

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑๑๕๓๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒

สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๒๓๘ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๑๐๗ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๐๗ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิสิทธิ์กุล

(นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์กุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

การดำเนินการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 207 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต ตามแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



รับรองจำนวนหน้า 1/156



วันที่ 2562 ลงชื่อ
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกจ่ายให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไข ที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุม ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิ ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 3/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ สอพท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) จัดตั้งคณะกรรมการฯ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง ก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ ของอาคารข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อการรับทราบ ร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของ อาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่า ที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความ เห็นชอบ	



รับรองจำนวนหน้า 4/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครอง แก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการ จะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดย มีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจาก การก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่าง ทันทีทันใด 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	



รับรองจำนวนหน้า 5/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม และใช้เป็นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับสำนักงานขายของโครงการ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร การก่อสร้างโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร 1 อาคาร แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ในภาพรวมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรไป-มา บริเวณซอยลาดพร้าว 107 รับทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณซอยลาดพร้าว 107 ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		3) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อ สำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	งานก่อสร้างในงานเข็มและฐานราก โครงการได้ออกแบบให้วางฐานเสาเข็ม ถึงชั้นดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย (Hard Clay and Underlying Granular Deposits) ด้านล่าง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรุดตัวของดิน อีกทั้งโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วย เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพง กันดิน หรือ Inclinator 2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัด การทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	งานขุดดินทำเฉพาะในงานก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินถึงบำบัดน้ำเสีย ซึ่งการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากของโครงการระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการจะมีปริมาณดินขุดประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งผนังกันดินด้วยระบบ Sheet pile โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันการทรุดตัวและเลื่อนไหลของดิน โดยรอบจึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการทรุดตัวและการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็มและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน 3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่ามี การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) จัดให้มีป้อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่เชื่อมกับถนนลาดพร้าว 107 8) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 9) เลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มกด (Place-in pushed pile) สำหรับงานเสาเข็มของอาคาร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน	



รับรองจำนวนหน้า 9/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาตพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การกดเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดินถึงบ่าบ้น้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐานจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม และพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณีและไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใดผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 3) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้ผู้ครอบครองและทรัพย์สินส่วนบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	-



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่า อยู่ในระดับที่ไม่มีความเสี่ยง ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจาก งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 11/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





คำอธิบายสัญลักษณ์

- ถนน
- ที่ตั้งโครงการ
- รั้วมีขอบพื้นที่โครงการ
- เส้นแบ่งเขตการปกครอง

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณที่ตั้งโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณโรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด ขอแจ้งวัตถุประสงค์การวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ณ โรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว

รับรองจำนวนหน้า 12/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITF
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ของบริษัท คิวบ์ รีล หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.222 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) มีค่า 0.088 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2501 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 342 มก./ลบ.ม.)	6) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุม ด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุหรือคอนกรีตไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด	2) การตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล หรือเพอร์ดี จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล หรือเพอร์ดี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.065 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.025 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 7.46 มก./ลบ.ม. มลสารทางอากาศทั้งหมดมีความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	9) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 10) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 11) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 13) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงบัก และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	



รับรองจำนวนหน้า 14/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		14) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น และต้องนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสมไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้รับการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถนนบริเวณซอยลาดพร้าว 107 ด้านหน้าโครงการทุกครั้งที่พื้นถนนสกปรก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดฝุ่นทุกวันบริเวณหน้าโครงการ หรือในช่วงที่มีการเปิดหน้าดิน ขุดหรือถมดินที่ทำให้เกิดฝุ่นสะสม	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 ธันวาคม 2561 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ทิศเหนือ หจก. ไทยเจริญการพิมพ์ (ส่วนล่าง) หอพัก CK (ส่วนบน) สูง 4 ชั้น ทิศใต้ ที่จอดรถของอยู่ถาวรมงคล ทิศตะวันออก กลุ่มบ้านทาวนิโฮม สูง 3 ชั้น ทิศตะวันตก ถนนสาธารณะ (ถนนซอยลาดพร้าว 107) มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้างประมาณ 7 เมตร	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการต่อชุมชนโดยรอบ โดยให้แจ้งรายละเอียดกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาเริ่มงานจนแล้วเสร็จ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนโดยรอบรับทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเข้าพบพื้นที่ติดโครงการโดยรอบ 2) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบของพื้นที่และช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 3) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้	ดัชนีตรวจวัด 1. $Leq_{24\text{ hr}}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1



รับรองจำนวนหน้า 16/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยตลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ ชั้นที่ 1 มีค่าระดับระหว่าง 69.82-96.41 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) ที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึง ชั้นหลังคา มีค่าระดับระหว่าง 78.60-96.88 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) และเมื่อ ทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง สำหรับการก่อสร้างที่ ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ ติดตั้งกำแพงชนิด Steel, 22 ga ค่า Transmission Loss 20 เดซิเบลเอ หรือวัสดุ เทียบเท่า สูง 6 เมตร ในด้านทิศเหนือและทิศ ตะวันออก โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1.0 เมตร และสำหรับการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งกำแพงชนิด ConcreteBlock, 200 mm x 200 mm x 405 (8"x8"x16") lightweight ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ หรือวัสดุ เทียบเท่า	(1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของ อาคารโครงการ กำหนดให้ทิศเหนือ และทิศ ตะวันออก ใช้เป็น Steel, 22 ga ค่าTransmission Loss 20 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า ห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1.0 เมตร ทั้ง 2 ด้าน ทั้งนี้ต้องติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ในระหว่างการก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 ของ อาคารของโครงการ โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้าง งานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ ติดตั้งกำแพงชนิด ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ หรือวัสดุ เทียบเท่า ในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1.0 เมตร ใน ระหว่างก่อสร้างชั้นที่ 2 ของโครงการ โดยจะนำ กำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ สำหรับการก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้น หลังคา ทำการก่อสร้าง เช่นเดียวกับชั้นที่ 2	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 17/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1.0 เมตร ล้อมรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้ จนกว่าการก่อสร้าง ผ่นังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงสามารถนำออกได้ ซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ 60.00 - 61.61 เดซิเบล (เอ) และมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้น ถึงชั้นหลังคา พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)	4) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 5) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน ให้ใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การกดเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว	ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เตะควิบ์ ลอฟท์ ลาตพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		ได้แก่ การเพิกถอนและการทำฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 21.00 น. 7) ไม่ก่อกวนหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 8) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก การก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตักเจาะ เจียร์ หรือใส่ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา สุธิธีรัตน์ศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		9) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 10) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 12) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		14) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ 15) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	
2.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคารซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม โดยงานฐานรากอาคารโครงการใช้เสาเข็มแบบกด (Place-in pushed pile) เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ตัวแทนอาคารด้านทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์และหอพักสูง 4 ชั้น เป็นอาคารประเภทที่ 2 คาดว่า	1) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์ แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของเพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความ	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



รับรองจำนวนหน้า 21/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์) บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็ม ประมาณ 1 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และตัวแทนอาคารด้านทิศ ตะวันออก คือ ทาวน์โฮม สูง 2-3 ชั้น เป็นอาคาร ประเภทที่ 2 คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาค สูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 1.4 มิลลิเมตร/ วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่ เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารแต่อาจ ส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อ ได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	เสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชย ความเสียหายต่อเจ้าของอาคาร 3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของ โครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อ คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุ การคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อ ครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 4) กรณีมีการร้องเรียนจากเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/อาคาร พาณิชย์ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ส่ง วิศวกรโยธา/โครงสร้างให้เข้าไปตรวจสอบและวิเคราะห์ ความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน ต่อไป 5) กำหนดช่วงเวลากดเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และ การทำกำแพงกันดิน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อ ไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยใน	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว 1 จุด ดังรูปที่ 1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจ ทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผล เป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		อาคารบริเวณใกล้เคียงรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายต่อเจ้าของอาคาร 6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของ คนงานสูงสุด 10.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 8.4 ลูกบาศก์เมตร (อัตรา การเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำ ใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลง สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่า ความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้าง บ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษ ตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ตื้นเขินเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ลอกท่อระบายน้ำก่อนการก่อสร้างโครงการ (ก่อนถึงฤดูฝน) บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และใกล้เคียง	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปา นครหลวง สาขาลาดพร้าว ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยา ได้แก่ ทิศทางการไหลระดับน้ำ และอัตราการให้น้ำ และคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-



ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชิต อำนวยรักษ์กุล)

รับรองจำนวนหน้า 25/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ส่วนพื้นที่โดยรอบ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน อาคาร พาณิชย์และร้านอาหาร และมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของ ประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่ง ลงทุนด้านพาณิชย์กรรมสำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่ โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่พบ ในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของที่ดินนำมา ปลูกเพื่อเป็นไม้ผล ไม้ประดับและให้ความร่มรื่น สำหรับ สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยงเป็นสัตว์ ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมดำรงชีวิตให้ เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมืองและเป็นชนิดพันธุ์ที่ พบเห็นได้ทั่วไปสัตว์เหล่านี้มีความสามารถในการปรับตัว กับถิ่นที่อยู่	-	-



รับรองจำนวนหน้า 26/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	โดยเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ สัตว์เหล่านี้ สามารถย้ายถิ่นที่อยู่ไปยังบริเวณใกล้เคียง และ อาจกลับเข้ามาอาศัยใหม่เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ก็เป็นได้ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อระบบนิเวศ วิทยานบนบกแต่อย่างใด		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ 3 แหล่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองตาหนิง และ คลองยายเฟื่อน โดยคลองแสนแสบ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 441 เมตร ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ คลองตาหนิง มี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 950 เมตร ซึ่ง อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ และคลองยาย เฟื่อน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 287 เมตร ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือและตะวันออกของ โครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการระบาย น้ำไปยังคลองแสนแสบ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 8.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อบำบัดน้ำ เสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ต่อ)	และรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนและสถาน ประกอบการ และเป็นเส้นทางสัญจรทาง น้ำ คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้น คุณภาพน้ำในคลองแสนแสบ คลอง ตาหนิง และคลองยายเหื่อน จึงไม่เหมาะสมต่อ การดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับ ต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสีย ลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงาน 150 คน คิด เป็นปริมาณน้ำ 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับสำนักงานประปา นครหลวง สาขาลาดพร้าว ในการขอรับบริการน้ำประปา ชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องติดตั้ง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ ท่อประปา



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(อัตราการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเป็นน้ำ ใช้สำหรับคนงาน 150 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ ที่เพิ่มขึ้นจากการ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ประมาณ 15.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5,748.8 ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยจะได้รับการ บริการจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่	มิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของ การประปานครหลวง เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำ ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์ เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีมาตรการรณรงค์ให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด 5) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่อง สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 6) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการตรวจสอบระบบ น้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทนาการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงาน การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เคอเคียว ลอฟท์ ลาตฟร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน จะมี น้ำเสียที่เกิดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียที่เกิดจาก บ้านพักคนงานก่อสร้าง ประเมินได้จาก ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 8.40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการ บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปและ ประสิทธิภาพในการบำบัดให้เข้าทั้งหมดจะมี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสีย และกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจ ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดัต่ำ	1) จัดให้มีห้องสวมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและ เติมอากาศ สำหรับส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 และ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนซอยลาดพร้าว 107 3) ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งกับตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้ง สาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. ส่งนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)

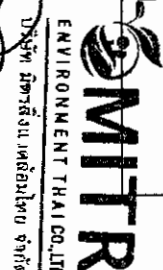
ผู้อำนวยการงาน บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ให้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต บางกะปิ เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5) ให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ให้ตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อ สำนักงานเขตบางกะปิ เป็นประจำ ทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขัง ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบล้างสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสาน และขออนุญาตกับสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอก ตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยลาดพร้าว 107 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรแยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 540 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 414 ตัน อิฐ 74 ตัน เหล็ก 27 ตัน กระเบื้องต่างๆ 23 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิปซัมบอร์ด) 2 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของขยะมูลฝอย 2) จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง วัสดอนิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบเหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถึงร่องรอยขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกะปิให้ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหามัดปาก เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตบาง กะปิกำหนด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตตลาดพร้าว ซึ่งมี ความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะ ก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลง ไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการ ไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้อง ตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทีกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ



รับรองจำนวนหน้า 35/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

(นางสาวมัทนา สุธิธิตันศักดิ์) บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ สอพท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่ง เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่ โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนน ลาดพร้าวเข้าสู่ซอยลาดพร้าว 107 เพื่อไปยัง พื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวัน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ขนส่งคนงาน และเจ้าหน้าที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และ ออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ของโครงการจอดกีดขวางทางจราจรบน ซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดย ให้เข้ามาจอดในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำหรับรถผสม ซีเมนต์ที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทซีเมนต์ในพื้นที่ ก่อสร้างนั้น ให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่ สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้งานเส้นทาง โดยให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับคนขับรถผสม ซีเมนต์ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนด และเมื่อเสร็จงานเทซีเมนต์แล้ว ให้รีบกลับออกจาก พื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่และโดยรอบ	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความ เสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบ สภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถ บรรทุก สภาพตัวถังรถ ความ สะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้าน การจราจร พบว่า ในระยะก่อสร้างของ โครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้น 17 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) เพิ่มขึ้น 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.เมื่อ วิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการ ให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการ เปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีการก่อสร้างและ ช่วงที่มีการก่อสร้าง	2) ห้ามกลับรถบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือ ดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนกระป๋องสี่เหลี่ยมหน้าทางเข้า- ออกโครงการบนซอยลาดพร้าว 107 5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะ ทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งใน พื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไป มาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมี ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ ชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		ของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถ ดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้า ไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8) โครงการจะกำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้น ไปให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทุกวันยกเว้นวัน อาทิตย์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่ ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุก ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและ น้ำหนักบรรทุก	



(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		10) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาการจราจรที่จุดกีดขวางริมซอยลาดพร้าว 107 ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 11) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ	


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงานโดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณหน้าโครงการ 14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน	



(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์ดำรงรักษา การอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดี ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 207 ห้อง มีที่จอดรถ 70 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่ก่อวัสดุล้าออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตบางกะปิ หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า รบกวนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายวิจิตต์ อำนวยรักษาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 19 – 20 พฤศจิกายน 2561 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 6 - 7 ธันวาคม 2561 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 22 - 23 ธันวาคม 2561 และได้ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นตั้งแต่เดือนธันวาคม 2561 - เดือนกุมภาพันธ์ 2562 โดยมีขอบเขตการศึกษาครอบคลุมกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ภายในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 5 กลุ่ม ทั้งหมด 618 ตัวอย่าง ได้แก่	1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและฝ่ายรูปแบบที่ติดต่อโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ให้ประชาชนสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. ส่วนงานที่ทำการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



CUBE
CUBE PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)

รับรองจำนวนหน้า 42/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวทัศนาวัต สุทธิรัตนศักดิ์)



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 222 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 -- 1,000 เมตร จำนวน 390 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 2 ตัวอย่าง	5) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางกะปิ) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2	2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



L
L
L
L
L
L
L
L
L
L
L
L
L



เนปแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NEPL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เนปแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เนปแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/156

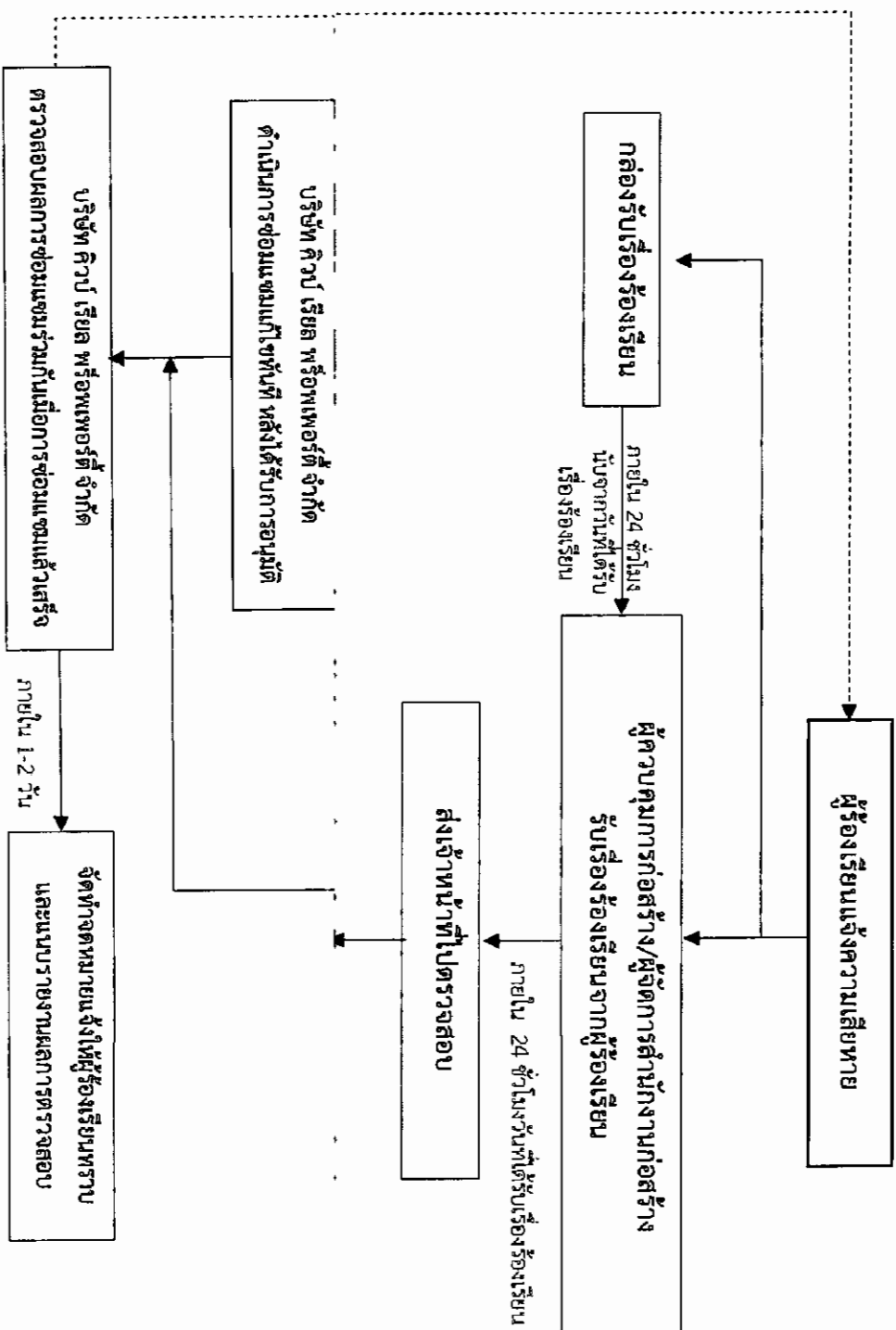
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อ โครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการ พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	



(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม มีร้านสะดวก ซื้อตั้งในโครงการเพื่อบริการผู้พักอาศัย สำหรับร้านขายของชำ และร้านอาหารที่อยู่ใน ย่านชุมชนเดิม มีที่ตั้งในซอยริมถนน และการ ก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 150 คน ซึ่งส่งผลให้มีประชากรเข้า มาในพื้นที่มากขึ้น และอาจมีผลกระทบด้าน บวกต่อเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ	1) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้า ข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ใน พื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่ง	1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนิน กิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้ง กำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุด ได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง ใน บรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) 2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุ จากการขนส่ง 3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการ ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 คนงานก่อสร้าง	1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความ รำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง 2) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับ ผลกระทบผลกระทบต่อสุขภาพหรือการ สาธารณสุข เนื่องจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง และจากคนงานที่เข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการ	1) โครงการต้องจัดระบบสุขาภิบาลและการจัดการ สิ่งแวดล้อมที่ดี ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ กำจัด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์แมลงนำโรค และการรักษาความ สะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจัดการน้ำเสีย	
5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการ จัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการ ในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยง เด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม.	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด	ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบาง กะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ดี จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ดี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบละกอนไปกำจัดพื้นที่เต็ม 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบละกอนเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดยาน้ำยาฆ่าเชื้อ	



(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/156



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออก จากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 14) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดู ฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
5.3.4 โรคติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงาน หรือ การทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับ อาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคาม สุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับ ผู้ปฏิบัติงานในขณะที่ทำงานหรือ หลังจากทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มี คนอยู่ร่วมกันเป็นจำนวนมาก หากมีการ จัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และ แมลงนำโรคต่างๆ ได้		

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 52/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชิต อำนวยรักษ์สกุล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิด การเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิต ได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจก ภาชนะ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มี โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้โปร่งมากขึ้น 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบาง กะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
5.3.5 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ควั่นต่างๆ ที่ฟุ้งกระจาย อยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาทหูเสื่อม จากการทำงาน	โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยิน แบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIGL) (ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)	1) จัดให้มีปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมก่อสร้างแต่ละกิจกรรม ดังนี้ - Activated Dump Truck (Tipping Fill) ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง - Large Rotary Bored Piling Rig และ Concrete Pump and Concrete Mixer Truck ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 50 นาที - Tower Crane ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง - Hand-held Circular Saw (Cutting Paving Slabs) ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวิบ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวิบ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาหูเสื่อม จากการทำงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กกวดเสียง (Ear plug) หรือ ครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรือ อุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงาน สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน	กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) โรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการ ผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้ เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วย กลุ่มอาการดังนี้ 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิต ที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่ นิ้วมือทำให้มีอาการซีด	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ใน สภาพดี	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวิบ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว 3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและโครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับรู้ความรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง		



รับรองจำนวนหน้า 57/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง 5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการ ก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่ เพียงพอ อีกทั้งในเรื่องของอุปกรณ์และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างหากไม่ตรวจสอบความ พร้อมก่อนใช้งานอาจส่งผลกระทบต่อความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้างได้	1) วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในพื้นที่ ที่จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่กีดขวาง การทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของ วัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับที่มี ความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ ล้อมรอบ อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก อย่างหนาแน่น และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่เสมอ	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 6) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ..... ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์.....	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		7) ห้ามผู้ปฏิบัติงานทำในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่ พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักของ คนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวนมาก ระบบ สุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยอาจไม่ เพียงพอ ปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผล กระทบทางด้านอาชีวอนามัยทั้งต่อตัวคนงาน ในพื้นที่และบุคคลในพื้นที่ข้างเคียง	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย ในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือ แนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความ ปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของ บ้านพักคนงานก่อสร้างและ พื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์รักษาความ ปลอดภัย และชุดปฐมพยาบาล ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/156



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		4) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 5) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		8) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิด และประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 9) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่สำหรับรถเข็นขายของ พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้ เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล 10) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า แข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงาน แต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 11) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟ ส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุได้ง่าย	



รับรองจำนวนหน้า 62/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		12) ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 - 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 13) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่นต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		16) ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 17) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง 18) กำหนดให้จัดทำรั้วที่ความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย“เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นชัดเจน 19) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านซอยลาดพร้าว 107 โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 20) ติดตั้งกระจก้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 21) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัย (2) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบ่ารุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และ รองเท้านิรภัย (3) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวก นิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวม หมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย (5) งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีตให้ สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยางและรองเท้านิรภัย (6) งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลด แสงหรือแว่นตาแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ	



รับรองจำนวนหน้า 65/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ สาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(7) งานตัด รื้อถอน สกัด ทับ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือ หนั และรองเท้าพื้นยางหุ้มสันหรือรองเท้านิรภัย (8) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน ก่อสร้างต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่าง ไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง (9) งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกัน สารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน (10) งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มี ลักษณะโลงแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวม หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือก ช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(11) งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงานติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้พนักงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน (12) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้พนักงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 22) ให้มีวิศวกรควบคุมการติดตั้งเครนทับได้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการติดตั้งและเกิดอุบัติเหตุ	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 อุบัติการณ์จากกิจกรรม ก่อสร้าง (1) อันตรายจากงานกวด เสาเข็ม	โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มกด ทั้งนี้ อาจเกิดเหตุในระหว่างงานเสาเข็ม ดังนี้ 1) คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการ ควบคุมเครื่องกวดเสาเข็มหรือสัญญาณ สื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการกวด เสาเข็มอาจทำให้เกิดอันตราย 2) คนงานอาจพลัดตกลงมาจากการปีนไต่ ตามโครงบันจันด้วยตัวเปล่าโดยไม่มี อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย 3) รูที่เกิดจากการกวดเสาเข็มเสร็จแล้ว อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง และ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งาน 2) กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฐพีวิศวกรรม ประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน 3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับเครื่องกวดเสาเข็มต่อคนงาน ก่อสร้างก่อนเริ่มงาน 4) กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องกวดเสาเข็ม และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องกวดเสาเข็มกำหนดไว้ และกำหนดให้การประกอบการติดตั้งทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครื่องกวดเสาเข็ม ต้อง ปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องกวดเสาเข็มและคู่มือการใช้ สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการกวดเสาเข็มไว้ที่ จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องกวดเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อันตรายจากงาน กตเสาะเข็ม (ต่อ)	4) บริเวณที่กตเสาะเข็มอาจมีสิ่งกีดขวาง บด บังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่ สามารถควบคุมเครื่องกตเสาะเข็มได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 5) เสียงดังจากการกตเสาะเข็มมีความเข้ม สูงส่งผลกระทบต่อการบินของนกนาง 6) ครว้นที่เกิดจากขับเคลื่อนเครื่องกตเสาะเข็มที่เก่า หรือเสื่อมสภาพ อาจก่อให้เกิดครว้นต่ำ	6) จัดให้มีผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา ปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่อง กตเสาะเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องกตเสาะเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ ที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มทำการกตเสาะเข็ม 7) ในกรณีที่เครื่องกตเสาะเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ใน สภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องกตเสาะเข็ม ดังกล่าวจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเสียก่อน 8) บริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาะเข็มที่มีรูกลวงตรง กลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการกตเสาะเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการ ปิดปากกรูเสาะเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง	2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อันตรายจากงาน กวดเสาเข็ม (ต่อ)		9) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มกดตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูกดเสาเข็ม ในขณะที่รูกดเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว 10) บริเวณที่มีการกวดเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องกวดเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 11) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันที หากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 12) ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 70/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากบ้นจัน	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการใช้งาน บ้นจัน ดังนี้ 1) ประกอบ ติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานไม่ได้ระดับ และไม่แน่นหนา ใช้น้ำหนักถ่วงไม่สมดุลกับ ความสูงของบ้นจันและความยาวของแขน เหวี่ยง หรือการยึดโยงไม่แข็งแรงพอ โดย เฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่เป็นไปตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต อาจทำให้หอบ้นจันล้มทับคนงาน 2) บรรทุกน้ำหนักเกินอัตราอาจทำให้บ้นจันขาด สมดุลล้มทับคนงานหรือสิ่งของอาจตกลงมา 3) หมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุก แรงเกินไปทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอก รัศมีอาจไปชนกับคนงานหรือสิ่งก่อสร้างชำรุด เสียหายหมุนแขนเหวี่ยงผ่านเหนื่อสาย ไฟฟ้าแรงสูงในระยะชิดเกินไป (กระแส ไฟฟ้าแรงสูงอาจกระโดดข้ามจากสายไฟฟ้าไป ยังแขนเหวี่ยงหรือลวดสลิงได้) มีผู้ไม่เกี่ยวข้อง หรือผู้ฝึกหัดบังคับเครื่องโดยลำพัง	1) จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับบ้นจัน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้ บังคับบ้นจัน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บ้นจัน ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และ ต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับ บ้นจันรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น 2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ้นจันก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการ ตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลา ทำงาน 3) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของ บ้นจันและความยาวของแขนเหวี่ยงตลอดถึงการดูแล รักษา เอาใจใส่ตรวจสอบสภาพของบ้นจันให้สมบูรณ์พร้อม ใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้บ้นจันและใน การรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ความสิ้นสะท้อน สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันในช่วงงานฐานรากและงาน เสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากป็นจัน (ต่อ)	4) ยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรง หรือมีการติดตั้งลวดสลิงไม่ถูกวิธี ไม่ได้ ขนาด เป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือ แขนเหวี่ยงอาจหักได้ 5) ทิ้งวัสดุที่ยกค้างไว้โดยที่คนขับออกมา จากห้องบังคับอันตรายจากงานห่อ ป็นจันเคลื่อน 6) ในระหว่างติดตั้งหรือรื้อถอน หากการ ค้ายันแขนเหวี่ยงไม่ดีพอ แขนเหวี่ยง นั้นอาจพังลงมาได้	4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพป็นจันทุก 1 หรือ 3 เดือน หรือตาม บริษัทผู้ผลิตแนะนำแต่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดย บริเวณที่ป็นจันจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่นพอที่จะรองรับ น้ำหนักของป็นจันได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดินอ่อนจะต้องหาวิธีป้องกัน ความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้วิธีบดอัดให้แน่นแล้ววางลูกระนาด หรือไม้ปูแผ่นเหล็กให้ทั่วบริเวณ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมรวมทั้งจัด ที่ว่างให้รอบป็นจันไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เพื่อให้คนงาน สามารถหลบหลีกอันตรายจากการหมุนตัวของป็นจันขับเคลื่อน 6) ห้ามมิให้มีการใช้ป็นจันเพื่อการยกของย้ายหรือลาก ในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ให้ ยกได้ เพื่อป้องกันป็นจันหักหรือพังลงมาได้ 7) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายใน รัศมีส่วนรอบของป็นจันที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือน คนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และ การปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ ที่ปฏิบัติงานแต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุม ป็นจัน	2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 72/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากป้ันจัน (ต่อ)		8) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงานทราบในขณะที่ป้ันจันเคลื่อนที่ 9) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้น จะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่นห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก กรณีที่เป็นป้ันจันชนิดที่อยู่กับที่ ควรมีสัญญาณเสียงและแสง 10) กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมาอย่างรุนแรง ต้องรีบวางวัสดุลงทันที และหากต้องวางของต่ำมากๆ ต้องเหลื่อมสลึงไว้มากกว่า 2 รอบบนครัม และหลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ 11) ในกรณีที่มีการใช้ป้ันจันใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง ขึ้นส่วนต่างๆ ของป้ันจันต้องห่างจากสายไฟไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือตามขนาดของแรงเคลื่อนไฟฟ้า ถ้าไม่สามารถทำตามระยะที่กำหนดได้ ต้องมีผู้คอยสังเกตและให้สัญญาณเตือน 12) จัดทำพื้นที่ทางเดินบนป้ันจันเป็นชนิดกันลื่น 13) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงที่ห้องบังคับป้ันจัน 14) จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของป้ันจันเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากบ้นจัน (ต่อ)		15) จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่บนบ้นจันที่ใช้เครื่องยนต์ ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 16) จัดเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับบ้นจันด้วยความระมัดระวัง มิให้เกิดอันตรายได้ 17) จัดให้มีการนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้บ้นจันก่อนปฏิบัติงาน 18) ห้ามมิให้ผู้ปฏิบัติงานบนบ้นจันที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 19) ห้ามมิให้ตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของบ้นจัน หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับบ้นจันมีความปลอดภัยน้อยลง 20) จัดให้บ้นจันเคลื่อนที่บนรางหรือบ้นจันที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขน บ้นจันมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 21) จัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของบ้นจัน 22) หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ หากจำเป็นต้องถือเครื่องห้ามใช้เบรกเพียงอย่างเดียว	



รับรองจำนวนหน้า 74/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากป็นจัน (ต่อ)		23) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงาน ก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงาน ก่อสร้าง	
(3) อันตรายจาก เครื่องจักร	การใช้เครื่องจักร หรือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง ที่ชำรุดบกพร่อง หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มี การบำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกล และ อุปกรณ์ ประกอบ ตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็น เหตุให้เกิดอันตราย	1) จัดให้มีวิศวกรวางแผนงานและควบคุมตลอดเวลาที่ทำการติดตั้งหรือ ทดสอบในกรณีที่มีการติดตั้งหรือทดสอบยังไม่แล้วเสร็จต้องปิดกั้นพื้นที่ หรือห้องที่มีเครื่องจักรและอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในระหว่างการติดตั้งหรือ ทดสอบให้มิดชิดและปลอดภัยก่อนจะทำการติดตั้งหรือทดสอบครั้ง ต่อไป 2) ต้องใช้ลูกจ้างซึ่งมีความชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้ เครื่องจักรนั้นๆ 3) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 4) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานกับเครื่องจักร เช่น หลังคาแก่ง ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือ ตะแกรงเหล็กเหนียว	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจาก เครื่องจักร (ต่อ)		5) จัดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6) ต้องมีการควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดหย่อน โยน เกาะ ยืน หรือโดยสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมีได้จัดไว้เพื่อการนั้นในกรณีที่มีลูกจ้างทำงานในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร ต้องดูแลระมัดระวังมิให้ลูกจ้างได้รับอันตรายจากเครื่องจักรหรือวัสดุสิ่งของที่ตกจากเครื่องจักรนั้น 7) ห้ามมิให้ลูกจ้างใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	



รับรองจำนวนหน้า 76/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชิด อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เคอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากเครื่องจักร (ต่อ)		9) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง ก่อสร้าง	
(4) อันตรายจากลิฟต์ ขนส่งวัสดุชั่วคราว และลิฟต์โดยสาร ชั่วคราว	การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาดการดูแลเอาใจใส่กับสภาพของ ชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของตัวลิฟต์ เช่น น็อตยึดตามข้อต่อต่างๆ ของโครงลิฟต์ ลวดสลิงอุดตันกระเบาะลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งความปลอดภัยของผู้ขับลิฟต์ อาจ ทำให้เกิดอันตรายได้	1) กำหนดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่ง วัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราวเป็นประจำทุกเดือนตาม หลักเกณฑ์และวิธีการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและ อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และ ลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 2) มีให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและบนหลังคาลิฟต์ โดยสารชั่วคราว ให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่ เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้อง เท่านั้น 3) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดย เคร่งครัด	



THAI CUBIC URBAN BUILDING ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา สุธิธีรัตน์ศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อันตรายจากลิฟต์ ขนส่งวัสดุชั่วคราว และลิฟต์โดยสาร ชั่วคราว (ต่อ)		4) จัดให้มีคนงานซึ่งอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี และได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์ 5) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ 6) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 7) ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้คนงานทราบ 8) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์ 9) กรณีใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้ 10) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อันตรายจากการตก จากที่สูงและวัสดุ กระเด็นตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึง ชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุ กระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่ นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็น สนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	1) ในกรณีที่มีการทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้น ไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการ การตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตา ข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือ โครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 3) ห้ามทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 4) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 5) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่น ลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย 6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) อันตรายจากงาน ไฟฟ้า	การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการต่อสายดิน สายไฟฟ้ารั่ว ภายในและ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล อาจ ถูกไฟฟ้าดูดได้ นอกจากนี้กระแสไฟฟ้า ลัดวงจร และการปฏิบัติงานที่ทำให้เกิด ประกายไฟและความร้อน มีความเสี่ยงที่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และให้เก็บ แผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานให้เกิดความ ปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่น นั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อ แปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไป ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	



รับรองจำนวนหน้า 80/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) อันตรายจากงาน ไฟฟ้า (ต่อ)		5) ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กฎแฉ่งป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระบบมัตระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร ตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 6) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	
(7) อันตรายจากการ เกิดอัคคีภัย		1) การจัดเก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มีดซิด มีป้าย เตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ ก่อสร้าง	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากการ เกิดอัคคีภัย (ต่อ)		3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา 5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน	



รับรองจำนวนหน้า 82/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากการ เกิดอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 10) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง	
5.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดเพื่อการ พักอาศัย 207 ห้อง สภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตรเป็น ฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคาร	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตู ทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิด เฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคาร ต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียว ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้ว ของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของ ผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบ โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 83/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคาร ก่อสร้างส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้ง ผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับใน ระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอก อาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้าน ความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณ ข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการ ไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการ มองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการ มองในมุมเงยเพื่อให้หันแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมอง ตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของ โครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบใน ระดับต่ำ		การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ ส.ม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้อำนวยการงาน บ.รีเรียล คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทาวดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการ 1-1-77 ไร่ หรือเท่ากับ 2,308 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) ตัวอาคารตกแต่งด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน สลับกับกระจกอลามิเนต อาคารโครงการมีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารซอยลาดพร้าว 107 ที่เป็นอาคารรูปทรงสมัยใหม่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของซอยลาดพร้าว 107 และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 22.80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,156 ตารางเมตร (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) 2) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานจรรออาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 86/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการ ปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะใน ระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของ ดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธิตนัคคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็น กิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้ง โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิด ภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความ เสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการ เกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลาง ของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคาร อาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อ ผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.33-0.34 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการ แล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 356 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เพื่อช่วย ลดความร้อนโดยรอบตัวอาคารและหมั่นดูแลรักษา ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่าง ระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคาร	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก ห้องปฏิบัติการ พร้อมลง ลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 89/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศ จากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุม หลักพบว่าปริมาณ - TSP มีค่า 0.134 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.073 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.515 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.051 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.008 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 7.463 มก./ลบ.ม.	5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งจะ ส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไป จากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือ แจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการ เปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ	3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/156



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อน รำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย ผลกระทบจากการเกิดเงา การบังกระแสลม การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จตัวโครงการซึ่ง เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับ อาคารข้างเคียง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 ธันวาคม 2561 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 56.4 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 60.0 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย ราย ชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์และร้านอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่า จะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 92/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 100.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปา ของการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมี แหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำ เจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่าง ใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยัดเวลา จนน้ำที่ ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลง สู่ท่อสาธารณะริมถนนซอยลาดพร้าว 107 ไม่ได้ ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่อยู่ใน พื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา ตามอาคารบ้านเรือน หรือวัชพืชที่ขึ้นตามแนว ริมถนน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอด ในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ใน เขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด	-	-



รับรองจำนวนหน้า 95/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน 3 แหล่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ อยู่ทางทิศใต้ของ โครงการ คลองตาหนิง อยู่ทางทิศตะวันออกของ โครงการ และคลองยายเฟื่อนอยู่ทางทิศเหนือและ ตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันคลองแสนแสบถูกใช้ เป็นเส้นทางสัญจรทางน้ำ และเพื่อการ เกษตรกรรม ส่วนคลองตาหนิง และคลองยายเฟื่อน ใช้ ประโยชน์ในการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจาก บ้านเรือนและสถานประกอบการ ดังนั้น น้ำในคลอง แสนแสบ คลองตาหนิง และคลองยายเฟื่อน จึงไม่ เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์ น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก การก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบ แต่อย่างใด	-	-



รับรองจำนวนหน้า 96/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภครวมในระยะ ดำเนินการเท่ากับ 125.85 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขา ลาดพร้าว โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำ สำรองน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 166 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบใน ด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่ อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือใน การประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ของอาคาร โดยให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำ กว่า 125.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาณไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือมีปริมาณสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที 3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปา นครหลวงโดยตรง และต้องควบคุมการดึงน้ำจากท่อน้ำประปาเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งเวลาให้จ่ายน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน ที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 97/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) เนื่องจากถึงเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ 5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถึง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 100.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 99/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนซอยลาดพร้าว 107 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ผิวดินแต่อย่างใด	1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 และ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำ/ส้วมที่ชั้น 1 ของอาคาร ออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้ง ที่และห้องพักขยะ ตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้อง ได้รับการระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอน เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ โครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ไร้ยางคลุมทึบรอบท่อเพื่อป้องกันท่อ อุดตัน กลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	การรายงานผล บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพ- มหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เตอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท ทีคิวบี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศ ให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 101/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท ทีคิวบี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัท ที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ เป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ให้เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน	
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำ ออกไม่มากกว่า 1.154 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 39.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มี การควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	1) ให้หน่วยงานน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อ หนองน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นที่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทั้ง 2 เครื่อง ทำงานแบบสลับ รอบกัน เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ ที่อัตรา การสูบเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.154 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการ ไหลของน้ำ ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 102/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบอบการปกครอง เศรษฐกิจ โลหะ ลวดเหล็ก 107
ของ บริษัท คิว บี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ไม่ให้น้ำจากสภาพการระบายน้ำเดิม โดยโครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเพิ่มเพิ่มการ ระบายน้ำของระบบระบายน้ำของซอย ลาดพร้าว 107 ด้านหน้าโครงการ	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงกักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบถังขยะออกเป็นประจำ และให้ ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อ ระบายน้ำและบ่อกักตะกอนของโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิว บี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูล ฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด 629 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 629 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภท ต่างๆ ได้ดังนี้	1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไม่ปะปนชนิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูล ฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรี ไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนวดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูล ฝอยรวม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความ เรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัด ให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการ จัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิว บี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวทณาวดี สุทธิรัตน์ศักดิ์) บริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.13 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.34 ลบ.ม./วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.26 ลบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.13 ลบ.ม./วัน	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผานดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกะปิ ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการ เลือกใช้ เท่ากับ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้อง ขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้วเข้าสู่พื้นที่ลาน บำบัดมีเทนขนาด 2.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยขยะ หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณี ที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ 11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขน มูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	



รับรองจำนวนหน้า 106/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ตลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด ของสำนักงานเขตบางกะปิ 13) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้ เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล 14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขน มูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง 15) หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร ทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรรนำภาชนะรองรับ มูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมดประมาณ 571 KVA การรับไฟฟ้า ของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้านครหลวง เขตตลาดพร้าว โดยรับไฟฟ้า จากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด น้ำมัน (Oil type) ขนาด 750 kVA จำนวน 1 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตซ์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกใน การเปิด-ปิด	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ ใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน ที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 21.66 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 9.764 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



รับรองจำนวนหน้า 108/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 70 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของ โครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 70 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 70 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 3) ห้ามกลับรถบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการ ของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิด ดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้น ซอย ลาดพร้าว 107 ที่คมุ่งได้ช่วงเช้า ระดับการให้ การบริการลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B สรุปได้ว่า โครงการขยับถนนรอบพื้นที่โครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้าน การจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิด การขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการ ตลอดจนสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อให้ ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทน การใช้พาหนะส่วนตัว 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น 7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อน เข้าโครงการ 8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร เป็นต้น กิจกรรมตลอดการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งประเภทของอาคารสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของบริเวณโดยรอบ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินแต่อย่างใด จะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลง	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,152 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,156 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 111/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวม ของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคาร สิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม จึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่ม ลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็น ลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่ สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขต กรุงเทพมหานครขึ้นในได้อย่างสะดวกสบาย ด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการ ดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจ ในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้า และบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อ การเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผล กระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับ ของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



รับรองจำนวนหน้า 112/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ร้องเรียน ดังรูปที่ 3 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 113/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 621 คน ซึ่งไม่ กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียง ในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ พบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด คือ โรงพยาบาลเวชธานี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ ตะวันออก ระยะทางประมาณ 592 เมตร นอกจากนี้พื้นที่ โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของสถานพยาบาลของรัฐ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร โดย ประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการ ด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และ แม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่ โรงพยาบาล	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เคอละคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนในบริเวณที่เกิดปัญหาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 348 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศ หลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หาก ไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสซิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจ ส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบ ปกตินอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบ ปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อ ผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียง	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค กัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อม ทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นเหตุ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 348 ตารางเมตร	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการ เหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดย ลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่ มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันทั่วถึง เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจาก ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	บริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล หรือพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



รับรองจำนวนหน้า 123/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีร้วกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับ ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ วุ่นวาย (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระวุ่นวายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระวุ่นวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดวุ่นวายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก (4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระวุ่นวายน้ำ (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระวุ่นวายน้ำ (6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (7) พื้นที่สระวุ่นวายน้ำ (8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระวุ่นวายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระ วุ่นวายน้ำ	โดยรวบรวมงานเสนอต่อ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีระบบการป้องกันและระงับ เหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมาย กำหนด โดยมีระบบตรวจจับควัน ระบบ ตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงการ อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการใช้ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยอาคาร โครงการมีบันได 3 แห่ง แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร พร้อมทั้งมีพื้นที่จุด รวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่รวม 187 ตารางเมตร (0.30 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ ดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มี ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการป้องกัน อัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ เนื้อที่ 187 ตารางเมตร (0.30 ตารางเมตร/คน)	
5.4 สุนทรียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีแนวคิดการออกแบบให้สอดคล้อง กับสภาพที่ตั้งโครงการบนถนนซอยลาดพร้าว 107 ที่จัดเป็นย่านชุมชนและที่พักอาศัยเพื่อ ให้เกิดความสะดวกสบายในการพักอาศัยและการ เดินทาง โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของ อาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) ตัวอาคาร ตกแต่งด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน สลับกับกระจกอลามิเนตในส่วนของหน้าต่าง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวที่ยืน 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน ที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 128/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางกว้างขวางเพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้น ลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการ ส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณ โดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ใน ระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยัง ไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถ ส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และ กิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใดของอาคารจึงมีรูปลักษณะที่ ไม่โดดเด่น และไม่สร้างความน่ารังเกียจลักษณะของ อาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุด ตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึก ในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของ อาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการขดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสาน ต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบ จากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การขดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการ เปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหา ข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	



รับรองจำนวนหน้า 130/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจด ทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราช บัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการ ได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่าน สำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับ โฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ อาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	1) บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการโฆษณา ขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือ ภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะ ซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่ เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-



รับรองจำนวนหน้า 131/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด (ต่อ)		4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรง ของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวาง องค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ กำหนดไว้ 3) ความมั่นคงกำแพงกันดิน 4) การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนว กำแพงกันดิน	1) ตรวจสอบความเอียง การคดงอ ของคาน 2) ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ ข้างเคียง	ตรวจสอบทุกวัน จนงานก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จจากนั้น ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบสภาพ ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิ ทุก 6 เดือน
2. คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้	1) พื้นที่โครงการ และโรงเรียน สองภาษาลาดพร้าว - การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้าง ฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็น รายสัปดาห์	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC (2) โรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC	- ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง	Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 2 จุด 1) พื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว 1 จุด ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงใน รูปที่ 4	1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบเสียง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิ ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





คำอธิบายสัญลักษณ์

- | | | | |
|--|------------------------|--|--|
| | ถนน | | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณที่ตั้งโครงการ |
| | ที่ตั้งโครงการ | | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณโรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว |
| | รัศมีรอบพื้นที่โครงการ | | |
| | เส้นแบ่งเขตการปกครอง | | |



รูปที่ 4 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ณ โรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/156

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. ความสั่นสะเทือน	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z) 2) ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด	1) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	1) คุณภาพน้ำจากบ่อดักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด 2) บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบตะกอนในระบบ ระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบาง กะปิ ทุก 6 เดือน
7. การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ของแนวรั้วรอบโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การ เอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 2) ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุร้องเรียน และเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1) พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ 2) ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลักเพื่อป้องกันแรงงานต่างด้าว	1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3) สํารวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็น ของประชาชนต่อโครงการในช่วง การก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจ ความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต เปิดใช้อาคาร 5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	3) ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาต เปิดอาคาร	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อมโครงการในระบะก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาตฟร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
10. สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน 2) ตรวจสอบถึงกับมูลฝอยที่อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบวางระบายน้ำ 4) ตรวจสอบรอยรั่วซึมในที่พื้อาศัย 5) ตรวจสอบแหล่งน้ำซึ่งบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน	1) การแก้ไขปัญหาค่าผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนายันที่กระทรวง ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหาใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่หาก ตรวจพบอุปกรณ์การชำรุด	ตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับตรวจสอบวาง ระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสุขภาพและ การสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนคานและต่างอาคารและรั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 348 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ให้ปฏิบัติตามตรวจสอบในการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายในน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทึบเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการตั้งรูปที่ 5	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ พล.1 จัดทำทุกวัน	บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องมีการจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบคุณภาพ ของน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และระบายน้ำ	บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)

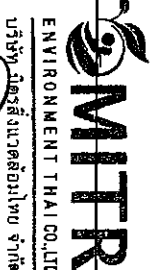
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑา สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



[illegible]

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1) น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัล-โค ลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli) , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้อง จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/156



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระ ว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝา ปิดรางน้ำล้อมรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและ ปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และ ชุดปฐมพยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกวันและรวบรวม รายงานส่งทุก 6 เดือน	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 107 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการจราจร (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน ที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการ ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนิน โครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจ เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็น ของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการ การแก้ไขปัญหาคือ เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรฐานการ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษาสกุล)

รับรองจำนวนหน้า 148/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีลเอสทेट พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิว เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมในประเทศไทย

(นางสาววนิดา สุทธิรัตนศักดิ์)

(นายวิชัย อำนวยรักษ์กุล)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 149/156

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR



2. วัตถุประสงค์
- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติงาน ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจาก
อัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล หรือสิ่งที่มีค่าของหน่วยงาน
2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากอัคคีภัยและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
1. สถานการณ์ทั่วไป
- อัคคีภัยเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้างในย่านเมืองเก่า
ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความ
สูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน
- พื้นที่ บริษัท ดิว เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์จะส่งเสริมให้บริษัทพัฒนาพื้นที่บริเวณรอบอาคาร 107 แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 1-1-77 ไร่ หรือเท่ากับ 2,308 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) ภายใต้ชื่อ โครงการ เดอะคัลว ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1
อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยรวม 207 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,283 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่
ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544
- ดังนั้น โครงการจึงจัดทำแผนเพื่อป้องกันและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เดอะคัลว ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ซึ่งมี
- แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- โครงการ เดอะคัลว ลาดพร้าว 107

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

• ในช่วงก่อสร้าง

- 1) จัดตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งเหตุไปยังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
- 2) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือในจุดต่างๆ
- 3) จัดอบรมเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นในบริเวณต่างๆ

• ในช่วงดำเนินการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่มระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (นิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว



รับรองจำนวนหน้า 150/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

เลขที่ 2562 ก.ช.อ.

[illegible]

ស្រុកចងទ្រាំង ១៥១/១៥៦

- ចក្ខុវិស័យនៃការងារនេះគឺជាដំណើរការប្រតិបត្តិការប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព ដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព ដល់អ្នកប្រតិបត្តិការ និងអ្នកប្រើប្រាស់។ (1)
- ក្នុងករណីដែលមានការប្រកួតប្រជែង ឬការប្រកួតប្រជែង រវាងអ្នកប្រតិបត្តិការ និងអ្នកប្រើប្រាស់ គេបានឃើញថា អ្នកប្រតិបត្តិការ គឺជាអ្នកប្រតិបត្តិការ ដែលមានសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព ខ្ពស់ជាងអ្នកប្រើប្រាស់។ (2)
- ក្នុងករណីដែលមានការប្រកួតប្រជែង ឬការប្រកួតប្រជែង រវាងអ្នកប្រតិបត្តិការ និងអ្នកប្រើប្រាស់ គេបានឃើញថា អ្នកប្រតិបត្តិការ គឺជាអ្នកប្រតិបត្តិការ ដែលមានសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព ខ្ពស់ជាងអ្នកប្រើប្រាស់។ (3)
- ក្នុងករណីដែលមានការប្រកួតប្រជែង ឬការប្រកួតប្រជែង រវាងអ្នកប្រតិបត្តិការ និងអ្នកប្រើប្រាស់ គេបានឃើញថា អ្នកប្រតិបត្តិការ គឺជាអ្នកប្រតិបត្តិការ ដែលមានសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព ខ្ពស់ជាងអ្នកប្រើប្រាស់។ (4)
- ក្នុងករណីដែលមានការប្រកួតប្រជែង ឬការប្រកួតប្រជែង រវាងអ្នកប្រតិបត្តិការ និងអ្នកប្រើប្រាស់ គេបានឃើញថា អ្នកប្រតិបត្តិការ គឺជាអ្នកប្រតិបត្តិការ ដែលមានសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាព ខ្ពស់ជាងអ្នកប្រើប្រាស់។ (5)

មូលនិធិស្រែចម្ការ

4.1.1 แผนการดำเนินงานของศูนย์

[illegible]

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

[illegible]

บทบัญญัติกฎหมายต้องตราให้สมบูรณ์ ไม่ให้ขาดสาระสำคัญของบทบัญญัติ และต้องบัญญัติให้สมบูรณ์ (๕)

พินิจตามองค์ประกอบ การบัญญัติกฎหมาย

(๒)

โรงเรียนวัดราษฎร์บำรุง กรุงเทพมหานคร

[illegible][illegible]

4. **முன்கூறுகள்**

- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊อกล็อกในขณะปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 152/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชิต อำนวยรักษสกุล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย

(หัวหน้า)



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิเชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

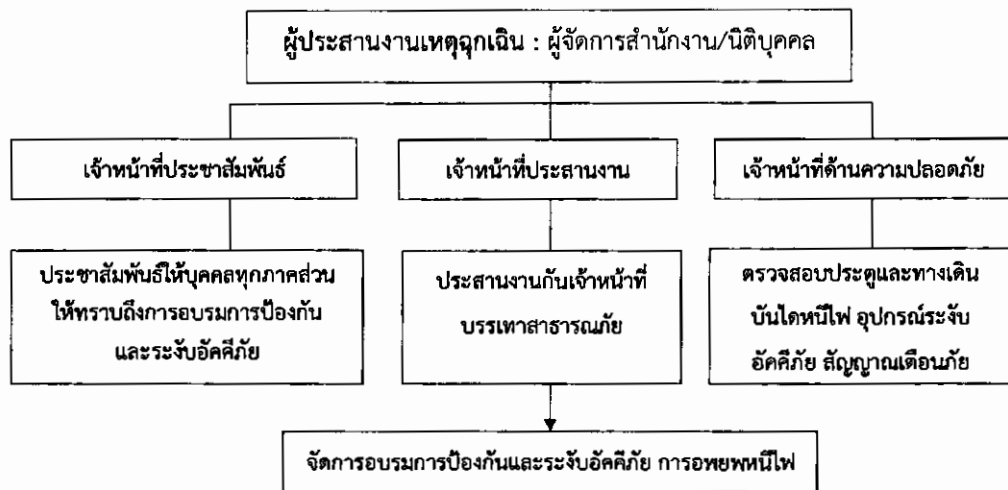
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทิมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทิมวิศวกรรม ด้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทิมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทิมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรมายสิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 154/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

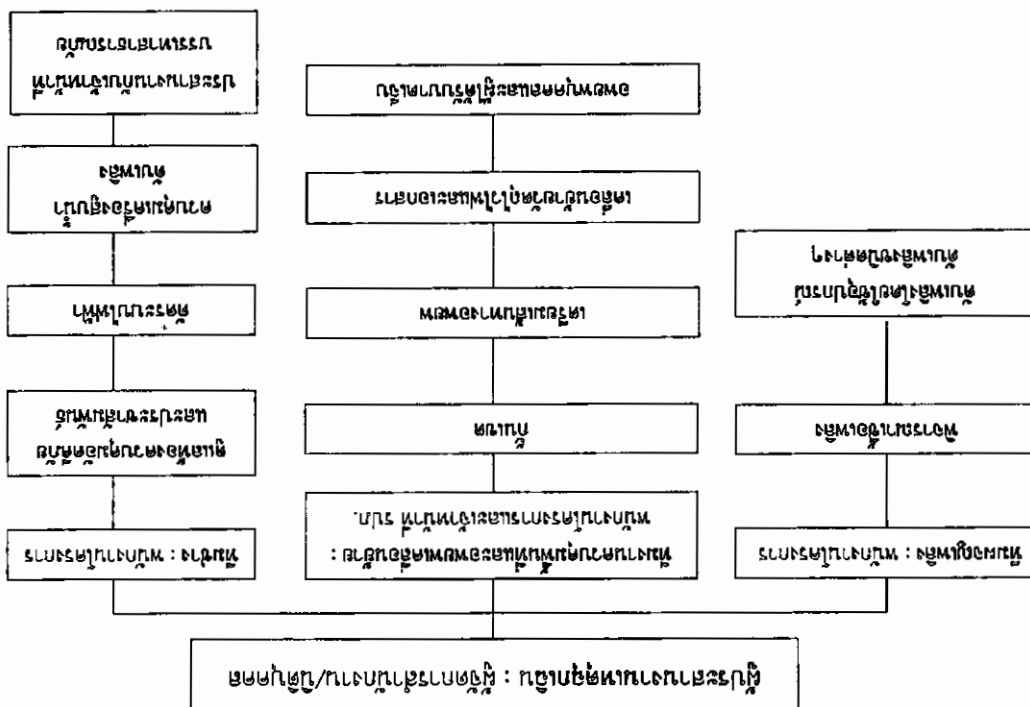
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้รับจ้าง: บริษัท อีเอ็มพี จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง: บริษัท อีเอ็มพี จำกัด (มหาชน)
(นางสาววราภรณ์ ทรัพย์ทวีสิน) (นายวิรัช อภิบาลรัตน์)
สัญญาฉบับที่: 2562 ลงชื่อ: 15/156
วันที่: 2562

แผนผังที่ 2 แผนผังโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานและระบบการดำเนินงาน



4.2.2 แผนการดำเนินงาน

1) หน่วยงานรับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการและงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2) หน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการและงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

3) หน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการและงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

0.25 ตารางเมตร/คน

จำนวน 629 คน คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 187 ตารางเมตร)

ผู้รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการและงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการจัดตั้งในพื้นที่ที่มีพื้นที่ว่างเปล่า (Point of Assembly) ไว้สำหรับใช้จัดตั้งโครงการ

อยู่บริเวณพื้นที่ว่างเปล่าที่มีพื้นที่ว่างเปล่า (Point of Assembly) ไว้สำหรับใช้จัดตั้งโครงการ

ผู้รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการและงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

หน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการและงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

0.25 ตารางเมตร/คน

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย นิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาถึงการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอนิติบุคคลเพื่อเก็บข้อมูล



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 156/156

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด