

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๕๗ - ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๐๓ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนน
พระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๓๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๓๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง และห้องชุด
สำนักงาน ๔ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดไอทีโอ
พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบ
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนะพันธ์

(นายสุวิทย์ อุนะพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก
ของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพาณิชย์ และอาคารชุดสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,222 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดสำนักงานสูง 4 ชั้น จำนวน 4 ห้อง, อาคาร 2 เป็นอาคารชุดพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 ห้อง และอาคาร 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,216 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 527 คัน และที่จอดรถยนต์ที่ขายพร้อมกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำนักงาน 8 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 6 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136III6820-12 โฉนดที่ดิน จำนวน 15 แปลง เนื้อที่ดินรวม 5-2-70.5 ไร่ หรือ 9,082 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



21 8
(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

2/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</u>	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	- จัดทำรั้วชั่วคราว โดยใช้ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอโอ พระรามเก้า-อโศก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น), อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น) และอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ - จัดให้มีการส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ) และช่วงเปิดใช้อาคารที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมส่งให้กลุ่มบ้านติดโครงการ บ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ และเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เออี เอเซีย จำกัด) ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

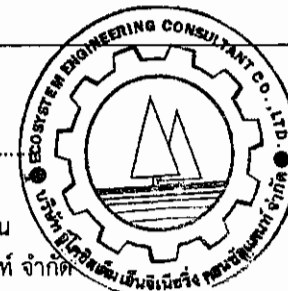
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง หรือแจ้งผ่านช่องทาง Line Group 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก่ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที หากไม่สามารถแก้ปัญหาได้ทันที ต้องจัดให้มีกระบวนการรายงานผลการแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียนให้ผู้ร้องเรียนได้รับทราบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี 8. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด จัดงบประมาณชดเชยเยียวยาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้นิติบุคคลอาคารฯ ใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการ และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในภาพรวมทั้งหมด 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด) ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม กรณีที่พื้นที่ไม่มีบริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย 10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 11. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ	



สิงหาคม 2562

(นางสาวมณีนรี อนันต์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น กำหนดการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น 12. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง สำนวณสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง และอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน พร้อมทั้งจัดทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด โดยสำรวจในช่วงก่อนก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 13. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 14. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานซ่อมทุกกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการให้แก่เจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงและอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไอโอ พระรามเก้า-อโศก 15. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ 16. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง	



สิงหาคม 2562

(นางสาวมนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

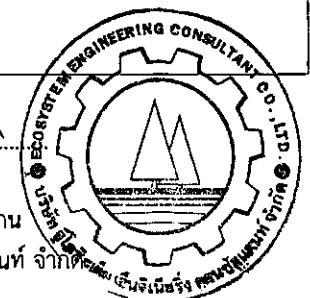
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

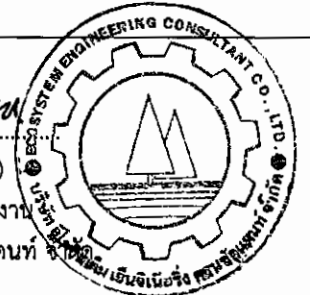
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 17. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือระบบสาธารณูปการของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ 18. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รูปแบบอาคารที่ปรับเปลี่ยน และรูปแบบการเจาะช่องอาคารต่ออาคารข้างเคียง ในระยะ 100 เมตร ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 19. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด (ภาพที่ 1) ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจตุรทิศ ถนนพระราม 9 ถนนพระราม 9 ซอย 2 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวางแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	



สิงหาคม 2562..... ๒/๘
 (นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังปัญหาและความคิดเห็นร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลา และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม รวมถึงผลการตรวจวัดต่างๆ เช่น ค่าความเคลื่อนไหวของดิน, ค่าระดับเสียง, ฝุ่นละออง มานำเสนอให้ในที่ประชุมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน โดยหลังจากการประชุมจะต้องมีการสรุปบันทึกการประชุม ส่งให้ทางสำนักงานเขตห้วยขวาง ทางโครงการ และนิติบุคคลา แอสปาย พระราม 9 เก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด โดยจะต้องมีการลงนามในบันทึกสรุปการประชุม เพื่อเก็บเป็นหลักฐานต่อไป 21. จะต้องประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อสำรวจจำนวนผู้สูงอายุ เด็ก และผู้มีปัญหา ด้านสุขภาพ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อจัดเตรียมมาตรการป้องกัน หรือเฝ้าระวังเป็นพิเศษ	
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อโครงการ</u>	ผู้ซื้อจะต้องสามารถตรวจสอบว่าห้องพักที่ได้รับมอบตรงกับที่โครงการประชาสัมพันธ์ไว้หรือไม่	- การโฆษณา และประชาสัมพันธ์ขายห้องชุดของโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก จะต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการชุดเปิดหน้าดิน โดยไม่มีการค้ำยัน โดยโครงการได้จัดให้มีการค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อการอุดตัน น้ำท่วมขังและความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัด	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของ	



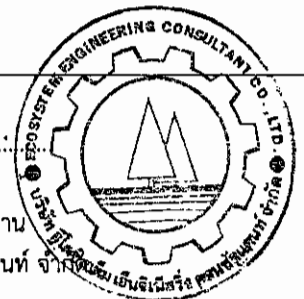
สิงหาคม 2562.....
 (นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญูเศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการลดผลกระทบ นำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อการเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบจะพัฒนาเป็นอาคารคสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย - อาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น) ที่ระดับ +15.60 เมตร (ระดับชั้นตาดฟ้า) - อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น) ที่ระดับ +12.15 เมตร (ระดับพื้นหลังคาคสล.) - อาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น) ที่ระดับ +139.30 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และทัศนียภาพ	โครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u> - จะต้องกำหนดช่วงเวลาการขุดดินไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของชุมชน - ต้องควบคุมและป้องกันมิให้เศษดินตกลงบนถนนและพื้นที่ข้างเคียง	- กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะ วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมขุดดิน-ถมดินวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนทุกวันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากถนนทุกวันให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ - จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบหีบ ผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

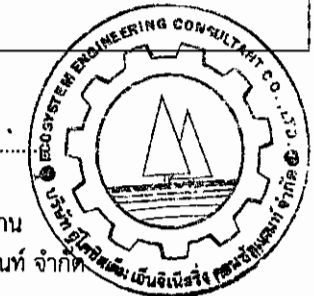
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน</u> - การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE ความยาว 18 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยเลือกใช้ Sheet Pile แบบ Silent Sheet Pile ปักโดยรอบระบบสาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน ซึ่งจะทำให้ปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ชนิด Rotary Drill ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังหลาย 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานราก ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ดังนี้ - ด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับ บ้านเลขที่ 792, 792/2 และ 792/4 ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและการทำฐานราก - ด้านทิศตะวันตก บริเวณติดกับ บ้านเลขที่ 800 , 772-792 , 764 และ 842 (อาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและการทำฐานราก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งติดตามการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบทราบบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งนำเสนอในการประชุมประจำเดือนร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม 5. จัดให้มีการวัดการทรุดตัวของอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม ด้วยกล้องวัดระดับ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</u> - ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวทางแนวราบ (Inclinometer) บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก <u>จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม</u> - การวัดการทรุดตัวของอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียมด้วยกล้องวัดระดับ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอเซีย พระรามเก้า หู จำกัด



สิงหาคม 2562.....
 (นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 8. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	



สิงหาคม 2562.....
 (นางสาวมณีนันท์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

10/173

สิงหาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้น 0.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะเกิดขึ้น 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2. ความเข้มข้นมลสารจากรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง 60 คัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.45×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.84×10^{-4} ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0126 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนิกันโฟลาม คลุมอาคารเพื่อกันความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 3. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเพื่อกันความสูงของอาคาร 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ลูกรีเมนต์ หรือเคมีกันรั่วที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระแทกใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9. ฉีดพรมน้ำทุกครั้ง ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 16.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งปีให้ระบุข้อร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไข	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการที่สะดวกวันตกของโครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂, NO₂ และ PM 2.5 เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂ และ PM 2.5 เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂ NO₂ และ PM 2.5 เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂ และ PM 2.5 เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 3 บริเวณโรงเรียนวัดอภัยธาราม - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ชาญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

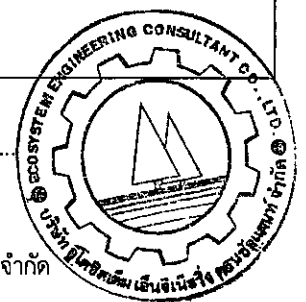
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโอไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0149 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) 3.ความเข้มข้นมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.72×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.008 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.034 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)	11. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม โดยนำเสนอผลการตรวจวัดฝุ่นละอองในการประชุมประจำเดือนร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 12. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 13. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกต้องตามระยะเวลา 14. ในสภาวะที่มีอากาศปิด หรือไม่มีการถ่ายเทอากาศ โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมจากเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) 15. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการหาเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากละอองสี และน้ำปูนในช่วงการตกแต่งอาคาร ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกัน และมาตรการชดเชยเยียวยารองรับ - กรณีที่ 1 ทำความสะอาดได้ : โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทันทีที่ได้รับแจ้งร้องเรียนจากชุมชน หรือภายในวันและเวลาตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย - กรณีที่ 2 ทำความสะอาดไม่ได้ : หากสืบทราบได้ว่า อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการทาสีใหม่ ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ภายในวันและเวลาตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ชาญศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

12/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
			ด้านสิ่งแวดล้อม	ด้านสังคม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	1. ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน ก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากกลุ่มละอองที่ตกบนถนน หรือเส้นทางที่ ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างงานขุดดิน และขุดลอกการ ก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากกลุ่มละอองที่ตกบนถนน หรือเส้นทางที่	1.7. หากการขุดดินและขุดลอกการก่อสร้าง ส่งผลให้เกิดผลกระทบ สามารถที่จะจัดการได้ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด การขุดดิน ขนถ่ายดิน การดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบลงแล้วผู้เกี่ยวข้อง ทราบ พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
			4. ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน	1. จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างที่ปลอดภัย โดยใช้สายยึดดิน (Water Jet) ใช้สายยึดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างและขุดลอกการ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและขุดลอกการก่อสร้างและขุดลอกการ 2. ขนถ่ายดินและขุดลอกการก่อสร้างและขุดลอกการก่อสร้างและขุดลอกการ 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรและปฏิบัติตาม ยึดและปฏิบัติตามกฎจราจรทุก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรือการจราจร
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	1. ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้น้อยที่สุด โดยจัด ช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีความเหมาะสม และแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด พร้อมทั้งแจ้งและขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีการก่อสร้าง นอกช่วงเวลาที่เหมาะสมและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เป็นกรณี) อาทิเช่น การขุดลอกการ เป็นต้น จะแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับ อนุญาตจากสำนักงานเขตหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการใด ๆ 3. จัดให้มีพื้นที่ก่อสร้างที่ปลอดภัย โดยใช้สายยึดดิน (Water Jet) ใช้สายยึดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างและขุดลอกการ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและขุดลอกการก่อสร้างและขุดลอกการ
			1. ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน ผลกระทบจากงานก่อสร้างก่อสร้างและขุดดิน	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้น้อยที่สุด โดยจัด ช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีความเหมาะสม และแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด พร้อมทั้งแจ้งและขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีการก่อสร้าง นอกช่วงเวลาที่เหมาะสมและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เป็นกรณี) อาทิเช่น การขุดลอกการ เป็นต้น จะแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับ อนุญาตจากสำนักงานเขตหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการใด ๆ 3. จัดให้มีพื้นที่ก่อสร้างที่ปลอดภัย โดยใช้สายยึดดิน (Water Jet) ใช้สายยึดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างและขุดลอกการ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและขุดลอกการก่อสร้างและขุดลอกการ



นางสาววราภรณ์ วัฒนศิริ (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โทรศัพท์ 02-2562 2562



นางสาววราภรณ์ วัฒนศิริ (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โทรศัพท์ 02-2562 2562

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านเลขที่ 76 สูง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 766 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 772 และ 800 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 764 สูง 1 ชั้น ได้ยินเสียง ช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 63.8-63.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 4. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 5. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 6. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ และทำให้เกิดเสียงดัง 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน 10. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ของอาคารชุดออสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และรายงานผลเป็นประจำทุกเดือน โดยติดตั้งเอกสารรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ไว้ที่โถงลิฟท์หรือในตำแหน่งที่ลูกบ้านสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากผลการตรวจวัดมีค่า เกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที (ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป)	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด



สิงหาคม 2562.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

14/173

สิงหาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



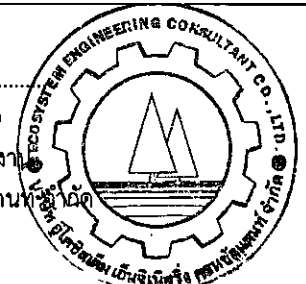
ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ - ทิศเหนือ ติด บ้านเลขที่ 80 สูง 2 ชั้น และสำนักงานขาย สูง 4 ชั้น ของบริษัท เอฟ(ไทยแลนด์) จำกัด ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.88-3.90 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 766 สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.75 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติด บ้านเลขที่ 88 สูง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 94 สูง 2 ชั้น, นรินเพลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, บ้านเลขที่ 792 สูง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 792/2 สูง 3.ชั้น และบ้านเลขที่ 792/4 สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.88-5.74 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นจัดให้มีคูดินลึก 1 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 1 และอาคาร 3 ทำให้มีค่าแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.62-4.02 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติด บ้านเลขที่ 76 สูง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 766 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 772 และ 800 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 764 สูง 1 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.33-2.03 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ ชนิด Rotary Drill เท่านั้น ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ก่อนเจาะเสาเข็ม ผู้ควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เออี เอเซีย จำกัด) และผู้รับเหมาเสาเข็มต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 80, บ้านเลขที่ 792 บ้านเลขที่ 792/2, บ้านเลขที่ 792/4 และอาคารเลขที่ 842 (แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม) พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 5. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวัน พร้อมบันทึกค่าทุกวัน ช่วงทำฐานราก เริ่มตั้งแต่เริ่มเจาะเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม และกำหนดระยะเวลาการติดตั้งชัดเจน และหลังจากช่วงก่อสร้างฐานราก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งนำรายงานจากจุดบันทึกมาเผยแพร่ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบทุกเดือน	<u>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</u> <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วบ้านเลขที่ 792, 792/2 และ 792/4 - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 800, 772, 792, 764 และ 842 (แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม) - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 76 และ 80 <u>จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ 9 พื้นที่จัดสวนของอาคารชุด</u> <u>แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม</u> <u>ตบนี้ที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำการฐานราก และหลังการทำการฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (สลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจ พบว่า มีคลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์ อยู่ระหว่างอาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3 สำหรับการก่อสร้างโครงการต้องมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดินที่ขาดความระมัดระวัง อาจมีเศษดินปลัดตกลงสู่คลองได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองลดลง		
	1) <u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u> - หากโครงการไม่มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน และการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินออกสู่นอกพื้นที่โครงการ และการชะล้างของดินจากน้ำฝนไหลลงคลองสามเสน ใน และลำรางสาธารณะประโยชน์ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และตื้นเขินได้	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อน้ำที่โดยรอบ และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล.เลียบริมคลองสามเสน 2. มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟต์ หรือใช้เทคนิคอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองสามเสนและสร้างสาธารณประโยชน์น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิด น้ำเสีย ดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน - หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการและพาดะกอนดินไหลลงสู่คลองสามเสน และสร้างสาธารณประโยชน์ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และดินชื้นได้ - หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการจัดการที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคลองสามเสน ทำให้น้ำเน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็น	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อกักตะกอน เพื่อรวบรวมน้ำและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 2. จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คานงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำคานงานในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำคานงานออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกักทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดให้มีคานงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคลองสามเสน และสร้างสาธารณประโยชน์ โดยเด็ดขาด 8. ขออนุญาตกับเขตห้วยขวาง ในการขุดลอกคลองสามเสน ด้านทิศเหนือ และสร้างสาธารณประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามิใช่เศษดินเศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่แหล่งน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)
	3) การจัดการขยะ - หากไม่มีการจัดการหาภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และควบคุมดูแลการทิ้งขยะของคานงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด คานงานก่อสร้างอาจมีถังขยะลงสู่คลองสามเสน ทำให้น้ำสกปรก เน่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาแน่น และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน เพื่อรองรับขยะจากคานงาน โดยประสานงานกับเขตห้วยขวาง ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคานงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบหนู และแมลงวัน	- ติดตามตรวจสอบที่ถังขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองสามเสนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

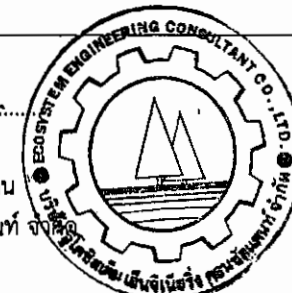
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์	
	4) <u>ทรัพยากรชีวภาพสิ่งมีชีวิตในน้ำ</u> - คุณภาพน้ำคลองสามเสน เทียบกับการกำหนดประเภทแหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง - หากไม่มีการควบคุมดูแล การระบายน้ำฝน และน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ต่างๆ อย่างเข้มงวด จะส่งผลให้น้ำในคลองสามเสนและลำรางสาธารณะประโยชน์เน่าเสีย	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 1.0 x1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักขยะมูลฝอย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	5) <u>การสั่นสะเทือน</u> - การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพงกันดินทางเดิน คสล.เลียบริมคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 10.0 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 1.68 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการระดับน้อย	1. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินพังทลาย ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่รับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัวซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 4. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองสามเสน โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่พบสัตว์ที่หายากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	หากขาดการจัดการด้านน้ำเสียและของเสียของโครงการอย่างเหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในคลองสามเสนได้	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงใน คลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	-



สิงหาคม 2562.....
(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

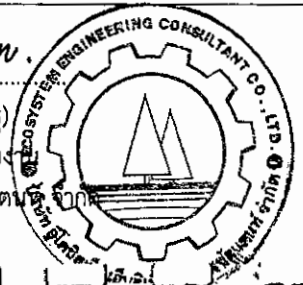
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คลส. ริมคลอง ลามเสน โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพที่ดีเดิมโดยทันที	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน	- พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน - เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของ ชุมชน - ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง - เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง - รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่เข้าร่วมกับ ชุมชน หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลายาวนาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	- จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ - จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยา ไฟฟ้าที่ถูกต้อง - จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อหม้อแปลงไฟฟ้าที่ เข้าร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ (1) ส่วนที่นำไปใช้เข้าเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น เท่ากับ 68.41 ตัน	- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) - จัดคณงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

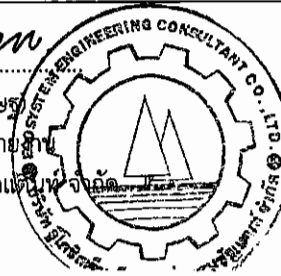
บริษัท อนันดา เอ็มเพ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท ไอทีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น เท่ากับ 213.89 ตัน (3) ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้าย และเศษวัสดุอื่นๆ (ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด) เท่ากับ 4,047.41 ตัน 2) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	ที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหล่นหาย เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	เอฟ เอเซีย พระรามเก้าฯ จำกัด
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการส่งสู่ท่อระบายน้ำบนถนนจตุรทิศ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาขุดลอกคลองสามเสนบริเวณที่ติดกับโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ และถนนพระราม 9 เพื่อป้องกัน	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน-ทราย 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด



สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองสามเสนและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบโดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง ต่อห้องส้วม 12 ห้อง โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนจตุรทิศ	1. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ -บ่อกรองทั้งหมด ข่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
3.6 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 70 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนจตุรทิศเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุก	1. ก่อสร้างทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมต่อถนนพระราม 9 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร และรันแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 7.20 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกจากโครงการมีพื้นที่รอคิวโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทน	- ตรวจสอบการจราจรตลอดทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนจตุรทิศ และถนนพระราม 9 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

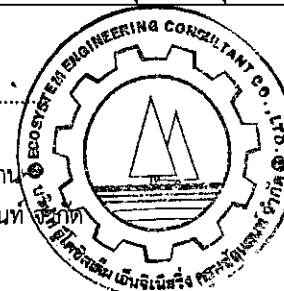
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่โครงการ	และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยไม่ปิดกั้น โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง 2. ก่อนขออนุญาตตัดถนนหน้าทางเท้า เพื่อเปิดทางเข้า-ออกโครงการ ตามแบบแปลนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักการจราจรและขนส่ง บริษัทต้องขออนุญาตรื้อย้ายเสาสัญญาณ CCTV ต้นไม้ ภูมิทัศน์หลักฐานทางราบ และเสาไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากสำนักการจราจรและขนส่ง โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อย้าย 3. เปิดทางเข้า-ออกบริเวณด้านหลังโครงการเชื่อมกับถนนจตุรทิศ เพื่อเป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของรถบรรทุก ช่วงก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนพระราม 9 4. เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการปิดทางเข้า-ออกด้านถนนจตุรทิศเป็นการถาวร และคืนสภาพผิวจราจรให้เรียบร้อยดังเดิม โดยเจ้าของโครงการออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด และเปิดทางเข้า-ออกโครงการเฉพาะด้านถนนพระราม 9 เท่านั้น 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด 8. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อบริเวณการบรรทุก และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 9. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน	ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถ จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันตา เอ็นจิเนียริง จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกของรถบรรทุกบนถนนจตุรทิศ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของถนนจตุรทิศ อันเนื่องมาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - บริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน และมีความชัดเจน - ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - อบรมพนักงานขับรถบรรทุก เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ โดยการเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ จะต้องไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เจ้าของโครงการต้องประสานงาน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดทำเส้นแวงห้ามหยุดรถบนถนนพระราม 9 ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาคารชุด ไอโอ พระรามเก้า-อโศก และทางเข้า-ออกอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดเนียม (พระราม 9 ซอย 2) - เจ้าของโครงการต้องประสานงาน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการย้ายตำแหน่งทางข้ามถนน (ทางม้าลาย) บนถนนพระราม 9 บริเวณหน้าโครงการ ขยับไปทางฝั่งทิศตะวันตก	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด



สิงหาคม 2562.....
 (นางสาวณัฏฐ์ ธนัญเศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโอดีโอ พระรามเก้า-โอโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 10 เมตร เนื่องจากตำแหน่งทางข้ามในปัจจุบันนั้นตรงกับทางเข้า-ออกโครงการ และต่อม่อสะพานข้ามแยก จึงอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกต่อผู้ใช้ได้	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ที่ดินประเภท ย.9</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 969.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 8.40 : 1 - การออกแบบโครงการอาคารชุดโอดีโอ พระรามเก้า-โอโศก มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 8.36 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.93 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 84.64 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสูงกำหนดค่าระดับโดยอ้างอิงกับถนนพระราม 9 ที่ค่าระดับ ± 0.00 เมตร และอ้างอิงกับหมุดแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวรั้วของโครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง 2. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น 3. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่งขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562.....
 (นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

24/173

สิงหาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการรับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จะต้องไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 2.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 2.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 2.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป 2.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 2.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 2.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 2.8 ห้ามย่ำห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 2.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 2.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 2.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 2.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

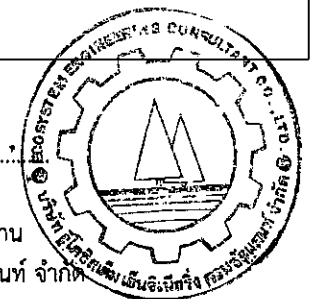
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 2.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้ายออกจากเต้าเสียบ 2.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 2.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 3. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 5. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 6. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้ร้องเรียนที่ติดต่อจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากรณีร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โออีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย - <u>ผังขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1</u>	และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	2.1) ช่วงก่อนก่อสร้าง - การซ่อมแซม ผู้รับผิดชอบ และประกันงานซ่อมต้องไม่น้อยกว่า 2 ปี - โครงการจะต้องจัดประชุม พร้อมแสดงผลข้อมูลที่ตรวจวัดได้มาเสนอในที่ประชุมอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน เช่น ค่าการเคลื่อนตัวของดิน ความดังของเสียง และฝุ่นละออง เป็นต้น - ผู้รับผิดชอบโครงการ จะต้องเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจ - ห้ามเจ้าหน้าที่ หรือผู้รับเหมาเข้ามาจอดรถในซอยพระราม 9 ซอย 2 อย่างเด็ดขาด - ต้องมีมาตรการป้องกันวัสดุขนาดใหญ่ตกลง - ปรับย้ายตำแหน่งทางม้าลายให้ปลอดภัยต่อการใช้งาน - หากเกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการ บริษัท อนันดา เป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายตามมูลค่าจริง - ก่อนดำเนินการลงเสาเข็ม บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด จะเข้าสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และอาคารข้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอศโ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคียง พร้อมถ่ายรูปแบบประกอบ เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีได้รับผลกระทบ		
	2.2) การทรุดตัวของดิน - ให้ระบุระยะติดตั้งเครื่องมือ Inclinator - ให้ระบุแหล่งอ้างอิงหลักเกณฑ์ ค่าการเคลื่อนตัวของดิน ทำไม้เริ่มเดือนค่าที่วัดได้จริงมีมากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ทางทฤษฎี - ต้องมีการตรวจสอบ 24 ชั่วโมง - ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของถนนโดยรอบตัวอาคารอาคารชุดอโศก พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด
	2.3) ฝุ่นละออง - ให้ฉีดพรมน้ำวันละ 3 ครั้ง และระบุเดือนที่จะฉีดน้ำทุก 2 ชั่วโมง - เพิ่มเติมส่วนของพื้นที่ทำการตรวจวัดฝุ่นละออง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ - ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีมาตรการชดเชยอย่างใด เช่น ต้องเปิดเครื่องปรับอากาศตลอด ผลกระทบจากฝุ่น ละอองสี - เพิ่มการตรวจวัดฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงโครงการเพิ่มเติมด้วย - การติดตั้งผ้าใบคลุมอาคาร ควรตรวจสอบให้มีสภาพดี และปิดมิดชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ต้องแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ให้เพื่อนบ้านได้รับทราบด้วย - ต้องการทราบว่า ขั้นตอนการสำรวจสุขภาพของเด็กและผู้สูงอายุ จะเริ่มเมื่อไหร่ และต้องแจ้งที่ใคร เนื่องจาก ที่นี้มีเด็กเล็กเยอะมาก - ขอให้เพิ่มเติมการตรวจวัดพารามิเตอร์ PM2.5 ลงในมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และมาตรการก่อนการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด



สิงหาคม 2562

2/5

(นางสาวณัฏฐ์ ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

Tam

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4) <u>เสี่ยงต้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ขอให้เปลี่ยนการแจ้งล่วงหน้าจาก 3 วันเป็น 7 วัน - ในกรณีที่มิกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลา ต้องได้รับอนุญาตจากผู้พักอาศัยโดยรอบด้วย - เพิ่มนิยามคำว่า “มาตรฐาน” โดยมีการระบุ เลขมาตรฐาน หรือเอกสาร - สำรวจจำนวนของผู้พักอาศัยโดยรอบว่ามีจำนวนผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กที่อาจจะได้รับผลกระทบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง - ต้องติดตั้งเครื่องวัดเสียงหน้าไซต์งานก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบได้ทันที - ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน เนื่องจาก รบกวนการพักผ่อน - หากมีการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ขอให้โครงการแจ้งแผนงานให้อาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และอาคารข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินงานทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร้องเรียน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง และมาตรการก่อนการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	2.5) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - เผยแพร่รายละเอียดกิจกรรมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เพิ่มบ้านเลขที่ 842 (แอสปาย พระราม 9) ต่อท้ายด้วย - กำหนดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง ขอให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมให้มีสภาพดีดังเดิม - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ขอให้มิด้วแทนจากโครงการ เข้าร่วมสำรวจสภาพอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพประกอบ เพื่อใช้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ชาญชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

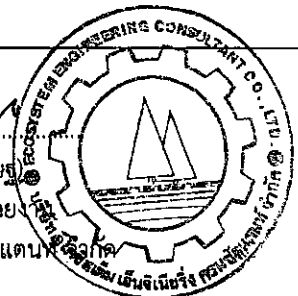
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นหลักฐานร่วมกัน กรณีเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง - ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ขอให้เพิ่มการระบุตำแหน่งว่า “ตลอดแนวเขตโดยรอบ” เนื่องจาก อาจส่งผลกระทบต่อกำแพงอาคารชุดแอสปาย พระราม 9		
	2.6) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขัง - ให้แสดงใบขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ ไปยังท่อสาธารณะ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	2.7) การจราจร - โครงการได้นำเสนอผลการศึกษาและมาตรการด้านการจราจร ทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้กับผู้พักอาศัยในอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม ได้รับทราบ - โครงการควรมีการจัดลำดับคิวการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถปูน เพื่อลดการสะสมแถวคอย และการจราจรติดขัด - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถริมถนนพระราม 9 ซอย 2 โดยเด็ดขาด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	2.8) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - โครงการรับผิดชอบทุกกรณี หากเกิดเหตุจากคนงานต่อลูกบ้านแอสปาย - เมื่อทราบถึงผลกระทบที่อยู่อาศัยรอบข้าง ต้องหยุดการก่อสร้างทันที - ควรมีจุดติดตั้งกล้อง CCTV ให้ชัดเจน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

2/8

(นางสาวมนิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	<u>1. คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	<u>2. เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

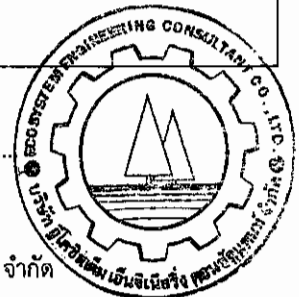
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบ	1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในจุดปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำ

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่ง ผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย พระรามเก้า หู จำกัด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียง และแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เหลืองไหม้	มาตรการลดผลกระทบ เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 5. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาทรณะที่เกี่ยวเนื่อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

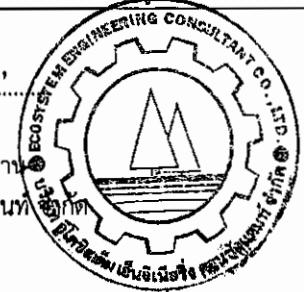
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอทีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 18. ติดตั้งกังหันเบรกในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีกังหันเบรก 2 กัง/ชั้น 19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวาง	หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีกังหันเบรกบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีกังหันเบรก 2 กัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดย



สิงหาคม 2562

๒๖

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ๒ จำกัด

สิงหาคม 2562

๒๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณถนนพระราม 9 และถนนจตุรทิศ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้ ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	พื้นที่โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อตทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเล็กใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดลมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง (1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้างและมีสิ่งปกคลุมทางเดิน สำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่น้ำหรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ชาญชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

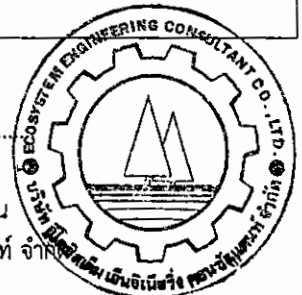
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-โอโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดเล็กนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ	(2) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) การจัดกองวัสดุ - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ขึ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในท้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง (6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบทับ หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว	



สิงหาคม 2562...
 (นางสาวณัฏฐ์ ชาญศรีเศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562...
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง - จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	ผลกระทบต่อคณงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน	มาตรการลดผลกระทบต่อคณงานก่อสร้างด้านเสียงดัง ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสีกหรือเนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ตอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดฉิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ถูกต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เขียนเขียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการจราจรระบอบปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง <u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - <u>คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม</u> ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - <u>ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump)</u> ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - <u>ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator)</u> ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane)</u> ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้อง	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

38/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงงานคกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

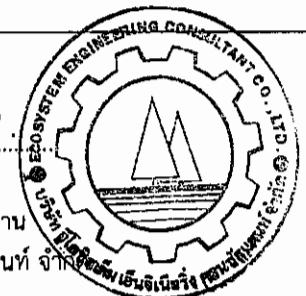
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สำหรับสถานที่ศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดอุทัยธาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดอุทัยธาราม และศาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งลัทธิเชนยุคสุดท้าย	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอหิวาต์ภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากกระทำความผิดต้องมีการลงโทษพร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 4. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 5. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สิงหาคม 2562

(นางสาวมนิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอนอาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่าๆกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน ให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉ้อฉลและลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 10. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย 12. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ขนิกกันไฟลาม ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 14. ประสานงานเจ้าหน้าที่สายตรวจ เข้ามาดูแล ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ 15. กรณีมีความเสียหาย แฉกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลัก	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

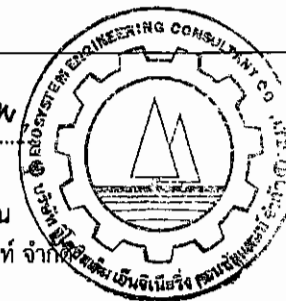
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีไอเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสี่ยงร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายในวันและเวลาตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกัในเขตห้วยขวาง และใกล้เคียง มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ จึงสามารถเข้าระงับเหตุได้รวดเร็ว	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยอยู่ห่างจากอาคารแอลบาย พระราม 9 คอนโดเนียม และบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยบริเวณอาคาร 1 และอาคาร 2 อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และ 6 ถัง/ชั้น สำหรับอาคาร 3 6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางโดยทันที ที่หมายเลข 02-275-6044 เพื่อเข้าระงับเหตุ	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรพันธุ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบจากสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) ที่อาจจะเกิดขึ้นกับโครงการ</u> 1. <u>ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 2. <u>ด้านอุบัติเหตุจากสถานีบริการก๊าซ เช่น การรั่วไหลของก๊าซ การระเบิด และการเกิดเพลิงไหม้</u>	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการโดยห้ามจอดบนถนนพระราม 9 โดยเด็ดขาด 1. จัดให้มีรั้ว คสล. ของโครงการด้านที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และตรวจสอบอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันการรั่วไหลของก๊าซธรรมชาติ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจะประสานงานกับหัวหน้าสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ. เพื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้าง และร่วมกันวางแผนป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ 3. กิจกรรมในการดำเนินการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ ให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงกิจกรรมเหล่านั้นในบริเวณด้านที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ 4. ห้ามคนงานไม่ให้สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากไม่สามารถจัดการได้ให้จัดหาสถานที่ที่เหมาะสมเป็นพื้นที่สูบบุหรี่โดยต้องไม่สร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนิกกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น ที่ความสูง 15.60 เมตร), อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ที่ความสูง 12.15 เมตร) และอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น ที่ความสูง 139.30 เมตร) โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. เจ้าของโครงการจะประสานขออนุญาตสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่ดูแลคลองสามเสน ในการปรับปรุงทางเดินริมคลองสามเสนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยออกแบบเป็นราวสแตนเลส รวมทั้งทำความสะอาดพื้นทางเดิน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับริมคลองสามเสน และทางเดินริมคลองสามเสน เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม โดยจะดำเนินการปรับเปลี่ยนเมื่อสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่ดูแลคลองสามเสนอนุญาตให้ปรับเปลี่ยน 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด จะร่วมกับคณะกรรมการนิเทศอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 สำรวจพื้นที่สีเขียวทุก	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งมัลทัศน์ได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด



สิงหาคม 2562

(Signature)

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

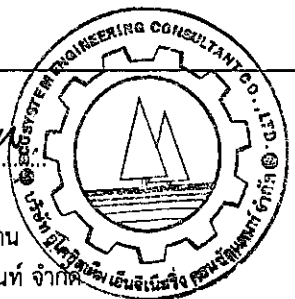
สิงหาคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ระหว่างการก่อสร้างของตัวอาคารจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ลม และการสะท้อนแสงเพิ่มมากขึ้นตามระดับความสูงของตัวอาคาร โดยจะมีการบดบังแสงแดดในช่วงเวลาประมาณ 7.00-11.00 น. ต่ออาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และบดบังลมที่มาจากทิศตะวันออก และลมตะวันตก ในช่วงเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม รวมระยะเวลา 4 เดือน ในรอบปี ส่วนช่วงเดือนอื่นๆเป็นลมตะวันตกเฉียงเหนือ ลมใต้ ลมตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลกระทบน้อย เนื่องจากมีช่องว่างระหว่างอาคารให้ลมพัดผ่านได้ดี	แห่งของอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 พร้อมระบุชนิดพันธุ์ไม้ และสภาพการเจริญเติบโต เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด) ยินดีที่จะเปลี่ยนพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 ให้เป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในพื้นที่มีแสงแดดรำไร บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันออก และชั้นที่ 9 อาคาร B ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 5. โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนต่ำ โดยโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เป็นแบบสวนแนวตั้งบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ด้านที่ติดกับอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม 7. ปรับลดความเข้มของสีอาคารลง 5% เพื่อให้เกิดความสบายตาต่อการมองมายังโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก 8. จัดให้มีการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 มีความกว้างประมาณ 17.40 เมตร และมีความสูง 24.40 เมตร ซึ่งจะทำให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดีขึ้น และแสงแดดสามารถสาดส่องมายังอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียมได้ดีขึ้น 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด) จะติดตามการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ยืนต้นร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 7 ปี ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง กรณีพันธุ์ไม้ยืนต้นไม่สามารถปรับตัวได้จากการบดบังแสงแดดของอาคารฯ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด) จะปรับเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่สามารถเจริญเติบโตได้ในพื้นที่มีแสงรำไร และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 10. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ รัชชัญญะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน) อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 12. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ชาญชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

45/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ก่อนรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ</u>	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารสำนักงานขายสูง 2 ชั้นซึ่งยังมิได้มีการรื้อถอน โดยต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือผู้ชำนาญการรื้อถอนอาคารเฝ้าดูอยู่ตลอดเวลาในขณะดำเนินการรื้อถอน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียง ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุด แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม เจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบ ก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูน หล่นบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่ยี่รื้อถอน ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวทุกครั้ง เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง แสงแรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าผู้มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

46/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายโครงการ)

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์เพื่อควบคุมการรื้อถอน อยู่ประจำพื้นที่โครงการและเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนอาคาร 11. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 12. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 13. จัดให้มีพื้นที่กักเก็บวัสดุและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 14. กรณีมีรถบรรทุกเข้า-ออกผ่านถนนส่วนบุคคล หากถนนส่วนบุคคลเกิดความเสียหายภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม และปรับปรุงถนนส่วนบุคคลด้วย เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก 15. เลือกใช้เทคนิคการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุและพื้นที่รื้อถอนทุกวัน ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น	
2. คุณภาพอากาศ	การพัฒนาโครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก มีกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายสูง 2 ชั้น โดยมีระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่นละอองอยู่ในระดับปานกลาง มีรายละเอียดดังนี้ 1) <u>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารสำนักงานขายที่รื้อถอน ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่รื้อถอน ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวทุกครั้ง เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 , 12.00 น.	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

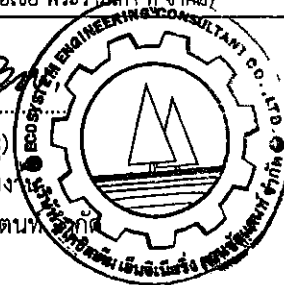
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>ความเข้มข้นของมลสารจากบรรยากาศ</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.89×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.92×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 5.48×10^{-5} ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) 3) <u>ความเข้มข้นของมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)	และ 16.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูนหล่นบนถนน 6. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาลานส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

48/173

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายโครงการ)

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.592×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.50×10^{-4} ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0036 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)		



สิงหาคม 2562

(Signature)

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญูเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

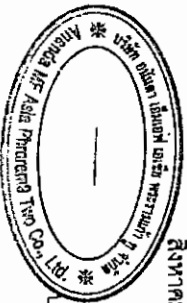
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ นวัตกรรมป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขาโครงการ)

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด อาคารสำนักงานขายสูง 4 ชั้น ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 อาคาร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียงของโครงการประมาณระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 64.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านเลขที่ 766 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียงของโครงการประมาณระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 63.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทที่ไม่เหมาะสมกับผู้ที่อาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงตั้งในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoumblock STC47 เป็นแผ่นโพลีเอทิลีนบด หน้า 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกันเสียง Cylence รุ่น Zoumblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 3.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมาตรฐาน 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) 3. แบ่งเขตต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการหัวฉีดตรงพื้นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 5. กรณีผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเบื้องต้น เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาระดับเร็วที่สุด สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 6. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหนังสือตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)
4. แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ได้แก่ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด อาคารสำนักงานขาย สูง 4 ชั้น ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.35 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 766 สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่า	1. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดผลกระทบต่อนักสิ่งแวดล้อม เช่น เครื่องสั่นค้อนกรัด (acftakker) รื้อถอนพื้นผิวคอนกรีต หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหนังสือตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)



สิงหาคม 2562

๘/8

(นางสาวณัฏฐ์ ธรรมธังขุ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

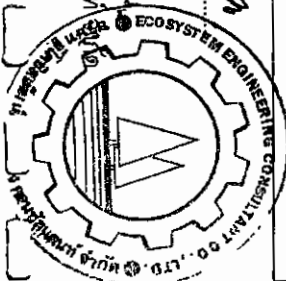
สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

50/173



ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายโครงการ)

โครงการอาคารชุดไอโ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเท่ากับ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	3. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
5. การจัดการขยะ	ขยะจากการรื้อถอน ประกอบด้วย (1) ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา วงกบประตู และหน้าต่าง บานประตู และหน้าต่าง เป็นต้น (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว) เท่ากับ 7.24 ตัน (2) ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน ท้องแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า) เท่ากับ 18.02 ตัน (3) ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุอื่นๆ (บริษัทรื้อถอน จะนำไปกำจัด) เท่ากับ 535.99 ตัน	1. จัดกาขยะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็กเศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวงวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การคมนาคม	การรื้อถอนจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนในระยะสั้นประมาณ 1-2 สัปดาห์ โดยจะใช้เส้นทางขนส่งบนถนนจตุรทิศ ซึ่งจะเกิดผลกระทบในช่วงที่รถแล่นเข้า-ออกสู่ถนนจตุรทิศ ก่อให้เกิดการกีดขวาง และชะลอตัวได้	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนย้ายวัสดุรื้อถอนภายในโครงการ ห้ามจอดรถบนถนนจตุรทิศ รวมทั้งถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการสัญจรสาธารณะ 2. ตรวจสอบสภาพรถขนย้ายที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 3. กรณีมีรถบรรทุกเข้า-ออกผ่านถนนส่วนบุคคล หากถนนส่วนบุคคลเกิดความเสียหายภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม และปรับปรุงถนนส่วนบุคคลด้วย เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคอนกรีต	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u> - ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง - โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน	1. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 2. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - ผู้ควบคุม Lamp Hammer ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และหลังจากระยะ 5 เมตร ดังกล่าว คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมรถล้อตึกยาง (Wheel Loader) และผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่เครื่องจักรทำงานเพียง 4 ชั่วโมง/วัน	



สิงหาคม 2562

2/8

(นางสาวมนิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็นจิเนียริ่ง พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

Wanwan

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

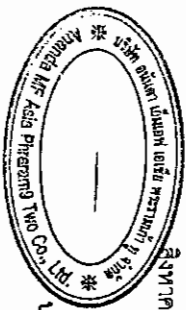
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดเอตีสโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอนะ มีดังนี้ - แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน อาจเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ - ควรรีดพรมน้ำเป็นประจำ บริเวณรื้อถอนที่มีการกระจายของฝุ่นละอองโดยเฉพาะในช่วงหน้าแล้ง - ระยะเวลาการรื้อถอน ควรจำกัดระยะเวลาให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - ห้ามรื้อถอนในเวลาตกคืน เนื่องจาก รบกวนการพักผ่อน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และหลีกเลี่ยงการจอดรถริมถนนประมาณ 9 ช่อง 2 ที่ใช้ร่วมกับอาคารชุด Aspire Rama 9	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน ฝุ่นละออง เสียงดัง และการคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีจุดรับเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าชมเฝ้าและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับปรุงการทำงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด)



สิงหาคม 2562.

(นางสาวณัฐรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

๒๖๖ ให้ บุคลากร 3 คน เข้า มาช่วย ๓ คน

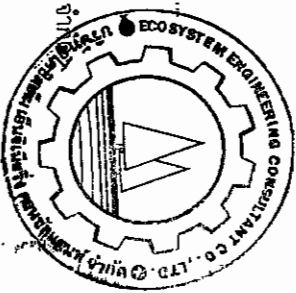
53/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

บริษัท โอเคซีเอสเต็ม เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อัสค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้ จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่ง มาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคล อาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สี เขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และละเมิด สิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- การโฆษณา และประชาสัมพันธ์รายห้องชุดของโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า- อัสค จะต้องนำเสนอข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชี้ชวนที่ผู้ออกโฆษณา นำเสนอเข้าไปไม่ต่ำกว่าในรูปแบบใดก็ได้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องนำเสนอเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็น ไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อ ให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะ ซื้อขายโดยเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด
	2) การเฝ้าระวังให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อัสค ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานแบบสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่ง แวดล้อม ฉบับที่ 1 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการ ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และคำชี้แจงในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลก รหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบด้านสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไป ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด

สิงหาคม 2562

21/8

(นางสาวณัฏฐา ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด

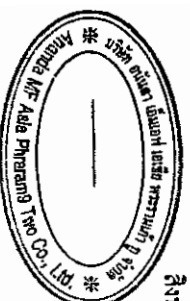
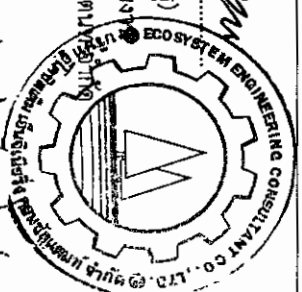
54/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-โอโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น ที่ความสูง 15.60 เมตร), อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ที่ความสูง 12.15 เมตร) และอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น ที่ความสูง 139.30 เมตร) พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมโดยเฉพาะลมจากทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 2)	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 2,591.50 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.75 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.75 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. <u>เชื้อโรคลิเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</u> - ภายในห้องพักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันทีเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

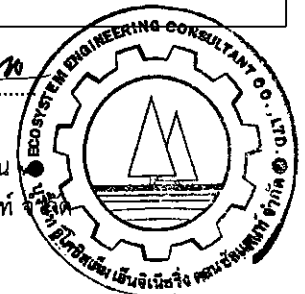
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 535 คัน</u> 3.1 <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0011 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.848 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.26 ppm จะเพิ่มเป็น 3.2614 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0241 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0244 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 3.2 <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เกิดขึ้นประมาณ 5,204.83 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 1,433.84 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 1,939.19 กรัม/ชั่วโมง ซึ่ง		



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

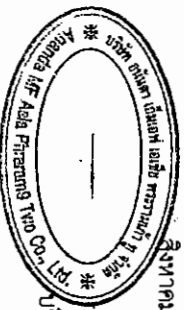
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) รายงานแสดงผลการหาสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเบ็ดเตล็ดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
3.3 ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.004 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ			
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานการก่อสร้าง คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบเรื่องเบ็ดเตล็ด เมื่อช่วงอดเรียนร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้เสียงและรบกวนพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้โครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเบ็ดเตล็ดในการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เข้าขอโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 แหล่งเสียงอื่น	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความถี่เสียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียง		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณนี้มีความเสี่ยงแผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 แมกนิจูด เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความกังวล สิ่งก่อสร้างออกแบบและจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ซึ่งกำหนดของ มยผ. 1302 มาตราฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์ (2) มีแผนอพยพพร้อมกันโดยไม่อาจ และกลุ่มย่อยเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกอาคารทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้อาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูหอย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ย่นเวลาของพนักงานขึ้นลิฟต์หรือลิฟต์ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจลงมาในลิฟต์ได้ (7) มีการซ้อมหรืออุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องชุดดับเพลิงและชุดภัย ในกรณีที่ต้องอพยพจากพื้นที่อาคารแล้วหนีออก (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตลอดจนระยะเวลาเบ็ดเตล็ดในการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เข้าขอโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรานุรักษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประติง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งท้อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ จะพบคลองสามเสน และ ลำรางสาธารณประโยชน์ โดยช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองสามเสน และลำรางสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด <u>การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u> โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 36 ของอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ	- ปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการ

สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีระดับน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮโดรยาลิคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนโตรเจน และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้อิทธิโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - โยช่วยชีวิต หรือทุ่นอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ใกล้สายสุวนลิศของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ระบับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ <u>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> <u>สระว่ายน้ำ</u> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีระดับน้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เอลิยง <u>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮโดรยาลิคลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนโตรเจน - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอคโคไลฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้อิทธิโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

สิงหาคม 2562

Signature

(นางสาวณัฏฐา ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด

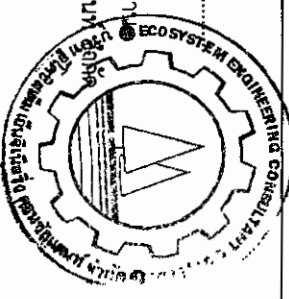
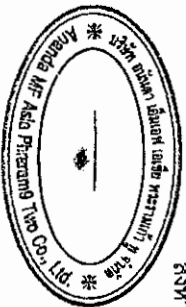
สิงหาคม 2562

Signature

(นายสุวิทย์ วรณประตังษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	4)การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ จะพบคลองสามเสน และลำรางสาธารณประโยชน์ โดยช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองสามเสน และลำรางสาธารณะ ประโยชน์โดยเด็ดขาด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปกคลุมไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 855.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 35.625 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ไร่บริเวณใต้ดินของอาคาร 3 มีปริมาตรรวม 1,117.80 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง ขนาด 0.65 x0.65 เมตร เพื่อความสะดวก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และ

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรพันธุ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

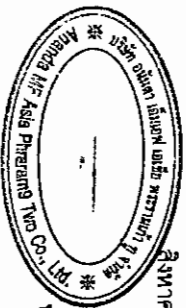
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ดอยสุเทพ อนุพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในการประมวลผลของโครงการฯ เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง สำหรับล้างรถน้ำใช้ทั่วไป และดับเพลิง - <u>ถังเก็บน้ำหลังคา</u> จำนวน 2 ถัง ใช้บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร 3 ความจุรวม 160.78 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝักถึง 2 ฝัก ขนาด 0.65 x0.65 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง 2. ประสานงานให้การประสานคนครัวและช่างตรวจสอบจุดเชื่อมต่อที่ประปาที่เข้าร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อรั่วแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจักษ์มาเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และมีภาชนะบรรจุประหยัสน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ฝักบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำหากฝนบ่อใต้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกผลลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ส่งทางความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีทัศนียภาพจากทัศนียภาพที่ดูได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เ็นเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้อากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ติดต่อ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เพื่อนำไปรักษาในขณะบรรจุขีปนาคิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขีปนาคิด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



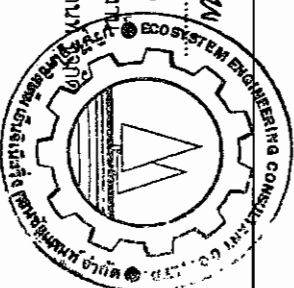
สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์ชูศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

61/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 5,116.083 KVA. ซึ่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินหรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง - โครงการต้องจัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพ และขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ - กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพ และขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - โครงการต้องกำหนดแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปีตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรองรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในฤดูฝน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกหนังสือมอบหมาย) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

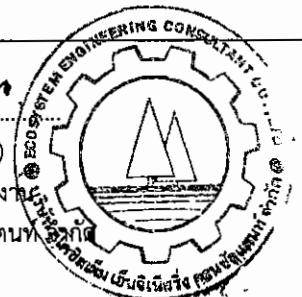
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

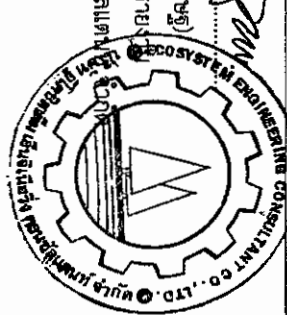


ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-โอทีเค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 18.82 ตูบกบาทกัเมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดการเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ติดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยไปโครงการด้วย	มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้ถังใส่ขยะอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะหัวคอยล์สลับ คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และเปลี่ยนระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นและแบคทีเรียปนเปื้อน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกักเก็บไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับขยะพิษสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะย่อยราย (ถังสีส้ม) ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุง สีส้ม 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งห้องพักขยะรวมทุกแห่งมีความสามารถในการรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ตามข้อ 3) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกห้องด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ ถ้ามีการรั่วหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลของคณะชุด

สิงหาคม 2562 *28/8*
 (นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์เศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด

สิงหาคม 2562 *28/8*
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ปุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไฮโด พระรามเก้า-โอศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การรบกวนน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการไว้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่เดิมมีการพัฒนาโครงการระยะเปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด, จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1 : อาคารชุดสำนักงาน, อาคาร 2 : อาคารชุดพาณิชย์ และอาคาร 3 : อาคารชุดพักอาศัย) จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำผิวกายบนถนนพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และ	4. จัดให้มีผังมวดอาคารประกอบผังกั้นระยะเปิดก ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังพื้นที่ สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่หน้าตัดเกิน 19 ตารางเมตร -อาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน) จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นเหม็น 2.30 ตร.ม. -อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์) จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นเหม็น 0.70 ตร.ม. -อาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นเหม็น 16.00 ตร.ม. 5. สำรวจตรวจสอบประตูดักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกชั้น เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ถังขยะรวมทุกครั้งที่ได้พบ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่ได้พบ 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังจากเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถังขยะแยกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแม่บ้านไปลิ่ว ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบทุกถนัดตลอดช่วงเวลากลางคืน เพราะการเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ห้องระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลแล้ว)

สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ อนันต์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

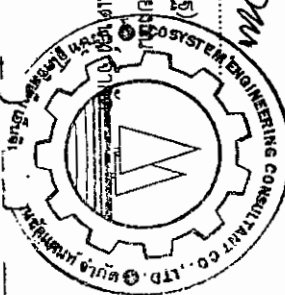
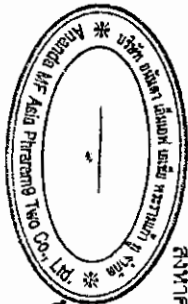
64/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายชื่อบุคคล

บริษัท โอเคเอสแอนด์เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	จำนวน 3 แห่ง โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 5 บ่อ) ปริมาตรกักเก็บรวม 969.45 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ <u>พื้นที่กลุ่มที่ 1 (อาคารชุดสำนักงาน)</u> จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ-5 มีปริมาตรกักเก็บรวม 104.65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบังน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดจากอาคารชุดสำนักงาน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ชุด ความสูงสูบล้าง 10 เมตร ผ่านท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว (HDPE PN6) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ <u>พื้นที่กลุ่มที่ 2 (อาคารชุดพาณิชย์)</u> จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ-4 มีปริมาตรกักเก็บรวม 128.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบังน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดจากอาคารชุดพาณิชย์ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ชุด ความสูงสูบล้าง 10 เมตร ผ่านท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว (HDPE PN6) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ <u>พื้นที่กลุ่มที่ 3 (อาคารชุดพักอาศัย)</u> จัดให้มีอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ โดย - บ่อหน่วงน้ำ-1 ปริมาตรกักเก็บ 202.40 ลูกบาศก์เมตร - บ่อหน่วงน้ำ-2 ปริมาตรกักเก็บ 202.40 ลูกบาศก์เมตร - บ่อหน่วงน้ำ-3 ปริมาตรกักเก็บ 331.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบังน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบล้าง 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร (อัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3.82 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา) ผ่านท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ด้านหลังโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

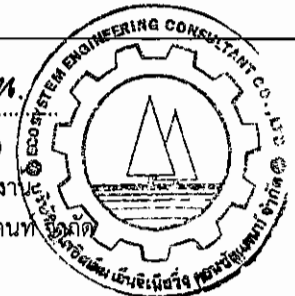
บริษัท อนันดา เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ สำหรับอาคารชุดสำนักงาน (อาคาร 1) และอาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3) มีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <u>อาคารชุดสำนักงาน (อาคาร 1) ประกอบด้วย</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (TR-02) จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/ห้อง) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณอาคารชุดสำนักงาน (อาคาร 1) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร 1 ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน และส่วนกรองไร้อากาศ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (TR-03) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (TR-03) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณอาคารชุดสำนักงาน (อาคาร 1) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1 ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ <u>อาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) ประกอบด้วย</u> - ถังดักไขมัน (GT-01) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณอาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากครัว และแยก ไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (TR-01)	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟ้มกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟท์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้าดำเนินการสูบลบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ 6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟท์โดยสาร <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ มีรายละเอียด (ภาพที่ 5) ดังนี้ - อาคารชุดสำนักงาน (อาคาร 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป สามารถ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสียรวมจุดเตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (TR-01) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วิน ติดตั้งไว้บริเวณอาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 2 ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ <u>อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3) ประกอบด้วย</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วิน ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย เป็นชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อหมุนเวียนตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อตกตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) บางส่วนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ และอาคาร 3 จะระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ด้านหลังโครงการ	รองรับน้ำเสียได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วิน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ - อาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วิน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ - อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วินประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อหมุนเวียนตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อตกตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ และอาคาร 3 จะระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ด้านหลังโครงการ 1. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวาง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน 2. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 22 ตารางเมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation 4. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เครื่องบำบัดละอองลอย (Aerosol) สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.04 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลฝัปก่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำมาไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำสูบน้ำทิ้ง จำนวน 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธวัชญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

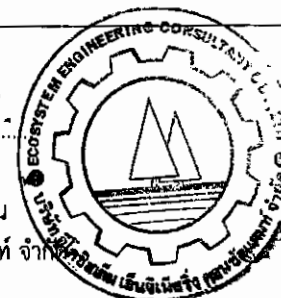
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

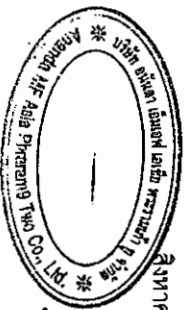
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดการจราจรหนาแน่นในการเข้าสู่โครงการของรถไม่โครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแออัดของบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 9 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 3 ช่องจราจร/ทิศทาง ก่อนเข้าสู่โครงการ ซึ่งบริเวณโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระราม 9	1. ให้บริษัทเปิดทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมต่อถนนพระราม 9 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.00 เมตร และเว้นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 7.20 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ มีพื้นที่รอคอยโดยไม่ขัดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมทั้งจัดทำทางเดินเท้าคนเดิน และจักรยานให้ประชาชนใช้ได้อย่างปลอดภัยและไม่เป็นกีดกัน โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายเสาอากาศเสาวิทยุที่เกี่ยวข้อง (ภาพที่ 6) 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในห้องรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครขอเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบ 3. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งทางลาดทางขึ้นทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งห้องรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้กีดขวางขอยออกด้านนอกโครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวก 5. จัดให้มีการแจกใบสั่ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายคาที่ขาดการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6. จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงเส้นชะลอความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนเส้นชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างเส้นชะลอ	- ตรวจสอบพื้นที่หน้าให้ระบอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้วย อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดจนเวลาทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ติดตั้งดีเทล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเร็ว มยผ.2301-56 - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว - ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระวังคนข้ามถนน ติดเส้นทางม้าลาย และติดตั้งคันชะลอความเร็ว บริเวณสะพานข้ามคลอง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยอย่างสูงสุดต่อผู้ใช้สะพานในการเดินสัญจร - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนพระราม 9 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า - จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย - ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 527 คัน และที่จอดรถยนต์ที่ขายพร้อมห้องชุดสำนักงาน 8 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

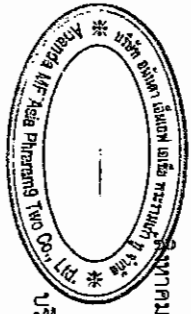


ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดเอื้อ พระรามเก้า-อัสสัมชัญ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัยเกี่ยวกับการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 18. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่มีผลกระทบจากการจราจรภายใน และก่อนเปิดโครงการโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกถนนของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดย บริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด 19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์บนถนนสาธารณะ 20. ใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกจะแจ้งจอดรถชั่วคราวและชำระระยะเวลาดำเนินการจอด 21. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร 22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่ารถยนต์ส่วนบุคคลเมื่อเช่ารถเรียบร้อยแล้ว รวมถึงรถจักรยานยนต์ให้เสียเงินประกันการปฏิบัติตามกฎจราจร 23. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 24. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ความเร็วรถไม่ต่ำกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 25. ย้ายตำแหน่งทางข้ามถนน (ทางม้าลาย) บนถนนพระราม 9 บริเวณหน้าโครงการ ขยับไปทางฝั่งทิศตะวันตกประมาณ 10 เมตร เนื่องจากตำแหน่งทางข้ามไม่ปัจจุบันนี้ตรงกับทางเข้า-ออกโครงการฯ และต่อมอัสสัมชัญข้ามแยก	

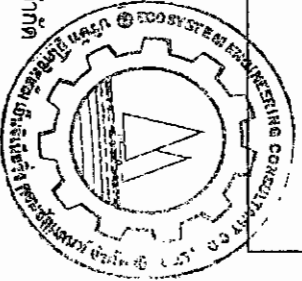
สิงหาคม 2562 

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ


บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

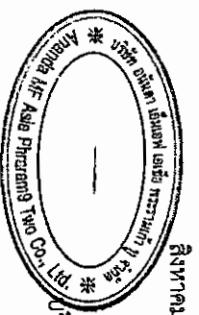
สิงหาคม 2562 

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคลากรรวมดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน


บริษัท อัสสัมชัญ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพทางสถาปัตย์กรรมตามที่กำหนดได้ - <u>ที่ดินประเภท ข.2</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่บนเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท - การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 45 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่ติดกับน้ำได้เป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน จัดใหม่พื้นที่ที่เก็บน้ำ 969.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAS ไม่เกิน 8.40 : 1 - การออกแบบโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 8.36 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.93 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 84.64 ของพื้นที่ว่างที่ดิน การดำเนินการจึงไม่ต้องขออนุญาตเพิ่มเติม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมที่กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาบังคับดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานและโทรคมนาคม ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกคลื่นวิทยุและโทรคมนาคมของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกคลื่นวิทยุและโทรคมนาคมจะเกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกกบฏบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาณโทรคมนาคมและวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเรื่องการปลดปล่อยสัญญาณและวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี - หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา-เอ็มเอฟ เอเชีย



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธรรมธะ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

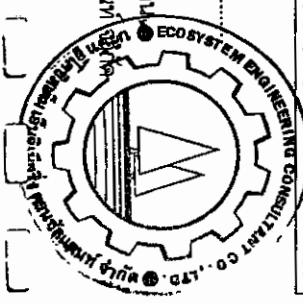
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

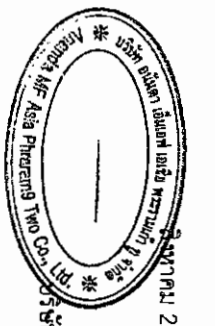
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามจุดรอบเขต และบริเวณจุดอันตรายอื่นๆ ซึ่งขออาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์กับผู้ใช้ที่อยู่โครงการ และอำนวยความสะดวกโครงการ 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนข่าวสารกับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้อาชีพเข้ามาภายในอาคาร 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีชุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ร้องเรียนหรือร้องเรียนประชาชนและสถาบันประกอบการในระยะระยะปีละ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ


 สิงหาคม 2562
 (นางสาวณัฏฐา ธนัญญ์เศรษฐ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด

สิงหาคม 2562

 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	2.1) <u>โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u> - ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาให้ประสานงานกับการประปาหลวงให้แก้ไขเพื่อไม่รบกวนการใช้น้ำของชุมชนที่มีอยู่เดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.2) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - จำนวนห้องพักอาศัยที่เพิ่มขึ้นทำให้มีการใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้น แต่การไฟฟ้านครหลวงยืนยันว่ามีปริมาณไฟฟ้าจ่ายให้ได้อย่างเพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.3) <u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น</u> - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะส่งผลให้มีการจราจรบนถนนพระราม 9 หนาแน่นเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.4) <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> - โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนดไว้อย่างครบถ้วน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.5) <u>สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</u> 1. <u>ประเด็นการบดบังแสงแดด</u> - อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดในช่วงเวลา 7.00-11.00 น. ส่งผลให้การระบายความชื้นของอาคารข้างเคียง และอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ รัชต์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

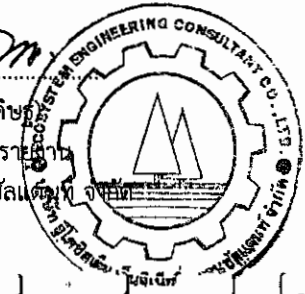
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-โอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

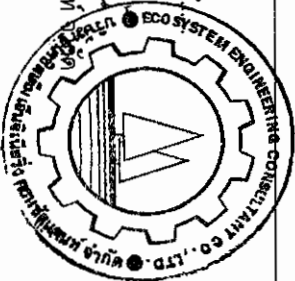
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม ลดลง สละช่วยน้ำของ อาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม ขาดแสงแดด ในการฆ่าเชื้อ และพื้นที่สวนได้รับแสงแดดลดลง ส่งผลต่อการ เจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ รวมทั้งการได้รับแสงสว่างลดลง ทำให้ค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 2. <u>ประเด็นการขาดบังลม</u> - การระบายอากาศในช่วงเดือนกันยายน-ธันวาคม ลดลง เนื่องจากอาคารโครงการติดขวางลมตะวันตก และลมตะวันออกเฉียง ส่งผลให้เกิดการสะสมกลิ่นทางอากาศซึ่งขึ้นกับอาคารชุด แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม 3. <u>ประเด็นการขาดบังทัศนียภาพ</u> - การพัฒนาโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-โอทีโอ โดย เฉพาะอาคาร 3 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จะ ทำให้เกิดการบังทัศนียภาพต่อผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ และผู้พักอาศัยของอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการเจาะช่อง บริเวณชั้นที่ 14-21 โดยมีความกว้าง 17.40 เมตร และสูง 24.40 เมตร เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยของอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม มีระยะทอดสายตาได้ไกลขึ้น รวม ทั้งออกแบบให้มีการจัดสวนแนวตั้งบริเวณชั้นลานจอดรถ รอบบด (ชั้นที่ 2-7) 4. <u>ประเด็นจากแสงสะท้อน</u> - ห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม จะได้รับผลกระทบด้านแสง สะท้อนของกระจกโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า- โอทีโอ ในช่วงบ่าย ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้กระจกที่มีค่าการ สะท้อนแสงต่ำ (ร้อยละ 7) พร้อมทั้งระบุในข้อบังคับ		ก่อนตั้งตึกชุด (ล) หรือตึกชุดอาคารชุด

สิงหาคม 2562

 (นางสาวณัฏฐา ธนชัยเศรษฐ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

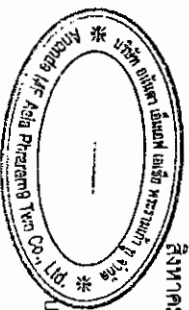
75/173

สิงหาคม 2562

 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์


ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นักวิชาการอาคารชุด ว่าห้ามไม่ให้เจ้าของห้องพักอาศัย เปลี่ยนแปลงชนิดกระเบื้องหรือติดตั้งชนิดที่ทำให้เกิดการ สะท้อนแสงไปยังอาคารข้างเคียง 5.ประเด็นการออกแบบโครงการ - อาคารโครงการมีลักษณะยาว ซึ่งส่งผลกระทบต่อการบินทั้ง ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม ดังนั้น โครงการจึงควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรูปแบบอาคาร		
4.3 การสื่อสารข้อมูล	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่ บรรยากาศภายนอกโดยการ - เครื่องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ผลภาวะที่เกิดจากการระบายความร้อนจากตู้ปรับอากาศในโครงการ 2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ตัวบ่งชี้</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจ ทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 3. ยับยั้งผลจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยไปบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผล ให้ทางจราจรบนถนนราชวิถีสาขบศรีนครินทร์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความสงบในการกีดกันผู้คนที่ต้องการพักผ่อนมากขึ้น - การจราจรไปโครงการ โดยเฉพาะขบวนรถ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และ เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพ อากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	



สิงหาคม 2562

(Signature)

(นางสาวณัฏฐา ธรรมรัตน์ ธรรมรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทำงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	-
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-
	6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	-
	7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่ง เป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	-
	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-
	9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินมากขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	-



สิงหาคม 2562

(นางสาวมนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

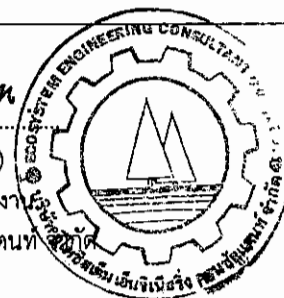
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	สำหรับช่วงเปิดดำเนินการโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตห้วยขวางสามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลพระราม 9 และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	ภายในพื้นที่เขตห้วยขวาง มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก	-	-



สิงหาคม 2562.....
(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดอุทัยธาราม และศาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งลัทธิขงชุนสุดท้าย	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 8. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ความเร็วของรถในระดับต่ำกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากอยู่ในเขตที่พักอาศัย 9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระวังคนข้ามถนน ติดเส้นทางม้าลาย และติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณสะพานข้ามคลอง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยอย่างสูงสุดต่อผู้ใช้สะพานในการเดินสัญจร	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุรวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วย สถานีดับเพลิง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 177.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46.31 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal Split Case แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP(NFPA) จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 200.2 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดันส่งน้ำ 203.6 เมตร โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง จำนวน 2 หัว ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ และเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 1 หัว ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังน้ำสำรองดับเพลิง - จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เช่น ตัวแทนฝ่ายช่างประจำอาคารชุด เข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลัง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี 10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุกปี 12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 1,409.36 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.339 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) 14. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี 16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืดจำนวน 20 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 36M 17. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โถงลิฟท์โดยสาร และภายในลิฟท์โดยสาร เป็นต้น เพื่อประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน และเวลาในการฝึกซ้อมหนีไฟที่ชัดเจน 18. จัดทำสื่อที่อธิบายถึงประโยชน์ และสาระสำคัญ ในการฝึกซ้อมหนีไฟ ทั้งทางโทรทัศน์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ หรือทาง Social Network และช่องทางอื่น เพื่อให้ผู้	



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญในการซ่อมพวยพ่นไฟ และเข้าร่วมซ่อมพ่นไฟให้มากที่สุด 19. ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด	
	<u>ผลกระทบจากสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) ที่อาจจะเกิดขึ้นกับโครงการ</u> 1. <u>ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</u>	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้งานได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้าย หรือ สัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
	2. <u>ด้านอุบัติเหตุจากสถานีบริการก๊าซ เช่น การรั่วไหลของก๊าซ การระเบิด และการเกิดเพลิงไหม้</u>	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ บริเวณด้านที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ โดยจะต้องเป็นจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 3 ถัง หรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถัง พร้อมทั้งให้มีการดูแลถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับโครงการ เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบบทปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี 3. ให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการโดยเฉพาะที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติเฝ้าสังเกตความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วไหลจากสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ เช่น กลิ่น จะต้องแจ้งหัวหน้าสถานีบริการก๊าซธรรมชาติให้แก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ 5. ประสานงานกับหัวหน้าประจำสถานีปิโตรเลียมเหลว (LPG) เป็นประจำ เพื่อร่วมกันซ่อมพวยพ่นไฟ และปรับเปลี่ยนแก้ไขแผนการฉุกเฉินให้สามารถดำเนินการได้จริง และทันทั่วทั้ง	



สิงหาคม 2562.....
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารคสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดสำนักงานสูง 4 ชั้น, อาคาร 2 เป็นอาคารชุดพาณิชย์สูง 2 ชั้น และอาคาร 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น พื้นที่จัดสวน ออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา เพื่อให้สอดคล้องและกลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบโครงการ - ด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ซึ่งจะทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, ชั้นที่ 8, ชั้นที่ 36, ชั้นที่ 36M, ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพาณิชย์ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,225.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.018 ตารางเมตร โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากชอนไช สร้างความเสียหายให้กับรั้วของอาคารข้างเคียง (ภาพที่ 8) 2. โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนต่ำ โดยโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด จะระบุเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศกว่าห้ามมิให้เจ้าของห้องชุด เปลี่ยนแปลงชนิดของกระจก หรือติดฟิล์ม ชนิดที่ทำให้เกิดการสะท้อนแสงไปยังอาคารข้างเคียง 4. เจ้าของโครงการจะประสานขออนุญาตสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่ดูแลคลองสามเสน ในการปรับปรุงทางเดินริมคลองสามเสนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยออกแบบเป็นราวสแตนเลส รวมทั้งทำความสะอาดพื้นทางเดิน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับริมคลองสามเสน และทางเดินริมคลองสามเสน เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม โดยจะดำเนินการปรับเปลี่ยนเมื่อสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่ดูแลคลองสามเสนอนุญาตให้ปรับเปลี่ยน 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เป็นแบบสวนแนวตั้งบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ด้านที่ติดกับอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดเนียม เพื่อให้ทัศนียภาพดีขึ้น 6. ปรับลดความเข้มของสีอาคารลง 5% เพื่อให้เกิดความสบายตาต่อการมองมายังโครงการอาคารชุดไอโอ พระราม เก้า-อโศก 7. จัดให้มีการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 มีความกว้างประมาณ 17.40 เมตร และมีความสูง 24.40 เมตร ซึ่งจะทำให้มีการถ่ายเทอากาศ และแสงแดดสามารถส่องมายังอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดเนียม และทัศนียภาพที่ดีขึ้น 8. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด จัดงบประมาณขุดเขี่ยเยียวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

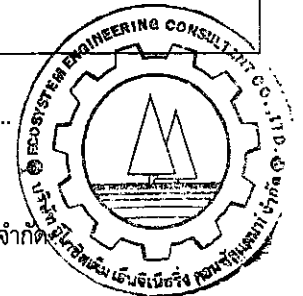
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นิติบุคคลอาคารฯ ใช้ประโยชน์ ในการบริหารจัดการ และบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคในภาพรวมทั้งหมด	
	2) การบดบังทิศทางลม จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลม และความเร็วลมใน พื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อน และหลังการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ที่มีผลกระทบต่อการพัดผ่านพื้นที่ ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศตะวันออก ออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก อาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียมจะได้รับผลกระทบ อย่างชัดเจนในเดือนกันยายน-ธันวาคม ซึ่งเป็นลมตะวันตก และลม ตะวันออก โครงการได้ทำการเจาะช่องขนาดกว้าง 17.40 เมตร และสูง 24.40 เมตร เพื่อเพิ่มให้การระบายอากาศดีขึ้น	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง ลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมี การบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน) อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผล กระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. จัดให้มีการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 มีความกว้างประมาณ 17.40 เมตร และ มีความสูง 24.40 เมตร ซึ่งจะช่วยให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดีขึ้น	
	3) การบดบังแสงแดด 3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้ รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ใน ช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็น ระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่	1. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด จัดงบประมาณชดเชยเยียวยาให้ กับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้ นิติบุคคลอาคารฯ ใช้ประโยชน์ ในการบริหารจัดการ และบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคในภาพรวมทั้งหมด 2. บริษัท อนันดา ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารแอสปาย พระราม 9 กรณีที่ พื้นที่บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย	



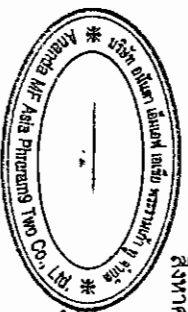
สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานพื้นที่สัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-โอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	800, บ้านเลขที่ 772, บ้านเลขที่ 766 และโครงการอาคารชุดเอสปายพระราม 9 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์ของโครงการอยู่บริเวณหกวร 3.2) ผลกระทบเป็นช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการรังแสงแดด ซึ่งเป็นรังแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 792/4 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 792/2 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 792 สูง 1 ชั้น - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ นรินพาส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น <u>ผลกระทบต่อการจราจรและเสียง</u> พระราม 9 คอมมูนิตี้มอลล์ การปรับปรุงแผนผังของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง พบว่า มีหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง ทิศทางหรือการทำงานของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ และฤดูกาล สำหรับอาคารชุดเอสปาย พระราม 9 คอมมูนิตี้มอลล์ จะได้รับผลกระทบในช่วงเช้า เป็นหลัก และเมื่อจะเสร็จอาคารจะขอให้อาคารชุดเอสปาย พระราม 9 คอมมูนิตี้มอลล์ ได้รับแจ้งแผนผังแนวของอาคาร (ชั้นที่ 14-21) ได้บ้าง ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. (เดือนพฤศจิกายน-มกราคม) และช่วงเวลา 7.00-9.00 น. (เดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม)	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด) ยินดีเปลี่ยนพื้นที่ในพุ่มภายในอาคารชุดเอสปาย พระราม 9 ให้เป็นพื้นที่ที่สามารถเจริญเติบโตได้ โดยมีแสงแดดรำไร บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันออก และชั้นที่ 9 อาคาร B ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดจากโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-โอทีโอ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด) จะติดตามการเจริญเติบโตของพื้นที่ชั้นบนร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสปาย พระราม 9 ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 7 ปี ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง การดำเนินการนี้ขึ้นต้นไม่สามารถปรับได้จากการบังแสงแดดของอาคาร เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด) จะปรับเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่สามารถเจริญเติบโตได้ที่มีแสงรำไร และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 5. กำหนดมาตรการลดผลกระทบเสียงโดยยื่นเรื่องมาจากการกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาในระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดพื้นที่ทางลมไประยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการทำให้ทิศทางลมร่วมกันกับการบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน) อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมีลมมรสุมก่อสร้าง และสิ้นสุดลมมรสุมประมาณเวลา 1 ปี หลังจากจบทะเลเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด ทั้งนี้ ในการแจ้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ อนันตชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด

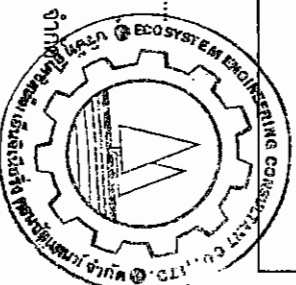
85/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

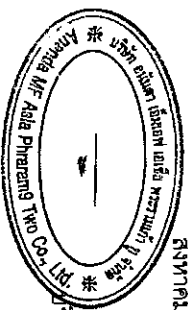
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านแสงสะท้อน วิเคราะห์โดย Fongwad Ruy Tiedgru โดยจะพิจารณาการเดินทางของแสงจากแหล่งกำเนิดสะท้อนวัตถุจากบริเวณโดยรอบไปจนถึงวัตถุที่พิจารณา พิจารณาลักษณะพื้นพื้นที่หน้าของอาคารที่มีผลต่อการสะท้อนแสง และสะท้อนแสงจากอาคารที่ระทบต่อโครงการอาคารชุด แอสปาย พระราม 9 เกิดในช่วงเวลาประมาณ 14.00-17.00 น. โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ธรม และเป็นธรรมชาติอยู่ฝ่าย 6. จัดให้มีเครื่องบฝ้า จำนวน 3 เครื่องอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B อาคารแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม 7. สำหรับอาคารสูง 36 ชั้น ได้ออกแบบให้อาคารล้อมมาทางทิศเหนือ ด้านที่ติดกับคลองสามเสน และเปิดพื้นที่ว่างด้านท้ายอาคาร มีระยะประมาณ 15-17 เมตร เพื่อลดการบดบังแสงแดดต่ออาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม 8. จัดให้มีการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 มีความกว้างประมาณ 17.40 เมตร และมีความสูง 24.40 เมตร ซึ่งจะทำให้ไม่เกิดการกักเก็บอากาศได้ดีขึ้น แสงแดดสามารถส่องมายังอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และมีระยะทอดสายตาได้มากขึ้น	
	1. โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนต่ำ โดยโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 2. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด จะระบุเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศกว่าห้ามมิให้เจ้าของห้องชุด เปลี่ยนแปลงชนิดของกระจก หรือติดฟิล์ม ชนิดที่ทำให้เกิดการสะท้อนแสงไปยังอาคารข้างเคียง		



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

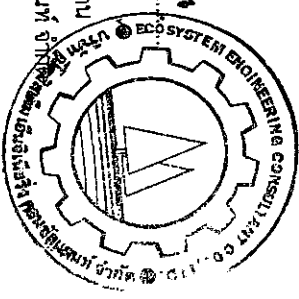
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-โอโก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตห้วยขวาง บริเวณอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และโรงเรียนวัดอุทัยธาราม					
1. ช่วงก่อสร้าง					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่ - วัดการทรุดตัวของอาคารแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม ด้วยกล้องระดับ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองสามเสน และลำรางสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินแบบ (Inclinometer) - วัดด้วยกล้องระดับ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คลองสามเสน และลำรางสาธารณะ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณที่มีการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ - ด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 792, 792/2 และ 792/4 - ด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 800, 772, 792, 764 และ เลขที่ 842 (แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม) จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

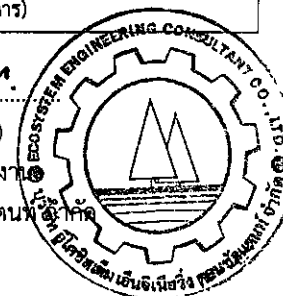
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)					
1.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 จุด - <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันตกของโครงการ - <u>1) ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM_{2.5} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรง และลักษณะของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก ดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และ ก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC และ PM_{2.5} เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ทรัพย์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

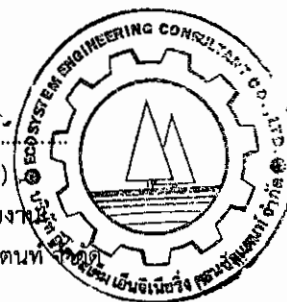
88/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 หิวดะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM _{2.5} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	จุดที่ 2 อาคารชุด แอสปายพระราม 9 คอนโดมิเนียม 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Nox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM _{2.5} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 2 อาคารชุดแอสปายพระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM _{2.5} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 2 อาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	จุดที่ 3 โรงเรียนวัดอุทัยธาราม - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 3 โรงเรียนวัดอุทัยธาราม	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงดังรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	จุดที่ 1 หิศตะวันคกของโครงการ จุดที่ 2 ชั้นที่ 9 แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวมนิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

90/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็มของโครงการ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วบ้านเลขที่ 792, 792/2 และ 792/4 - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 800, 772, 792, 764 และ 842 (แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม) - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 76 และ 80	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	จุดที่ 2 ชั้นที่ 9 แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562.....

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

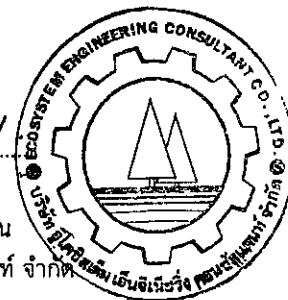
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด

สิงหาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.8 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.9 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.10 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.11 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.12 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่น้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่น้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562.....
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด

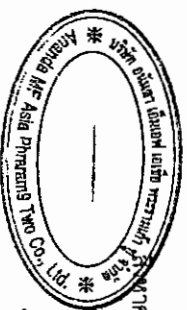
สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4(7)

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อัสค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวบ่งชี้	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.13 การคมนาคม(ต่อ)	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาก่อสร้างวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.14 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การบันทึกสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบันทึกสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบันทึกสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.15 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งกระบวนการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนวเส้นทางถนนและพื้นที่ทางส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธี และการดำเนินการคุ้มครองอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งกระบวนการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนวเส้นทางถนนและพื้นที่ทางส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการคุ้มครองอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทำการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนวเส้นทางถนนและพื้นที่ทางส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐา ธีระชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

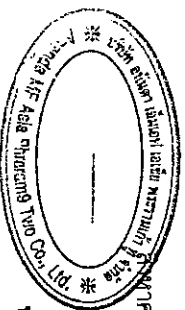
94/173

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงใช้งาน (สำนักงานของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อีโค ตั้งอยู่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.16 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือข้อร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดรับแจ้งที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานคณะกรรมการก่อสร้าง และกลุ่มงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พหุชน แก้ว หู จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พหุชน แก้ว หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ส่งผลกระทบต่อประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่รอบแนวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการส่งตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการส่งตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มก่อสร้าง	
	- ประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อสำรวจจำนวนผู้สูงอายุ เด็ก และผู้มีปัญหาด้านสุขภาพก่อนเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง เพื่อจัดเตรียมมาตรการป้องกัน หรือเผื่อระวังเป็นพิเศษ	- ประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อสำรวจจำนวนผู้สูงอายุ เด็ก และผู้มีปัญหาด้านสุขภาพก่อนเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง เพื่อจัดเตรียมมาตรการป้องกัน หรือเผื่อระวังเป็นพิเศษ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มก่อสร้าง	



๒๕๖๒.

(นางสาวมณีนันท์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อนาคตา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

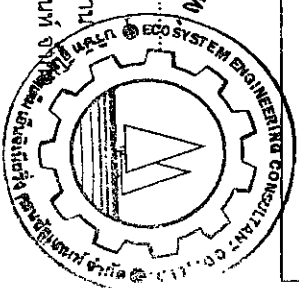
95/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

บริษัท โอเคซิสเตม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

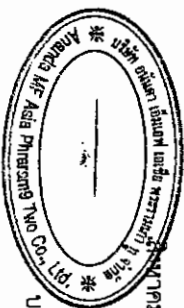


ตารางที่ 4(9)

มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.17 การสั่นไหว	- โรคติดต่อ หรือ พหุพาหุโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามปฏิบัติงาน หรือ แก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.19 การปล่อยมลพิษ	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจับ ลิฟต์โดยสารและขบวนรถก่อสร้าง กระเช้าขนถ่ายไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.20 การปนเปื้อนดิน	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.21 การปนเปื้อนน้ำ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.22 การปนเปื้อนอากาศ	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอม	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.23 การปนเปื้อนเสียง	- ประสิทธิภาพการใส่ยางของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) หรืออุปกรณ์และสิ่งแวดลอมใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



2562

(นางสาวณัฏฐา ธรรมรัตน์ ธรรมรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

96/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

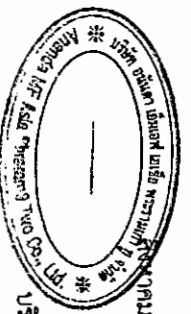
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดเอทีโอ พระรามเก้า-อัสก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การรบกวนรบกวนทางเสียงจากก่อสร้าง รอยยนต์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบผ่านจอคอมพิวเตอร์ทุกขณะวัสดุก่อสร้าง รอยยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพทางวิ่งใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพทางวิ่งใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีดิน กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในเสาสารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การจัดท่าคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำจากผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



2562
(นางสาวณัฏฐา ธรรมรัตน์ ธรรมรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

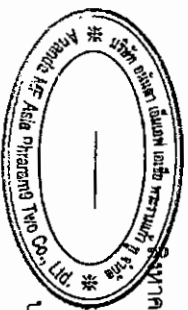
97/173

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น



ตารางที่ 4(1) มาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการรื้อถอนที่ดินเพื่อ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งของกั้นกับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกัญชูปฏิหตุของโครงการเพื่อขอชดเชยค่าเสียหายร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความถี่ที่สถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตรวจหาที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตรวจหาที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อดัมดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อดัมดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อดัมดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.19 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการรบกวนของเครื่องมือเครื่องใช้ งานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ทำงานก่อสร้าง และประเมินระดับเสียงตาม หากเกินช่วงข้างเคียงถูกรบกวน - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากเกินช่วงข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบระดับเสียงคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุพบต้องให้ออกทันที	- เครื่องมืออุปกรณ์ของเครื่องจักร และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมืออุปกรณ์ของเครื่องจักร และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อดัมดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อดัมดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อดัมดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา อดัมดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดัมดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

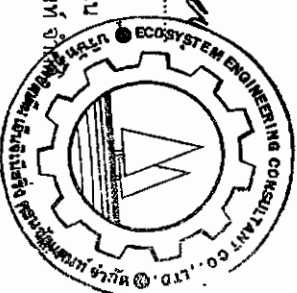
98/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

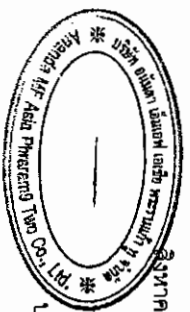
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโศกเดียม เอ็มจีเมย์ริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานช่วยของโครงการ)
โครงการอาคารชุดโอเอซี พระรามเก้า-อัสโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.19 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน จากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.20 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใส่หน้ากากอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.21 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - พื้นที่ที่มีเจริญเติบโตของอาคารโดยรอบ 9 คอนโดมิเนียม	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เจริญเติบโตไม่ดีจากการรดน้ำไม่เพียงพอโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องปลูกซ่อมแซมหรือหาพันธุ์ไม้ชนิดทดแทน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่สีเขียวของอาคารโดยรอบ 9 คอนโดมิเนียม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขุดบึงที่ทัศนียภาพจากโครงการและการขุดเขยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการขุดบึงที่ทัศนียภาพจากโครงการ และการขุดเขยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขุดบึงที่ทัศนียภาพจากโครงการ และการขุดเขยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562

(Signature)

(นางสาวณัฏฐา ธีรพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

99/173

สิงหาคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

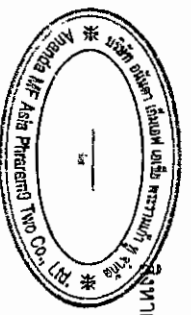
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(13) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขยายของโครงการ)

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.21 สุขภาพกายภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตแสดงแผนผังโครงการ และการขออนุญาตขุดดินผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตแสดงแผนผังโครงการ และการขออนุญาตขุดดินผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขยายของโครงการ)					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความเค้นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 คุณภาพอากาศ	- การวัดกลุ่ม	- ตรวจสอบความเค้นทางแรง และไม่ให้มีการกีดขวางของน้ำไหลตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความเค้นเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความเค้นเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา วัฒนกุลเศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หุ จำกัด

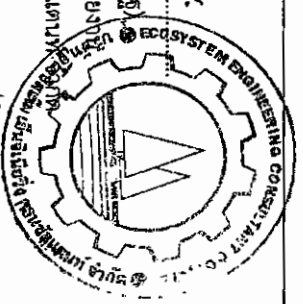
100/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 4(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบที่ถังขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

101/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่จัดสวน - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

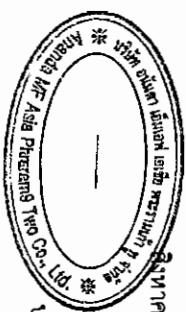
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(1) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไฮโดร พระรามเก้า-อัสสัมชัญ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้า	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ รอยแตก ร้าว	- ตรวจสอบรอยแตก ร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 125 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟฟ้าครูด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือ ข่า รุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

25

(นางสาวณัฏฐา ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 2 จุด คือ ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 และถนนจตุรทิศ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รั่ว คสล.	- ตรวจสอบรั่ว คสล.โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อบำบัดตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัดตะกอนพร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกากไขมัน	- บ่อบำบัดตะกอน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	- บ่อเกรอะ - บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณอาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน), อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์) และอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการหมักหรือ ซ้ำrustต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

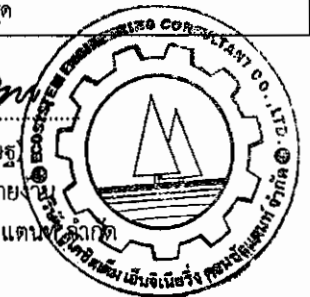
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

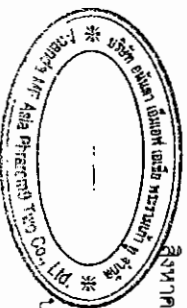
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.สละขี้เย็บผ้า (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระขี้เย็บผ้า ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่เป็นขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระขี้เย็บผ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นสภาพลื่น - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระขี้เย็บผ้า - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระขี้เย็บผ้า และเติมน้ำลงอ่างให้สูงเท่า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระขี้เย็บผ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระขี้เย็บผ้าหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระขี้เย็บผ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำลงอ่างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระขี้เย็บผ้า และส่วนประกอบ - บริเวณสระขี้เย็บผ้า และส่วนประกอบ - บริเวณสระขี้เย็บผ้า และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระขี้เย็บผ้า และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระขี้เย็บผ้า และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระขี้เย็บผ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

21/8

(นางสาวณัฏฐา อนุชิตเรศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

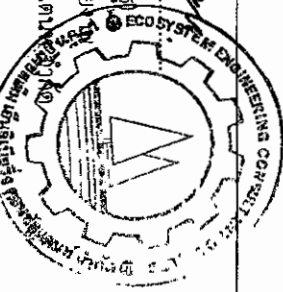
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้จัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โส สอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

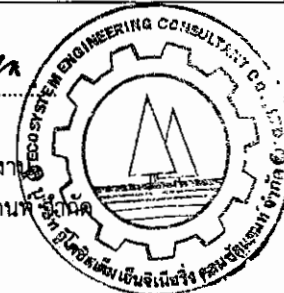
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามใช้สาร บันไดสไลด์ หรือสิ่งของลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. ผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

10.สระว่ายน้ำ (ต่อ) | มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | ต้องจัดให้มี | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

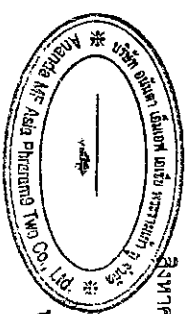
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อัสค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชุมชน เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด)
1. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- โทรศัพท์ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชุมชน เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ้มน้อยกว่าเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ลิ้นชักของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด)



สิงหาคม 2562

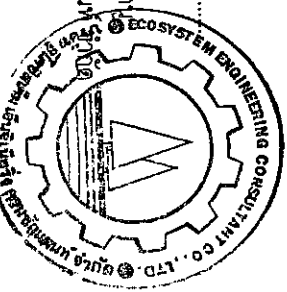
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุตรขันธ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

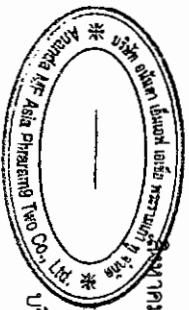
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคอสิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การควบคุมสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการควบคุมสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานใต้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องบันทึกความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการแจ้งให้ทราบงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาดูสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งความเป็นงานก่อนการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิธีทางและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตทางด้านหนึ่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาดูสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งความเป็นงานก่อนการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิธีทางและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตทางด้านหนึ่งการสำรวจ	- คราวเรือนประชาชนและสถานประกอบกิจการในระยะระยะระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



วันที่ 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธรรมธะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

110/173

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอทีโอเคเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

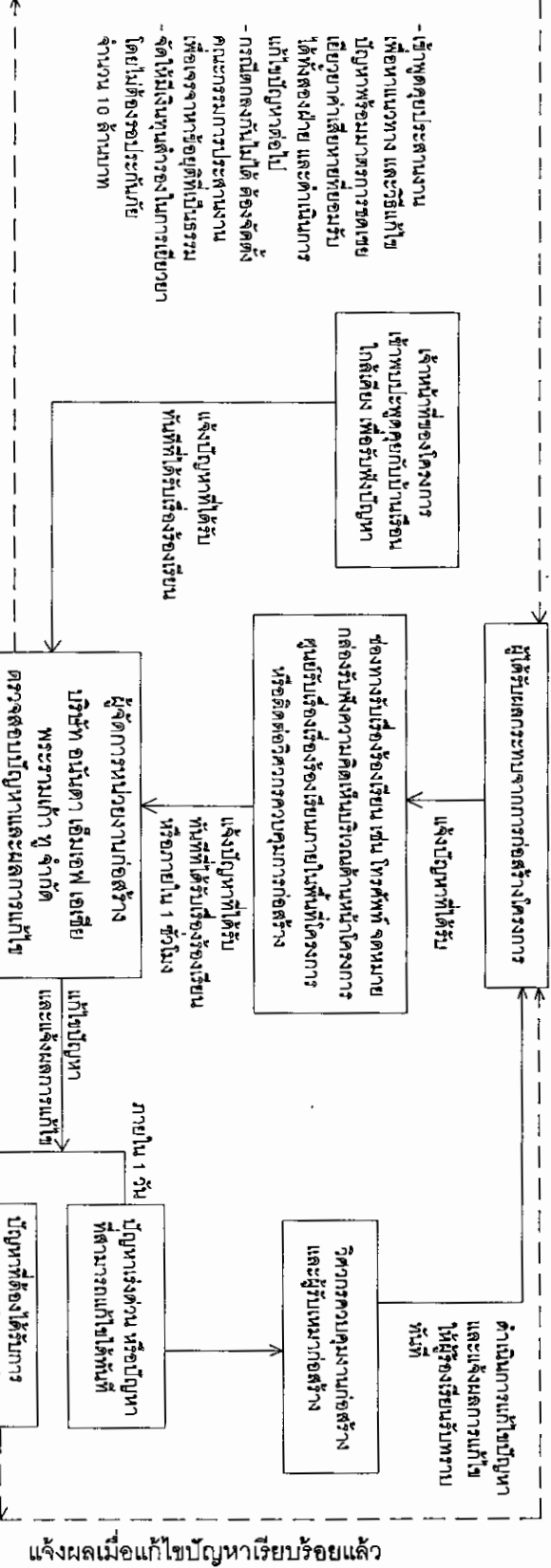
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



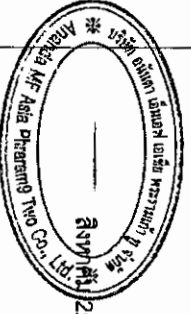
ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการฯ ไอทีโอ พระรามเก้า-โอทีเค

เอกสารแนบท้าย 1

แจ้งความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข ทุก 7 วัน



แจ้งผลเมื่อแก้ไขปัญหายเรียบร้อยแล้ว



สิงหาคม 2562
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีโก เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคลากรระดับผู้จัดการจัดทำงาน
บริษัท อีโก เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ และร้องเรียนสำนักงานฯ

ผู้แสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดไฮโดีเอ พระรามเก้า-อโศก

แจ้งความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข ทุก 7 วัน

แจ้งผลเมื่อแก้ไขปัญหาย่อยเรียบร้อยแล้วภายใน 7 วัน

- เข้าพูดคุยประสานงาน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาร่วมมาตรวจเช็คความเสียหายที่ซ่อมแซมได้ทั้ง 2 ฝ่าย
- จัดให้มีทีมช่างในการซ่อมแซมโดยต้องระงับการจ่าย
- เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายจากโครงสร้างอาคาร ภายใน 5 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
- เจ้าของโครงการต้องแจ้งการบังคับส่งเช็ค ทิศทางลม ทิศภายในจากโครงการ ภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
- จัดงบประมาณซ่อมแซมยวยาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแล้วภายใน 9 เดือนเต็ม จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

แจ้งปัญหาที่ได้รับ

ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น โทรศัพท์ จดหมาย
กล่องรับฟังความคิดเห็น หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
(กรณียังไม่มิตินิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการ :
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)

แจ้งปัญหาที่ได้รับทันที หรือภายใน
24 ชั่วโมง หลังรับเรื่องร้องเรียน

นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบปัญหา
และดำเนินการแก้ไขปัญหา

(กรณียังไม่มิตินิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้ง เจ้าของโครงการ :
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)

แจ้งปัญหาที่ได้รับ และผลการแก้ไขปัญหายภายใน 7 วัน

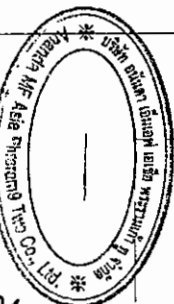
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
ตรวจสอบและติดตามผลการแก้ไขปัญหา

(กรณียังไม่มิตินิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้ง เจ้าของโครงการ :
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)

แจ้งปัญหาที่ได้รับ และผลการแก้ไขปัญหายภายใน 7 วัน

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามผลการแก้ไขปัญหา
(กรณียังไม่มิตินิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้ง เจ้าของโครงการ :
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด)

แจ้งผลเมื่อแก้ไขปัญหาย่อยเรียบร้อยแล้วภายใน 15 วัน



สิงหาคม 2562

21/8-

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญะเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

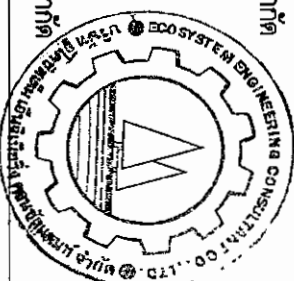
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ

Ind. Smith

ឧបសគ្គ រ៉ែ ប្លោកសេនឌរ កន្លាចា អូរក្តៅ ២
 ក្រោយមកក្រោយពីស្រុកសេនឌរ
 (ទីក្រុងបាវិត្តក្នុង ក្នុងស្រុកសេនឌរ)

[illegible]

ក្នុង ពេលដែលអ្នកចាប់ផ្តើមការងារ ឬប្រសិនបើអ្នកកំពុងប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធអ៊ីនធឺណិត ឬប្រព័ន្ធគណនេយ្យ (2)

- កម្មវិធីបង្រៀនប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគណនេយ្យ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ -
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ -

ក្នុង លក្ខខណ្ឌ ២ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ប្រាក់បញ្ញើ (1)

(2) ចំណុច/អំពីការសម្រេចរបស់អង្គប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន/សហគមន៍/សហគ្រាស

- (1) เพื่อประโยชน์ของประชาชนและส่วนราชการในการปฏิบัติราชการ
(2) เพื่อการพัฒนาระบบงานของส่วนราชการ
(3) เพื่อการพัฒนาระบบงานของส่วนราชการ
(4) เพื่อการพัฒนาระบบงานของส่วนราชการ

(1) ১৭৮৫

ပမာဏ-လျာဏေအေမ. ဇရုဇရုဏ်းလေလေလေလေ

សង្គមប្រជាជន ឬមូលបត្រនានាដែលបានបោះពុម្ពផ្សាយ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเดินเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน
6) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนศิริเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

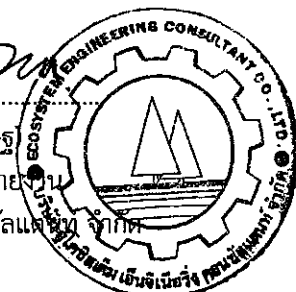
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม วิศวกรรม จำกัด
อาคาร ๑๑ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑

(นาย) วิศวกร
[Signature]

สิงหาคม ๒๕๖๒

นางสาวอริสรา อธิสุข
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม วิศวกรรม จำกัด

[Signature]



สิงหาคม ๒๕๖๒

ระดับที่ 1 เป็นแผนการป้องกันภัยพิบัติที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
และสิ่งปลูกสร้าง

(1) แผนการป้องกันภัยพิบัติที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและสิ่งปลูกสร้าง
และสิ่งปลูกสร้าง

3.2) การปฏิบัติหน้าที่ (PASSIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันภัยพิบัติที่เกิดขึ้นจากธรรมชาติ
และสิ่งปลูกสร้าง

- จัดทำแผนป้องกันภัยพิบัติที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและสิ่งปลูกสร้าง
และสิ่งปลูกสร้าง

(3) แผนการป้องกันภัยพิบัติที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและสิ่งปลูกสร้าง
และสิ่งปลูกสร้าง

(2) แผนการป้องกันภัยพิบัติที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและสิ่งปลูกสร้าง
และสิ่งปลูกสร้าง

- จัดทำแผนป้องกันภัยพิบัติที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและสิ่งปลูกสร้าง
และสิ่งปลูกสร้าง

3.1) การปฏิบัติหน้าที่ (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันภัยพิบัติที่เกิดขึ้นจากธรรมชาติ
และสิ่งปลูกสร้าง

สำหรับแผนป้องกันภัยพิบัติที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและสิ่งปลูกสร้าง

3) แผนการป้องกันภัยพิบัติที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและสิ่งปลูกสร้าง



บริษัท เอ็มซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิหักภาษี ณ ที่จ่าย
(นายผู้ทูล วรรณประเสริฐ)

สิงหาคม 2562

[Signature]

นางสาวณัฏฐ์รัตน์ ธนพิชญ์เศรษฐ์
กรรมการผู้จัดการ
เอมซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2562

[Signature]

- จากต้นฉบับรายงานการควบคุมการปฏิบัติงาน
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อนส่งไปปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับ
 - เมื่อได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ
 - ผล และสรุปผลการปฏิบัติงานตามรายงานการควบคุมการปฏิบัติงาน
 - ส่งให้หัวหน้างาน, หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเตรียมพร้อมในการปฏิบัติงานต่อไป
3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้รับรายงานผลการปฏิบัติงานตามข้อบังคับ

- ต้นฉบับรายงานการควบคุมการปฏิบัติงาน
- เมื่อพนักงานและคนงานก่อนส่งไปปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับ
 - เมื่อได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ
 - ผล และสรุปผลการปฏิบัติงานตามรายงานการควบคุมการปฏิบัติงาน
 - ส่งให้หัวหน้างาน, หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเตรียมพร้อมในการปฏิบัติงานต่อไป
2. หัวหน้างานและคนงานก่อนส่งไปปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง

- ต้นฉบับรายงานการควบคุมการปฏิบัติงาน
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อนส่งไปปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับ
 - เมื่อได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ
 - ผล และสรุปผลการปฏิบัติงานตามรายงานการควบคุมการปฏิบัติงาน
 - ส่งให้หัวหน้างาน, หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเตรียมพร้อมในการปฏิบัติงานต่อไป
1. พนักงานและคนงานก่อนส่งไปปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง

ข้อปฏิบัติในการควบคุมการปฏิบัติงาน

(2) แผนการควบคุมการปฏิบัติงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานได้ตามข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับ

ระดับที่ 2 เป็นแผนการควบคุมการปฏิบัติงานที่จัดทำขึ้นโดยหัวหน้างานและคนงานก่อนส่งไปปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับ

ระดับที่ 3 เป็นแผนการควบคุมการปฏิบัติงานที่จัดทำขึ้นโดยหัวหน้างานและคนงานก่อนส่งไปปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับ

2562. กล้วยน้ำว้า

2/18



2562.

3.3) การปฏิรูปหลักสูตร (RENOVATE) : เป็นการปรับปรุงการจัดการเรียนการสอนให้ทันสมัยและสอดคล้องกับความต้องการของตลาดแรงงาน

ឆែរក្រសួងស្ថាប័ន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន មានប្រតិបត្តិការជាមួយក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន -
 ធនាគារក្រសួងស្ថាប័នក្រសួងស្ថាប័ន ឆែរក្រសួងស្ថាប័ន
 ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន -
 ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន -
 ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន -
 ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន ក្រុមហ៊ុនក្រសួងស្ថាប័ន -

အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း

4. ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

- ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้ช่วยการดับเพลิงทุกเดือน
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครบ ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเกี่ยวกับรายการงานการตรวจทั้งหมด และในการที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ประธานคณะกรรมการความปลอดภัย

แผนการอบรม

- เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง
- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- สักอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในการฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

แผนการอนุรักษ์

- เพื่อเป็นการกระตุ้นและสนใจ เป็นการให้ความรู้เรื่อง การป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิงแบบวางป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์



สิงหาคม 2562

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญุตรศรี)

กรรมการผู้ชำนาญการ

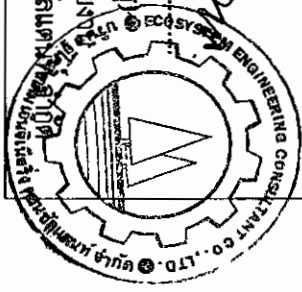
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พารามเกาท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

1-1

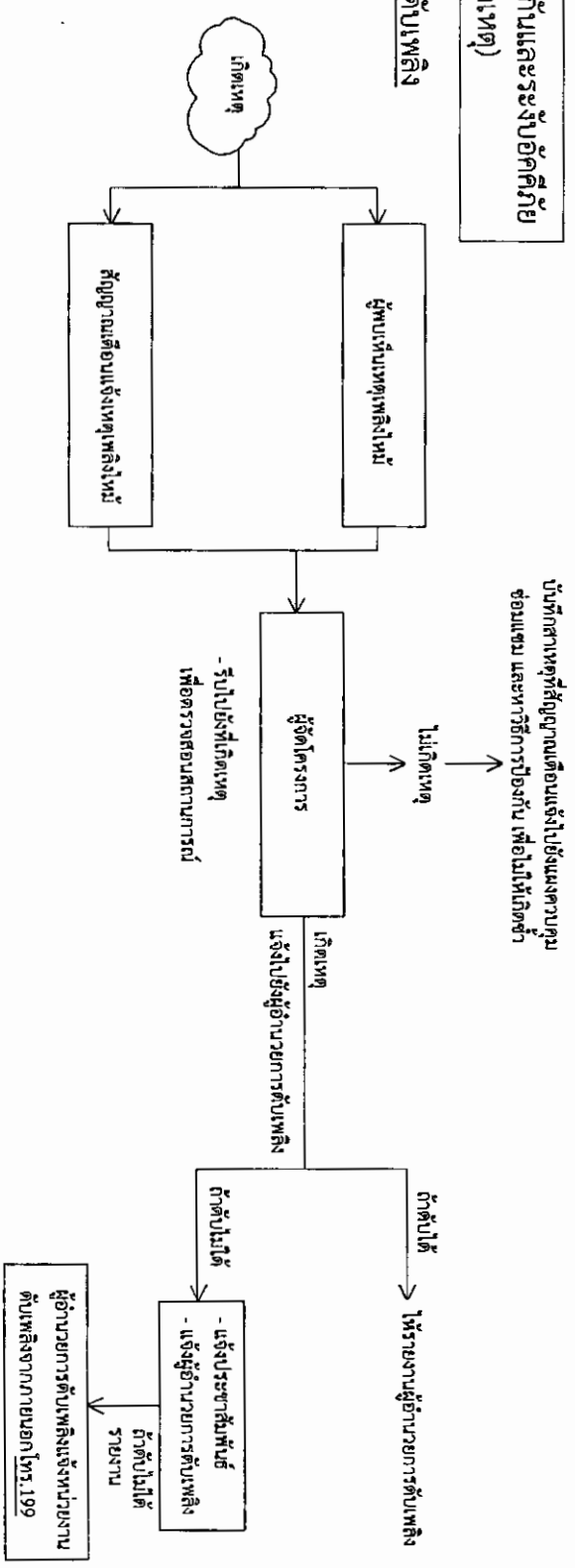
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดเอื้อย พระรามเก้า-อโศก

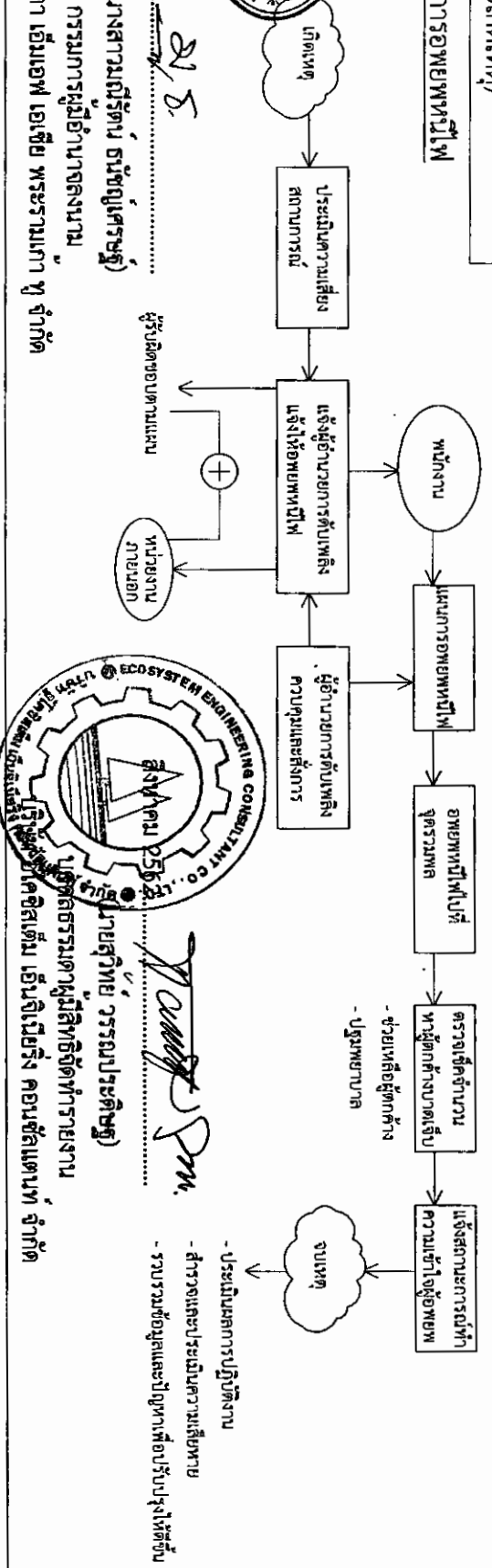
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



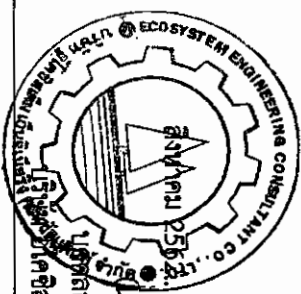
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



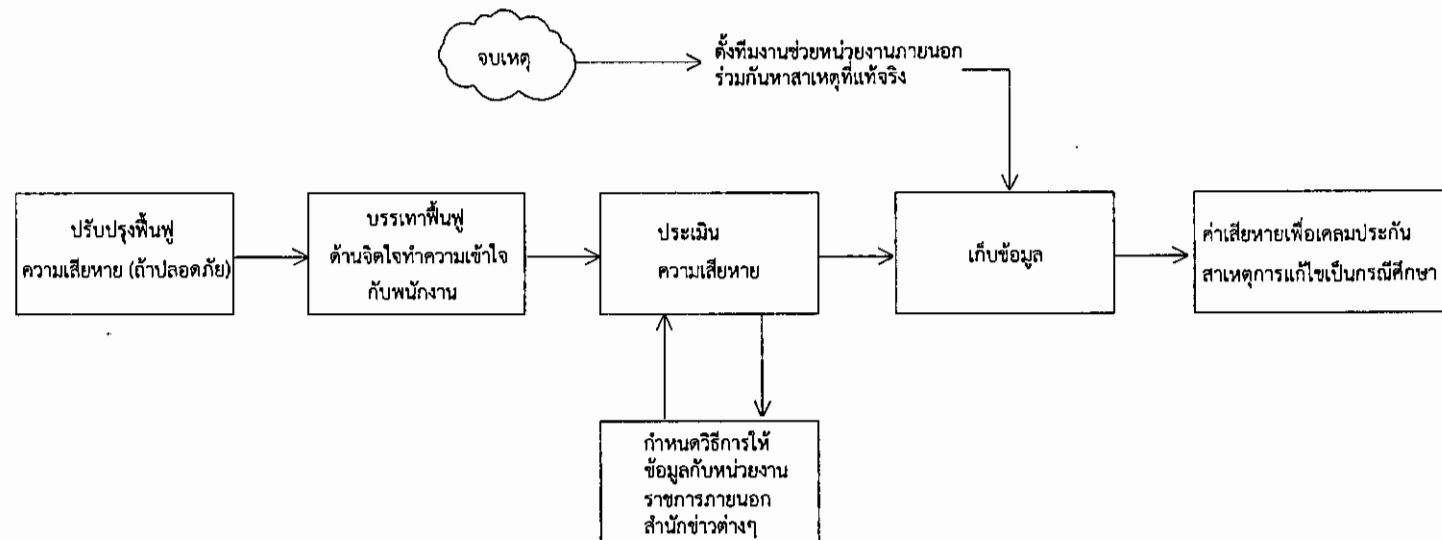
สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์
ผู้จัดการทั่วไป

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



สิงหาคม 2562

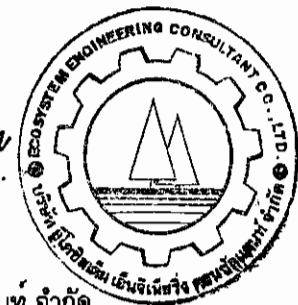
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

1-1(2)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก



(ទីស្នាក់ការកណ្តាល សង្កាត់បឹងកេងកង)

ឧបត្ថម្ភ ពី ប្រាសាទស្រីរាជ ភ្នំពេញ រាជធានី ភ្នំពេញ
 រាជធានី ភ្នំពេញ រាជធានី ភ្នំពេញ
 (ឧបត្ថម្ភ ពី ប្រាសាទស្រីរាជ ភ្នំពេញ រាជធានី ភ្នំពេញ)

2562. 2562.

2562. *Stigmaphyllon*

[illegible]

(2-1) (1-2) (1-3)

กษัตริย์ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้พระยาสุรสีห์ (เจ้าพระยาสุรสีห์) ไปกราบบังคมทูลพระกรุณาฯ และให้พระยาสุรสีห์ไปกราบบังคมทูลพระกรุณาฯ (2)

២២១៦

[illegible]

ក្នុង ៣៣ ២ ក្រុមបង្គោល រួមមានបង្គោលនីមួយៗមានប្រវែង២០ម៉ែត្រ និងទទឹង២ម៉ែត្រ (1)

(2) ออกร/ผู้ปฏิบัติงานระดับชำนาญการพิเศษหรือชำนาญการ

อนุชิตได้นำใบระบอบของพระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราช (4)

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍អប់រំ និងវប្បធម៌ខេត្តព្រះវិហារ បានជូនដំណឹងដល់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ក្នុងការអនុវត្តផែនការសង្គម (៥)

[illegible]

អ.ប.រ. ២០១២

បងសិស្សសិល្បៈប្រឡងប្រកួតប្រជែងក្នុងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការប្រកួតប្រជែង (I)

មេត្តាសម្គាល់ (1)

[illegible]

ប្រជុំ-ស្តីបន្ទង់ ព្រឹត្តិបត្រនៃសហគមន៍

កម្មវិធីបង្កើនជំនាញការងារសម្រាប់បុរស

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดระดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้อายุที่ เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สันนิดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด



3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นันตา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

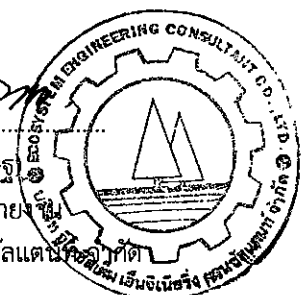


สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย (ภาพที่ 2-1(1)) โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณสมบัติและการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปัมน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปัมน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

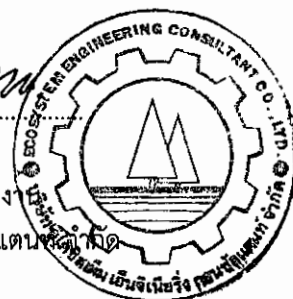


สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

(3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2562

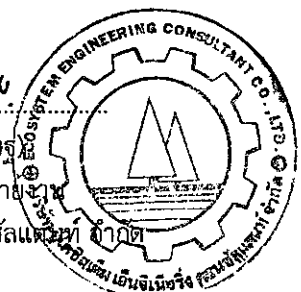
(นางสาวณัฏฐ์ ธีรพันธุ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอตเอนดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน (ภาพที่ 2-1(2))

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน

สิงหาคม 2562

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

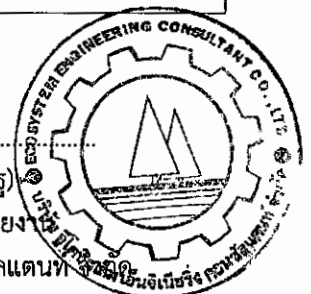
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางของการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่เข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง



สิงหาคม 2562

21/8

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

11/10/2019

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท วัตสัน วิศวกรรม จำกัด
 130/173
 บริษัท วัตสัน วิศวกรรม จำกัด
 130/173

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฐพร วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วัตสัน วิศวกรรม จำกัด



สิงหาคม 2562

108.45 ตารางเมตร สามารถรับน้ำหนักได้ 245.91 ตารางเมตร สามารถรับน้ำหนักได้ 245.91 ตารางเมตร
 108.45 ตารางเมตร สามารถรับน้ำหนักได้ 245.91 ตารางเมตร
 108.45 ตารางเมตร สามารถรับน้ำหนักได้ 245.91 ตารางเมตร

108.45 ตารางเมตร สามารถรับน้ำหนักได้ 245.91 ตารางเมตร
 108.45 ตารางเมตร สามารถรับน้ำหนักได้ 245.91 ตารางเมตร
 108.45 ตารางเมตร สามารถรับน้ำหนักได้ 245.91 ตารางเมตร

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่	ค่าทาง
1) ผู้ที่ทำงาน	ผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน	ผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
3) หน่วยช่วยเหลือชีวิตและแพทย์	ผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบในการอพยพหนีไฟ
 ทางหนีไฟ หน่วยช่วยเหลือชีวิตและแพทย์ หน่วยช่วยเหลือชีวิตและแพทย์

อาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูง 139.20 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การหนีไฟทางอากาศ และการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง มีการกระจายคนจากอาคารไปยังจุดรวมพลแต่ละจุดดังนี้

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่	ตำแหน่ง	รองรับ
1	108.45 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดสำนักงาน (อาคาร 1)	- พนักงานอาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน) = 20 คน - พนักงานประจำโครงการ = 10 คน - รองรับจำนวนทั้งสิ้น = <u>30 คน</u> - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 3.615 ตร.ม. : คน
2	245.91 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกอาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2)	- ผู้ใช้บริการอาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์) = 10 คน - รองรับจำนวนทั้งสิ้น = <u>10 คน</u> - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 24.59 ตร.ม. : คน
3	460.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ หน้าอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย)	- ผู้พักอาศัยอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) = 1,834 คน ชั้นที่ 24-35 - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 0.25 ตร.ม. : คน
4	595.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย)	- ผู้พักอาศัยอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) = 2,288 คน ชั้นที่ 8-23 - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 0.26 ตร.ม. : คน
รวม	1,409.36 ตร.ม.		- ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น = <u>4,152 คน</u> - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 0.339 ตร.ม. : คน

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร

ออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น) ลักษณะเปิดโล่ง เพื่อให้กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) จัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด

สิงหาคม 2562

๑/๘

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เม็นตา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

W. S. W.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท เอ็มเอสซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด
บุคลากร
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

สิงหาคม 2562

นางสาววราภรณ์ อินธิ์ไชย (นางสาววราภรณ์ อินธิ์ไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็มเอสซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด



สิงหาคม 2562

ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ควบคุมงาน
- ผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้ควบคุมงานโครงการ	1) การรายงานความคืบหน้าของงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ 2) การรายงานความคืบหน้าของงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ 3) การรายงานความคืบหน้าของงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ

การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ

3.3) การปฏิบัติงาน (RENOVATE)

- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
- การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ

การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ

การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ
การปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการและผลการดำเนินงานโครงการ

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมายืน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การส่งเคราะห์แก่ผู้ประสบภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการส่งเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ



สิงหาคม 2562

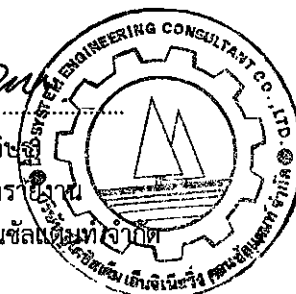
(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ถ้าเสี่ยงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและกำจัดต้นเหตุของการ ของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการ เกิดเพลิงไหม้

- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
- พื้นที่เก็บไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อ การเกิดเพลิงไหม้ไม่ตรงการ

ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

→ 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย

- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
- การตรวจสอบความเสี่ยงจากอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง
- แผนการดับเพลิง ทบพื้นที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะ เกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
- แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
- ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการบรรเทาหัวใจ

→ 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟที่ลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล
- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ในเหมาะสมตามที่ได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันกาเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

→ รณรงค์ 5 ส
(สะอาด สะดวก สละสลวย สร้างนิสัย)

→ รณรงค์กฎการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่

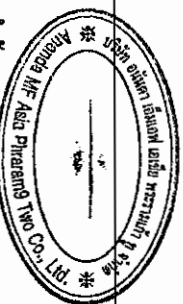
→ รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และสื่อต่างๆ

สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคลากรตามคุณสมบัติจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

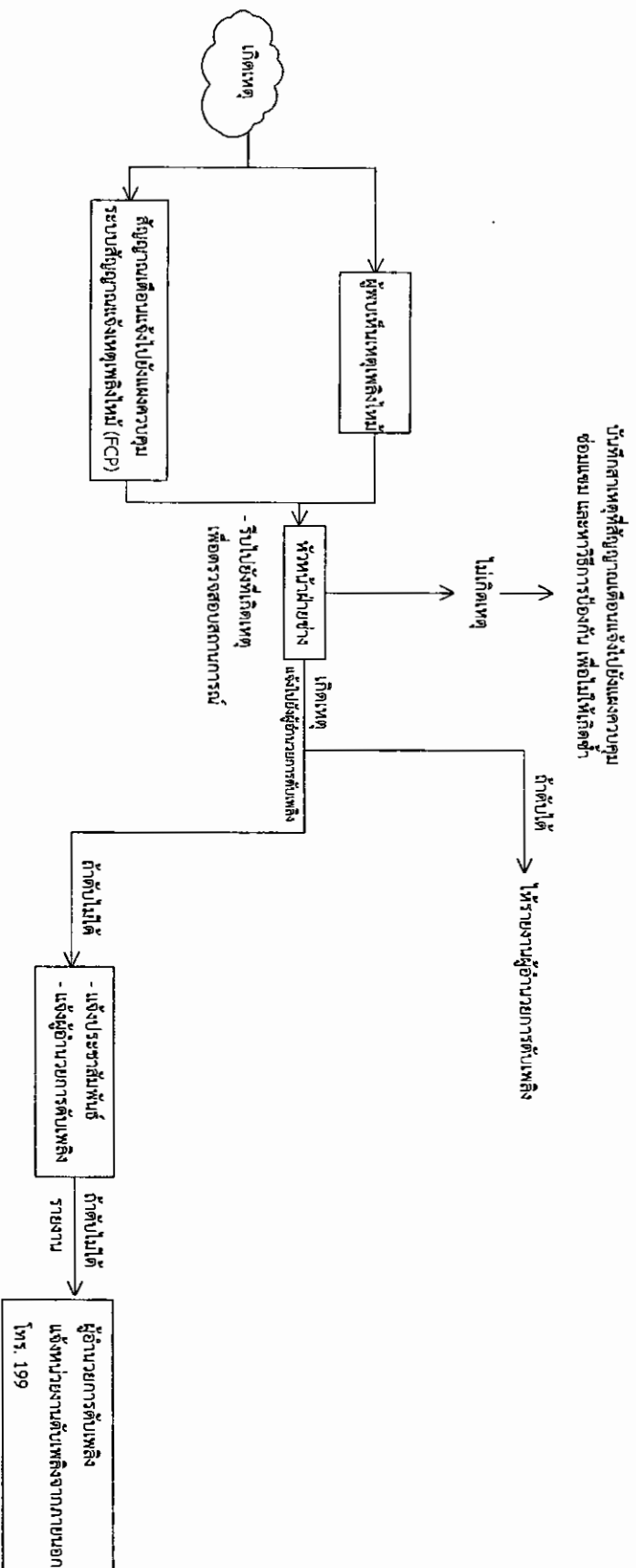
2-1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ของอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอต้อ พระรามเก้า-อโตก

135/173

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศชัย)

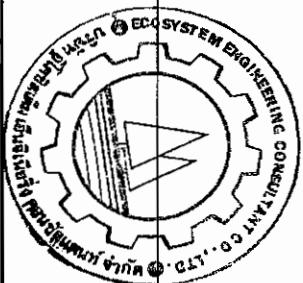
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

2-1(1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ของอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น) ช่วงเปิดดำเนินการ

136/173

โครงการอาคารชุดเอทีโอ พระรามเก้า-เอทีโอ



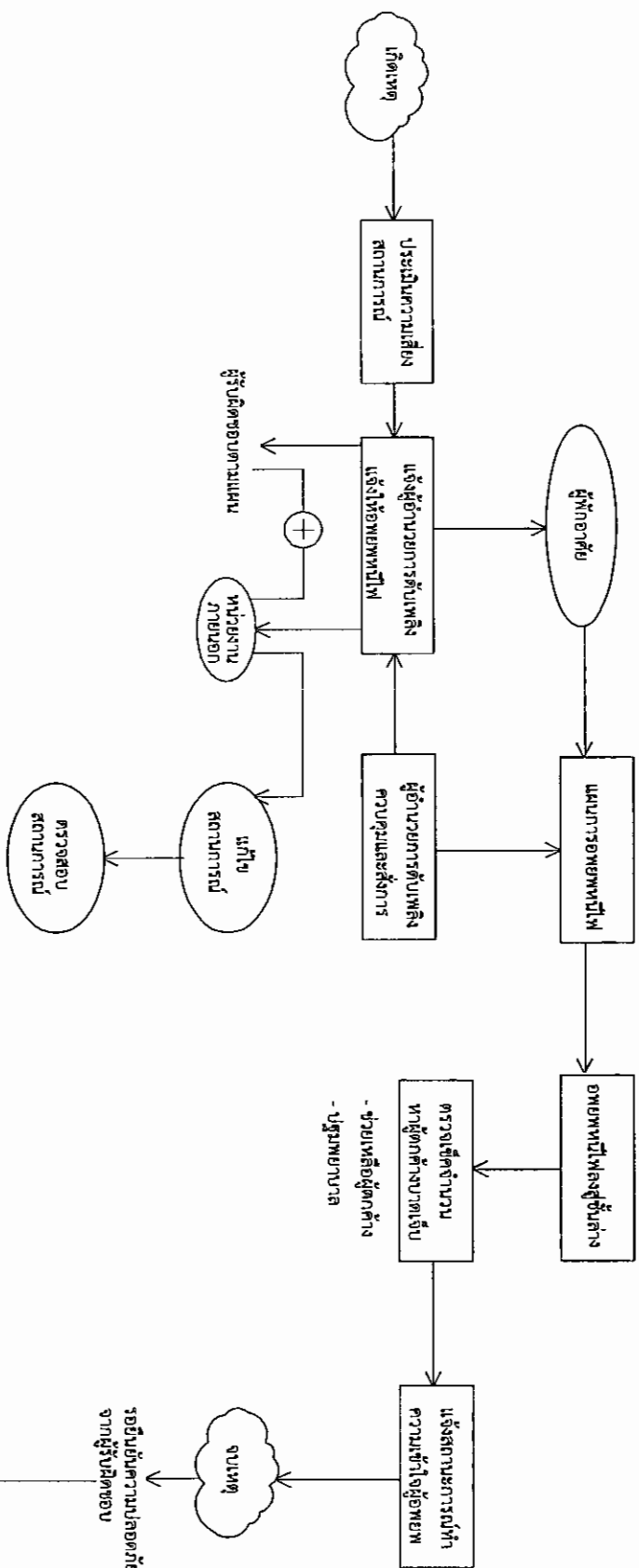
สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอทีโอเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการดับเพลิง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)



กำหนดเขตพื้นที่
อันตรายพื้นที่หวงห้าม

พนักงานและผู้พักอาศัย
พื้นที่ (ได้ปลอดภัย)

เจ้าหน้าที่รักษา
การณ์ไม่สามารถกลับเข้าพื้นที่ได้

สิงหาคม 2562

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ อดิษฐ์เศรษฐ์)

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

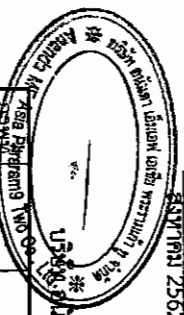
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มเอฟ เอเชีย คอนซิลแทนท์ จำกัด

2-1(2)

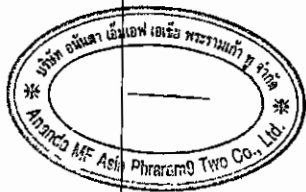
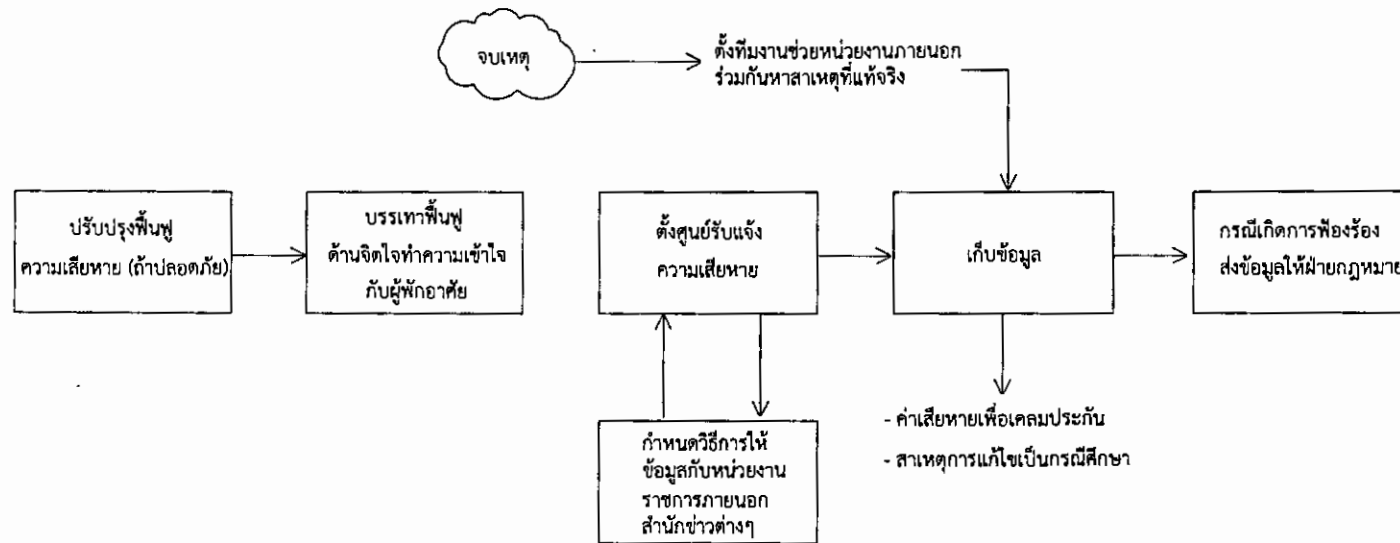
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ของอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น ช่วงเปิดปิดประตูลิฟต์)

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ

137/173



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)

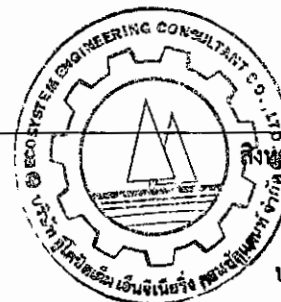


สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

2-1(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ)

ช่วงเปิดดำเนินการ

138/173

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโคก

แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของอาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น)

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก

1) สถานการณ์ฉุกเฉิน

เมื่อเกิดเพลิงไหม้ การระเบิด และก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) เกิดการรั่วไหล หรือเหตุการณ์รุนแรงอื่นๆ เช่น อุบัติเหตุร้ายแรงที่ทำให้มีผู้บาดเจ็บรุนแรง และเสียชีวิต เป็นต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่ออาคารชุดสำนักงานสูง 4 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากหัวจ่ายของสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) ประมาณ 20 เมตร ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน มีพนักงานทำงานในลักษณะเข้ามา-เย็นกลับ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สิน จึงได้จัดทำแผนฉุกเฉินฉบับดังกล่าว เฉพาะกรณีที่มีการรั่วไหลของก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ

2) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

3) ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ ร่วมกันระหว่างเจ้าของอาคาร 1 (อาคารสำนักงาน สูง 4 ชั้น) และเจ้าหน้าที่ของสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว - ประสานงานกับเจ้าของ หรือพนักงานสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) เพื่อเข้าร่วมในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันท่วงที 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ รัชชัญญะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

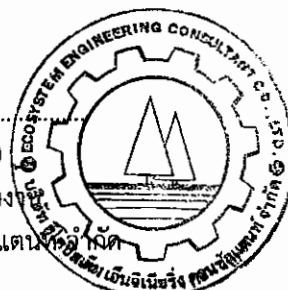
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2562 2562

2562. 2562.

3/10

[illegible]

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการ ตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอร์ดดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น - เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิง	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

สิงหาคม 2562

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีเอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ต่างๆในอาคาร - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟไม่ให้เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	

4) แนวทางการดำเนินการ

การวางแผนรับเหตุฉุกเฉินขณะเกิดเหตุจะต้องคำนึงถึงความรวดเร็ว และประสิทธิภาพในการควบคุมเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นการกำหนดบทบาทของแต่ละฝ่ายจะต้องชัดเจน เข้าใจง่าย เป็นไปตามลำดับของเหตุการณ์กิจกรรมที่จะต้องปฏิบัติ ไม่ซ้ำซ้อน และก้าวท้าวซึ่งกันและกัน อำนาจในการตัดสินใจสั่งการชัดเจน และเป็นระบบระเบียบ สามารถนำไปปฏิบัติได้จริง ทั้งนี้ได้มีการวางแผนระงับการเกิดอัคคีภัย 3 ช่วง

4.1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ (อัคคีภัย) (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย จัดให้มีมาตรการ เพื่อลดความรุนแรง และลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย กรณีที่มีการรั่วไหลของก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ รณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการมีความตระหนักในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง โดยจัดทำผ่านสื่อต่างๆ เช่น แผ่นพับประชาสัมพันธ์ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารติดบอร์ดส่วนกลาง หรือเว็บไซต์ เป็นต้น

2. การบำรุงรักษาระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งทดสอบระบบ อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 2 ครั้ง

3. การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงห้วยขวาง เข้ามาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ที่อยู่ในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท วิธีการอพยพหนีไฟ การเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินตลอดจนจัดให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูล เพื่อปรับปรุง และแก้ไขแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น เพื่อนำมาจัดทำแผนอพยพของโครงการต่อไป

4. การซ้อมแผนป้องกันฉุกเฉินสำหรับอาคาร 1 อาคารสำนักงาน กรณีที่มีการรั่วไหลของสถานีก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) เนื่องจากอาคาร 1 อยู่ใกล้กับสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวมากที่สุด นิติบุคคลจะต้องประสานงานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงห้วยขวาง พนักงานของอาคาร 1 และพนักงานของสถานีบริการก๊าซ เข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีไฟเสมือนจริงเป็นประจำทุก 1 ปี เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยอันเกิดจากการ

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[Signature]

២៧២ ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័ន ទី១ ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័ន ទី១
ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័ន ទី១ ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័ន ទី១
(ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័ន ទី១ ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័ន ទី១)

8. $\frac{1}{10}$

2. การตอบรับการแจ้งเหตุ

ចៅក្រមសាលាដំបូងក្រុងភ្នំពេញ ៖

សាកលវិទ្យាល័យព្រះបាទជ័យវរ្ម័នទី៧

ព្រះបាទសីហមុនី ១.

คหบดีผู้มีทรัพย์มากได้แก่พระยาสุรเสนาบดีและพระยาสุรเสนาบดี

[illegible]

ได้ทางคณะกรรมการกฤษฎีกา มีมติให้ยกเว้นการเก็บภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 ปี กรณีผู้ประกอบการรายใหม่

4.2) การปฏิบัติงานเกิดเหตุเพลิงไหม้/อุบัติเหตุ (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบรรเทาหรือลดการเกิดอุบัติเหตุ

ដង្ហែបណ្តើរឡើងទៅក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ី

សម្រាប់សេចក្តីបកប្រែចម្លងក្នុងភាសាខ្មែរនេះ គ្រប់សិទ្ធិស្របច្បាប់ស្រាប់ត្រូវបានរក្សាទុកដោយអង្គការស្រាវជ្រាវ។ ៩

ក្នុងមុខងារនេះបេក្ខជនប្រែប្រួលគ្នា ក្នុងមុខងារនេះ ក្នុងមុខងារនេះ

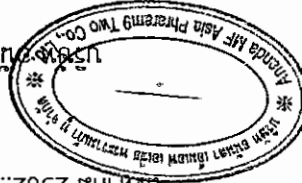
5. การเตรียมความพร้อมบุคลากรการปกครองและระดมความคิดเห็นโดยมีผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

ဂျပန်နိုင်ငံသို့

[illegible]

2562

2562 2/8



3.2.1. ԲՆՏԱՆԴԱՆԹՅՈՒՆ

ပထမဦးဆုံးအကြိမ်အတွက်

ករណីទី ២៤២២ ក្រុមប៉ុលពតបានប្រើប្រាស់កម្លាំង របស់ពួកគេដើម្បីបំបាត់ការប្រឆាំងពី
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុងបាត់ដំបង។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុងបាត់ដំបងបានប្រឆាំង

3.1.3. หากจำแนกในผู้ให้เหตุผลแบบอุปนัย และอุปนัยแบบอุปสรรค

3.1.2. จัตุรดา และชุดสูตรสมบวชการสวดมนต์

3.1.1. จัดอบรมให้ความรู้แก่บุคลากรเกี่ยวกับกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

3.1. การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓

ក្រសួងឧស្សាហកម្ម រ៉ែ និងថាមពលអគ្គិសនី បានបង្កើតក្រុមការងារស្រាវជ្រាវ ដើម្បីស្វែងរកប្រភេទថាមពលអនាគត ដើម្បីបំប្លែងថាមពលអនាគតទៅជាថាមពលអគ្គិសនី ដើម្បីប្រើប្រាស់ក្នុងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ។ ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវ បានធ្វើការស្រាវជ្រាវ លើប្រភេទថាមពលអនាគត ដើម្បីបំប្លែងថាមពលអនាគតទៅជាថាមពលអគ្គិសនី ដើម្បីប្រើប្រាស់ក្នុងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ។ ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវ បានធ្វើការស្រាវជ្រាវ លើប្រភេទថាមពលអនាគត ដើម្បីបំប្លែងថាមពលអនាគតទៅជាថាមពលអគ្គិសនី ដើម្បីប្រើប្រាស់ក្នុងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ។

3. ផែនការស្រាវជ្រាវ

[illegible]

- កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ និងសិក្សាស្រាវជ្រាវ ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រ និងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រ
- កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ និងសិក្សាស្រាវជ្រាវ ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រ និងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រ
- កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ និងសិក្សាស្រាវជ្រាវ ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រ និងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រ
- កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ និងសិក្សាស្រាវជ្រាវ ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រ និងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រ

[illegible]

เหตุฉุกเฉิน

- เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และไม่สามารถควบคุมได้ระยะแรกให้แจ้งเหตุแก่ทีมปฏิบัติการและสมาชิกทางโทรศัพท์ หรือการสื่อสารช่องทางอื่นๆ
- รับและส่งข่าวสารจากผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินกับทีมปฏิบัติการที่อยู่ภายในสถานที่เกิดเหตุ
- ให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับประเภทของเหตุฉุกเฉิน และสถานที่เกิดเหตุรวมถึงคำแนะนำในการปฏิบัติขณะเกิดเหตุแก่ผู้สอบถามภายในสถานที่

3.2.2. ประสานงานภายนอก

- เตรียมความพร้อมที่จะติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอก โดยมีรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานภายนอกอย่างครบถ้วน พร้อมอุปกรณ์สื่อสาร
- เมื่อผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินสั่งการ ให้ขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล โดยแจ้งชื่อ ที่ตั้ง และประเภทของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้น ชนิดของเชื้อเพลิง หรือสารพิษที่รั่ว และปริมาณ ในกรณีที่จะส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาในโรงพยาบาลจะต้องแจ้งรายละเอียดของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้น จำนวนผู้บาดเจ็บที่จะส่งไป อาการ และความรุนแรง
- ให้ข้อมูลกับผู้สอบถามจากภายนอก ในขอบเขตจำกัดที่เหมาะสม โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของหัวหน้า
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยประสานงานกับฝ่ายรักษาความปลอดภัย ซึ่งจะทำหน้าที่ต้อนรับ และนำทีมให้ความช่วยเหลือไปยังสถานที่เกิดเหตุ
- เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินแล้ว ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานทราบถึงความเสี่ยงของเหตุฉุกเฉิน และความจำเป็นที่จะต้องอพยพรวมทั้งการปฏิบัติตัวที่ถูกต้อง เพื่อให้ความปลอดภัยจากอันตรายซึ่งเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยใช้คำพูดที่ชัดเจน

3.3. ทีมระงับเหตุ เมื่อได้รับแจ้งการเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วสมาชิกทุกคนในทีมจะตรงไปยังที่เกิดเหตุ และปฏิบัติตามคำสั่งของหัวหน้าทีม โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

3.3.1. เพลิงไหม้

- หัวหน้าทีมประเมินสถานการณ์ และประสานงานกับผู้ประสานงานหรือผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉินในการเลือกวิธีการดับเพลิง
- หัวหน้าทีมควบคุมการดับเพลิง และการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ถ้าไม่สามารถควบคุมได้ระยะแรกให้ขอความช่วยเหลือจากทีมควบคุมอุปกรณ์และเครื่องจักร และติดต่อผู้ควบคุม หรือผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน เพื่อหารือเกี่ยวกับการขอความช่วยเหลือเพิ่มเติมจากภายนอก
- ประสานงานกับผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน และทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร ในการตัดแยกอุปกรณ์การตัดกระแสไฟฟ้า
- ส่งมอบภารกิจให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง และคอยให้การช่วยเหลือและสนับสนุน

สิงหาคม 2562

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3.2. การรั่วไหลของก๊าซปิโตรเลียมเหลว

- หัวหน้าทีมประเมินสถานการณ์ และประสานงานกับผู้ประสานงานหรือผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉินในการเลือกวิธีการระงับเหตุ
- ทีมปฏิบัติการทุกคนสวมหน้ากากหายใจ แวนตาป้องกันสารเคมี และถุงมือ เพื่อป้องกันอันตราย ซึ่งจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ในกรณีที่จะเข้าไปในที่ที่มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรเจนไซยาไนด์ ไนตริกออกไซด์ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และสารเคมีหรือก๊าซพิษอื่นๆ จะต้องสวมชุดป้องกันสารเคมีด้วย เพื่อป้องกันการซึมผ่านเข้าสู่ร่างกายทางผิวหนัง
- ประสานงานกับผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน และทีมอุปกรณ์และเครื่องจักรในการปิดวาล์วในส่วนที่อยู่เหนือจุดรั่ว
- หัวหน้าทีมอุปกรณ์นำอุปกรณ์ตรวจสอบการรั่วของก๊าซ มาตรวจตามจุดต่างๆ เพื่อหาจุดที่เกิดการรั่วไหล และชนิดของก๊าซ และรายงานผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน เพื่อหาวิธีวิธีการสลایกลุ่มก๊าซ
- ในกรณีที่มีสารพิษ หรือสารไวไฟ รั่วไหลหรือหกออกมาในรูปของเหลวอย่างน้อย 1 ตันต่อชั่วโมง หรือหกออกมาจากภาชนะมากกว่า 50 ลิตรขึ้นไป จะต้องควบคุมโดยยึดหลักการกลายเป็นไอ และกำจัดสารนั้น ซึ่งจะมีวิธีการใดขึ้นอยู่กับชนิด และคุณสมบัติของสารนั้น เช่น ของเหลวไวไฟ กำจัดโดยใช้ทรายซับแล้วนำไปจุดไฟเผาในสถานที่ที่ปลอดภัย หรืออาจใช้น้ำล้างมากๆ ถ้าของเหลวนั้นผสมเป็นเนื้อเดียวกับน้ำได้ เป็นต้น
- ถ้าสารไวไฟ หรือสารพิษหรือก๊าซพิษรั่วประมาณมาก และไม่สามารถควบคุมได้ให้หัวหน้าทีมขอความช่วยเหลือจากทีมสนับสนุน และรายงานผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินเพื่อตัดสินใจขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และส่งข่าวถึงผู้อาศัยหรือบริเวณใกล้เคียง ให้ทำการอพยพไปยังบริเวณที่ปลอดภัย

3.4. ทีมปฐมพยาบาล เมื่อได้รับรายงานการเกิดเหตุแล้ว ให้ตรงไปยังที่เกิดเหตุ เลือกพื้นที่ที่ปลอดภัยในการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บ ซึ่งถ้าสามารถเคลื่อนย้ายมายังจุดที่ปลอดภัยได้ก็ย้ายมาทันที ในกรณีที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ หรือจำเป็นต้องหยุดปฐมพยาบาล และแจ้งให้ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินเป็นผู้ตัดสินใจขอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บเป็นจำนวนมาก และมีอาการรุนแรงเกินความสามารถของทีมปฐมพยาบาลก่อนจะส่งต่อผู้บาดเจ็บจะต้องรวบรวมจำนวนผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ รายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ รวมถึงความรุนแรงของการได้รับบาดเจ็บด้วยแล้วรายงานผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน เพื่อสั่งการทีมสื่อสารในการขอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลต่อไป ในขณะที่รอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาล ทีมปฐมพยาบาลควรทำป้ายรัดข้อมือซึ่งระบุข้อมูลเกี่ยวกับผู้บาดเจ็บ เช่น ชื่อ-สกุล ตำแหน่งที่บาดเจ็บ สาเหตุของการบาดเจ็บ การรักษาพยาบาลที่ได้รับก่อนส่งต่อเท่าที่จะทำได้ เป็นต้น

สิงหาคม 2562

๑/๕

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีเอ็มเค เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. แผนการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ฉุกเฉิน ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ มีแผนปฏิบัติ เพื่อรองรับเมื่อเกิดเหตุภาวะฉุกเฉิน ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่ และอำนวยความสะดวกปฏิบัติแจ้งประกาศและนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้ โดยแบ่งทีมเป็น 2 ทีม ได้แก่

4.1 ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าดับเพลิง ทำหน้าที่ในการนำผู้ที่อยู่ในอาคาร (ผู้พักอาศัย และพนักงาน) อพยพหนีไฟโดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้

บันไดหนีไฟของอาคารชุดสำนักงานสูง 4 ชั้น (อาคาร 1) จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับทางเดินเพื่อเข้าสู่ห้องชุดสำนักงาน โดยทางเดินจะเชื่อมเข้าสู่ห้องชุดสำนักงานทุกห้อง เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะออกสู่พื้นที่จัดสวนภายนอกอาคาร โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จัดรวมพลฉุกเฉิน จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 108.45 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานที่ใช้อาคาร 1 อาคารชุดสำนักงาน จำนวน 20 คน โดยจัดรวมพลฉุกเฉินดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

ทั้งนี้ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ หรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุปฏิบัติ ดังนี้

- ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที และควบคุมสติให้ได้
- ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรจะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานตลอดเวลา
- ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้อง
- ห้ามพูดคุยเสียงดังระหว่างที่ทำการผู้พักอาศัย และผู้ประสบภัย
- ให้อพยพทางหนีไฟหรือทางใดที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน
- เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วจะต้องรีบทำการเช็ครายชื่อของผู้พักอาศัย พนักงาน และหมายเลขห้อง แล้วรายงานไปยังกองอำนวยความสะดวกไม่ว่าจะครบหรือสูญหาย หากพบผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาสำรวจอีกครั้ง
- กรณีผู้พักอาศัยได้รับบาดเจ็บให้ทีมปฐมพยาบาลประเมินอาการเบื้องต้น และหากมีความรุนแรงให้นำตัวส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที
- ทั้งนี้ จะต้องห้ามใช้ลิฟท์ระหว่างที่มีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

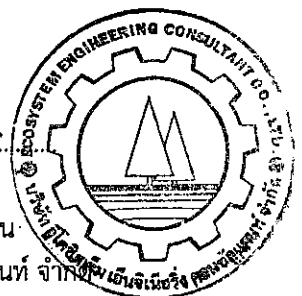
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- 4.2 ทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิง รับประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ที่ทำหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือ และทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงจะต้องเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่เข้าไปยังที่เกิดเหตุ ตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งตู้ FHC และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น เพื่อสะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : การประกาศยกเลิกภาวะเหตุฉุกเฉิน

เมื่อภาวะฉุกเฉินจะสงบลงแล้วโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ต้องทำการประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน การตัดสินใจเริ่มสู่ภาวะปกติ การประชาสัมพันธ์ และให้ข่าวแก่สื่อมวลชน รวมถึงการรายงาน และการสอบสวนหาสาเหตุของภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้น ซึ่งภารกิจเหล่านี้จะต้องอธิบายไว้ในแผนรับเหตุฉุกเฉินอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานยึดเป็นแนวปฏิบัติ ซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 2 ประการคือ การประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน และการรายงาน และการสอบสวน ดังนี้

1. การประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน กรณีที่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวรั่วไหล ภาวะฉุกเฉินจะสิ้นสุดลงเมื่อก๊าซที่รั่วออกสู่บรรยากาศสลายตัวไปหมดแล้ว และจุดที่รั่วได้รับการตรวจสอบ และซ่อมแซมโดยผู้เชี่ยวชาญ จนไม่มีการรั่วของก๊าซในได้อีก ซึ่งหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน และผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะเป็นผู้ตัดสินใจเป็นคนแรกแล้วรายงานให้ผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉินทราบ เมื่อผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉินจะทำการตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุอย่างรอบคอบ และตัดสินใจอีกครั้งเพื่อป้องกันความผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นได้ หลังจากนั้นจึงรายงานการยกเลิกภาวะฉุกเฉินต่อผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินต่อไป เมื่อผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานการณ์สงบลงแล้ว ไม่มีก๊าซตกค้างอยู่ และทำการกำจัดจุดที่รั่วไปแล้ว มีความปลอดภัยที่จะเข้าสู่ตัวอาคารโครงการได้ ก็จะสั่งยกเลิกภาวะฉุกเฉินโดยให้ส่งสัญญาณแจ้งสภาวะปลอดภัย และประกาศอีกครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน สามารถดำเนินกิจวัตรประจำวันได้อย่างปกติสุข
2. การรายงาน และการสอบสวน เมื่อประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉินแล้ว เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดก็จะจัดทำรายงาน เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุของสถานการณ์อันตรายที่อุบัติขึ้น โดยการรายงาน และสอบสวนดังนี้คือ
 - 2.1. การรายงานเหตุฉุกเฉิน แต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้องจะต้องจัดทำรายงานเกี่ยวกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นตามที่เข้าไปมีส่วนร่วม ตั้งแต่เมื่อได้รับรายงาน การปฏิบัติการตอบโต้เหตุฉุกเฉิน จนกระทั่งเหตุการณ์สงบลง รวมถึงปัญหา และอุปสรรคในขณะปฏิบัติการ เช่น รายงานของฝ่ายที่เป็นเจ้าของพื้นที่ เป็นต้น ถ้ามีผู้บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตจะต้องจัดทำรายงานความเสียหายส่งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น บริษัทประกันภัย เป็นต้น
 - 2.2. การสอบสวนสาเหตุของเหตุฉุกเฉิน หลังจากสถานการณ์สงบลงแล้ว จะเป็นหน้าที่ของฝ่ายรักษาความปลอดภัยที่จะเข้ารักษาบริเวณที่เกิดเหตุ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากหัวหน้าทีมสอบสวนเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อรักษาหลักฐานไม่ให้เกิดการเคลื่อนย้าย หรือถูกทำลาย หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งทีมสอบสวนและประสานงานหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจท้องที่ ซึ่งทีมสอบสวนจะจัดแบ่งหน้าที่กันในการเก็บรวบรวมข้อมูล ดังนี้
 - 2.2.1. ทีมสอบสวนบุคคล มีหน้าที่รวบรวมข้อมูลจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง และผู้เห็นเหตุการณ์ ข้อมูลจากการสอบสวนจะครอบคลุมประเด็นเกี่ยวกับจุดที่เริ่มเกิดเหตุ สาเหตุที่เกิดและเหตุการณ์ที่เกิดตามมาเป็นลำดับ แล้วนำมาจัดทำรายงานเหตุการณ์เป็นขั้นตอน

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2.2.2. ทีมตรวจสอบเอกสาร และข้อมูลเฉพาะด้าน ทีมตรวจสอบเอกสาร และข้อมูลเฉพาะด้าน มีหน้าที่รวบรวมข้อมูลทั่วไปที่บันทึกไว้ในเอกสาร เช่น ประวัติการเกิดเหตุฉุกเฉินของสถานที่, ประวัติการใช้ประโยชน์และดำเนินกิจการของห้องชุดสำนักงานทุกห้อง รวมทั้งภาพระหว่างเกิดเหตุ

2.2.3 ทีมค้นหาหลักฐาน ทีมค้นหาหลักฐาน จะมีช่างภาพสำหรับถ่ายภาพที่เกิดเหตุ และหลักฐานต่างๆ อย่างใกล้ชิด โดยทีมค้นหาหลักฐานปฏิบัติ เช่น ทำการบันทึกเกี่ยวกับหลักฐานที่ได้มา เมื่อได้หลักฐานแล้วควรบันทึกไว้ว่าใครเป็นผู้พบ พบที่ไหน พบเมื่อไร มีลักษณะอย่างไร หลังจากที่ได้มาทำอะไรบ้าง บำรุงรักษาอย่างไร ใครเป็นผู้ดูแล , การค้นหาจุดเริ่มต้นของเหตุฉุกเฉิน การค้นหาจุดเริ่มต้นของเหตุฉุกเฉิน ทำได้โดยการสังเกตจากสิ่งปรากฏอยู่

เมื่อทำการรวบรวมข้อมูล และหลักฐานได้เพียงพอ ซึ่งสามารถนำมาประกอบกับข้อมูลทั้งหมดแล้ว นำมาวิเคราะห์หาสาเหตุ และสรุปผลสอบสวนหลังจากที่ทีมสอบสวนไม่ต้องการหาหลักฐานเพิ่มเติมอีกแล้ว จึงจะอนุญาตให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการฟื้นฟูที่เกิดเหตุได้ โดยได้รับความเห็นชอบจากหัวหน้าทีมสอบสวน

1. การเริ่มทำการหลังภาวะฉุกเฉิน การที่จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติจะทำได้รวดเร็วเท่าใด ขึ้นอยู่กับปริมาณความเสียหายจากภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้น ถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้ และระเบิดจะต้องใช้ระยะเวลาในการปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีการสอบสวนพิสูจน์หลักฐาน การนำสิ่งต่างๆ ออกจากอาคาร การทำความสะอาดบริเวณต่างๆ การซ่อมแซม และตกแต่งอาคารใหม่ เมื่อจัดการซ่อมแซมส่วนต่างๆ เรียบร้อยแล้ว ก็ควรมอบหมายให้ผู้ใดผู้หนึ่งตัดสินใจให้เริ่มใช้อาคารได้ดังเดิม
2. การประชาสัมพันธ์ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น นักข่าวมักจะมาถึงที่เกิดเหตุอย่างรวดเร็ว ซึ่งถ้าบุคคลที่จะต้องทำหน้าที่แถลงข่าวยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ควรมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยนำผู้สื่อข่าวไปยังห้องแถลงข่าว และมอบหมายให้ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดช่วยดูแลสื่อมวลชน จนกว่าผู้ที่ทำหน้าที่ในการให้ข่าวจะมาถึงที่เกิดเหตุ

สิงหาคม 2562

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีเอ็มเค เอ็มเอช เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

การสร้างความรู้

- การฝึกอบรม
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้
- การบรรจุป้องกันอัคคีภัย

การบำรุงรักษา

ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย
เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบ
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถ
ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 2 ครั้ง

การซ่อมแผนป้องกันฉุกเฉิน

→ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสาน
ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงช่วย
เข้ามาซ่อมอพยพหนีไฟให้กับผู้อยู่ภายในโครงการ
ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจ ดังนี้

- การป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้น
- วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท
- วิธีการอพยพหนีไฟ
- การเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาล
- การช่วยเหลือเบื้องต้นในการฉุกเฉิน

การเตรียมบุคลากร

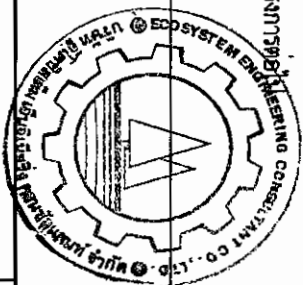
จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
โดยมีผู้บังคับบัญชาของทีมงาน
ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติงาน
ของแต่ละทีม

จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อให้การดับเพลิงและอพยพบุคคลออก
นอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพ
มากที่สุด

→ นิติบุคคลอาคารชุด รมรณรงค์รณรงค์ประชาสัมพันธ์
และเผยแพร่เกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย
เช่น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติงาน
อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ
เป็นต้น เพื่อให้ผู้อยู่ภายในโครงการมีความตระหนักรู้
ในการรวมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง
โดยจัดทำผ่านสื่อต่างๆ

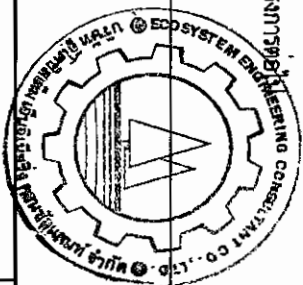
- สื่อประชาสัมพันธ์
- แผ่นพับประชาสัมพันธ์
- เอกสารติดบอร์ดส่วนกลาง
- เว็บไซต์ของอุทยาน



สิงหาคม 2562

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรณะประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธานีเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

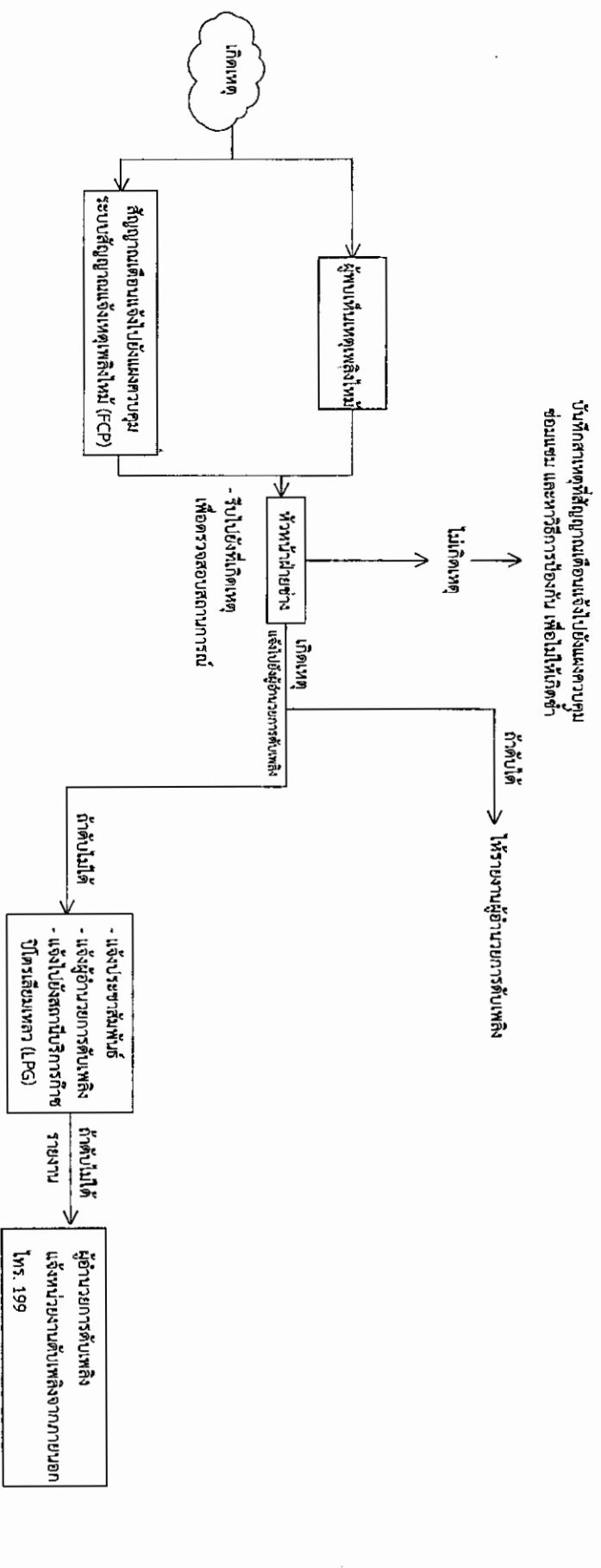
3-1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ของอาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไอศ cream แก้ว-ไอศ cream

150/173

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา ตรีชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีบีเอส เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

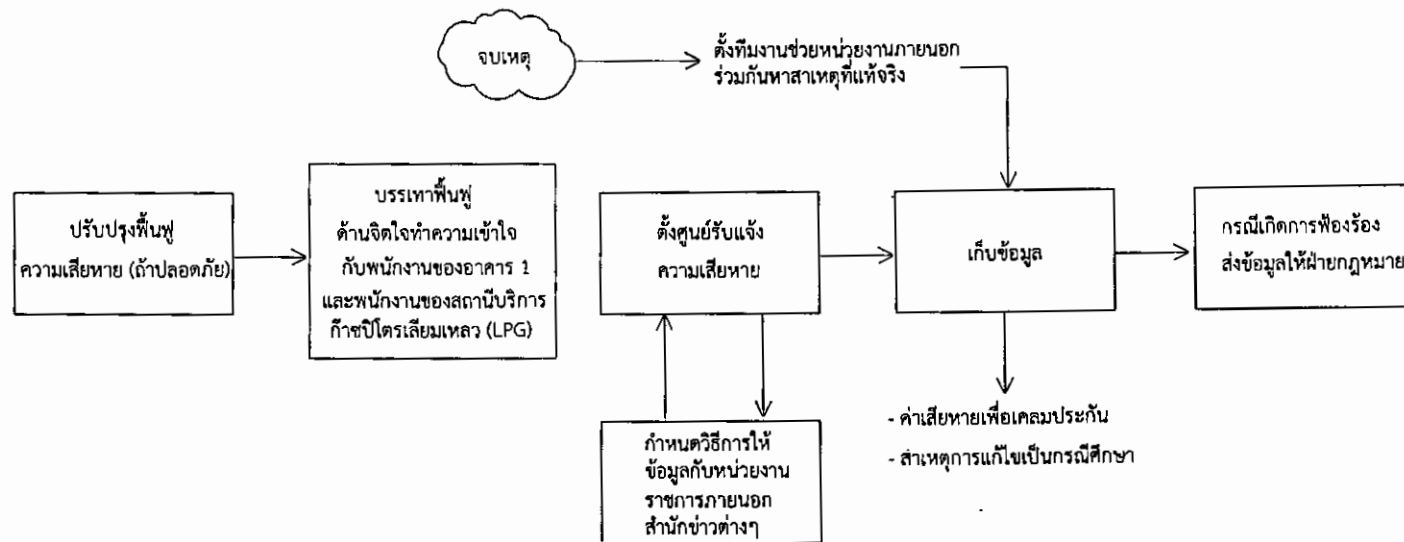


สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีบีเอส เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	3-1(1)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ของอาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุดเอทีเอ พระรามเก้า-อโศก
		151/173	

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)

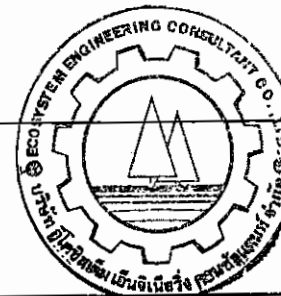


สิงหาคม 2562

(นางสาวณิรัตน์ ธัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

3-1(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ของอาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น) ช่วงเปิดดำเนินการ

153/173

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก

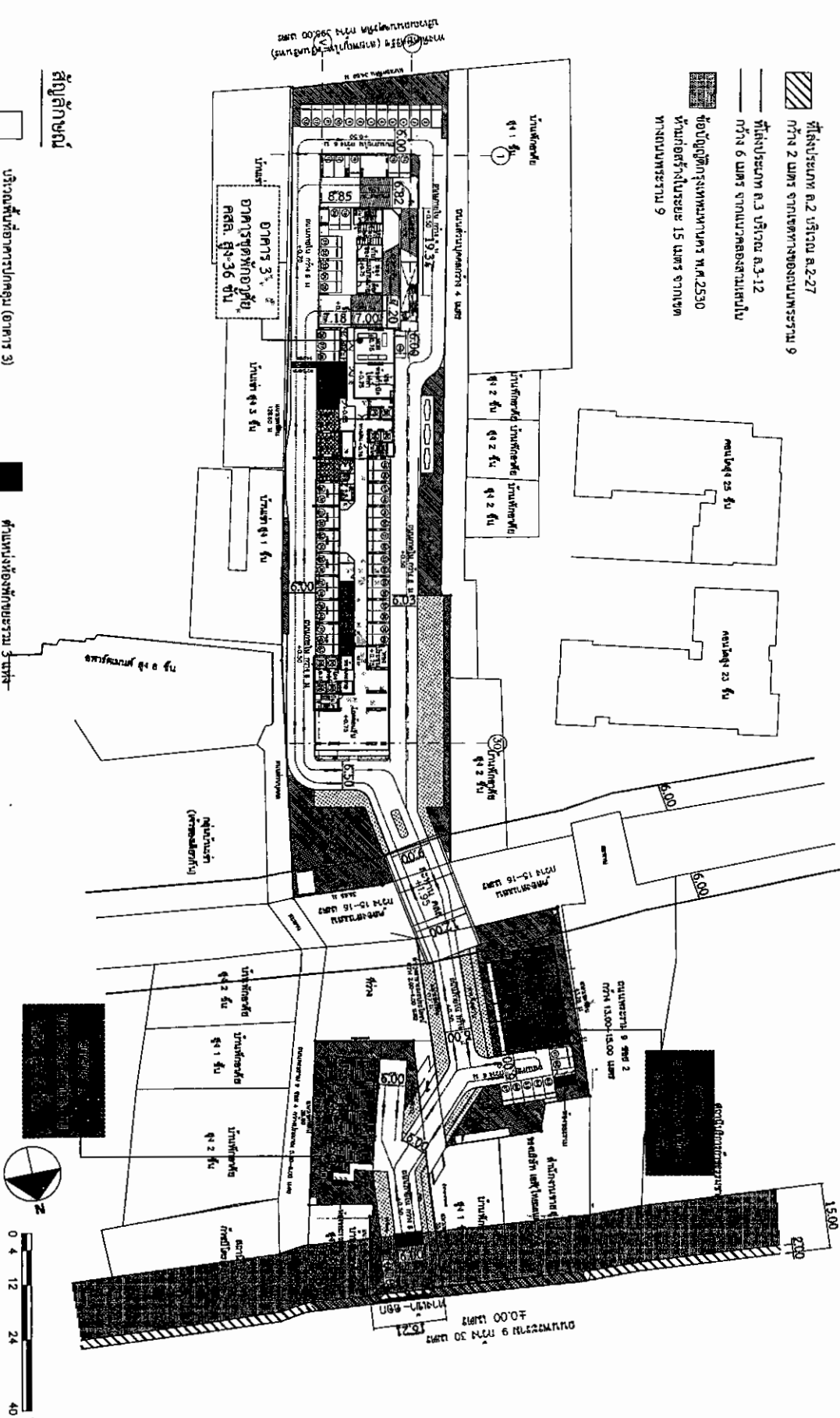
พื้นที่ประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-27
กว้าง 2 เมตร จากเขตทางของถนนพหลโยธิน 9

พื้นที่ประเภท ล.3 บริเวณ ล.3-12
กว้าง 6 เมตร จากแนวคลองชลประทาน

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2530
ห้ามก่อสร้างในระยะ 15 เมตร จากเขต
ทางถนนพหลโยธิน 9

- สัญลักษณ์**
- บริเวณพื้นที่อาคารปลูกคลุม (อาคาร 3)
 - สำนักงานปฏิบัติการขนาด 40 ตร.ม.
 - บริเวณพื้นที่อาคารปลูกคลุม (อาคาร 2)
 - บริเวณพื้นที่อาคารปลูกคลุม (อาคาร 1)
 - ตำแหน่งที่ตั้งอาคารสาธารณะ (TAXI) จำนวน 6 คัน
 - ที่จอดรถ
 - ตำแหน่งที่ตั้งป้ายโฆษณาโครงการ

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



สีทาสี 2562

21/8

(นางสาววันวิมล อภัยศิริ)

สีทาสี 2562

21/8

(นางสาววันวิมล อภัยศิริ)



ผังบริเวณโครงการ

บริษัท อีทีเอส จำกัด

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

155/113

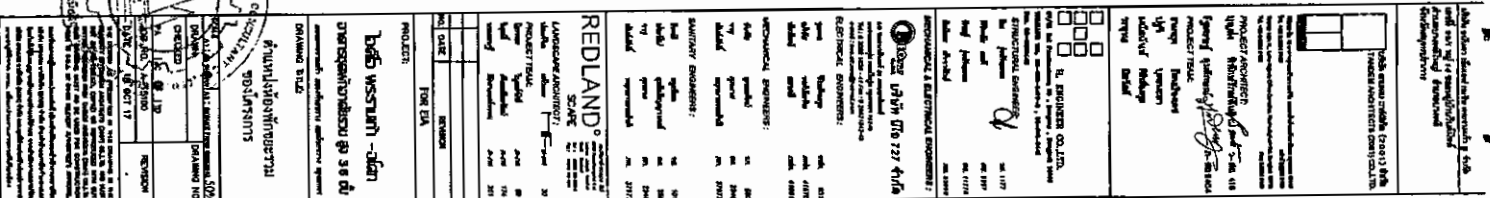
155/113

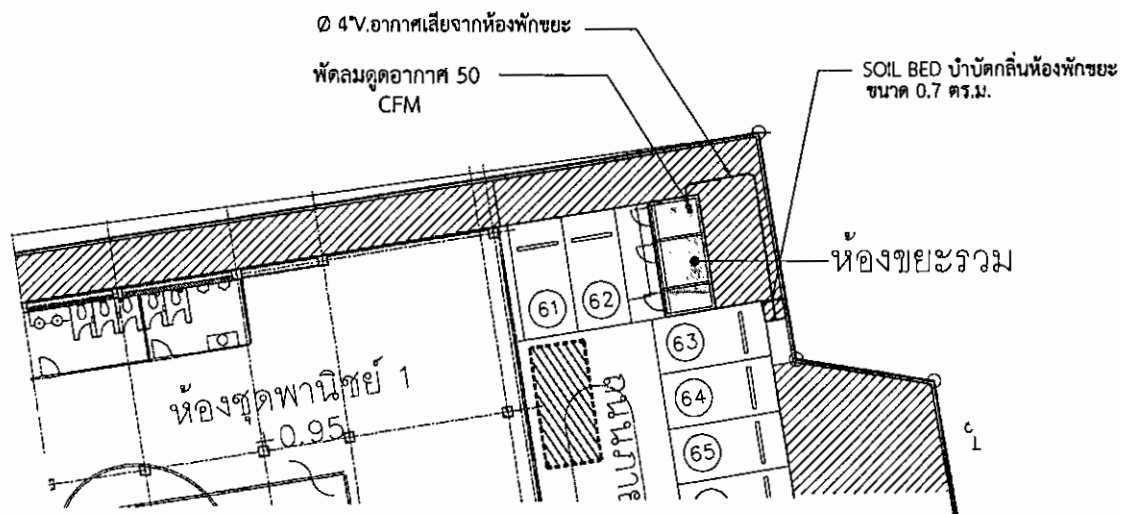
155/113

155/113

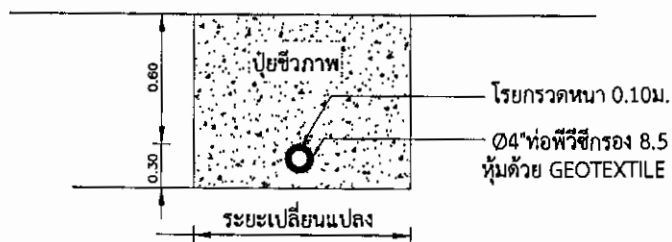
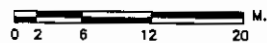
155/113

155/113

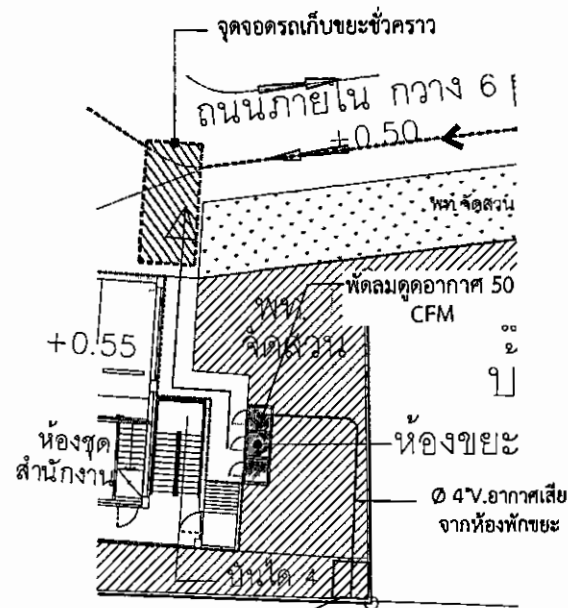




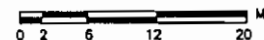
แบบขยาย 2 (อาคารชุดพาณิชย์)
SOIL BED บำบัดกลิ่นห้องพักขยะ
ขนาด 0.7 ตร.ม.



รูป ตัดบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะด้วยปุ๋ยชีวภาพ



แบบขยาย 3 (อาคารสำนักงาน)
SOIL BED บำบัดกลิ่นห้องพักขยะ
ขนาด 2.30 ตร.ม.



บริษัท วิศวกรและสถาปนิกแห่งใหม่ จำกัด
เลขที่ 333 หมู่ 12 ซอยสุขุมวิท 111
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT ARCHITECT:
นาย วิศวกรและสถาปนิกแห่งใหม่ จำกัด

PROJECT TEAM:
นาย วิศวกรและสถาปนิกแห่งใหม่ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย วิศวกรและสถาปนิกแห่งใหม่ จำกัด

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
นาย วิศวกรและสถาปนิกแห่งใหม่ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
นาย วิศวกรและสถาปนิกแห่งใหม่ จำกัด

PROJECT TEAM:
นาย วิศวกรและสถาปนิกแห่งใหม่ จำกัด

REVISION

FOR EIA

PROJECT:
บ้านพักอาศัย - บ้าน

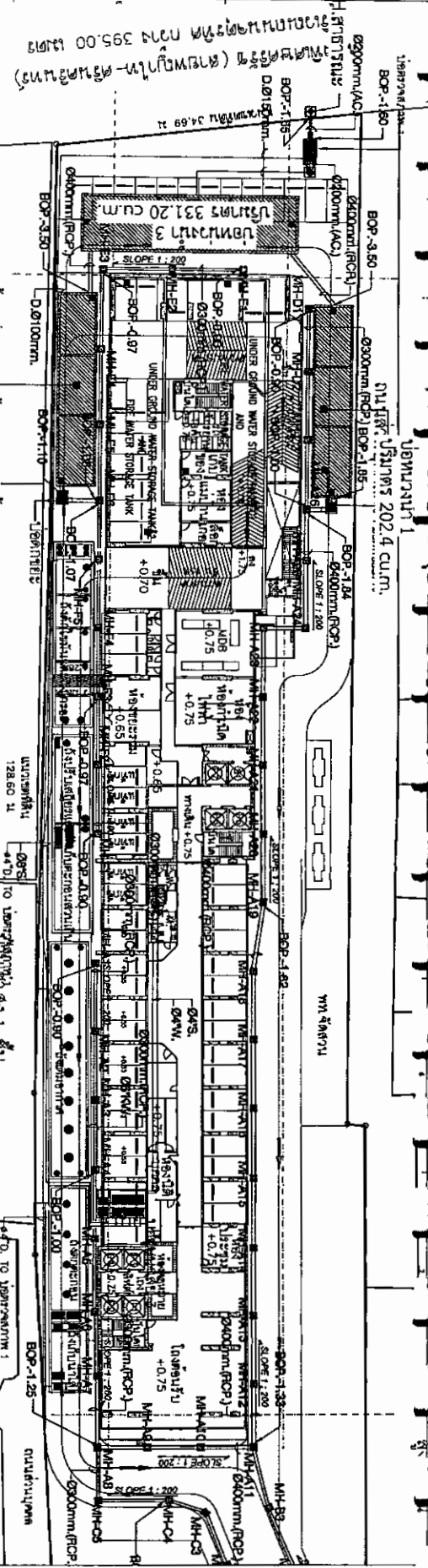
ขนาดพื้นที่ก่อสร้าง 36 ไร่

DRAWING TITLE:
แบบขยาย SOIL BED บำบัดอากาศเสียห้องพักขยะ

DATE: 17 OCT 17

REVISION

157/173



บ้านท่าสูง 2 ชั้น บ่อบำบัดน้ำ 2 ปริมาตร 202.4 cu.m.

บ้านท่าสูง 3 ชั้น

บ้านท่าสูง 1 ชั้น

แบบแสดงระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1

ถนนพหลโยธิน 9 ซอย 2

กว้าง 13.00-15.00 เมตร

บ้านท่าสูง 4

ปริมาตร 128.8 cu.m.

บ้านท่าสูง 5

ปริมาตร 104.65 cu.m.

บ้านท่าสูง 6

ปริมาตร 80.0 cu.m.

บ้านท่าสูง 7

ปริมาตร 60.0 cu.m.

บ้านท่าสูง 8

ปริมาตร 40.0 cu.m.

บ้านท่าสูง 9

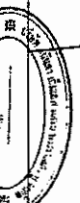
ปริมาตร 20.0 cu.m.

บ้านท่าสูง 10

ปริมาตร 10.0 cu.m.

บ้านท่าสูง 11

ปริมาตร 5.0 cu.m.



กรมการช่างอุตสาหกรรม

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

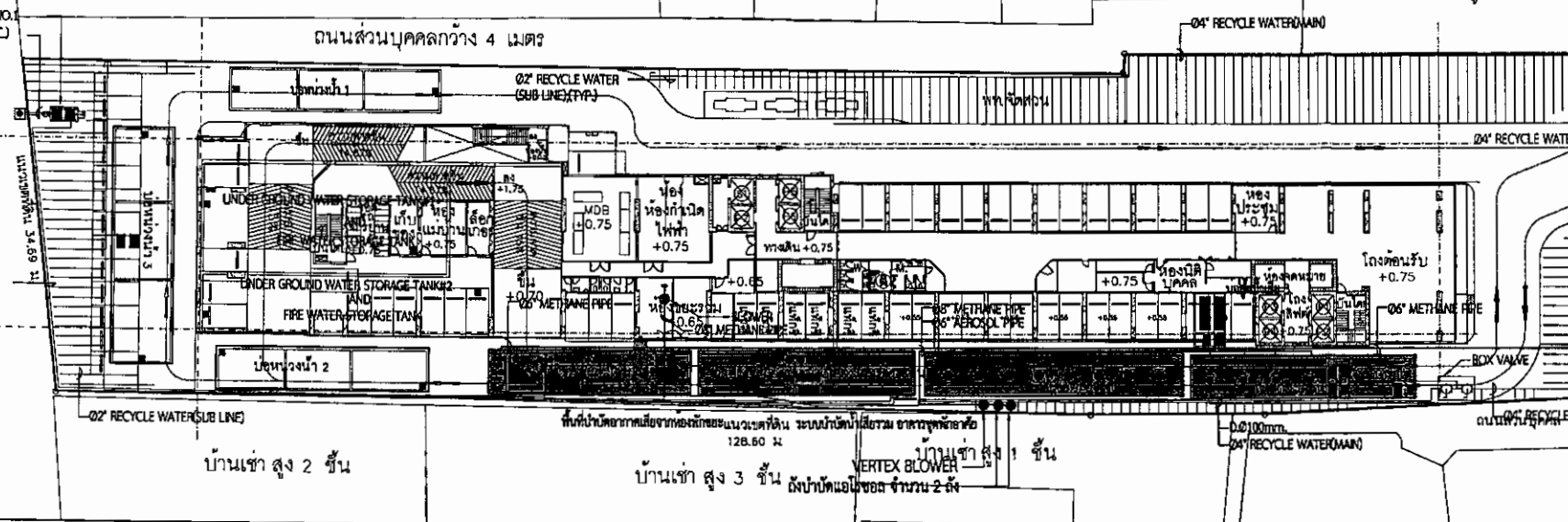
บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

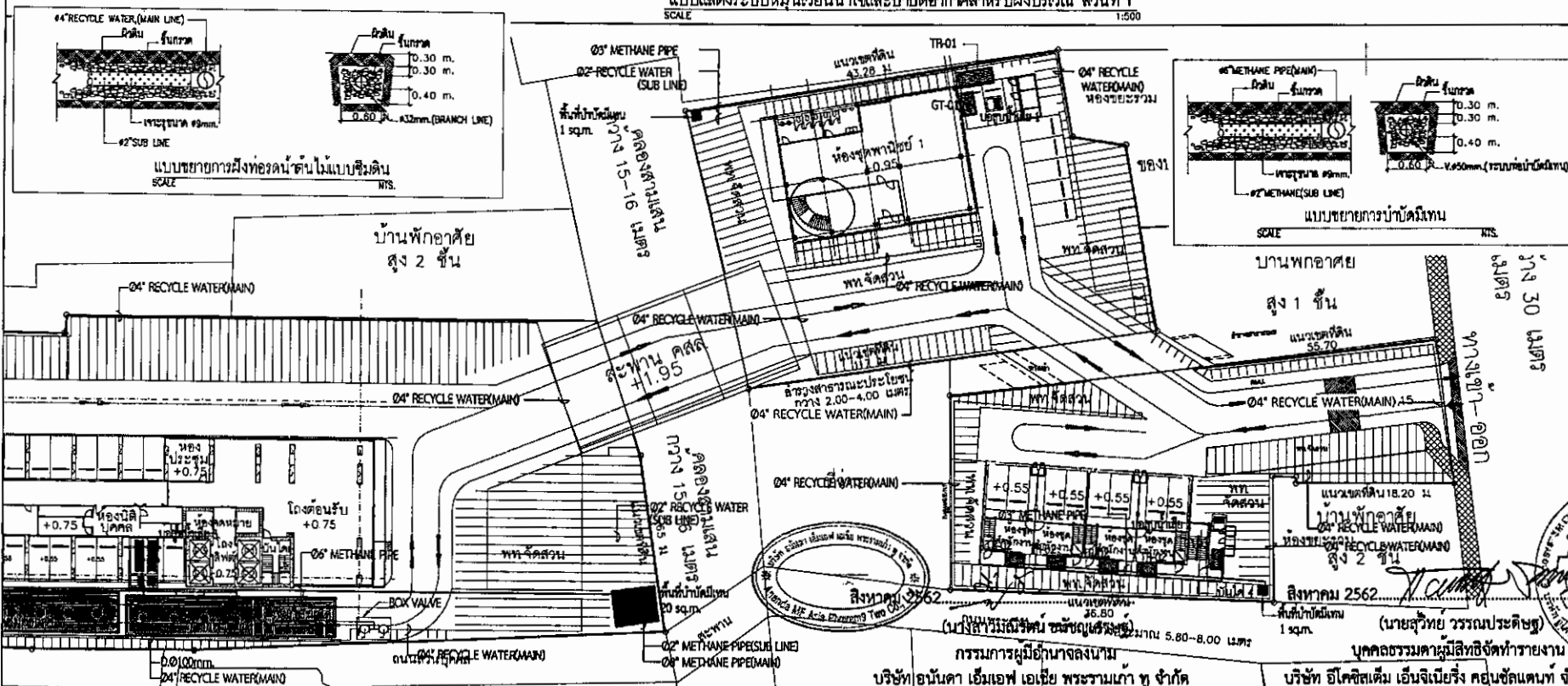
บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด

PROJECT:	บ้านท่าสูง 1-10
DATE:	15/01/17
SCALE:	1:100
DESIGNER:	บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด
CHECKER:	บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด
APPROVER:	บริษัท อีซีเอส เอช จำกัด
REVISION:	
NO.	1
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	2
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	3
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	4
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	5
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	6
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	7
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	8
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	9
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	10
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	11
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	12
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	13
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	14
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	15
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	16
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	17
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	18
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	19
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	20
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	21
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	22
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	23
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	24
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	25
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	26
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	27
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	28
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	29
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	30
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	31
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	32
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	33
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	34
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	35
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	36
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	37
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	38
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	39
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	40
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	41
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	42
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	43
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	44
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	45
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	46
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	47
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	48
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	49
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	50
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	51
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	52
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	53
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	54
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	55
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	56
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	57
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	58
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	59
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	60
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	61
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	62
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	63
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	64
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	65
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	66
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	67
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	68
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	69
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	70
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	71
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	72
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	73
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	74
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	75
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	76
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	77
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	78
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	79
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	80
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	81
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	82
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	83
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	84
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	85
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	86
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	87
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	88
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	89
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	90
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	91
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	92
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	93
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	94
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	95
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	96
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	97
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	98
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	99
DATE	15/01/17
REVISION	
NO.	100
DATE	15/01/17
REVISION	

ถนนส่วนบุคคลกว้าง 4 เมตร



แบบแสดงระบบหมุนเวียนน้ำใช้และบำบัดอากาศสำหรับผังบริเวณ ส่วนที่ ๑



ภาพที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

แบบแสดงระบบหมุนเวียนน้ำใช้และบำบัดอากาศสำหรับผังบริเวณ ส่วนที่ 2
SCALE 1:500

159/173

บริษัท ชววันฉาง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ๒๒๖ ถนนสุขุมวิท ๒๒ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๑
 โทร. ๐๒-๒๖๖๖ ๒๖๖๖ ๒๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๖๖๖ ๒๖๖๖ ๒๖๖๖
 อีเมล: chawansang@chawansang.com

 TANDEM ARCHITECTS CO., LTD.
 2001年10月10日

2007-05-05 10:00:00
 2007-05-05 10:00:00
 2007-05-05 10:00:00
 2007-05-05 10:00:00

PROJECT ARCHITECT:
 ၇၃၂၆ ဦးစိုးစိုးစိုး
 ၇၃၂၆ ဦးစိုးစိုးစိုး

PROJECT TEAM

Manager	Paula Smith
Analyst	John Doe
Developer	Mike Jones

प्रमाण	दिनांक
☐	☐
☐	☐

H. ENGINEER CO., LTD.
47/48 Rd. Production Rd., Bangkok, Thailand 10000
TELEPHONE NO. 02-006-0077-2, 02-006-9441
Fax. 02-006044

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
GEOS บริษัท บิโธ 727 จำกัด

၁၆ ဘေးလမ်း ၁၆ ဘေးလမ်း
 အောက်လမ်း အောက်လမ်း ၁၆-၁၆
 Tel : ၀ ၉၀၆၆ ၆၆၆၆ - ၀၁၆၆ ; ၀ ၉၀၆၆၆၆၆-၀၆
 e-mail : www.1616.com
ELECTRICAL ENGINEERS;

year	Thursday	year	81
old	old	year	415
old	old	year	416

အိမ်	အိမ်	၁၀	၁၀
အိမ်	အိမ်	၁၀	၁၀
အိမ်	အိမ်	၁၀	၁၀

SANITARY ENGINEERS:

1st	2nd	3rd	4th
1st	2nd	3rd	4th
1st	2nd	3rd	4th

REDLAND®

SCAPE Since 1988
For a free brochure
call 1-800-833-7272

LANDSCAPE ARCHITECT:
Landscape Architect  30

PROJECT TEAM:
Landscape Architect  30

Year	Quarter	Value	Index
1994	Quarter 1	1.00	100.0
1994	Quarter 2	1.00	100.0
1994	Quarter 3	1.00	100.0
1994	Quarter 4	1.00	100.0
1995	Quarter 1	1.00	100.0
1995	Quarter 2	1.00	100.0
1995	Quarter 3	1.00	100.0
1995	Quarter 4	1.00	100.0
1996	Quarter 1	1.00	100.0
1996	Quarter 2	1.00	100.0
1996	Quarter 3	1.00	100.0
1996	Quarter 4	1.00	100.0
1997	Quarter 1	1.00	100.0
1997	Quarter 2	1.00	100.0
1997	Quarter 3	1.00	100.0
1997	Quarter 4	1.00	100.0
1998	Quarter 1	1.00	100.0
1998	Quarter 2	1.00	100.0
1998	Quarter 3	1.00	100.0
1998	Quarter 4	1.00	100.0
1999	Quarter 1	1.00	100.0
1999	Quarter 2	1.00	100.0
1999	Quarter 3	1.00	100.0
1999	Quarter 4	1.00	100.0
2000	Quarter 1	1.00	100.0
2000	Quarter 2	1.00	100.0
2000	Quarter 3	1.00	100.0
2000	Quarter 4	1.00	100.0
2001	Quarter 1	1.00	100.0
2001	Quarter 2	1.00	100.0
2001	Quarter 3	1.00	100.0
2001	Quarter 4	1.00	100.0
2002	Quarter 1	1.00	100.0
2002	Quarter 2	1.00	100.0
2002	Quarter 3	1.00	100.0
2002	Quarter 4	1.00	100.0
2003	Quarter 1	1.00	100.0
2003	Quarter 2	1.00	100.0
2003	Quarter 3	1.00	100.0
2003	Quarter 4	1.00	100.0
2004	Quarter 1	1.00	100.0
2004	Quarter 2	1.00	100.0
2004	Quarter 3	1.00	100.0
2004	Quarter 4	1.00	100.0
2005	Quarter 1	1.00	100.0
2005	Quarter 2	1.00	100.0
2005	Quarter 3	1.00	100.0
2005	Quarter 4	1.00	100.0
2006	Quarter 1	1.00	100.0
2006	Quarter 2	1.00	100.0
2006	Quarter 3	1.00	100.0
2006	Quarter 4	1.00	100.0
2007	Quarter 1	1.00	100.0
2007	Quarter 2	1.00	100.0
2007	Quarter 3	1.00	100.0
2007	Quarter 4	1.00	100.0
2008	Quarter 1	1.00	100.0
2008	Quarter 2	1.00	100.0
2008	Quarter 3	1.00	100.0
2008	Quarter 4	1.00	100.0
2009	Quarter 1	1.00	100.0
2009	Quarter 2	1.00	100.0
2009	Quarter 3	1.00	100.0
2009	Quarter 4	1.00	100.0
2010	Quarter 1	1.00	100.0
2010	Quarter 2	1.00	100.0
2010	Quarter 3	1.00	100.0
2010	Quarter 4	1.00	100.0
2011	Quarter 1	1.00	100.0
2011	Quarter 2	1.00	100.0
2011	Quarter 3	1.00	100.0
2011	Quarter 4	1.00	100.0
2012	Quarter 1	1.00	100.0
2012	Quarter 2	1.00	100.0
2012	Quarter 3	1.00	100.0
2012	Quarter 4	1.00	100.0
2013	Quarter 1	1.00	100.0
2013	Quarter 2	1.00	100.0
2013	Quarter 3	1.00	100.0
2013	Quarter 4	1.00	100.0
2014	Quarter 1	1.00	100.0
2014	Quarter 2	1.00	100.0
2014	Quarter 3	1.00	100.0
2014	Quarter 4	1.00	100.0
2015	Quarter 1	1.00	100.0
2015	Quarter 2	1.00	100.0
2015			

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		

ໄວ໌ພຣຸບກຳ - ວິໄທ
ວາດສະຫຼັກວາດສະຫຼັກ ສູດ 36 ມື້

DRAWING TITLE:

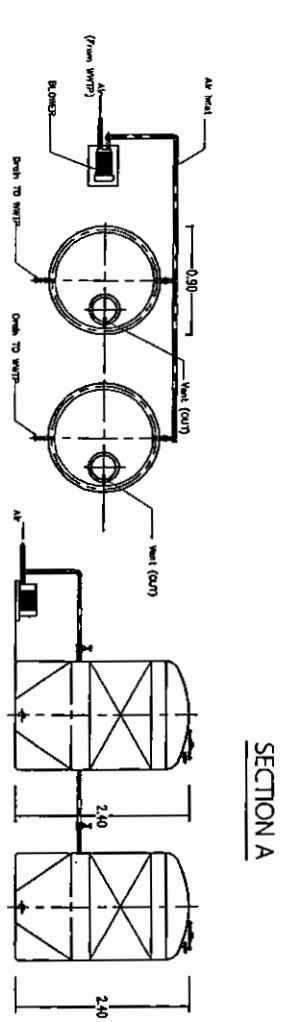
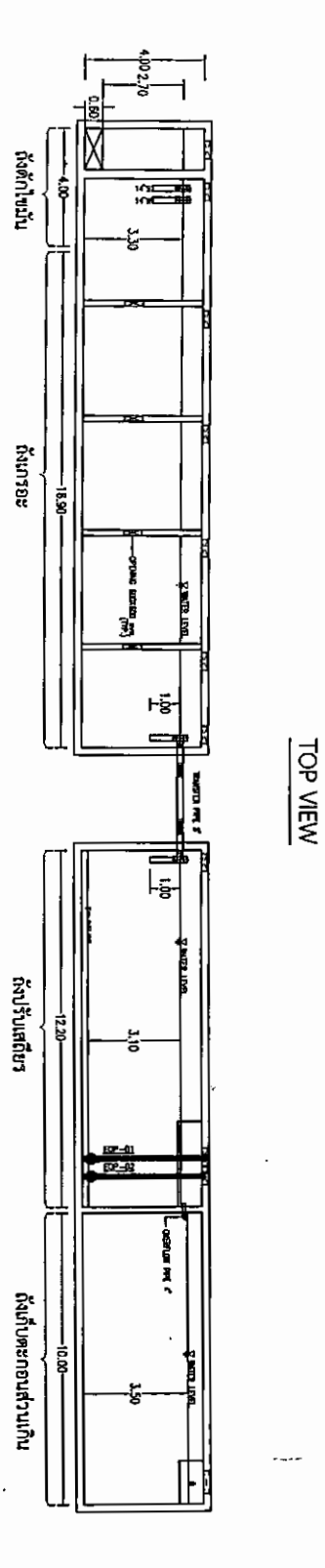
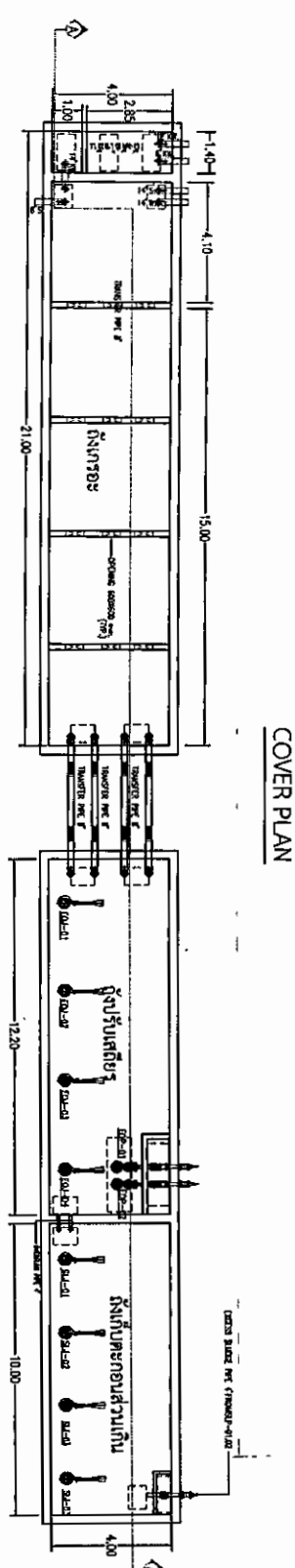
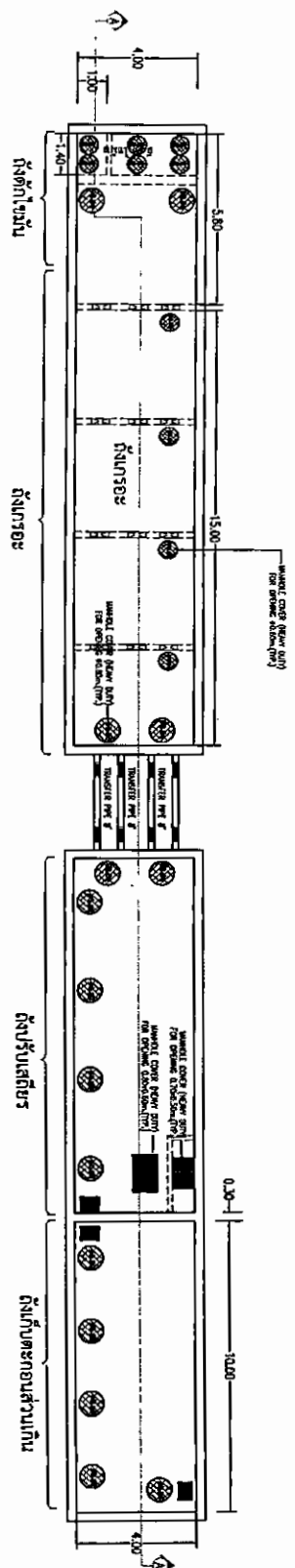
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

DRAWN CHECKED DATE BY	DRAWING NO. MPF-MI-03
--------------------------------	--------------------------

JOB NO. A-15100	REVISION
DATE 18 OCT 77	
THE DESIGN IS PROVIDED AS THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT (CDD) DALLAS AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT	

BRITISH AIRCRAFT FROM TWENTY-FOUR HOURS (2007) DAILY TO
BOTH DRIVING MUST BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES
FROM 18.00. IN OTHER BELIEVE ANY-OTHERS APPROVAL.

... ..
... ..
... ..



AEROSOL TREATMENT TANK
SCALE 1:75



วันที่ 2562
(นางสาวณัฏฐา นนทบุรี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออริจินา เอ็มเอฟ เอเซีย ทรานส์ จำกัด
บริษัท ออริจินา เอ็มเอฟ เอเซีย ทรานส์ จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายวิวัฒน์ วารณประทีพ)

บริษัท ออริจินา เอ็มเอฟ เอเซีย ทรานส์ จำกัด



REDLAND®
SCALE 1:75
DATE 2562

PROJECT: 160/173

DESIGNER: 160/173

CHECKER: 160/173

APPROVER: 160/173

REVISION: 160/173

REDLAND®
SCALE 1:75
DATE 2562

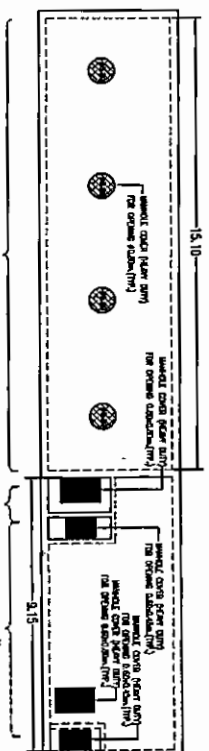
PROJECT: 160/173

DESIGNER: 160/173

CHECKER: 160/173

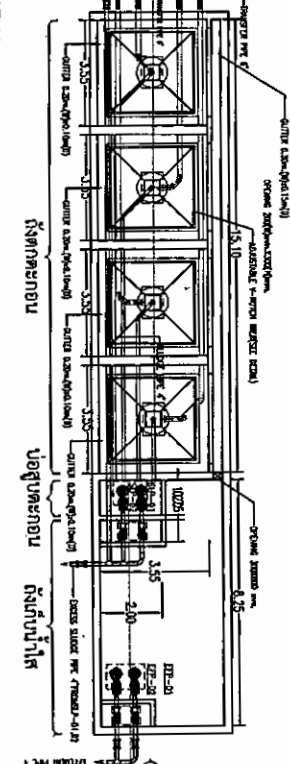
APPROVER: 160/173

REVISION: 160/173



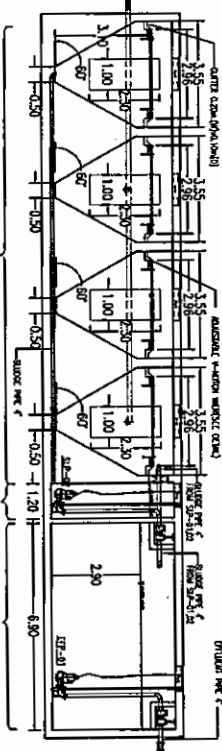
ប៉ោស្តបធាក្ស ត្មីងកើបនាំស្រែ

COVER PLAN



บ่อสุบชะลอน้ำ
ถึงหน้าป่า

TOP VIEW



บ่อสุขุมตะกอน
ตั้งถ้ำน้ำใส

SECTION 8



(អោសកាបស៊ីតេ ចាប់ពី១៧៩០០)

บริษัท ดับเบิลยู เอช เอช จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

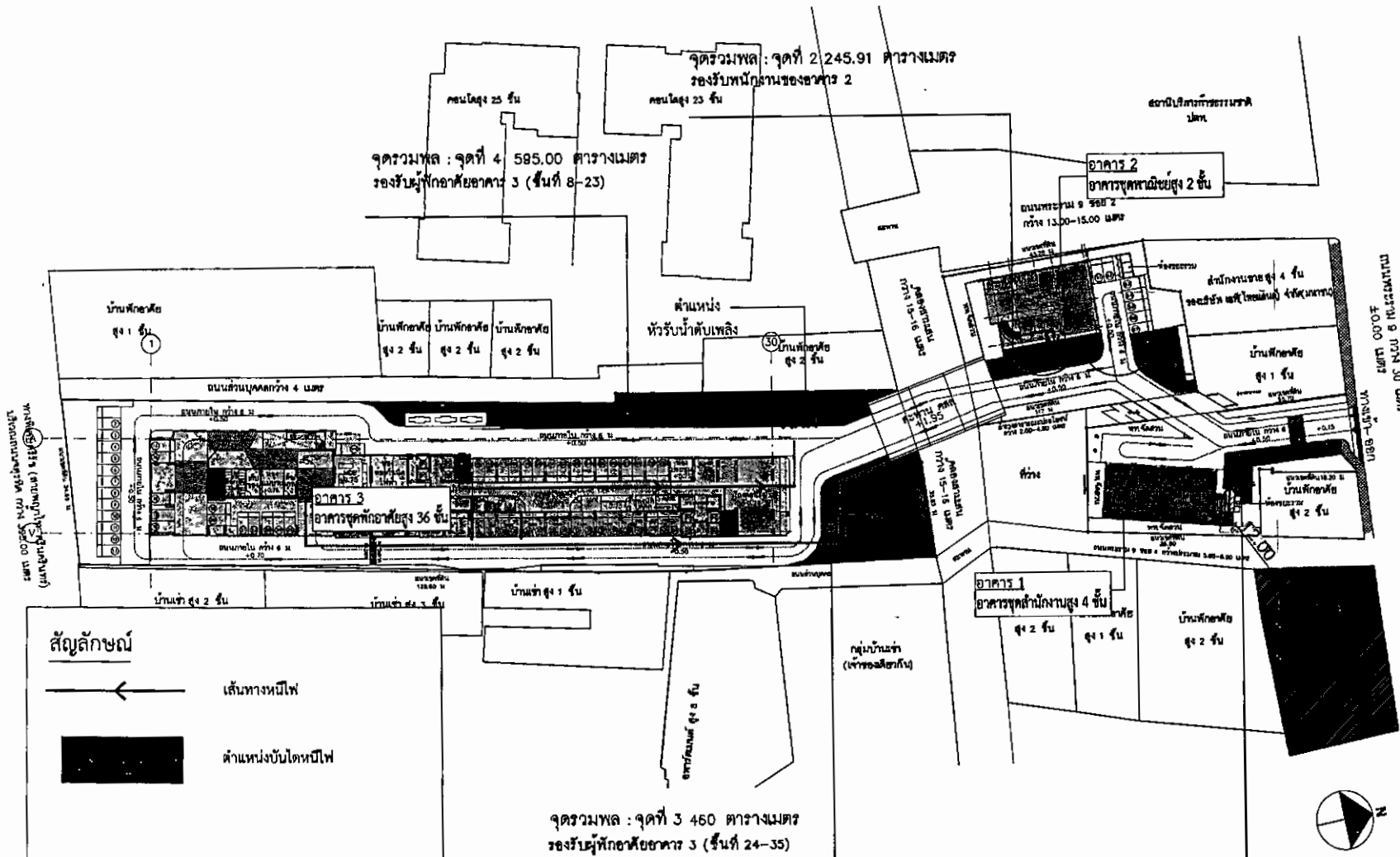
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิหักภาษี

บริษัท อีทีเอสเคเอ็ม จำกัด



ภาพที่ 5(2) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 ต่อ)

[illegible]



สัญลักษณ์

← เส้นทางหนีไฟ

■ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

ตารางแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
■	จุดที่ 1	108.45
■	จุดที่ 2	245.91
■	จุดที่ 3	460.00
■	จุดที่ 4	595.00
	รวมพื้นที่	1,409.36

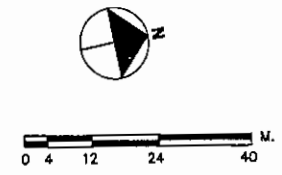
เกณฑ์พื้นที่จุดรวมพล 1,049.50 ตารางเมตร
รวมพื้นที่จุดรวมพล 1,409.36 ตารางเมตร

จุดรวมพล : จุดที่ 3 460 ตารางเมตร
รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 3 (ชั้นที่ 24-35)

จุดรวมพล : จุดที่ 1 108.45 ตารางเมตร
รองรับพนักงานของอาคาร 1 พนักงานภายในโครงการ



สิงหาคม 2562 2/8
(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ธานีตา เอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ธานีตา เอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท ธานีตา เอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท ธานีตา เอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROJECT TEAM:
นาย ธานีตา เอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท ธานีตา เอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท ธานีตา เอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

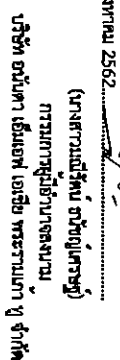
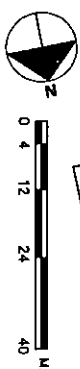
NO. DATE REVISION
FOR EIA

PROJECT
โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัย

วันที่ 18 OCT 17

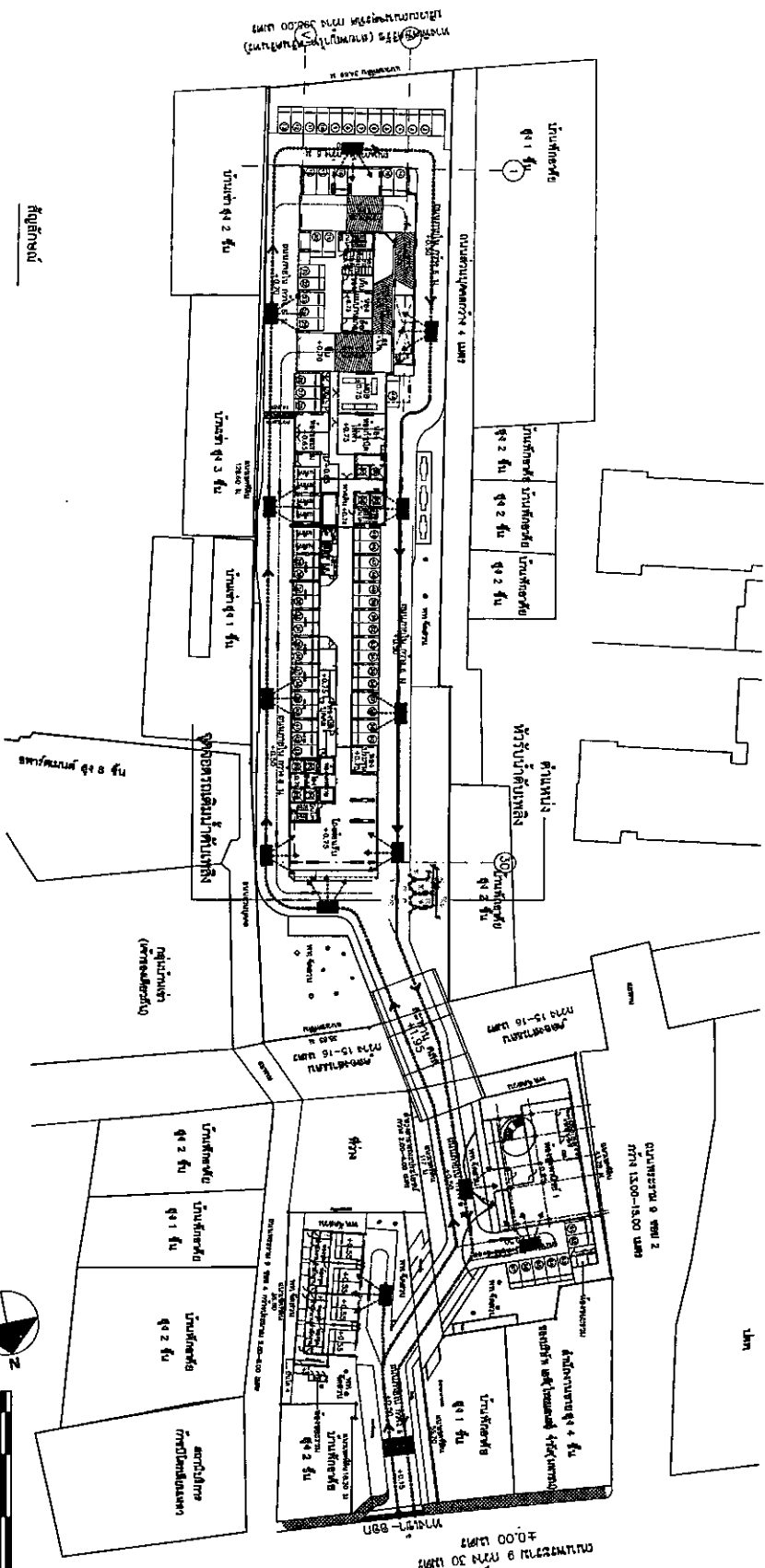
REVISION

163/173



(นายสุวิทย์ วรณนพารสกิจมู)
บุคลากรรวมคณะผู้ศึกษาจัดทำรายงาน
บริษัท อีอีซีทีเอ็มเอ็น จำกัด

สิงหาคม 2562



PROJEC T: Redland
UOM: Redland
PROJEC T TYPE: Redland
PROJEC T DATE: Redland
PROJEC T LOCATION: Redland
PROJEC T DESCRIPTION: Redland
PROJEC T COMMENTS: Redland

PROJEC T: Redland
UOM: Redland
PROJEC T TYPE: Redland
PROJEC T DATE: Redland
PROJEC T LOCATION: Redland
PROJEC T DESCRIPTION: Redland
PROJEC T COMMENTS: Redland

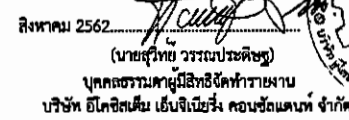
PROJEC T: Redland
UOM: Redland
PROJEC T TYPE: Redland
PROJEC T DATE: Redland
PROJEC T LOCATION: Redland
PROJEC T DESCRIPTION: Redland
PROJEC T COMMENTS: Redland

PROJEC T: Redland
UOM: Redland
PROJEC T TYPE: Redland
PROJEC T DATE: Redland
PROJEC T LOCATION: Redland
PROJEC T DESCRIPTION: Redland
PROJEC T COMMENTS: Redland

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวในล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ข.ม.)
	GA1-9	266.92
	GA1-10	64.87
	GA1-11	291.98
	GA1-12	351.17
	GA1-13	202.87
	GA1-14	35.48
	GA1-15	203.80
	GA1-16	7.33
	GA1-17	14.08
	GA1-18	97.62
	GA1-19	11.37
	รวม	2,361.22

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2,361.22	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	165.90	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 36	256.58	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 36m	34.21	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย	1,128.72	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ดาดฟ้าอาคารพาณิชย์	278.93	ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	4,225.66	ตารางเมตร
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	4,188.00	ตารางเมตร

1. The first part of the document is a letter from the Director of the Central Intelligence Agency to the Director of the National Security Agency. The letter is dated 10/10/50 and is classified as "Confidential".



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่าง							ข้อมูลทั่วไปพรรณไม้
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
	โทรกานา	Ficus sp.	0.50	2.00	1,000	157.70	ไม้พุ่มสูง ทรงพุ่มกลมใบเขียวเข้มนิยมปลูกเป็นกำแพง
	ทุตซ้อน	Gardenia augusta	0.40	0.60	1,930	175.41	ไม้พุ่มทรงพุ่มแคบดอกขาว กลิ่นหอม ดัดแต่งทรงพุ่มได้ดี
	ศรีตรัง	Syzygium campanulatum	0.40	1.00	1,905	173.22	ไม้พุ่มใบอ่อนสีแดงเป็นมัน แสงครึ่งวันถึงเต็มวัน
	เข็มม่วง	Pseuderanthemum graciliflorum	0.30	0.60	2,410	218.98	ไม้พุ่มดอกม่วง แสงแดดเต็มวัน-รำไร ชอบแสงน้อย
	หนวดปลาหมึกกระ	Schefflera arboricola	0.30	0.80	910	82.53	ไม้พุ่มดัดแต่งทรงพุ่มได้ดี แสงปานกลางถึงแดดจัด
	ชมพูพันธุ์ทิพย์	Rondeletia leucophylla	0.30	0.40	1,430	129.88	ไม้พุ่มดอกชมพู แสงแดดเต็มวัน-รำไรออกดอกตลอดปี
	ไทรย้อยใบเสมา	Ophiopogon japonicus	0.30	0.60	730	65.55	ไม้พุ่มคลุมดินประดับแปลง แสงแดดเต็มวัน-รำไร
	เฟิร์นสาวสวย	Phymatosorus grossus	0.30	0.60	1,110	98.57	ไม้พุ่มแสงครึ่งวัน ไม้ดอก นิยมปลูกสวนหย่อม
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	-	1,259.38	หญ้านวลน้อยทนร้อนและแห้งแล้งได้ดี ดัดแต่งได้ดี
	รวม					11,425	2,361.22

พื้นที่สีเขียวไม่วิเคราะห์

หญ้านวลน้อย 195.00 ตารางเมตร

โทรกานา สูง 2.00 m. 5.32 ตารางเมตร

ทุตซ้อน 20.30 ตารางเมตร

ชมพูพันธุ์ทิพย์ 30.25 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 132.36 ตารางเมตร

โทรกานา สูง 2.00 m. 26.26 ตารางเมตร

เข็มม่วง 141.42 ตารางเมตร

ไทรย้อยใบเสมา 65.55 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 390.73 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 74.78 ตารางเมตร

ทุตซ้อน 155.11 ตารางเมตร

โทรกานา สูง 2.00 m. 33.17 ตารางเมตร

ชมพูพันธุ์ทิพย์ 16.77 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 184.36 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 25.45 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 240.37 ตารางเมตร

ชมพูพันธุ์ทิพย์ 82.86 ตารางเมตร

เข็มม่วง 77.56 ตารางเมตร

โทรกานา สูง 2.00 m. 15.25 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่าง

SCALE A3 = 1:800

ภาพที่ 8(2) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และสนามหญ้า ชั้นล่าง

บริษัท อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 88 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
โทรศัพท์ 02-888-8888 โทรสาร 02-888-8889
E-mail: info@an-engineering.com

บริษัท อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
TANON ARCHITECTS (2011) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
นาย อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง
นาย อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง

PROJECT TEAM
นาย อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง
นาย อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
นาย อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง
นาย อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง
นาย อภินิหาร เอ็นจิเนียริ่ง

PROJECT TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และสนามหญ้า ชั้นล่าง

DATE
2562

REVISION
35A1

PROJECT
โอบี พรหมเกา - วัลเล

DRAWING NO.
35A1

REVISION
1

DATE
2562

PROJECT
โอบี พรหมเกา - วัลเล

DRAWING NO.
35A1

REVISION
1

DATE
2562

PROJECT
โอบี พรหมเกา - วัลเล

DRAWING NO.
35A1

REVISION
1

DATE
2562

PROJECT
โอบี พรหมเกา - วัลเล

DRAWING NO.
35A1

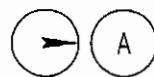
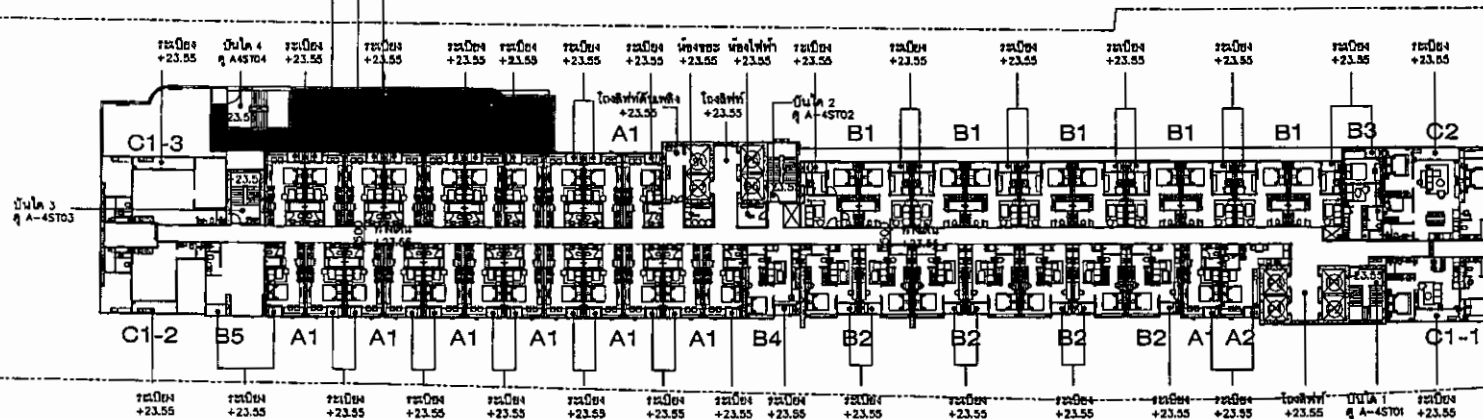
REVISION
1

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 8						ข้อมูลทั่วไปพรรณไม้
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	ไทรเกาหลี	Ficus sp.	0.50	1.50	80	12.21
	ทุดซ้อน	Gardenia augusta	0.40	0.60	350	31.59
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	-	122.10
	รวม				430	165.90

ไทรเกาหลี สูง 1.50 m. 12.21 ตารางเมตร

ทุดซ้อน 31.59 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 122.10 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 8
SCALE A3 = 1:500



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐา อนุสรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินตา เอ็มเอฟ เอเชีย พรอเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเคซีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินตา เอ็มเอฟ เอเชีย พรอเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 88 หมู่ 12 ซอยสุขุมวิท 111
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

บริษัท ซีเคซีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 88 หมู่ 12 ซอยสุขุมวิท 111
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

PROJECT ARCHITECT:
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม

PROJECT TEAM:
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม

LANDSCAPE ARCHITECT:
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม

PROJECT TEAM:
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม
นาย อดิศักดิ์ งาม

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
โถงจอดรถ - 8

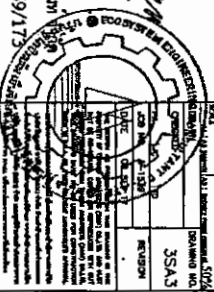
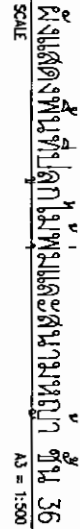
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 8

DRAWING NO.: JSA2

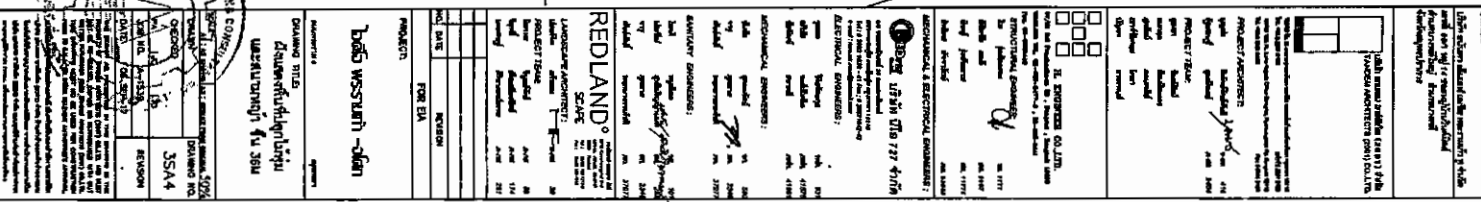
DATE: 20 SEP 17

REVISION:

.....
 ที่นั่นที่สเปซเวิลด์ไม่มีนักแสดง

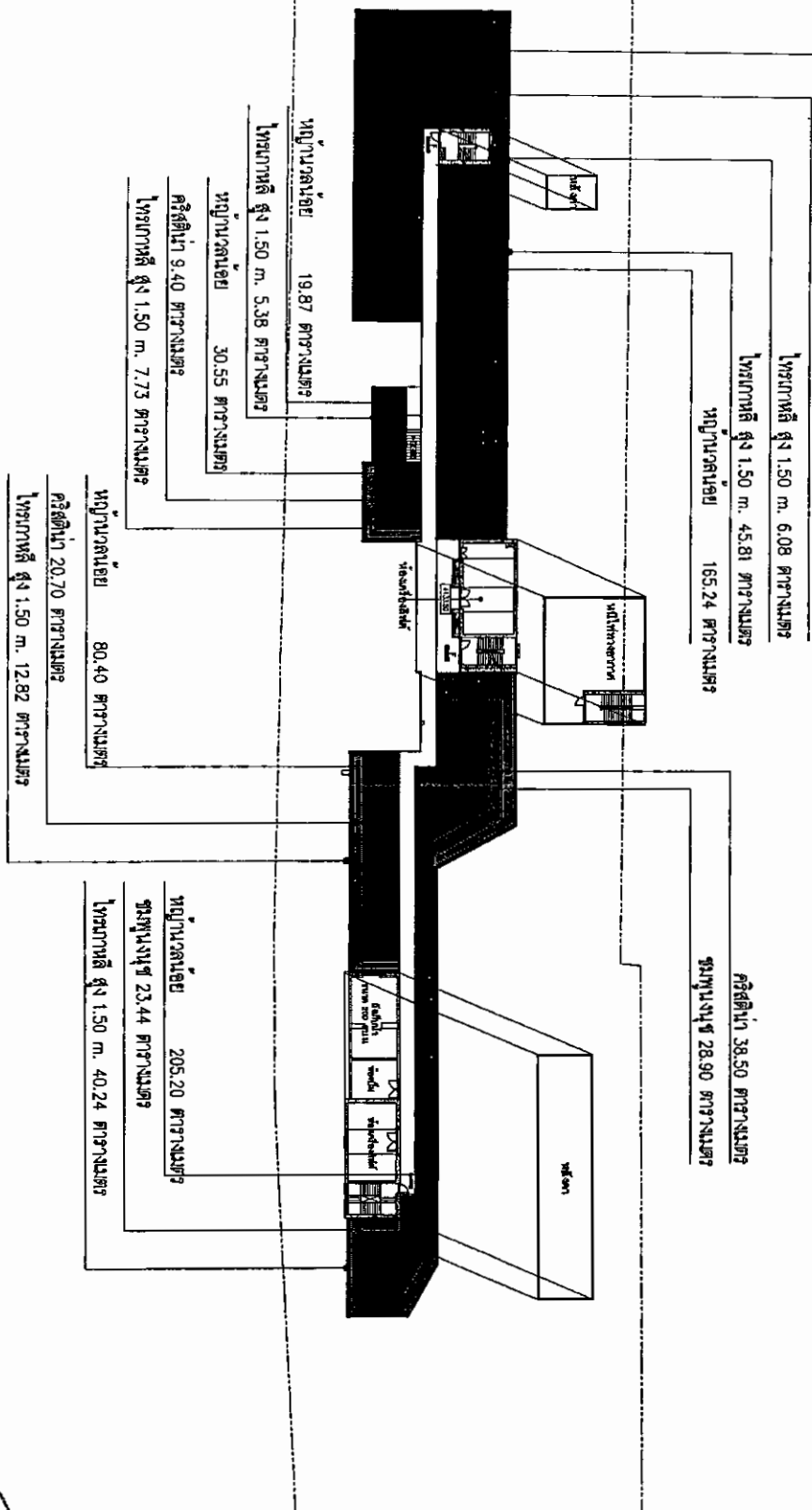


สมเด็จพระเทพฯ เสด็จฯ เยี่ยมราษฎร



ตารางแสดงงานและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและต้นไม้ยืนต้น					พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
ชนิดไม้	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม	โรสฮอลลี	Eucalyptus	0.50	1.50	735	118.05
ไม้พุ่ม	โรสฮอลลี	Rondeletia leucophylla	0.30	0.40	575	52.34
ไม้พุ่ม	โรสฮอลลี	Syzygium cumppocaulum	0.40	1.00	750	68.60
ไม้พุ่ม	โรสฮอลลี	Gordonia angustifolia	0.40	0.60	2,200	200.68
ไม้พุ่ม	โรสฮอลลี	Zoyaia indica	-	-	-	689.04
รวม					4,260	1,128.72

พื้นที่ปลูก 200.68 ตารางเมตร
 ไม้พุ่ม 187.78 ตารางเมตร
 ไม้ยืนต้น 12.90 ตารางเมตร



SCALE
 1:1500

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและต้นไม้ยืนต้น

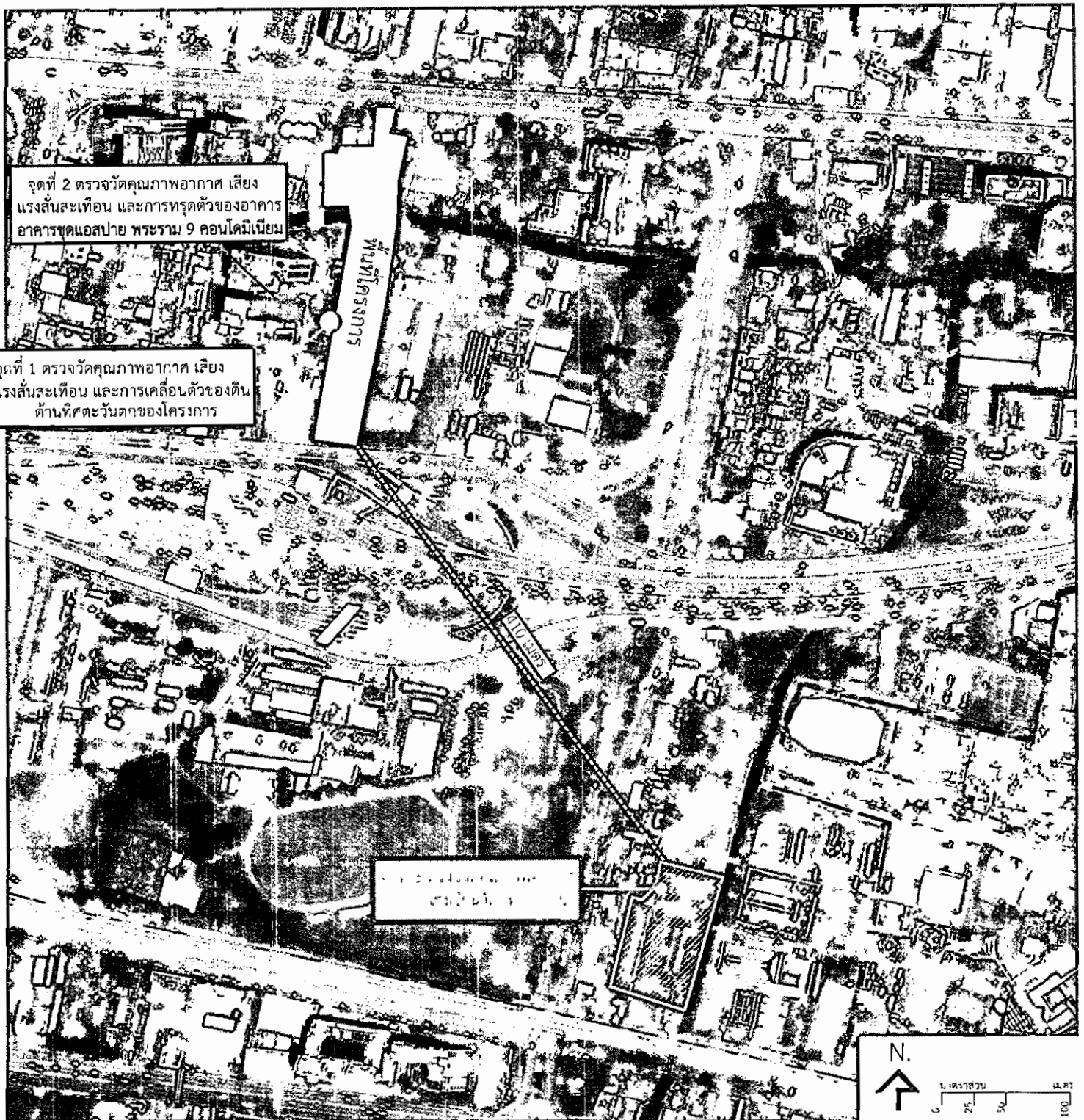
วันที่ 25/6/2562
 (นางสาววันวิมล อธิกุล)

บริษัท อีเอสเอ็ม จำกัด

วันที่ 25/6/2562
 (นางสาววันวิมล อธิกุล)

บริษัท อีเอสเอ็ม จำกัด

PROJECT: REDLAND SCALE: 1:1500 DATE: 25/6/2562 DRAWN BY: วราภรณ์ อธิกุล CHECKED BY: วราภรณ์ อธิกุล REVISION: 1		PROJECT: REDLAND SCALE: 1:1500 DATE: 25/6/2562 DRAWN BY: วราภรณ์ อธิกุล CHECKED BY: วราภรณ์ อธิกุล REVISION: 1	
PROJECT: REDLAND SCALE: 1:1500 DATE: 25/6/2562 DRAWN BY: วราภรณ์ อธิกุล CHECKED BY: วราภรณ์ อธิกุล REVISION: 1		PROJECT: REDLAND SCALE: 1:1500 DATE: 25/6/2562 DRAWN BY: วราภรณ์ อธิกุล CHECKED BY: วราภรณ์ อธิกุล REVISION: 1	



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวของดิน บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน และการทรุดตัวของอาคาร บริเวณอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนวัดอุทัยธาราม



สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	9	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวของดิน-บริเวณพื้นที่โครงการ, อาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนวัดอุทัยธาราม	โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโค
--------	---	---	--------------------------------------