



ที่ ทส 1009.5/ 7268

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 ก.ย. 2552

~~สิงหาคม 2552~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3236
ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทีวี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทีวี่ จำกัด เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 167 ห้องและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 225 ห้อง ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับ

2/มอบ...

มอบอำนาจจาก บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่
19 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด
บริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด โดยให้บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช
โปรเจคทีรี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด
บริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

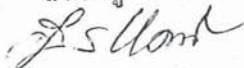


(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางศุภราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi
ของ บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกที จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของ บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกที จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวม 167 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 225 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกที จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/85 หน้า



21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ.....

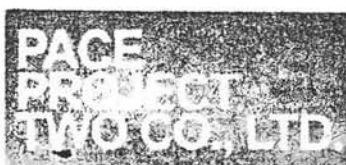
(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

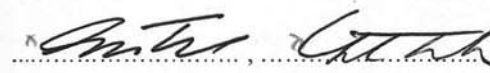
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

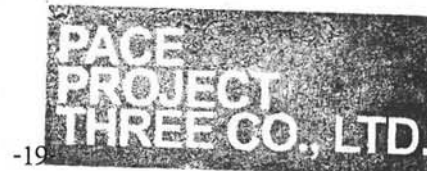
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม (อาคาร A) อาคาร โรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (อาคาร B) และอาคารจอดรถ เปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ (2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ โดยแปลงที่ดินอาคาร A และ B จะมีปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 1,155 กก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O₂ ในบรรยากาศเกิดเป็น CO₂ 1.82 กก./ชม. ส่วนแปลงที่ดินอาคารจอดรถจะมีปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 15.53 กก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O₂ ในบรรยากาศเกิดเป็น CO₂ 0.025 กก./ชม. ซึ่งแม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้ - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมาได้สูงถึง 2.25 และ 0.72 กก./ชม. สำหรับแปลงที่อาคาร A และ B และอาคารจอดรถ ตามลำดับ ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ทั้งหมด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และบริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



-19-





(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ บนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนราวีวราสารชนครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ ช่องนนทรี ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณ ข้างเคียง	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การสูบน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากอาจก่อให้เกิดปัญหา แผ่นดินทรุด - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานคร หลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้ง น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนราวีวราสารชนครินทร์และท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิด การปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นเขตวิสาหกิจเมือง ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการโครงการที่มีการประกอบกิจการ โรงแรม 167 ห้อง และมีภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรม ประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	- ออกแบบอาคาร ให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของ กฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

TELLO



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- จากการศึกษากาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม-พักอาศัย ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ - การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่บริเวณ พ.๕-๖ ในปี 2556 เพิ่มขึ้นจาก 16 คน/ไร่ เป็น 18 คน/ไร่ แต่ยังคงต่ำกว่าเกณฑ์การวางผังเมืองสำหรับพื้นที่พาณิชยกรรมของเมืองขนาดใหญ่ที่สุดซึ่งกำหนดไว้ที่ 80-120 คน/ไร่	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการ Bangkok Chongnonsi ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชยกรรม และห้องพักระยะยาว ซึ่งจากการวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการจอดรถสูงสุด โดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะของการใช้งานของพื้นที่คล้ายกันแยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการมีปริมาณที่จอดรถที่ต้องการสูงสุด 449 คัน และความต้องการสำหรับกิจกรรมโรงแรม ห้องพักระยะยาว และส่วนพาณิชยกรรม (รวมส่วนพาณิชยกรรมในโรงแรม) มีค่าเท่ากับ 259, 173 และ 205 คัน ตามลำดับ (รวมทั้งหมด 673 คัน หากแยกกิจกรรม)	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 899 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B จำนวน 532 คัน และที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถอีก 367 คัน - จัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังรูปที่ 33 ประกอบด้วย ▪ ส่วนโรงแรม จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 224 คัน โดยอยู่ที่ชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) ของแปลงที่ดิน A และ B 32 คัน และที่ชั้นที่ 1-4 ของอาคารจอดรถ 212 คัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(Signature)

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกร)

เจ้าของโครงการ

PAGE
PROJECT
ONE CO., LTD.

PAGE
PROJECT
TWO CO., LTD.

PAGE
PROJECT
THREE CO., LTD.

-21-

TELU

(Signature)

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

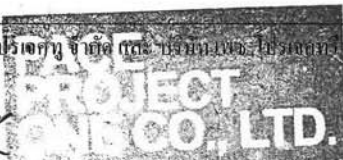
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การจัดการการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ	■ ส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 380 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 และชั้นที่ 1-5 ลอย ของอาคาร B 225 คัน และที่ชั้นที่ 4-6 ของอาคารจอดรถ จำนวน 155 คัน ■ ส่วนพาณิชยกรรม ● ภัตตาคาร จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 105 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร B และชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร ● พื้นที่พาณิชย์ จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 130 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-4 ของอาคาร A และภายนอกอาคาร ● ห้องประชุม (ชั้น 5 อาคาร B) จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 17 คัน โดยอยู่ที่ชั้นที่ 1 (ระดับพื้นดิน) ภายนอกอาคาร ● สำนักงาน จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 10 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร A ■ ที่จอดรถที่ร่วมกัน มีจำนวน 11 คัน ได้แก่ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณภายนอกอาคารของแปลงที่ดิน A และ B - ในกรณีที่เกิดการจราจรติดขัดไม่เพียงพอ เนื่องจากการจัดงานพิเศษ โครงการสามารถจัดให้ใช้ที่จอดรถที่เตรียมไว้สำหรับกิจกรรมอื่นได้ เช่น หากมีงานที่โรงแรม ก็จะจัดให้ลูกค้าของโรงแรมไปจอดในที่จอดรถที่เตรียมไว้ให้กับพื้นที่พาณิชย์ที่อาคารจอดรถ เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ทู จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ทรี จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ











(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้ ■ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้โดยรอบทั้งทางด้านที่ติดกับถนนราวีวาสราชนครินทร์และด้านที่ติดกับซอยสีลม 9 และ ซอยสาทร 10 ■ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเดินเท้า/รถจักรยาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า/ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก ■ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อถึงกันของพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ สามารถเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า/ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด

(นายสรพจน์ เดชะไกรศรี, นายโชติพล เดชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

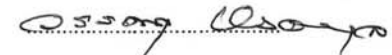
**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

-23-

TEFO



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทาง อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางสำหรับการออกไปยังถนนต่างๆ รอบพื้นที่ โครงการ หรือ ทางเข้าไปสู่อาคารจอดรถ เป็นต้น เพื่อลด ความสับสนในการเดินทาง ■ จัดวางจุดรับบัตรและจุดตรวจความปลอดภัย โดยจัดให้มี ระยะสำหรับรอกว้างอย่างน้อย 30 ม. เพื่อป้องกันไม่ให้ความ ยาวของแถวคอยสั้นออกไปรบกวนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะกระทบกับการจราจรภายนอก - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยของ โครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งจะช่วยลดปริมาณ การจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะด้านถนนราวิวาส ราชนครินทร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ - ปรับปรุงถนนด้านหลังโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัย มากขึ้น เพื่อใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเชื่อมหลักกับถนนสาทร และถนนสีลม ซึ่งจะช่วยให้ปริมาณรถของโครงการที่เข้า/ออก ทางถนนราวิวาสราชนครินทร์ลดลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจคทรี จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

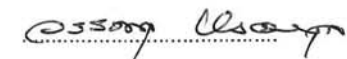
เจ้าของโครงการ

**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

TELO



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ขยายเส้นทาง 9 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้งอันตราย และมีการเดินรถแบบสองทาง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย และก่อให้เกิดปัญหาในการเลี้ยวขาดัดกระแสน้ำ - การเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งเส้นทางเดินรถภายในโครงการของรถบัสซึ่งเป็นรถขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการเดินรถภายในโครงการ	- พิจารณาปรับทางเข้า/ออกบริเวณขยายเส้นทาง 9 แยกออกจากกันเป็นทางเข้าหนึ่งทางและทางออกอีกหนึ่งทาง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเพิ่มระยะการมองเห็นของรถที่จะเลี้ยวเข้า/ออกโครงการ ดังรูปที่ 35 - จัดป้ายเตือน และทำสัญลักษณ์บนผิวทางให้ชัดเจน ดังรูปที่ 35 - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักในการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกันชะลอความเร็วภายในซอย 9 - จัดตำแหน่งของที่จอดรถบัสบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการด้านถนนราชมรรคาสาธารณะ เพื่อให้รถบัสสามารถเลี้ยวเข้ามารับส่งผู้โดยสารด้านหน้าอาคาร B ได้ และถอยหลังกลับมายังที่จอดรถบัส ดังรูปที่ 36 - ในการรับส่งผู้โดยสาร และการเข้า-ออกที่จอดรถของรถบัสนั้น ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่รถบัสเข้าและออกจากโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุด 519 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของอาคาร A และ B 514.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ของอาคารจอดรถ 4.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- มีการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาบริเวณถนนราชมรรคาสาธารณะเพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในแปลงที่ดินอาคาร A และ B และดึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ ดังรูปที่ 37	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ











(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

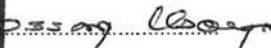
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ 1 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำ 2 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำ 3 (ชั้นที่ 36) และถังเก็บน้ำ 4 (ชั้นหลังคา) ของอาคาร B ที่มีการสำรองน้ำใช้ 465, 135, 75, 48 และ 72 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมด 795 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.5 วัน - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ 20 ลบ.ม. ของอาคารจอร์จ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 5 วัน - ในกรณีที่มีปัญหาการไหลของน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ไม่เพียงพอ ให้ทางโครงการทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 401 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเสียจากอาคาร A และ B 398 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารจอร์จประมาณ 3 ลบ.ม./วัน น้ำเสียเหล่านี้จะบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของนนทบุรี	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบ Submersible Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 419 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นระบบ Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารจอร์จ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจคทีว จำกัด


(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)






นางสาววรรณมา หงอสกุล)



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

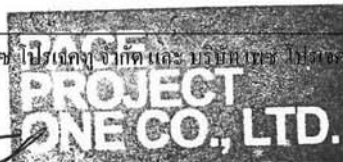
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		บำบัดน้ำ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์ มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักสำหรับใช้เป็น ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร 60-200 ห้อง หรืออาคารชุดที่มี จำนวนห้องนอนตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A และ B จะระบายเข้าสู่บ่อพัก น้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ เช่นเดียวกับน้ำทิ้งของอาคารจอดรถจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทั้งหมด ดังรูปที่ 37 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ติดตั้งรอกสูบล้างสิ่งสกปรกของสำนักงานเขตบางรักเข้าไปสูบตะกอน จากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียกลางทุก เดือน	

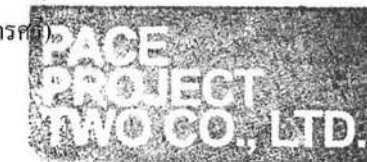
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจค จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจค จำกัด

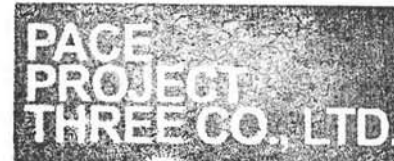
 

(นายสรพจน์ เดชะไกรศรี, นายชิตพล เดชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

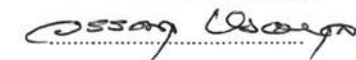






-27-





(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ - ในกรณีที่ทางกรุงเทพมหานครมีการกำหนดค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของ โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาของแปลงที่ดินอาคาร A และ B เป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่ว่างซึ่งมีปริมาณน้ำหลากที่ระบายออก 0.185 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนาจะเป็นที่ตั้งของอาคาร A และ B ถนนและพื้นที่สีเขียว โดยมีปริมาณน้ำหลากเพิ่มขึ้นเป็น 0.215 ลบ.ม./วินาที ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - แปลงที่ดินอาคารจอดรถ ก่อนพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณน้ำหลาก 0.056 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการก่อสร้างอาคารจอดรถแล้วเสร็จจะมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณน้ำหลากลดลงเหลือ 0.048 ลบ.ม./วินาที ทำให้สามารถระบายน้ำหลากทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยไม่เกินปริมาณน้ำหลากก่อนพัฒนา	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 118 ลบ.ม. (รูปที่ 38) บนแปลงที่ดินอาคาร A และ B ด้วย เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว แล้วทยอยออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.150 ลบ.ม./วินาที - น้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางรวม 0.155 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ ส่วนน้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถและน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวม 0.048 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 37 - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด และบริษัท เพจ โปรเจกต์วัน จำกัด

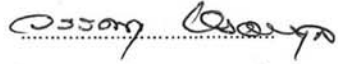

 (นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)
 เจ้าของโครงการ





-28-

TELU


 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายวางไว้ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยในชั้นนั้นๆ - ให้นักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้งที่ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 20 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 39 - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ทู จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ทรี จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะ ไกรศรี, นายโชติพล เตชะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ





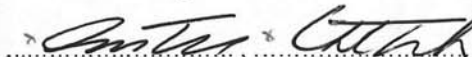
(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การจัดเก็บขยะของ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สำนักงานเขตบางรัก โดยมีเส้นทางเก็บขนทางด้านซอยลิ้ม 9 ซึ่งถ้าตำแหน่งของห้องพักขยะที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้รบกวน ขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บขยะไม่สะดวก	- เศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้ง - องค์กรและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการ รวมทั้งผู้มาใช้บริการจากภายนอกมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตบางรักที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของ รถขยะจากสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามา พักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และ แมลงสาบ รวมทั้งหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบาย ลงถูกรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางต่อไป - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งไม่อยู่บนถนนที่เป็นเส้นทางรถวิ่ง - เส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะที่ห้องพักขยะรวมเป็นถนนภายใน โครงการกว้าง 6 ม. ซึ่งสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกดัง รูปที่ 40 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่ทำการเข้าเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เดชะไกรศรี, นายโชติพล เดชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

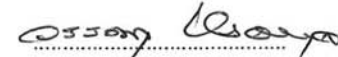
**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

-30-

TELO



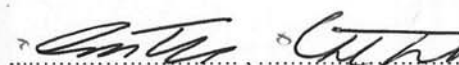
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

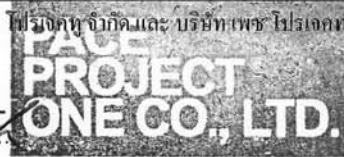
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวงสาขาคล่องเคย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 13.15 MVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการมีการดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม ซึ่งจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการสูงถึง 1,826 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ ● ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน

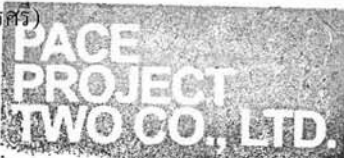
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด



(นายสรพจน์ เศษะ ไกรศรี, นายโชติพล เศษะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

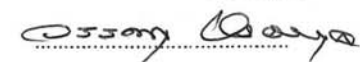






-31-





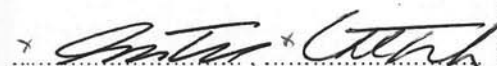
(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

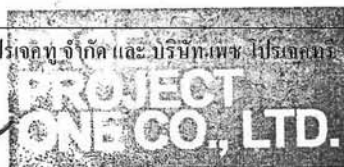
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ● ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียง กับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความ ด้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถ ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่อง กระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีใน การประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่ มากขึ้นด้วย	

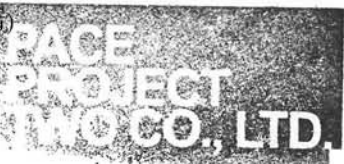
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกท์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกควัน จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

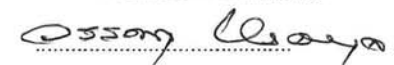
เจ้าของโครงการ











(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	- อาคาร A และ B มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller Type ร่วมกับ Air Cool Split Type ซึ่งจะมีการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 29 °C เป็น 29.4 °C แต่ก็ยังคงไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)	(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อุปกรณ์และสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ ■ แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง - อาคาร A และ B จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ 1, 2, และ 3 ปริมาตรดังละ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้สำหรับสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้สระว่ายน้ำในชั้นที่ 7 ของอาคาร B ปริมาตร 175 ลบ.ม. เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติมได้ - อาคารจอดรถ จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้สำหรับสำรองในการดับเพลิงได้นาน 60 นาที ■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

 **FACE PROJECT ONE CO., LTD.**

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

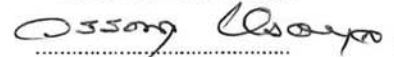
เจ้าของโครงการ

FACE PROJECT TWO CO., LTD.

FACE PROJECT THREE CO., LTD.

-33-

TEL



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งจะทำให้ผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัตรากิจจากความร้อนมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	▪ หักรับน้ำดับเพลิงติดตั้งหน้าอาคาร B และอาคารจอดรถ ▪ ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใช้ผงเคมีแห้ง และ ชนิด CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ▪ หักระบายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร A และ B ▪ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ พร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ▪ บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคาร A และ B ได้ภายในเวลา 36 นาที - อาคาร A มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4-ชั้นที่ 7 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ - อาคาร B มีบันไดหนีไฟจำนวน 5 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 75 จำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 5 ลอย จำนวน 3 บันได โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ	- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็มทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจค จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจค จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายไชยพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

TELO



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

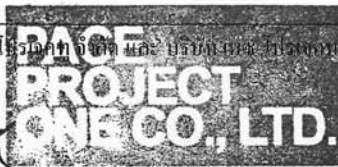
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- อาคารจอดรถ มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้น 1-ชั้นหลังคา โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ▪ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย ▪ ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B อาคารละ 1 ตัว ▪ ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10x10 ม.บนชั้น 7 ของอาคาร A และชั้นที่ 75 ของอาคาร B - จัดให้มีจุดรวมคน ขนาดพื้นที่ 610 ตร.ม. ดังรูปที่ 41 ประกอบด้วย ▪ จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,826 คน) จำนวน 5 จุด พื้นที่รวม 485 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน ▪ จุดรวมคนสำหรับผู้มาใช้บริการจากภายนอกในส่วนในพื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร และห้องประชุม (473 คน) จำนวน 1 จุด พื้นที่ 127 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการ 0.27 ตร.ม./คน - กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

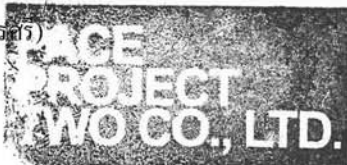
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคท์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกซ์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

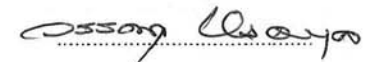






-35-





(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10x10 ม. บริเวณชั้น 7 ของอาคาร A และชั้น 75 ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นทางหนีภัยทางอากาศในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ - โครงสร้างของพื้นที่หนีภัยทางอากาศสามารถรองรับเฮลิคอปเตอร์ที่มีน้ำหนักประมาณ 5 ตัน ได้อย่างปลอดภัย - ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ - เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกควัน จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกควัน จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



-36-





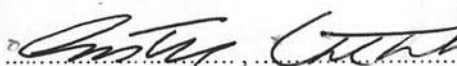
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ลักษณะและชนิดของวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร เป็นปัจจัยที่มีผลต่อขนาดและความรุนแรงของเปลวเพลิงและควัน หากเกิดอัคคีภัยในโครงการ	- โครงการมีแนวทางในการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน ดังนี้ ▪ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟ ของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟหรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วน โครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ้า ประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย) ▪ เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกร)

เจ้าของโครงการ

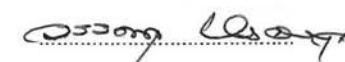
**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

-37-

TEED



(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็น โรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของจ้างแรงงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงาน ราชการในพื้นที่ จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นใน ด้านความเจริญในพื้นที่ บรรยากาศที่ดีขึ้น บริเวณดังกล่าวจะได้เป็นอาคารสูงเต็มรูปแบบ มีผู้ใช้บริการมากขึ้น และเป็นแหล่งชุมชนที่น่าอยู่ขึ้น แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทิวทัศน์ บางส่วน ผู้คนพลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสียงดัง และมีความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น	--- - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยอาคารที่เกิดข้อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงาน และให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายไชยพล เตชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

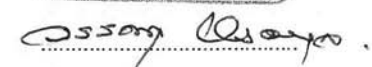
**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

-38-

TELO



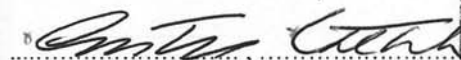
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการ โครงการที่เป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรมนั้นจะเกิดขึ้นจากการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก ซึ่งถ้าโครงการมีมาตรการในการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดีและเหมาะสม ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนก็จะอยู่ในระดับต่ำ - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่	- โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว	---
4.3 ทัศนียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- โครงการประกอบด้วยอาคาร 3 อาคารมีความสูง 6-75 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าบริเวณถนนสาทร และถนนสีลมมีอาคารสูงที่เป็นทั้งอาคารสำนักงานและโรงแรมอยู่เป็นจำนวนมาก อีกทั้งบริเวณสองฝั่งของถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนสาทรเริ่มมีการพัฒนาโครงการอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งความสูงของอาคารที่มีสูงถึง 75 ชั้นอาจทำให้อาคารดูโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบ อย่างไรก็ตามที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจใจกลางเมืองที่มีแนวโน้มในการพัฒนาอาคารที่มีความสูงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ	- มีการจัดวางตำแหน่งของอาคารโรงแรมและอยู่อาศัยรวม กับอาคารพาณิชยกรรม ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากที่สุด และมีการจัดวางอาคารให้เชื่อมกัน ทำให้เกิดพื้นที่โล่งระหว่างกันเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่สำหรับใช้ร่วมกัน และสามารถรองรับกิจกรรมของอาคารให้มีความต่อเนื่องกัน ซึ่งเป็นรูปแบบการจัดวางอาคารเพื่อช่วยลดความหนาแน่นของการรับรู้มวลอาคารโดยรวม - รูปลักษณะภายนอกของอาคารโรงแรมและอยู่อาศัยรวม มีรูปทรงที่เรียบง่าย แต่เพิ่มมิติความลึกของผิวอาคาร เพื่อให้เกิดพื้นที่	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพงษ์ เดชะไกรศรี, นายโชติพล เดชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

-39-

TEL



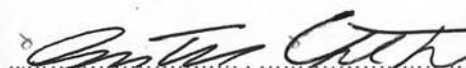
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การสะท้อนแสงของกระจก ที่ใช้เป็นผนังอาคาร	- ผนังอาคาร A และ B มีการใช้กระจกเป็นหลักเพื่อให้ผู้ที่มาใช้ บริการและผู้พักอาศัยภายใน โครงการเห็นทัศนียภาพของ โครงการได้โดยรอบ ซึ่งการสะท้อนแสงของกระจกอาจส่งผล ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้	ระเบียงและพื้นที่จัดสวน ซึ่งผู้อยู่อาศัยในสามารถมองเห็น ทัศนียภาพของเมืองได้หลายมุมมอง - วัสดุหลักที่เป็นองค์ประกอบภายนอกของอาคาร เป็นวัสดุที่ ทันสมัยที่ตอบสนองตามลักษณะการใช้สอยของพื้นที่และช่วย ประหยัดพลังงานได้อีกด้วย - กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกลามิเนตแผ่นกระจกใสที่ ประกอบด้วยกระจกแผ่นกระจกใส (Low-E Glass)หนา 6 มม. จำนวน 2 แผ่น ที่ประกบซ้อนกัน ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงออก สู่ภายนอกประมาณ 25% ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 30%	---
(3) การบดบังแสง	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6-75 ชั้น อาจส่งผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหาย ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	---
(4) การบดบังทัศนทาม	- ตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 6-75 ชั้น อาจบดบัง ทัศนทามที่พุดเข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ อย่างไรก็ตามในแต่ละวันจะมีลมพัดจาก ทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทัศนทามเฉพาะ บางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่น พุดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ กับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลม สามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการบด บังทัศนทาม โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหาย ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	---

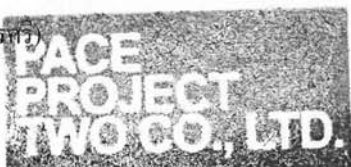
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกควัน จำกัด



(นายสรพงษ์ เตะทะไกรศรี, นายโชติพล เตะทะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ







-40-





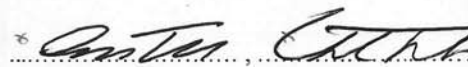
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

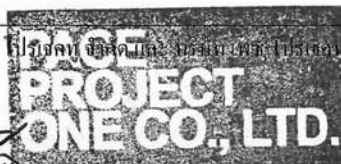
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตจะทำให้เกิดความรู้สึกร้อน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,559 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 4,484 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.4 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 1,826 คน) ดังรูปที่ 42 - พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,610 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างประมาณ 827 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - ขนาดพื้นที่และพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมีดังนี้ ■ แปลงที่ดินอาคาร A และ B มีพื้นที่สีเขียว 1,944 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 995 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 509 ตร.ม โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ หูกระจง ประดู่ และปีบ นอกจากนี้ ยังมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 3-7 ของอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 949 ตร.ม. ■ แปลงที่ดินอาคารจอดรถ มีพื้นที่สีเขียว 615 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 318 ตร.ม.โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ กระพี้จั่น ดินเฝ้าน้ำ อินทนิลน้ำ และประดู่ - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	---

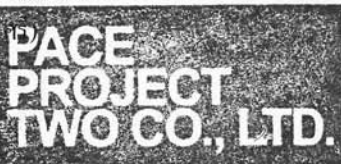
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)

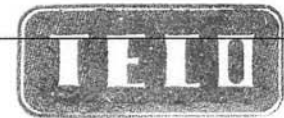
เจ้าของโครงการ

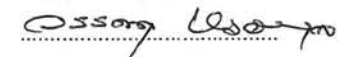






-41-





(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ทิศ ตะวันตก และทิศใต้ของแปลงที่ดิน อาคาร A และ B และทิศเหนือ ใต้ และ ตะวันออกของแปลงที่ดินอาคารจอดรถ	- TSP และ PM-10	- ระบบ Gravimetric	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกทรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ทิศ ตะวันตก และทิศใต้ของแปลงที่ดิน อาคาร A และ B และทิศเหนือ ใต้ และ ตะวันออกของแปลงที่ดินอาคารจอดรถ	- ระดับความเข้มเสียง - (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกทรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ทิศ ตะวันตก และทิศใต้ของแปลงที่ดิน อาคาร A และ B และทิศเหนือ ใต้ และ ตะวันออกของแปลงที่ดินอาคารจอดรถ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาพ สูงสุด - (Peak Particle Velocity, PPU)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกทรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพ การบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกทรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เพช โปรเจกวัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกทู จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกทรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

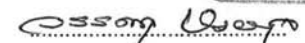

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)
เจ้าของโครงการ

**PACE
PROJECT
ONE CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
TWO CO., LTD.**

**PACE
PROJECT
THREE CO., LTD.**

-42-


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



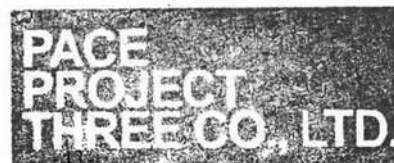
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

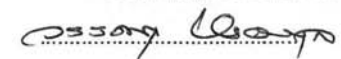
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำเสีย และบ่อน้ำใส	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด
3. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของ ส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด
4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของเครื่องสูบน้ำ และการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงสัญญาณแสงบอกความร้อน และควันบนเครื่องตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพจน์ เตระไกรศรี, นายโชติพล เตระไกรศรี)

เจ้าของโครงการ





(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

