

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๙ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา)
ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๔.๒/๑๓๔๖๓ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา)
ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวถนน ๒๓ ตำบลหนองแก อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังกล่าว โดยให้บริษัท แสตนลิริ
จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒๒๑๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอกว๊าน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-40.4 ไร่ หรือ 10,561.60 ตารางเมตร โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 652 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 32,489.87 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2562 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

1/169

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ประสงค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2562 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

2/169

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา)
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ตั้งอยู่ชอยทวถนน 23 ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรมสถานศึกษา และสถานประกอบการ เป็นต้น การก่อสร้างโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ (รูปที่ 1 ถึง รูปที่ 4)	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 256

3/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารหลายอาคาร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ใกล้ทะเล มี สภาพภูมิประเทศลาดเอียงแตกต่างกัน ตามความ สูง-ต่ำ ของพื้นที่ จึงแสดงผังเส้นชั้นความสูงที่แสดง ถึงตำแหน่งที่ตั้งอาคารมาประกอบ ดังแสดงใน รูปที่ 5 ผังเส้นชั้นความสูง (ก่อนปรับพื้นที่) รูปที่ 6 ผังเส้นความสูงและตำแหน่งที่ตั้งอาคาร (หลังปรับ พื้นที่)	6) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่ง รายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ 7) จะต้องติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยระบุในสัญญาจ้าง ผู้รับเหมาของโครงการปฏิบัติอย่างชัดเจน 8) จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุม ถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้ สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและ ทรัพย์สิน 9) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ดำเนินการและหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขและจัดให้มีนโยบายในการ รับผิดชอบและชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่เกิดขึ้นหากมีบุคคล ใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเข้าไปแก้ไขและ ให้ความช่วยเหลือในทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องมีบุคคล ที่ 3 (ไต่ราศ) มาไกล่เกลี่ยเพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่าง 2 ฝ่าย 10) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนิน กิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างใกล้ชิดรวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

4/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		11) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาไว้เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 12) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP เท่ากับ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM-10 เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 <u>ความถี่/สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ราชชมงคล ชมน คลื่น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

5/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	อากาศในบรรยากาศทั่วไป เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับอาคารปฏิบัติการการโรงแรมและการท่องเที่ยวราชมงคล คลื่นหัวหิน ไปทางทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร (ดังแสดงในรูปที่ 7 ระยะห่างของโครงการกับจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยหากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรกลที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 11) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 12) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 13) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

6/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

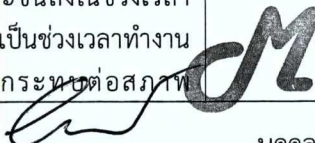
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 16) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 17) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 18) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 19) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 20) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขุดดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 21) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 22) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง 23) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 24) การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 25) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรหนัก จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพ	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

7/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		การจราจรภายนอก 26) กำหนดให้หยุดขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรกร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แอสตอร์ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ - CO มีค่าความเข้มข้น 1.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - NO ₂ มีค่าความเข้มข้น 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - SO ₂ มีค่าความเข้มข้น 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว วรราช มงคล ชม คลื่น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสตอร์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสตอร์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

8/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง - HC มีค่าความเข้มข้น 0.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.3 เสียง สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ระหว่างวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ยอยู่ในช่วง 36.68-57.32 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.50 ถึง 5.10 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล(เอ) มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป - ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.2 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีต	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียง คือ $Leq_{24\text{ hr}}$, L_{max}, L_{dn}, L_5, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน ความถี่/สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ราชมนังคศิลา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

9/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพันธุ์ ประนตประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) <u>ขอบเขตการประเมินผลกระทบด้านเสียงระหว่างการก่อสร้าง</u> การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่มีต่อผู้รับเสียงทั้ง 4 ด้านรอบโครงการได้แก่ • อาคารบ้านตวงแก้ว รีสอร์ท สูง 2 ชั้น (ถัดจากซอยหัวถนน 23 ทางทิศเหนือ) • อาคารบ้านสระสวน รีสอร์ท สูง 3 ชั้น (ถัดจากพื้นที่ว่าง ทางทิศใต้) • อาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ราชมงคลชลคลื่น หัวหิน สูง 4 ชั้น (ถัดจากซอยหัวถนน 23 และพื้นที่ว่าง ทางทิศตะวันออก) • ตลาดแพมมารีน (ทิศตะวันตก) ระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ยที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการสูงสุด ระหว่างวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 คือ วันที่ 7-8 ตุลาคม 2561 เท่ากับ 60.3 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 57.8 เดซิเบล (เอ) โดยการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับความสูงชันต่างๆของโครงการ โดยแบ่งระดับความสูงการก่อสร้างเป็น 5 ระดับดังนี้ 1. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 ของโครงการ 2. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ของโครงการ(+3.10 เมตร) 3. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 8 ของโครงการ(+19.90 เมตร)	อาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่งสามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

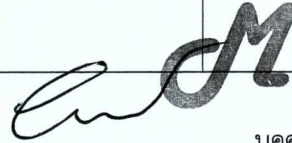
กรกฎาคม 2562

10/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) - นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงพบว่า ที่ระดับการก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น มาตรการในการป้องกันผลกระทบด้านเสียงตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นหลังคาจึงใช้มาตรการป้องกันผลกระทบเดียวกัน <u>ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงระหว่างการก่อสร้าง</u> ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่มีต่อผู้รับเสียงทั้ง 4 ด้าน จากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 8 ดังแสดงใน ตารางที่ 6.5-1 ถึง ตารางที่ 6.5-3 ตามลำดับ (ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างชั้นอื่นๆ ดังแสดงใน ภาคผนวก ข 1)ที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 1 ของโครงการ การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 1 ของโครงการ มีกิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</u> เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 จะส่งผลกระทบต่อ		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

11/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.68-85.32 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 60.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 64.06-85.33 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีตลาดแทมมารีน (ทิศตะวันตก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคารเนื่องจากมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงน้อยที่สุด <u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u> เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 36.68-57.32 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) สำหรับระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 23.38-50.97 เดซิเบล (เอ) เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 60.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.30-62.40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ ตลาดแทมมารีน (ทิศตะวันตก) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการ		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

12/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ก่อสร้างมากที่สุด <u>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการทำกิจกรรมที่ทำพร้อมกัน</u> เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่กับงานขุดเจาะทำฐานราก จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 63.34-65.09 เดซิเบล (เอ) และงานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 63.32-64.32 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) <u>ระดับเสียงรบกวน</u> สำหรับระดับเสียงรบกวนเมื่อรวมแหล่งกำเนิดเสียงที่ทำให้เกิดการกระแทก และเสียงแหลมดังทุกกิจกรรม 5 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.50 ถึง 5.10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) 2) <u>ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+3.10 เมตร)</u> การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+3.10 เมตร) ของโครงการ มีกิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+3.10 เมตร) ของโครงการมีรายละเอียดดังนี้		 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

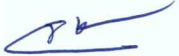
13/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) - นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	<u>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</u> เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+3.10 เมตร) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.60-84.36 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 60.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 64.61-84.38 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีตลาดแทนมารีน (ทิศตะวันตก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด <u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2</u> - ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.2 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)		 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

14/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	<u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u> เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 40.17-56.49 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 32.70-56.21 เดซิเบล (เอ) เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 60.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.31-62.87 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี ตลาดแทมมาริน (ทิศตะวันตก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด <u>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการทำกิจกรรมที่ทำพร้อมกัน</u> เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 63.35-64.97 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) <u>ระดับเสียงรบกวน</u> สำหรับระดับเสียงรบกวนเมื่อรวมแหล่งกำเนิด		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

15/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เสียงที่ทำให้เกิดการกระแทก และเสียงแหลมดังทุกกิจกรรม 5 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.51 ถึง 7.07 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) 3) ที่ระดับก่อสร้างชั้น 8 (+19.90 เมตร) การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 8 (+19.90 เมตร) ของโครงการ มีกิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 8 (+19.90 เมตร) ของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ <u>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</u> เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 8 (+19.90 เมตร) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.35-77.92 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 60.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 64.46-77.99 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีบ้านดอนแก้ว รีสอร์ท ชั้น 2 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้าน		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

16/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

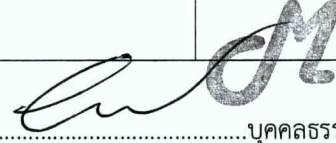
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เสียงมากที่สุด - <u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับ</u> <u>ก่อสร้างชั้น 8</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.2 เมตร วัสดุ Metal Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) <u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกั้นเสียง”</u> เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 38.65-48.92 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 32.21-45.80 เดซิเบล (เอ) เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณ		


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

17/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	โครงการ 60.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำพังกันเสียงอยู่ในช่วง 60.31-60.75 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี บ้านดอนแก้ว รีสอร์ท ชั้น 2 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด <u>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการทำกิจกรรมที่ทำพร้อมกัน</u> เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 63.34-63.56 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) <u>ระดับเสียงรบกวน</u> สำหรับระดับเสียงรบกวนเมื่อรวมแหล่งกำเนิดเสียงที่ทำให้เกิดการกระแทก และเสียงแหลมดังทุกกิจกรรม 5 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.51 ถึง 3.65 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		
1.4 ความสั่นสะเทือน  SANSIRI บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเจาะเสาเข็มและอาคารที่จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมมากที่สุด	(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้	1) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระดับ ความ สั่น สะ เทือน

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

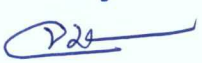
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
18/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ทิศตะวันตก ที่วางของบุคคลอื่น (ตลาดแม่มาริน) โดยความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ได้รับ เท่ากับ 3.727 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำค่าที่ได้ไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว (3.727 มิลลิเมตร/วินาที) ผู้อยู่อาศัยถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยหากความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญแต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเชิงรุกต่อพื้นที่ข้างเคียงต่อไป	โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างและงานเสาเข็มดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. 3) วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5) และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุนหน่วยงานเทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่	(มิลลิเมตร/วินาที) และความถี่ (Hz) <u>ความถี่/สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ราชมนฑล ชมน คลื่น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

19/169

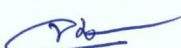
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO. LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มีมือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

20/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	
1.5 การพังทลายของดิน  สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในระหว่างการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5) จัดให้มีการขุดเขยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
21/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อบรรายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปแบบ Septic-Aerobic Filter สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ค่าสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) 6) ซัลไฟด์ (Sulfide) 7) ไนโตรเจน ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) 8) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อบักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

22/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมือง หัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง แบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสำหรับพื้นที่ก่อสร้างได้แยกเป็นปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างรายละเอียด ดังนี้ (1) ปริมาณน้ำใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ปริมาณน้ำใช้พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจำนวน 300 คน จะมีปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
23/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อบรรายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อนสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ โครงการได้เพิ่มเติมระบบบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคณงานก่อสร้าง โดยคาดว่าในระยะก่อสร้างจะมีคณงานประมาณ 300 คน ทำให้มีความต้องการใช้น้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (300 คน x 200 ลิตร/คน-วัน) และมีปริมาณน้ำเสีย 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน ทั้งนี้ ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration Activated Sludge 2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ค่าสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) 6) ซัลไฟด์ (Sulfide) 7) ไนโตรเจน ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) 8) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อดักและบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
24/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ  สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำฝารอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อบรรเทาที่เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักขยะ และบ่อดักขยะและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนและเศษมูลฝอย ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อซีเมนต์ขนาด 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 สำหรับระบายน้ำฝารอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบ ทำความสะอาดบ่อดักขยะและบ่อดักขยะ/ตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการขยะ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 900 ลิตร/วัน (0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,689.04 ตัน โครงการจะ	1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 5 ถัง ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1,000 ลิตร วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบที่ถังขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

25/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)  สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน โดยผู้รับเหมาได้จ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต เป็นผู้กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งบริษัทเอกชนดังกล่าวจะนำเศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไปกำจัดบริเวณพื้นที่ หรือตามแหล่งกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างของบริษัทเอกชนต่อไป	3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5) ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ไม่ให้มีขยะตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน โดยผู้รับเหมาได้จ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต เป็นผู้กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งบริษัทเอกชนดังกล่าวจะนำเศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไปกำจัดบริเวณพื้นที่ หรือตามแหล่งกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างของบริษัทเอกชนต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว-โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

26/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	เล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ช่างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 37 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนเพชรเกษม ถนนหนองแก-ตะเกียบ และถนนซอยหัวถนน 23 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนเพชรเกษม ถนนหนองแก-ตะเกียบ	1) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้าย	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมือง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

27/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	และถนนซอยหัวถนน 23 เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งในช่วงการก่อสร้างโครงการดังนี้ - รถขนส่งเจ้าหน้าที่ ใช้รถบรรทุก 4 ล้อในการขนส่ง จำนวน 2 เที่ยว/วัน - รถขนส่งคนงาน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อในการขนส่ง จำนวน 10 เที่ยว/วัน - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีตและดินใช้รถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่งสูงสุด จำนวน 25 เที่ยว/วัน ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนรอบๆ โครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ทั้งรถรับ-ส่งพนักงานและเจ้าหน้าที่ รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และดินเท่ากับ 61 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานหลักดังนี้ การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรหนัก จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอก	สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก โดยมีป้ายประกาศ 7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางซอยหัวถนน 23 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 9) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรหนัก จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำในขณะเทดินเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	หัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

28/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก ดังนั้นจะพบว่า จะมีปริมาณการจราจรเนื่องจากโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด 27 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดรายชั่วโมงเท่ากับ 27 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนเพชรเกษม ถนนหนองแอก-ตะเกียบ ถนนซอยหัวถนน 23 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง	11) โครงการจะมีการสำรวจเส้นทางการขนส่งและถ่ายรูปบันทึกสภาพเส้นทางก่อนที่จะเริ่มมีการขุดดิน โดยหากรถชนดินของโครงการส่งผลให้ถนนได้รับความเสียหาย โครงการจะดำเนินการประสานงานกับกรมทางหลวงรวมถึงเทศบาล ที่เป็นผู้รับผิดชอบในเส้นทางดังกล่าว เพื่อให้โครงการเป็นผู้ซ่อมแซมสภาพถนนให้กลับมาอยู่ในสภาพที่ดี 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนเพชรเกษม ถนนหนองแอก-ตะเกียบ และถนนซอยหัวถนน 23 และถนนสาธารณะหน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 13) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 14) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 15) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 16) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 17) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรหนัก จะขนส่งในช่วงเวลา	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

29/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่งานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยหัวหิน 23 และถนนหนองแคะเกียบซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 19) จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กิโลกรัม ในบริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

30/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ก่อสร้าง จำนวน 1 ถึง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็น ประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3.8 การขนส่งดิน สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพร พรานตปฐธิ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) เป็น โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการจะมีปริมาณดินที่ เกิดจากการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคของ อาคาร คือมีปริมาณดินชุดทั้งหมด 14,573.81 ลูกบาศก์เมตร ดินถมทั้งหมด 6,447.99 ลูกบาศก์ เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาปรับถม บริเวณพื้นที่โครงการบางส่วน และปริมาณดินชุดที่ เหลือ 8,125.81 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายออกนอก พื้นที่ต่อไป สำหรับสถานที่ทิ้งดินทางโครงการจะใช้พื้นที่ว่าง ที่ติดกับพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 78965 เลขที่ดิน 174 จำนวน 1 แปลง ซึ่ง ปัจจุบันเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มีเนื้อที่ดินรวม 4-3-80.4 ไร่ หรือ 7,921.6 ตารางเมตร (ดังแสดงสภาพพื้นที่ที่ดินใน รูปที่ 8)	1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด 3) ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5) ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหา สาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7) กำหนดให้หยุดขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

31/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ซึ่งการก่อสร้างจะใช้พนักงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 315 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 94,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเทศบาลเมืองหัวหินในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

32/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		อนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีกรดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 4) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายงาน จดหมาย แฟ้มข้อมูล จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

33/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	5) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้มีมานปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 8) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน ต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 9) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่เหตุนควรตลอดการก่อสร้าง มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

34/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 		2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1,000 ลิตร และมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน (ดังรูปที่ 9 ตัวอย่างบ้านพักคนงานก่อสร้าง) 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ จำนวน 20 ห้อง ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบลักษณะถึงสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 6) ติดต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้อง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

35/169

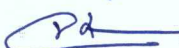
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		ตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำฐานราก - การตกน้ำหรือตกจากที่สูงได้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานับไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

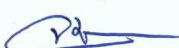
36/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	- ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหล่น การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	ที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ 6) ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 11) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

37/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		มัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

38/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัสสารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำกากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2) โครงการได้มีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ - Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.59 ชั่วโมง 8 ชั่วโมง และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 3.56, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.83, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 <u>ความถี่/สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ราชชมงคล ชมน ค ลีน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

39/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ตามลำดับ ทั้งนี้เมื่อรวมเครื่องจักรกลที่ทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.42 - 8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561) การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

40/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีเผือกคอ เผือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และเปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 4) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ	-

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

41/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง โรกระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริวหรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP และ PM-10 ความถี่/สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI

บริษัท แอสตอร์ จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แอสตอร์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

42/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แอสตอร์ จำกัด (มหาชน) ASTOR FOR GREEN CO., LTD.			ห้องเทียบวราชมงคลชม ค ลื่นมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสตอร์ จำกัด (มหาชน)
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิด	1) จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้า	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสตอร์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

43/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	ทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
4.3 การสาธารณสุข	(1) ด้านสุขภาพกาย กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขึ้นดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 <u>ความถี่/สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยวราชชมงคลมכלินมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรกรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

44/169

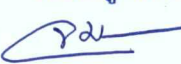
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	คาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น	2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 2. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

45/169

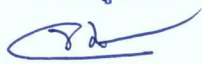
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4.5 การประชาสัมพันธ์  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มี	ระยะก่อนก่อสร้าง 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

46/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ระยะก่อสร้าง 4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 8) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ทุก ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

47/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็นโดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แสนสิริ	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

48/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 10	จำกัด (มหาชน) และเทศบาลเมืองหัวหิน พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 10	จากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อ่อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

49/169



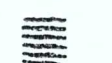
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ  สำเนาถูกต้อง (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุด เท่ากับ 22.85 เมตร (ดังรูปที่ 6 รูปตัดเส้นความสูงและตำแหน่งที่ตั้งอาคาร) มีระยะร่นทางทะเล เท่ากับ 200 เมตร (ดังรูปที่ 11 ระยะถอยร่นจากทะเล) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น สูง 22.70 เมตร จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น สูง 7.10 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น สูง 7.05 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 32,489.87 ตารางเมตร ในเนื้อที่ดินรวม 6-2-40.4 ไร่ หรือ 10,561.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ (ดังรูปที่ 12 ภาพถ่ายเชิงซ้อน) โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนเพชรเกษม ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
50/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง  (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, เท่ากับ 0.079, 0.051, มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

51/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ - CO มีค่าความเข้มข้น 2.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - NO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - SO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง) - HC มีค่าความเข้มข้น 1.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,238.78 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี หนานกยูงฝรั่ง เสม็ดแดง ปิบ เป็นต้น ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักขยะของโครงการเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี (ดังรูปที่ 13 ผังไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ) - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

52/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง <i>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO2, SO2 และ HC เท่ากับ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 1.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO2, SO2 และ HC เท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 2.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 1.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเมื่อระยะดำเนินการจะมียานพาหนะของผู้ที่พักในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัย	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย (รูปที่ 14) ผังระบบการจราจรและที่จอดรถและสัญลักษณ์ CCTV	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

53/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	และชุมชนโดยรอบไม่ต่างไปจากเดิมมากนัก และยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน และผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พัก และชุมชนโดยรอบ	ของโครงการ)	เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กและถังสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน และได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 355 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุก 15	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

54/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) (รูปที่ 15 บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)	วัน หรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation 6) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน 7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่ จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกรในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ค่าสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) 6) ซัลไฟด์ (Sulfide) 7) ไนโตรเจน ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) 8) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

55/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยที่ปกอาศัย อาศารพานิขยกรรม และพื้นที่ว่าง จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการและส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปโดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยาดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำรอบโครงการ (รูปที่ 16 แผนภาพการใช้น้ำภายในโครงการ)	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

56/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ  สำเนาถูกต้อง (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	จากกิจกรรมต่างๆในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 445.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาเทศบาลหัวหิน โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ภายในโครงการ โดยผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 100 มิลลิเมตร มาตามท่อประปาภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) อาคาร C1 (สูง 2 ชั้น)	1) โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) ของอาคาร C1 (สูง 2 ชั้น) โดยเป็นการสำรองน้ำเพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาตรกักเก็บน้ำ 456 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 1.03 วัน (ดังรูปที่ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการมี 3 ชุด ซึ่งเป็นระบบจ่ายน้ำประปาด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) ของอาคาร C1 (สูง 2 ชั้น) ดังนี้ - ชุดที่ 1 ระบบจ่ายน้ำประปาให้กับอาคาร A (สูง 8 ชั้น) - ชุดที่ 2 ระบบจ่ายน้ำประปาให้กับอาคาร B (สูง 8 ชั้น) - ชุดที่ 3 ระบบจ่ายน้ำประปาให้กับอาคาร C (สูง 8 ชั้น) และอาคาร C1 (สูง 2 ชั้น) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4) รมรงคให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บ - น้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัย - ในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีแผนกกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อม	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
57/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		บำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” - กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ 6) นอกจากนั้นโครงการได้เพิ่มมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำนอกโครงการที่ลดลง โดยกำหนดระยะเวลาการเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา 0.00 น. ถึง 04.00 น. ของแต่ละวัน 7) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบน้ำใช้” ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม 8) กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำใช้ ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 นาฬิกา เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

58/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		9) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบน้ำใช้ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียทั้งโครงการ 353.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้รวม 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร C1 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 237.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 114.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหิน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะรวมโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักขยะมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที 6) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ค่าสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) 6) ซัลไฟด์ (Sulfide) 7) ไนโตรเจน ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) 8) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

59/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 12.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังแสดงในรูปที่ 16 แผนภาพการใช้น้ำภายในโครงการ) และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปโดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำรอบโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 15 บ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการ) การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์โดยเฉพาะในบ่อเติมอากาศ โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีการเติมอากาศ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (225 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นต้องใช้พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1.78 ตารางเมตร (0.071/0.04) ซึ่งโครงการได้	- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มขึ้น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน 2) เมื่อตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันให้ใส่ในกระถางที่เตรียมไว้ โดยให้มีการรองพื้นด้วยกระดาษชำระเพื่อดูดซับน้ำจากกากไขมันและป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น 3) นำกากไขมันไปตากให้แห้ง 4) เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุงผูกปากถุง	2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเก็บขนต่อไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)

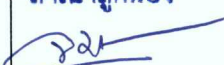
กรกฎาคม 2562
60/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 2 ตารางเมตร เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีการเติมอากาศ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (168 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นต้องใช้พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1.175 ตารางเมตร (0.047/0.04) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 2 ตารางเมตร เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปใต้น้ำเสีย สารอินทรีย์ใต้น้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และก๊าซมีเทน โครงการออกแบบให้มีการบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้นเป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์ออกซิโดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน - ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 4,096 ลิตร/วัน ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 1.71 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด	ให้สนธิ แล้วนำไปรวบรวมในห้องพักขยะย่อยสลายได้ เพื่อบริการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยเทศบาลเมืองหัวหิน 5) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรอง จำนวน 2 เครื่อง ไว้ภายนอกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ทดแทนเครื่องเติมอากาศในตำแหน่งที่ชำรุด ดังแสดงรูปที่ 17 เปรียบเทียบรูปตัดถังเติมอากาศและถังปรับเสถียร และแสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ในรูปที่ 18 และ รูปที่ 19 6) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่บริเวณภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม 7) กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 นาฬิกา เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 8) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 9) มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณมาสูบล้างก่อนในช่วงเช้า 8.30-9.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภณ	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

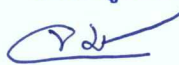
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
61/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก๊าซมีเทนจำนวน 2 บ่อๆละ 1 ตารางเมตร (ลึก 1 เมตร) รวมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1.71 ตารางเมตร เพียงพอต่อการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เท่ากับ 2,355 ลิตร/วัน ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 0.98 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ พื้นที่ 1 ตารางเมตร (ลึก 1 เมตร) รวมซึ่งไม่น้อยกว่า 0.98 ตารางเมตร เพียงพอต่อการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	หรือเปิดฝาลังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกั้นบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญญาณเฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในอาคาร	
3.3 การระบายน้ำ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIR! บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ จากปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงในโครงการ 292.35 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรความจุ 301 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 292.35 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 60 ซม. ีโอบพื้นที่โครงการ ด้วยความลาดชัน 1:200 รวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรความจุ 301 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงในโครงการ คือ 292.35 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายออกบ่อพักสาธารณะด้วยปั๊มสูบน้ำ 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้ปั๊มสูบน้ำขนาดไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวาง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

62/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นายจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ปริมาณน้ำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ และปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการจนถึงท่อระบายน้ำสาธารณะหรือระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน โครงการได้เพิ่มเติม แผนภาพการใช้น้ำภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 16 โดยโครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 445.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดน้ำเสียปริมาณ 353.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมี 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่บำบัดได้ส่วนหนึ่งจะถูกนำไปใช้รดต้นไม้ปริมาณ 12.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่สีเขียว 2,235.80 ตารางเมตร x อัตราการระเหยของน้ำ 5.77 มิลลิเมตรต่อวัน (อัตราการระเหยของน้ำสูงสุดในเดือนเมษายน สถิติภูมิอากาศคาบ 10 ปี พ.ศ. 2551-2560 ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน เท่ากับ 173.2 มิลลิเมตร) และส่วนที่เหลือ 340.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 15 และรูปบ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดวิกฤตปริมาณน้ำมากสุดในรอบ 10 ปี โครงการได้ตรวจสอบข้อมูลการเกิดวิกฤตปริมาณน้ำมากสุดในรอบ 10 ปีจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบ	การระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 6) ติดตั้งประตูน้ำแบบมือหมุนในบ่อดักขยะ ที่เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการไหลเข้าสู่ภายในบริเวณโครงการเมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม ดังรูปที่ 20 แบบขยายประตูน้ำแบบมือหมุน กรณีเกิดวิกฤตน้ำท่วม 7) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ได้รับทราบและร่วมประชุมปรึกษารื้อถอนกับผู้นำชุมชน หน่วยงานราชการ และประชาชนภายในชุมชนเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 8) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราวคือ ใช้กระสอบทรายวางตามแนวที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่โครงการ	เทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

63/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	พื้นที่ที่ประสบอุทกภัยบริเวณที่มีน้ำท่วมขัง จำนวน 3 จุด คือตลาดโต้รุ่ง ถนนเพชรเกษม และบริเวณหน้าวัง ระยะเฉลี่ยที่น้ำท่วมขังนานที่สุด 1-2 ชั่วโมง ประมาณ ช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม สาเหตุของน้ำท่วมขังเกิดจากเป็นที่ลุ่มรับน้ำ ระบายลงสู่ทะเลได้ช้า มีน้ำทะเลหนุนเป็นบางครั้ง ซึ่งเทศบาลได้ทำความสะอาดรางท่อระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง จุดทางระบายน้ำสำคัญทางงานบำบัดน้ำเสียดำเนินการเอง ซึ่งในรอบ 10 ปี พบว่าในปี พ.ศ. 2554 คลื่นในทะเลมีกำลังแรงและน้ำทะเลได้หนุนสูงจนล้นคลองตะเกียบ ที่ทอดตัวไปตามความยาวของหมู่บ้าน เขตเทศบาลเมืองหัวหิน เป็นเหตุให้น้ำเอ่อล้นเข้าท่วมถนนในหมู่บ้าน การจราจรติดขัด ท่วมสูงประมาณ 20-30 เซนติเมตร การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการได้มีการประสานไปยังเจ้าหน้าที่กองช่างเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า ไม่พบพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ มีเพียงน้ำท่วมขังเป็นเวลานาน โดยพบปัญหาดังกล่าวเพียงช่วงที่มีฝนตก ทั้งนี้ทางเทศบาลเมืองหัวหินมีแผนการในการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม คือ ลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำตามแผนการดำเนินการลอกท่อ		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

64/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 30.55 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 36.66 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3 -15 วัน (มูลฝอยอันตรายกักเก็บได้ 15 วัน) (รูปที่ 21 ตำแหน่งที่จอดรถขนขยะภายในโครงการและที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ) (รูปที่ 22 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ)	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ (แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น รูปที่ 23 ถึง รูปที่ 26) - ถังรองรับขยะย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดํารองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดํารองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดํารองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น (ตัวอย่างถังขยะประจำชั้นดังรูปที่ 27) 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะย่อยสลายได้ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน (ดังรูปที่ 21) 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

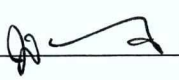
65/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 		อันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

66/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		ของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศ ที่ระบายออกจากห้องพักขยะมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 3,033 KVA ออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด รวมทั้งโครงการ 3,200 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและ ช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายใน อาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง สำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า จากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือ เสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือน ละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิด ไฟฟ้าตกและไฟฟ้ายึด <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

67/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

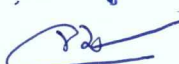
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนลิ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ช่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเพิ่มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่ม	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนลิ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
68/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารจะเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ละอาคารออกแบบให้มีท่อเย็นขนาด 100 มิลลิเมตร โดยอาคาร A (สูง 8 ชั้น) อาคาร B (สูง 8 ชั้น) และอาคาร C (สูง 8 ชั้น) มีท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 2 แห่ง และอาคาร C1 (สูง 2 ชั้น) มีท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ท่อเย็น เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 1 แห่ง ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบไปด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารจะเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ละอาคารออกแบบให้มีท่อเย็นขนาด 100 มิลลิเมตร โดยอาคาร A (สูง 8 ชั้น) อาคาร B (สูง 8 ชั้น) และอาคาร C (สูง 8 ชั้น) มีท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น เชื่อมต่อกับตู้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

69/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ยาว 100 ฟุต วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีหัวรับน้ำจำนวน 2 ชุด (แยกอาคาร) โดยแต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงชุดที่ 1 ของทุกอาคาร ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงชุดที่ 2 ของทุกอาคาร ตั้งอยู่บริเวณริมซอยหัวถนน 23 (ระหว่างอาคาร B และอาคาร C) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมี 3 ชุด (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละชุดจะเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันออก) จำนวน 3 ชุด และด้านข้างโครงการ (ทิศเหนือ) จำนวน 3 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง	เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 2 แห่ง และอาคาร C1 (สูง 2 ชั้น) มีท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ท่อยื่น เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 1 แห่ง 3) หัวแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีหัวรับน้ำจำนวน 2 ชุด (แยกอาคาร) โดยแต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงชุดที่ 1 ของทุกอาคาร ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงชุดที่ 2 ของทุกอาคาร ตั้งอยู่บริเวณริมซอยหัวถนน 23 (ระหว่างอาคาร B และอาคาร C) 4) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น 5) เพิ่มเติมการเชื่อมต่อระบบจ่ายน้ำประปา กับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยระบบจ่ายน้ำประปาจะสามารถใช้ไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้ ในกรณีที่ไฟฟ้าหลักดับลง (ดังแสดงไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยใน รูปที่ 19) 6) เพิ่มเติมระบบสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

70/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ขนาด 65 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ทาง ทั้งนี้ระดับเพลิงสามารถเชื่อมต่อหัวรับน้ำดับเพลิงได้ง่ายเนื่องจากอยู่ติดถนนสาธารณะทั้ง 2 ด้าน นอกจากนั้นยังสามารถรับน้ำจากระบบจ่ายน้ำประปาของแต่ละอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยระบบจ่ายน้ำประปาจะสามารถใช้ไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้ในกรณีไฟฟ้าหลักดับลง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารออกแบบให้มีท่อยืนขนาด 100 มิลลิเมตร ดังนี้ - อาคาร A (สูง 8 ชั้น) และอาคาร B (สูง 8 ชั้น) มีท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 2 แห่ง - อาคาร C (สูง 8 ชั้น) มีท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 3 แห่ง - อาคาร C1 (สูง 2 ชั้น) มีท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ท่อยืน เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ชั้นละ 1 แห่ง นอกจากนั้นยังมีระบบสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ซึ่งติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C อาคารละ 2 แห่ง)	(Fire Hydrant) ซึ่งติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C อาคารละ 2 แห่ง) ดังแสดงผังบริเวณระบบสุขาภิบาลใน รูปที่ 28 กรณีมีเหตุอัคคีภัย 1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจ่อรถดับเพลิงในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีเส้นทางที่สามารถให้รถดับเพลิงวิ่งจากข้างนอกเข้าไปยังจุดจ่อรถสำหรับดับเพลิงที่กำหนดไว้ภายในโครงการ โดยไม่มีการจ่อรถยนต์กีดขวางทางรถดับเพลิงวิ่ง 2) อบรมเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรของโครงการอย่างเป็นประจำ เพื่อซักซ้อมและทำความเข้าใจในการจัดการจราจร ในกรณีหากเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อให้สามารถบริหารจัดการได้ทันทั่วทั้ง	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

71/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร อาคาร A และอาคาร B แต่ละชั้นมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นละ 2 แห่ง ส่วนอาคาร C แต่ละชั้นมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นละ 3 แห่ง และอาคาร C1 แต่ละชั้นมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นละ 1 แห่ง โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต - วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิงขนาด 25 นิ้ว - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (ดังรูปที่ 29 ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย และรูปที่ 28 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล) การคาดการณ์สภาพจราจรบริเวณโครงการในอนาคตหากเกิดปัญหาอัคคีภัย ในอนาคตหากเกิดกรณีมีเพลิงไหม้ จากการสอบถามข้อมูลการจัดการดับเพลิงจากเจ้าหน้าที่ส่วน		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

72/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้การดูแลด้านจัดการดับเพลิงในพื้นที่อำเภอหัวหิน รวมถึงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าสถานีดับเพลิงหัวหิน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.9 กิโลเมตร ซึ่งหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางถึงที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โดยกรณีเกิดเพลิงไหม้ใหญ่ (Worst Case) ทางสถานีดับเพลิงจะใช้รถดับเพลิง 2 คัน และรถลำเลียงน้ำประมาณ 5 คัน ซึ่งจะส่งผลให้เกิดปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนรอบๆ โครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ สามารถคำนวณเป็นจำนวนเทียบเท่ารถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU) ได้ดังนี้ - กรณีมีการใช้รถดับเพลิงจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เท่ากับ 11 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน หรือเกิดขึ้นสูงสุด 11 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง สำหรับการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากรถดับเพลิง แสดงดัง (รูปที่ 30 แสดงผลคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดในกรณีมีรถดับเพลิงวิ่งเข้า – ออกพื้นที่โครงการในกรณีมีเหตุอัคคีภัย) - การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในกรณีมีรถดับเพลิงวิ่งหากเกิดเหตุ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดับเพลิง ทำให้ระดับการให้บริการของ		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

73/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมในช่วงกลางวัน (นอกชั่วโมงเร่งด่วน) เปลี่ยนแปลงไปจากกรณีไม่มีรถดับเพลิงวิ่งเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้เกิดการติดขัดในช่วงกลางวัน (นอกชั่วโมงเร่งด่วน)		
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น เป็นต้น โดยคำนวณอัตราการระบายอากาศตามจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 แก้ไขตาม ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 9 นอกจากนั้นยังจัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 10 (1) ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตราการไหลและความเย็นสูงสุดรวมกัน 1,065 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.96 องศาเซลเซียส (2) ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ การระบายความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคาร	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู 5) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมของอาคารทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในการออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ จะมีการปลูกไม้ยืนต้น ร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อป้องกันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

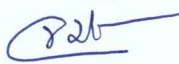
74/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.32 องศาเซลเซียส (3) ความร้อนการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะจะทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่เนื่องจากไอความร้อนจากรถยนต์นั้นจะเกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก เนื่องจากการเข้า-ออกรถยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงเช้า-เย็น มีการชะลอตัวในโครงการน้อย และมีปริมาณการจราจรน้อยมากเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดการสะสมไอความร้อนจนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตราการไหลลดความเย็นสูงสุด รวมกัน 1,065 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.96 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.32 องศาเซลเซียส ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 2.28 องศาเซลเซียส ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ได้แก่ เครื่องปรับอากาศ ผนังอาคาร		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

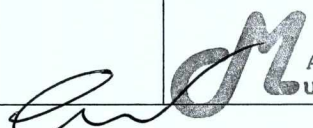
กรกฎาคม 2562

75/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	และลานจอดรถ รวมเท่ากับ 0.32 องศาเซลเซียส		
3.8 การจราจร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งมีผิวจราจร กว้าง 8.20 เมตร และความกว้างเขตทาง 20 เมตร การจราจรภายในโครงการมีลักษณะการเดินรถ 2 ทิศทาง ส่วนกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรและป้าย สัญลักษณ์อย่างชัดเจน และแสดงตำแหน่งไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัย ความเป็นระเบียบทางด้านจราจร โดยโครงการจัดให้มีที่ จอดรถในโครงการ จำนวน 135 คัน ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ และไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ โครงการ La Habana (ลา ฮาบาน่า) เป็นอาคารชุด พักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยทั้งหมด 652 ห้อง ที่จอดรถของโครงการ จำนวน 135 คัน จากผล การวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วน จากพื้นที่โครงการประมาณ 102 PCU/ชั่วโมง และ 120 PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้ สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจาย การเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการ ไปยัง พื้นที่ต่างๆในเขตกรุงเทพฯ ได้โดยเปรียบเทียบกับ สัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน โดย	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารทุก อาคารของโครงการ จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายใน โครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะ หน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง 3) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่ จอดรถจำกัด จำนวน 135 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ สำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่ เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และ ห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจ จราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่ มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

76/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ในส่วนของการวิเคราะห์สัดส่วนการเข้า-ออกของรถที่คาดว่าจะเกิดขึ้นหลังจากโครงการเปิดดำเนินการนั้น ทางที่ปรึกษาได้ทำการประเมินปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในอนาคตโดยใช้วิธี Trip rate ของโครงการอาคารพักอาศัยอื่นๆ ที่มีรูปแบบการให้บริการ ระดับของกลุ่มลูกค้าและพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงกันมาทำการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรเข้าออกจากโครงการในอนาคตโดยพบว่า ภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้วนั้นจะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) เข้าสู่โครงการในระยะเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 102 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง และออกจากโครงการในระยะเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 120 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง ตามลำดับ (ดังรูปที่ 14 ผังระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ และสัญลักษณ์ CCTV และ รูปที่ 31 แบบขยายทางเข้า – ออก ของโครงการ)	• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในระยะเวลาเร่งด่วน 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ เช่น รถขนขยะ เป็นต้น โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

77/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนสาธารณะ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 7) ติดป้ายห้ามและประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถ บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะ อื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัย เพื่อ อำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 9) โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางแยกซอยหัวถนน 23 เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองรถ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	
3.9 การใช้ที่ดิน  SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ASIAN PUBLIC COMPANY LIMITED	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และพื้นที่บางส่วน เป็นทะเล เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร พักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการ ใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบ ใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไป ตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.08:1 - พื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ 6,036.01 ตารางเมตร - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

78/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรกร์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	รวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้อง ด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ โครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 652 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 135 คัน ตั้งอยู่ซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งการจัดวางรูปแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่ โครงการ บนเนื้อที่ดิน 6-2-40.4 ไร่ หรือ 10,561.60 ตารางเมตร 1) ผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีชมพู บริเวณหมายเลข 1.1 เป็นที่ดินประเภทชุมชน และ ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการ ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขต เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด	พื้นที่ดิน (OSR) ร้อยละ 57.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความ เดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

79/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558) ตาม ข้อ 7 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 2) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ซึ่งภายในภายในบริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมือง ตาม ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 และข้อ 8 จึงสอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอ		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

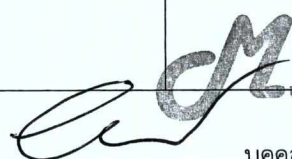
กรกฎาคม 2562

80/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2561 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งภายในบริเวณที่ 4 (พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์) โดยก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 652 ห้อง ตั้งอยู่ซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การพัฒนาโครงการบนพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างเท่ากับ 6-2-40.4 ไร่ หรือ 10,561.60 ตารางเมตร โครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 652 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 135 คัน โดยมีความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นสูงสุด เท่ากับ 22.70 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 57.15 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่บริเวณที่ 4 และอยู่ใน		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

81/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินประมาณ 250 เมตร (มากกว่า 150 เมตร) ดังนั้นโครงการจึงสามารถก่อสร้างโครงการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดแต่อย่างใด		
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 6-2-40.4 ไร่ หรือ 10,561.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 652 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,159 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ โครงการมีขนาดพื้นที่ 10,561.60 ตารางเมตร และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 3,168.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,584.24 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 1,759.31 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,584.24 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 55.66 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ผลกระทบที่อาจทำให้เกิดภัยแล้งน้ำได้ดินร่วน ร้าว หรือแตก จากกระบรอกของคันกระโดน โครงการได้เปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้จากเดิม คันกระโดนสูง 7.00 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 20 นิ้ว เปลี่ยนเป็น ต้นเกล็ดกระหี่ สูง 3.00 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 4 นิ้ว เนื่องจาก ต้นเกล็ดกระหี่ให้จัดอยู่	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,238.78 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี หางนกยูงฝรั่ง เสม็ดแดง ปิบ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที มาตรการเพิ่มเติมมาตรการการดูแลอาคารที่มีการปลูกต้นไม้บนอาคาร และดาดฟ้า 1. หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ 3. เลือกดินผสมที่ใช้ทำต้นไม้หน้ากบ และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 4. จัดให้มีการระบายน้ำได้ดินที่ปลูกต้นไม้อย่างเพียงพอไม่มีการอุดตันและมีน้ำท่วมขัง 5. จัดให้มีระบบกันซึมบนพื้นคอนกรีตที่จะใช้ใส่ดินเพื่อปลูกต้นไม้ เพื่อป้องกันน้ำซึมไหลลงยังผิวภายในคอนกรีต 6. ติดตั้งแผ่นผ้ากรองหรือแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile)	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

82/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ในกลุ่มไม้ยืนต้น ที่มีความสูงเฉลี่ยอยู่ที่ 3 เมตรขึ้นไป มีการเจริญเติบโตช้ากว่าต้นกระโดน และการใช้น้ำ น้อยกว่า ทั้งนี้การเลือกใช้ต้นไม้ที่ทนแล้งทดแทนจะ ช่วยลดปัญหาระบบรากของต้นไม้ทำลายโครงสร้าง ของสิ่งก่อสร้างในระยะยาวได้ (ดูรูปประกอบ รูปที่ 13 ผังไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียวที่ยืนชั้นดาดฟ้า อาคาร C1 ระบุเป็น ต้นกันเกรา จำนวน 4 ต้น (ดังรูปที่ 32 ผังแสดงพื้นที่ สีเขียวที่ยืนชั้นดาดฟ้า อาคาร C1) และ (รูปที่ 33 รูปตัด F) ผังไม้พุ่มชั้นดาดฟ้าของอาคาร C1 ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร C1 โดย แก้ไขตำแหน่งลูกศรที่ชี้ที่ปลูกหญ้านวลน้อย (ดังแสดง ในรูปที่ 34 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C1) และ (รูปที่ 35 รูปตัด G)	เพื่อช่วยพยุงชั้นดินหรือวัสดุปลูก	
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน  SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิง ทรัพย์สิน และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการ เสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญ ต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความ เดี๋ยวร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบ รักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถ ใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

83/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 14 สัญลักษณ์กล้อง CCTV)	ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม  สำเนาถูกต้อง (นางจิรพร พรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ใน	1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562
84/169

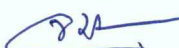
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.211, 0.08, 0.018 และ 1.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคผิวหนัง SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ใน	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
 85/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลซ่อมแซมของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562

86/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นพาหะนำโรค - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานเทศบาลเมืองหัวหินให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากเทศบาลเมืองหัวหินมากำเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

87/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจัดการสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสเนลิรี จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร C1 จำนวน 1 แห่ง เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามข้อคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) ติดตั้งป้ายผู้ให้บริการที่ว่ายน้ำไม่จำเป็นต้องมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิด ให้ชัดเจน 2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm 2.3) คลอรีน ที่รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm 2.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 2.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 2.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm 2.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 2.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 2.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 2.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 /น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 2.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 2.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสเนลิรี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสเนลิรี จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

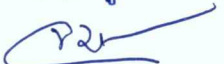
88/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด 3.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่า กรดไฮยานูริกด้วย 3.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่ จำเป็น ดังนี้ 4.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm 4.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถ อ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH 4.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

89/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรกรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 5.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 5.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 5.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 5.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 5.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

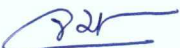
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
90/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียาระบบการเติมสารเคมี แบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิด บริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสง สว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่า มาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมิน การสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

91/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED.		(3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2) ลักษณะห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม 2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของ ระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 2.1) ตะแกรงดักขยะสำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของ อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้น ออกจากถังรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่ถังบำบัด 2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน 2.4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำ ทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควร	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

92/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสเนลริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		มีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 3.1) ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะ แยกตามประเภท 3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล 3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พัก ขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 3.6) ดูแลมิให้ทั้งขยะเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ (4) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1) กรณีจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง เป็นต้น (5) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสเนลริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
93/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		โรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (รูปที่ 36) ดังนี้ 2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 5.3 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
94/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		4) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 5) วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน มหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่า กระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระ ว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อน เสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นล้อย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน 8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ 11) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

95/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		12) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณ สระว่ายน้ำ 1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมี ผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุ ให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ดังรูปที่ 36 ผังแสดง ตำแหน่งสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำ	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แสน สิรี จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

96/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 6) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

97/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

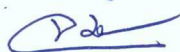
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายนอกอาคาร ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคใน สระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้ เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5) ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การ ป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและ ความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน 6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิด ให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง (pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย .Escherichia.coli, Strephylococcus.aureus,.Pseudo monas

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

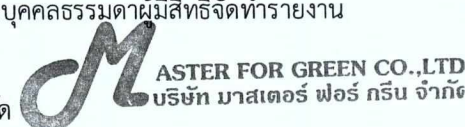
กรกฎาคม 2562

98/169

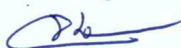
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED		7) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	aeroginosa 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia.coli, Streptococcus.aureus, Pseudomonas aeruginosa ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

99/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LT**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ  นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา ระหว่าง 7.05 - 22.70 เมตร โดยโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ดังรูปที่ 12 ภาพเชิงซ้อนของโครงการ โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 218.21 ตารางเมตร. พื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เกล็ดกระห้ แก้วมูกดา ไข่มุกอันดามัน กล้วยนวลน้อย และยี่โถแคะ ทั้งนี้ เนื่องจากการจัดสวนชั้นดาดฟ้าเป็นสีเขียวบนอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีต โดยโครงการจึงได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย คงทน ซึ่งประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,238.78 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ดังรูปที่ 13 ผังไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) โครงการได้เลือกสีอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนเพื่อลดการดูดซับความร้อนและให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

100/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	เหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลม และทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ในนั้นๆ ในพื้นที่และชั้นดิน โดยกำหนดเกณฑ์การปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้าของโครงการ ดังนี้ - การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร - การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร สำหรับโครงการได้เตรียมลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นคอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้ 1. เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักรั่ว 3. ทำขอบกันดินสูง 1.70 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบ		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

101/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	กันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เตี้ย (รูปที่ 37 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า) และ (รูปที่ 38 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า)		
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคาระหว่าง 7.05 - 22.70 เมตร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูร้อน การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการในฤดูร้อน (เดือนมิถุนายน) แสดงรายละเอียด ดังนี้ - เวลา 06.00 - 09.00 น. ในช่วงเวลานี้แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำและเข้มเริ่มมากขึ้น	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

102/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ซึ่งดวงอาทิตย์อยู่ในแนวระนาบเดียวกับแผ่นดิน ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.50 ม. (ซอยหัวถนน 23) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคาร บ้านเรือน ตลาดซีเคต้า มาร์เก็ต บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท พื้นที่ว่าง และซอยต่างๆ - เวลา 10.00 - 13.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคาร ทอดตัวไปทางทิศตะวันตก พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ตัวอาคารและบ้านดวงแก้ว รีสอร์ท - เวลา 14.00-18.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออกและค่อยๆเคลื่อนตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามลำดับ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ตัวอาคาร ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 20.00 ม. และถัดไปเป็นกลุ่มอาคารสูง 3 ชั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูฝน การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารโครงการในฤดูฝน (เดือนสิงหาคม) แสดงรายละเอียด ดังนี้ - เวลา 06.00 - 09.00 น. ในช่วงเวลานี้แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำและเข้มเริ่มมากขึ้นซึ่งดวงอาทิตย์อยู่ในแนวระนาบเดียวกับแผ่นดิน ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง	มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

103/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ได้แก่ ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.50 เมตร (ซอยหัวถนน 23) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารบ้านเรือน ตลาด ซิเคด้า มาร์เก็ต บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท พื้นที่ว่าง และ ซอยต่างๆ - เวลา 10.00 - 13.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารทอดตัวไปทางทิศตะวันตก พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่ ตัวอาคารและบ้านดวงแก้ว รีสอร์ท - เวลา 14.00-18.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันตกและค่อยๆ เคลื่อนตัวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามลำดับ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่ ตัวอาคาร ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 20.00 เมตร และถัดไปเป็นกลุ่มอาคาร สูง 3 ชั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูหนาว การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารโครงการในฤดูหนาว (เดือนธันวาคม) แสดงรายละเอียด ดังนี้ - เวลา 06.00 - 09.00 น. ในช่วงเวลานี้แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำและเข้มเริ่มมากขึ้น ซึ่งดวงอาทิตย์อยู่ในแนวระนาบเดียวกับแผ่นดิน ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.50 เมตร (ซอยหัวถนน 23) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคาร		

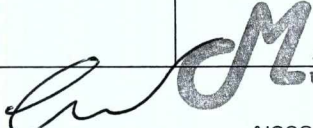
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
104/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	บ้านเรือน ตลาดซิคเคต้า มาร์เก็ต บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท พื้นที่ว่าง และซอยต่างๆ - เวลา 10.00 - 13.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของ อาคารทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและค่อยๆ เคลื่อนตัวไปทางด้านทิศเหนือตามลำดับ พื้นที่ที่ถูกบด บังแสง ได้แก่ ตัวอาคารและบ้านดวงแก้ว รีสอร์ท - เวลา 14.00-18.00 น. อาคารโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศ เหนือ และค่อยๆเคลื่อนตัวไปทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือตามลำดับ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ตัวอาคาร ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) ทาง สาธารณะประโยชน์ กว้าง 20.00 เมตร ถัดไปเป็น โรงแรมราชมงคลชมคลื่นหัวหิน และโรงแรมหัวหิน ดังรูปที่ 39 การบดบังแสงที่เกิดจากอาคารของโครงการ		
3) การบดบังทิศทางลม SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม โดยอาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลม ในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไป ตามฤดูกาล ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนพฤษภาคม ลม จะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ อาคารของ โครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารบ้านเรือน และบ้านดวงแก้ว รีสอร์ททางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

105/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	2) ช่วงเดือนมิถุนายน – เดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารบ้านเรือน และบ้านดงแก้ว รีสอร์ททางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - 3) ช่วงเดือนตุลาคม – เดือนมกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยัง กลุ่มบ้านเรือน และบ้านสระสวนทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ บ้านติดโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย ดังรูปที่ 40 การบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคาระหว่าง 7.05 - 22.70 เมตร และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถ	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

106/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	เลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อ คลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับ คลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำ ให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การประชาสัมพันธ์ สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึง ได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดัง	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน ร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

107/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	แสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปแบบที่ 41 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษารวบรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปแบบที่ 43 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ บ่อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และเทศบาลเมืองหัวหินพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปแบบที่ 41 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

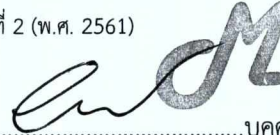
กรกฎาคม 2562

108/169

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า -	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	15,000 บาท/ครั้ง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
			2) อาคารปฏิบัติการโรงแรม และการท่องเที่ยวราช มงคล ช ม ค ลี น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	- ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	15,000 บาท/ครั้ง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

109/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- NO _x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า				
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq _{24hr} , Lmax, Ldn, L ₁₀ L ₉₀ และเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	2,400 บาท/ครั้ง	บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน)
			2) อาคารปฏิบัติการ โรงแรมและการท่องเที่ยว ราช ม ง ค ล ช ม ค ลี น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ L ₉₀ และเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2,400 บาท/ครั้ง	
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และประเมินด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	3,500 บาท/ครั้ง	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

SANSIRI

บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562

110/169

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			2) อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยวธรรมชาติ คลื่น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตวังไกลกังวล	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	3,500 บาท/ครั้ง	
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณ ถนน ด้าน หน้าโครงการ และ บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ค่าสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) 6) ซัลไฟด์ (Sulfide) 7) ไนโตรเจน ในรูป ทีเคเอ็น (TKN)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	บ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	2,250 บาท/ครั้ง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

111/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and GreaseX					
	ตรวจสอบร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
7. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณ ขยะตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อดักขยะและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน) กรกฎาคม 2562

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 112/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
12 ประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ พร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคารดังแสดงในรูปที่ 10 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ - สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการณเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	-	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

113/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

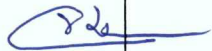
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่อง ร้องเรียน ของ ประชาชน (ต่อ)		จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการคุ้มครองอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และผู้รับเหมา ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ ในกระเปาะที่ติดตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในชื่อประชาสัมพันธ์ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความ คิดเห็นของประชาชน ข้อวิตก กังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนา โครงการ และเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง				

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรณฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ
อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562

114/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

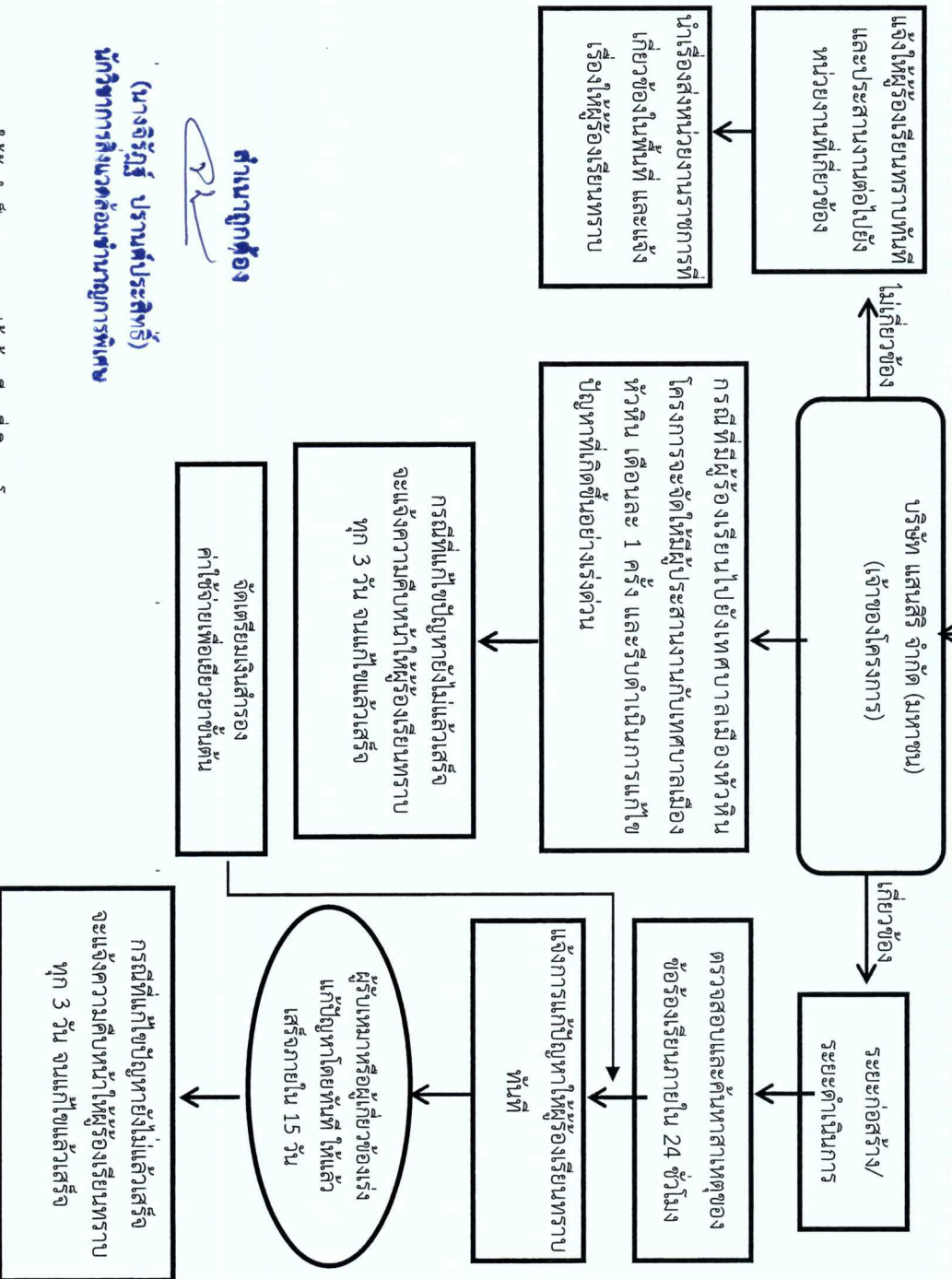
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์/โทรสาร	3. จดหมาย	4. เทศบาลเมืองหัวหิน
ติดตั้งบริเวณป้ายยาม	โทรศัพท์ 0-2050-5555 โทรสาร 0-2617-6444	บริษัท แอสทรี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 475 ชั้น 16 อาคาร สิริกัญญา ถนน ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 104000	เลขที่ 114, ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทรศัพท์ 032 511047 โทรสาร 032 511347

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



คำแนะนำต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ
ในระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
และเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

รูปที่ 10 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

GRANSRI

บริษัท แอสทรี จำกัด (มหาชน)

GRANSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสทรี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2562

115/169

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Habana (ลา ฮาบานา) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	


สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
 116/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ค่าสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) 6) ซัลไฟด์ (Sulfide) 7) ไนโตรเจน ในรูป ที่เคเอ็น (TKN) 8) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 1 จุด คือ - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	2,250 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

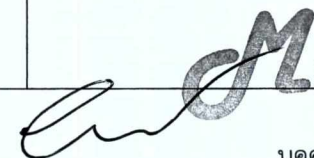
กรกฎาคม 2562

117/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		Filter Disc - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กรกฎาคม 2562

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 118/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จแล้วเสร็จ 1 ปี	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13.การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม 2) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 3) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กรกฎาคม 2562

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

119/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
13.การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	4) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำกรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ				
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทึนลอย ผูกเอาไว้กับ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสน สิริ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กรกฎาคม 2562

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

120/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	เชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 5-3 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ • ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	• สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร C1 จำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 จุด โดย	• วันละ 1 ครั้ง ช่วงเช้า ก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสม	4,000 บาท/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอส สิริ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562

121/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		พิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	สำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน		
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	• สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร C1 จำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	• เดือนละ 1 ครั้ง ในเช้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน		
4) คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้)) - คลอไรด์ (Chloride)	• สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร C1 จำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	• ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน	15,000 บาท/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอส สิริ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

122/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
4) คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ (ต่อ)	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa		และมีการจัดทำข้อมูลสถิติจำนวนผู้ใช้บริการสละวายนํ้าเพื่อนํามาพิจารณาว่าควรเก็บตัวอย่างน้ำในช่วงเดือนใดที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด		
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. ^{สำเนาถูกต้อง} การประชาสัมพันธ์ (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	ตลอดระยะดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) กรกฎาคม 2562

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 123/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
17. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ทางด้าน ภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อ โครงการในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไป ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ			

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

124/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
18. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียน ร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ ดังแสดง ขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนใน รูปที่ 41	ตลอดระยะดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้นายงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561)

ผู้รับผิดชอบ นิติอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
125/169



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

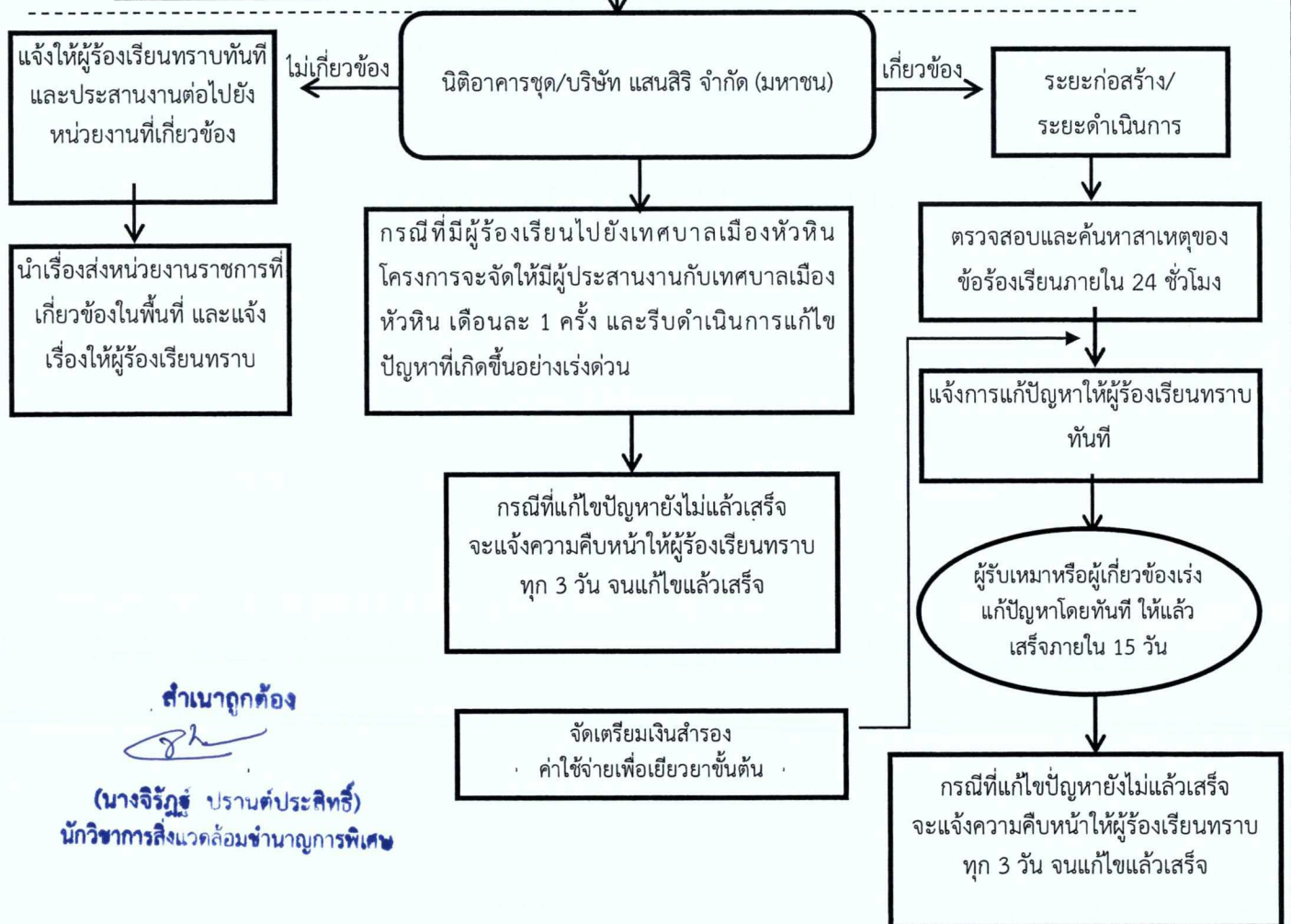
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 0-2050-5555 โทรสาร 0-2617-6444	3. จดหมาย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 475 ชั้น 16 อาคารสิริวิทยุ ถนน ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	4. เทศบาลเมืองหัวหิน เลขที่ 114, ถนน เพชรเกษม อำเภอ หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทรศัพท์ 032 511047 โทรสาร 032 511347
--	--	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะ
ดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
และเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน



SANSIRI

รูปที่ 41 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2562

126/169

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

SANSIRI
17th FLOOR, 17TH AVENUE
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

គណៈកម្មាធិការស្រាវជ្រាវ និង កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ
(ក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ និង កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ)

(ស្រី១២១ ២៧៧នាក់)

.....
 ๒๕๖๒
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 ผู้แทนฝ่ายเกษตร ๖๐๖ ถนนงาม
 ๒๕๖๒

[illegible]

บริเวณที่ 4

ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- [illegible]

บริเวณที่ 2

ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ เว้นแต่

- [illegible]

(1) .เงื่อนไขทางหรือท่าเรือหรือท่าแพที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู สะพาน และท่าเทียบเรือ

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายอำเภอมัด เจะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการตามกฎกระทรวงฉบับ 36 (2/3)

01 ผังบริเวณตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 36
A1-03 SCALE A1-1: 750, A3-1: 1500

130/169

บริเวณที่ 4

- พื้นที่บริเวณที่ ๔ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ ดังต่อไปนี้
- อาคารสิ่งก่อสร้างที่พื้นที่พื้นที่ขึ้น ในพื้นที่เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ ตารางเมตร หรืออาคารสิ่งก่อสร้างทุกชนิดเพื่อการค้าหรือเพื่อการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 - ตามในสถานที่ เว้นแต่การก่อสร้างเพิ่มเติมหรือดัดแปลงอาคารเดิมในที่ดินเดิม ซึ่งจะต้องมีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ รวมทั้งสิ่งก่อสร้างและอาคารประกอบของระบบควบคุมมลพิษทางอากาศเดิมในที่ดินเดิม
 - สถานที่ เว้นแต่กรณีที่ดินเดิมในพื้นที่บริเวณที่ ๔ ที่ได้ใช้ประโยชน์เดิมที่ดินเดิมที่ได้จัดไว้เพื่อการนั้นแล้ว ก็ให้ดำเนินการได้ แต่ต้องมีการแจ้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และระยะห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะหรือถนนเพื่อการบริโภคน้ำไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร
 - ระบบกำจัดหรือบำบัดของเสียรวม เว้นแต่กรณีการดำเนินการโดยกรมการสาธารณสุข ราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ
 - หรือการดำเนินการใดๆ ที่ได้รับแจ้งให้ดำเนินการโดยกรมการสาธารณสุข ราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ
 - ทำนบกั้นน้ำ เว้นแต่ทำนบกั้นน้ำรับหรือระบายน้ำหรือเพื่อการท่องเที่ยว ขนาดต่ำกว่า ๒๐ ตันการอส และทำนบกั้นน้ำรับหรือระบายน้ำและกั้นน้ำ
 - ข้ออื่นใด

บริเวณที่ 4

- ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ ดังต่อไปนี้
- พื้นที่บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ หรือจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๐ เมตร ในกรณีเฉพาะอาคารเดี่ยว ชั้นเดียวที่มีตัวหนังสือไม่เกิน ๖ เมตร
 - พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งอยู่ห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร
 - ห่างจากเขตที่ดินสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒ เมตร มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าระยะ ๑๕ ของแปลงที่ดินที่ขึ้นของอาคารสาธารณะ และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
 - อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
 - เชื่อม ทางหรือสะพานใดๆ ที่มีพื้นที่ว่างที่มีพื้นที่ว่างไม่เกิน ๑ เมตร
 - ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างเสร็จแล้ว

บริเวณที่ 4

ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ ดังต่อไปนี้

พื้นที่บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ หรือจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๐ เมตร ในกรณีเฉพาะอาคารเดี่ยว ชั้นเดียวที่มีตัวหนังสือไม่เกิน ๖ เมตร

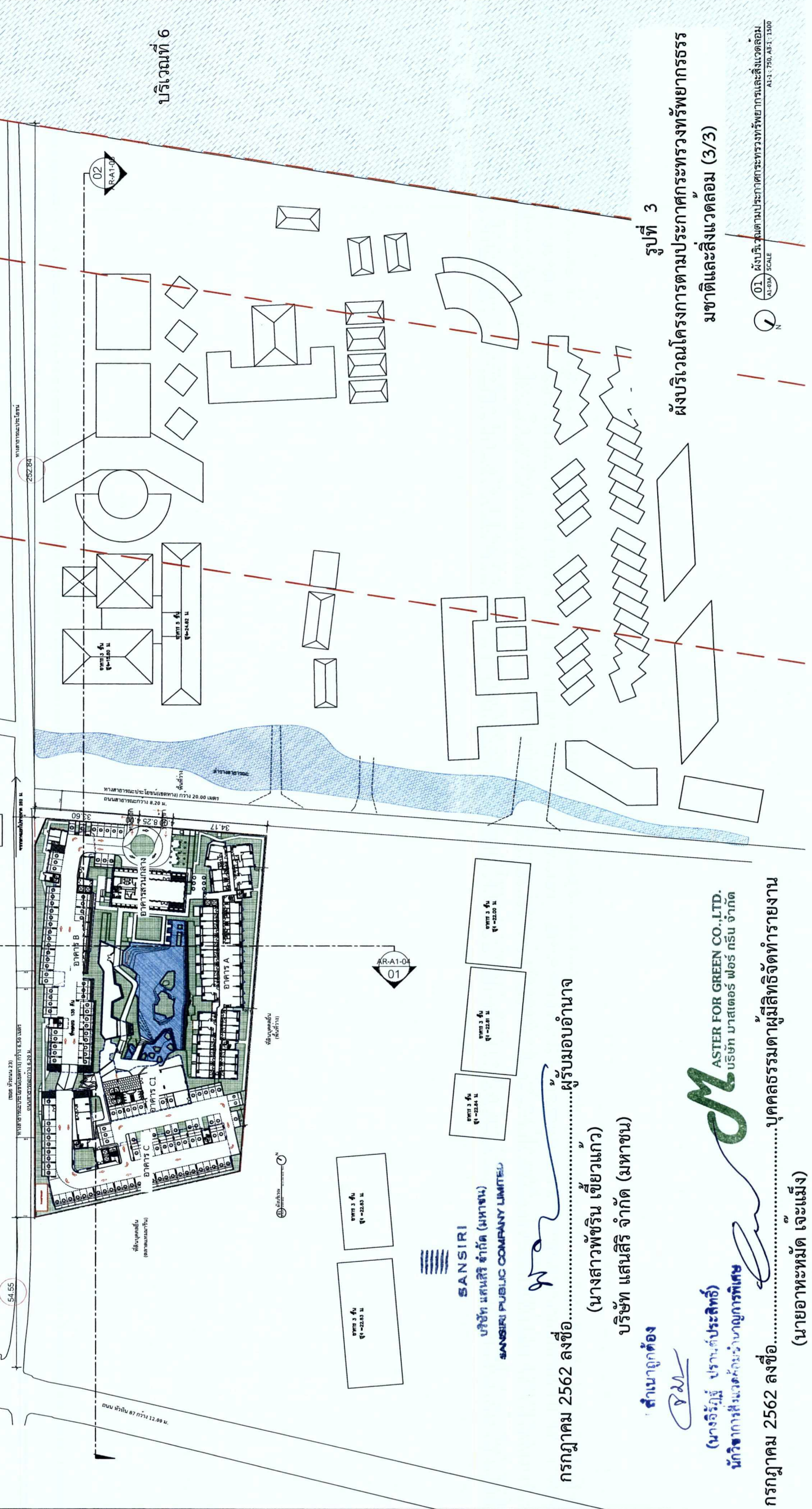
พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งอยู่ห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร

ห่างจากเขตที่ดินสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒ เมตร มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าระยะ ๑๕ ของแปลงที่ดินที่ขึ้นของอาคารสาธารณะ และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

เชื่อม ทางหรือสะพานใดๆ ที่มีพื้นที่ว่างที่มีพื้นที่ว่างไม่เกิน ๑ เมตร

ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างเสร็จแล้ว



บริเวณที่ 6

รูปที่ 3

ผังบริเวณโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (3/3)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

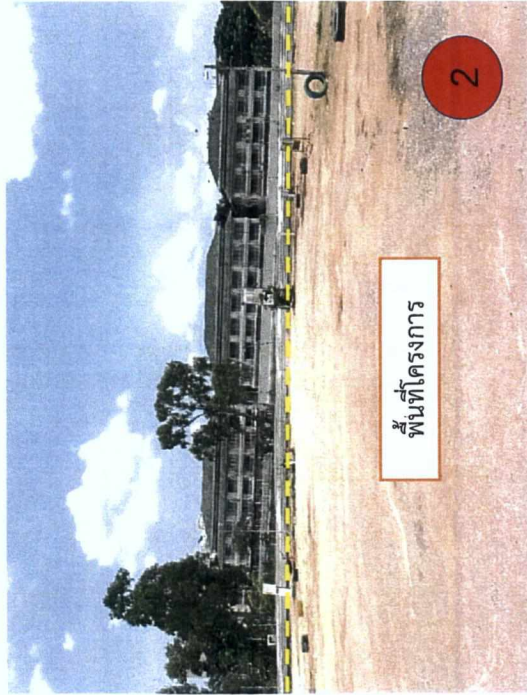
กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทอมต์ เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT : La Habana (ลา ฮาบาเนา) อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร LOCATION : ซอย ห้วยเสน 23 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600	OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อาคารชุดพักอาศัย 475 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600	CONSULTANTS บริษัท 3 พี พรอดักส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด 276/22 ซอยวัดสังฆราช แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600	ARCHITECTS OPNBX 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 ARCHITECTS : OPNBX 276/22 ซอยวัดสังฆราช แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600	STRUCTURAL ENGINEERS INFRA 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 STRUCTURAL ENGINEERS : INFRA 276/22 ซอยวัดสังฆราช แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE COLLABORATION 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE COLLABORATION 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600	ARCHITECTS บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600 ARCHITECTS : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 138 หมู่ 5 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10600	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 01 EIA DRAWING REVISION 31 23-01-2018 02 EIA DRAWING REVISION 02 07-02-2018	KEY PLAN FOR EIA SUBMISSION DATE 31 OCTOBER 2018 PD BY จักรกรรณ
--	--	--	--	--	---	---	---	---	--



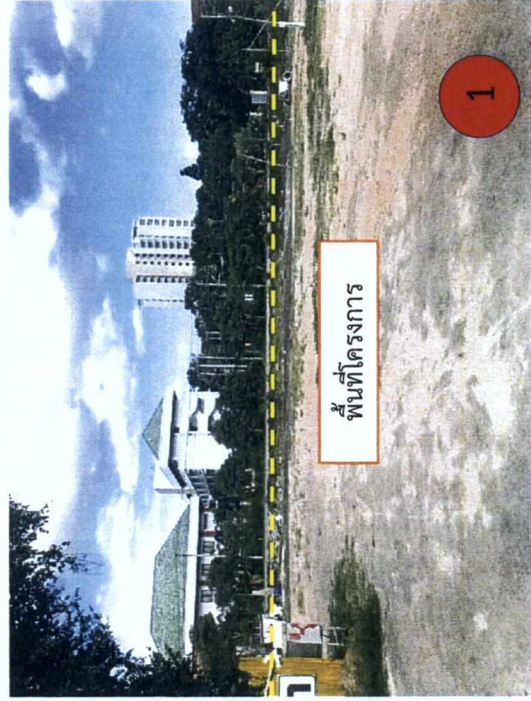
พื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ

สำนักงานถูกต้อง

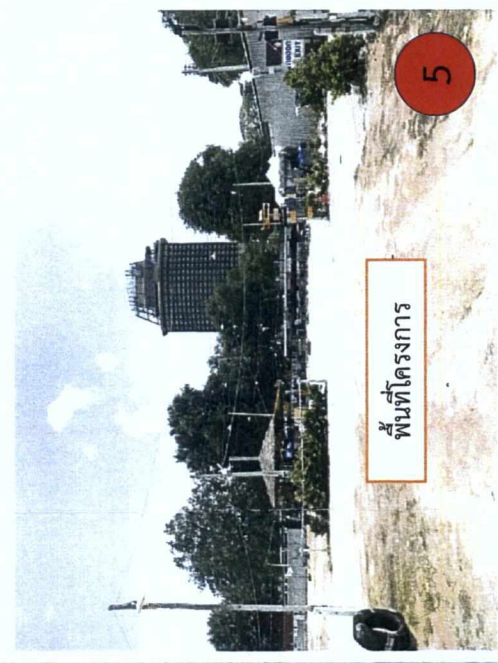
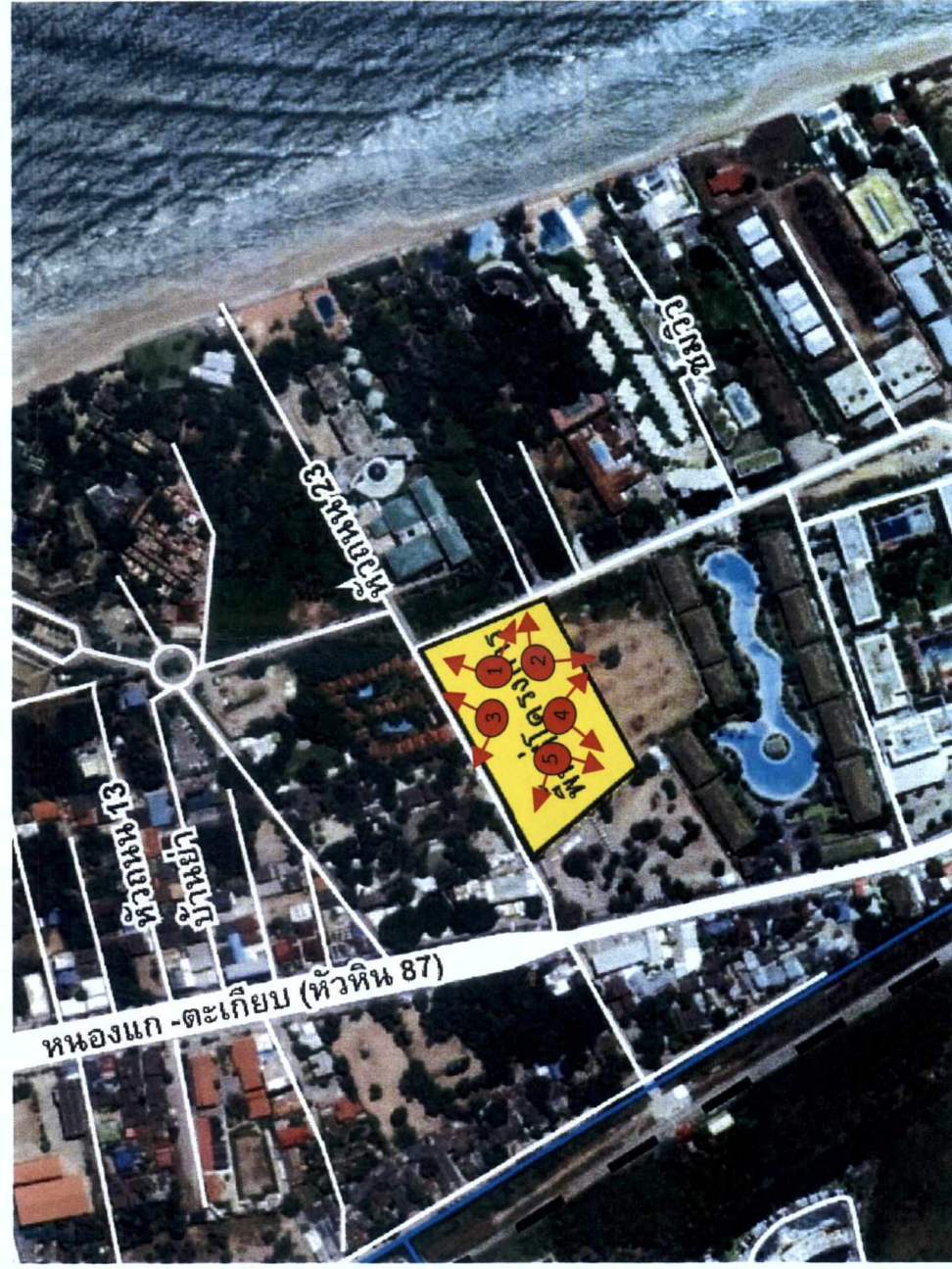
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ

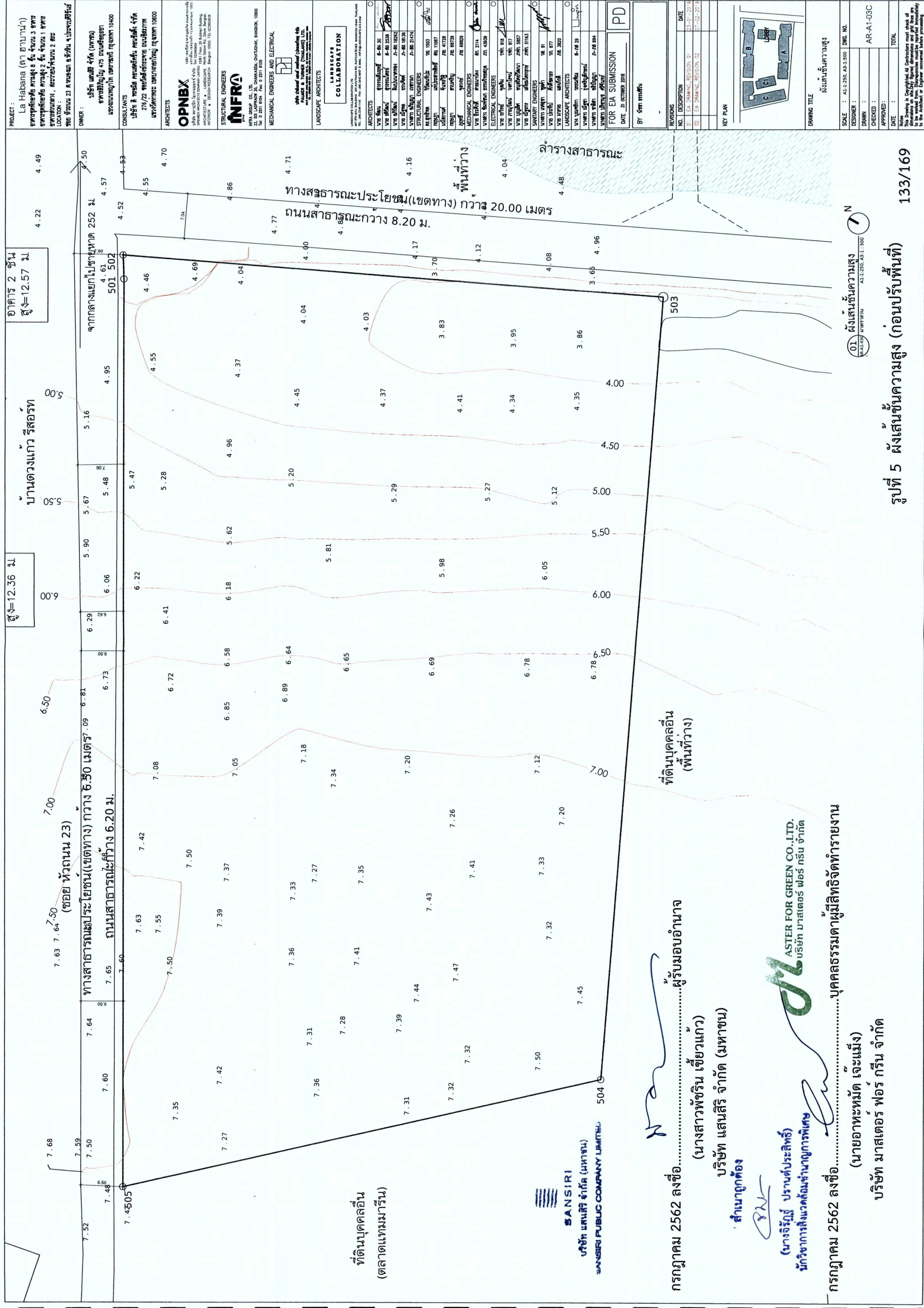
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





รูปที่ 7 ระยะห่างของโครงการกับจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

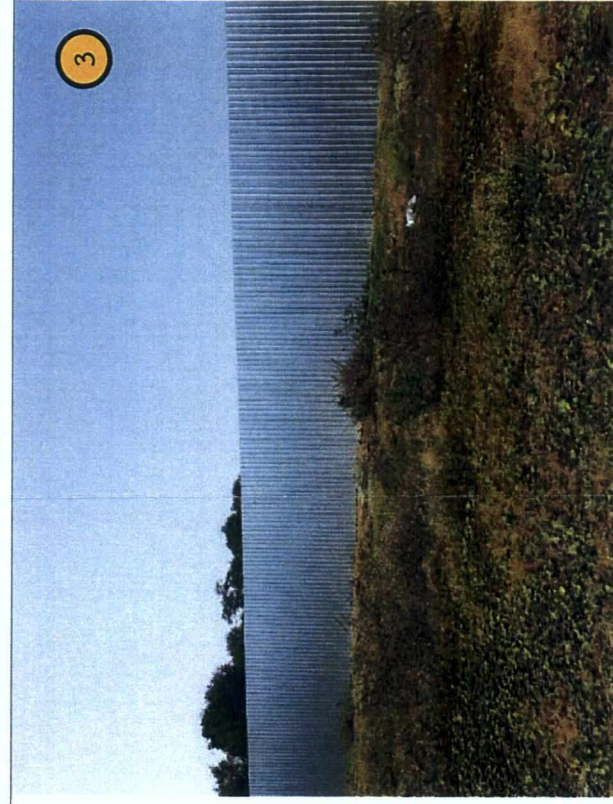
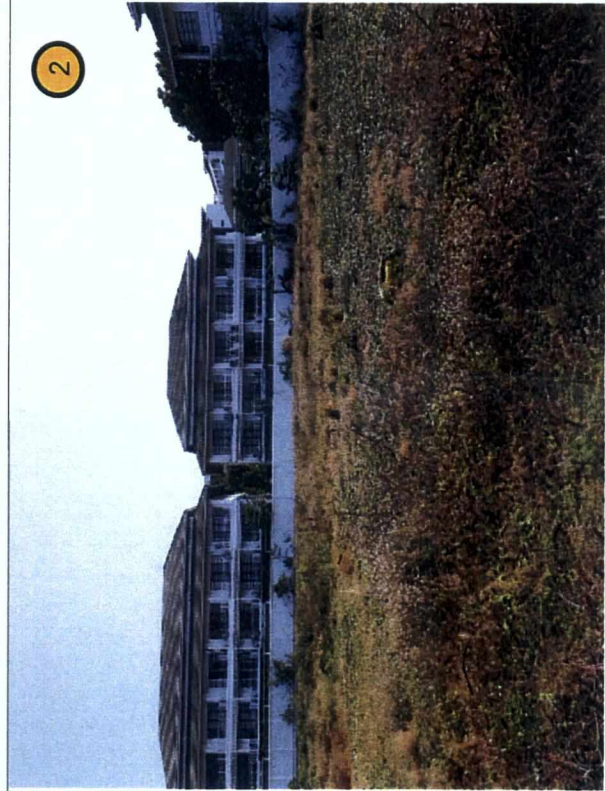
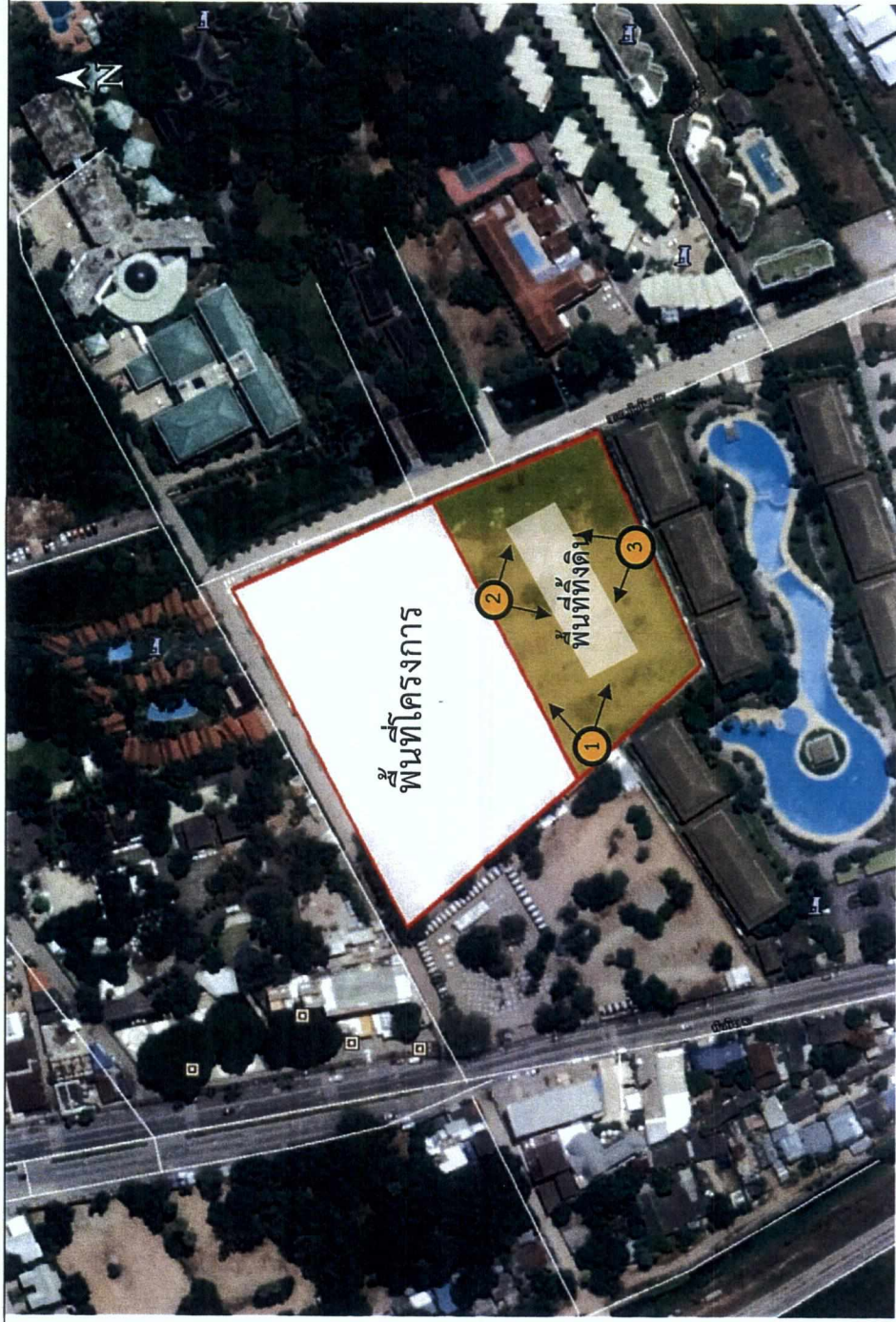
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2562

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

135/169

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 8 แสดงสภาพพื้นที่ทั้งดิน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ

นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สำเนาถูกต้อง

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอภาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2562
136/169

อาคาร 2 ชั้น
สูง=12.36 ม.

บ้านดงแก้ว รีสอร์ท

อาคาร 2 ชั้น
สูง=12.57 ม.

ป้ายทางขึ้น
ป้ายทางลง
อาคารจอดรถ
(ซอย หัวถนน 23)

ทางสาธารณะประโยชน์(เขตทาง) กว้าง 6.50 เมตร
ถนนสาธารณะกว้าง 6.20 ม. แนวเขตที่ดินยาว 142.22 เมตร

จากกลางแยกไปชายหาด 252 ม.

3-ฉ-7941 3-ฉ-2381

ที่ดินบุคคลอื่น
(ตลาดเทมมารีน)

แนวเขตที่ดินยาว 76.01 เมตร

จุดจอดรถ 135 คัน

18-02-8 ม.และระยะเส้นแนว
ถนนสาธารณะ(แนวเขต) กว้าง 20.00 เมตร

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

แนวเขตที่ดินยาว 122.75 เมตร

4ฉ-6770

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์

↑ ป้ายทางตรง	กล่องวงจรปิด	B BARRIER GATE CONTROL PC
↗ ป้ายเลี้ยวซ้าย	D/N = DAY/NIGHT FUNCTION	
↘ ป้ายเลี้ยวขวา	wp = WATERPROOF HOUSING	
↖ ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย	ที่กั้นรถ	
↗ ป้ายห้ามเลี้ยวขวา	แนวเขตที่ดิน	
↖ ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย	สำนักงานนิติบุคคล	
↗ ป้ายห้ามเลี้ยวขวา	ป้ายแขวน	
หยุด ป้ายหยุด	กระถางต้นไม้	
	แสดงตำแหน่งติดตั้งคันชะลอรถสำเร็จรูป	

จุดกลับรถ

← เส้นทางเดินรถขาเข้า

→ เส้นทางเดินรถขาออก

ที่จอดรถ (ภายในอาคาร)	จำนวน(คัน)
ชั้นที่ 1	135

รูปที่ 14 ผังระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ และสัญลักษณ์กล่อง CCTV

PROJECT : La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารสวนกลาง, สะพานยกขึ้นจำนวน 2 สะพาน
LOCATION : ซอย หัวถนน 23 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10400

OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารชุดพักอาศัย 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS : บริษัท ดี พรอนด์ คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวิเศษราษฎร์ ถนนศรีอยุธยา
แขวงวัดเทพธนากร เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS : OPNBX
1281 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด
1281 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ARCHITECTURE • LANDSCAPE North Siam Pk. Siam, Bangkok
INTERIOR • DESIGN RESEARCH Bangkok 10000 TEL:02-2555528

STRUCTURAL ENGINEERS : INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22/50 LAPPAWAD 33, CHANKASEM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel. 0 2511 8104 Fax. 0 2511 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
11/11 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. 0 2511 8104 Fax. 0 2511 8105

LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 8TH B.V. BUILDING, 88/40/100 RACHATHEEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. 02 254 1142 FAX. 02 254 8857 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO

ARCHITECTS : นาย พิศนัย สุวรรณรัตน์ 6-08-30
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-2538
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-16262
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-16136
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-21474

STRUCTURAL ENGINEERS : ศ.สุชาติ วัฒนาพิบูลย์ 6-08-1503
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-11087
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-41728
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-68739
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-68829

MECHANICAL ENGINEERS : นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-2114
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-43939

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-918
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-917
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-5857
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-51163

SANITARY ENGINEERS : นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-91
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-877
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-3820

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-29
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-917
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-584
นาย อดิศักดิ์ สุวรรณรัตน์ 6-08-51163

FOR EIA SUBMISSION : PD
DATE 31 OCTOBER 2018

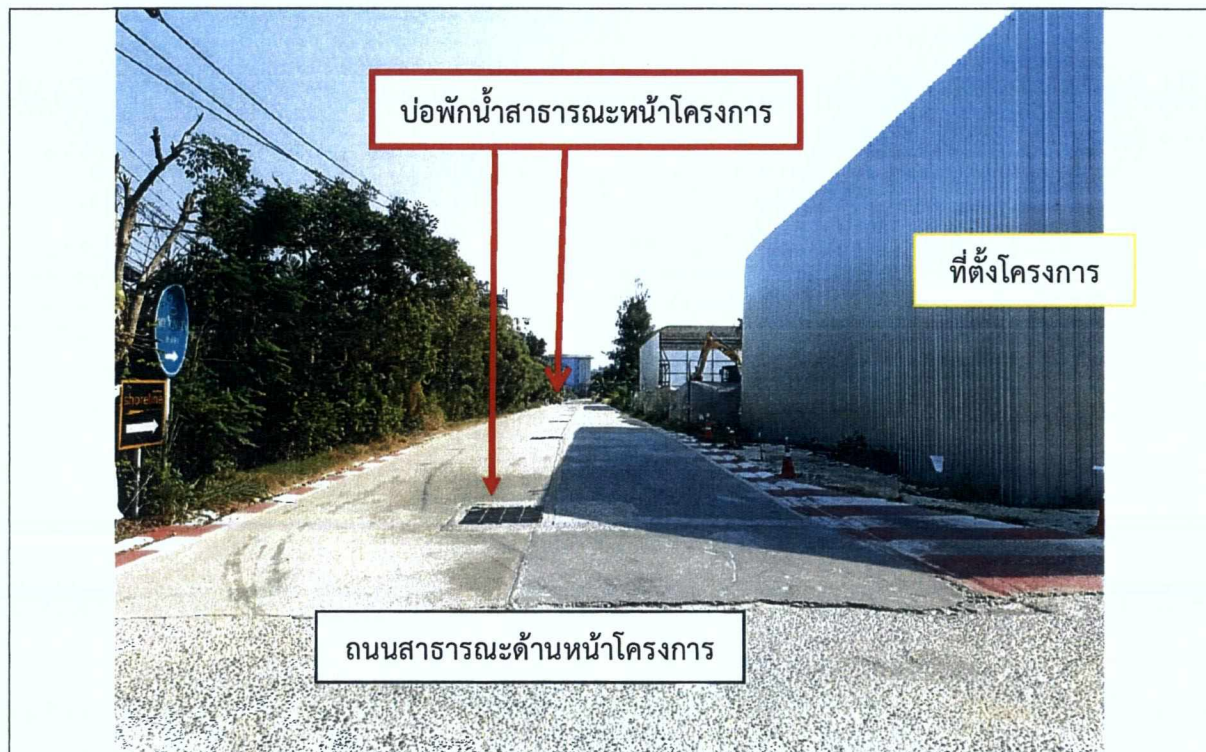
BY : บริษัท แสนสิริ

REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE
01 EIA DRAWING_REVISION 01 23-01-2019
02 EIA DRAWING_REVISION 02 07-02-2019

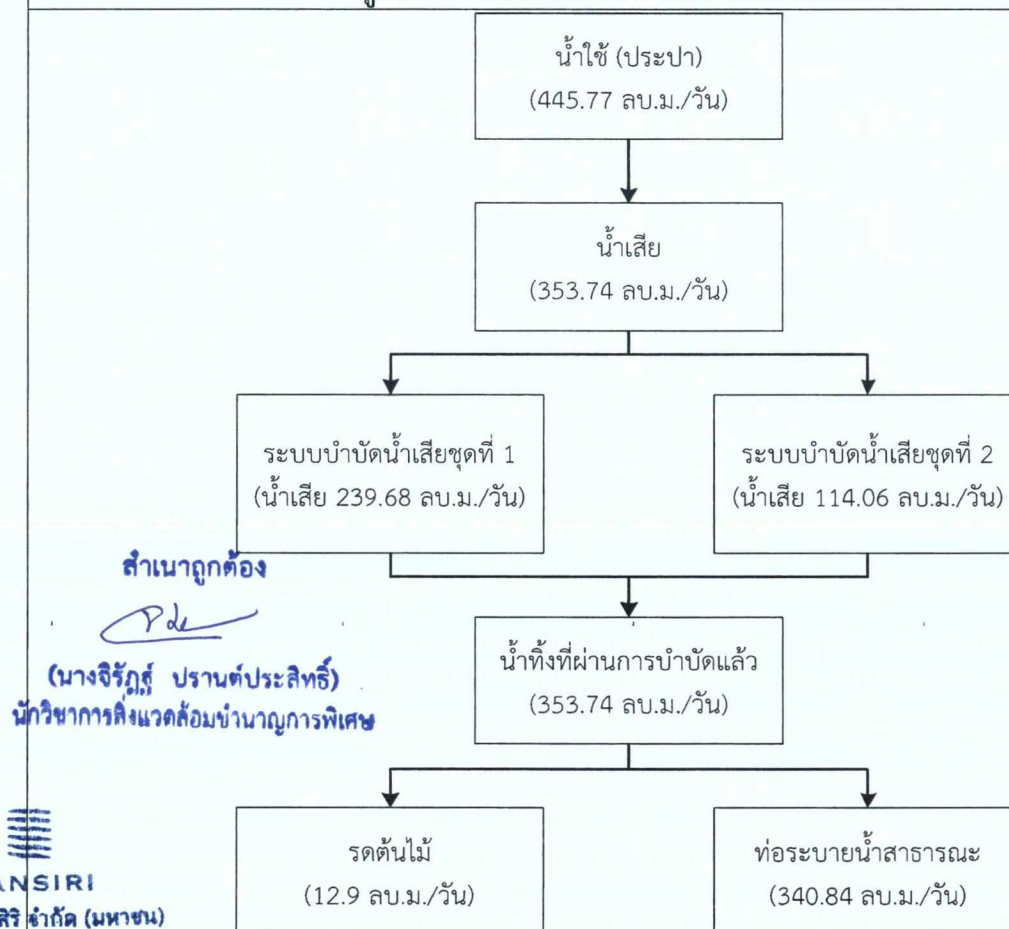
KEY PLAN : WING TITLE
ผังแสดงเส้นทางทางเดินรถภายในโครงการชั้น 1

SCALE : A1-1:250, A3-1:500 DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN : AR-A1-11
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รูปที่ 15 ปอพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 16 แผนภาพการใช้น้ำภายในโครงการ

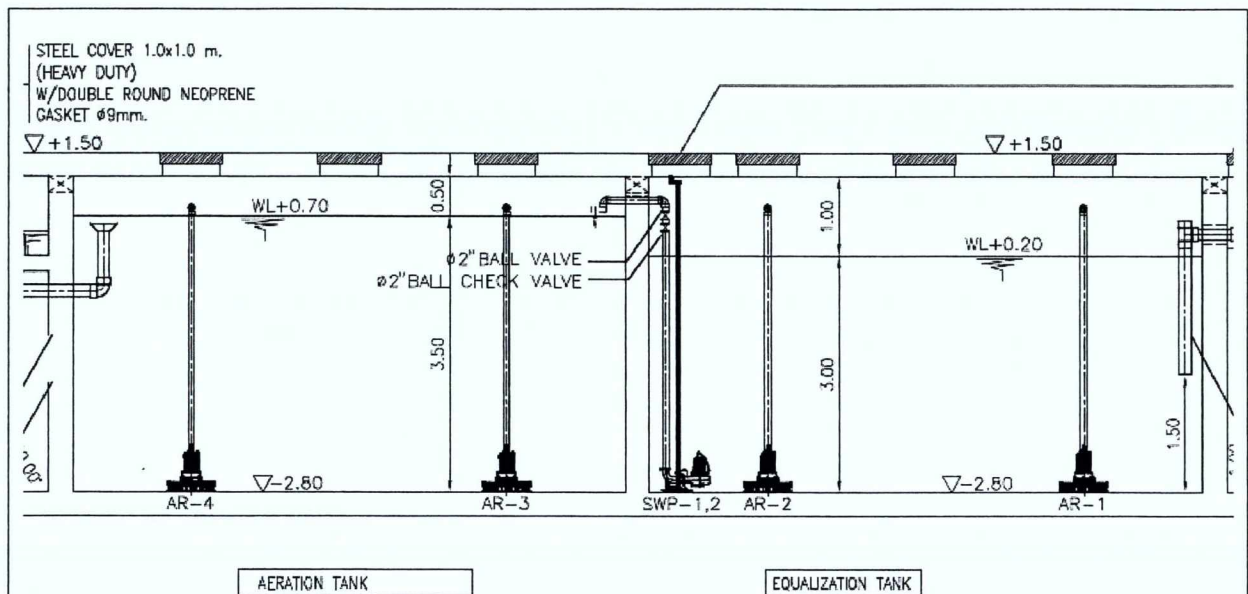


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

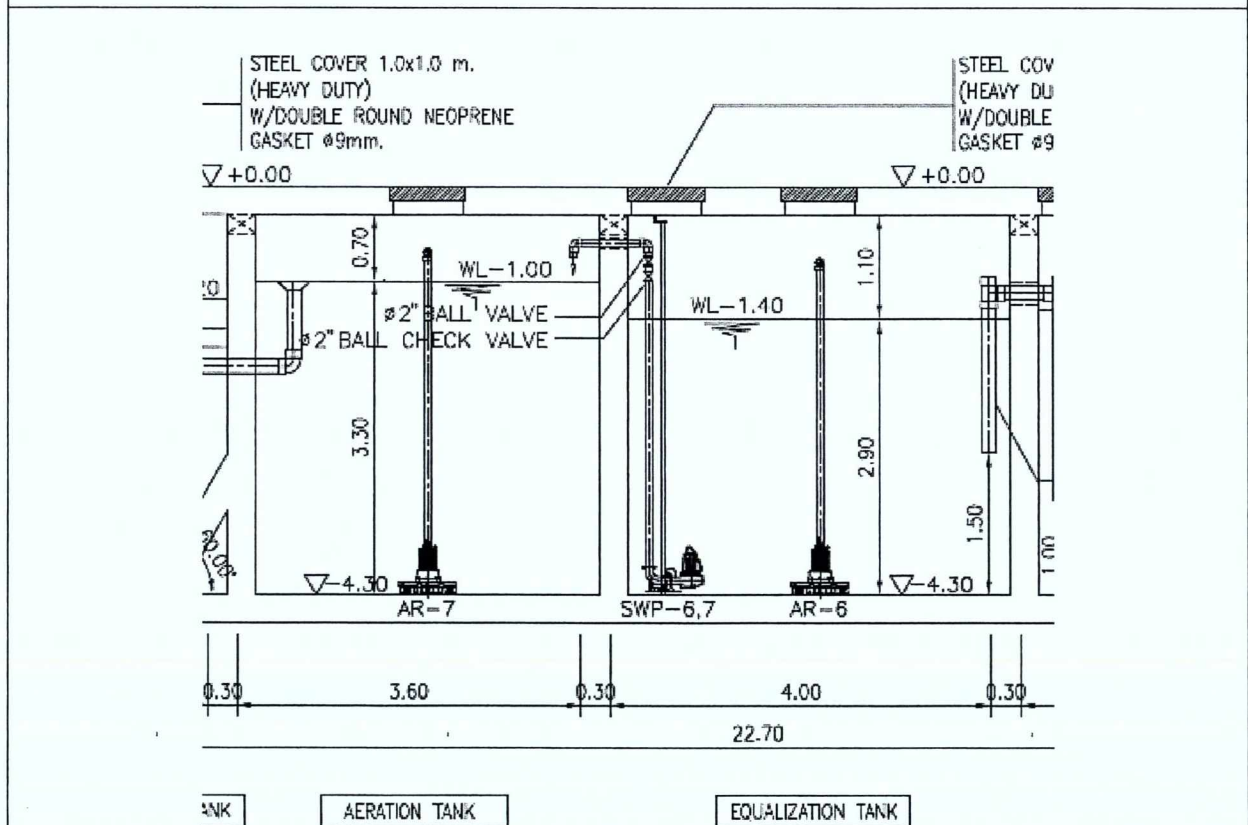
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562
142/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ถังเติมอากาศและถังปรับเสถียร ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



ถังเติมอากาศและถังปรับเสถียร ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

สำเนาถูกต้อง

SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 17 เปรียบเทียบรูปตัดถังเติมอากาศและถังปรับเสถียร (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

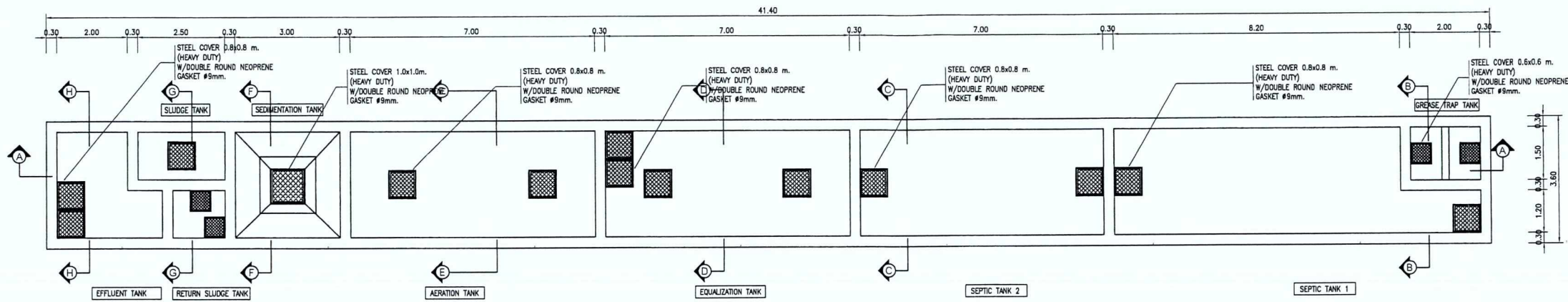
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2562

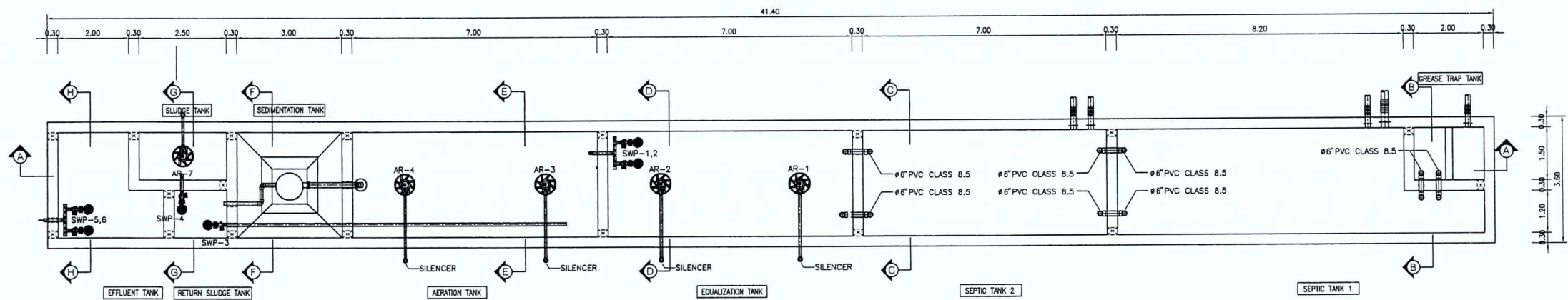
143/169

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

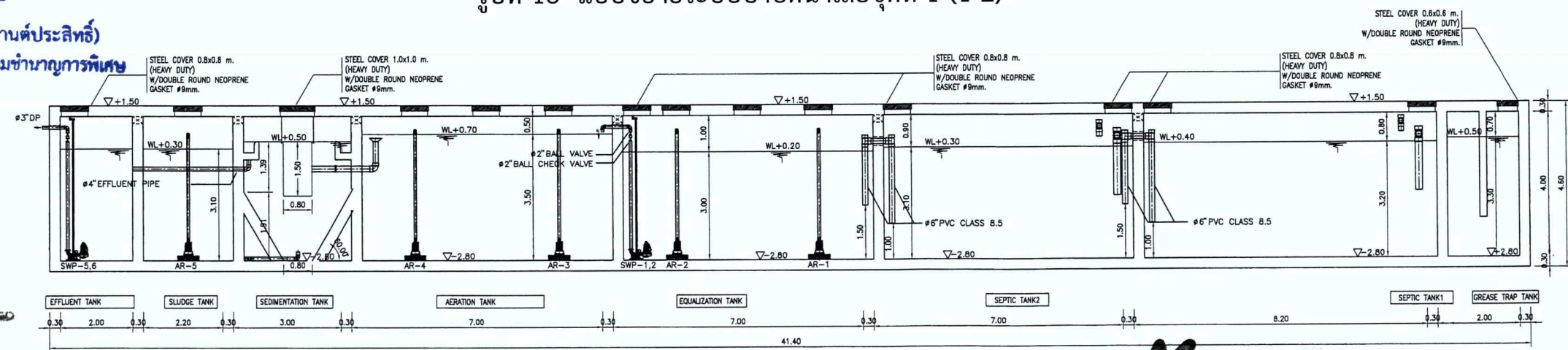


แบบแปลนด้านบนถังบำบัดน้ำเสีย - 1 (อาคาร A.C)



แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย - 1 (อาคาร A.C)

รูปที่ 18 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (1-2)



ตัด A-A

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบาเนา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารส่วนกลาง สะพานข้ามจำนวน 2 สะพาน
LOCATION :
ซอย หัวถนน 23 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ดี พรอเจ็ค คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังกะยาย ถนนศรีอยุธยา
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS
OPNBX
1381 อาคาร 10 ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
1081 Floor, 20 Sukhumvit Building
ARCHITECTURE + LANDSCAPE North Siam Rd. Siam, Bangkok
INTERIOR + DESIGN RESEARCH Bangkok 10500, TEL. 02-2585628

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO. LTD.
22, 50 LADPRAG 35, CHANGKASEM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel. 0 2511 8104 Fax. 0 2511 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท ปาร์ตเนอร์ แอสท์ เทคนอลยี (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
2nd Floor, 1081 Sukhumvit Building, 1081 Sukhumvit Building, Bangkok 10500, TEL. 02-2585628

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
402, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564, 1566, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 1588, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 1628, 1630, 1632, 1634, 1636, 1638, 1640, 1642, 1644, 1646, 1648, 1650, 1652, 1654, 1656, 1658, 1660, 1662, 1664, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1676, 1678, 1680, 1682, 1684, 1686, 1688, 1690, 1692, 1694, 1696, 1698, 1700, 1702, 1704, 1706, 1708, 1710, 1712, 1714, 1716, 1718, 1720, 1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1732, 1734, 1736, 1738, 1740, 1742, 1744, 1746, 1748, 1750, 1752, 1754, 1756, 1758, 1760, 1762, 1764, 1766, 1768, 1770, 1772, 1774, 1776, 1778, 1780, 1782, 1784, 1786, 1788, 1790, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1804, 1806, 1808, 1810, 1812, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822, 1824, 1826, 1828, 1830, 1832, 1834, 1836, 1838, 1840, 1842, 1844, 1846, 1848, 1850, 1852, 1854, 1856, 1858, 1860, 1862, 1864, 1866, 1868, 1870, 1872, 1874, 1876, 1878, 1880, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890, 1892, 1894, 1896, 1898, 1900, 1902, 1904, 1906, 1908, 1910, 1912, 1914, 1916, 1918, 1920, 1922, 1924, 1926, 1928, 1930, 1932, 1934, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1946, 1948, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1964, 1966, 1968, 1970, 1972, 1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020, 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2078, 2080, 2082, 2084, 2086, 2088, 2090, 2092, 2094, 2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2106, 2108, 2110, 2112, 2114, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124, 2126, 2128, 2130, 2132, 2134, 2136, 2138, 2140, 2142, 2144, 2146, 2148, 2150, 2152, 2154, 2156, 2158, 2160, 2162, 2164, 2166, 2168, 2170, 2172, 2174, 2176, 2178, 2180, 2182, 2184, 2186, 2188, 2190, 2192, 2194, 2196, 2198, 2200, 2202, 2204, 2206, 2208, 2210, 2212, 2214, 2216, 2218, 2220, 2222, 2224, 2226, 2228, 2230, 2232, 2234, 2236, 2238, 2240, 2242, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254, 2256, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2272, 2274, 2276, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286, 2288, 2290, 2292, 2294, 2296, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308, 2310, 2312, 2314, 2316, 2318, 2320, 2322, 2324, 2326, 2328, 2330, 2332, 2334, 2336, 2338, 2340, 2342, 2344, 2346, 2348, 2350, 2352, 2354, 2356, 2358, 2360, 2362, 2364, 2366, 2368, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2382, 2384, 2386, 2388, 2390, 2392, 2394, 2396, 2398, 2400, 2402, 2404, 2406, 2408, 2410, 2412, 2414, 2416, 2418, 2420, 2422, 2424, 2426, 2428, 2430, 2432, 2434, 2436, 2438, 2440, 2442, 2444, 2446, 2448, 2450, 2452, 2454, 2456, 2458, 2460, 2462, 2464, 2466, 2468, 2470, 2472, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490, 2492, 2494, 2496, 2498, 2500, 2502, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, 2516, 2518, 2520, 2522, 2524, 2526, 2528, 2530, 2532, 2534, 2536, 2538, 2540, 2542, 2544, 2546, 2548, 2550, 2552, 2554, 2556, 2558, 2560, 2562, 2564, 2566, 2568, 2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, 2582, 2584, 2586, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596, 2598, 2600, 2602, 2604, 2606, 2608, 2610, 2612, 2614, 2616, 2618, 2620, 2622, 2624, 2626, 2628, 2630, 2632, 2634, 2636, 2638, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2654, 2656, 2658, 2660, 2662, 2664, 2666, 2668, 2670, 2672, 2674, 2676, 2678, 2680, 2682, 2684, 2686, 2688, 2690, 2692, 2694, 2696, 2698, 2700, 2702, 2704, 2706, 2708, 2710, 2712, 2714, 2716, 2718, 2720, 2722, 2724, 2726, 2728, 2730, 2732, 2734, 2736, 2738, 2740, 2742, 2744, 2746, 2748, 2750, 2752, 2754, 2756, 2758, 2760, 2762, 2764, 2766, 2768, 2770, 2772, 2774, 2776, 2778, 2780, 2782, 2784, 2786, 2788, 2790, 2792, 2794, 2796, 2798, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2810, 2812, 2814, 2816, 2818, 2820, 2822, 2824, 2826, 2828, 2830, 2832, 2834, 2836, 2838, 2840, 2842, 2844, 2846, 2848, 2850, 2852, 2854, 2856, 2858, 2860, 2862, 2864, 2866, 2868, 2870, 2872, 2874, 2876, 2878, 2880, 2882, 2884, 2886, 2888, 2890, 2892, 2894, 2896, 2898, 2900, 2902, 2904, 2906, 2908, 2910, 2912, 2914, 2916, 2918, 2920, 2922, 2924, 2926, 2928, 2930, 2932, 2934, 2936, 2938, 2940, 2942, 2944, 2946, 2948, 2950, 2952, 2954, 2956, 2958, 2960, 2962, 2964, 2966, 2968, 2970, 2972, 2974, 2976, 2978, 2980, 2982, 2984, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 2998, 3000, 3002, 3004, 3006, 3008, 3010, 3012, 3014, 3016, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3028, 3030, 3032, 3034, 3036, 3038, 3040, 3042, 3044, 3046, 3048, 3050, 3052, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3132, 3134, 3136, 3138, 3140, 3142, 3144, 3146, 3148, 3150, 3152, 3154, 3156, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166, 3168, 3170, 3172, 3174, 3176, 3178, 3180, 3182, 3184, 3186, 3188, 3190, 3192, 3194, 3196, 3198, 3200, 3202, 3204, 3206, 3208, 3210, 3212, 3214, 3216, 3218, 3220, 3222, 3224, 3226, 3228, 3230, 3232, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3244, 3246, 3248, 3250, 3252, 3254, 3256, 3258, 3260, 3262, 3264, 3266, 3268, 3270, 3272, 3274, 3276, 3278, 3280, 3282, 3284, 3286, 3288, 3290, 3292, 3294, 3296, 3298, 3300, 3302, 3304, 3306, 3308, 3310, 3312, 3314, 3316, 3318, 3320, 3322, 3324, 3326, 3328, 3330, 3332, 3334, 3336, 3338, 3340, 3342, 3344, 3346, 3348, 3350, 3352, 3354, 3356, 3358, 3360, 3362, 3364, 3366, 3368, 3370, 3372, 3374, 3376, 3378, 3380, 3382, 3384, 3386, 3388, 3390, 3392, 3394, 3396, 3398, 3400, 3402, 3404, 3406, 3408, 3410, 3412, 3414, 3416, 3418, 3420, 3422, 3424, 3426, 3428, 3430, 3432, 3434, 3436, 3438, 3440, 3442, 3444, 3446, 3448, 3450, 3452, 3454, 3456, 3458, 3460, 3462, 3464, 3466, 3468, 3470, 3472, 3474, 3476, 3478, 3480, 3482, 3484, 3486, 3488, 3490, 3492, 3494, 3496, 3498, 3500, 3502, 3504, 3506, 3508, 3510, 3512, 3514, 3516, 3518, 3520, 3522, 3524, 3526, 3528, 3530, 3532, 3534, 3536, 3538, 3540, 3542, 3544, 3546, 3548, 3550, 3552, 3554, 3556, 3558, 3560, 3562, 3564, 3566, 3568, 3570, 3572, 3574, 3576, 3578, 3580, 3582, 3584, 3586, 3588, 3590, 3592, 3594, 3596, 3598, 3600, 3602, 3604, 3606, 3608, 3610, 3612, 3614, 3616, 3618, 3620, 3622, 3624, 3626, 3628, 3630, 3632, 3634, 3636, 3638, 3640, 3642, 3644, 3646, 3648, 3650, 3652, 3654, 3656, 3658, 3660, 3662, 3664, 3666, 3668, 3670, 3672, 3674, 3676, 3678, 3680, 3682, 3684, 3686, 3688, 3690, 3692, 3694, 3696, 3698, 3700, 3702, 3704, 3706, 3708, 3710, 3712, 3714, 3716, 3718, 3720, 3722, 3724, 3726, 3728, 3730, 3732, 3734, 3736, 3738, 3740, 3742, 3744, 3746, 3748, 3750, 3752, 3754, 3756, 3758, 3760, 3762, 3764, 3766, 3768, 3770, 3772, 3774, 3776, 3778, 3780, 3782, 3784, 3786, 3788, 3790, 3792, 3794, 3796, 3798, 3800, 3802, 3804, 3806, 3808, 3810, 3812, 3814, 3816, 3818, 3820, 3822, 3824, 3826, 3828, 3830, 3832, 3834, 3836, 3838, 3840, 3842, 3844, 3846, 3848, 3850, 3852, 3854, 3856, 3858, 3860, 3862, 3864, 3866, 3868, 3870, 3872, 3874, 3876, 3878, 3880, 3882, 3884, 3886, 3888, 3890, 3892, 3894, 3896, 3898, 3900, 3902, 3904, 3906, 3908, 3910, 3912, 3914, 3916, 3918, 3920, 3922, 3924, 3926, 3928, 3930, 3932, 3934, 3936, 3938, 3940, 3942, 3944, 3946, 3948, 3950, 3952, 3954, 3956, 3958, 3960, 3962, 3964, 3966, 3968, 3970, 3972, 3974, 3976, 3978, 3980, 3982, 3984, 3986, 3988, 3990, 3992, 3994, 3996, 3998, 4000, 4002, 4004, 4006, 4008, 4010, 4012, 4014, 4016, 4018, 4020, 4022, 4024, 4026, 4028, 4030, 4032, 4034, 4036, 4038, 4040, 4042, 4044, 4046, 4048, 4050, 4052, 4054, 4056, 4058, 4060, 4062, 4064, 4066, 4068, 4070, 4072, 4074, 4076, 4078, 4080, 4082, 4084, 4086, 4088, 4090, 4092, 4094, 4096, 4098, 4100, 4102, 4104, 41

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

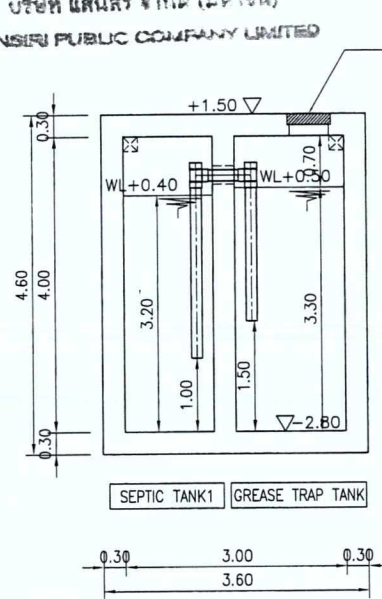
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

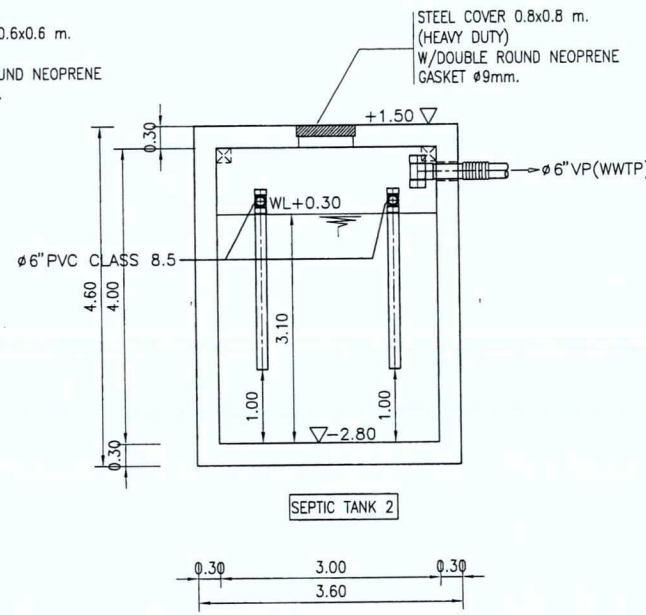
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

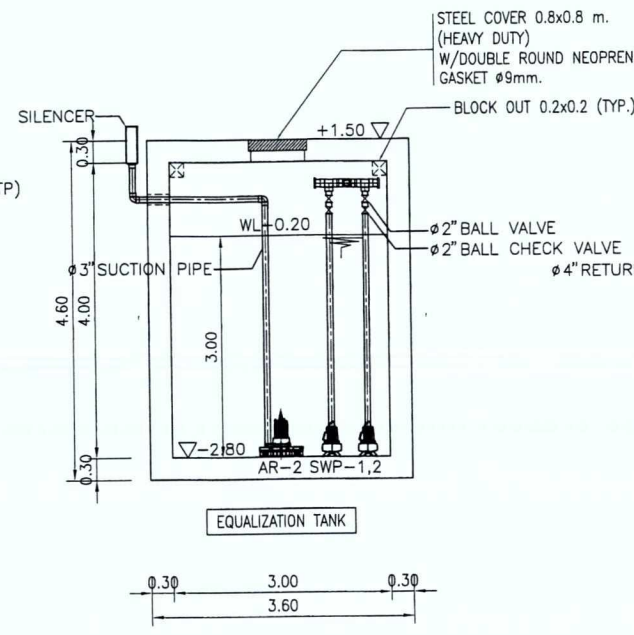
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



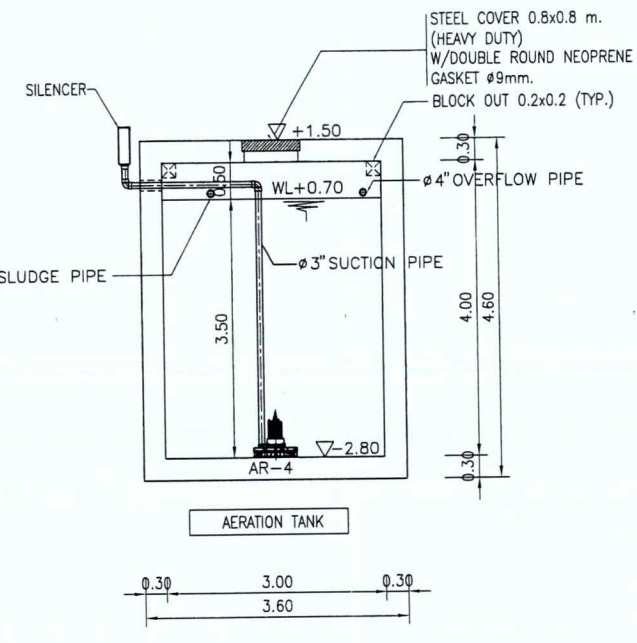
รูปตัด B-B



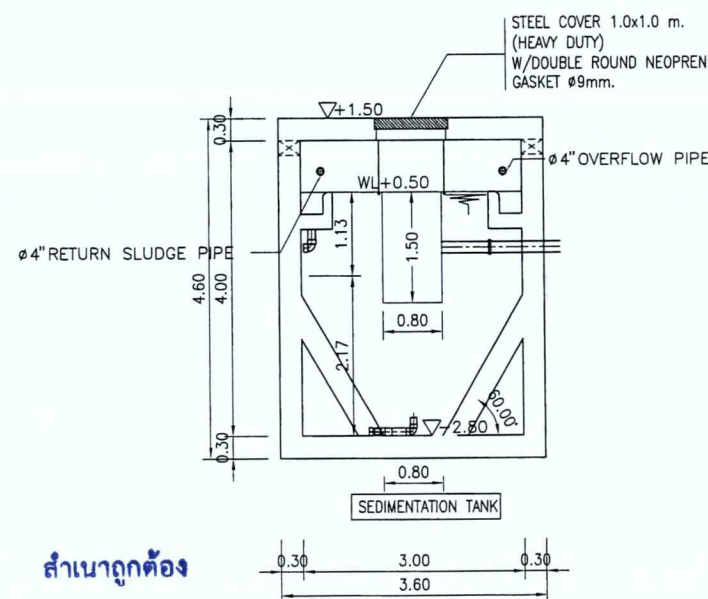
รูปตัด C-C



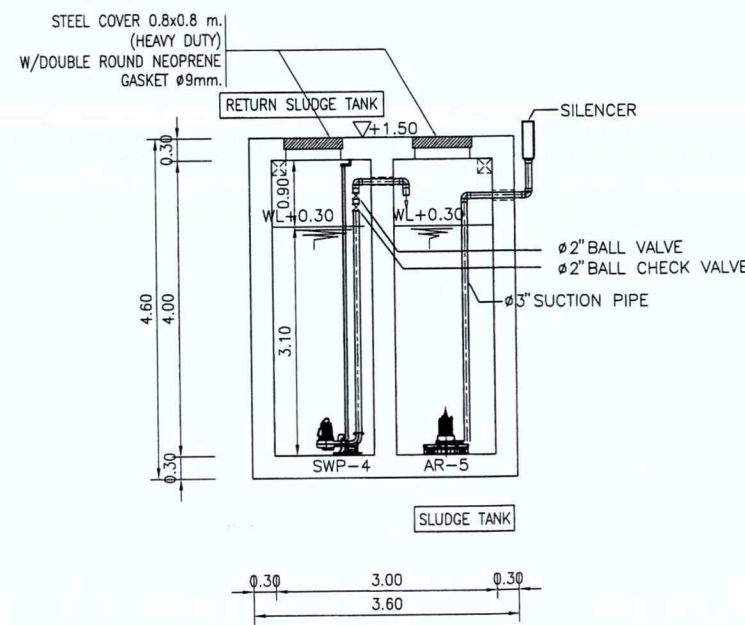
รูปตัด D-D



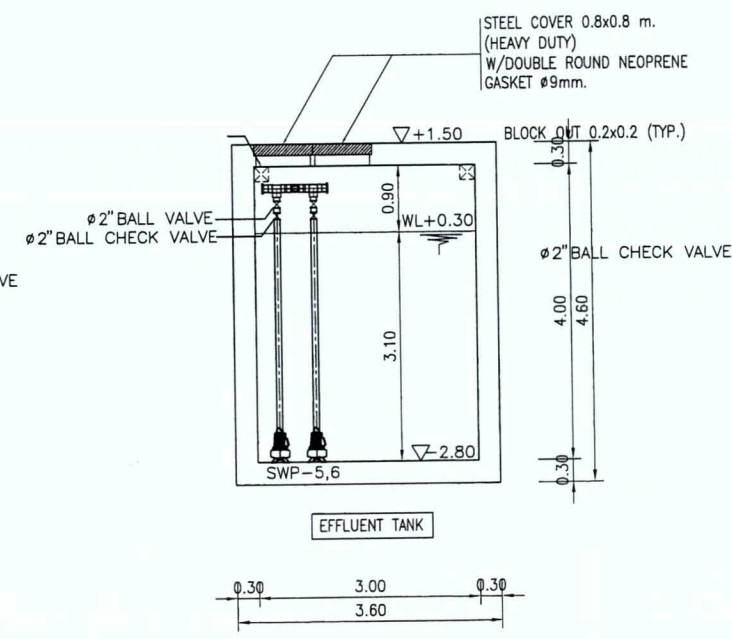
รูปตัด E-E



รูปตัด F-F



รูปตัด G-G



รูปตัด H-H

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารส่วนกลาง สะพานข้ามจำนวน 2 สะพาน
LOCATION :
ซอย นวอน 23 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสำนักงาน 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังกะแยง ถนนศรีอยุธยา แขวงจันทบุรี
เขตจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท โอเพนบีเอ็กซ์ จำกัด
1381 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2511 8104 โทรสาร : 02-2511 8105
E-MAIL : opnbx@opnbx.com
ARCHITECTURE • LANDSCAPE • INTERIOR DESIGN • DESIGN RESEARCH

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22/53 ลาพราว 35, CHANKASU, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท ปาร์เม็ค แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-2511 8104 Fax: 02-2511 8105

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
401/511 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-2511 8104 Fax: 02-2511 8105

ARCHITECTS
นาย พินันต์ สุวรรณรัตน์ 0-000 30
นาย วรวิทย์ สุวรรณรัตน์ 0-000 2338
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 0-000 18262
นาย ณัฐพล ชื่นชูชัยกิจ 0-000 18136
นางสาว อธิษฐา ชื่นชูชัยกิจ 0-000 21474

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.สุชาติ วิวัฒน์ 0-000 1503
นาย ประจักษ์ 0-000 11087
นาย อดิศักดิ์ 0-000 41728
นาย ชัยวัฒน์ 0-000 68739
นาย ณัฐพล 0-000 68829

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ชัยวัฒน์ 0-000 2114
นางสาว ชื่นชูชัยกิจ 0-000 43039

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย วรวิทย์ 0-000 018
นาย ณัฐพล 0-000 017
นาย ชัยวัฒน์ 0-000 5857
นาย ณัฐพล 0-000 51183

SANITARY ENGINEERS
นางสาว ชื่นชูชัยกิจ 0-000 01
นาย ประจักษ์ 0-000 877
นาย ณัฐพล 0-000 3820

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาง ณัฐพร 0-000 29
นางสาว ชื่นชูชัยกิจ 0-000 694
นางสาว ชื่นชูชัยกิจ 0-000 694

FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018
BY นางสาว รรรมจิรินทร์

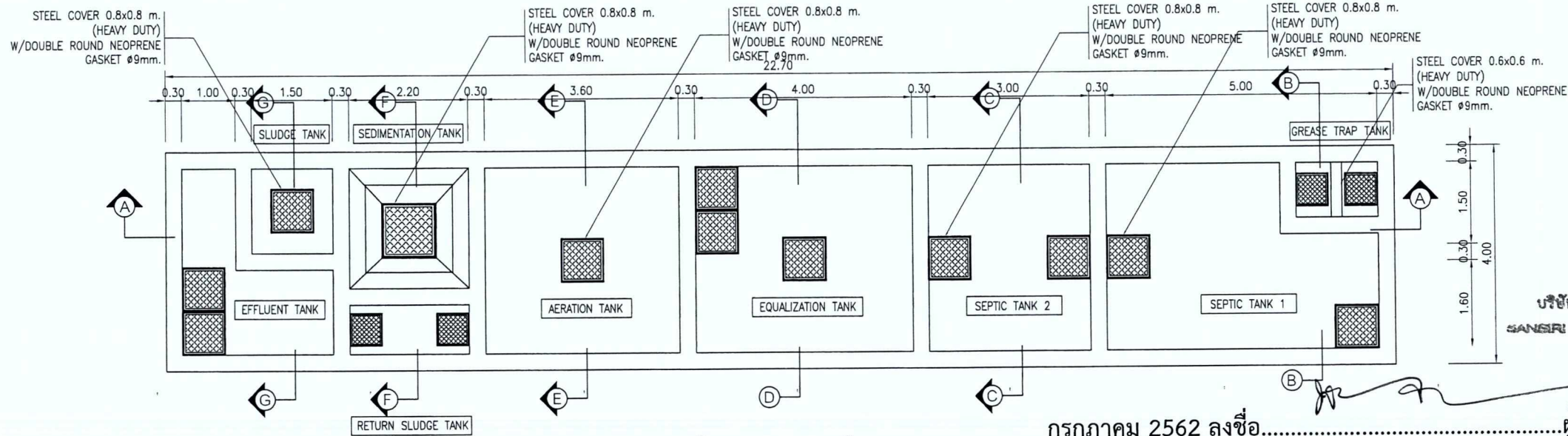
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
A. EIA DRAWING REVISION 14-02-2019

KEY PLAN
[Key Plan Diagram]

DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปตัด B,C,D,E,F,G และ H ถังบำบัดน้ำเสีย-1

SCALE : A3 1:100
DESIGNER : MSD.
DRAWN : MSD.
CHECKED : PT.
APPROVED :
DATE : FEB. 2019 TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on this drawing. Dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

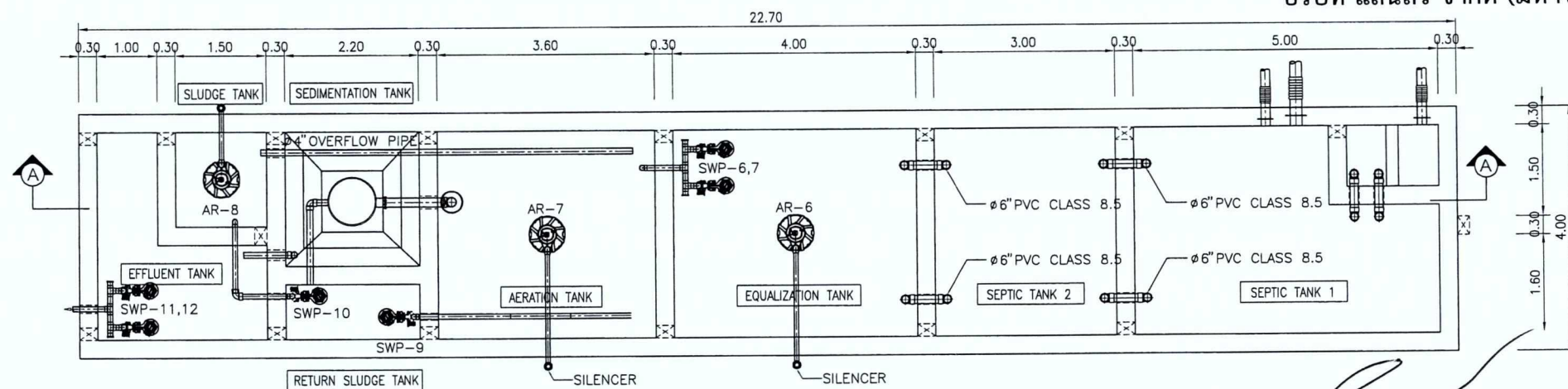


แบบแปลนด้านบนถังบำบัดน้ำเสีย-2 (อาคาร B)

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



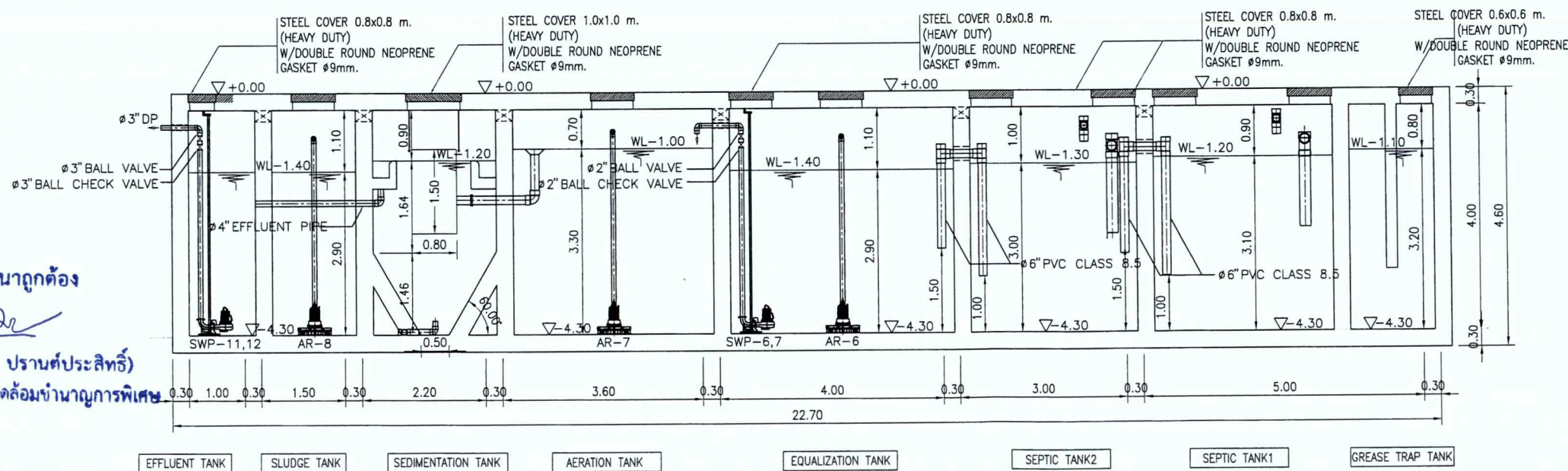
แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย -2 (อาคาร B)

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



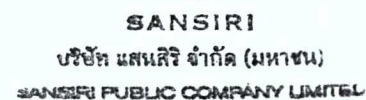
รูปตัด A-A

รูปที่ 19 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (1-2)

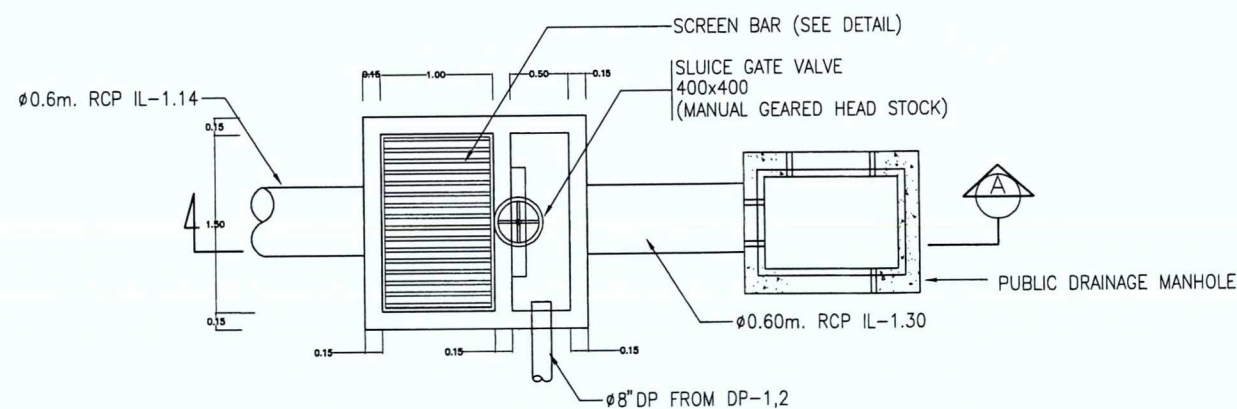
146/169

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารส่วนกลาง สระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ
LOCATION :
ซอย ทิวสน 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER :
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริวิภา 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
CONSULTANTS
บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด
276/22 ซอยวัดสังฆาราย ถนนสีสุภาพ
แขวงวัดเทพธำพรย์ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
ARCHITECTS
OPNBX
1281 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED 1281 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTURE : LANDSCAPE North Siam Rd. Siam, Bangkok
INTERIOR : DESIGN RESEARCH Bangkok 10000 TEL: 02-25511000
STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22/50 LADPHAN 35, CHANGKASOM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
TEL: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
457/511 B.V. BUILDING, SRIYATHAYARAD, RATCHATEVEE, BANGKOK 10110
TEL: (02) 2546 1143 FAX: (02) 2546 887 E-MAIL: INFO@LANDSCAPESOLUTIONS.COM
ARCHITECTS
นาย ทัศนัย สุวรรณรัตน์ 0-10 30
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 2538
นาย อภิวัฒน์ สืบปิ่นนพวง 0-10 18282
นาย ธีรวัฒน์ สืบปิ่นนพวง 0-10 18136
นางสาว อธิญา เวชชากร 0-10 21474
STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.สุชาติ วิวัฒน์ 0-10 1503
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 11087
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 41728
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 68739
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 68829
MECHANICAL ENGINEERS
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 2114
นางสาว ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 43939
ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 918
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 917
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 5857
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 51163
SANITARY ENGINEERS
นางสาว ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 91
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 877
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 3820
LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 29
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 917
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 694
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 0-10 917
FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018
BY นางสาว อธิญา เวชชากร
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
A. EIA DRAWING REVISION 14-02-2019
KEY PLAN
DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย
แบบแปลนและรูปตัด A ถังบำบัดน้ำเสีย-2
SCALE : A3 1:100 DWG. NO.
DESIGNER : MSD.
DRAWN : MSD.
CHECKED : PT.
APPROVED :
DATE : FEB. 2019 TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

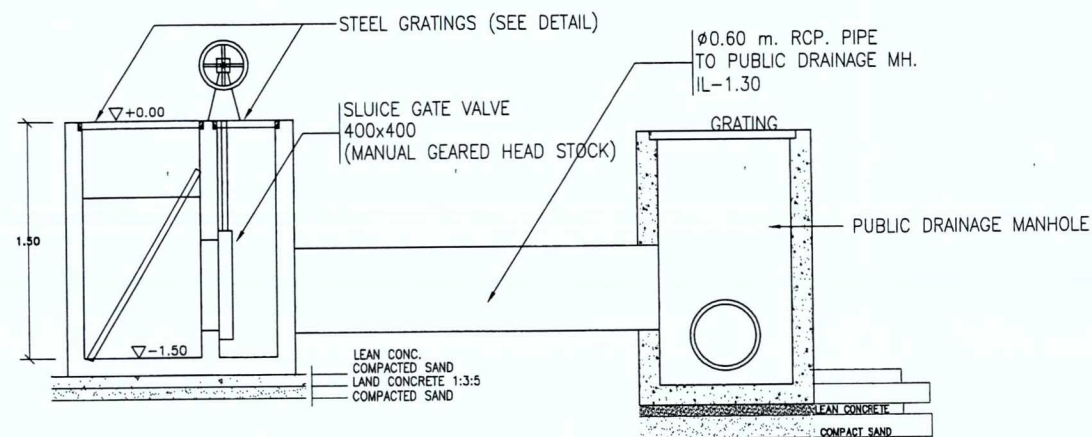


PLAN OF MANHOLE TRAP

รูปที่ 20 แบบขยายประตูน้ำแบบมือหมุน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SECTION A-A

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 21 ตำแหน่งที่จอดรถขนขยะภายในโครงการและที่ตั้งห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ

อาคาร 2 ชั้น
สูง=12.36 ม.

บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท

อาคาร 2 ชั้น
สูง=12.57 ม.

(ซอย หัวถนน 23)

ทางสาธารณะประโยชน์(เขตทาง) กว้าง 6.50 เมตร

ถนนสาธารณะกว้าง 6.20 ม. แนวเขตที่ดินยาว 142.22 เมตร

จากกลางแยกไปชายหาด 252 ม.

3-จ-7941 3-จ-2381

5จ-4044

TRANSFORMER

ที่จอดรถ 135 คัน

เส้นแสดงแนวอาคาร

ที่จอดรถเก็บขยะ

เส้นแสดงแนวอาคาร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ตลาดเทมมารีน)

แนวเขตที่ดินยาว 76.01 เมตร

2จ-2191

6.00

แนวเขตที่ดินยาว 122.75 เมตร

122.75

4จ-6770

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสลิ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



1 A1-07 SCALE A1-1 : 250, A3-1 : 500

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบาเนา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารสวนกาด, สะพานข้ามถนน 2 สะพาน
LOCATION :
ซอย หัวถนน 23 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

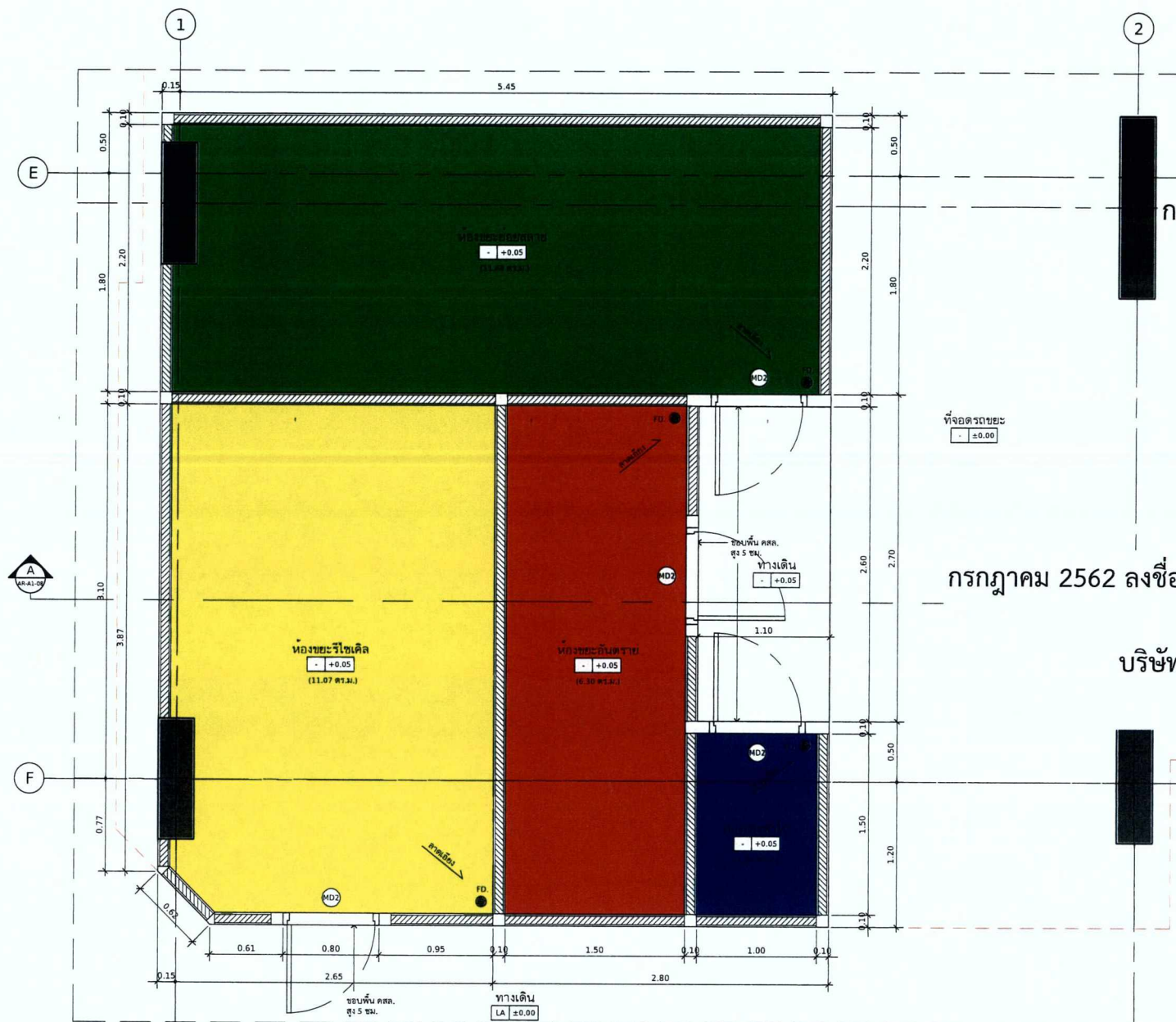
OWNER :
บริษัท แสลิ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ดี พอยท์ คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวิเศษจันทน์ ถนนมิตรภาพ
แขวงวัดเทพธนากร เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10600

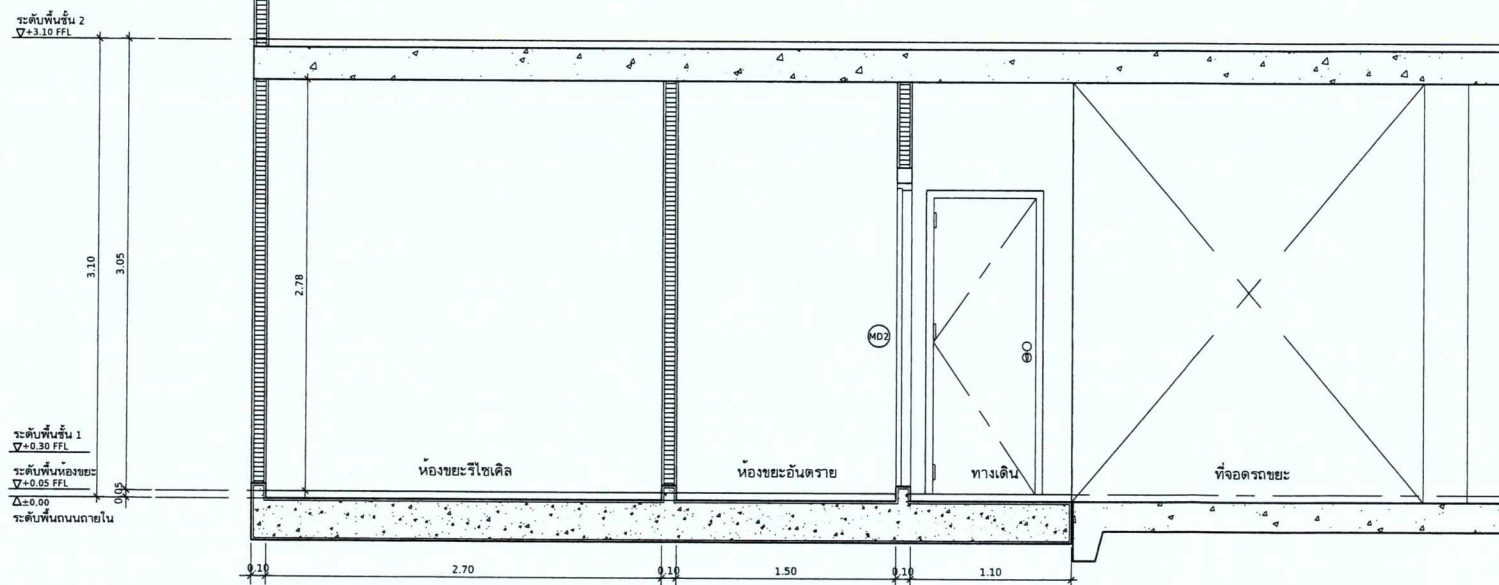
ARCHITECTS
OPNBX
1281 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10515
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด
1281 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10515
ARCHITECTURE & LANDSCAPE North Siam Pte. Ltd. Bangkok
INTERIOR & DESIGN RESEARCH Bangkok 10500 TEL:0255528

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22, SOI LADPRAJIT 35, CHANKASIM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท แสลิ จำกัด (มหาชน) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



1. แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม (ชั้น 1)
A1-1: 25, A3-1: 50



2. รูปตัด A
A1-1: 25, A3-1: 50

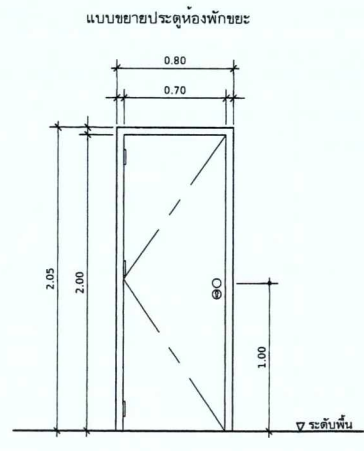
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED.

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



DOOR NAME : ① ห้องพักขยะ (ชั้น 1 - 8)
TYPE : ประตูบานเปิดเดี่ยว
FRAME : เหล็ก 2" x 4" พ่นสีน้ำมัน
PANEL : เหล็กหนา 35 มม. พ่นสีน้ำมัน
GLAZING : -
HARDWARE : ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

รูปที่ 22 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

PROJECT : La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารส่วนกลาง, สระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ
LOCATION : ซอย หัวถนน 23 คลองจั่น ๕ หัวหิน ๑ ประจวบคีรีขันธ์

OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารชุดพักอาศัย 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS : ชัย ดี คอนสตรัคชั่น คอนซัลติ้ง จำกัด
278/22 ซอยวัดสังกระสาย ถนนศรีสุราษฎร์
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา กรุงเทพฯ 10600

STRUCTURAL ENGINEERS : **INFRA**
INFRA GROUP CO., LTD.
22, 50 LADPHRAJ 35, CHAKKASAM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**
12/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 0 2551 8104 Fax: 0 2511 8105

LANDSCAPE ARCHITECTS : **LANDSCAPE COLLABORATION**
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
47 5TH FLOOR BUILDING, SRIAYUTHAYA RD. RATCHATHUEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: (66) 2246 1143 FAX: (66) 2442 8857 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย พิเศษ สุวรรณรัตน์ ๕-๕๓ 30	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖๖ 1503	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖๖ 1503	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖๖ 1503	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖๖ 1503	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖๖ 1503
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2538	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2538	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2538	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2538	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2538	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2538
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 16382	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 16382	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 16382	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 16382	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 16382	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 16382
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 18136	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 18136	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 18136	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 18136	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 18136	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 18136
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 21474	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 21474	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 21474	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 21474	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 21474	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 21474
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 11087	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 11087	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 11087	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 11087	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 11087	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 11087
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 41728	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 41728	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 41728	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 41728	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 41728	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 41728
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68739	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68739	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68739	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68739	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68739	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68739
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68829	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68829	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68829	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68829	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68829	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 68829
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2114	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2114	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2114	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2114	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2114	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 2114
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 43939	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 43939	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 43939	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 43939	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 43939	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 43939
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 918	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 918	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 918	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 918	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 918	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 918
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 917	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 917	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 917	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 917	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 917	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 917
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 5857	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 5857	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 5857	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 5857	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 5857	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 5857
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 51163	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 51163	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 51163	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 51163	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 51163	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 51163
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 91	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 91	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 91	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 91	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 91	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 91
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 877	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 877	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 877	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 877	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 877	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 877
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 3820	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 3820	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 3820	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 3820	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 3820	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 3820
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 29	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 29	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 29	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 29	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 29	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 29
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694	นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริ ๖-๕๐ 694

FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018

BY ธีระ ธรรมรัตน์

REVISIONS

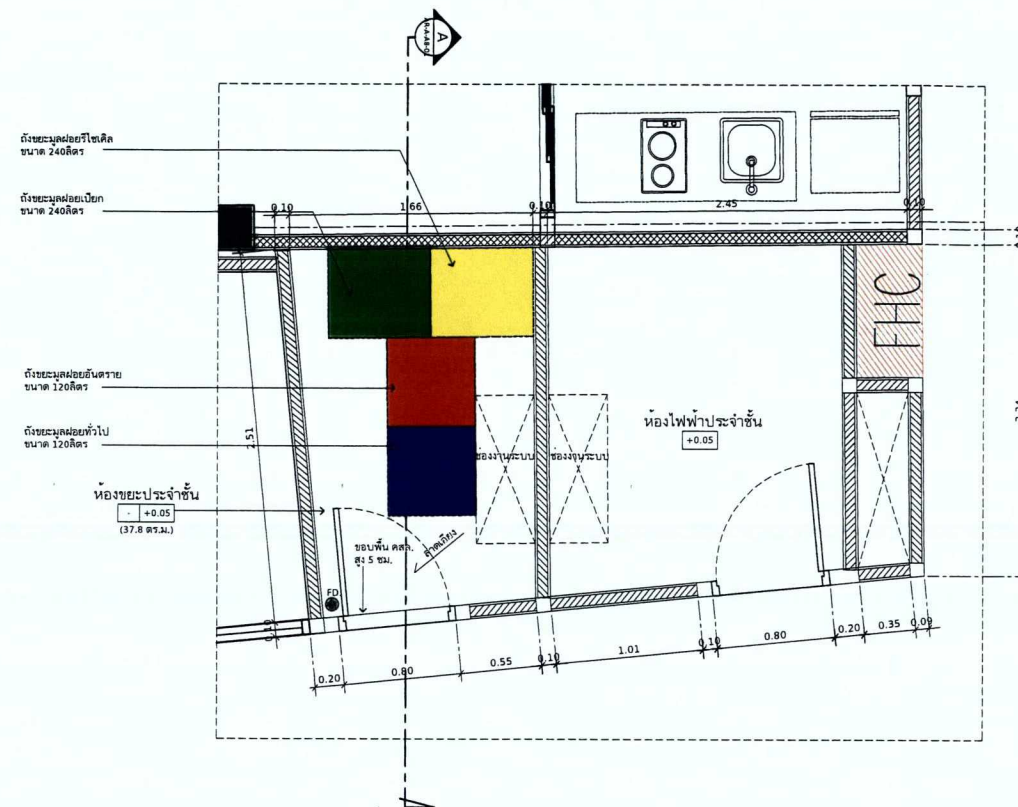
NO.	DESCRIPTION	DATE
01	EIA DRAWING_REVISION 01	25-01-2019
02	EIA DRAWING_REVISION 02	07-02-2019

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะรวม

SCALE : A1-1:25, A3-1:50 DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



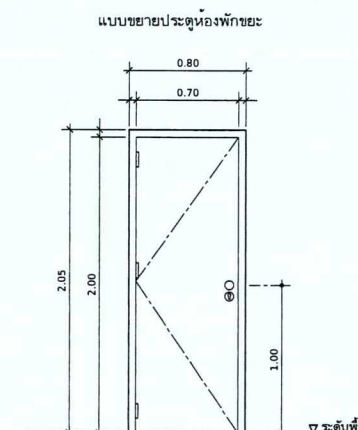
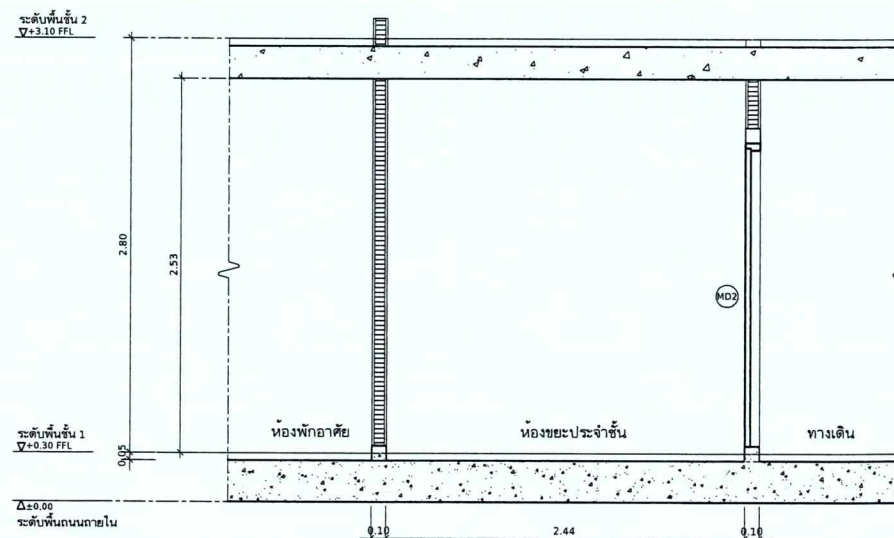
ชั้น	ค่าระดับพื้น
ระดับพื้นชั้น 1	+0.30 FFL.
ระดับพื้นชั้น 2	+3.10 FFL.
ระดับพื้นชั้น 3	+5.90 FFL.
ระดับพื้นชั้น 4	+8.70 FFL.
ระดับพื้นชั้น 5	+11.50 FFL.
ระดับพื้นชั้น 6	+14.30 FFL.
ระดับพื้นชั้น 7	+17.10 FFL.
ระดับพื้นชั้น 8	+19.90 FFL.

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

GB1 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 1)
A1-1:25, A3-1:50

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ.....กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



DOOR NAME MD3 ห้องพักขยะ (ชั้น 1 - 8)
TYPE ประตูบานเปิดเดี่ยว
FRAME เหล็ก 2" x 4" พ่นสีน้ำมัน
PANEL เหล็กหนา 35 มม. พ่นสีน้ำมัน
GLAZING -
HARDWARE ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

GB1 รูปตัด A
A1-1:25, A3-1:50

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 23 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A

151/169

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบาเนา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารสวนกลาง , สระว่ายน้ำพื้นรวม 2 สระ
LOCATION :
ซอย พืชมงคล 23 ต.พืชมงคล อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ที.ที.ที. คอนสตรัคชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด
276/22 ซอยวัดสังข์กระจาย ถนนสีลม
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED 1281 Floor, 20 Buphan Building
ARCHITECTURE • LANDSCAPE North Sathorn Rd, Siam, Bangkok
INTERIOR • DESIGN RESEARCH Bangkok 10500 TEL 02386828

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22, 50 LADPRAO 35, CHANGKASEM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท ปรินซ์ แพคเกจจิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
22, 50 LADPRAO 35, CHANGKASEM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 8TH BAY BUILDING, SRIVATTHANA RD, RATCHATHAVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: (66) 2246 1140 FAX: (66) 2442 8857 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM

ARCHITECTS
นาย พิศนัย สุวรรณบุญชัย ส-ผ 30
นาย วัชรินทร์ สุวรรณบุญชัย ส-ผ 30
นาย อภิวัฒน์ สืบพันธุ์พงศ์ ส-ผ 18262
นาย ธีรพล อภิวัฒน์ ส-ผ 18136
นาย ศุภกิจ อภิวัฒน์ ส-ผ 21474

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 1503
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 11087
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 41728
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 88739
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 68828

MECHANICAL ENGINEERS
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 2114
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 43930

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 918
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 917
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 5857
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 51163

SANITARY ENGINEERS
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 91
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 877
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 3820

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 29
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 917
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 5857
นาย สุทธิพล สุทธิพล ส-ผ 51163

FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018 PD

BY บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
01 EA DRAWING_REVISION 01 23-01-2019
02 EIA DRAWING_REVISION 02 27-02-2019

KEY PLAN
A B C C1 LOBBY

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

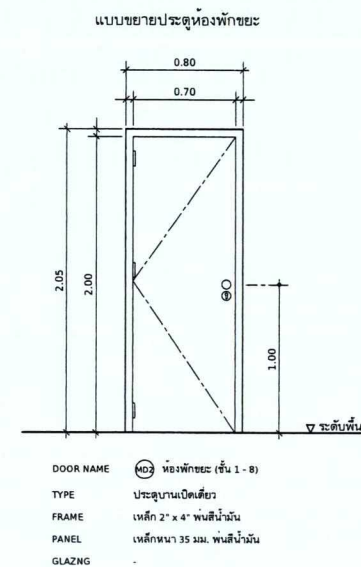
SCALE : A1-1:25, A3-1:50 DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN : AR-A-A8-01
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



GBI แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 2)
A1-8-A8-G1 มาตราสวน A1-1 : 25, A3-1 : 50

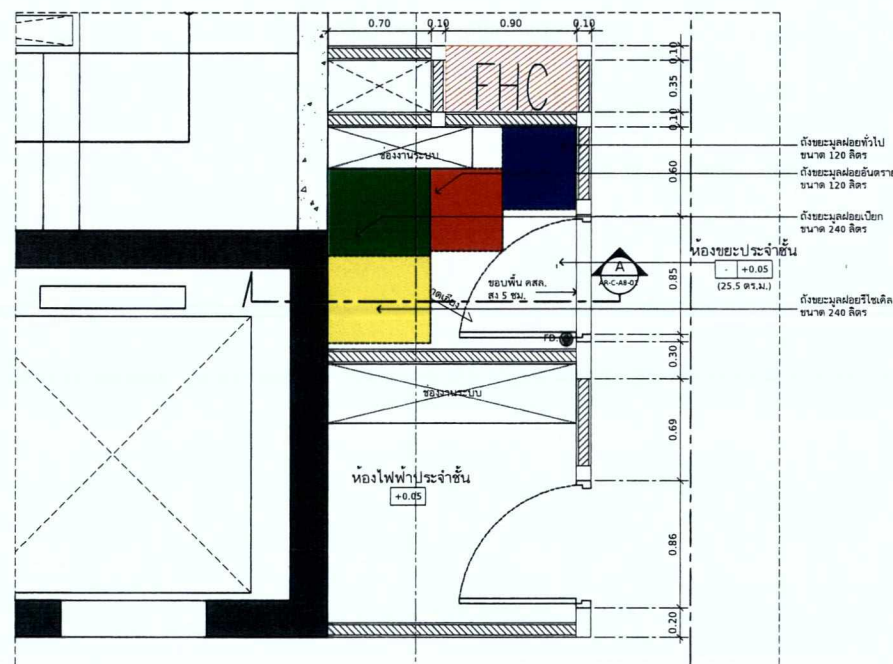
กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 24 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B

152/169

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ชั้น	ค่าระดับพื้น
ระดับพื้นชั้น 2	+4.50 FFL
ระดับพื้นชั้น 3	+7.30 FFL
ระดับพื้นชั้น 4	+10.10 FFL
ระดับพื้นชั้น 5	+12.90 FFL
ระดับพื้นชั้น 6	+15.70 FFL
ระดับพื้นชั้น 7	+18.50 FFL
ระดับพื้นชั้น 8	+21.30 FFL

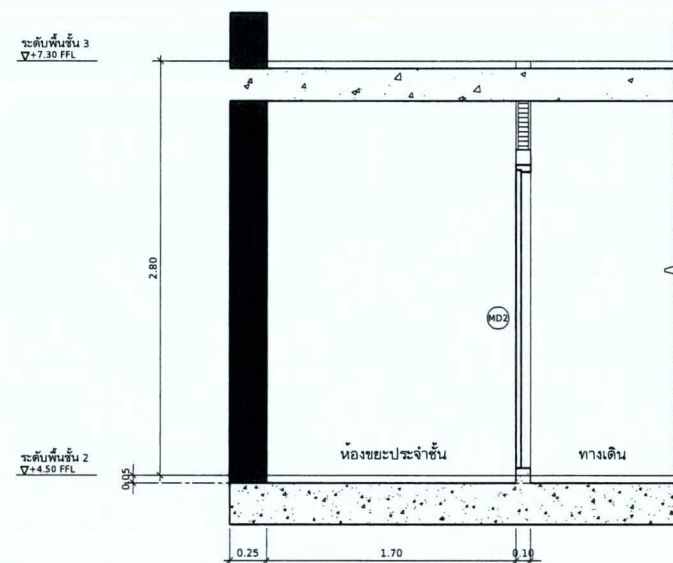
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

GB1 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 2)
A1-1:25, A3-1:50

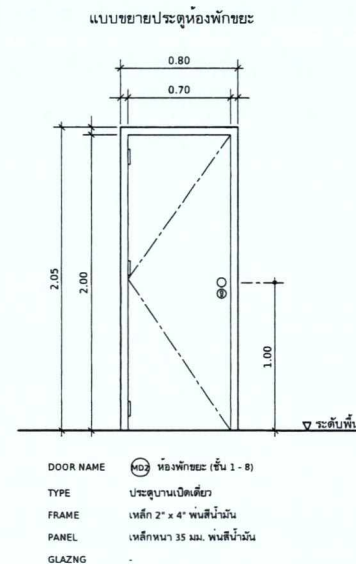
กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



GB1 รูปตัด A
A1-1:25, A3-1:50



DOOR NAME: 003 ห้องพักขยะ (ชั้น 1-8)
TYPE: ประตูบานเปิดเดี่ยว
FRAME: เหล็ก 2" x 4" พ่นสีน้ำมัน
PANEL: เหล็กหนา 35 มม. พ่นสีน้ำมัน
GLAZING: -

รูปที่ 25 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร C

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบาเนา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารส่วนกลาง, สะพานเชื่อมจำนวน 2 สะพาน
LOCATION :
ซอย หัวถนน 23 ต.หนองเต่า อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท พี พีเอส คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังข์กระจาย ถนนสีสุภภาพ
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS
OPNBX
1281 อาคารบีบีซี ถนนพหลโยธิน แขวงราชเทวี
บริษัท สถาปัตย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED 1281 Floor 20 Building Building
ARCHITECTURE • LANDSCAPE 10th Sakon Rd. 10th Sakon Rd. Sakon Rd.
INTERIOR • DESIGN RESEARCH Bangkok 10000 TEL 02-25555555

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO. LTD.
22/50 LAKSHMIN 35, CHANGKASEM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
10/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
Tel: 0 2555 5555 Fax: 0 2555 5555

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
407 8TH BAY BUILDING, BAYVIEWTOWN RD. RATCHATHAVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: (66) 2348 1148 FAX: (66) 2348 8887 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.TH

ARCHITECTS
นาย พิเศษ สุวรรณวิบูลย์ ส-คณ 30
นาย สุวิวัฒน์ สุวรรณวิบูลย์ ส-คณ 2538
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 18282
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 18136
นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 21474

STRUCTURAL ENGINEERS
นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 1503
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 11087
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 41728
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 41739
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 41739

MECHANICAL ENGINEERS
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 2114
นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 43939

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 918
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 917
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 5857
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 51163

SANITARY ENGINEERS
นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 91
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 877
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 3820

LANDSCAPE ARCHITECTS
นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 29
นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 917
นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 51163
นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ส-คณ 51163

FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018 PD

BY บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
01 EIA DRAWING REVISION 01 23-01-2019
02 EIA DRAWING REVISION 02 07-02-2019

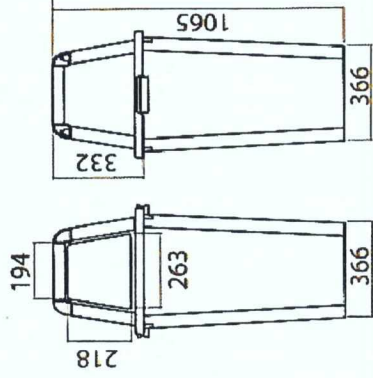
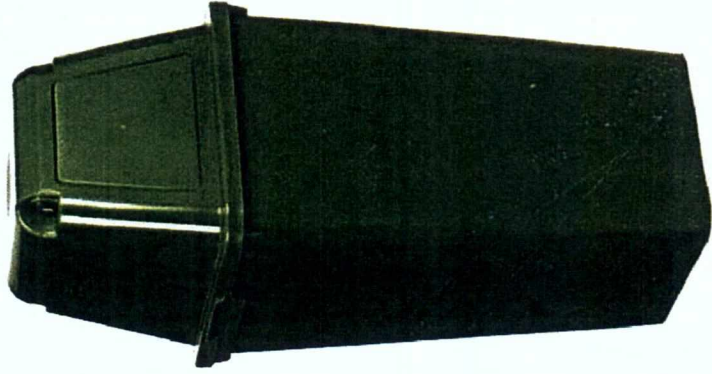
KEY PLAN
A B C C1 LOBBY

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

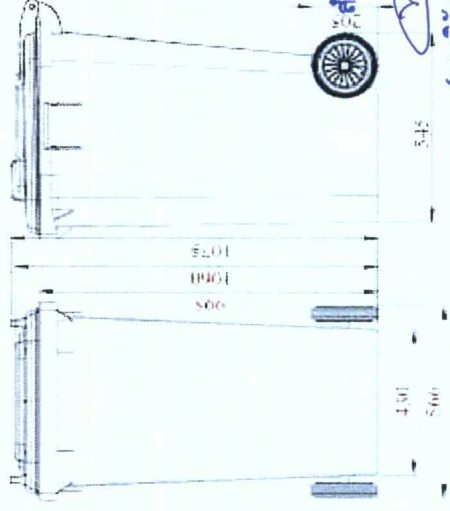
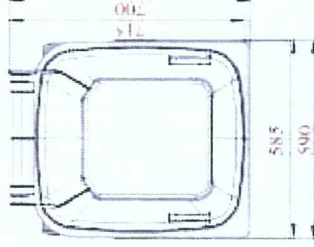
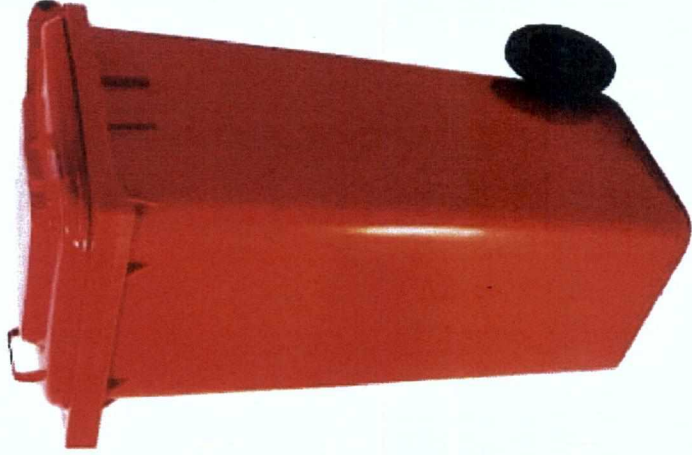
SCALE : A1-1:25, A3-1:50 DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED : AR-C-A8-01
APPROVED :
DATE : TOTAL

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ถังขยะ 120 ลิตร



ถังขยะ 240 ลิตร



SANSIRI
บริษัท แอสเทรีย จำกัด (มหาชน)
ASTERIA PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 27 แสดงตัวอย่างถังขยะประจำชั้น

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ.....ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท แอสเทรีย จำกัด (มหาชน) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
155/169

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารส่วนกลาง, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส 2 ชั้น
LOCATION :
ซอย พหลโยธิน 23 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

OWNER :
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารชุดพักอาศัย 475 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

CONSULTANTS
บริษัท ดี พรอเจค คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังกะยาดู ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

ARCHITECTS
OPNBX
1391 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
1391 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
ARCHITECTURE : LANDSCAPE North Siam Rd, Siam, Bangkok, Interior : DESIGN RESEARCH Bangkok 10000, Tel. 02-2555521

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22, 30 LADPHRAJ 35, CHANGKHAEN, CHATUCHAK, BANGKOK 10000
Tel. 0 2011 8104 Fax. 0 2011 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท ปณณพ วิศวกร (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
111/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
Tel. 0 2011 8104 Fax. 0 2011 8105

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 8TH BAY BUILDING, 88/100 PRAKRAJ 35, CHANGKHAEN, CHATUCHAK, BANGKOK 10000
Tel. 0 2011 8104 Fax. 0 2011 8105

ARCHITECTS
นาย พิเศษ สุวรรณรัตน์ 6-64 30
นาย ธีรวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 6-64 2538
นาย อภิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18282
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138

MECHANICAL ENGINEERS
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138

SANITARY ENGINEERS
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138
นาย อธิวัฒน์ สืบพันธุ์ 6-64 18138

FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018 PD

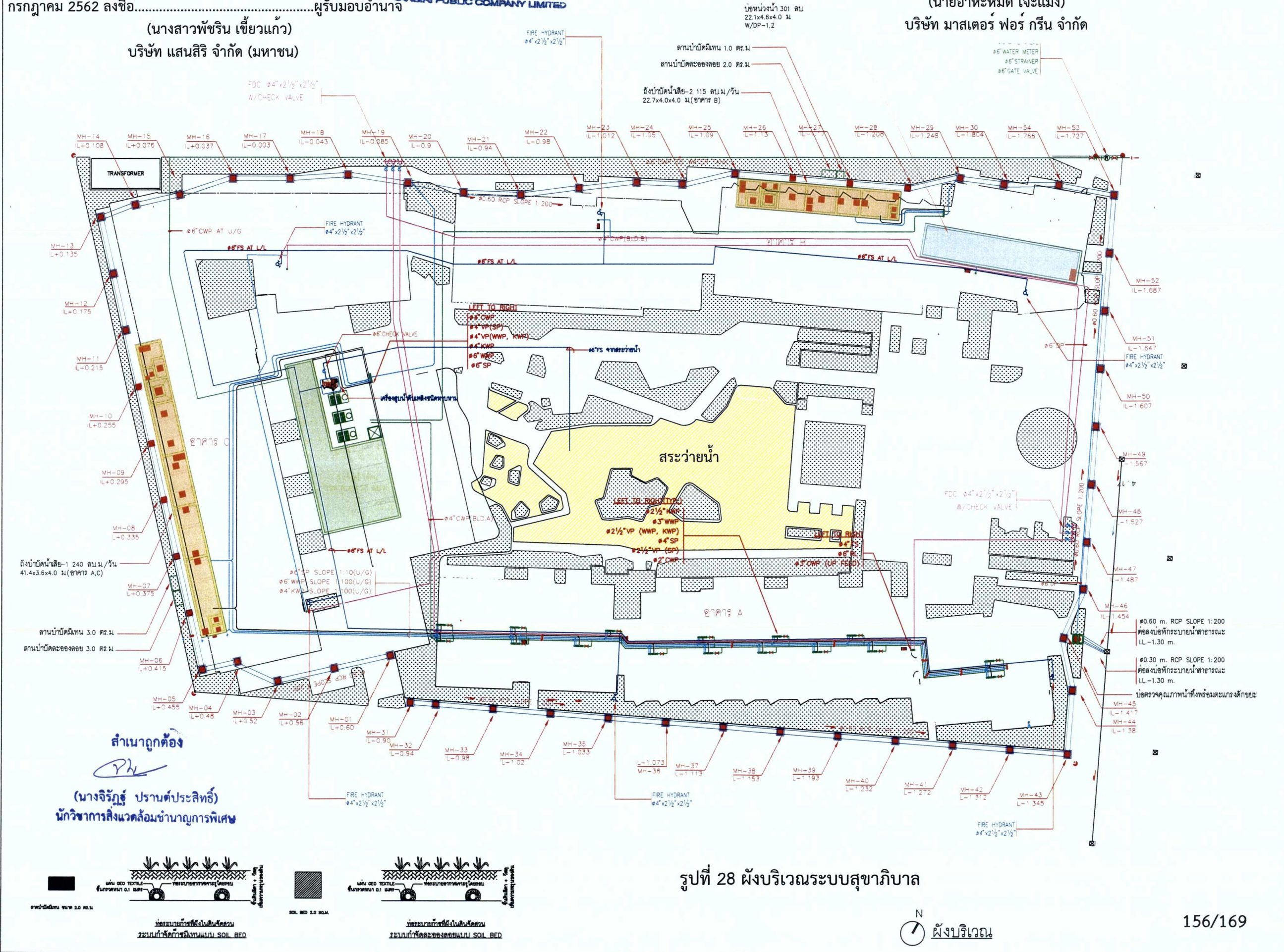
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
A EIA DRAWING REVISION 14-02-2019

KEY PLAN
[Diagram showing the location of the project site within the surrounding area]

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล
ผังบริเวณ

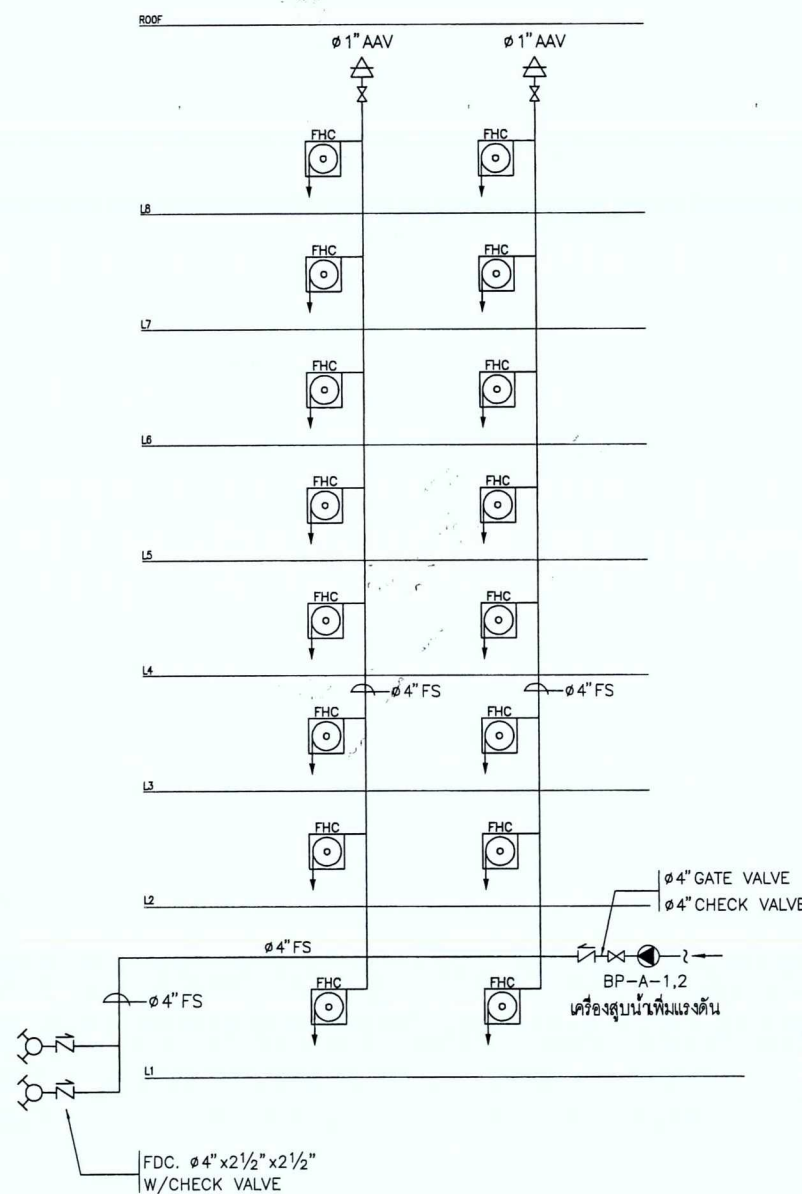
SCALE : A101:250/A301:500 DWG. NO.
DESIGNER : MSD.
DRAWN : MSD.
CHECKED : PT.
APPROVED :
DATE : FEB. 2019 TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. If any dimensions are found to be incorrect, they must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

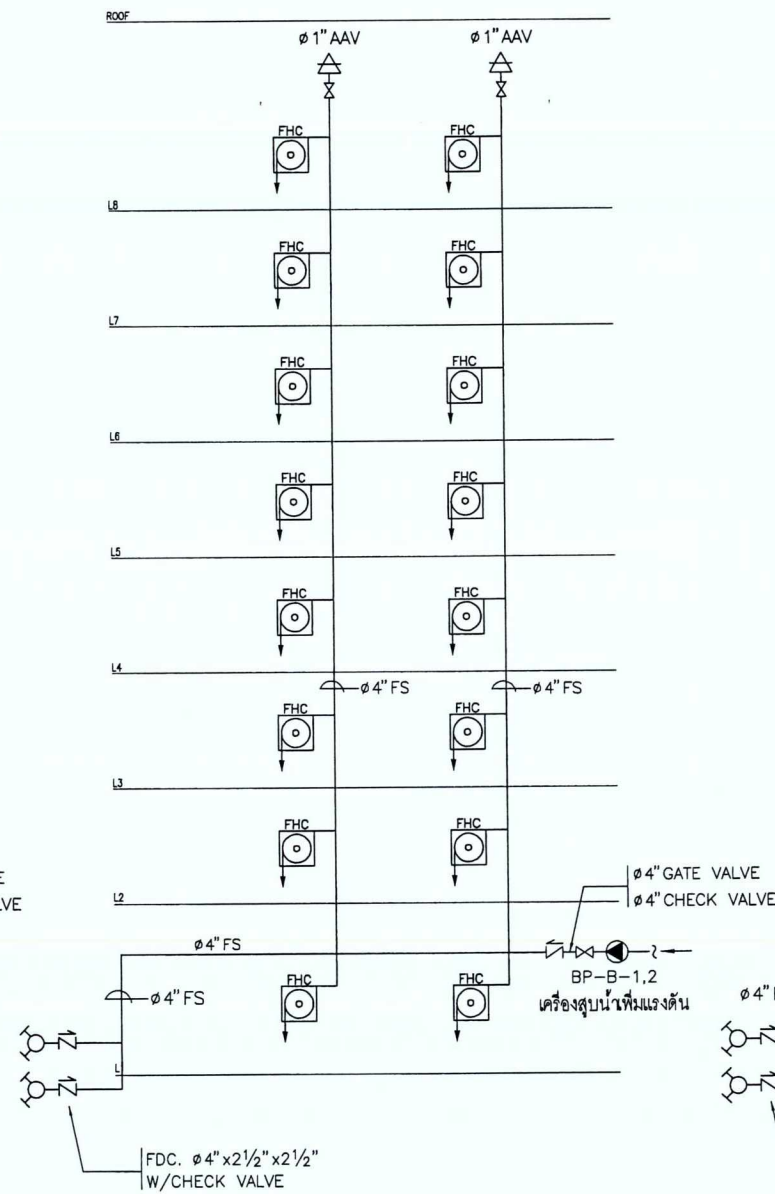


รูปที่ 28 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

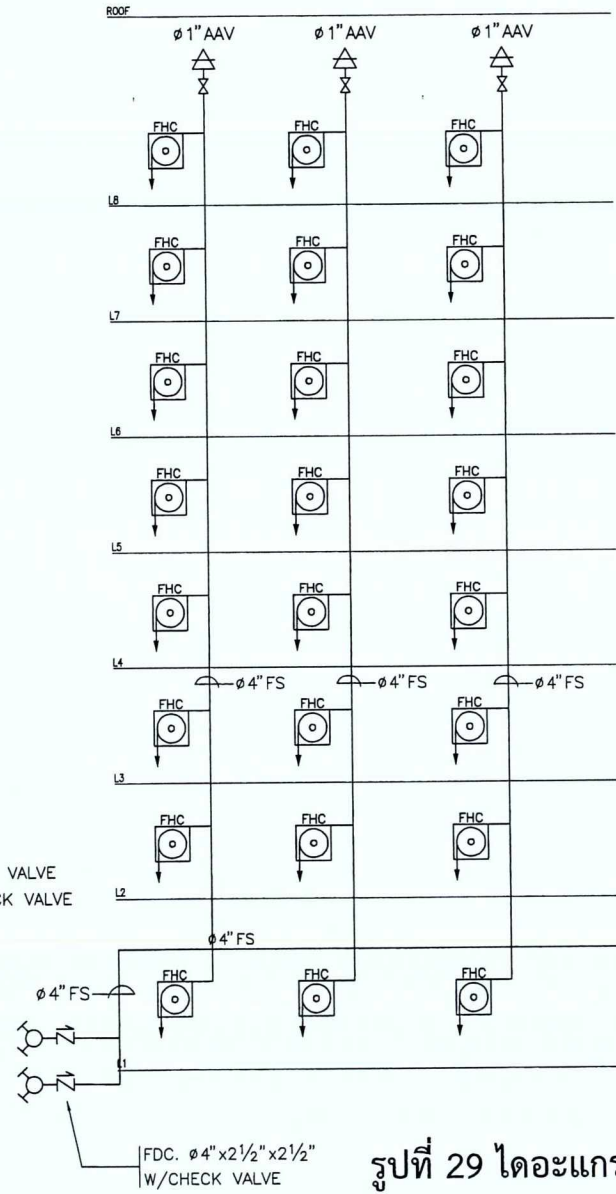
ผังบริเวณ



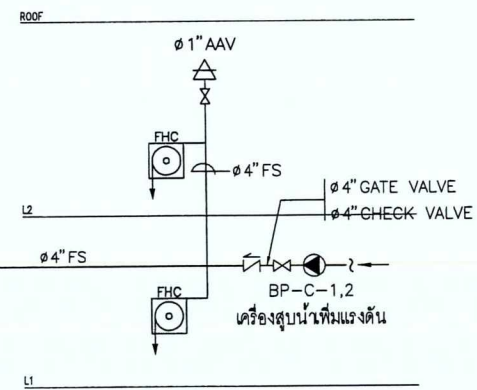
Fire Service Riser Diagram (Building A)
N.T.S.



Fire Service Riser Diagram (Building B)
N.T.S.



Fire Service Riser Diagram (Building C)
N.T.S.



Fire Service Riser Diagram (Building C1)
N.T.S.

รูปที่ 29 ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารส่วนกลาง สะพานลอยจำนวน 2 ชั้น
LOCATION :
ซอย ทิวถนน 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารชุดพักอาศัย 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ดี พรอเจค คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังฆาราม แขวงสีสุภาพ
แขวงวัดเทพธำนิเทศ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS
OPNBX
12/81 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
บริษัท โอเพนบ็อกซ์ จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED 12/81 Floor, 20 Bualuang Building,
ARCHITECTURE • LANDSCAPE North Siam Rd., Siam, Bangkok.
INTERIOR • DESIGN RESEARCH Bangkok 10000 TEL:02260808

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22, 50 LADPAOW 35, CHANGKAM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
TEL: 0 2311 8104 Fax: 0 2311 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
2nd Floor, 20 Bualuang Building, North Siam Rd., Siam, Bangkok, 10110
TEL: 02-2548 1143 FAX: 02-2548 8887 E-MAIL: info@palmerturner.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
401 5TH FLOOR BUILDING, SRIKULTHAYA RD, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: 02-2548 1143 FAX: 02-2548 8887 E-MAIL: info@landscapeco.co.th

ARCHITECTS
นาย วัฒน ธรรมรัตน์ 0-10 30
นาย วรวิทย์ ธรรมรัตน์ 0-10 2538
นาย อภิวัฒน์ สิมปานต์ 0-10 18262
นาย นิพัทธ์ ชวนิชย์ 0-10 18136
นางสาว อธิญา เวชชากร 0-10 21474

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์ 0-10 1503
นาย ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 11087
นาย ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 41728
นาย ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 68739
นาย ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 68828

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 2114
นางสาว พิมพ์กมล ธรรมรัตน์ 0-10 43939

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย วรวิทย์ ธรรมรัตน์ 0-10 918
นาย วรวิทย์ ธรรมรัตน์ 0-10 917
นาย วรวิทย์ ธรรมรัตน์ 0-10 5857
นาย วรวิทย์ ธรรมรัตน์ 0-10 51163

SANITARY ENGINEERS
นางสาว ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 91
นาย ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 877
นาย ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 3820

LANDSCAPE ARCHITECTS
นางสาว ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 29
นางสาว ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 29
นางสาว ธีรศักดิ์ ธรรมรัตน์ 0-10 694

FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018 PD

BY นักรว ธรรมรัตน์

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
A. EIA DRAWING REVISION 14-02-2019

KEY PLAN
[Key Plan Diagram]

DRAWING TITLE
ระบบระบายน้ำ
แผนผังระบบระบายน้ำ

SCALE : N.T.S. DWG. NO.
DESIGNER : MSD.
DRAWN : MSD.
CHECKED : PT.
APPROVED :
DATE : FEB.2019 TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

บริษัท เอสอีซี จำกัด (มหาชน)
(นางสาวพรวิมล ไข่มุกด์)

ผู้รับมอบอำนาจ

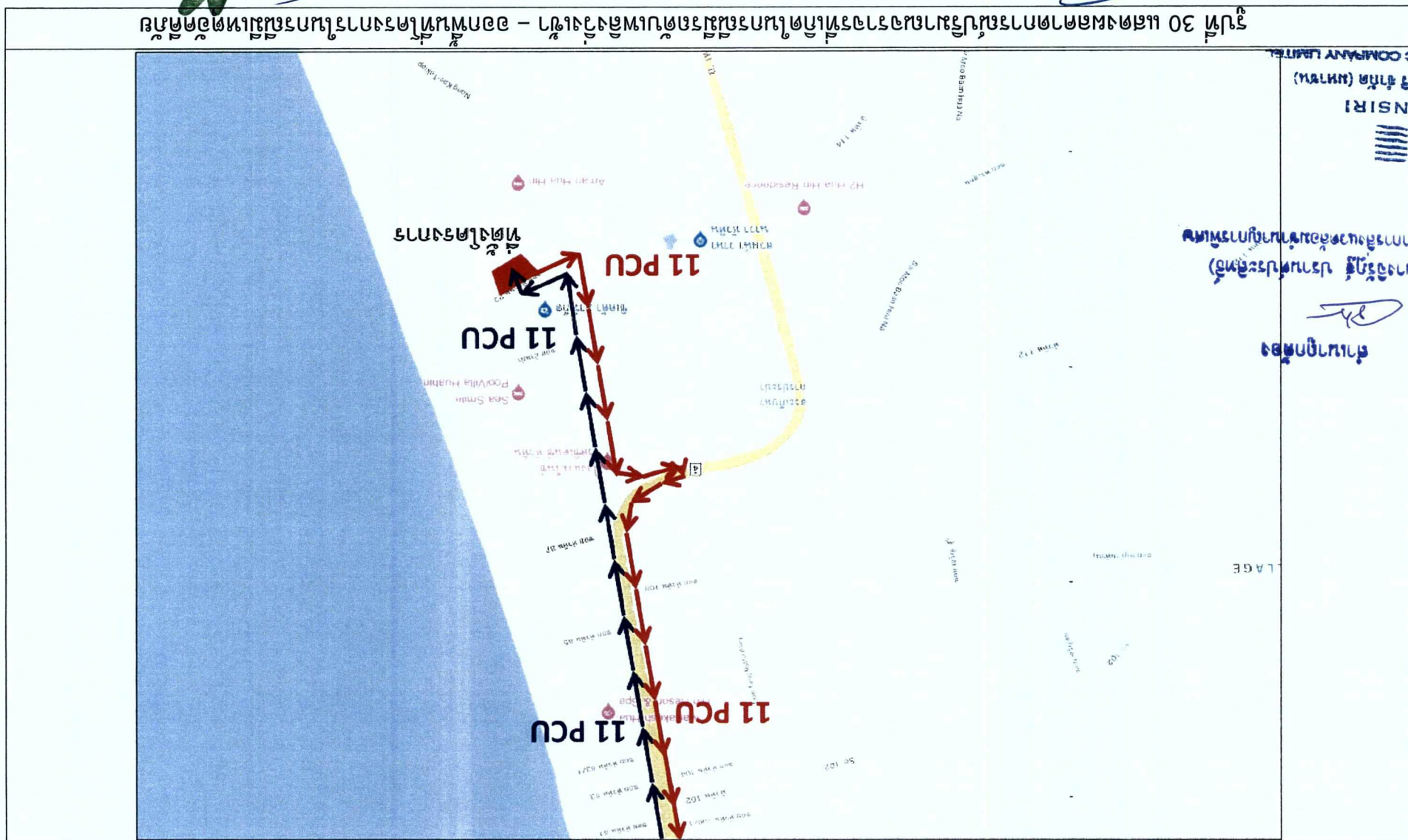
กรกฎาคม 2562
158/169

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स จำกัด
(นายอรรถพร คุ้มแสง)

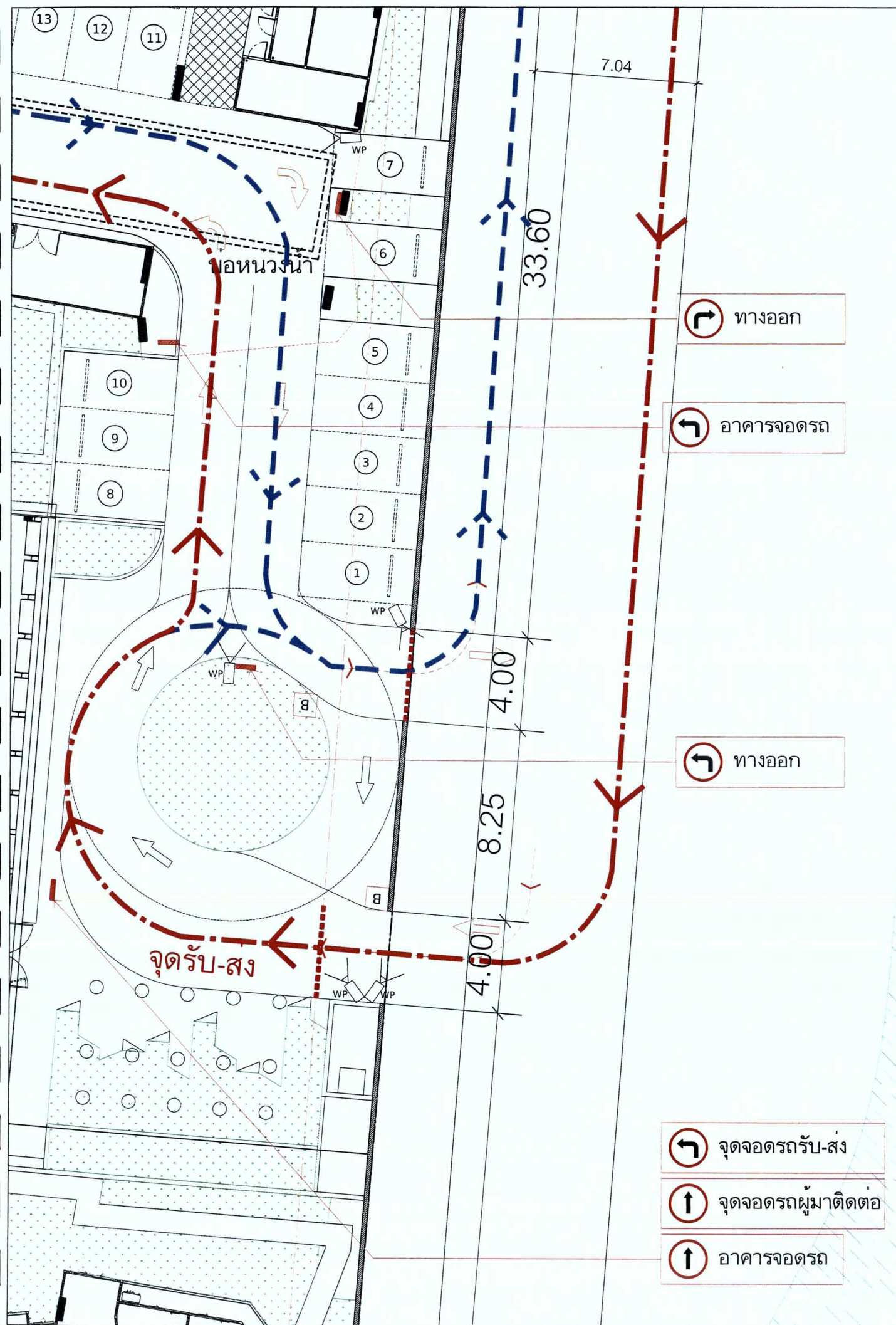
ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स จำกัด
ผู้ผลิตและจำหน่าย

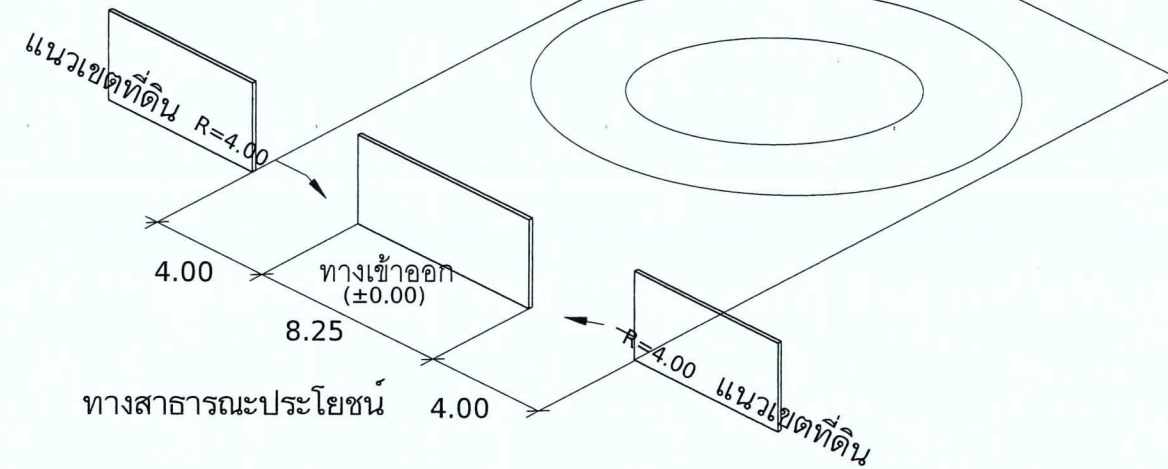
รูปที่ 30 แสดงผลการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดในกรณีเปิดเส้นทาง - ออกพื้นที่โครงการในกรณีเปิดตัดถ้ำ



SANSIRI
บริษัท เอสอีซี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
นางสาวพรวิมล ไข่มุกด์
ผู้อำนวยการโครงการ
ตำแหน่ง



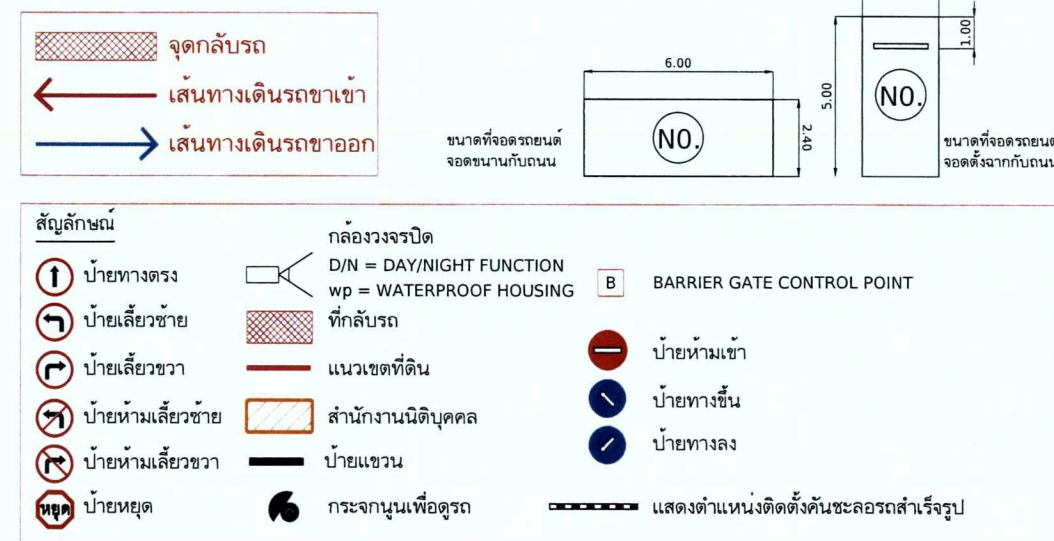
กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



แบบขยายทางเข้า-ออก

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 31 แบบขยายทางเข้า - ออก ของโครงการ

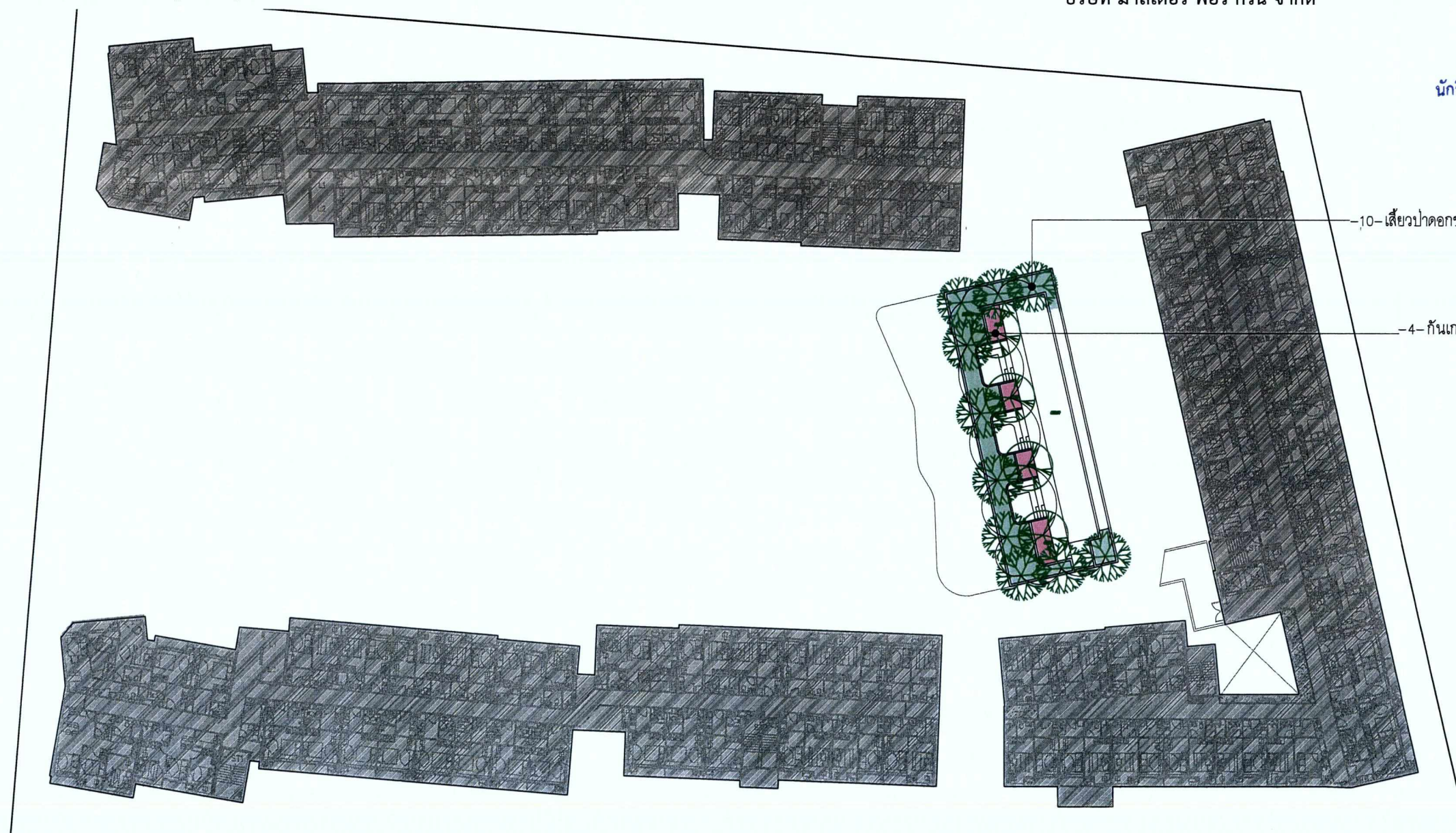
PROJECT :		La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร		
LOCATION :		ซอย ทิวสน 23 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
OWNER :		บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
วิศวกรโครงการ		นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
CONSULTANTS :		บริษัท ดี คอนสตรัคชั่น คอนซัลติ้ง จำกัด
276/22 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600		
ARCHITECTS :		OPNBX
STRUCTURAL ENGINEERS :		INFRA
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		Palmer & Turner (Thailand) Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS :		LANDSCAPE COLLABORATION
ARCHITECTS :		นาย พิศนัย สุวรรณรัตน์ 8-88 30
นาย อภิวัฒน์ สุวรรณรัตน์ 8-88 2538		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 18282		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 18136		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 21474		
STRUCTURAL ENGINEERS :		นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 1503
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 11087		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 41728		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 68739		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 68829		
MECHANICAL ENGINEERS :		นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 2114
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 43839		
ELECTRICAL ENGINEERS :		นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 918
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 917		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 5857		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 51163		
SANITARY ENGINEERS :		นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 91
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 877		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 3820		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 28
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 694		
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-88 694		
FOR EIA SUBMISSION		PD
DATE : 31 OCTOBER 2018		
BY : บริษัท แสนสิริ		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
01	EIA DRAWING REVISION 01	23-01-2019
02	EIA DRAWING REVISION 02	07-02-2019
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
SCALE : A1-1:250, A3-1:500		DWG. NO.
DESIGNER :		
DRAWN :		AR-A1-11A
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



TREE LIST				
COLOR	SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA
		เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 6.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว	-10-	-98.27 ตร.ม.-
		กันเกรา สูง 6.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว	-4-	-22.12 ตร.ม.-
		รวมไม้ยืนต้น	-14-	-120.39 ตร.ม.-

รูปที่ 32 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนชั้นดาดฟ้า อาคาร C1

ชั้น 3 ของโครงการ
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
SCALE 1:500

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบาเนา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารรวมกลาง, สะพานเชื่อมพื้นที่ 2 ชั้น
LOCATION :
ซอย ชัยวัฒน์ 23 ต.หนองแขม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

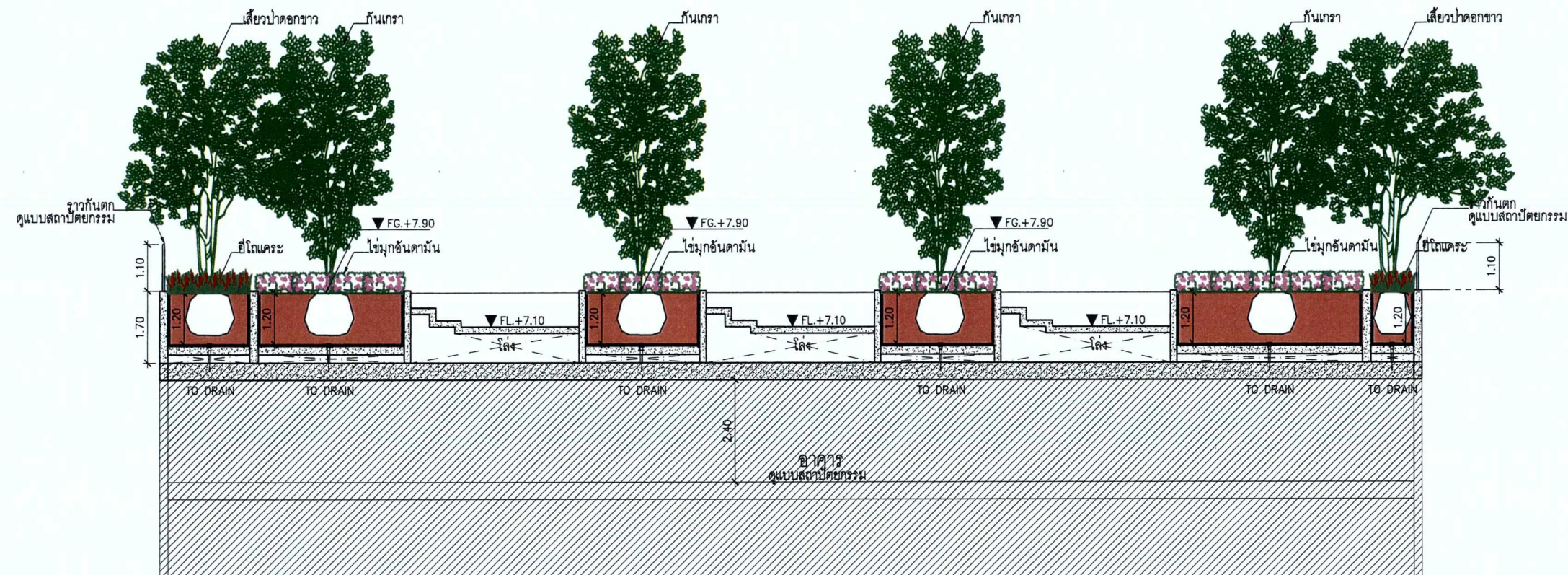
OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริใหญ่ 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ดี พรอเจ็ค คอนสตรัคชั่น คอนซัลตัง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังข์กระจาย ถนนสีสุภาพ
แขวงวัดเทพฯ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS
OPNBX
13881 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
บริษัท สถาปัตย์ โอเพนบีเอ็กซ์ จำกัด โทร 02-2555523
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED 258/1 Floor, 20 Balaq Building,
ARCHITECTURE • LANDSCAPE North Siam Rd, Siam, Bangkok,
INTERIOR • DESIGN RESEARCH Bangkok 10500, TEL 02-2555523

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22, SOI LADPAOW 35, CHANKASEN, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PM
บริษัท ปาร์ตเนอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
407 4TH FLOOR BUILDING, 100-101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2



SANSIRI

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

OVERSEAS PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

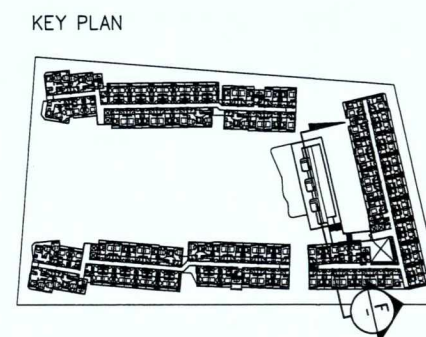
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 33 รูปตัด F



PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารที่พักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารที่พักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารร้านค้าปลีก, สะพานขึ้นจำนวน 2 สะพาน
LOCATION :
ซอย ซีก่อน 23 ถนนวงแหวน ๔ กิโลเมตร ๑ ประจวบคีรีขันธ์

OWNER : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

บริษัท ดี พรอดิ คอนสตรัคชั่น คอนซัลติ้ง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังข์กระจาย ถนนสีลมราชพฤกษ์
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS

OPNBX

บริษัท สถาปนิก โอปันบ็อกซ์ จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED

ARCHITECTURE • LANDSCAPE
INTERIOR • DESIGN/RESEARCH

12011 เลขที่ 208 อาคารปิ่นเกล้า 8 ชั้นบนทางเดินบี
พชรโรจน์ ถนนปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร 10500
TEL 02-2555523

12011 Floor, 20 Bhubaji Building,
North Sathorn Rd., Siam, Bangkok,
Bangkok 10500. TEL 02-2555523.

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
group
INFRA GROUP CO., LTD.
22, SOI LADPRAOW 35, CHANKASEN, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท ปาล์มเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE
COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BSV. BUILDING, SRI-JAYUTHAYA RD. RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: (66) 2348 1143 FAX: (66) 2348 8827 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

ARCHITECTS		
นาย ศิริน	สุวรรณวิมลฤทัย	ถ-ศบ 30
นาย ศิริวัฒน์	สุวรรณโพธิ์	ถ-ศบ 2538
นาย สุวิวัฒน์	สิงหนพานทอง	ภ-ศบ 18282
นาย ณัฐพล	ชวนจิต	ภ-ศบ 18136
นางสาว อรุณดา	เขษมทนต์	ภ-ศบ 21474

STRUCTURAL ENGINEERS			
ดร.สุทธิพล	วิรัตน์ทิพย์	วส 1503	
กฤษฎา	แพะประสาธน์	สส 11087	
นันทิการัตน์	จันทร์วิชัย	ภช 41728	
กฤษฎา	ธรรมวิชัย	ภช 88738	
ภคพงศ์	จตุรงค์	ภช 88828	

MECHANICAL ENGINEERS		
นาย อรรถสิทธิ์	นายสมศักดิ์	ต. 2114
นายสมชาย	นายสมชาย	ต. 43839

ELECTRICAL ENGINEERS		
นางสาว อรุณรัตน์	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	วทศ. 918
นางสาว อรุณรัตน์	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	วทศ. 917
นางสาว อรุณรัตน์	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	วทศ. 5857
นางสาว อรุณรัตน์	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	วทศ. 511A3

นาย สุวิทย์	นายสมชาย	นาย	51163
SANITARY ENGINEERS			
นายสมชาย	นาย	นาย	51
นาย ประจักษ์	นาย	นาย	577
นาย ประจักษ์	นาย	นาย	3820

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง ปุณณิกา วรรณพิน	๕-๗๕ 29	Umpir
นางสาว รัชฎา วัฒนวิบูลย์		
นางสาว ราณีลา อธิปญญา	๗-๗๕ 694	

FOR EIA SUBMISSION	PD
DATE 31 OCTOBER 2018	

BY นันทา อรรณพรัตน์

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

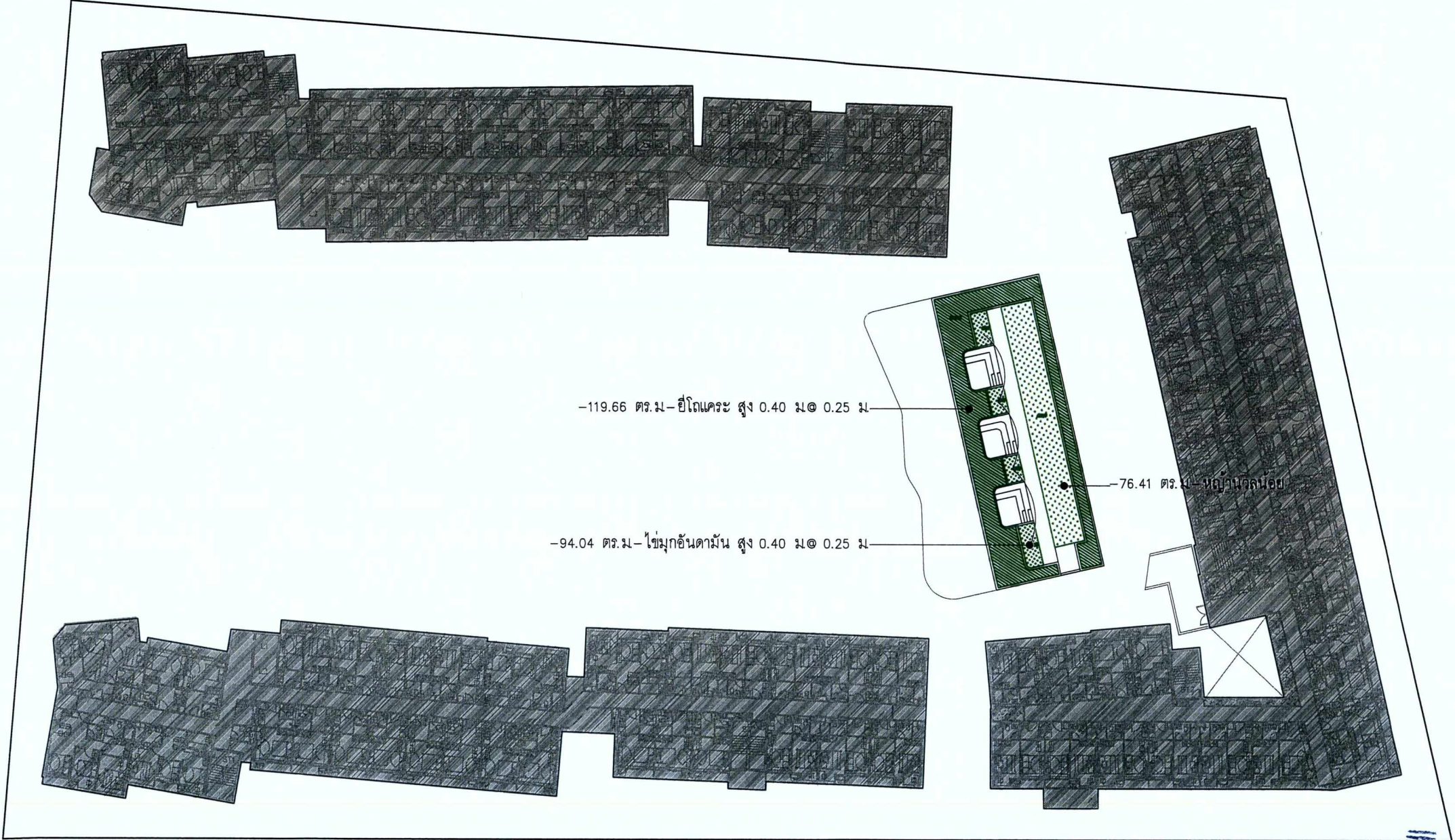
DRAWING TITLE 3rd FLOOR ZONE

รูปตัด F	
SCALE : 1:125	DWG. NO.
DESIGNER :	L-911
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 31/10/2018	TOTAL

DATE: 31/10/2018 TOTAL:

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 34 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร C1



SHRUB LIST		
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA
	ยี่โถแควระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-119.66 ตร.ม-
	ไข่มุกอันดามัน สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-94.04 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย	-76.41 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน GROUND FLOOR	-218.21 ตร.ม-

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบานา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารส่วนกลาง , สะพานข้ามจำนวน 2 สะพาน
LOCATION :
ซอย ชีวอนัน 23 ต.หนองแขม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ดี พรอดัก คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังฆาราม ถนนสีลม
แขวงวัดเทพธนา เมืองปทุมธานี กรุงเทพฯ 10600

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบีเอ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED 1281 Floor, 20 Sukhumvit Building,
ARCHITECTURE • LANDSCAPE North Station Rd. Sukhumvit, Bangkok
INTERIOR • DESIGN RESEARCH Bangkok 10500, TEL 02-2385623

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22, SOI LADPRAGW 36, CHANKASORN, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 SOI BAY BUILDING, SHALAYITHANAROD, KATCHANAVEE, BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: 081 528 1147 FAX: 081 581 8857 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.TH

ARCHITECTS
นาย ศิวัฒน์ สุวรรณสินธุ์ 8-08 30
นาย ศิวัฒน์ สุวรรณสินธุ์ 8-08 2538
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ทอง 8-08 18282
นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-08 18136
นางสาว อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 8-08 21474
STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 1503
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 11087
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 41728
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 86738
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 86828
MECHANICAL ENGINEERS
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 2114
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 43639
ELECTRICAL ENGINEERS
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 818
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 817
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 5657
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 51163
SANITARY ENGINEERS
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 91
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 877
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 28 3820
LANDSCAPE ARCHITECTS
นาง สุวิทย์ วิวัฒน์ 8-08 29
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 8-08 694
นาย สุวิทย์ วิวัฒน์ 8-08 694

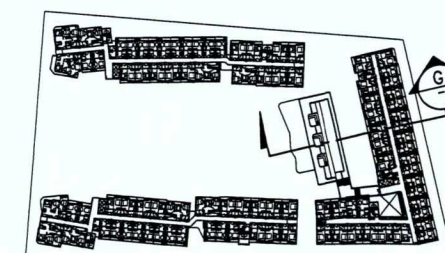
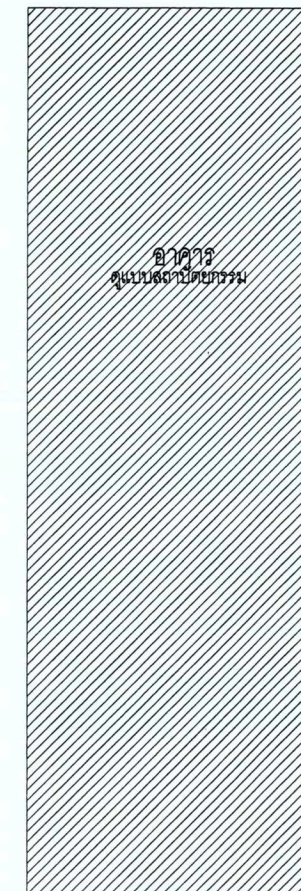
FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018 PD

BY นางสาว พรหมสิน

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

DRAWING TITLE 3rd FLOOR ZONE
SCALE : 1:500 DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31/10/2018 TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any Squared dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

PROJECT :	
La Habana (ลา ฮาบาเนา) อาคารชุดที่อาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดที่อาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ , สระว่ายน้ำ ฟิตเนส 2 สระ LOCATION : ซอย หัวถนน 23 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
OWNER :	
บริษัท แอสซี จำกัด (มหาชน) อาคารอิทธิภูมิ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400	
CONSULTANTS	
บริษัท ดี พรอดิส คอนสตรัคชั่น คอนซิเิ่ง จำกัด 276/22 ซอยสีหิมาลัยราชยา ถนนสีลมสักการ แขวงวังใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10600	
ARCHITECTS	
 1081 เซนต์ ชาลส์พาร์ค ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2555828 บริษัท แอสบี โกลบอลคอนซัลท์ จำกัด OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED 1261 Floor, 29 Balmori Building, North Sathorn Rd., Siam, Bangkok. INTERIOR • DESIGN SERVICE โทร. 02-25558282	
STRUCTURAL ENGINEERS	
 INFRA GROUP CO., LTD. 252, SOI LADPAOW 35, CHANKASAN, CHATUCHAK, BANGKOK, 10500 Tel. 0 2511 8104 Fax 0 2511 8105	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 บริษัท พาล์มเมอร์ และเทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 804 WARDHALL ROAD SUITE 1101 KJ, KL 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695,	

- โพนฝักกล้วยน้ำ
จำนวน 5 แผ่น
- เสื้อชูชีพ
จำนวน 3 ตัว
- ตะขอช่วยชีวิต
จำนวน 2 เส้น
- ห่วงยางกู้ชีพ
จำนวน 2 ห่วง
- ป้ายระเบียบการใช้
สระว่ายน้ำ

อาคาร 2 ชั้น
สูง=12.36 ม.

บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท

อาคาร 2 ชั้น
สูง=12.57 ม.

(ซอย หัวถนน 23)

ทางสาธารณะประโยชน์(เขตทาง) กว้าง 6.50 เมตร

ถนนสาธารณะกว้าง 6.20 ม. แนวเขตที่ดินยาว 142.22 เมตร

จากกลางแยกไปชายหาด 252 ม.

3-จ-7941 3-จ-2381

ที่ดินบุคคลอื่น
(ตลาดเทมมารีน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

2จ-2191

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1 ฝั่งแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต
A1-1 : 250, A3-1 : 500

รูปที่ 36 ฝั่งแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ 164/169

PROJECT :
La Habana (ลา ฮาบาเนา)
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารสำนักงาน, สระว่ายน้ำ, สระน้ำ
LOCATION :
ซอย หัวถนน 23 คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ดี ไซนส์ คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด
276/22 ซอยวัดสังฆาราม ถนนสีลม แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10800

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบีเอ จำกัด
1381 อาคารพาณิชย์ 1381 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ARCHITECTURE : LANDSCAPE 1381 Floor, 30 Sukhumvit Building
INTERIOR : DESIGN RESEARCH Bangkok 10500 TEL:02-25855308

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22/50 LADPRAO 35, CHANKASIM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท ปาร์ตเนอร์ แอนด์ ออสการ์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
10/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
481 8TH FLOOR BUILDING, SRINAKHARIN RD, RATCHATHAVEE, BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: 089 234 1140 FAX: 089 234 1157 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.TH

ARCHITECTS	ผู้ควบคุมงาน	วันที่
นาย พิศมัย	ผู้ควบคุมงาน	6-10-30
นาย ชัยวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-2338
นาย อธิวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-18262
นาย ธีรภัฏ	ผู้ควบคุมงาน	6-10-18136
นางสาว อธิภา	ผู้ควบคุมงาน	6-10-21474

STRUCTURAL ENGINEERS	ผู้ควบคุมงาน	วันที่
นาย พิศมัย	ผู้ควบคุมงาน	6-10-1503
นาย ชัยวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-11087
นาย อธิวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-41728
นาย ธีรภัฏ	ผู้ควบคุมงาน	6-10-68739
นาย อธิภา	ผู้ควบคุมงาน	6-10-68829

MECHANICAL ENGINEERS	ผู้ควบคุมงาน	วันที่
นาย พิศมัย	ผู้ควบคุมงาน	6-10-2114
นาย ชัยวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-43939

ELECTRICAL ENGINEERS	ผู้ควบคุมงาน	วันที่
นาย พิศมัย	ผู้ควบคุมงาน	6-10-918
นาย ชัยวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-917
นาย อธิวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-5857
นาย ธีรภัฏ	ผู้ควบคุมงาน	6-10-51163

SANITARY ENGINEERS	ผู้ควบคุมงาน	วันที่
นาย พิศมัย	ผู้ควบคุมงาน	6-10-91
นาย ชัยวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-877
นาย อธิวัฒน์	ผู้ควบคุมงาน	6-10-3820

LANDSCAPE ARCHITECTS	ผู้ควบคุมงาน	วันที่
นาง พิศมัย	ผู้ควบคุมงาน	6-10-29
นางสาว พิศมัย	ผู้ควบคุมงาน	6-10-694
นางสาว พิศมัย	ผู้ควบคุมงาน	6-10-694

FOR EIA SUBMISSION
DATE 31 OCTOBER 2018

BY นิตยา อรรณพ

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE
01	EIA DRAWING_REVISION 01	23-01-2019	
02	EIA DRAWING_REVISION 02	07-02-2019	

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ฝั่งแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

SCALE	DESIGNER	DWG. NO.
A1-1:250, A3-1:500	AR-A1-12	TOTAL

THESE ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS AND GRADES ON SITE. DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCEEDING.


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

PROJECT :	La Habana (ลา ฮาบานา) อาคารที่พักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารธุรกิจพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านค้าพัก, สะพานเชื่อมพื้นที่ 2 ชั้น LOCATION : ซอย พหลโยธิน 23 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักรเขตจตุจักร OWNER : บริษัท แอสสิ จีที (มหาชน) อาคารสำนักงานใหญ่ 475 ถนนสีลมสุรยา โครงการถนนพหลโยธิน เขตราชวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10400 CONSULTANTS บริษัท ดี พรอเจ็ค คอนสตรัคชั่น คอนซัลติ่ง จำกัด 276/22 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงถนนสีลมเขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10600
-----------	--

ARCHITECTS

OPNBX

บริษัท ทรูเน็กซ์ โดเมนเบอร์ จำกัด
 OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED

ARCHITECTURE • LANDSCAPE
 INTERIOR • DESIGN RESEARCH

12/81 เลขที่ 20 อาคารปิ่นเกล้า ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500
 โทร 02-22555828

12/81 Floor, 20 Bphajit Building,
 North Satorn Rd., Satorn, Bangkok,
 Bangkok, 10500. TEL 022555828

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA
group
INFRA GROUP CO., LTD.
22, 501 LADPRAO W 35, CHANKASEM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท ปาล์มเมอร์ และ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
10/11 BANHANG VONGE BANGKOK 10110, THAILAND, BANHANG VONGE
TEL: (02) 222-2222 FAX: (02) 222-2222 E-MAIL: p&t@p&t.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTTHAYA RD. RATCHATHAVEE BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: (66) 2248 1143 FAX: (66) 2642 8857 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM

ARCHITECTS		
นาย พิพัฒน์	สุวรรณปิ่นโรจน์	ภ-ศบ 30
นาย สหิวัฒน์	สุวรรณปิ่นโรจน์	ภ-ศบ 2538
นาย สหิวัฒน์	สิงห์ปนพาทอง	ภ-ศบ 18282
นาย ณัฐพล	ชวนจันทร์	ภ-ศบ 18136
นางสาว อธิษฐา	เขษมชาติ	ภ-ศบ 21474

STRUCTURAL ENGINEERS			
ดร. สุทธิชาติ	วิรัตน์ทิพย์	25 1503	
ดร. กฤษกร	นภะประภากรสิทธิ์	25 11087	
น.ส.ศานนท์	กันตวิทย์	25 41728	
ดร. กฤษกร	อรรณพชัย	25 88738	
ดร. กฤษกร	สุภาวดี	25 88829	

MECHANICAL ENGINEERS			☐
นาง อธิษฐาน	ศษ.มว.วศ.	ศก. 2114	
นางสาว ศิรินันท์	อรรทวิทย์สกุล	ภ. 43939	
MECHANICAL ENGINEERS			☐

ELECTRICAL ENGINEERS			
นาย วัชรินทร์	จุลลิม	วทศ 918	
นาย ภาณุวัฒน์	วชิราโณ	วทศ 917	
นาย บุญชัย	อนันตชัยวัฒนา	วทศ 5857	
นาย อรรถกร	แสงทองธนาภ	วทศ 51163	

SANITARY ENGINEERS		
นายกริช ฤทธิเดช	ทศ. 91	๐
นาย ปรัชญ์ คุ้มสาร	ทศ. 877	
นาย สราวุธ นวลทวี	ทศ. 3820	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง ปุณณิกา	วรรณศิลป์	๕-๗๕ 29	
นางสาว ณัฐชา	รุ่งจิตวิมลภรณ์		
นางสาว ธาณิศา	ธนิปัญญาร	๗-๗๕ 694	

FOR EIA SUBMISSION	PD
DATE 31 OCTOBER 2018	

BY **นาย วรรณรัตน์**

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

The key plan shows a building layout with the following rooms labeled: A, B, C, C1, and LOBBY. Room A is at the top, B is at the bottom, C is on the right, C1 is in the middle right, and LOBBY is in the middle left.

DRAWING TITLE 3rd FLOOR ZONE

ส่งไม่อินตั้นขึ้น 3		
SCALE : 1:500	DWG. NO.	
DESIGNER :	L-501	
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE : 31/10/2018	TOTAL	

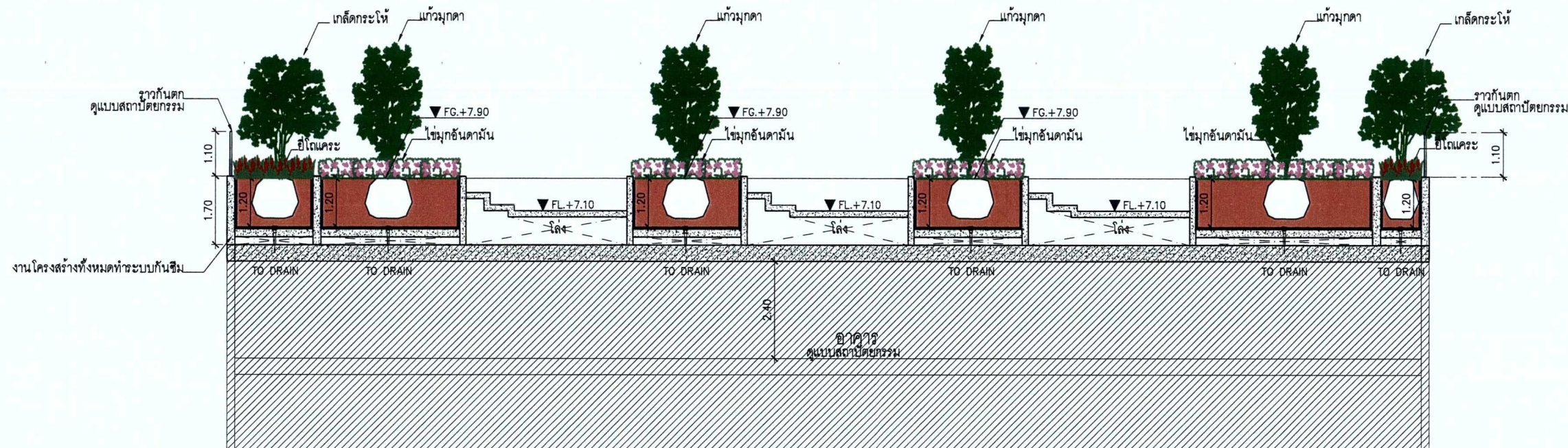
Notes	
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	

รูปที่ 37 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ชั้น 3 ของโครงการ

ผิงพินที่ไม่ยืนต้น

SCALE 1:500



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

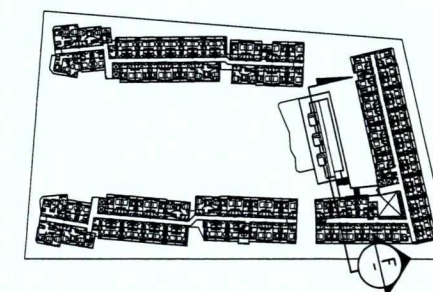
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 38 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รูปตัด F (3rd FLOOR ZONE)

SCALE 1:125

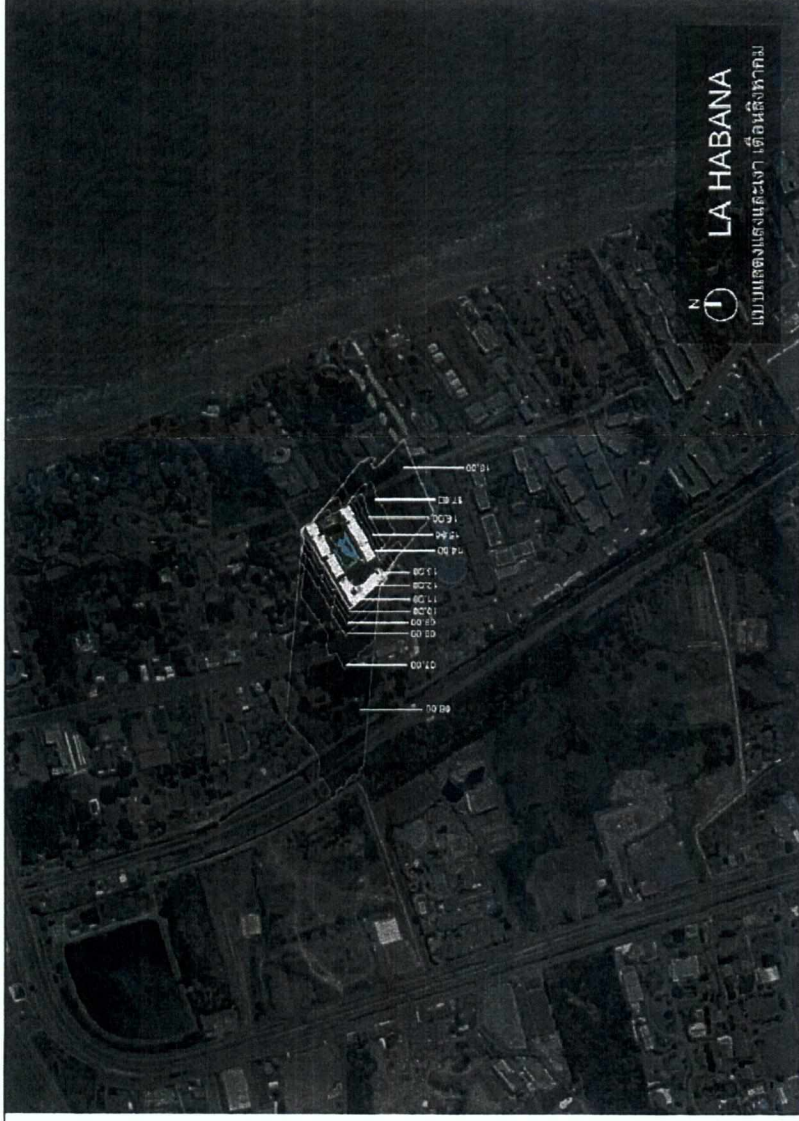
KEY PLAN



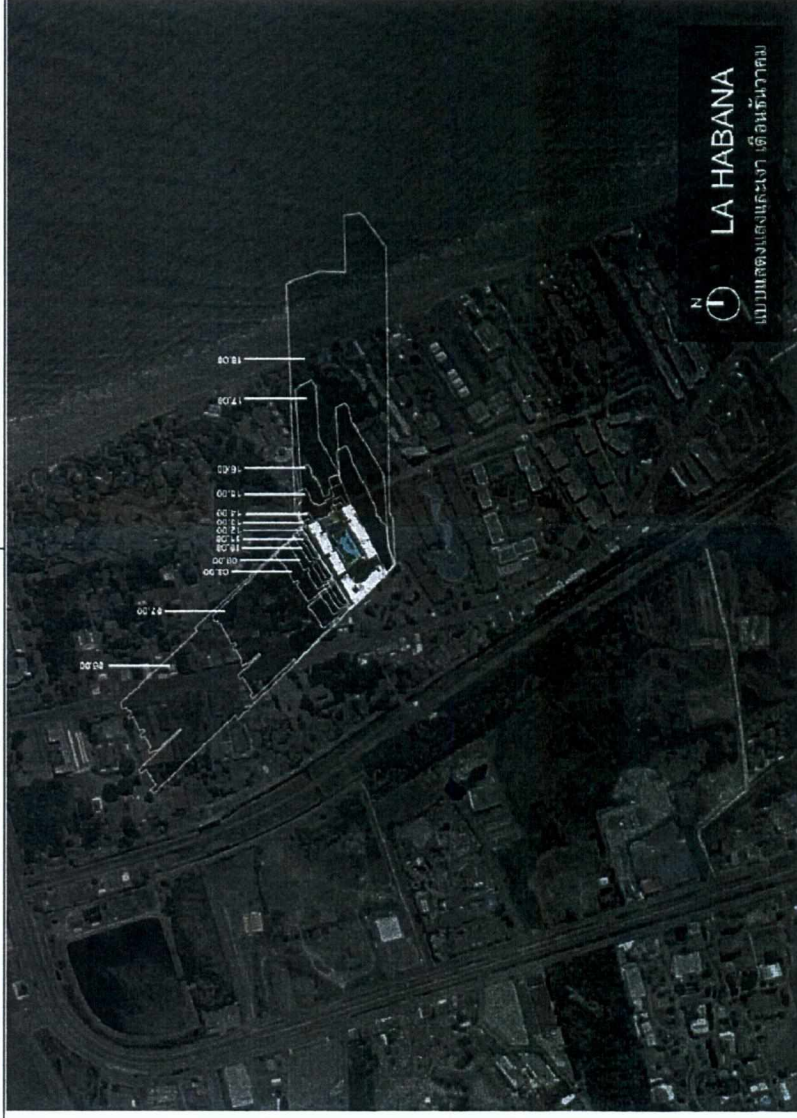
PROJECT :		
La Habana (ลา ฮาบานา) อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย, ระยะห่างพื้นที่ 2 ชั้น LOCATION : ซอย หัวถนน 23 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400		
OWNER :		
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อาคารชุดพักอาศัย 475 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400		
CONSULTANTS		
บริษัท ดี พรอดิก คอนสตรัคชั่น คอนซีลิ่ง จำกัด 276/22 ซอยวิเศษวิเศษ แขวงจตุจักร ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10600		
ARCHITECTS		
OPNBX 1381 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด โทร 02-25518522 OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED 1381 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10400 ARCHITECTURE * LANDSCAPE North Siam Rd., Siam Building INTERIOR * DESIGN RESEARCH Bangkok 10500 TEL 02-25518522		
STRUCTURAL ENGINEERS		
INFRA INFRA GROUP CO., LTD. 22, 501 LADPRAD 35, CHANKASEM, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 407 PHIBK BANGKOK, PHAYATHAI RD. BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (06) 2248 1140 FAX: (06) 242 8887 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 407 PHIBK BANGKOK, PHAYATHAI RD. BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (06) 2248 1140 FAX: (06) 242 8887 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM		
ARCHITECTS		
นาย ชัยวัฒน์	ผู้อำนวยการ 0-00 30	
นาย ชัยวัฒน์	ผู้อำนวยการ 0-00 2538	
นาย ชัยวัฒน์	ผู้อำนวยการ 0-00 18262	
นาย ชัยวัฒน์	ผู้อำนวยการ 0-00 18136	
นางสาว ชัยวัฒน์	ผู้อำนวยการ 0-00 21474	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 1503	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 11087	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 41728	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 68739	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 68828	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 2114	
นางสาว ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 43639	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 018	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 017	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 0657	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 01183	
SANITARY ENGINEERS		
นางสาว ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 01	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 877	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 3620	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 29	
นางสาว ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 01	
นางสาว ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 094	
นางสาว ชัยวัฒน์	วิศวกร 0-00 094	
FOR EIA SUBMISSION		
DATE 31 OCTOBER 2018	PD	
BY ชัยวัฒน์		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE 3rd FLOOR ZONE		
รูปตัด F		
SCALE : 1:125	DWG. NO.	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE : 31/10/2018	TOTAL	
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		



การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูร้อน (เดือนมิถุนายน)



การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูฝน (เดือนสิงหาคม)



การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูหนาว (เดือนธันวาคม)

รูปที่ 39 การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

การกฏาคม 2562

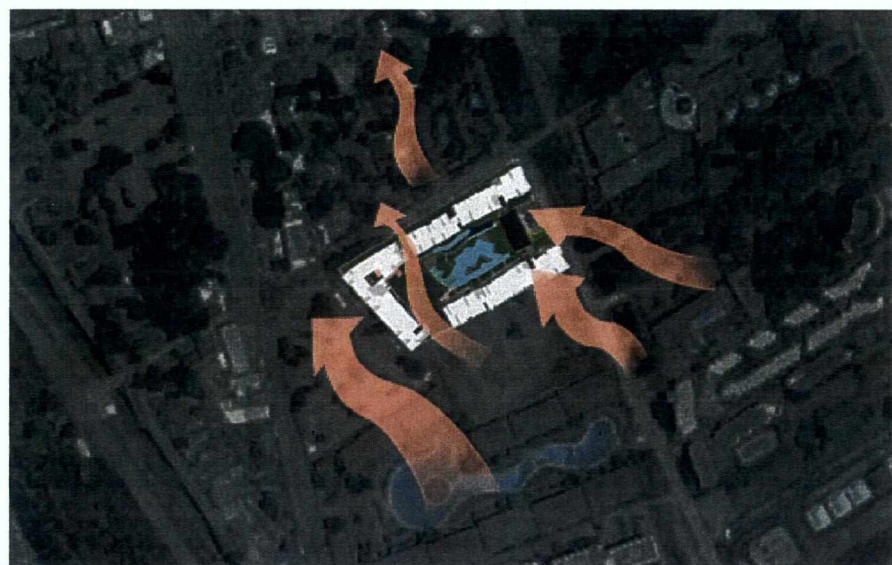
167/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

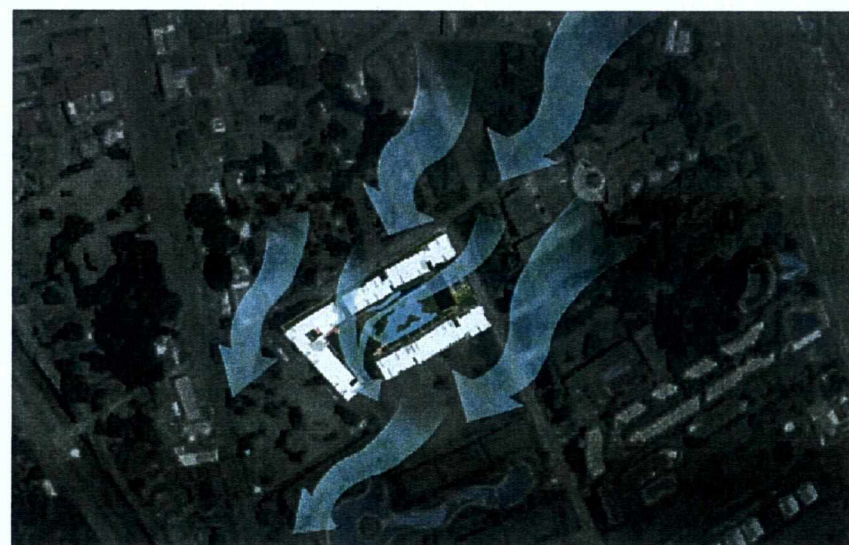
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ภาพแสดงการบดบังทิศทางลมหลังมีโครงการ
ลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้
เดือนกุมภาพันธ์ – เดือนพฤษภาคม



ภาพแสดงการบดบังทิศทางลมหลังมีโครงการ
ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้
เดือนมิถุนายน – เดือนกันยายน



ภาพแสดงการบดบังทิศทางลมหลังมีโครงการ
ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ
เดือนตุลาคม – เดือนมกราคม

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 40 การบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562

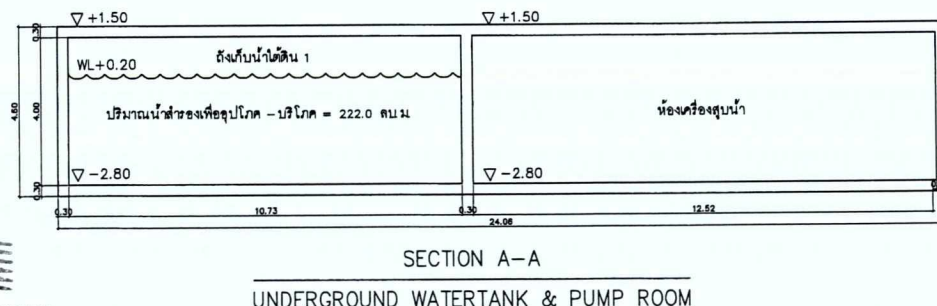
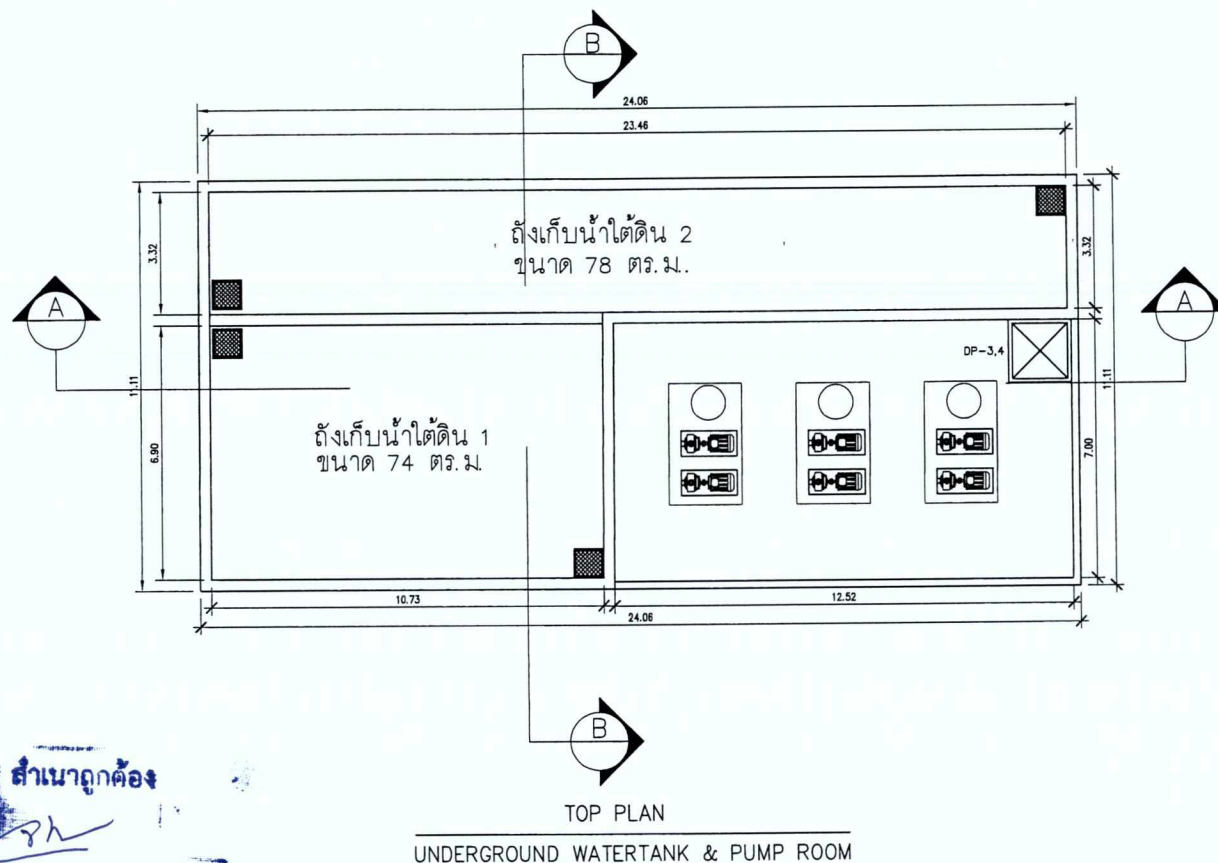
168/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

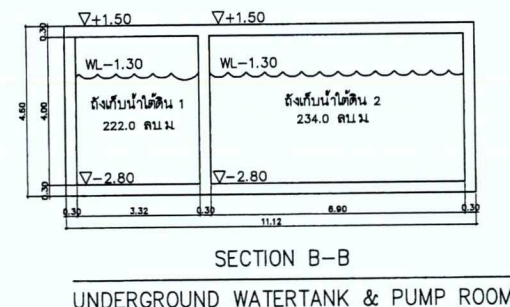
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.



ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค)

ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	= 456.0 ลบ.ม.
พื้นที่ถังเก็บน้ำ 1	= 74.0 ตร.ม.
พื้นที่ถังเก็บน้ำ 2	= 78.0 ตร.ม.
พื้นที่ถังเก็บน้ำรวม	= 296.0 + 312.0 ตร.ม.
	= 608.0 ตร.ม.
ความลึกน้ำ	= 3.0 ม.
ปริมาตรของถังเก็บน้ำ	= 152.0 x 3.0
	= 456.0 ลบ.ม.
	> 393.0 ลบ.ม.



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2562 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 42 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C1 (สูง 2 ชั้น)

PROJECT : ลา ซาบานา		
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนคอนกรีต สะพานข้าม จำนวน 2 สะพาน		
LOCATION : ซอย ทิวถนน 23 ต.หนองจอก อ.ทวีปักษ์ จ.ปทุมธานี		
OWNER : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงาน 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400		
CONSULTANTS : บริษัท ดี พรอมิต คอนสตรัคชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด 276/22 ซอยวัดสังข์กระจาย ถนนสีหราช แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600		
ARCHITECTS : OPNBX 12811 แขวงวัดราชบพิธ กรุงเทพมหานคร 10200 บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด OPNBX ARCHITECTS COMPANY LTD. 12811 แขวงวัดราชบพิธ กรุงเทพมหานคร 10200 ARCHITECTURE * LANDSCAPE * INTERIOR * DESIGN RESEARCH		
STRUCTURAL ENGINEERS : INFRA INFRA GROUP CO., LTD. 22, 502 LADPRAO RD., CHANGKASDI, CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 12811 แขวงวัดราชบพิธ กรุงเทพมหานคร 10200		
LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE COLLABORATION LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 487 8TH BAY BUILDING, SRIRATCHAPATRA RD. RATCHATHAVEE BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (00) 2246 1143 FAX: (00) 2246 1143 E-MAIL: INFO@LANDSCAPESOLUTION.COM		
ARCHITECTS : นาย วัชรินทร์ สุวรรณรัตน์ 6-80 2538 นาย อภิวัฒน์ สิมบ่มนาคทอง 6-80 18262 นาย ธีรยุทธ ชวนจิตต์ 6-80 18136 นางสาว อธิญา เวชชากร 6-80 21474		
STRUCTURAL ENGINEERS : ศ.สุชาติ วัฒนาธิเบ 6-80 1903 กฤษฎา แท้ประสิทธิ์ชัย 6-80 11087 นันทกานต์ จันทร์วิ 6-80 41728 กฤษฎา ชวนจิตต์ 6-80 68736 กฤษฎา จุฑาภรณ์ 6-80 68829		
MECHANICAL ENGINEERS : นาย ธีรวิทย์ ตานนาค 6-80 2114 นางสาว สิมบ่มนาคทอง 6-80 43638		
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วรวิทย์ จุฑาภรณ์ 6-80 918 นาย วรวิทย์ จุฑาภรณ์ 6-80 917 นาย บุญเลิศ อธิญา เวชชากร 6-80 21474 นาย ธีรยุทธ ชวนจิตต์ 6-80 18136		
SANITARY ENGINEERS : นางสาว นพสุชา พุฒิก 6-80 91 นาย ประทีป ศักดิ์สาคร 6-80 877 นาย มารวย แสงศิริ 6-80 3820		
LANDSCAPE ARCHITECTS : นพ นพสุชา พุฒิก 6-80 29 นางสาว นพสุชา พุฒิก 6-80 29 นางสาว นพสุชา พุฒิก 6-80 29		
FOR EIA SUBMISSION DATE 31 OCTOBER 2018		
BY : นางสาว นพสุชา พุฒิก		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE : ระบบสุขาภิบาล แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน		
SCALE : A301:200	DWG. NO.	SN-117S
DESIGNER : CHA		
DRAWN : CHA		
CHECKED : PT.		
DATE : NOV. 2018	TOTAL	
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		