



ที่ ทส 1009.9/ 13366

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ธันวาคม 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 46 ห้อง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 55233 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/25183 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2555
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม 46 ห้อง ของบริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 46 ห้อง ของบริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 16 ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 46 ห้อง ของบริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม 46 ห้อง ของบริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable DocumentFormat (PDF) และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

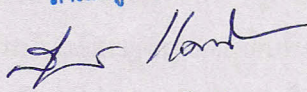
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6801

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ที่ ทส 1009.1/ 13392

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ดังต่อไปนี้ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

1.ที่ ทส 1009.5/13334 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2555 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE SINATE RESIDENCES ของบริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
เกษตรสิน ขอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

2.ที่ ทส 1009.9/13366 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2555 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 46 ห้อง ของบริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 16
ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 189801/ ส.อ. 2555
วันที่.....
เวลา 15.55 น. ผู้รับ.....

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๒๕๕๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ๔๖ ห้อง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๙๐๓๘ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ๔๖ ห้อง จำนวน ๕ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ๔๖ ห้อง ของบริษัท
จอมเทียน โฮลیدی จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง ๑๖ ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ
และการจัดการน้ำเสีย รวม ๔ ประเด็น แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน
จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น
จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ๔๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการ

/ป้องกัน....

กลุ่มบีโทรเคมีฯ
เลขที่.....วันที่ 17 S.A. 2555
เวลา.....ผู้รับ.....

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3094 วันที่ 14 S.A. 2555
เวลา 16.45 ผู้รับ กษ

แนบเอกสาร.....เล่ม 5 ชุด

CD.....

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอดิศักดิ์ เทพอาสน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

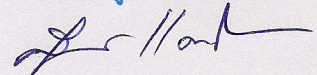
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม 46 ห้อง
ซอยพญาสายสอง 16 ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ
บริษัท จอมเทียน โฮลิเดย์ จำกัด

290 ซอยลาดพร้าว 94(ปัญจมิตร) ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม 46 ห้อง ของ บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม 46 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพญาสายสอง 16 ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 46 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 46 ห้อง ของ บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

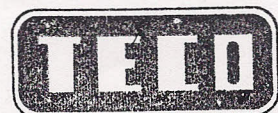
จำนวน 1/47 หน้า

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ระบบน้ำใช้และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีรั้ว metal sheet สูงราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ●จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ●ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 ●ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลลิเดย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลลิเดย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นที่อาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกัน การหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีการล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย	—
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน	- ตรวจวัดระดับเสียง ●จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ●ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ●ความถี่ : ทุกวันที่มีการทำฐานรากหลังจากนั้นเดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หว้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่ พื้นที่โครงการ	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นกรอกสร้างฐานราก ที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชน ที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่ กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 16 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 26 ตัน)ซึ่งนอกจากจะ เป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความ ปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าว ด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทาง เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/ หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะ ดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่อง การซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตาม สภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมี ระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นจะนำมาตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายออกภายนอกโครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกัน และพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธี การป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	

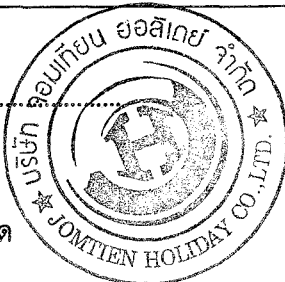
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4) ไม่ก่อกองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่ เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่า ระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความ ลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อ ไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูก รบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุม งาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและ คุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่า สามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยง น้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุม หรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจาก หลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้ สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความ เสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

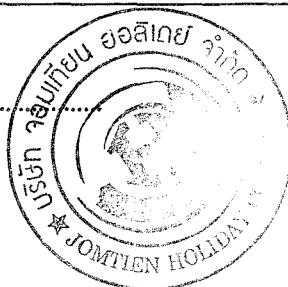
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

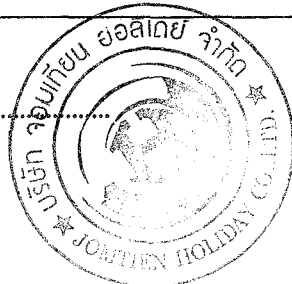
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากห้องส้วม 1.5 ลบ.ม./วัน จะบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำล้นจากบ่อเกรอะจะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ดังนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน - ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และโครงการห่างจากทะเล 430 ม.	- จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ห้อง น้ำเสียจากห้องสุขารวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะจำนวน 2 บ่อ และน้ำล้นจากบ่อเกรอะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำซอยพัทยาสายสอง 16 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำซอยพัทยาสายสอง 16 ตามลำดับ	—
1.5 น้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ท่อระบายน้ำซอยพัทยาสายสอง 16 และเข้าสู่ท่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	—	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แสงสว่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พิกาศัยและพานิษ กรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ของกฎหมายต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 (2) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุง ครั้งที่ 3) (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (4) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัด ชลบุรี พ.ศ.2553	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(5) กฎกระทรวงกำหนดประเภท และ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (6) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา พ.ศ.2548		
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	—
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรม การก่อสร้างสูงสุด 6.5 PCU/ชม. จะทำให้ ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความ คล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการ เกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันรบกวนระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการ ปลิว ทกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง บนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความ สะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้าทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างทกหล่นบนถนน สาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนน โดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติ	—

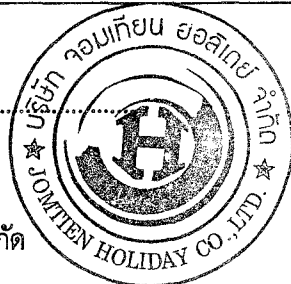
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

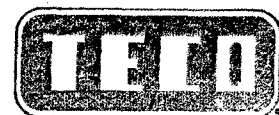
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

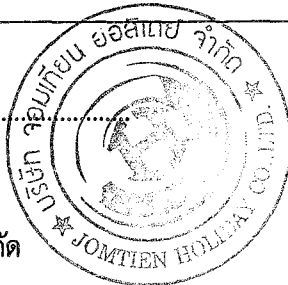
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทพูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 ระบบน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าเพียง 4.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานประมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากกก.ป.สาขาท้ำยา ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุขวดขนาด 20 ลิตร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง และมีบ่อเก็บน้ำใช้สำรองสำหรับคนงานและการก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แสงหวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลิดี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีห้องส้วมเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อเกรอะ ส่วนน้ำอาบ ล้างจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนก่อนระบาย สู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้าง อุปกรณ์ที่ละชั้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือ ก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างที่มีจำนวนสูงสุด 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล รักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่ เสมอ - น้ำเสียจากห้องสุขาจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ 2 บ่อ เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการกับซอย พัทยาสายสอง 16 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม (พัทยา) ต่อไป - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวม เข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้า โครงการกับซอยพัทยาสายสอง 16 และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป	—
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะแรกของช่วงก่อสร้างจะขุดคูระบายน้ำ ชั่วคราว หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำ ถาวรของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างเศษ ตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิด	

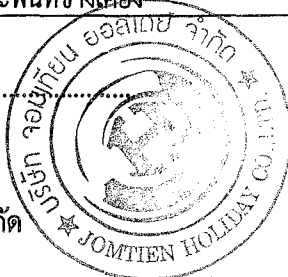
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล รักษา และขุดลอก ตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และจะประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บ ทุกวัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะจัดเก็บให้ เป็นสัดส่วน และนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่ เหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ที่จุดต่างๆ ตามความเหมาะสมในบริเวณ ก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บ ขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไป ทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลัง รถขยะของเมืองพัทยามาจัดเก็บขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้ง ขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่า ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บ	—

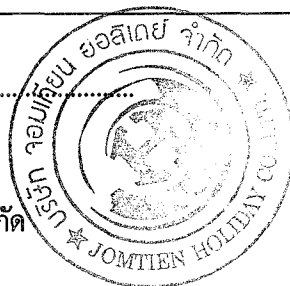
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		รวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อ มีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวม ไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้า มารับไปกำจัด	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี	- รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

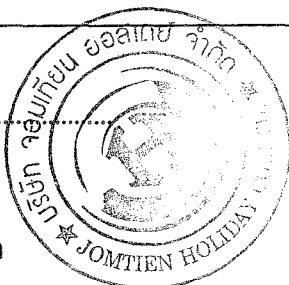
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

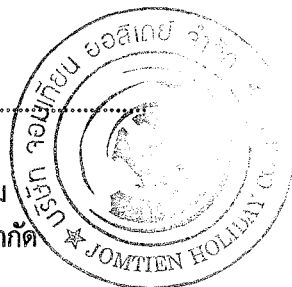
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง และความปลอดภัยของทรัพย์สิน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วง ก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้าม คนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดย เต็มขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้า งาน และคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องมิใช่ผ่านเข้า-ออก ที่เขื่อนอนุมัติโดย หัวหน้าคนงาน เพื่อแสดงต่อ รปภ. - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทาง เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/ หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาต้อง ดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตาม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แสงสว่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	สภาพ ความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	—

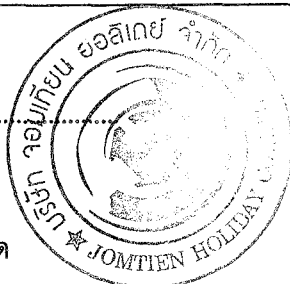
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แสงสว่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่ เป็นบ้านพนักงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ	—

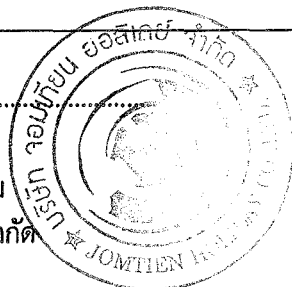
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แสงสว่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาณเส้นเล่อ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติ ความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อ ความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับ คนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจาก วิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90- 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ ป้องกันอันตราย ที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลด เสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการ ปฏิบัติงาน	

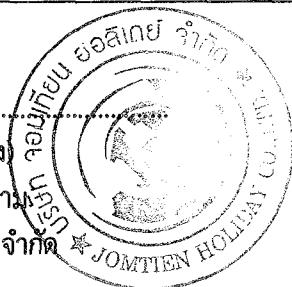
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลลิเดย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลลิเดย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้ วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการ ลงไป - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่ง อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือ ตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกัน เศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิด อันตรายแก่คนงานและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงาน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรือ อุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย ของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

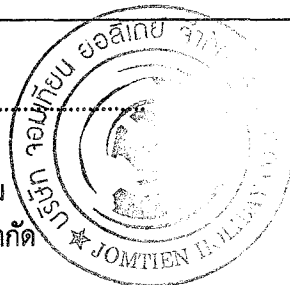
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

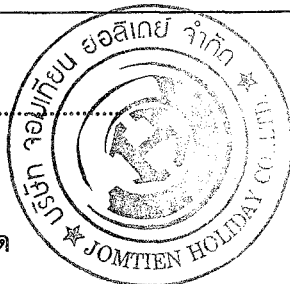
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จาก รถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไป ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัด พื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้ บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น (สำหรับบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

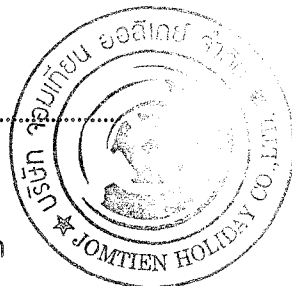


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความเข้าใจความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าวให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แสงสว่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—

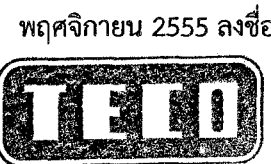
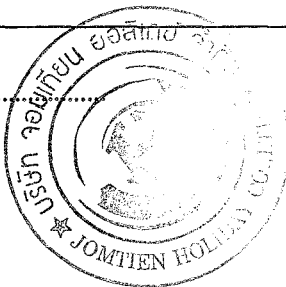
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายขลิกรักษ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	—

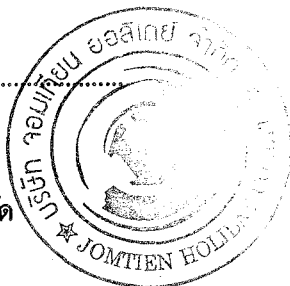
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลังกรณ์ แซ่หว้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงาม	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยสารมลพิษออกสู่บรรยากาศ แต่อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	—
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกำชับรปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	—
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเลห่างจากพื้นที่โครงการ 430 ม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	—	—

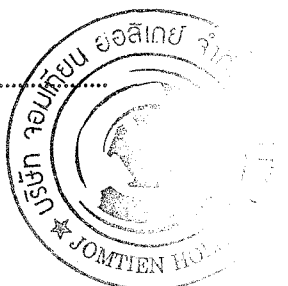
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดей จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

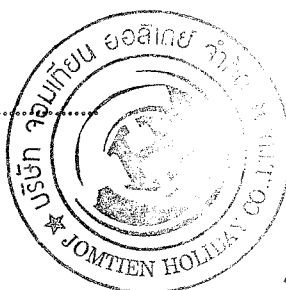
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากกกปภ. สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบ กับน้ำเสียจากถังเกรอะจะระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และริมถนนสาธารณะซอยพญาสายสอง 16 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พญา) ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัย และพวนิชยกรรม โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ ปกอาศัย และพวนิชยกรรม ซึ่งจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มี นัยสำคัญ	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลิดี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

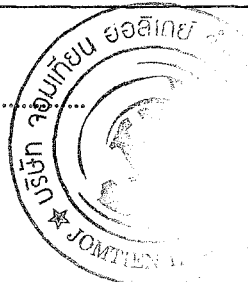
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมเป็นที่ว่างและมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม	—	—
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสับสนเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 11 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม - แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 11 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถบุคคลทั่วไป 10 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ติดตั้งกระจกนูน และเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แสงหวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- ทางโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ.สาขาพญา โดยความต้องการใช้น้ำของ โครงการสูงสุด 40 ลบ.ม./วัน มีสัดส่วนเพียง ร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำจำหน่ายใน ปัจจุบันของกปภ. - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 70 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 1.75 วัน ($70/40 = 1.75$ วัน) - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่อง การไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์ว น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน ช้างเคียงดำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่ เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำ ของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่น ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำ ใช้ที่ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	—

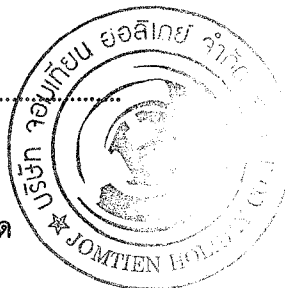
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แสงหวั่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดีย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

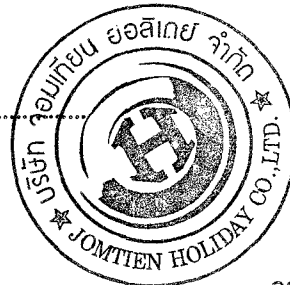
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 32 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดเบื้องต้นให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ติดตั้งถังเกราะปริมาตร 7.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 45 ลบ.ม./วัน น้ำล้นจากถังเกราะมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ - ทำการดูแลบ่อเกราะโดยจัดให้มีการสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 16 เดือน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา - ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, และ Oil & Grease - ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีการทวงน้ำในรางระบายน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำหลาก และควบคุมอัตราการระบายน้ำให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำให้ - น้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีการทวงน้ำหลากในรางระบายน้ำ คสล. รูปตัวยูกว้าง 0.40 ม. และลึกไม่น้อยกว่า 0.45 ม. Slope 1:200 ยาว 82 ม. และระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้ายของโครงการในอัตรา 0.0071 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราน้ำหลาก 0.0074 ลบ.ม./วินาที ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ) - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพัก อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แสงหวั่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ (สูงสุด 0.37 ลบ.ม./วัน) จะจัดให้มีถังรองรับขยะประจำชั้น และมีพนักงานเก็บรวบรวมมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดที่สามารถรองรับขยะได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด ถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป, ถังที่ 4 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

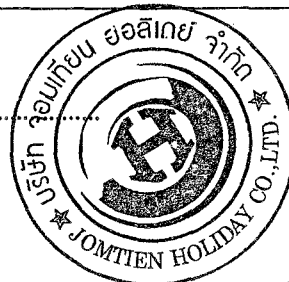
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- การจัดตั้งถังขยะภายในอาคาร ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกชนิดหนาสวมอยู่ด้านใน ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป ป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำไปใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1-2 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและ ห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะมูล ฝอยของเมืองพัทยา - ให้ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บ ขยะมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มีขยะตกค้าง และกำหนดให้พนักงาน โครงการเข็นถังขยะจากห้องพักขยะรวมของ โครงการมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือ ริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่ เมืองพัทยากำหนด เพื่อความสะดวกในการ จัดเก็บไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความ สมบูรณ์ของถังขยะทุก 6 เดือน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



32/47

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



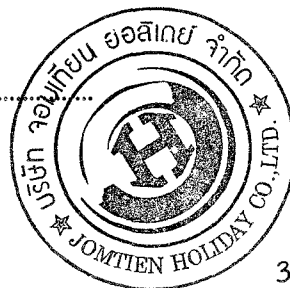
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัด พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้ กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบ ฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



33/47

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายอลงกรณ์ แสงหวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



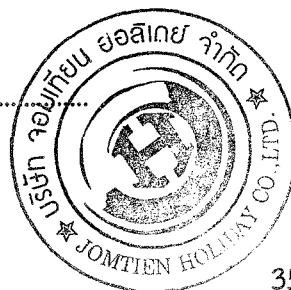
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลิดี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต (4) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ	

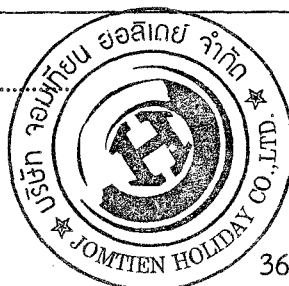
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลิดี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แสงสว่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลิดี้ จำกัด



36/47

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

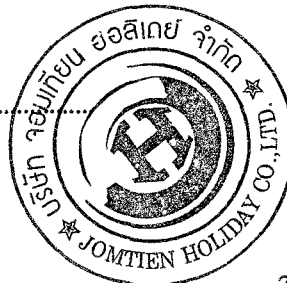
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แจกพนักงาน และวางไว้ในห้องพัก (3) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ “ปิดน้ำให้สนิทไม่เปิดน้ำทิ้งไว้” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า “ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

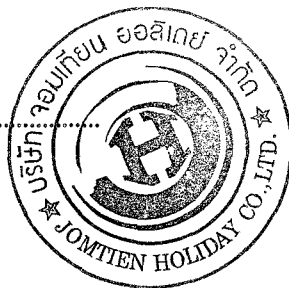
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ อาคารโครงการตามข้อกำหนด ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ เตือนภัยด้วยเสียง (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (6) ป้ายบอกขึ้น (7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (9) บันไดหนีไฟ 1 บันไดทอดจากชั้น 1 ถึงชั้น 8	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) บริเวณหน้าอาคารเชื่อมต่อกับท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ชนิดท่อแห้งและตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 2 แห่ง ทางด้านหน้าอาคารขนาดพื้นที่รวม 21 ตร.ม. และ 6 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

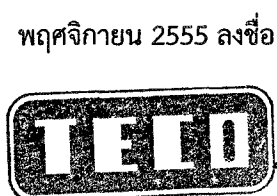
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น การจ้างงานทางเลือกด้านที่พักของนักท่องเที่ยว เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ และการจัดการของเสียต่างๆ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	—
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพญา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแขกที่เข้าพักภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	—

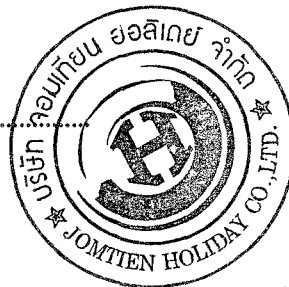
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารโรงแรมของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ และมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินเพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา - มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 131.4 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 89 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียว เจริญออกงามและงอกงามร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	--- ---

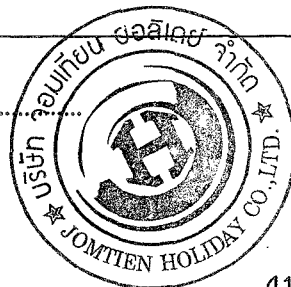
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลดิย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังแสงแดด	- เมื่อพิจารณาความสูงของอาคารโรงแรม และสภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงซึ่งมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่ว่างนั้นอาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารของโครงการในบางช่วงเวลา โดยเฉพาะในช่วงเช้า และช่วงเย็นของแต่ละวัน แต่อย่างไรก็ตามในช่วงสาย-บ่าย (ประมาณ 5-6 ชม.) ความยาวของเงาอาคารจะลดลง และทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับแสงแดดเต็มที่ ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ และการตากผ้า เป็นต้น ประกอบกับพื้นที่อยู่อาศัยบางส่วนจะได้รับประโยชน์จากเงาอาคารของโรงแรมในการช่วยลดความร้อนจากแสงแดด และลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารของโรงแรมต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีนัยสำคัญต่ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายอรรถกร แสงสว่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



42/47

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทัศนทิว	- อาคารของโครงการเป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น และแนวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อนึ่งเนื่องจากโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางอ้อมอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกันทัศนทิว) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่ เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างจะทำอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่ออกแบบไว้ ให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	—

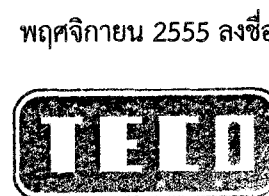
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอสังกรณ์ แซ่หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



43/47



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

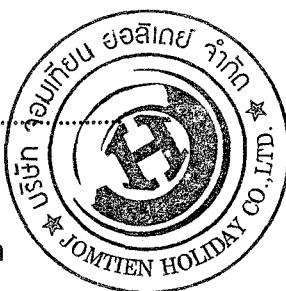
ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ ติดกับอาคารข้างเคียง	- TSP - PM-10	- ระบบ Gravimetric Method	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด
2. ระดับเสียง	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ ติดกับอาคารข้างเคียง	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max}	- Integrated Sound Level Method	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียน โฮลiday จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 46 ห้อง ช่วงดำเนินการ

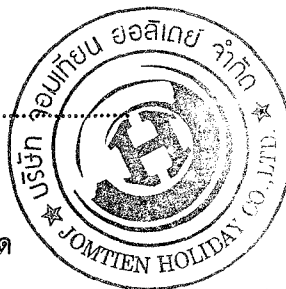
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ - การจัดการน้ำเสีย	- ตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา	- pH, BOD, SS, และ Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA	- ทุก 1 เดือน	บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอสงกรณ์ แซ่หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลیدی จำกัด



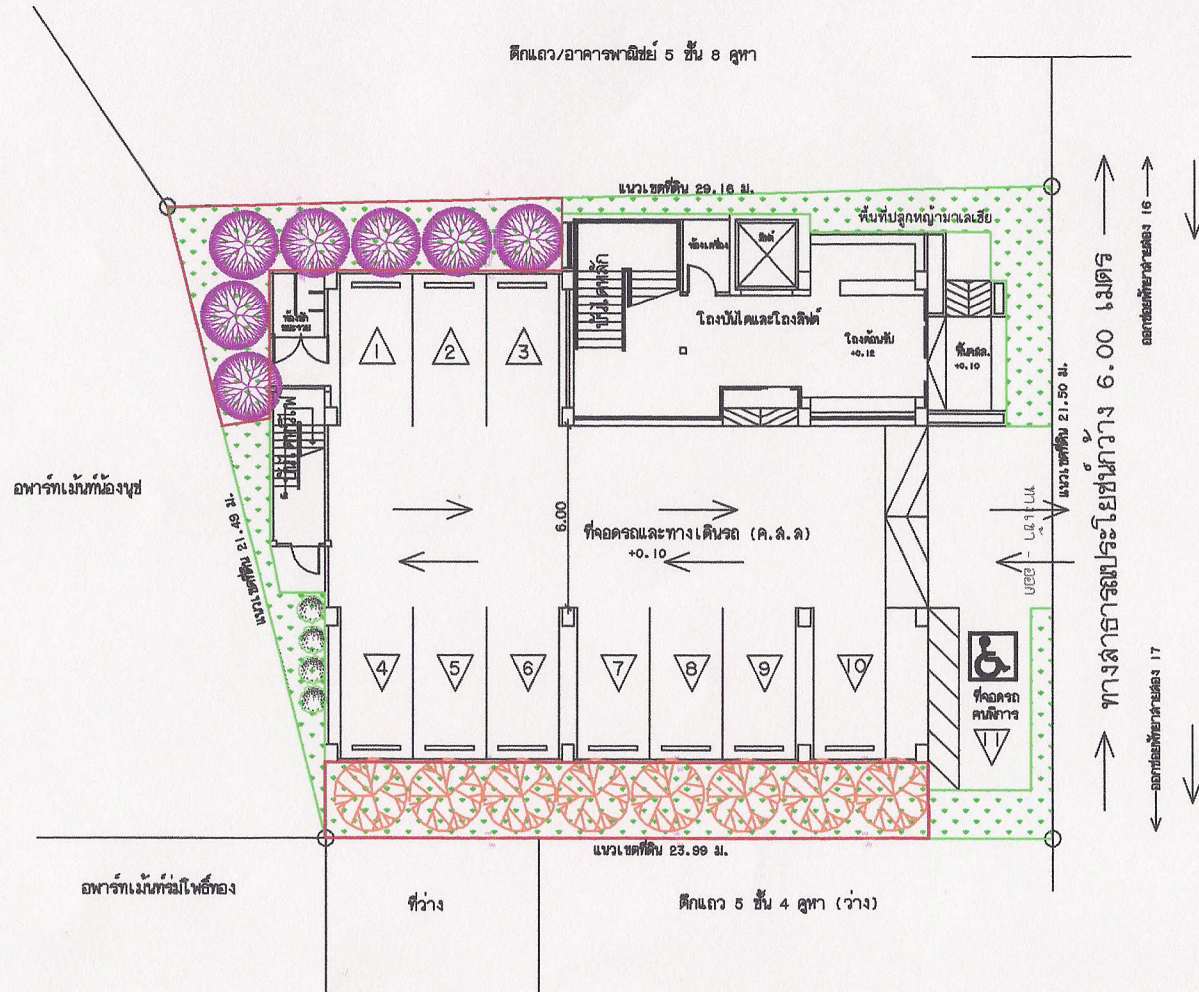
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





ประเภท

	สัญลักษณ์	จำนวน	รายการ
ไม้ยืนต้น ความสูงประมาณ 2.00-3.00 ม.		7	กระดังงา
ไม้ยืนต้น ความสูงประมาณ 2.00-3.00 ม.		8	ต้นปาล์ม
ไม้พุ่ม		4	ชบาขาววย

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		131.4 ตร.ม.
สัญลักษณ์		
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	89 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกทึบตามระเบียบ (เท่ากับพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	

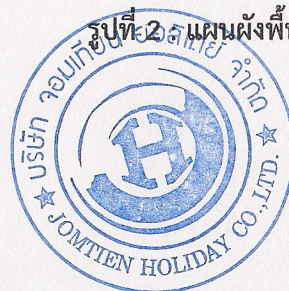


พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอลงกรณ์ แซ่หวี่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท จอมเทียน โฮลดิเย จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



REVISION	
แก้ไขรายการแก้ไข	
PROJECT	
โครงการโรงแรม 46 ห้อง	
LOCATION	
จุดที่ก่อสร้าง 16 เลขที่ที่ดิน ส.ท.ท. 4 จ.ชลบุรี	
OWNER	
บริษัท จอมเทียน โฮลดิเย จำกัด	
ARCHITECTS	
นายวิรัตน์ แซ่หวี่งกุล ส.ท.ท. 1318	
STRUCTURAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
นายวิรัตน์ แซ่หวี่งกุล ส.ท.ท. 1318	
ELECTRICAL ENGINEER	
DRAWN By	
DRAWING TITLE	
DATE	
AUG 2008	
No.	
TOTAL	
CODE	
SARAYA	