



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๓๐๕๒ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๒๖ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัด ชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมลัดตร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ
ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel)
ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 326 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 16,501.63 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน และสระว่ายน้ำ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

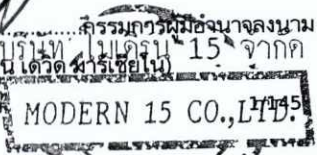
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) ของบริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมม่อน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
 (นายยุรินทร์ โพนแมน และนายไมมอ นารัตติงกรชัยโย)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO., LTD.
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่จืดกรวด และกองวัสดุก่อสร้างของโครงการข้างเคียง สำหรับการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่างในส่วนของกรขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้าง คาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนอุจาดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร กรณีติดต่อกับ ที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบ ความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

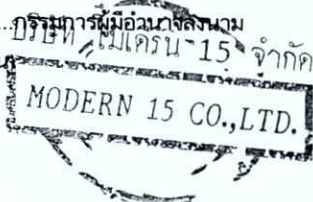
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562

บุคคลกรตามแผนผังโครงการ
 greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 14,644 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการ ประมาณ 5,257 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 9,387 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดินไป-กลับ จำนวน 7 เที่ยวต่อวัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โครงการจึงจัดระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ การขนดินเข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน ทราย และดินจากการดำเนินโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เส้นทางขนดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน การขนดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....
 (นายยุรนนท์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</p> <p>ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการกด SHEET PILE TYPE IV ยาว 16 เมตร โดยใช้ VIBRO HAMMER หรือ SILENT PILER 2. ติดตั้ง KING POST W350X350X12X19 ความยาว 16 เมตร และติดตั้ง PLATFORM 3. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -1.50 เมตร 4. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ +0.00 เมตร และทำการ PRELOAD ~30-40% 5. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -4.00 เมตร 6. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -3.50 เมตรและทำการ PRELOAD ~30-40% 7. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -7.20 เมตร 8. ทำการเท LEAN CONCRETE $f_c = 240$ ksc ความหนา 0.20 เมตร ทันทีโดยเว้นช่องว่างไว้สำหรับบริเวณที่จะต้องทำฐานราก 9. เมื่อผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นล่างแล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างฐานราก และ SHEET PILE พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 10. ทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นบน, พื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงได้ระดับค้ำยันชั้นที่ 2 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดิน และ SHEET PILE พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 	

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. เมื่อผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นล่างแล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างฐานราก และ SHEET PILE พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว</p> <p>12. ทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นบน, พื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและSHEET PILE พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว</p> <p>13. ทำการเท LEAN CONCRETE $f'c = 240$ ksc ความหนา 0.20 เมตรระหว่างกำแพงและ SHEETPILE</p> <p>14. ทำการเทปลดค้ำยันระดับที่ 1 และทำการหล่อกำแพงคอนกรีตจนถึงระดับที่ต้องการ</p> <p>15. ให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างกำแพงและ SHEET PILE พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว</p> <p>วิธีการถอน SHEET PILE และการทำ CEMENT-BENTONITE GROUTING</p> <p>1. ถอน Sheet Pile ออก 1 แผ่น เพื่อติดตั้งท่อ Tremie Pipe ลงในช่องว่างของ Sheet Pile ด้วย Back hoe with Vibro โดยที่ให้ระดับปลายท่ออยู่ที่ระดับ EL -12.00 เมตรจากระดับดินเดิม</p> <p>2. ต่อท่อ Grout hose เข้ากับท่อ Tremie Pipe และ Grout Pump</p> <p>3. ทำการผสมส่วนผสมระหว่าง Bentonite, Cement Portland และน้ำในเครื่องผสม (Batching plant) ให้ได้อัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ Cement - Bentonite ที่ผสมเรียบร้อยแล้วจะถูกส่งไปเก็บไว้ที่ถังเก็บเพื่อรอการบีบไปใช้งาน</p> <p>4. เตรียมรถ Back hoe with Vibro พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะทำการถอน Sheet Pile</p>	

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ โพนแมน และนาย ไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ทำการ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 6. ทำการถอน Sheet Pile และ Grouting Cement Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือ ประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Tremie Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป 7. ทำการถอน Sheet Pile ตามขั้นตอนที่ 5-6 ไปเรื่อยๆ จนเสร็จ มาตรการด้านการพังทลายของดิน 1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมา ก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 6. วิศวกรต้องสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดั่งเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 7. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน	
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 0.059 มก./ลบ.ม.ผลรวมเป็น 0.076 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อ

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



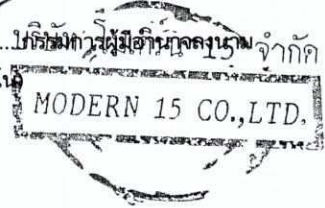
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 0.022 มก./ลบ.ม.ผลรวมเป็น 0.039 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการ อยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มียรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ 	<p>ได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมม่อน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



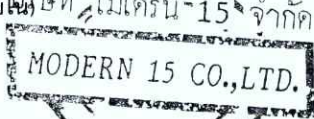
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																			
	<table border="1" data-bbox="439 388 1111 628"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="3">ระดับเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th> <th>การก่อสร้าง</th> <th>การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ต่ำ</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ต่ำ</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="439 671 1111 741">3) การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p data-bbox="439 757 1111 914">ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจาการรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 ถึง วันเสาร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2561 มีค่าดังนี้</p> <ul data-bbox="439 929 1111 1290" style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00014 มก./ลบ.ม. รวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.4 มก./ลบ.ม. เป็น 1.40014 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.022 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.017 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02202 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. 	ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง			การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	ต่ำ	ปานกลาง	สุขภาพ	ปานกลาง	ต่ำ	ปานกลาง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ไม่มี	ต่ำ	<p data-bbox="1133 354 1805 424">ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p data-bbox="1133 440 1805 511">2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p data-bbox="1133 526 1805 550">มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol data-bbox="1133 566 1805 879" style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 3. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p data-bbox="1133 895 1805 918">มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol data-bbox="1133 934 1805 1177" style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง <p data-bbox="1133 1193 1805 1216">มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol data-bbox="1133 1232 1805 1295" style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ททราย เพื่อป้องกันการรบกวนหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	<p data-bbox="1827 354 2132 377">สถานที่ตรวจวัด</p> <ul data-bbox="1827 393 2132 471" style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก <p data-bbox="1827 487 2132 511">ระยะเวลา ความถี่</p> <ul data-bbox="1827 526 2132 801" style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p data-bbox="1827 816 2132 879">ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p> <p data-bbox="1827 895 2132 918">ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul data-bbox="1827 934 2132 1099" style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p data-bbox="1827 1114 2132 1138">สถานที่ตรวจวัด</p> <ul data-bbox="1827 1154 2132 1216" style="list-style-type: none"> - พื้นที่ อ่อน ไหว คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา
ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง																					
	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง																			
การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	ต่ำ	ปานกลาง																			
สุขภาพ	ปานกลาง	ต่ำ	ปานกลาง																			
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ไม่มี	ต่ำ																			

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
 (นายสุรนนท์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม..... บุคคลธรรมดา
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง) บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.059 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.017 มก./ลบ.ม. เป็น 0.05903 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 ถึงวันเสาร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2561 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับระดับปานกลาง</p>	<p>2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>- ปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....
 (นายยุรนต์ โพนแมน และนายไมม่อน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

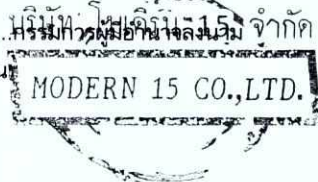
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรตรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อหรือตัวถังรถบรรทุกให้สะอาด ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 6. ไม่ขุดดินในในช่วงโม่งเร่งด่วนและเวลากลางคืนกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายดินเป็นช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการขนส่งดิน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงเวลาพักผ่อน 	
<p>1.5 เสียง</p>	<p>เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ Centara Azure Hotel Pattaya ความสูง 8 ชั้น ร้านค้า ความสูง 1 ชั้น และ Family Mart ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 12.0 เมตร ทิศใต้ Grand Avenue Residence Pattaya ความสูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 9.4 เมตร ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และ Pattaya</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 ช่วงทำฐานรากและช่วงขึ้นโครงสร้างโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่น 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย</p>

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ โพนแมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



12/145

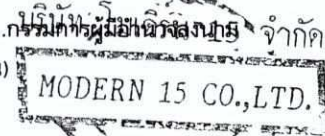
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Bay Resort ความสูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 13.5 เมตร และทิศตะวันตก คริวจามจรี ความสูง 1 ชั้น และห้องเช่า Sansuk House ความสูง 1-3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 3.0 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1.5 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบในส่วนที่มีผู้พักอาศัย โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้ผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 14.43-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 41.1-58.5 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้ผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 14.43-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ เมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 51.1-68.5 dB(A) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง 	<p>เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน ยกเว้นช่วงตงและเก็บงาน จะดำเนินการกิจกรรมภายในอาคารที่มีผนังปิดทึบ</p> <p>3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน ยกเว้นช่วงตงและเก็บงาน จะดำเนินการกิจกรรมภายในอาคารที่มีผนังปิดทึบ</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</p>	<p>ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



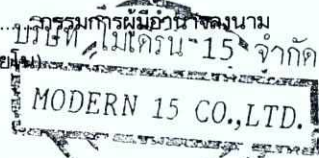
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มิทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียง จะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 46.6-68.5 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารแต่ละอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป <u>บริเวณชั้น 1</u> จะดำเนินการกิจกรรมภายในอาคารที่มีผนังปิดทึบ ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 34 dB(A) ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงที่ผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง 42.3-67.0 dB(A) และ <u>บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป</u> จะดำเนินการกิจกรรมภายในอาคารที่มีผนังปิดทึบ ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 34 dB(A) ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงที่ผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง 42.3-67.0 dB(A) <p>ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน จากผลการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (64.2 dB(A)) ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1.5-13.5 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 15.3-40.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 41.1-58.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.1-58.5 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.2 dB(A) พบว่า ในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) ค่าระดับเสียงรบกวน <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายสุรนนท์ ไพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>64.2-65.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1.5-13.5 เมตร <u>บริเวณชั้น 1</u> ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 25.3-50.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 51.1-68.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 51.1-68.5 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.2 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.4-69.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และ <u>บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป</u> ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 25.3-50.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 46.6-68.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 46.7-68.5 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.2 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.3-69.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1.5-13.5 เมตร <u>บริเวณชั้น 1</u> ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 42.3-67.0 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.2 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.3-68.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และ <u>และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป</u> ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 42.3-67.0 dB(A) 		

ลงนาม.....
 (นายชรัตน์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



15/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.2 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.2-68.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจร (L₉₀) ที่ได้มีการปรับค่าแล้ว หักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>		
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก โดยใช้การกดปลอก ขุดนำร่องดิน และเทคอนกรีต จนเสาเข็มได้ความลึกตามต้องการ จากการประเมิน พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.5486 มม./วินาที <u>ทิศใต้</u> จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.7188 มม./วินาที <u>ทิศตะวันออก</u> จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.6601 มม./วินาที และ<u>ทิศตะวันตก</u> จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.4826 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็มเท่านั้น 2. ขุดแนวคูด้านทิศตะวันออก กว้าง 1.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง 3. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร บันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ 4. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันอันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



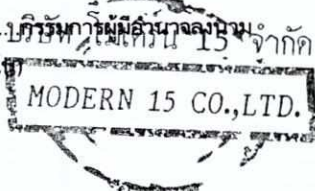
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10 \text{ Hz}$) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไม่เกินที่กฎหมายกำหนดไว้ที่ 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโฮ)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

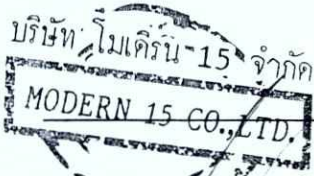


ลงนาม.....
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 7.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วม จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบล้างถังของคณงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้คณงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>-</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ หาดพิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 530 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

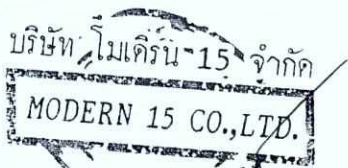
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO., LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 areeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 27.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำปราศจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉาบปูน การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 20.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 100 คน) 7.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคณงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 8.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของ การผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ปริมาณ กาก ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบน้ำตะกอนและ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

20/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน ประมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน (20 ลิตร/คน/วัน) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>น้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการปล่อย</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

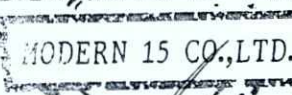
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562

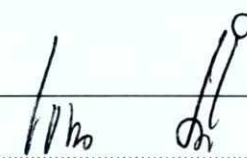


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้าง ทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราชและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อดักน้ำสุดท้าย
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื้อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณาณเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาณซึ่งมีปริมาณมูลฝอย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คณาณทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคณาณ

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

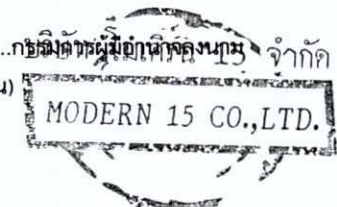
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

 (นางสาวยุรธา มิทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 3 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 0.72, 0.48 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมดหากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่ามีถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ติดตั้งเคอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>

ลงนาม.....
 (นายสุรนนท์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

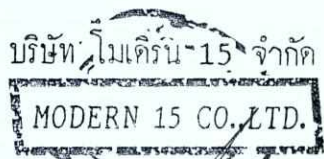


ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการจำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ) และรวมเป็น 20.00 PCU และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 18.60 PCU ทั้งนี้ คัดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ ถนนพืษากลาง ถนนพืษายใต้ ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) และซอยบัวขาว 15 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น ถนนพืษายใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.191” เป็น “0.200” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p>		<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรนันท์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

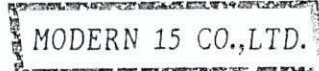
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.191" เป็น "0.200" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว)</u> (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.445" เป็น "0.476" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.195" เป็น "0.204" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.199" เป็น "0.208" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.194" เป็น "0.204" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. เป็นอันขาด ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรรอบถนนสาธารณะ</p>	<p>ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>9. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



25/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการบังคับบัญชาและโทรทัศน พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศนที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศนที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศนใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศนได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่ 	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

26/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

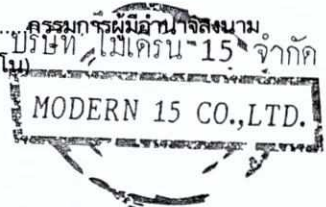
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>โครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 530 เมตร</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p>		<p>เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	

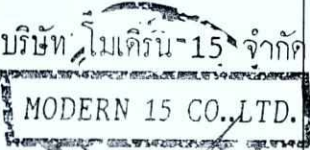
ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มิทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 326 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากหาดพัทยาไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>โครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 326 ห้อง โครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.10 : 1</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

28/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562

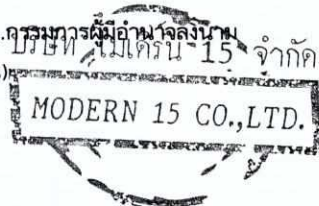


greeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.99 สอดคล้องกับอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,232,541.04 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 69.21 รองลงมาเป็นพื้นที่ชายหาดและทะเล ร้อยละ 15.21 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 8.09 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.99 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.40 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.10 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมี</p>	<p>มาตรการด้านสังคม</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ</p>

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานเข้ามาทำงานจำนวน 100 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถนัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้านในส่วนพื้นที่ติดโครงการที่ปรึกษาอยู่ระหว่างติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการฯ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 30,800 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น จ้างแรงงานให้ท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ฝุ่นที่หกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่พิเศษดินเปียก 	<p>โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>

บริษัท โมเดิร์น-15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562

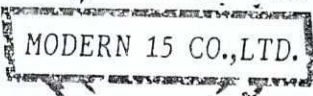


greeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>ตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>14. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>15. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด


ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>18. โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบ แผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน ราบทราบ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p>	

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

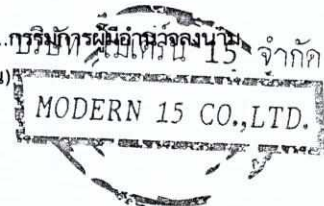
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน สารเคมีที่มาจากสีที่ใช้ทาตัวอาคาร เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <p>(1) บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) เป็นต้น</p> <p>(2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>(2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 1 ปี - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและ

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



33/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้</p> <p>(2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมายังมนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลงในขณะตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคริตส์ดวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>(2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีหนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉีหนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาน Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>(1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที <p>5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที <p>6. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</p> <p>9. ให้อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	<p>บ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p>

บริษัท โมเดิร์น-15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 18 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากนี้ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น จึงได้มีการกำหนดมาตรการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อหรือตัวถังรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่ พบว่า เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย 	

ลงนาม.....
 (นายสุรนนท์ โพน์แมน และนายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>10. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</p> <p>11. จัดหาอุปกรณ์หน้ากากป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมทาสีอาคาร</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรมทาสี</p> <p>13. ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
<p>4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรนันท์ ไลน์แมน และนายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

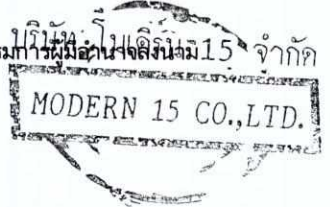
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งซึ่งส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลยขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหนายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่นละออง ควั่น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรม	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งาน ของ เครื่องมือเครื่องจักร

ลงนาม.....
 (นายยุรนนท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

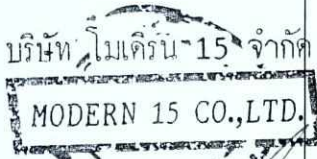


ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>แรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้นักงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้นโครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว</p>	<p>5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <p>1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</p> <p>3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p>	<p>- ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน</p>	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

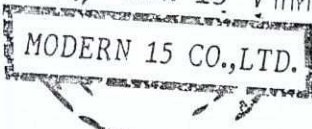
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาในนามผู้จัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ 	

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 15 จำกัด


39/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มิทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO., LTD.</p>	<p>ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรนนท์ ฟันแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

40/145

ลงนามบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562

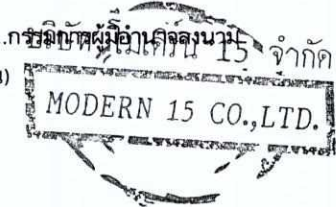


greeno

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด • ช่วยกันรักษาความสะอาด • ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพเดิมต่อผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายใน Centara Azure Hotel Pattaya ความสูง 8 ชั้น ร้านค้า ความสูง 1 ชั้น และ Family Mart ความสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ โครงการ Grand Avenue Residence Pattaya ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ทางด้านทิศใต้ คริวจามจรี ความสูง 1 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (สำหรับเช่า) และห้องเช่า Sansuk House ความสูง 1-3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และ Pattaya Bay Resort ความสูง 8 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงนาม.....
 (นายยุทธินท์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

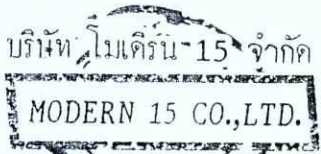


ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง		
<p>4.6 การบดบังทัศนียภาพและแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคาร</p>	<p>มาตรการด้านการบดบังทัศนียภาพและการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็น 	<p>การบดบังทัศนียภาพ บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง <p>การบดบังเงาของอาคาร บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.90-14.87 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 9.73-270.93 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>สื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



43/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-411821) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เมืองพัทยา
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โฟนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

44/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562

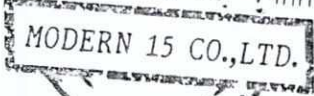


areneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็นที่จอดรถ และกองวัสดุก่อสร้างขอโครงการข้างเคียง เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง (ดังรูปที่ 1) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปีบ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นสารภี ต้นปาล์มหางหมาจิ้งจอก ต้นเวอร์บีน่า ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นพุดศุภโชค ต้นโมก ต้นคริสติน่า ต้นชาดัด หนุ่ยมาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกลดต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงาม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกรั้วภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกลดแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกใน

ลงนาม.....
 (นายสุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด


ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะก่อให้เกิดกรรมเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ		โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการ จึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 61 คัน และรถจักรยานยนต์ 33 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 61 คัน และรถจักรยานยนต์ 33 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 46.68 และ 0.54 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 47.22 mol/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสีย ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 	- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

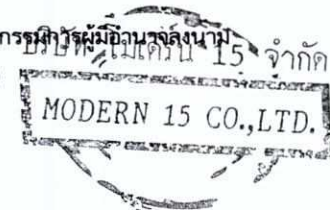
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ</p> <p>ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 240.45 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 47.22 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 61 และ 33 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันพุธที่ 14 ถึงวันเสาร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2561 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00464 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.4 มก./ลบ.ม. เป็น 1.40464 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.022 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02226 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. 		

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมมอณ เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

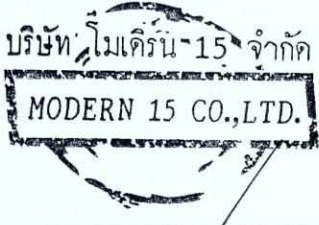


ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• ผุ่นละอองรวม (TSP) 0.00015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.059 มก./ลบ.ม. เป็น 0.05915 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		
<p>1.4 เสียง</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 14 ถึงวันเสาร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2561 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) อยู่ในช่วง 57.8-60.3 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการ ผังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 21.8-24.3 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักภายในโครงการประมาณ 21.8-24.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพัก เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>-</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนาท โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และห้องอาหารและบาร์ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้เข้าพักที่ทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และห้องอาหารและบาร์ได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการติดตั้งเดือนให้ผู้เข้าพักภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และติดตั้งประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียว ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u> มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Sepration & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 119.47 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 297.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพ การกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Sepration & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ขนาด 140.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 297.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 0.04 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 3,000 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ 	

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมอณ เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



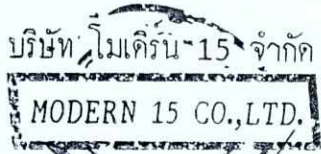
49/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 93.27 ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>อาคาร B มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และ ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วัน (ไม่น้อยกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพัสดุผสมรวมจากการประเมน 0.04 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 20.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 99.33 น้ำทิ้งจากห้องพัสดุผสมรวมที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Sepration & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมน 82.73 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 297.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพ การกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 93.27 ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งจากแต่ละอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้า</p>	<p>ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Sepration & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 100.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 297.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ ไพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

50/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

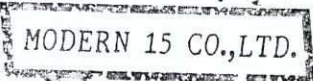
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้นหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge และอาคาร B จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) และระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อ น้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุทธนันท์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



51/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้นพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดจากอาคาร A จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge และอาคาร B จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) และระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 326 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรนนท์ ฝั้นแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

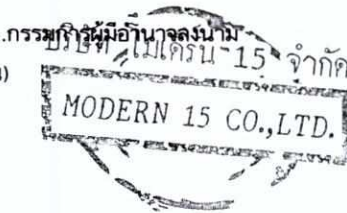
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1)(ข) ที่กล่าวว่า "โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องนอนขึ้นไป" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 4 (2) ที่กล่าวว่า "โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องนอนขึ้นไป" และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยกขออนุญาตต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 257.14 ลบ.ม./วัน (อาคาร A 151.85 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 105.29 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนธันวาคม 2561 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 94,093 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 222,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,178,457 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,377,964 ลบ.ม.</p>	<p>1. สำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ดึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ความจุ 293.00 และ 261.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 554.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.65 วัน - อาคาร B ดึงสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 188.00 และ 178.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 366.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.48 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้

ลงนาม.....
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

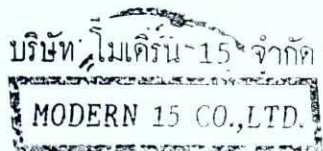


ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,150,169 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ <u>อาคาร A</u> จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 293.00 และ 261.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 554.00 ลบ.ม. และ <u>อาคาร B</u> จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 188.00 และ 178.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 366.00 ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p> <p><u>อาคาร A</u> จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 293.00 และ 261.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 554.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร A ได้ 3.65 วัน (554.00 ลบ.ม./151.85 ลบ.ม./วัน) มากกว่า 3 วัน</p> <p><u>อาคาร B</u> จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 188.00 และ 178.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 366.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร B ได้ 3.48 วัน (366.00 ลบ.ม./105.29 ลบ.ม./วัน) มากกว่า 3 วัน</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคาร</p>	<p>2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <p>1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน</p> <p>2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน)</p> <p>3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถัง</p> <p>4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>5. กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p>	<p>เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

54/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงแรม) มีจำนวนห้องพัก 326 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 489.00 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 920.00 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน</p>	<p>7. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อน</p>	
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u> มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพัก และน้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 119.47 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก มีค่าบีโอดี 250.00 มก./ล. และน้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหาร เมื่อผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมัน จะมีค่าบีโอดีออกจากส่วนดักไขมัน 720.00 มก./ล. ดังนั้น เมื่อน้ำเสียจากห้องพัก และน้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหารที่ออกจากส่วนดักไขมันเกิดการผสมกันจะทำให้ น้ำเสียทั้งหมดมีค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน 297.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 93.27 ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวและ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ขนาด 140.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 297.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 0.04 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 3,000 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ต่อไป - ชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 140.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกโดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวมและประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอน ทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>อาคาร B มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และ ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วัน (ไม่น้อยกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.04 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 20.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 99.33 น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักน้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหาร และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 82.73 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก มีค่าบีโอดี 250.00 มก./ล. น้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหาร เมื่อผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมัน จะมีค่าบีโอดีออกจากส่วนดักไขมัน 720.00 มก./ล. และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 297.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้สูบลตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยานำไปกำจัด จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมบ่อดินขนาด 5.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.50 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.20 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.50 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) จะมีค่าบีโอดีออก 20.00 มก./ล. ดังนั้น เมื่อน้ำเสียจากห้องพัก และน้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหารที่ออกจากส่วนดักไขมัน และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) เกิดการผสมกันจะทำให้ค่าบีโอดีรวมมีค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน 297.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพ การกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 93.27 ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 326 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1)(ข) ที่กล่าวว่า "โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องนอนขึ้นไป" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 4 (2) ที่กล่าวว่า "โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องนอนขึ้นไป" และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนด</p>	<p>7. ตรวจสอบดูรอยรั่ว รอยแตกร้าวของระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีที่พบว่ามีรอยรั่ว รอยแตกร้าวให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>มาตรการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย เพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พรรณพืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างระมัดระวังเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	

ลงนาม.....
 (นายยุรนนท์ ไพน์แมน และนายไมมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



57/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า บีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยกขออนุญาต (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3) ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพที่เพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยกขออนุญาต โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำทิ้งก่อนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมันจากส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ</p> <p>อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 10.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายโสมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

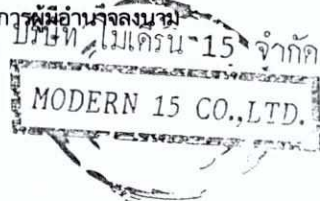
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอก (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 4.50 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 5.00 เมตร หรือ 5.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 7.38 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอก (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 3.08 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 3.20 เมตร หรือ 3.20 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



59/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ</p> <p>อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากถังเติมอากาศเกิดขึ้น 0.010 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 25 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 0.24 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.50 x 1.00 เมตร หรือ 0.50 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศเกิดขึ้น 0.008 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 25 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 0.21 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียม</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุทธนันท์ โพน์แมน และนายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

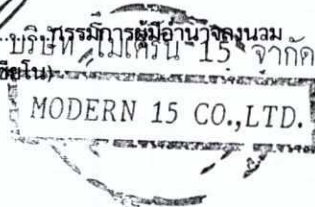
ลงนามบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>บ่อดินขนาด 0.50 x 1.00 เมตร หรือ 0.50 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ว่าง ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่บริเวณโดยรอบโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ และให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นจะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 45.00 ลบ.ม. แล้วระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 100.00 ลบ.ม./ชม. (0.022 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 5.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มม. ไปยังบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดกลาง 0.40 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ตั้งรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5) ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนจึงส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 45.00 ลบ.ม.</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <p>1. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>3. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี</p> <p>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ</p> <p>1. การกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงบ่อหน่วงน้ำโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงบ่อหน่วงน้ำได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. การดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้</p>	<p>- ตรวจสอบ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
 (นายยุรนต์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

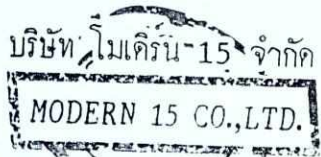


ลงนาม.....
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลักษณะเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยมีความลาดเอียงประมาณ 1 : 200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่บริเวณริมถนนดังกล่าว</p> <p>จากการประเมิน พบว่าอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ</p> <p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 9 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการ</p>	<p>ช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการผู้สัญจรภายในและภายนอกโครงการน้อยที่สุด</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวและการสัญจรภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมบ่อหนองน้ำ</p>	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

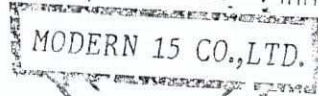
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนองน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.413 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p>ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร โครงการจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รองรับเศษอาหาร 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1.79 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 5.20 ตร.ม. ห้องพัก 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยรรนง ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

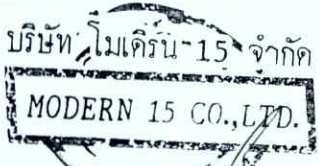


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา</p> <p><u>พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น</u> โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>มูลฝอยจากห้องพักแขก ห้องครัว ห้องอาหาร และพื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะถูกรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท โดยคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 2.413 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.072 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 1.545 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.724 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.072 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของ</p>	<p>มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3.64 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.97 ตร.ม. โดยปกติโครงการจะกอมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 99.33 ได้ค่าบีโอดีออกจากระบบ 20.00 มล./ล. และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลบ.ม./วัน ของอาคาร B ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

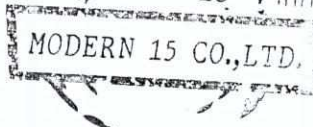
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร B แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1.79 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 5.20 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3.64 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.97 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 ม. ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 1.79 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 5.20 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3.64 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.97 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (มูลฝอยทั่วไป 24.86 วัน มูลฝอยย่อยสลาย 3.36 วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5.03 วัน และมูลฝอยอันตราย 27.36 วัน) ซึ่งห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูพร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอูจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร (ดังรูปที่ 6)</p> <p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน และตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลดการใช้ (Reduce) 	

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด


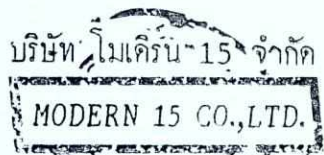
65/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ มายังที่พักลมูลฝอยรวม</p> <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u></p> <p>โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ไว้บริเวณถนนภายในโครงการเป็นการชั่วคราว มีระยะห่างจากห้องพักลมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 36 เมตร ในการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักลมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา และการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบัวขาว 15) แต่จะส่งผลกระทบให้การเข้า-ออกของผู้เข้าพัก และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เกิดการชะลอตัว และเนื่องจากห้องพักลมูลฝอยของโครงการจัดไว้บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร B ซึ่งในการขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยจะต้องขนย้ายผ่านทางลาดรถยนต์ จึงอาจส่งผลกระทบต่อกรเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น <p>2. ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ 	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

66/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

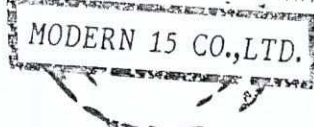
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ในเวลาประมาณ 08.00 น. ด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วน แต่เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยส่งผลกระทบต่อจราจรบนทางสาธารณะประโยชน์ในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.413 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.072 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 1.545 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.724 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.072 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ในเวลาประมาณ 08.00 น. ด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน และมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่ สถานีพักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทั้งนี้มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเข้ามาจัดเก็บทุกๆ 3 วัน และมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุม</p>		

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

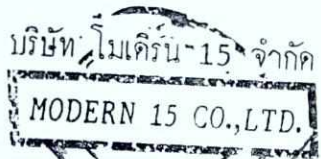
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด


ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน</p> <p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนของเมืองพัทยาในระดับปานกลาง</p> <p>5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาดไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีกระเบื้องระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง</p> <p>6) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 กับกฎกระทรวงสุขลักษณะ การจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 กับกฎกระทรวงสุขลักษณะ การจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 รายละเอียดการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 16,501.63 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ</p>	<p>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันในแต่ละพื้นที่ 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO., LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคาร 3.41 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้าเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีการวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p>	<p>5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน)</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก</p> <p>2. รมรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้</p> <p>2.1 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.2 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p> <p>2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>มาตรการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</p> <p>2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</p> <p>3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ</p> <p>5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน</p> <p>7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด</p>	

ลงนาม.....
 (นายยุทธนันท์ ไลน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

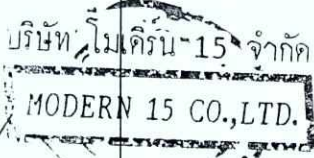
กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <p>ด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <p>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ ในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการรณรงค์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ <p>ด้านสำนักงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร 	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรนนท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลกรฝ่ายสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มัททอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และ ผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม 	
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 61 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 61 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 61.00 PCU และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 33 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 10.89 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินโครงการ พบว่า ถนนพืทยากลาง ถนนพืทยาใต้ ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) และซอยบัวขาว 15 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น</p> <p><u>ถนนพืทยากลาง</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.173" เป็น "0.205" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพืทยากลาง</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.188" เป็น "0.221" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p>	<ol style="list-style-type: none"> ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการ จะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา <p>มาตรการสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้าย 	<p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

MODERN 15 CO.,LTD.

73/145

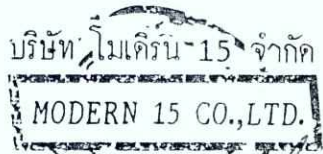
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ถนนพืชมงคล</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.180” เป็น “0.212” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ถนนพืชมงคล</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.190” เป็น “0.222” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.191” เป็น “0.226” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.185” เป็น “0.220” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.183” เป็น “0.218” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.191” เป็น “0.227” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว)</u> (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.390” เป็น “0.510” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ B” เป็น “ระดับ C”</p>	<p>จำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก บริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถและอาคารได้สะดวกและปลอดภัย</p>	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

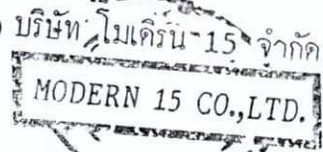
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสูทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลา กลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.335" เป็น "0.455" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสูทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.445" เป็น "0.565" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสูทิศใต้) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.405" เป็น "0.525" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสูทิศใต้) วันหยุด ช่วงเวลา กลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.360" เป็น "0.480" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสูทิศใต้) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.418" เป็น "0.538" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ชอยบัวขาว 15 (มุ่งสูทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.600" เป็น "0.792" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D"</p> <p><u>ชอยบัวขาว 15 (มุ่งสูทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลา กลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.525" เป็น "0.717" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D"</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ โพนแมน และนายไมมมอน เดวิด มาร์เชียน) บริษัท โม่เดิร์น 15 จำกัด

บริษัท โม่เดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562



75/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ขอยับยั้ง</u> 15 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.705" เป็น "0.896" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ D" เป็น "ระดับ E"</p> <p><u>ขอยับยั้ง</u> 15 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.605" เป็น "0.797" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D"</p> <p><u>ขอยับยั้ง</u> 15 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.584" เป็น "0.776" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D"</p> <p><u>ขอยับยั้ง</u> 15 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.600" เป็น "0.792" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D"</p> <p><u>ถนนพืชมงคล</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.188" เป็น "0.220" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพืชมงคล</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.182" เป็น "0.215" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพืชมงคล</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.189" เป็น "0.222" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

76/145

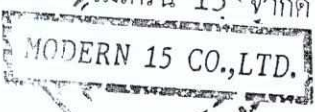
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ถนนพญากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.174" เป็น "0.206" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.181" เป็น "0.214" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.182" เป็น "0.215" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.195" เป็น "0.230" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.186" เป็น "0.221" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.199" เป็น "0.235" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.194" เป็น "0.229" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรันท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน) บริษัท โมเดิร์น-15 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ถนนพญาไท</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.182" เป็น "0.217" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว)</u> (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.383" เป็น "0.503" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว)</u> (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.380" เป็น "0.500" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว)</u> (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.377" เป็น "0.496" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว)</u> (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.377" เป็น "0.496" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p><u>ซอยบัวขาว 15</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.595" เป็น "0.786" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D"</p> <p><u>ซอยบัวขาว 15</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.608" เป็น "0.800" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D"</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โฟนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

78/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562

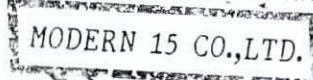


greeneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชอยบัวขาว 15 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.549" เป็น "0.741" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D"</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกตัวรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพัก ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบน ถนนพญาเกล้า ถนนพญาใต้ ซอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) และ ชอยบัวขาว 15 และส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับ ปานกลาง</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการ แกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) ภายใน โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร A มีพื้นที่อาคารรวม 9,777.01 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 8,499.04 ตร.ม.) และอาคาร B มีพื้นที่อาคารรวม 6,605.36 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 5,988.70 ตร.ม.) การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า</p>		

ลงนาม.....
 (นายสุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด


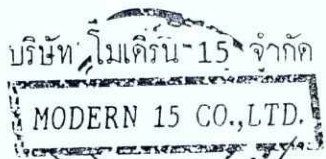
79/145

ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 61 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 61 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน) เป็นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมด ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 33 คัน (ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9)</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.78-12.00 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 5.34 ห้อง (ห้องพัก 326 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 61 คัน)</p> <p>3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับ</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุทธนันท์ ฟูโนแมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

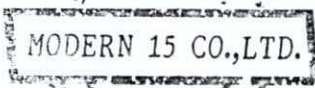
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร จำนวน 33 คัน		
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรนันท์ ไทน์แมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

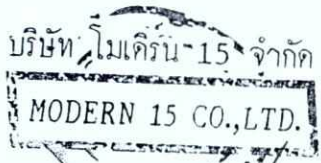


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุมเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 530 เมตร</p>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และพลยศโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

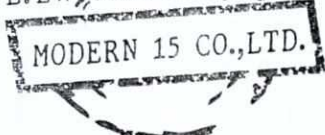
ลงนาม.....บุคคลทรงคุณวุฒิที่จัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 326 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากหาดพัทยาไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>โครงการ แกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B)</p>		

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

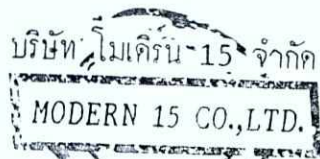
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด


ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 326 ห้อง โครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.10 : 1 มีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.99 สอดคล้องกับอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,232,541.04 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 69.21 รองลงมาเป็นพื้นที่ชายหาดและทะเล ร้อยละ 15.21 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 8.09 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.99 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.40 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.10 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณสุขูปโภค สาธารณูปการ รองรับเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

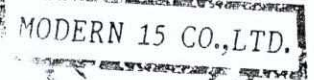
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ</p>	<p>การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.00°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 30.46°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.46°C และอุณหภูมิ 30.46°C นั้นถือว่าสูงกว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 729.25 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ปกคลุมดิน 363.21 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 366.04 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นลิลาวตี ต้นปีบ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นสารภี ต้นปาล์มหางหมาจิ้งจอก ต้นเวอร์บีนา ต้นฮีโธ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นพุทศุภโชค ต้นโมก ต้นคริสติน่า ต้นชาตัด หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ กำหนดให้โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในโครงการ เช่น บริเวณชั้นใต้ดิน และห้องครัว เป็นต้น ควรทำความสะอาดระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ หลังใช้งานทุกครั้งเพื่อป้องกันคราบน้ำมันเกาะสะสม ดูแล รักษา และเปลี่ยนชิ้นส่วนของอุปกรณ์ระบบระบายอากาศตามคู่มือผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน หมั่นทำความสะอาดใบพัดและแผ่นกรองไขมัน 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
 (นายยุรรินทร์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด


ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคม <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน จำนวน 817 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากรถที่เข้าพักภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าดำเนินการดำเนินโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

86/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562

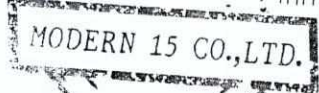


areneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ในส่วนพื้นที่ติดโครงการที่ปรึกษาอยู่ระหว่างติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกและพนักงาน จำนวน 817 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น</p>	<p>7. โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <p><u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



87/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <p><u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ ในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการตรึงระดับประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ <p><u>ด้านสำนักงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ธรรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. ธรรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. ธรรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร <p><u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 	

บริษัท โมเดิร์น-15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	
4.2 การสาธารณสุข	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักมาพักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกและพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดีย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักรวมต้องมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวม รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมเพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ บิลด์ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.</p>	<p>สิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพญา ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 90 เมตร ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพญา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุขคลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p>	<p>8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก <p>มาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่เสิร์ฟอาหาร)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย 2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โฟนแมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

90/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวยุรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ ครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ในปีงบประมาณ 2558-2559 และครองอันดับ 2 ในปีงบประมาณ 2560 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>การประเมินมาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535</p> <p>โครงการมีการจัดห้องครัวและห้องอาหารชั้นที่ 1 ภายในอาคาร A ได้เปรียบเทียบกับมาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค โดยร้านอาหารต้องจัดการปรับปรุงและดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมี</p>	<p>จำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องครัวหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผลหรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ 5. ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ 	

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 15 จำกัด

 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มิทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อกำหนดพื้นฐานทั้งหมด 15 ข้อ นอกจากนี้โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่เสวยอาหาร)</p>		
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เป็นกิจการที่ถูกระบุในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<p>คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p>	<p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณสวนลิกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมทรอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ความปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายยุรพันธ์ ไพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

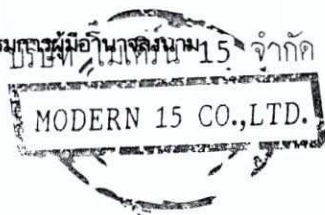
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

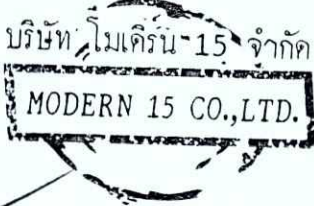
ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุที่ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรพันธ์ ฟีเนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร</p> <p>9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกปี</p> <p>9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p>	

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO.,LTD.

97/145

ลงนาม
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.</p>	<p>1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ทุกเดือน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายขุนันท์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

98/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลทุกปี เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่วัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p>	


ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 การจัดการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นจากถังรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

100/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงนาม

(นางสาวยุรรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



101/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเปรียบเทียบระบบดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในงานออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียง ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการ อาคาร A ได้ประมาณ 10 นาที และอาคาร B ได้ประมาณ 8 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม.ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพลทั้งสิ้น 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 171.55 ตร.ม. และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร B ขนาดพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรมชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที จัดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 171.55 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพักจากอาคาร A จำนวน 382 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน 112 คน และพนักงาน จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 509 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร B ขนาดพื้นที่ 97.44 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพักจากอาคาร B จำนวน 270 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบลิ้น ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ ไพนแมนและนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีชื่อจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรตรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

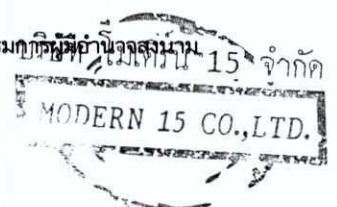
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>97.44 ตร.ม. รวมขนาดพื้นที่ 268.99 ตร.ม. ซึ่งทั้ง 2 จุดเพียงพอต่อการรวมพลโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด (ดังรูปที่ 7)</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุ และผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยีน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ.</p>	<p>ความสะดวก จำนวน 9 คน พนักงานจำนวน 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 14 คน รวมทั้งสิ้น 308 คน คิดเป็น 0.32 ตร.ม. /คน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายระบุนว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>10. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



103/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด MODERN 15 CO.,LTD.</p>	<p>ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น และป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดีที่สุด</p> <p>5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงพญาไทไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะประมาณ 200 เมตร โดยสำนักงานดับเพลิงเขตพญาไท ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 15 นาที มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมมกราคม จำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

104/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะรับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ พนักงาน และพนักงานประจำร้านค้า จำนวน 817 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรมเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยายู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 880 เมตร สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมคมนาคม จำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริงจำนวน 100 นาย รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ เครื่องหาลบ และเครื่องดับเพลิงต่างๆ มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 200 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO., LTD.

105/145

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



Handwritten signatures of the representatives.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการ ประมาณ 15 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		
<p>4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 22.95 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีเทาและสีขาว ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ เป็นต้น</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และก็มีมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ไกลออกไป ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 363.21 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร A ขนาดพื้นที่ 162.44 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ขนาดพื้นที่ 203.60 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 729.25 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน: 1.05 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 13) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลาความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนาท โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

106/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิพิจารณา

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

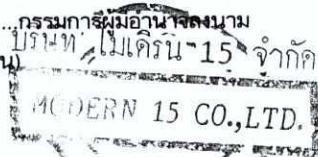
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.90-14.87 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปับ ต้นทองหลางดำง ต้นสารภี และต้นปาล์มหางหมาจิ้งจอก บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัยภายใน Centara Azure Hotel Pattaya ความสูง 8 ชั้น ร้านค้า ความสูง 1 ชั้น และ Family Mart ความสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ โครงการ Grand Avenue Residence</p>	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p>	

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

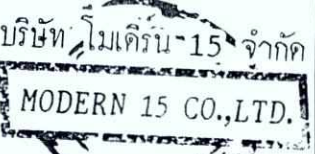


107/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Pattaya ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ทางด้านทิศใต้ คริวจามจรี ความสูง 1 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (สำหรับเช่า) และ ห้องเช่า Sansuk House ความสูง 1-3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และ อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และ Pattaya Bay Resort ความสูง 8 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รื้อแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียบ และ ช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 1-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.00 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นลีลาวดี จำนวน 8 ต้น ต้นปับ จำนวน 6 ต้น ต้นทองหลวงต่าง จำนวน 3 ต้น ต้นสารภี จำนวน 6 ต้น และต้นปาล์มหางหมาจิ้งจอก จำนวน 14 ต้น รวมทั้งสิ้น 37 ต้น ตามเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อช่วยบดบัง การมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมด และบริเวณโดยรอบโครงการมีผนังรั้วทึบและพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายยุรนันท์ โพน์แมน และนายโสมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

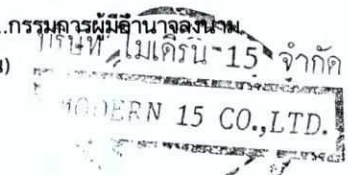
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน</p> <p>แหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 7.2 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร จากพื้นที่โครงการจนถึงหาด ชายหาดพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบรินชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดพัทยาเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้</p>		

ลงนาม.....
 (นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดพัทยาเป็นระยะทางประมาณ 530 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพัทยามายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของหาดพัทยาในระดับต่ำ</p>		
<p>4.7 การบดบังทัศนทิวและแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทัศนทิวที่พาดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวตามเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว และด้านการบดบังเงาของอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 	<p>การบดบังทัศนทิว</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี <u>การบดบังเงาของอาคาร</u> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

110/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่ลงนามรายงาน

(นางสาวยุรธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.90-14.87 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 9.73-270.93 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่</p>	<p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>

ลงนาม.....
(นายยุทธนันท์ โพน์แมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD. 111/145

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562




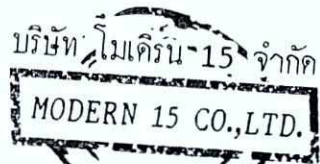
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-411821) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เมืองพัทยา
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายขุนันท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



112/145


 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562

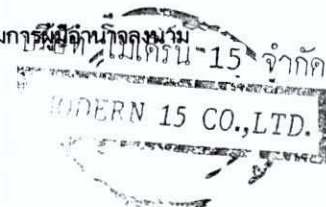


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านตะวันออก (ดังรูปที่ 14)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่ อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 17)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562



113/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

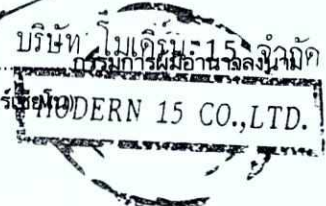
(นางสาวยุรธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านตะวันออก (ดังรูปที่ 14)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 17)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
(นายยุรนันท์ โพนแมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซีย)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562



114/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้าน ตะวันออก (ดังรูปที่ 14)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
(นายยุรฉัตร ไทน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562



115/145

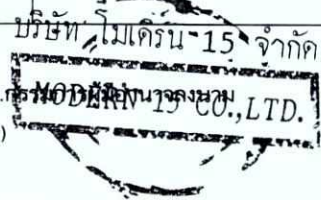
ลงนาม.....
(นางสาวยุรฉัตร มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระบะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบลากตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตัน ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ ไพน์แมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



116/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
12. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
 (นายยุรันท์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการ

117/145

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มี พิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและ ถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับ คนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน พื้นที่โครงการและบ้านพัก คนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อม ใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

118/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีชื่อในบัญชีรายการงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน		- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)	
17. สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน - Mesh sheet รอบตัวอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
(นายธนันท์ โพนแมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562



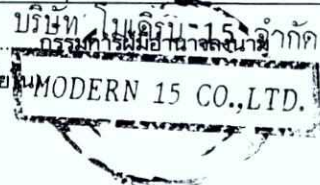
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังทัศนทางลม และการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
(นายชยุรนนท์ ไพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562



120/145

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 14)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ส่วนแยกกากตะกอน - ส่วนตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอนะ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
 (นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			(ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และ ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับ ไปกำจัดต่อไป		
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ ราง ระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มี เศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ระบบระบายน้ำภายใน โครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลง ไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการ ใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม

(นางสาวยุรรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562

122/145



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว โฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระบะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
13. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
(นายยุรนันท์ โพน์แมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
MODERN 15 CO.,LTD.

123/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุรธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตั้งรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
14. สระว่ายน้ำ					
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด (ตั้งรูปที่ 15)	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จำนวน 1 จุด (ตั้งรูปที่ 15)	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

MODERN 15 CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

กรกฎาคม 2562

124/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2562



areekoo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วย หายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
(นายยุรพันธ์ โพนแมน และนายโมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562



125/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาไม่เสียภาษี
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)	
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)อ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)	
	อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)	
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)		

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายยุรนันท์ ฝันแมน และนายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

126/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)
18. การบดบังทัศนียภาพและการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411821)

ลงนาม.....
(นายอรุณันท์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562



127/145

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



- หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-411821) เป็นผู้รับผิดชอบ
- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (ในระยะก่อสร้าง)
 - : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เมืองพัทยา
 - : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
 - : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

.....
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรพันธ์ โพน์แมน และนายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
กรกฎาคม 2562

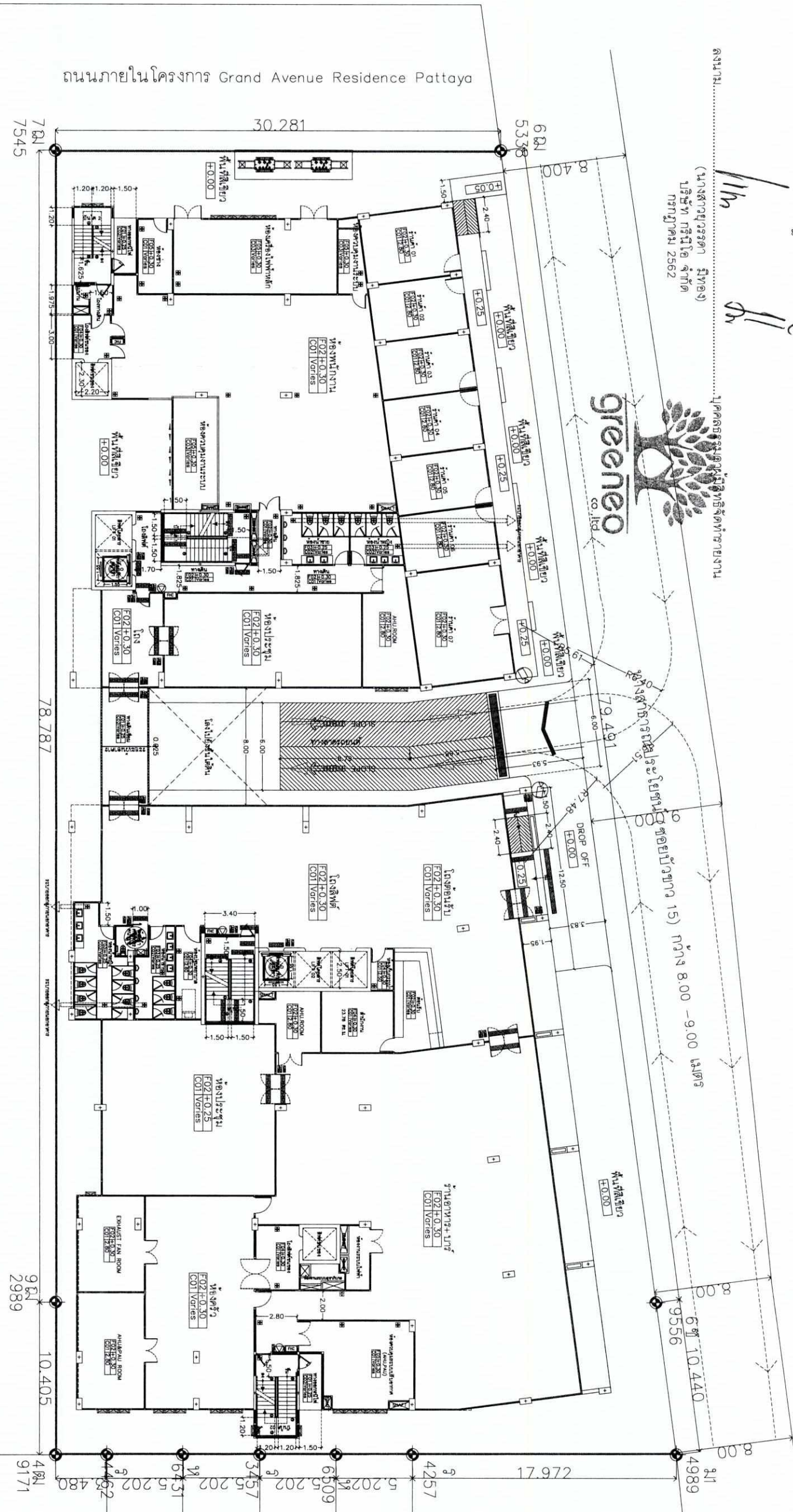
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO.,LTD.

128/145

.....
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562



บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 จำกัด
 (นายอนุวัฒน์ โพธิ์เงิน และนายไม้มอน เดวิด มาร์ติเยอ) ผู้ควบคุมงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562

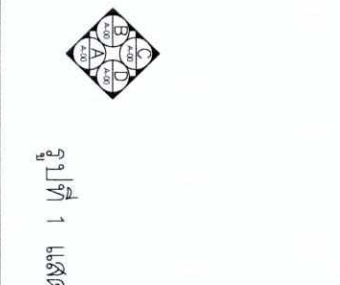


โครงการ Grand Avenue Residence Pattaya

ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร

แบบแปลนชั้นที่ 1

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ



NO.	DESCRIPTION	DATE

ห้องเช่า Sansuk House

ความสูง 1-3 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย

ความสูง 1-2 ชั้น (สำหรับเช่า)

ระดับความสูง ความสูง 1 ชั้น

129/145

A35 Architect Co., Ltd
 32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 67 Sukhumvit Road
 T.Nongprue A Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
 บริษัท A35 อภินิหาร จำกัด
 32/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 67 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT : **โรงแรม กรังด์ อเวนิว (Grand Avenue Hotel)**

SITE : -

OWNER : **บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด**

ARCHITECTS : **บริษัท อภินิหาร จำกัด**

STRUCTURAL ENGINEER : **บริษัท อภินิหาร จำกัด**

ELECTRICAL ENGINEER : **บริษัท อภินิหาร จำกัด**

MECHANICAL ENGINEER : **บริษัท อภินิหาร จำกัด**

DRAWING SHOW : **บริษัท อภินิหาร จำกัด**

REVISIONS : -

PAPER : **A0**

SCALE : **1:100**

DATE : **A-00**

SHEET NO : **00**

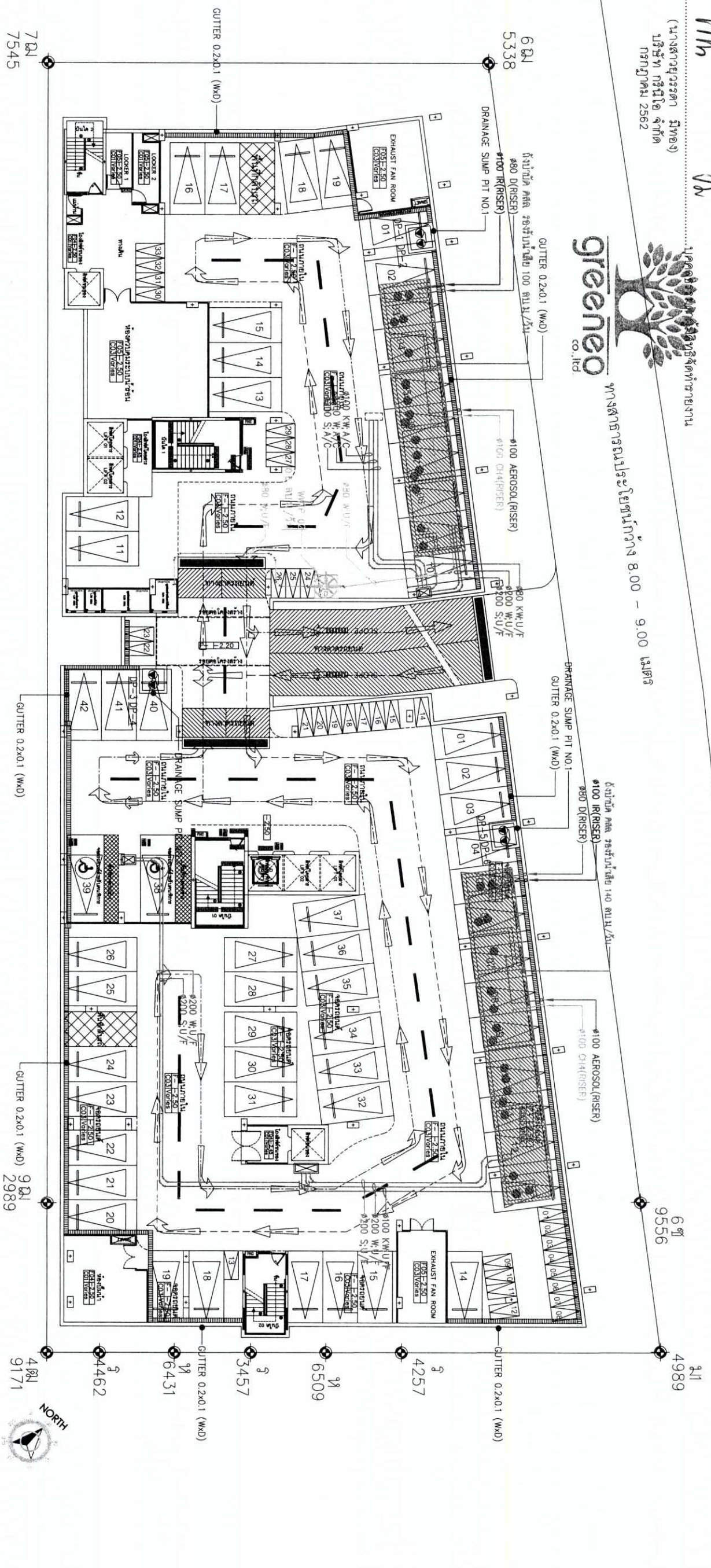
TOTAL : **00**

นางสาวอรุณรัตน์ ใจดี
 (นางสาวอรุณรัตน์ ใจดี) บริษัท อีเอ็มพี เอ็มเอช จำกัด
 บริษัท อีเอ็มพี เอ็มเอช จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2562

นางสาวอรุณรัตน์ ใจดี
 (นางสาวอรุณรัตน์ ใจดี) บริษัท อีเอ็มพี เอ็มเอช จำกัด
 บริษัท อีเอ็มพี เอ็มเอช จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2562



ทางสถานีประปาภิบาลน้ำ 8.00 - 9.00 เมตร

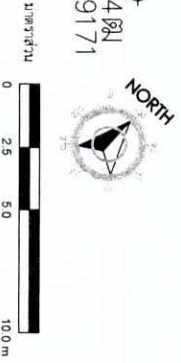


- สัญลักษณ์
- _____ ท่อระบายน้ำในตึก
 - _____ ท่อระบายน้ำในแบบน้ท่วม
 - _____ ท่อระบายน้ำในตึก
 - _____ ท่อระบายน้ำในตึก

- ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีแอกทีฟเต็ดสลิดจ์ อากาศ ขนาด 0.04 ลบ.ม./วินาที
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge อากาศ ขนาด 140.00 ลบ.ม./วินาที
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge อากาศ ขนาด 100.00 ลบ.ม./วินาที

รูปที่ 2 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำที่ของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น ใต้ดิน 1



A35 Architect Co., Ltd
 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
 T.Nongprue A Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
 โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

PROJECT : **แกรนด์ อเวนิว โฮเทล**
 (Grand Avenue Hotel)

ARCHITECTS : **กรีนโอ**

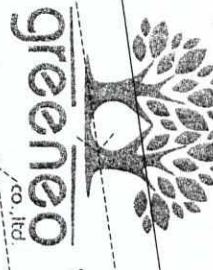
NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER SCALE	DATE
			A0	
TOTAL				

งานนี้ (นายอนุวัฒน์ ไชยวัฒน์) วิศวกร
บริษัท ไม้ประดับ 15 จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

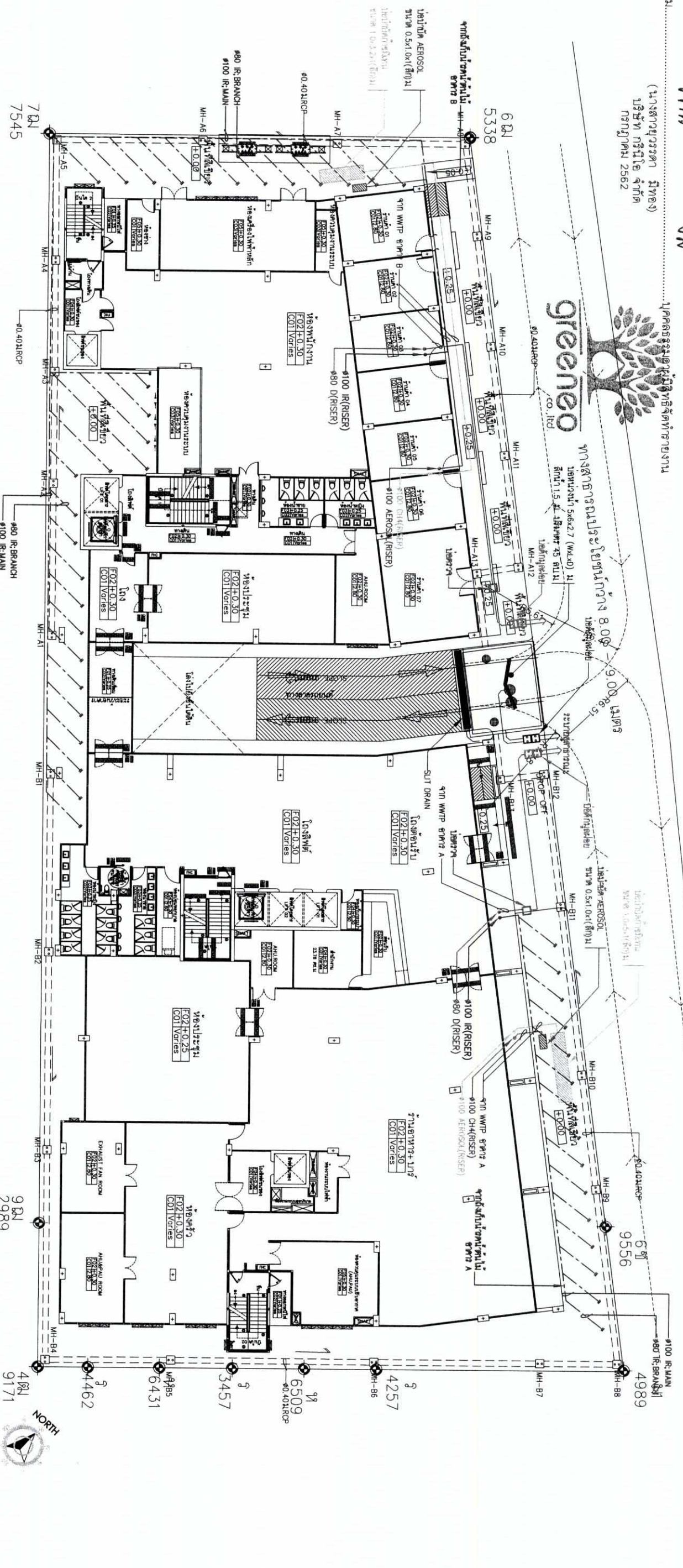


บุคคลที่ปรึกษา: บริษัท ไม้ประดับ 15 จำกัด

(นางสาวสุวรรณา ภูทอง)
บริษัท ตรีนิโธ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ทางสถาปัตย์ประโยชน์ทาง
เลขที่ 56627 (พ.ล.ด.) 11
ถนนสุขุมวิท 25 กรุงเทพฯ



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบภายใน

- สัญลักษณ์
- ท่อในชั้นในแบบบ้นหอย
 - ท่อระบายน้ำ
 - ท่อระบายน้ำและของเสีย
 - ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ▨ ปอดักกลิ่นที่ชั้นโถง อาคาร A ขนาด 1.0x5x1 (ลิท) 21
 - ▨ ปอดักกลิ่นที่ชั้นโถง อาคาร B ขนาด 1.0x3.2x1 (ลิท) 21
 - ▨ ปอดักกลิ่นที่ชั้นโถง อาคาร A ขนาด 0.5x1.0x1 (ลิท) 21
 - ▨ ปอดักกลิ่นที่ชั้นโถง อาคาร B ขนาด 0.5x1.0x1 (ลิท) 21
 - ปอดักกลิ่นลอย

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบภายในของโครงการ (ชั้น 1)

A35 Architect Co., Ltd
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
T. Nongprue A. Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
113/311 1035 010000 010000
Tm : 038-231135 010000 010000

PROJECT : **โรงแรม ไม้ประดับ (Grand Avenue Hotel)**

OWNER : บริษัท ไม้ประดับ 15 จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท ตรีนิโธ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ตรีนิโธ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ตรีนิโธ จำกัด

SANITARY ENGINEER : บริษัท ตรีนิโธ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ตรีนิโธ จำกัด

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER : A0
DRAWING NO :
SHEET NO :
SCALE :
TOTAL : 1

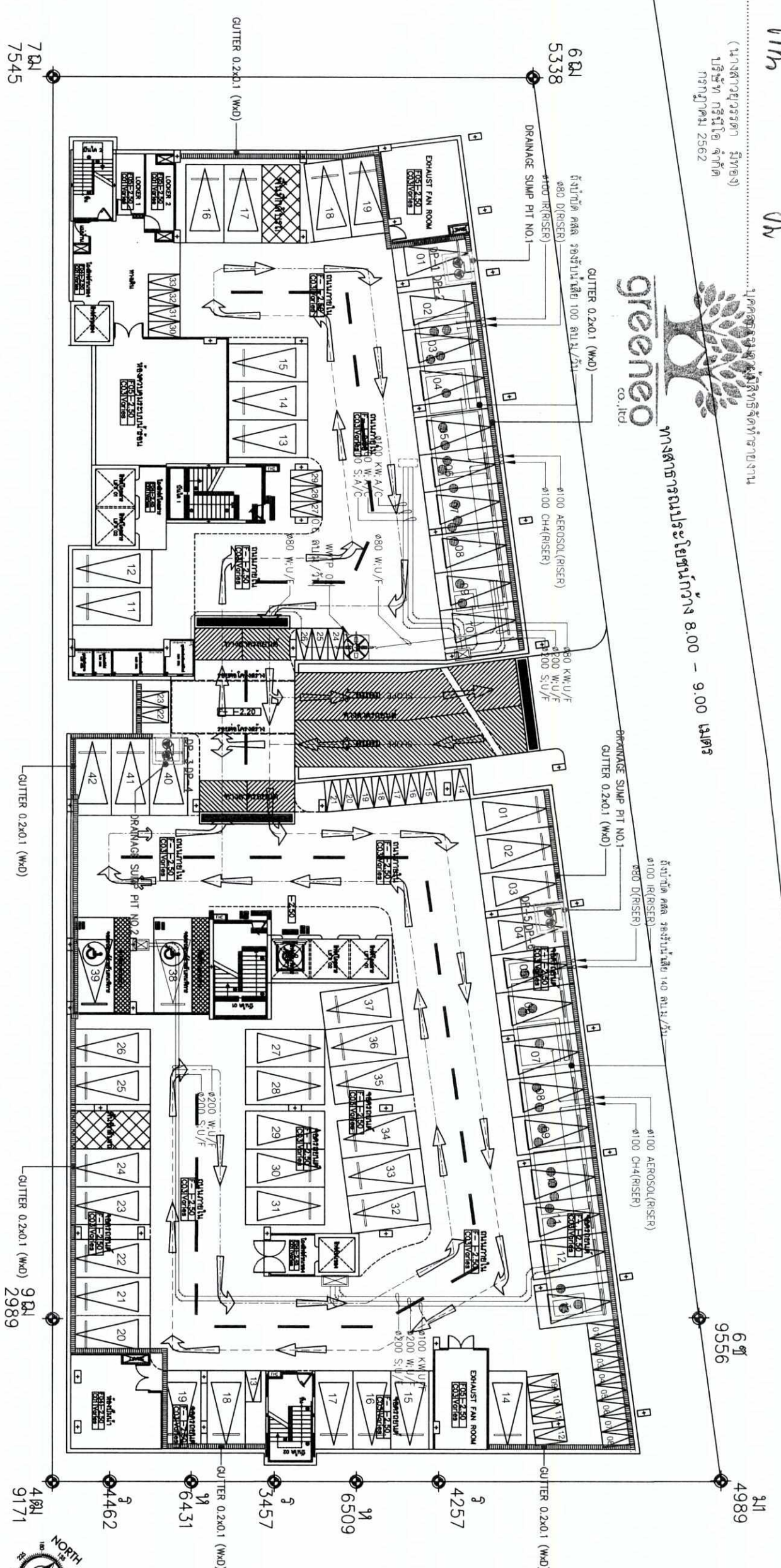
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นโดย
 บริษัท ไม้ประดับ 15 จำกัด
 2562
 กรมการช่าง 2562

บริษัท ไม้ประดับ 15 จำกัด
 HOEDERER BUILDING CO., LTD.
 15/15 หมู่ 15 ตำบล บางกระบือ
 กรุงเทพมหานคร 10710

นางสาวอรุณธิดา ฐิติทอง
 บริษัท ไม้ประดับ 15 จำกัด
 กรุงเทพฯ 2562



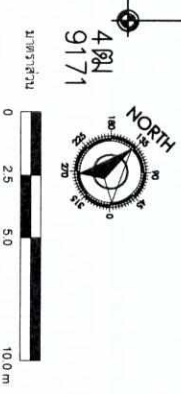
ทางสาธารณะโดยถนนกว้าง 8.00 - 9.00 เมตร



- สัญลักษณ์**
- GUTTER 0.20x0.10 (WxD)
 - บ่อสูบน้ำ (DP-1, DP-2) อัตราการสูบ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบสูงส่ง 1.3 เมตร
 - บ่อสูบน้ำ (DP-3, DP-4) อัตราการสูบ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบสูงส่ง 1.0 เมตร
 - บ่อสูบน้ำ (DP-5, DP-6) อัตราการสูบ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบสูงส่ง 1.0 เมตร

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1

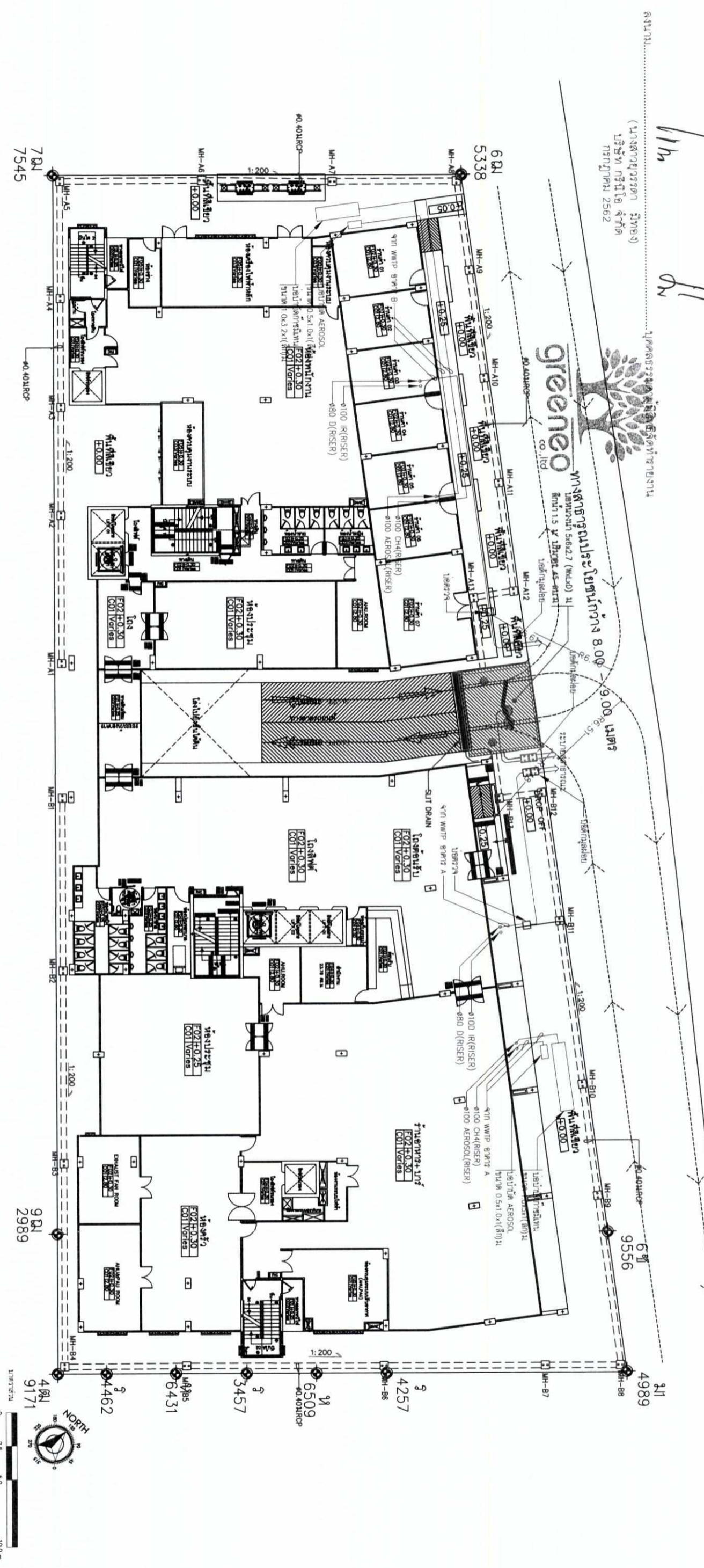
รูปที่ 4 แผนแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้น 1)



<p>A35 Architect Co., Ltd 32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road T.Nongprue A. Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135</p>	PROJECT : โครงการ อาคาร โรงแรม (Grand Avenue Hotel) 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS : บริษัท ไม้ประดับ 15 จำกัด 15/15 หมู่ 15 ตำบล บางกระบือ กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกร ช่าง ตรี ช. 65373	MECHANICAL ENGINEER : วิศวกร ช่าง ตรี ช. 4127	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE DATE	PAPER : A0	DATE : 132/145
	OWNER : บริษัท ไม้ประดับ 15 จำกัด	ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LIMITED ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.	ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกร ช่าง ตรี ช. 17746	SAANITARY ENGINEER : วิศวกร ช่าง ตรี ช. 39773	DRAWING SHOW : ไม้ประดับ 15 จำกัด	SCALE : A0	SHEET NO : TOTAL

โครงการ: ... (นายสมชาย ใจดี) และนายสมชาย ใจดี ...
 บริษัท: ...
 15 กุมภาพันธ์ 2562

โครงการ: ... (นางสาวสุวิมล ใจดี) ...
 บริษัท: ...
 15 กุมภาพันธ์ 2562



- สัญลักษณ์
- ==E== ระยะเวลาภายในพื้นที่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร Slope 1:200 และเปิดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร
 - ▨ ระยะเวลาภายในพื้นที่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร Slope 1:200 และเปิดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร
 - ระยะเวลาภายในพื้นที่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร Slope 1:200 และเปิดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร

ผังบริเวณระบบปรับอากาศและระบายน้ำ

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ชั้น 1)

133/45

A35 Architect Co., Ltd
 32/6 Moo 11 So Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
 T.Nongprue A. Bangnaung Chonburi 20150
 Tel : 098-231135 Fax : 098-231135
 บริษัท เอ35 อัคราวิศ จำกัด
 32/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงบางนาแอง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150
 โทร : 098-231135 โทรสาร : 098-231135

PROJECT :
 โครงการ: **แกรนด์ อเวนิว ทาวินา (Grand Avenue Hotel)**

SITE :
 5 อีกรัง 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER :
 บริษัท อีกรัง 15 จำกัด

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	NO.	DESCRIPTION	DATE
บริษัท อีกรัง 15 จำกัด	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี			

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE	DRAWING NO	SHEET NO
A0			
SCALE			
TOTAL			

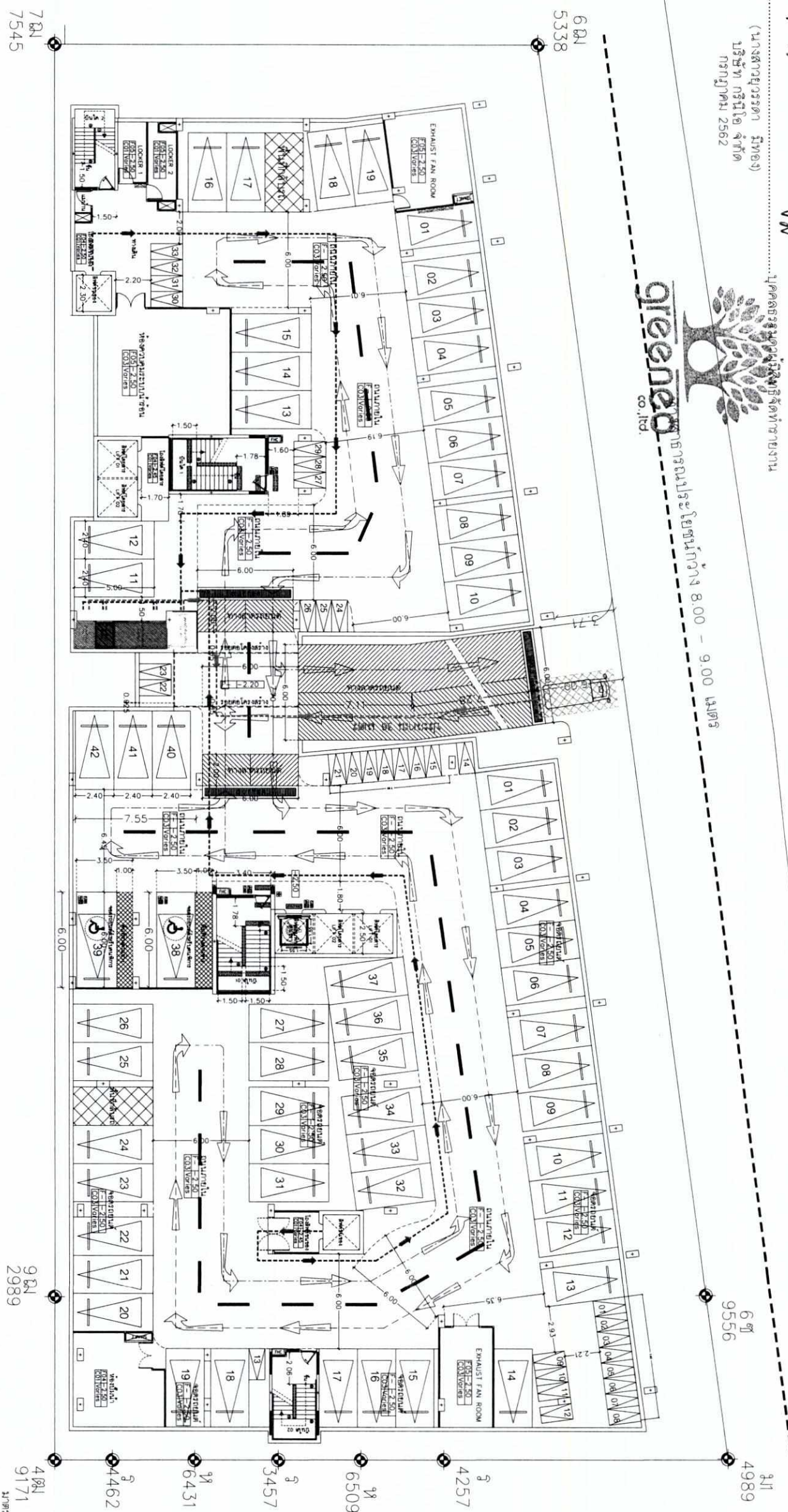
นางสาว..... (นางสาวอรุณรัตน์ ไชยวัฒน์ และนายไม้มงคล เขียว มีฤทธิ์) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด กรุงเทพมหานคร 2562

นางสาวอรุณรัตน์ ไชยวัฒน์ และนายไม้มงคล เขียว มีฤทธิ์ (นางสาวอรุณรัตน์ ไชยวัฒน์) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด กรุงเทพมหานคร 2562

นางสาวอรุณรัตน์ ไชยวัฒน์ และนายไม้มงคล เขียว มีฤทธิ์ (นางสาวอรุณรัตน์ ไชยวัฒน์) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด กรุงเทพมหานคร 2562

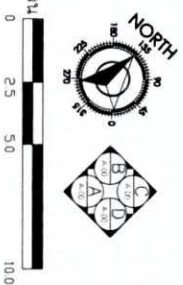


บริการออกแบบแปลนโดยทีมงาน 8.00 - 9.00 เมตร



- สัญลักษณ์
- ห้องพักผ่อนทั่วไป
 - ห้องพักผ่อนชาย
 - ห้องพักผ่อนชาย (ห้องน้ำ)
 - ห้องพักผ่อนชาย (ครัว)

- เส้นทางขนถ่ายของจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักผ่อนรวม
- เส้นทางขนถ่ายของจากห้องพักผ่อนรวมไปยังห้องพักผ่อน
- จุดจอดรถรับขนถ่าย



รูปที่ 6 แผนผังพื้นที่ของพักผ่อนรวม เส้นทางขนถ่าย และจุดจอดรถรับขนถ่าย

A35 Architect Co., Ltd
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
T.Nongprue A Banglamung Chonburi 20150
Tel : 036-231135 Fax : 036-231135
เว็บไซต์ : a35architect.com

PROJECT : โรงแรม อเวนิว ไทมา (Grand Avenue Hotel)

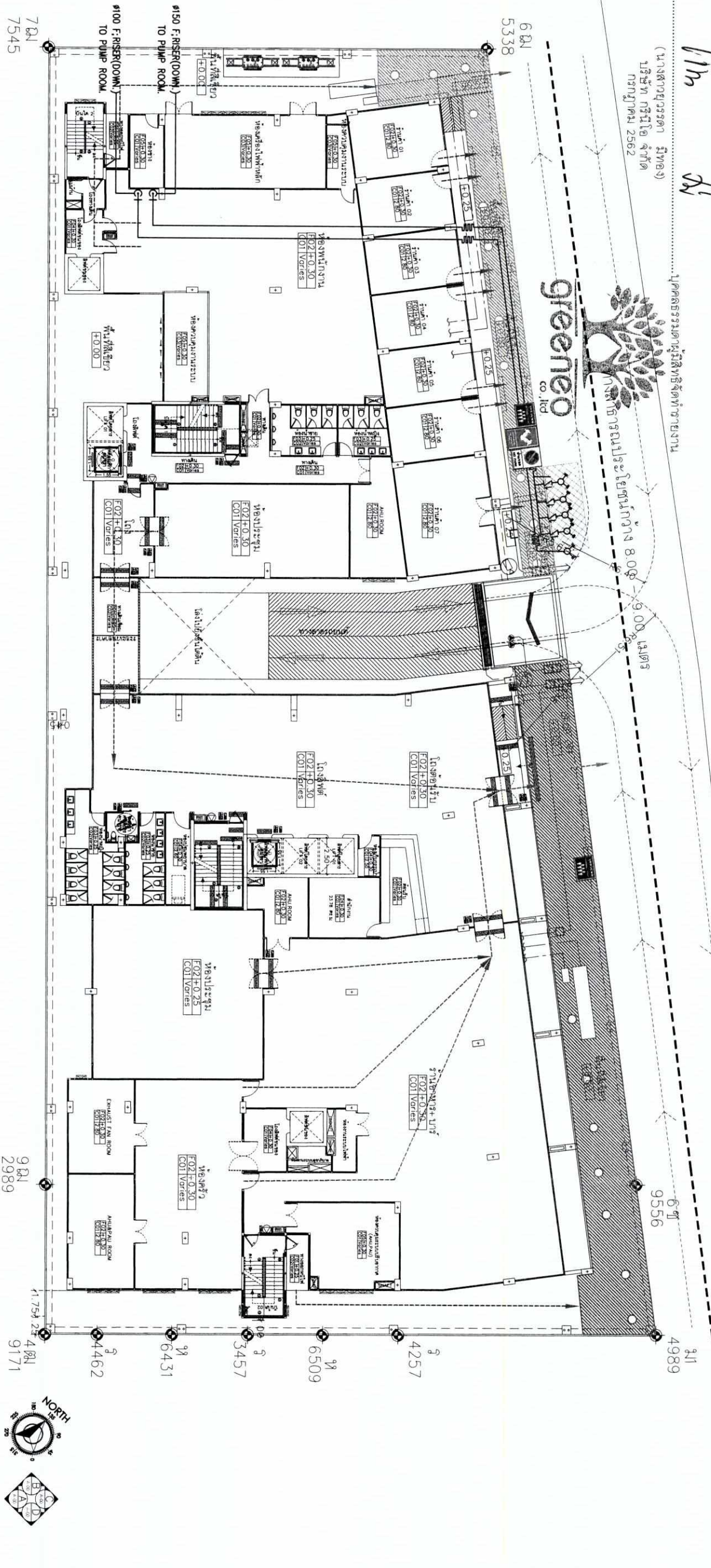
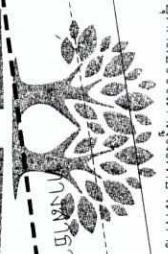
SITE : 6-01/115 หมู่บ้าน อเวนิว 9 สหฯ

OWNER : บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	REVISIONS	PAPER	DATE
พ.อ.ดร. พานิชเกียรติ อ.อ.2801	พ.อ.ดร. พานิชเกียรติ อ.อ.2801	พ.อ.ดร. พานิชเกียรติ อ.อ.2801	พ.อ.ดร. พานิชเกียรติ อ.อ.2801	NO. DESCRIPTION DATE	A0	
					A-00	
					TOTAL	

นางสาวอรุณรดา ฐิทอง
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2562

นางสาวอรุณรดา ฐิทอง
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2562



- สัญลักษณ์**
- จุดรวมพลขนาด 171.55 ตารางเมตร (ในบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)
 - จุดรวมพลขนาด 97.44 ตารางเมตร (ในบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)
 - จุดจอดรถดับเพลิง
 - รั้วรับน้ำดับเพลิง ขนาด 65x65x150 มิลลิเมตร
 - เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
 - เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ

- ป้ายแสดงตำแหน่งรั้วรับน้ำดับเพลิง
- ป้ายแสดงทางหนีไฟ
- ป้ายแสดงจุดรวมพล

รูปที่ 7 แสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการและจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT :	โครงการ แกรนด์ อเวนิว ทาวน์ (Grand Avenue Hotel)
SITE :	พื้นที่
OWNER :	บริษัท โมเดิร์น-15 จำกัด

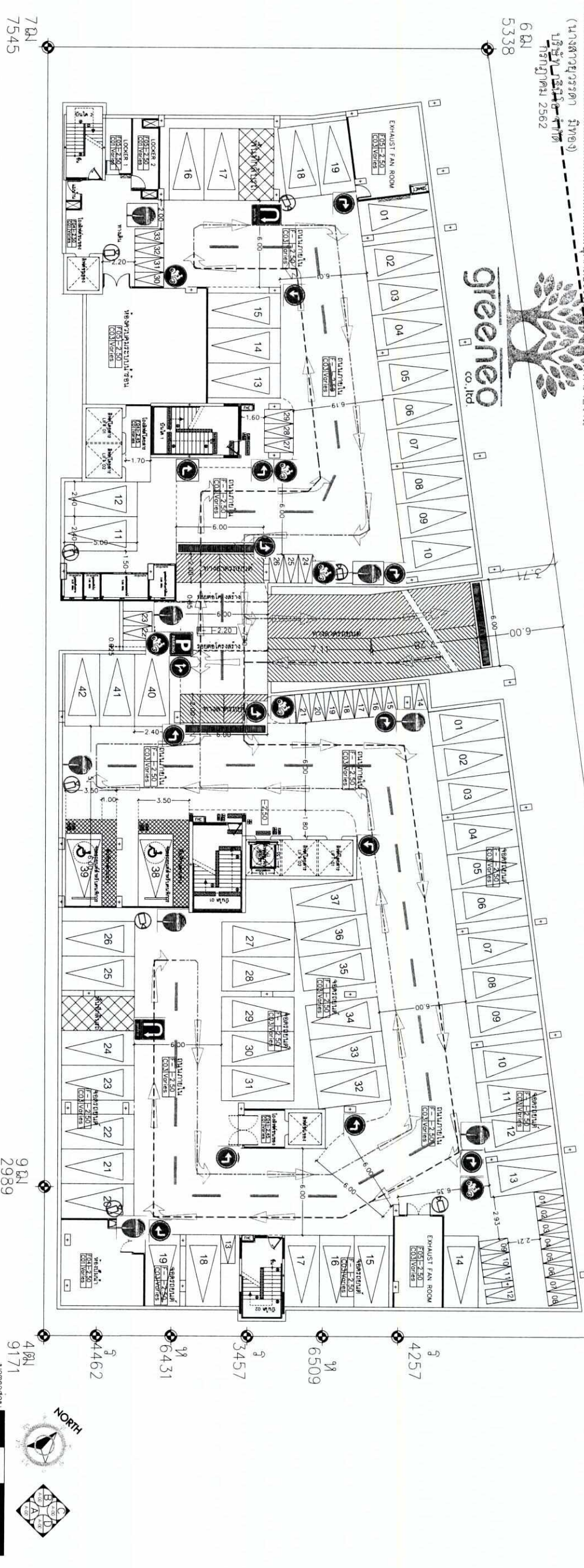
ARCHITECTS :	บริษัท พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER :	พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER :	พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด
Mechanical Engineer :	พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด
Sanitary Engineer :	พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด พริตตี้ จำกัด

REVISIONS :	NO	DESCRIPTION	DATE
PAPER :	A0	DATE :	
DRAWING NO :	00	SHEET NO :	
SCALE :	A-00	TOTAL :	

โครงการ..... (นายอรุณรัตน์ วัฒนสิน และนายโมเมอตอน เดวิด มารเซียโน) บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด กรุงเทพมหานคร 2562

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
MODERN 15 CO., LTD.

ถนนพหลโยธิน 8.00 - 9.00 เมตร



แผนแสดงสัญลักษณ์ทางเดินระบบพื้น			
	ทางเดินด้วย...	ทางเดินด้วย...	ทางเดินด้วย...
	ทางเดินด้วย...	ทางเดินด้วย...	ทางเดินด้วย...
	ทางเดินด้วย...	ทางเดินด้วย...	ทางเดินด้วย...
	ทางเดินด้วย...	ทางเดินด้วย...	ทางเดินด้วย...

สัญลักษณ์	
	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ถังดับเพลิง
	บันไดหนีไฟ
	ปุ่มกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ระฆังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ถังดับเพลิง		บันไดหนีไฟ		ปุ่มกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ระฆังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ระฆังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ระฆังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ระฆังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ระฆังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ระฆังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เส้นแบ่งทิศทางจราจร เคเบิล 2 ทิศทาง
เส้นแบ่งทิศทางจราจร 1 ทิศทาง (เส้นทับ)
ห้ามรถขึ้น/ลงที่จอดรถ
โคมไฟติดขาทางเดินทิศทาง

รูปที่ 8 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ที่เห็นในคืน)

A35 Architect Co., Ltd
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
T. Nongprue A. Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231136 Fax : 038-231135

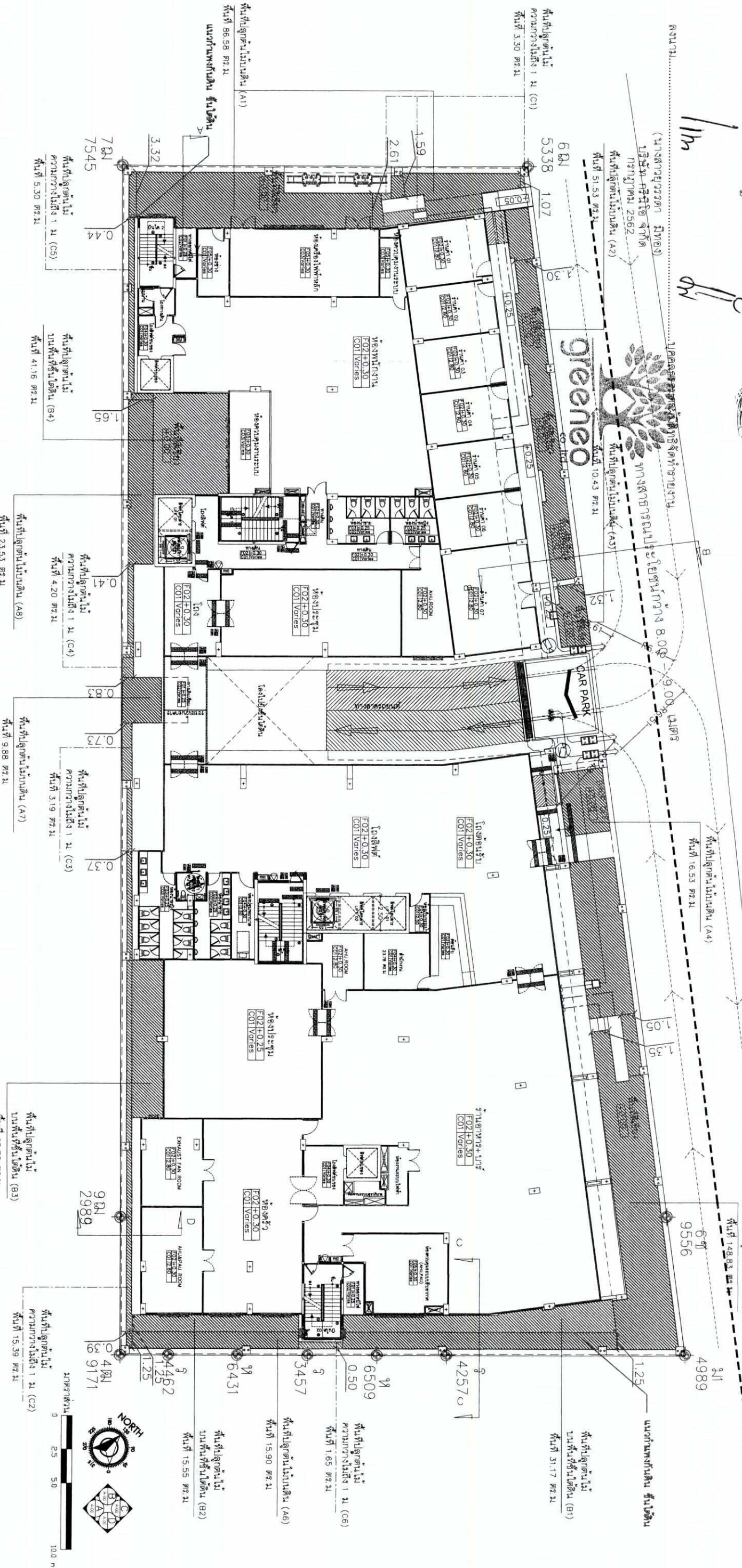
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
329 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 038-231136 โทรสาร : 038-231135

PROJECT :	โครงการ	ARCHITECTS :	สถาปนิก
OWNER :	บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	วิศวกรโครงสร้าง
		ELECTRICAL ENGINEER :	วิศวกรไฟฟ้า
		MECHANICAL ENGINEER :	วิศวกรเครื่องกล
		DRAWING SHOW :	ช่างเขียนแบบ
		SANITARY ENGINEER :	วิศวกรสุขาภิบาล

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER SCALE	DATE
00			A-00	
TOTAL			A-00	

บริษัท โอบิต้า-15 จำกัด
 (นายอรุณนที โพธิ์แดง และนายไม้มอน เดวิด มารเซีย)
 ผู้รับใช้ สถาปนิก 15 จำกัด
 โครงการ 2562

1/m



สัญลักษณ์	พื้นที่รวม	พื้นที่สุทธิ
A1	86.58 ตร.ม.	51.53
A2	51.53	10.43
A3	10.43	16.53
A4	16.53	148.83
A5	148.83	15.90
A6	15.90	9.88
A7	9.88	23.53
A8	23.53	363.21

สัญลักษณ์	พื้นที่รวม	พื้นที่สุทธิ
B1	31.17	15.55
B2	15.55	25.73
B3	25.73	41.16
B4	41.16	113.61

สัญลักษณ์	พื้นที่รวม	พื้นที่สุทธิ
C1	3.30	15.39
C2	15.39	3.19
C3	3.19	4.20
C4	4.20	5.30
C5	5.30	1.65
C6	1.65	33.03

รูปที่ 10 แผนผังพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

A35 Architect Co., Ltd
 326 Moo 11 So Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
 T.Nongprue A.Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด
 326 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
 โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

PROJECT : โครงการ
 อาคาร อาริยา ไทนา
 (Grand Avenue Hotel)

SITE : -

OWNER : บริษัท อาริยา ไทนา จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด

SANITARY ENGINEER : บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด

DRAWING SHOW : บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE
A0	
A-00	

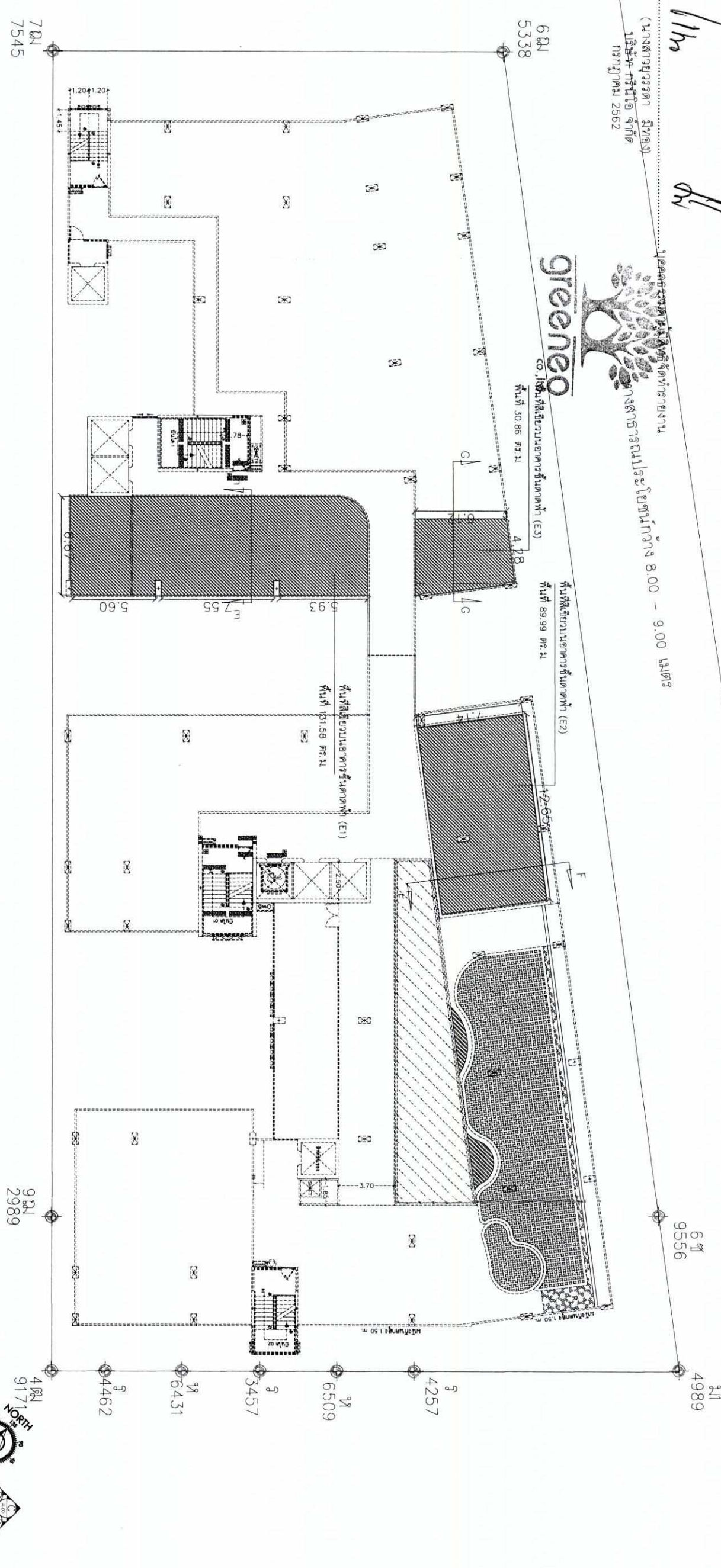
นางสาว.....
 (นายอนุพงษ์ วัฒนเนโก และนายไม้ม่อน เดวิด มาสเตอร์)
 บริษัท ไม้ม่อน 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

lh

นางสาวอรุณธิดา ฐิพทอง
 บริษัท อีทีไอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562

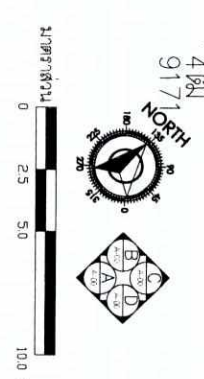


greeneo
 CO., LTD. วิศวกรรมการจัดการพื้นที่



ตารางแสดงพื้นที่ที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว บนที่ดินทำกิน	พื้นที่ปลูก
E1	131.58	
E2	89.99	
E3	30.86	
รวม	252.43	



รูปที่ 11 แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ดินทำกินของโครงการ

A35 Architect Co., Ltd
 32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
 T.Nongpanu A Bangkok 10110
 Tel : 028-231135 Fax : 028-231135
 บริษัท อีทีไอ จำกัด
 326 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 028-231135 โทรสาร : 028-231135

PROJECT : อาคาร อพาร์ทเมนท์
 (Grand Avenue Hotel)

SITE : -

OWNER : บริษัท อีทีไอ จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท อีทีไอ จำกัด
 326 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 028-231135 โทรสาร : 028-231135

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อีทีไอ จำกัด
 โทร : 028-231135 โทรสาร : 028-231135

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อีทีไอ จำกัด
 โทร : 028-231135 โทรสาร : 028-231135

SANITARY ENGINEER : บริษัท อีทีไอ จำกัด
 โทร : 028-231135 โทรสาร : 028-231135

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อีทีไอ จำกัด
 โทร : 028-231135 โทรสาร : 028-231135

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER : A0

SCALE : 1:100

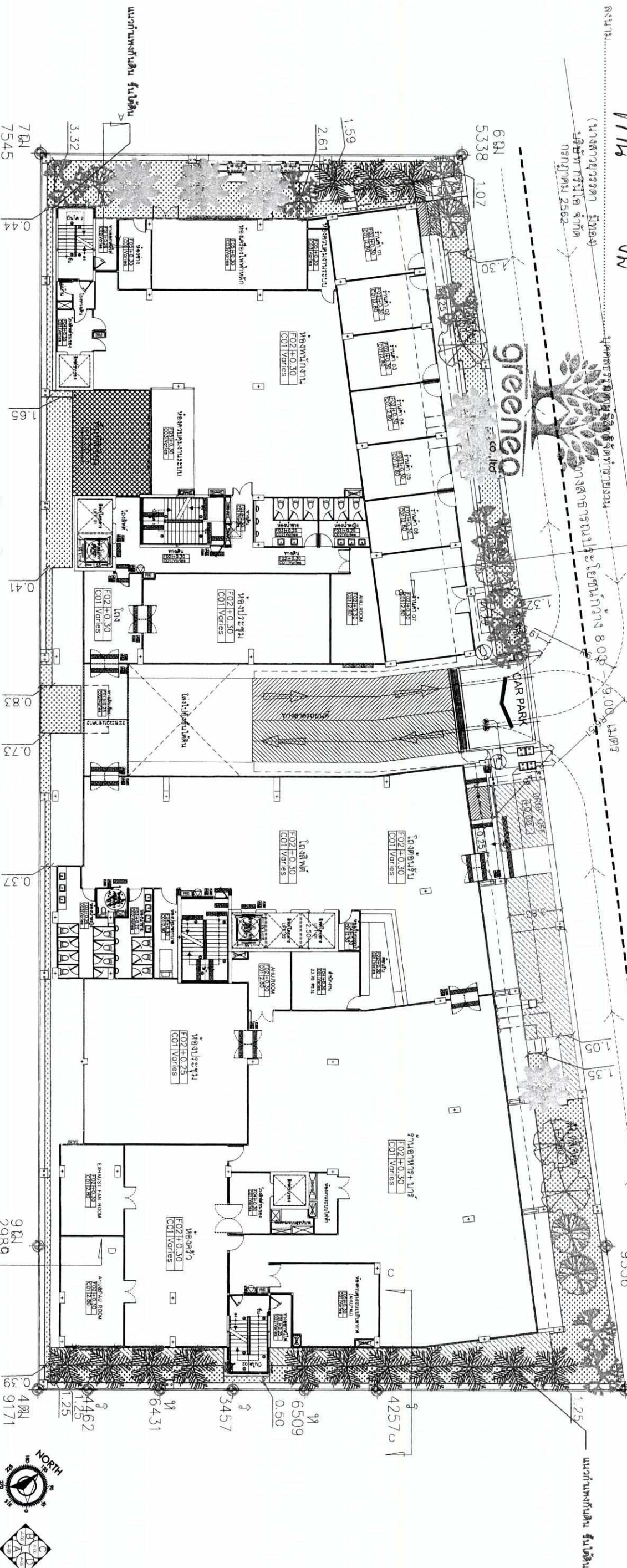
DATE :

DRAWING NO	SHEET NO	TOTAL
	00	

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร : 02-2562 2562



1/hs
 dr



ตารางแสดงต้นไม้ที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ต้นตีนตุ๊กแก <i>Plumeria spp.</i>	8	65.09
	ต้นตีนตุ๊กแก <i>Milingtonia hortensis L.</i>	6	54.66
	ต้นตีนตุ๊กแก <i>Erythrina variegata L.</i>	3	30.00
	ต้นตีนตุ๊กแก <i>Kommeria siamensis Kosterm.</i>	6	51.99
	ต้นตีนตุ๊กแก <i>Wodgetia bilurcoides A.K. Irvine</i>	14	67.23
		37	268.97

ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ (ปกคลุมดิน)

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พุ่มตีนตุ๊กแก <i>Verbena hybrid.</i>	60.77
	พุ่มตีนตุ๊กแก <i>Aconogon compressus (Sw.) P. Bedy.</i>	302.44
		363.21

ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ (ใบไม้ยืนต้น)

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พุ่มตีนตุ๊กแก <i>Verbena hybrid.</i>	46.72
	พุ่มตีนตุ๊กแก <i>Nerium oleander L.</i>	41.16
	พุ่มตีนตุ๊กแก <i>Heliconia psittacorum L.</i>	25.73
		113.61

ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พุ่มตีนตุ๊กแก <i>Aconogon compressus (Sw.) P. Bedy.</i>	33.03
		33.03



รูปที่ 12 ผังแสดงต้นไม้ต้นใหม่ และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 ของโครงการ

140/145

A35 Architect Co., Ltd
 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
 T. Nongprue A. Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231136 Fax : 038-231135
 บริษัท อี 35 อี อาร์คิเทค จำกัด
 328 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท
 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
 โทร 038-231136 แฟกซ์ 038-231135

PROJECT : โครงการ อาคาร Grand Tower (Grand Avenue Hotel)

OWNER : บริษัท สยามโฮเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 15-5/96

ARCHITECTS : บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สยามโฮเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท สยามโฮเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Mechanical Engineer : บริษัท สยามโฮเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Sanitary Engineer : บริษัท สยามโฮเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DRAWING SHOW : บริษัท สยามโฮเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

REVISIONS :

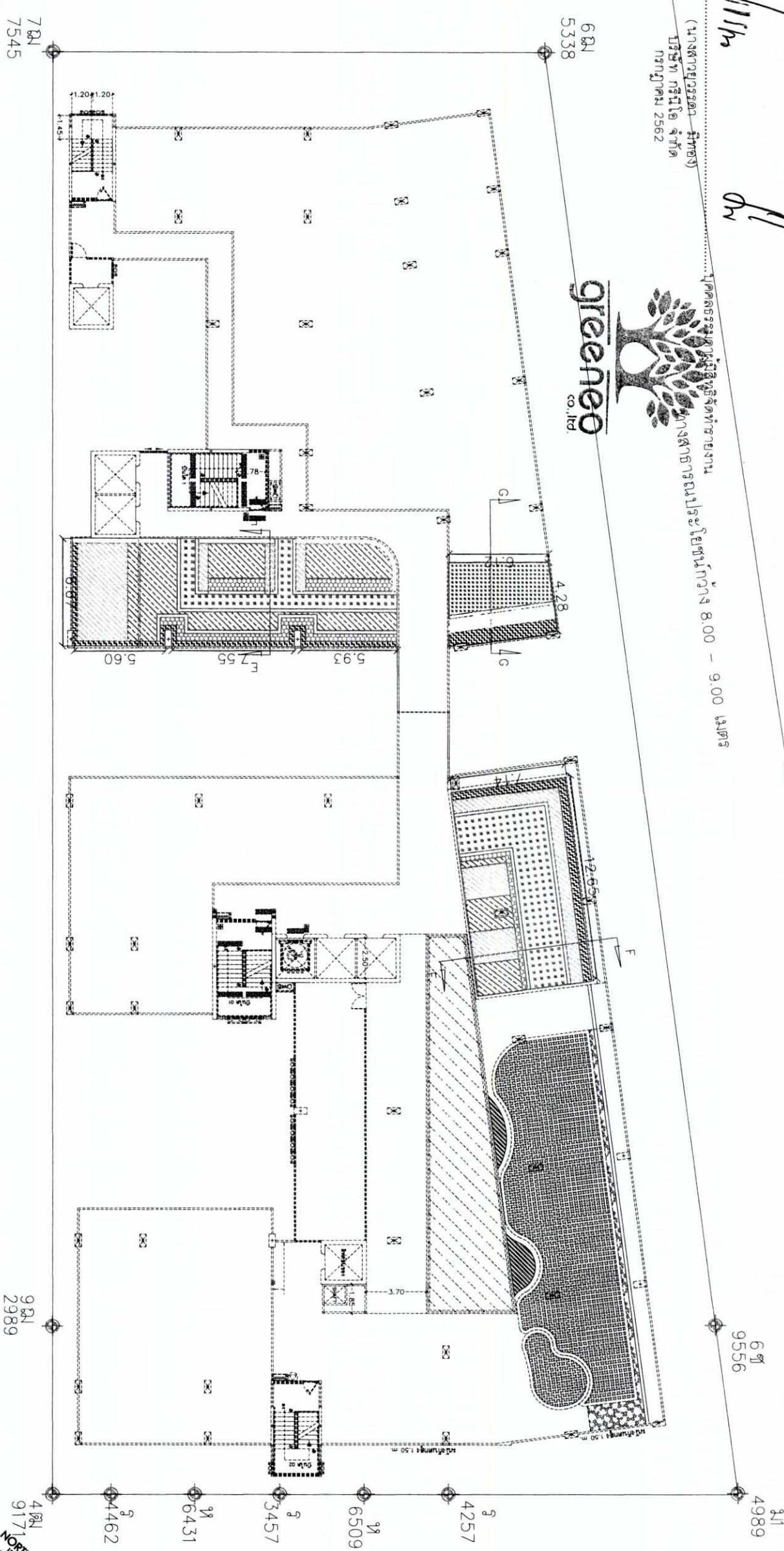
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER : A0
SCALE : 1:100
DATE : A-00
SHEET NO : 00
TOTAL : -

บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 MODERN 15 CO., LTD.
 (นายเจริญพร พงษ์ประเสริฐ และนายไม้ม้วน เตว็ด มารศรีเป็น)
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 เลขที่ 2562

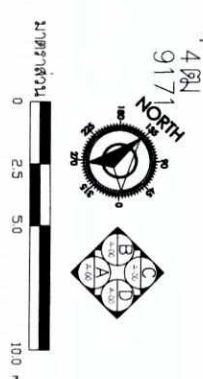
With
in

โครงการ.....
 (นางสาวดวงวรรณ ภัทรทอง)
 บริษัท กรังด์อวี 5 จำกัด
 เลขที่ 2562



สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ต้นไม้ประดับ Verbena hybrid	59.00
	ต้นไม้ประดับ Gardenia jasminoides	19.30
	ต้นไม้ประดับ Mangifera religiosa Benih. ex Kurz	24.65
	ต้นไม้ประดับ Syzygium australe (J.C.Wendi. ex Link) B.Hyland	49.80
	ต้นไม้ประดับ Carmena retusa (Vahl) Masom.	11.38
	ต้นไม้ประดับ Zoyaia mairiella Merr.	88.30
	ต้นไม้ประดับ Zoyaia mairiella Merr.	252.43

ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้และพื้นที่ปลูกในบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 13 ผังแสดงภูมิทัศน์และจัดสวนบริเวณพื้นที่โครงการ

A35 Architect Co., Ltd
 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
 T. Nongprue A. Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231136 Fax : 038-231136

PROJECT : โครงการ อาคาร Tava
 (Grand Avenue Hotel)

SITE : 4/11 ซอย 15 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท อาริยา จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อาริยา จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อาริยา จำกัด

SANITARY ENGINEER : บริษัท อาริยา จำกัด

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อาริยา จำกัด

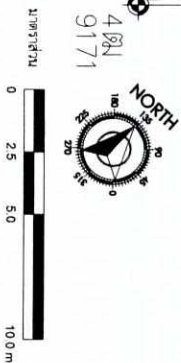
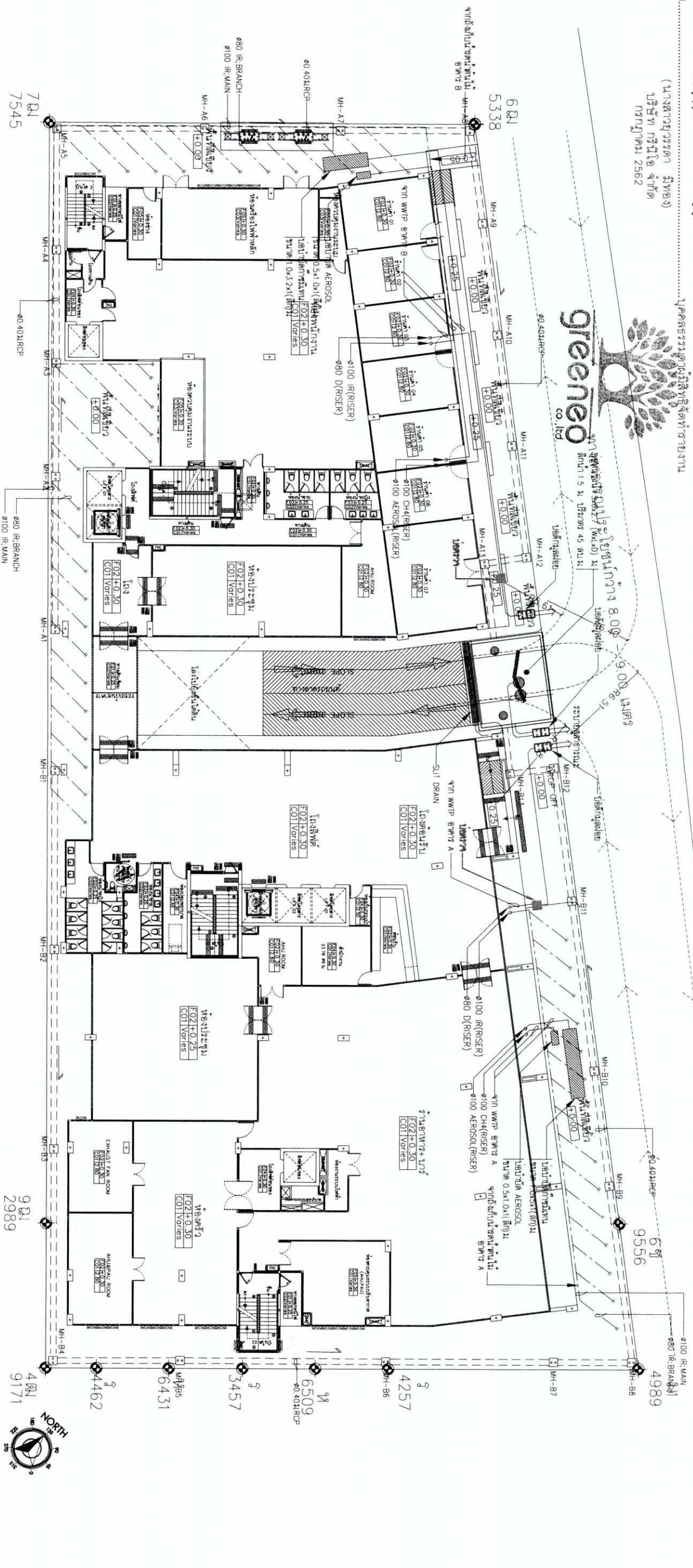
DRAWING SHOW : บริษัท อาริยา จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE
00			A-0	
TOTAL			A-00	

บริษัท โนมิติน 15 จำกัด
 GREEN 15 CO., LTD.
 (นายสุรพันธ์ วัฒนวัฒน์ และนายโยนเมือง เดวิด นิกอร์เตอโน)
 บริษัท โนมิติน 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562

Mh
 di

(นางสาวอรุณรดา ฐิพงษ์)
 บริษัท โนมิติน 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง
 จุดตรวจวัดคุณภาพพื้นที่บริเวณรอบตรวจวัดคุณภาพพื้นที่ ช่วงดำเนินการ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบายน้ำ

รูปที่ 14 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพพื้นที่บริเวณรอบตรวจวัดคุณภาพพื้นที่ ช่วงดำเนินการ

A35 Architect Co., Ltd
 328 Moo 11 Sa Sukhumvit 87 Sukhumvit Road
 T.Nongprue A.Sangkhong Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
 บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด
 328 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

PROJECT :	โครงการ อาคาร โรงแรม (Grand Avenue Hotel)
SITE :	เลขที่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท โนมิติน 15 จำกัด

ARCHITECTS :	สถาปนิก (สถาปนิก) พานิชเสถียร อ.ธ.ธ.ธ. (สถาปนิก)
--------------	--

STRUCTURAL ENGINEER :	วิศวกร ก.ท. ธีระเกียรติ (วิศวกร)
ELECTRICAL ENGINEER :	วิศวกร อ.ท. ธีระเกียรติ (วิศวกร)
SANITARY ENGINEER :	วิศวกร อ.ท. ธีระเกียรติ (วิศวกร)

MECHANICAL ENGINEER :	วิศวกร อ.ท. ธีระเกียรติ (วิศวกร)
DRAWING SHOW :	แสดง (แสดง)

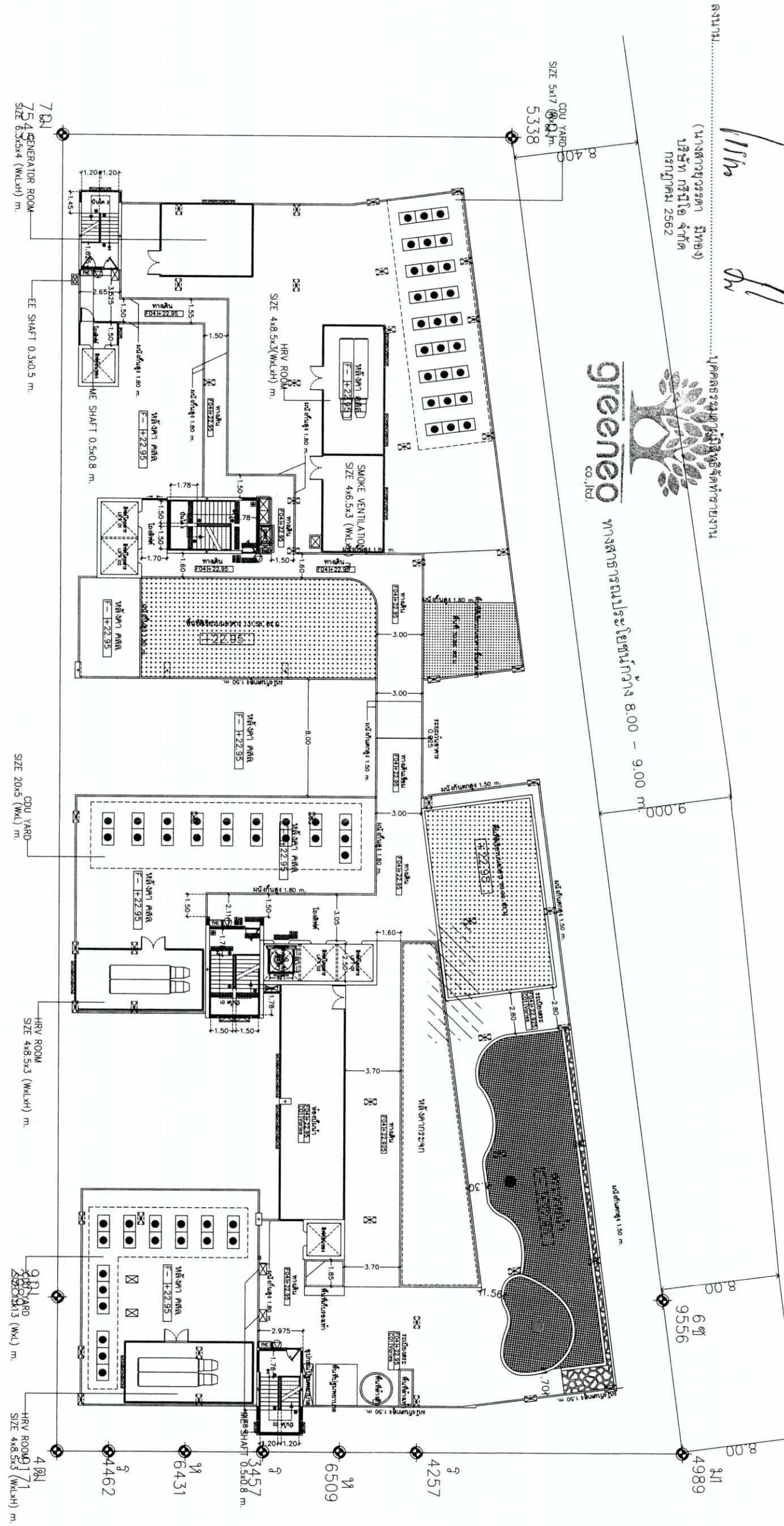
REVISIONS :	NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE
				A0	
				SCALE	
				TOTAL	

โครงการ..... (นายสุรพันธ์) / ฟ้าในฝัน และนายไม่มอดิน เคอิด มารัสเซียใน) บริษัท ฟ้าในฝัน 15 จำกัด กรกฎาคม 2562

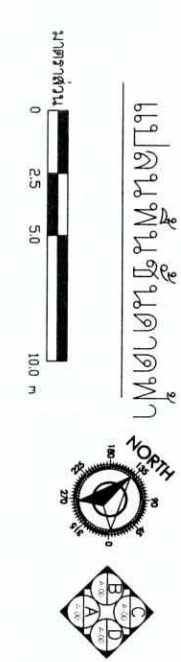
โครงการ..... (นางสาวอรุณรดา ฐิทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรกฎาคม 2562



ทางสถาปัตย์ประโยชน์ใช้สอยกว้าง 8.00 - 9.00 m



- สัญลักษณ์
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำส่วนบนของสระว่ายน้ำ (ที่ระดับความลึก 0.45 เมตร)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร)



รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนบนของสระว่ายน้ำในโครงการ 143/145

<p>A35 Architect Co., Ltd 32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Sukhumvit Road T.Nongnue A. Banglamung Chonburi 20150 Tel : 028-231135 Fax : 028-231135 บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 201 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 028231135 โทรสาร : 028231135</p>		<p>PROJECT : โรงแรม กรังด์ อเวนิว (Grand Avenue Hotel)</p> <p>SITE : -</p> <p>OWNER : บริษัท ฟ้าในฝัน 15 จำกัด</p>		<p>ARCHITECTS : บริษัท กรังด์ อเวนิว (Grand Avenue Hotel)</p> <p>ARCHITECTS : บริษัท ฟ้าในฝัน 15 จำกัด</p>		<p>STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด</p> <p>SANITARY ENGINEER : บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด</p>		<p>MECHANICAL ENGINEER : บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด</p> <p>DRAWING SHOW : บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด</p>		<p>REVISIONS : -</p> <p>PAPER : A0</p> <p>SCALE : 1:100</p> <p>DATE : -</p> <p>DRAWING NO : -</p> <p>SHEET NO : 00</p> <p>TOTAL : -</p>	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



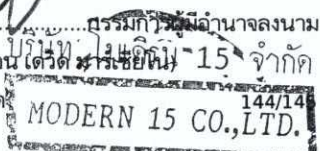
สัญลักษณ์

★ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ช่วงก่อสร้าง



ลงนาม.....
 (นายยุทธนันท์ โพน์แมน และนายไมม่อน เตวีต) 15 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด
 กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2562





ที่ ขบ ๕๒๓๐๕/๙๗๗๗

เมืองพัทยา
ถนนพญาเหนือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๗๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง อนุญาตให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและคุณภาพเสียงบริเวณโรงพยาบาลเมืองพัทยา
เรียน ผู้จัดการบริษัท กรีนโอ จำกัด

ตามหนังสือบริษัท กรีนโอ จำกัด เลขที่ GN. ๐๗๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองอนุญาตให้ โครงการ แกรนด์ อเวนิว ไฮเทล (Grand Avenue Hotel) ของบริษัท โมเดิร์น ๑๕ จำกัด สามารถเข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง บริเวณโรงพยาบาลเมืองพัทยา โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ ณ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แจ้งว่าโรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับโรงพยาบาลเมืองพัทยา ระยะห่างประมาณ ๙๐ เมตร จำเป็นต้องเข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงในช่วงก่อสร้างเดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดครั้งละ ๒๔ ชั่วโมง (๑ วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ดังนั้น เมืองพัทยา อนุญาตให้บริษัท โมเดิร์น ๑๕ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและคุณภาพเสียงบริเวณโรงพยาบาลเมืองพัทยา ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง รวมทั้งค่าไฟฟ้าที่ขอต่อใช้กับทางโรงพยาบาลเมืองพัทยา บริษัท โมเดิร์น ๑๕ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด และต้องแจ้งให้โรงพยาบาลเมืองพัทยา ทราบก่อนล่วงหน้า ๗ วัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเมศวร์ งามพิเชษฐ์)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักการสาธารณสุข
ส่วนอำนวยการ โรงพยาบาลเมืองพัทยา
โทร.๐ ๓๘๔๒ ๐๘๒๓ ต่อ ๑๕๒
โทรสาร.๐ ๓๘๔๒ ๐๕๒๖

รูปที่ 17 หนังสืออนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ..... ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายยรรนง ไพน์แมน และนายไมมอน ด้วงดี มทร.เชียงใหม่) (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท โมเดิร์น 15 จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2562 MODERN 15 CO., LTD. 145/145
กรกฎาคม 2562

