



ที่ พส ๑๐๐๙.๔/ ๖๒๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP ๔

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๕๓๓๐ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๘๘๘ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP ๔ ขอยพระตำหนัก ๓ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP ๔ ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๖ ชั้น จำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ซึ่งเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP ๔ ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic VIP ๔ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส 1009.1/ 6383

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/6214 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 4 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 3 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4 มิถุนายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๕๕๕๕

สำนักงานคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
จังหวัดชลบุรี
7962 2 0 พ.ค. 2556
16.11

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP ๔

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๓๑๓๐ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๕

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1384 2 พ.ค. 2556
เวลา 14.33 ผู้รับ สก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP ๔ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP ๔ ของบริษัท
นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง
ตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก ๓ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและ
เสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๗ ประเด็น
แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP ๔ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

/และ....

กลุ่มคมนาคม
เลขที่ 464 วันที่ 2 พ.ค. 2556
เวลา 19.19 ผู้รับ กิจาณ

BMS

นาย.....

นาย.....

นาย.....

๐๐.....

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศักดิ์ เทพอาสน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ New Nordic VIP 4
ซอยพระตำหนัก 3 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
389/89 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ New Nordic VIP 4 ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP 4 ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 3 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP 4 ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....จำนวน 1/43 หน้า

(นายคิ่ว สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

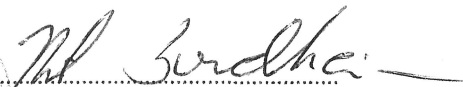
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรม โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการ ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ใน ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและใน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน เพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บ กวาดทำความสะอาดพื้นที่อาคารที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจะมี การคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและ ฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีการล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดย รถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบน ถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของ เส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่ง คนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากับรั้วอาคารให้มีความ สูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ • จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคาร ข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด ▪ TSP และ PM-10 • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ 1 ครั้ง/เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายคิ๊วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวันโดยเฉพาะพื้นอาคารที่ก่อสร้าง และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง หรือทำการกวาดเก็บกองแล้วบรรจุลงถุงปุย มัดปากถุงให้มิดชิดป้องกันการหกหล่นแล้วลำเลียงไปเก็บกองที่ชั้นล่าง - จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mr. Surin

(นายศิวท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



Orsana Chanya

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และค่นงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	- ตรวจวัดระดับเสียง • จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด ▪ L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max} • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ เดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mr. Sundha

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



นางสาววรรณฯ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนที่ 30กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (18 ตันสำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mt Sundhe

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orany Chan



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 730 ม.	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียจากห้องส้วมบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าพื้นที่โครงการที่จะไปเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำของเมืองบริเวณถนนพระตำหนักเพื่อเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของ โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละ มุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายคิ่ว สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 7 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการควบคุมกระเบรรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้าทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง	• จุดตรวจ ▪ พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง พื้นที่ข้างเคียงและถนนสาธารณะ • ดัชนีตรวจวัด ▪ การคลุมผ้าใบรถบรรทุก, การหกหล่นของวัสดุจากการขนส่ง, ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุบนพื้นที่สาธารณะ • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Sundhei

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Ossang Champa

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่งครัด รวมทั้งไม้บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่ กฎหมายกำหนด (18 ต้นสำหรับ 6 ล้อ และ 21 ต้น สำหรับ 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เทพูน ให้มี การวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจร ส่งของบนพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อ ป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่ผิวจราจรของถนนชำรุดเสียหาย อันสืบ เนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทาง โครงการจะได้ประสานกับทางเมืองพัทยา และรับผิดชอบ เรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Surdhai

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsany Chanya



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่า 3.8 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขุดติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจาก กปน.สาขาพญา ส่วนน้ำบริโภคใช้น้ำดื่มบรรจุขวดขนาด 20 ลิตร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระเบหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจวัดการใช้น้ำ • จุดตรวจวัด ▪ ระบบน้ำประปา • คำนวณตรวจวัด ▪ การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 40 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่คูน้ำและบ่อพักให้เกิดการตกตะกอนและไหลซึมลงดิน - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Sudhai

(นายคิ่วท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

อรอน วัฒนกุล

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำหลากที่ไม่เหมาะสมทำให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้าง ซะล้างตะกอนดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง/น้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้าง	- ระยะแรกของช่วงก่อสร้างจะจัดทำคูระบายน้ำชั่วคราว หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อพัก เพื่อทำให้เกิดการตกตะกอนและไหลซึมลงดิน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุดลอกคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.12 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และจะประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดเป็นประจำ ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะจัดเก็บให้เป็นสัดส่วน และนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	- ติดตามตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ • ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ้วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ (ประมาณ 1 ลบ.ม.) จะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของเมืองพญาจัดเก็บขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ต้อาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับและดูแลคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง การคมนาคมขนส่ง ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mt. Sundhe

(นายคิ๊ว สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Oran Chuan

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง การจราจรติดขัด และการเกิดอุบัติเหตุ และระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้รับเหมามีต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



(Signature)

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การรื้อกล้าพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอแต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่หน้างาน เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายคิ๊ว สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Nat Sundhe

(นายคิ๊ต สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orang Orang

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้คนงานทุกคน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่อาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงาน และผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ๊วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานรวมทั้งวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายคิ่วท สเวนไฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ





(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่หน้างาน เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วถึงเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และบริษัท รับเหมาก่อสร้างต้องทำความเข้าใจตกลงกับโรงพยาบาล ดังกล่าวให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน และมีรถประจำหน้างาน อย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลโดยเร็ว - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และ ปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน	
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2 ม.โดยรวมพื้นที่ก่อสร้าง - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณท้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บ กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและ/หรือเก็บกองวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายคิ๊วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยไอเสียสู่บรรยากาศ แต่อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า มลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากและยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ส่วนของพื้นที่ซึ่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - มีกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง หรือมีกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนผู้อื่น	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกำชับรถให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mt Sundha

(นายคิ่วท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsana Uayak



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ห่างจากทะเล 730 ม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากกกปภ.สาขาพทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าพื้นที่โครงการและเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพทยา ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรมซึ่งจัดเป็นเขตวิศวะวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นที่ว่าง และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Surdhe

(นายคิ้วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsana Chanya

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพระตำหนักกรมพลาประมาณ 500 ม.	- พระตำหนักอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ และระหว่างโครงการ-พระตำหนักมีอาคารสูง 6 ชั้น คั่นอยู่ทำให้ผู้ที่อยู่ชั้น 2-6 ของโครงการไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักกรมพลาผนังส่วนที่หันไปทางพระตำหนัก (ด้านตะวันตกเฉียงใต้) ชั้นที่ 2-5 เป็นระเบียง ชั้นที่ 6 เป็นผนังคสล. และกระจกบางส่วน โดยกระจกไม่สามารถเปิดได้ - เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการได้ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร สำหรับชั้นบนสุดเป็นหลังคาอาคาร - ส่วนของฝ้าเพดานชั้นบน เป็นฝ้าฉาบเรียบ ไม่สามารถเปิดได้ และทางโครงการยังได้ก่อผนังขึ้นไปในส่วนของโครงสร้างชั้นควดฟ้าทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่สามารถขึ้นไปสู่บริเวณชั้นควดฟ้าได้ - บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดภายในอาคารและอยู่ทางด้านทิศเหนือไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักกรมพลา	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 13 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนหน้าพื้นที่โครงการ และซอยพระตำหนัก 3 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมากเช่นเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 13 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บนถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการบริเวณตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Surin

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ติดตั้งกระจกนูนบริเวณหัวมุมทางเลี้ยว-เดินรถ และเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
3.3 น้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการสูงสุดประมาณ 32 ลบ.ม./วัน จะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากกกป. สาขาพิทยา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของกกป. - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 109.50 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นตาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปา และการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและตาดฟ้า - ความถี่ : อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ้วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 24.73 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม และน้ำล้างทำความสะอาดที่สำนักงานรวมกับน้ำเสียจากห้องพัก รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบตะกอนจากถังเกราะเป็นประจำทุก 10 เดือน - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง • จุดตรวจวัด ▪ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ • คั่นตรวจวัด ▪ pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน, TDS, ซัลไฟด์ และ TKN • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ ทุก 1 เดือน - ติดต่อบริษัทรับจ้างตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยาเข้ามาสุ่มตะกอนจากถังเกราะ ความถี่ : ทุก 10 เดือน หรือตามความเหมาะสม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าสู่อำเภอที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.4 ม. ยาว 144.5 ม. และบ่อน้ำขนาดความจุ 18 ลบ.ม. รวมความจุ 36.15 ลบ.ม. แล้วค่อยทยอยระบายออกในอัตรา 0.0164 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้ง 0.0003 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออก 0.0167 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน 0.0171 ลบ.ม./วินาที อัตราการไหลของน้ำหลากก่อนการพัฒนาโครงการ - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก ความถี่ : ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของชุมชนข้างเคียงและของโครงการ	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายวางไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่อาคารห้องพักขยะ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในชั้นที่ 2-5 - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และมีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้งของโครงการ จัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด, ถังที่ 3 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ และถังที่ 4 รองรับถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน - ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะ ความถี่ : ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของรถเก็บขนขยะเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Sundhi

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orang Rung



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

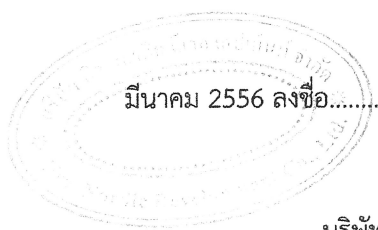
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การจัดตั้งถังขยะจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก และถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Wt Sundha

(นายคิ๊วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

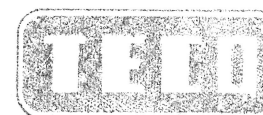
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orang Orang

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA โดยได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจาก กฟภ. เมืองพัทยา แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ให้ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง และเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ กำหนดให้พนักงานโครงการเข็นถังขยะภายในอาคารพักขยะของโครงการมาไว้ที่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด - ติดป้ายและสติ๊กเกอร์ณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเมืองพัทยาต้องนำไปกำจัด ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟลูออโรไลต์ เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงานดังนี้	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mt. Sundhar

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsara Rung

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Kit Sirdhe

(นายคิ๊ท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orang

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่ มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุม	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

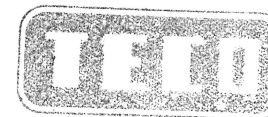
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

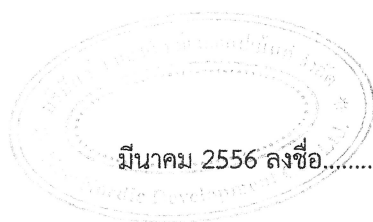
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะ ช่วย ประหยัดพลังงาน และ ช่วยสร้าง สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และ ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตาม ป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสง สว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำ ร้อน โทรศัพท์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mt. Sundhe

(นายคิ๊วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orany Oanya



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

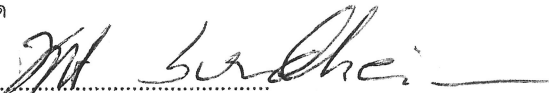
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดล้อม
		(3) ติดสติ๊กเกอร์นรณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในพื้นที่ส่วนกลางและติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงแบบท่อน้ำเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารสำหรับใช้ดับเพลิงภายในอาคารในตำแหน่งที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร โครงการตามข้อกำหนด ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) มีระบบท่อน้ำดับเพลิงแบบท่อน้ำจำนวน 2 ท่อ เชื่อมต่อกับตู้ FHC และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (6) ป้ายบอกชั้น (7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (9) บันไดหนีไฟ 1 บันได - จัดให้มีจุดรวมคนบนสนามหญ้าด้านข้างและด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 42 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.27 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

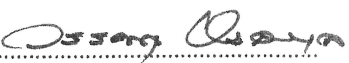


(นายคิ๊วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นั้น จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังนั้นโครงการฯ ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี จึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ	- มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลเรื่องฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	--- - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร และด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - การเกิดเชื้อลิเจียนเนร์ในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ - การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิเจียนเนร์ - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ • มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง และทำความสะอาดง่าย • มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) • ดัชนีตรวจวัด และความถี่ - o คลอรีนอิสระ และ pH - วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังปิดบริการ - o Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform - เดือนละครั้ง - o pH, free chlorine, combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli - ปีละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคลาการชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน • จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ • ติดตั้งป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน • ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ - มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน - เผื่อระวังคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1)ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2)คลอรีนอิสระ (free chlorine) 0.6-1.0 ppm.	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3)คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.1.0 ppm. (combine chlorine) (4)ความเป็นด่าง (alkalinity) 80-100 ppm. (5)ความกระด้าง 250-600 ppm. (calcium hardness) (6)กรดไซยานูริก 30-60 ppm. (cyanuric acid) (7)คลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm. (8)แอมโมเนีย (ammonia) ไม่เกิน 20 ppm. (9)ไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm. (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 MPN/100 มล. (Total Coliform Bacteria) (11) ตรวจไม่พบ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (12) ตรวจไม่พบ E.coli	
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่าง การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วย การปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีเส้นด้วยโทนสีอ่อน กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืน กับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดู สบายตา	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Sudheer

(นายคิ๊วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsana Udom

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร 6 ชั้น และพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่าง อาคารชุดพักอาศัย และถนนสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีน้อยมาก - พื้นที่ข้างเคียงได้รับแสงแดดเต็มที่ ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้และการตากผ้า อนึ่ง พื้นที่อยู่อาศัยบางส่วนจะได้รับประโยชน์จากเงาอาคารในการช่วยลดความร้อนจากแสงแดด และลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีนัยสำคัญต่ำ	—	—
(3) การบดบังทัศนทิว	- พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างและถนนสาธารณะ เมื่อพิจารณาาร่วมกับการออกแบบของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง 6 ชั้น และแนวอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อนึ่ง โดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางอ้อมอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกันทิศทางลม) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่ เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Kit Sirithi

(นายคิวิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsana Wongsakul

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) พื้นที่สีเขียว	- ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดินเพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 320.31 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดินไม่น้อยกว่า 278.31 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตสวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายควิฑ์ สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

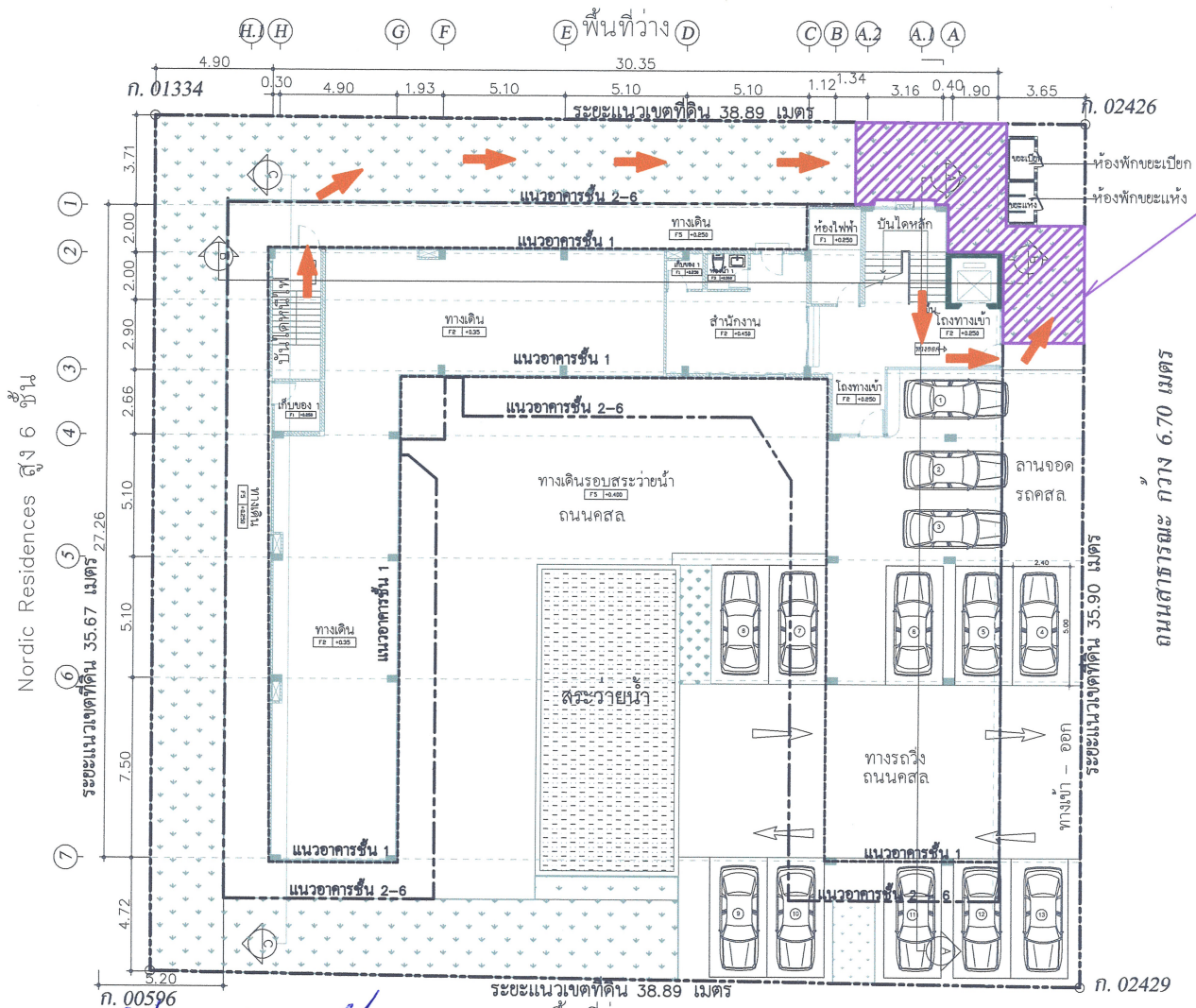
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



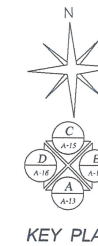
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่จอดรถรวมคน มีพื้นที่ 42 ตร.ม



สัญลักษณ์
 จุตรวมคน(มีพื้นที่รวม 42.ตร.ม.)
 เส้นทางหนีไฟ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายคิ่ว สเวนโฮม)

รูปที่ 1 : แผนผังจุตรวมคน และเส้นทางหนีไฟ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



37/43

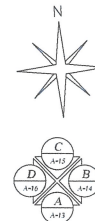
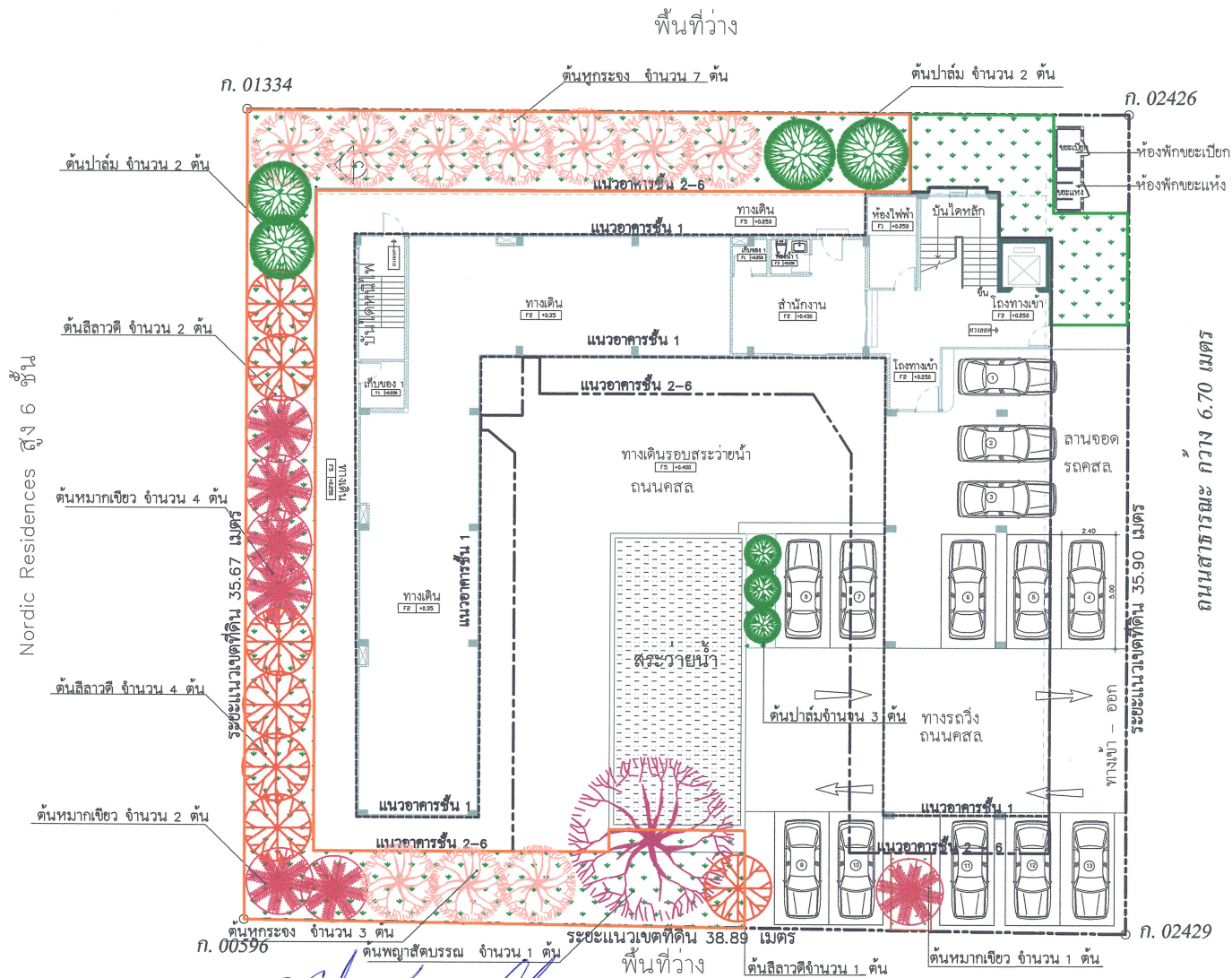


(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น	LOCATION:	พระตำหนักขอย 3 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี	ARCHITECH:	นายสักรินทร์ เขียวเขื่อน ส.สธ.2033 อ.ว.	STRUCTURE ENGINEER	นายวสันต์ วงษาคุชชัย สข.5199 อ.ว.	SANITARY ENGINEER	นายวสันต์ วงษาคุชชัย สข.5199 อ.ว.
OWNER :	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	LANDSCAPE DESIGN	นายสักรินทร์ เขียวเขื่อน ส.สธ.2033 อ.ว.	MECHANICAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER	นายคณิน จันทร์ทิพย์ สฟท.4034 อ.ว.		



KEY PLAN

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด		320.31 ตร.ม.
สัญลักษณ์		
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	278.31 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกพุ่มมาเลเซีย	42 ตร.ม.

รายการพรรณไม้			
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	รายการ
ไม้ยืนต้น		7	ลิลาวดี ความสูงถึงยอดใบ 5.50-6.50 ม.
ไม้ยืนต้น		1	พญาสัตบรรณ ความสูงถึงยอดใบ 7.80-8.50 ม.
ไม้ยืนต้น		10	หูกกระจิง ความสูงถึงยอดใบ 5.00-6.00 ม.
ไม้ยืนต้น		7	หมากเขียว ความสูงถึงยอดใบ 4.00-5.50 ม.
ไม้ยืนต้น		7	ปาล์ม ความสูงถึงยอดใบ 5.50-6.50 ม.

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายคิ๊พ สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

38/43

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME:	LOCATION:	ARCHITECH:	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER
อาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น	พระตำหนักชอย 3 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี	นายสักรินทร์ เขียวเซ็น ส.ส.ล.2033	นายสันต์ วงษาคุชชัย สข.5199	นายสันต์ วงษาคุชชัย สข.5199
OWNER:		LANDSCAPE DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		นายสักรินทร์ เขียวเซ็น ส.ส.ล.2033		นายคณิน จันทร์ทิตย์ สฟ.ก.4034

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่ อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 1 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่ อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- ทุก 1 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. การคมนาคมขนส่ง	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการ คลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะ ที่เกี่ยวข้อง	- การหกหล่นของวัสดุจากการ ขนส่ง	- ตรวจสอบการหกหล่นของวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะจาก การขนส่งของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียง และถนนสาธารณะ	- ไม่ให้จอดรถบรรทุกหรือกอง วัสดุบนพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุก หรือการกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด ของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วมสำหรับคนงาน ก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. S. S. S. S. S.

(นายคิ๊ว สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orana Vongkarn

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คมนาคมก่อสร้างและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุก 6 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Sornchai

(นายคิ้วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsana Ungk.



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและคาดฟ้า	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH, BOD, SS, ซัลไฟด์, TDS, ตะกอนหนัก, TKN, น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21 st Edition, 2005 APHA, AWWA, WEF	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเกราะ	- การสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเกราะ	- ติดต่อรถสูบล้างปฏิทินของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกราะ	- ทุก 10 เดือน หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mr. Surchai

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsana Wongsakul

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับขยะ และห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
			- ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของ รถขยะเมืองพัทยา	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ และ ความสามารถใช้งานของระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์ แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ, และไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Mt Sundler

(นายคิ่วท สเวนไฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orany Kanyat

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic VIP 4 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การสาธารณสุข	- ระบบปรับอากาศ	- การทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศภายในห้องพัก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์เชิญชวน เจ้าของห้องชุด
	- สระว่ายน้ำ (2จุด : ส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- คลอรีนอิสระและpH - Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria - pH, free chlorine, combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005 APHA,AWWA,WEF	- วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังปิด บริการ - เดือนละครั้ง - ปีละครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Wt Sirdhi

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsana

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

