

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๙ ๘ ๕ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 032/2562

ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๒๕๓

ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชหงษ์หยก ๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๑๘ ตารางเมตร
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลวิชิต
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลวิชิต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนถะ

(นายสุวิทย์ อุนนถะ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตราสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๘ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๒๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชชงษ์หยก ๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๑๘ ตารางเมตร
จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้นายสมศักดิ์
กาญจนทิพย์ขจร เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๘ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

เรียน นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 032/2562
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๒๙๓
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม สีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีลาวดี (เปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชพงษ์หยก ๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๑๘ ตารางเมตร
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ

และรายงาน...

และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตकुมน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ความหมาย
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

4 มีนาคม 2562

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ
3. คู่มือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
5. จดหมายนำส่งรายงาน (IEE) อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 52 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชหงส์หยก 3 หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 0-1-69.40 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 677.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 5 ชั้นและชั้นใต้ดิน สูง 15.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,918.00 ตารางเมตร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

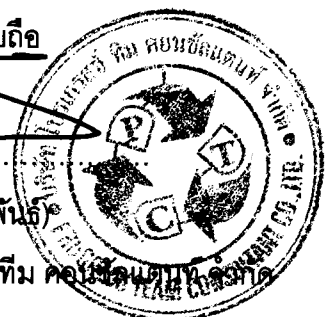
บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



21/03/2019

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๒๕๓



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10487	วันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา 14.3	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนคร ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1518	วันที่ 12 ก.ค. 2562
เวลา 15.15	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๕๕๗ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชพงษ์หยก ๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๑๘ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-ได้พิจารณา...

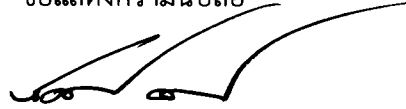
เอกสารแนบ.....	นางเอง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	ชุด ๐๐๐

1570	12/7/62
15.31	lmp

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงษ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชงษ์หนก 3 หมู่ที่ 4 ตำบลวิชัย อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-69.40 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 677.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 52 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 1,918.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บังพอนด์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จรัส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคาร ใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารเดิมจาก อาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดิน ในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัว ของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียง การพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการ เปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคง ความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มี ผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและ ใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุง ดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่ง น้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็น หลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และ ปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จดทะเบียนในจุดที่จัด ให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่ เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบัน มีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดิน หรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจน โครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถ ปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันดินพังทลาย 2. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จรรยา)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

3/41

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และระบายอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อน และมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

4/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทน ส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของ โครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหา อาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่ อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็น การดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะ เป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้อง กับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษา หน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะ ตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 43.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถขนาน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำ สำรอง -กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการเชื่อมต่อท่อ ประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนวิรัชหงษ์หยก	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 2.00 ลบ.ม. จำนวน 3 บ่อ และบ่อเก็บ น้ำดี ขนาดความจุ 80.00 ลบ.ม. 2. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหา แหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถด้าน วิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ มีข้อบกพร่อง 4 เดือน

ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จรัส)
เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	เข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ ขนาด 10.00 x 3.20 เมตร ลึก 2.50 เมตร ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคา ขนาด 2.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (รวมปริมาตรถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคา 8.00 ลบ.ม.) และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป -กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป (น้ำดิบ) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้น จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ ขนาด 10.00 x 3.20 เมตร ลึก 2.50 เมตร ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบน ชั้นหลังคา ขนาด 2.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (รวมปริมาตรถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคา 8.00 ลบ.ม.) และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า มีความจุรวมกัน 94.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.18 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน การซักผ้าเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการ สามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	4. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดียู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำกันต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 7. ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ตาบุญจนทิพย์จร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

6/41

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ ชนิดราง U ขนาด 0.40 เมตร ของโครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำ ชนิด คสล. ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิรัชหงส์หยก 3 ต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่รางระบายน้ำ ชนิดราง U ขนาด 0.40 เมตร ของโครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำชนิด คสล. ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิรัชหงส์หยก 3 เช่นเดียวกัน ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตีตันขึ้น และ ความสามารถในการระบายน้ำ
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 34.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเยียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ 1 จุดบำบัด) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 3. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังรวม เช่น ฝ้านามัย ถูฟลอสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็น ประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ คำบุญจันทร์พิชัยจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

7/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD _{eff}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. ประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณนิคมอุตสาหกรรม 3 ต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	5. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 6. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะเวลาประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	แม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องสำนักงานและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และถุงสีส้ม (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งขายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่นๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถังดักขยะอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมียา หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ เทพสุทิน)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

8/41

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	<u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่กักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. 3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. 4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอย โครงการจะก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และป้องกันทัศนียภาพที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทั้งหมด 10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด 11. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 12. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 13. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 14. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 15. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 16. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นต้องทนต่อการกัดกร่อน/ปนเปื้อน	

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ตาบุญจันทร์พิชัยจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

9/41

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)		17. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 12 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 24 PCU/ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ <u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561)</u> ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{540.50 + 24.00}{1,200} = 0.47$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนวิรัชชนีย์หน 3 ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.45 เป็น 0.47 แต่ยังคงอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน 7. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กัญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

10/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{563.60 + 24.00}{1,200} = 0.49$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการโครงการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนวิรัชชนียก 3 ในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.46 เป็น 0.49 แต่ยังคงอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 1. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการ โรงแรม สิลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 52 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ	8. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด 9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 10. มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 11. ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน 13. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

11/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 67.86 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $67.86 / 30$ คัน = 2.26 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $2+1 = 3$ คัน และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมทั้งหมดของโครงการ = 12.04 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $12.04 / 40$ = 0.30 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $0 + 1 = 1$ คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด $3+1 = 4$ คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 12 คัน แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 11 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนพิทยจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

12/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอบบ์ แอนด์ พาร์ทเนอร์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้ทันเวลาที่ สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิงส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

13/41

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		13. ติดตั้งถังดับเพลิงของที่พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด 14. แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุอยู่เสมอ 15. ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ 16. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 70.00 ตารางเมตร 17. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ ตำบลวิชิต และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลวิชิต ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรอบพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำ	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

14/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบ ผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบ พึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มี แนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่ เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถาน ประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยว เช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณ ใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะ ฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการ ให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมี ทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐาน การทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุตร หลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามา ท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราวส่วนบุตรหลานของพนักงานของ โครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลตลาดใหญ่และจังหวัดภูเก็ต มี สถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็มีผลกระทบในทิศทาง ลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะ ทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้า ปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

15/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่า จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปกของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ	-

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จระ)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	สาธารณูปการในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล้อศกญแจทุกครั้งที่ใช้เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	
4.7 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น ซึ่งลักษณะของอาคารมีความสอดคล้องกับธรรมชาติและอาคารบริเวณโดยรอบ นอกจากนี้ยังมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยทำให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นหมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 128. ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

- เจ้าของโครงการ / นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตดำเนินโครงการ ยื่นเสนอต่อจังหวัดภูเก็ต ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

17/41

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุนกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารคลอรีนในน้ำ	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง	นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	มิเตอร์ไฟฟ้าประจำจุดบำบัดน้ำเสีย	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบจากการทำงานของมิเตอร์ประจำจุดบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD - TDS - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	การอุดตันหรือตันเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
5. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง เครื่องลำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตรวจสอบกล่องโทรศัพท์วงจรปิด	ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล่องโทรศัพท์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
7. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อจังหวัดภูเก็ต ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

19/41

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม สีสาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชพงษ์หยก 3 หมู่ที่ 4
ตำบลวิจิต อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 081-4421612 โทรสาร
มี นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดยุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

- หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จระ)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ตาบุญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

22/41

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2562



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม ลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิสุทธิพงษ์แยก 3 หมู่ที่ 4 ตำบลวิวิธ อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 081-4421612 โทรสาร

มี นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดยุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จร)

23/41

เจ้าของโครงการ

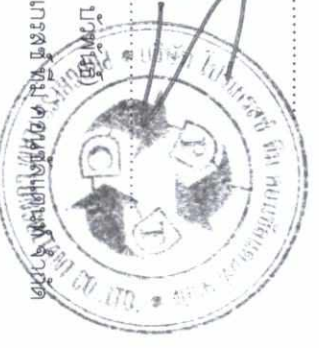
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบริกอส จำกัด (มหาชน) จังหวัด

มิถุนายน 2562



- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่นๆ (ระบุ)
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีการตกตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- | | |
|-------------------------|---|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบลบตะกอน | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ศาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

24/41

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ จำกัด



มิถุนายน 2562

9°

nine degree studio

30 Soi Rajchaphun,
Yaowaraj Rd., Talat Noi,
Bangkok 10100, ThailandMobile: 076 225 505
E-mail: ninedegrees.
studio@gmail.com

PROJECT NAME

โรงแรมอีคาร์ (เปลี่ยนการให้)

LOCATION
เลขที่โฉนดที่ดิน 3 ม 4 6353 2 เมือง กรุงเทพฯ

OWNER

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จร

ARCHITECTS

นายชาติ พันโกฏ 8-80 3071

STRUCTURE ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์ เทพทอง 88. 8728

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAW BY

CHECK BY

APPROVE BY

DRAWING NO.

25/41

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ ขนาด 20.00 ลบ.ม.
(รองรับน้ำเสียจากห้องพักส่วนหลัง จำนวน 30 ห้องพัก)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 0.5x.5 ม.

แนววางระบายน้ำ ชนิดราง U กว้าง 0.40 ม.

แนววางระบายน้ำ
ชนิดราง U กว้าง 0.40 ม.

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ
ขนาด 20.00 ลบ.ม. (รองรับน้ำเสียจาก
ห้องพักส่วนหน้าจำนวน 22 ห้องพัก
และห้องน้ำรวม 1 ห้อง) หม้อแปลงไฟฟ้า

บ่อพักน้ำทิ้ง

บ่อพักน้ำฝน

ตำแหน่งจุดระบายน้ำลง
ท่อระบายน้ำสาธารณะ

หัวรับน้ำสำรอง

ถนนวิรัชพงษ์หยก 3 กว้าง 17.00 เมตร

แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

ไปตลาดท้ายรถ

ทางเท้า

ทางเท้า

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

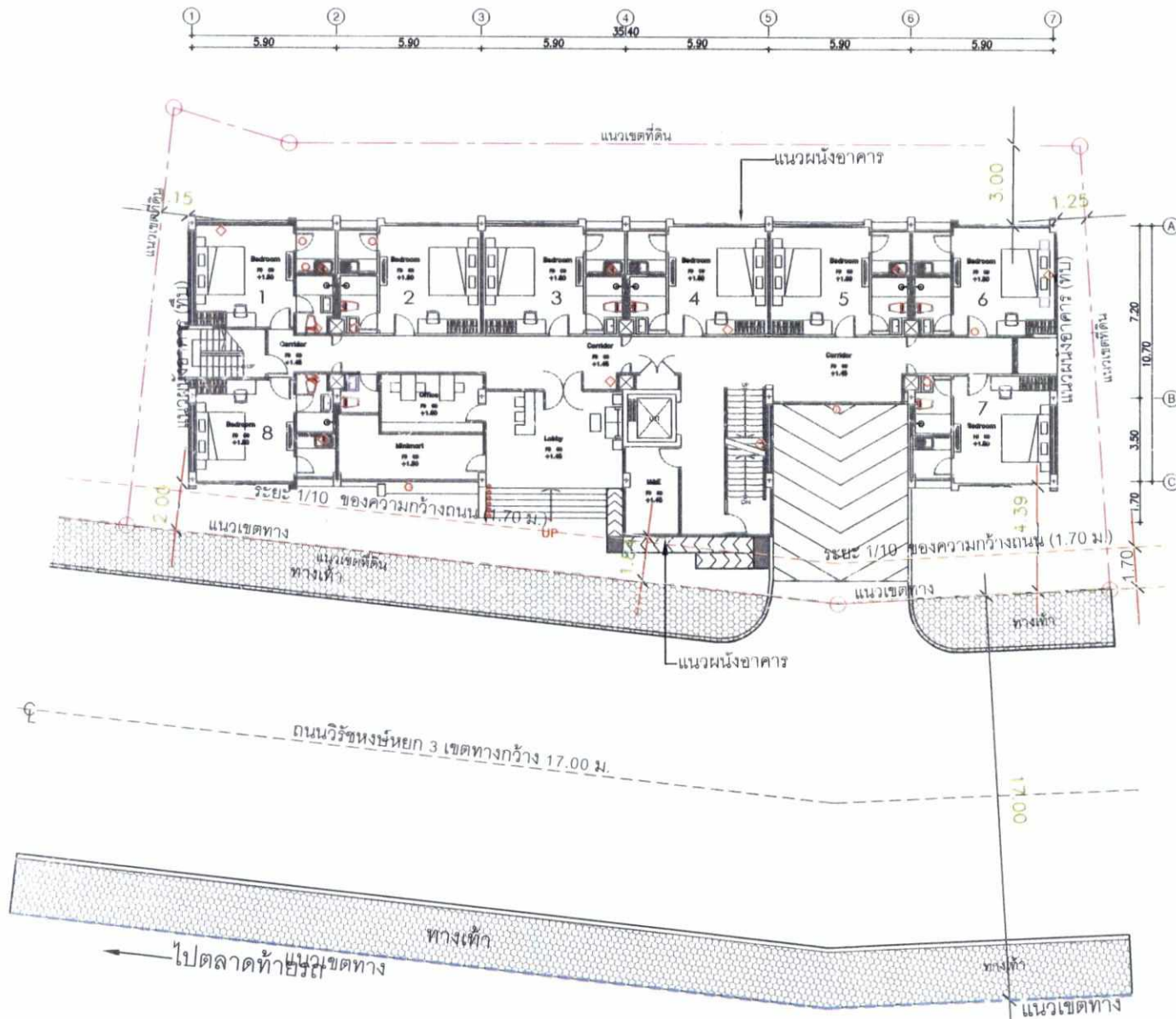
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ



ผังบริเวณ
SCALE 1:300



รูปที่ 2 ผังระยะร่นอาคารของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)
 เจ้าของโครงการ
 มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2562



ผังระยะร่นอาคาร
 SCALE 1:250

9°

nine degree studio

30/30 Kachaphum
 Tachawan Rd. - Bang Sai
 Amphur Muang - Bangkok
 10200 Thailand
 Mobile: 09-25 25 566
 E-mail: ninedegreestudio@gmail.com

PROJECT NAME

โครงการที่พัก (แบบเช่าใช้)

LOCATION

อ.วังจันทร์ จ.ระยอง 20110

OWNER

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

DESIGNER

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

DATE

มิถุนายน 2562

DESIGNER

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

DATE

มิถุนายน 2562

ELECTRICAL ENGINEERS

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

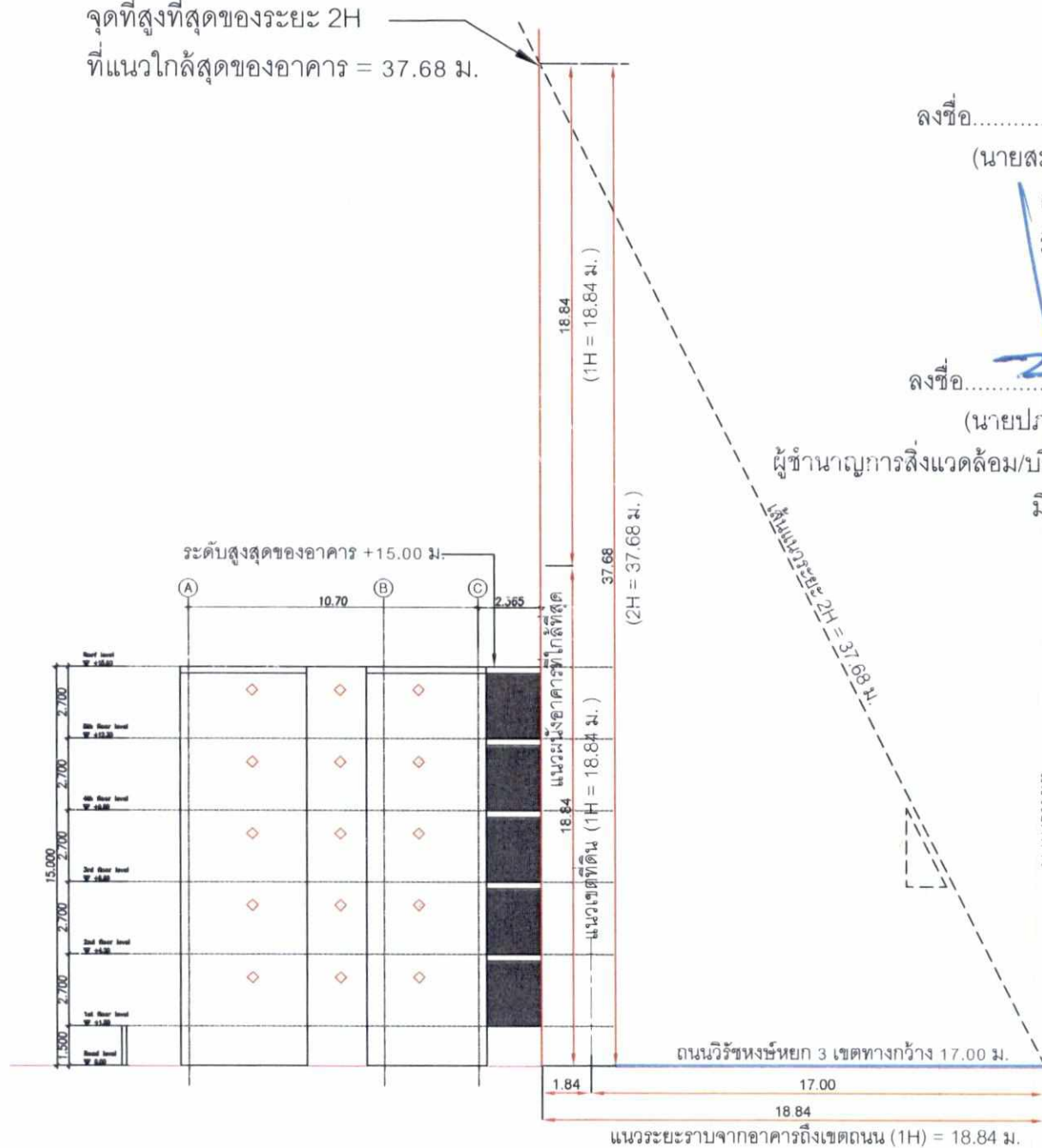
DATE

มิถุนายน 2562

DATE

มิถุนายน 2562

จุดที่สูงที่สุดของระยะ 2H
ที่แนวใกล้สุดของอาคาร = 37.68 ม.



ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จวร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2562



9°

nine degree studio

30/301 Rajachaphun
Tasaneerat Rd. 10110 101
Amphur Muang, Thailand
03000 Thailand
Mobile: 09-16-225-5425
E-mail: ninedegrees-
studio@gmail.com

PROJECT NAME

โครงการก่อสร้าง (ฉบับแก้ไข)

LOCATION

บ. วิรัชพงษ์ 3 เขตทาง กว้าง 17.00 ม. และ 4.00 ม.

OWNER

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จวร

APPROVED

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จวร 10 มิ.ย. 2562

STRUCTURE ENGINEERS

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์จวร 10 มิ.ย. 2562

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

REVISION

DRAWING TITLE

ผังระยะ SET BACK (2H)

DRAWING NO.

27/41

รูปที่ 3 ผังความสูงสองเท่าของระยะร่น (2H) ของอาคาร

ผังระยะ SET BACK (2H)
SCALE 1:250

ถนนภายในหมู่บ้านภูเก็ตวิลล่าสวนหลวง

๑๑๕

3ง
8972

3ง
9008

3ง
8392

3ง
8335

20.359 แนวเขตที่ดิน

12.248

๑๐๖๘

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๘๘๔ (เลขที่ดิน ๑๐๖๘)

พื้นที่ 677.60 ตร.ม.

17.507
แนวเขตที่ดิน

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
๔๖๖

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
๔๖๘

16.198
แนวเขตที่ดิน

25.158 แนวเขตที่ดิน

4.161

11.296

ถนนวิรัชหงษ์หยก 3

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ณ
7929.

3ง
8399

3ง
8951

ณ
7869

รูปที่ 4 ผังแปลงที่ดินของโครงการ



ผังแปลงที่ดิน

SCALE 1:250

9°

nine degree studio

30 Soi Rajchaphum,
Yaowaraj Rd., Talad Yai,
Amphur Muang, Phuket
83000 Thailand

Mobile: 076 225 505
E-mail: ninedegrees
studio@gmail.com

PROJECT NAME

โรแนมอีลาวดี (เปลี่ยนการใช้)

LOCATION

ถ.วิรัชหงษ์หยก 3 ม.4 ต.7918 อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ARCHITECTS

นายราศรี พันโกฏี ๑-๒๐ 3071

STRUCTURE ENGINEERS

นายณัฐวุฒิ เทพทอง ๑๒. 8728

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

REVISION

NO	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแปลงที่ดิน

DRAW BY

CHECK BY

APPROVE BY

DRAWING NO

28/41

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

7.20
10.70
3.50
1.70
มิเตอร์ประปา

จุดเชื่อมต่อประปาเข้าโครงการ

บ่อเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปขนาด
10 x 3.2 x 2.5 (ความจุ 80 ลบ.ม.)

น้ำที่ผ่านกระบวนการปรับคุณภาพ
ถูกปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน

PRESSURE PUMP

ถังเก็บน้ำดิบขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง
(ปริมาตรรวม 6 ลบ.ม.)

ส่งขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา

ห้องปั๊ม

หัวรับน้ำสำรอง

ถนนวิรัชหงษ์หยก 3

ไปตลาดท้ายรถ

ทางเท้า

ทางเท้า

รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ



ผังระบบประปา
SCALE 1:250



ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

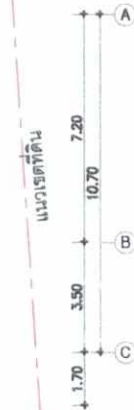
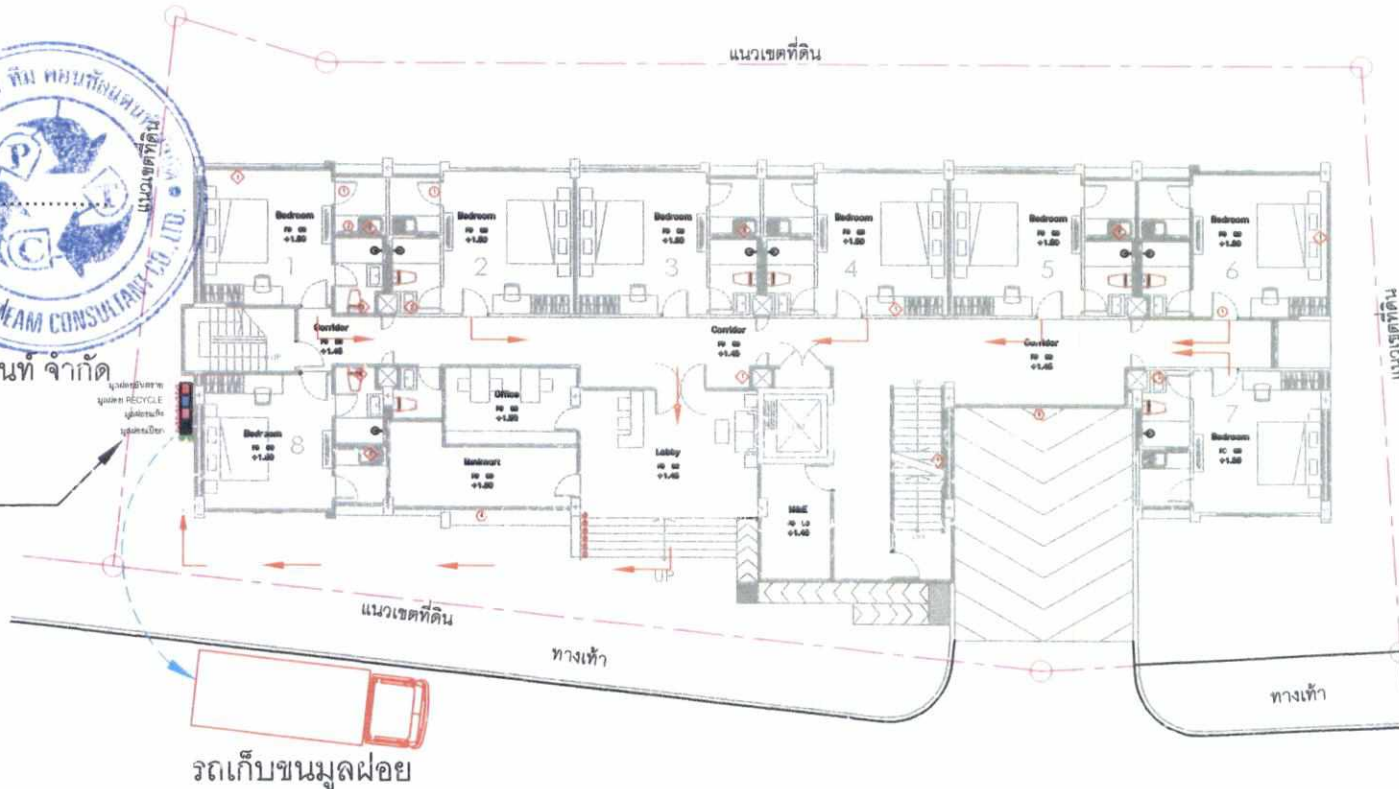
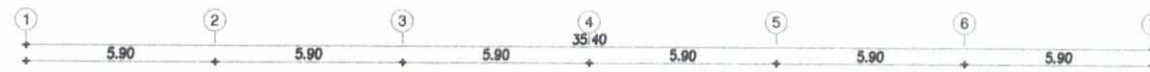
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม



รถเก็บขนมูลฝอย

ถนนวิรัชชนียก 3



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

9°

nine degree studio

30 Soi Rajchaphun,
Yowwattana Rd., Tambon Thai
Amphur Muang, Phuket
83000 Thailand

Mobile: 076 225 505
E-mail: ninedegrees,
studio@gmail.com

PROJECT NAME

โรงแรมฮิลล์ (เปลี่ยนการใช้)

LOCATION

ถ.วิรัชชนียก 3 บ.4 ต.วิชิต อ.เมือง น.ภูเก็ต

OWNER

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ARCHITECTS

นายชาติ พันโกฏ บ.บจ 3071

STRUCTURE ENGINEERS

นายณัฐวุฒิ เทพทอง 88.8728

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

DRAWN BY

CHECK BY

APPROVE BY

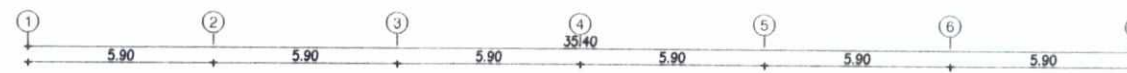
DRAWING NO.

31/41

ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

SCALE

1:250



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 125 KVA
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)-----

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

AC

แนวเขตที่ดิน

แนวสายไฟเข้า MDB

จุดเชื่อมต่อสายไฟเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า

- แนวสายไฟแรงสูงของ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ห้องเครื่องไฟฟ้า
หนึ่งแผงควบคุม
ไฟฟ้ารวม, MBD.

ถนนวิรัชหงษ์หยก 3

ทางเท้า

ไม่แท้



ผังระบบไฟฟ้า
SCALE 1:250

9°

nine degree studio

30 bis Kappelpfaffen
Tscherning HD / 1840 Tel
Ampfing Muenz, Pfaffen
03000 / huetend

Mobile: 0710 225 645
E-mail: info@origines.com
studiojournal.com

PHILIP L. HAMPTON

โรงเรียนวัดบ้านไร่ (วัดบ้านไร่) กรุงเทพมหานคร

LOCATION
U. 15°28'N x 100°13'W 3.6 km W 125° 3.6 km E 120°W

LIVESTOCK

34. 10/25/2017 11:11 AM 34. 10/25/2017 11:11 AM

414

ผ.ยบ. ๒๕๖๒

1. *Conte*

See Table 1 at <http://www.elsevier.com/locate/jmb>.

หน้าปณิธานมี ภาพทอง สบ. ๘/๒๕

本行(本行)H2C2O4(1.5M)可溶于水中。

SARITAM ET AL. • 1998 • 10 • 10

[illegible]

Revisions

CHARTER 1111

ผังระบบไฟฟ้า

32/41

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
→	เส้นทางการวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
←	เส้นทางการวิ่งไปจากพื้นที่จุดรวมพลไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
▨	พื้นที่จุดรวมพล



แนวขยายป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล

ป้ายบอกพื้นที่จุดรวมพล
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
ขนาด 35 ตร.ม.

ถนนวิรัชพงษ์หยก 3

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)
เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

← ไปตลาดท้ายรถ

ทางเท้า

ทางเท้า

รูปที่ 9 ผังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



ผังตำแหน่งจุดรวมพล
SCALE 1:250

9°
nine degree studio
30/301 Mapthaphuch
Tachewat RD - Talad Tai
Amphur Muang Phuan
80000 Thailand
Mobile: 091-275 565
E-mail: nereddy@9studio@gmail.com

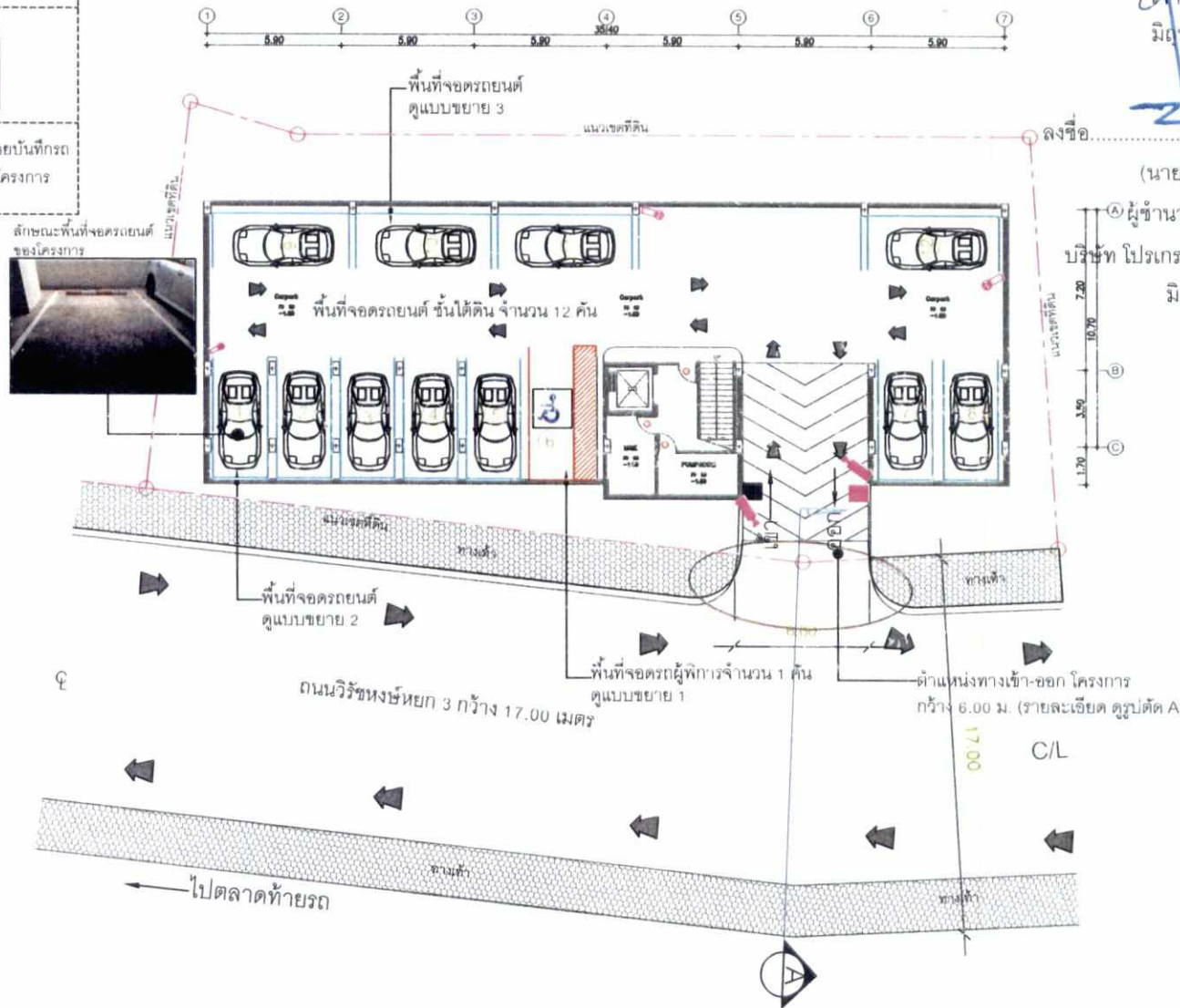
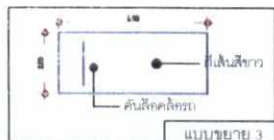
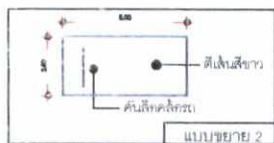
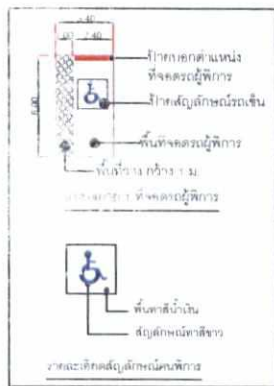
PROJECT NAME
โครงการที่พัก (ฉบับแก้ไข)
LOCATION
ถนนวิรัชพงษ์หยก 3 ม. 4 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง ข.พิจิตร
OWNER
นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
ARCHITECTS
นางสาว ศศิมาญ์ 8-01 2021
STRUCTURE ENGINEERS
นายเชษฐา ฤทธิเดช 8-01 2021
ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
REVISION

DRAWING TITLE
ผังตำแหน่งจุดรวมพล

DRAWING NO.
33/41

รายการสัญลักษณ์ระบบสัญญาณ	
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
	ป้ายห้ามเข้า
	ป้ายห้ามออก
	กล้อง CCTV คอยบันทึกการที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ หาญจนทิพย์ขจร)
เจ้าของโครงการ
มีเดือน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีเดือน 2562

9°
nine degree studio

30/50 Mapanpun
Tasarak RD 1000 1st
Klongkum Bangkok Thailand
02-2551 1111
info@9degree.com
9degreestudio.com

PROJECT NAME
โครงการ (ชื่อโครงการ)
LOCATION
พื้นที่โครงการ ม. 10 ต. 10 อ. 10 จ. 10
DATE
วันที่ 10/10/2562
DRAWN BY
ชื่อผู้ร่าง
DATE
วันที่ 10/10/2562

SIGNATURE ENGINEERS
นายประจักษ์ เกตุทอง สบ. 8/28

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

REVISION	

DRAWING TITLE

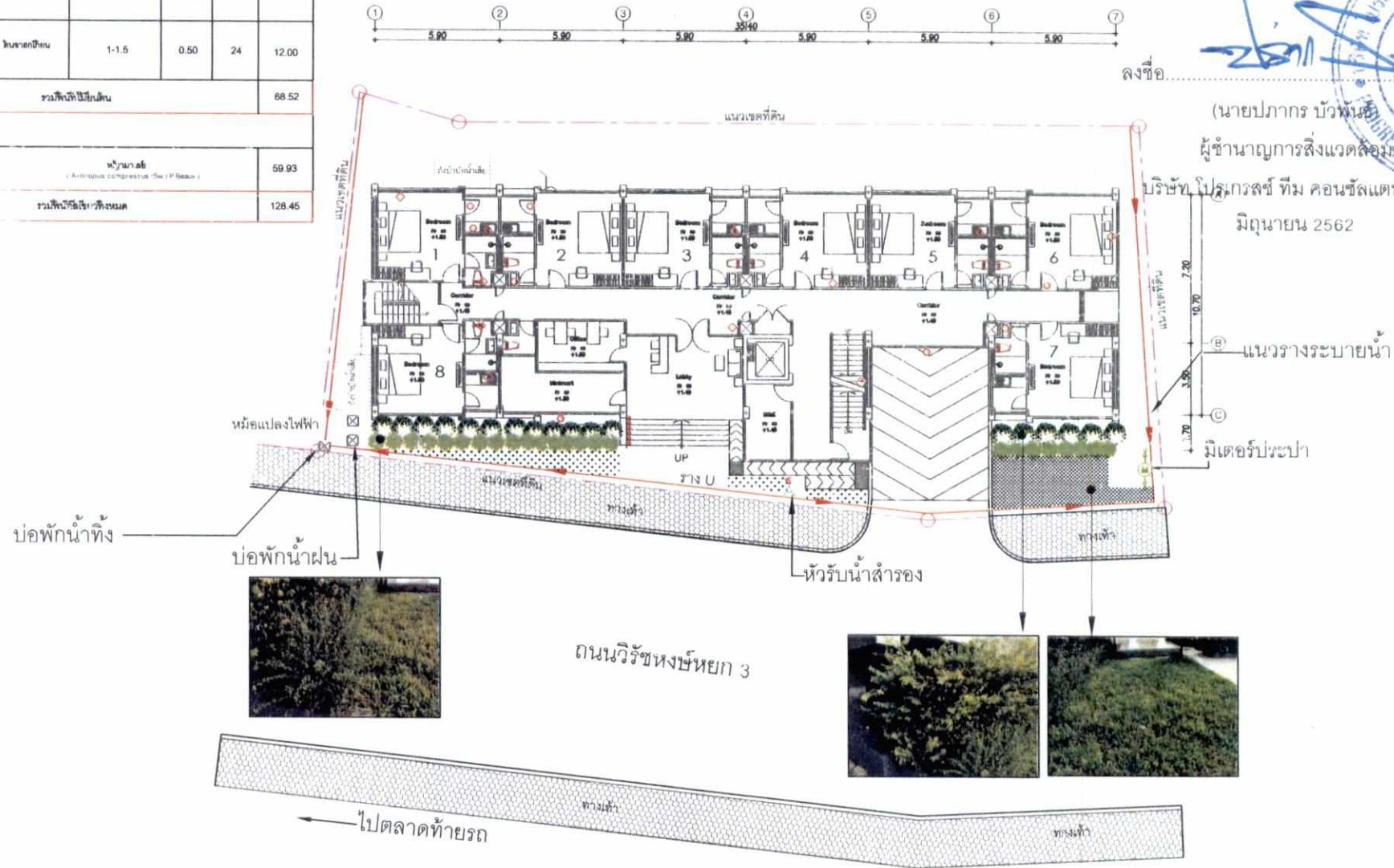
ผังระบบจราจร



ผังระบบจราจร
SCALE 1:250

รูปที่ 10 ผังระบบจราจรของโครงการ

ตารางสัญลักษณ์พรรณไม้					
ไม้ยืนต้น					
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงกลม (ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	โสนใบเล็ก	1-1.5	3.14	18	56.52
	โสนขนาดใหญ่	1-1.5	0.50	24	12.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					68.52
ไม้คลุมดิน					
	พญาสัตบรรณ (Aporosa tetragyna (Sw.) P Beauv.)			59.93	
รวมพื้นที่ไม้คลุมดินทั้งหมด					128.45



ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ กาญจนพิทยจักร)

เจ้าของโครงการ
มีถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปรแกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถุนายน 2562

9°
nine degree studio



ในขณะคดีนี้อยู่ภายใต้การพิจารณา

ARCHITECTS
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 4-10-2011

STRUCTURE ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ สย. 8/28

ELECTRICAL ENGINEERS

Sanitary Engineers

Environmental Engineers

REVISION

DRAWING TITLE

ผังภูมิสถาปัตย์

DRAWING NO.

35/41

รูปที่ 11 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ผังภูมิสถาปัตย์
SCALE 1:250

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวจันทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



9°

nine degree studio

30 Soi Rajchaphum
Taweewat Rd. Taweewat
Amphur Muang Phuan
83000 Thailand

Mobile: 0916 725 508
E-mail: ninedegreesstudio@gmail.com

PROJECT NAME
โรงแรมสีลาวิ (เปลี่ยนการใช้)

LOCATION
บริเวณพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

OWNER
นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ARCHITECTS
นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

STRUCTURE ENGINEERS
นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

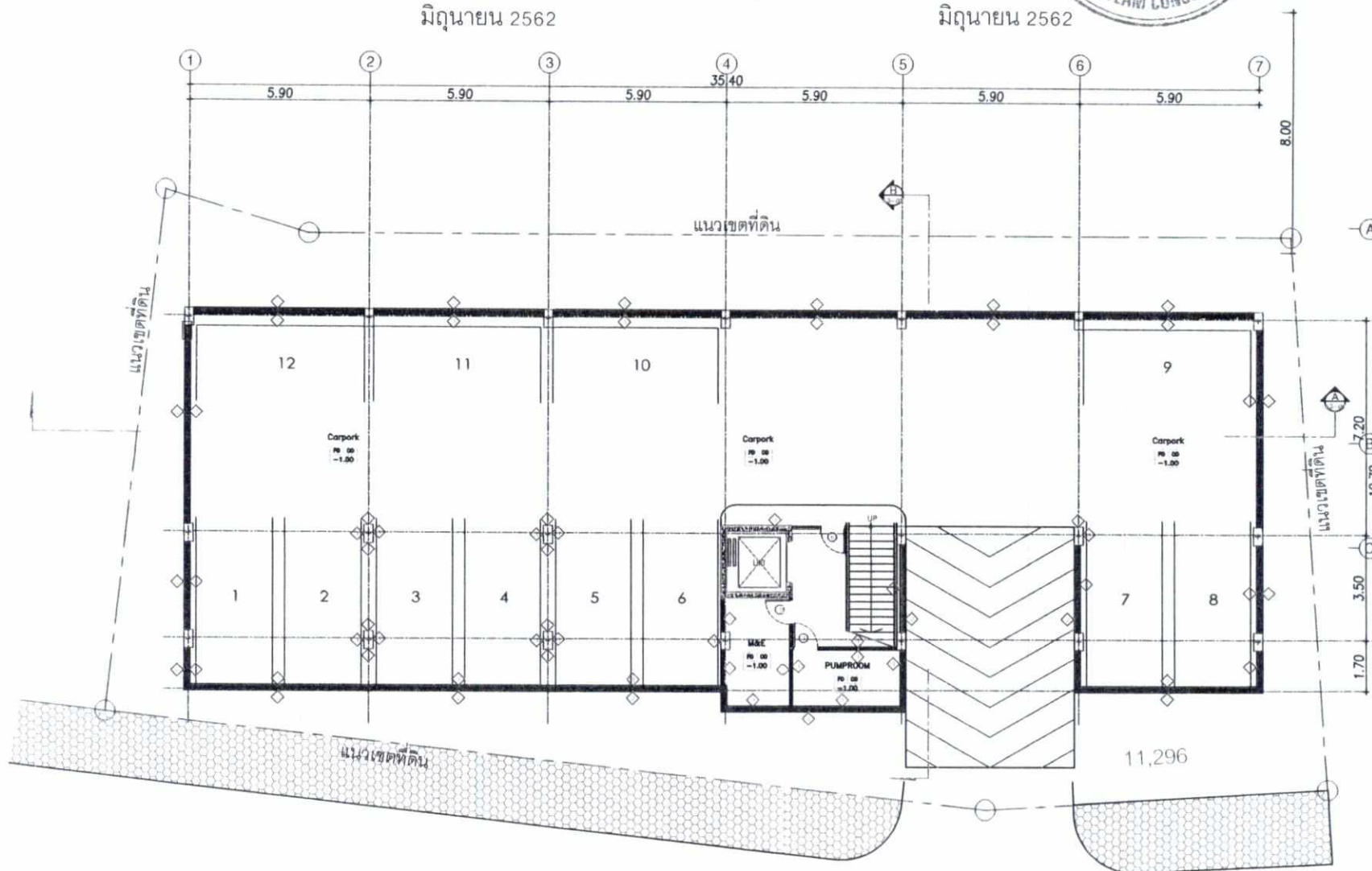
REVISION

DRAWING TITLE

แปลนชั้นใต้ดิน

DRAWING NO

85/11



รูปที่ 12 แปลนพื้นที่ใต้ดิน

ถนนวิรัชพงษ์



Basement plan

SCALE 1:200



ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



9°

nine degree studio

30 Soi Ratchaphum
Yaowarat Rd. Third Flr
Amphur Muang Phrath
63000 Thailand

Mobile: 016 755 585
E-mail: ninedegree
studio@gmail.com

PROJECT NAME

โรงแรมลีลาวดี (เป็ดียนกาโช)

LOCATION

บริเวณถนน 3 และ 4 ฝั่ง 3 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา

OWNER

นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ARCHITECTS

นายเชนทร์ พันธ์ภูมิ 30.06.2011

Signature

STRUCTURE ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์ เทพทอง RD 8728

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

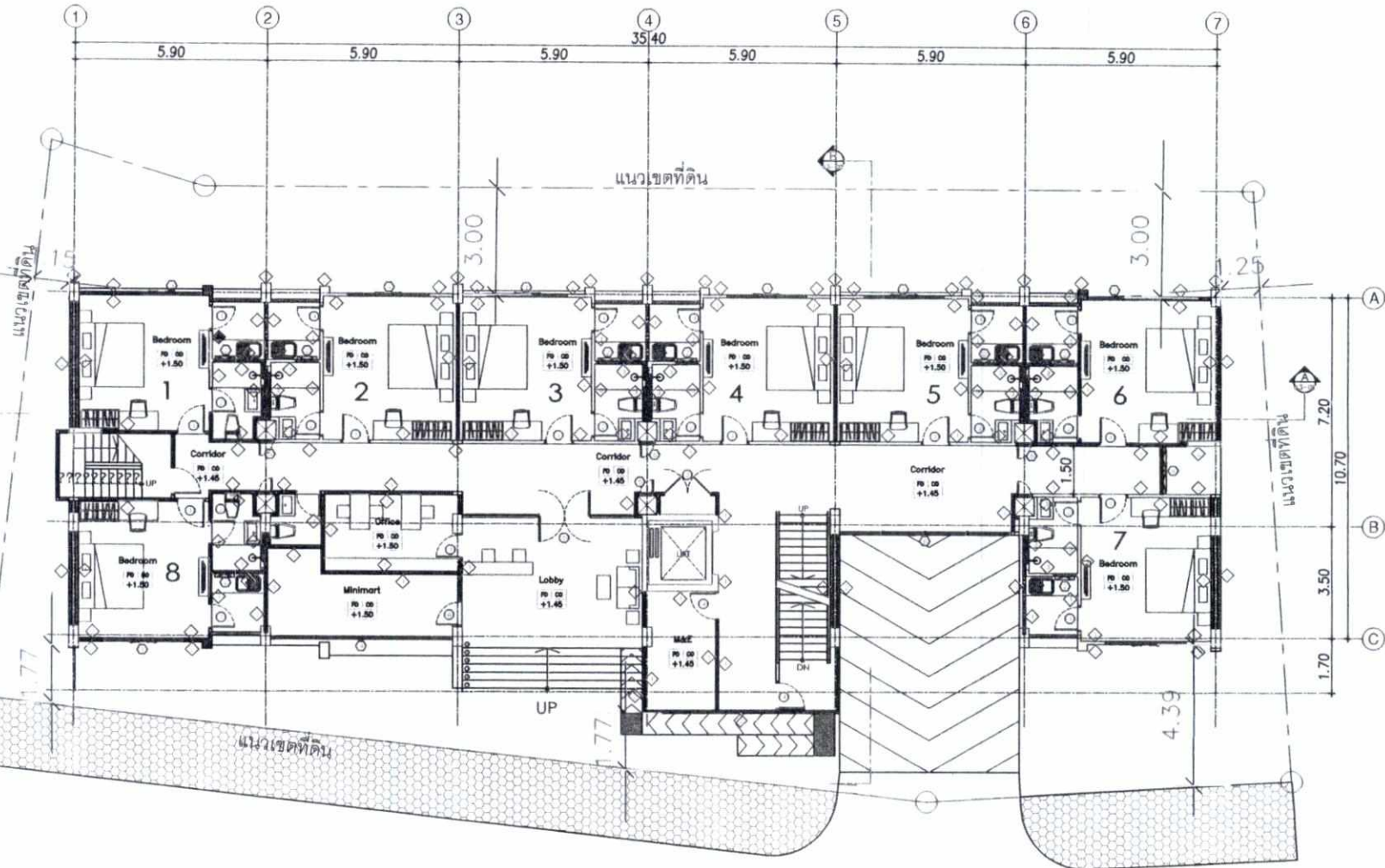
REVISION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO.

37/41



รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 1

ถนนวิรัชพงษ์หยก



1st floor plan

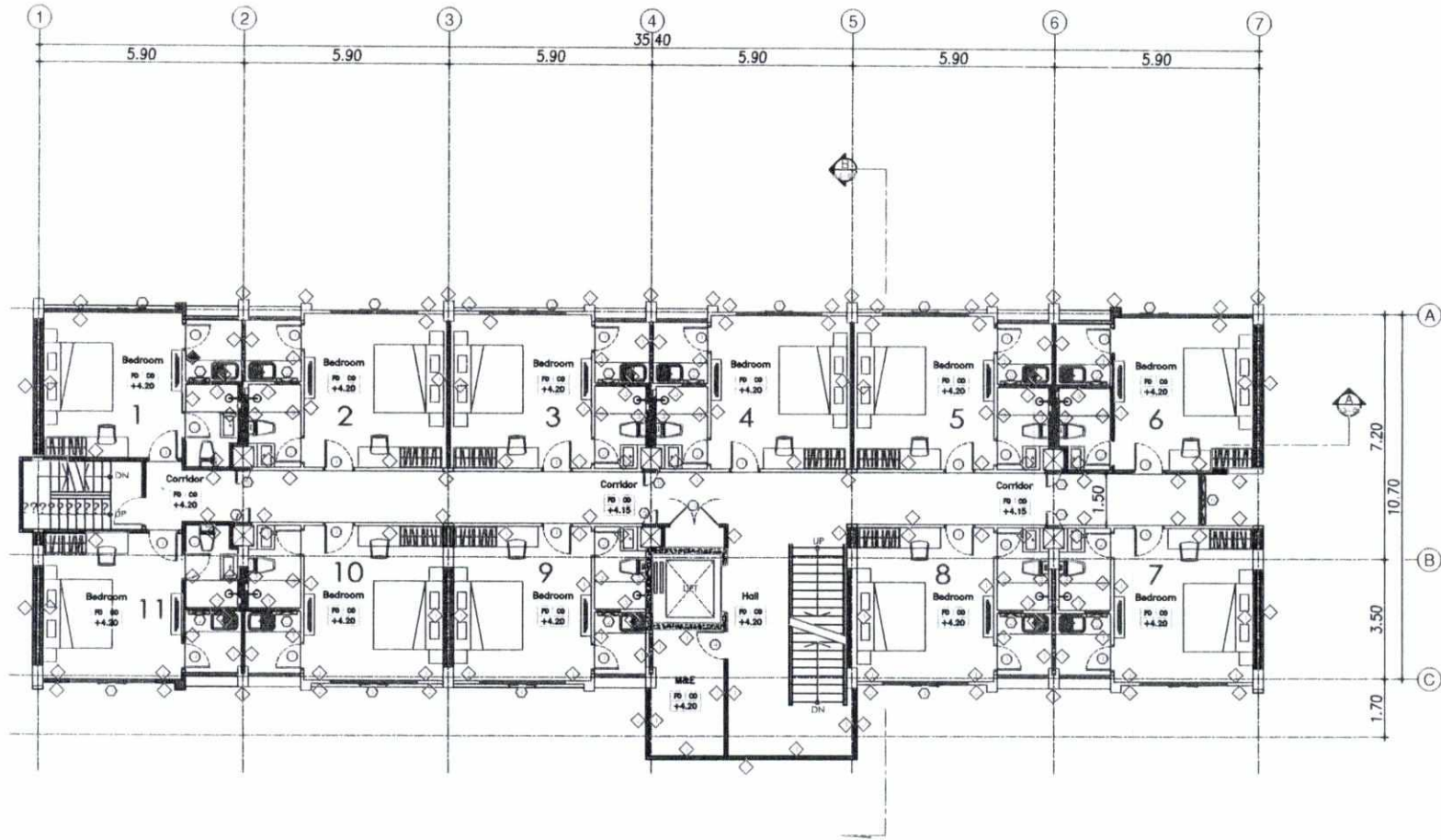
SCALE

1:200



ลงชื่อ.....
 (นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)
 เจ้าของโครงการ
 มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพินิจ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ติ่ม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2562



2nd floor plan
 SCALE 1:200



รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ 2

9°

nine degree studio

30 Soi Rachaphuek,
 Yakowat Rd. Talsad Yai
 Amphur Muang, Phuket
 83000 Thailand

Mobile 095 725 505
 E-mail: ninedegrees
 studio@gmail.com

PROJECT NAME
 โรงแรมสีลาดี (เปลี่ยนการใช้)

LOCATION
 บริเวณซอย 30 ซอยราชพฤกษ์ อำเภอเมืองภูเก็ต

OWNER
 นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ARCHITECTS
 นายเชษฐ์ พินิจ
 (Signature)

STRUCTURE ENGINEERS
 นายเชษฐ์ พินิจ 8728

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

REVISION

DRAWING TITLE
 แปลนพื้นที่ 2

DRAWING NO.	38/4 1
-------------	--------

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

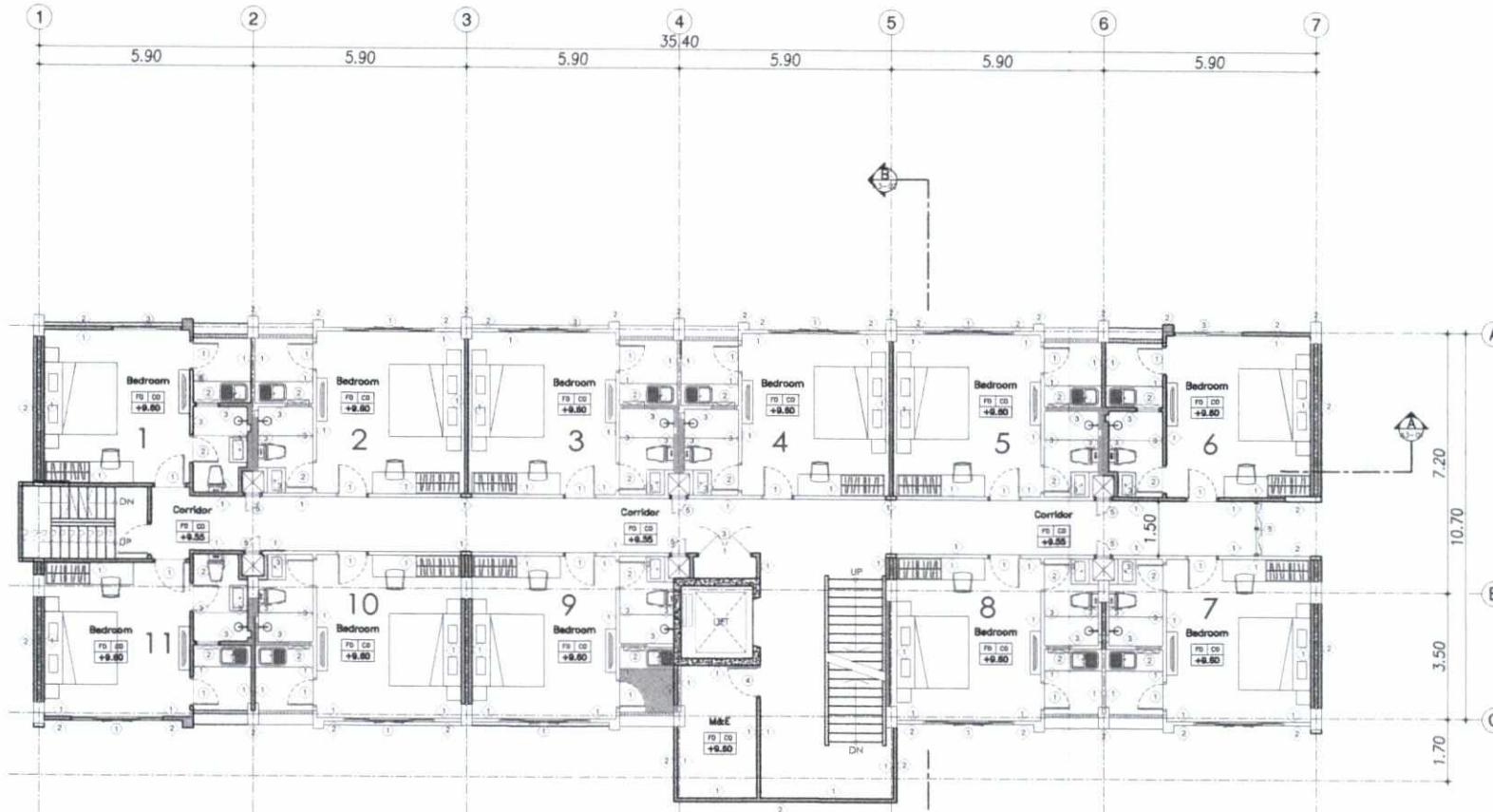
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

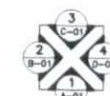
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



3rd-4th floor plan
SCALE 1:200



รูปที่ 15 แปลนพื้นที่ 3-4

9°

nine degree studio

30 Soi Rajchaphum,
Yaowaraj Rd., Taled Yai,
Amphur Muang, Phuket
83000 Thailand

Mobile: 076 226 505
E-mail: ninedegrees.
studio@gmail.com

PROJECT NAME
โรงแรมดีลาคี (เปลี่ยนการใช้)

LOCATION
ถ.วิเศษชัยยะ กม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER
นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ARCHITECTS
นายชาติ พันโกฏี 8-3071

STRUCTURE ENGINEERS
นายณัฐวิทย์ ศุภพทอง 88.8728

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

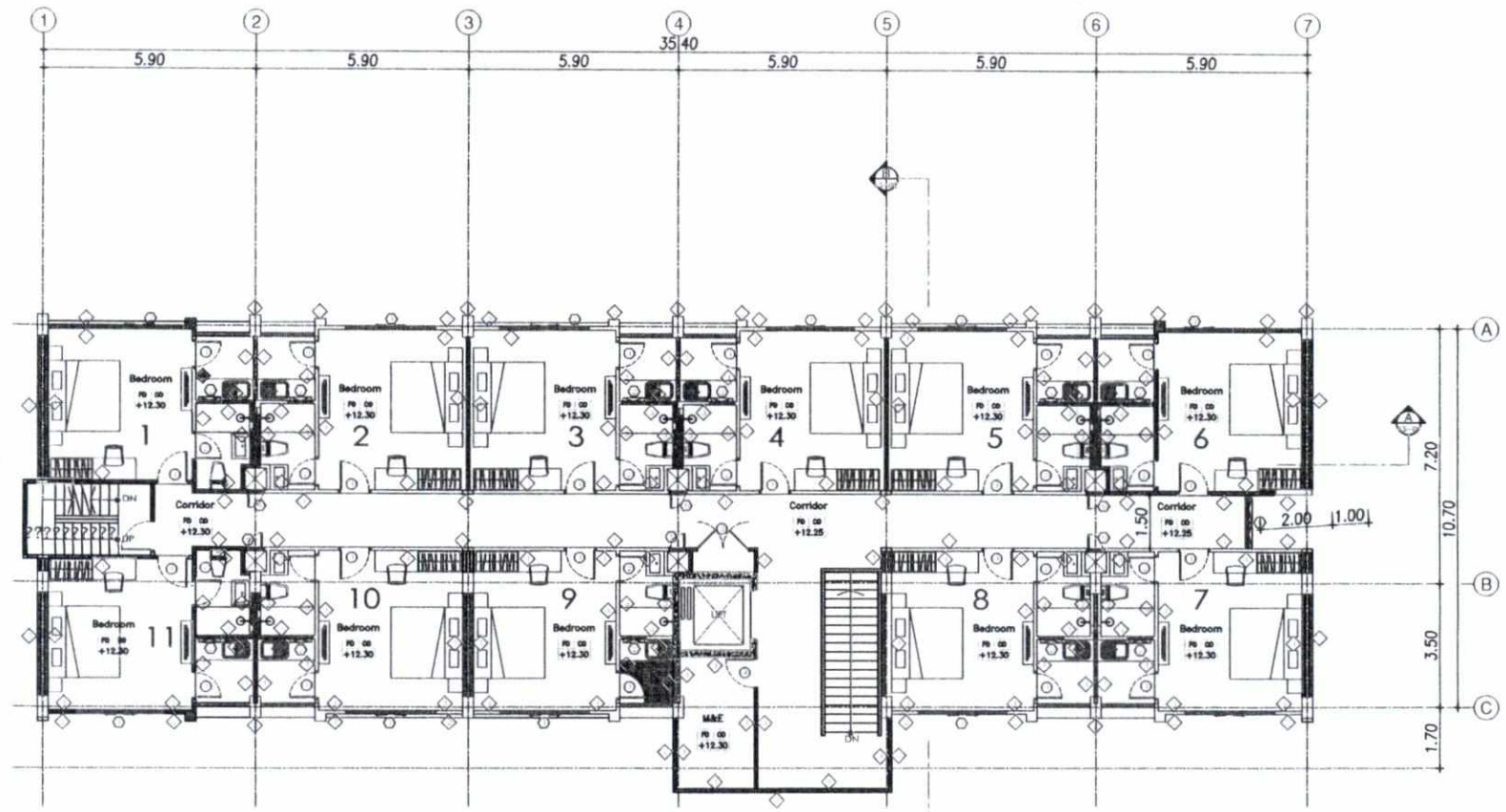
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 3-4

DRAW BY -	DRAWING NO. 39/41
CHECK BY -	
APPROVE BY -	

ลงชื่อ.....
 (นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)
 เจ้าของโครงการ
 มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัณฑิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2562



5th floor plan
 SCALE 1:200



รูปที่ 16 แปลนพื้นที่ 5

9°

nine degree studio

30 Soi Ratchaphum
 Ratchawong Rd. 10400
 Amphur Muang Phrae
 8,000 Thailand

Mobile: 016 725 508
 E-mail: ninedegrees
 studiooriginal.com

PROJECT NAME
 โรงแรมดีดาสี (เปลี่ยนการใช้)

LOCATION
 ถนนวิเศษพัฒนา 3 และ 4 ซอย 3 ถนน รพช 9

OWNER
 นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ARCHITECTS
 นายชาติ พูลสิงห์ 8-30 3071

STRUCTURE ENGINEERS
 นายณัฐพงศ์ เกตุทอง 88 8728

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

REVISION

DRAWING TITLE
 แปลนพื้นที่ 5

	DRAWING NO.
	10/01

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ดีไซน์คอนสแตนต์ จำกัด

มิถุนายน 2562



9°

nine degree studio

30 Soi Ratchaphruk
Yaowarat Rd. Tard Yai
Amphur Muang Phaket
53000 Thailand

Mobile: 016 276 506
E-mail: ninedegrees
studio@gmail.com

PROJECT NAME
โรงแรมลีลาวดี (เปลี่ยนการใช้)

LOCATION
บริเวณหน้าถนน 4 เลี้ยว สี่แยก วังทอง

OWNER
นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร

ARCHITECTS
นายสมศักดิ์ กาญจนทิพย์ขจร
S. S. S.

STRUCTURE ENGINEERS
นายณัฐพงศ์ ทรัพย์ทอง สบ. 8728

ELECTRICAL ENGINEERS

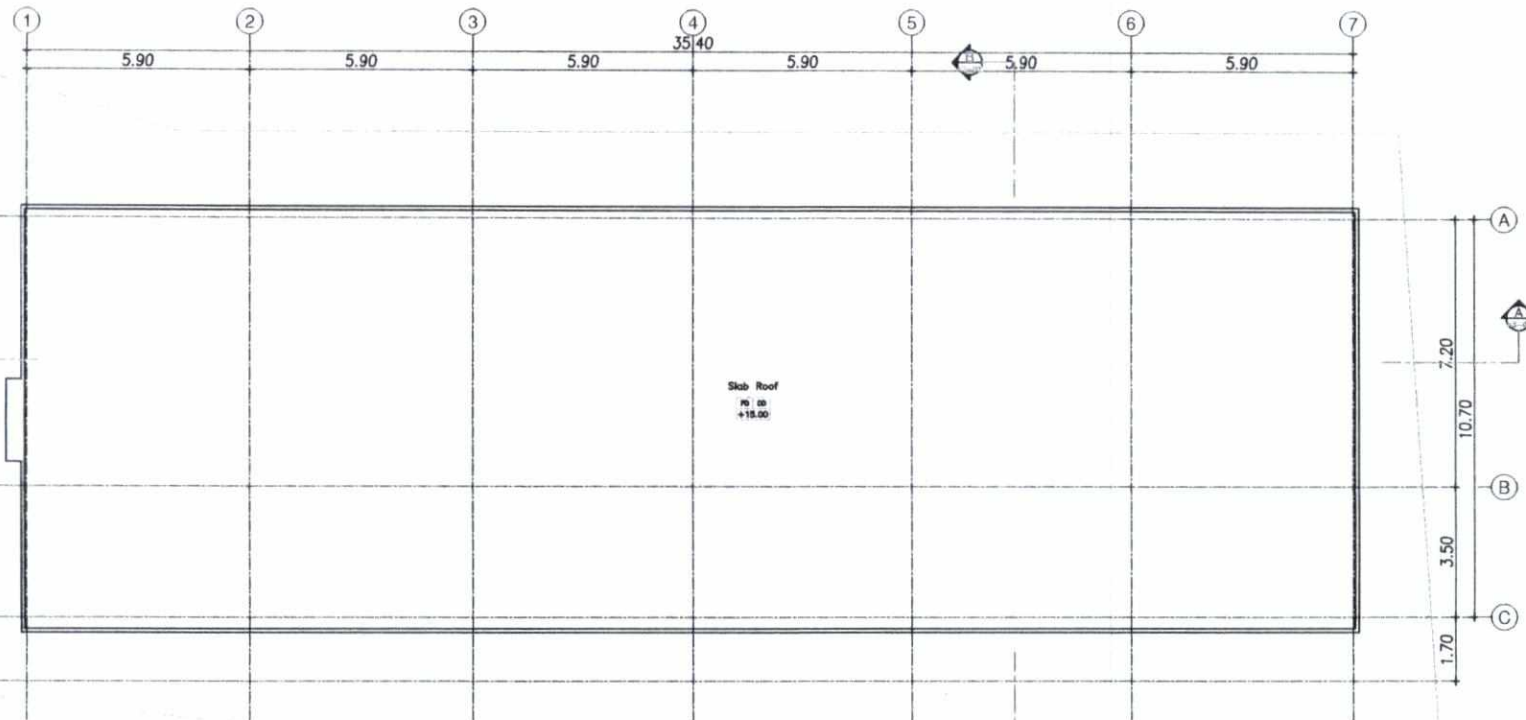
MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

REVISION		

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่หลังคา

DATE	DRAWING NO.
	41/41



รูปที่ 17 แปลนพื้นที่หลังคา



Roof plan
SCALE 1:200

