

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๕ ๐ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เซนาสเตชั่น  
ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6132/1372  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๙๖  
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เซนาสเตชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์  
อินทาวน์ แอท เซนาสเตชั่น ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๓๐ แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็น  
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๐๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

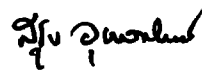
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เซนาสเตชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน...

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโย ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๕ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น  
ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๙๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพ  
เพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น ของบริษัท  
พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๓๐ แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๐๙ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท  
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น ของบริษัท พระยา  
พาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายสุวิทย์ อุตสาหกิจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๕ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น  
ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6132/1372  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๙๖  
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์  
อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๓๐ แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๐๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น ของบริษัท พระยา  
พาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายสุโย อุกุลพิชัย)

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒ **รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน**

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**๙๗ เซกการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 23639	วันที่ 5.ค. 2561
เวลา 13.36	ผู้รับ กิตติ

Envimove/ PE6132/1372

28 ส.ค. 2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชัน  
ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2789	วันที่ 28 ส.ค. 2561
เวลา 16-10	ผู้รับ M

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด
  3. หนังสือมอบอำนาจจากโครงการถึงบริษัทที่ปรึกษา
  4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองควบคุมอาคารสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชัน ตั้งอยู่บนซอยพหลโยธิน 30 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 2-1-41.2 ไร่ หรือ 3,764.8 ตารางเมตร ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 84 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 225 ห้อง) อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กลุ่มควบคุมเลข	
เลขที่ 1	วันที่ 2/1/2
เวลา 9.07	ผู้รับ กิตติ

PA 04 มว (อกตท ใหม่)



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 10097 วันที่ 5 ก.ค. 62  
เวลา 14.04 ผู้รับ ศักสมพ.

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๗๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์ ชั้น ๑๑  
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ :

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท  
เสนาสเดชน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเดชน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพ  
เพอร์ตี้ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจบริษัท เอนไวรอน  
เมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์  
แอท เสนาสเดชน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน ๓๐ แขวงจันทระเกษม  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยขนาดความสูง ๘ ชั้น  
จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๓๐๙ ห้อง เสนอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม  
ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเดชน์ ของบริษัท  
พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙๒

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1506 วันที่ 5 ก.ค.  
เวลา 15.58 ผู้รับ ศ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ 7525 วันที่ ๑๖/๖/๒๒  
เวลา 10:51 ผู้รับ ศ

FA 04 Nu 0177 6

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เซนาสเดชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เซนาสเดชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 30 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-41.2 ไร่ หรือ 3,764.8 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 84 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 225 ห้อง) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ แอท เซนาสเดชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ .....

(นางสาวนิธิตา รัชดารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดร.กฤษณ์ 2562

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2562



www.ENVIMOVE-THAI.COM

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ .....  
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด  
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ .....  
(นายพงศกร สง่าผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาไต้ว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

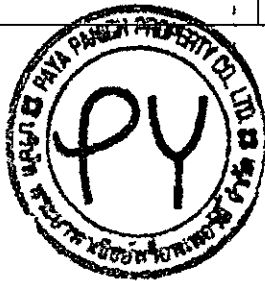
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่ 2-1-41.2 ไร่ หรือ 3,764.8 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการปรับพื้นที่ ขุดดินเพื่อวางผังเก็บน้ำใต้ดินถึงบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดทัศนอุจาดและมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ .....

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

3/135



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

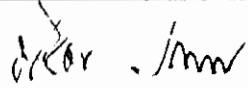
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



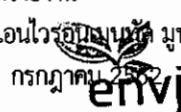
กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.172 และ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐาน TSP ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่ามาตรฐาน PM<sub>10</sub> ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้อยที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b></li> </ul>                     ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>สถานีตรวจวัด (จุดที่ 1 ประกอบด้วย)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ภายในหมู่บ้านชุมชนนิเวศน์ เพลส รัชโยธิน – เสนา</li> </ol> </li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul></li></ol>


ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




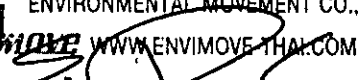
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562 กรกฎาคม 2562  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพามาณิชฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>


ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพามาณิชฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

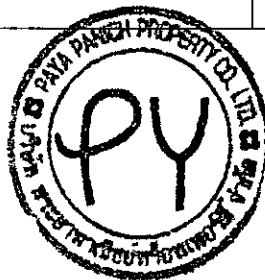


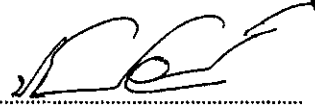

ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

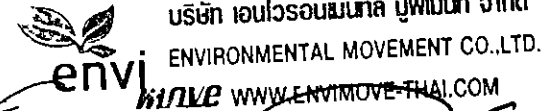
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างชัดเจน</p> <p>17. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>18. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันเสาร์ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น เทปูน การทำฐานราก ในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>19. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>20. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



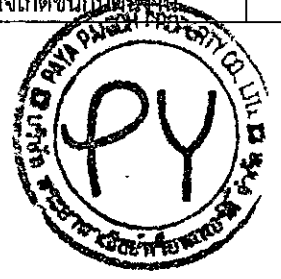
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

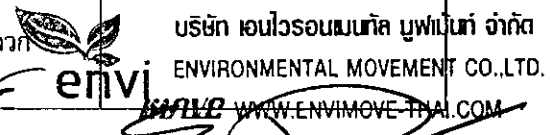
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะประเมินในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา กำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที</li> <li>4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</li> <li>5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การใส่ไม้ ครุฑทำ โน้ในห้องที่มีหลังคาหรือมีฝ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด</li> <li>6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุว่าให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562



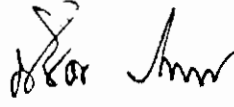
ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายพงศกร ส่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562


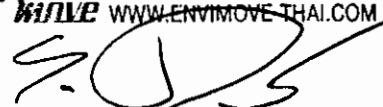



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด หิน ทราย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>13. บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเพอร์ตี จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเพอร์ตี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 envivalue WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ซึ่งจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ TSP, PM10, CO, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.098, 0.046, 0.012, 0.061 และ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10-13 พฤษภาคม 2561 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.172, 0.094, 2.642, 0.11 และ 0.014 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- <u>สถานีตรวจวัด (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ภายในหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์ เฟส รัชโยธิน – เสนา</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอด</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อยู่ในช่วง 67.3-86.3 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่รั้วสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.0-59.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้                      - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u>                      ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

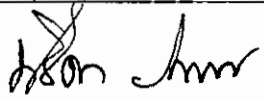
ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVIMOVE.THAI.COM





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เสียงที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงดังมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <u>67.3-79.8 dB(A)</u></p> <p>2. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <u>68.2-80.8 dB(A)</u></p> <p>3. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <u>73.4-86.3 dB(A)</u></p> <p>4. ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง <u>72.0-84.8 dB(A)</u></p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>3. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <u>58.0-60.9 dB(A)</u> ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้างซ้อนกับช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน และเก็บงานทำความสะอาดจัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง และจะใช้ความสูงเท่ากับความสูงในแต่ละชั้นของอาคาร เนื่องจากช่วงกิจกรรมที่ซ้อนกันระหว่างโครงสร้างและงานตกแต่งและเก็บงานจะทำในอาคารที่มีผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <u>57.9-58.8 dB(A)</u> ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5. ช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน และเก็บงานทำความสะอาด จัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <u>57.9-58.5</u></p>	<p>- <b>สถานีตรวจวัด</b> (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ภายในหมู่บ้าน ลุมพินี ทาวน์ เพลส รัชโยธิน-เสนา</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพามาณีย์หรือฟเฟอร์ตี้ สี่กัก)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพามาณีย์หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันเสาร์ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นการทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>7. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>8. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>11. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง</p>	



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

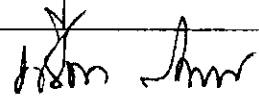


ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สงามผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>18. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>19. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20.บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์เพอร์ตี จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานก่อสร้างกับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, 30, 40 และ 45 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักรในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 10-13 พฤษภาคม 2561 ระยะเวลาดำเนินการ 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลจาก	1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสมเพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วนและเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือน/กำกับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลให้ใช้งานได้ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์เพอร์ตี จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์เพอร์ตี จำกัด  
กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562


ลงชื่อ .....  
(นายพงศกร สงามผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

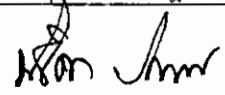
envi  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 57.9 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในแต่ละกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะทำให้คนงานที่อยู่ภายในพื้นที่ได้รับเสียง โดยในช่วงการก่อสร้าง คนงานที่อยู่ใกล้รถบรรทุกในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 103.00 เดซิเบลเอ ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า “กรณีที่สภาพการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอ ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด”</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการ</p>	<p>เกี่ยวข้องกับเสียงดังให้เหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>10. บริษัท พระยาพารามิซีย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.enwimove-thai.com

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้อำนวยการแทน  
 บริษัท พระยาพารามิซีย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>		
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักคนงานขนาดชั้นเดียวที่อยู่ถัดจากถนนเสนานิคม 1 ซอย 12 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ด้านทิศตะวันออก ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.61 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านข้างเคียงโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันเสาร์ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <b>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</b> ความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <b>สถานีตรวจวัด</b> (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <b>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</b> ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง</li> </ol>

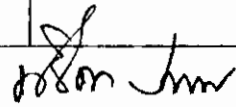
ลงชื่อ .....  
(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562




ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

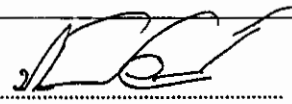
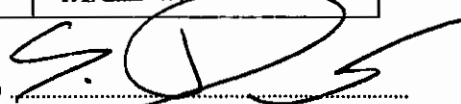
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971</p>	<p>การเพิกถอนการทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</li> <li>6. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</li> <li>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>8. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ</li> <li>9. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ</li> <li>10. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก</li> </ol>	<p>ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 envive WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงาน</p>	<p>ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่ การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) และการสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย สำหรับในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานได้แก่ รถบรรทุก ยานบรรทุกป็นจัน รถขุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>1. กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิร์ตซ์) ซึ่งจะเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น</p> <p>2. กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร</p> <p>นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ</p>	<p>1. การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>2. การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</li> <li>- กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิ เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสดำเนินงาน สลับบ้าง</li> </ul> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) หรือ คุดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับควบคุม</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด)</p>

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

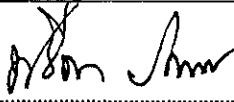


ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มีเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไวลดลง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน</p>	<p>เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชดี จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Sheet Pile คือระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดินแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินรอบเขตค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ทั้งนี้หากในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวของดินมากผิดปกติ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งให้วิศวกรตรวจสอบสาเหตุและแก้ไข อาทิ เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชดี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 กรกฎาคม 2562  
 envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. บริษัท พระยาพามาณิชหรือเพอร์ดี จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพามาณิชหรือเพอร์ดี จำกัด)
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 30 ต่อไป 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตาม ความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกล ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <b>วิธีการจัดการ</b> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - <b>ช่วงเวลาตรวจวัด</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <b>ดัชนีตรวจวัด</b> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย

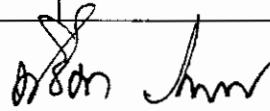
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพามาณิชหรือเพอร์ดี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



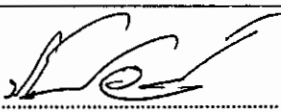
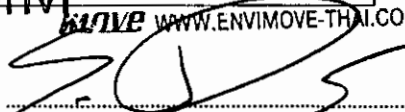
ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ เอ็นดีที เอนไวรอนเม้นท์ บูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562  
 envmove ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>(SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีคอลลีโฟร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



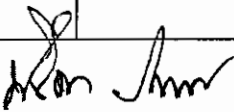
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สงามผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่่วงก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ</li> </ol>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิชดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



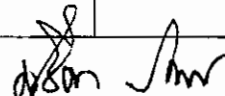
22/135

ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 30 ต่อไป</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด)</p> <p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.envmove-thai.com</p>

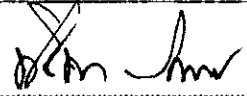
ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



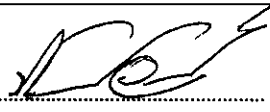
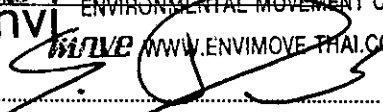
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สิงห์ผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

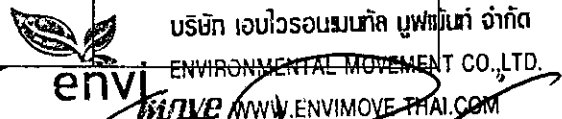
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 828 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 200 คน มีปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	1. ติดตามตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

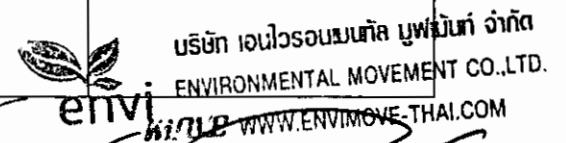
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดทำผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</li> <li>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>6. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตจัดจกรเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</li> <li>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</li> <li>9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร ส่ง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


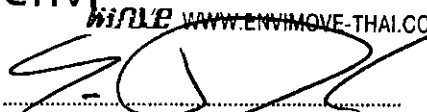


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</li> </ol>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพามาณิชย์หรือฟเพอร์ดี จำกัด)</p>
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</li> <li>4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>6. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และปฏิบัติตามแผนอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพามาณิชย์หรือฟเพอร์ดี จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพามาณิชย์หรือฟเพอร์ดี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



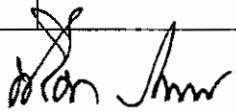
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สังข์พล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 envj  
 โทร. 02-010-1111  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM



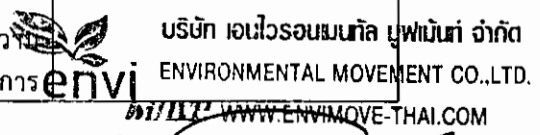
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 17 เที่ยวต่อวัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</li> <li>3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> <li>5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกล้อ ตามพิกัดน้ำหนักบรรทุกได้ไม่เกิน 15 ตัน (รวมน้ำหนักรถ)</li> <li>6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

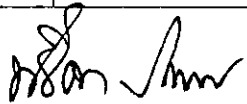


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



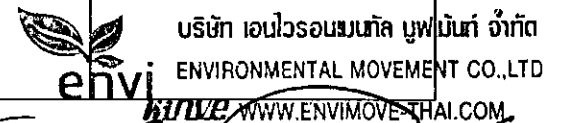
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>9. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>11. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจราจร</p> <p>12. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>14. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

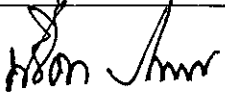


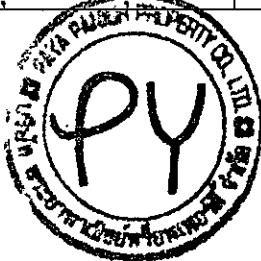
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



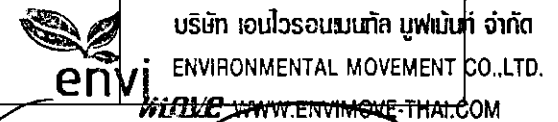
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน บริเวณหน้าโครงการ 17. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
3.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ ชาวไร่ อินทาวน์ แอท เซนาสเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยสายลมสวีทคอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Waterford Royal Suites ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ๑๑๑๑ ชี้ดี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟเพอร์ดี จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟเพอร์ดี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

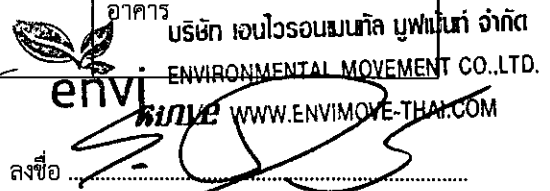
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) เป็นต้น จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ</p>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p>			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</li> <li>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการเปิดใช้อาคาร</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวมิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



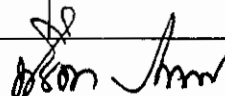
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร ส่ง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

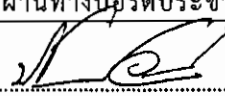
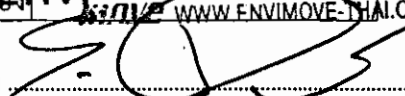


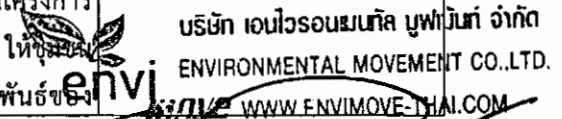
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>10. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

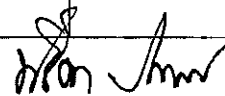


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

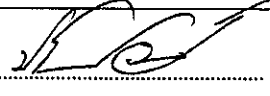
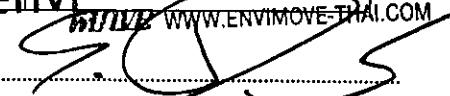


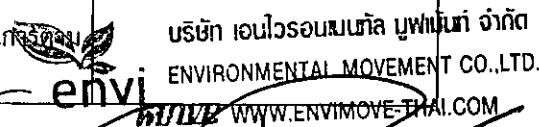
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และจัดตั้งกลุ่มรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ</li> </ul> <p>11. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>12. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>13. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>14. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการคุ้มครองชั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

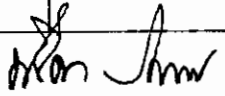


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สงามล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



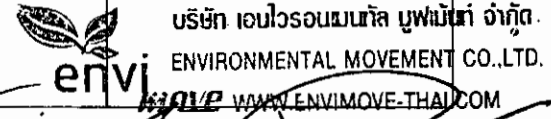
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก 16. สืบเสาะสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

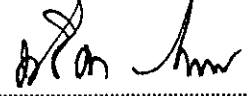


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายหงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562





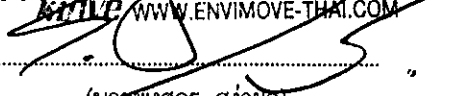
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น รวมทั้งอาจจะเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยจะได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>4. จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมาจำเป็นต้องที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างดาวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



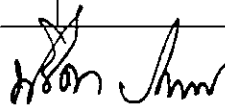
ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM  
 ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 กรกฎาคม 2562


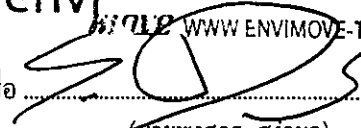


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 8. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน 9. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

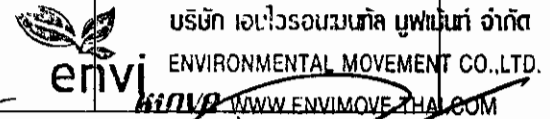
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาถึงสุขภาพหรือความไม่ปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง ตามรายการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเด็น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับพื้นที่และงานทำฐานราก ถ้ามีแสงสว่างไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อในเรื่องของอุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้างได้ เช่น การตกลงในหลุม/บ่อ หรืออาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินลงสู่คนงานก่อสร้างได้รวมทั้งเกิดเสียงและฝุ่นละอองจากการขุดเจาะดิน</li> <li>- งานขึ้นโครงสร้าง (งานสถาปัตยกรรมและงานระบบอาคาร) ส่งผลกระทบต่อเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง และความอับชื้น อุบัติเหตุต่างๆ เช่น อันตรายจากบริเวณการก่อสร้าง ซึ่งภายในพื้นที่การก่อสร้างอาจมีเศษตะปูที่ติดอยู่ตามไม้แบบ การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง หากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพเพอร์ดี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพเพอร์ดี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

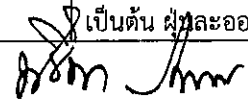


ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562






ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเกิดจากการทำงานกับสภาพของสายไฟฟ้าที่ชำรุด และไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งขาดการจัดทำแผงวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ไม่มีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการทำงานในขณะที่ฝนตกจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับคนงานมากที่สุด เป็นต้น</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง (งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด) อุบัติเหตุต่างๆ เช่น จากการใช้ของมีคม จากรถบรรทุกชนส่งวัสดุต่างๆ จากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ผู้ละอองที่เกิดจากการขนย้ายวัสดุและการ</p>		

ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

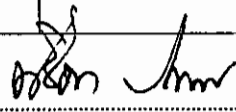


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร ส่ง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


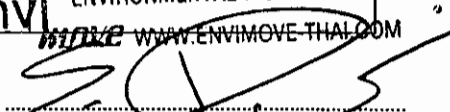
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บทำความสะอาด อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร เกิดสารระเหยจากสีที่ทา อาจเกิดอหิวาต์จากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ		
<p>4.3 ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามวิธีปฏิบัติสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

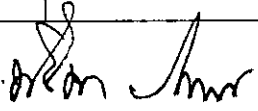


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมดู่ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



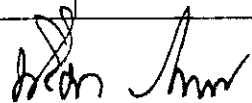
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สงามล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

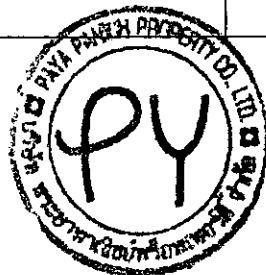


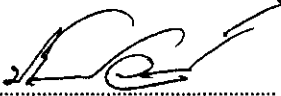

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพ ร่างกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คิวบิกจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

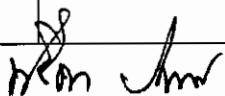


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรกระบบ ทางเดิน อาหาร</p>	<p>1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ จัฒนรัตน์) (นายพงศกร ส่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเออร์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	<p>- <u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง เป็นต้น จะเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <p>- <u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด หรือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ</li> <li>2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือนในช่วงการก่อสร้าง</li> <li>5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโหล กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเออร์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเออร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ สัฟฟิด

กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ

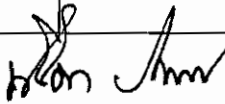
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ สัฟฟิด

กรกฎาคม 2562

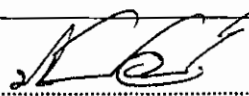
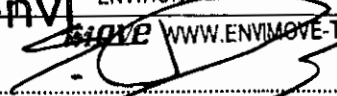


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 4) สูบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	
- โรคที่คนเป็นพาหะ	- อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรกระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคน 20 คน	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

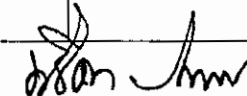
ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



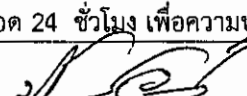

ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร ส่งผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

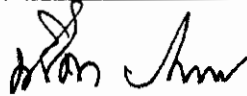
ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร ส่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.  
 www.envmove-thai.com


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



46/135

ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

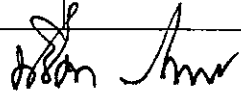
ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

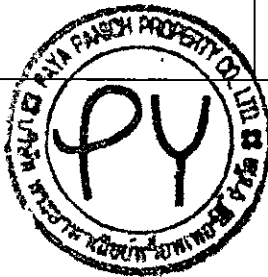


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่</li> <li>5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>(2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>(3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

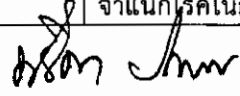


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

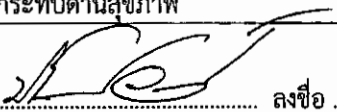

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน (5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย (6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากการรวบรวมข้อมูลด้านการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ซึ่งจากการศึกษาการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาเมื่อ ปี พ.ศ. 2560 พบว่า 5 อันดับแรกของการเจ็บป่วย คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมาเป็นโรคเกี่ยวกับอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

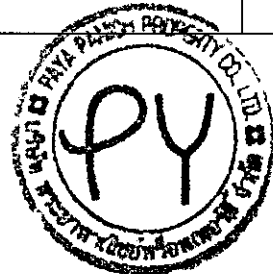


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร ส่างมัล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรม การบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจ ที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		<p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.envimove-thai.com</p>

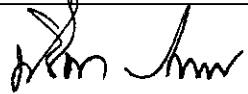
ลงชื่อ .....  
(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562



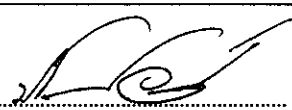
ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

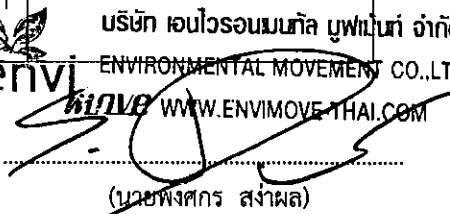
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจ และก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</li> <li>3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาติท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</li> <li>6. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและสืบ</li> </ol>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

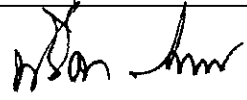


ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



envi   
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM  
 (นายพงศกร ส่งผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจรัลทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร ส่งผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทิล มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเมทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 envj MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงโครงการพบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยสายลมสวีท คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Waterford Royal Suites ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) เป็นต้น ประกอบกับอาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบเรื่องของการบดบังแสงอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

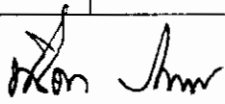


ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

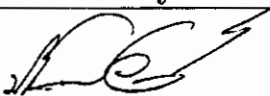
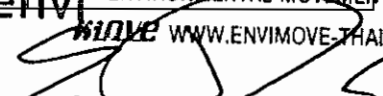
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทัศนศาสตร์	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทัศนศาสตร์ในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยสายลมสวีท คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Waterford Royal Suites ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์จากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนศาสตร์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> </ol>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตารณ วัฒนรัตน์) (นายหงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

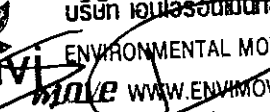
ตารางที่ 1 (ต่อ)

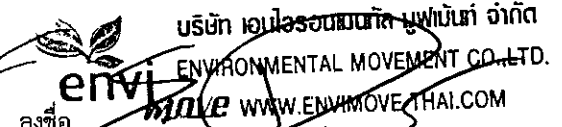
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การก่อสร้างโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

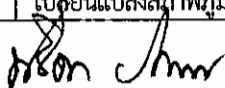


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร ส่งาผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562






ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
 ชาวไร่ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชัน ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 124 คัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น การพัฒนาโครงการคาดว่า ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



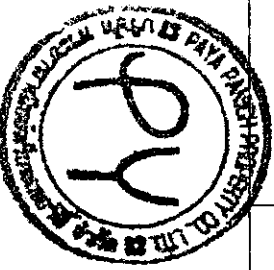
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 กรกฎาคม 2562  


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 6.5 x 10<sup>-3</sup>, 1.3 x 10<sup>-3</sup>, 0.021, 0.0011 และ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแทนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10-13 พฤษภาคม 2561 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.073, 0.049, 2.651, 0.0511 และ 0.0103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,152.03 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ฤดูกาลฝนประกอบ)</li> <li>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเก็บได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยตัดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบรรยากาศสิ่งแวดล้อมและสมรรถนะสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ol>


ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

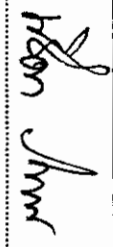
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
  
 WWW.ENVIRO-MOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 มูฟเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยงและความสิ้นเปลือง	<p>โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยไปโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการอาคารชุดพักอาศัย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>สำหรับด้านความสิ้นเปลืองกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>บริเวณถนนเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น มะฮอกกานี ไม้สัก เป็นต้น ซึ่งมีไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจาก โครงการอื่นทางหนึ่ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจัดทุกทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ(บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอริตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ  Hoon Jhu

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำรายงาน  
บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอริตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

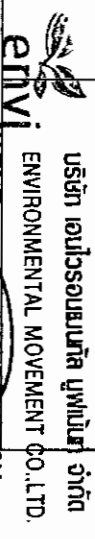


ลงชื่อ  Nithithitachit

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ  Nithithitachit

(นายพงศกร สงานผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ETIVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

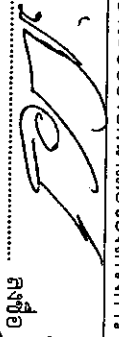
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>สิ้นสระที่โอนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสิ้นสระที่โอนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบน้ำก๊ำขมิ้นของสำนักงานเขตจัดเก็บเข้ามาจัดเก็บกักขมิ้นนอกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตักขมิ้นไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบน้ำก๊ำขมิ้นของสำนักงานเขตจัดเก็บเข้ามาจัดเก็บกักขมิ้นนอกระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บกักขยะของส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกักขยะของส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตั้งนี้ที่ตรวจวัด ตั้งนี้ PH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไปไว้ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจัดเก็บ</p>

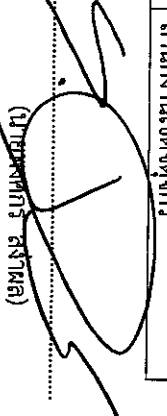
ลงชื่อ 

(นางสาวนิตดา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

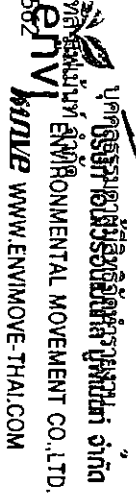


ลงชื่อ 

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนวิรอนเม้นท์มูฟวี่ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ 

(นางสาวนิตดา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562



บริษัท เอนวิรอนเม้นท์มูฟวี่ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVE CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดเตรียมบ่อดินภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ Aerocol เกิดขึ้นประมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerocol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอรัล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา

2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>โครงการอยู่ริมถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบบึงที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอรัล จำกัด ในช่วง</p>
---------------------	---	---	--

ลงชื่อ .....

*John Jhu*

(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอรัล จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

*Prasanna*

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็มวีโรนเม้นท์มูฟเว็ท จำกัด

59/135

กรกฎาคม 2562 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่เกิดข้อพิพาท (คดีอาชญากรรม) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต จัดเก็บทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาศรีอภิมหาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่เกิดข้อพิพาทคดีอาชญากรรม)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และบริเวณใกล้เคียงมีกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 30 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 226 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 296.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับกับเสาเข็มน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในชั้นน้ำใต้ดิน	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. หากถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาเข็มอยู่ในพื้นที่น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต จัดเก็บทุก 6 เดือน
---------------	--	---	---

ลงชื่อ .....

*Handwritten signature*

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาศรีอภิมหาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

*Handwritten signature*

(นางสาวปริตภากร วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเว็ท จำกัด

60/135

ลงชื่อ .....

*Handwritten signature*

(นายพงศกร สว่างผล)

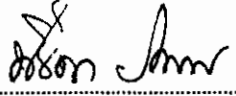
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเว็ท จำกัด


ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

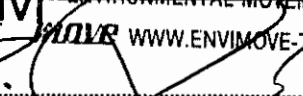
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวประสานเชื่อมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

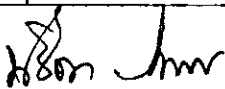


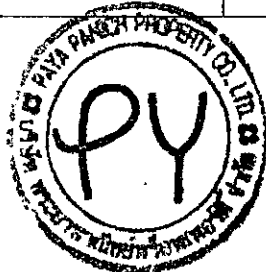
ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


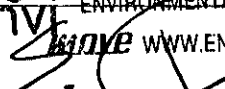
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM  
 ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

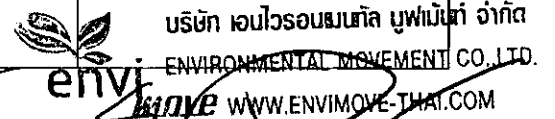
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol เป็นบ่อเดียวกันกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>8. การซ่อมบำรุงหรือการดูแลทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก</p> <p>9. การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร</p> <p>11. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลนั้น รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณริมถนนภายในโครงการ และลากสายสุบไปยังฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล</p> <p>13. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซีรตยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>สำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์พอร์ต จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์พอร์ต จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

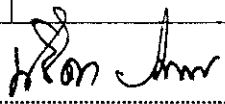


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


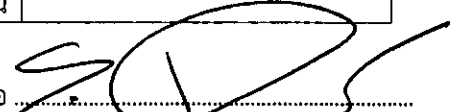


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร A และ B) บริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร A และ B) บริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวยอมรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำนอมรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังจะมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)</li> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

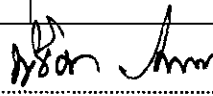


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สงผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วันหรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</li> <li>5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง</li> <li>8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> </ol>	

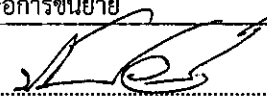
ลงชื่อ



(นางสาวนิธิดา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



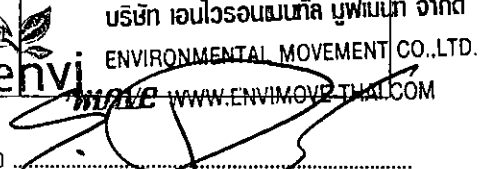
ลงชื่อ



(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

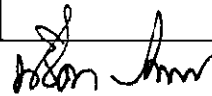
กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอย ฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	


ลงชื่อ



(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



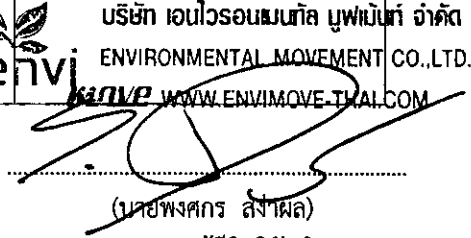
ลงชื่อ



(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

66/135

ลงชื่อ



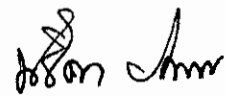
(นายพงศกร สิงห์ผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENWIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว 19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนแล้วเสร็จ 20. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ อัตราการดูดอากาศ 25 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 7.77 ลูกบาศก์ฟุต/นาที) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย ขนาดพื้นที่ 2.66 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที 21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



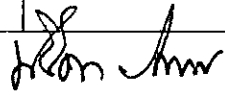
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


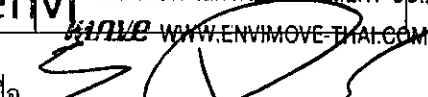
ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 120.7 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำไว้ในที่ระบายน้ำ ความจุ 52.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 75.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหน่วงน้ำได้รวม 128.07 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 30 ต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ol>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารณย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



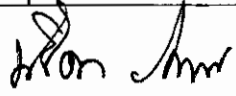
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


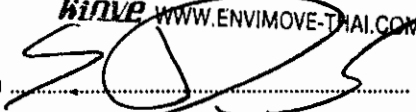


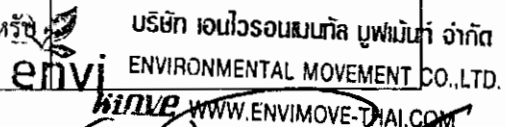
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,482 KVA โดยติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V ได้รับบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED</li> <li>6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</li> <li>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> </ol>	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

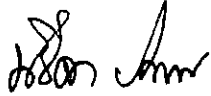


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




ตารางที่ 2 (ต่อ)

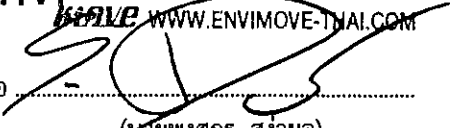
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>14. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



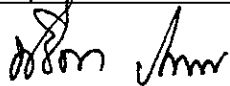
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.envimove-thai.com

ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,482 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</li> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,152.03 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</li> <li>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>6. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> </ol>	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

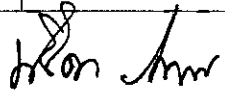


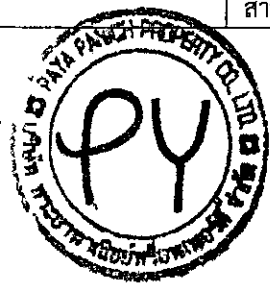
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

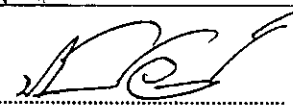

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 www.envimove-thai.com

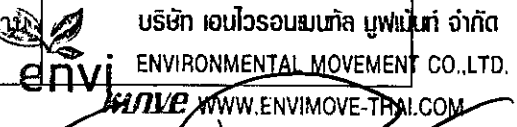
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>10. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร A เท่ากับ 22.65 วัตต์/ตร.ม. และอาคาร B เท่ากับ 29.42 วัตต์/ตร.ม.</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร A และ B (RTTV เท่ากับ 7.61 วัตต์/ตร.ม.</li> </ul> <p>11. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> </ol>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบแจ้งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp และสถานะระบบซีดข้อง และ Power Supply Trouble และแสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟซีดข้อง</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวปิยดา รัชดาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวปิยดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

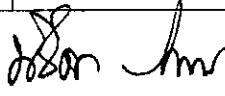
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็มไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
  
 (นายพงศกร สว่างผล)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็มไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.environmental-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Speaker) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) โดยติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยติดตั้งไว้ภายในบันไดทุกแห่ง ห้องงานไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ โถงบันไดและทางเดิน</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งทั่วบริเวณที่จอดรถยนต์ และภายในห้องชุดพักอาศัย</li> </ul> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที</li> <li>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

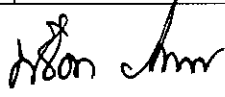


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตารมย์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562





ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ท่อ และภายในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดของอาคาร A จำนวน 2 ตู้/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดของอาคาร B จำนวน 3 ตู้/ชั้น อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</li> <li>- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถหนีไฟ</li> </ul>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



75/135

ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>(1.1) บันไดหลักและหนีไฟ</p> <p>อาคาร A มีบันไดหลักภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลึกตั้งสูง 0.179 - 0.18 เมตร ลุกบนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ</p> <p>(1.2) บันไดหนีไฟ</p> <p>อาคาร A มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลึกตั้งสูง 0.179 - 0.18 เมตร ลุกบนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ</p> <p>(2) อาคาร B</p> <p>(2.1) บันไดหลักและหนีไฟ</p> <p>อาคาร B มีบันไดหลักภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า โดยมี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท เอวโรรอบบิทัล พับลิค จำกัด</p> <p>ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD</p> <p>www.environmental.com</p>

ลงชื่อ .....

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอวโรรอบบิทัล พับลิค จำกัด

76/135

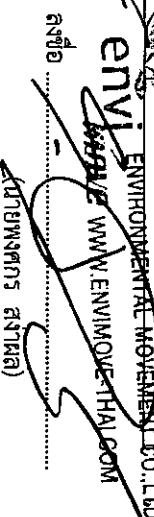
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....

นายพงศกร สว่างผล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

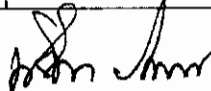
บริษัท เอวโรรอบบิทัล พับลิค จำกัด




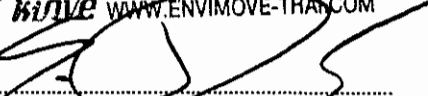


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ</p> <p>(2.2) บันไดหนีไฟ</p> <p>อาคาร B มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ</li> <li>- บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ</li> </ul>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 enviro  
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) ขนาดพื้นที่ 377 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 1,508 คน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 1,207 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับสถานงานกับสถาบันดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ทึ่มป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก ๆ 3 ปี</p>	<p>บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. www.environmentalmove.thai.com</p>

ลงชื่อ

(นางสาววิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวปริติภากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

78/135

กรกฎาคม 2562

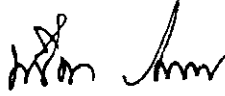
ลงชื่อ

นายพงศกร สังข์ผล



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.602 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,152.03 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> <li>2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

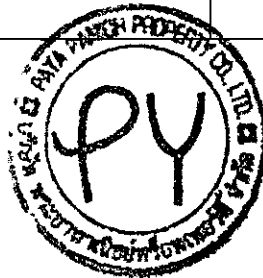
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร	<p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยจำนวน 124 คัน ซึ่งการประเมินผลกระทบจากการจราจรต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ จะพิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียง และความล่าช้า (Delay) ควบคุมที่ทางแยกในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการเปรียบเทียบกับสภาพการจราจรปัจจุบันและสภาพการจราจรในป้อนาคต (พ.ศ. 2563) โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน และทางแยก (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆโครงการไม่ลดต่ำลงไปถึงระดับติดขัดเนื่องจากโครงการ แม้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนจะสูงขึ้น ดังนั้นโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</li> <li>3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> <li>4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</li> <li>5. ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในการปรับปรุงทางเดินเท้าริมถนนสาธารณะด้านทิศเหนือ รวมทั้งดำเนินการจัดทำทางเดินเท้าริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</li> <li>6. ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในการทำสัญลักษณ์จราจรเป็นแถบสีแดงสลับขาวที่ขอบทางเดินเท้าบริเวณด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อแสดงสัญลักษณ์ห้ามจอดตลอดแนวบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟอเรสต์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟอเรสต์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 envirove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดจนห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมถึง บริเวณถนนสาธารณะใกล้เคียงโครงการ เพื่อลดปัญหา ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการในการควบคุมปริมาณรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นใน โครงการ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมในโครงการ ให้ผู้ที่ ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูล ให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- โครงการจะไม่มีรถกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำ ให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถประจำ</li> <li>- ใช้ที่จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่จอดรถว่าง</li> </ul> <p>โดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้เช่า</p>	<p>บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. THE WARMENWICHESHAN.COM</p>

ลงชื่อ *Hoon Jm*

(นางสาวนิติตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ *Wet*

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

81/135

กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ *Wet*

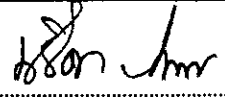
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

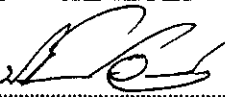

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เยี่ยมหรือมีฐานะที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีแลกบัตร์ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถจอดได้ฟรีในเวลา 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นต้องมีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการจอดพักค้างคืนจนส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</li> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางหลักและเส้นทางรองของโครงการ ระบบคมนาคมรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 06.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีฐานะต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีรัชโยธิน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อเข้าใช้บริการได้อย่างสะดวกมากยิ่งขึ้น</li> </ul> <p>10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและเพียงพอตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 124 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถและ</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพามาธิพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

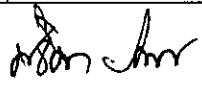


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตดารมภ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


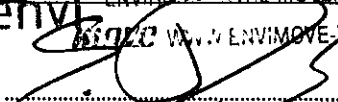
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปกติจำนวน 76 คัน และที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮดรอลิค) แบบ 2 ชั้น จำนวน 24 ช่องจอด สามารถจอดรถยนต์ได้รวม 48 คัน (2 คัน/ช่องจอด) และจะไม่นำที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไปใช้ทำประโยชน์อย่างอื่น</p> <p>11. จัดให้มีการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการดูแลที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</li> <li>- เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ส่งมอบกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจำนวน 1,000,000 บาท เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นกองทุนในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</li> </ul> <p>12. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถหน้าโครงการให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน รวมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเปิดมุมมองให้เห็นพื้นที่</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

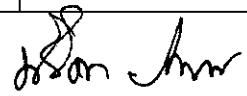


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีตากรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

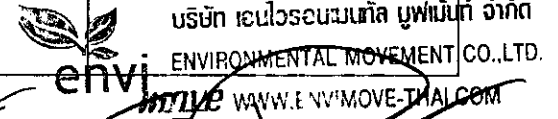
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกโครงการได้เป็นมุมกว้าง เพื่อตรวจสอบเหตุการณ์และดูแลความปลอดภัยของชุมชนส่วนรวม	
3.10 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยพหลโยธิน 30 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.5-13 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสโดยสถานีรถไฟฟ้ายุโธโยธินโครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีรัชโยธิน ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



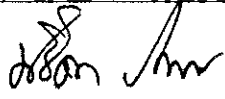
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สงาผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

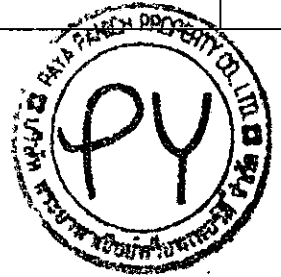





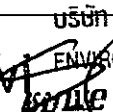
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2 ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นคาตฟ้าของอาคาร A โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ol>

ลงชื่อ  (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 [WWW.ENVMOVE-THAI.COM](http://WWW.ENVMOVE-THAI.COM)  
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น ทกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สัจจผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน</p>	

ลงชื่อ .....

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สว่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำนั้นเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2 ได้แก่ สระว่ายน้ำจำนวนชั้นที่ 1 บริเวณอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นตาดฟ้าของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนั้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงชื่อ .....

(นางสาววิธิตา รัชดาภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

88/135

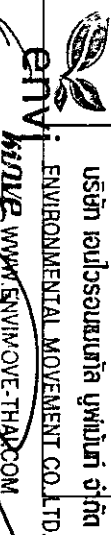
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร ส่งาผล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด





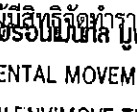
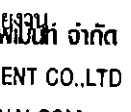


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อ การเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</li> <li>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</li> <li>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</li> <li>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</li> <li>3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลัก</li> </ol>

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริตารมย์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
 กรกฎาคม 2562     [WWW.ENVIMOVE-THAI.COM](http://WWW.ENVIMOVE-THAI.COM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าห้าหรือเท่ากับครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วเสร็จ</li> <li>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันกาเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิชาการ และ หลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ ..... 

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

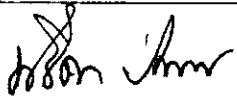
90/135

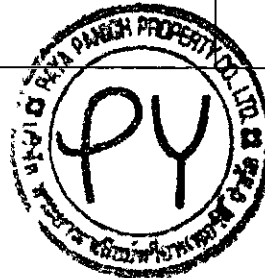
กรกฎาคม 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM  
 (นายทศกร สังข์ผล)

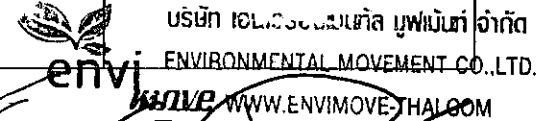
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>10. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม</p> <p>11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>12. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>	

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

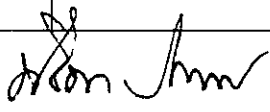


ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีชาดารมย์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


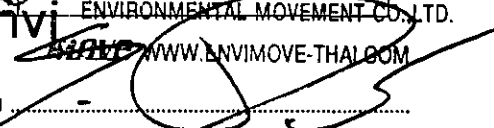


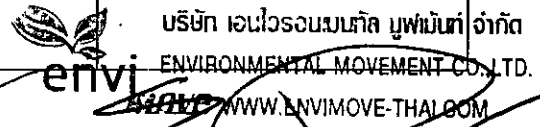
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพามิซซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562





ตารางที่ 2 (ต่อ)

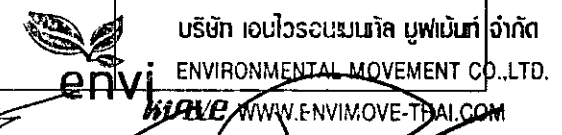
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละดังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของสู่ถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน
- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง(ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร ส่งผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

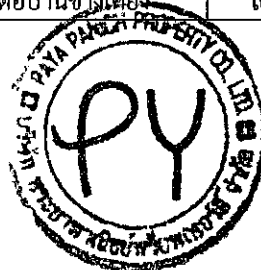




ตารางที่ 2 (ต่อ)

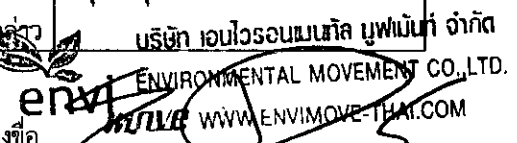
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,152.03 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คนโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 569.48 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์เช่นการตากผ้าและการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก ส่วนผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	<p>- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิดา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง  อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.6 การปรับปรุงสภาพถนน</p>	<p>อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาที่ผ่านไป โดยจะมีการเปลี่ยนแบบลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการด้านทิศเหนือด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดมลภาวะด้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการกันผลกระทบด้านการบินของต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขอความเห็นความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้โอนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ .....

*Don Jhu*

(นางสาววิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....

*Don Jhu*

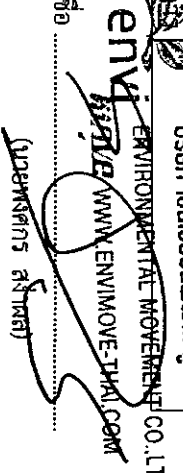
(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

98/135

กรกฎาคม 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

(นายพศกร สวัสดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

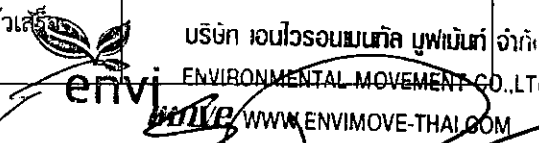
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
<p>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร ส่วนผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 ความเป็นส่วนตัว</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์ที่จะจำหน่ายที่อยู่ชุดให้กับกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานที่ทำงาน ทั้งนี้จากการศึกษาพฤติกรรมของผู้พักอาศัยในบริเวณบ้านพักใกล้โครงการชุด ส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่ซื้อไว้เป็นที่พักสำหรับทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งในด้านความเป็นส่วนตัว โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ประกอบกับมีระยะห่างของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอย่างน้อย 2.75 เมตร และออกแบบห้องพักให้มีระเบียงและติดตั้งฝ้ายามันพรางตากันจึงสามารถป้องกันการมองเห็นห้องพักได้โดยตรง ส่งผลให้วิถีทัศน์ในการมองเห็นลดลง อีกทั้งบริเวณโดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีความสูงไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่เกิดจากกระยะห่างของอาคารและผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ                  2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง                  3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้พร้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที                  4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลองความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด                  5. ติดตั้งรั้วไม้ระแนงบังแดดบริเวณเหนือรั้วคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อไม่ให้เห็นกันความเป็นอยู่และทัศนียภาพภายในบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน                  ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวปวีธิดา รัชดาภรณ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปวีธิดา รัชดาภรณ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562


ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวปวีธิดา รัชดาภรณ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD  
 100/135  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

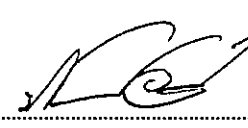
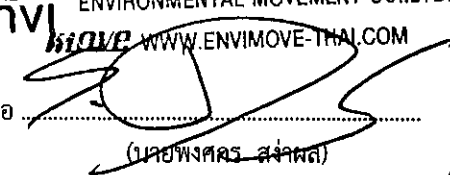
ตารางที่ 2 (ต่อ)

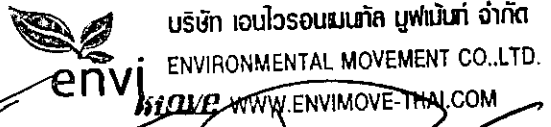
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>	<p>- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศธร สังข์ผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเดชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณภายในหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์ เฟลส รัชโยธิน - เสนา	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> และ เสียงรบกวน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณภายในหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์ เฟลส รัชโยธิน - เสนา	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด(Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณภายในหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์ เฟลส รัชโยธิน - เสนา	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. การพังทลายของดิน	- ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน ในช่วงการทำฐานรากของอาคาร	จำนวน 4 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงการทำฐานราก	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562



102/137

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นายพงศกร สิงามล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร ส่งจตุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ฝึกอบรมตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
11. การรับเรื่องร้องเรียน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับทราบปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ .....



(นางสาวนิธิดา รัชดารมย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....



(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

104/137



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....



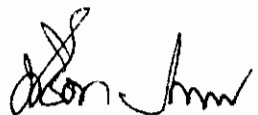
(นายพงศกร สังข์ผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2562


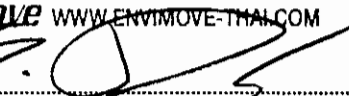
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย		

หมายเหตุ : บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร


ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สงามล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสุเตชั่น ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะ  
เปิดดำเนินการโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายน้ำประปา</li> </ul>	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แฉกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</li> </ul>	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 

(นางสาววิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ



(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ

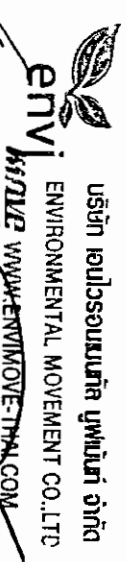


(นายพงศกร สว่างผล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

MOVE

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

MOVE

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

MOVE

envi

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตั้งเก็บน้ำสำรอง	ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2562




ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นโวมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

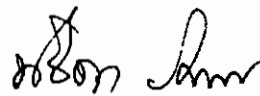
ลงชื่อ .....  
  
 บริษัท เอ็นโวมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD  
 MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM  
 (นายพงศกร สังผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด/ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-กับตะกอน</li> <li>- หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส</li> </ul>	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพามาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตจตุจักรภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</li> </ul>

ลงชื่อ .....



(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพามาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




ลงชื่อ .....



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....




(นายพงศกร (สงวนผล))  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
 envj  
 MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



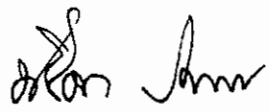
ลงชื่อ  ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) (นายพงศกร สงามล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 โทร 02-010-8888-8888  
 www.envimove-thai.com



ตารางที่ 4 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




ลงชื่อ   
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สจามล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 www.envimove-thai.com


ตารางที่ 4 (ต่อ)

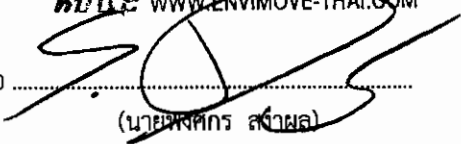
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์หรือเพอร์ตีจำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์หรือเพอร์ตีจำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์หรือเพอร์ตีจำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

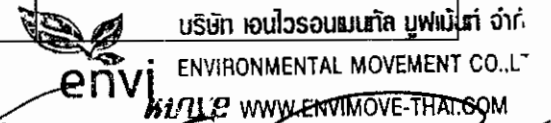
ลงชื่อ   
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์หรือเพอร์ตี จำกัด



กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ   
 (นางสาวปริดากรณ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจราจร	สภาพการใช้ถนนขอยพหลโยธิน 30 และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีกรณีกระทำดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562




ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเบี่ยงตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรบกวนสิ่งแวดล้อม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<p>ส่งอีเมลขอโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ไม่ทำให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>	-ทุกวัน	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ 

(นางสาวนิธิตา รุชตารมย์)

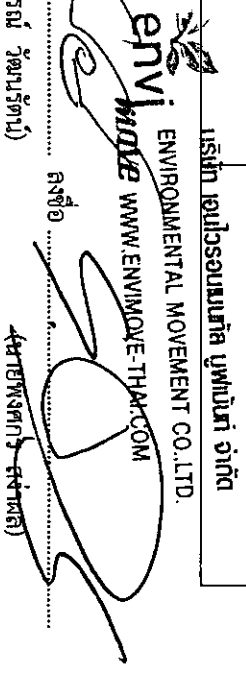
กรรมการผู้มีอำนาจทำรายงาน  
บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพี จำกัด  
กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ 

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การรับเรื่องร้องเรียน	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและระดมความคิดเห็นหากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของการดำเนินงานตามความเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	ผู้พักอาศัยรอบโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรัศมี 1 กิโลเมตร	- หากเกิดการผิดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจัดจักษ์

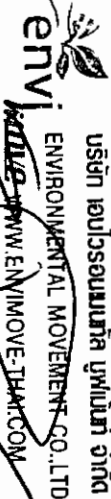
ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำารแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

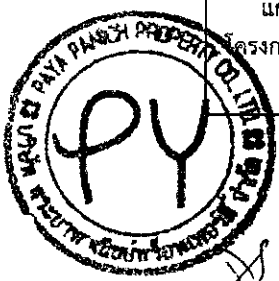
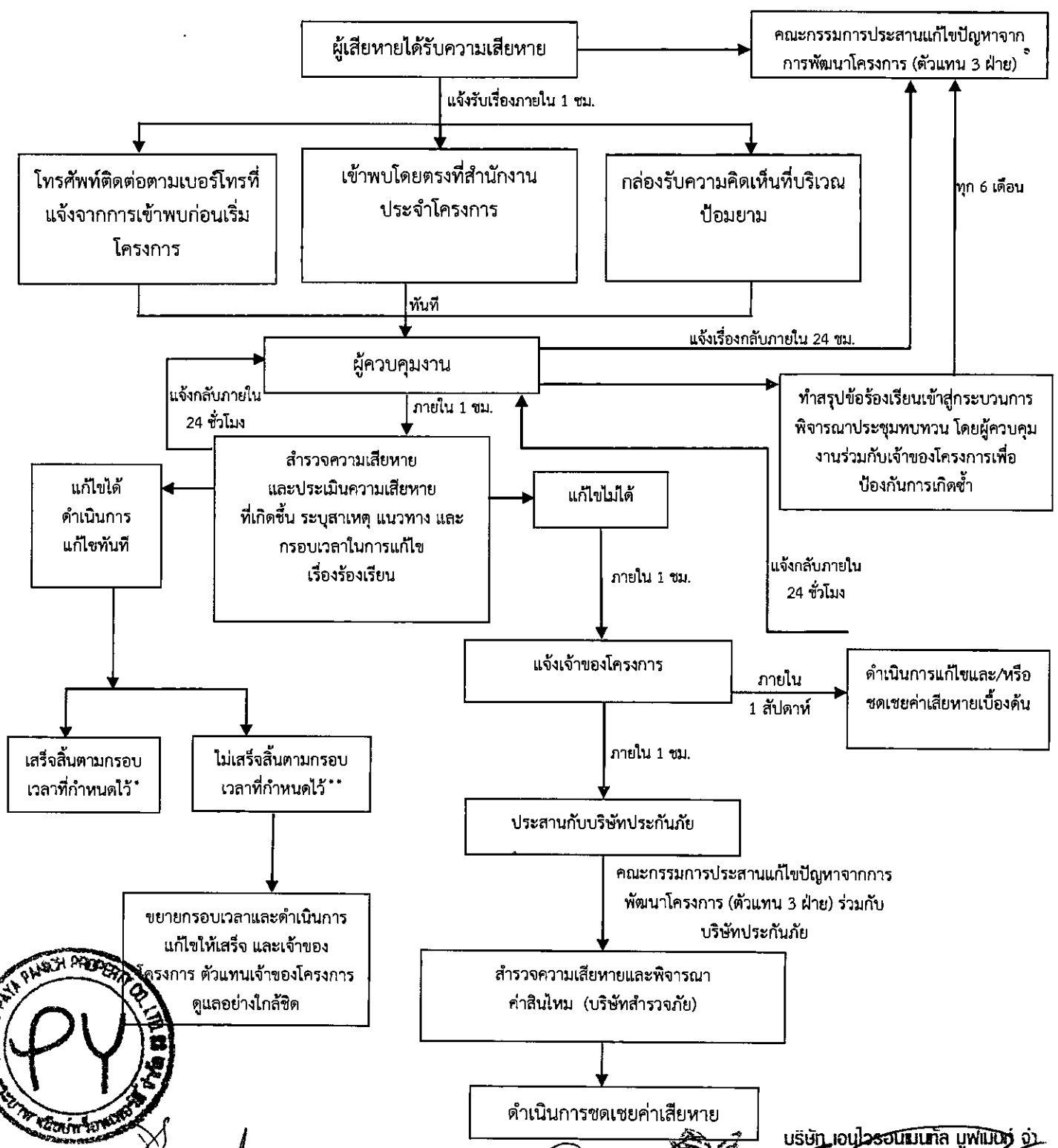


ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวปริศนากรณ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอ็นโพรอเบบเมทัล ฟูฟู้เมทัล จำกัด  
 กรกฎาคม 2562







ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนิธิตา รัชดารมย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน  
 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,L  
 ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 \*\* ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขข้อร้องเรียนใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขข้อร้องเรียนให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขข้อร้องเรียนให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ







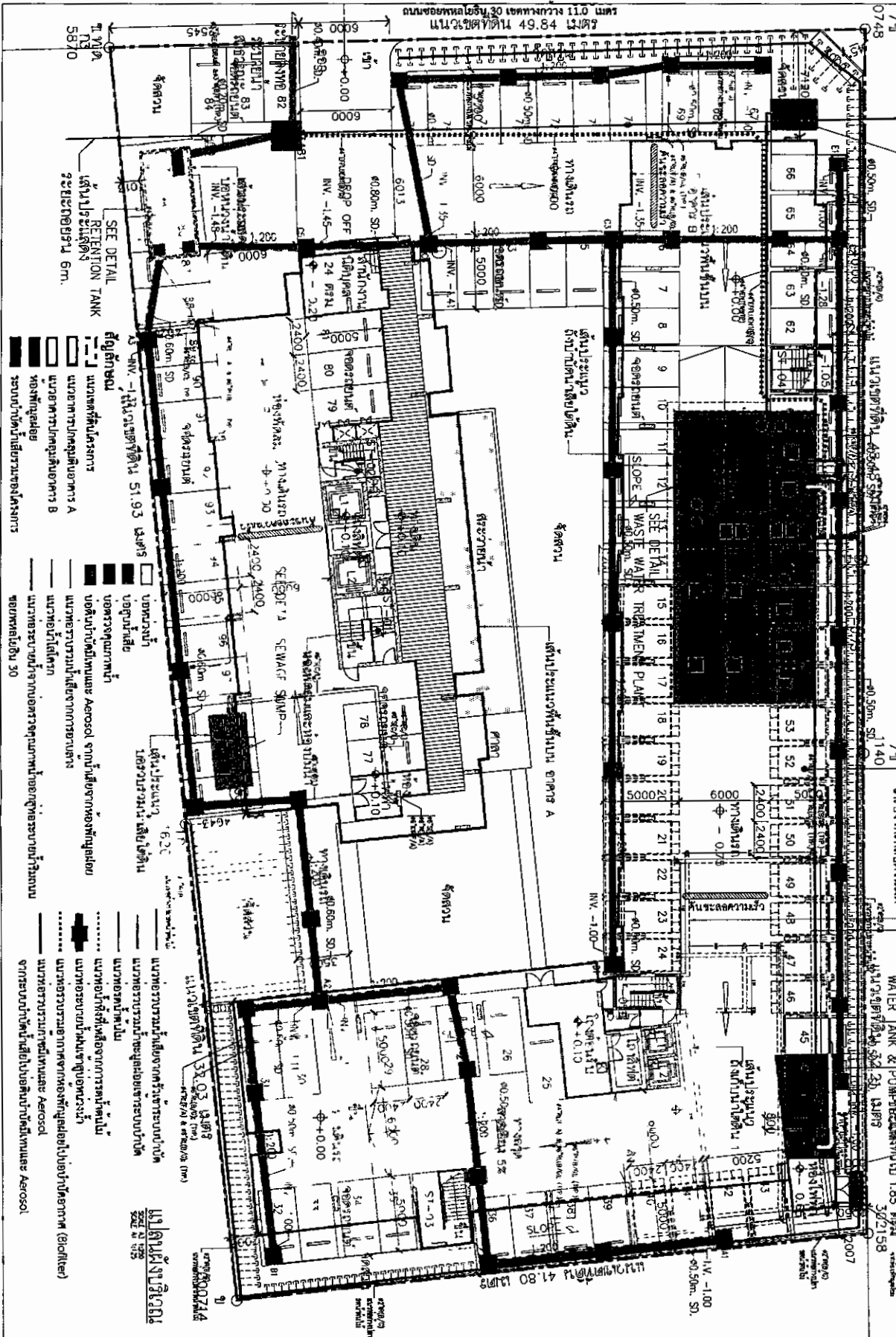
รณดี (นางสาววิไลดา วัฒนวงษ์)  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการช่าง  
บริษัท พระราชพาณิชย์พรเทค จำกัด  
กรุงเทพฯ 2562



รณดี (นายจักรกริช วัฒนวงษ์)  
บุตรธรรมศาสตร์วิศวกรรมช่าง  
บริษัท เบริออร์เนอเทค จำกัด  
กรุงเทพฯ 2562

รณดี (นายจักรกริช วัฒนวงษ์)  
บุตรธรรมศาสตร์วิศวกรรมช่าง  
บริษัท เบริออร์เนอเทค จำกัด  
กรุงเทพฯ 2562

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
ECONOMICS ENGINEERING CO., LTD.  
100/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
www.economics-engineering.com



NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUED FOR PERMIT			
2	REVISION			
3	REVISION			

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUED FOR PERMIT			
2	REVISION			
3	REVISION			

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 7 ขั้นตอนการดำเนินงานในโครงการสิ่งแวดล้อมของโรงเรียน

โรงเรียน 7 วัน เช่นเดียวกับโรงเรียนอื่นๆ ในประเทศไทย... (Text describing the school's environmental goals and the role of the school committee)

WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ศูนย์ประสานงานโครงการสิ่งแวดล้อมโรงเรียน

กรกฎาคม 2562

โรงเรียนวัดป่าสัก กรุงเทพมหานคร (School name and address)

(นามสกุล ระบุ)

(นางสาว ระบุ)

(ตำแหน่ง ระบุ)

(นางสาว ระบุ)

(นางสาว ระบุ)

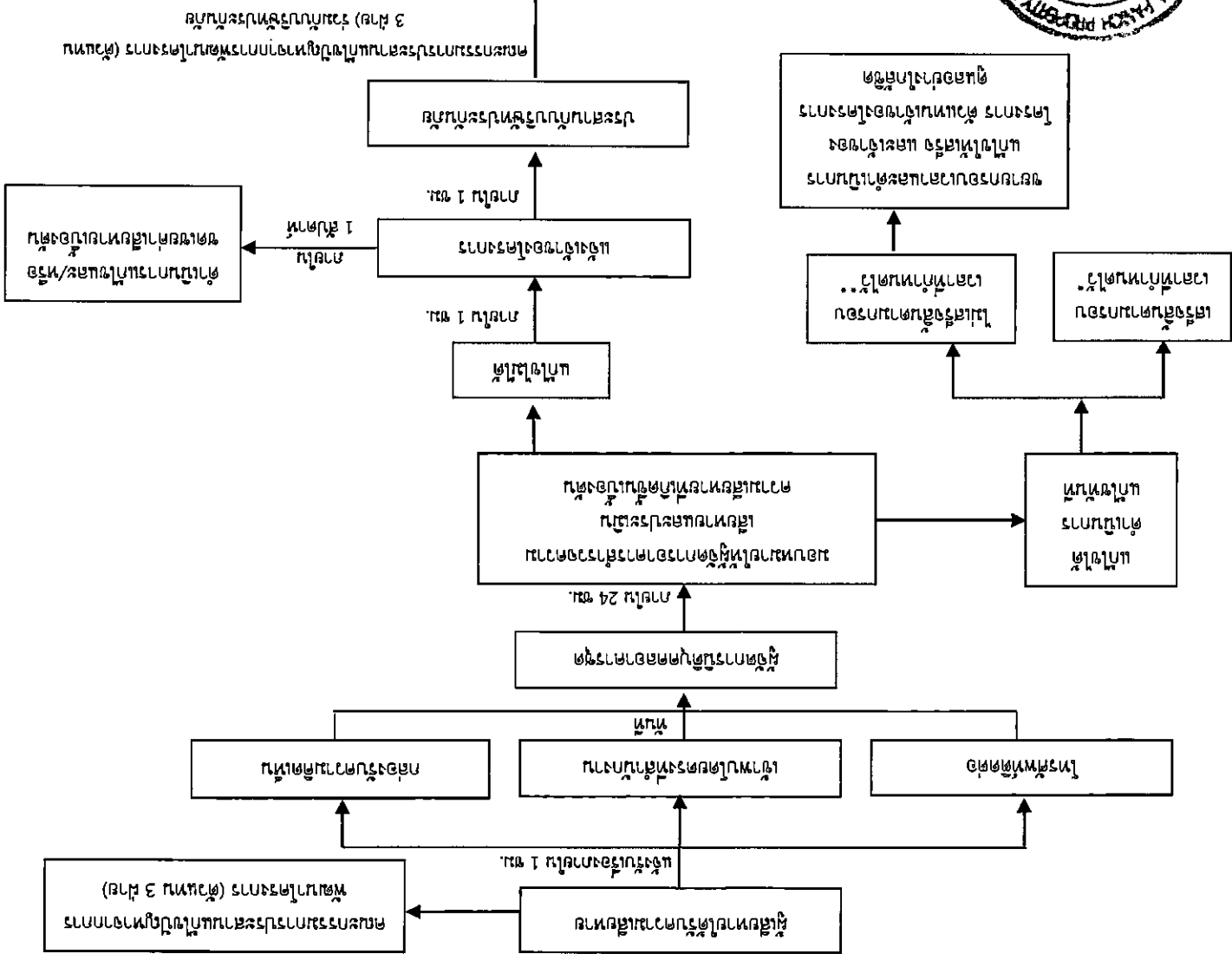
Handwritten signature of the school principal

Handwritten signature of the school committee chair

Handwritten signature of the school representative

นายวิชาญ วัฒนศิริ (ชื่อและตำแหน่ง)

ผู้อำนวยการโรงเรียน (ชื่อและตำแหน่ง)



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.enviMOVE-THAI.COM  
บริษัท เอนไวเมอวเม้นท์ มูฟเวเมนท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2562

นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)  
นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)  
นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)  
นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)

นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)  
นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)

กรกฎาคม 2562

นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)  
นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)  
นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)



นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นางอรุณรัตน์ วัฒนศิริ)

การดำเนินการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
ภาคประชาชน

พื้นที่สีเขียวบริเวณ B  
( 273.83 sq.m.)

( 16.50 sq.m.)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ A  
( 143.63sq.m.)

( 8.53 sq.m.)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ F  
( 31.44sq.m.)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ C  
( 11.61q.m.)

( 4.19 sq.m.)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ D  
( 110.60sq.m.)  
66.96 sq.m.)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ E  
( 145.11sq.m.)

ตารางพื้นที่สีเขียวของ ชั้น Ground floor

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่/(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	143.63
พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	273.83
พื้นที่สีเขียวบริเวณ C	11.61
พื้นที่สีเขียวบริเวณ D	110.60
พื้นที่สีเขียวบริเวณ E	145.11
พื้นที่สีเขียวบริเวณ F	31.44
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น Ground floor	716.22



นางสาวอติศา รุ่งเรืองชัย  
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายอาคาร  
บริษัท เอนวิโอมูฟ เอ็นวี เอ็มโอยู จำกัด  
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ



ลงชื่อ



บริษัท เอนวิโอมูฟ เอ็นวี เอ็มโอยู จำกัด  
ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM  
บริษัท เอนวิโอมูฟ เอ็นวี เอ็มโอยู จำกัด  
กรุงเทพธรรมศาสตร์จังหวัดราชบุรี  
กรกฎาคม 2562

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม Ground Floor  
SCALE 1:400

โครงการ ชานันต์ อินทพลาซ่า  
อาคาร เอนวิโอมูฟ

โครงการ ชานันต์ อินทพลาซ่า  
อาคาร เอนวิโอมูฟ

โครงการ ชานันต์ อินทพลาซ่า  
อาคาร เอนวิโอมูฟ

โครงการ ชานันต์ อินทพลาซ่า  
อาคาร เอนวิโอมูฟ

โครงการ ชานันต์ อินทพลาซ่า  
อาคาร เอนวิโอมูฟ

โครงการ ชานันต์ อินทพลาซ่า  
อาคาร เอนวิโอมูฟ











๑๑๖๖  
 (นางสาววิไลดา รัชดาภิเษก)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท พระยาพาณิชย์ทอเท็กซ์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562



ปลูกพืชผักใบสด (พื้นที่ 45.76 ตร.ม.)

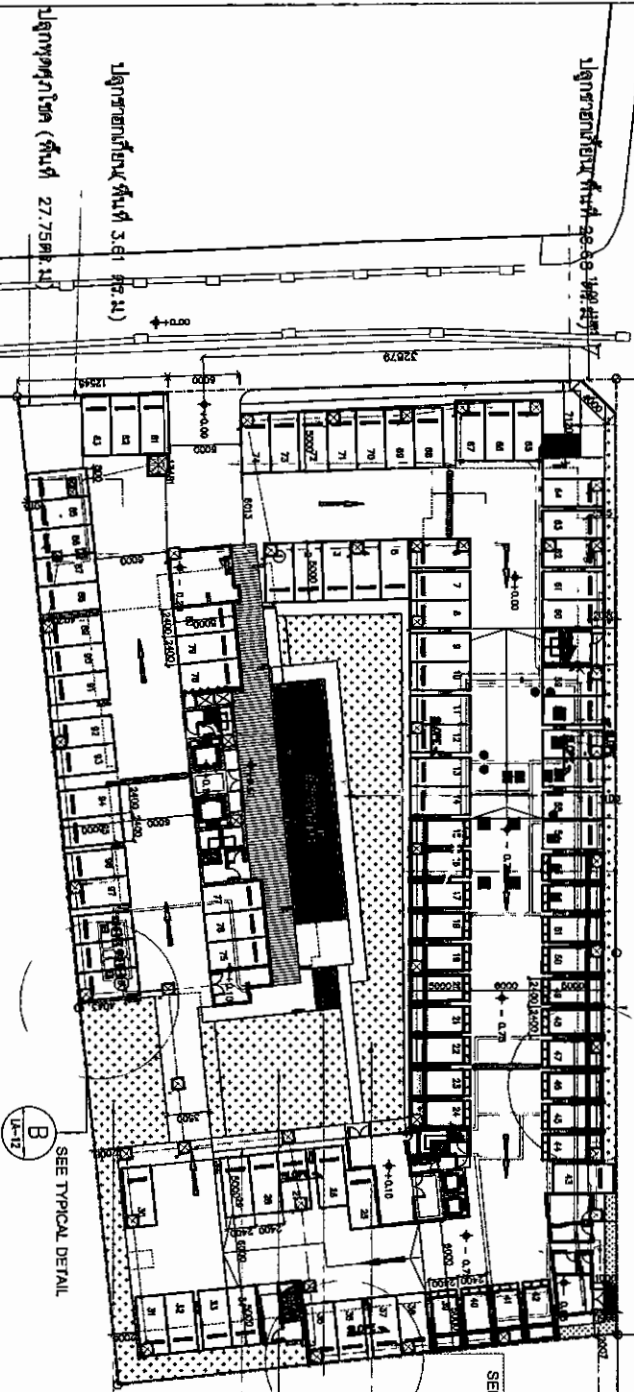
ปลูกพืชผักใบเขียว (พื้นที่ 36.04 ตร.ม.)

ปลูกพริกแดง (พื้นที่ 7.29 ตร.ม.)

ปลูกพริกขี้หนู (พื้นที่ 11.61 ตร.ม.)

ปลูกพริกขี้หนู (พื้นที่ 285.80 ตร.ม.)

ปลูกพริกขี้หนู (พื้นที่ 34.06 ตร.ม.)



ตารางแสดงชนิดไม้ปลูกในแปลงดินชั้น GROUND FLOOR

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ต้น/แปลง	พื้นที่/แปลง (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	สูง/เมตร	พื้นที่รวม/ตร.ม.
■	พริกขี้หนู	0.20	0.03	0.20	0.50	80.12
■	พริกขี้หนู	0.20	0.03	0.05	0.40	155.97
■	พริกขี้หนู	0.20	0.03	0.05	0.40	7.29
■	พริกขี้หนู	-	-	-	-	853.80

ผังแสดงไม้ปลูกในแปลงดินชั้น Ground Floor

SCALE 1:400

๑๑๖๖  
 (นายพชรกร สังเกต)  
 ผู้จัดการแผนกสิ่งแวดล้อมที่ราชประสงค์  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2562  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD  
 KMOVE WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

















