

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 089/62 ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๗๗ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ อุนนถะ

(นายสุวิญ อุนนถะ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๗๗ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานโดย บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กติ ๒ กติ ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด ที่ RD 089/62 ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๗๗ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchang) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริย ฤบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19415	วันที่ 20 ส.ค. 2562
เวลา 10.39	ผู้รับ สักขาน

ที่ กท ๑๐๑๔/๒๕๖๒

กองวิเทศสัมพันธ์และสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19415	วันที่ 20 ส.ค. 2562
เวลา 11.24	ผู้รับ ศ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๗๖๖ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีहनจ้าว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐๓ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พ

เลขที่ 1884	วันที่ 20/8/62
เวลา 15.09	ผู้รับ kapt

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

EA 04 MW 01a



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

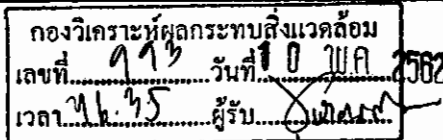
สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 7204 วันที่ 10 พ.ค. 2562

เวลา 15.94 ผู้รับ กทม.

RD 089 / 62



10 พ.ค. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

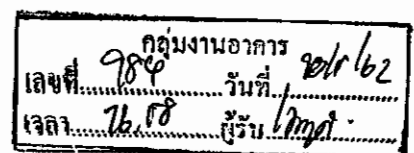
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 23/2562 ถือว่าเป็นการจบกระบวนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ โครงการได้แก้ไขรายละเอียดโครงการ ให้ครบถ้วนตามประเด็นของคณะกรรมการ บริษัทฯ จึงใคร่ขอจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเข้าสู่กระบวนการพิจารณาอีกครั้ง โดยโครงการ บิท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ และนายเอกรักษ์ ฉุนน้อย)

กรรมการบริษัท

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ของบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายณพต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างโครงการ)
 บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการให้สูงกว่าถนนส่วนบุคคล 0.25 เมตร และสูงจากระดับถนนเทอดไท ประมาณ 0.50 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงปัจจุบันมีระดับสูงกว่าถนนเทอดไท ประมาณ 0.1-0.2 เมตร ดังนั้น ระดับดินภายในโครงการจึงสูงกว่าข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ส่วนงานเขตภาษีเจริญ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

หน้า 3/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 1) และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพื่อต่อไป ไม่ให้น้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	
1.1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับ	1: มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 2. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของวัดอ่างแก้ว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความชื้นชั้นของดินและของผลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมากที่สุด โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.235452 0.080153 1.037214 0.315935 0.230040 และ 0.033192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่ค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับบางกลาง และการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อการระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และ	2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ปฏิบัติงานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการทำงาน 3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน เศษวัสดุ ปากทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกวาดหรือโยนในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bagged และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวันอย่างแก้ว (ดูรูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในวัดอย่างแก้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดทำแผนการประมาณการประเมินค่าเงินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 6. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนเทอดไท ซึ่งจะต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

หน้า 6/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนเทอดไทและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 6) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน โดยจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 17-18) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 76.5-89.0 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 62.4-66.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2. ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน ได้แก่ ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค ซ้อนกับช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก ในการก่อสร้างจะติดตั้งแผ่นกันเสียงเลือกใช้เป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (เคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ดังนี้ 2.1 ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างอาคาร A และ B ชั้นที่ 1-8 จะติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของวัดอ่างแก้ว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.2 ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคาร B ชั้นที่ 1-8 จะติดตั้งกำแพงกันเสียง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 2.3 ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคาร A ชั้นที่ 1-8 จะติดตั้งกำแพงกันเสียง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 2.4 ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคาร A ชั้นที่ 1-8 จะติดตั้งกำแพงกันเสียง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 3. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห่อหุ้มปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-เสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่าง	การก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวัดอ่างแก้ว (ดูรูปที่ 1) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และวันอาทิตย์จะ หยุดก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้อง ตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ที่จะได้รับ พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.432 0.640 1.542 และ 0.421 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับวัดอย่างแก้ว จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.140 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับวัดอย่างแก้ว มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 3 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-เสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันอาทิตย์จะหยุดก่อสร้าง 2. ก่อนการทำเสาเข็มโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยกับบ้าน/อาคารโดยรอบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด และตัวแทนของวัดอย่างแก้ว โดยแจ้งกำหนดวันเวลาในการทำเสาเข็มให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วๆไป และตัวอาคาร กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงจะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวัดอย่างแก้วตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการเลือกใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกด JIP (JACK-IN-PILING SYSTEM) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะต้องมีมาตรการเข้มงวดต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้	อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ 4. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันทีและกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อแก้ไขปัญหากรณีผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งโครงการ	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันดินพัง โดยการก่อสร้างถึงเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง และบ่อหน่วงน้ำ จะขุดดินซึ่งมีความลึกดินขุดไม่เกิน 4 เมตร โดยก่อสร้าง Sheet	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	Pile ความลึก 12 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกัน ผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 2. การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นการขุดดินลึก ไม่เกิน 2 เมตร เพื่อตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย ตำแหน่งที่ตั้งระบบอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ_โครงการ จะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียง (Cut Slope) 2:1 เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพ กำแพง และตัวอาคาร กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการ ขดเขยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน	พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ห่อระบายน้ำริมถนนเทอดไท ซึ่งน้ำทิ้งในห่อระบาย น้ำริมถนนเทอดไทจะไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัด โคนอน) ออกสู่คลองบางหัว และคลองสนามชัยจากนั้น จะไหลไปยังแม่น้ำท่าจีนต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่อยู่ใกล้คลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัด โคนอน) และไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ห่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

หน้า 13/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ ศาสนสถาน และสถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนทอดยาวตามแนวถนน และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพุ่มไม้หรือพืชพรรณที่เสี่ยงต่อการเกิดไฟไหม้ หรือการเกิดอุบัติเหตุทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือความเสียหายทางชีวภาพที่เสี่ยงต่อการเกิดโรคระบาด หรือการเกิดโรคติดต่ออื่น ๆ (คลอรีนโคโรนา) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีความระมัดระวังป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำใต้ดิน โดยมีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำ และเครื่องวัดคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างต่อเนื่อง และมีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างต่อเนื่อง และมีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างต่อเนื่อง 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 และจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อไม่ให้ขยะกีดขวางการจราจร หรือเกิดอันตรายแก่ประชาชน และมีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างต่อเนื่อง 3. โครงการต้องประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม (คลอรีนโคโรนา) ตลอดแนวที่ดิน	1. ตรวจสอบคุณภาพดินก่อนที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการตรวจสอบดินก่อนที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการตรวจสอบดินก่อนที่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบปริมาณดินก่อนที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการตรวจสอบปริมาณดินก่อนที่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพดินก่อนที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการตรวจสอบคุณภาพดินก่อนที่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการควบคุมและประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องแต่งตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายเนพนทล ธรรมวิวัฒน์)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางศานันท์มา ประจักษ์การ)

Rak-Dee-Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่จะขอเปิดใช้อาคาร จำนวน 1 ครั้ง / โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค ของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1:3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 14 ห้อง โดย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาลต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ซึ่งมีลักษณะมีขีดจำกัดไม่อยู่ใกล้คลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) และไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาลต่อไป 3. จัดให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมน เนชั่นเนลท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยผู้ใช้	การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนพดล ธรรมวิวัฒน์)

(นางสาวนันธิภา ประจงการ)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามข้าว จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการถนนที่ผ่านคก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำริมถนนภายในนอกโครงการ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมพ่นกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากค่นงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,124 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 862.11 ตัน อิฐ 154.32 ตัน เหล็ก 55.53 ตัน กระเบื้องเซรามิก 30.57 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.20 ตัน อีเอ็มบอร์ด 3.71 ตัน	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำเข้าสู่ถังกักขยะและถังตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไต่ต่อไป 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำการเกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคไปใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร และที่พักอาศัยของรังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณค่นงานพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายเนพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัททิยามัจฉ จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และไม้ 0.56 ตัน เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลาย (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ รวมทั้งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคณงาน จำนวน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน คำนวนจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องส่งสำเนารายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผ.) และสำเนางานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพื้นที่กับผู้บริหารโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ถัง 2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน 3. โครงการจะต้องประสานสถานดับเพลิงบางแค มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (รายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 1) 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดแต่ละอาคารให้ชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 22 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีรถพาส่ง-รับส่งคนงานก่อสร้าง ช่วงละ 7 คัน/วัน หรือ 11 PCU/ชั่วโมง โดยปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนเทอดไท ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนบางแค บริเวณโครงการ ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความสะดวกที่เพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ คนงาน บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนำเสนอก่อนเริ่มก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาจ้าง 2. ติดตั้งป้าย ช่อความ และสัญญาณเตือนชั่วคราว (ไฟกระพริบ) ในการทำงานก่อสร้างต่างๆ ที่มีความชัดเจนตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในบริเวณที่อาจมีอุบัติเหตุการจราจรและอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ป้ายสำรวจทาง ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายคนทำงาน ป้ายเครื่องจักรกำลังทำงาน ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายทางชำรุด เป็นต้น โดยป้ายต่างๆ ต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายเนพนอล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนเทอดไท และห้ามจอดรถบนถนนเทอดไท และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท 7. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้ผ้าฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกของถนนส่วนบุคคลที่เชื่อมต่อออกสู่ถนนทอดไทในระหว่างก่อสร้าง 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 11. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยี่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายนการจราจร ให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าวและทำการประชาสัมพันธ์ เส้นทาง วันและเวลา การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางและผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีน้ำหนักบรรทุกที่ไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุม ดูแลพนักงานขับรถบรรทุกทุกคันและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางศานันทิมา ประจักษ์การ)

Rak-Dec Harin Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มีดซิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 14. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนส่วนบุคคล ซึ่งจะต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 15. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 16. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 17. ห้ามรถที่ใช้ในการก่อสร้างกลับรถบนถนนเทอดไท ด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18. บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจวบค)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 20 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนด	7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 9. บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	4. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 5. บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้		
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0197452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.235452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.056153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	1. บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวัดอ่างแก้ว (ดูรูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.080153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April3,2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างเลือกโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด และเข้าร่วมในระบบประกันสังคม ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 3 เนื่องจากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถเข้ารับการรักษาได้ทันที 7. โครงการประสานโรงพยาบาลพญาไท 3 ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ตวงรัฐร์ ศตะนาวิน ภักดี ฐานปัญญา ที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการแจ้งดำเนินโครงการ เพื่อให้สามารถเตรียมความพร้อมในการเพิ่มศักยภาพในการรองรับการให้บริการทางสุขภาพ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 76.79-102.18 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้	1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขึ้นเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงทำฐานราก ดังนี้ 2.1 คนงานที่ขึ้นเครน และรถขุด จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง 2.2 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครนในระยะไม่เกิน 3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	- บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายเนพนทล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทานจั่ว จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.3 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้รถขุดดิน ในระยะไม่เกิน 3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง สำหรับช่วงกิจกรรมและเครื่องจักรต่างๆ ให้ดำเนินการตามตารางที่ 2 3. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน (ดูตารางที่ 2) 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

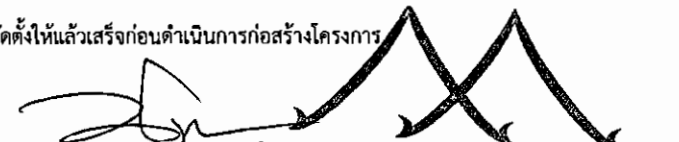
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ยื่นในสถานประกอบกิจการประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 6. โครงการประสานโรงพยาบาลพญาไท 3 ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ดวงรัฐศรีสะเกษวิน กักตึ ฐานปัญญา ที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการเร่งดำเนินโครงการ เพื่อให้สามารถเตรียมความพร้อมในการเพิ่มศักยภาพในการรองรับการให้บริการทางสุขภาพ	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มระบบ JIP (JACK IN PILING SYSTEM) ขนาด 0.35x0.35 เมตร ความลึก 25 เมตร จำนวน 348 ต้น และขนาด 0.45x0.45 เมตร ความลึก 25 เมตร จำนวน 213 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ยานบรรทุกปั้นจั่น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจ	- บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะอยู่ติดเขตการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคณงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559-2560 พบว่าสาเหตุที่ผู้จ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ตำแทง จำนวน 20,660 ราย หรือร้อยละ 23.78 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/ล่นทับ จำนวน	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดทำแผนการประสานงานพื้นที่เสี่ยงจากการทำงานโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	13,946 ราย หรือร้อยละ 16.16 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,058 ราย หรือร้อยละ 13.98 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตีแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 592 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น 5. บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง (TOR) ในช่วงการคัดเลือกผู้รับเหมา และจะเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

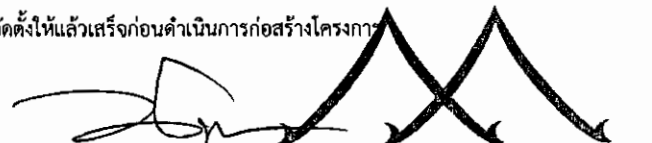
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการพบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.15 - 6.15 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยระบุ หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โดยโทรศัพท์ติดต่อผู้จัดการโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ : 036-262-052 เพื่อหารือแก้ไขปัญหาก็ได้ แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 การดูแลดินโคลนวิฤตและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลดินโคลนวิฤต และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1-2 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 1-3)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1-3	√	√	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8
		50 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	1-10	√	√	8
		50 ขึ้นไป	-	-	8
งานโครงสร้างอาคารและงาน สถาปัตยกรรมรวมงานระบบ สาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-16)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1-3	√	√	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8
		50 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	1-3	√	√	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8
งานโครงสร้างอาคาร รวมงาน ระบบสาธารณูปโภคและงาน ตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ในช่วงที่ซ้อนกิจกรรม เดือนที่ 17-18)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1-3	√	√	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8
งานตกแต่งและ งานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 19-20)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1-3	√	-	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8

ที่มา : บริษัท รักดีฮามจู จำกัด, 2562

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดย ภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงจาก ถนนส่วนบุคคล ด้านทิศตะวันออก 0.25 เมตร และสูง กว่าถนนเทอดไท ด้านทิศเหนือ 0.50 เมตร ซึ่งบริเวณ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงปัจจุบันมีระดับสูงกว่า ถนนเทอดไท ประมาณ 0.1-0.2 เมตร ดังนั้น (รูปที่ 4) ระดับดินภายในโครงการจึงสูงกว่าข้างเคียง ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการ ระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มี ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาด เอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 5) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป ไม่ให้ น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็น ส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้าม

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ ที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0380036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ ที่มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0240007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมี	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ขอให้เป็นอย่างชัดเจน 2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย 4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปักธงต้นไม้ชนิดเขียวยอดแทนต้นไม้ที่ตายไป	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเลข : 1. 40/177

สิ่งหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท บอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท บอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห่านจั่ว จำกัด

Rak-Dee-Harn Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0330607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0002459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.3032459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0011577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,275.32 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 41/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.0011577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 93.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.	1. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาระหว่างผู้ขายและผู้ซื้อรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะฮอกกานี และซิลเวอร์ไอคิ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาด่านไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 42/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... **Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd**
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ซึ่งจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ คลองดังกล่าว	โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศ ด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับ บำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerosol ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ 4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่ เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดัก ขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 44/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบักก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร 5. โครงการจะประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบลบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าไปได้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบพตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak-Dee-Harin Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหานजू จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 45/177

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ ศาสนสถาน และ สถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนหนอง ไทร ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่ง ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาและการอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าของนิเวศวิทยา ทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนหนองไทรไหลไปยังคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัด โค่นอน) ออกสู่คลองบางหัว และคลองเสนมนชัย จากนั้น จะไหลไปยังแม่น้ำท่าจีนต่อไป ทั้งนี้ พื้นที่ติดโครงการ	1. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบเติมอากาศชนิดตะกอนร่ง (Activated Sludge) ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform

หมายเลข : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายเนตล อัครวิวัฒน์)



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

Rak-Dee-Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ด้านทิศตะวันตกเป็นคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโพนอน) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากการโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วีลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลภาคเอกชน ส่วนเกินไม่กำจัดเป็นประจำวันทุกวัน (4) โครงการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มา กำกับงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็น ประจำวัน (5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน	Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อเก็บน้ำผ่นการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตก ขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้า ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.

หมายเลข : 1.

เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นภัส ประจักษ์)

Rak Dee Hartm Jua Co., Ltd.

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ทม จิว จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ 2. การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน (3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดจนเปิดดำเนินการ (4) ออกแบบแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดคลองเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2.8 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ด้านบนเป็นรั้วโปร่งทำจากเหล็กแผ่น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่บริเวณริมคลอง	2. เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ตรวจสอบสภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่ดินติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ภายใน 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายบพตล ธรรมวิวัฒน์)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสายนันท์ ประจักษ์กุล)



NORTLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 274 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสิน ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 147.75 ตารางกิโลเมตร โดยจากข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 154,404 ราย โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 310,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 210,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากสถานีสูบน้ำจำนวน 2 แห่ง คือสถานีสูบน้ำจ่ายราษฎร์บูรณะ (ปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ (ปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 225,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทากสิน จะประสานไปยังสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และจะให้น้ำไหลเข้าท่อในโครงการโดยแรงโน้มถ่วง ทั้งนี้การจ่ายน้ำภายในโครงการจะควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุดังกล่าวต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 49/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

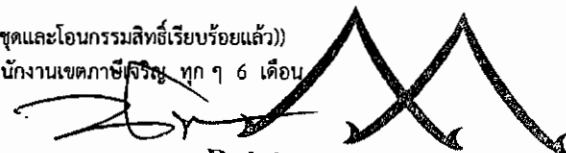
กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจวบจวน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่ม ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 50/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจวบศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โหมงช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น โหมงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหมงช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มเกินไปการเติมน้ำระบบบำบัดทั้งหมดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบบำบัด 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3) ดำเนินการดูแลคนรอบ ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลตามปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 51/177

NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak-Dec-Harin Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วมว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้างส้วมว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีส้วมว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบส้วมว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของส้วมว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของส้วมว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วมว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นส้วมว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นส้วมว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วมว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย .	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

หน้า 52/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน โดย Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้	มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คูณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คูณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อเก็บน้ำผ่นการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คูณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีบันทึกดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมสาธารณะ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตนทานจิว จำกัด

Rak-Dec-Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร 4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร 5. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	เขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องควบคุมอัตราการไหลให้ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรหนองน้ำที่ต้องหน่วงอย่างน้อย 99 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ ก่อนถูกระบายต่อไปยังท่อริมถนนเทอดไทด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญนั้น โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถดังกล่าวและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้ ซึ่งไม่กีดขวางการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า - ออก และรถขน	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ตรงข้ามกับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร และชั้นที่ 5-8 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยขนาด	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

หน้า 55/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

บุคลากรธรรมาวุฒิมิสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนเทอดไท ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 02.00 น. นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากภาระการทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ (2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.16 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติก และขยะกระดาษกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีค่าปากถุงและมีการติดฉลากประเภท	

หมายเลข : 1. หน้า 56/177

เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เปรียบเทียบงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำเนียงงานเขตภาษีเจริญ ภา 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพทล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามข้อ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนย้ายไปรวมไว้ที่ถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ทราบจากผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ถึงพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถึงพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถึงพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถึงพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงาน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ พง 1 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ช่างเหล็ก) Rak Dee Häm Jua Co., Ltd.

NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เขตภาษีเจริญ มารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป (4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสี่เหลี่ยมปากถุง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน) 6. ออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 4) โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยถังพักมูลฝอยรวมมีความสูงจากระดับถนนเทอดไทรวมความหนาฟาดังอยู่ที่ 1.1875 เมตร ซึ่งค่าระดับพื้นของถังพักมูลฝอยรวมอยู่ต่ำกว่าระดับถนนเทอดไท 0.15 เมตร (ต่ำกว่าระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร) ซึ่งถังพักมูลฝอยจะมีความสูงวัดจากขอบในรวม 1.20 เมตร โดยในการคำนวณปริมาตรก็เก็บกำหนดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร รายละเอียดดังนี้ (1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า ซึ่งโครงการจะ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....


Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน (2) ถังพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศจากถังมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม (3) ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 3.07 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยแห้งและเปียก (4) ถังพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 4.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 59/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ออกแบบให้พื้นบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ณ จุดเชื่อมผิวจราจรถนนเทอดไทมีความสูงจากผิวจราจร ถนนเทอดไท 0.05 เมตร และทำความลาดเอียง (Slope) ของพื้นที่จอดรถให้ลาดเอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างพื้นจอดรถเก็บขน มูลฝอยเข้าสู่รางระบายน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A ไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท รวมทั้ง ไม่ให้น้ำจากถนนเทอดไทไหลเข้าพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำ รอบพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป (ดูรูปที่ 5) โดยไม่ให้น้ำ ไหลออกไปยังถนนเทอดไท 9. จัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอย เปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูด อากาศ 4 เท่า) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม โดยมี ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน ไม่น้อยกว่า 1 นาที 10. ออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้น ที่ 1 ภายนอกอาคาร มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน กลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 60/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดฝาดังพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. ออกแบบให้บริเวณดังพักมูลฝอยมีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นโมก เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรบนถนนเทอดไท 12. ตำแหน่งดังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 13. กำหนดให้พนักงานเปิดดังพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 14. ล้างดังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างดังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 15. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถเบี่ยงจอดได้ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 61/77

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา บริษัท Bee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,192 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดทำให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณรอบบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมีแถบเตือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ เมื่อถึง 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประสิทธิ์ชัย) Pice Harin Jua Co., Ltd.

NORTHLAND

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้นอาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้นำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำหนักเกินความจำเป็น แต่ให้น้อยจนมีแสงสว่างเพียงพอ	- ตรวจสอบเครื่องหมายความแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 63/177

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีอากร 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ถังเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ถังเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส 1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 64/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 2 อาคาร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนเทอดไท และติดกับถนนสวนบุคคล โดยรอบแบบเพลิงเข้ามาจรดถนนเทอดไท ด้านทิศเหนือของโครงการ และจรดถนนสวนบุคคลด้านทิศตะวันออก เพื่อชดเชยความยาวอาคารโครงการสำหรับด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสาดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลที่สุดประมาณ 62 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิบนเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาบังคับดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด) / นักพัฒนาโครงการ (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีธุรกิจ 3 ก 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายบัณฑิต ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงจำนวน 2 ชุด/อาคาร บริเวณทิศตะวันออกติดกับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป จากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 8 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยเฉพาะเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ในการช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าตู้ FHC ประจำชั้นของทุกๆ ชั้น เพื่อใช้ในช่วงที่ระดับเพลิงเดินทางมาถึงโครงการ (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงจำนวน 2 ชุด/อาคาร บริเวณทิศตะวันออกติดกับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 66/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A - ชั้นที่ 1-3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 - ชั้นที่ 4-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 และบริเวณทางเดิน 2) อาคาร B - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 และ ทางเดินก่อนเข้าอาคาร B - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางวิ่งรถยนต์ และที่จอดรถยนต์ ห้องฝ่ายซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องฟิตเนส ห้องฟิตเนส สระว่ายน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจทุกชั้น ห้องฟิตเนส ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ห้องชุดพักอาศัย	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท บอรัธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท บอรัธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา ชูธงใหญ่ Harin Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้นิไฟของอาคารรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้นิไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมี	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.30 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคารดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) (1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยภายใน อาคาร A และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอต่อ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

.....
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
Tak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ 15 คน) (2) จุติรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน (3) จุติรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 143 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน 4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

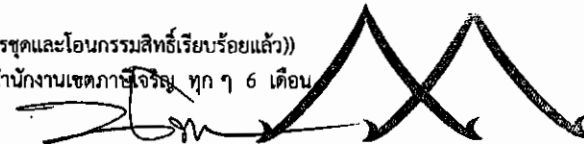
กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และว่าผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมป้องกันกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้ง ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบางเคมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดูภาคผนวกที่ 3) 8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้ 8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกัน อัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการ รมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มี จุดประสงค์เพื่อลดอัตราการความเสียหาย การเกิดอัคคีภัย และเป็น การป้องกัน การเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น 8.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีอากร ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท มอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประสงค์ Harm Jua Co., Ltd.

NORTHLAND
บริษัท มอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็น แผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ ทั้งนี้ 8.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการ ต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว	
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.42 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.52 องศา เซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนิน โครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่นำมาปลูก ได้แก่ มะขอกกานี จิลเวอร์ไอค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี สัตตาวาลย์ และ หญ้านวลน้อย เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความ ร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้าน การจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายได้แก่ ถนนเทอดไท ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนบางแค ยังคง รองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ และถนนเทอดไท (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมถนนส่วนบุคคลที่ใช้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 73/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจวบวิชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกโครงการและบ้านเลขที่ 29 และ 31 ยังคงมี ระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า - ออกได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคาร A และ B จัดเป็น อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 135 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 135 คัน จึง สอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว 2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถ ของอาคารตัวอย่าง จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถของโครงการ Regent Orchid Condo และ The Viva Condo Petchkasem 68 ซึ่งพบว่าโครงการที่ทำการสำรวจการ ใช้ที่จอดรถมีการใช้ที่จอดรถยนต์จริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 32.42 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และเมื่อนำมา เปรียบเทียบกับอาคารโครงการพบว่า โครงการจะมีการ ใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 131 คัน โดยที่ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 135 คัน ซึ่งเพียงพอ	ภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้ง ต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่ สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริม ถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนว ทางแก้ไข

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจวบวิธร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความต้องการที่จ่อทรยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการที่ติดกับถนนเทอดไท 7. แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว 9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า (มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยเทอดไท 59 (ถนนซอยเข้า-ออกวัดโคกนอน) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร 10. โครงการจะต้องบริหารจัดการการจอดรถให้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม)	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ชื่นองค)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณ ย. 7-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และ	กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	

หน้า 76/177

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ถึงระยะขยับมติบุคคลอาคารชุด / มติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ และสำนักงานที่ดินทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์นา บัณฑิตกุล)
NORTH LAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาบจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว โดยออกแบบให้พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.26 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 942 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR นอกจากนี้ ตามข้อ 45 การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและโครงการทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์นี้เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณประโยชน์เท่านั้น รายงานประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ถนนสาย ข 65 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนหอดัทโทที่บริเวณทางจากคลองวัดโคกนอตกับถนนหอดัทโท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนหอดัทโท ระยะประมาณ 100 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ 1,955 เมตร จนบรรจบกับถนนวุฒากาศที่บริเวณทางจากถนนวุฒากาศกับถนน		

หมายเลข : 1. หน้า 77/17

เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องสำรับงานนโยบายและแผนบริหารงานธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำรับงานเขตภาษีเงินได้ และสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพตล ธรรมวิวัฒน์)



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประชงการ) Rak-Dec Harin Jua Co., Ltd.

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จอมทอง ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก ตามแนวถนนวุฒากาศ ระยะประมาณ 1,200 เมตร กรณีแนวถนนโครงการ สาย ข 65 ให้ยึดตามคำบรรยายรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดว่า "ถนนสาย ข 65 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากคลองวัดโคกอนดัดกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ 100 เมตร ซึ่งตามข้อเท็จจริงเอกสารของบริษัทฯ ที่ได้จากการสำรวจจริงวัดที่ดินของกรมที่ดินพบว่า มีความยาวหน้าแปลงที่ดินติดกับถนนเทอดไท ห่างจากวัดโคกอนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไทเป็นระยะ 91.5 เมตร นั้น ถือได้ว่าแปลงที่ดินดังกล่าวไม่อยู่ในแนวถนนโครงการสาย ข 65 นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเทอดไท ซึ่งตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดเป็นถนนสาย ข. 64 ซึ่งเป็นถนนเดิมขยายเขตทางให้เป็น 16 เมตร ดังนั้นจากการสอบถามสภาพและความกว้างเขตทางของถนนเทอดไท บริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบัน ไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่า ถนนเทอดไทมีความกว้างเขตทาง 11.90-12.00 เมตร ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงกำหนดระยะร่นแนวอาคารภายใน		

หน้า 78/177

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยให้รับจากแนวเขตที่จะขยายเขตทางใหม่ เขตทางกว้าง 16 เมตร ซึ่งแนวเขตที่จะขยายเขตดังกล่าวมีระยะจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 2.05-2 เมตร ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากในอนาคตที่จะมีการขยายเขตทางตามที่กำหนด		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระหว่างการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,355 คน และพนักงานภายในโครงการ 15 คน รวมจำนวน 1,370 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2564 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรจำนวน 125,935 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.09 ของประชากรในเขตภาษีเจริญ ปี 2564 ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่	1. โครงการต้องจัดให้มีระบบปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภัยภายในโครงการและการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อเชื่อมต่อและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อเชื่อมต่อ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการติดกับถนนเทอดไท	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนการครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความก้าวหน้าการสำรวจ
			1. ติดตามประเมินจากการรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนการครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความก้าวหน้าการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อนำไปผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายเนพนล ธรรมวิวัฒน์)



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการ แยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการ อาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พัก อาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถาน ประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่น ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร จะมี ประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มี ความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการ หมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ (2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และมีการตรวจตราความ ปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานี ดับเพลิงบางแค อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง ประมาณ 6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตรา และกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยการระงับเหตุอัคคีภัยได้ ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทาง จากสถานีดับเพลิงบางแคมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย)		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคาร	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และศาสนสถาน เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนบางแค ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		
4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยบริการในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพุทธาโศก 3 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางเดินรถ 2.3 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ดวงรักรัศ ศตะนาวัน ภัคดี ฐานปัญญา ตั้งอยู่บนถนนซอยศาลาสนบุรี 17 แยก 5 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถ 5.3 กิโลเมตร	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง มลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดโรค เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ		
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2561) และจากหนังสือตอบข้อหารือจากกรมศิลปากร ตามหนังสือเลขที่ วธ 0402/3229 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 พบว่า มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอ้อ่างแก้ว ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 94 ตอน 75 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2520 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมที่สำคัญ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะขอกกานี จิลเวอร์โอ๊ค พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ลัดดาวัลย์ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 940 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 829.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีประตูรั้วกั้นการเข้าส่วนพักอาศัยของอาคาร A ชั้นที่ 4 และอาคาร B ชั้นที่ 3 เพื่อป้องกันผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภายใน 7 วัน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ พระอุโบสถและจิตรกรรมฝาผนังภายในอุโบสถ ตั้งขนานกับลำคลอง ฝีมือช่างสมัยรัชกาลที่ 3 เสาพาโลสี่เหลี่ยมแต่สอบขึ้น เป็นลักษณะการซ่อมจากของโบราณแล้วแก้ไขให้เป็นแบบใหม่ บานหน้าต่างเขียนลายทองรูปพุ่มข้าวบิณฑ์ ซึ่งวัดอ่างแก้วตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยอยู่คนละฟากถนนเทอดไทและคลองวัดโคกอน มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 50 เมตร จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ มุมมองภายในวัดอ่างแก้ว (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ ซึ่งโครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนจากหลายมุมมองภายในพื้นที่วัดอ่างแก้ว ได้แก่ มุมมองผ่านอุโบสถ มุมมองบริเวณคลองภาษีเจริญ มุมมองบนสะพานข้ามคลองภาษีเจริญ โดยจากภาพมุมมองจากตำแหน่งต่าง ๆ ภายในวัด พบว่า จะมองเห็นบางส่วน ของชั้นบนของตัวอาคาร ซึ่งโครงการออกแบบสีของอาคารให้เป็นสีเอิร์ธโทน ตลอดจนการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ จากการสำรวจโดยรอบบริเวณโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบสถาบันศาสนาที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานอีกจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ วัดเพลงบางจาก วัดโคกอน คลองบางแกว และวัดประดู่บางจาก โดยบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 83/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3. (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาพซ้อนมุมมองจากวัดทุกแห่ง โดยถ่ายภาพผ่านสถานที่สำคัญภายในวัด ได้แก่ อุโบสถ ศาลา เป็นต้น ซึ่งจากภาพเชิงซ้อน พบว่า มุมมองจากวัดเพลงบางจาก วัดประดู่บางจาก จะมองไม่เห็นตัวอาคารโครงการ แต่สำหรับวัดโค่นอน จะเห็นบางส่วนของชั้นบนของตัวอาคาร มีขนาดเล็ก 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพมุมมองเชิงซ้อนก่อนหลังมีโครงการในตำแหน่งต่าง ๆ ซึ่งจากภาพถ่ายในมุมมองต่าง ๆ มองเห็นอาคารในระยะใกล้และไกล โดยอาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม หากมองในมุมกว้าง บริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม และถนนกัลปพฤกษ์ ในปัจจุบันได้มีการพัฒนาพื้นที่เป็นที่ตั้งอาคารสูงหลายอาคาร เช่น Aspire Sathorn - Ratchapruek (แอสปาย สาทร-ราชพฤกษ์) ความสูง 33 ชั้น กลุ่มอาคาร The Lake @ METRO PARK BANGKOK ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร HORIZON PHETKASEM ขนาดความสูง 28 ชั้น เป็นต้น ดังนั้นอาคารโครงการซึ่งมีอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากพื้นที่บริเวณและวงใกล้เคียง และใน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีที่ดินทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายณพพล ธรรมวิวัฒน์) 

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิภา ประจักษ์การ) 
Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ		
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการพบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.15 - 6.15 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยระบุ หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโทรศัพท์ติดต่อผู้จัดการโครงการหมายเลขโทรศัพท์ : 036-262-052 เพื่อหารือแก้ไขปัญห� แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห�จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห�ทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การตักดินโคลนวิหุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการตักดินโคลนวิหุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิหุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิหุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) และทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 402 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อ	1. โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่	- บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการจะต้องใช้ถนนส่วนบุคคลที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนางดารารโจน์ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้ถนนส่วนบุคคลดังกล่าว	ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช 22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 3. การดูแล ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนางดารารโจน์ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะดำเนินการดังนี้ 3.1 บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายงานโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับดูแลถนนการจราจรดังกล่าว 3.2 บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บนถนนการจราจร เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (ดูภาคผนวกที่ 3)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเงินได้ฯ ทุก ๆ 6 เดือน

หน้า 87/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.3 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการจราจรดังกล่าว	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วัดอ่างแก้ว (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณต้นเหตุพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีแบบสี เช่น (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิไลน์ (Parasalaniline)		
	2) ภายในพื้นที่วัดอ่างแก้ว (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิตโรสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีแบบสี เช่น (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิไลน์ (Parasalaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไปจนสิ้นสุดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบทตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ไพฑูริย์ D&H Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทานजू จำกัด

NOTARIAL
นางสาว นันทิมา นันท์ไพฑูริย์

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วัดอ่างแก้ว (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
- ^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณงานหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ตลอดเวลาในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกนอบ) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกนอบ) ไม่มีตะกอนดินจากการก่อสร้างโครงการไหลลงสู่คลองดังกล่าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณทล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิยา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาเมจิว จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเขตคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่ดินที่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่ดินที่โครงการ อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ดัชนีเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)✓
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)✓
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชี้โครงการ และ ป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)✓
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบความผิดปกติของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างใกล้ชิด
พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพทล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา ภิรมย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของระบบโทรคมนาคม (CCTV system)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
		อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
	3) ป้ายโฆษณา	- สภาพความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
		และป้ายโฆษณา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
	4) ถนนก่อนสร้าง	1. การเป็นพาหนะไป-มา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเริ่มขุดเจาะถนน	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
		เป็นถนน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเริ่มขุดเจาะถนน	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
		สาเหตุ อุบัติเหตุการเกิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
		เกิดและวิธีการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของบริษัท (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด) จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใน 6 เดือน และจะจัดสร้างรายงานนโยบายและแผน
2/ เจ้าของบริษัท (บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด) จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใน 6 เดือน และจะจัดสร้างรายงานนโยบายและแผน

พื้นที่ก่อสร้าง

(นายสมชาย ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด

NORTHLAND



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวปัทมา ธรรมวิวัฒน์)

ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)) ^{1/}
14. การศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ใน เรื่องการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์ / แจก แผ่นพับ/ ดิบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้พร้อมต้นหน้า
พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ ((บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิศา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวณัฏฐา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd**

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ดะโครน้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- ถังแอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ นิลธรรมา) **Bak Dee Harm Jua Co., Ltd**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอชมิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาว.....) **North Dee Hamm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดัชชยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวเนรมิต ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ตัวบ่งชี้การเข้าถึงสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- Total Coliform Bacteria 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ๓/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน
๔/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิสา ชัยมงคล จูนา Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาวน์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10.การทำงานของเครื่องกว่น ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบลม (ปกติ/ ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทาง แก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ไม่มีตะกอนดินไหลลงสู่คลองดังกล่าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่漏油	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๔ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๔ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๔ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่อง หมาย และ สิ่งประดิษฐ์ที่ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^๔ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^๔ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ต้องลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภายใต้งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำเนางานเขตภาษีเงินได้ฯ ทุก ๆ 6 เดือน

^๕ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียด

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Ruk Dee Harin Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวณัฏฐา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์เก็บเสียง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) 3/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
		- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) 3/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
		- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) 3/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
		- น้ำในส้วกวน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด) 3/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 4 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวผู้พิมพ์ชงษ์สมทก Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm-Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนการะบายอม	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} จะเป็นผู้ดูแลจนกว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)
16. การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปัทมา ปะจงกิจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม การดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโดยละเอียดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

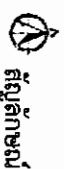
(นายเนบพตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐ์-ดวงจันทร์ จวบ Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทานจัว จำกัด



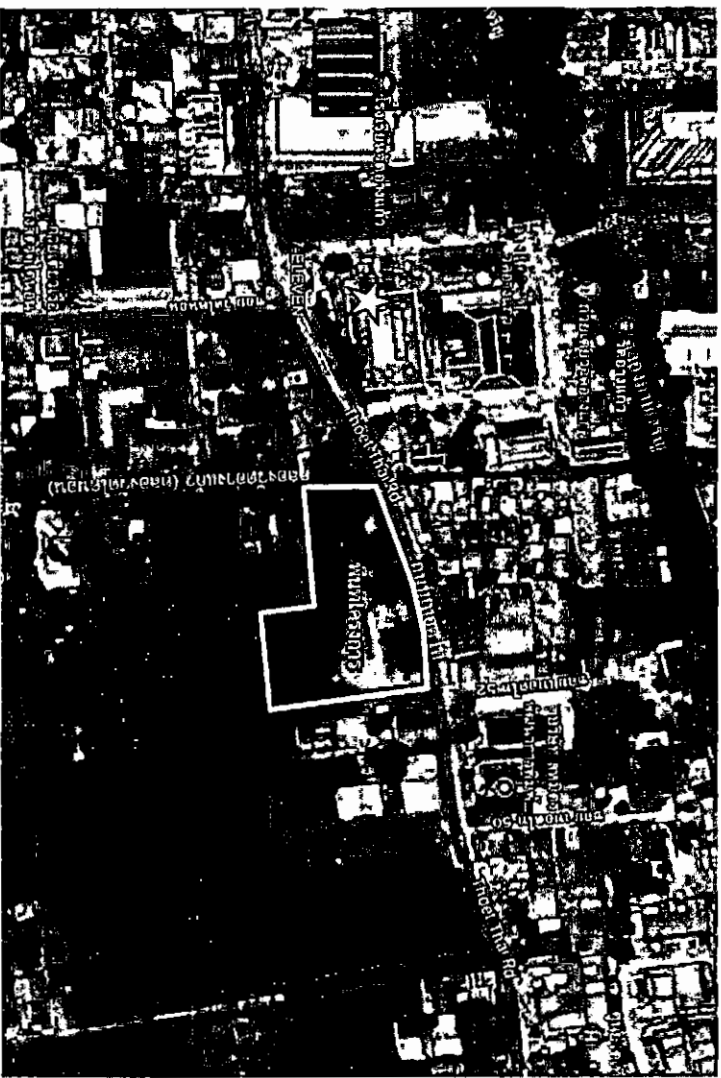
สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



วัดอ่างแก้ว



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเนตล ธรรมวิวัฒน์)



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดิวelopเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวนันท์ Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ชื่อโครงการ : โครงการ บั๊ท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (Beat Condo Bangwa Interchange)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บริเวณสถานที่โอนไหว)

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์กา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการแทนบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

คณะกรรมาธิการ RAK DE HARIN PUN Co., Ltd.

การพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

แจ้งรับเรื่องภายใน 1 ชั่วโมง

โทรศัพท์ติดต่อตามเบอร์
โทรที่แจ้งจากการเข้าพบ
ก่อนเริ่มโครงการ

เข้าพบโดยตรงที่สำนักงาน
ประจำโครงการ

กล่องรับความคิดเห็นที่
บริเวณป้อมยาม

ทันที

ผู้ควบคุมงาน

แจ้งกลับภายใน
24 ชั่วโมง

ภายใน
1 ชั่วโมง

แจ้งกลับภายใน 24 ชั่วโมง

แก้ไขได้
ดำเนินการแก้ไข
ทันที

ผู้รับเหมาสำรวจความเสียหายและ
ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น ระบุ
สาเหตุ แนวทางและกรอบเวลาใน
การแก้ไขเรื่องร้องเรียน

แก้ไขไม่ได้

ภายใน 1 ชั่วโมง

แจ้งแนวทางและความ
คืบหน้าในการแก้ไขปัญหา
ให้กับผู้เสียหายได้รับทราบ
เป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง

เจ้าของโครงการ
ดำเนินการแก้ไขหรือ
ชดเชยค่าเสียหายโดย
กำหนดวงเงินชดเชย
เบื้องต้นให้ชัดเจน

ผู้จัดการโครงการ
หมายเลขโทรศัพท์
036-262-052

ภายใน
1 สัปดาห์

ภายใน 1 ชั่วโมง

ประสานกับบริษัทประกันภัย

คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา
โครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ร่วมกับบริษัทประกันภัย

สำรวจความเสียหายและพิจารณา
ค่าสินไหม (บริษัทสำรวจภัย)

ดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง

บริษัท ดย ผลิตเหล็ก จากเหล็ก ปูนซีเมนต์ และ ไม้

จำนวน 1 หลัง

ถนนพอดไท กว้าง 11.90 ม.
± 0.00 (-0.50)

SPACE
RELATION
DESIGN

สิงหาคม 2562 ดย

(นางสาวณัฏฐา ประกรกร)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคลากรวิชาชีพที่เกี่ยวข้องทำงานบริษัท รักดีหจก จำกัด

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

คลองวัดโคกนอน กว้าง 10.60-11.20 ม.

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 29 และ 31)

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวเขตถนนใหม่เขตทางกว้าง 16 เมตร

แนวอาคาร A

แนวอาคาร B

ที่ดินส่วนบุคคลที่โครงการจะจ่ายมอบ

ให้กับโครงการ และบ้านเลขที่ 29 และ 31

ที่ดินส่วนบุคคลที่โครงการจะจ่ายมอบให้กับบ้านเลขที่ 29 และ 31

ที่ดินส่วนบุคคลที่โครงการจะจ่ายมอบให้กับบ้านเลขที่ 29 และ 31

ที่ดินส่วนบุคคลที่โครงการจะจ่ายมอบให้กับบ้านเลขที่ 29 และ 31

หมายเหตุ : ระดับพื้นดินภายในโครงการ +0.00 เมตร

เท่ากับระดับ +0.5 เมตร จากถนนพอดไท

สิงหาคม 2562 ดย

(นางพอลล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท บอริสแม็ค สตีโรอิมแป็ค จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ



KEY PLAN

หมายเหตุ : ระดับพื้นดินภายในโครงการ ± 0.00 ม.
เท่ากับระดับ +0.50 ม. จากถนนพอดไท

ผังพื้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:400



NORTHLAND
บ้านพักอาศัย (โครงการบ้านพักอาศัย)



บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 3 หลัง

NOTE:
แบบสำหรับยื่นขออนุญาต
REVISIONS:
DATE DESCRIPTIONS

ARCHITECT
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

STRUCTURAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

ELECTRICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

Mechanical Engineer
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

MECHANICAL ENGINEER
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
2562

หน้าที่ 123/177

คลองวัดอัมพวัน (คลองวัดโคกหม้อ) ความกว้าง 10.60-11.20 เมตร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 5 หลัง

พื้นที่จัดรวมพล 136.40 ตรม.

พื้นที่จัดรวมพล 175 ตรม.

หน้า-ท-7796

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 3 หลัง

พื้นที่จัดรวมพล 142 ตรม.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิมล ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหม้อ จำกัด

หน้า-ท-1880

หน้า-ท-8947

TLTD LIMITED

141 Motor Tower, 12th Floor,
891 Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Wattana, Bangkok,
10110
TEL : 02-185-2015
FAX : 02-185-2914
Email : info@tltdlimited.com

PROJECT NAME :

BEAT CONDO

LOCATION :

BANG WA

OWNER :

NORTH LAND

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

TLTD Limited

LIGHTING DESIGNER :

STRUCTURE ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

KEY PLAN

ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3 ZONE 4



DRAWING TITLE SCALE 1:350

1st FLOOR PLAN
(แสดงพื้นที่จัดรวมพล)

DRAWN BY

TLTD LIMITED

CHECKED BY

Boonari

APPROVED BY

Therapat

DATE

2018.OCT.23

TOTAL

-

All design and drawing on the property of
TLTD LIMITED
and can not be used without permission

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคาร A

แนวอาคาร B

เส้นทางอพยพหนีไฟอาคาร A

เส้นทางอพยพหนีไฟอาคาร B

บันได ST-1 (อาคาร A)

บันได ST-2 (อาคาร A)

บันได ST-3 (อาคาร B)

บันได ST-4 (อาคาร B)

1. จัดรวมพลขนาด 136.40 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัยของ
อาคาร A และพนักงานรวม 485 คน)

2. จัดรวมพลขนาด 175 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B ชั้นที่ 1-5 จำนวน 540 คน)

3. จัดรวมพลขนาด 142 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B ชั้นที่ 6-8 จำนวน 342 คน)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพอล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

30/10/2562 หน้า 61

อภิสิทธิ์

พื้นที่ว่าง
NORTH LAND
บ้านพักอาศัย
(ผังแสดงพื้นที่จัดรวมพล)

scale 1:350

หน้า 124/177

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



NORTHLAND

(นายพนตล ชรรณวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 20 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณาภัยระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดระดับความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

3) ระดับที่ 3 A1-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยพิบัติทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บสาหัสหรือเสียชีวิต หรือเหตุภัยพิบัติส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยหรือเหตุภัยพิบัติของโครงการ

4. แนวทางการจัดการแผนป้องกันและระงับเหตุภัย

ทางหน่วยงานก่อนก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างให้จัดทำแผนป้องกันและระงับเหตุภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การตรวจคัดกรองภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูฟื้นฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่าง ๆ คือ ระงับก่อนเกิดเหตุ ระงับเกิดเหตุ และระงับหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระงับก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยการป้องกันภัยด้วยแผนป้องกันภัยที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสียหายและการระงับเหตุภัย และเป็นการป้องกันภัยที่เกิดก่อนเกิดเหตุ

4.2 ระงับเกิดเหตุ จะประกอบด้วยการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์สำหรับแผนบรรเทาทุกข์

4.3 ระงับหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยการดับเพลิง แผน 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะและแผนภัย และแผนการฟื้นฟูฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะและแผนภัย

การจัดทำแผนป้องกันและระงับเหตุภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) ระงับก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปแก่ผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับภัย

- จัดอบรมการอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงบางแค) มาจาก

การจำลองสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติจนชำนาญก่อนสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในแผนป้องกันภัยเข้าใจขั้นตอน

การปฏิบัติงานขั้นตอนป้องกันและระงับเหตุ

1.2 แผนการระงับเหตุภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาช่วยเหลือถึงสถานที่เกิดภัย เพื่อบรรเทา

เหตุการเกิดภัยขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อนสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

ผู้เกี่ยวข้อง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายอนุพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งรายจ่ายบริษัท จำกัด
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ซีเอสแอล จำกัด
(นายพชร ธรรมวิวัฒน์) usph undesand (issacabund dritio

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง

- รายงานแบบแจ้งต่อหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้บังคับบัญชา (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายจัดการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมโครงการ ผู้แทนฝ่ายผลิตของพื้นที่หรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.1 ระดับ AI-1 (รุนแรงมาก)

3) การรายงานเหตุฉุกเฉิน

ส่งรายละเอียดของเหตุฉุกเฉิน เพื่อปฏิบัติตามแผนแม่บทระดับโครงการไปยังหน่วยงาน

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

การระบุแบบเหตุฉุกเฉิน

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่รับผิดชอบเหตุการณ์การระบุเหตุฉุกเฉิน
1.2) แจ้งต่อหัวหน้าหน่วยงานโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่รับผิดชอบเหตุการณ์

1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่รับผิดชอบเหตุการณ์

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเหตุฉุกเฉิน

2.1 แผนการดับเพลิง

2) ระยะเกิดเหตุ

ตรวจสอบแบบเหตุฉุกเฉิน

- เมื่อตรวจพบจุดเกิดเหตุหรือจุดเสี่ยงต้องรีบแจ้งให้หัวหน้าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
- มอบหมายให้หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบจุดเกิดเหตุและแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบตามแผนการดับเพลิง

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

ดำเนินการตามแผนเกิดเหตุ

- จัดอบรมการอพยพพนักงานในหน่วยงานให้ทราบถึงแผนการดับเพลิง (สถานการณ์ฉุกเฉิน) มาจาก
การแจ้งเหตุฉุกเฉินหรือแจ้งเหตุฉุกเฉินให้ทราบถึงแผนการดับเพลิง

- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
- 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
- 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
- 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
- 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (ดูรูปที่ 2)

- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายณพตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

รักดี แฮร์ม จู จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์มजू จำกัด

โครงการ 5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจตุรรมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแล สถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจตุรรมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่ง จากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

7) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ถัง

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและ ประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็น ในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบ ต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการ ซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



NORTHLAND

(นายบดินทร์ ธรรมวิวัฒน์) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

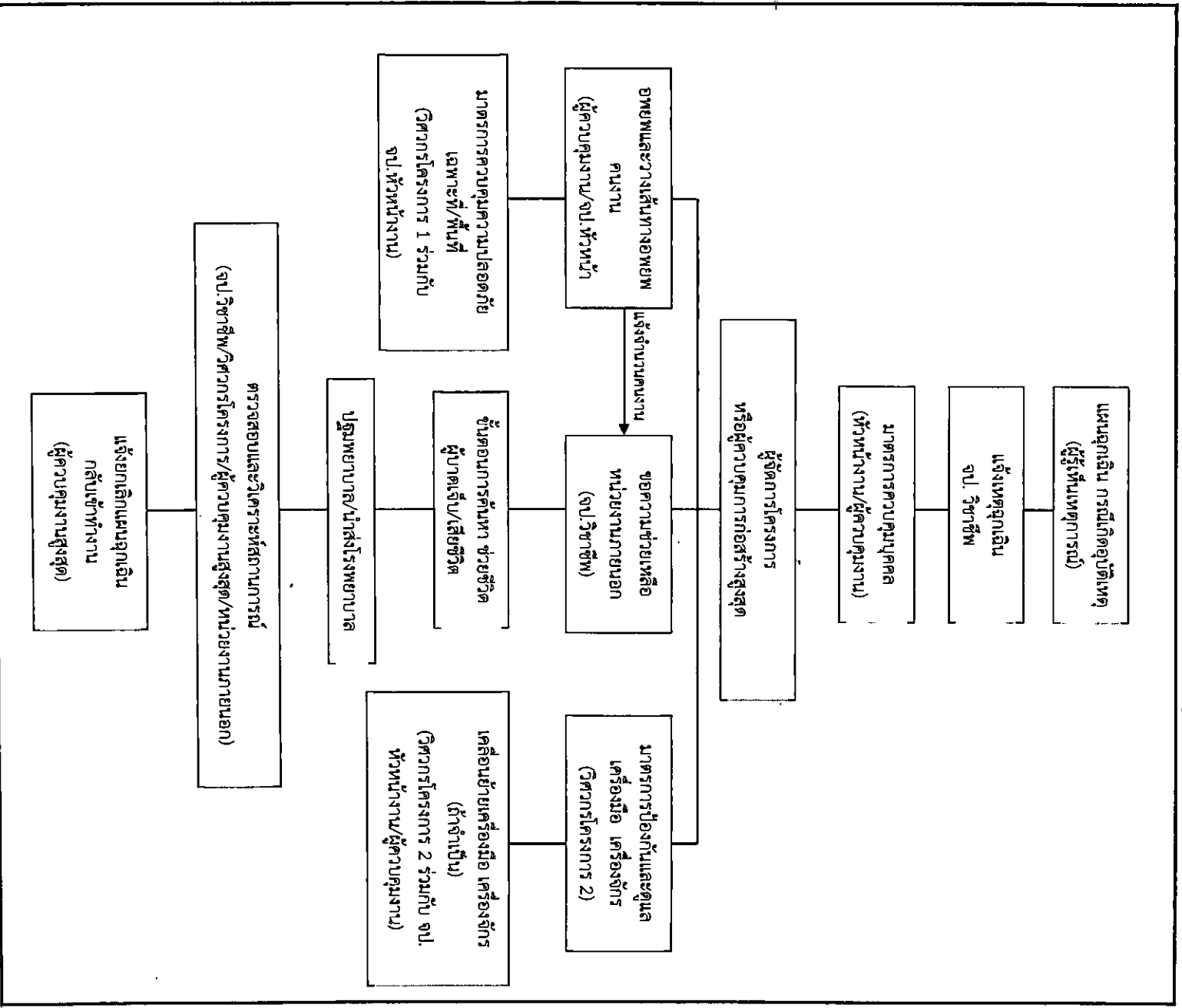
กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

ถนนเอกชัย ความกว้าง 11.90-12.00 เมตร

พื้นที่สีเขียว 134.00 ตร.ม.

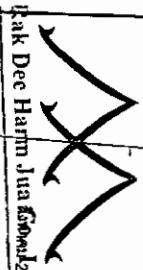
พื้นที่สีเขียว 594 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 148 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 46 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 11 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 7 ตร.ม.



จาก Dec Hamm ไป Dec 5502 ตร.ม.

(บางสวนมีน้ำ ประการ)

พื้นที่สีเขียว 594 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 1	1,374.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 2	340.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 3	70.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 4	377.11 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,374.00 ตร.ม.

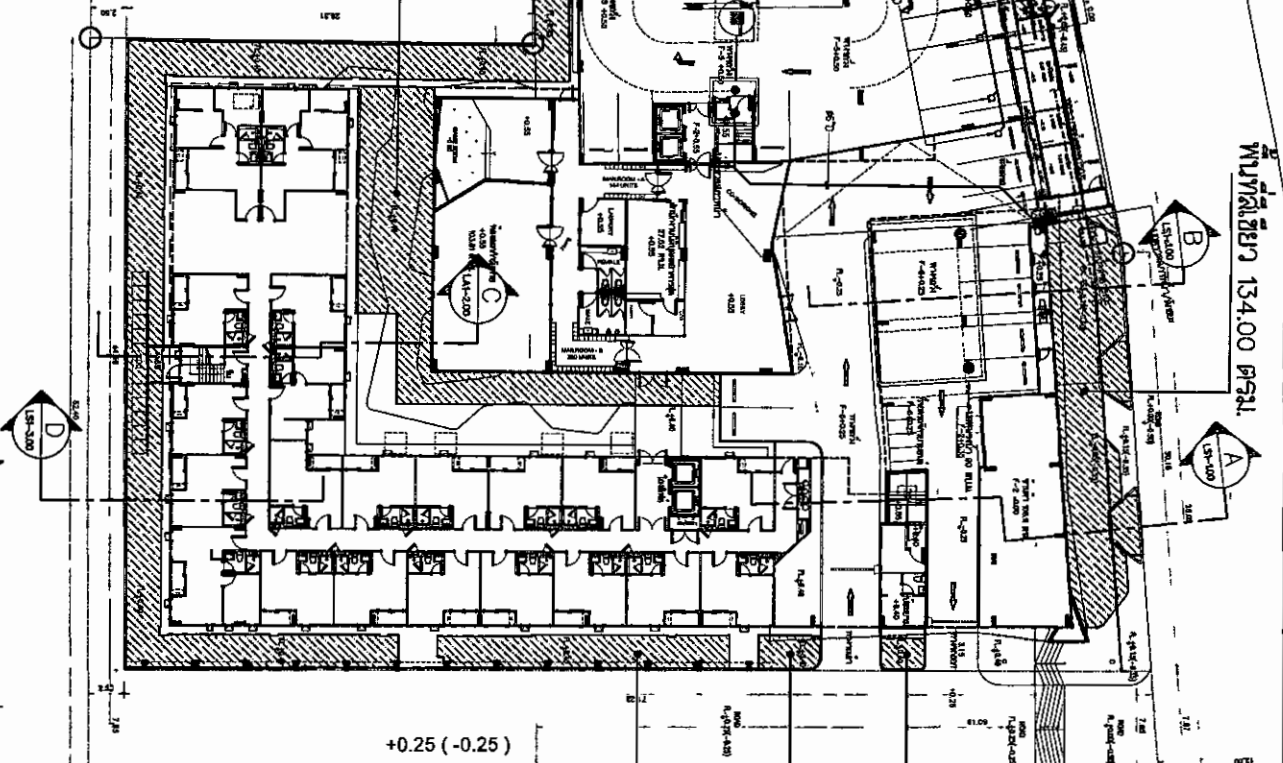
พื้นที่สีเขียว 1	594.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 2	340.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 3	70.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 4	114.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,114.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 1	1,374.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 2	340.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 3	70.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 4	377.11 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,374.00 ตร.ม.

ถึง 2562 ตร.ม.

กรรมการบริษัท บางส่วน จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด



TLTD LIMITED

141 Upper Tower, 12th Floor,
Sri Rangsit 10, Sukhumvit Road,
Bangkok, Thailand, Bangkok 10110
TEL : 02-2626262
FAX : 02-2626262
E-MAIL : info@tltd.com

BEAT CONDO

LOCATION : BANG WA

OWNER : NORTH LAND

ARCHITECT : NORTH LAND

INTERIOR DESIGNER : NORTH LAND

LANDSCAPE ARCHITECT : TLTD LIMITED

LIGHTING DESIGNER : TLTD LIMITED

MEP ENGINEER : TLTD LIMITED

ELECTRICAL ENGINEER : TLTD LIMITED

SAFETY ENGINEER : TLTD LIMITED

KEY PLAN

SCALE : 1:500

1st FLOOR PLAN

DATE : 15/05/2017

DESIGNED BY : TLTD LIMITED

CHECKED BY : TLTD LIMITED

APPROVED BY : TLTD LIMITED

DATE : 15/05/2017

TLTD LIMITED

หน้า 136/177

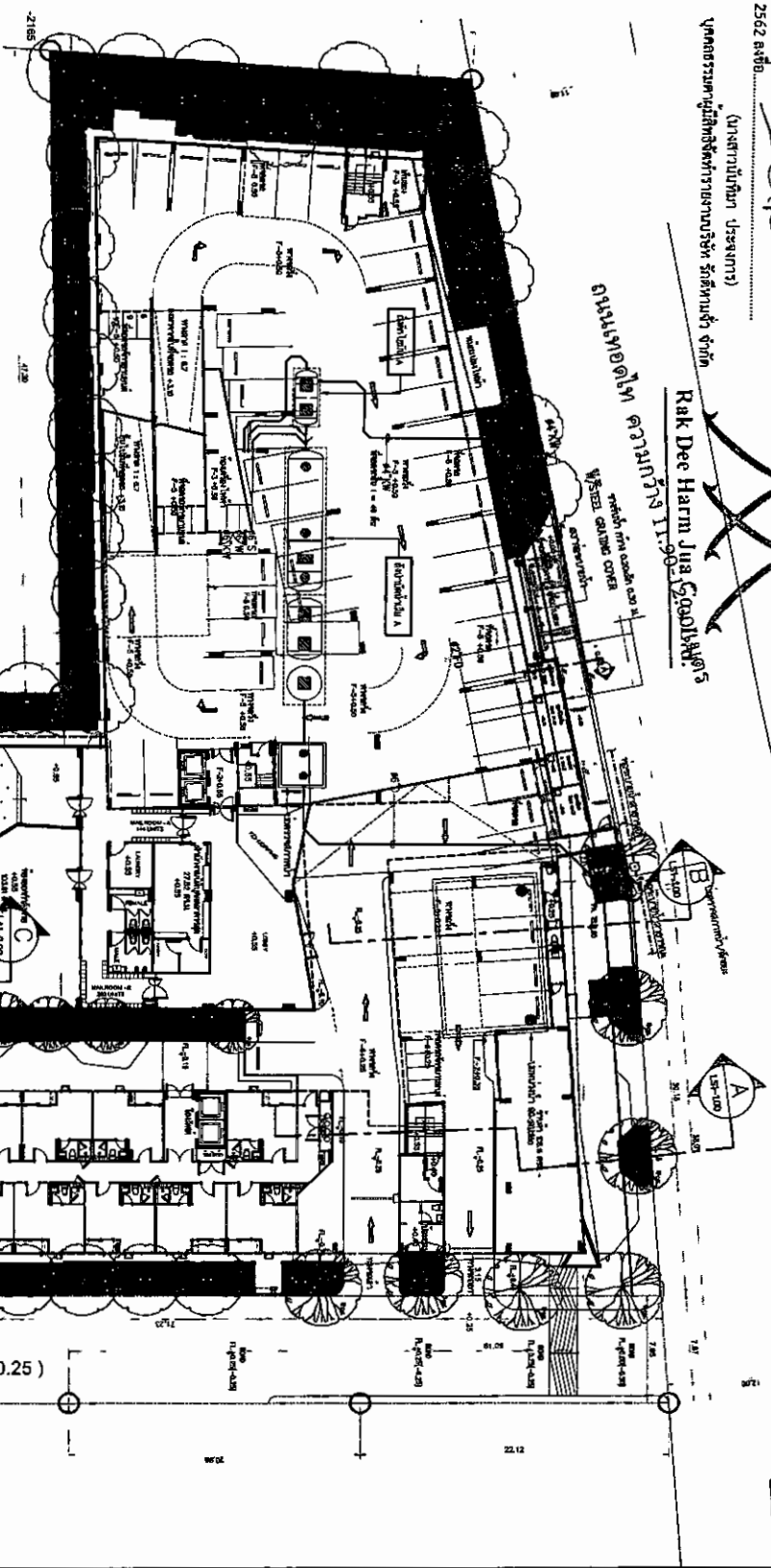
สัญญา 2562 ส.อ.บ.

(นางสาวปณิศา ประจักษ์)

นางสาวปณิศา ประจักษ์

Rak Dee Harm Jia Goodland

ถนนพหลโยธิน ความกว้าง 11.90 เมตร



พื้นที่ใช้สอยรวม	94.00 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	0.23 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	170.86 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	13.63 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	387.31 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	110.2 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	1,325.27 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	593.24 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ใช้สอยโครงการชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอยรวม 0.20 ตร.ม. ทรงสูง 0.60 ตร.ม. สูง 8 ม.	7 พื้น
พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอยรวม 0.20 ตร.ม. ทรงสูง 0.60 ตร.ม. สูง 8 ม.	12 พื้น
พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอยรวม 0.20 ตร.ม. ทรงสูง 0.60 ตร.ม. สูง 8 ม.	41 พื้น
พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอยรวม 0.20 ตร.ม. ทรงสูง 0.60 ตร.ม. สูง 8 ม.	239.01 ตร.ม.

สัญญา 2562 ส.อ.บ.

(นางสาวปณิศา ประจักษ์)

นางสาวปณิศา ประจักษ์

รูปที่ 3 แผนผังขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

Handwritten signature and stamp.

(ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1)

แบบแปลนพื้นที่ใช้สอย

scale 1:500

TLTD LIMITED
141 Maple Tower, 25th Floor,
601 Northgate, No. 14, Sukhumvit Road,
Bangkok, Thailand, Bangkok 10110
TEL: 02-162-2815
FAX: 02-162-2814
Email: info@tltd.com

BEAT CONDO

LOCATION: BANG WIA

OWNER: NORTHLAND

ARCHITECT: NORTHLAND

INTERIOR DESIGNER: TLTD LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECT: TLTD LIMITED

UPHOLSTERY DESIGNER: TLTD LIMITED

STRUCTURE DESIGNER: TLTD LIMITED

MECHANICAL DESIGNER: TLTD LIMITED

ELECTRICAL DESIGNER: TLTD LIMITED

PLUMBING DESIGNER: TLTD LIMITED

PAINT DESIGNER: TLTD LIMITED

KEY PLAN: 2000 1 2000 2 2000 3 2000 4

SCALE: 1:500

DATE: 2018/01/02

DESIGNED BY: TLTD LIMITED

APPROVED BY: TLTD LIMITED

DATE: 2018/01/02

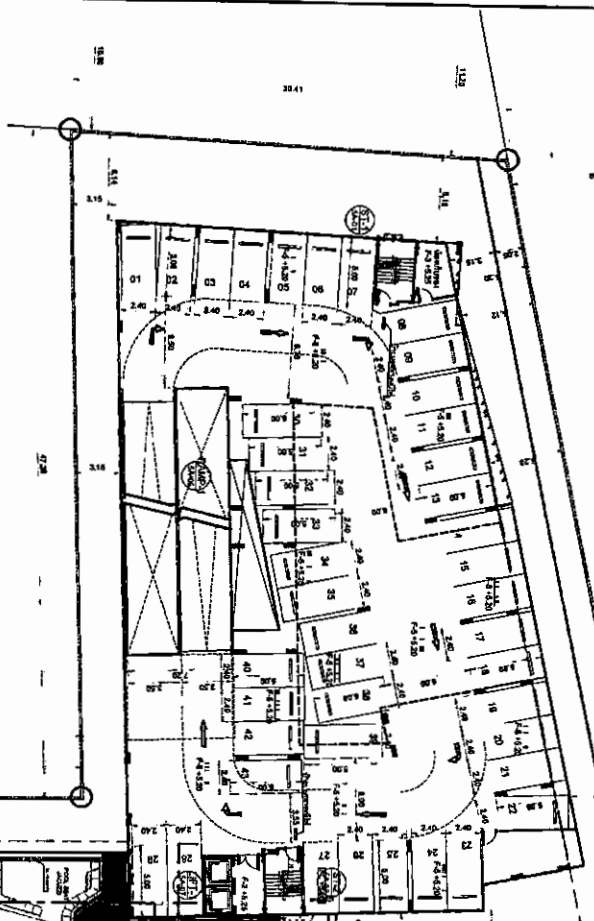
TOTAL: 239.01

As design and drawing are the property of TLTD LIMITED

and can not be used without permission

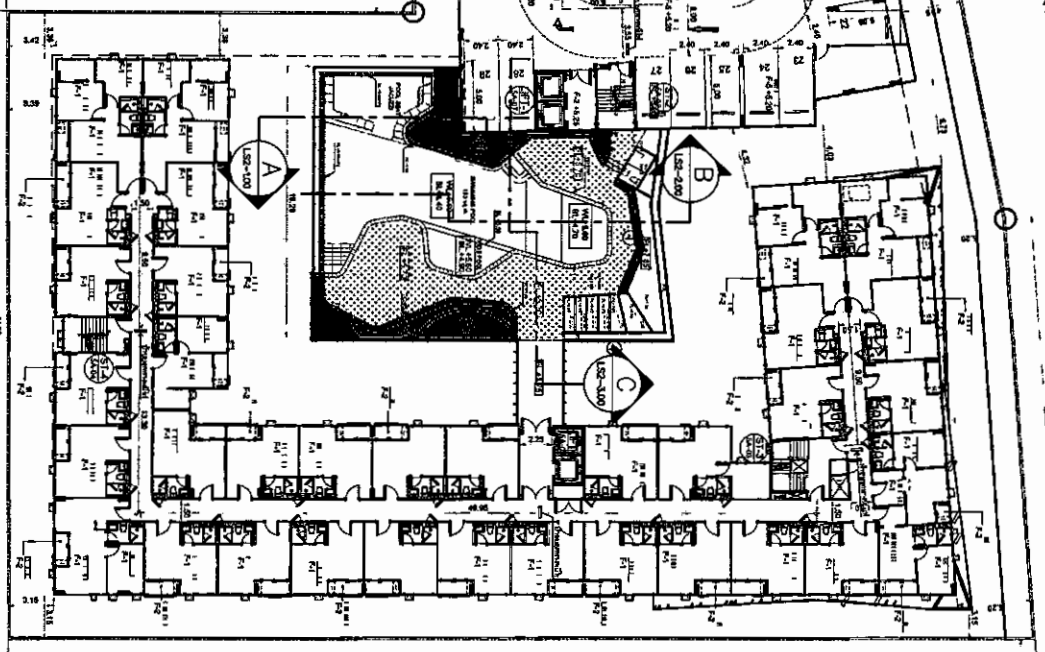
with 158/77

ถนนพหลโยธิน ความกว้าง 11.90-12.00 เมตร



พื้นที่รวมทั้งหมด	940.00 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	170.56 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	257.31 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	110.47 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	137.97 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	69.04 ตร.ม.

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	จำนวนคน
1	พื้นที่ใช้สอยรวม 37.58 ตร.ม.	37.58	11.10	418 คน
2	พื้นที่ใช้สอยรวม 6.18 ตร.ม.	6.18	11.10	69 คน
3	พื้นที่ใช้สอยรวม 3.53 ตร.ม.	3.53	11.10	261 คน
4	พื้นที่ใช้สอยรวม 111.22 ตร.ม.	111.22	-	-
5	พื้นที่ใช้สอยรวม 186.18 ตร.ม.	186.18	-	-



+0.25 (-0.25)



โครงการบ้านเดี่ยว บ้านเดี่ยว 3
Rak Dee Harm Jua Co.(กรุณาแสดงพื้นที่ไม่พบ)

สัญญา 2562 ฉบับที่ 3
สัญญา 2562 ฉบับที่ 3



TLTD LIMITED
111 Maple Street, 12th Floor,
San Francisco, CA 94102, USA
Bangkok, Thailand, Bangkok
02116
TEL : 02-5523112
FAX : 02-5523113
Email : info@tltd.com

BEAT CONDO

LOCATION : BANG VUA

OWNER : NORTHLAND

ARCHITECT : TLTD LIMITED

INTERIOR DESIGNER : TLTD LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECT : TLTD LIMITED

STRUCTURE ENGINEER : TLTD LIMITED

WATER ENGINEER : TLTD LIMITED

ELECTRICAL ENGINEER : TLTD LIMITED

MECHANICAL ENGINEER : TLTD LIMITED

KEY PLAN : ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3, ZONE 4



NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DESIGNED BY	TLTD LIMITED
CHECKED BY	LA2-200
APPROVED BY	
DATE	2014/12/12
TOTAL	

3rd FLOOR PLAN
(กรุณาแสดงพื้นที่ไม่พบ)

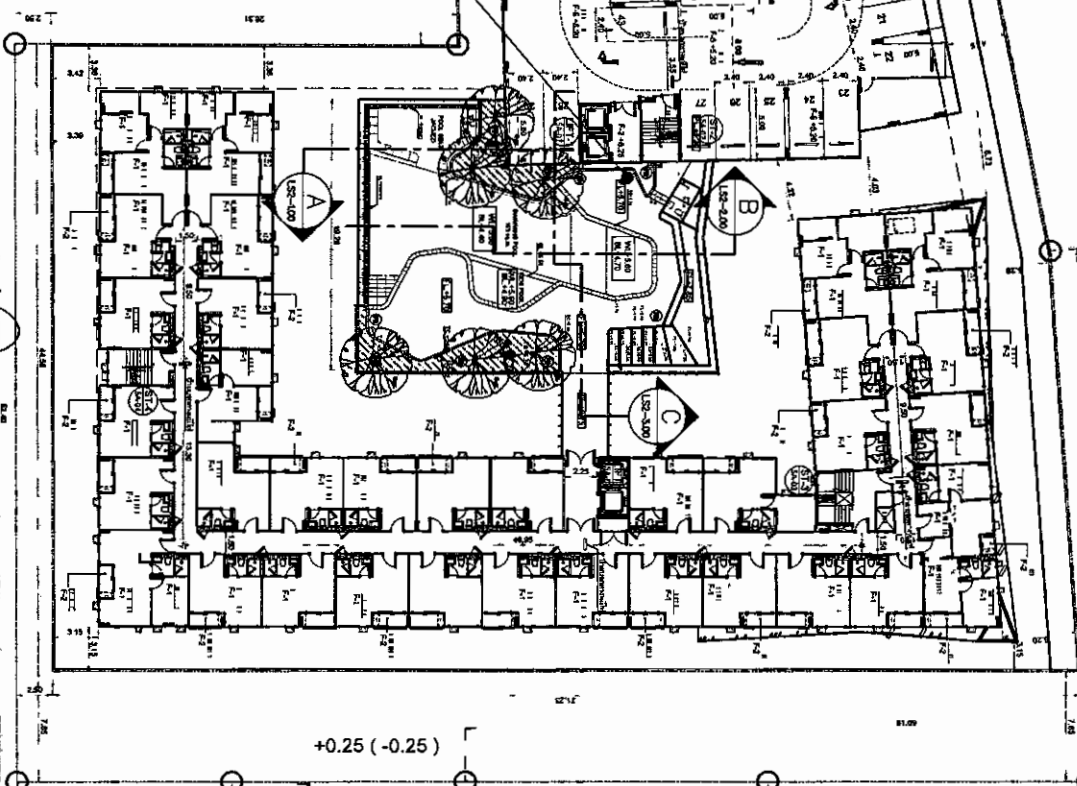
ถนนพหลโยธิน ต.บางพลีใหญ่ 11.90-12.00 น.ม.๓

ตำแหน่งวางอุปกรณ์ชีวิต

พื้นที่ใช้สอยรวม	340.00 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม : / พื้นที่ใช้สอยรวม	029.36 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	172.56 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	49.63 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	267.31 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม	110.37 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยรวม	1.378.27 ตร.ม.	รวมพื้นที่ใช้สอยรวม	399.48 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิด และการวางพื้นที่ใช้สอยในโครงการชั้นที่ 3

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	พื้นที่ใช้สอยรวม 0.300 ม. ทรงสูง 6.00 ม. สูง 6-8 ม.	5 ต้น
	พื้นที่ใช้สอยรวม 0.300 ม. ทรงสูง 6.00 ม. สูง 6-8 ม.	5 ต้น
	รวมพื้นที่ใช้สอยรวม	49.63 ตร.ม.



+0.25 (-0.25)

NORTHLAND

with standard commercial price

TLID LIMITED

111 Ladang Tower, 12th Floor,
5th Stage, TL Development Road,
Bangkok, Thailand, Bangkok,
10110

TEL : 02-262-2211
TEL : 02-262-2212
Email : Registration@tlid.com

PROJECT NAME :

BEAT CONDO

LOCATION :

BANG WA

OWNER :

NORTHLAND

ARCHITECT :

NORTHLAND

INTERIOR DESIGNER :

TLID Limited

LANDSCAPE ARCHITECT :

TLID Limited

LOADING DESIGNER :

TLID Limited

STRUCTURAL ENGINEER :

TLID Limited

ELECTRICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLID Limited

MECHANICAL ENGINEER :

TLTD LIMITED
 1411 Upper Tower, 27th Floor,
 601 Pongtong 10, Sukhumvit Road,
 Bangkok 10110, Thailand
 TEL: 02-262-2315
 FAX: 02-262-2316
 Email: info@tltd.com

PROJECT NAME :
 BEAT CONDO

LOCATION :
 BANG WA

OWNER :
 NORTHLAND

ARCHITECT :
 TLTD LIMITED

INTERIOR DESIGNER :
 TLTD LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECT :
 TLTD LIMITED

LIGHTING DESIGNER :
 TLTD LIMITED

STRUCTURAL ENGINEER :
 TLTD LIMITED

MECHANICAL ENGINEER :
 TLTD LIMITED

ELECTRICAL ENGINEER :
 TLTD LIMITED

SAFETY ENGINEER :
 TLTD LIMITED

KEY PLAN
 ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3 ZONE 4

NORTHLAND
 100% WHOLLY OWNED BY TLTD

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

4th FLOOR PLAN
 (Scale: 1:1000)

DESIGNED BY :
 TLTD LIMITED

CHECKED BY :
 TLTD LIMITED

APPROVED BY :
 TLTD LIMITED

DATE :
 2018.04.13

AS SHOWN AND SIGNED ON THE PROPERTY OF
 TLTD LIMITED

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 4
(ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย)

บริษัท แรค ดี ฮาร์ม จำกัด
(ในนามบริษัท ประจักษ์)
 บุคลากรควบคุมพื้นที่ใช้สอยภายในพื้นที่ใช้สอย

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท 2562 จำกัด

(นายแพทย์ ประจักษ์)

กรรมการบริษัท บริษัท 2562 จำกัด

สัญญา 2562 สก. 1

ประเภทการใช้งาน	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอยรวม
พื้นที่ใช้สอย	2562.31	2562.31
พื้นที่ใช้สอยรวม	2562.31	2562.31

ประเภทการใช้งาน	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอยรวม
พื้นที่ใช้สอย	2562.31	2562.31
พื้นที่ใช้สอยรวม	2562.31	2562.31

รูปที่ 6 ผังแสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 4

วันที่ 14/2/17

TLTD LIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
5th Floor, 10, Sukhumvit Road,
Klongkum, Bangkok,
10110
TEL : 02-165-2815
FAX : 02-165-2814
Email : info@tltd.com

PROJECT NAME :

BEAT CONDO

LOCATION :

BANG WA

OWNER :

NORTHLAND

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

TLTD Limited

LIGHTING DESIGNER :

STRUCTURE ENGINEER :

MEP ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

KEY PLAN

ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3 ZONE 4



REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

SCALE : 1:350

4th FLOOR PLAN
(ไม่รวมพื้นที่ไม่พุ่ม)

DRAWN BY

TLTD LIMITED

CHECKED BY

Theraput

APPROVED BY

Theraput

DATE

2018.JAN.02

ALL design and drawing are the property of

TLTD LIMITED

and can not be used without permission

หน้า 142/177

ถนนเทอดไท ความกว้าง 11.90-12.00 เมตร



พื้นที่ใช้สอยรวม	940.32 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม 1 (พื้นที่ใช้สอยรวม)	529.38 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	170.95 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม 3	49.63 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	267.31 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอยรวม 4	110.47 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	1,378.27 ตร.ม.	รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	989.48 ตร.ม.

ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ไร่	จำนวนต้น
1	หญ้าหน้าดิน Zoyia matrella Merrill	174.17	-	-
2	ไม้ประดับ สูง 0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม. ปลูกลดต้น 0.30 ม.	37.98	11.10	422 ต้น
3	ไม้ประดับ สูง 0.40 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม. ปลูกลดต้น 0.30 ม.	9.46	11.10	106 ต้น
4	ไม้ประดับ สูง 0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม. ปลูกลดต้น 0.30 ม.	8.63	11.10	96 ต้น
5	ไม้ประดับ สูง 2.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม. ปลูกลดต้น 0.30 ม.	28.38	11.10	316 ต้น
6	ไม้ประดับ สูง 0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม. ปลูกลดต้น 0.30 ม.	15.54	11.10	173 ต้น
รวม		267.58		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

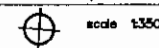
(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท บอรรค์แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

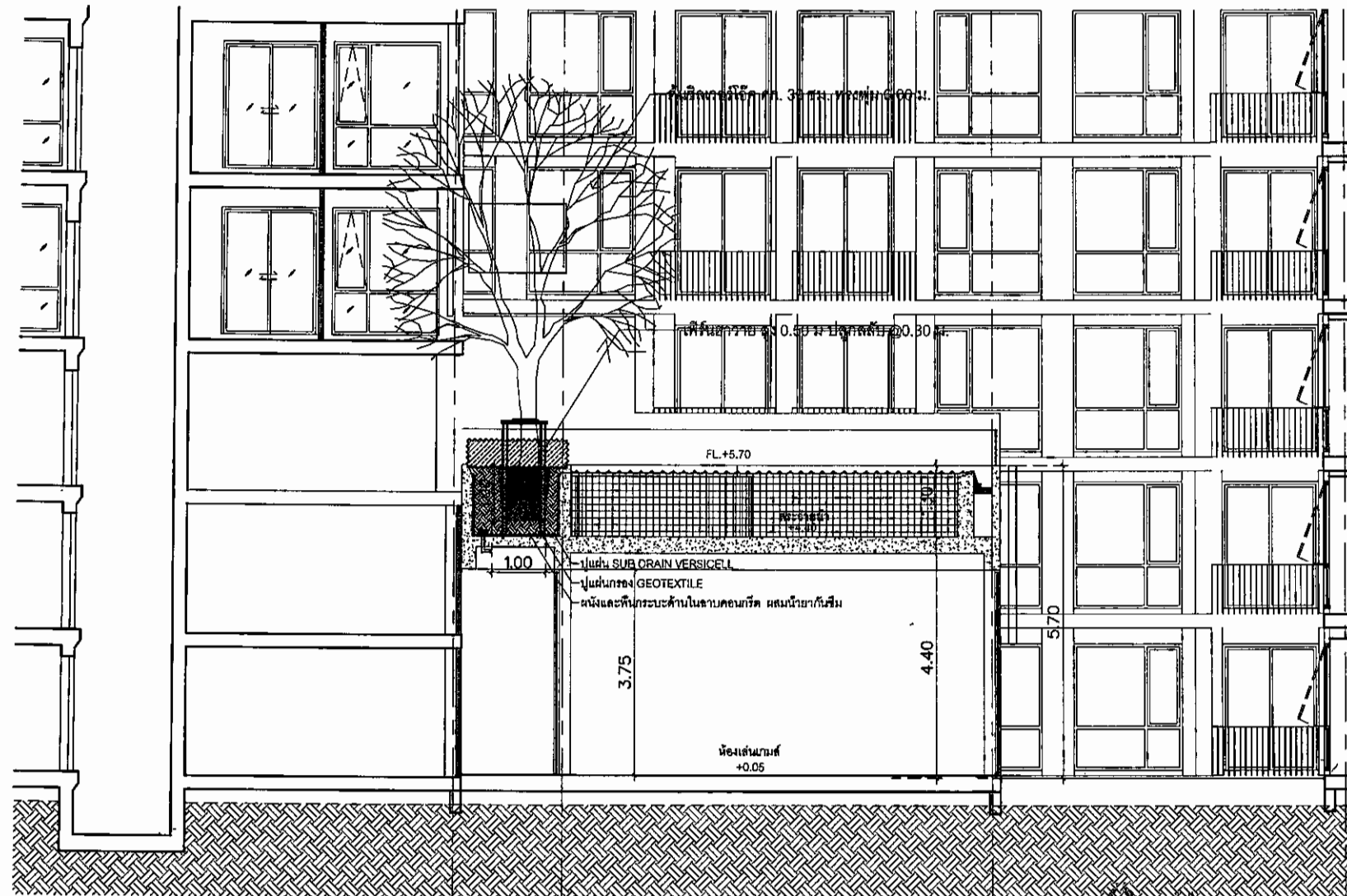
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

แปลนพื้นที่ 4
(ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่ม)



รูปที่ 7 ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม่พุ่มชั้นที่ 4



TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sai Thonglor 10, Sukhumvit Road,
Klongton-nua, Watana, Bangkok,
10110
TEL 02-185-2815
FAX 02-185-2814
Email: info@tltd.com

PROJECT NAME :

BEAT CONDO

LOCATION :

BANG WA

OWNER :

NORTHLAND

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

TLTD Limited

LIGHTING DESIGNER :

STRUCTURE ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

KEY PLAN

ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3 ZONE 4



REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

SCALE : 1:75

SECTION A

DRAWN BY

TLTD LIMITED

CHECKED BY: Bussakul

APPROVED BY: Theerapong

DATE: 2018.MAY.03

TOTAL: -

All design and drawing are the property of TLTDLIMITED and can not be used without permission

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายเนตพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิศา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รักดีฮามजू จำกัด ๘๓

กัลยาณิวัฒนา

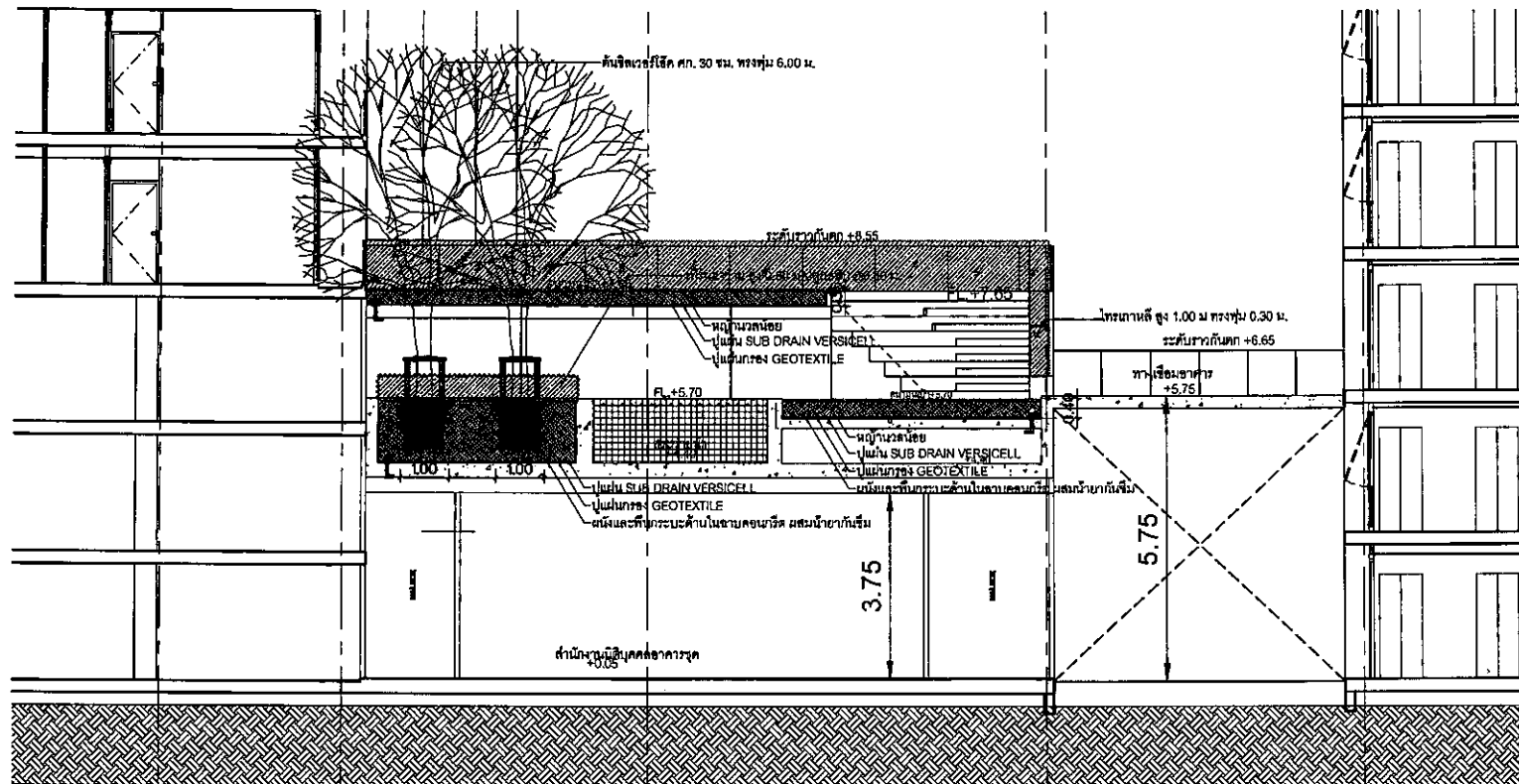
NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

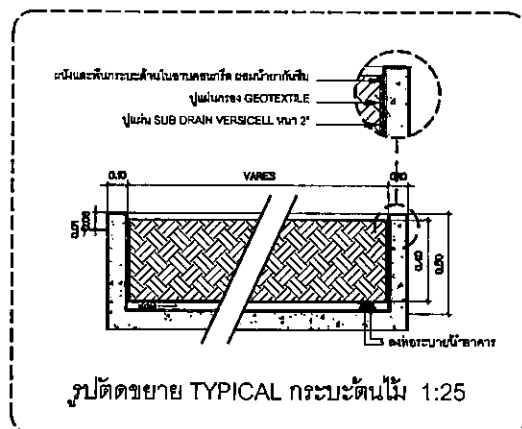
รูปตัด A 1:75

รูปที่ 9 รูปตัด A

หน้า 144/177



รูปตัด C 1:100



รูปตัดขยาย TYPICAL กระเบื้องดินเผา 1:25

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายเนพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



[Signature]
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด 61
ภูเก็ต

TLTDLIMITED

141 Major Tower, 12th Floor,
Sud Thongjai Rd, Sukhumvit Road,
Klongtoey, Watana, Bangkok,
10110
TEL 02-145-8816
FAX 02-145-2814
Email: info@tltdlimited.com

PROJECT NAME :

BEAT CONDO

LOCATION :

BANG WA

OWNER :

NORTHLAND

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

TLTD Limited

LIGHTING DESIGNER :

STRUCTURE ENGINEER :

ME ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

KEY PLAN

ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4



REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

SCALE : 1:100

SECTION C

DRAWN BY

TLTD LIMITED

CHECKED BY

Theraput

APPROVED BY

Theraput

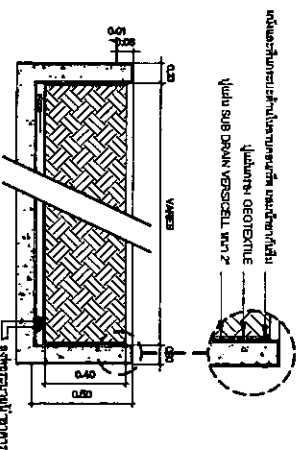
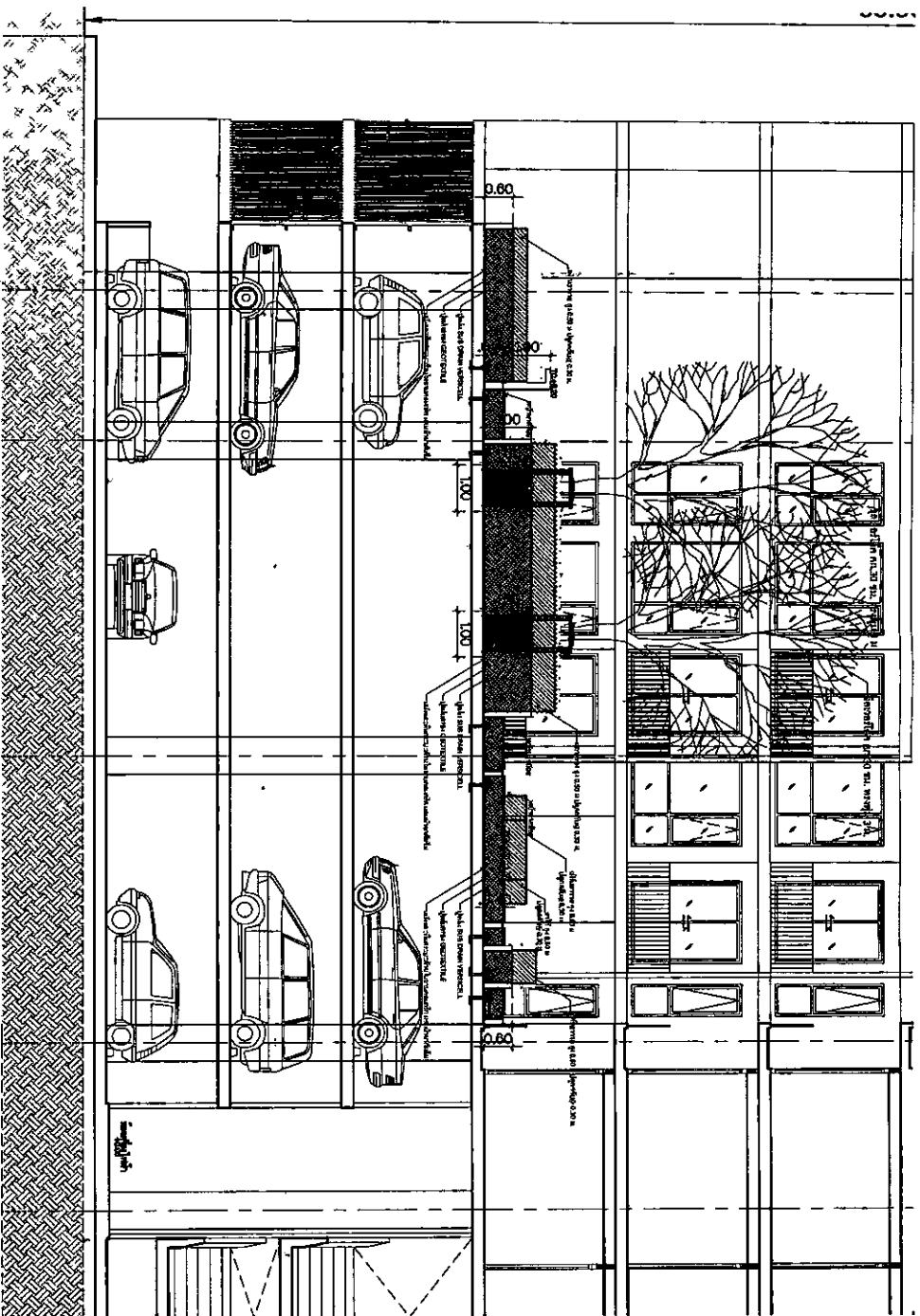
DATE

2018.MAY.03

TOTAL

-

All design and drawing are the property of TLTDLIMITED and can not be used without permission



SECTION A 1:100

ภาพรวม 2562 มม.

(ขนาดพื้นที่ 2562 มม.)

การวางผังอาคาร 2562 มม.

NORTHLAND

Unit: 2562 mm (1:100)

ภาพรวม 2562 มม.

(ขนาดพื้นที่ 2562 มม.)

การวางผังอาคาร 2562 มม.

Bak Dee Harm Jus

Architect

TLTD LIMITED

141 Rajapong Road, 10th Floor,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-111-1111
Fax: 02-111-1111
Email: info@tltd.com

BEAT CONDO

LOCATION : BANG MA

OWNER : NORTHLAND

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

TLTD Limited

LIGHTING DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

MEC ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SAFETY ENGINEER :

KEY PLAN

ZONE 1

ZONE 2

ZONE 3

ZONE 4



SECTION

DATE

DESCRIPTION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

SECTION A

SCALE : 1:100

DRAWING TITLE

DATE

DESCRIPTION

1

2

3

4

หน้า 12 จาก 17

TLTD LIMITED

111 Rama 9 Road,
Bangkok 10330, Thailand
Tel: 02-2625211
Fax: 02-2625212
Email: info@tltd.com

BEAT CONDO

PROJECT NAME :
LOCATION :
OWNER :
ARCHITECT :
MECHANICAL DESIGNER :
Landscape ARCHITECT :
TLTD Limited

STRUCTURE ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :

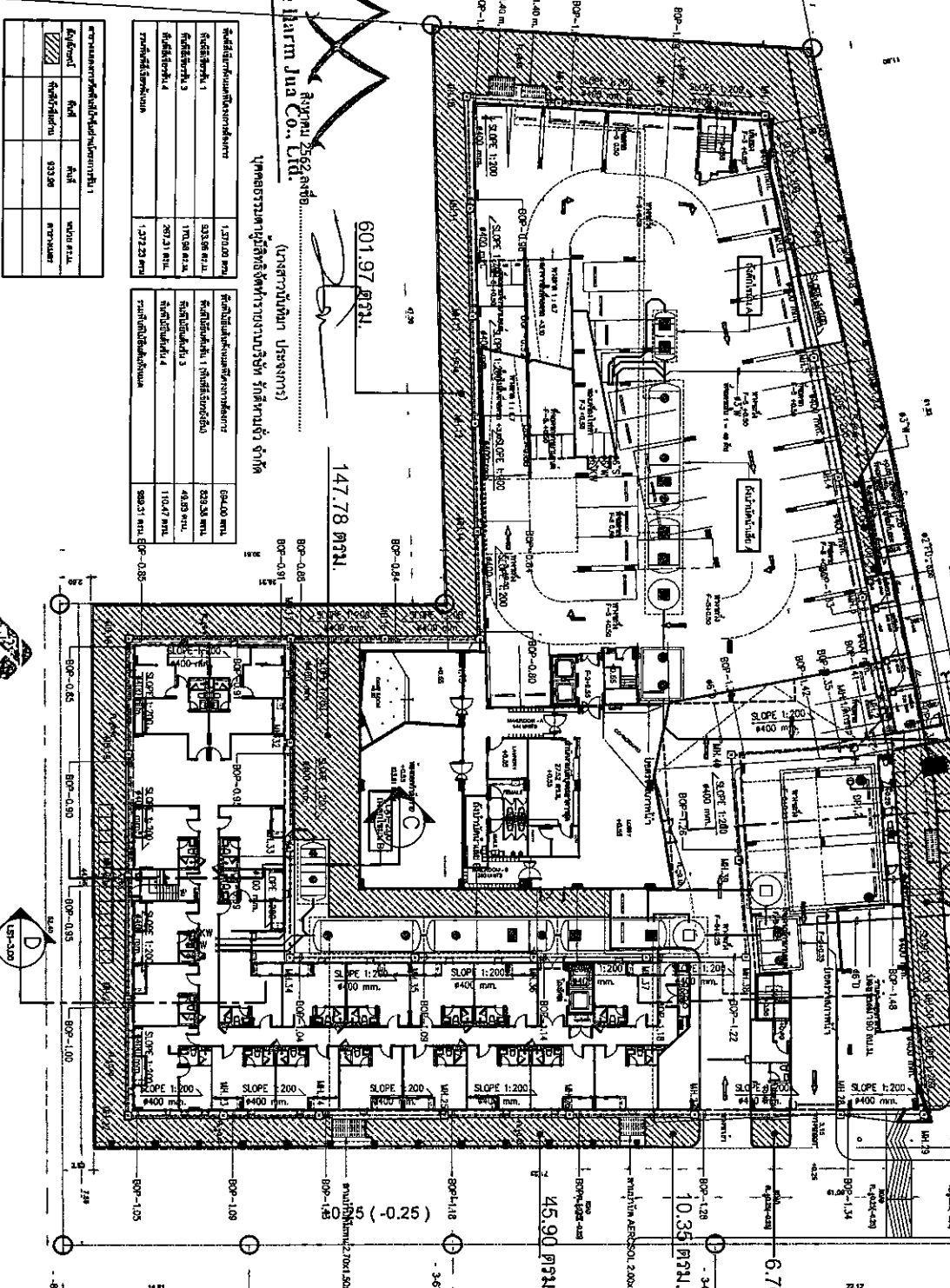
KEY PLAN
1 2 3 4

1st FLOOR PLAN
Scale: 1:1000

DESIGNED BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
TOTAL :
TLTD LIMITED

1st FLOOR PLAN
Scale: 1:1000

BEAT CONDO
1st FLOOR PLAN
Scale: 1:1000



Room No.	Room Name	Area (sq.m.)
1	Living Room	1,270.00
2	Dining Room	523.88
3	Kitchen	178.88
4	Bathroom	207.21
5	Bedroom	1,272.23

Room No.	Room Name	Area (sq.m.)
1	Living Room	634.00
2	Dining Room	523.88
3	Kitchen	48.89
4	Bathroom	110.67
5	Bedroom	989.31

Room No.	Room Name	Area (sq.m.)
1	Living Room	634.00
2	Dining Room	523.88
3	Kitchen	48.89
4	Bathroom	110.67
5	Bedroom	989.31

Room No.	Room Name	Area (sq.m.)
1	Living Room	634.00
2	Dining Room	523.88
3	Kitchen	48.89
4	Bathroom	110.67
5	Bedroom	989.31

Room No.	Room Name	Area (sq.m.)
1	Living Room	634.00
2	Dining Room	523.88
3	Kitchen	48.89
4	Bathroom	110.67
5	Bedroom	989.31

Room No.	Room Name	Area (sq.m.)
1	Living Room	634.00
2	Dining Room	523.88
3	Kitchen	48.89
4	Bathroom	110.67
5	Bedroom	989.31

1,270.00 sq.m.

523.88 sq.m.

178.88 sq.m.

207.21 sq.m.

1,272.23 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

1,270.00 sq.m.

523.88 sq.m.

178.88 sq.m.

207.21 sq.m.

1,272.23 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

1,270.00 sq.m.

523.88 sq.m.

178.88 sq.m.

207.21 sq.m.

1,272.23 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

1,270.00 sq.m.

523.88 sq.m.

178.88 sq.m.

207.21 sq.m.

1,272.23 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

1,270.00 sq.m.

523.88 sq.m.

178.88 sq.m.

207.21 sq.m.

1,272.23 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

1,270.00 sq.m.

523.88 sq.m.

178.88 sq.m.

207.21 sq.m.

1,272.23 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

110.67 sq.m.

989.31 sq.m.

634.00 sq.m.

523.88 sq.m.

48.89 sq.m.

1,270.00 sq.m.

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 15 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 9 คน รายละเอียด ดังนี้

- หมายเหตุ :
1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 15 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานฝ่ายช่าง พนักงานรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 14 คน
 2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรวมจำนวน 8 คน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

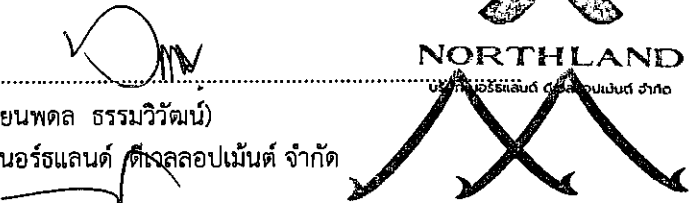
กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ประธานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- (3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- (4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- (5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- (6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- (7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- (8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- (9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด) ที่รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงบางแค) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงบางแค สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน สำนักงานเขตภาษีเจริญ และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน เป็นต้น รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

3) ทิมดับเพลิงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้
- (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลามไหม้
- (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- (10) ฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- (11) ฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (13) ป้องกันการติดต่อลูกกลมหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- (14) ฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (15) ขอคำสั่งสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- (16) ฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

4) ผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย และผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ

- (1) เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายในโครงการหรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้น และการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (2) เข้าร่วมการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟไปอย่างถูกต้อง
- (3) ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- (4) แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

Registered Office: 2562 N. 1st St., Phoenix, Arizona



(ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

[illegible][illegible][illegible]

ក្នុងករណីនេះ គណៈកម្មាធិការស្រាវជ្រាវ បានស្នើសុំឱ្យក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ពីលទ្ធភាពនៃការអនុវត្តន៍នេះ។

ចំពោះ អ្នកស្រាវជ្រាវបង្កើនការងារក្នុងការស្រាវជ្រាវប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាបច្ចេកទេស -

[illegible][illegible]

กรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก กระทรวงสาธารณสุข กรุงเทพมหานคร -

ព្រះបាទ ហ៊ុន សែន ព្រះមហាក្សត្រ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

[illegible][illegible]

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសាងសង់ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសាងសង់ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសាងសង់

[illegible]

01 04 01 1 04 04 0 1 1 004 0

ស្រុកស្រែចម្ការ

- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกัน ฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ
- จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ
- จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใด ๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมด ออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย
- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดออกได้ และเป็นประตูหนีไฟที่ติดตั้ง มือจับแบบก้านโยกสามารถเปิดย่นเข้ามาในอาคาร (Re-Entry) ที่ชั้น 2-8 และต้องทำสัญลักษณ์ให้ชัดเจน
- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือ ล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน
- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงโครงการจัดให้มีน้ำ สำรองดับเพลิงโดยเฉพาะเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง) ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำประปาเพิ่มแรงดัน ในการช่วยเพิ่ม แรงดันน้ำเข้าระบบท่อระบายน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ผ่านเข้าตู้ FHC ประจำชั้นของทุกๆ ชั้น เพื่อใช้ในเวลาที่ รถดับเพลิง เดินทางมาไม่ถึงโครงการ
- มีหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) นอกอาคารด้วย
- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาด เท่ากันกับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง
- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณ ที่เกิดเพลิงได้

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพดล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



(2) จุตรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน

(3) จุตรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 142 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและ การช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานดับเพลิงบางแค) มาฝึกอบรม

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ (ปรับปรุง)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



[illegible]

เลขที่ ๒๕๖๒ กง.

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.



២៧ កញ្ញា ២០២២ ឆ្នាំ ២០២២ ឆ្នាំ ២០២២ ឆ្នាំ ២០២២
(ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

เลขที่ 2562 จ.ลพบุรี.

NORTHLAND



២៧៩៤២១២២២៣៦៥២៧៨៩៤០៤១៤២

[illegible]

1.4 คุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการผลิตอุปกรณ์ไฟฟ้า

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

1.3 จะคู่ต่อทำการศึกษาขั้นตอนการปฏิบัติตน

សូមអរគុណ

1.2 การประเมินผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

លេខកូដស្រុក

[illegible]

ក្នុង ឆ្នាំ ២០១២ ក្រុមហ៊ុន បាន បង្កើន ចំណូល ច្រើន ជាង ចំណាយ ដល់ ១២ លាន រៀល ។

[illegible]

ក្រសួង ធានាថាប្រារព្ធធ្វើការស្រាវជ្រាវ និងស្រាវជ្រាវ ក្នុងការស្រាវជ្រាវ -

2.1.1 ផ្លូវបេតុងបណ្តោយបណ្តាញ

2.1 การดำเนินงาน

ក្រសួង ព្រះបរមរាជវាំង រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ពុធ ១២ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២

2. ระบอบการปกครองแบบเผด็จการทหารเป็นต้นกำเนิดของการทุจริตคอร์รัปชันในประเทศไทย



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន បាន បញ្ជាក់ ថា ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង តាម ដង បាន រៀបចំ គម្រោង បង្កើន ផលិតផល កសិកម្ម ក្នុង តំបន់ ភ្នំពេញ និង តំបន់ ជុំវិញ ភ្នំពេញ ដើម្បី ឱ្យ កសិករ ក្នុង តំបន់ ទាំងនេះ ទទួលបាន ផល ច្រើន បំផុត ពី ការ ប្រើប្រាស់ ដី កសិកម្ម របស់ ខ្លួន បាន ប្រសើរ ជាង មុន បំផុត ។

Kak Dee Harm Jua Co., Ltd. 2562 號

២៧៤៩ ២៣៣០២២២ ២៣៣១២២២ ២៣៣២២២២ ២៣៣៣២២២២
(២៣៣៤២២២២ ២៣៣៥២២២២)

ស្តីអោយ 2562 កម្រិត.

[illegible]

២០២២

ឧបសគ្គក្នុងការស្រាវជ្រាវ ប្រាជ្ញា វិទ្យាស្ថានស្រាវជ្រាវ, ឬស្ថាប័នណាមួយទៀត (៣)

[illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

[illegible]



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន បានប្រាប់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ថា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បានរៀបចំផែនការស្រាវជ្រាវ ក្នុងការកសាងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធានទឹក ក្នុងតំបន់បឹងទន្លេសាប ដោយយកចិត្តទុកដាក់លើក្រុមហ៊ុន ឯកជន។

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

2562 ๒๕๖๒

[illegible]

2562 2562 2562

001. 26 7000000000

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម រ៉ែ និងថាមពលអគ្គិសនី -

កងកណ្តាល ឃុំព្រៃម្លូង

២៥ ចូរពង្រីកប្រភេទការងារបេតិកភណ្ឌក្នុងតំបន់កំពង់ស្ពឺ ដើម្បីជួយបង្កើនចំណូលរបស់ប្រជាជនក្នុងតំបន់។

មហាសេនាបតីជន្មនាគន្លងមេឡៃក្នុងស្រុកខេត្តកំពង់ចាម មហាសេនាបតីជន្មនាគន្លងមេឡៃក្នុងស្រុកខេត្តកំពង់ចាម មហាសេនាបតីជន្មនាគន្លងមេឡៃក្នុងស្រុកខេត្តកំពង់ចាម

ឧបសគ្គនៃការប្រកួតប្រជែងគ្នា ក្នុងការកសាងស្ថាប័នសេដ្ឋកិច្ច -

[illegible]

ស្រុកអូរត្រពាំងច្រូង ២២ ឃុំ ១២៧ ភូមិ ២២២

ឧបករណ៍ ២ បង្កើនការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបណ្តាញកម្ពុជា និងបណ្តាញអន្តរជាតិ -

កង្ខេបនៃការងារសហគមន៍ស្រុកស្រែចម្ការ

[illegible]

ระดมจัดหาตบาม ๗ ทัพเอกภูเขรเทศพม่ามาทบระดมตบามภูเขรเทศพม่าตบามภูเขรเทศพม่า

ឆ្នាំនេះបេក្ខជនក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុប្រកាសថា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ -

[illegible]

ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការរីកចម្រើននៃសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា និងការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាថ្មីៗ ក្នុងការកសាងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ និងការកសាងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ ក្នុងតំបន់ភ្នំពេញ និងតំបន់ជុំវិញ។ ក្នុងកំឡុងពេលនេះ ក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាថ្មីៗ ក្នុងការកសាងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ និងការកសាងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ ក្នុងតំបន់ភ្នំពេញ និងតំបន់ជុំវិញ។ ក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាថ្មីៗ ក្នុងការកសាងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ និងការកសាងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ ក្នុងតំបន់ភ្នំពេញ និងតំបន់ជុំវិញ។

[illegible]

ក្រសួង រដ្ឋបាលស្ថាប័នស្រុកស្រែចម្ការស្រុកស្រែចម្ការ -

NORTHLAND

usdn usdusdnd dmsndndnd dms

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งรายวันบริษัท จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

Bak Bee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพดล ธรรมวิทย์)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

02-415-3004

- สถานัฒนาวิจัยนคกรบลาบางชุนเพียเน เบอร์โทรศัพท 02-415-0671

- สถานัฒนาเพียลางแค เบอร์โทรศัพท 02-413-1149

- สถานัฒนาเพียลางแคเบอร์โทรศัพท 199

ฝ่ายประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...

อาคารชุด

(3) ฝ่ายประสาณงานภาณนออก, ประสาณงานภาณนออก, ได้แก่

เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...

(2) ฝ่ายประสาณงานภาณนออก, ได้แก่

เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...

การตบเพีย

เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...

เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...

- สถานัฒนาเพียลางแคเบอร์โทรศัพท 199

เพียลาง

เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...
เพื่อประสาณงานภาณนออกและประสาณงานภาณนออก...

- สำนักงานเขตภาษีเจริญ เบอร์โทรศัพท์ 02-413-0565
- โรงพยาบาลพญาไท 3 เบอร์โทรศัพท์ 02-467-1111
- จังหวัดอุดรธานี เบอร์โทรศัพท์ 191

(4) ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช้วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่าง ๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ที่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร

(5) ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่าง ๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็ว และเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

(6) ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ป่วยสับสนรุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยความสะดวกด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยความสะดวกสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันเวลาที่

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

2.1.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย
มาตรการ ดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนดโดย
ให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้เพื่อให้ประจำที่จุดนัดพบ

(1.1) จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดับเพลิงไปยังที่เกิด
เหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รบภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนาจการ)

(1.2) จัดเจ้าหน้าที่ รบภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้าน
อาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิง
ด้วย

(1.3) กองอำนาจการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามี
การสูญหายให้ผู้อำนาจการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคาร
มีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัยผู้อำนาจการ
ดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) เป็นผู้พิจารณาสถานการณ์และเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็ว

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์หน่วยดับเพลิงจะต้อง
ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

อนึ่ง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงาน
ของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตราย
ต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดัง
แสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 2 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถ
ระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อ
บุคคลในที่เกิดเหตุ นั้น ๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2
โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

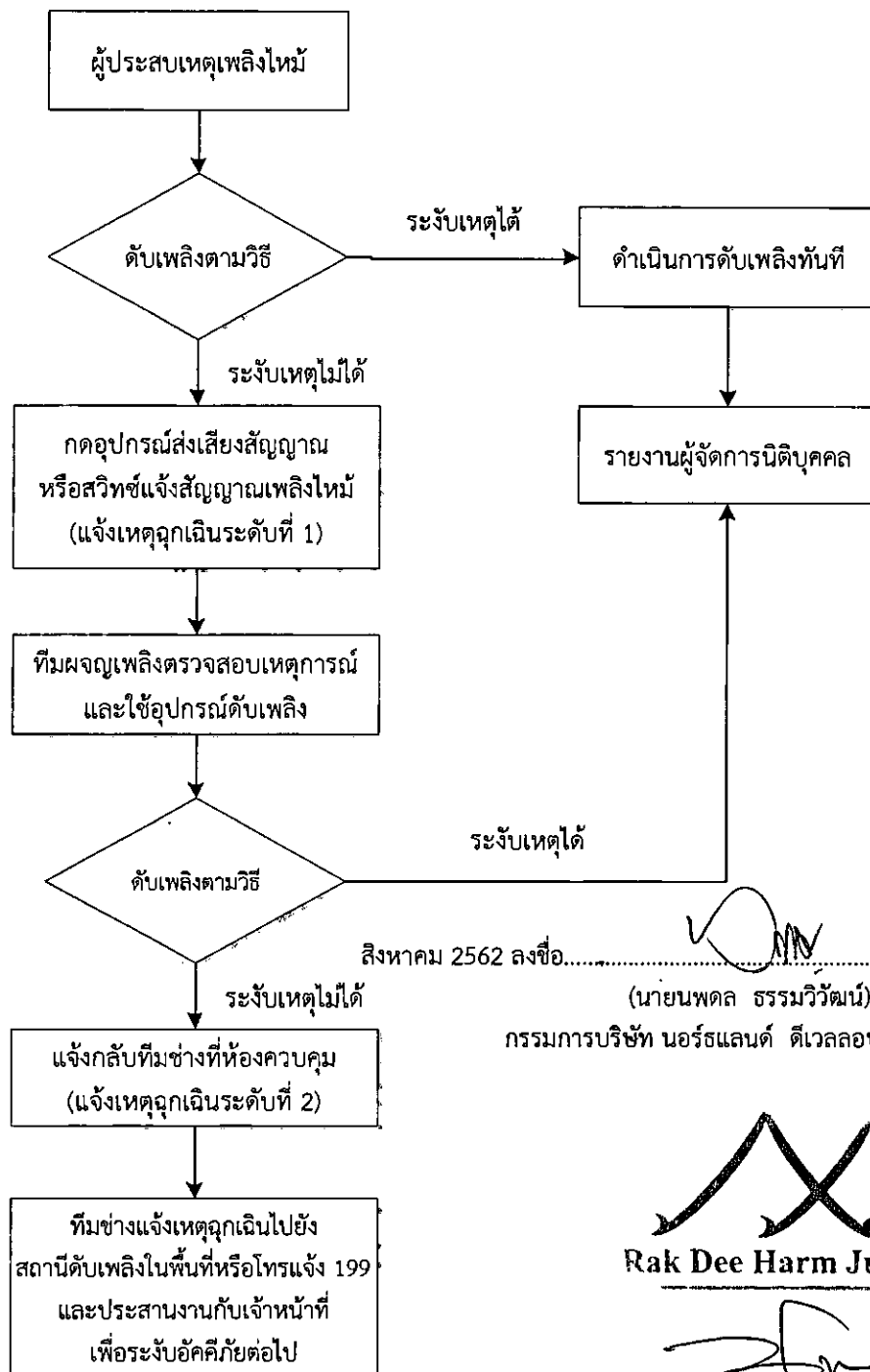
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางแค (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาล บางขุนเทียน สำนักงานเขตภาษีเจริญ และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบ เพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำ และเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรวิ้งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางแค และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนอด ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



2.1.3 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอันตรายอื่นใด พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟทันที โดยไม่ต้องรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชา

(1) ในกรณีที่พนักงานได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอันตรายอื่นใด พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟทันที โดยไม่ต้องรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชา

(2) ในกรณีที่พนักงานได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอันตรายอื่นใด พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟทันที โดยไม่ต้องรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชา

(3) ตรวจสอบว่าพนักงานทุกคนได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอันตรายอื่นใดแล้วหรือไม่ และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟทันที โดยไม่ต้องรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชา

(4) หากมีพนักงานได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอันตรายอื่นใด พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟทันที โดยไม่ต้องรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชา

(5) ในกรณีที่พนักงานได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอันตรายอื่นใด พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟทันที โดยไม่ต้องรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชา

ลงนาม 2562 ลงชื่อ

(นายสมชาย ธรรมะวงษ์)

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรับใช้บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Kak Dee Harin Jua Co., Ltd.

NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

กรรมการบริหาร นอโรลแลนต์ ๓๖๑๑๓๓๓ จ้าง

(นายมนตรี ธรรมวิวัฒน์)

ลงนาม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(12) การประชุมสามัญของสมาชิกสามัญและพิเศษ

เมื่อลงมติแล้วให้ดำเนินการต่อไปตามข้อบังคับ

ระบบการเลือกตั้งสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ

พยานหลักฐานที่ปรากฏในเอกสารประกอบคำฟ้องแสดงให้เห็นว่า การเลือกตั้งสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ

(10) การประชุมสามัญของสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ พยานหลักฐานที่ปรากฏในเอกสารประกอบคำฟ้องแสดงให้เห็นว่า การเลือกตั้งสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ

(8) ในกรณีที่การเลือกตั้งสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ พยานหลักฐานที่ปรากฏในเอกสารประกอบคำฟ้องแสดงให้เห็นว่า การเลือกตั้งสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ

(7) การประชุมสามัญของสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ พยานหลักฐานที่ปรากฏในเอกสารประกอบคำฟ้องแสดงให้เห็นว่า การเลือกตั้งสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ

(6) การประชุมสามัญของสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ พยานหลักฐานที่ปรากฏในเอกสารประกอบคำฟ้องแสดงให้เห็นว่า การเลือกตั้งสมาชิกสามัญและพิเศษเป็นการเลือกตั้งแบบอ้อม (แบบสัดส่วน) และ



การอพยพหนีไฟแบบปกติ โครงการกำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly)
ภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียว
ด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน
ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
อาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ
15 คน)

(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่
บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 175.19 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคน
ไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อ
จำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน

(3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8) ได้แก่
บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 142.85 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่
โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 571 คน ซึ่งเพียงพอ
ต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน

การอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการ
ฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และสถานีดับเพลิง
บางแค เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอย
ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือซึ่งผู้ประสานงานเหตุ
ฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรสายด่วน
199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858

2. สถานีดับเพลิงบางแค ที่เบอร์โทร 02-413-1149 เพื่อขอความช่วยเหลือ
เข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

NORTHLAND

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

3. ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริพัตรจัดการหลังจกคดีแล้ว ประกอบด้วยการตั้ง
 1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
 2. การช่วยเหลือและการค้นหาผู้เสียชีวิต
 3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
 4. การช่วยเหลือและประเมินการประสาษณ์พหุสาษณ์ความเข้าใจ
 5. การรายงานสถานการณ์และการประเมินการปฏิบัติงาน
- ผู้ช่วยการควบคุม โดยปฏิบัติดังนี้
1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้ก่ออาชญา หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบ
- จำนวนที่แน่นอน

2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของพื้นที่การค้นหา
 3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
 4. กรณีที่จะต้องอยู่บริเวณพื้นที่ค้นหาและช่วยเหลือ จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่ หรือพื้นที่ที่มีความเสี่ยง
 5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
 6. ทีมค้นหาหรือช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตก่อนการดำเนินการ
- ดับเพลิงก่อนการเข้าไปพื้นที่ค้นหา
- 2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย
- เฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหายและแผนป้องกันโครงการดังนี้
1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบภัย
 2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ก่ออาชญาและผู้ประสบภัยและพนักงานและจิตใจ
- รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบภัย

ถึงทศม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสมพล ธรรมวิวัฒน์)
 กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ถึงทศม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในใบรับแจ้ง จำกัด

us on order, sent to customer 5/10
 NORTHLAND

3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. พินิจสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมารายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนตล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ภาคผนวกที่ 4

หนังสือแจ้งการดูแลถนนการะจ่ายอมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



หนังสือแจ้งการดูแลถนนการะจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392

ในการดูแล ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 392 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนางดาราโรจน์ ไตรรงค์ถาวร และนางสาวกุลยา วรศรี บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะดำเนินการดังนี้

1) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องสุดท้ายแล้วเสร็จ หรือจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบดูแลถนนการะจ่ายอมดังกล่าว

2) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีเงินทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บนถนนการะจ่ายอม เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

3) บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการะจ่ายอมดังกล่าว



NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพนพล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTHLAND
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

เอกสารแนบ

รายละเอียดประมาณราคาเพื่อค่าใช้จ่ายและค่าซ่อมแซมถนนการจ่ายอม

รายการ	เส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด (เมตร)	กว้าง (เมตร)	ยาว (เมตร)	คิดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน หน่วย	หน่วยละ (บาท)	เป็นเงิน (บาท)	เผื่อค่าซ่อมแซม
ถนน ค.ส.ล. เผื่อค่าซ่อมแซม 20 % ของมูลค่าก่อสร้างถนนคอนกรีต (70,000.-บาท ปีที่ 1 - 8) เพิ่ม 15% เพิ่ม 15%		7.85	74.25	582.86		600	350,000.00	70,000.00 80,500.00 92,575.00
ค่ากระแสไฟฟ้าถนน ปีละ 10,277.-บ. x 25 ปี					25	10,277	256,925	256,925
-								

รวมเป็นเงิน

500,000.00

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบทล ธรรมวิวัฒน์)

กรรมการของบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในบัญชี รักดีฮาร์มจิว จำกัด

