

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๑ ๕ ๙ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
ของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๗๐ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๐
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และ
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๔ ห้อง และห้องพักเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว
เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบ
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลฉัตร)

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่งผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
ของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และโรงแรม ความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 134 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเคอร์จิษฐ์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอสมสัน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
(นายราชินเฮอร์ซิงห์ สัจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562
(นายอมลีน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การดำเนินงานก่อสร้าง และการควบคุม งานก่อสร้าง บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด หรือ “เจ้าของโครงการ” มิได้ก่อสร้างเอง แต่จะจัด จ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างดำเนินการซึ่งอาจจะไม่ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนส่งผลกระทบต่อ ประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมมีผลให้ทางปฏิบัติที่ชัดเจน จึง กำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง ให้ชัดเจน	1) บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการก่อสร้างโครงการทั้งหมด เป็นความ รับผิดชอบของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด และเป็นผู้ ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ กำหนดทุกประการ	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

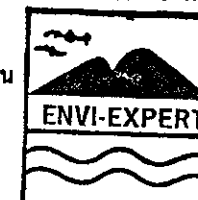


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชน เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการเจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพ	



ลงชื่อ

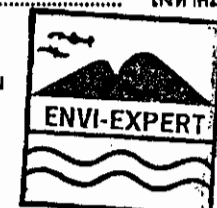
(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		<p>ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อการรับทราบร่วมกัน</p> <p>ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>6) ทางโครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ENVI-EXPERT CO., LTD.

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง</p>	<p>หากประชาชนใกล้เคียงโครงการ ไม่ได้รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง หรือกิจกรรมของโครงการในขั้นตอนต่างๆ อาจส่งผลกระทบให้เกิดความไม่เข้าใจระหว่างกัน หรือมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนจากการได้รับข้อมูลข่าวสารที่ไม่เป็นจริง ซึ่งจะเป็ผลกระทบด้านการรับรู้ และจิตใจของประชาชน ดังนั้น เพื่อให้ประชาชน และ ผู้นำชุมชน ได้รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง กิจกรรมโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ "เจ้าของโครงการ" หรือบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้ประชาชน และผู้นำชุมชนเข้าใจมาตรการที่เจ้าของโครงการต้องเข้ามาควบคุมป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบที่</p>	<p>1) ให้โครงการประสานต่อผู้นำชุมชน เพื่อส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด และแจ้งผู้นำชุมชนให้ทราบถึง แผนงาน/ระยะเวลา/กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตคลองเตย) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังตัวอย่างป้ายประกาศ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการประสานผู้นำชุมชนตามมาตรการข้อ 1)</p> <p>2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการข้อ 2) ถึงข้อ 4)</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ติดตามช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกรายงานระหว่างก่อสร้างทุกเดือน - ส่งสำเนาบันทึกให้ผู้นำชุมชนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายราชนิเรศร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(ตัวอย่างป้ายประกาศ)</p> <p>ชื่อโครงการ.....</p> <p>เจ้าของโครงการ.....</p> <p>ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น.</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>หน่วยราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>ชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">พื้นที่ติดตามมาตรการฯ</div>	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		3) ให้โครงการแจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างทั้งหมด ต่อเจ้าบ้านหรือหัวหน้าครอบครัว หรือเจ้าของสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม นำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ แผนงานใดๆ ที่นำเสนอจะต้องแจ้งต่อสำนักงานเขตคลองเตยให้รับทราบด้วย 4) ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ประจำไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

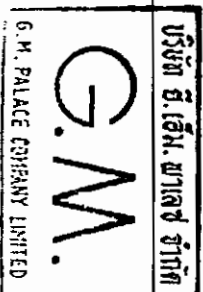


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

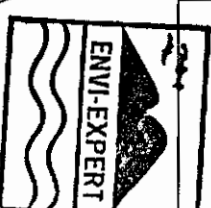
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการทั้งกิจกรรมการก่อสร้างและการเข้ามาของคณาณก่อสร้าง หรือคณาณก่อสร้างอาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานหรือชีวิตความเสียหายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการและอาจเกิดปัญหาความขัดแย้งกับประชาชนและชุมชนจากการที่ประชาชนและชุมชนได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับ และมีขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบอย่างรวดเร็ว จึงกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และขั้นตอนปฏิบัติสำหรับการแก้ไขปัญหาลดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1) เรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบความเดือดร้อนจากการก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายกำหนดให้ใช้ระยะเวลาเวลาตลอดกระบวนการแก้ไขปัญหา ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการภายใน 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ (2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ได้รับแจ้ง และสั่งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ในทันทีที่ได้รับคำสั่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานได้รับแจ้งเหตุ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ - ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการสาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอรินเตอร์สูงพี สัจจนพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



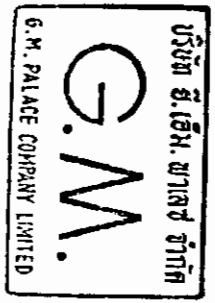
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไปว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุโขมาวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

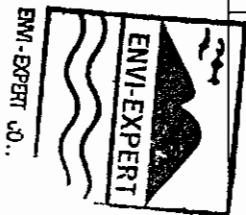
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(3) ให้ผู้ประสานงานฯ แจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อทราบ และแจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อผู้รับผลกระทบ</p> <p>2) เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคล หรืออุบัติเหตุต่อประชาชนทั่วไป ให้ระงับเหตุแห่งความเสียหายทันทีที่ได้รับแจ้ง เหตุการณ์ร้องเรียนช่วยเหลือประชาชนภายใน 24 ชั่วโมง กรณีที่ต้องขอความช่วยเหลือ หรือมีมูลค่าการชดเชยสูง ระยะเวลาเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้เสียหาย และร่วมกับเจ้าของโครงการ มีขั้นตอนประกอบด้วย</p> <p>(1) ผู้ประสานงานฯ แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างภายในเวลา 15 นาทีหลังจากได้รับแจ้งเหตุ</p>	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนิเทศพงษ์ สัจจนเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอรรถนิพนธ์ อภิสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนีวา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ได้รับแจ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยังดำเนินอยู่ ให้สั่งระงับกิจกรรมก่อสร้างส่วนนั้นทันที เพื่อบรรเทาผลกระทบ - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยุติแล้ว ให้สั่งการควบคุม ไม่ให้มีความเสียหายเพิ่มขึ้น <p>(3) ให้เจ้าของโครงการ ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ได้รับความเสียหาย กำหนดการเยียวยา และจ่ายค่าเยียวยาเบื้องต้น เช่น ค่าเช่าที่พัก ระหว่างการซ่อม ค่าเช่ารถใช้ระหว่างรอซ่อมรถ หรือซ่อมแซมความเสียหายของอาคารข้างเคียงเบื้องต้น ภายใน 24 ชั่วโมง</p> <p>(4) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาค่าเสียหายทั้งหมด ร่วมกับผู้เสียหาย และกำหนดระยะเวลาชดเชยค่าความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับแจ้งเหตุ</p>	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินคอร์จิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(5) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ กำกับกับการจ่ายเงินชดเชยความเสียหาย หรือการซ่อมแซมความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง (6) กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ให้ส่งผู้บาดเจ็บเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ ระยะห่าง 1.3 กิโลเมตรทันทีโดยค่ารักษาพยาบาลทั้งหมด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบแล้ว ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการชดเชยความเสียหาย ตามข้อ (4) ถึง ข้อ (5)	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินคอร์ซิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)		3) จัดทำบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดเรื่องร้องเรียน โดยระบุสาเหตุ และเวลาที่เกิดเหตุการณ์ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อรับทราบ และดำเนินการประสานงานแก้ไขต่อไป 4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	



ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายรายินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง	เพื่อให้การก่อสร้างของโครงการลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อประชาชน ในช่วงเวลาพักผ่อน จึงกำหนดให้กิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งมีช่วงเวลาดำเนินการที่เหมาะสม	1) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่างวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น กิจกรรมเทปูนเพื่อทำฐานราก โดยให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด




ลงชื่อ ENVI-EXPERT CO., LTD. สิงหาคม 2562

(นายอสมิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 5) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 6) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 7) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 8) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 9) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ชิงห์ สัจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

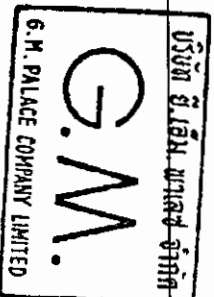
(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลาซซ จัตุจักร 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลาซซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

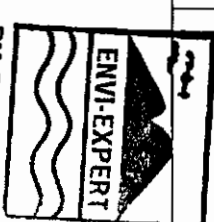
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ มีการขุดฐานราก ชั้นใต้ดิน และเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคของ โครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบาย น้ำ และถังเก็บน้ำ โดยโครงการมีปริมาณดินขุด มีปริมาณดินขุดในงานก่อสร้างประมาณ 19,252 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 1,832 ลูกบาศก์ เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 17,420 ลูกบาศก์เมตรตามช่วงงาน ก่อสร้าง โดยขั้นตอนการขุดดินของโครงการช่วง ดิน เป็นงานขุดดินเสาเข็ม เมื่องานหล่อเสาเข็ม แล้วเสร็จ จะสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งมี ความลึกของพื้นที่ขุดดิน ประมาณ 20 เมตร พื้นที่งานขุดดินจำกัดเฉพาะพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเหล็ก หรือ คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมจัดทำประตูผู้เฝ้า ประตูหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้น มีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ</p> <p>2) จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาเข็ม ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการ ออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดิน</p> <p>3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วน กองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการ ก่อสร้าง และห้องน้ำของคณาณ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอย แตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพง กันดิน - ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ



..... สิงหาคม 2562

.....

.....



..... สิงหาคม 2562

ลงชื่อ (นายราชนันต์ อธิจิต)

ลงชื่อ (นายอมสิน อธิจิต)

ENVI-EXPERT LTD., LTD.

..... สิงหาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาลาซซ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	อาคาร เมื่องานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จจึงถมดินกลับใส่ช่องว่างด้านข้างโครงสร้างคอนกรีตให้ดินเต็มถึงระดับพื้นราบ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ต่อเนื่องสู่พื้นที่ข้างเคียง	4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนา บันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p> <div data-bbox="264 1129 555 1337" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">G.M.</p> <p style="font-size: 0.8em;">G.M. PALACE COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>การสูญเสียดิน</p> <p>การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่ง (Very Stiff Clay) ซึ่งเป็นชั้นดินที่มีอัตราการทรุดตัวต่ำ มีความมั่นคงสำหรับรองรับน้ำหนักของอาคาร การจัดทำฐานรากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะขนาด ขนาด Ø0.35x21.0 เมตร จำนวน 20 ต้น, Ø1.00x58.0 จำนวน 53 ต้น และ Ø1.20x58.0 จำนวน 10 ต้น มีปริมาณดินขุดในงานก่อสร้างประมาณ 19,252 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 1,832 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 17,420 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่ขุดออกผู้รับเหมาถมดินในเครือข่ายผู้รับเหมาก่อสร้าง จะมารับดินจากงานก่อสร้างไปถมยังพื้นที่รับดิน การสูญเสียดินจากพื้นที่โครงการจึงเป็นการย้ายดินจากพื้นที่หนึ่งซึ่งถูกแทนที่ด้วยโครงสร้างอาคาร ไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อื่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงการกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวขอบพื้นที่ขุดดินอย่างเคร่งครัด 3) การกวดกำแพงกันดินให้ใช้ SILENT PILER เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์INCLINOMETER - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน จนการก่อสร้างฐานรากเสร็จ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายรายินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

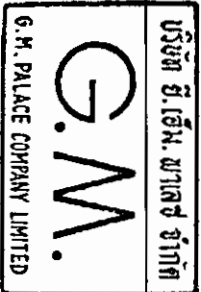
(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลัส สุขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>การเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อ การเคลื่อนตัวของดิน คือการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งโครงการจัดให้มีขั้นตอนการขุดดิน ที่ป้องกันดินพัง โดยโครงการมีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โดยชั้นใต้ดินของโครงการมีความลึก -8.60 เมตรโครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพังในการก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการ เป็นระบบป้องกันดินชนิดเข็มเจาะ (Pile Wall) ติดตั้งบริเวณแนวรอบตัวอาคารโครงการและถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการ รอบพื้นที่ชุดของโครงการ เพื่อให้โครงสร้างป้องกันดินพังของโครงการมีความแข็งแรงและมีประสิทธิภาพในการป้องกันดินพังดียิ่งขึ้น</p>	<p>4) ให้ความสำคัญกำหนดความปลอดภัยของการขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างชั้นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างกำหนด รวมทั้งตรวจวัดการเคลื่อนตัวของด้านข้างของดินหลังแนว PILE WALL และ SHEET PILE ด้วยเครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) จำนวน 4 จุดทุกวัน หากพบดินเคลื่อนตัวมาก ต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที ตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง PILE WALL และ SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>5) หากเกิดปัญหาพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน ทางโครงการจะซ่อมแซมและปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ข้างเคียงกลับมามีสภาพเดิม หรือชดเชยมูลค่าความเสียหายตามเหมาะสม</p>	

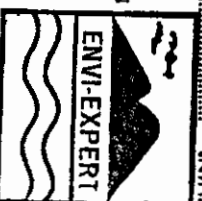


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายธาตินคอร์ซิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาลัส จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิลิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	



Ww

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอสมสัน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อระหว่าง 17-20 กันยายน 2560 โดยตัวแทนในการประเมินผลกระทบ จะใช้ค่าสูงสุดจากการตรวจวัด เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการประเมินพบว่าเป็นระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ ดังนี้ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM₁₀) มีค่า 0.045มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5ไมครอน (PM_{2.5}) - CO, HC, SO₂ NO₂ <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดTSP,PM₁₀และ PM_{2.5} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



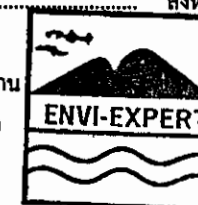
Signature

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.759 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) มีค่า 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.0229 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 1.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง	- การตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราฮินเคอร์ซิงห์ สิงจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอสมสัน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p>(3) ให้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน</p> <p>(4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p> <p>(5) ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง เพื่อพ่นละอองน้ำควบคุมฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นรอบโครงการหลังน้ำที่ฉีดแห้งแล้วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในโครงการ และลดมลภาวะต่อบ้านข้างเคียง</p>	



ลงชื่อ

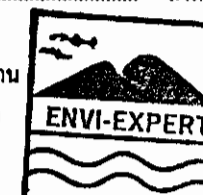
(นายรายินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

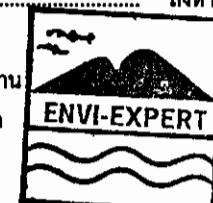
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการผ่านถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 20 ซึ่งเป็นถนนทางเข้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายรายินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่นนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่ง และกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

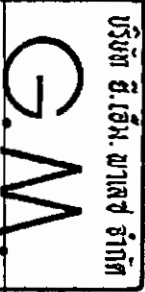


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

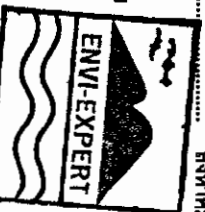
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) มาตรการดำเนินการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในรถก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังสำหรับน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือวางถันออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งก่อกองให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายาริณนตอรังงษ์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิลิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย (2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 6 ใบ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินคอร์ชิ่งห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		7) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บคอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น (4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (5) สำหรับห้องตัดกระเบื้อง ห้องตัดลามิเนต ที่มีพัดลมดูดฝุ่น ต้องติด filter ในช่องเป่าอากาศก่อนเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอสมิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		8) มาตรการด้านการขุดดิน (1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่ง และกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	



สม.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายรายินเตอร์ชิงห์ สัจงเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



อ.อ.อ. อ.อ.อ.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

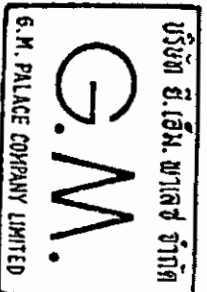
(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บี เอ็ม พาเลซ สุโขมวิท 20 ของ บริษัท บี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

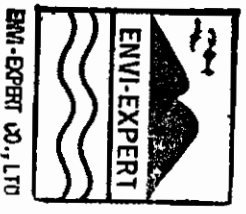
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p>(3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชุ่มอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบฝุ่นกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p> <p>(4) ให้โครงการก่อสร้างรั้วมัลลชีท ให้มีความสูงรวม 6 เมตร พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ</p>	

สม



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ *overl* สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

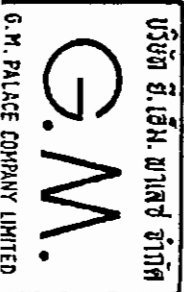
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี่ เอ็ม พาลัส ฤดูงวิท 20 ของ บริษัท ยี่ เอ็ม พาลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระะยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 เสียง (ต่อ)</p>	<p>เป็นไปตามขีดจำกัดของก้านพังกั้นเสียง ซึ่งกำหนดให้ค่า insertion loss ไม่นเกิน 25 เดซิเบล (เอ) แล้ว</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเสียงด้วยวิธีการควบคุมระยะเวลาก่อสร้าง เพิ่มเติม</p> <p>ผลการประเมินเพื่อกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงก่อสร้าง เมื่อโครงการจัดทำพังกั้นเสียง ที่ระดับงานก่อสร้างต่างๆสรุปได้ว่า</p> <p>ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างที่ ต้องควบคุมระยะเวลาก่อสร้าง ที่เข็เครื่องมือที่มีเสียงดัง ไม่นเกิน 9 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>ขั้นตอนการจะเสาะเข็มและทำฐานราก ซึ่งมีระดับกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน และที่ระดับต่ำกว่าพื้นดิน เมื่อติดตั้งแวนร้าวเมทัลลียรอบโครงการแล้ว ไม่มีข้อจำกัดด้านระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>รองรับน้ำหนัก และต้านบอกร้าพังกั้นเสียงให้ปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคารระดับความสูงส่วนยอดของก้านพังกั้นเสียง ให้เป็นไปตามกำหนด สำหรับระดับความสูงส่วนฐานของก้านพังกั้นเสียงให้ต่อเนื่องถึงพื้นดิน หรือ ถึงชั้นที่ก่อสร้างผนังอาคารคอนกรีตแล้วเสร็จ โดยขายล่างของก้านพังกั้นเสียงปิดกั้นต่อเนื่องกับผนังของอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยส่วนของผนังอาคารคอนกรีตหอกมีช่องว่างซึ่งยังไม่ได้ติดตั้งประตูหน้าต่างให้ใช้แผ่นก้านพังกั้นเสียงปิดกั้นช่องว่างคอนกรีตจนกว่าจะติดตั้งประตูหน้าต่างตามตำแหน่งของว่างของผนังอาคารคอนกรีตแล้วเสร็จ</p> <p>3) ให้โครงการควบคุมระยะเวลาก่อสร้างสำหรับขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างที่ต้องการร้อยถอนอาคารบ้านพักเดิม ต้องควบคุมระยะเวลาที่ใช้เครื่องมือที่มีเสียงดัง ไม่นเกิน 4 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับขั้นตอนอื่นๆ เมื่อติดตั้งก้านพังกั้นเสียงแล้ว ไม่มีข้อจำกัดด้านระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายธารอินเตอร์สิงห์ ธีจงเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี่ เอ็ม พาลัส จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง (ต่อ)	<p>ขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ที่ระดับสูงกว่าพื้นดิน เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว ต้องควบคุมระยะเวลาก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องมือที่มีเสียงดัง ไม่เกิน 9 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>ซึ่งผลการประเมินเสียงจากการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มีดังนี้</p> <p>ระดับเสียงรวม</p> <p>ทิศเหนือมีค่าระดับรับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้นจนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 61.5 ถึง 64.5 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศใต้มีค่าระดับรับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้นจนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 61.5 ถึง 63.6 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p>	<p>4) ให้โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงก่อสร้างที่อาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ให้เป็นตัวแทนของผู้ได้รับผลกระทบ โดยตรวจวัดทั้งระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียง L₉₀ ที่บันทึกการรายงานผลได้ทุก 5 นาที และรายงานผลเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และควบคุมระยะเวลาก่อสร้างโครงการให้ เป็นไปตามกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง</p> <p>6) ในงานตกแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชั้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น</p>	



[Handwritten signature]

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนันเดอ์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



[Handwritten signatures]

ลงชื่อ ENVI-EXPERT CO., LTD. สิงหาคม 2562

(นายอสมิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง (ต่อ)	<p>ทิศตะวันออกมีค่าระดับรับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้นจนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 61.5 ถึง 64.7 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศตะวันตก มีค่าระดับรับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้นจนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 61.5 ถึง 62.0 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ระดับเสียงรบกวน</p> <p>ทิศเหนือ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น จนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 0.5 ถึง 7.7 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศใต้ ไม่มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น จนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 0.4 ถึง 5.0 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p>	<p>7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่โครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>9) ให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และ มาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และ กิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายราอินคอร์จิงห์ สัจเจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

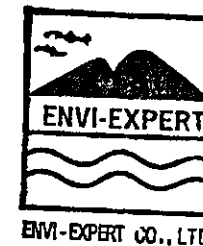
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง (ต่อ)	<p>ทิศตะวันออก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น จนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 0.4 ถึง 7.8 เดซิเบล (เอ) (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศตะวันตก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น จนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 0.4 ถึง 0.9 เดซิเบล (เอ) (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p>		



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเดอริซังห์ ธีจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

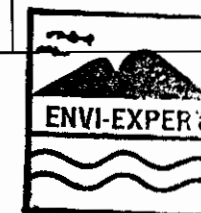
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานปรับสภาพพื้นที่ งานขุดเจาะ และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งสามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ดังนี้</p> <p>ด้านทิศเหนืออาคารกวินเซอร์ ทาวน์เวอร์ คอนโดมิเนียม (จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2) เป็นตัวแทน ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9 เมตร หรือประมาณ 29 ฟุตจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.920 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และ ผู้รับผลกระทบไม่รู้สึกรบกวนถึงความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยเข็มเจาะแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) และกดปลอกเหล็กด้วย silent piler ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง กำหนดช่วงเวลางดเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกน ตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายรายิน เฮอร์ซิงห์ สัจจงเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ ENVI-EXPERT CO., LTD. สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด G.M. G. M. PALACE COMPANY LIMITED</p>	<p>ด้านทิศใต้ร้าน BASILICO PIZZERIA สูง 3 ชั้น และร้าน SARAS PURE VEGETARIAN INDIAN FOOD สูง 3 ชั้น (จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1) มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 8 เมตร หรือประมาณ 26 ฟุตจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.17 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และ ผู้รับผลกระทบไม่รู้สึกรบกวนถึงความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>ด้านทิศตะวันออกอาคาร ยี.เอ็ม. โฮเทล สูง 27 ชั้น(จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2) เป็นตัวแทนซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 12 เมตร หรือประมาณ 39 ฟุตจะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.386 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และ ผู้รับผลกระทบไม่รู้สึกรบกวนถึงความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>4) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด</p> <p>5) ในรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ในซอยทางเข้าพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลแรงสั่นสะเทือนขณะรถวิ่งผ่านบ้านที่อยู่ติดทาง เข้า-ออกโครงการ</p> <p>6) โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด <p>ENVI-EXPERT</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ ENVI-EXPERT สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

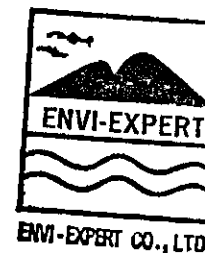
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านทิศตะวันตกอาคาร D'Raj Residence เป็นอาคารพักอาศัย(จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2) เป็นตัวแทน ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 25 เมตร หรือประมาณ 82 ฟุต จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.612 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และ ผู้รับผลกระทบไม่รู้สึกรัง ความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)	7) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดพบมาจาก การดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



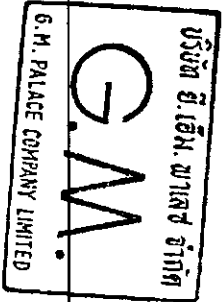
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลาส จักรภัต ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ที่สุด คือ คลองไผ่สิงโต อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 500 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นหลักสำหรับการระบายน้ำ โดยการระบายน้ำของโครงการได้ระบายน้ำออกผ่านระบบระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 20 ไม่มีตะกายนลิ่งคล่องโดยตรง</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ขุดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 24 ลบ.ม./วันและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างไม่เวลายาวหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) ให้จัดทำรายงานน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำข้อตกลงก่อนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ชัดเจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำก่อนน้สาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ทีมวิศวกรตรวจสอบ</p> <p>- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และ รางระบายน้ำ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>- ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบไปภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาลาส จักรภัต</p>



[Handwritten signature]

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนันต์ อธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยี เอ็ม พาลาส จำกัด

ลงชื่อ

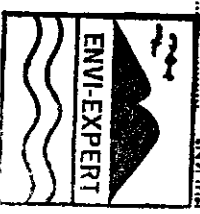
[Handwritten signature]

(นายอมสิน อภิสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็มวี เอ็มพี จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน และกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และดึงน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับน้ำบริโภคให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปที่ได้มาตรฐาน โดยน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการประปา นครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำใกล้เคียง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก และพื้นที่งานก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

Signature



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ซิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



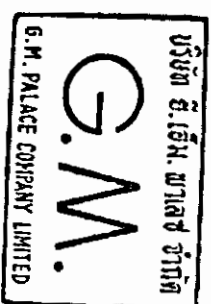
ลงชื่อ ENVI-EXPERT CO., LTD สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เชื้อสาร่าง ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<p>1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการ ระบายน้ำฝน และน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จัดทำบ่อพักตะกอนดิน ทRAYที่ปลายรางก่อนระบาย น้ำออกจากโครงการ</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การคัดตะกอนที่ตื้นเขินระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตพื้นที่ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจ ตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะตามหน้าโครงการ</p> <p>3) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจาก เลิกงานทุกวัน</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน และ รางระบายน้ำ - ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ
(นายราอีนเคอร์สิงห์ สัจจเทพ)

สิงหาคม 2562

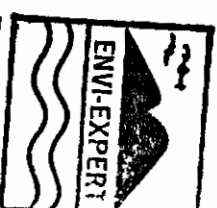
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

สิงหาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ในพื้นที่บ้านพัก ประมาณ 600 ลิตร/วัน และมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิบซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ร้อยละ 0.04-0.05 โดยอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กก./ตร.ม. ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม.</p>	<p>1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้ขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช</p> <p>2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้คนงานคัดแยกออกเพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



[Handwritten signature]

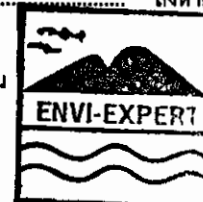
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

[Handwritten signature]

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 21,946.43 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,234.05 ตัน (คิดคำนวณจาก $21,946.43 \times 56.23/1,000 = 1,234.05$ ตัน) การรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวมไว้ในพื้นที่เก็บเศษวัสดุชั่วคราว เพื่อคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ และตรวจสอบชิ้นวัสดุชำรุด เพื่อการควบคุมสต็อกวัสดุ และป้องกันการลักทรัพย์ สำหรับชิ้นส่วนไม่ได้มาตรฐานจะส่งกลับผู้จำหน่ายเพื่อขอรับผลิตภัณฑ์ทดแทนวัสดุที่นำกลับมาใช้ได้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก ไม้กระดานกลอง จะรวมส่งผู้รับซื้อ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ จะถูกขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช</p>	<p>3) การรวบรวมมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างจำนวน 6 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด</p>	



ลงชื่อ

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



ลงชื่อ ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นายอสมิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา มีดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุ ก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	

ลงชื่อ

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



สิงหาคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ซิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ซึ่งความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบ และวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา 	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนสุขุมวิท 20 และถนนซอยสุขุมวิท 20 ช่วงเพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน ประมาณ 43 เที่ยว/วัน ซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 71 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยปริมาณดังกล่าวจะนำไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้าเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

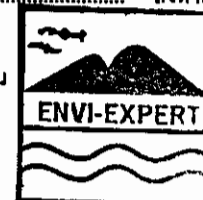


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		8) ห้ามรถยนต์ขนส่งของโครงการจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะ และห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการถนนสุขุมวิท 20 ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยให้โครงการจัดให้มีที่กลับรถภายในพื้นที่โครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10) ให้ขนย้ายวัสดุเข้าออกโครงการในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

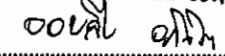

 บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด
G.M.
 G. M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายรายินเคอร์ชิงห์ สิงจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.


 ลงชื่อ

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายนอกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะ บริเวณหน้าโครงการ 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีถนนการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราจินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นที่ดินที่มีพืชชุกชุมบางส่วน โดยมีแนวรั้วล้อมรอบเขตที่ดินโครงการชัดเจน สำหรับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และที่ดินมีพืชชุกชุม โดยการก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุภายนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความสำเร็จของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

[Signature]



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราจินเดอร์สิงห์ สัจงเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



[Signature]

ENVI-EXPERT CO., LTD.


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมลีน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1. สถานะธุรกิจและสิ่งคสม</p> <p>4.2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ประชากร จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการทั้งหมดเป็นคนบอกลพื้นที่ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักแรมในพื้นที่บ้านพักของโครงการ</p> <p>2) เศรษฐกิจ คนงานและเจ้าหน้าที่ในนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นพนักงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบในด้านตำแหน่งงาน หรือการแย่งแย่งแรงงานในท้องถิ่น สำหรับด้านการค้าในท้องถิ่น จะได้รับผลประโยชน์จากการใช้จ่ายในระดับตำบลเนื่องจากคนซื้อสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภค ในย่านใกล้เคียงที่พักคนงาน</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน</p> <p>ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว</p> <p>4) ดูแล ความสุขคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมส่งรายชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบมอบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด

 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

(Signature)

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอินทอรุจน์ สัจจนพ)

กรรมการผู้ชำนาญ

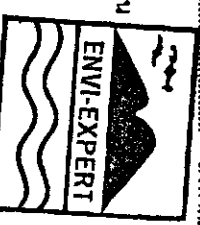
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอสนธิบ อภิลล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไปว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>2) สถาบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศาสนสถาน ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง คือ คริสตจักรอีแวนเจลิคอล และอิมมานูเอลมิชชั่นคริสต์เมื่อพิจารณาระยะห่างของศาสนสถาน ในรัศมี 1 กิโลเมตร ทั้งสองแห่ง พบว่า มีระยะห่างจากโครงการมากกว่า 500 เมตร และศาสนสถานทั้งสองแห่งไม่ได้อยู่ในซอยสุขุมวิท 20 จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรง แต่อาจได้รับผลกระทบในภาพรวมจากการใช้ถนนสุขุมวิท และซอยแยกร่วมกัน - สถาบันการศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 5 แห่ง โดยสถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 500 เมตร ซึ่งอยู่พ้นระยะที่อาจได้รับผลกระทบทางกายภาพจากโครงการโดยตรง แต่อาจได้รับผลกระทบในภาพรวมจากการขนส่งของโครงการที่มีการใช้ทางถนนสุขุมวิท 20 ซึ่งเป็นถนนสายหลักร่วมกับโรงเรียน 	<p>5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p>	

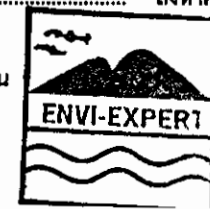


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์จันท์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- สถานพยาบาล ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโดยตรงจากโครงการ 3) วัฒนธรรม ประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีกิจกรรมทางวัฒนธรรม โดยเฉพาะของท้องถิ่น 4) วิถีการดำเนินชีวิต ประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการอาจมีความกังวลต่อผลกระทบที่ตนอาจได้รับ ทั้งผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความไม่สะดวกในด้านการสัญจร	9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	



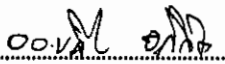
 บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด
G.M.
 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด


 ENVI-EXPERT
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562


 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และพื้นที่รัศมี 100 เมตร โดยมีข้อคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างที่สำคัญในเรื่องฝุ่นละออง เสียงรบกวน แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก และการจราจร ซึ่งอาจสร้างความเสียหายและความเดือดร้อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมลีน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน แต่ฝุ่นละอองที่กระจายออก สามารถสะสมในพื้นที่พักอาศัยของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ฝุ่นละอองสะสมอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ - ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบในด้านการรบกวนต่อการพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งชุมชนที่อยู่โดยรอบ ต้องการให้งดการก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่รบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย เนื่องจากพักผ่อนไม่เพียงพอ และส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ เกิดความเครียด เนื่องจากความเดือดร้อนรำคาญ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.3 อย่างเคร่งครัด 2) มาตรการด้านเสียง ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.4 อย่างเคร่งครัด 3) มาตรการด้านความสั่นสะเทือน ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.5 อย่างเคร่งครัด 	<p>ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียนการแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ

(นายราบินเดอร์ซิงห์ ลัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ

(นายราจินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD.

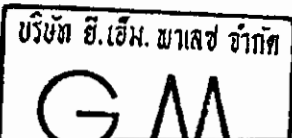
ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

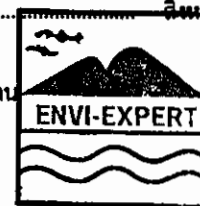
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3การสาธารณสุข</p> <p>2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>(1) โรคติดต่อที่อาจเกิดจากสภาพแวดล้อมของการทำงานและที่พักของคนงาน</p> <p>1. โรคที่มีหนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค</p> 	<p>โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน ในการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน จะประเมินในเรื่องผลกระทบจากผลกระทบทางกายภาพ และโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่มีต่อคนงาน</p> <p>สาเหตุของโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู-แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอยของเสีย การปล่อยให้ที่พักเป็นรังสัตว์จะมีผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<p>1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม้รั้วซีเมนต์ มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2) ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3) อุดรูรั้วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p>	<p>- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</p> <p>- ตรวจสอบระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเคอร์ชิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. โรคที่มีหนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลบางปู เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลบางปูนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	<p>- ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>

ลงชื่อ

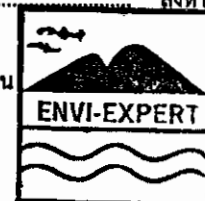
สิงหาคม 2562

(นายราชินคอร์จิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ใช้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค เป็นผลกระทบที่มีอันตรายอาจถึงแก่ชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โท ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น และคอยสังเกตภาชนะที่น้ำขังให้แห้งทิ้งบ่อยๆ หรือใส่ทรายอะเบท 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



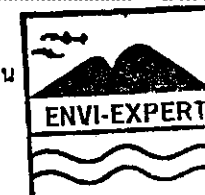
[Handwritten signature]

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	



Signature

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

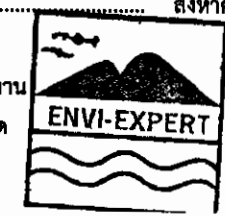
(นายราบินเดอร์ซิงห์ สัจเจเทห)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

Signature

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน</p>	<p>มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ต้มน้ำร่วมกัน เป็นต้น การเจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรงเป็นอันตรายต่อชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น</p> <p>4) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p>	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



สม.

ลงชื่อ

(นายราบินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

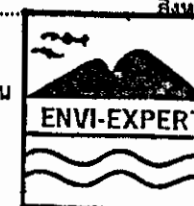
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

อนันต์ อภิจิตต์

(นายอนันต์ อภิจิตต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ 	



sw.

ลงชื่อ

(นายราชนันต์ อธิ์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายอสมลิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

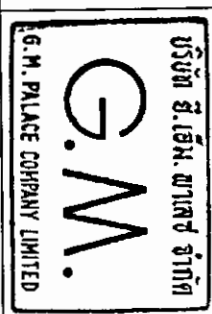
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลdex สุขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลdex จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบทางกายภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เนื่องจากสารมลพิษทางอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1) จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 4) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	

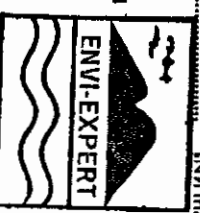


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเตอร์สิงห์ สิงขรเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาลdex จำกัด

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไปว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เนื่องจากการได้รับผลกระทบจากเสียง</p>	<p>ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ 2559</p> <p>เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ที่อุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟมที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 dB(A)</p> <p>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหายและติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>3) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิดที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องอยู่ห่างจากเครื่องจักรมากกว่า 5 เมตร สำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานในระยะห่าง 1 เมตรจากเครื่องจักรขณะทำงานให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิด</p>	



ลงชื่อ

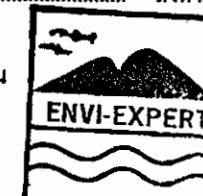
(นายราบินเตอร์สิงห์ สัจจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ *อนันต์ อภิชาติ*

(นายออมสิน อภิชาติ)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เนื่องจากการได้รับผลกระทบจากเสียง (ต่อ)		<p>เสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกันและให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ปฏิบัติงานที่จุดเทกองวัสดุจากรถบรรทุกในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน 2. ผู้ปฏิบัติงานบริเวณเครื่องเจาะเสาเข็ม (Large Rotary Bored Piling Rig) ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรจากจุดเจาะให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน 3. ผู้ปฏิบัติงานบริเวณเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ขณะรถบรรทุกผสมคอนกรีต (Concrete Mixer Truck) เทคอนกรีตเข้าเครื่องปั๊มคอนกรีตในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน 	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราจินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เนื่องจากการได้รับผลกระทบจากเสียง (ต่อ)</p>		<p>4. ผู้ปฏิบัติงานบริเวณเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ขณะปั๊มคอนกรีตส่งหน้างานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 4 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>5. ผู้ปฏิบัติงานบริเวณปั้นจั่นหอสถู (Tower Crane) ขณะเดินเครื่องกว้านดึงสายสลิงในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>6. ผู้ปฏิบัติงานบริเวณเครื่องตัดแบบมือถือ (Hand-held Circular Saw) ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียงเพื่อให้มีความดังน้อยที่สุดเช่นใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรจัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอชิ้นนี้หรือสกรูส่วนที่ทลวมให้แน่น</p>	



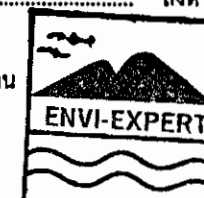
สม.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.โรคจากความสั่นสะเทือน	<p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มฐานรากอาคารด้วยเข็มเจาะแบบ Auger/Dill Rig ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p>	<p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</p>	

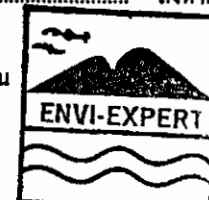


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ ลัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

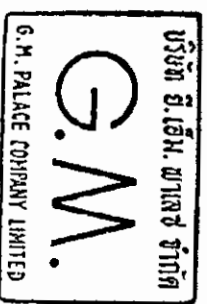


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุพรรณวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุพรรณวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. ไรศผิวหนัง เมืองจาก ความร้อนและสารเคมี	การก่อสร้างอาจมีสะเก็ดไฟจากการเชื่อมตัด หรือการใช้สารเคมี รวมทั้งการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง เช่น ผงปูนซีเมนต์ อาจส่งผลให้คนงานมีการ บาดเจ็บ หรือทำให้ความรุนแรงของโรคผิวหนัง เพิ่มขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ งดมออย่างทั่วกันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้อง ทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้าย เตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 	

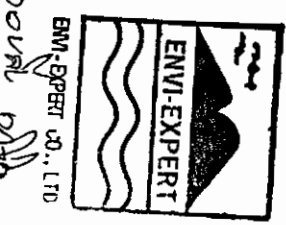
ลงชื่อ สิงหาคม 2562



(นายชารินเคอร์ซิงห์ สัจจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562



(นายอสมติน อภิลิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอบีว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน</p>	<p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะซึมเจาะ เป็นต้น - เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น สายพานอุตสาหกรรมของคนงานหรือชายเสื้อที่ปล่อยหลุมรุ่มร่าม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้าว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 	<p>1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน</p> <p>2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p>	<p>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</p> <p>- ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>

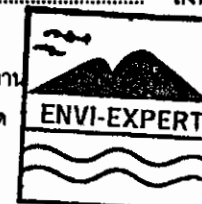


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ชิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562


(นายออมลิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุโขมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)</p>	<p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การผลิตตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน - ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดได้ เป็นต้น - สิ่งของหนักพลัดใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเทบีสรีระชะหล่นลงบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นแหวยิงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น 	<p>4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทน นายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานับไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ</p> <p>6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติเสียใจดำเนินการก่อสร้าง</p>	

บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด

 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินันเดอ์สิงห์ สัจจงเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <p>การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</p>	<p>7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</p> <p>9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 เป็นต้น</p>	

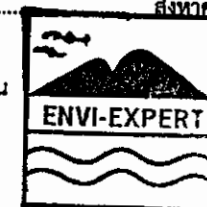


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราจินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมลีน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัยในระหว่างการก่อสร้างโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขุขี้หรือการเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 2 ครั้ง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>

บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด
G.M.
 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายราบินเคอร์ซิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้าง 1) โครงการต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างควบคุมงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยงานผูกเหล็กโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคงของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน 3) ต้องควบคุมไม่ให้เกิดการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้แบบหล่อพื้น หรือคาน ในระหว่างการเทคอนกรีต	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายรายินเตอร์จึงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

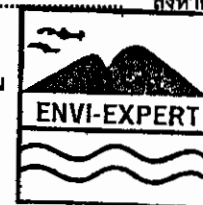
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)		การป้องกันความเสี่ยงจากนั่งร้านถล่ม ระหว่างการก่อสร้าง 1) ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านงานก่อสร้างทุกวัน 2) นั่งร้านงานก่อสร้างอาคาร ต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 3) ช่วงที่ฝนตกหนัก พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคารก่อสร้างอ่อนตัว ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของดิน และการบิดตัวของนั่งร้านงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบการดินทรุดตัว หรือมีแนวโน้มนั่งร้านบิดตัว ให้หยุดการใช้นั่งร้าน และปรับปรุงแก้ไขสภาพนั่งร้านให้มีความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบก่อนอนุญาตให้ใช้นั่งร้านอีกครั้ง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายราจินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

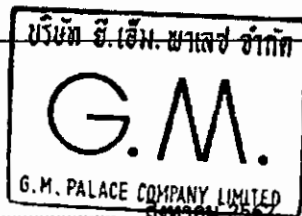
ลงชื่อ *ออมสิน อภิจิต* สิงหาคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน	แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



ลงชื่อ

(นายราบินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน (ต่อ)</p>		<p>7) ให้มีฝือกคอก ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>

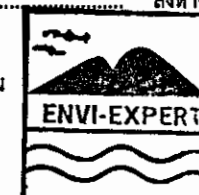


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>5) การรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องส้วมคนงาน</p>	<p>บริเวณบ้านพักคนงานและห้องส้วม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องมีการรื้อถอนบ้านคนงาน และห้องส้วมคนงานออกจากพื้นที่ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ จึงต้องมีการจัดการกับบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานหลังจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและห้องส้วมออกแล้ว เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการรื้อถอนบ้านพักคนงาน เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ 2) กำหนดให้มีการดำเนินการรื้อถอนบ้านพักคนงาน และห้องส้วม ในช่วงวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด 	<p>ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>

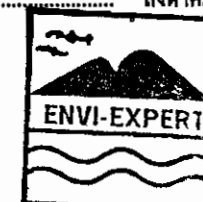


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5) การรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องส้วมคนงาน (ต่อ)		4) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทူး การขนถ่าย เศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน	

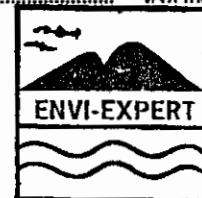


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ซิงห์ สัจเจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5) การรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องส้วมคนงาน (ต่อ)		7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 8) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 9) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนที่เป็นของเสียอันตราย และนำไปกำจัดโดยบริษัทรับกำจัดของเสียที่เป็นอันตรายที่ได้มาตรฐานรับรองถูกต้องตามกฎหมาย	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายรายินเคอร์ชิงห์ สัจเจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5) การรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องส้วมคนงาน (ต่อ)		11) หากบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานของโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาวิธีการหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยในการกำจัดกลิ่น 12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ซิงห์ สัจเจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขุทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นอาคารความสูง 25 ชั้น ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน ซึ่งโครงการต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือรั้วคอนกรีตเสริมเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่เปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด

 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด


 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

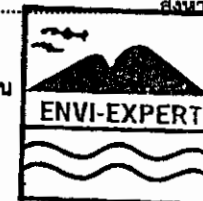
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ในระยะดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และโรงแรม ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการและกิจกรรมต่างๆ ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ถ้าไม่มีความชัดเจนในเรื่องผู้ปฏิบัติก็อาจเกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใดๆ ให้เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	ให้บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายราชินเตอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ	การดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และโรงแรม อาจมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ หรือบุคคลภายนอกสืบเนื่องจากโรงแรม เช่น ผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ผู้จอดรถซ้อนช่อง ซึ่งอาจกีดขวางทางสาธารณะ จึงกำหนดให้ผู้จัดการโรงแรม/พนักงานของโรงแรมเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้าเบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางเข้าออกโครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกี่ยวข้องกับบุคคลากรผู้เข้าพักในโครงการ หรือเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียนที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ของโรงแรม 2) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้เข้าพักในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการโรงแรมได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย	ดัชนีตรวจสอบ - ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหามาตรับข้อร้องเรียน - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



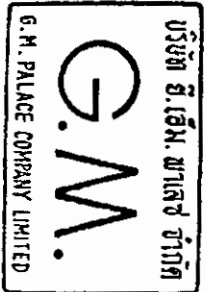
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลาสซ์ สุขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลาสซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		<p>(1) กรณีเป็นเรื่องระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนีสิน ปัญหาภายในครอบครัว ให้ผู้จัดการโปรแกรม แจ้ง ต่อผู้เข้าพำนักกรณี ถึงเหตุแห่งการร้องเรียน และให้มาพบ ผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนตัว กรณีผู้พักอาศัย ไม่ ยินดีแก้ไขปัญหาเอง ให้แจ้งต่อผู้ร้องเรียน ให้ยื่นเรื่อง ร้องเรียน ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>(2) กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถขวางทาง สัญจร ให้พนักงานโครงการ/ผู้จัดการโปรแกรมรับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าป็นจริง ตามเหตุที่แจ้ง ให้ตัดเตือนผู้เข้าพักในโรงแรม หากมีการ กระทำซ้ำ หรือ เพิกเฉยให้รายงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ใน พื้นที่รับผิดชอบ/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มา ดำเนินการตามกฎหมาย</p>	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนันเดอรัจน์ ลัจองเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาลาสซ์ จำกัด




ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิลัค)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

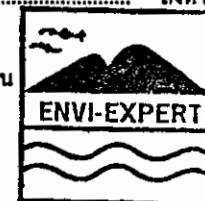
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		<p>(3) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากผู้เข้าพักในโครงการ เช่น การขว้างปาสิ่งของ การขับรถชนทรัพย์สินให้ผู้จัดการโรงแรมรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุ และผู้ได้รับความเสียหาย ตัดทอนค่าความเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้ผู้จัดการโรงแรม ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>(4) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากส่วนประกอบของโครงการ เช่น ส่วนประกอบอาคารร่ว่งหล่น รั่วโครงการล้ม ให้ผู้จัดการโรงแรมรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้จัดการโรงแรมแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโรงแรมและผู้ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และจัดทำสัญญาชดใช้ค่าความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อสำนักงานเขตคลองเตยและชดเชยมูลค่าความเสียหายทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจจะเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

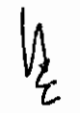
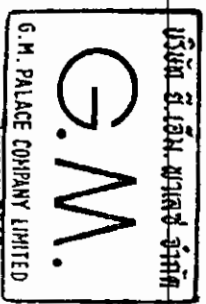
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลัส สุขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบส.ม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)	 	<p>4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้ใช้พื้นที่ในโครงการ ให้ รปภ. ระดับเขตเบื้องต้นทันที และแจ้งต่อผู้จัดการโรงแรม เพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้</p> <p>(1) กรณีมีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ด้านหน้าโครงการ กีดขวางทางสัญจรให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการ แจ้งเตือนต่อผู้ค้า ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร ถนนซอยสุขุมวิท 20 และให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานต่อฝ่ายเทคนิค สำนักงานเขตคลองเตยเพื่อกำกับดูแลผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ในพื้นที่ถนนสาธิตด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดกีดขวางด้านหน้าโครงการให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร เข้า-ออก โครงการ และพนักงานโรงแรมประสานงานต่อตำรวจจราจรท้องที่ ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย</p>	

ลงชื่อ

(นายปวิมลเศรษฐ์ สัจจนพ)

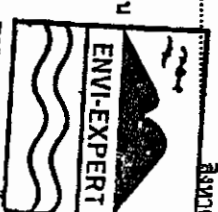
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาไม่เกิน 91.30 เมตร (ตามที่นำเสนอไว้ในรายงาน) มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ 1,389.57 ตารางเมตร 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 494.67 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 402.43 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.40 องศา เมื่ออุณหภูมิอากาศภายนอกเดิม เท่ากับ 36.1 องศา อุณหภูมิของอากาศที่ผ่านอาคารโครงการ จะเท่ากับ 36.5 องศา เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ

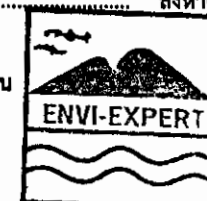
(นายรายินเตอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่17-20 กันยายน 2560ซึ่งผลการตรวจมีค่าสูงสุดจึงเลือกเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ ซึ่งเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการประเมิน พบว่ามีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.030 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.018 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.719มก./ลบ.ม.ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0101 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด THC มีค่า 1.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน คุณภาพอากาศในชั้นจอร์ถยังคงมีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>3) ทำความสะอาดชั้นจอร์ถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 494.67 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 402.43 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด




ลงชื่อ ENVI-EXPERT CO., LTD. สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลาซซ สุซุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลาซซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 เสี่ยง</p>	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการในซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตยเมื่อวันที่ 17-20 กันยายน 2560 เมื่อพิจารณาเสียง ตามช่วงเวลาของวัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 61.5เดซิเบล (เอ) 61.5 เดซิเบล (เอ) และ 61.3 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 83.1เดซิเบล (เอ), 84.0 เดซิเบล (เอ) และ 83.2เดซิเบล (เอ) เป็นค่าเฉลี่ยรายวันตามลำดับ ซึ่งพิจารณาเสียงในช่วงกลางวันกับเสียงช่วงเวลากลางคืน พบว่าไม่ต่างกันมากนัก เนื่องจากเป็นย่านชุมชน ที่ประชาชนออกจากร้านไปทำงานในช่วงเช้าแล้วกลับเข้าบ้านในเวลาเย็นหรือหัวค่ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัย ไม่โครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่ จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรมในชุมชน</p>	<p>1) กำหนดเงื่อนไขขอการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอีกทีก็ เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ความรู้ความเร็วยรณต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้รถรยณต์ที่ทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงดนตรี” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบไปกรณีเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี เอ็ม พาลาซซ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาลาซซ จำกัด</p>

บริษัท ยี เอ็ม พาลาซซ จำกัด

 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

..... สิงหาคม 2562

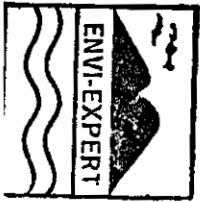
(นายพรปิ่นเตอร์สิงห์ สัจจนเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาลาซซ จำกัด

..... สิงหาคม 2562

(นายอรรถสิน อกิจจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



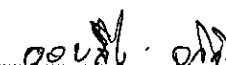

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีน้ำเสีย ประมาณ 112.62 ลูกบาศก์ เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ Activated Sludgeเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคอนกรีตเสริม เหล็กอยู่ใต้ทางเดินรถชั้น 1 ของโครงการโดยระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีความสามารถ รองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 112.62 ลูกบาศก์เมตร/ วันโครงการออกแบบให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมี ความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถเพียงพอ ต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบเติมอากาศ Activated Sludgeมีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 112.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำ เสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ลงชื่อ   สิงหาคม 2562

(นายราชินเคอร์ชิง สัจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ   สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมันของโครงการ โดยไขมันที่กักเก็บในถังดักไขมันให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบและนำกากไขมันไปกำจัด 5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้าสู่บ่อดักไขมันส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง 6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายวชิรณัฐ ธีระกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 141.31 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปา สาขาสุขุมวิทโดยโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ มีความจุเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	มาตรการทั่วไป 1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยีเอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ชิงห์ สัจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายอสมิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

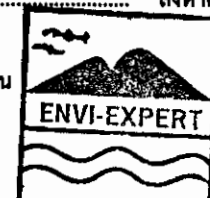
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>มาตรการดูแลบริเวณถังสำรองน้ำใช้</p> <p>1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p>	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>		<p>3) ตรวจสอบสภาพพื้นผิวเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน</p> <p>4) ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากเสาโครงสร้างลงสู่ถังน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>1) ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งจะกลายเป็นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี</p> <p>2) เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 10 เซนติเมตร โดยรอบ และจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบทากันซึมที่มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ และใช้สำหรับถังเก็บน้ำ</p>	



ลงชื่อ

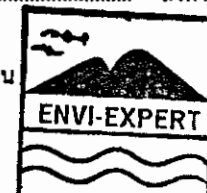
สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ *อนันต์ อภิจิต*

สิงหาคม 2562

(นายอนันต์ อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึดเกาะที่ดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ดังนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	

ลงชื่อ

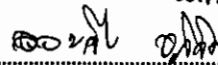
(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด




สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

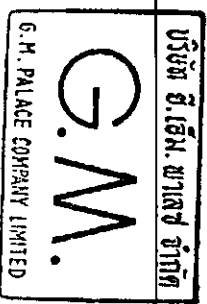



สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลเลซ สุโขภูมิวิท 20
ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 182.3 ลูกบาศก์เมตรมีความกว้าง 4.50 เมตร ยาว 13.50 เมตร ลึก 3.00 เมตร โดยโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การระบายน้ำออกจากโครงการจึงมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ น้ำที่ระบายออกจากบ่อน้ำจะระบายลงสู่บ่อพักขยะ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 20 การระบายน้ำออกจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรับของระบบระบายน้ำสาธารณะมากกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 47.775 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่เกิน 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกอนที่ขย้ออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อพักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ดำเนินการตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาลเลซ จำกัด</p>

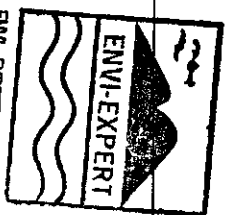


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนันต์ศรีจันทร์ สัจจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยี เอ็ม พาลเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

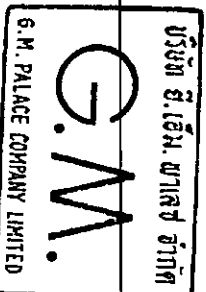
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลาเช่ สุขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลาเช่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 460 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการจัดทำตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร อยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการเพื่อให้พนักงานเก็บขยะเข้าถึงห้องพักขยะได้สะดวก ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท ได้แก่ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่เป็น 4 ห้อง แยกแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีขนาดพื้นที่ 3.31 ตร.ม. หรือมีความจุ 3.97 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (3.97/1.32 = 3 วัน) 	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ด้านบนอาคาร หลังห้อง ปก. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล 3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกกรองรับมูลฝอยเปียก ประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกสีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถึงขยะพลาสติกสีน้ำเงิน 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะดวกของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาลาเช่ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

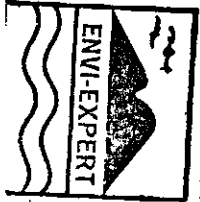
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนนเศรษฐ์สิงห์ สัจจงพพ)

(นายอมสิน อภิสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาลาเช่ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอบีว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. หรือมีความจุ 3.78 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($3.78/0.12 = 3$ วัน)</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. หรือมีความจุ 3.78ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($3.78/1.24 = 3$ วัน)</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.55 ตร.ม. หรือมีความจุ 1.86 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ($1.86/0.12 = 15$ วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบให้มีรางระบายน้ำรองรับน้ำ (มีตะแกรงเหล็กปิด) และท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ และผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเช็ดล้าง</p>	<p>ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ดังขยะพาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ดังขยะพาสติกสีเหลือง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</p> <p>4) ให้จัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต</p> <p>5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตคลองเตยวันที่เริ่มเข้าบริการเก็บมูลฝอย</p>	

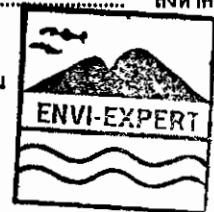


ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ทำความสะอาดได้ ส่วนหลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน และในส่วนของห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการออกแบบให้มีบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter จากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ขนาด 5.3 ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการระบายอากาศ 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ และต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>และสุบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตคลองเตยทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุนในถุงพลาสติกใส เพื่อความสะดวก ต่อการตรวจสอบโดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผูพักอาศัย</p>	



ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายราชินเดอริซังห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

ENVI-EXPERT กอ

สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>โดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของแม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ทั้งหมด</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยและรถสูบล้างปฏิบัติได้โดยสะดวกตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุขพ.ศ. 2545</p> <p>10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตคลองเตยเพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตคลองเตยตามที่กฎหมายกำหนด</p>	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) ผู้บริหารโครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมค่าบริการในการเก็บขนขยะและค่ากำจัดขยะมูลฝอยตามระเบียบที่กรุงเทพมหานครกำหนด 8) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะ 9) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 10) นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะ 11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	



Signature

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สีจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันกลิ่นและน้ำเสียจากขยะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ฉนังและพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นฉนังฉาบเรียบขัดมัน เพื่อป้องกันการสะสมของน้ำขยะ และสะดวกในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ 2) ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในห้องพักขยะ 3) ห้องพักรวมจัดให้มีท่อรองรับน้ำที่พื้นห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 4) โครงการออกแบบให้มีบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter จากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ขนาด 5.3 ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการระบายอากาศ 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ และต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



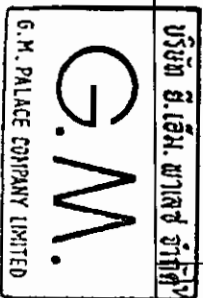
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	หม้อแปลงไฟฟ้า การจัดระบบไฟฟ้าของโครงการ มีความต้องการกระแสไฟฟ้ารวมประมาณ 1,218.74kVA โครงการจึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 A จำนวน 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูงโดยไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปแผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัวจอร์จอัตโนมัติ (Circuit Breaker) เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,200 AT/1,200 AF ไม่เล็กกว่า 1.25 เท่าของ	มาตรการทั่วไป 1) ใต้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี.เอ็ม.พาเลซ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใบรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด

(นายราชนิคมตรีสิงห์ สัจจนพ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

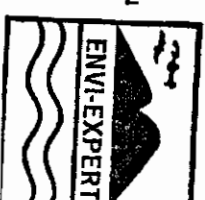
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมรินทร์ อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

..... สิงหาคม 2562



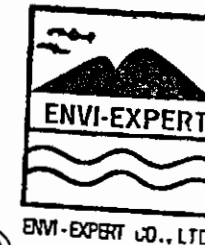
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย พบว่า ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า อยู่ในความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อีก และโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการ จึงไม่กระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าแรงดันต่ำต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ด้านข้างของแต่ละอาคาร เพื่อความสะดวกด้านการบำรุงรักษา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและอาคารพักอาศัยของโครงการ ไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงมีระยะความปลอดภัยเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p>	<p>5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟ หลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน <p>6) ให้โครงการติดตั้งระบบการสั่งเปิดระบบจ่ายไฟฟ้าสำหรับห้องพัก แบบเสียบบัตรแม่เหล็กไว้ในห้องพักทุกห้อง เมื่อลูกค้าออกจากห้องพักต้องชักบัตรแม่เหล็กออก ระบบจ่ายไฟฟ้าจะตัดการส่งจ่ายไฟฟ้า ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการเปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่มีคนอยู่ในห้องพัก</p>	



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

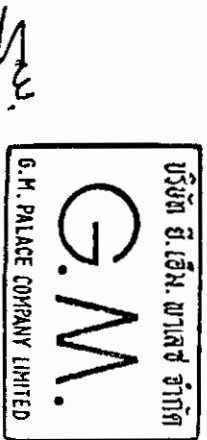
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะเป็นอาคารอยู่อาตุยรวม (ให้เช่า) และโครงการความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน สัญญาณเตือนอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โดยโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร พร้อมเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ ในเวลาประมาณ 8-10 นาที (ในสภาพการจราจรปกติ)	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือนิยระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้หน้าอาคาร 1 จุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

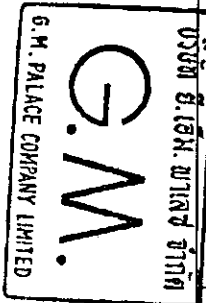
(นายราชนันต์อริสิงห์ สัจจงเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

(นายอมสิน อภิลิต)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บี เอ็ม พาลเลซ สุภูมิวิท 20
ของ บริษัท บี เอ็ม พาลเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

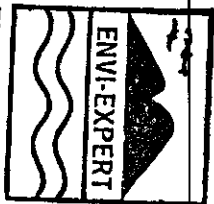
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุก บันได โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุด ของอาคารโดยบันไดหนีไฟของโครงการสามารถ รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 460 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอก อาคารประมาณ 11 นาที</p> <p>พร้อมทั้ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 169.75 ตาราง เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และ เจ้าหน้าที่โครงการ รวม 460 คน</p>	<p>(4) ออกแบบให้ท่อขึ้นของโครงการเป็นแบบท่อ เบียด โดยมีแนวท่อจากถึงเก็บน้ำขึ้นตามดาดฟ้า เชื่อมต่อมายังท่อขึ้นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้ เต็มอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกหนีไฟ ประกอบด้วย หมวก นิรภัย อุปกรณ์ป้องกันเสียงหนักรากป้องกันฝุ่น ละออง แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย รวมทั้ง อุปกรณ์อื่นที่มีความเหมาะสมสำหรับงาน ก่อสร้างแต่ละส่วน</p> <p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรู้เมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายรายิมเคอร์ชิงห์ สิงจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บี เอ็ม พาลเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอนณสิน อภิจิต)
บุคลากรราคาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่โถงต้อนรับของโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	



ลงชื่อ

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจเจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอสมสัน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 169.75 ตารางเมตร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่อาคาร 9) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานสำหรับพนักงานของโครงการ และคณะทำงานป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ ให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 10) แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ สำหรับเตรียมความพร้อมให้กับผู้พักอาศัย ผู้ใช้อาคารและเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยจะดำเนินการปีละ 2 ครั้ง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราจินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอสมิน อภิจิต)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>- ปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 50 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชั่วโมง (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 54 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชั่วโมง (รถเข้าสู่โครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการมีระดับไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 136 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 143 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อดูแลการจราจร ลดปัญหาการจราจรติดขัดหน้าโครงการและการเกิดอุบัติเหตุ และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไว้บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop-off) เพื่อให้บริการขนสัมภาระของผู้มาใช้บริการโครงการ ตลอดจนบริหารจัดการและควบคุมการจอดรถบริเวณดังกล่าว ให้มีระยะเวลาการจอดรถรับ-ส่งที่เหมาะสมตามปริมาณรถที่มาใช้บริการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ บริเวณที่จอดรถชั้น 5 ของโครงการตลอดเวลา เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกไว้บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่ง สำหรับผู้พิการ เพื่อให้บริการขนสัมภาระ คอยบริการและให้ความช่วยเหลือลูกค้า/หรือผู้พิการ และผู้ต้องการเข้าพักในโรงแรม 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี.เอ็ม.พาเลซ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ ENVI-EXPERT CO., LTD. สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6การจราจร (ต่อ)</p>	<p>■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และโรงแรม จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ ยี เอ็ม เซอร์วิท อพาร์ทเมนท์ ในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 76.40 และโครงการ วินด์เซอร์ สวีทส์ ในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 57.39 ดังนั้นค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 66.90และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 90 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 143 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>4) ห้ามมิให้นำรถยนต์ที่ติดตั้งระบบการใช้แก๊สแทนน้ำมันเชื้อเพลิงทุกชนิด เข้าจอดในที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายให้ผู้ที่ใช้รถยนต์ติดตั้งแก๊ส จอดรถเฉพาะช่องจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6) ให้ลูกค่านำรถเข้าจอดในโครงการ ต้องแจ้งหมายเลขทะเบียน สี ยี่ห้อ ของรถยนต์ที่ตนนำเข้ามาจอด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถติดต่อลูกค้าได้</p> <p>7) ให้บันทึกหมายเลขทะเบียนรถที่เข้า-ออกโครงการ พร้อมบันทึกภาพผู้ขับขี่ และแลกเปลี่ยนบัตรเข้าจอด และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกที่มีใช้ลูกค้า พนักงานหรือผู้มาติดต่อกับทางโรงแรม นำรถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักโครงการ</p>	



ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ *Don't* *Don't*

สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6การจราจร (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่ สำหรับลูกค้าโรงแรม โดยให้รถแท็กซี่เข้ามาจอดรอรับส่งลูกค้าภายในพื้นที่ จอดรถของโรงแรม พร้อมทั้งดูแลพื้นที่ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีรถแท็กซี่มาจอดรอลูกค้า เป็นเวลานาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการกีดขวาง เส้นทางจราจรของถนนสาธารณะ</p> <p>9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ ของทางโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำ รถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>	



ลงชื่อ

(นายราชินเดร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ *อนุชิต อภิจิต*

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี่ เอ็ม พาลาช สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี่ เอ็ม พาลาช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร		<p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ให้แก่ผู้สนใจที่จะเข้าพักในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักและมาติดต่อเกี่ยวกับโครงการ เติมน้ำมันด้วยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอส ใต้ที่สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 650 เมตรหรือสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าผ่านมหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) ใต้ที่สถานี สุขุมวิท ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 650 เมตรเช่นกันซึ่งอยู่ติดกับโครงการ เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด และเพื่อความสะดวกสบายในการใช้บริการโครงการ 	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนันเดอส์สิงห์ สัจจนเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี่ เอ็ม พาลาช จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอรรถมน อภิชาติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิพิจารณา
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7การใช้ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตยเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10 บริเวณ ย. 10-7เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความต้องการที่พักอาศัยย่านสุขุมวิทที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องพักของโครงการมีจำนวน 134 ห้องการพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นการพักค้างคืนชั่วคราว ซึ่งจะไม่ส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการ โดยเฉพาะ โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงไม่มากนัก</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,002.43 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,389.57 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 494.67 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 402.43 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยี.เอ็ม.พาเลซ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด


สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลาเช่ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลาเช่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการรวม 460คน มีผลต่อจำนวนประชากรของเขตคลองเตยในระดับต่ำ โดยผู้เข้าพักในโครงการ เป็นกลุ่มนักท่องเที่ยว หรือธุรกิจ ที่เข้ามาติดต่อกิจการในย่านสุขุมวิท หรือเข้ามาท่องเที่ยว โดยส่วนมากเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งนิยมซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้า หรือร้านสะดวกซื้อ ซึ่งเป็นผลต่อการค้าในชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ การพักอาศัยของบุคคลภายในโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไปซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มั่งคั่งทางานในบริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTVSystem) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ</p> <p>4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่ระงวายน่าหือออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น</p> <p>5) ในกรณีมีเหตุการหมิ่นเหม่อินพียงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือผู้จัดการโรงแรม ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ข้อร้องเรียน จากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>วิธีการศึกษา</p> <p>- มุ่งจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาลาเช่ จำกัด</p>

บริษัท ยี.เอ็ม. พาลาเช่ จำกัด

 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

Signature

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

Signature

สิงหาคม 2562

(นายราชนันต์ อธิวิทิต)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ยี เอ็ม พาลาเช่ จำกัด

(นายอมสิน อภิจิตต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

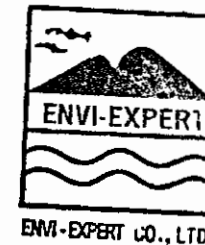
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สำหรับสถานที่สำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีสถานที่สำคัญ คือ สถานีเอกอัครราชทูต และกงสุลฯ รวมทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ กงสุลกิตติมศักดิ์อาณาจักรโมร็อกโคประจำกรุงเทพมหานครประเทศไทยสถานเอกอัครราชทูตเปรูประจำประเทศไทย, สถานเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินาประจำประเทศไทย และสถานเอกอัครราชทูตนอร์เวย์ จากการประเมินจะเห็นว่าเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มุมมองจากสถานเอกอัครราชทูต จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการ	มาตรการด้านความมั่นคงปลอดภัยของสถานที่สำคัญ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้ายต่อสถานที่สำคัญ อย่างเช่น สถานีทูต สถานกงสุล เป็นต้น 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ซิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) ฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ อย่างเช่น สถานทูต สถานกงสุล เป็นต้น 6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	



ลงชื่อ

(นายราบินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาลาช สุขุมวิท 20
ของ บริษัท ยี เอ็ม พาลาช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และพื้นที่รัศมี 100 เมตร มีข้อคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการที่สำคัญๆในเรื่องการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วม การจราจร และการขาดบึงแสงแดดและทิศทางการวางผังอาคารซึ่งอาจสร้างความเสียหายและความเดือดร้อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ยโดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	1) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการให้สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และติดตามความเดือดร้อนหรือร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ กลุ่มครัวเรือนในระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ และจัดทำรายงานผลกระทบการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาลาช จำกัด

บริษัท ยี.เอ็ม. พาลาช จำกัด
G.M.
6. M. PALACE COMPANY LIMITED

สมิ

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอรทัยนคอรชิ่งห์ ตั้งจงเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยี เอ็ม พาลาช จำกัด

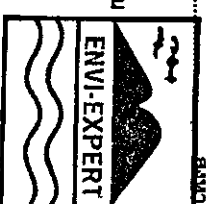
ลงชื่อ ๐๐๗ ๐๗๗

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</p>	<p>ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้มั่นคง มีความมั่นใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษายาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณห้องพยาบาลชั้น 6 ของโครงการ 2) จัดอบรมพนักงานโครงการ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเคอร์ชิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชินคอร์จิษฐ์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

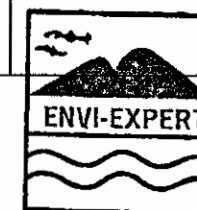
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SplitType) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 494.67 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 402.43 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>7) ให้เจ้าหน้าที่โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศทำการล้างแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราจินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

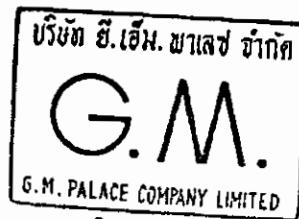
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับซี ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ผู้เข้าพัก และหมายเลขห้องพักของผู้เข้าพักรวมไปถึงหมายเลขทะเบียนรถของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการสามารถแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



สิงหาคม 2562



ENVI-FY

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ
(นายราบินคอร์ซิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีเมมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุงัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีเมมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์จิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)		2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- ผู้เข้าพักในโครงการบางคนมีพฤติกรรมชอบสูบบุหรี่ หรือบางครั้งผู้เข้าพักในโครงการประกอบอาหารในห้องพัก การบูชาสิ่งศักดิ์สิทธิ์ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องพัก เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และโรงแรม ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ และเป็นผลกระทบต่อเนื่องในด้านอื่น เช่น การวิวาท ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) ให้แจ้งต่อผู้เช่าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นทันที 3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 494.67 ตารางเมตร (ดังที่เสนอในรายงาน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น 360.98 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ผู้ที่เดินทางเข้าพักเพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิต เป็นผลกระทบในระดับสูง	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

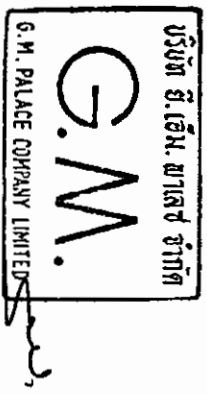
(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี่ เอ็ม พาลาซซ์ สุขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี่ เอ็ม พาลาซซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

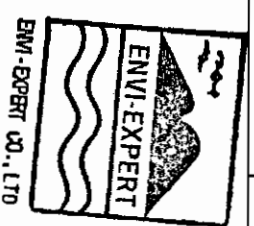
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะแวดล้อม	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดีรวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	1) จัดโครงสร้างสระว่ายน้ำ 2) ตรวจสอบการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ขึ้นชื่อในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟอสฟอรัสแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● Staphylococcus aureus ● Pseudomonas aeruginosa



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนันต์ ธีระบุรินทร์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ยี่ เอ็ม พาลาซซ์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอรรถวิทย์ อภิสิทธิ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุกฉุ 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย,อี.โคไล (<i>E.coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราจินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ 	<p>ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>

บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด
G.M.
 G. M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

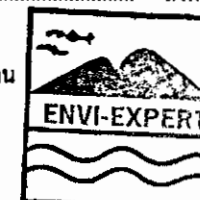
สิงหาคม 2562

(นายราบินเตอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ 

สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <div data-bbox="264 1141 560 1337" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">G.M.</p> <p style="font-size: 0.8em;">G.M. PALACE COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยกันสอดคล้องกัน เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบต่อด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 494.67 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 402.43 ตารางเมตร 2) การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่อยู่ใกล้แนวรั้ว ให้ตัดแต่งกิ่งไม้ให้ยื่นล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันใบและดอกของต้นไม้ร่วงหล่นสู่บ้านข้างเคียง 3) ให้กวาดเก็บใบไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้ใบแห้งปลิวไปสู่พื้นที่โดยรอบโครงการ 4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ เช่น รดน้ำ การใส่ปุ๋ย การตกแต่งกิ่งก้าน 5) ให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตสภาพต้นไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบสภาพกิ่งก้านฝุ้งให้ตัดกิ่งก้านนั้นทิ้ง กรณีต้นไม้ฝุ้งอาจหักโค่นได้ง่าย ให้ตัดทิ้งและปลูกต้นไม้ชนิดเดียวกันทดแทน 6) ให้โครงการรักษาระยะรันจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะรัน หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันการเกิดทัศนอุจาด 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนันต์ ธีระบุรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ		<p>8) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม</p> <p>9) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	



ลงชื่อ

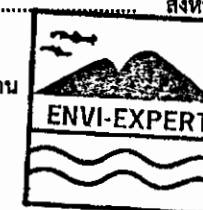
(นายราบินเตอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดทิศทางลมและการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย เช่น อาคารวินเซอร์ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม สูง 32 ชั้น อาคารอยู่อาศัย D'Raj Residence สูง 7 ชั้น อาคารอรุณโรจน์ ทาวเวอร์ สูง 30 ชั้น อาคาร ยีเอ็มไอท์ สูง 27 ชั้น</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ซึ่งลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการจะถูกตึกสูงโดยรอบดั่งที่กล่าวมาข้างต้น ล้อมรอบพื้นที่ทั้ง 4 ทิศทาง โดยเงาของอาคาร ยีเอ็มไอท์ สูง 27 ชั้น การทอดตัวของเงาจากอาคารสูงที่อยู่เดิมนั้น เงาของโครงการจะซ้อนทับนั้นระยะที่น้อยกว่าเนื่องจากการสูงน้อยกว่าอาคารโดยรอบที่มีอยู่แต่เดิม</p>	3) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคารให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทำให้เกิดวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงา	



ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์ชิงห์ สัจเจเทท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การปรับปรุงแสงแดดทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	2) ทิศทางลม(การบังลม) โครงการเลือกใช้การประเมินทิศทางลม จาก การศึกษาการไหลเวียนของลมในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โครงการ การศึกษาครั้งนี้ ใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของ ไทล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) โดยอาศัยการคำนวณวิธีเชิงตัวเลข (Numerical Method) ซึ่งเป็นวิธีที่เหมาะสม สำหรับงานสถาปัตยกรรม โดยใช้ผลการจำลอง แบบ 3 มิติ จัดทำโดยบริษัท แอฟริคัส จำกัด (เดือนกรกฎาคม 2562) ดังนั้น ในภาพรวมของ ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบนั้น พบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มี ความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ เกิดเฉพาะบางพื้นที่บริเวณ ณ ช่วงเวลานั้นเท่านั้น ซึ่งขณะเดียวกันอาคารโดยรอบโครงการ ส่วน ใหญ่เป็นอาคารสูงที่มีความสูงหลายระดับ แต่ยังคง มีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลม สามารถพัดผ่านเพื่อระบายอากาศได้	1) ให้โครงการจัดทำรั้วโปร่งในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะด้าน ติดถนนสาธารณะ 2) โครงการควบคุมพื้นที่อาคารโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง มากที่สุด เพื่อให้กระแสลมสามารถพัด ผ่านชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคาร ไปยัง พื้นที่ข้างเคียงได้ตามสภาพปกติ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด
G.M.
 6. M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายราชนันต์สิงห์ สัจจนเทพ)

กรรมการผู้มีส่วนาก

บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

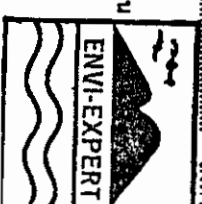
ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิเลิศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

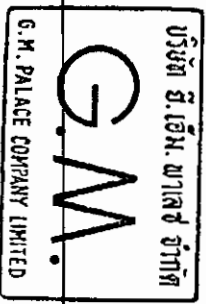
บริษัท เอ็มว เอ็กสเพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุโขุมวิท 20
 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางสังคมและการรบกวนทัศนียภาพ (ต่อ)	3) การรบกวนทัศนียภาพ การรบกวนทัศนียภาพจะไม่ได้แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิทัลผ่านกล่องรับสัญญาณ	1. มาตรการทั่วไป - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ที่แจ้งต่อนับของโครงการ - มีบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และคำตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร และสถานที่สำคัญๆ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยทางโครงการได้ทบทวนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราชนนเศรษฐ์สิงห์ สัจจนเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนโวจ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย และตัวแทนบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม	
4.6 การบริหารจัดการโครงการ	<p>โครงการมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และโรงแรม โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 21,946.43 ตารางเมตร โดยแบ่งพื้นที่การบริหารออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ส่วนที่ 1 ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 10 ให้บริการห้องพักอาศัยในรูปแบบโรงแรม จำนวน 80 ห้อง</p> <p>2) พื้นที่ส่วนที่ 2 ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 25 ให้บริการห้องพักอาศัยในรูปแบบอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 54 ห้อง</p>	<p>1) จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแยกส่วนกิจการอย่างชัดเจน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 10 ให้บริการห้องพักอาศัยในรูปแบบโรงแรม จำนวน 80 ห้อง - ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 25 ให้บริการห้องพักอาศัยในรูปแบบอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 54 ห้อง <p>2) โครงการแยกระหว่างกิจการโรงแรม และกิจการอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยในส่วนต้อนรับและลงทะเบียนสำหรับกิจการโรงแรม ตั้งอยู่ในบริเวณชั้น 1 และส่วนให้บริการกิจการอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 6</p> <p>3) จัดให้มีระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) จะออกแบบตัวบัตรให้มีความแตกต่างกันอย่างชัดเจนระหว่างผู้ใช้บริการโรงแรมและผู้ที่พักอาศัยในส่วนเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>



ลงชื่อ

(นายราชินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ


(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ยี เอ็ม พาเลซ สุขุมวิท 20 ของ บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีลิฟต์โดยสารหลัก (Core Lift) มีการจัดพื้นที่ให้บริการแยกออกจากกัน สำหรับผู้ใช้บริการ โรงแรมจะสามารถใช้ลิฟต์ No. P1-P2 (Low Zone) ส่วนผู้พักอาศัยรวม (ให้เช่า) สามารถใช้ลิฟต์ No. P3-P4 (High Zone) และมีประตูกันระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)</p> <p>5) จัดให้มีระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยผู้ใช้บริการจะสามารถเข้าสู่ชั้นจอดรถยนต์ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นที่เข้าพักได้เท่านั้น โดยไม่สามารถเข้าสู่พื้นที่ห้องพักชั้นอื่นได้โดยเด็ดขาด</p> <p>6) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) การบริหารงานโครงการทั้งกิจการโรงแรมและกิจการอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการส่วนกลางทั้งหมดจะอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด เจ้าของโครงการแต่เพียงผู้เดียว</p>	

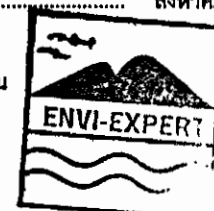
หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเคอร์ชิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง	- การประสานผู้นำชุมชน - การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบการประสานผู้นำชุมชนตามมาตรการข้อ 1) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการข้อ 2) ถึงข้อ 4)	- บริเวณชุมชนใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตามช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
2. การรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน จาก การก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน	- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
3. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหลหรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน งานก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

(นายราชินเคอร์ชิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



ลงชื่อ ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นายอสมิติน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ และ PM _{2.5} ระหว่างการก่อสร้าง ฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
	- CO, HC, SO ₂ และ NO ₂	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ

(นายราอินเคอร์จิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

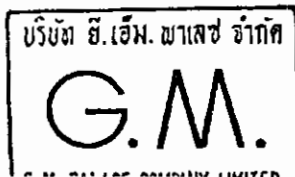
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	-Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀ และวิเคราะห์ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	-ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
6. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัด ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง		- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกที่รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	

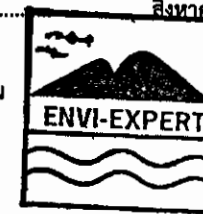
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินคอร์ซิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ปริมาณ ตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ - ตรวจสอบดูแลและแก้ไขปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

(นายราชินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ *อ.อ.อ.*

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
9. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	- ถนนหน้าบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ดูแล แก้ว และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

(นายราชนิเรกสิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



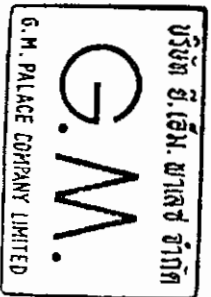
ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สภาพเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	-อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และในรัศมี 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
				- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	



ชื่อบริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด

G.M. PALACE COMPANY LIMITED

(นายธานีมนตรีสิงห์ สังเกต)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562

ชื่อบริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคลากรราคาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>12. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเสียงร้องเรียน</p>	<p>ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเสียงร้องเรียน ประกอบด้วย</p> <p>(1) สำรวจสภาพทัศนียภาพสิ่งแวดล้อมของชุมชนในกลุ่มบ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการ และปัญหาความเดือดร้อนตามที่ได้ประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง</p> <p>● ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น</p>	<p>วิธีการและเครื่องมือที่ใช้สำรวจ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ต้องกลับมาปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติ หรือแก้ไขทันที</p> <p>(2) จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) สำรวจสภาพพื้นที่โดยศึกษาสภาพชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 4 ทำการถ่ายภาพประกอบการสำรวจ</p> <p>(4) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่มโดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และให้ครอบครัวประเด็นตามดัชนีที่กำหนด และอาจจะเพิ่มเติมตามความเหมาะสม เมื่อลงสำรวจสภาพพื้นที่</p>	<p>จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจ</p> <p>กลุ่มที่ 1 คือ บ้านประชิดติดโครงการ และในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ในเรื่องการเปลี่ยนแปลงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ปัญหาและความคิดเห็นโดยสำรวจความคิดเห็นทุกหลัง</p> <p>กลุ่มที่ 2 หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง คือสำนักงานเขตในพื้นที่โดยสำรวจความคิดเห็นปัญหาผลกระทบของโครงการที่เกิดขึ้น การร้องเรียน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการปฏิบัติ</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบของวิธีการข้อ (1) และ (2)</p> <p>(1) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบของวิธีการข้อ (3) ถึงข้อ (6)</p> <p>- ช่วงเริ่มต้นก่อสร้าง : 1 ครั้งในระยะ 3 เดือนแรก</p> <p>- ระหว่างก่อสร้างในระยะหลังจาก 3 เดือนแรก</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>บริษัท ยี เอ็ม พาลเอส จำกัด</p>

บริษัท ยี.เอ็ม. พาลเอส จำกัด
G.M.

E.M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ (นายราชินเศรษฐีสิงห์ สัจจนพท)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ *Orin*

(นายออมสิน อภิลิต)

สิงหาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาลเอส จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



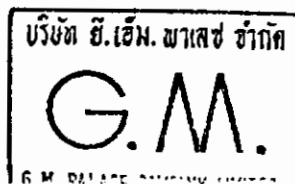
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12 สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ลักษณะรูปแบบชุมชนโดยรอบระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลง เช่น กิจกรรมโครงการทำให้เกิดการเข้ามาของคนงานก่อสร้าง และมีพฤติกรรมที่รบกวนชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชนโดยรอบหรือไม่อย่างไร ตรวจสอบปัญหาเดือดร้อนรำคาญของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการในเรื่องฝุ่นละออง เสียงแรงสั่นสะเทือน การจราจร น้ำเสีย น้ำท่วม ขยะมูลฝอยความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด 	<p>(5) ในกลุ่มที่ 2 และกลุ่มที่ 3 อาจเพิ่มวิธีการสัมภาษณ์ เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน</p> <p>(6) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นปัญหา และความเดือดร้อน (ถ้ามี) และกำหนดวิธีการแก้ไขปัญหาโดยเจ้าของโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสายน้ำผึ้ง สํารวจความคิดเห็น ปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อโรงเรียน และนักเรียน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ</p> <p>กลุ่มที่ 4 ประชาชนที่อยู่อาศัยติดริมถนนซอยสุขุมวิท 20 สํารวจข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น ข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ โดยสำรวจครัวเรือนและสถานประกอบการติดถนนซอยสุขุมวิท 20</p>		

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การรบกวนการสัญจรของประชาชนที่อยู่อาศัยในระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร การเดินทางไป-กลับที่พักอาศัย ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการแก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 				

ลงชื่อ

(นายราอินเตอร์จิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



สิงหาคม 2562



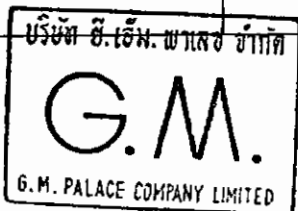
ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(2) สํารวจข้อคิดเห็นจากหน่วยงานราชการในพื้นที่ ได้แก่ สํานักงานเขตคลองเตยโดยมีประเด็นสํารวจคือ <ul style="list-style-type: none"> • ข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนจากโครงการมีผู้ร้องเรียนปัญหาหรือไม่ในประเด็นใด และโครงการได้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือไม่อย่างไร หรือปัญหาที่หน่วยงานราชการตรวจพบด้วยหน่วยงานเอง • ข้อคิดเห็นข้อเสนอแนะของหน่วยงานราชการในการแนะนำการดำเนินการก่อสร้างของโครงการที่ต้องแก้ไขปรับปรุง 		สํหรับจำนวนที่สุ่มสํารวจต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ เช่นการใช้สูตร Taro Yamane กำหนดจำนวนตัวอย่าง และการ Random ตัวอย่าง หรือใช้วิธีการทางสถิติอื่นๆ ที่เหมาะสม สํหรับการสํารวจความคิดเห็นประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น และปัญหาและความต้องการให้โครงการดำเนินการของผู้ให้ความเห็น		



ลงชื่อ

(นายราอินเตอร์จิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อี เอ็ม พาเลซ จำกัด

สิงหาคม 2562



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12 สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(3) สํารวจความคิดเห็นของพื้นที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการคือโรงเรียนสายน้ำผึ้งสำหรับประเด็นที่สำรวจคือ <ul style="list-style-type: none"> • ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจากโครงการต่อการดำเนินการของโรงเรียน และกิจกรรมการเรียนการสอนช่วงก่อสร้างเกิดขึ้นหรือไม่ และมีลักษณะอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด • ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการแก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 				

Handwritten signature



ลงชื่อ

(นายราบินเตอร์สิงห์ สัจจะเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ *Handwritten signature* ENVI-EXPERT CO., LTD

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอบีเอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12 สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจากรถบรรทุก ขนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นหรือไม่ ถ้าเกิดปัญหา มีลักษณะผลกระทบอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด • ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการแก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 				

ลงชื่อ

(นายราบินเตอร์สิงห์ สัจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



สิงหาคม 2562



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ดัชนีภูมิผลอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำชั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำชั่งและลูกน้ำในแหล่งน้ำชั่งหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
14. สุนทรียภาพ	ทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 494.67 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 402.43 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

บริษัท ยี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด

 G.M. PALACE COMPANY LIMITED

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายราอินเดอร์สิงห์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณ ตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลและแก้ไขปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ

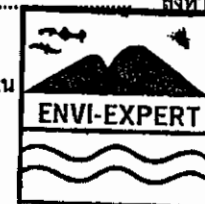
สิงหาคม 2562

(นายราอินเดอร์ซิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ *oo v. N. o/m*

สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (<i>E.coli</i>) • <i>Staphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 		- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ สระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E.coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อสพ. ทุก 6 เดือน	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

(นายราชินเคอร์ชิงห์ ลัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



สิงหาคม 2562



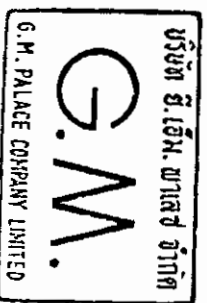
ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) โครงสร้างและความปลอดภัย	ความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ การเบี่ยงปฐะว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ การเบี่ยงปฐะว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ไม้ตกโฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	บริษัท ซี เอ็ม พาลาเชอ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นพื้นของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ซี เอ็ม พาลาเชอ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายรายินเคอร์สือห์ สัจจนพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซี เอ็ม พาลาเชอ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอสมสิน อภิลล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็ม.เอ.พี.อี. จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ถนนภายในโครงการ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศของโครงการ	- ทุกวัน	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
8. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

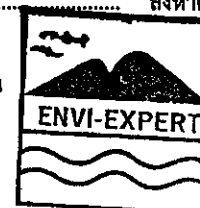


161/204

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายอมลีน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- คริวเรือนประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเดอร์ซิงห์ สัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>10.สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย</p> <p>(1) กลุ่มบ้านติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ และสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อันได้แก่ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้โครงการดำเนินการที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p>	<p>วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ</p> <p>(1) สำรวจสภาพพื้นที่ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1</p> <p>(2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็น</p> <p>(2) แต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และครอบคลุมในประเด็น ตามดัชนีที่กำหนดและอาจจะเพิ่มความเหมาะสมเมื่อสำรวจสภาพพื้นที่</p> <p>(3) กลุ่มที่ 2 อาจเพิ่มวิธีสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน</p> <p>(4) ผลที่ได้ต้องนำวิเคราะห์ประเด็นข้อคิดเห็นข้อวิตกกังวล ข้อคิดเห็นให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างเร่ง และนำเสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p>	<p>จุดที่ทำการศึกษา และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจ</p> <p>กลุ่มที่ 1</p> <p>บ้านประชิดติดโครงการและรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง</p> <p>กลุ่มที่ 2</p> <p>พื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นโรงเรียนสายน้ำผึ้ง และหน่วยงานราชการ คือ สำนักงานเขตคลองเตย)</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ไม่การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการทุกครั้งที่ขอความเห็นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p>	<p>บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>

ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

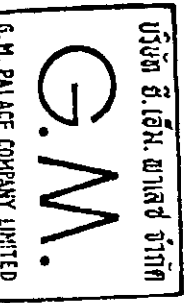
ลงชื่อ

สิงหาคม 2562

(นายราชนิเทศวิชัย สัจจงเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



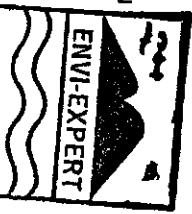
G.M. PALACE COMPANY LIMITED

163/204

(นายอมสิน อภิลิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอบีวา เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหา หรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สํารวจความคิดเห็นโรงเรียนสายน้ำผึ้ง และหน่วยงานราชการ คือ สำนักงานเขตคลองเตย โดยการศึกษาสำรวจประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ข้อคิดเห็น 	(5) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที			



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราบินเตอร์ชิงห์ สิงจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ อันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ● ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 				



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	ความสวยงามและความร่มรื่น - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



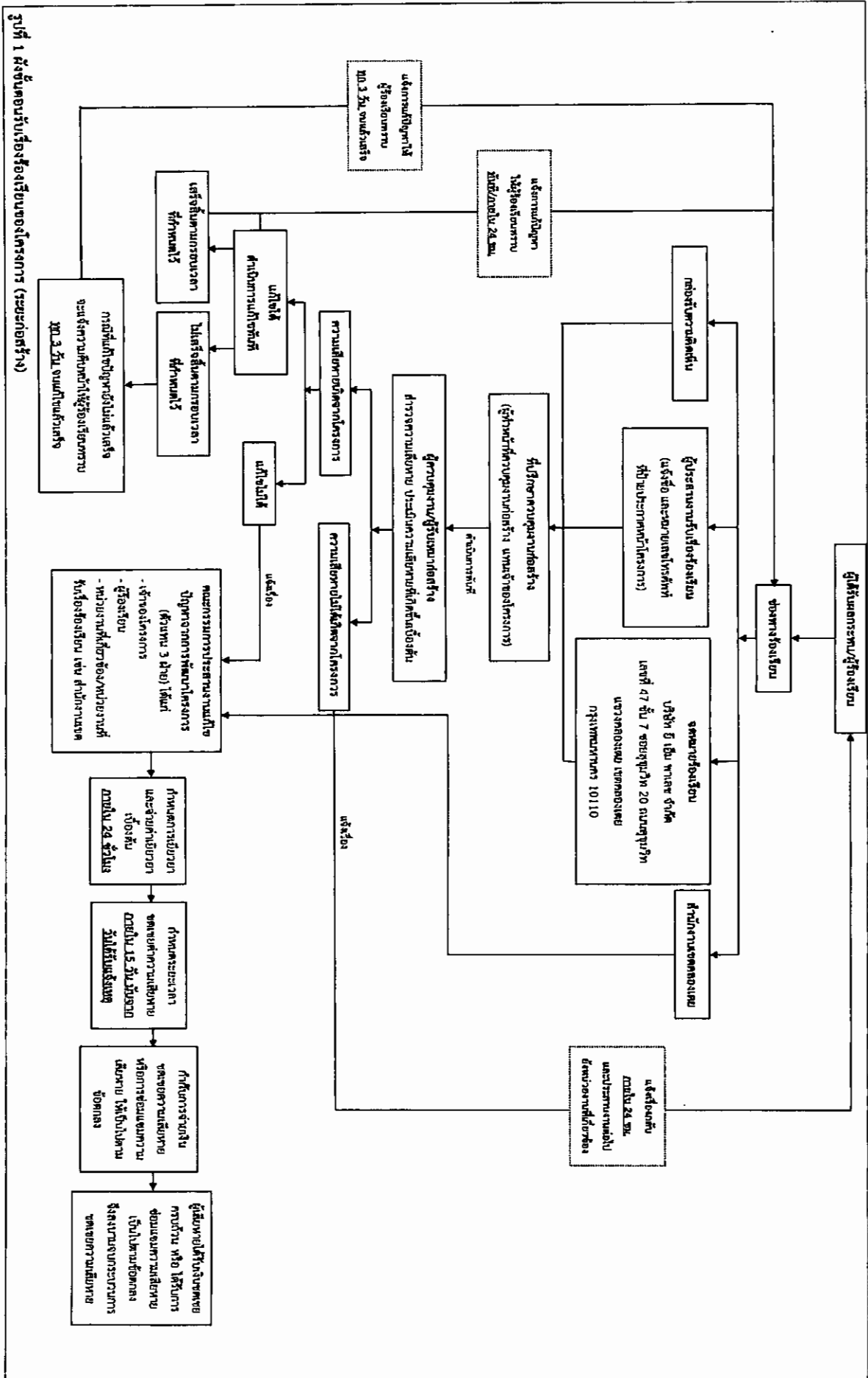
ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายราอินคอร์ซิงห์ ลัจเจเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยี เอ็ม พาเลซ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

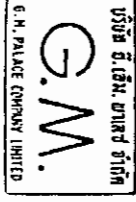
ณที่

วันที่ 25/01/2562

ณที่

วันที่ 25/01/2562

(บรรณานุกรม/ชื่อ/ชื่อ)
กรมการศึกษานานาชาติ
บริษัท บี.พี. พลัส จำกัด



(บรรณานุกรม/ชื่อ/ชื่อ)
กรมการศึกษานานาชาติ
บริษัท บี.พี. พลัส จำกัด





บริษัท เอนวิเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 (มหาชน) ผู้ให้บริการด้าน
 ศึกษาระบบนิเวศน์และสิ่งแวดล้อม

169/204

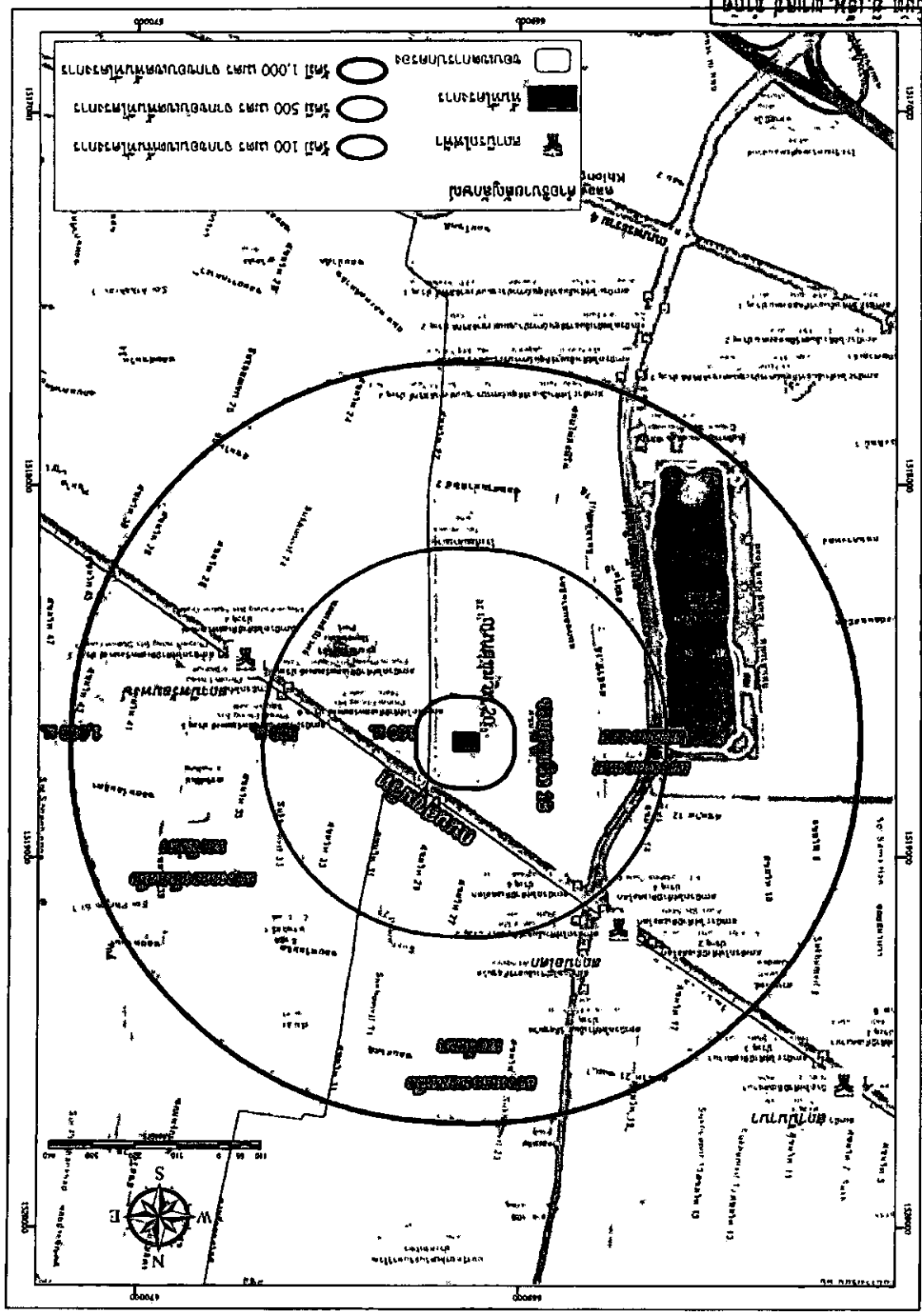
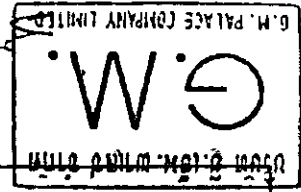
บริษัท อิมพีเรียล ปาล์ม จำกัด
 (มหาชน) ผู้ให้บริการด้าน
 การบริการอสังหาริมทรัพย์

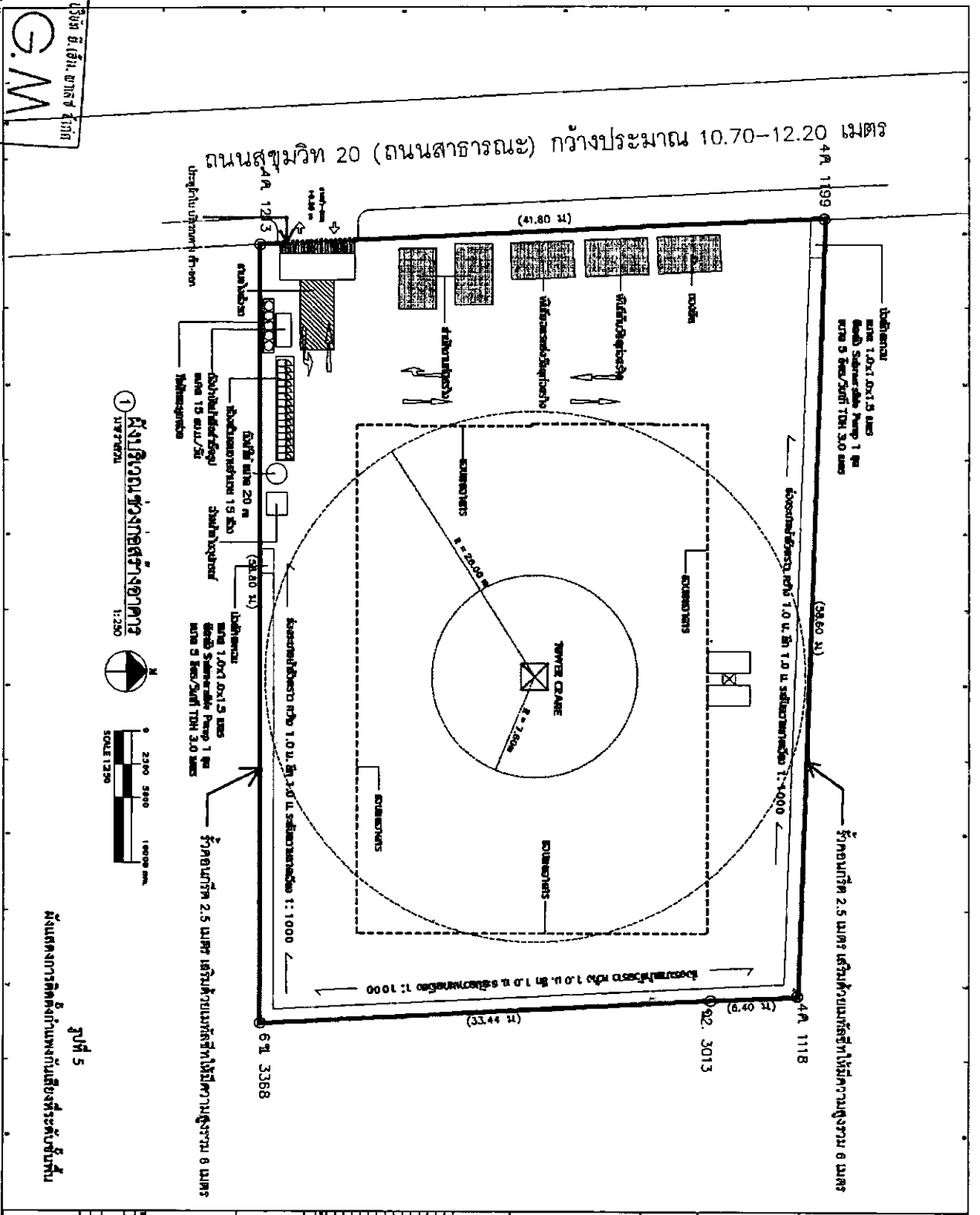
วันที่ 25 มิถุนายน 2562

วันที่ 25 มิถุนายน 2562

Handwritten signature

แผนผังโครงการอสังหาริมทรัพย์
 ชั้น 3



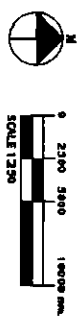


บริษัท อี.เอ็ม. พาล์ม จำกัด
G.M.
 G.M. PALM COMPANY LIMITED

(นายวิชาญ อธิวัฒน์ ส่องเทพ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อี เอ็ม พาล์ม จำกัด

เลขที่.....
 พิกัดถนน 2562

1 1:250
ผังบริเวณของก่อสร้างอาคาร
 1:250

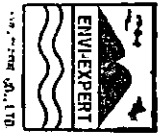


รูปที่ 5
 ผังแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับพื้นที่

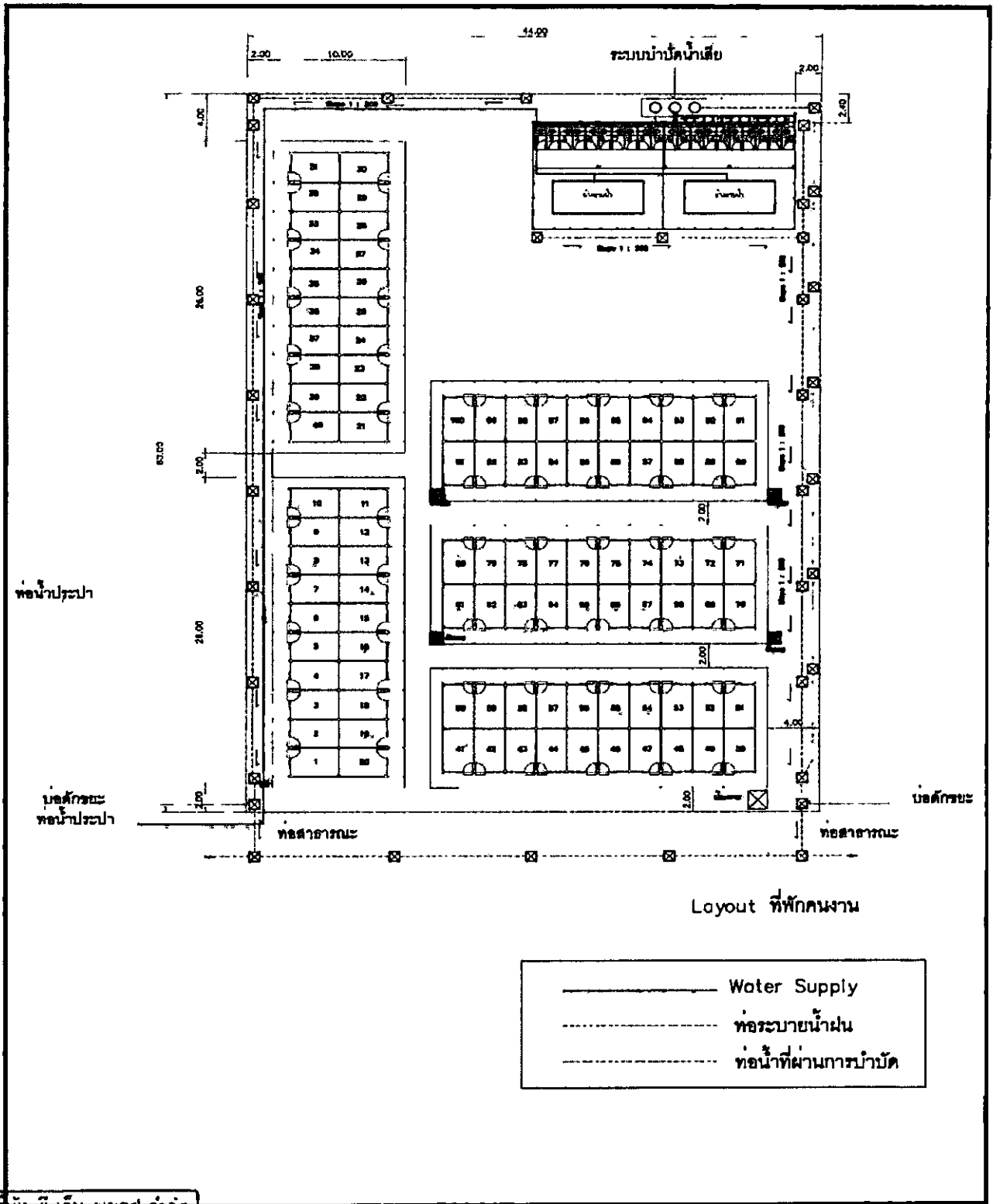
(นายอนุทิน สุทธิกุล)
 วิศวกรระบบการติดตั้งอิฐมวลเบา
 บริษัท เอนิว เอ็กสเพิร์ท จำกัด

เลขที่.....
 พิกัดถนน 2562

SEI Design Group Co., Ltd. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1234 โทรสาร 02-261-1235 www.sei-engineering.com	
SEI DESIGN 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1234 โทรสาร 02-261-1235 www.sei-engineering.com	
1. ชื่อโครงการ : 2. ที่อยู่ : 3. เจ้าของโครงการ : 4. วิศวกรผู้ออกแบบ : 5. วิศวกรตรวจสอบ : 6. วิศวกรควบคุม : 7. วิศวกรรับเหมา : 8. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
9. วิศวกรผู้รับเหมา : 10. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
11. วิศวกรผู้รับเหมา : 12. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
13. วิศวกรผู้รับเหมา : 14. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
15. วิศวกรผู้รับเหมา : 16. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
17. วิศวกรผู้รับเหมา : 18. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
19. วิศวกรผู้รับเหมา : 20. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
21. วิศวกรผู้รับเหมา : 22. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
23. วิศวกรผู้รับเหมา : 24. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	
25. วิศวกรผู้รับเหมา : 26. วิศวกรผู้ว่าจ้าง :	

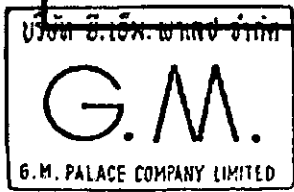


พิกัดถนน 2562



Layout ที่พักคนงาน

- Water Supply
- - - - - ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัด



รูปที่ 6
ผังแสดงระบบสุขาภิบาลและตัวอย่างบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายราอินเตอร์สิงห์ สัจจะเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บี เอ็ม พาเลซ จำกัด

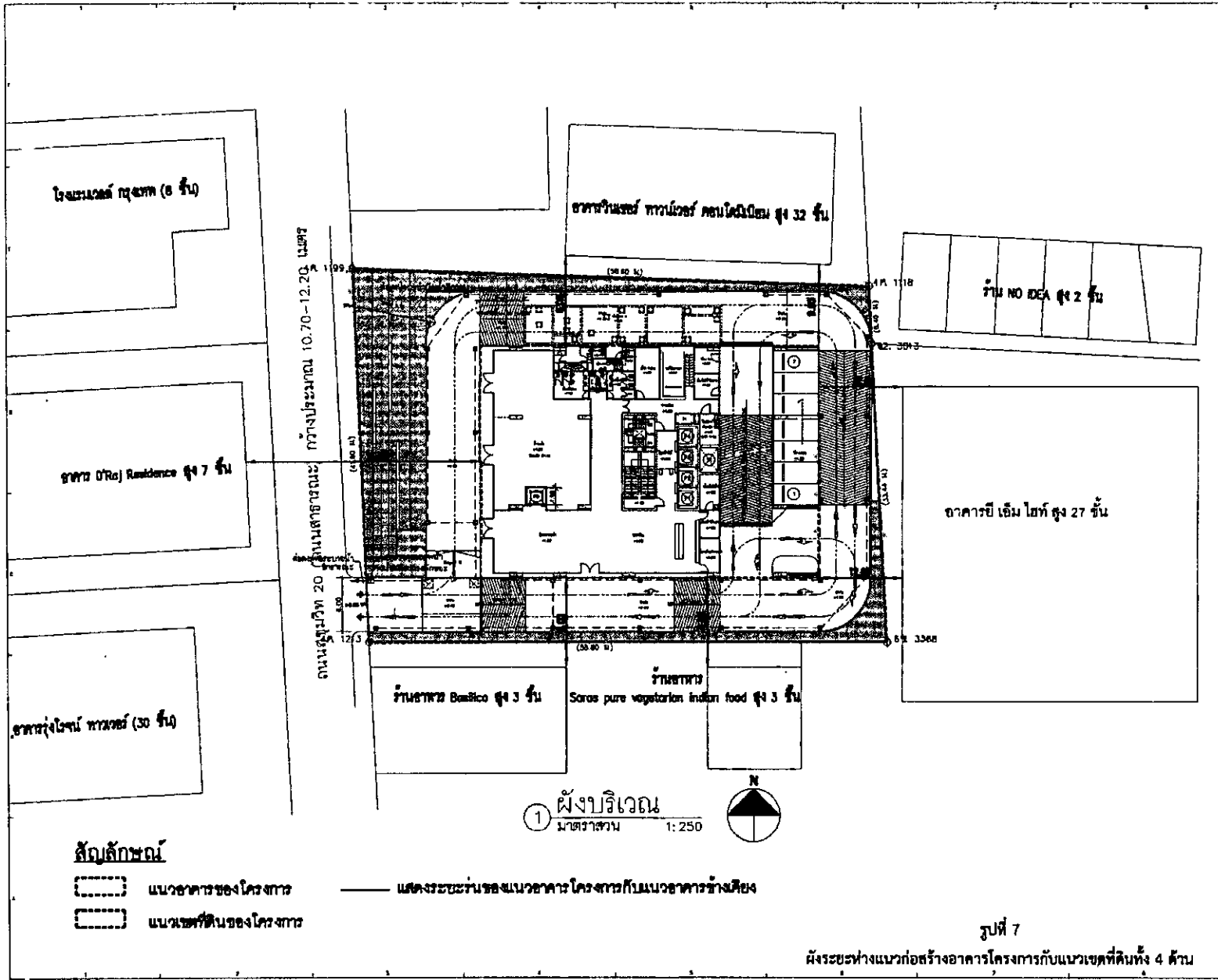
ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

172/204



ENVI-EXPERT CO., LTD.



สัญลักษณ์

- แนวอาคารของโครงการ
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แสดงระยะห่างแนวอาคารโครงการกับแนวอาคารข้างเคียง

① ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 7

ผังระยะห่างแนวก่อสร้างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน

SAWA

SAWA Design Office Co., Ltd.
101/101
101/101
101/101

PROJECT APPROVAL
SAWA Design Office Co., Ltd.
101/101
101/101

PROJECT TEAM
SAWA Design Office Co., Ltd.
101/101
101/101

SAWA DESIGN OFFICE CO., LTD.
101/101
101/101
101/101

STRUCTURAL ENGINEER
SAWA Design Office Co., Ltd.
101/101
101/101

Mechanical, Electrical, Sanitary Engineer
SAWA Design Office Co., Ltd.
101/101
101/101

PROJECT: อาคาร 5 ชั้น อาคารสูง 27 ชั้น
พื้นที่รวม 5,000 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 3,000 ตร.ม.

DATE: 2562

SCALE: 1:250

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายราชนิเวศน์ ธีระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บี เอ็ม พาลาส จำกัด



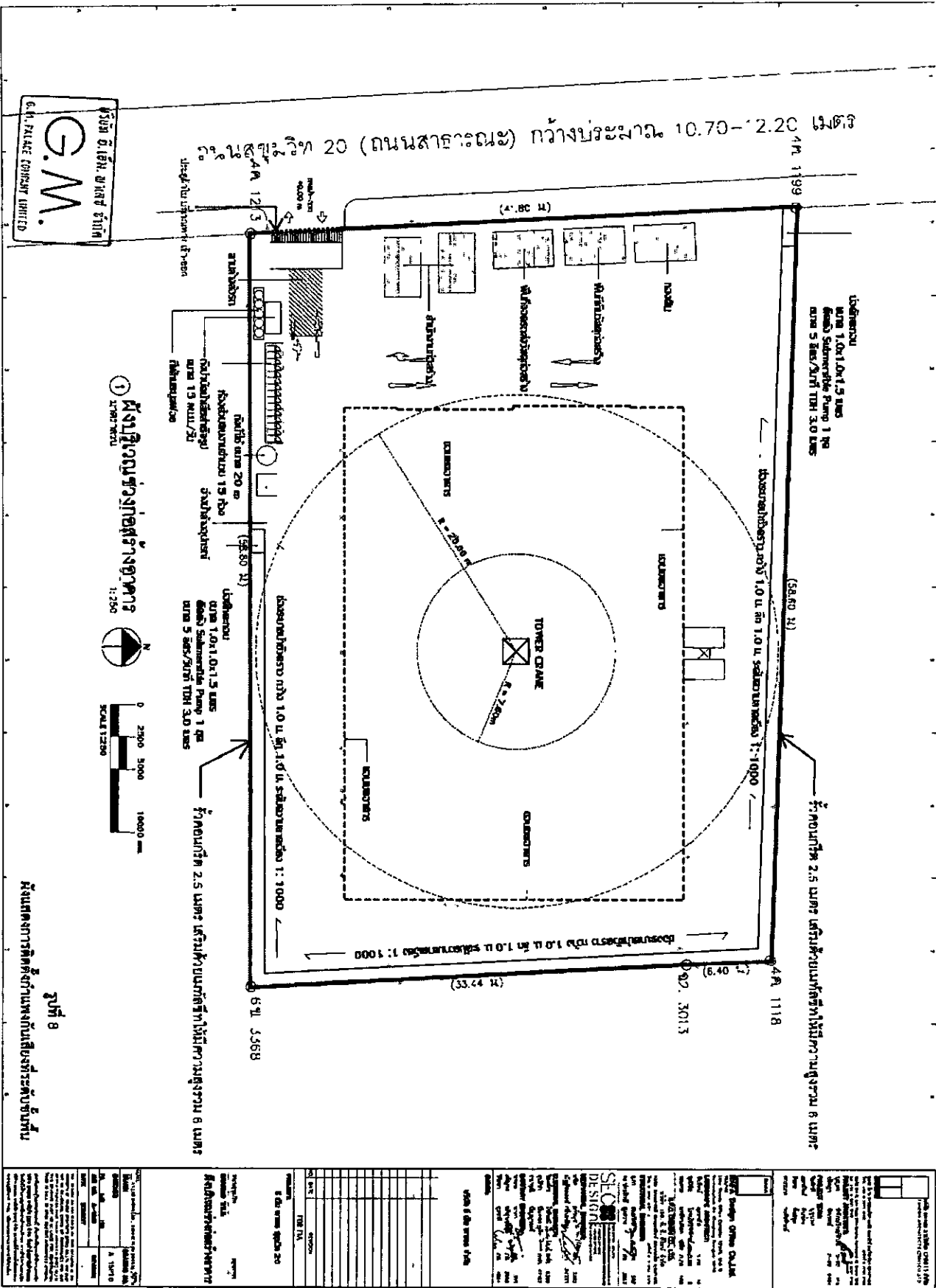
173/204

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายอสมลิน อภิจิต)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



บริษัท อี.เอ็ม. ยูนิค จำกัด
G.M.
G.M. EXALTE CONSUMER LIMITED

หนังสือ..... วันที่ 25/62

(นายวิชาญประสิทธิ์ โพธิ์เทพ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีเอ็ม ยูนิค จำกัด

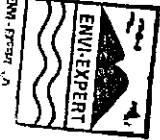
ผู้รับผิดชอบงานที่เกี่ยวข้องกับใบนี้
รูปที่ 8

หนังสือ..... วันที่ 25/62

(นายอนันต์ นิลสีลา)

บุคลากรด้านเทคนิค/ช่างเทคนิค

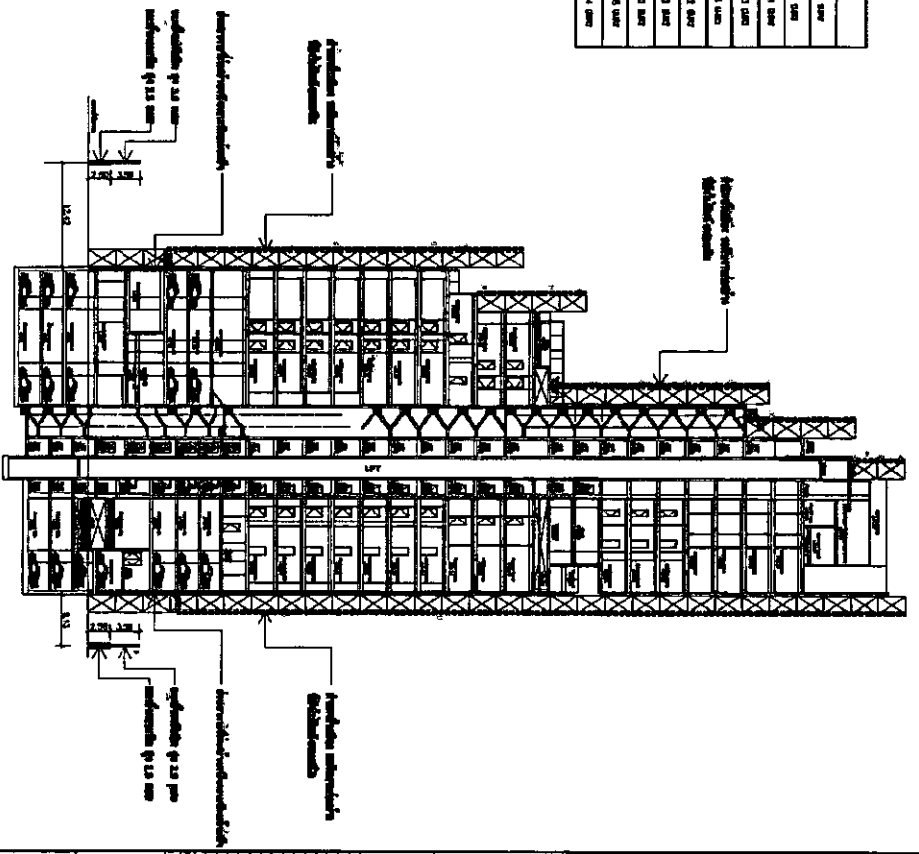
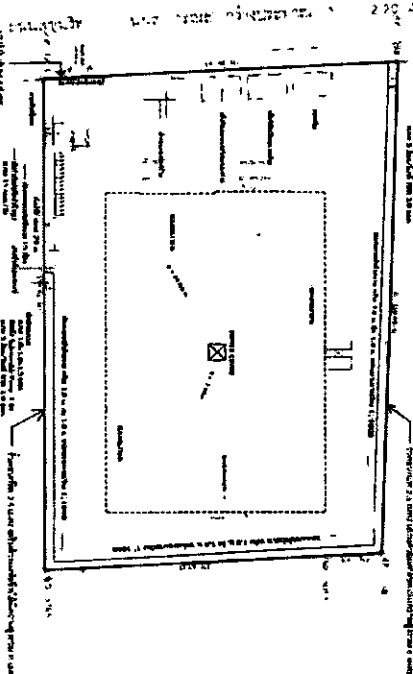
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



คู่มือ

- ผนังเบา 4 ชั้น
- ผนังเบา 3 ชั้น
- ผนังเบา 2 ชั้น
- ผนังเบา 1 ชั้น

ผนังเบา 4 ชั้น	ผนังเบา 4 ชั้น
ผนังเบา 3 ชั้น	ผนังเบา 3 ชั้น
ผนังเบา 2 ชั้น	ผนังเบา 2 ชั้น
ผนังเบา 1 ชั้น	ผนังเบา 1 ชั้น
ผนังเบา 0.5 ชั้น	ผนังเบา 0.5 ชั้น
ผนังเบา 0.25 ชั้น	ผนังเบา 0.25 ชั้น
ผนังเบา 0.125 ชั้น	ผนังเบา 0.125 ชั้น
ผนังเบา 0.0625 ชั้น	ผนังเบา 0.0625 ชั้น
ผนังเบา 0.03125 ชั้น	ผนังเบา 0.03125 ชั้น
ผนังเบา 0.015625 ชั้น	ผนังเบา 0.015625 ชั้น
ผนังเบา 0.0078125 ชั้น	ผนังเบา 0.0078125 ชั้น
ผนังเบา 0.00390625 ชั้น	ผนังเบา 0.00390625 ชั้น
ผนังเบา 0.001953125 ชั้น	ผนังเบา 0.001953125 ชั้น
ผนังเบา 0.0009765625 ชั้น	ผนังเบา 0.0009765625 ชั้น



โครงสร้างที่วางระดับชั้น

โครงสร้างที่วางระดับ

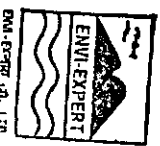
NO. 1	ชื่อโครงการ/สถานที่	โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายใหม่ กรุงเทพมหานคร
NO. 2	ชื่อลูกค้า	กรมการขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานคร
NO. 3	ชื่อผู้ออกแบบ	บริษัท เอ็ม. ปาล์ม จำกัด
NO. 4	วันที่	17/5/2014
NO. 5	ชื่อผู้ควบคุมงาน	นาย ก. ก. ก.
NO. 6	ชื่อวิศวกร	นาย ข. ข. ข.
NO. 7	ชื่อสถาปนิก	นาย ค. ค. ค.
NO. 8	ชื่อช่างเทคนิค	นาย ง. ง. ง.
NO. 9	ชื่อช่างเขียน	นาย ฉ. ฉ. ฉ.
NO. 10	ชื่อช่างสำรวจ	นาย จ. จ. จ.
NO. 11	ชื่อช่างพิมพ์	นาย ฉ. ฉ. ฉ.
NO. 12	ชื่อช่างติดตั้ง	นาย ช. ช. ช.
NO. 13	ชื่อช่างเดินสาย	นาย ซ. ซ. ซ.
NO. 14	ชื่อช่างเชื่อม	นาย ฅ. ฅ. ฅ.
NO. 15	ชื่อช่างสี	นาย ฎ. ฎ. ฎ.
NO. 16	ชื่อช่างไฟ	นาย ฏ. ฏ. ฏ.
NO. 17	ชื่อช่างประปา	นาย ฐ. ฐ. ฐ.
NO. 18	ชื่อช่างโยธา	นาย ด. ด. ด.
NO. 19	ชื่อช่างสำรวจ	นาย ต. ต. ต.
NO. 20	ชื่อช่างประเมินราคา	นาย ถ. ถ. ถ.
NO. 21	ชื่อช่างควบคุม	นาย บ. บ. บ.
NO. 22	ชื่อช่างตรวจ	นาย ป. ป. ป.
NO. 23	ชื่อช่างช่าง	นาย ผ. ผ. ผ.
NO. 24	ชื่อช่างช่าง	นาย พ. พ. พ.
NO. 25	ชื่อช่างช่าง	นาย ฝ. ฝ. ฝ.

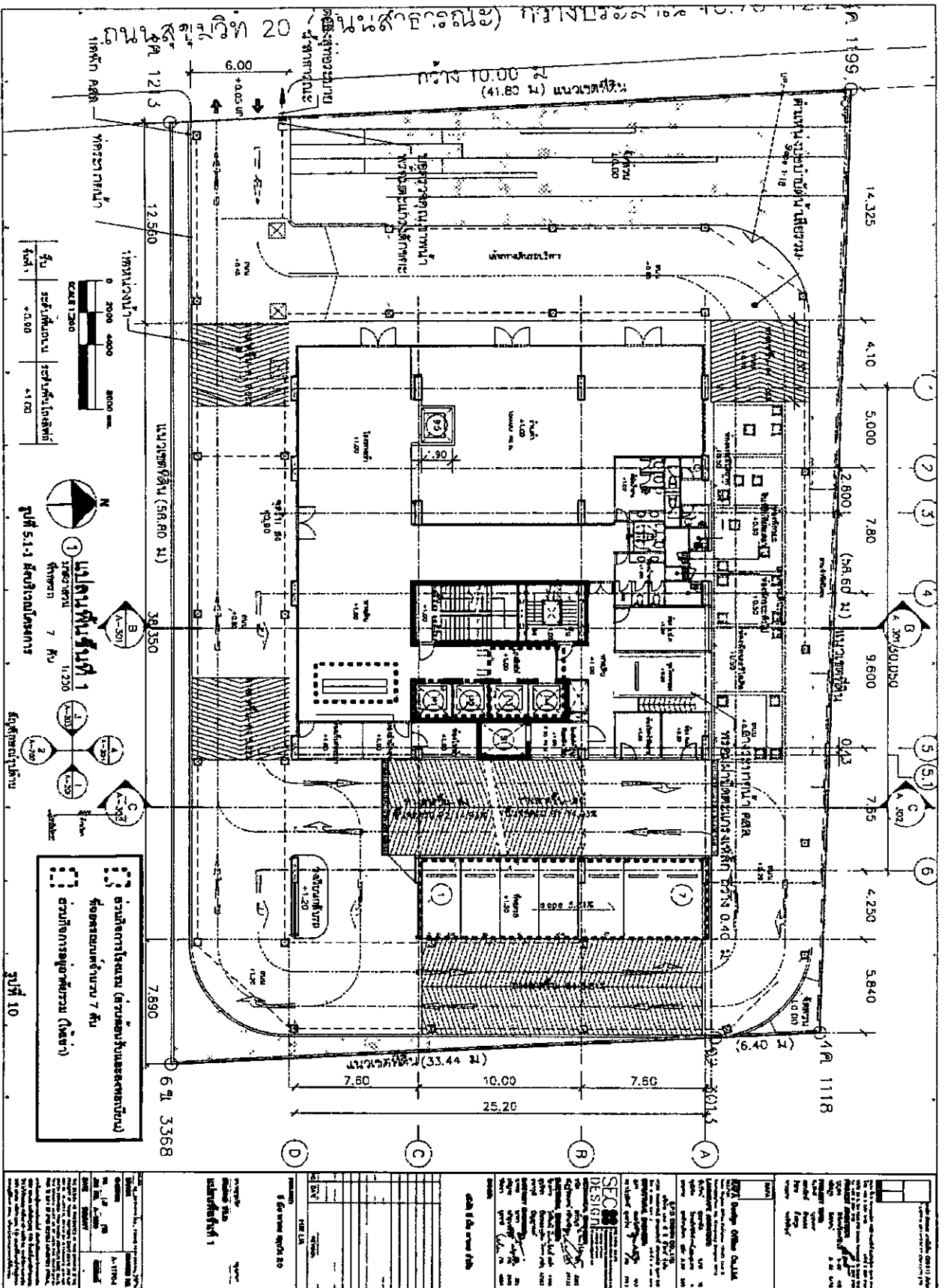
รหัส: 2562

บริษัท เอ็ม. ปาล์ม จำกัด
G.M. PALACE CONCRETE LIMITED

รหัส: 2562

บริษัท เอ็ม. ปาล์ม จำกัด
ENVU-EXPERT

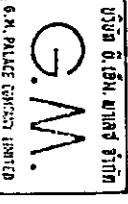




GENERAL NOTES 1. All dimensions are in meters unless otherwise specified. 2. The contractor shall be responsible for all construction details. 3. The contractor shall ensure that all work is completed in accordance with the approved drawings and specifications. 4. The contractor shall maintain access to all existing services and structures. 5. The contractor shall be responsible for the safety of all workers and the public during construction. 6. The contractor shall submit a program of work and a list of subcontractors for approval. 7. The contractor shall submit a list of materials and equipment for approval. 8. The contractor shall submit a list of personnel for approval. 9. The contractor shall submit a list of subcontractors for approval. 10. The contractor shall submit a list of subcontractors for approval.	REVISIONS <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Description</th> <th>Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Issue for construction</td> <td>15/06/2024</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Description	Date	1	Issue for construction	15/06/2024
No.	Description	Date					
1	Issue for construction	15/06/2024					

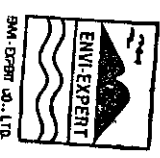
รหัส: 2562

(นางสาวอรุณศรี สอนพรม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม พาล์ม จำกัด

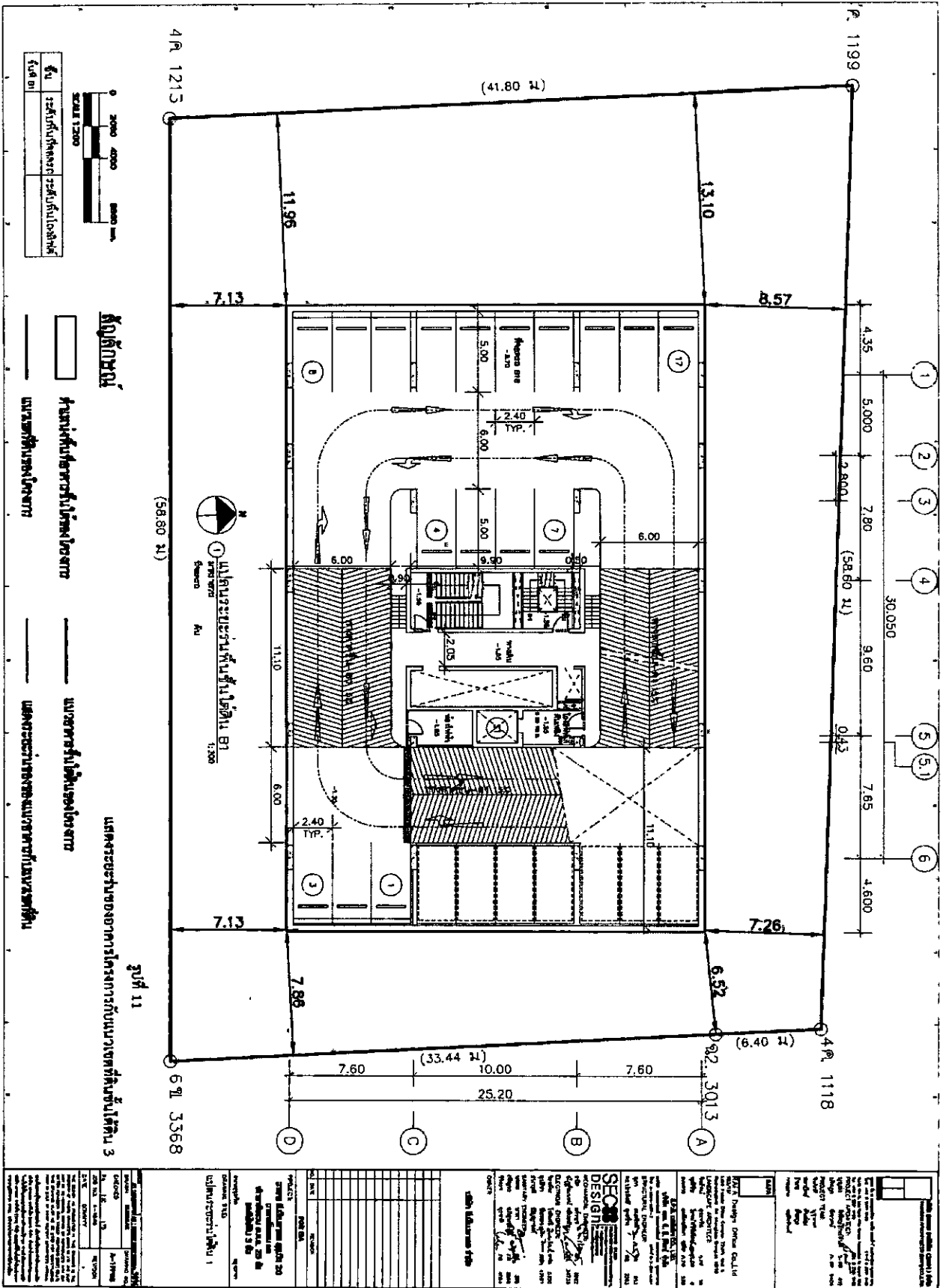


116/204

รหัส: 2562
 (นายชวลิต อภิบาล)
 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง
 บริษัท เอ็ม พาล์ม จำกัด



ENV-EXPERT CONSULTANTS



SCALE 1:2000

0	2000	4000	6000	mm
---	------	------	------	----

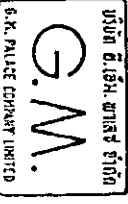
รูปที่ 11
แปลนพื้นที่อาคาร 3 ชั้น

- สัญลักษณ์**
- พื้นภายในอาคาร
 - พื้นอาคารชั้นนอก
 - พื้นอาคารชั้นนอก
 - พื้นอาคารชั้นนอก

รูปที่ 11 แปลนพื้นที่อาคาร 3 ชั้น

รศ.ดร. วิภาดา วัฒนศิริ (สถาปนิกผู้ออกแบบ)

บริษัท เอ็ม ซีอี จำกัด

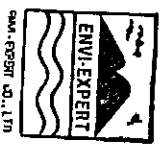


177/204

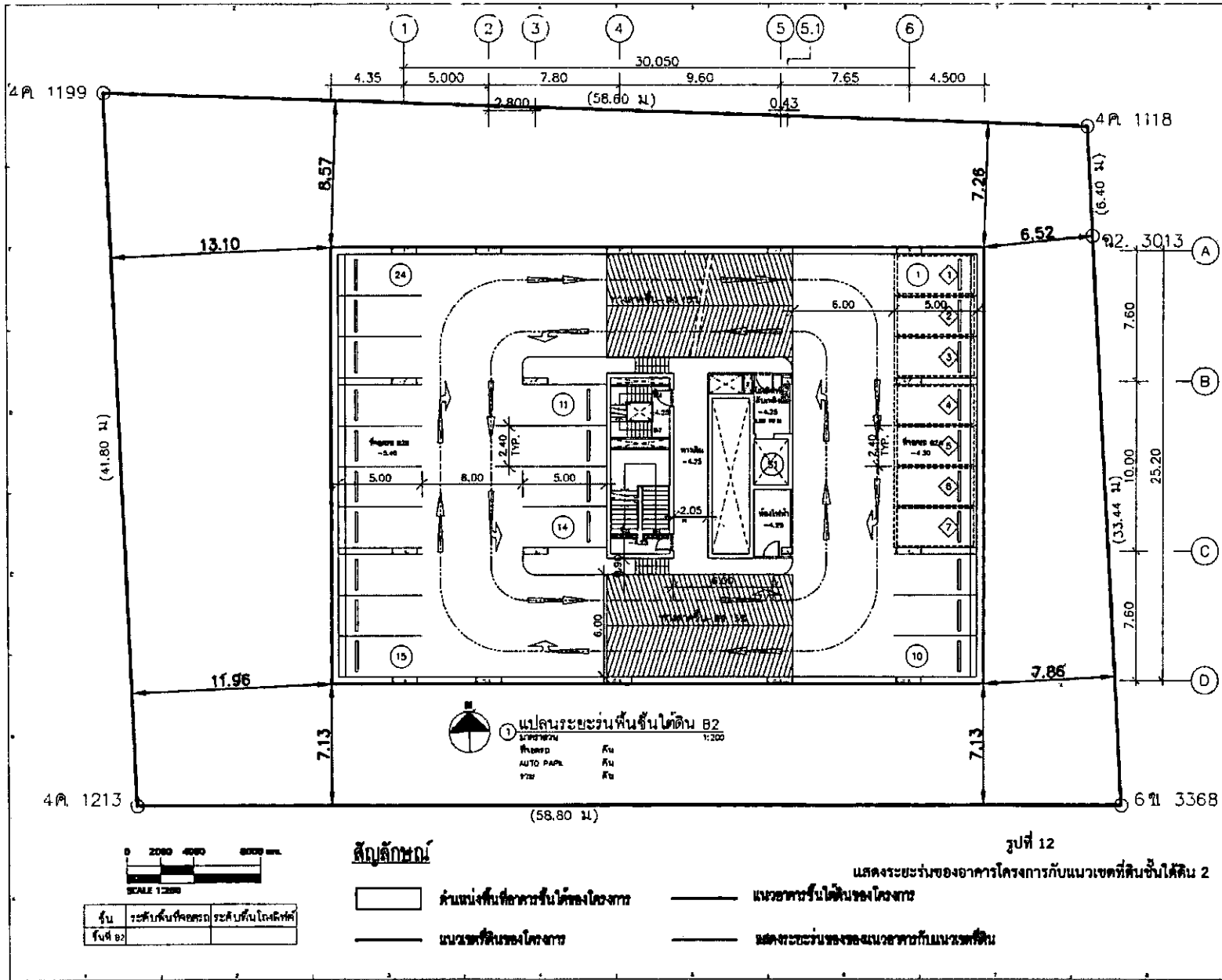
รศ.ดร. วิภาดา วัฒนศิริ (สถาปนิกผู้ออกแบบ)

บริษัท เอ็ม ซีอี จำกัด

บริษัท เอ็ม ซีอี จำกัด



ENV-EXPERT CO., LTD



PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME: ...

PROJECT TEAM:

ARCHITECT: ...

MECHANICAL ENGINEER: ...

ELECTRICAL ENGINEER: ...

PLUMBING ENGINEER: ...

PROJECT NO. ...

DATE: ...

SCALE: ...

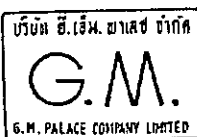
PROJECT: ...

DRAMA: ...

DATE: ...

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

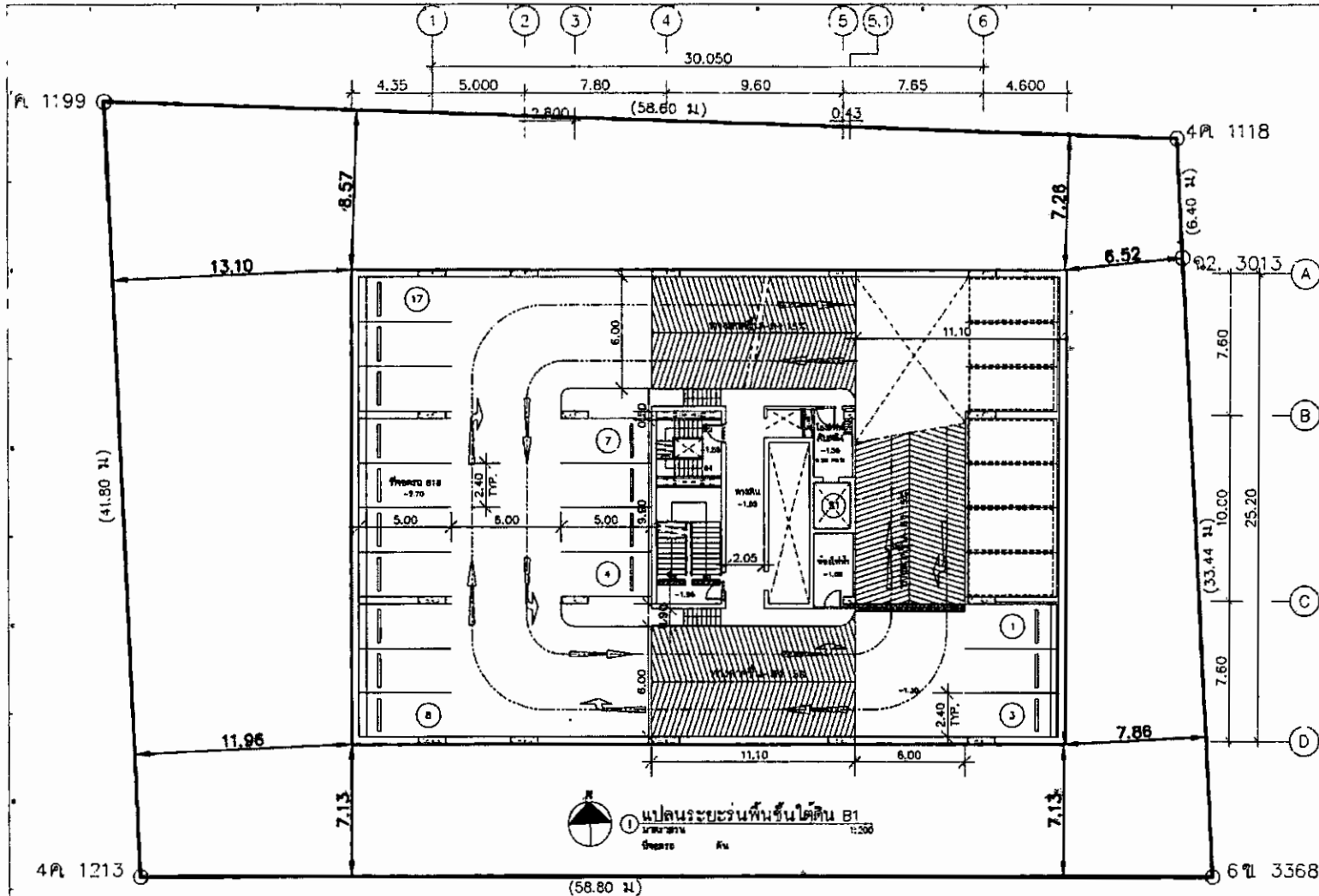
(นายราชนิเวศน์ ชิงห์ทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซี เอ็ม พาเลซ จำกัด



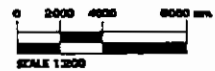
ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายอมสิน อภิสิทธิ์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิพิจารณา
บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





1) **แปลนระวางพื้นที่ชั้นใต้ดิน B1**
 1:200
 1/25/2562



ชั้น	ระดับพื้นอาคาร	ระดับพื้นดิน
ชั้น B1		

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งที่อาคารขึ้นโครงสร้าง
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวเขตชั้นใต้ดินของโครงการ
- แนวเขตระวางของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 13
 แปลนระวางของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินชั้นใต้ดิน 1

ENVI Design Office Co., Ltd.
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 ENVI DESIGN OFFICE
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112
 E-MAIL: info@enviexpert.com
 WWW: www.enviexpert.com

PROJECT: แปลนระวางอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินชั้นใต้ดิน 1
 CLIENT: บริษัท อี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด
 DATE: 11/25/2562

DESIGNER: นาย อ. อ. อ. อ. อ.
 CHECKER: นาย อ. อ. อ. อ.
 APPROVER: นาย อ. อ. อ. อ.

OWNER: บริษัท อี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด

NO.	REV.	DATE	DESCRIPTION

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายราชนิเทศวิจิตร ธีระเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อี เอ็ม พาเลซ จำกัด

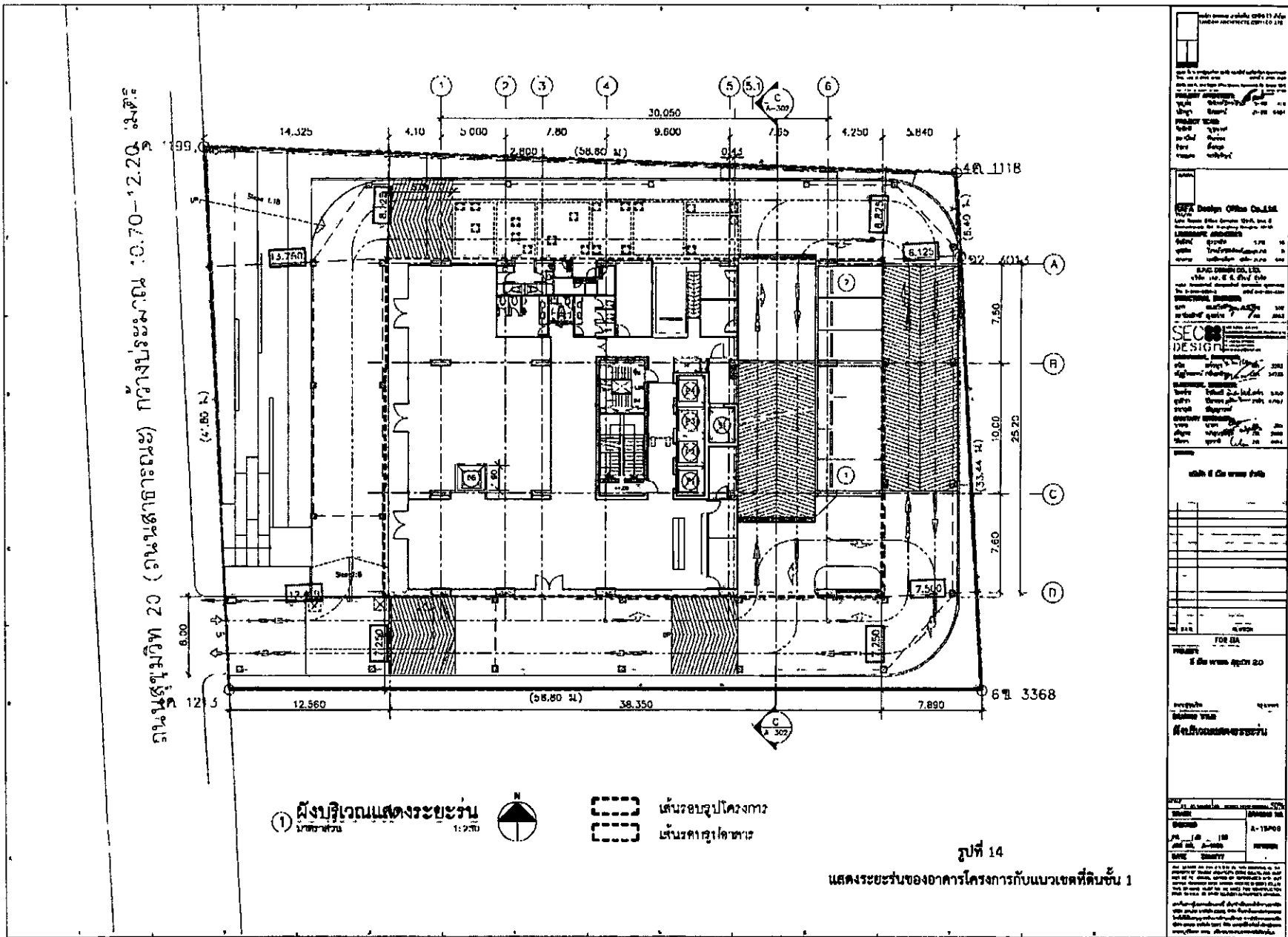


179/204

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายชอนสิน อภิชาติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





บริษัท อี.เอ็ม. พาลาส จำกัด
 107/1118
 โทร. 02-081-1118
 โทรสาร 02-081-1118
 อีเมล: empalace@gmail.com
 1/2562

EM Design Office Co., Ltd.
 107/1118
 โทร. 02-081-1118
 โทรสาร 02-081-1118
 อีเมล: emdesignoffice@gmail.com
 1/2562

SEC DESIGN
 107/1118
 โทร. 02-081-1118
 โทรสาร 02-081-1118
 อีเมล: secdesign@gmail.com
 1/2562

107/1118
 โทร. 02-081-1118
 โทรสาร 02-081-1118
 อีเมล: 1071118@gmail.com
 1/2562

FOR SA
 107/1118

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายวชิรเดช อธิษฐ์ วิศวกร)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อี เอ็ม พาลาส จำกัด

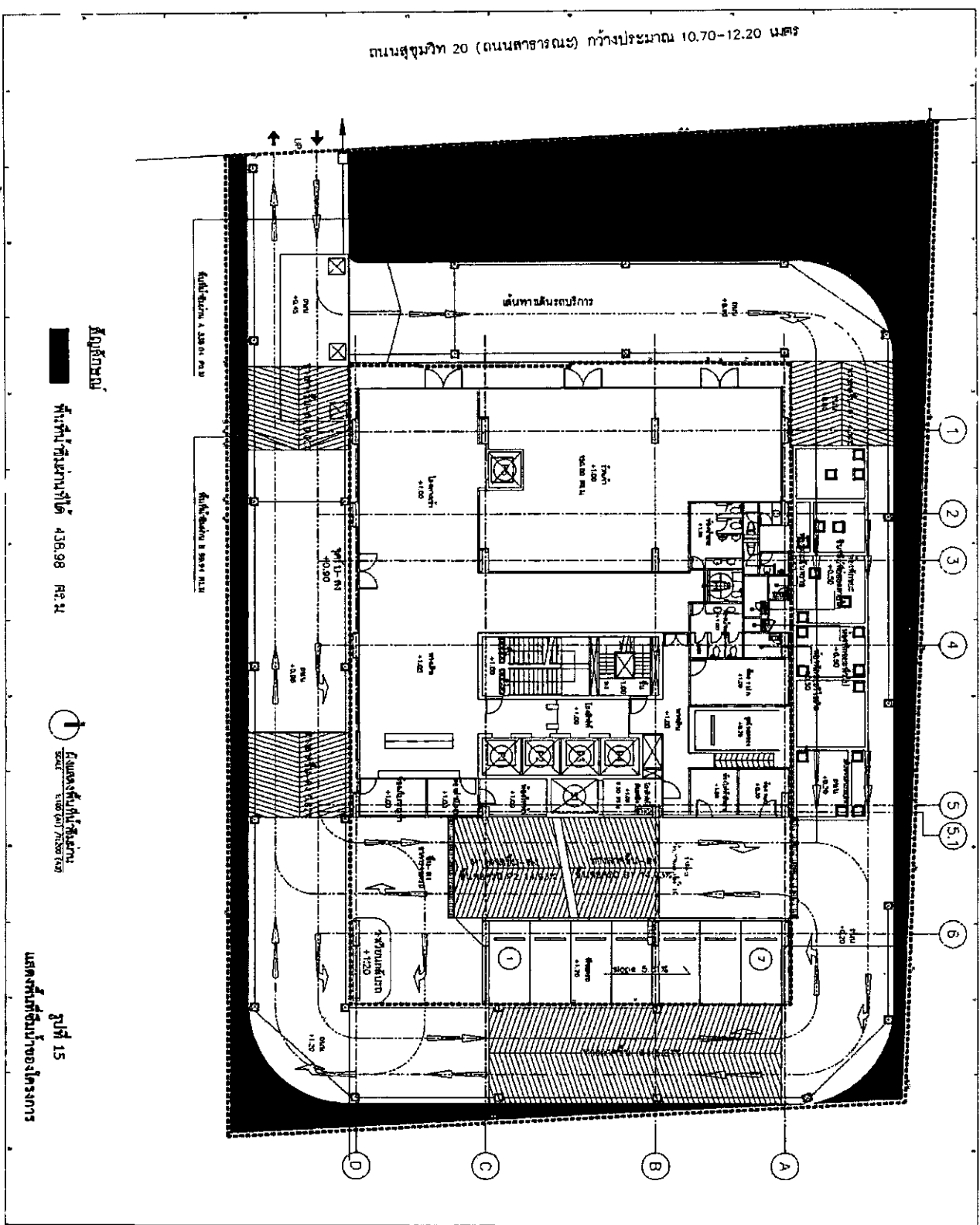


ลงชื่อ..... สิงหาคม 2562

(นายอมร หิน อภิชิต)
 บุคลากรตามวุฒิวิชาชีพข้าราชการ
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ถนนสุขุมวิท 20 (ถนนสาธิตอมร) กว้างประมาณ 10.70-12.20 เมตร



พื้นที่จอดรถ 4,338.98 ตร.ม.
 พื้นที่ร้านค้า 4,338.98 ตร.ม.
 พื้นที่สำนักงาน 4,338.98 ตร.ม.

รูปที่ 15
 แปลงพื้นที่ของโครงการ

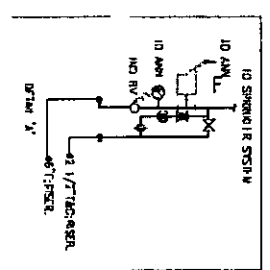
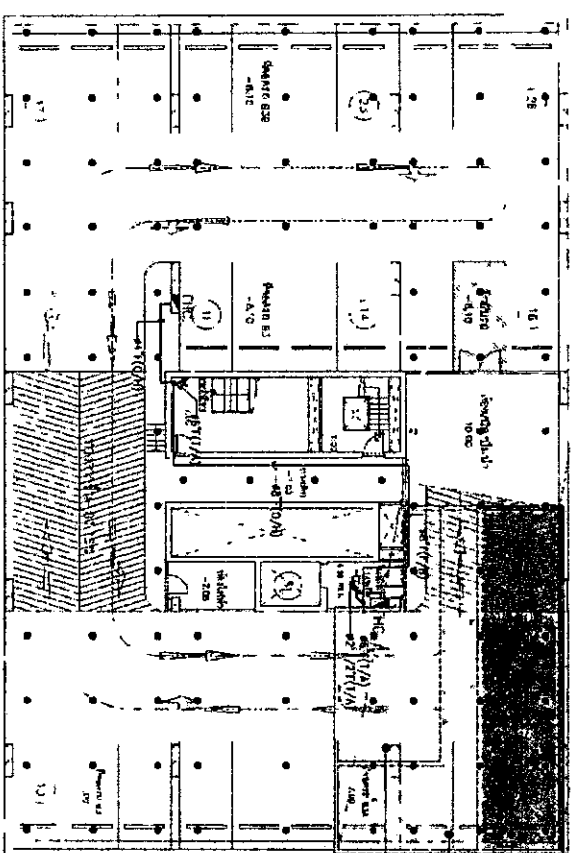
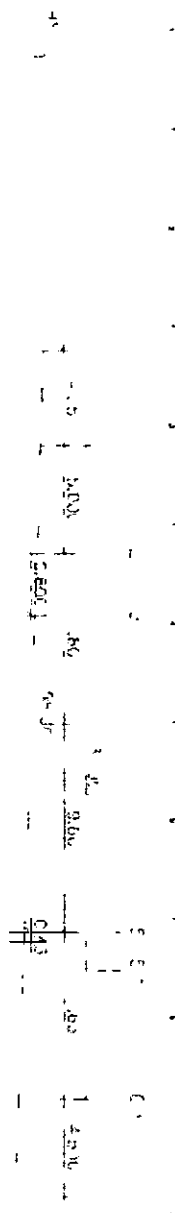
<p>SEOM DESIGN</p> <p>SEOM DESIGN Office Callis 111/111 ถนนสุขุมวิท 20 กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-2545111 โทรสาร: 02-2545112 อีเมล: seomdesign@gmail.com</p>	
<p>PROJECT</p> <p>5.150 มุมมอง สุทธิคุณ 20</p>	
<p>DATE</p> <p>1-1-15</p>	
<p>SCALE</p> <p>1:100</p>	
<p>BY</p> <p>ARCHITECT</p>	
<p>CHECKED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	
<p>APPROVED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	

บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด
 บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด
 บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด

บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด
 บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด
 บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด

บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด
 บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด
 บริษัท เอ็ม.เอ็ม. จำกัด





STAIRS	NO. OF STAIRS	NO. OF STAIRS PER FLOOR
A	1	2
B	1	3
C	1	5
D	2	10
E	2	20
F	3	40
G	4	100

SYMBOL	DESCRIPTION
⊙	SPRING FLOOR (SPRING FLOOR)
⊙	SPRING FLOOR (SPRING FLOOR)
⊙	SPRING FLOOR (SPRING FLOOR)
⊙	SPRING FLOOR (SPRING FLOOR)

พื้นที่ 16
พื้นที่ 16
พื้นที่ 16

PROJECT NO.	1000000000
DATE	10/10/2004
DESIGNER	...
CHECKER	...
APPROVED	...
SCALE	1:200
PROJECT NO.	1000000000
DATE	10/10/2004
DESIGNER	...
CHECKER	...
APPROVED	...
SCALE	1:200

เลขที่ 2562

(นายประจักษ์ ใจดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บี เอ็ม พาลาส จำกัด



182/204

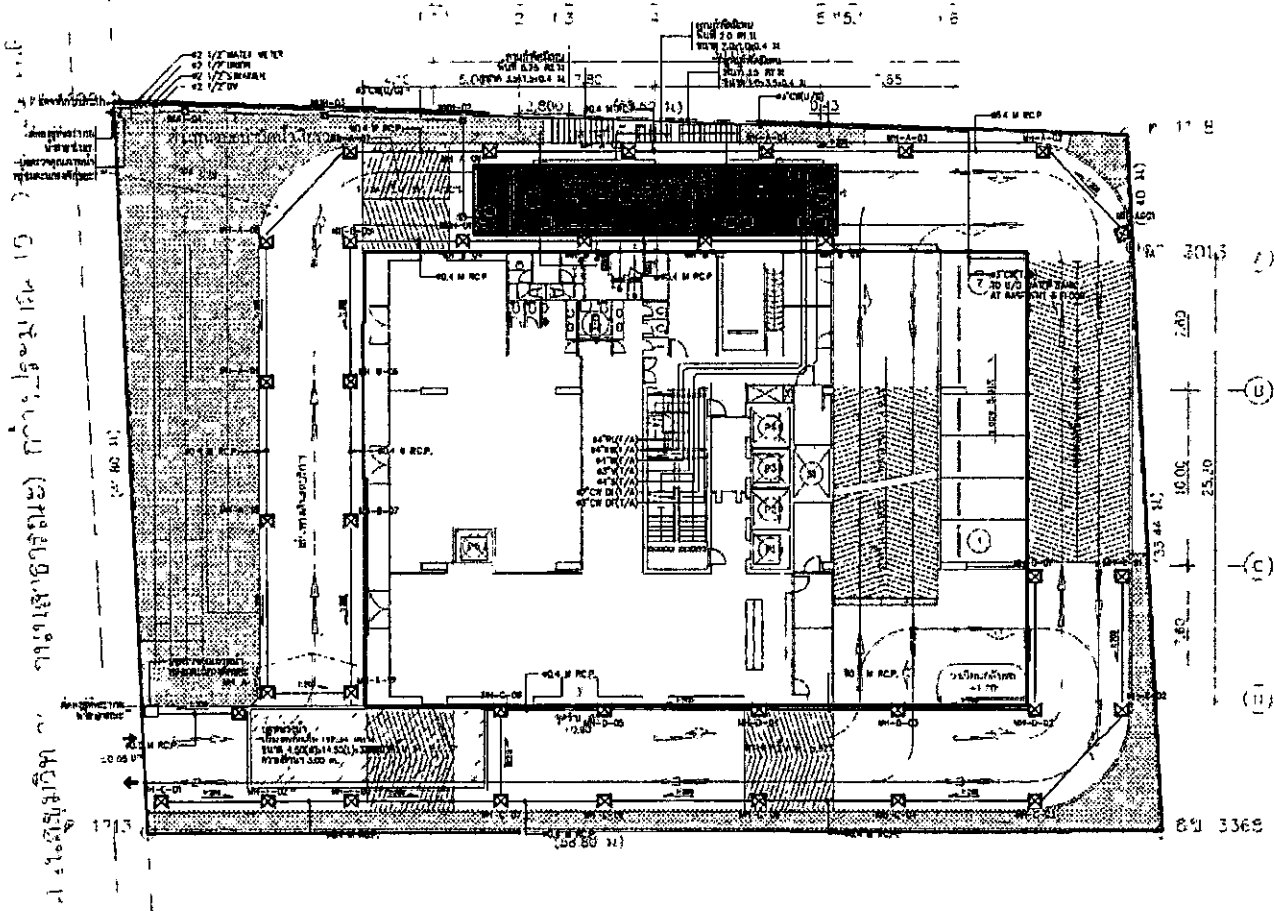
เลขที่ 2562

(นายประจักษ์ ใจดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บี เอ็ม พาลาส จำกัด

เลขที่ 2562



ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.



1:250
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

รูปที่ 17

แบบแปลนแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อระบายน้ำของโครงการ

แปลนผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

มหาสารคาม 1:250

ลงชื่อ *Wu.*
 (นายราชินเดอ ฟิงซ์ หังจอท)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ซี เอ็ม พาลาส จำกัด



183/204

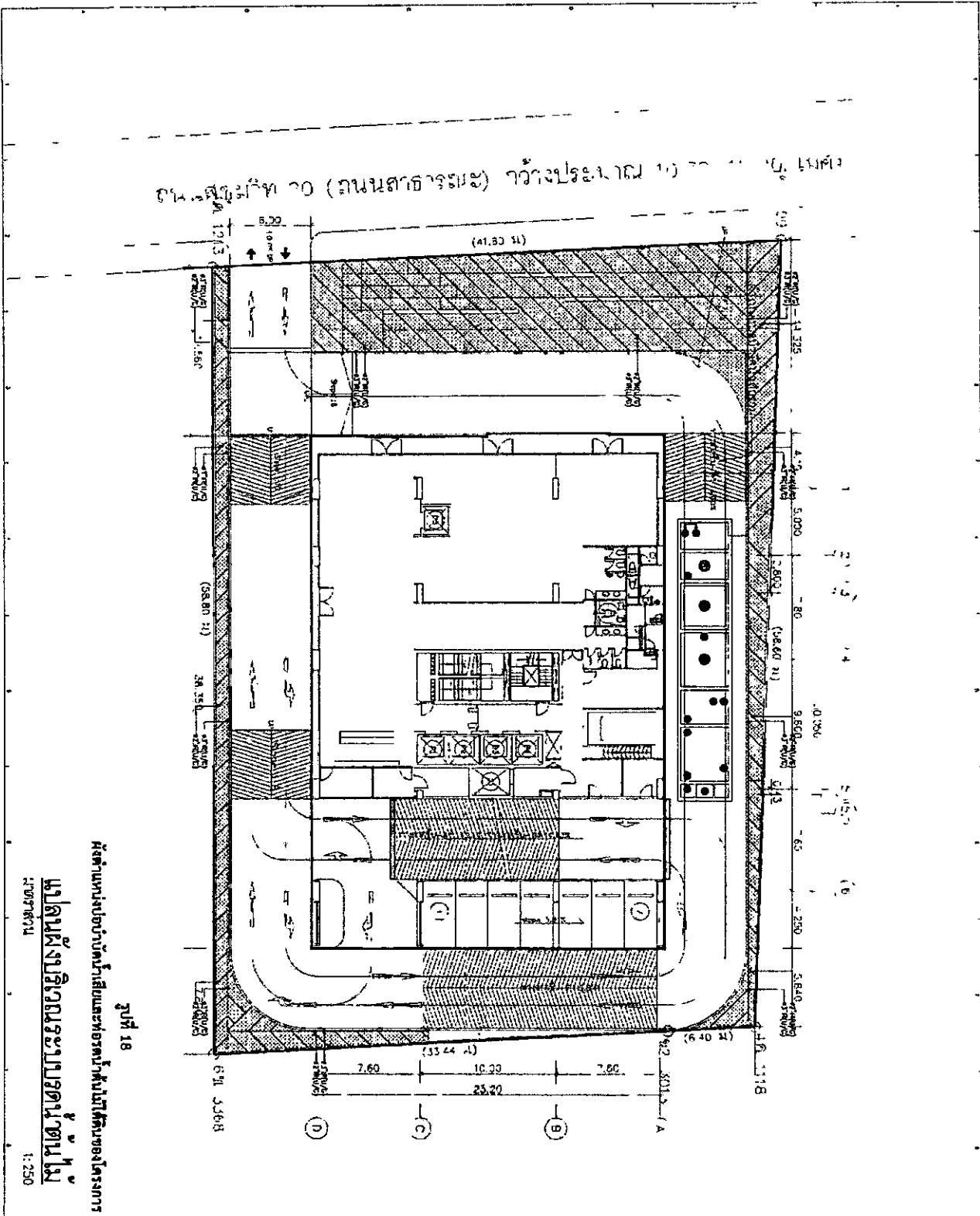
ลงชื่อ *001111 011*

(นายอมสิน อภิชาติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

สิงหาคม 2562



<p>ชื่อโครงการ: ภัตตาคาร (ชื่อโครงการ)</p> <p>เลขที่: 18</p> <p>วันที่: 2562</p> <p>ชื่อผู้จัดทำ: บริษัท เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: ภัตตาคาร (ชื่อโครงการ)</p> <p>เลขที่: 18</p> <p>วันที่: 2562</p> <p>ชื่อผู้จัดทำ: บริษัท เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: ภัตตาคาร (ชื่อโครงการ)</p> <p>เลขที่: 18</p> <p>วันที่: 2562</p> <p>ชื่อผู้จัดทำ: บริษัท เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: ภัตตาคาร (ชื่อโครงการ)</p> <p>เลขที่: 18</p> <p>วันที่: 2562</p> <p>ชื่อผู้จัดทำ: บริษัท เอ็ม พาเลซ จำกัด</p>
---	---	---	---

รหัสโครงการ 2562

(ชื่อย่อโครงการ) (ชื่อโครงการ)

บริษัท เอ็ม พาเลซ จำกัด

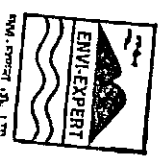
G.M. S.M. PALACE COMPANY LIMITED

รหัสโครงการ 2562

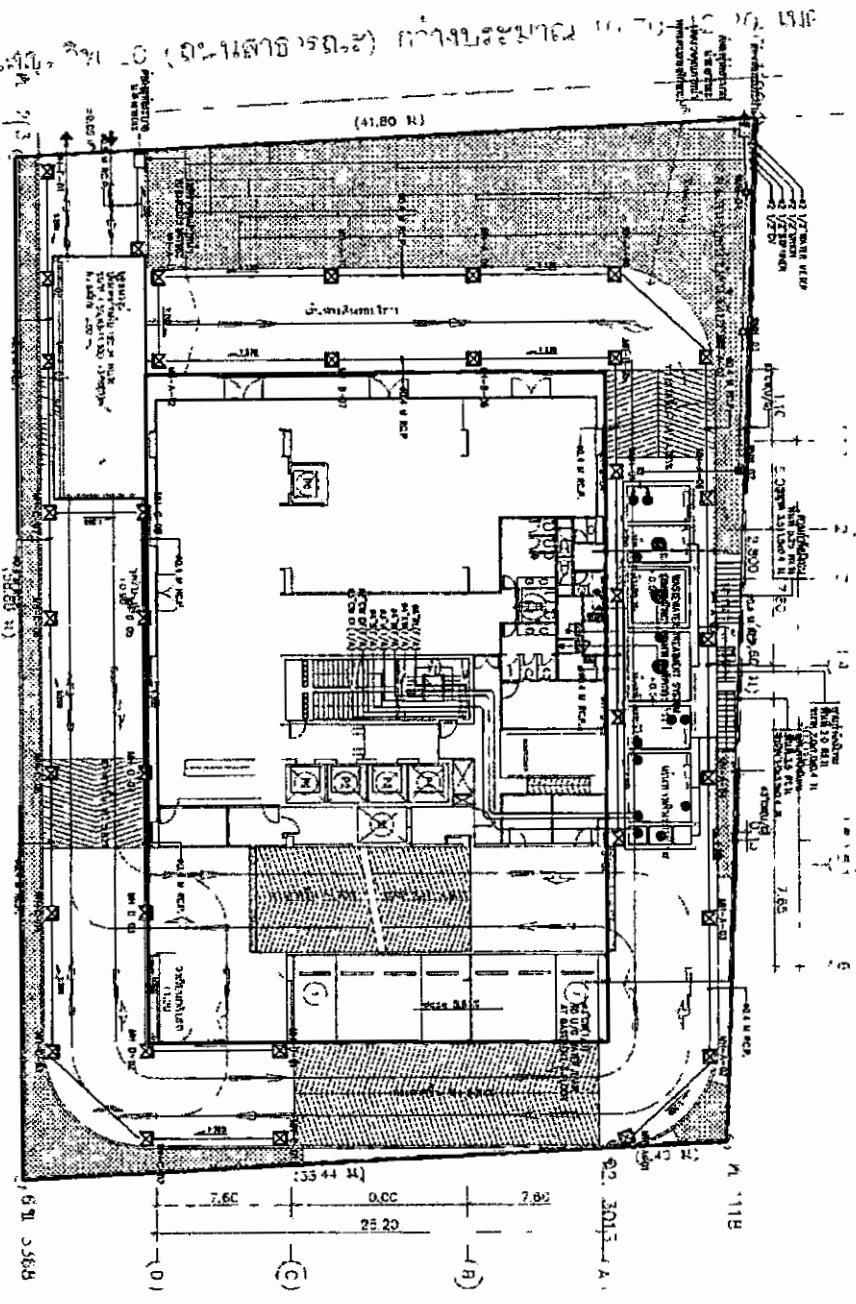
(ชื่อย่อโครงการ) (ชื่อโครงการ)

บริษัท เอ็ม พาเลซ จำกัด

184/204



(บริษัทมหาชนจำกัด)
 กรมการผังเมือง
 อาคาร 8 ชั้น ศาลาว่าการ
 กรุงเทพมหานคร
 2562
 บริษัท อี.เอ็ม. จำกัด
 8.8. PALACE COMPANY LIMITED

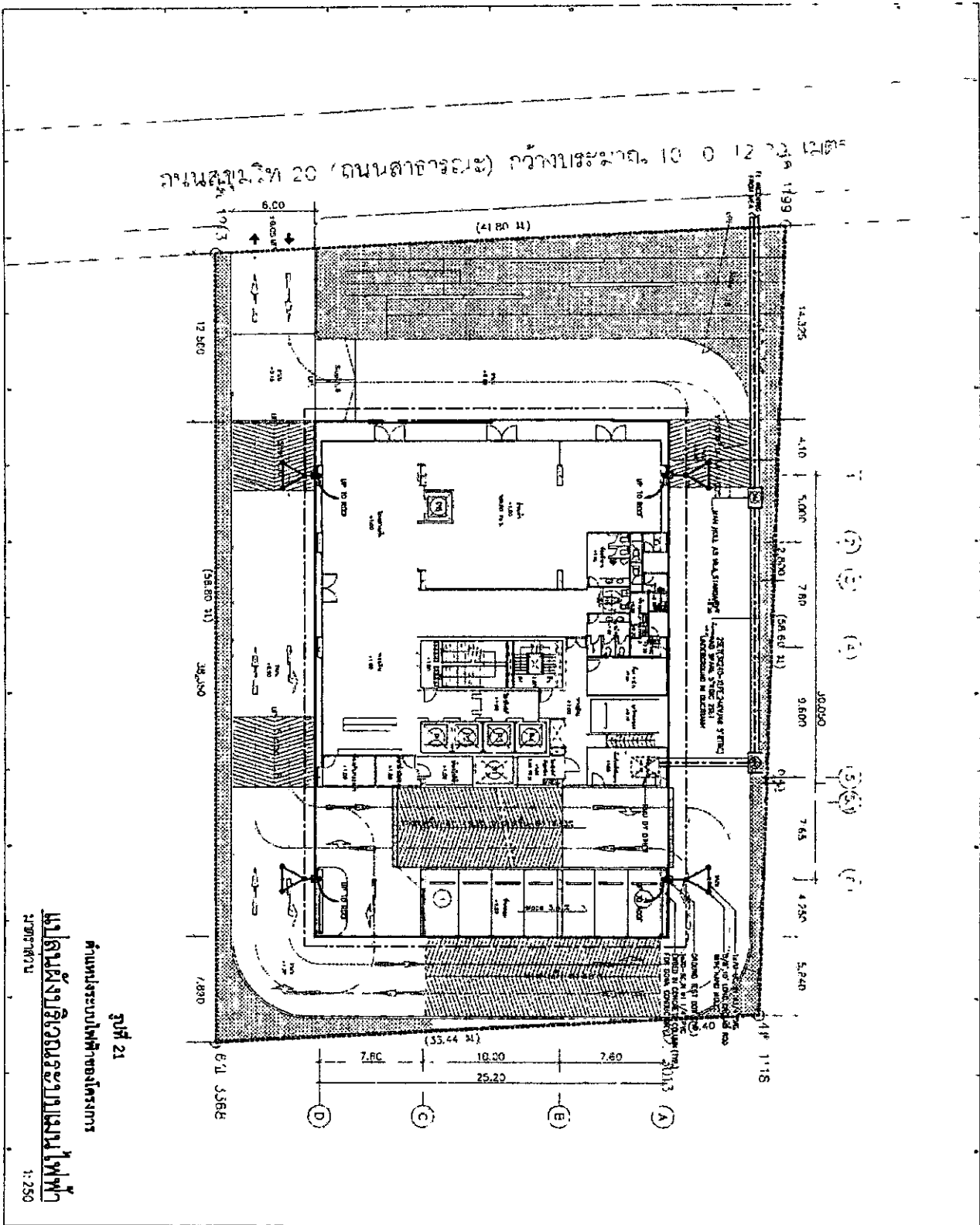


รูปที่ 19
 แผนผังตำแหน่งของห้องปฏิบัติการ
 แผนผังชั้นที่ 8 อาคาร 8 ชั้น ศาลาว่าการ
 กรุงเทพมหานคร
 1:250

<p>SEOR DESIGN</p> <p>SEOR DESIGN CO., LTD.</p> <p>101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000</p>	
---	--

(บริษัทมหาชนจำกัด)
 กรมการผังเมือง
 อาคาร 8 ชั้น ศาลาว่าการ
 กรุงเทพมหานคร
 2562
 บริษัท อี.เอ็ม. จำกัด
 8.8. PALACE COMPANY LIMITED



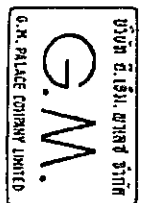


ถนนสายไฟฟ้า 20 (ถนนสาขาวง) กว้างประมาณ 10 0 12 2 เมตร

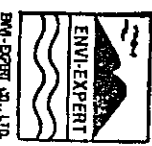
รูปที่ 21
 แผนระบบไฟฟ้าของโครงการ
 แผนผังบริเวณระบบไฟฟ้า
 1:250

<p>NOTES:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. All work shall be done in accordance with the specifications and drawings. 2. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and licenses. 3. The contractor shall maintain access to all adjacent properties at all times. 4. The contractor shall be responsible for the safety of all workers and the public. 5. The contractor shall be responsible for the protection of all existing utilities. 6. The contractor shall be responsible for the disposal of all waste materials. 7. The contractor shall be responsible for the cleanup of all work areas. 	
<p>PROJECT:</p> <p>8th Floor Office 20</p>	
<p>DATE:</p> <p>17/07/2014</p>	
<p>SCALE:</p> <p>1:250</p>	
<p>DESIGNER:</p> <p>ENVU-EXPERT</p>	
<p>CLIENT:</p> <p>G.M. PALACE COMPANY LIMITED</p>	

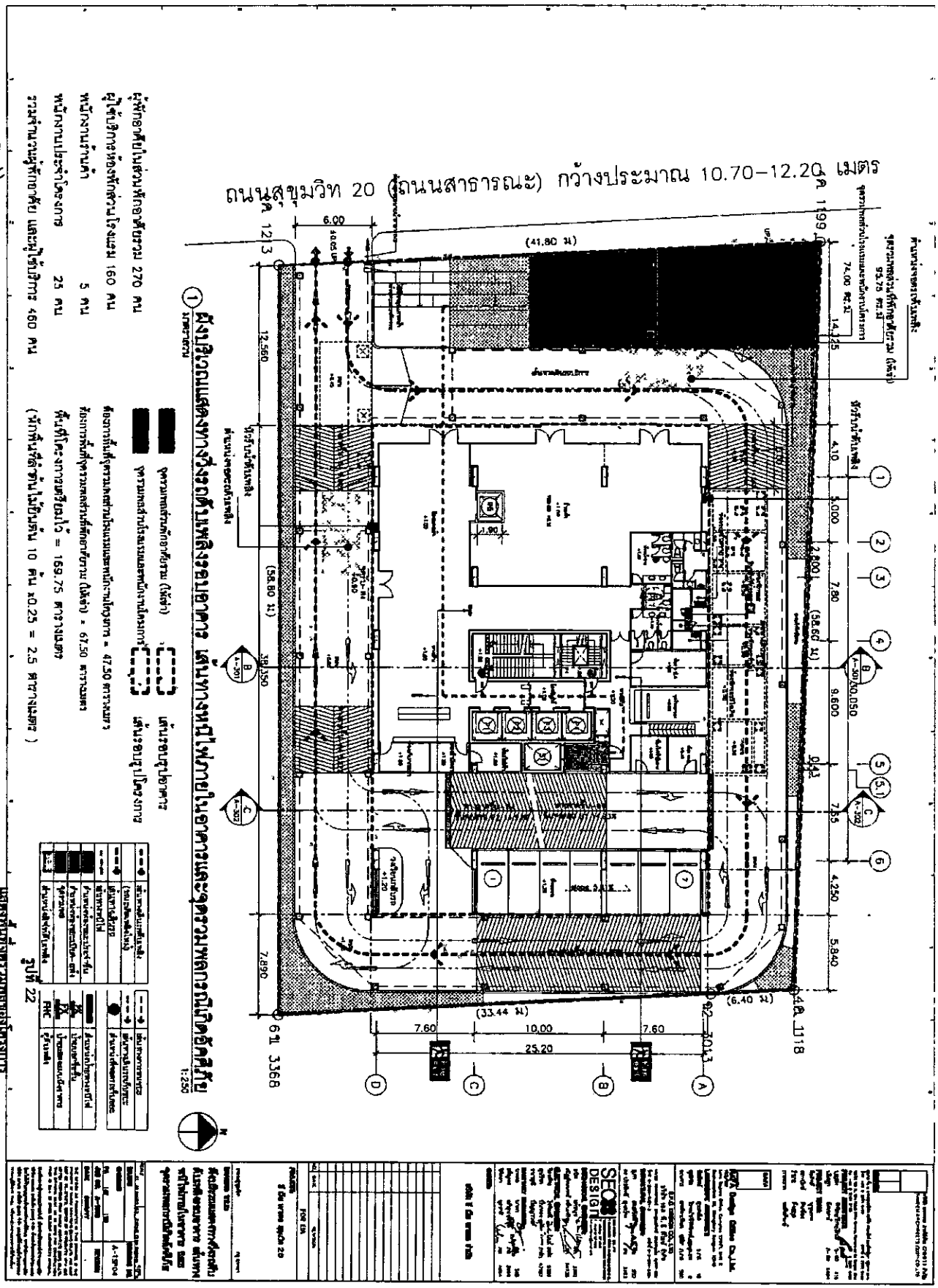
บริษัท เอ.เอ็ม. พาลาส์ จำกัด
 (มหาชน) จำกัด
 บริษัท เอ็ม พาลาส์ จำกัด



บริษัท เอ.เอ็ม. พาลาส์ จำกัด
 (มหาชน) จำกัด
 บริษัท เอ็ม พาลาส์ จำกัด



ENVU-EXPERT CO., LTD.



ถนนสุขุมวิท 20 (ถนนสาธิต) กว้างประมาณ 10.70-12.20 เมตร

ผู้ก่อสร้างในส่วนที่ก่อสร้างรวม 270 คน
 ผู้ใช้บริการของทั้งสามโรงแรม 160 คน
 พนักงานร้านค้า 5 คน
 พนักงานประจำโครงการ 25 คน
 รวมจำนวนผู้ก่อสร้าง และผู้ใช้บริการ 460 คน

1) **ผังบริเวณแสดงทางวิ่งรถโดยสาร เส้นทางหนีไฟภายในอาคารและจุดรวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย**

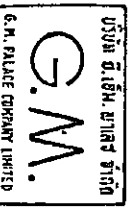
จำนวนรถโดยสารที่วิ่ง (โดย) 93.75 คัน/ชม
 จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถโดยสาร 74.00 คน/ชม
 จำนวนผู้โดยสารที่ลงรถโดยสาร 14.75 คน/ชม

จำนวนรถโดยสารที่วิ่ง (โดย) 93.75 คัน/ชม
 จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถโดยสาร 74.00 คน/ชม
 จำนวนผู้โดยสารที่ลงรถโดยสาร 14.75 คน/ชม

จำนวนรถโดยสารที่วิ่ง (โดย) 93.75 คัน/ชม
 จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถโดยสาร 74.00 คน/ชม
 จำนวนผู้โดยสารที่ลงรถโดยสาร 14.75 คน/ชม

1	ผู้ควบคุมงาน	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
2	วิศวกร	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
3	สถาปนิก	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
4	ช่างเทคนิค	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
5	ช่างเขียน	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
6	ช่างสำรวจ	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
7	ช่างติดตั้ง	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
8	ช่างซ่อมบำรุง	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
9	ช่างเชื่อม	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
10	ช่างทาสี	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
11	ช่างเดินสาย	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
12	ช่างเดินท่อ	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
13	ช่างเดินไฟฟ้า	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
14	ช่างเดินประปา	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
15	ช่างเดินระบาย	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
16	ช่างเดินเครื่อง	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
17	ช่างเดินเครื่องปรับอากาศ	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
18	ช่างเดินเครื่องลิฟต์	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
19	ช่างเดินเครื่องบันไดเลื่อน	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ
20	ช่างเดินเครื่องอื่นๆ	นาย ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ

บริษัท ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ จำกัด

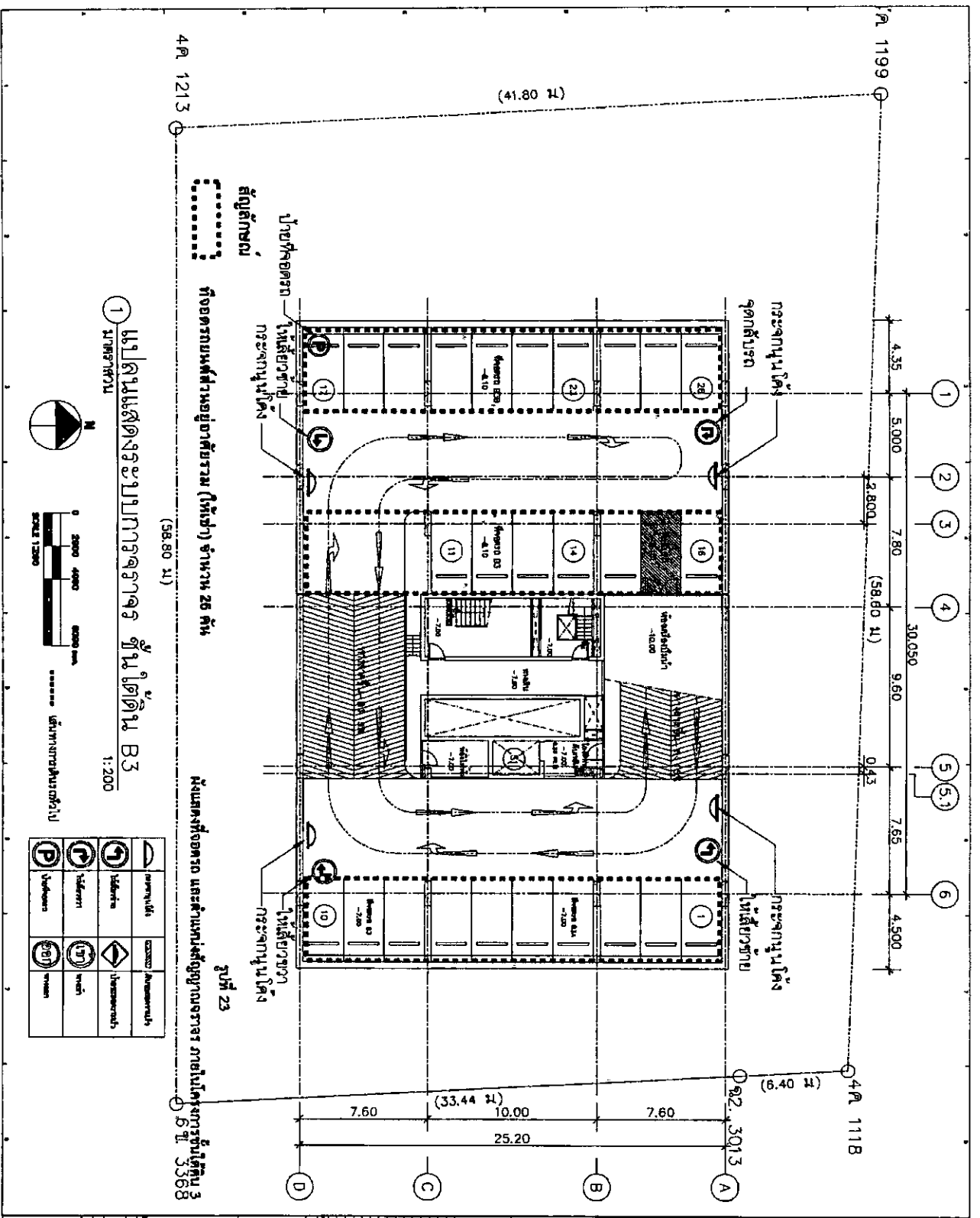


188/204

บริษัท ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ จำกัด

บริษัท ธี.เอ็ม. ยาลีส รัตติ จำกัด





1. แผนผังแสดงระบบการจราจร ชั้นใต้ดิน B3
 1:200



	ประตูทางออก		บันไดขึ้นลง
	โถงเก็บของ		ลิฟต์
	บันไดขึ้นลง		บันไดขึ้นลง
	บันไดขึ้นลง		บันไดขึ้นลง

ผู้บันทึก: ฐิติคุณ B3
 5 พ.ค. 53

SEC DESIGN OFFICE Co., Ltd.
 253/253-1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: sec@secdesignoffice.com

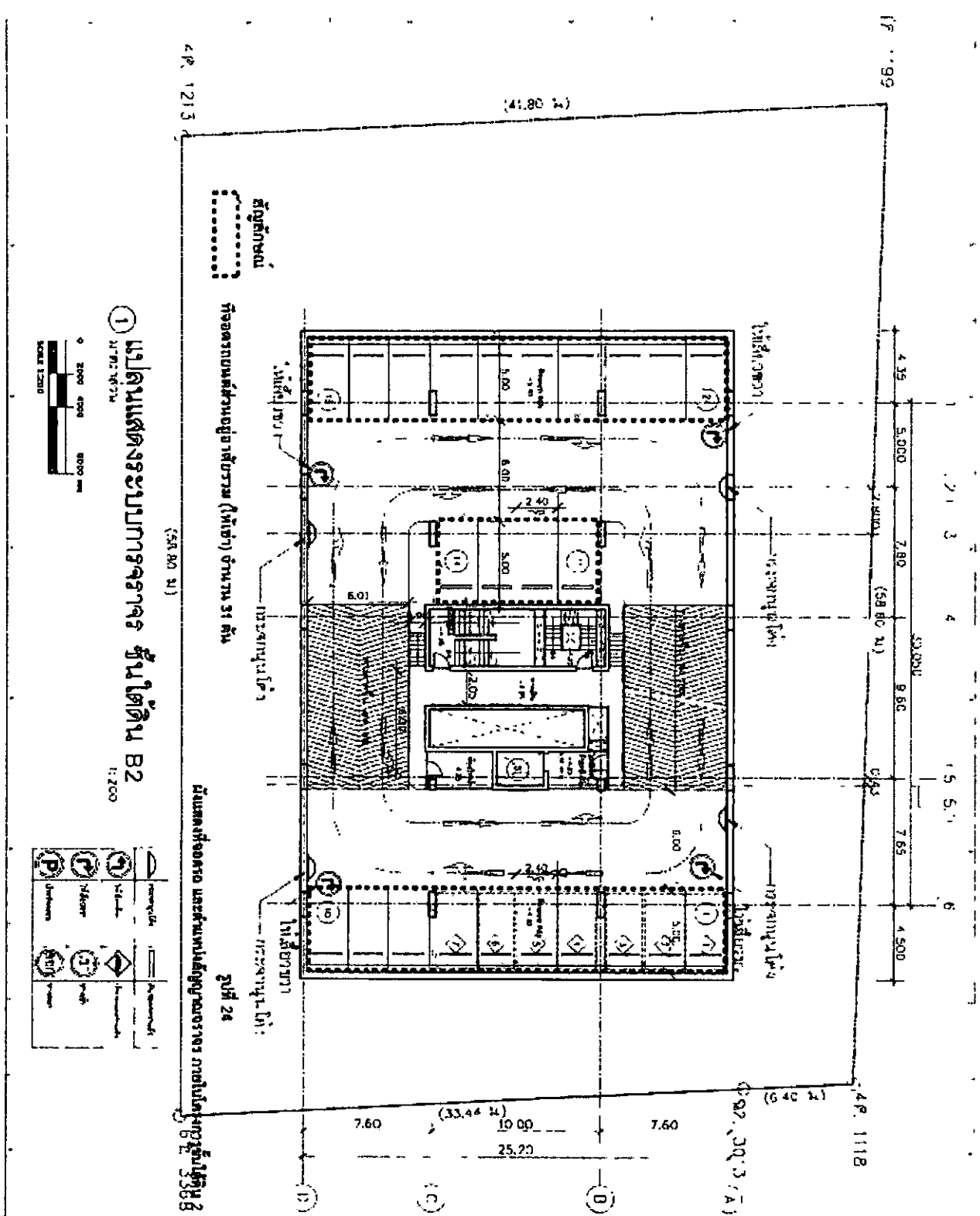
PROJECT: 8 ชั้น อาคาร ศูนย์ 303
 NO. 8 ชั้น อาคาร ศูนย์ 303

DATE: 11-11-13
 DRAWN BY: ฐิติคุณ B3
 CHECKED BY: ฐิติคุณ B3

ENVI-EXPERT
 ENVIRONMENTAL EXPERT
 B.M. - DONG, 31

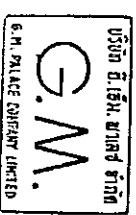
รหัส: 2562
 (บริษัท อี.เอ็ม. พาลัส จำกัด)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อี.เอ็ม. พาลัส จำกัด
 6.M. PALACE COMPANY LIMITED

รหัส: 2562
 (นางอรุณรัตน์ ตรีวิมล)
 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
 บริษัท เอนโก เทคโนโลยี จำกัด



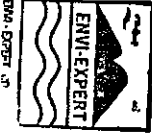
ENV-EXPERT ENVIRONMENTAL EXPERT 251/252 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1111		SCORIO APARTMENT อาคารชุด 23 ชั้น 1000 Sq. M. 1000 Sq. M. 1000 Sq. M.
--	--	--

บริษัท อี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด
 การบริการลูกค้า
 บริษัท อี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด



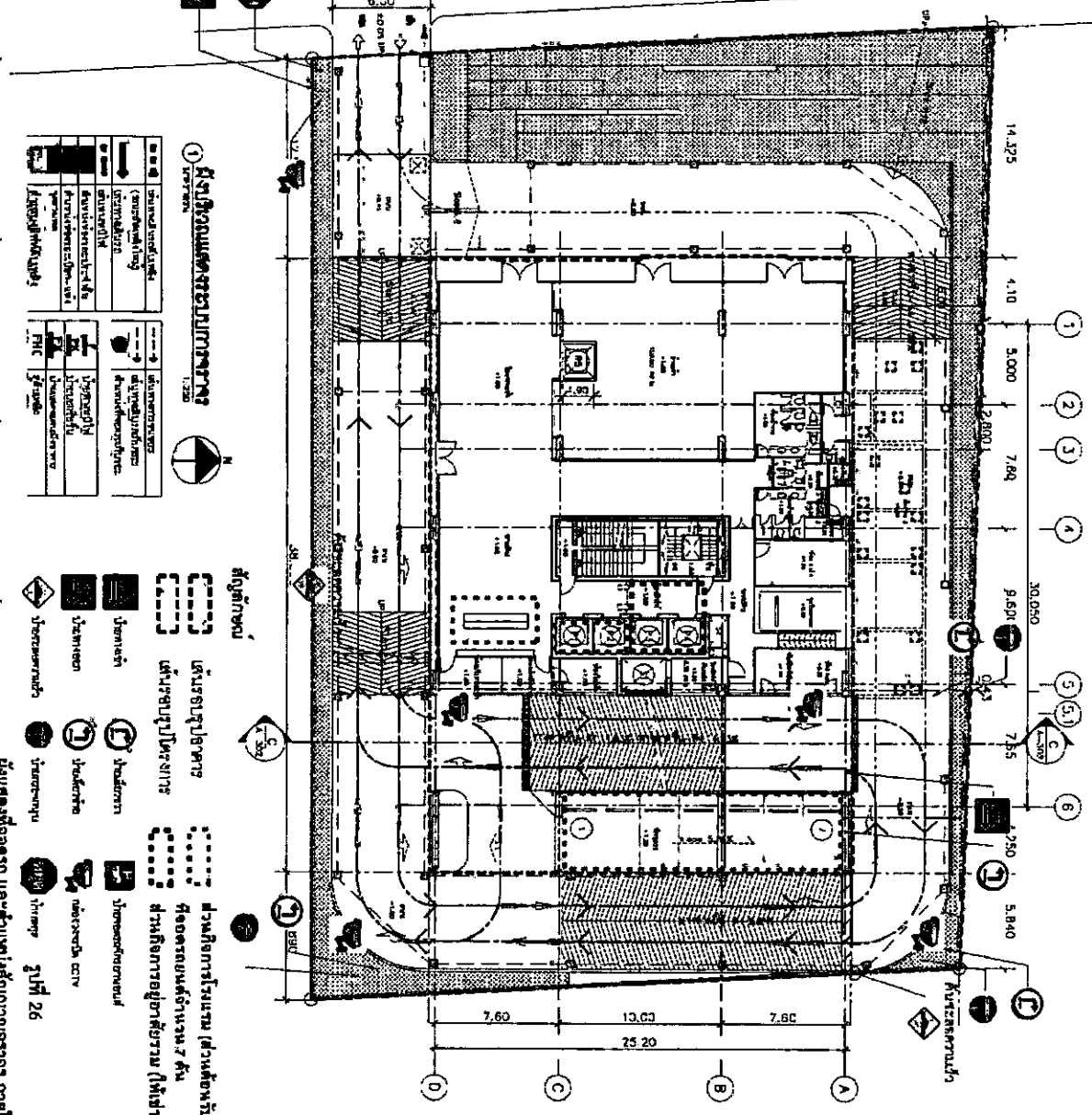
190/204

บริษัท อี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด
 การบริการลูกค้า
 บริษัท อี.เอ็ม. พาเลซ จำกัด



251/252 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611-1111

ถนนสุขุมวิท 20 (ถนนสาธารณะ) กว้างประมาณ 10.70-12.20 เมตร



1. ส่วนที่ควบคุมและควบคุมอาคาร

1.1	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.2	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.3	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.4	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.5	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.6	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.7	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.8	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.9	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.10	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.11	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.12	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.13	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.14	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.15	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.16	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.17	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.18	พื้นที่ควบคุมอาคาร
1.19	พื้นที่ควบคุมอาคาร	1.20	พื้นที่ควบคุมอาคาร

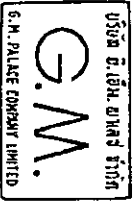
สัญลักษณ์

[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร
[Symbol]	พื้นที่อาคาร	[Symbol]	พื้นที่อาคาร

ผู้ควบคุมอาคาร และดำเนินการก่อสร้าง ภายใต้วงการที่ 1

Project Name	โครงการ
Client	ลูกค้า
Design	ออกแบบ
Scale	ขนาด
Date	วันที่
Sheet No.	แผ่นที่
Total Sheets	รวมแผ่น
Author	ผู้จัดทำ
Checker	ผู้ตรวจสอบ
Approver	ผู้อนุมัติ
Scale	ขนาด
Date	วันที่
Sheet No.	แผ่นที่
Total Sheets	รวมแผ่น
Author	ผู้จัดทำ
Checker	ผู้ตรวจสอบ
Approver	ผู้อนุมัติ

รฟค.๒
 (นายวิชาญ อภิสิทธิ์ วิศวกร)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บี เอ็ม คอนกรีต จำกัด
 รัชกาลที่ 2562

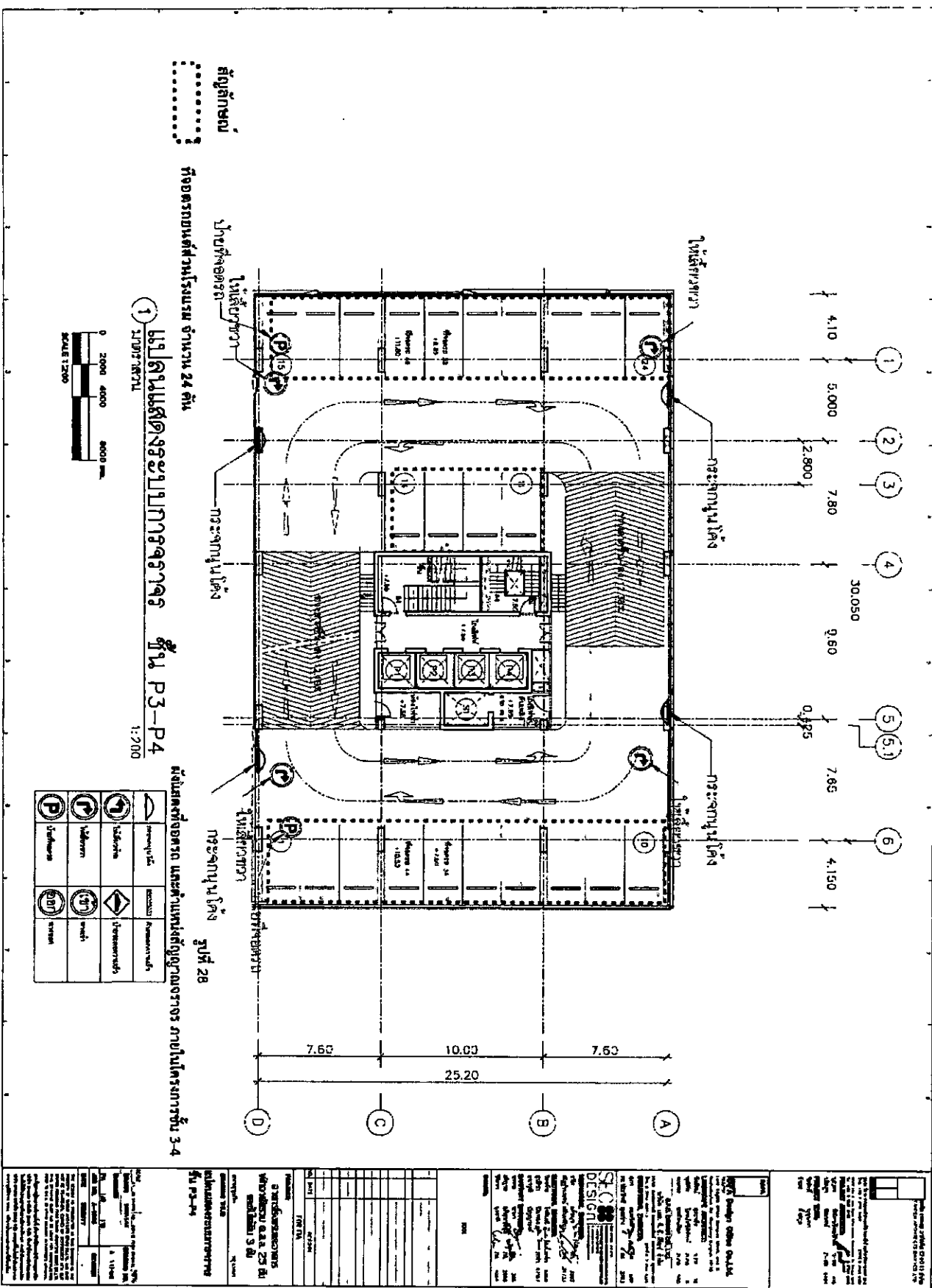


192/204

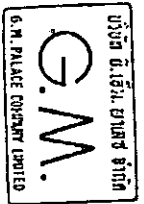
รฟค.๒
 (นายวิชาญ อภิสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บี เอ็ม คอนกรีต จำกัด



รัชกาลที่ 2562

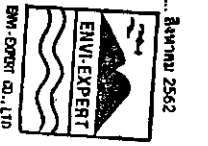


(นายวิชาญ อธิษฐ์ สัจจะพทา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บี เอ็ม พาลาส จำกัด

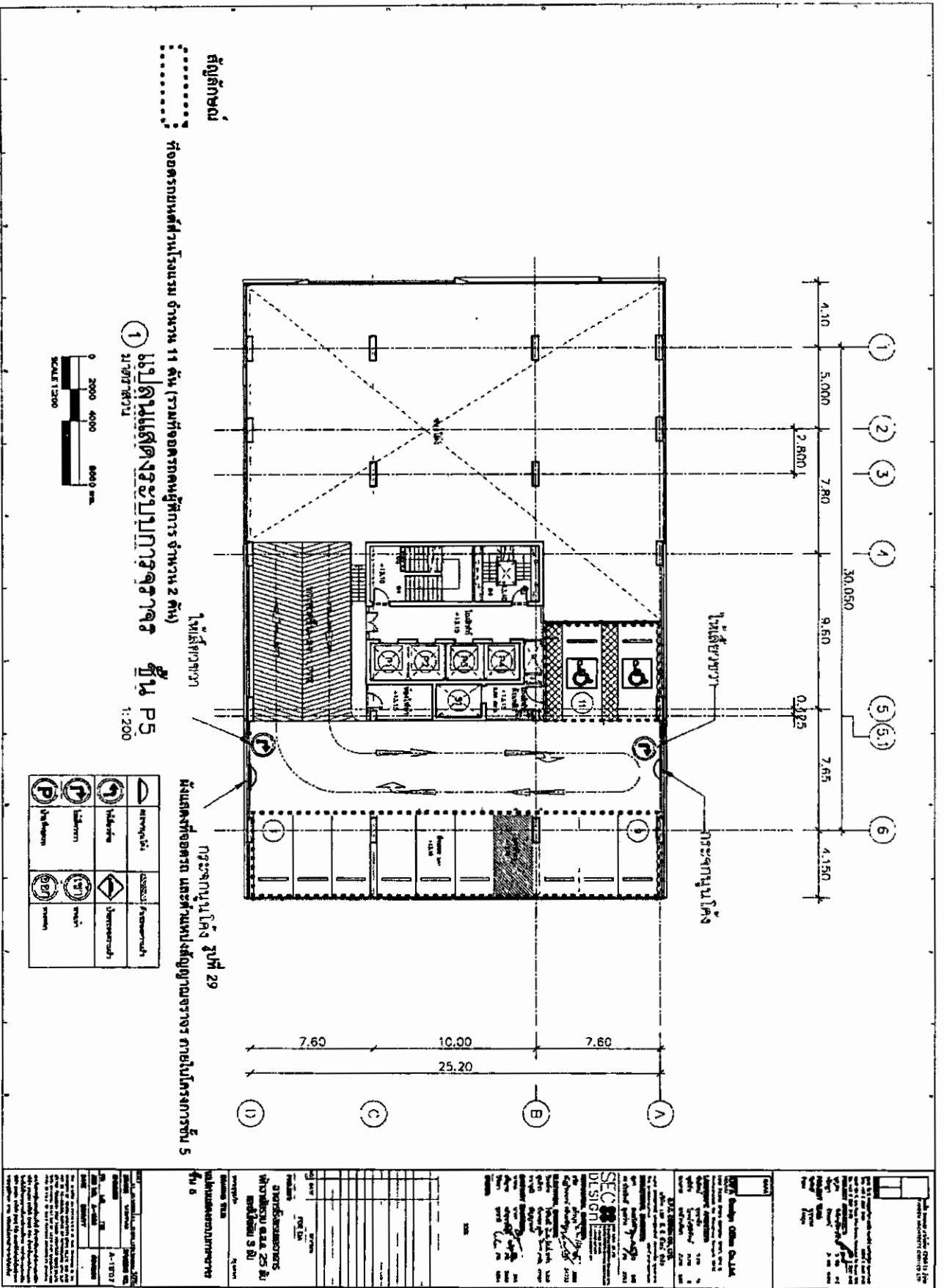


บริษัท บี.เอ็ม. พาลาส จำกัด
 19/4/204

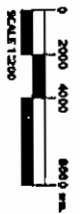
(นายอดุลย์ อภิสิทธิ์)
 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง
 บริษัท เอ็ม.วี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



บริษัท บี.เอ็ม. พาลาส จำกัด
 19/4/204



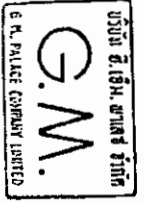
สัญลักษณ์
 ห้องตรวจคนเข้าเมือง โปรแกรม จำนวน 11 ห้อง (รวมห้องตรวจคนเข้าเมือง จำนวน 2 ห้อง)
 1 แปลงในเขตสงวนบริเวณการจราจร
 21/กคจ 18/ว 1



	บันไดขึ้น/ลง		ลิฟต์
	ที่จอดรถ		ประตู
	ที่จอดรถ		ประตู

บันไดขึ้น/ลง
 1:200
 ห้องตรวจคนเข้าเมือง และพื้นที่สงวนจราจร ภายในโครงการที่ 5

สถาปนิก: **อมวท**
 (นายอรุณอมวต วัฒนพานิช)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อี เอ็ม พาลัส จำกัด



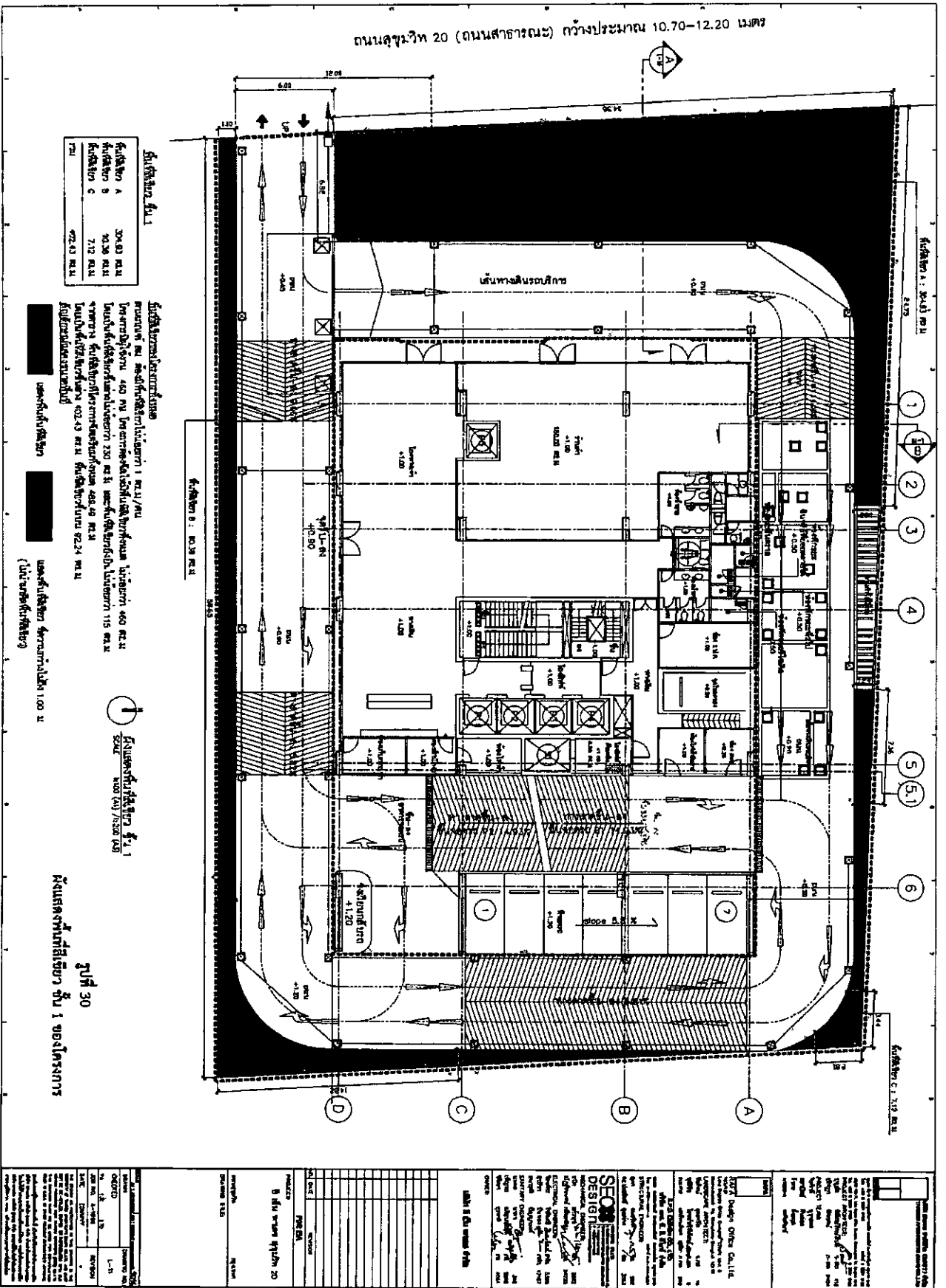
195/204

สถาปนิก: **อมวท**
 (นายอรุณอมวต วัฒนพานิช)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อี เอ็ม พาลัส จำกัด



195/204

ถนนสุขุมวิท 20 (ถนนสาธิต) กว้างประมาณ 10.70-12.20 เมตร



พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย A	30.80 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย B	92.36 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย C	712 ตร.ม.
รวม	975.52 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยในอาคาร
 ครอบคลุม ๒ ชั้นใช้พื้นที่ใช้สอยในอาคาร 1 ชั้น ๖๖๖ ตร.ม.
 ใช้พื้นที่ใช้สอย ๕๖๖ ตร.ม. ใช้พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๒ ชั้น ๔๐๐ ตร.ม.
 ใช้พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๒ ชั้น ๒๖๖ ตร.ม. และพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๑ ชั้น ๑๓๓ ตร.ม.
 ใช้พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๒ ชั้น ๕๖๖ ตร.ม.
 ใช้พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๑ ชั้น ๑๓๓ ตร.ม.
 ใช้พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๒ ชั้น ๕๖๖ ตร.ม.
 ใช้พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๑ ชั้น ๑๓๓ ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๑ ชั้น ๖๖๖ ตร.ม.
 (ไม่ใช่พื้นที่ใช้สอย)

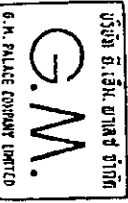
พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๒ ชั้น ๕๖๖ ตร.ม.
 (ไม่ใช่พื้นที่ใช้สอย)

พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๑ ชั้น ๖๖๖ ตร.ม.
 (ไม่ใช่พื้นที่ใช้สอย)

พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ๑ ชั้น ๖๖๖ ตร.ม.
 (ไม่ใช่พื้นที่ใช้สอย)

<p>SEOM DESIGN</p> <p>100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ : ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖๖ โทรสาร : ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖๖</p> <p>www.seomdesign.com</p>	
<p>SEOM DESIGN</p> <p>100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ : ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖๖ โทรสาร : ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖๖</p> <p>www.seomdesign.com</p>	
<p>SEOM DESIGN</p> <p>100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ : ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖๖ โทรสาร : ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖๖</p> <p>www.seomdesign.com</p>	
<p>SEOM DESIGN</p> <p>100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ : ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖๖ โทรสาร : ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖๖</p> <p>www.seomdesign.com</p>	

บริษัท ๒ เอ็ม พาลาซ จำกัด
 (มหาชน) (มหาชน)
 บริษัท ๒ เอ็ม พาลาซ จำกัด



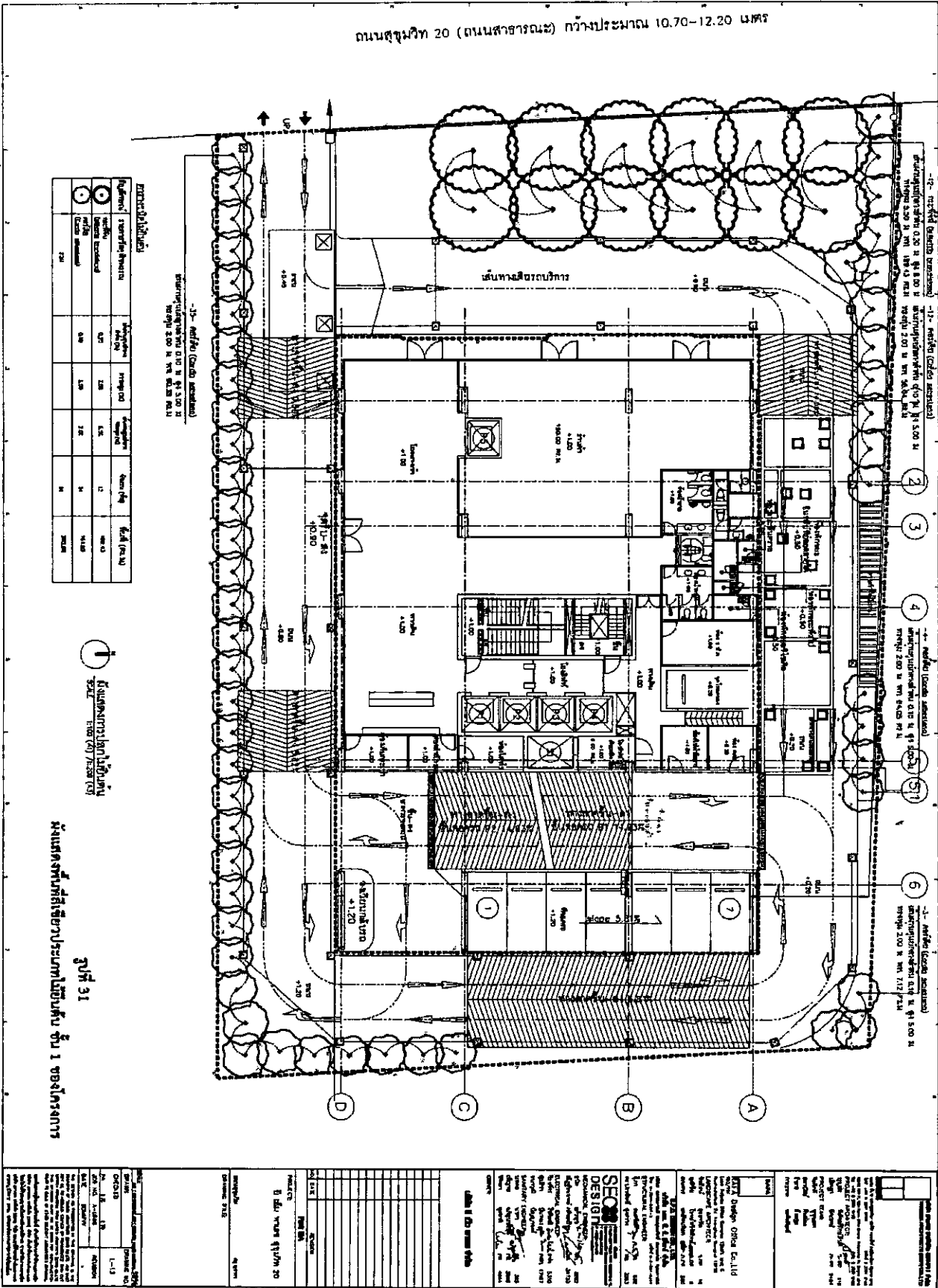
1967/04

บริษัท ๒ เอ็ม พาลาซ จำกัด
 (มหาชน) (มหาชน)
 บริษัท ๒ เอ็ม พาลาซ จำกัด



ENVI-EXPERT

ถนนสุขุมวิท 20 (ถนนสาธารณะ) กว้างประมาณ 10.70-12.20 เมตร



ตารางข้อมูลอาคาร

ประเภทอาคาร	จำนวนอาคาร	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ
อาคารพาณิชย์	1	1,200	1,000	10
อาคารจอดรถ	1	1,000	800	100
รวม	2	2,200	1,800	110

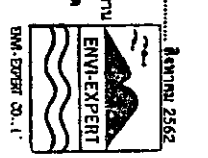
1. ตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้น
ขนาด: 1:100 (ดู) / 1:200 (ค)

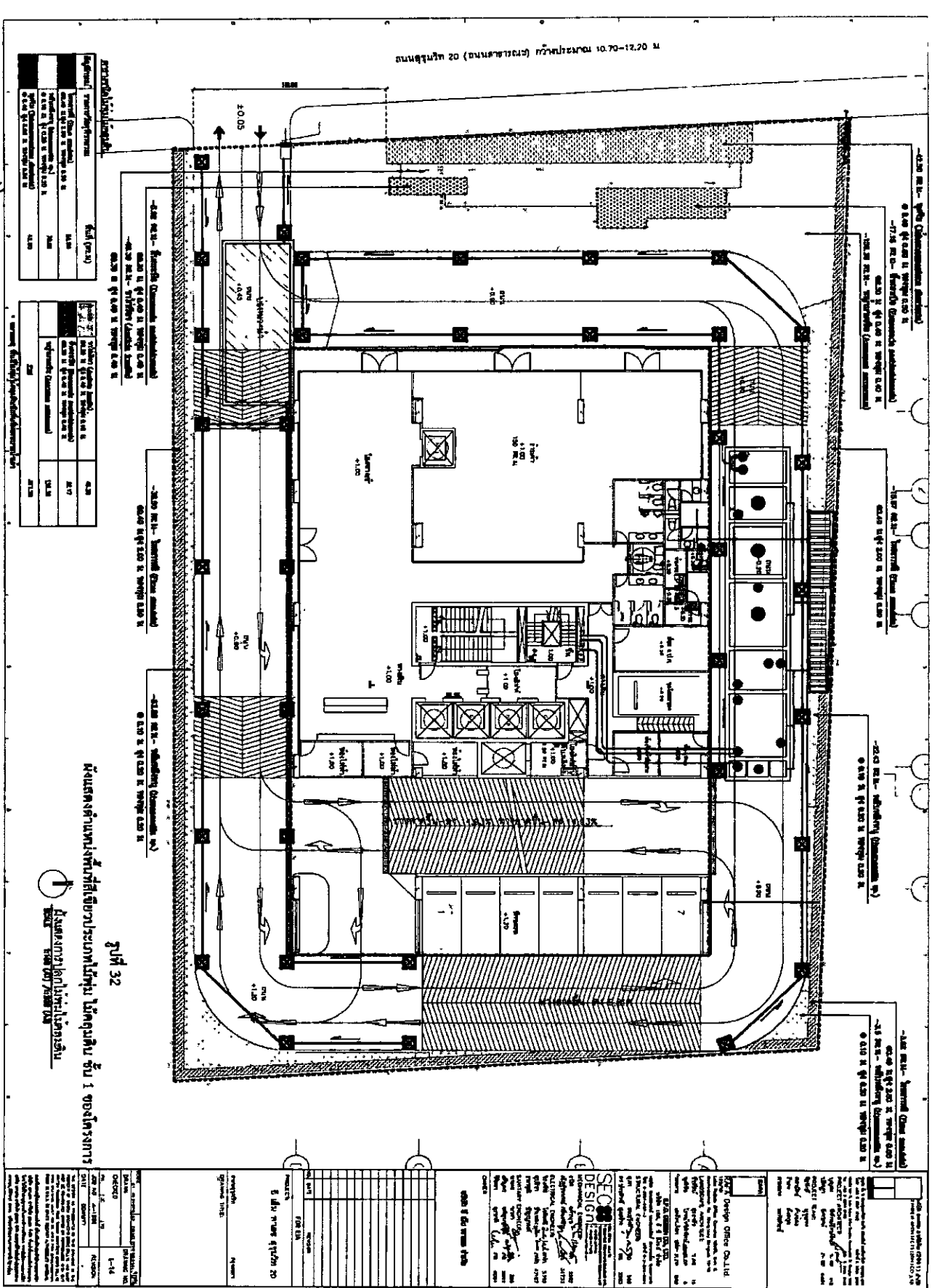
รูปที่ 31
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น ชั้น 1 ของโครงการ

<p>SECOM DESIGN</p> <p>111/111 ถนนสุขุมวิท 20</p> <p>กรุงเทพฯ 10110</p> <p>โทรศัพท์: 02-2555-1111</p> <p>โทรสาร: 02-2555-1112</p> <p>เว็บไซต์: www.secomdesign.com</p>	<p>วันที่: 15/05/2562</p> <p>ชื่อโครงการ: 111/111 ถนนสุขุมวิท 20</p> <p>ชื่ออาคาร: อาคารพาณิชย์</p> <p>ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ชื่อวิศวกร: บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ชื่อสถาปนิก: บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ชื่อช่างเขียน: บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ชื่อ: บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>เลขที่: 111/111 ถนนสุขุมวิท 20</p> <p>กรุงเทพฯ 10110</p> <p>โทรศัพท์: 02-2555-1111</p> <p>โทรสาร: 02-2555-1112</p> <p>เว็บไซต์: www.emplacemh.com</p>
--	---	---

บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (บริษัทแม่ของ บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
 กรุงเทพมหานคร
 บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 โทร: 2552

บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (บริษัทแม่ของ บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
 กรุงเทพมหานคร
 บริษัท เอ็ม.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 โทร: 2552





1:0.20-01-02-03. ПОУСТРОЙСТВО ПОСРЕДСТВЕННОГО ПОДЪЕЗДА

Таблица 1: Технические характеристики материалов

Наименование	Единица измерения	Количество
Цемент	т	100
Песок	т	200
Железобетон	м³	50
Арматура	т	10

Таблица 2: Технические характеристики материалов

Наименование	Единица измерения	Количество
Цемент	т	150
Песок	т	300
Железобетон	м³	60
Арматура	т	15

Таблица 3: Технические характеристики материалов

Наименование	Единица измерения	Количество
Цемент	т	200
Песок	т	400
Железобетон	м³	80
Арматура	т	20

Таблица 4: Технические характеристики материалов

Наименование	Единица измерения	Количество
Цемент	т	250
Песок	т	500
Железобетон	м³	100
Арматура	т	25

Таблица 5: Технические характеристики материалов

Наименование	Единица измерения	Количество
Цемент	т	300
Песок	т	600
Железобетон	м³	120
Арматура	т	30

Рис. 32

Проектная документация на строительство здания

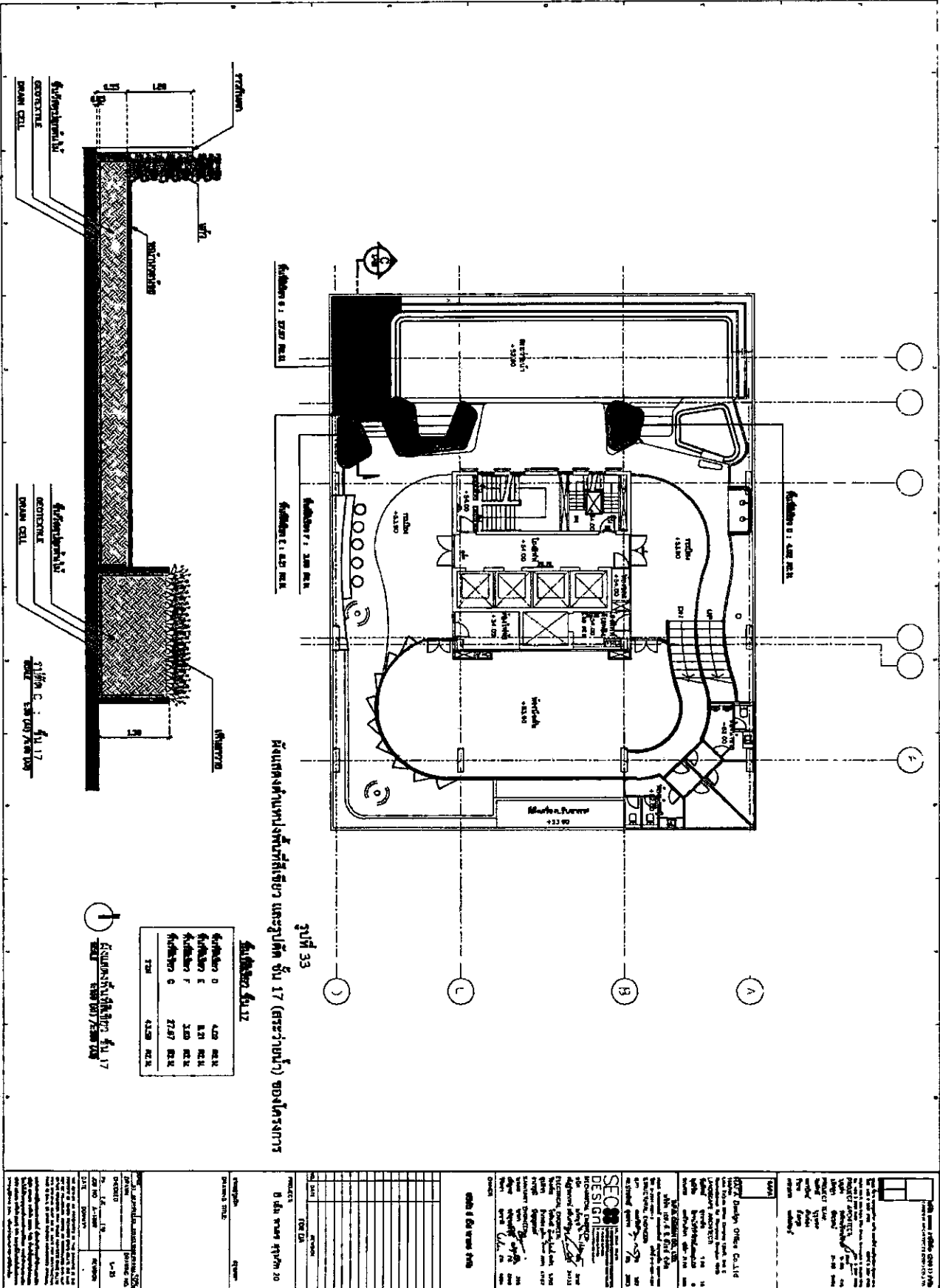
Инженер-проектировщик

№ 2562

№ 2562

Г.М. ПАЛАС (G.M. PALACE COMPANY LIMITED)
 198/204

ENVI-EXPERT
 198/204



รูปที่ 33
 วัสดุตกแต่งภายในห้องนอน และรูปตัด ชั้น 17 (ประตูบานซ้าย) ของโครงการ

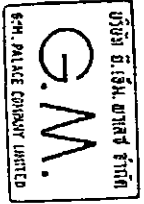
วัสดุตกแต่งภายใน

วัสดุตกแต่ง 0	4.50	ม.ก.
วัสดุตกแต่ง 1	8.70	ม.ก.
วัสดุตกแต่ง 2	3.00	ม.ก.
วัสดุตกแต่ง 3	27.87	ม.ก.
รวม	43.97	ม.ก.

รูปตัดที่แนบมาแสดงรายละเอียดของวัสดุตกแต่งภายในห้องนอน ชั้น 17 ของโครงการ

ราคา 2562

(นายวิชาญ วัฒนวิมล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีเอ็ม พาเลซ จำกัด



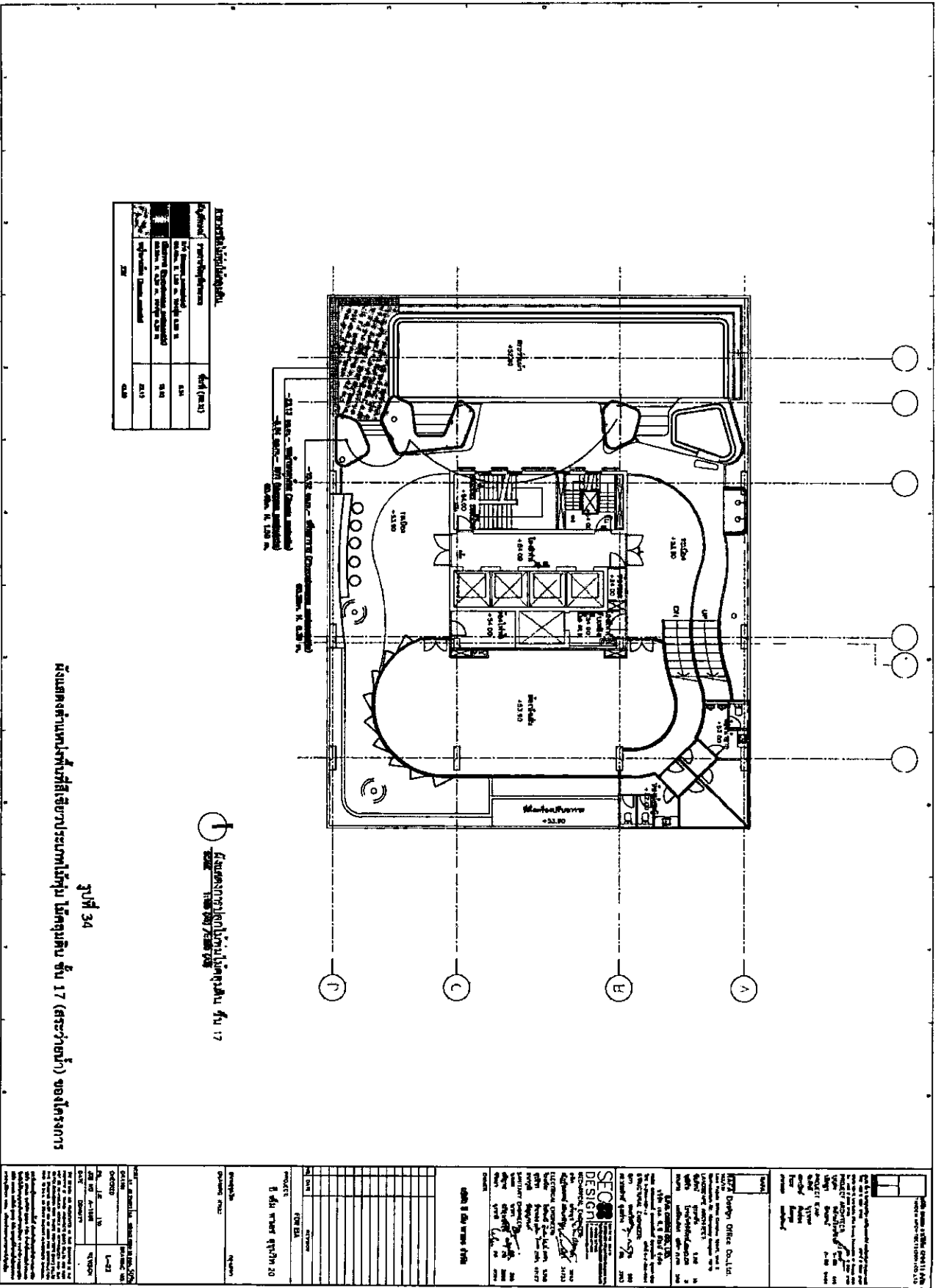
199/204

ราคา 2562

(นายวิชาญ วัฒนวิมล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีเอ็ม พาเลซ จำกัด



ENVIRONMENTAL EXPERT



ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับอาคาร		ชื่อ (ภาษาไทย)
ประเภทอาคาร	อาคารพาณิชย์	GA
ที่ตั้ง	เลขที่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	GA-10
พื้นที่	พื้นที่อาคารรวม: 1,200 ตร.ม.	GA-11
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย: 1,000 ตร.ม.	GA-12
จำนวนชั้น	3 ชั้น	GA-13
ปีที่สร้าง	2562	GA-14

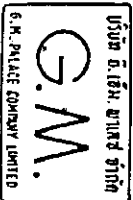
1) ใส่มุมองศาของอาคารในรูปแนบท้ายแบบ

ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารในรูปแนบท้ายแบบ ชั้น 17 (ระวางอาคาร) ของโครงการ

รูปที่ 34

รหัส: 2562

(นายวิชาญ กิจศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บี เอ็ม พาลาส จำกัด



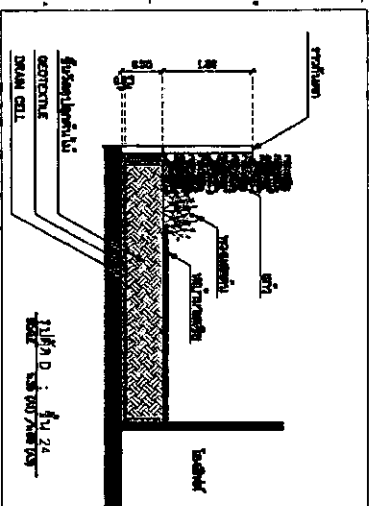
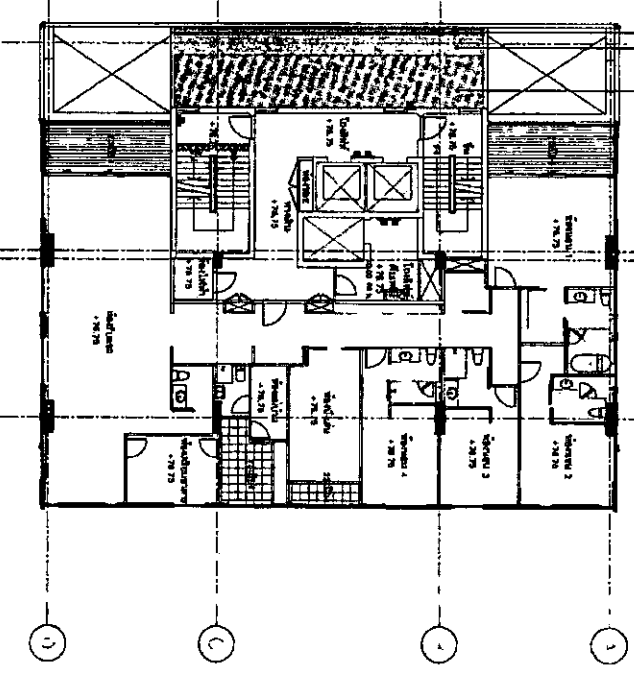
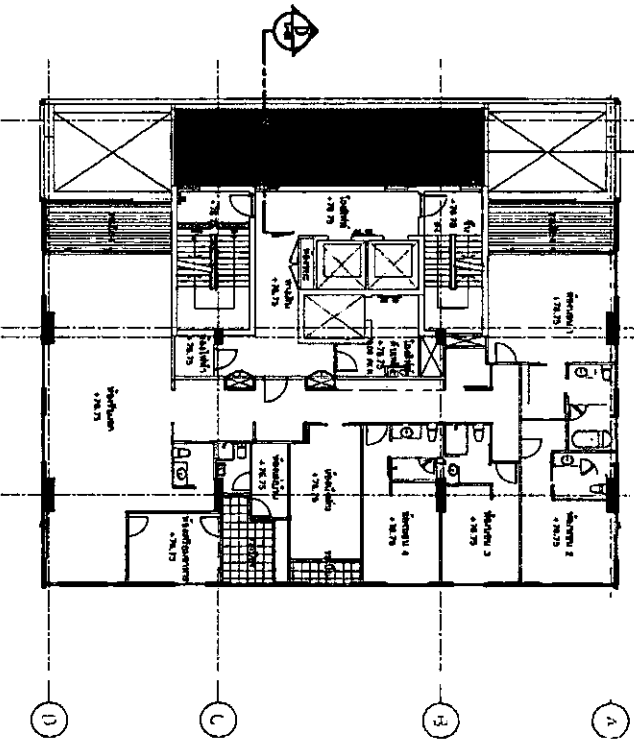
รหัส: 2562

(นายอนุทิน ฤทธิสุข)
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง
บริษัท เอเชีย เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

รูปที่ 2562



ENV-DESIGN CO., LTD.



ข้อมูลทั่วไป

พื้นที่รวม	44.93 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย	44.93 ตร.ม.

1) **ข้อมูลสถาปัตย์ที่แนบมา** ชั้นที่ 24
 2) **ข้อมูลโครงสร้างที่แนบมา** ชั้นที่ 24

ตารางข้อมูลอาคาร

ประเภทอาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอย	44.93
พื้นที่ว่าง	11.18
พื้นที่รวม	56.11

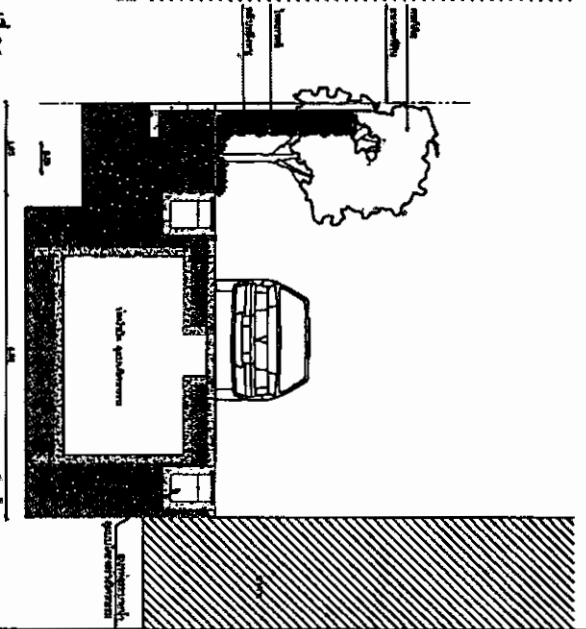
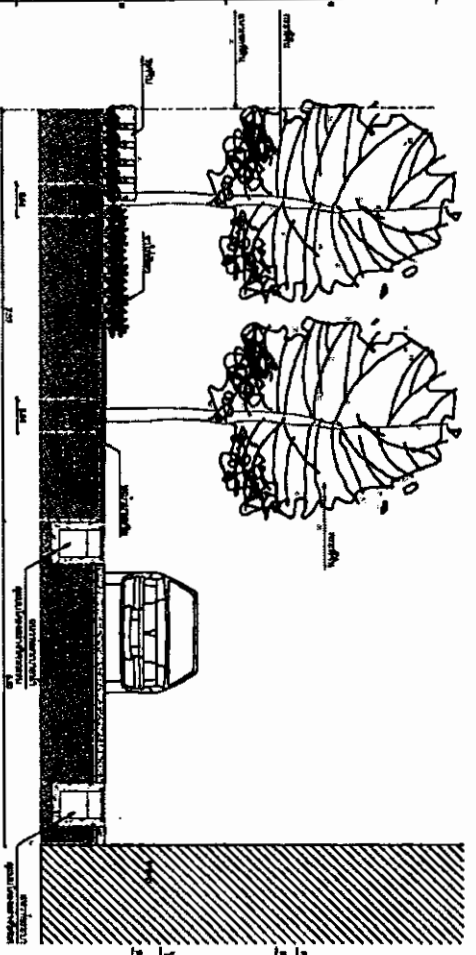
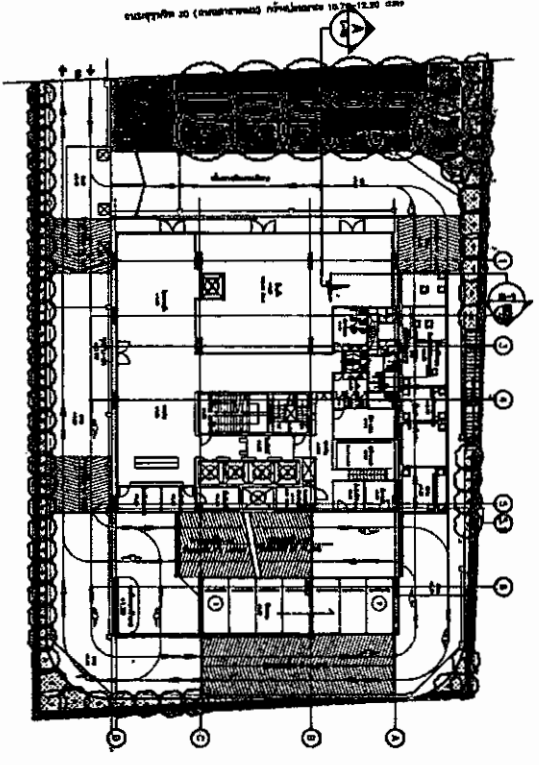
1) **ข้อมูลสถาปัตย์ที่แนบมา** ชั้นที่ 24
 2) **ข้อมูลโครงสร้างที่แนบมา** ชั้นที่ 24

ข้อมูลอาคารที่แนบมา ชั้นที่ 24 และชั้นที่ 35

<p>SECOM DESIGN</p> <p>SECOM DESIGN (THAI) CO., LTD. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889 E-MAIL: info@secomdesign.com</p>	<p>ENV-EXPERT</p> <p>ENVIRONMENTAL EXPERTS 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889 E-MAIL: info@env-expert.com</p>
--	---

บริษัท 2562 (มหาชน) จำกัด
 6. H. PALACE COMPANY LIMITED

บริษัท 2562 (มหาชน) จำกัด
 6. H. PALACE COMPANY LIMITED

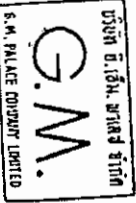


รูปที่ 36
 วัสดุที่เข้าใช้บริเวณ และรูปตัดด้านข้างโครงการ

วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง วิศวกรตรวจสอบ วิศวกรประเมินราคา วิศวกรประเมินผล วิศวกรประเมินความเสี่ยง วิศวกรประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิศวกรประเมินความปลอดภัย วิศวกรประเมินความยั่งยืน วิศวกรประเมินความพึงพอใจ วิศวกรประเมินความน่าเชื่อถือ วิศวกรประเมินความโปร่งใส วิศวกรประเมินความรับผิดชอบ วิศวกรประเมินความซื่อสัตย์ วิศวกรประเมินความยุติธรรม วิศวกรประเมินความเท่าเทียม วิศวกรประเมินความเคารพ วิศวกรประเมินความเอื้อเฟื้อ วิศวกรประเมินความสามัคคี วิศวกรประเมินความสามัคคี วิศวกรประเมินความสามัคคี		วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง วิศวกรตรวจสอบ วิศวกรประเมินราคา วิศวกรประเมินผล วิศวกรประเมินความเสี่ยง วิศวกรประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิศวกรประเมินความปลอดภัย วิศวกรประเมินความยั่งยืน วิศวกรประเมินความพึงพอใจ วิศวกรประเมินความน่าเชื่อถือ วิศวกรประเมินความโปร่งใส วิศวกรประเมินความรับผิดชอบ วิศวกรประเมินความซื่อสัตย์ วิศวกรประเมินความยุติธรรม วิศวกรประเมินความเท่าเทียม วิศวกรประเมินความเคารพ วิศวกรประเมินความเอื้อเฟื้อ วิศวกรประเมินความสามัคคี วิศวกรประเมินความสามัคคี วิศวกรประเมินความสามัคคี
---	--	---

รหัส..... บ้านเลขที่ 2562

(นายประทีป นพคุณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อี เอ็ม พาลาส จำกัด

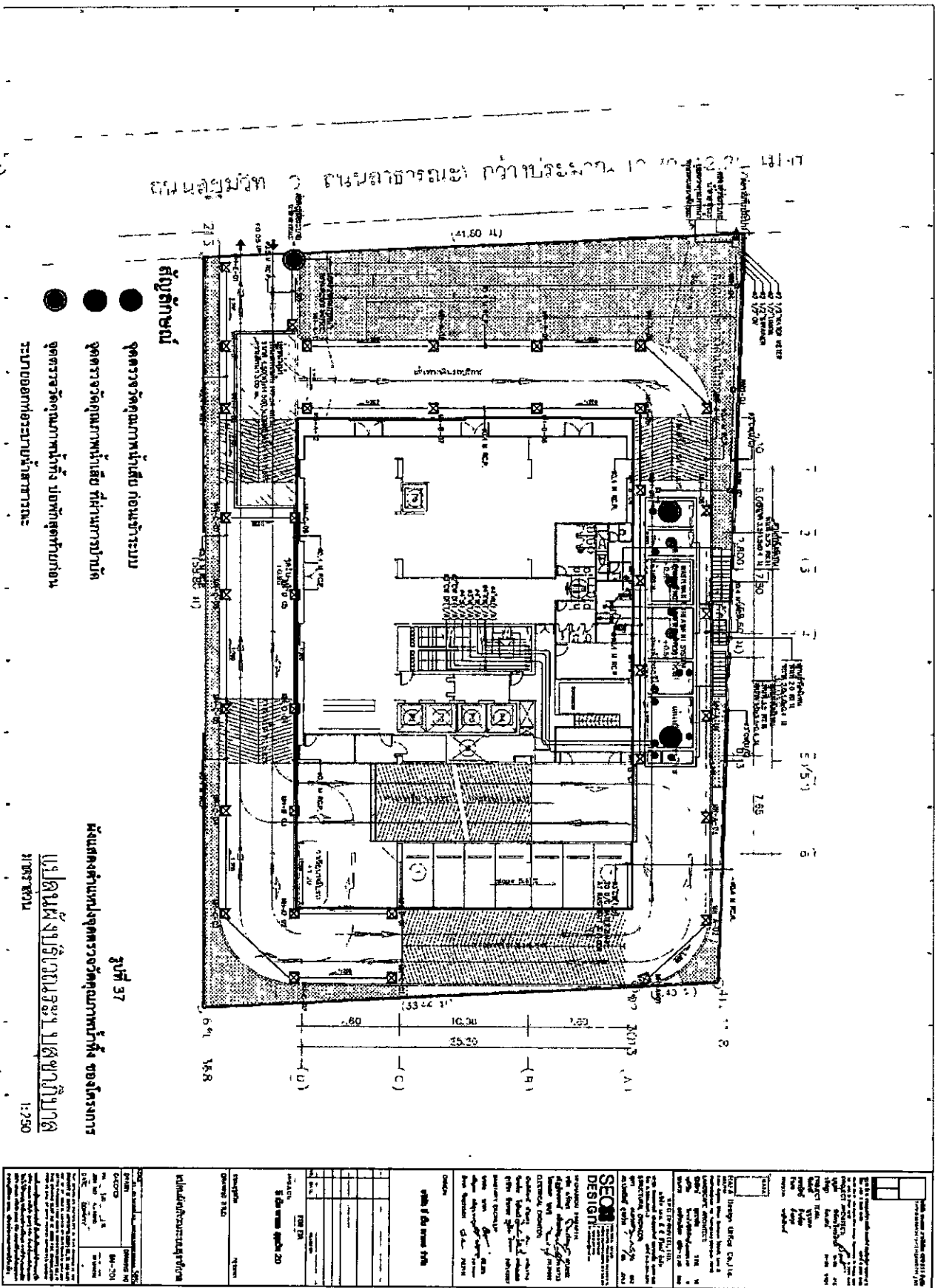


รหัส..... บ้านเลขที่ 2562

(นายอดิษฐ์ นพคุณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อี เอ็ม พาลาส จำกัด



202/204



- สัญลักษณ์**
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ที่ห้าแยกหน้าวัด
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปกติทุกจุดทำแบบจนระบบออกท่อระบายน้ำสาธารณะ

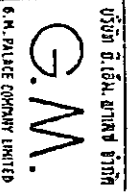
ผู้รับผิดชอบ
วันที่ 31/07/2557

ผู้รับผิดชอบ
วันที่ 31/07/2557

ผู้รับผิดชอบ
วันที่ 31/07/2557

เลขที่.....
เลขที่ 2562

(นายอภิเดช อภิเดช)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซี เอ็ม พาลาส จำกัด



2013/2014

เลขที่.....
เลขที่ 2562

(นายอภิเดช อภิเดช)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซี เอ็ม พาลาส จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

