



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๘ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 034/2562

ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๕๑๘ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลไม้ขาว อำเภอดงใต้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๒๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน

อนุญาต...

อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุนทพันธ์

(นายสุวิธ อุนทพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๘ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 034/2562

ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๕๑๘ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลไม้ขาว อำเภอดอนสัก จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๒๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๘๔๗



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๕๑๘ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๒๐ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ๗๗๗ บีช คอนโดเทล (๗๗๗ Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุไร อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

PTC 034/2562

เลขที่ 538 วันที่ 11/3/62
 เวลา 13.43 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 3883 วันที่ 16 มี.ค. 62

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม

คอนซิลแดนท์ จำกัด ผู้รับ

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 095-5616965

07 สค 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 371 วันที่ 8 มี.ค.
 เวลา 16.37 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|------------------|---|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 1/3) | จำนวน 18 เล่ม |
| | 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 2/3) | จำนวน 18 เล่ม |
| | 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 3/3) | จำนวน 18 เล่ม |
| | 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) | จำนวน 18 เล่ม |
| | 5. สำเนาฉบับนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 6. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานรายงาน ฯ | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 7. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 8. จดหมายนำส่งรายงาน (EIA) อิเล็กทรอนิกส์ | จำนวน 1 ฉบับ |

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแดนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของ บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน 820 ห้องชุด มีขนาดเนื้อที่โครงการรวมทั้งหมด 7-0-80.50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,522.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 26,697.38 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัทโปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแดนท์ จำกัด

เอกสารแนบ.....

เอกสารแนบ.....

[illegible]

୧୫୫୫/୧୫୫୫ ଓ ୫୫
 ୫୫୫୫୫୫

၇ ဝေဟနဗျူဟာ

១៣ ០៩ ២០១១-១៣១២-០ ឧបនគរ/៩៣

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ឯកសារយោងលេខ ២០១១-១៣១២-០ ឧបនគរ/៩៣

ឯកសារយោងលេខ ២០១១-១៣១២-០
(ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)



ឧបនគរ/៩៣

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

១ ឧបនគរ/៩៣

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ បានជួយបង្កើនផលិតផលកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដោយផ្តល់នូវការគាំទ្រ បច្ចេកទេស និងហិរញ្ញវត្ថុ ដល់កសិករ រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ ក្នុងការផលិត និងលក់ផលិតផលកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដល់អតិថិជន។ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ បានជួយបង្កើនផលិតផលកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដោយផ្តល់នូវការគាំទ្រ បច្ចេកទេស និងហិរញ្ញវត្ថុ ដល់កសិករ រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ ក្នុងការផលិត និងលក់ផលិតផលកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដល់អតិថិជន។



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel)
ของ บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดเนื้อที่ 7-0-80.50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,522.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการ จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 820 ห้องชุด จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

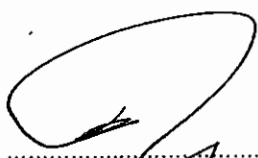
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของ บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายเชิดเวิร์ด ปรัดตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ไมซ์ว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายเจ็ดเวิร์ด ปรดาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปลากร บัวพนธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สำหรับพื้นที่โครงการฯ (เดือนกุมภาพันธ์ 2562) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการพบหน้าชั้น ปกคลุมอยู่เล็กน้อย ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก ประกอบกับโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยพื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม อีกทั้งดินที่เกิดจากการขุดโดยส่วนใหญ่ โครงการสามารถนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการได้ และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามจากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบที่มีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ 2. จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า - เย็น) 3. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ดินไม้ภายในพื้นที่โครงการ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 7. ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	1. กำชับให้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการฯ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นหินบะซอลต์ สีเทาดำ เนื้อแน่น แข็ง โอลีวินบะซอลต์ บางแห่งพบพลอย ; ยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมี	1. การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 อรรถนิเวศวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยใน เขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย ถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรง ที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็น ผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุ มาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟ เตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิด แผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบล ศรีสุนทร อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่อ อิฐชั้นเดียว ขณะที่เรือนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการ ตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี , 2555) และจาก แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิด แผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหว ที่อำเภอถลุง ประมาณ 12.90 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ใน เขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 22.14 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมาย		

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำทิ้ง เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนคุณลักษณะของดินนั้นจากการเจาะสำรวจดิน จำนวน 20 หลุม คือ หลุมเจาะ BH-1-BH-20 เจาะลึกถึงชั้นหินผุ ประมาณ 23-27 เมตร การเจาะใช้วิธี Washed Boring โดยใช้โคลนฉีดลงในหลุม เจาะจนถึงระดับที่ต้องการเก็บตัวอย่างดิน จากนั้นจึงเก็บตัวอย่างดิน โดยในดินเหนียวอ่อน หรือดินเหนียวปานกลาง จะเก็บตัวอย่างด้วยกระบอกเก็บดินชนิดผนังบาง (Shelby tube) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ส่วนในชั้นทรายและชั้นดินเหนียวแข็ง จะใช้กระบอกเก็บดินชนิดผ่ากลาง (Split Spoon Sampler) พร้อมทั้งทดสอบหาค่า Standard Penetration Resistance โดยใช้ลูกตุ้มหนัก 140 ปอนด์ ยกดึง 30 นิ้ว ตอกกระบอกเก็บดิน จำนวนครั้งที่ตอกกระบอกให้จมในช่วง 6 นิ้วที่สองและสามรวมกัน เรียกว่า ค่า Standard Penetration Resistance N จากการทดสอบคุณสมบัติดิน พบว่า ในชั้นดินเดิมจะเป็นชั้นดินจะเป็นชั้นดินปนทรายช่วงความลึกประมาณ 4 เมตรแรก จากนั้นลงจะเป็นดินเหนียวปนทรายแน่นแข็ง จนถึงความลึกประมาณ 10-11 เมตร แล้วดินจะเปลี่ยนเป็นชั้นดินตะกอนอ่อนลงกว่าดินช่วงบน ดังนั้น สมควรเลือกใช้ฐานรากเสาเข็ม โดยให้ปลายเสาเข็มหยั่งอยู่ในชั้นดินเหนียวปนทรายแน่นแข็ง ที่ความลึกประมาณ 6-8 เมตร หรือในชั้นดินตะกอนแน่นแข็ง ที่	1.จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน 2.ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันทั้งดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง 3.ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด 4.จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5.จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ	

ลงชื่อ

(นายเชิดวิทย์ โปธาไชย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บงกชรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ความลึกตั้งแต่ 17 เมตร ลงไปจนถึงชั้นหินยุ ทั้งนี้ จากผลการสำรวจดังกล่าว วิศวกรได้มีการกำหนดคำแนะนำสำหรับการก่อสร้างฐานราก ขนาดหน้ากว้างต่างๆ ที่ระดับความลึก 6.00-24.00 เมตร โดยใช้ค่า Safety Factor 2.5 และ 3.0 ซึ่งจะทำได้ค่าการรับน้ำหนัก (Load) ต่างๆ ตามขนาดของเสาเข็ม ทั้งนี้ จากคำแนะนำของวิศวกรที่ได้สำรวจชั้นดินของโครงการ โครงการจะใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ หรือเข็ม hydraulic ในการก่อสร้างอาคาร เพื่อลดผลกระทบในเรื่องเสียง ความสั่นสะเทือน และลดความเสี่ยงต่อการทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จากการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.23 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มну ศรีจร, 2529) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบซึ่งจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่ามาตรการดังกล่าวจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	6.การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 7.กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8.หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 9.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม จาก การขุดดินมาถมภายในโครงการ ในระยะก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 3) ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นป้อล้างรถมีเหล็กถูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนขนส่งดิน โดย	

ลงชื่อ

(นายเชิดวีรุต ปรอดาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากการขนส่งดิน	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การใช้งานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	1.หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2.มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 3.จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ 4.จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5.ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 6.วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดุงชีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ดุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีกด้านหนึ่ง 2) ดุงชีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องเก็บไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิด	1.ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2.กำกับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไม่ชาว บิซ คอนโดเทล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที

ลงชื่อ
(นายเชิดเวิร์ด ปิรตาโชฟ)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 มีค่าเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.054 + 0.0069 = 0.0749$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาน่ากันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก	3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 7. ฝุ่น โดยการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขีด ผิวดินต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 10. การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุช่วงหลังการก่อสร้าง 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโป่งแสงสีส้มหรือสีเหลืองคลุมปิด	5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้าง ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนบ้านไม้ขาว ลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนบ้าน

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเกียรติ โปรตาโชพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.3436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.34360483 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะเท่ากับ 0.00001158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เซ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูล ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00871158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เซ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูล ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00520022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/		

ลงชื่อ

(นายเชิดวิรัตน์ ปิโรตาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

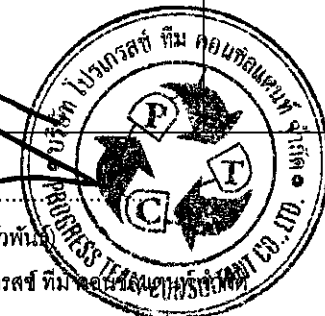
บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEI CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ๓ก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เซ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2229 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.22290125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการตั้งรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ๓ก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

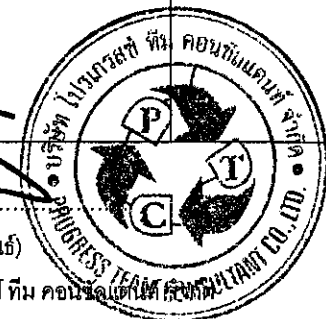
บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนกรีตเสริมเหล็ก

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงในช่วง 60.24-99.48 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวเป็นไม้ฉัตรหนา 2 นิ้ว สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 24 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) USA., 2006) ดังนั้น จะทำให้เสียงจากกิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ งานขุดงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ลดลงเหลือ 36.24-75.48 dB(A)	เสียง - ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่เกิดขึ้นทันที - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง - การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะหรือเข็ม hydraulic เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจุก ห้องตัดลูมิเนียม และห้องไสประตู - ติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทาจากวัสดุอะลูมิเนียม	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนไม้ขาว และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปธาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายเอ็ดเวิร์ด โปรตาไซฟ)

พฤษภาคม 2562

13/167

(นายปภากร หงษ์พันธ์)

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างของโครงการคือจากกิจกรรม งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งพบว่าจะมีค่าระดับเสียงรบกวน 4.27 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่มิวนิสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามมิวนิอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโยกมิวนิ หรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมมิวนิ หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นมิวนิทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับ	ร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 15.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย 16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา ความสั่นสะเทือน 1.ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันที	

ลงชื่อ

(นายเชิดวิรัตน์ โปรตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

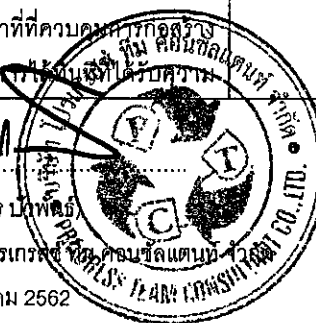
บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพุด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบคือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	องค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 85 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.052 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 3 หลังและบ้านแถว 8 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.930 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ระยะห่างจากโครงการประมาณ 81.76 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.021 มิลลิเมตร/วินาที (4) ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย จำนวน 9 หลัง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.010 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 3 หลังและบ้านแถว 8 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศใต้ มีค่าความสั่นสะเทือน 1.930 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งค่าสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ แต่ไม่ส่งผลกระทบ หรือความเสียหายต่อโครงการทุกประเภท สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจาก	เตือนรื้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน 2.ถ่ายรูปแบบภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4.ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5.การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะ หรือเข็ม hydraulic เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 6.การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)	

ลงชื่อ

(นายเชิดเชิรต์ โปรตาโชฟ)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

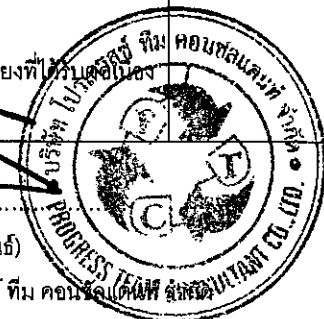
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนจากการวางฐานรากของอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0 – 0.052 ซึ่งค่าสั่นสะเทือนดังกล่าวคือ คนจะไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ หรือความเสียหายต่อโครงการทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนรอบพื้นที่โครงการ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ การวางฐานรากของอาคารนั้น โครงการเลือกใช้การวางฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ หรือ เข็ม hydraulic และการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	8.แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 9.ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อวางเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อวางเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อวางเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องรื้อวางเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 10.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยไว้ 11.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 12.ประสานงานกับผู้ขุดดินที่ก่อสร้างเพื่อแจ้งแผนและกำหนดจุดขุดดิน 13.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรตาสี)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

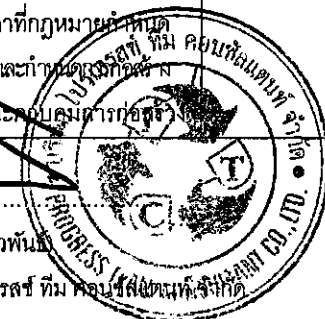
บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 14.ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 15.จัดให้มีจุดรับเสียงรบกวนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเสียงรบกวน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 16.จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซมแก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากเสียงรบกวนที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ ดังนี้ 1.เลือกใช้วัสดุที่ออกแบบพิเศษ ที่ช่วยในการลดระดับเสียงต่อภายในอาคารห้องพัก ดังนี้ - ฉนวนอาคาร ใช้ฉนวนคอนกรีตมวลเบา (Q-CON Block) ขนาด 200 x 600 x 75 มม. 2 ชั้น โดยตรงกลางเป็นช่องว่าง 15 มม. ความหนาของฉนวน 30 ซม. - กระฉกของอาคาร ใช้กระฉกฉนวนกันเสียงที่มีความหนา	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(Semi low-E และ Low-E) ซึ่งมีลักษณะเป็นกระจก 2 ชั้น ขนาด 6 มม. และ 5 มม. โดยตรงกลางเป็นช่องว่าง (airgap) 10 มม. รวมความหนา 21 มม. มีค่า STC 35 dBA ซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงและป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารได้ดี 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อดูดซับเสียง	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย จำนวน 4 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ดังนั้น โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3.ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักดินตะกอนทุกเดือน 4.น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 5.น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ปิ่นพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจภาคสนาม (กุมภาพันธ์ 2562) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการพบเหูขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย ทั้งนี้ จากการตรวจสอบชนิดพันธุ์ไม้ที่พบภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวนั้น พบว่า ไม้เป็นไม้หวงห้าม และไม่ต้องห้ามตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ.2484 แต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นกกระจิบ มด กิ้งกือ และ ด้สือ เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1.โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ 2.กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 3.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำผิวดินบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่อย่างใด แต่จากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งน้ำจืดที่ใกล้ที่สุด คือ พรุจวด ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร สภาพทั่วไปภายในพรุจวดมีน้ำขังอยู่ตลอดเวลา ส่วนบริเวณรอบๆ มีต้นไม้และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่หนาแน่น เช่น ต้นเตยทะเล ต้นกระถินเทพา ต้นเสม็ดขาว เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบได้แก่ แมลงปอ จิงจิ้งน้ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรตาสีฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

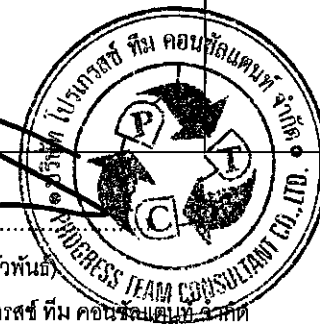
บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ กอปรกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำซ้ำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งไฟฟ้าสองส่วางบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่ม ดังนั้น คาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตรภายในพื้นที่โครงการ 2. ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ

(นายเชิดเชิวด โปรตาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEI CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำ้ใช้เพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายน้ำออกสู่อ่างน้ำทิ้งต่อไป โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อรวมน้ำช่วงก่อสร้าง ขนาด 5 x 6 เมตร ลึก 1 เมตร (ความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ชีดล้างล้อรถ ชีดล้างถนน เป็นต้น โครงการจะขุดคูระบายน้ำชั่วคราว ชนิดคูดิน ขนาด 0.3 x 0.3 ม. พร้อมทั้งมีบ่อดักตะกอนตลอดแนวคูระบายน้ำชั่วคราว ก่อนจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อรวมน้ำความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ชีดล้างล้อรถ ชีดล้างถนน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่บ่อรวมน้ำของโครงการ 2.ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3.ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรินดาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAIKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะแห้ง 3.รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น กมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 4.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	1.ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง 3.ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ใช้เป็นที่ย่อยอาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
(5) การคมนาคมขนส่ง	จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนบ้านโป่งสอม 3016 ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนบ้านโป่งสอม 3016 มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.10 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.10 โดยในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเท่ากับ 17 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์บรรทุก 10 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.7	1.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ย้าเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านพื้นที่ก่อสร้าง 3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายเตือนล่วงหน้าเป็นต้น ไว้ในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI-KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 5.67 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) พิจารณาประเมินในช่วงวันที่มีปริมาณจราจรมากคือวันธรรมดา จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนบ้านบ่อส้ม 3016 ในระยะก่อสร้างมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.107 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 800 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของ ผ่าพงษ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่ค่อนข้างดี แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	ป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4.รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ 7.กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 8.จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 9.ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 10.ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมา กับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน 11.ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน สำหรับพื้นที่โครงการ โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.5 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับประกอบกิจการโรงแรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1.ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ

(นายเช็ดเวิร์ด ปริตาโชพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI'KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการกับตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ <u>นอกเขตพื้นที่บริเวณที่ 1, 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว</u> 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม (กุมภาพันธ์ 2562) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุด โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัท ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศ ในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณ		

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไมซ์ว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรทส์ ที่มคอชพัฒนาที่ร่วม

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 5 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 79.45 รองลงมาคือพื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 15.99, พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.98, พื้นที่อ่อนไหว คิดเป็นร้อยละ 0.34 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.25 ตามลำดับ โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้	1.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีผ้าใบป้องกันแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม 4.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5.มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 6.กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด 7.จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 9.ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้รับเหมาหลักต้องทำสัญญาให้เรียบร้อย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายเชิดชีวิต ปรดาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 15.12 นอกจากนี้ ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง คิดเป็นร้อยละ 32.73, มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 39.09 และมีผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง เป็นร้อยละ 37.27, มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า คิดเป็นร้อยละ 40.00, ไม่มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 34.55, มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเขินอยู่ในระดับปานกลาง เป็นร้อยละ 31.82, มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 30.00, มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 40.91, และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 36.36, มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 29.09, ไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง คิดเป็นร้อยละ 41.82 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลม คิดเป็นร้อยละ 43.36	ประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรรมการประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย 10.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ให้จัดหารั้วกั้นปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร - ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่นกภายนอกโครงการ - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดวางเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงเท่าที่จะทำได้	

ลงชื่อ

(นายเชิดวิชิต โปรตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว 3. ป้องกันมิให้ดินทราย หินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพัก การจัดการขยะ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายระยหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีการ	

ลงชื่อ

(นายเชิดเชิด ปรตาสีฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปลากกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		เครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร การคมนาคมและการขนส่ง - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ด้านความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง - ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรหรือวัสดุ	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตุสโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราอ้างอิงกันและกันไม่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ความปลอดภัยมากที่สุด 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบรวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การเดินสายไฟฟ้าและสายเคเบิลจะต้องกระทำอย่างถูกต้องกวดขัน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือนครั้ง 9. จัดให้มีบริเวณสุขุมหรือสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้คนบ่มให้สวมหน้ากาก ด้านศิลปวิทยาและสุนทรียภาพ 1. จัดทำรั้ว Alumetum Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ให้เกิดผลเสียต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมภายนอก มีดังนี้ 1. จัดทำรั้ว Alumetum Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง 2. ต้องจัดให้มีผ้าคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุต่างหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ นิลรัตน์)

บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการบริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปาณการสรี ทั่ว คอนโดเทล

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		3. ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้นถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาบนถนนทุกจุดลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 5. จัดให้มีเวรยามดูแลด้านการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 6. กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด 7. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8. ในเวลากลางคืน ให้เปิดไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากโครงการต่ออาคารและที่ดินข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะที่เดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมกรรมการบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดการระบบสุขาภิบาลขั้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ผู้เฝ้าระวัง (1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผู้เฝ้าระวัง (2) ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรายงานระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู ตรวจสอบและกำจัดแหล่ง

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเวิร์ด โปรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีมโปรดักชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ 1. ผู้ละออง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ผู้ละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของผู้ละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ร่างกายจะดักไว้ได้ทั้งหมด ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter Air Pollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่าน พื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกายปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า	(5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่รอบนอกที่อยู่ใกล้โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ ตลอดจนการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท ไมซ์ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด หรือผู้รับเหมาดังกล่าว เป็นผู้ชดเชยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	ครั้ง - ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไมซ์ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะทำให้เกิดความผิดปกติ แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จำพาลายปอด ทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา ไฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกฝนตกวันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา :พัฒนา มูลนิธิ, อนามัย สิ่งแวดล้อม, /2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกว่าคาบๆ เป็นต้น 3. เสียงรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลก ให้ความสำคัญของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกิน 1 ปี จะก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลดลง ผู้ตั้ง หุ่นยก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด	3. เสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะ ช่วง 08.00-17.00 น (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานให้ผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน	

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเกียรติ ปรุตาโชฬ)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรุตาโชฬ จำกัด

พฤษภาคม 2562



33/167

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต่ำกว่า มาตรฐานสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condo) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงเป็น เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากการเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น ราชยานการวิจัยของ U.S. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปีจะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สมิธ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด วิตกกังวลประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการลุกลามถึง เสียดสี (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534)	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานทำงานที่ท่าอู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานในบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำงานกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	4. นำทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำหรับใช้ตามรอบบำบัดน้ำเสียจากคานงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเกียรติ ปลอด)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

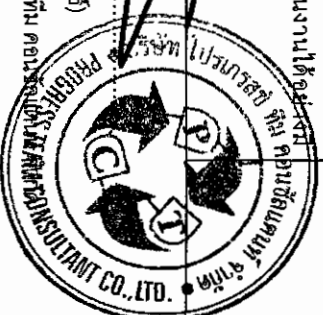
34/167

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิโตรเลียม จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	น้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อุทิวาตโรค เป็นต้น นอกจากนี้มีน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สมบูรณ์อาจได้ของมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการปนเปื้อน มีแมลงที่รบกวนเป็นอันสูงส่งผลกระทบต่อบางงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เตียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 5.ขยะมูลฝอยทั่วไป ผลกระทบด้านสุขภาพทางกายภาพ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงวัน เหม็นคาว หนู เป็นต้น สัตว์นำพาเหล่านี้จะไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบด้านสุขภาพทางใจและจิตวิทยาเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	5.ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ และถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อให้ไม่มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะเปียกและเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุทุกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลไม่ขวามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ..... บริษัท นายขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
(นายเชิดเกียรติ ปรตาทิพย์) MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท นายขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

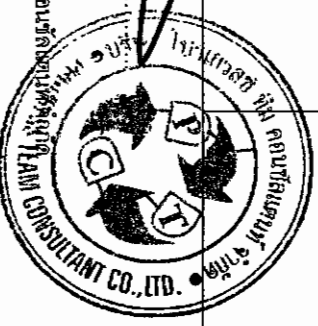
พฤษภาคม 2562

35/167

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปภกรส ทัม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

สิ่งที่เป็นอุปสรรคสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่สูญเสียไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. การเกิดช่วงการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการวิ่งเล่นของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้สัญจรทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมันค่าซ่อมแซมรถ การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	6. การเกิดช่วงการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น	7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบบระบุสิ่งของ การดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ

ลงชื่อ..... บริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด

(นายเชิดฉัตร ปรตาสี)

MAKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ บริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด

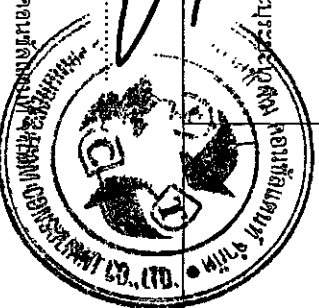
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปภากาสี ทีม คอนโดเทล

พฤษภาคม 2562

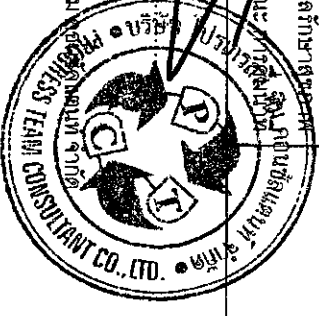


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจจากคุณสมบัติการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่า ในหนึ่งปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามและครอบครัวส่วนใหญ่ไม่มีอาการเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 64.55 ในกรณีที่เจ็บป่วย ส่วนใหญ่จะเป็นโรคไข้หวัด/ โรคระบบทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 64.10 และส่วนใหญ่จะไปเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ คิดเป็นร้อยละ 36.33 เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากหน่วยงานที่กำกับดูแล/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในส่วนของก่อสร้าง ให้ระดมคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาก่อสร้างหน้าในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรถนำส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนต้องป้องกันความปลอดภัยติดต่อกับสุขภาพ สุขภาพจิตที่พึงอาศัย (1) ให้แจ้งวัตถุประสงค์คนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การสวมหน้ากากอนามัย

ลงชื่อ..... (นายเชิดฉัตร ปุปตาโพธิ์)
บริษัท บีช บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวินัยพิษ) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท	สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการฉีดพ่นและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดินถมที่ 3 คัน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างของรถบรรทุก	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปิโรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและสุขภาพ โรคและสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ช่วงระยะ มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากสถิติสภาพอากาศในช่วงปี 2558 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก รองลงมา ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ	เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ตามแผนภาพที่ผู้ประเมินระบุไว้ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดให้ได้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องเหมาะสม และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.3 โรคผิวหนัง (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังหนึ่งในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ลดอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การทำความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกงาน	

ลงชื่อ.....
(นายเชษฐา ปรารถนา)

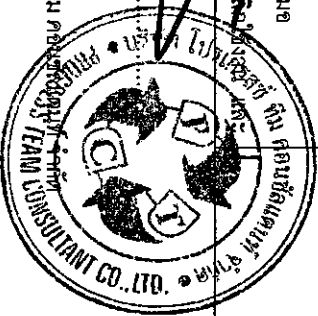
บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
MAY KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายไพฑูริย์ บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพฑูริย์ บัวพันธ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินต่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอก โครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้อบต. ไม่ขาว เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สบสิ่งปฏิกูลภายในท่อระบายออก โดยให้หน่วยรับฉีดขนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และล้างท่อระบายน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและสิ่งปฏิกูลแล้ว	

ลงชื่อ

(นายเชิดวีรุต ปรินดาโชพ)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยงภัย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคู่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		แจ้งทันที (6) ปิดน้ำถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงให้ชะงักครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณ ห้องน้ำ ห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแมลงพาหะที่ก่ออันตรายและผลรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงพาหะออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้อบต. ไม้ขาว เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - ดูแลสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อพื้นที่ผู้เช่าอยู่จนย้ายออกแล้ว แมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและหลังรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ปรุฑาโฑ)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

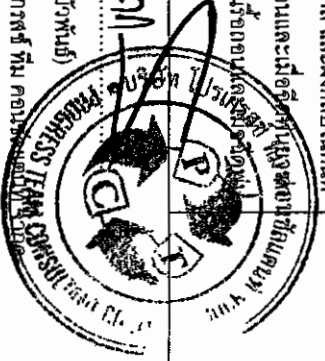
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิโตรสท์ ทิม คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งเสีย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(12) ขาดน้ำ การป้องกันหรือลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากน้ำ หากไม่ใช้ให้คำปรึกษาหรือแจ้ง เพื่อให้มีน้ำใช้ (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (14) ดำรงและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระจาทดสอบ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรค (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องสิ่งของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่เก็บลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนนำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องสิ่งของสะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด (20) ห้ามมีอยู่กึ่งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทาน แมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสาธารณะ	

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเกียรติ ปิระดาโรฬ)

บริษัท ไม้อาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไม้อาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิระดาโรฬ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบด้านสุขภาพของชุมชน (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีชีวิต ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลน้อย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและ ไม่ให้แมลงวันไปเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ-ห้องสุขาของคณงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลน้อยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้อบด. ไม้ขาว เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - ดูปรับปฏิสภภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่เป็นปัญหา (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน และให้ฉีดวัคซีนป้องกัน คนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการปฏิบัติงาน (3) ไม่ให้ชุมชนมาร่วมกับผู้อื่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเกียรติ ปิณฑาโรฟ)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้ควบคุมโครงการบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพิน)



ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ไม่ใช้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็พหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ส่วนติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้วจัดทำรั้ว Aluminum Sheet ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปิรดาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะใช้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กกันเสียง ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีอำนาจความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้พนักงานคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดโรคติดต่อแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปแจ้งให้ประชาชนทราบ	

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเชิด นิลดาโรฟ)

บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

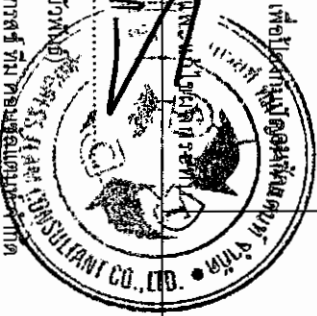
45/167

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปาณาการ สหพัฒนวิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

สิ่งตีกระทบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	สิ่งแวดลอมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลดโทษการที่มีภาระเป็น ภายนอกหรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือมีสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการทำงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเชิดวิทย์ ปิรดาโรฬ)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MALKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

46/167

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิรดาโรฬ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัย เพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ผู้บดลอง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีติด (4) คลุมท้ายรถบรรทุกที่ติดก่อสร้างให้มีติด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น (5) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งเช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เสียงดัง (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในอาคารก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท นิรภัยธรณีพิบัติภัย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเชษฐา วัฒนศิริ)
บริษัท นิรภัย บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHMO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท นิรภัยธรณีพิบัติภัย จำกัด
PITAN THAI CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สบตะกอนในบ่อการชะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วล่าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดินทรายหินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นใดตกลงไปอุดตัน	

ลงชื่อ.....

(นายเชิดวิทย์ โปรตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEI CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ชูพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบปุ๋ยในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2. จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. ให้บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ โปรตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

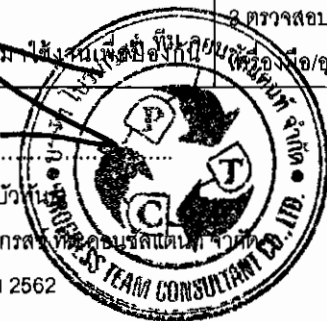
บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI.KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายภากร บัวแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



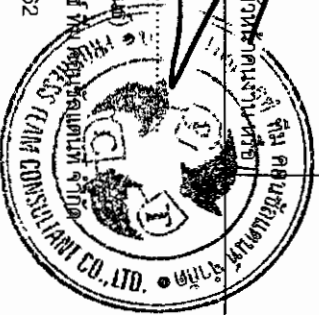
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งเสริฐ มวดรกรำป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งเสริฐ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) อาจส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย และอุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ หากโครงการจะดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	6.ควบคุมการการกวดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7.จัดทำน้ำให้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 8.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 9.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 10.จัดทำหลังคาทางเดินการะจ่ายของพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และระบอบของนอกเหนือก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 11.ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ 12.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 14.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ	การใช้นาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พนักงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

บริษัท ไมซ์ว บีช คอนโดเทล จำกัด
MUI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ (นายเชิดเกียรติ ไพรดาชีพ)
เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรกรสท์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 19.จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่ออาคารติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนั่งเข้านหรือชนวัตถุไวไฟในแต่ครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานที่ได้รับผิดชอบ	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรัตยาโรฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพินิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ที่ระดมทุน

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ทุกครั้ง - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด - หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อนักงานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีเหตุเกิดขึ้นจะดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นายเชิดวิรัตน์ โปรตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โดยแก้ไขให้ทันที่และแจ้งแจ้งความระมัดระวังความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว - จัดทำรั้ว Alumi tank Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเหล็กยึดผนังรั้วติดกับโครงสร้าง พร้อมติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและฉีดพ่นยาฆ่าแมลงเพื่อป้องกันยุงลายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะให้ได้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงานที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดทำหนังสือทางเดินการจะย้ายของช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้าง และแจ้งออกนอกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ.....
(นายเอ็ดเวิร์ด โปธาโซฟ)
บริษัท ไม้อาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.
เจ้าของโครงการบริษัท ไม้อาว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปธาซอฟ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	11. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและให้บริการ ร้านค้าในโครงการ 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน หมวกกันน็อก ถุงมือ รองเท้าบูต เสื้อกันฝน เสื้อกันลม ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ความคุมดูแลและทดสอบส่งการไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชดเชยชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมာ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาร่วมกันผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่มีข้อ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างใดๆ 19. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนคัดเลือกช่างฝีมือที่มีประสบการณ์	

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเกียรติ นีระชาโรฬ)

บริษัท นีชาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นีชาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นีชาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิทยวิชาชีพความชำนาญปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งสอดคล้องที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. ก่อนที่จะจะเสาะหาและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเขตอิทธิพลของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่เกินขั้นต้น 21. ดำเนินการสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อให้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 22. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระบบที่รองรับ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 23. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตัดขอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 24. การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 25. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 26. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังไม่ให้เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเกียรติ นีระดาโรพ)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศตามโครงการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 27. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างแต่อย่างใด 28. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาย่อยพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานาน 29. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย 30. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ไม่ให้ละทิ้งในท้องถิ่นมืดสนิท และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงสูงราว 2 เมตร บริเวณที่จัดทำ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบจากเสียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเกียรติ ปลอดโพธิ์)

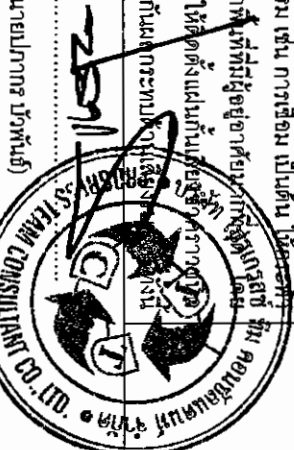
บริษัท ไนชาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไนชาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

56/167

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนชาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 31. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 32. หมั่นตรวจสอบสายไฟ และปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 33. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุดอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลให้ทราบทันที 34. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกะทันหันจากจุดตัดได้อย่างน้อย 35 ฟุต 35. ผู้รับเหมาดึงเครื่องจักรหนักแบบเคลื่อนที่หรือรถขุด ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 36. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 37. ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัศนียภาพโดยรอบจะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยจัดทำข้อบัญญัติฯ ซึ่ง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่	1.มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของตอมจะและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2.จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	-

ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ บิรดาเรศ)
บริษัท ไนขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้แทนโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

57/167

ลงชื่อ
(นายปภากร บอญะนาม)
บริษัท บิรดาเรศ ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม จำกัด
BIRADAREE CONSULTANT CO., LTD.

พฤษภาคม 2562

องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม

ผลกระทบทางจิตใจและพฤติกรรมที่ส่งผลต่อ:

มาตรการป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโควิด-19

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของ	ผลกระทบที่ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของ	ก่อสร้าง เพื่อช่วยยกระดับพื้นที่นิคมภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการ ดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	และพื้นที่ขอขมขื่นพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ก่อมลพิษที่ก่อให้เกิดเสียงพื้นที่ คลื่นเสียงจากอาคารพาณิชย์โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการติดตามประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งสารจับฝุ่นอุปกรณ์ควบคุมฝุ่นให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการกับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอยู่ประจำและได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่งอยู่ในเขตนิคมภาพตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งนี้ในการติดตั้งและสิ้นสุดหลังจากที่โครงการได้เปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีในการเจรจา ต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม

ได้แก่ ลำปางงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ยาว และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้ร่วมโครงการ) ผู้พิมพ์ คือ บัณฑิต

บริษัท ไม้งาม บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

(អង្គប្រឹក្សា)

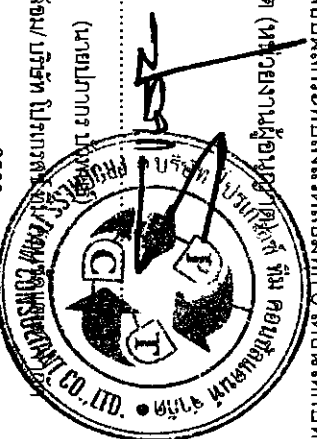
ผู้ขายของโครงการ/บริษัท ไม่ทราบ มีช คอโมโดเทเล จำกัด

พฤษภาคม 2562

58/167

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์

พฤษภาคม 2562



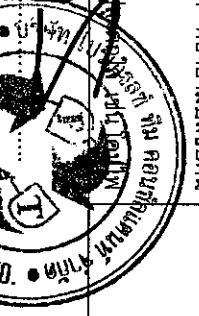
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต่ำกว่ามาตรฐานสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condotel) (วงดำเน้นการ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ		มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะภูมิประเทศจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการค้า โดยโครงการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ จำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 820 ห้องชุด ในการก่อสร้างได้มีการดำเนินการ กิจการงานที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ (Topographical Features) อย่างน้อย ๒๐๐ เมตร การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. ปฏิบัติการสำรวจพื้นที่ดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ บริเวณติดถนน มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นหินตะกอนสีเทาอ่อน เนืองด้วยหินปะ หอบางแห่งพบพลอย : ยุกตพลอย (กรมธรณีวิทยา) และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความ สูงแนว 5-7 เมตรใต้ดิน คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีความความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรม ธรณีวิทยายาวปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอ ดลกร จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริคเตอร์	1. จัดให้มีการชื้อมอบหมายให้เกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการใน อาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหาย ที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การ พยายามดูแลสุขภาพอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บำรุงพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหาย ให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด 3. จัดทำข้อมูลประวัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณ โถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมี รายละเอียดดังนี้ - อย่างแรกๆ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปกป้องคนข้างเคียง ให้ติดถึงวิธีที่การผู้สถานการณ์ - ให้อยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อาจตกใส่ศีรษะ	-

ลงชื่อ.....
(นายเชิดวิชิต ปิรดาโรห)

บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บังโพธิ์)



เจ้าของโครงการบริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปิรดาโรห จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ในพื้นที่บ้านลิพอนบางซาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบด้วยขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ตซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลางประมาณ 12.90 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 22.14 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ชิ้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1.ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 3.จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน 4.หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	-

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปิรดาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเวอร์ส คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและลดผลกระทบโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) (ช่วงดำเนินการ)

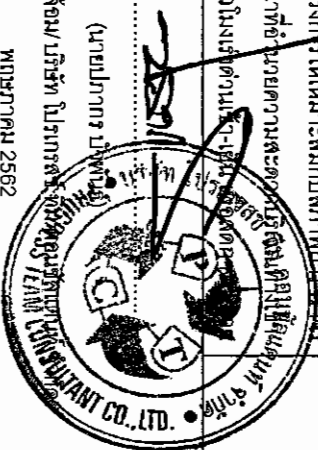
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัดต่าง ๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนี้ไม่มีข้อสงสัย เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการที่มีจอครบย่นภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลพิษต่าง ๆ จากบริเวณที่จอครบย่นของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีวัตถุประสงค์เพื่อกระตุ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อกระตุ้นต่อพื้นที่รอบๆ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอครบย่นจำนวน 119 คัน เป็นที่จอดรถนอกอาคารทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากจอครบย่นได้ในระดับหนึ่งถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวิลด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า กูเกิ้ล (Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภา.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เอ็มโพรอเนอเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอครบย่นจำนวน 119 คัน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการกระจายภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ดังนี้ ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) ที่วัดกับจอมอนิเตอร์(CO) ที่ฐานโครงการในท่อไอเสีย(NO2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO2) และไฮโดรคาร์บอน (HC)	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะจัดจ้างคนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องเบรคขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ 5.จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การกระจายของมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์จึงมีพื้นที่สูงไม่มากนัก 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.จัดระบบการกระจายภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่และผู้โดยสารนอกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเย็นและค่ำ	

ลงชื่อ
(นายเชิดเชิด ปรารถนา)
บริษัท ไม้น้ำ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร บัณฑิต)
บริษัท ไม้น้ำ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไม้น้ำ บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม้น้ำ บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.0000129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ วิลลอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0540129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ วิลลอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0300258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.0003719 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัด	มลสารในอากาศจากการจราจร	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรตาริพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลลา ภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เซ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.3436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.3439719 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.0002665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลลา ภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เซ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.0089665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.0000118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา แกรนด์ เวสต์แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลลา ภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. ภก.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90		

ลงชื่อ
(นายเชิดเวิร์ด ปรุตาโรพ)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAIKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีค่าสูง มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่มีผลกระทบสำคัญ และคุณค่าทาง	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมมีค่าสูง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิดเนตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.005218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.0000994 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรม เซ็นทรา แกรนด์ เวสต์บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่าภูเก็ต (Centra Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. 3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยบริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 1.2229 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.2229994 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินการจากท่อไอเสียรถยนต์จากบริเวณถนนออกซอยจากย่านพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่งที่มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากท่อรถของโครงการ โดยพื้นที่มียืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม อดีกันเดีย บีปัลลาตี และมะพร้าว ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 10,468.70 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซ		

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ปิโรตทาไพ)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

พฤษภาคม 2562

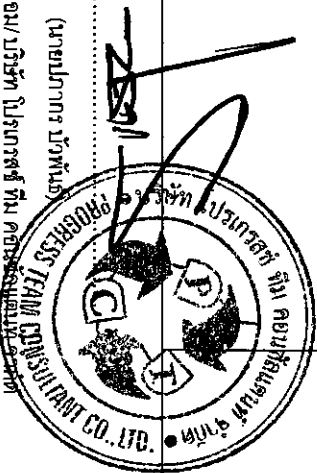
64/167

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิโรตทาไพ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condtel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากการเผาไหม้ในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO2 เท่ากับ 237.93 กรัม ซึ่งค่านี้นับว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรขบวนรถเข้า - ออก ภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่อยู่อาศัยแบบผสมและต้องอาศัยความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ของโครงการ โรงแรม เซ็นทาราแกรนด์ เวสต์บีช วิลล่า วิลล่า ภูเก็ต (Centara Grand West Sands Resort & Villas Phuket) ตั้งอยู่ ณ ซอยไม้ขาว 4 ถนนสาย รพช. กม.3073 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร เมื่อวันที่ วันที่ 7-10 เมษายน 2559 โดยมีบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 3 วัน (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 48.20 dB(A) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะเป็นระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีและเครื่องดนตรีภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่บรรทุกของหนักที่บรรทุกเกินขีดจำกัด 3. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

(นายเชิดเกียรติ ปิณฑาโชติ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

65/167

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิณฑาโชติ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

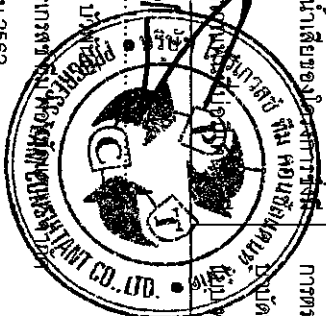
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condtel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส่วนและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 527.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดหัตตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพัสดุผลอย) 2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 527.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพัสดุผลอย) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีความเหมาะสมทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการเช่า จำนวน 820 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (อาคารชุดที่จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษทางน้ำที่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) หรือวิธี Filter Scrubber โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ซึ่งมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด 3.กำหนดให้มีการสุ่มตรวจทุกปีโดยใช้วิธีการสุ่มสิ่งปฏิกูลจากอบต. ไม้ขาว 4.จัดให้มีพนักงานดับเพลิงทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการลุกลาม โดยนำใบตอกแห้งก่อนที่จะนำไปพักในถังพักมูลผลอยแห้งภายในห้องพักมูลผลอยรวมของโครงการ 5.กำหนดให้ถังบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพออยู่เสมอ 7.ติดตั้งมาตรวัดให้ค่าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8.ดำเนินการมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบางพื้นที่เพื่อป้องกันการ	1.ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน(Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และFecal Coliform จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำแต่ละจุดบำบัด โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี 3.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่ง

ลงชื่อ.....
(นายเชิดฉวีรัตน์ ปิรดาโพธิ์)
บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.
เจ้าของโครงการบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บำรุงสุข)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิรดาโพธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ส่งดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ถึงบำบัด Aerosol สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียออกแบบ 195.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 118.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ถึงบำบัด Aerosol สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียออกแบบ 69.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 73.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ถึงบำบัด Aerosol สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียออกแบบ 105.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ถึงบำบัด Aerosol สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียของอาคาร D ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียออกแบบ 157.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4) การจัดทำการ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษจากการแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Filter Scrubber โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	ขอบเขตที่ชัดเจน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้หน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบบ่อมีเทนที่ใช้ระบบก๊าซมีเทนเพื่ออยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน วิธีการจัดการกักขังมีมีเทนของโครงการ 1) ติดตั้งถังดักไขมันบริเวณร้านอาหารของโครงการ 2) กวาดเศษอาหารออกจากภาชนะก่อนนำไปล้าง และติดตะแกรงดักขยะและเศษก่อนเข้าบ่อดักไขมัน เพื่อลดปริมาณกากไขมันที่จะเกิดขึ้น 3) ติดตั้งหมักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ และนำไขมันที่ดักได้ใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด 4) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้านำกากไขมันไปกำจัด	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่นำมาบำบัดแล้วให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ นีปรดาโพธิ์)

บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการโครงการบริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด

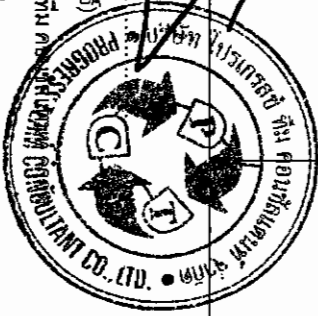
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปังเกรตส์ ทีม คอสโบลีแอนด์ บีช

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการระบุตัวผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตั้งบับด์ Aecsol สำหรับตั้งบับด์น้ำเสียของอาคาร A ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย ออกแบบ 195.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด 118.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ตั้งบับด์ Aecsol สำหรับตั้งบับด์น้ำเสียของอาคาร B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย ออกแบบ 69.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด 73.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ตั้งบับด์ Aecsol สำหรับตั้งบับด์น้ำเสียของอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย ออกแบบ 105.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ตั้งบับด์ Aecsol สำหรับตั้งบับด์น้ำเสียของอาคาร D ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย ออกแบบ 157.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 5) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังหมักไขมันและ ส่วนเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยโครงการได้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอใน การรองรับก๊าซมีเทน		

ลงชื่อ
(นายเชิดวิทย์ ปรดาชีพ)
บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAIKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราว่าป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	การดำเนินการที่มีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกได้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด กิ้งก่า กิ้งกือ แมลงปอ และมีเลื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพื้นที่ไม้ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพื้นที่ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นกิ่งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่ที่แตกต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเป็นการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบกในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ 2. บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 5. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินเหยียบสนามหญ้าห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่อย่างใด แต่จากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งน้ำจืดที่ใกล้ที่สุด คือ พหุจตุ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร สภาพทั่วไปภายในพหุจตุมีน้ำขังอยู่ตลอดเวลา	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ปิระทาโรฬ์)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

69/167

ลงชื่อ

(นายปภากร ปิระทาโรฬ์)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สรุป มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condtel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนบริเวณรอบๆ มีต้นไม้และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่หนาแน่น เช่น ต้นตะขะเหล ต้นกระเทียมเทศา ต้นมะลิขาว เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบได้แก่ แมลงบ่อ จึงใช้น้ำ			
ส่วนในระะยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำจุดบำบัดแต่ละจุด) ขนาด 0.40 x 0.40 เมตร หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ชนิด HDPE ขนาด ๘ นิ้ว เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำรอต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร (ความจุของบ่อเก็บน้ำทิ้งรวม 300 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งไว้ ก่อนจะถูกสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสวนารณะบริเวณต่อไป			
ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากอาคารกลาง โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2.500 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่อาคารกลุ่มวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : 400/230 V	1.โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยในกระบวนการกับผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ 2.โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าของโครงการ บ้านพักอาศัย 3.ระบบไฟฟ้าที่อาศัยในโครงการมีค่าความต้านทานและค่าการนำไฟฟ้า	ตรวจสอบภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่

ลงชื่อ บริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด
(นายเชิดเกียรติ นิลตาโชพ) MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

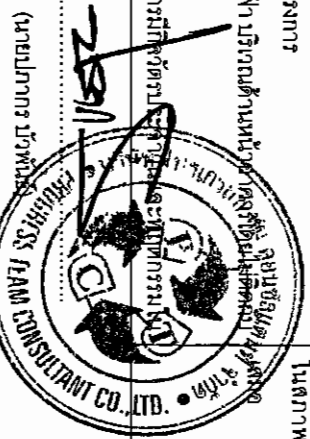
เจ้าของโครงการบริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

70/167

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเวอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

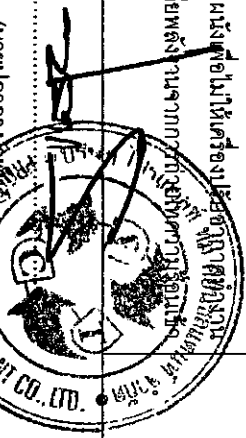


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้กับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้านั้น จะติดตั้งอยู่บริเวณมุมด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ โดยระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวถนนอาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่าง 2.95 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่สัมผัส) สำหรับฝั่งด้านเปิดของอาคาร) นอกจากนี้ กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าสำรองได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลอง ซึ่งโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเที่ยงตรงกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้พัฒนาในด้านมาตรฐานทางเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับการบริการที่ดีรวดเร็วและความปลอดภัยให้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการตรวจสอบและชี้เสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและขอรับปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้านไฟฟ้าตาม	การประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดวิทยุซีพี และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งก่อนออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เหมาะสม 1 องศา ต้องให้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่จำเป็นจำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและให้พลังงานในการปรับอากาศน้อยลง - ให้ผู้ปฏิบัติงานป้องกันแสงแดดของกระจกหน้าต่างอาคารและม่านกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าเพดานให้เครื่องปรับอากาศทำงานน้อยลง - หมั่นเก็บไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการใช้พลังงานที่ไม่จำเป็น - ภายใต้อาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
(นายเชิดวิรัตน์ ไพรดาโชฬ) MAIKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ (นายปภากร บอ...



ตารางที่ 2 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่คล้ายคลึง มาตรฐานอ้างอิงกันและกันและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

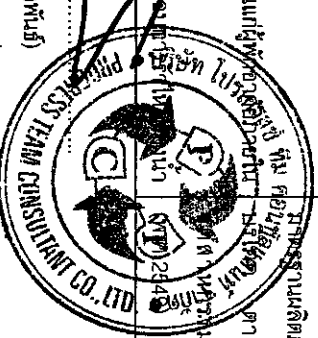
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้ายคลึง และคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	5. หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประเภทยัหลอดไฟฟ้ 6. ติดตั้งรั้วล้อมรอบตัวเหมืองแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่เ็นภัยของเข้าในบริเวณใกล้เคียงเหมืองแปลงไฟฟ้า 7. บริเวณใกล้เคียงเหมืองแปลงไฟฟ้า ห้ามปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เนื่องจากกิ่ง ก้านของต้นไม้ อาจไปสัมผัสกับอุปกรณ์ของเหมืองแปลงไฟฟ้า และเกิดการลัดวงจรได้ 8. ติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณด้านข้างเสาหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนผู้สัญานไปมา ให้เพิ่มความระมัดระวัง 9. ไม่วางวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่เป็นสื่อกระแสไฟฟ้า ในบริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ไคลฟอรั่มแบคทีเรีย เซลเซียเซีย ไคไลตาฟีไลต์ออกซิไดซ์ คลอริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำดื่ม ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 3470 ออกตามความใน
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากระบบประปาเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลในหาน้ำหลัก และซื้อน้ำจากโรงงานเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคิดจากจำนวนผู้พักอาศัย และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ให้ตลอดของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 663.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลในหาน้ำหลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ (ข) ระบบการใช้น้ำและการสำรองน้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 800.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค บริโภค และส่งมอบน้ำเพื่อการดับเพลิง 2. ติดป้ายเครื่องหมายการใช้ไฟหรือไฟฟ้อย่างประเภทยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ที่สงสัยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์และให้คำแนะนำวิถีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบมิเตอร์น้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ที่สงสัยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ไคลฟอรั่มแบคทีเรีย เซลเซียเซีย ไคไลตาฟีไลต์ออกซิไดซ์ คลอริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำดื่ม ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 3470 ออกตามความใน

ลงชื่อ.....
(นายเชิดชูวิทย์ ปิระดาโชฬ)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAIKHO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิระดาโชฬ จำกัด

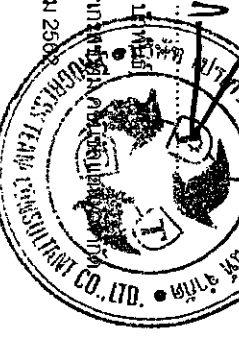


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beech CondoTel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดที่สำคัญ	ผลกระทบที่สำคัญจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม								
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนสูง จะถูกปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 500.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ (กรณีซื้อน้ำจากเอกชน) ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 300.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 800.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 3 วัน (ค) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจาก บ่อเก็บน้ำดิบ ซึ่งมีขนาดความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร B กับอาคาร C โดยสำรองไว้สำหรับน้ำดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ของแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรอง ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที ซึ่งโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beech CondoTel) มีอาคารที่ติดตั้งระบบท่อเย็น จำนวน 4 อาคาร โดยติดตั้ง อาคารที่มีท่อเย็นมากที่สุด คือ จำนวน 2 ท่อ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <table><tr><td>ท่อเย็นที่ 1</td><td>=</td><td>32</td><td>ลิตร/วินาที (500 แกลลอนนาที)</td></tr><tr><td>ท่อเย็นที่ 2</td><td>=</td><td>48</td><td>ลิตร/วินาที (750 แกลลอนนาที)</td></tr></table> ดังนั้น ขนาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 750 แกลลอนต่อนาที โดย 1 แกลลอนต่อนาที = 3.785 ลิตรต่อวินาที	ท่อเย็นที่ 1	=	32	ลิตร/วินาที (500 แกลลอนนาที)	ท่อเย็นที่ 2	=	48	ลิตร/วินาที (750 แกลลอนนาที)	ภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาสั้นหน้า แปรพักน โอนขนาดและดูตู้ ตอนอาบ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลานานกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าล้างมือด้วยสบู่ก้อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยภาวปิดกั้นน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำแล้วสังเกตดูที่ค่อน้ำหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีน้ำรั่วซึมของชักโครก - ใช้ Sponges หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการรดน้ำด้วยสายยาง - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชักดูดเสียทำให้ทำการซ่อมแซมทันที - 6.ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน - 7. น้ำที่ซื้อจากกรณขายน้ำเอกชนจะต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 256) พ.ศ. 2545 - 8. ห้ามปล่อยน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	พระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ท่อเย็นที่ 1	=	32	ลิตร/วินาที (500 แกลลอนนาที)								
ท่อเย็นที่ 2	=	48	ลิตร/วินาที (750 แกลลอนนาที)								

ลงชื่อ บริษัท โนนสูง บีช คอนโดเทล จำกัด
(นายเชิดเกียรติ ปิระดาโช) MAKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิระดาโช บีช คอนโดเทล จำกัด
(นายปภากร นพโพธิ์) PIRADACHO BEACH CONDOTEL CO., LTD.



เจ้าของโครงการ/บริษัท โนนสูง บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น 750 แกลลอนต่อนาที = 2,839 ลิตรต่อวินาที ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที = 85,162.50 ลิตร = 85.16 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 86 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองไว้สำหรับน้ำดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิง 1 จะจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเก็บน้ำดับ และหัวรับน้ำดับเพลิง 2 จะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารโดยตรง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ มีขนาด 6" x 2.5" x 2.5" x 2.5" พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร C	9.ปล่อยน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในเวลาตั้งแต่ 10.00 น. -16.00 น. เท่านั้น	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่าไม่ได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ไม่มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีสวนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก	1.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 2.ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 3.ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 195.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนปล่อยน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว จัดล้างถนน เป็นดิน โดยระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดย	-

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรภักดิ์)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI-KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

74/167

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบ (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - การระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ จะมีการรวบรวม น้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกรวบรวม ตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท้องถ้ง แล้วระบายลงตามบ่อพักน้ำรอบอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว และด้านข้างถนนรอบโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ชนิดคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร ก่อนจะไหลลงสู่บ่อหนองน้ำฝน ชนิด คสล. ความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง) อยู่บริเวณมุมด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้น น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ โดยมีอัตราการระบายน้ำออก 0.15 ลูกบาศก์เมตรวินาที จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ ที่ต้องกักเก็บเป็นเวลาอย่างน้อย 3 ชั่วโมง เท่ากับ 121.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากมาเปรียบเทียบกับความจุของบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีขนาด 180.00 ลูกบาศก์เมตร พบว่า สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการได้ อย่างเพียงพอ - การระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการและจากกิจกรรม ภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ชนิด HDPE ขนาด ๑๖ นิ้ว เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร (ความจุของบ่อเก็บน้ำทั้งหมด 300 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนจะสูบ กลับไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบาย	Over flow 4.น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ในมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ สิ่งพื้น สิ่งทอ ถนน เป็นต้น 5.โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก (อาคารชุดที่จำนวนห้อง ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของ โครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) 7.จัดให้มีการชุดลอก อัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก 8.จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ ปิระดาไพร)
บริษัท ไมซ์ว บีช คอนโดเทล จำกัด
MA-KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร นิลทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท นิปรการพัฒน จำกัด
นิปรการพัฒน จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

75/167

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ออกสู่ระบบบำบัดสาธารณะผ่านทางสถานีประปาต่อไป - ระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของระบบบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 527.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำรอตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร (ความจุของบ่อเก็บน้ำทิ้งรวม 300 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายน้ำหยดจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินในรูปแบบท่อทางปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ต้นไม้โดยตรง ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำทิ้งสำหรับจ่ายน้ำสู่พื้นที่สีเขียวของโครงการได้ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวที่รองรับน้ำทิ้ง = 2,724.80 ตารางเมตร - จำนวนครั้งในการสูบน้ำหยดพื้นที่สีเขียว = 2 ครั้ง/วัน (ใช้ระบบสูบน้ำจ่ายน้ำอัตโนมัติ) - อัตราการสิ้นเปลืองของดิน = 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง - ปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว = 2,724.80 x (15 / 1,000) x 2 = 81.74 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 81.74 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดผลกระทบเนื่องการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ ปิระตาโชฬ)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAIKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condo) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย ก) ความเสี่ยงของกิจกรรมการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 7,998.00 ลิตร/วัน หรือ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2,666.00 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำให้มีห้องที่มูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องที่มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ห้องที่มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องที่มูลฝอยอันตราย หรือมีพิษ และห้องที่มูลฝอยรีไซเคิล จากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ และเปรียบเทียบกับความจุของห้องที่มูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ พบว่าขนาดของห้องที่มูลฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่ปริมาณมูลฝอยไม่สามารถเก็บเข้าถังขยะมูลฝอยของโครงการได้ ซึ่งทำให้ห้องที่มูลฝอยรวมของโครงการยังคงสามารถรองรับมูลฝอยได้ในช่วงที่ตรงกับปริมาณมูลฝอยเข้ามาเก็บขนต่อไป ข) การจัดการมูลฝอย - ห้องชุด ผู้พักอาศัยในส่วนห้องชุดแต่ละห้องชุดจะเป็นผู้เก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยภายในห้องชุดของตนเอง โดยคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้) และเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ หรือมีมิดปากถุงอย่างมีทิศทาง ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องที่มูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โครงการจะให้นำมานำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งขายให้กับบริษัทรีไซเคิลของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่นๆ จะรวบรวมจากตรงกันชนๆ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ห้องสำนักงานงานนิติบุคคลและบริเวณทั่วไปของโครงการ แม้บ้านของโครงการจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องสำนักงานนิติบุคคล	1.โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ - เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำพลาสติกเป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระดาษน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่หัวไฟที่เปลี่ยนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาเข้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถร่นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออกก่อนทิ้งออกที่กรมการบริการส่วนตำบลไผ่ขาวจะรับไปกำจัดต่อไป 2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมให้ที่ห้องที่มูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ อบต.ไผ่ขาว มาจัดเก็บต่อไป 3.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องที่มูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยจะกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	1.ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องที่มูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ 2.ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ 3.ทำความสะอาดที่ที่มูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ 4.ทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกวันตรงภายหลังการเก็บขนมูลฝอยตลอดช่วงดำเนินการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ขาวกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ นายเชิดเกียรติ ปรินดาโรท

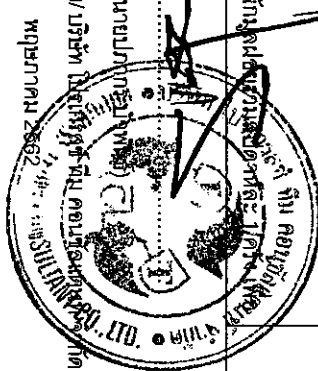
บริษัท ไผ่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไผ่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

77/167

ลงชื่อ (นายปรินดาโรท ปรินดาโรท)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไผ่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระบวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และบริเวณทั่วไปภายในโครงการโดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยย่นหนึ่ง และมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ หุบบากถุงให้เรียบร้อย พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่ส่งมารวมนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งขายให้กับบริษัทซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อขนไปกำจัดต่อไป - การจัดการขยะอันตราย โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 18.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ห้อง โดยโครงการมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องชุด เก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย บรรจุใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายที่โครงการได้จัดให้ ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภท รวรา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเขตเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดกาขยะอันตรายมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ตเอง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะอินทรีย์ ที่ย่อยสลาย และนำมาใช้ภายในโครงการจะจัดให้มีเครื่องบ่งขยะอินทรีย์ ที่ย่อยสลาย และนำมาใช้ภายในโครงการต่อไป เช่น นำมาทำปุ๋ยบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	ป้องกันภาวะชะงักงันของเชื้อโรค 6.ห้องพักรวมมูลฝอยต้องม้ประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8.จัดให้มีแผนเฝ้าระวังและเฝ้าระวังความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับ อบต. ไม้ขาว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 10.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 11.ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้ในบริเวณทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 12.ปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อป้องกันมลพิษจากฝุ่น 13.ในช่วงที่มีการจราจรรถเก็บขนมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายณัฏฐ์ วัชรวิทย์) (บริษัท โสภ)

บริษัท นัศวร บีช คอนโดเทล จำกัด
MAN KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นัศวร บีช คอนโดเทล จำกัด

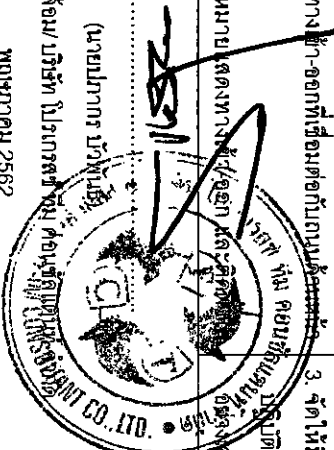
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและลดผลกระทบ (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

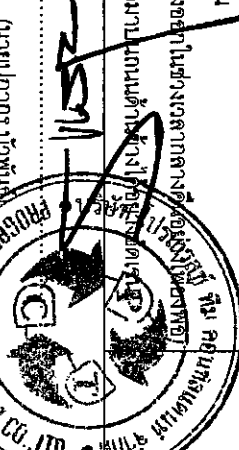
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ การเก็บรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ตำบลไม้ขาว อยู่ในความรับผิดชอบของ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวสามารถให้บริการเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดเกินขน มูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นคาดว่าจะลดผลกระทบจากการจะอยู่ในระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือใบอนุญาตไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่จะเข้าสู่น้ำที่มีโครงการ 14. ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้ถือใบอนุญาตไป-มา มองเห็นได้ในระยะใกล้ 15. ในการลำเลียงมูลฝอยทิ้งของแม่น้ำของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับรถลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด 16. ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปัญหามูลฝอยตกค้างและการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	1. มาตรการควบคุมการวางภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปสถานีจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 3) ให้ Overhead Signal โดยลงรายละเอียดทางด้านสัญญาณจราจร 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนในชุมชนโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้
(5) การคมนาคม	(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ พิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อกำหนดตามกฎหมาย ลงชื่อ..... (นายเอ็ดเวิร์ด ปิรทราโซฟ) บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.	1. การควบคุมการวางภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปสถานีจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 3) ให้ Overhead Signal โดยลงรายละเอียดทางด้านสัญญาณจราจร 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนในชุมชนโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์) บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) (ต่างจากเนมา)

องค์ประกอบทั้งสี่ (วัตถุประสงค์ และคุณค่าต่อ)	ผู้เกี่ยวข้อง/ผู้รับผิดชอบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ข้อ 2 ให้งานออกแบบของอาคารซึ่งต้องมีการจัดระเบียบพื้นที่ (1) โรงจอดรถที่มีพื้นที่สำหรับจอดรถที่รองรับรถตั้งแต่ 500 คันขึ้นไป (2) โรงรถที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 คันขึ้นไป (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป (4) รถจักรยานยนต์ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตารางเมตร ขึ้นไป (5) น้ำท่วมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องประชุม/สัมมนา (9) รถจักรยานยนต์ (10) หรืออาคารขนาดใหญ่ (11) ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดทำตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชบัญญัติให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพหุอรรถ 2479 ให้บังคับ (3) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ร่วมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ความสอดคล้องกับข้อกฎหมาย : โครงการดำเนินการในลักษณะอาคารชุดเพื่อการเช่า มีห้องชุดทั้งหมด 820 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 26,697.38 ตารางเมตร มีอาคารภายในโครงการ จำนวน 8 อาคาร มีอาคารที่เช่าขายเป็นอาคารประเภทอาคารพาณิชย์จำนวน 4 อาคาร ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จึงต้องชี้แจงให้ทราบก่อนยื่นเรื่องขอ ลงชื่อ (นายเชิดวิทย์ ปิโรตยาพร) บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.	บริเวณที่เห็นผล 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องมีการจราจรเพื่อลดความแออัดในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย 4. มีสัญญาณจราจรจุดเข้า-ออกที่ติดตั้งการเพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงจุดที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ 5. ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้มีความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดรถและจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในช่วงเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยให้สามารถมองเห็นรถที่เข้ามาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน เพื่อให้งานออกแบบของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิโรตยาพร จำกัด 	ผลการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัฏ มาตราการป้องกันและกั้ไม่ผลกระหาสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	มีรายละเอียดดังนี้ - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้ อาคาร A = 9,158.41 / 240 = 38.16 คัน อาคาร B = 4,140.91 / 240 = 17.25 คัน อาคาร C = 4,665.05 / 240 = 19.44 = 20 คัน อาคาร D = 7,542.38 / 240 = 31.43 = 32 คัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 39 + 18 + 20 + 32 = 109 คัน <u>ดังนั้น</u> จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่มีจอดรถยนต์ ที่ต้องจัดให้มีนั้น มีจำนวนทั้งหมด 109 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 119 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถยนต์ส่วนบุคคลเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมี	9.ติดตามสัฎปัญหาไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่สัญจรผ่านไม่-มา เห็นความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ / โปรดาโรฟ)
บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAIKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้ชอของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

81/167

ลงชื่อ
(นายปภากร บั้วพันธ์)


ผู้ชานกการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดาโรฟ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยงภัย มาตราว่าป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoitel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบหรือสิ่งมีชีวิตที่เสี่ยงภัย (และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	รถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนบ้านน้อยจอม 3016 ในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า มีจำนวนรถบนบ้านน้อยจอม 3016 ในระยะก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. ของวันธรรมดา เท่ากับ 0.10 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 119 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 79.33 PCU/วัน ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนถนนบ้านน้อยจอม 3016 พบว่า ช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดา ในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. มีค่า V/C Ratio 0.10 และมีความสามารถรองรับรถได้สูงสุด 800 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.099 ดังนั้น ค่า V/C Ratio บนถนนบ้านน้อยจอม 3016 ในระยะดำเนินการ กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ = 0.10 + 0.099 = 0.199 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาที่เพิ่มปริมาณการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนบ้านน้อย	

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ บัวตาโชพ)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

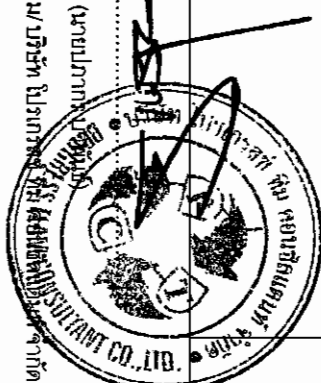
82/167

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวตาโชพ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บัวตาโชพ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอม 3016 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.199 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกิดความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 800 คันวัน และจากเอกสารวิศวกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนบ้านบ่อสอม 3016) เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดีมาก อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		
(6) การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน สำหรับพื้นที่โครงการ โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.5 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานราชการ การสาธารณสุขและ	1.ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ไพโรดาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร ชัยพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการค้า สำหรับประกอบกิจการโรงแรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการกับตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่บริเวณที่ 1, 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว		

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรินดาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บ่อพันธนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรจน์ พีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างโรงแรม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ประมาณปี 2562) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุด โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์รวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ศึกษาสภาพแวดล้อมเพิ่มเติมในระยะที่มีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการศึกษาจากสภาพแวดล้อมเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 5 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรร้าง คิดเป็นร้อยละ 79.45 ของผลมาศย์พื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 15.99, พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.98, พื้นที่อื่นใด คิดเป็นร้อยละ 0.34 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.25 ตามลำดับ โดยการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการปล่อยมลพิษตามที่กำหนดไว้	-

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

ในช่วงดำเนินการจะมีผู้ให้บริการในพื้นที่โครงการกรณีเช่าอยู่เพิ่มพื้นที่โครงการประมาณ 2,666 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพาณิชย์ โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์	
--	--

ลงชื่อ.....
(นายเชิดวิรัตน์ ปิรดาโรฬ)

บริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภาณุ อนุชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด

หน้าของโครงการบริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

85/167

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจ ในพื้นที่เพิ่มขึ้น ก่อปรกับมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ ประมาณ 2,666 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ ไม่มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 50.91, มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควันอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 46.36 และไม่มีผลกระทบเรื่องการสิ้นเปลืองจากดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 61.82, มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.18, มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพออยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 40.91, มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเนินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.18, มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 40.91, มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับ ปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 30.91, และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.18, มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็น ร้อยละ 40.91, ไม่มีผลกระทบเรื่องมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง คิดเป็นร้อยละ 39.09 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลม คิดเป็นร้อยละ 54.55	ระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเวิร์ดิ โปรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI-KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

ข้อบัญญัติว่าด้วยการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขไปกคและสาธารณสุขต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดบริการดูแลสุขภาพ การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจาพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและบริเวณจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่พักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้าออกโครงการของผู้พักอาศัย รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีมาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ (ก) ผลกระทบจากคุณภาพอากาศ การเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการจราจรที่เข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผลกระทบเชิงลบ โดยกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องยึดถือและปฏิบัติตามเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย ก) หนึ่งจุดแรกคือความสะอาดบริเวณถนนโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว ข) ประชาสัมพันธ์ให้มีการหลีกเลี่ยงบนถนนของรถภายในพื้นที่โครงการ ค) กำหนดให้สำหรับผู้ที่รักษาความปลอดภัยเบื้องต้นให้ผู้ขับขี่ดับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ 1. หนึ่งจุดแรกคือความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่สวนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องบนถนนจะลดการปล่อยในพื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเบื้องต้นให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 4. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการปลูกที่จะช่วยลดมลสารที่ปล่อยออกจากบริเวณนี้ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไผ่ต้นทรงสูง ไผ่พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการร่วมกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดความชื้นในพื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนกลีบ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด 2. บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีความเหมาะสมที่จะนำไปใช้ประโยชน์การเกษตรหรือการบำบัดน้ำเสียและสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสิ่งเจือปนจากทุกน้ำทิ้งของระบบบำบัดจากต 5 เดือน ตลอดจนเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและผลการบำบัดทุกเดือน ตลอดจนส่งตัวเป็นการ 3. หาความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการใช้ 4. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน 5. มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลหอพักของระบบระบายน้ำประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในหอพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน จึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ ปิรดาโรฬ)
บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของบริษัท/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวชัย)
บริษัท บัวชัย CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บัวชัย CONSULTANT CO., LTD. จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condtel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2 สาธารณสุข (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ก) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพของการปลูกและการดูแลรักษาที่ปล่อยออกจากบริเวณพื้นที่ที่มีพันธุ์ไม้ประเภท ไมยพันธุ์ทรงสูง ไม่พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและฝุ่นที่พ่นออกมาจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ของรถโดยสารสาธารณะ ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดอุณหภูมิของอากาศให้พื้นที่บริเวณโดยรอบ

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประเภทในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 122 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

ติดตั้งมาตรวัดระดับน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ

2) ระบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีแนวโน้มสูง และสมารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดีทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้จากสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ

3) โครงการระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความจุจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องรวม ห้องประชุมจากผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้มีการจัดการที่ถูกต้องลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลจากก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้

4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียในทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดทางเคมีคัลให้เป็นการไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเดิมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้

5.ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

บริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด
MA KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

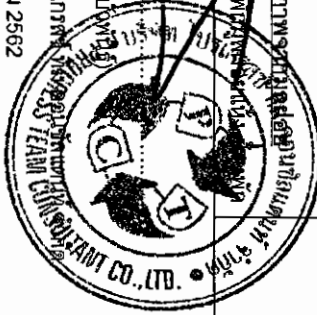
เจ้าของโครงการ/บริษัท บีช คอนโดเทล จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปิระการ

พฤษภาคม 2562

88/167

พฤษภาคม 2562



(ผู้พิมพ์/โฆษณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2562

89/167

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นผืนกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ <u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน <u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่ อบต. ไม้ขาวมารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจาก อบต. ไม้ขาว มารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ <u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u>	

ลงชื่อ
(นายเชิดวีรดี ปิรตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร บังคับ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรส จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach CondoTel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เผื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตให้เห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นจากเครื่องปรับอากาศระบบปรับอากาศ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียน (5) ตรวจสอบระบบระบายอากาศตามแผนผังอาคาร ประตู ไม่มีวัสดุพิษหรือสิ่งกีดขวาง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ใจดี / ผู้จัดการ)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ใจดี / ผู้จัดการ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ ทิม คิมเมทัลแอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลัง จากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด (4) ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มี แมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ให้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุด ต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามา เก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ไพรตาโรฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายภาณุ ยัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบเน็กซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัดต่าง ๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งไม่ให้มีเศษซากที่วางทิ้งอยู่ต้น (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) จัดรู้รณรงค์ที่ก่อเสียทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ให้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จุก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มืถุงมือจะให้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลาย ๆ ชิ้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเช็ดพาล้างจากใจจน เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม อาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่ตลอดเวลา (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกสะอาด	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ปรดาโชพ)

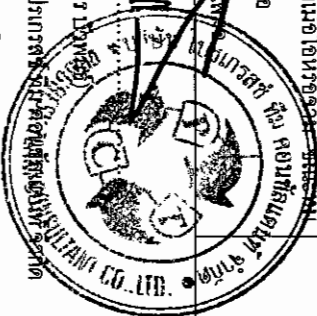
บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร นามะ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปภกรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2562

93/167

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อวาลูซูด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการสร้างความสะอาดให้กับน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมักเนยเน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาสิ่งที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถล้างองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการสร้างความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการระบายอากาศอนกิตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้สิน	

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ปรารถนา)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

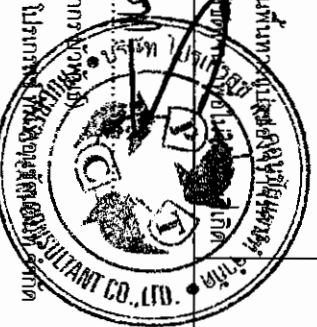
94/167

ลงชื่อ

(นายปภากร พ่วงทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปภกรพร จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>การเกิดอุบัติเหตุ</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอุบัติเหตุตามมาตรฐานการป้องกันอุบัติเหตุของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอุบัติเหตุ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์สุขภาพจิต	

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ปรินดาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI-KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 820 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์ จำนวน 119 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 26,697.38 ตารางเมตร มีอาคารภายในโครงการทั้งหมด 8 อาคาร เนื่องจากอาคารภายในโครงการ มีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคารเข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่ ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ดั๋งดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้ฉุกเฉินและตัวใช้	1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง 3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่าง

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรอดำชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บำเพ็ญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส จำกัด

พฤษภาคม 2562

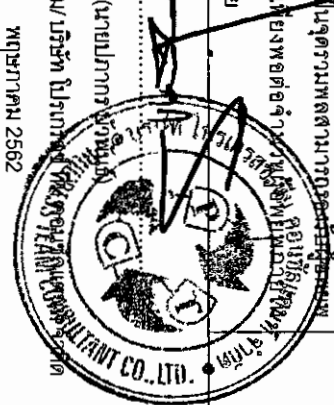
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราอ้างอิงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบโดยตรง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยใช้น้ำจากบ่อน้ำดิบ ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร B กับอาคาร C โดยสำรองไว้สำหรับน้ำดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะใช้ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) โดยระยะเวลาเก็บกักน้ำสำรองของบ่อน้ำที่ใช้ดับเพลิง สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ก) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจาก บ่อน้ำดิบใต้ดิน ซึ่งมีขนาดความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร B กับอาคาร C โดยสำรองไว้สำหรับน้ำดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ของแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรอง ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที ซึ่งโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) มีอาคารที่ติดตั้งระบบท่อเย็น จำนวน 4 อาคาร โดยคิดที่ อาคารที่มีท่อเย็นมากที่สุด คือ จำนวน 2 ท่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับกาใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งมีข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับกาใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งมีข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลตามวรรคหนึ่ง ภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด โครงการและยังเป็นที่ปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเกียรติ นีระทิพย์)
บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท นีระทิพย์
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายภาณุกร ช่างน้อย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท นีระทิพย์
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น โครงการต้องมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 86 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองไว้สำหรับน้ำดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่สามารถจ่ายน้ำได้ 750 แกลลอนต่อนาที เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำของโครงการ 3) แหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สำหรับนำน้ำจากรดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิง 1 จะจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ และหัวรับน้ำดับเพลิง 2 จะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารโดยตรง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ มีขนาด 6" x 2.5" x 2.5" x 2.5" พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบน้ำจากรดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร C 4) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลักของแต่ละอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าอาคาร C ของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม	(10) กำหนดทางเดินรดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 119 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้รถจักรยานยนต์ทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ไพรดาโชพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	799.51 ตารางเมตร (1) จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 666.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 2,666 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพล 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 377.53 ตารางเมตร และจุดรวมพล 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 421.98 ตารางเมตร (รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 799.51 ตารางเมตร) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (2) การอพยพคนภายในโครงการ สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ดังกล่าวจะมีความเป็นไปได้ไม่มากนัก เนื่องจากการออกแบบอาคารได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินรวมทั้งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการ	(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญากรรมที่สงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่สงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระยะดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณบริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนตามพื้นที่ใช้สอย	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปธาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI-KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมเพื่อทราบและสามารถระงับเหตุในจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงและการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่กำหนดจะสามารถป้องกันและควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้ 5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ยังไม่มีระดับเพลิงไว้ให้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีเพียงรถบรรทุกน้ำ จำนวน 2 คัน ซึ่งสามารถบรรทุกน้ำได้ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน และ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ตำบลไม้ขาว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของท่าอากาศยานจังหวัดภูเก็ต เทศบาลตำบลเชิงทะเล และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้ให้บริการและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรมสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u> โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรตาโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ส่วนดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ)	6) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ส่วนใหญ่ประชาชนมีความคิดเห็นว่า กิจกรรมรบกวนปิดดำเนินการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.91 อย่างไรก็ตาม การปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอุบัติเหตุ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอุบัติเหตุที่ก่อสร้าง (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิด จินตภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก มาตรการด้านความปลอดภัย การจัดการ และขั้นตอนในการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และห้องสำหรับปฐมพยาบาลใช้ภายในโครงการ อย่างน้อย 1 จุด 2) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีเกิดอุบัติเหตุขึ้นในโครงการ 3) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำขาว (เกียรติดำรง ชูทิศ) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 800 เมตร 4) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยระบุผู้รับผิดชอบในเหตุการณ์ ต่างๆ ให้ชัดเจน	มาตรการด้านตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ โมราไชยฟ)

บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด

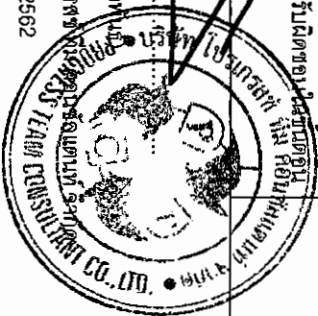
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โมราไชยฟ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่ควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,724.80 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 2,724.80 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและแนวอาคารโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยต้นไม้ชนิดต่างๆ ได้แก่ ไทรใบกลม อโศกอินเดีย ปับ ลีลาวดี และมะพร้าว คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,668.24 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะมีการจัดสวนหย่อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ โมกซ์ เอลิโคเนีย จั๋งญี่ปุ่น ขบา และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 1,056.56 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยแสดงพื้นที่สีเขียว	5) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน โดยติดไว้ในสถานที่ที่พนักงานหรือเจ้าหน้าที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 1.โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร 2.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 3.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.58 ตรม./คน 4. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 5.นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 6. จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านกรบดบังแสงแดด 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรตาสี)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บำรุงผล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรกส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ในแต่ละบริเวณ มีจำนวน 7 แปลง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน จำนวนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 2,724.80 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น (รวมเงา) เท่ากับ 1,668.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.22 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 1,056.56 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.02 (คำนวณจำนวนคน 2,666 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 2,724.80 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะดีไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปรายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวโดยการเปรียบเทียบข้อกำหนดหรือเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว พร้อมแสดงผังการจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณในแผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) เปิดดำเนินการจะปรากฏอาคารภายในโครงการ จำนวน 8 อาคาร โดยเมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิม และยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคลทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากันแต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้	ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 8.มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจัดระเบียบเรียบร้อยแล้ว	

ลงชื่อ
(นายเช็ดเวิร์ด เปรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

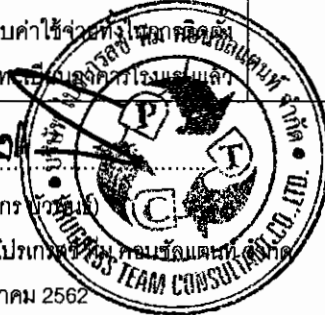
พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร ชัยวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condo) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการเป็นอาคารชุด ในการออกแบบอาคารได้จัดทำแต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องชุดให้มีระเบียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างอาคารกับการระบายของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะสมของมลพิษจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของGoy O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของการต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติดูดีพอจะตัวทั้งในด้านสีสนับทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระดังงของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ดังกล่าว นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย ที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดที่พักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4) การบดบังทิศทางลม การบดบังลม หมายถึง การมีอาคารหรือสิ่งกีดขวางทางลมธรรมชาติทำให้เกิดการ	เสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะที่ปรากฏในภาพถ่ายทางอากาศเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 9. การจัดทำแผนผังอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 10 การจัดทำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย มาตรการในการป้องกันและรักษาเกี่ยวกับกรหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอก และใบ ต้องเป็นที่ยอมรับโครงการ เนื่องจากโครงการจัดทำให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งอาจเกิดการหักโค่น การหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอก และใบ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้ 1) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อเป็นแนกกันระหว่างต้นไม้ของโครงการ กับพื้นที่โดยรอบ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้น ที่อาจเกิดการหักโค่นกิ่งหักหักโค่นโครงการ หรือพื้นที่โดยรอบอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดผล ดอก ใบ ที่ร่วงหล่นอยู่ในพื้นที่	นางสาวศิริคุณ ธีระวงศ์ นางสาวศิริคุณ ธีระวงศ์ นางสาวศิริคุณ ธีระวงศ์

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ปิระตาโชพ)

บริษัท ไมซ์วอ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์วอ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

104/167

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิระกรสิทธิ์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ข้อสังเกตถึงความแรงหรือทิศทางของลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527-2556) ของกรมอุตุนิยมวิทยา ณ สถานีตรวจอากาศจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นสถานีตรวจอากาศที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมาก พบว่า ทิศทางลมในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมกราคมจะได้รับอิทธิพลจากลมในทิศตะวันตกเฉียงเหนือด้วยความเร็วเฉลี่ย 1.8-2.5 นอต ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันออกด้วยความเร็วเฉลี่ย 2.0-2.2 นอต ในเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันตก ด้วยความเร็วเฉลี่ย 1.6-2.9 นอต โดยความเร็วที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 40.0 นอต ในเดือนมิถุนายน 1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางทิศตะวันออก คือ พื้นที่หลังข้าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคมผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตก คือ พื้นที่ว่างมีอาคารครอบครอง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวนประมาณ 9 หลัง 3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และบ้านแถว 1 ซาก จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระะยะกันเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัด	ทุกวัน เพื่อป้องกันการพัฒนาออกไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ไกรดาโช)

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

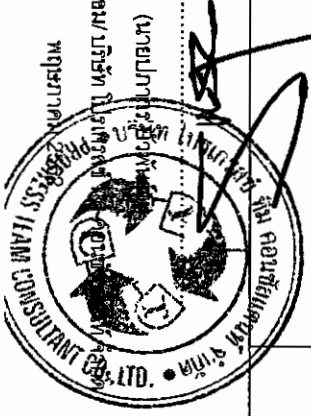
เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

105/167

ลงชื่อ

(นายภาณุ วัฒนศิริ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไกรดาโช

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 571 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบดบังแสงแดด การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5° กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา - ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุด เมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน - ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว		

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรินดาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	- ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะแต่เฉียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เฉียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° (ก) ผลกระทบด้านสุขภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเกิดแสงตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัตถุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งในระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนียภาพที่คนการแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นผิวภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายในอาคาร		

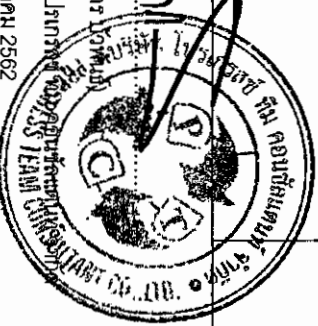
ลงชื่อ.....
(นายเชิดเกียรติ ไม้ขาว)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI'HAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายปลากร ใจพรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บิเงอราส จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อม และกฎที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	- เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การควบคุมแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้นั้นระดับที่ยอมรับได้ (ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมแสงแดดจากการโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการควบคุมแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดเสียงของผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ร้อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไนข้าว บีช คอนโดเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการควบคุมแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ผู้ตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเทร็ด ปีระทาโชพ)

บริษัท ไนข้าว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไนข้าว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

108/167

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ ทีม

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สำหรับประกอบกิจการโรงแรม จัดอยู่ในประเภทอาคาร ที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีสิ่งสกปรกปิดขวางการไหลเวียนของระบายความร้อน	1.ตรวจ สอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน 2.ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด 3.อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปิรตาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI-KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรแอส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยช่างเทคนิคหรือช่างซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศหรือภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
4.7 สระว่ายน้ำ	ภายในโครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) มีบริการสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง เพื่อรองรับผู้เข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มี Lifeguard ประจำจุดต่างๆ บริเวณสวนน้ำ เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในการเล่นน้ำ และเครื่องเล่นต่างๆ ภายในสวนน้ำ อยู่ตลอดเวลา ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการของสระว่ายน้ำและสวนน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน 3.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น

ลงชื่อ
(นายเชิดเวิร์ด ปิรตาโรฟ)

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปภากร วัฒนพงษ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1.กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใดก็ได้ 3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ใกล้เคียงได้ เช่น โทรศัพท์มือถือ โทรสาร สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาวิริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินงานของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลการเก็บสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยงภัย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

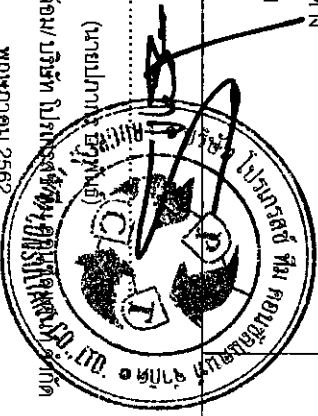
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบที่เสี่ยงภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สรรพสามน์(ต่อ)	ต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมุขปัจจุบัน อยู่เสมอ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) คอบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพรวนน้ำเคอร์รี่ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาบิก	(3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลลีฟอรัมแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ
(นายเชิดวิชิต ไชยดี)

บริษัท ไชยว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHIAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไชยว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปภากร ชัยพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไชยว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa มาตรการการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต)ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ

(นายเชิดฉวีรัตน์ ปรตาสีฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภาธร นวรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปรีเพ็ญทรัพย์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต่ำกว่า มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (777 Beach Condoel) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต่ำกว่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้รับสระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านอื่น ๆ (1) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ (2) ทำความสะอาดห้องอาบน้ำและห้องอาบน้ำฝักบัว (3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสิ่งของในห้องอาบน้ำ	

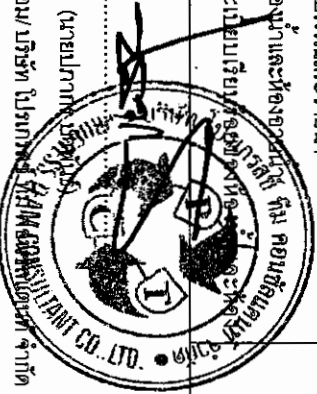
ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ (ปรีดาชีพ))
บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

114/167

ลงชื่อ
(นายภาณุ นันทวัฒน์)



พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		อาบนํ้า ช้อนบารุงห้องนํ้าและห้องอาบนํ้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสระว่ายน้ำรอบๆ อาคาร 1) กำหนดเวลาให้บริการสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำจะเปิดเวลา 9.00 น. และปิดเวลา 20.00 น. 2) จัดให้มีผู้เฝ้าพื้นที่บ สำหรับบริเวณประตูหรือหน้าต่างของห้องพักด้านที่อยู่ติดสระว่ายน้ำ 3) จัดวางไม้พุ่มบริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ เพื่อลดการมองเห็นเข้าภายในห้องพัก 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดังบริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไน้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินการโครงการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลไน้ขาว และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท ไน้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด, 2562

ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ ไน้ขาวไพฑูรย์)
บริษัท ไน้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไน้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนบ้านไม้ขาว 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนบ้านไม้ขาว 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน (5) เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรตาสี)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAIKHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะ เข้ามาเก็บมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรัตยาพร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่นาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บังพูน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย(ต่อ)		Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Feacal Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ -ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
7) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สังเกตดูในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปริตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEI CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร ธีรชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี สภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลัง การใช้งานทุกครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บงกช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) ของบริษัท ไมซ์ว บิซ คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตัวชี้วัด	ควมถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชั่วคราว และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมชม บ้านพักอาศัยที่อยู่	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท ไมซ์ว บิซ คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ปรกติ)

บริษัท ไมซ์ว บิซ คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ว บิซ คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

120/167

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไมซ์ว บิซ คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปิฎก งามพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรึกษา วิศวกรรมศาสตร์ หิม คอนสัลตัน จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- บริเวณปลายท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนถึงบำบัด จำนวน 4 จุด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (4) ซัลไฟด์ (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (6) ตะกอนหนัก (7) น้ำมันและไขมัน (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 4 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด นีรดาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

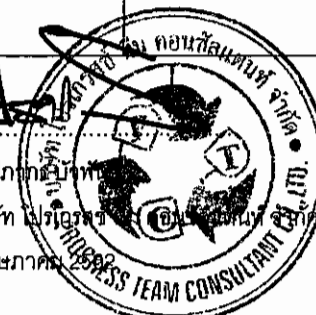
บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTELE CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปกาศิต นันทะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria		
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
1.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปรีดาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปณัฏฐ์ ปิ่นพิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปณัฏฐ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ(ต่อ)		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ	บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเวิร์ด ปรุตาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายปณตกร วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	หลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายเชิดเชิด ปรินทโชพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปกรณ์ ปรินทโชพ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		

ลงชื่อ

(นายเจษฎา ปรุฑาไชย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) ของบริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ตัวชี้วัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรว่ายนํ้า(กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อมูลเกี่ยวกับภาวการณ์สุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด	
(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับนํ้า ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อกันระบายนํ้าที่ตําย				
(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน				
(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับผู้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ นํ้า มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง ทำความสะอาดง่าย				
(4) จัดให้มีระบบระบายนํ้าที่มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง				
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายนํ้า และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด				

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายเชษฐ์วิรัตน์ ปัทมาโชฬ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

127/167

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร ช่างเหล็ก)

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condo) ของบริษัท ไนซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

คู่มือการปฏิบัติงาน	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจ สอบ ระบบ ท่อน้ำประปาและถังสำรอง น้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอนเทอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสเอเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง (1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนน ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก บริษัทเอกชนที่ชนะบิ่ยนกับ องค์การบริหารส่วนตำบลไ้น้ ขาว ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไนซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ ปิยะไพรัช)

บริษัท ไนซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปภากร นิลทิพย์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิยะไพรัช ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

128/167

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
		(2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
8) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด ปิรดาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

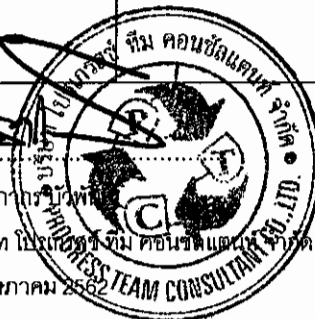
บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร งามกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	ของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นายเชิดเวิร์ด โปรตาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2562



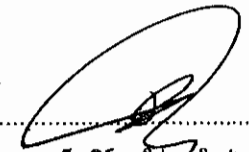
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel) ของบริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัคพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
 - องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

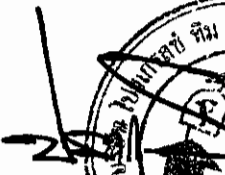
ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

ลงชื่อ 
(นายเชิดเวิร์ด ปรีดาไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

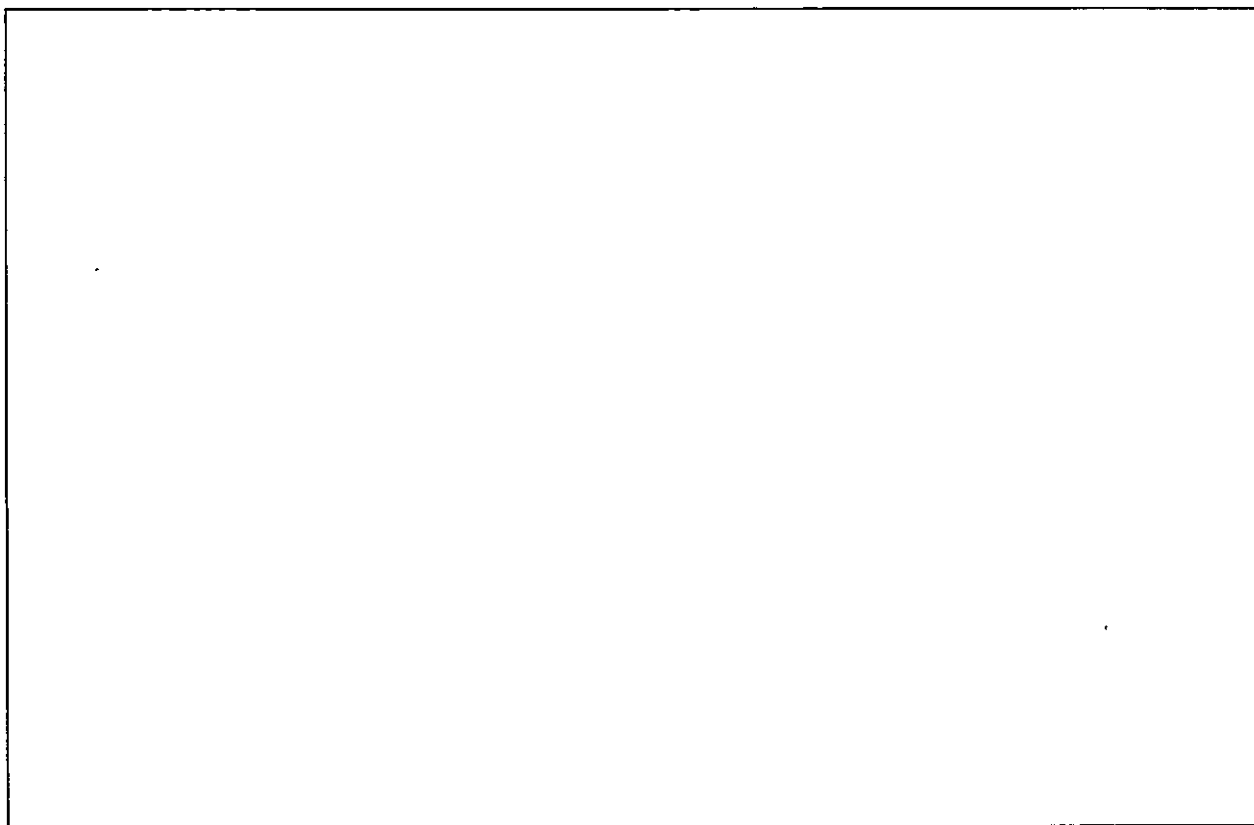
ลงชื่อ 
(นายปองกาน ปองกาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ.....อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel).....
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต.....โทรศัพท์.....
โทรสาร..... มี บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
.....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเวิร์ด ไพรดาโชฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

[illegible]

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรอกรับใช้สถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

2. ในการนิรระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการผลิตสิ่งปฏิกูลทางภาพน่าทึ่งมากวันและยังมีการตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

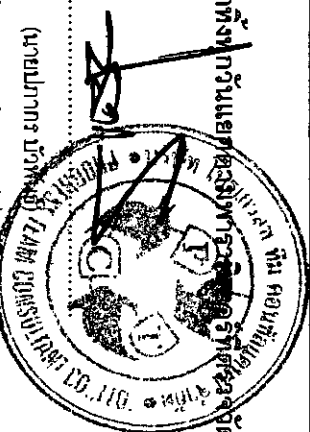
ସମସ୍ତ

(นายเชื้อตเวีรค ปเรตนาโรพ)

บริษัท ไมซ์ คอมมิตีเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ବିଦ୍ୟା

(นายเอกวิทย์)



ผู้ว่าราชการการ/ปราชญ์ ไม้ขาว ปะ ชลอมโตะเทศ จักัด

พ.ร.บ. ๒๕๖๒

133/167

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2562

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... ฝ่ายของหรือผู้ควบคุมครองแห่งกานัดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดยุ
ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
.....
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดยุ
ออกให้โดย.....

ลงชื่อ
(นายเชิดเชิดวิชิต โปธาทิพย์)
บริษัท ไมซ์าว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์าว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

134/167

ลงชื่อ
(นายเอกอภิชัย โปธาทิพย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปธาทิพย์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ.....อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล (777 Beach Condotel)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
โทรสาร..... มี.....บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด.....เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
.....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน.....พ.ศ.ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง.....ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

.....
(นายเชิดวิรัตน์ ไพรตงไชย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

.....
(นายปภากร มงคล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้ง จำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้ง ปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ นันทาชีพ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมเคียว บีช คอนโดเทล จำกัด

พฤษภาคม 2562

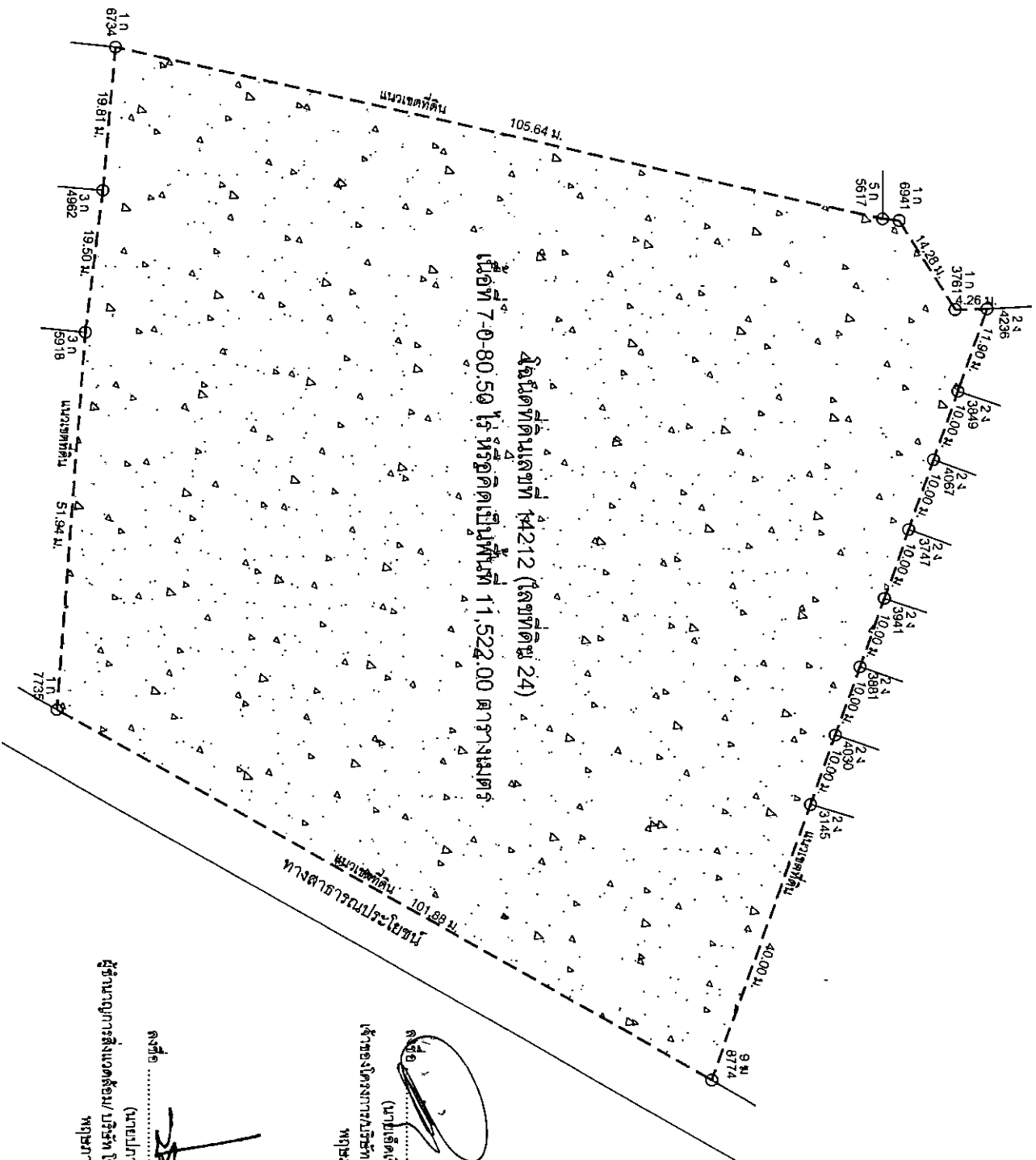
บริษัท ไมเคียว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

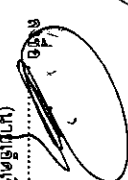
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



โฉนดที่ดินเลขที่ 4212 (เลขที่ดิน 24)
พื้นที่ 7-0-80.50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,522.00 ตารางเมตร

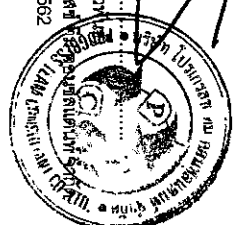
แนวเขตที่ดิน
ทางสาธารณประโยชน์



ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAN BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้รับอนุญาต/ผู้รับโอน/บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

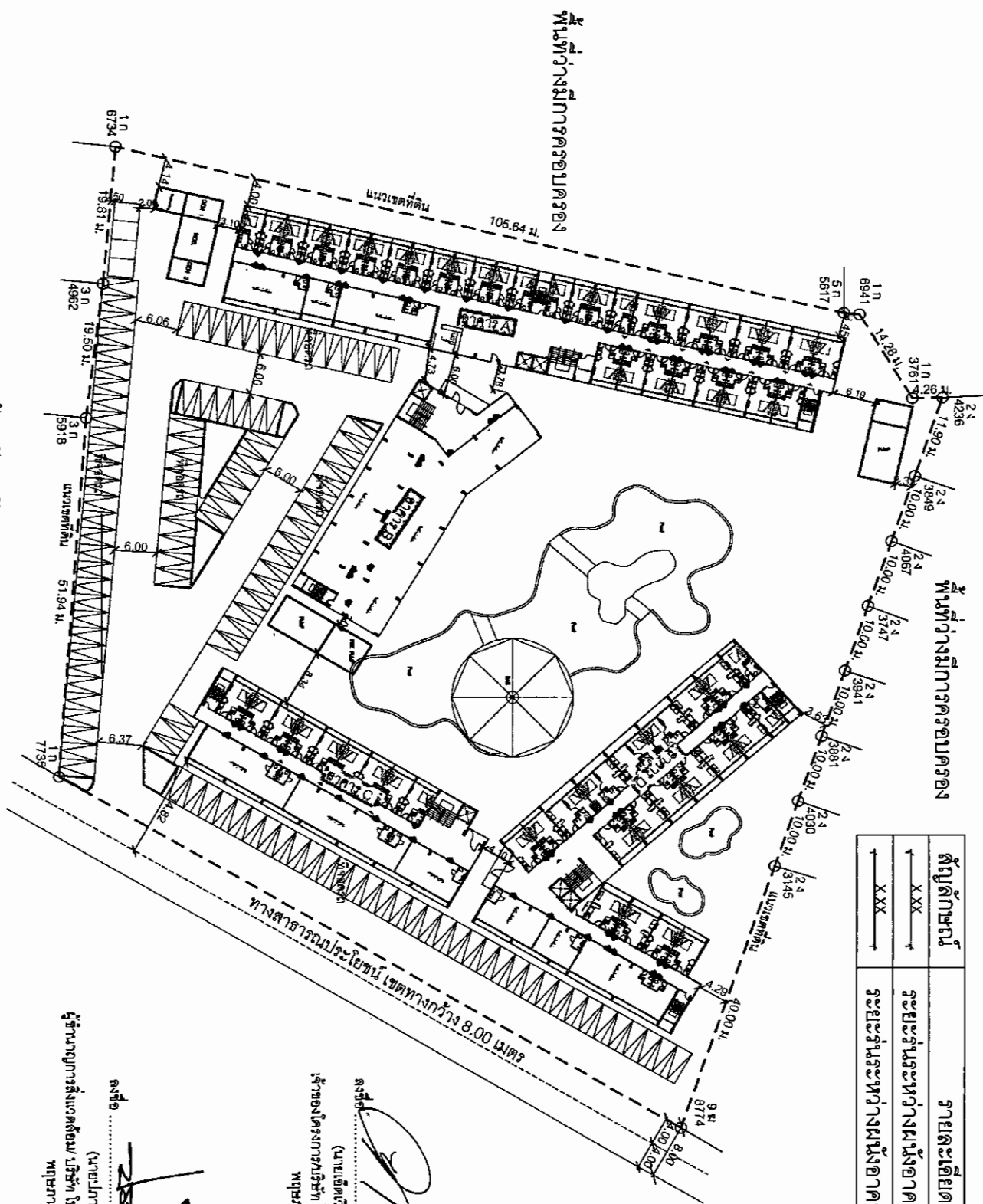


ผู้โอนที่ดิน
บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
13/7/67

PROJECT TITLE	โครงการ ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
CLIENT	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
LOCATION	พื้นที่ 7-0-80.50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,522.00 ตารางเมตร
PROJECT NAME	โครงการ ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT DESIGNER	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT ENGINEER	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT ARCHITECT	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT LANDSCAPE	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT ELECTRICAL	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT MECHANICAL	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT STRUCTURAL	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT CIVIL	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT OTHER	บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT DATE	13/7/67

สัญลักษณ์ผังระยะร่วมของโครงการ

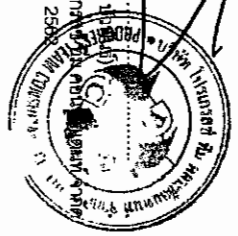
สัญลักษณ์	รายละเอียด
← XXX →	ระยะร่วมระหว่างผังอาคารกับแนวเขตที่ดิน
← XXX →	ระยะร่วมระหว่างผังอาคารกับผังอาคาร



บริษัท ไม้อาวุ บิฑ คอนโดเทล จำกัด
MA KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเชิดเกียรติ ไกรพิทักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้อาวุ บิฑ คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายไพภากร ฐิตะกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม้อาวุ บิฑ คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562



รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

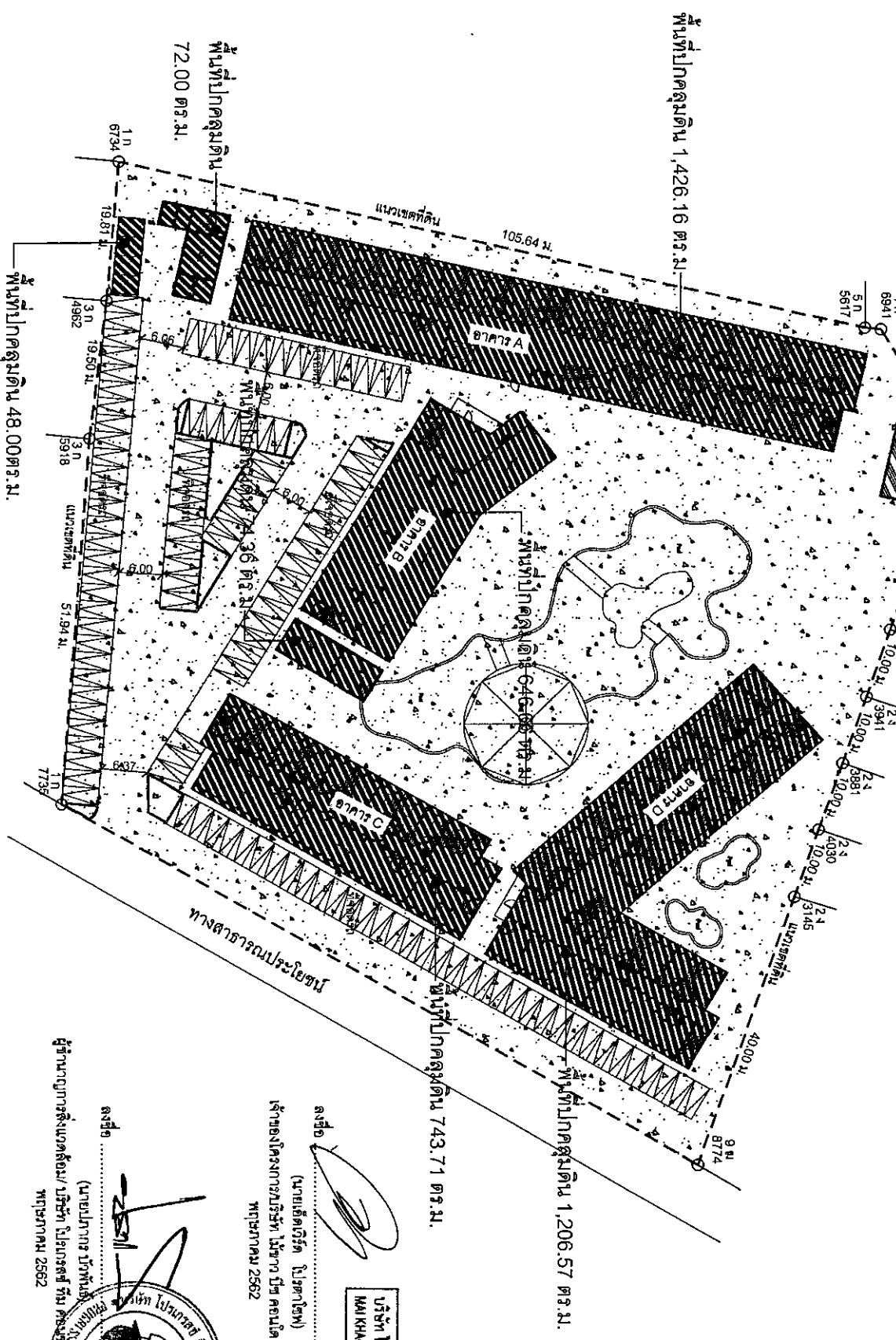
บ้านพักอาศัย

PROJECT NAME	โครงการ 777 อีโคโนมิค
LOCATION	ม.4 สิมสัฎา อ.เสด็จ จ.บุรีรัมย์
OWNER	บริษัท ไม้อาวุ บิฑ คอนโดเทล จำกัด
PROJECT DESIGNER	
ARCHITECT	Mr. S. S. S.
STRUCTURAL ENGINEER	Mr. S. S. S.
ELECTRICAL ENGINEER	Mr. S. S. S.
Mechanical Engineer	Mr. S. S. S.
ENVIRONMENTAL ENGINEER	Mr. S. S. S.
GENERAL NOTE	
DRAWING TITLE	ผังบริเวณ
DATE	138/167

พื้นที่ปกคลุมดิน 61.56 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดินพื้นที่ว่าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ข้อกำหนดตามประกาศ
พื้นที่ปกคลุมดิน	4279.02	37.14	ไม่เกินร้อยละ 70
พื้นที่ว่าง	7242.98	62.86	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
รวม	11,522.00	100	

NOTE : พื้นที่ขออนุญาตโครงการทั้งหมด 7-0-80.50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,522.00 ตารางเมตร



ลงชื่อ
(นายเอ็ดเวิร์ด โปดคาโพ)
เจ้าของโครงการบริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ
(นายภาณุ นันทน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โบริกซ์ รีเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

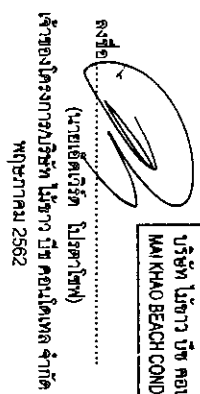


บริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

PROJECT NAME		PROJECT NO.	
โครงการ 777 ดี คอนโด		114	
OWNER		LOCAL NO.	
บริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด		114	
PROJECT DESIGNER		PROJECT NO.	
บริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด		114	
ARCHITECT		PROJECT NO.	
บริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด		114	
STRUCTURAL ENGINEER		PROJECT NO.	
บริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด		114	
ELECTRICAL ENGINEER		PROJECT NO.	
บริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด		114	
MECHANICAL ENGINEER		PROJECT NO.	
บริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด		114	
GENERAL NOTE		PROJECT NO.	
บริษัท ไมซ์ รีเทล จำกัด		114	
DRAWING TITLE		PROJECT NO.	
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน		114	
DATE		PROJECT NO.	
139/167		114	

รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

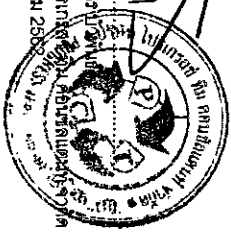
ตู้เก็บตู้แม่พิมพ์	รายละเอียด
← XXX ←	ระยะระหว่างแผงอาคารกับแนวเขตที่ดิน
← XXX ←	ระยะระหว่างแผงอาคารกับแผงอาคาร



บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD

พฤษภาคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โครงการพัฒนาคอนโดมิเนียม
พฤษภาคม 2563



สงวนลิขสิทธิ์

(นาย) (นาง) (นางสาว) (นาย) (นาง) (นางสาว)

พฤษภาคม 2563



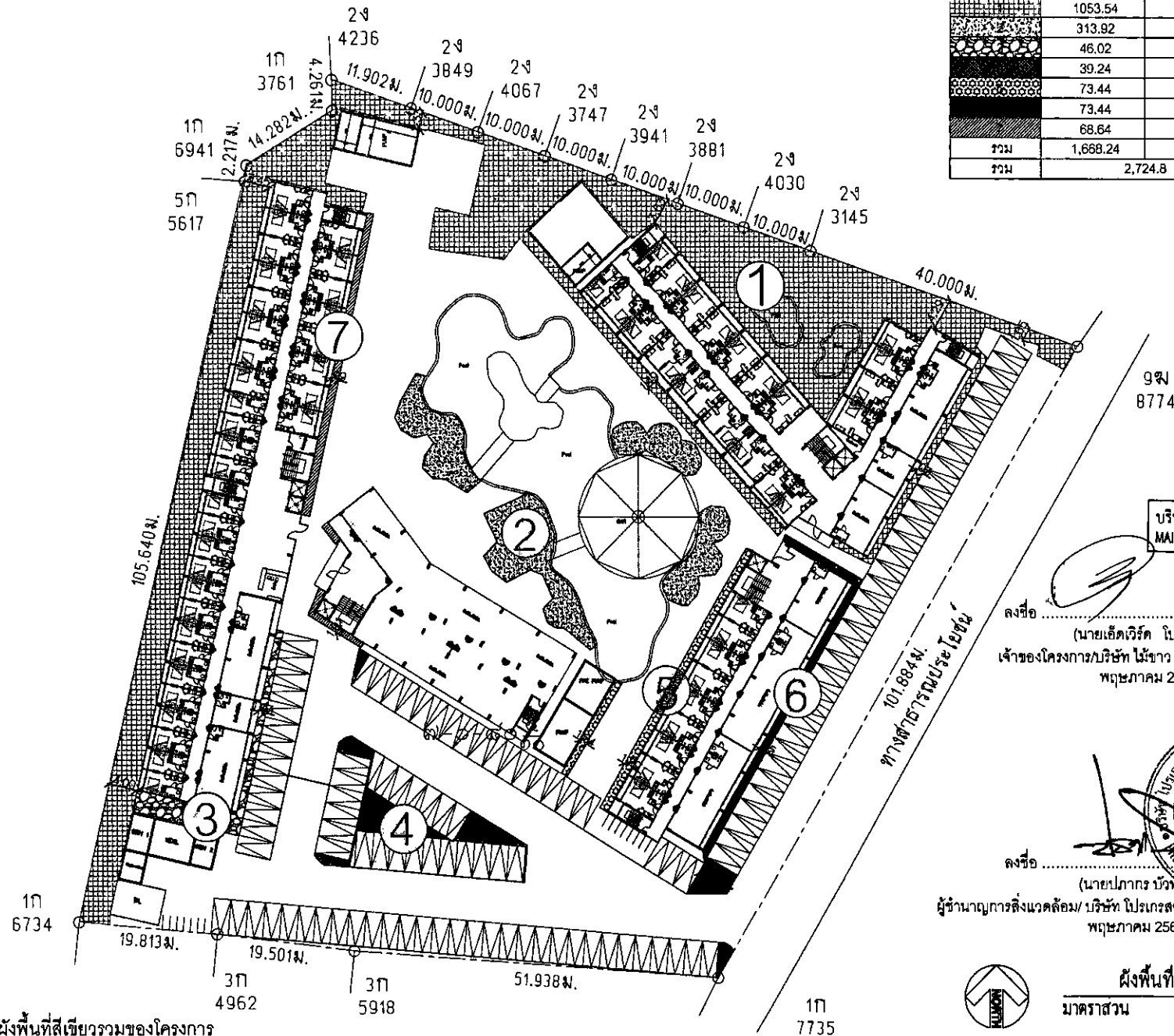
1:500
10/20/2017

รูปที่ 4 มัธยมศึกษาส่วนกลาง

[illegible]

รายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวในแปลงแต่ละแปลง

แปลงพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
	1053.54	872.18
	313.92	74.32
	46.02	31.72
	39.24	16.71
	73.44	20.93
	73.44	26.29
	68.64	14.41
รวม	1,688.24	1,056.56
รวม	2,724.8	

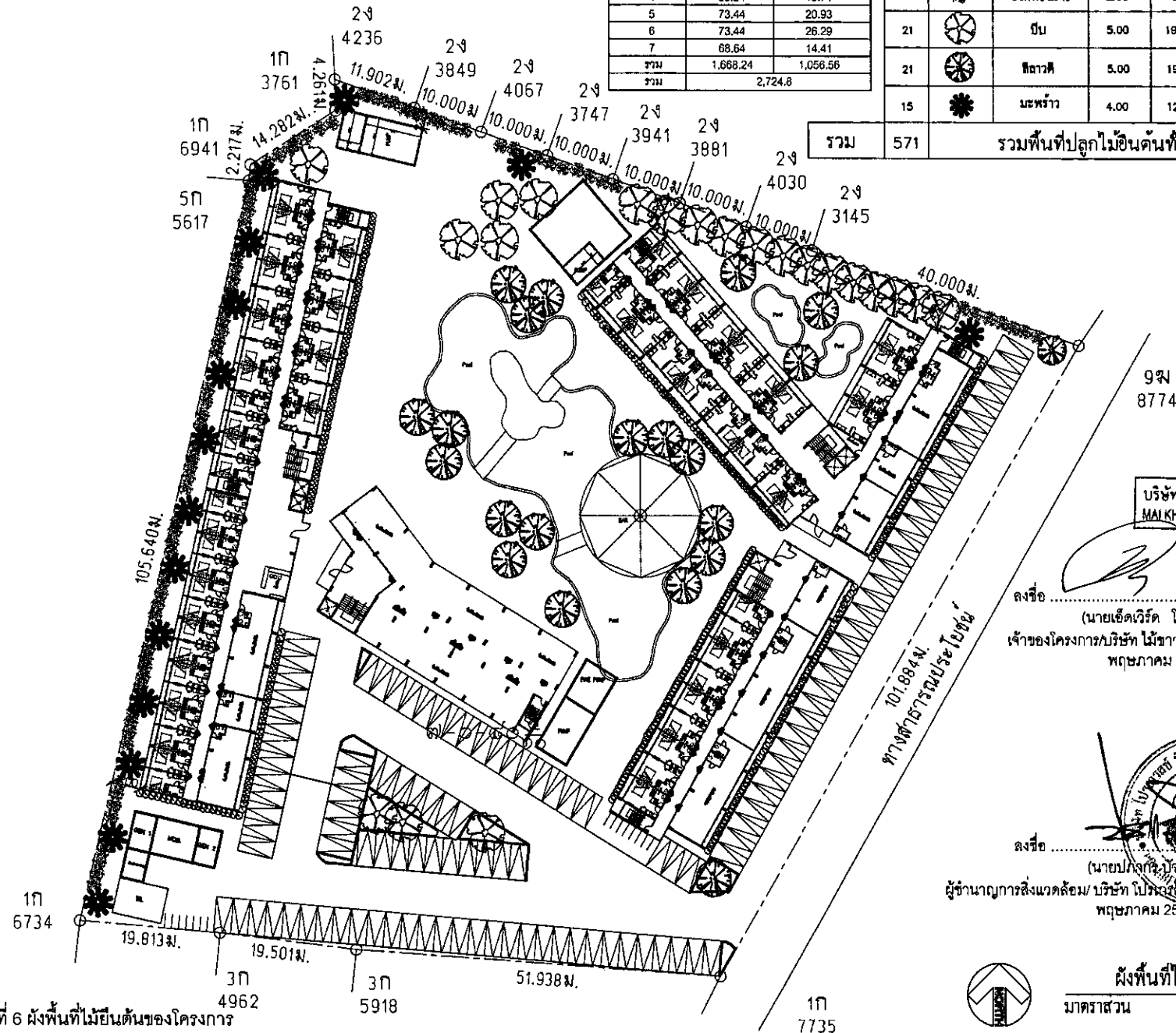


รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

[illegible]

แปลงหินที่ศึกษา	พื้นที่ขุดดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	1053.64	872.18
2	313.92	74.32
3	46.02	31.72
4	39.24	16.71
5	73.44	20.93
6	73.44	26.29
7	68.64	14.41
รวม	1,668.24	1,056.56
รวม		2,724.8

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ (ตร.ม.)
			เมตร	ตร.ม./ต้น		
406		ไทรใบกลม	1.00	0.78	3.50	316.68
108		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	15.00	339.12
21		ป๊อบ	5.00	19.62	8.00	412.02
21		ถิลาชาติ	5.00	19.62	3.50	412.02
15		มะพร้าว	4.00	12.56	10.00	188.40
571	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด					1,668.24



รูปที่ 6 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ 49

ผิงฟั่นที่ไม้ยืนต้น

มาตราส่วน

1:600

[illegible]

แปลงพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ป่าชุมชน (ตร.ม.)
1	1053.54	872.18
2	313.92	74.32
3	46.02	31.72
4	39.24	16.71
5	73.44	20.93
6	73.44	28.29
7	68.64	14.41
รวม	1,668.24	1,056.56
รวม	2,724.8	

	ตำแหน่งไม่ย่นต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	๓ ทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก
		เมตร	เมตร	เมตร
	โมกข	0.50	1.50	—
	เสลโคเนียง	0.75	0.60	0.10
	ชิงญี่ปุ่น	0.50	1.50	—
	ขบา	0.30	0.50	0.10
	หญ้านวลน้อย	—	—	—
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งสิ้น 1,056.56 ตร.ม				

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้กึ่งพุ่มทั้งหมด 1,056.56 ไร่.

บริษัท ไม้ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAD BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายเชิดเวิร์ด โปรตาโชฟ)
เจ้าของโครงการบริษัท ไม่นาว ปีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
พฤษภาคม 2562

ฝั่งพื้นที่ไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน
มาตราส่วน

1:600

รูปที่ 7 ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 49

17
7735

OWNER
 អ្នកកាន់ ឈ្មោះ ប៊ុន គាន់ស្រី ផ្ទាល់

LOCATION	ม.4 คลังข้าว อ.ตลาด จ.ภูเก็ต
----------	------------------------------

PROJECT NAME
 ๐๒๒๖๖๖ ๗๗๗ ๐๒๒๖๖๖

PROJECT DESIGNER

ARCHITECT	
DATE 11/29/1998 BY 20.2789	<i>[Signature]</i>

STRUCTURAL ENGINEER	
1/18 NOV 1964	MD 0019

ELECTRICAL ENGINEER	
VINCE ASSOCIATES, INC. 260.1138	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
200 450000 10 2 304

07288 8 M3 JUL 1981	
MECHANICAL ENGINEER	

LANDSCAPE ARCHITECTS :	
------------------------	--

DRAWING		

GENERAL NOTE

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

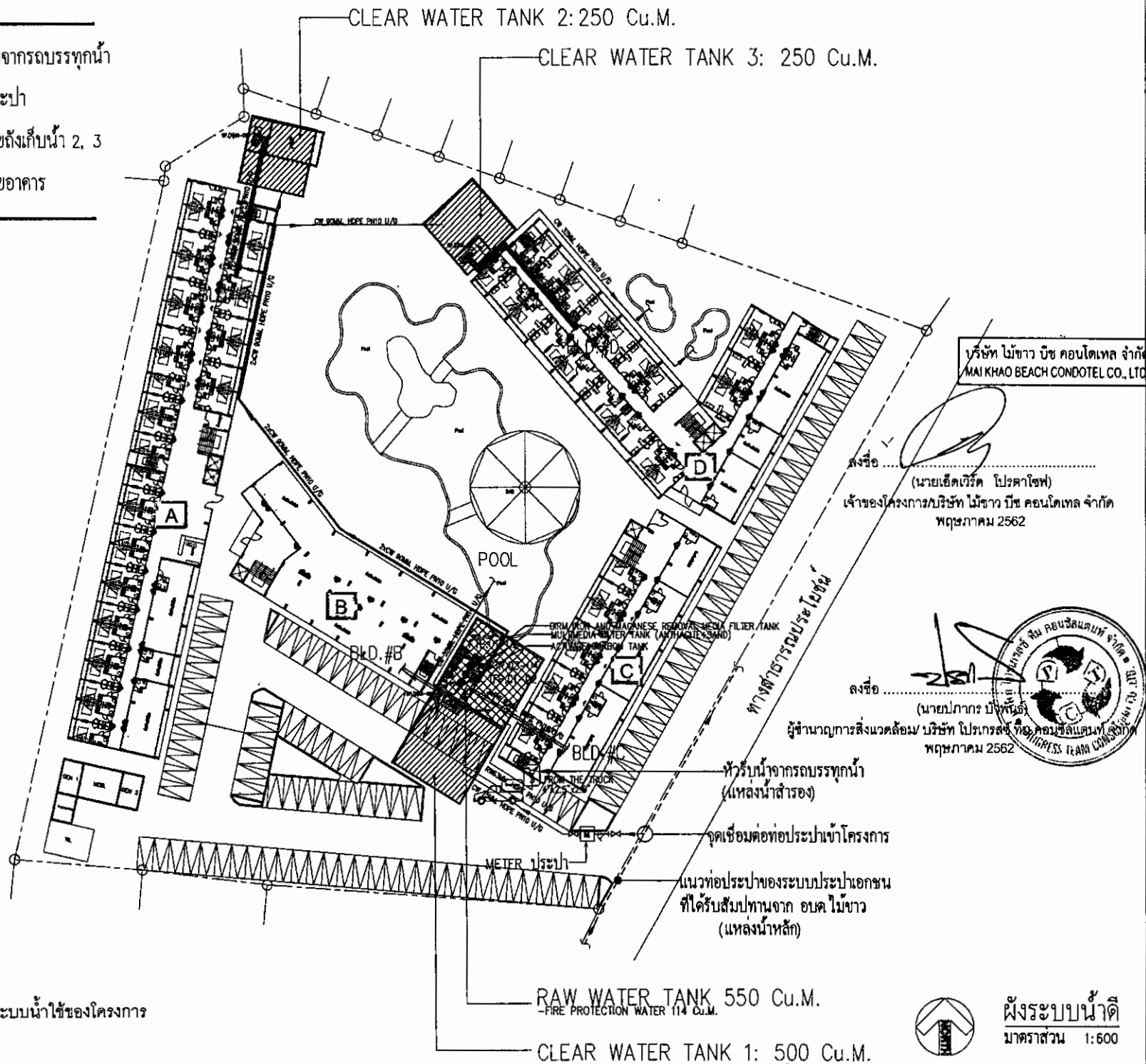
[illegible]

CHECKED BY		DRAWING	
ARCHITECT	SIGNED		

PRINT DATE	143/1
------------	-------

แนวท่อน้ำจ่ายอาคาร

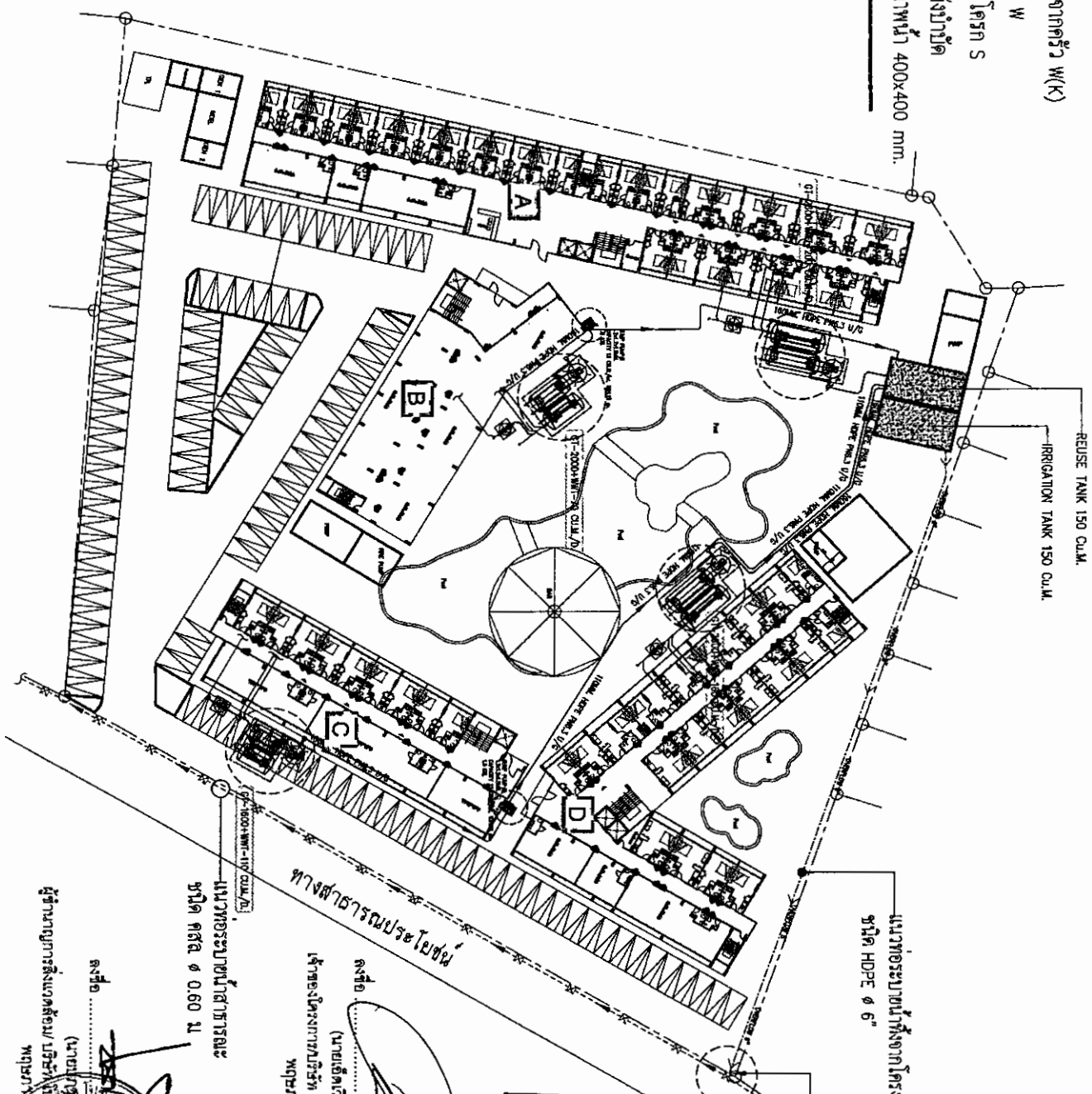
—CLEAR WATER TANK 3: 250 Cu.M.



รูปที่ 9 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

ผังระบบน้ำดี
มาตราส่วน 1:600

ขนาดของแผ่นภาพ 400x400 mm.



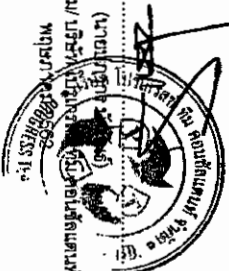
ตำแหน่งครูบาอาญาทั้งสี่
พอระบายนวธาธารณะ

ลงชื่อ
(นายเอ็ดเวิร์ด โปรคาโช)

บริษัท ไบซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

—แนวทอระบายน้ำสู่ทางระบาย
ชนิด กสส ๑ 0.60 ม.

(นายเอกวิชัย ชัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด



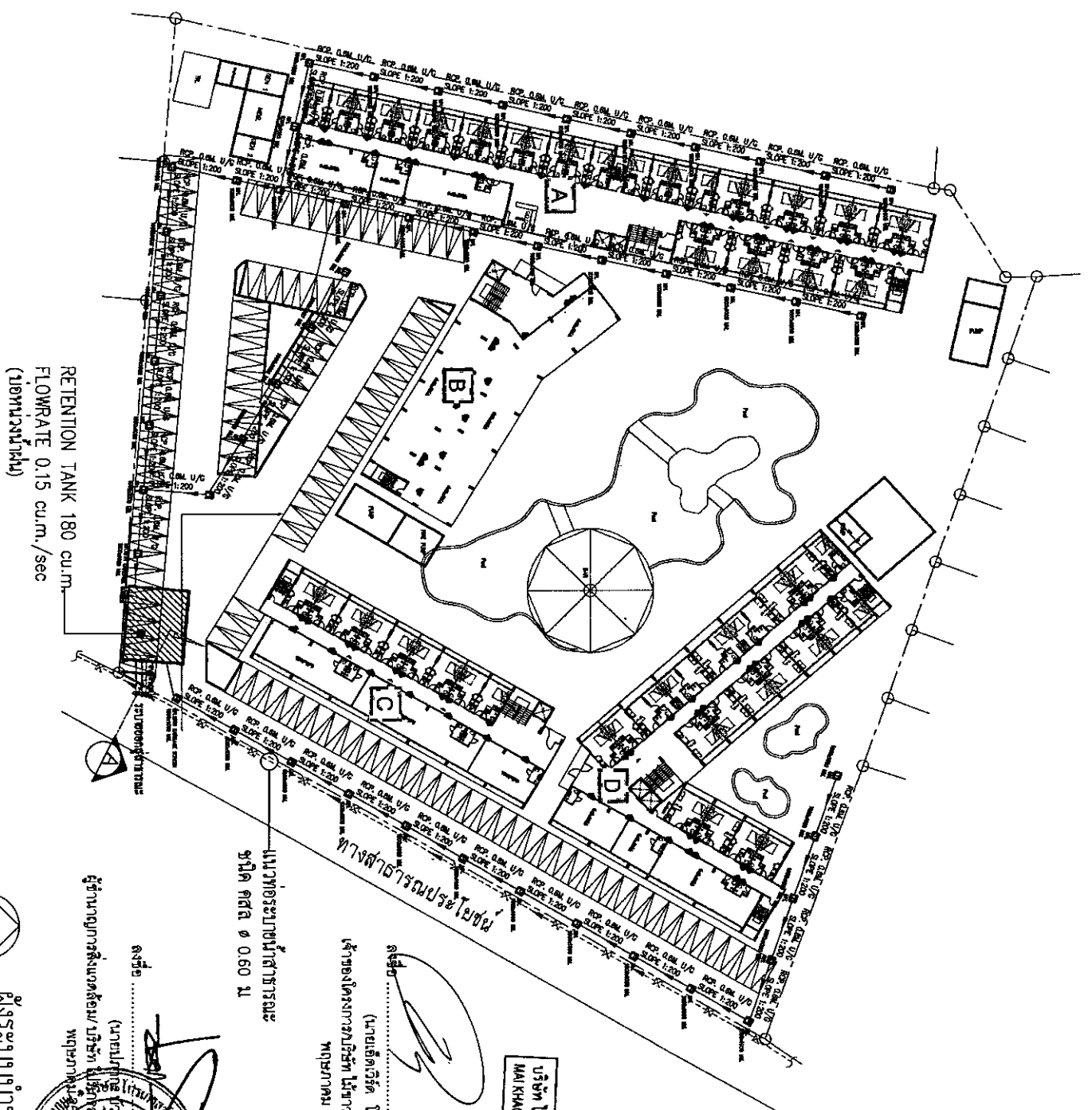
ଅନ୍ତରାଳ . . .



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:500

[illegible]

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



RETENTION TANK 180 cu.m.
FLOWRATE 0.15 cu.m./sec
(เบ้าทรงน้ำฝน)

แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ
ขนาด คสล. Ø 0.60 ม.

เจ้าของโครงการ บริษัท ไมโคร บีที คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

บริษัท ไมโคร บีที คอนโดเทล จำกัด
MAIKHO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไมโคร บีที คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

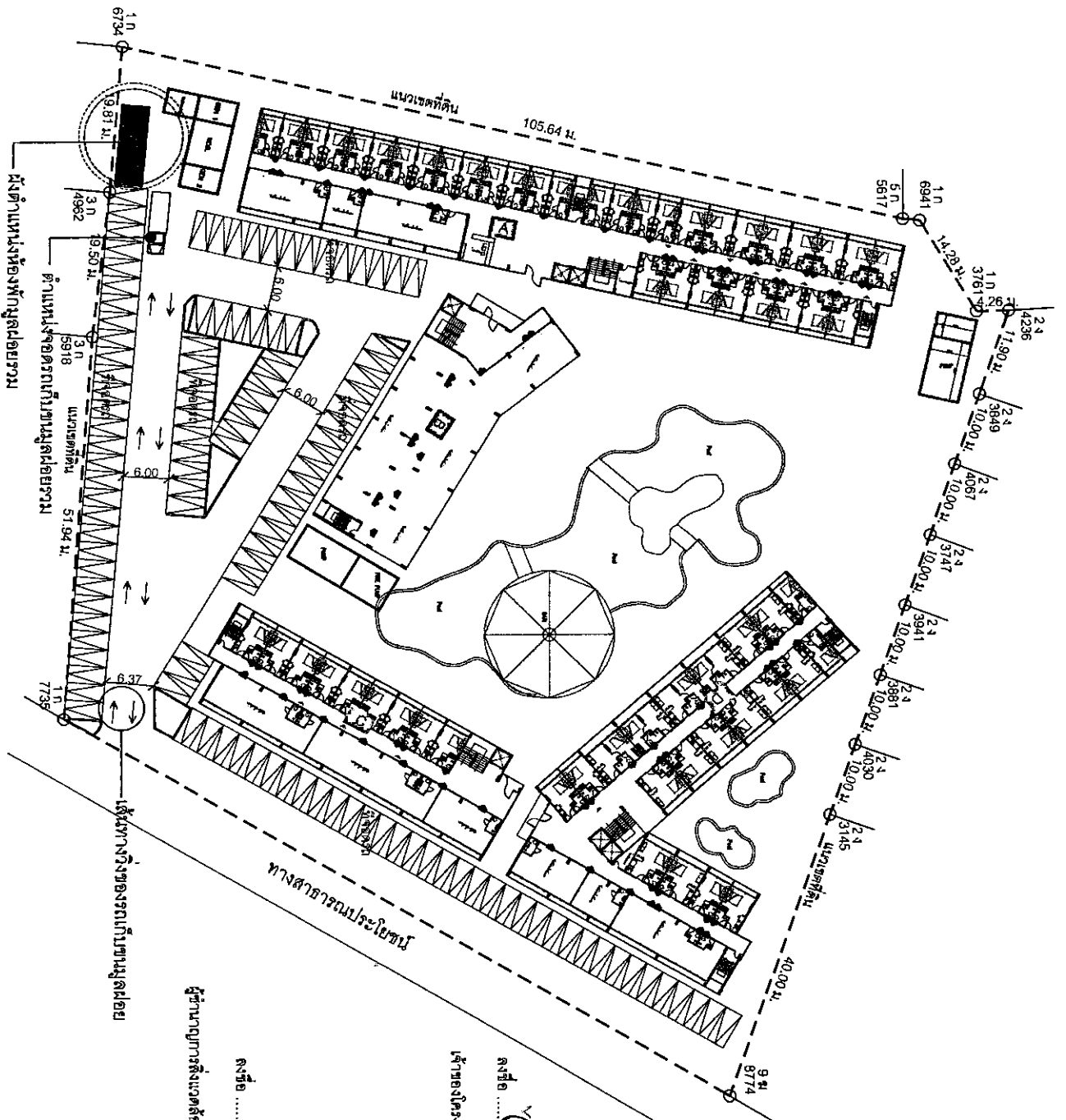


ผังระบบบำบัดระบบระบายน้ำฝน
มาตราส่วน 1:500

PROJECT		ชื่อโครงการ	โครงการ
OWNER		บริษัท ไมโคร บีที คอนโดเทล จำกัด	
LOCATION		บ.4 หมู่บ้าน อ.บาง จ.ภูเก็ต	
PROJECT NAME		โครงการ 777 บี คอนโดเทล	
PROJECT DESIGNER			
ARCHITECT		บริษัท	
STRUCTURAL ENGINEER		บริษัท	
ELECTRICAL ENGINEER		บริษัท	
MECHANICAL ENGINEER		บริษัท	
ENVIRONMENTAL ENGINEER		บริษัท	
GENERAL NOTE			
DRAWING TITLE		ผังโครงการระบบระบายน้ำฝน	
NO.		1	
DESCRIPTION			
BY			
DATE			
CHECKED BY			
APPROVED			
DRAWING NO.			
PRINT DATE		14/7/167	



សម្រាប់ការបោះឆ្នោតប្រជាជន
ឆ្នាំ២០០៨

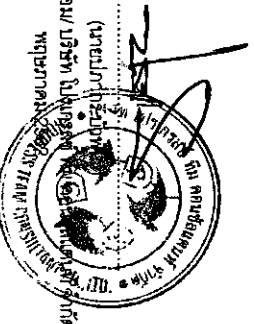


บริษัท ไมซ์ คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

คณบดี
 (นายเอ็ดเวิร์ด ปาร์คโฮฟ)
 เจ้าของโครงการบริษัท นั้ชาวนิว คอนกรีตจำกัด
 พฤษภาคม 2562

ଅନୁଷ୍ଠାନ :

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
พระปณิธาน

[illegible]

5

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CONCLUSIONS

PROJECT DESIGNER

[illegible]

	1. NAME 2. DATE 3. TIME
--	--

Yes ☒ No ☐

Electrical Shock

1801

1962 DEC 28 (S)

RECOMMENDATIONS

Year	Number of cases
1990	10
1991	15
1992	20
1993	25
1994	30
1995	35
1996	40
1997	45
1998	50
1999	55
2000	60
2001	65
2002	70
2003	75
2004	80
2005	85
2006	90
2007	95
2008	100
2009	105
2010	110
2011	115
2012	120
2013	125
2014	130
2015	135
2016	140
2017	145
2018	150
2019	155
2020	160
2021	165
2022	170
2023	175
2024	180
2025	185
2026	190
2027	195
2028	200
2029	205
2030	210
2031	215
2032	220
2033	225
2034	230
2035	235
2036	240
2037	245
2038	250
2039	255
2040	260
2041	265
2042	270
2043	275
2044	280
2045	285
2046	290
2047	295
2048	300
2049	305
2050	310
2051	315
2052	320
2053	325
2054	330
2055	335
2056	340
2057	345
2058	350
2059	355
2060	360
2061	365
2062	370
2063	375
2064	380
2065	385
2066	390
2067	395
2068	400
2069	405
2070	410
2071	415
2072	420
2073	425
2074	430
2075	435
2076	440
2077	445
2078	450
2079	455
2080	460
2081	465
2082	470
2083	475
2084	480
2085	485
2086	490
2087	495
2088	500
2089	505
2090	510
2091	515
2092	520
2093	525
2094	530
2095	535
2096	540
2097	545
2098	550
2099	555
2100	560

—

RESULTS / DISCUSSION

4

--	--	--

[illegible]

--	--	--

PREPARED BY	DATE

FRONT DATE 1 MO/4

1



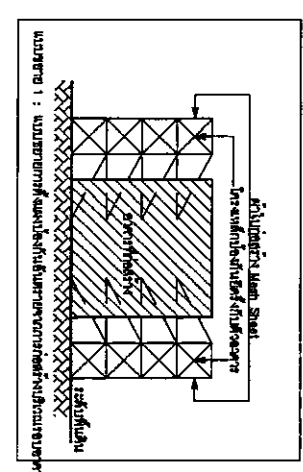
1:600

บ่อรับน้ำทิ้ง ขนาด 0.80 ม. ลึก 1.50 ม.
ขนาด 0.5x0.5x0.5 ม.

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดบดขยะ-กรอง ไบโกลาค
อัตราการบำบัด 5 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ถัง

ห้องเก็บของ
จำนวน 8 ห้อง

ถังเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับห้องทำงาน
ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง



ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (ทุกอาคาร)
เพื่อใช้กับเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

ติดตั้งแผงรับแสงอาทิตย์ (ทุกอาคาร)
บริเวณพื้นที่ 2 รอบอาคาร (ทุกอาคาร)
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 3)

แนวรั้วกันลมและฝน สูง 3 ม.
รอบพื้นที่โครงการ

สระน้ำสำหรับเก็บน้ำฝน
ขนาด 0.3x0.3 ม.
ชนิดคอนกรีต

พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งกลับโรงงาน

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

รูปที่ 15 ผังบริเวณก่อสร้างของโครงการ

เจ้าของโครงการ บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด

ผู้รับจ้างก่อสร้าง

วันที่ 15/1/67

หน้า 1

หน้า 2

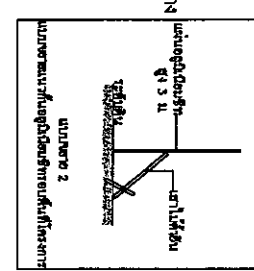
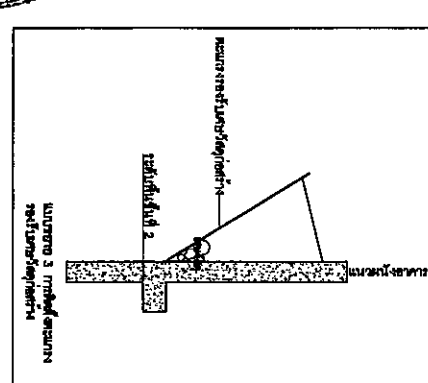
หน้า 3

หน้า 4

หน้า 5

หน้า 6

หน้า 7



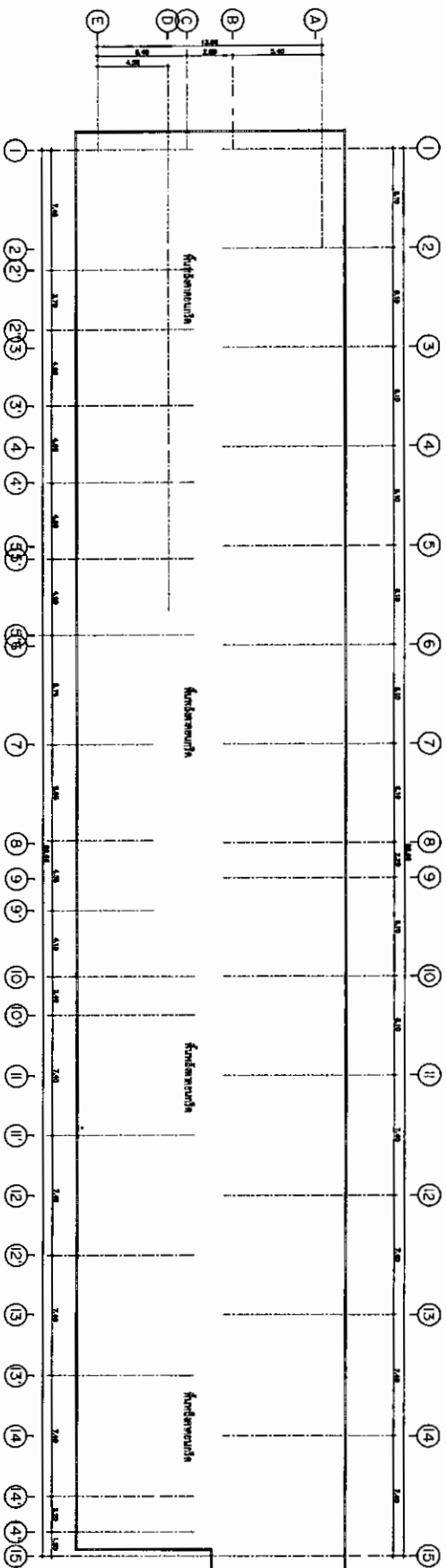
PROJECT TITLE	โครงการบ้านนาโพธิ์
CLIENT	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
DESIGNER	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
DATE	15/1/67
SCALE	1:500
PROJECT NAME	โครงการบ้านนาโพธิ์
PROJECT NUMBER	777
PROJECT LOCATION	บ้านนาโพธิ์
PROJECT STATUS	15/1/67
PROJECT OWNER	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT ARCHITECT	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT ENGINEER	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT SURVEYOR	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT CONTRACTOR	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT MATERIALS	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT LABORERS	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT EQUIPMENT	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT TOOLS	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT SUPPLIES	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT SERVICES	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด
PROJECT OTHERS	บริษัท บ้านนาโพธิ์ จำกัด

นางสาว.....
(นางเล็กเล็ก ปิ่นกลาง)
เจ้าพนักงานบริหาร ไม้ขาว ปิ่น คอยไม่ผล จำกัด
พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น/ บริษัท ไม่นานาชาติ จำกัด
พฤษภาคม 2562

NUMBER OF
ELEVATION
DIRECTION OF ELEVATION

[illegible]



บริษัท ไมква บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ใจรัก)
ผู้อำนวยการบริษัท ไมква บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ใจรัก)
ผู้อำนวยการบริษัท ไมква บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

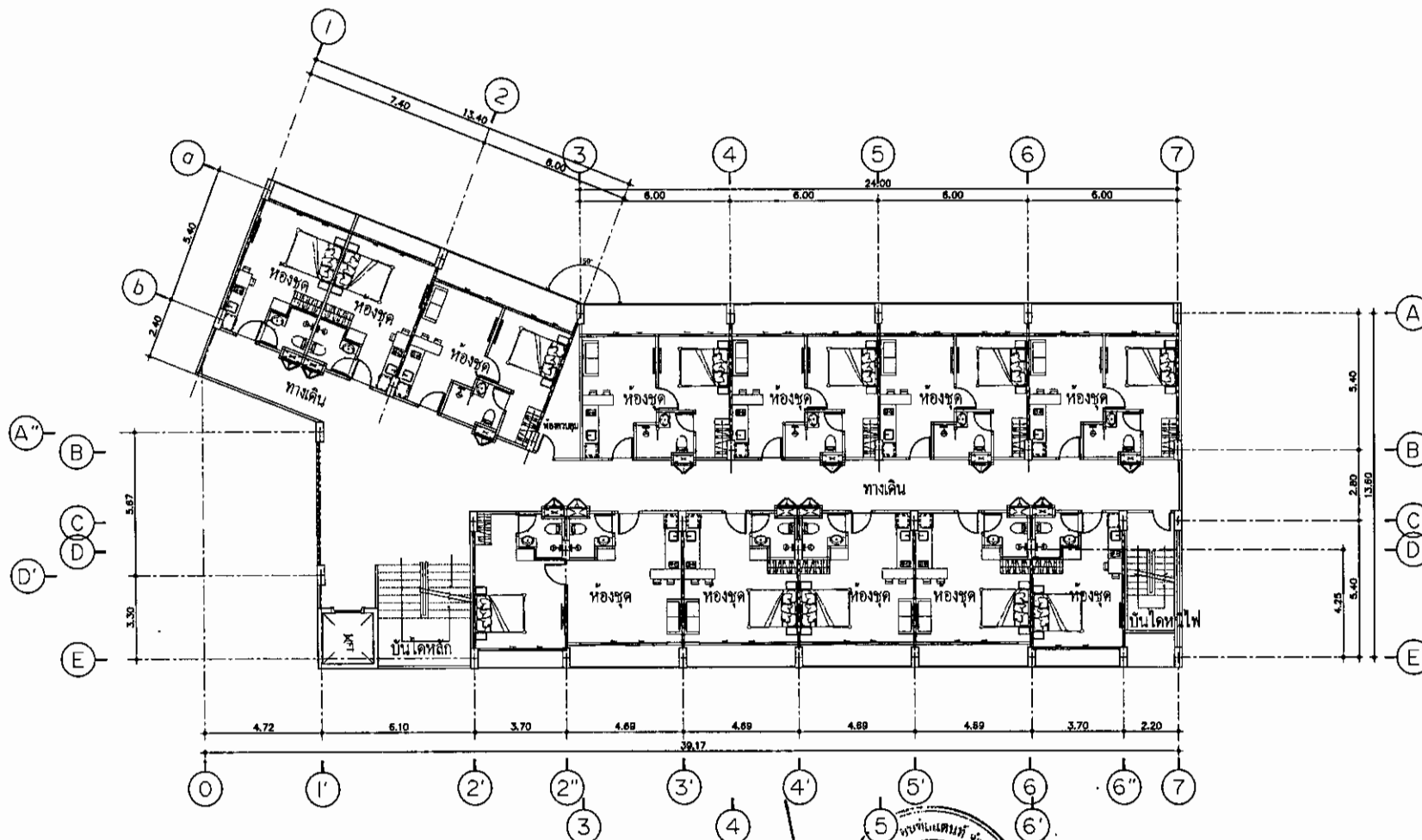


แบบแปลนพื้นที่ (TYPE A)
1:300

NUMBER OF ELEVATION
DIRECTION OF ELEVATION

รูปที่ 18 แปลนชั้นหลังคา ของอาคาร A

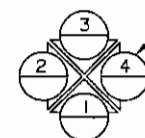
OWNER		บริษัท ไมква บีช คอนโดเทล จำกัด	
LOCATION		114 กิโลเมตร 5 ทาง อ.บ้านค่าย	
PROJECT NAME		อาคาร 777 บีช คอนโดเทล	
PROJECT DESIGNER			
ARCHITECT		S.M.	
STRUCTURAL DESIGN		S.M.	
ELECTRICAL DESIGN		S.M.	
MECHANICAL DESIGN		S.M.	
GENERAL NOTE			
DRAWING TITLE			
NO.		154/167	
DESCRIPTION			
BY			
DATE			
CHECKED BY			
ARCHITECT			
SIGNATURE			
PRINT DATE		154/167	



ลงชื่อ
 (นายเอ็ดเวิร์ด ปรินดาโชฟ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด
 MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 พฤษภาคม 2562

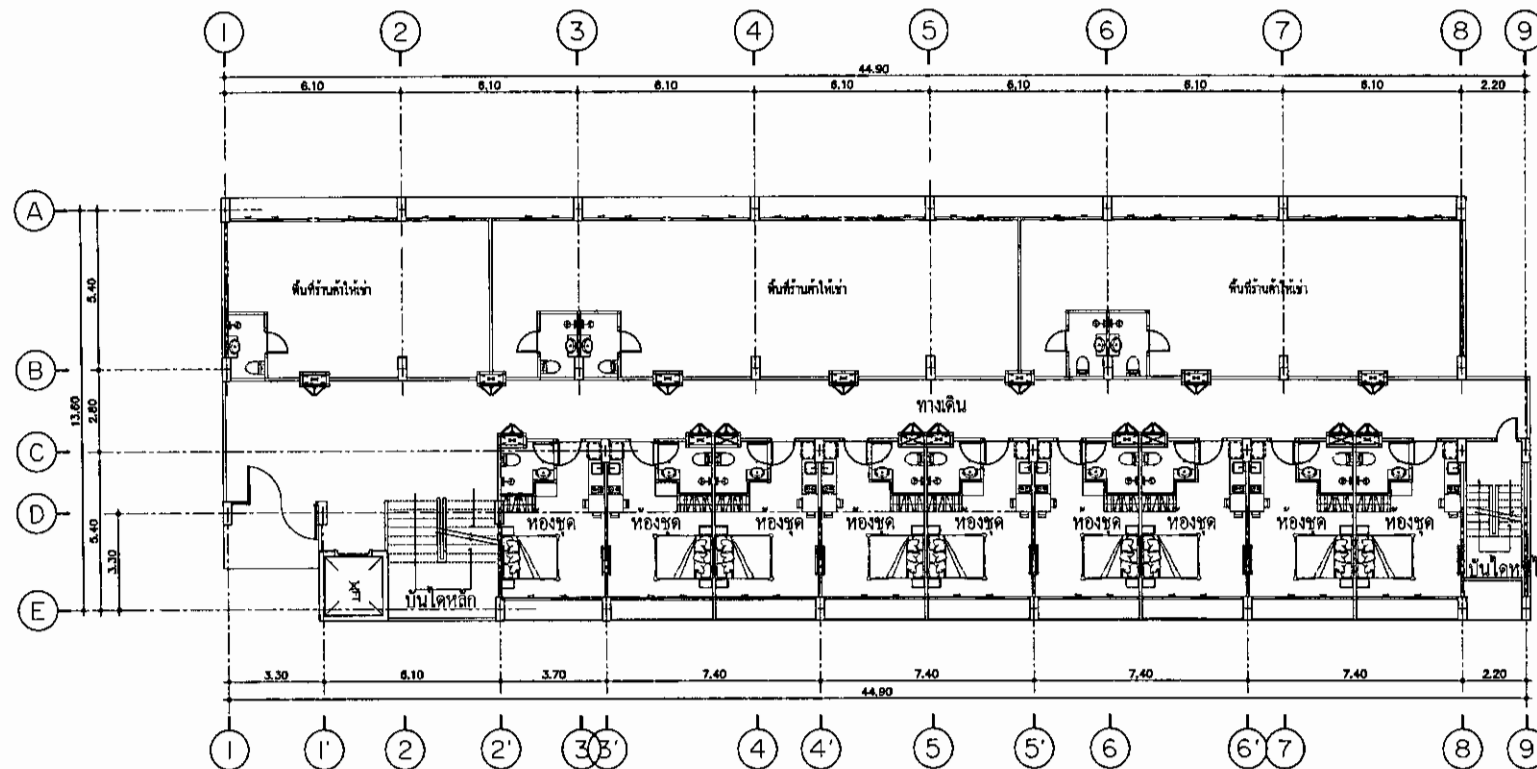


แปลนพื้นที่ 2-3 (TYPE B)
 มาตรฐาน

NUMBER OF
 ELEVATION
 DIRECTION OF ELEVATION

รูปที่ 20 แปลนพื้นที่ 2-3 ของอาคาร B

OWNER	
บริษัท ไมซ์ บีช คอนโดเทล จำกัด	
LOCATION	
ม.4 ต.ไมซ์ อ.ฉะเชิงเทรา จ.ชลบุรี	
PROJECT NAME	
อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล	
PROJECT DESIGNER	
ARCHITECT	
นาย ชัยยศ นาคะ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย อนุชิต วัฒน	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ชัยยศ นาคะ	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
นาย ชัยยศ นาคะ	
นาย ชัยยศ นาคะ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ชัยยศ นาคะ	
DRAWING	
นาย ชัยยศ นาคะ	
GENERAL NOTE	
DRAWING TITLE	
ISSUE / REVISION	
NO.	DESCRIPTION
BY	DATE
CHECKED BY	
ARCHITECT	SIGNED
DRAWING NO.	
PRINT DATE	
156/167	

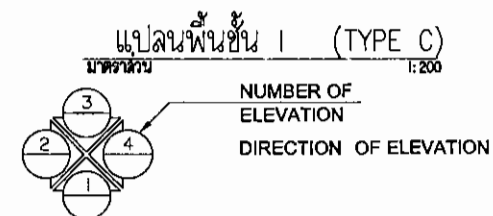


ลงชื่อ
(นายเชิดเวิร์ด โปรตาโชฟ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปภากร นาคะ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ บีช คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



รูปที่ 23 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร C

OWNER:
บริษัท ไม้อ่าว บีช คอนโดเทล จำกัด

LOCATION:
บ.4 ต.ไม้อ่าว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT NAME:
อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล

PROJECT DESIGNER:

ARCHITECT:
นาย ชัยวิทย์ ตรีรัตน์ 3-10-27-109

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ชัยวิทย์ ตรีรัตน์ 3-10-10

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ชัยวิทย์ ตรีรัตน์ 3-10-10

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย ชัยวิทย์ ตรีรัตน์ 3-10-10
นาย ชัยวิทย์ ตรีรัตน์ 3-10-10

MECHANICAL ENGINEER:
นาย ชัยวิทย์ ตรีรัตน์ 3-10-10

DRAWING:
นาย ชัยวิทย์ ตรีรัตน์ 3-10-10

GENERAL NOTE

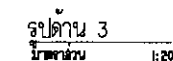
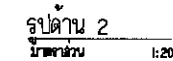
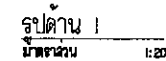
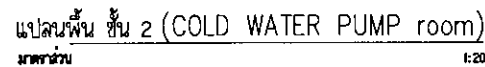
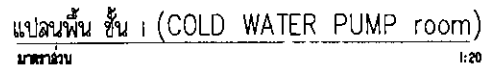
DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

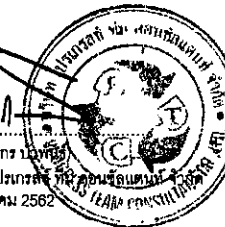
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY: ARCHITECT SIGNED: DRAWING NO.:

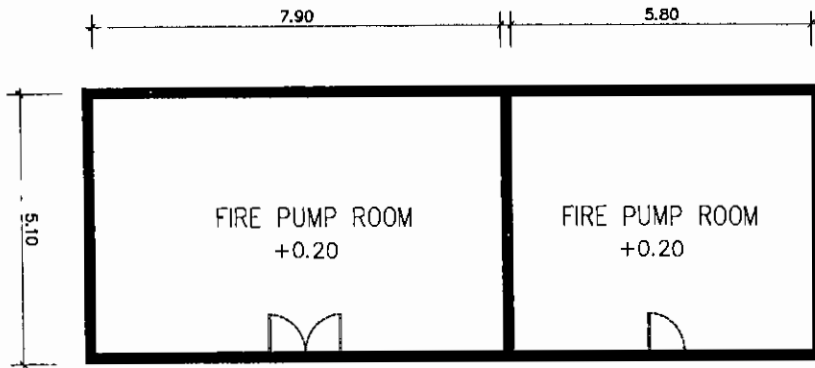
PRINT DATE: 59/167



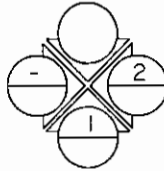
ลงชื่อ (นายเอ็ดเวิร์ด โปรตาโรฟ)
 เจ้าของโครงการบริษัท ไบรเว่ ปิซ คอนโดเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2562



OWNER, บริษัท ไมวาร์ บิร คอนสตรัค จำกัด			
LOCATION ผ.4 ไมวาร์ อ.ฉวาง จ.ภูเก็ต			
PROJECT NAME อาคารชุด 777 บิร คอนสตรัค			
PROJECT DESIGNER			
ARCHITECT นาย ชัยยศ มนต์ & สล.27/85			
STRUCTURAL ENGINEER นาย สมัย ธีระเดช 05. 9819			
ELECTRICAL ENGINEER นาย ธีระเดช ธีระเดช 09/11/38			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นาง อธิษฐา นิล ธีระ นาย ธีระ นิล 05/11			
MECHANICAL ENGINEER นาย สมัย มนต์ 27/8/80			
DRAWINGS นาย ธีระเดช ธีระเดช 09/11/38			
GENERAL NOTE			
DRAWING TITLE COLD WATER PUMP room			
ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED		
PRINT DATE		165/167	



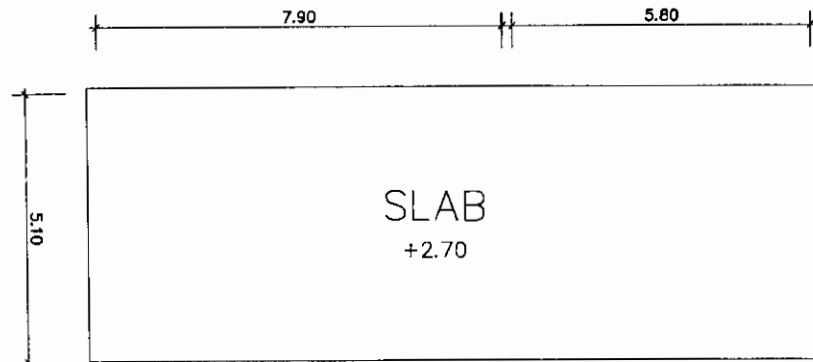
แปลนพื้น (FIRE PUMP room)
มาตรฐาน 1:15



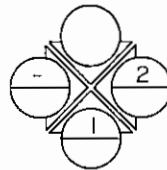
ลงชื่อ
(นายเชิดวิรัตน์ โปรตาไพร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562



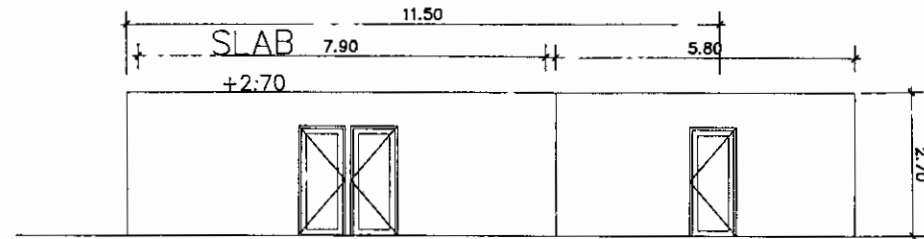
บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
MAI KHAO BEACH CONDOTEL CO., LTD.



แปลนหลังคา (FIRE PUMP room)
มาตรฐาน 1:15

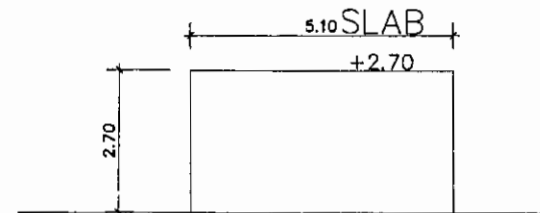


รูปที่ 30 แปลนอาคารห้องปั้มและระบบดับเพลิง



รูปด้าน 1
มาตรฐาน 1:15

ลงชื่อ
(นายปณตกร พันธ์น้อย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรท์แอสท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



รูปด้าน 2
มาตรฐาน 1:15

OWNER
บริษัท ไม่ขาว บีช คอนโดเทล จำกัด
LOCATION
ม.4 ต.ไม้ขาว อ.ฮ้าง จ.ภูเก็ต
PROJECT NAME
อาคารชุด 777 บีช คอนโดเทล
PROJECT DESIGNER

ARCHITECT
นาย ชัยภูมิ ทรัพย์ 1-16-2562
STRUCTURAL ENGINEER
นาย สมชาย ธรรมะ 16-16-2562
ELECTRICAL ENGINEER
นาย สมชาย ธรรมะ 16-16-2562
MECHANICAL ENGINEER
นาย สมชาย ธรรมะ 16-16-2562
DRAWINGS
นาย สมชาย ธรรมะ 16-16-2562

GENERAL NOTE

DRAWING TITLE

FIRE PUMP room

ISSUE / REVISION

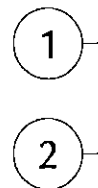
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY DRAWING NO.

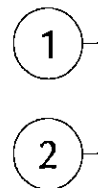
ARCHITECT	SIGNED

PRINT DATE

166/167



scale NST



scale NST.



scale 1:NST.



Scale 1:NST.

ลงชื่อ
(นายเชิดเกียรติ ปรตาสง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นางสาว ปิธ คอนโดเทล จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
การสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

OWNER			
บริษัท ไมโคร บิส คอมพิวเตอร์ จำกัด			
LOCATION			
ม.4 คลองยาว อ.คลองใหญ่ จ.สระแก้ว			
PROJECT NAME			
อาคารชุด 777 บึง คอนโดมิเนียม			
PROJECT DESIGNER			
ARCHITECT			
นาย ชัยสิทธิ์ นพรัตน์ 2-802789			
STRUCTURAL ENGINEER			
นาย สมชาย นิลน้อย 20. 0018			
ELECTRICAL ENGINEER			
นาย สมชาย นิลน้อย 20.0018			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS			
นาย ชัยสิทธิ์ นพ. 2394			
นาย ชัยสิทธิ์ นพ. 4561			
MECHANICAL ENGINEER			
นาย ชัยสิทธิ์ นพ. 2394			
DRAWING			
นาย สมชาย นิลน้อย 20.0018			
GENERAL NOTE			
DRAWING TITLE			
ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
CHECKED BY		DRAWING	
ARCHITECT	SIGNED	   	
PRINT DATE		167/16	