

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๕ ๙ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG – LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๑๕๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๘๙๓ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG – LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG – LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๐ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG – LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ศิริก อุบลรัตน์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhaphibarn 8 Rd., Nongkharm, Sriracha, Chonburi 20230 Tel. 038 481197

ที่ อท. 159 / 2562

D 1 เมย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด

ของ บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 21 จำกัด

ตามที่บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 21 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและลานจอดรถ ความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)

กรรมการบริษัท

กรุงเทพมหานคร	
เลขที่ 724	วันที่ 2/4/62
เวลา 11.10	ผู้รับ [Signature]



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

วันที่ 24 ธันวาคม 2561

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด โดย นางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา และนายธัญลักษณ์ นันทธนวรรสิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน และผูกพันบริษัท ผู้มอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขอมอบอำนาจให้

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์ ผู้รับมอบอำนาจ อยู่บ้านเลขที่ 39/888 หมู่ที่ 11 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ สำเนาบัตรประชาชนเลขที่ 3 1013 00730 21 1 เป็นตัวแทนผู้มีอำนาจเต็มในการดำเนินการดังต่อไปนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

1. ลงนามในเอกสารการจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม ลงนามหนังสือสอบถามหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน สิ่งแวดล้อม สำหรับทุกโครงการ ของผู้มอบอำนาจ
2. รับ-นำส่งเอกสาร ยื่นเอกสารเพิ่มเติม และลงนามรับรองเอกสารใดๆที่ใช้ประกอบในการดำเนินการตามข้อ 1
3. การกระทำการใดๆ อันจำเป็นและสมควร เพื่อการดังกล่าวข้างต้นสำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำให้ในขอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจนี้ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทั้งสิ้น โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2561 จนถึงวันที่ 24 ธันวาคม 2562

ข้าพเจ้าได้ทราบข้อความตามหนังสือมอบอำนาจนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่า ถูกต้องตรงตามเจตนามุ่งประสงค์ที่แท้จริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เพื่อเป็นหลักฐาน ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด)

โดย นางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา และนายธัญลักษณ์ นันทธนวรรสิริ

ลงชื่อ.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ.....พยาน

(นายวรวิธ มิตินทาภาศ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวรัฐกัญจน์ ชัยชนะ)

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๙๓



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๐๙	วันที่ ๑๕/๖/๒๕๖๒
เวลา ๙.๐๙	ผู้รับ ก.ก.ร.

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารนันทน์พรตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี ๒๑ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๐๑๐ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐/๖/๒๕๖๒ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี ๒๑ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เอดีซี-เจวี ๒๑ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี ๒๑ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๐ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี ๒๑ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเจิมศิริ จงขุนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๔๙๓	วันที่ ๑๕/๖/๒๕๖๒
เวลา ๑๓.๔๓	ผู้รับ ก

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๑๐๐๑	วันที่ ๑๕/๖/๒๕๖๒
เวลา ๑๓.๔๓	ผู้รับ ก

๕๕๕๐ กว.ค. ก.ว.ค.

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๕ ๙ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๙๓ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๐ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุนนัย

(นายสุวิธ อุนนัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๕ ๙ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑

กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG – LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) ของบริษัท เอ็ดดี้ซี-เจวี 21 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๑๕๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๙๓ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG – LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) ของบริษัท เอ็ดดี้ซี-เจวี 21 จำกัด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอ็ดดี้ซี-เจวี 21 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG – LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๐ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG – LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) ของบริษัท เอ็ดดี้ซี-เจวี 21 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่ง
สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ คุณอินทร์

(นายสุวิ คุณอินทร์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี)
ของบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-87.7 ไร่ หรือ 4,750.8 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและต้นทนาการ ความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุด 620 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 618 ห้อง และจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) จัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดัง รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ของบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



กฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่
เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี
การเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ
หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ.
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 2/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการ อยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการ ไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดัดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการ ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

กขช

2, 5,

.. ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอลีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 3/177 หน้า

တၢ်အံၤ

... ผู้ชำนาญการถึงแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคาร โครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคง	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

તંગડીય

(นางสาวมณีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

บริษัท เอลิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เคปไวรอนเนททอล เทคโนโลยี กอวนวัชระพงศ์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 4/177 หน้า

ពង្សាវតារ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

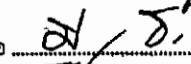
โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่าง 21-24 กุมภาพันธ์ 2562) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.0488 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01126 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00039 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.06045 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองใน	1. ล้อมรั้วทึบ โดยใช้เมทัลชีท (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ไชนส่วงวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณกึ่งกลาง & อัสซ่าน แมนชั่น (ติดกับมัสยิดพิศุบลบรี) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณกึ่งกลาง & อัสซ่าน แมนชั่น (ติดกับมัสยิดพิศุบลบรี) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรวิทย์)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 5/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.192 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.25245 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0146 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01470 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.061 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07570 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณ	7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น, ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐ์ รัชชกุลเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 6/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.03524 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00124 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03648 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.770 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณเท่ากับ 0.80648 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.18462 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00275 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.18737 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.21737 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)	14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ไม่ติดเครื่องขุดทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานเดิม 17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางสาวสมิทธิ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 7/177 หน้า



ลงชื่อ  (นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01163 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01169 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0122 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02389 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01297 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00062 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01359 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.786 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.79959 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด

ADG - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวมณีนรี วัฒนศิริ)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 8/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ทิศตะวันออก ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.6-83.3 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 65.8-69.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันออก ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพักอาศัย (สันติสุข การ์ดเ็น) สูง 10 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.6-84.2 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 65.8-69.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันตก ผู้ที่มาใช้บริการร้านอาหารสูง 1 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.2-82.7 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้ที่มาใช้บริการร้านอาหารจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 65.8-67.0 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))	1.. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Metal sheet หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งผนังกันเสียงสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB (A) ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วงดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-4) : จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) - ช่วงงานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-9) : จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณกึ่งกลางลำน้ำแควน้อย แม่น้ำชั้น (ติดกับมัสยิดหิญาญฮะดี) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 9/177 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันตก ผู้ที่ทำงานในอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.1-90.4 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.2-69.3 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และ	- ช่วงงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 10-17) : จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร - ช่วงงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 18-20) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคาร (Light Concrete) เป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน 3. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก 4. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 10/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	แบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลาพบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์แหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 7. ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิด 22.00 น. ให้ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางกะปิ) ก่อนจึงจะสามารถทำได้ 8. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 9. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 10. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 11/177 หน้า

ลงชื่อ (นางสาวณัฏฐ์ รัตนทรัพย์)

..... ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ (นายเอกก แก้วกระชาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เจ็ด ชั้นโหนดเกษตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ม ไรออนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความั่นสะเทือน	ความั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่อการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า ซึ่งจากการคำนวณระดับความั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานรากพบว่า - ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับความั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าความั่นสะเทือน เท่ากับ 2.355 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก : อาคารพักอาศัย (สันติสุข การ์ดैन) สูง 10 ชั้น จะได้รับค่าระดับความั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าความั่นสะเทือน เท่ากับ 2.596 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก : อาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าความั่นสะเทือน เท่ากับ 2.249 มิลลิเมตร/วินาที	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากจำเป็นต้องมิจิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต(สำนักงานเขตบางกะปิ) และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ) โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการตั้งแนวล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้าน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐา ทรัพย์สุพรรณ)

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 12/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

(นายชอนด แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันตก: อาคารสำนักงาน สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 3.732 มิลลิเมตร/วินาที จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งต้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ หรือ ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ทรัพย์เศรษฐ์)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เนปโธสมมาทอส เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 13/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	7. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้อาคารข้างเคียง (ด้านทิศตะวันออก และตะวันตกของโครงการ) ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม 8. คัดประมาณระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

เดือนมิถุนายน 2562
บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวเนติรัตน์ ธนบุญธรรม)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562
รับรองจำนวน 14/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



แจ้งให้ประชาชนทราบ กรณีมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้างจะจัดหาที่ทิ้งดิน ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการ จะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) และในการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะใช้ระบบป้องกันดินพังทลายเป็นระบบ Sheet pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง บนดินได้อย่างเพียงพอ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่อาคารข้างเคียง	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นใต้ดิน เป็นต้น โครงการจัดให้มีซีทไพล์ (Sheet Pile) ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 3. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดิน หรือก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ - ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวฉวีรัตน์ ธนขุฑุเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 15/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน	
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณาณก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 16.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาณก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณาณก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาด 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทั้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวฉวีรัตน์ ธนขุฑุเศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 16/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อกักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โดยมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 618 ห้อง และจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 620 ห้อง และอาคารจอดรถและพื้นที่จอดรถ (อาคาร B) ความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนรามคำแหง และถนนโครงการขำคมนาคนโกสี้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ รัศมีเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ นนทรณ์เศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 17/177 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25.00 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 16.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ คัดนี้ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด

ลงชื่อ  ADC - JV 21 CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวฉวีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 18/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

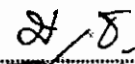
โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการ ไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ


(นางสาวณัฏฐ์ นนทรักษ์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 19/177 หน้า

ลงชื่อ


(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมปริมาณ 2,230 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 1,710.41 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อีฐ 306.18 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 110.16 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 60.66 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 34.12 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐบอร์ดำ 7.36 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 1.12 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มี การตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากพาหะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหลือใช้หรือไม้แบบ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนไปปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากกากก่อสร้างอย่างอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และกรุงเทพมหานคร ก่อสร้างและปรับปรุงสถานที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอย่างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐบอร์ดำ และ ไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณิรัตน์ ตรีรัฐเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 20/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.20 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 28 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 12 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวมณีนรี รัตนเศรษฐ์)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 21/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 22/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 42 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงาน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งคนงาน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 23/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในคอนกรีตกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. ห้ามมิให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถยนต์กลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการในการเข้า-ออกของรถยนต์	-

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562 ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวปณิธิรัตน์ รณัญญะเศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 24/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ ต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
APC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 25/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบ โดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางกะปิ) ก่อนจึงจะสามารถทำได้ 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 26/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ หรือ ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่อง ร้องเรียนที่ป้อมขามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วย ตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมี ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไข ได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้ง	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ รัตนสุพรรณ)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด



เว็บไซต์: www.e-tech.co.th โทรศัพท์: 02-012-0121

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 27/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		รายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่ โครงการ ได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือผู้ร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการ ได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการ	

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ
.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ชนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 28/177 หน้า

ลงชื่อ
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน 9. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน - ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง - ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ สิริษฐ์เศรษฐ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด



ไอที เอ็นไวรอนเม้นท์ โซลูชันส์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 29/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

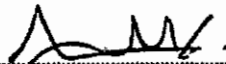
โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรกระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการ ก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสาร จากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสาร ทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพใน บรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพใน บรรยากาศ	7. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สิ้นเปลืองอย่างใกล้ชิด 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีดซิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐ์ วนิชญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 30/177 หน้า

 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน การ ประสานงานของระบบกลั่นเนื้อคาคิปปกติ ทำให้สายตา ไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน 1) สร้างฐานรากโดยใช้การเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิด การสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถเจาะควรวางที่นิ่งด้วยวัสดุที่ป้องกัน ความสั่นสะเทือน 3) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 31/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขภายในโครงการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวมณีนรี ทรัพย์เศรษฐ์)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 32/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านชีว- อนามัย และ ความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การ ปรับถมพื้นที่ของโครงการ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้ อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและ โอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความ รุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ ระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่น ละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมาก ที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่น ละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.25246 และ 0.07574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมา เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของ Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ซึ่งกำหนดให้ฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) มีค่าไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดเล็กที่ สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) มีค่าไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่ เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ กำหนด	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง หรือกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้การเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิด การสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 7. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 8. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชูเศรษฐ์)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 33/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไออีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และค่านิยมการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	9. ที่นั่งสำหรับรถชุดจะควรวางที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 10. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 11. จัดให้มีกระบอกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อม ให้เรียบร้อย 12. กำหนดให้มีมาตรการชั่วคราวในงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานชุดเจาะและงานฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบเสาเข็มเสาเข็มที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.8, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ



ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวปัทมา ชนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 34/177 หน้า

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็ม วิศวกรรมและสถาปัตย์



บริษัท เอ็ม วิศวกรรมและสถาปัตย์

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 13. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ รัตนสุพรรณ)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด



*จัดทำ เป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอทีอี จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 35/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

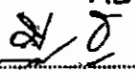
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

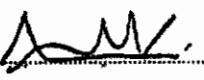
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		14. จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงานคนงานที่ขยับขนบรทุกบ้นจัน (Tower Cranes) ขณะปฏิบัติงาน 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 16. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ) ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ นนธ์ฤๅ) (นางสาวณิรัตน์ นนธ์ฤๅ)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 36/177 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางซอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีพ- อนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และ วิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบ กิจการ พ.ศ. 2561	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณิรัตน์ รัตนชูเศรษฐ์)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 37/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วระช่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหอบหืด อหิวาต์ โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอด รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ด	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

ABC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ทรัพย์เสริม)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 38/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	เลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียนเป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 39/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

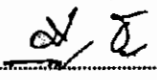
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรก ในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 12.00 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่าน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อ โรคปะปนอยู่	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	-
	- การจัดการขยะมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยวางไว้บริเวณที่หักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มี การตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค ทั้งนี้หากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการ ที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐ์ นนทะชญ์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 40/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SAI (ปอติโอ รามคำแหง - ลำไย) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรื้อถอนบ้านพักคนงาน และห้องสุขาคนงานหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง รวมถึงมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ตกค้างภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และห้องสุขาคนงาน	- ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีพื้นที่ขุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำ - เก็บกวาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น - กำจัดหญ้าโดยวิธีใช้กรงเหล็ก วางกวาดค้ำ หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม - ติดตั้งหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ - จัดการตะกอนในถังเกราะกักเก็บการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องสุขาและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดพื้นที่กำจัดขยะ และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น - ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	-

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอ็ดดิซ - เอวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

นางสาวณิธิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์
 (นางสาวณิธิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
 บริษัท เอ็ดดิซ-เอวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 41/177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



* ปรึกษา โทร 02-012-0123 ต่อ 101 คอลเซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและพื้นที่จอดรถ (อาคาร B) ความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้านโดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐ์ ธีรพันธุ์)
บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 42/177 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายธนกร แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไฮดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. คิดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากกลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เลขที่.....
นางสาว..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ ทรัพย์เศรษฐ์)
บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด



เรจิซท์ เป็นวารสารแบบรายสัปดาห์ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ ฉบับรายสัปดาห์

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 43/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็น ส่วนตัว (ต่อ)		5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตีส - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนเศรษฐ์)

บริษัท เอตีส-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 44/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณ ชั้นที่ 9 ของอาคาร B โดยออกแบบและก่อสร้างตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่า ด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจ เป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสม และปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อม ระบบรางระบายน้ำดี้น	
4.5 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดหมอกควันของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิด ขึ้นอยู่ในระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะ ของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะ เดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบัง แสงแดดในช่วง ระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำ ให้เกิดหมอกควันของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับรองอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนวิญญูเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 45/177 หน้า



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด (ต่อ)		โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/ แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด โดยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถถก ลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา (ไตรภาคี) จากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 46/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มทรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อทัศนวิสัยโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์มือถือ ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความไม่ชัดเจน จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือค่าในการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เออีซี-เจวี 21 จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เออีซี-เจวี 21 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา (ไตรภาคี) จากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการช่วยเหลือที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ติดตามตรวจสอบร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออีซี-เจวี 21 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เออีซี-เจวี 21 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี

ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เออีซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐิรา ธนัญญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เออีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 47/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระช่าง)

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

*งาน เติบโตทางเทคโนโลยี พลวัตองค์กร ชำนาญ

บริษัท เอ็มไอคอนมาร์ท เทคโนโลยี คอนเน็คชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่ตัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสนออิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 48/177 หน้า



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALLI (ป๋อติโอรามคำแหง - ลำสาละ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเสริมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในการเผชิญที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากเหตุสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากรถเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้	

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐิ์รัตน์ ธนรัชต์เศรษฐ์)

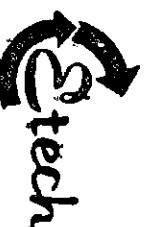
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 49/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชอนก แก้วกระซาง)

บริษัท เอ็ม ไรวอเนมมทอล เทคโนโลยี คอมมิตีเคมที จำกัด



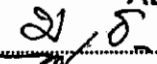
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีขอลาไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตกันหากรณีขอลาครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 270 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00118 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.192 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.1932 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบไม้ชิ้นคั้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพริตติมา ทรัพย์เสริมสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 50/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.00115 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0610 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.0622 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.54016 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.770 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.3102 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีคันไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 1,129.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,285.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 966.92 ตารางเมตร 8. ปลูกต้นไม้ในกระเบบบริเวณอาคารจอดรถที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงเพียงพอตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 51/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.01782 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.0478 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00335 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0122 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.0156 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวมณีรัตน์ ชนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 52/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.09813 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.7865 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.8846 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ขึ้นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวฉวีรัตน์ จันทิมา)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 53/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียง เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 4. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐ์ นนทบุรี)
บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด



4/4 เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 54/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

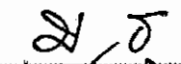
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักน้ำใส และถังเก็บตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่ช่วงเวลาพักภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบน้ำมัน รถสูบน้ำมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาดักเก็บตะกอน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ คำนวณตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพิชญ์ ชาญเจริญ)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็มวอนเมทเทค เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

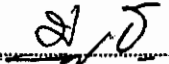
เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 55/177 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มวอนเมทเทค เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวฉวีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 56/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 10. ในช่วงที่มีการสูบน้ำทิ้งปฏิทิน การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำทิ้งปฏิทินไม่เกิน 1 ชั่วโมง 11. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการขั้นและมีประสิทธิภาพ 12. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแดดบ่อบำบัดน้ำเสีย “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของ โครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนเศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 57/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามกำแพง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามกำแพง - ลำสาลี) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและพื้นที่ทางการ (อาคาร B) ความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ติดถนนรามกำแพง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายความหนาแน่นรวมกันแห่ง และถนนโครงการข่วงยมมคม ใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวนภาพ	-

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐิณี ธนัญญ์ธรรม์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 58/77 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายอนุช แก้วกระชัง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



แจ้งว่า บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด ขอรับรองว่า...

บริษัท เอ็ม วิศวกรรมและสถาปัตย์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>การตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</u> โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3-13 สีแดง ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3-13 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อห้ามสำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงกล่าวได้ว่ารูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนด ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 ต่อ 1 ซึ่งตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม	-	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวฉวีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 59/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

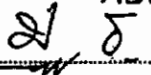
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ของพื้นที่ พ.3-13 ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวง ดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุม หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำ ได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อที่ดินเพิ่มได้ ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับ พื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.40 : 1 รวมถึง ออกแบบให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่ น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 1,129.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.28 ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ไม่น้อย กว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง) ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และ อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  รับมอบอำนาจ

(นางสาวมนิรัตน์ นันทฤทธะ)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 60/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายทนง แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</u> สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียง โครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวนนรามคำแหง และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ ทรัพย์เสริมฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 61/177 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALLI (ป่อเตี๊ยะ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALLI (ป่อเตี๊ยะ รามคำแหง - ลำสาลี) มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 620 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งคาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 243 คันในวันธรรมดา และ 216 คันในวันหยุด โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 270 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องเป็น 43.5% เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับสัดส่วนการสำรวจความเพียงพอปริมาณที่จอดรถยนต์ของโครงการใกล้เคียง คือ โครงการ ชิวทชัย รามคำแหง เนื่องจาก ลักษณะประเภทและขนาดโครงการเห็นทางในการเดินรถ และที่ตั้งโครงการใกล้เคียงกับโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 270 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 6. แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ รวมถึงถนนส่วนบุคคล ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 91 ซอยรามคำแหง 89/2 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกตรงแสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้กึ่งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562
บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสาวณิรัตน์ วัฒนสุธรรม)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2562
รับรองจำนวน 62/177 หน้า

ลงชื่อ 
(นางชนก แก้วกระชัง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มติกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2. การคมนาคม(ต่อ)	คั้งนั้น จากผลการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถสูงสุดเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ แลสรุปให้เห็นว่า โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง – ลำสาลี) มีการจัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 37.38%) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการประเมินความต้องการที่จอดรถโดยเปรียบเทียบกับการคำนวณนั้น เป็นเพียงการคาดการณ์ค่าความต้องการที่จอดรถของผู้ที่ก่อใช้ในโครงการ คั้งนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของตัวส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการ ในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 270 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะระยะดำเนินการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ คั้งแสดงผลการวิเคราะห์	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ 8. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ 9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับรถของผู้ที่อาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ 10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เอวี 21 จำกัด.
ADC - JV 21 CO., LTD.
..... ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐิ์รัตน์ ธนัญญ์ธรรมย์)
บริษัท เอคิซี-เอวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 63/177 หน้า
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายชนก แก้วระจ่าง)
.....
เว็บไซต์ : www.ectech.com โทร : 02-012-0000 ต่อ 6666 บริษัท เอ็มโปรเนมมมกอด เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ. 2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และ ในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	11. แจกจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือเช่าตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 12. โครงการจะมีการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟฟ้า (สถานีลำซาลี) ของรถไฟฟ้าสายสีเหลืองและรถไฟฟ้าสายสีส้ม โดยมีทางขึ้นลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร จึงทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีสะดวกสบายและมีความรวดเร็วมากยิ่งขึ้น 13. โครงการต้องบังคับใช้ข้อกำหนดตามมาตรการอย่างเข้มงวด เพื่อให้เกิดผลได้จริง ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอที่อาจเกิดขึ้นในได้ภายหลัง 14. ห้ามมิให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการกลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ 15. ทำการติดป้ายเลี้ยวซ้ายอย่างเดียวบริเวณด้านหน้าโครงการ 16. ห้ามมิให้รถยนต์ที่ติดแก๊สเข้าไปจอดในที่จอดรถชั้นใต้ดิน	

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ อนุชัยเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 64/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปประมาณ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองคว่ำใต้ถังพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถังพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถังพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถังพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 11.59 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 65/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 11.80 ตารางเมตร 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.48 ตารางเมตร 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.76 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยเลือกใช้อัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.5 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที) 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ..... ส.อ. ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐิ์ณ ธานีเศรษฐ์)
บริษัท เอคิซ-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เป็นไวออนมบพตส เทคโนโลยี คอนวัลลิตนท จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 66/177 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ WDO RAMKHAMHAENG - LAM SALLI (ป่อติโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ค่อ)		6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้อง ไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการศึกษาป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรณนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรั่วซึมความสะอาด หากการล้างถังมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอทีซี - เอชวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐิณี รัตน ทรัพย์เสริม)

บริษัท เอทีซี-เอชวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 67/77 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

เว็บไซต์ : www.atech-hv.com หน้า 67/77

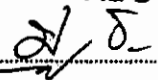
บริษัท เอ็นวีอาร์อเนนพาวเวอร์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



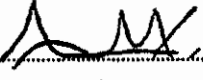
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น M (ชั้นลอย) ของอาคาร A อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร - รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ นันทชูเศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 68/177 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALU (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำศาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 458.77 ลบ.ม./วัน (หรือ 19.12 ลบ.ม./ชั่วโมง) โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสงขลา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 597.64 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 196.78 ลบ.ม. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ใช้วิธีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539 - ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท ไอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิษฐ์รัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท ไอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 69/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนุก แก้วกระชาง)

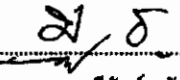
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



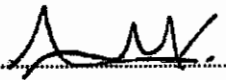
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 358.59 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังคักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักน้ำใส และถังเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ในช่วงที่มีการสูบน้ำไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการ สั้นและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ อนุชัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 70/177 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางผอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย		

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ วัฒนสุพรรณ)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด



* วิชา เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 71/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

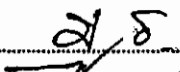
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาอี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมค่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 3.08 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกิน เท่ากับ 366.99 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 382.20 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง จึงสามารถลดผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ โดยเป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 382.20 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 95.55 ลบ.ม./บ่อ) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.6 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3.08 ลบ.ม./นาที่) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ นริศเศรษฐ์)
บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 72/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า 4. จัดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 196.78 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาเฟ่ ของอาคาร A มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
Etech - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นเทล เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 73/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นเทล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำศาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ - พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 1 (บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร A) มีพื้นที่ 90.45 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3, 7, 30-31 และพนักงานของโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 361 คน - พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวเริ่มจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ทอดยาวไปจนถึงด้านทิศตะวันออกของอาคาร B) มีพื้นที่ 188.50 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-6, 8-14 จำนวนรวมทั้งสิ้น 750 คน - พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 3 (บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร B) มีพื้นที่ 171.50 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 15-23 จำนวนรวมทั้งสิ้น 675 คน - พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 4 (บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร B) มีพื้นที่ 112.55 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-29 จำนวนรวมทั้งสิ้น 450 คน 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหตุรบกวนทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้า-ไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท ไอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิธิพร ธนวิทย์เศรษฐ์)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 74/177 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็ม ไรวอนแมนทอย เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



แจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง โดยไม่มี ความรับผิด ต่อมา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกรั้ว ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวฉวีรัตน์ ชนัญญ์เศรษฐ์)

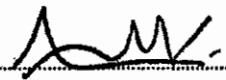
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 75/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเป็นค่านิยม โครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค่านิยมชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการค่านิยมโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ ได้ดำเนินการค่านิยมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการค่านิยมการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังค่านิยมการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการและดูตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิด	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 2. การรับร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการ ในฝั่งร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดทำบัญชีสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องนำไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท ไอดีซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิธิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 76/177 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชอนก แก้วกระจำนง)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอ็มไอวอร์ธเมเนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการ และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	ดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และตามหลักวิชาการ 3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 77/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SAI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำไย) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีความเหมาะสมที่จะสะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่เกิดตงนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท ไอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ



ผู้มอบอำนาจ

(นางสาวปวิชิตา ชัยชูเกียรติ)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 78177 หน้า

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระชัง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	1. ด้านสุขภาพ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ดอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - จัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปกคลุมไม้ซุงเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนสุพรรณ)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



• เอคิซี เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 79/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

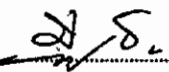
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ ร่มกำแพง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ รัตนสุพรรณบุรี)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 80/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่ม ีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พัก อาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้า ด้วย 2. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีที่หือกซ์ที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อ แรงกระแทกและการขีดขีด 3. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความ ปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562
บริษัท เอคซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวมณีนันท์ ธนชัยเศรษฐ์)
บริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด


เจ้าหน้า เเอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562
รับรองจำนวน 81/177 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เเอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด น้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น จะ ไม่ส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ดัชนีการ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562 ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 82/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรค์ ทรัพย์เศรษฐ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 83/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต บางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้าง	
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขยับขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้ง กันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดย เน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอ ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทาง จัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความ ปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562 ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ รัชชัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 84/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1.4 อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐ์ ธรรมธะ)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 85/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1.4 อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยที่ก่อให้เกิดอันตรายได้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุที่ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้เข้ามามีส่วนร่วม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 11. ไม่ทำการปลูกไม้ต้นเพิ่มเติมนอกจากปริมาณไม้ต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ต้นเพิ่มเติมนั้นเป็นการลดขนาดพื้นที่จุลรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุลรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน 12. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุลรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุลรวมพล ซึ่งเป็นภารกิจของการใช้งานในพื้นที่	

เดือนมิถุนายน 2562
บริษัท เอคิชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐ์ อนุสรณ์ศรี)



เดือนมิถุนายน 2562
รับรองจำนวน 86/177 หน้า
ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เรื่อง: แผนป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1.5 การจัดการสระว่ายน้ำ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอตีสซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนขุญเกียรติ)

บริษัท เอตีสซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นโทรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 87/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นโทรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ อนุสรณ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 88/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	

บริษัท เอ็ดดีย์ - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอลิซ-เจวี 21 จำกัด



ហើយ បើត្រូវបានយកចេញពីដំណើរការ គេប្រឹងប្រាស់ ទាំង

รับรองจำนวน 89/177 หน้า

(นายเชนค แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.5) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.6) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3.7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และ ปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดย ตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ ตรวจสอบได้	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรข)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 90/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน 1 แห่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ (คลองบางมก) และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดจันทวงศาราม (กลาง) และวัดศรีบุญเรือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,129.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,285.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการติดขนาดพื้นที่สีเขียวในคันหน่วงการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 966.92 ตารางเมตร รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดับบันไดโครงการ และหาภูมิทัศน์ไม่ได้รับความเสียหาย หรืออาศัยอยู่ถูกหลักเกณฑ์ตามที่	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และคันหญ้าหากพบว่าต้นไม้เขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที
	สำหรับการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพพื้นที่ที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่อาศัย อาชีพ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนริมคันแสบ และถนนคลองขำยคมมาคใกล้เคียง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผืนน้ำสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่า	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	
		4. ทวบทุณดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
			ผู้รับผลกระทบ

บริษัท เอคิซี - เอจ 21 จำกัด
ADC - JV Co., Ltd.

ลงชื่อ:  ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวปัทมาธิรัตน์ อภิษฐ์เศรษฐ์)
บริษัท เอคิซี-เอจ 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ:  ผู้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายชอนก แก้วกระดังง์)
บริษัท เอ็มโปรมเมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็มโปรมเมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 91/177 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALLI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิริที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนมuted color หากผนังม่ออาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายนอกอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	
	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,236 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 อยู่เป็นบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,285.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,129.20 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 966.92 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตกแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ถ้าออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้ความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องจัดหาหินคั่นดินออกและไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - ไม้ดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใส่ปุ๋ยคอก มูลหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี)	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ ทรัพย์สุธรรม)

บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 92/177 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ร่วมรายการสิ่งแวดล้อม

(นางชนก แก้วระดัง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มอตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับ/ระงับ แสดงเคค	การบังคับ/ระงับแสดงเคค การบังคับ/ระงับแสดงเคคของอาคาร โครงการก่อสร้างอาคาร ซึ่งตั้งตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้ อาคารข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบในช่วงเวลานั้น โดย จะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางทางทอดตัวของเงา อาคาร ความการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและ อาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบังคับ แสดงเคคต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบาง ช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ แสดงเคคจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการ แสดงเคค เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสดงเคค เพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์ เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคาร พาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้ แสงเคคเพื่อการตากผ้า หรือการทำไร่ไถ่ง ซึ่งการพัฒนา โครงการก่อให้เกิดการบังคับแสดงเคคเพียงช่วงเช้าและช่วง บ่ายมิได้บังคับแสดงเคคตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับ/ระงับแสดงเคคจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็น ผู้รับรอง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการรณรงค์เผยแพร่หรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ แสดงเคคจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เอคิชี-เจวี 21 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถ หาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอคิชี-เจวี 21 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบังคับ/ระงับแสดงเคค และ (3) บุคคลที่ 3	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบังคับ/ระงับแสดงเคค จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจ ดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคิชี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ งามบุญศรี)

บริษัท เอคิชี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับของจำนวน 99/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก นวัตกรรม)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	(Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
	<u>การสะท้อนแสงแดด</u> การออกแบบอาคาร โครงการใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้กระจก ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชฌูเศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 94/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้/ละเมิด แผนผัง (ต่อ)		โครงการประกอบด้วยการชดเชยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เออี ซี-เจวี 21 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้แผนผัง และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมปรึกษาหารือ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อกทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.6 การแบ่งพื้นที่ทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อย่างยืดยาว (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและที่จอดรถ (อาคาร B) ความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคาร A จัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร และอาคาร B จัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคาร โครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1. ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ (อาคาร A) โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการจ้างผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้พื้นที่ทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้พื้นที่ทางลมในระยะเดียวกันในระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้พื้นที่ทางลม เนื่องจากหากมีการบังคับใช้พื้นที่ทางลมร่วมกับอาคารบังคับใช้พื้นที่ทางลมในระยะเดียวกัน อาจทำให้เกิดปัญหาของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้พื้นที่ทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจบดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจบทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออี ซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เออี ซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธวัชชูเศรษฐ์)

บริษัท เออี ซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 95/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกก แก้วกระจำ)

บริษัท เออี ซี-เจวี 21 จำกัด

บริษัท เออี ซี-เจวี 21 จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเจื่อนใจในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวมณีรัตน์ ธานีศรีเศรษฐ์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 96/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดชี-เจวี 21 จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอ็ดชี-เจวี 21 จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอ็ดชี-เจวี 21 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดชี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอ็ดชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอ็ดชี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 97/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปในกระบะเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง 3. แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบถึงกิจกรรมทางศาสนาของแต่ละศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนตัดสินใจเลือกซื้อห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการ	

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวมณีนรี รัตนเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 98/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.การบริหารจัดการอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 99/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายดอนกဲ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALL (ไอทีเอ รามคำแหง - ลำศาลี)

ลักษณะการดำเนินงาน	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการก่อสร้างรุกล้ำหรือมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมานำดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณกึ่งกลางด้านซ้ายของถนน (ติดกับซอยคึกฤทธิ์) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศด้วยเครื่องวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องวัด - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวัน วันที่มีการทำงานรถ และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณกึ่งกลางด้านซ้ายของถนน ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด
	- รอบรทุกขงโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของฟ้าในฤดูฝน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐ์ ธรรมกุลเศรษฐ์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 100/177 หน้า
ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสังเกตการณ์
(นายเชนทนต์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนโซล จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนโซล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณกึ่งกลาง&อัสซาน แมนชั่น (ติดกับมัสยิดพิศุทธิ์บาริ) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณกึ่งกลาง&อัสซาน แมนชั่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ ทรัพย์เศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 101/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระช่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALLI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำศาลี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาที่เพียงพอ และถูก หลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของ โครงการของโครงการ ไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอย และระบายน้ำที่ต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสา ธารณคลังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิชี-เจวี 21 จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนนระบบออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนนระบบออกจาก โครงการเป็นประจำวันทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยวิธีขึ้นการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิชี-เจวี 21 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องสุขาที่เพียงพอ และ ถูกหลัก สุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิชี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิธิรัตน์ ธีรบุญเสริม)

บริษัท เอคิชี-เจวี 21 จำกัด



* รั้วกั้น มีป้ายบอกเบรคด เพื่อบังคับรถควบคุมจราจร

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 102/177 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชนก แก้วระช่าง)

บริษัท เอ็นวีอาร์คอนกรีต เทคโนโลยี คอนกรีตเสริมเหล็ก

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รมคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่หลุมฝังกลบในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกตอรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

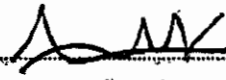
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวฉวีรัตน์ ชนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 103/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกนท แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALLI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำศาลี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดคำใบ้ในการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด
12. การบดบึงกลิ่นวิหะ/โทรศัพท์	- ผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี
ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงก่อนการดำเนินงานภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายใต้นิเทศนการของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ ธรรมธะพรหม)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็มไพโรเบเนตทอส เทคโนโลยี คออสเวลล์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 105/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็มไพโรเบเนตทอส เทคโนโลยี คออสเวลล์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ อนุญเศรษฐ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 106/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความ ลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ขึ้น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ABC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิรติชน วัฒนศิริเศรษฐ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 108/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

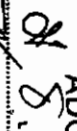
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาการขออนุญาตโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALLI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำศาลี) (ต่อ)

ลักษณะการปฏิบัติงาน	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใต้ดิน	- เส้นท่อประปา บำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบเหตุผิดปกติให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในการปฏิบัติงานนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตั้งจุดต้นกักขวางทางไหลของ น้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด ตะกอนเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในการปฏิบัติงานนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ตั้งรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในการปฏิบัติงานนิติบุคคลอาคารชุด)
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการในจุด ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ตู้แปลงไฟฟ้าภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เพื่อลด ปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในการปฏิบัติงานนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2562

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ



ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวณิธิรัตน์ รัชชัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 109/177 หน้า

ลงชื่อ



ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

(นายอนุภก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไอวอเนมเมทเทค เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็มไอวอเนมเมทเทค เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562 ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวมณีนันท์ รัตนวิเศษ)

บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด



เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 110/177 หน้า

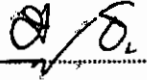
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

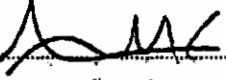
คำ: เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำซาลี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกบาน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกบาน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และคันหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562 ADC - JV 21 CO., LTD.
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐ์ นันทกรณ์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 111/177 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่อรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 112/177 หน้า



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា

RAMKHAMHAENG-LAM SALI
 (น้ำดื่ม ร่มท่าแถม-ลำซาลี)

S.W.I.T.H. ENGINEERING CO., LTD.

LOCATION

DINER

บริษัท เอคิ - เจอี 21 จำกัด

ARCHITECT

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

STRUCTURAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

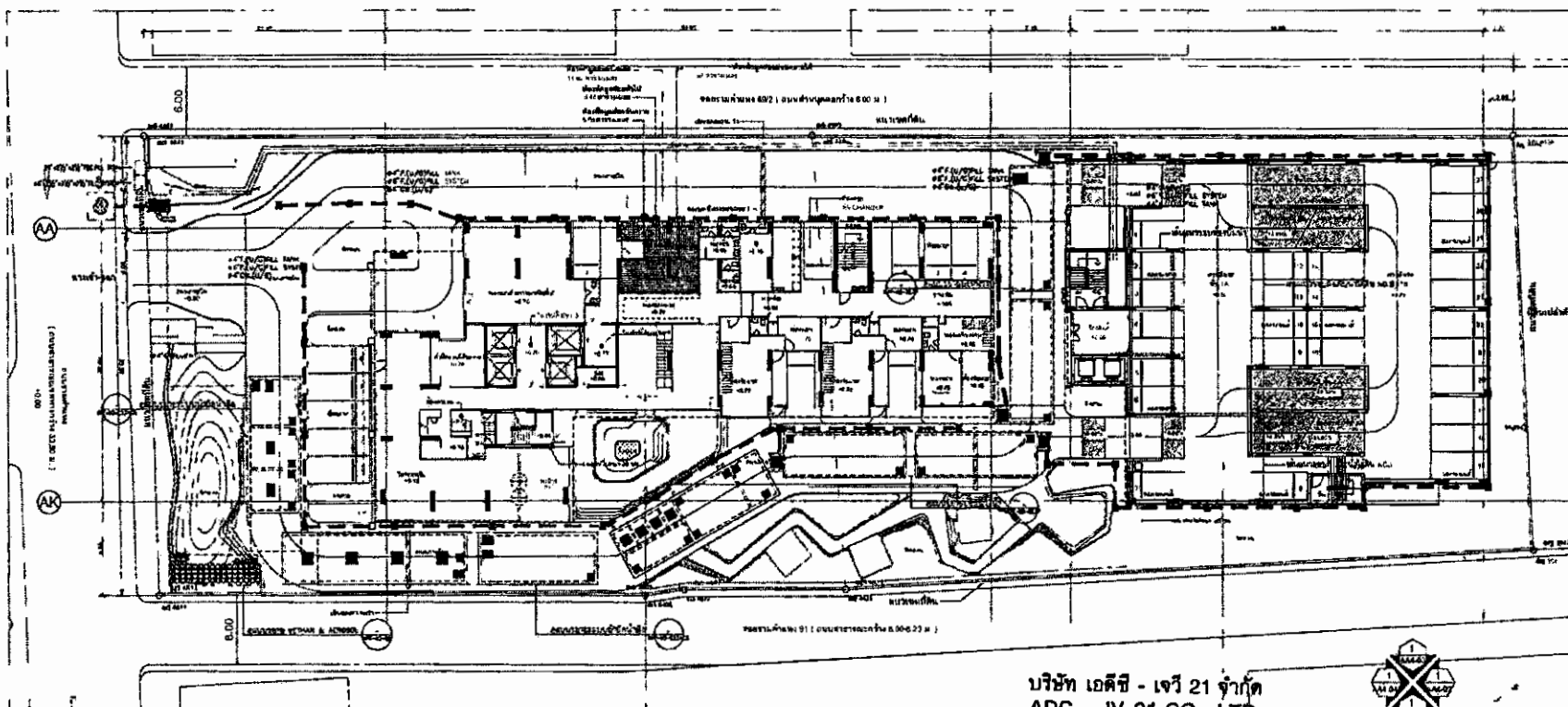
ELECTRICAL ENGINEER

b/a

 1. 1/2" = 1' 0"
 2. 1/4" = 3' 0"
 3. 1/8" = 6' 0"
 4. 1/16" = 12' 0"

MECHANICAL ENGINEER

b/a



ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยสำหรับสิ่งปลูกสร้าง

 บริษัท เอคิ - เจอี 21 จำกัด
 ADC-JV-21-GO, LTD.
 เดือนมิถุนายน 2562

 ลงชื่อ ๕, ๘. ผู้รับมอบอำนาจ

 (นางสาวณัฏฐ์ อนันต์เศรษฐ์)
 บริษัท เอคิ-เจอี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 117/177 หน้า

 ลงชื่อ ADG ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์ ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย :

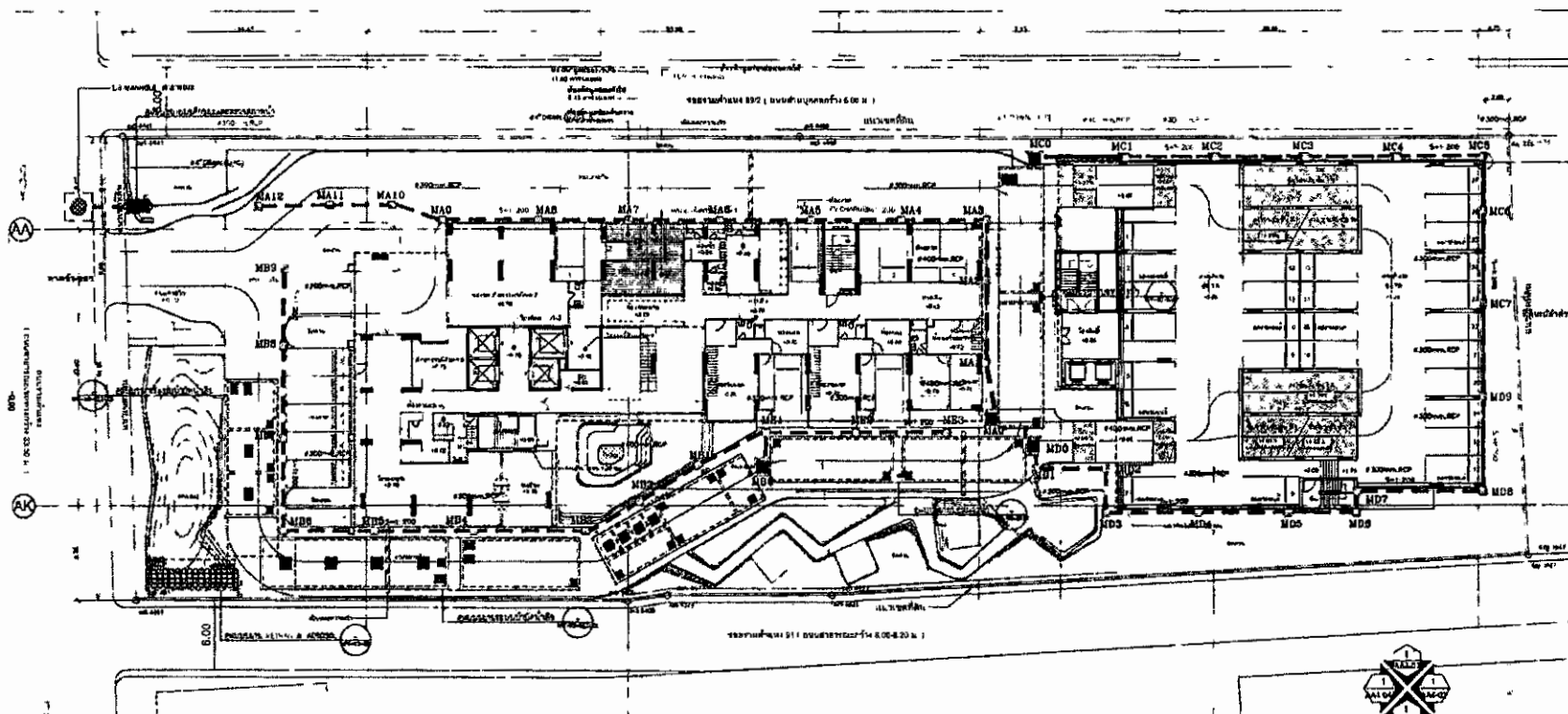
- _____ ท่อน้ำทิ้งจากอาคารประกอบเข้าถังรวม
- _____ ท่อรับน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- _____ ท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องพักขยะ ไปยัง WWTP
- _____ ท่อสูบน้ำทิ้งจาก EFFLUENT TANK ไปยัง MANHOLE

รูปที่ 5 หังระบบสุขาภิบาล

บริษัท เอคิ-เจอี 21 จำกัด

 ระบบสุขาภิบาล
 และป้องกันอัคคีภัย
 สำหรับสิ่งปลูกสร้าง

NO.	DATE	REVISION
1	2562-06-01	TOTAL
2	2562-06-01	TOTAL



PROJECT NO. 11177

IDEO

RAMHAMMAENS-LAM SAI
(โถง รามคณาภ-ลำซำ)

LOCATION

CONTRACT

DATE

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

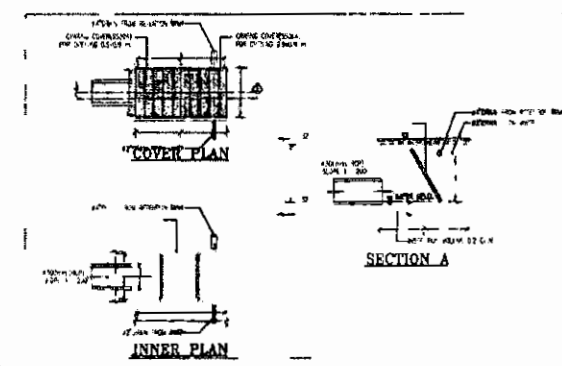
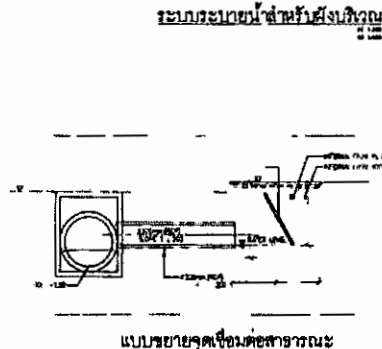
REVISION

สัญลักษณ์ ระบบระบายน้ำฝน :

..... ท่อระบายน้ำ RCP 300 มม.

..... ท่อระบายน้ำ RCP 400 มม.

..... ท่อระบายน้ำจากท่อทางน้ำไปท่อ MAMMOLK (HPIPE DIA.100)



LANDSCAPE DESIGNER

EXPLANATION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ (นายเอกก แก้วกระจำรัส)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 6 มังระบบระบายน้ำ

INSPECTION AND REFUSE PIT DETAIL

ระบบระบายน้ำ
สำหรับบริเวณ

DRAWING NO.

SUB TOTAL

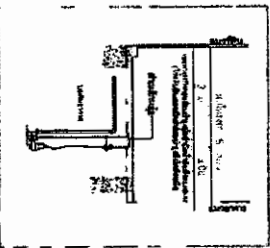
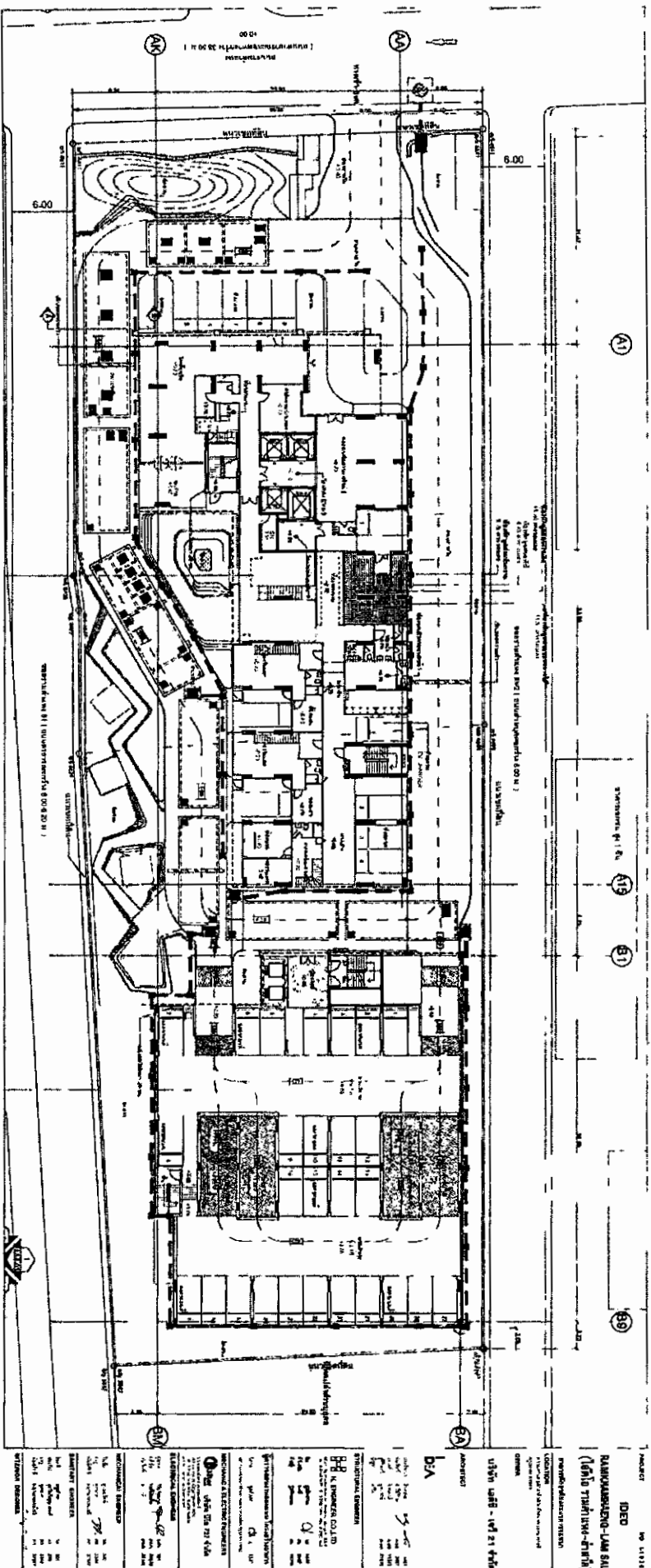
TOTAL

DATE

BY

CHECKED

APPROVED



รูปที่ 7 ผังวางระบบขอมบ้ำรระบบบ้ำบัดน้ำเสีย


 บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
 เลขที่ 2562
 ถนนสุขุมวิท 2562
 กรุงเทพมหานคร 119/177 หน้า

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
 ADC - JV 21 CO., LTD.
 เลขที่ 2562
 ถนนสุขุมวิท 2562
 กรุงเทพมหานคร 119/177 หน้า

GENERAL INFORMATION	
PROJECT NAME	โครงการขอมบ้ำรระบบบ้ำบัดน้ำเสีย
CLIENT	บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
DESIGNER	บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
DATE	11/11/2562
SCALE	1:100
BY	สถาปนิก
CHECKED BY	วิศวกร
APPROVED BY	ผู้จัดการโครงการ

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	38.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	49.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	18.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	9.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	59.45
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	476.60
รวม	1129.20
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1118.00

พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น1	ชั้น 9	ชั้น หลังคา	ชั้น 30	ชั้น ดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียวรวม
	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร B	อาคาร A	อาคาร A	
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1118.00	-	-	-	-	2236.00
พื้นที่สีเขียว	1129.20	464.25	45.15	37.50	609.35	2285.45



Uppit dyltarnurinnar umtalið samræmið þitt

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 121/177 หน้า

ลงชื่อ _____ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

[illegible]

69 438

पुर्वोक्त मन्त्र - १११ २: ६४

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Was p/son d'n her
the computer that is not the person that

Informational Summary	
Item	Value
1.00	1.00
2.00	2.00
3.00	3.00
4.00	4.00
5.00	5.00
6.00	6.00
7.00	7.00
8.00	8.00
9.00	9.00
10.00	10.00
11.00	11.00
12.00	12.00
13.00	13.00
14.00	14.00
15.00	15.00
16.00	16.00
17.00	17.00
18.00	18.00
19.00	19.00
20.00	20.00
21.00	21.00
22.00	22.00
23.00	23.00
24.00	24.00
25.00	25.00
26.00	26.00
27.00	27.00
28.00	28.00
29.00	29.00
30.00	30.00
31.00	31.00
32.00	32.00
33.00	33.00
34.00	34.00
35.00	35.00
36.00	36.00
37.00	37.00
38.00	38.00
39.00	39.00
40.00	40.00
41.00	41.00
42.00	42.00
43.00	43.00
44.00	44.00
45.00	45.00
46.00	46.00
47.00	47.00
48.00	48.00
49.00	49.00
50.00	50.00
51.00	51.00
52.00	52.00
53.00	53.00
54.00	54.00
55.00	55.00
56.00	56.00
57.00	57.00
58.00	58.00
59.00	59.00
60.00	60.00
61.00	61.00
62.00	62.00
63.00	63.00
64.00	64.00
65.00	65.00
66.00	66.00
67.00	67.00
68.00	68.00
69.00	69.00
70.00	70.00
71.00	71.00
72.00	72.00
73.00	73.00
74.00	74.00
75.00	75.00
76.00	76.00
77.00	77.00
78.00	78.00
79.00	79.00
80.00	80.00
81.00	81.00
82.00	82.00
83.00	83.00
84.00	84.00
85.00	85.00
86.00	86.00
87.00	87.00
88.00	88.00
89.00	89.00
90.00	90.00
91.00	91.00
92.00	92.00
93.00	93.00
94.00	94.00
95.00	95.00
96.00	96.00
97.00	97.00
98.00	98.00
99.00	99.00
100.00	100.00

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

DEPARTMENT NO.	SUB EDITAL
1-104	

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
10-1-78	100.00	100.00
10-2-78	100.00	100.00
10-3-78	100.00	100.00
10-4-78	100.00	100.00
10-5-78	100.00	100.00
10-6-78	100.00	100.00
10-7-78	100.00	100.00
10-8-78	100.00	100.00
10-9-78	100.00	100.00
10-10-78	100.00	100.00
10-11-78	100.00	100.00
10-12-78	100.00	100.00
10-13-78	100.00	100.00
10-14-78	100.00	100.00
10-15-78	100.00	100.00
10-16-78	100.00	100.00
10-17-78	100.00	100.00
10-18-78	100.00	100.00
10-19-78	100.00	100.00
10-20-78	100.00	100.00
10-21-78	100.00	100.00
10-22-78	100.00	100.00
10-23-78	100.00	100.00
10-24-78	100.00	100.00
10-25-78	100.00	100.00
10-26-78	100.00	100.00
10-27-78	100.00	100.00
10-28-78	100.00	100.00
10-29-78	100.00	100.00
10-30-78	100.00	100.00
10-31-78	100.00	100.00
TOTAL	3000.00	3000.00

[illegible]

(นางสาวมณีนีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

ได้รับรองจำนวน 124/177 หน้า

ผู้ชำนาญการพิเศษ

(นายสมชาย นพคุณ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

15 462

[illegible]

ໄລຍະຖ້າງ 6.00 ມ. - 6.20 ມ.)

(BUILDING 9 : SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

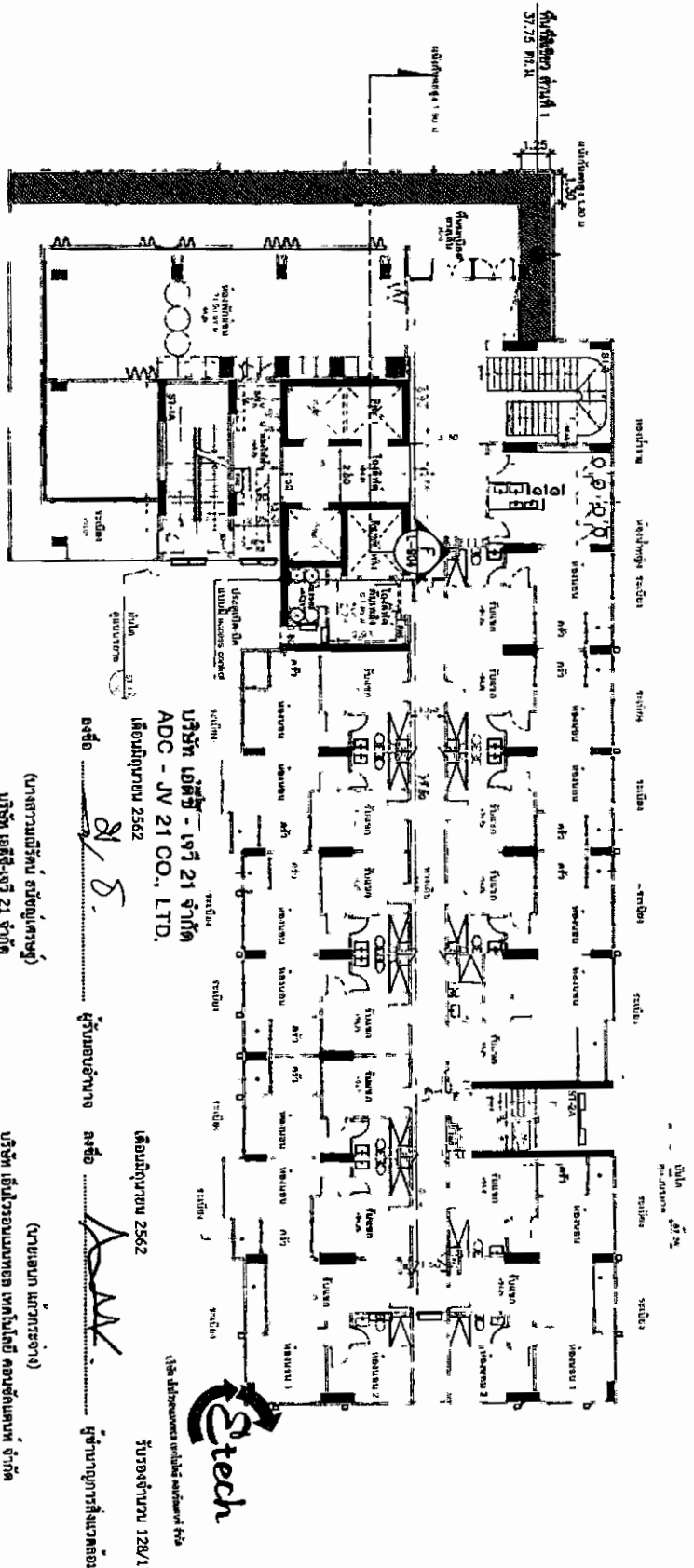
பிரதமர் 7 வினாக்கள்

1.20" 3.75"

निर्वाहक निदेशक

DOCUMENT NO. L-104	SUB TOTAL
	TOTAL

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
10/1/78	1000.00	1000.00
10/2/78	500.00	500.00
10/3/78	250.00	250.00
10/4/78	100.00	100.00
10/5/78	75.00	75.00
10/6/78	50.00	50.00
10/7/78	25.00	25.00
10/8/78	10.00	10.00
10/9/78	5.00	5.00
10/10/78	2.50	2.50
10/11/78	1.25	1.25
10/12/78	0.62	0.62
10/13/78	0.31	0.31
10/14/78	0.16	0.16
10/15/78	0.08	0.08
10/16/78	0.04	0.04
10/17/78	0.02	0.02
10/18/78	0.01	0.01
10/19/78	0.00	0.00
10/20/78	0.00	0.00
10/21/78	0.00	0.00
10/22/78	0.00	0.00
10/23/78	0.00	0.00
10/24/78	0.00	0.00
10/25/78	0.00	0.00
10/26/78	0.00	0.00
10/27/78	0.00	0.00
10/28/78	0.00	0.00
10/29/78	0.00	0.00
10/30/78	0.00	0.00
10/31/78	0.00	0.00
11/1/78	0.00	0.00
11/2/78	0.00	0.00
11/3/78	0.00	0.00
11/4/78	0.00	0.00
11/5/78	0.00	0.00
11/6/78	0.00	0.00
11/7/78	0.00	0.00
11/8/78	0.00	0.00
11/9/78	0.00	0.00
11/10/78	0.00	0.00
11/11/78	0.00	0.00
11/12/78	0.00	0.00
11/13/78	0.00	0.00
11/14/78	0.00	0.00
11/15/78	0.00	0.00
11/16/78	0.00	0.00
11/17/78	0.00	0.00
11/18/78	0.00	0.00
11/19/78	0.00	0.00
11/20/78	0.00	0.00
11/21/78	0.00	0.00
11/22/78	0.00	0.00
11/23/78	0.00	0.00
11/24/78	0.00	0.00
11/25/78	0.00	0.00
11/26/78	0.00	0.00
11/27/78	0.00	0.00
11/28/78	0.00	0.00
11/29/78	0.00	0.00
11/30/78	0.00	0.00
12/1/78	0.00	0.00
12/2/78	0.00	0.00
12/3/78	0.00	0.00
12/4/78	0.00	0.00
12/5/78	0.00	0.00
12/6/78	0.00	0.00
12/7/78	0.00	0.00
12/8/78	0.00	0.00
12/9/78	0.00	0.00
12/10/78	0.00	0.00
12/11/78	0.00	0.00
12/12/78	0.00	0.00
12/13/78	0.00	0.00
12/14/78	0.00	0.00
12/15/78	0.00	0.00
12/16/78	0.00	0.00
12/17/78	0.00	0.00
12/18/78	0.00	0.00
12/19/78	0.00	0.00
12/20/78	0.00	0.00
12/21/78	0.00	0.00
12/22/78	0.00	0.00
12/23/78	0.00	0.00
12/24/78	0.00	0.00
12/25/78	0.00	0.00
12/26/78	0.00	0.00
12/27/78	0.00	0.00
12/28/78	0.00	0.00
12/29/78	0.00	0.00
12/30/78	0.00	0.00
12/31/78	0.00	0.00
TOTAL	1000.00	1000.00



บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนกันยายน 2562

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
เดือนกันยายน 2562

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
เดือนกันยายน 2562

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
เดือนกันยายน 2562

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
เดือนกันยายน 2562

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 21 จำกัด
เดือนกันยายน 2562

พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอย
37,000	37,000
พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอย
37,000	37,000

(BUILDING A : 30th FLOOR ZONE)
พื้นที่ใช้สอยรวม 30



พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอย
37,000	37,000
พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอย
37,000	37,000

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ลิฟต์จำนวน 30 อาคาร A

(นางสาวณัฏฐ์ วัชรกุลเศรษฐ์)
บริษัท เออีซี-จีวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายบอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 134/177 หน้า

PROJECT NO. 14620

IDEO

RAMIKLAHAEANG-LAM SAI
(ไลโด รามิกลาแห่งลำไย)

นางสาวกัญญา, นฤเบศร์
ภาณุภาณุพันธ์

LOCATION
๔ หมู่บ้านในจังหวัดลำไย
ประเทศไทย

๑๙๖๕

បរិច្ឆេទ លេខ៧៧ - ទេស ២១ ថ្ងៃកំណត់

ARCHITECT

[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
 4801 So. Park Ave., 11th Floor, Chicago, Illinois 60607
 Tel: (312) 467-0000 Fax: (312) 467-0001

To:	Johnston		Date:	11/27
Attn:	Paul		By:	WMS
Re:	Johnston		Date:	11/27/96

การดำเนินงานของโครงการ

Se lo può fare.  1947
con l'entrata in vigore della Costituzione

MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEERS

For more information, contact:
 Dr. David A. Clark
 1000 University Ave.
 2000
 2000 University Ave.
 2000 University Ave.

ELECTRICAL ENGINEER

1970	1971	1972
1973	1974	1975

MECHANICAL ENGINEER

१५	मार्च	३६	३३६
१६	अप्रैल	३६	३३६

last	name	ss	ps
data	phd/grad	ss	ps

44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 7

Abstract

LANDSCAPE DESIGNER
 COUNCIL OF
 QUALIFICATION

ST. JOHN'S COLLEGE, 100-1000th St., ST. JOHN'S, N.B.
 Tel: (506) 463-1111 ext. 2222 Fax: (506) 463-1111
 E-mail: info@stjohns.ns.ca

Line General 2-16-57
Line Edited 2-16-57

LEAHING DESIGNER

Summary

No.	DATE	DESCRIPTION

1	NAME	_____
2	ADDRESS	_____
3	CITY	_____
4	STATE	_____
5	ZIP	_____
6	DATE	_____
7	SIGNATURE	_____
8	PRINT NAME	_____
9	PRINT ADDRESS	_____
10	PRINT CITY	_____
11	PRINT STATE	_____
12	PRINT ZIP	_____
13	PRINT DATE	_____
14	PRINT SIGNATURE	_____
15	PRINT NAME	_____
16	PRINT ADDRESS	_____
17	PRINT CITY	_____
18	PRINT STATE	_____
19	PRINT ZIP	_____
20	PRINT DATE	_____
21	PRINT SIGNATURE	_____
22	PRINT NAME	_____
23	PRINT ADDRESS	_____
24	PRINT CITY	_____
25	PRINT STATE	_____
26	PRINT ZIP	_____
27	PRINT DATE	_____
28	PRINT SIGNATURE	_____
29	PRINT NAME	_____
30	PRINT ADDRESS	_____
31	PRINT CITY	_____
32	PRINT STATE	_____
33	PRINT ZIP	_____
34	PRINT DATE	_____
35	PRINT SIGNATURE	_____
36	PRINT NAME	_____
37	PRINT ADDRESS	_____
38	PRINT CITY	_____
39	PRINT STATE	_____
40	PRINT ZIP	_____
41	PRINT DATE	_____
42	PRINT SIGNATURE	_____
43	PRINT NAME	_____
44	PRINT ADDRESS	_____
45	PRINT CITY	_____
46	PRINT STATE	_____
47	PRINT ZIP	_____
48	PRINT DATE	_____
49	PRINT SIGNATURE	_____
50	PRINT NAME	_____
51	PRINT ADDRESS	_____
52	PRINT CITY	_____
53	PRINT STATE	_____
54	PRINT ZIP	_____
55	PRINT DATE	_____
56	PRINT SIGNATURE	_____
57	PRINT NAME	_____
58	PRINT ADDRESS	_____
59	PRINT CITY	_____
60	PRINT STATE	_____
61	PRINT ZIP	_____
62	PRINT DATE	_____
63	PRINT SIGNATURE	_____
64	PRINT NAME	_____
65	PRINT ADDRESS	_____
66	PRINT CITY	_____
67	PRINT STATE	_____
68	PRINT ZIP	_____
69	PRINT DATE	_____
70	PRINT SIGNATURE	_____
71	PRINT NAME	_____
72	PRINT ADDRESS	_____
73	PRINT CITY	_____
74	PRINT STATE	_____
75	PRINT ZIP	_____
76	PRINT DATE	_____
77	PRINT SIGNATURE	_____
78	PRINT NAME	_____
79	PRINT ADDRESS	_____
80	PRINT CITY	_____
81	PRINT STATE	_____
82	PRINT ZIP	_____
83	PRINT DATE	_____
84	PRINT SIGNATURE	_____
85	PRINT NAME	_____
86	PRINT ADDRESS	_____
87	PRINT CITY	_____
88	PRINT STATE	_____
89	PRINT ZIP	_____
90	PRINT DATE	_____
91	PRINT SIGNATURE	_____
92	PRINT NAME	_____
93	PRINT ADDRESS	_____
94	PRINT CITY	_____
95	PRINT STATE	_____
96	PRINT ZIP	_____
97	PRINT DATE	_____
98	PRINT SIGNATURE	_____
99	PRINT NAME	_____
100	PRINT ADDRESS	_____
101	PRINT CITY	_____
102	PRINT STATE	_____
103	PRINT ZIP	_____
104	PRINT DATE	_____
105	PRINT SIGNATURE	_____
106	PRINT NAME	_____
107	PRINT ADDRESS	_____
108	PRINT CITY	_____
109	PRINT STATE	_____
110	PRINT ZIP	_____
111	PRINT DATE	_____
112	PRINT SIGNATURE	_____
113	PRINT NAME	_____
114	PRINT ADDRESS	_____
115	PRINT CITY	_____
116	PRINT STATE	_____
117	PRINT ZIP	_____
118	PRINT DATE	_____
119	PRINT SIGNATURE	_____
120	PRINT NAME	_____
121	PRINT ADDRESS	_____
122	PRINT CITY	_____
123	PRINT STATE	_____
124	PRINT ZIP	_____
125	PRINT DATE	_____
126	PRINT SIGNATURE	_____
127	PRINT NAME	_____
128	PRINT ADDRESS	_____
129	PRINT CITY	_____
130	PRINT STATE	_____
131	PRINT ZIP	_____
132	PRINT DATE	_____
133	PRINT SIGNATURE	_____
134	PRINT NAME	_____
135	PRINT ADDRESS	_____

[illegible]

CHANGED TITLE

Figure 1

Flowchart illustrating the study design.

DRAWING NO.	SUB TOTAL
-------------	-----------

L-700	TOTAL
SALES	EXPENSES

1. **NAME** _____
 2. **DATE** _____
 3. **TIME** _____
 4. **LOCATION** _____
 5. **REMARKS** _____
 6. **SIGNATURE** _____
 7. **DATE** _____
 8. **TIME** _____
 9. **LOCATION** _____
 10. **REMARKS** _____
 11. **SIGNATURE** _____
 12. **DATE** _____
 13. **TIME** _____
 14. **LOCATION** _____
 15. **REMARKS** _____
 16. **SIGNATURE** _____
 17. **DATE** _____
 18. **TIME** _____
 19. **LOCATION** _____
 20. **REMARKS** _____
 21. **SIGNATURE** _____
 22. **DATE** _____
 23. **TIME** _____
 24. **LOCATION** _____
 25. **REMARKS** _____
 26. **SIGNATURE** _____
 27. **DATE** _____
 28. **TIME** _____
 29. **LOCATION** _____
 30. **REMARKS** _____
 31. **SIGNATURE** _____
 32. **DATE** _____
 33. **TIME** _____
 34. **LOCATION** _____
 35. **REMARKS** _____
 36. **SIGNATURE** _____
 37. **DATE** _____
 38. **TIME** _____
 39. **LOCATION** _____
 40. **REMARKS** _____
 41. **SIGNATURE** _____
 42. **DATE** _____
 43. **TIME** _____
 44. **LOCATION** _____
 45. **REMARKS** _____
 46. **SIGNATURE** _____
 47. **DATE** _____
 48. **TIME** _____
 49. **LOCATION** _____
 50. **REMARKS** _____
 51. **SIGNATURE** _____
 52. **DATE** _____
 53. **TIME** _____
 54. **LOCATION** _____
 55. **REMARKS** _____
 56. **SIGNATURE** _____
 57. **DATE** _____
 58. **TIME** _____
 59. **LOCATION** _____
 60. **REMARKS** _____
 61. **SIGNATURE** _____
 62. **DATE** _____
 63. **TIME** _____
 64. **LOCATION** _____
 65. **REMARKS** _____
 66. **SIGNATURE** _____
 67. **DATE** _____
 68. **TIME** _____
 69. **LOCATION** _____
 70. **REMARKS** _____
 71. **SIGNATURE** _____
 72. **DATE** _____
 73. **TIME** _____
 74. **LOCATION** _____
 75. **REMARKS** _____
 76. **SIGNATURE** _____
 77. **DATE** _____
 78. **TIME** _____
 79. **LOCATION** _____
 80. **REMARKS** _____
 81. **SIGNATURE** _____
 82. **DATE** _____
 83. **TIME** _____
 84. **LOCATION** _____
 85. **REMARKS** _____
 86. **SIGNATURE** _____
 87. **DATE** _____
 88. **TIME** _____
 89. **LOCATION** _____
 90. **REMARKS** _____
 91. **SIGNATURE** _____
 92. **DATE** _____
 93. **TIME** _____
 94. **LOCATION** _____
 95. **REMARKS** _____
 96. **SIGNATURE** _____
 97. **DATE** _____
 98. **TIME** _____
 99. **LOCATION** _____
 100. **REMARKS** _____
 101. **SIGNATURE** _____
 102. **DATE** _____
 103. **TIME** _____
 104. **LOCATION** _____
 105. **REMARKS** _____
 106. **SIGNATURE** _____
 107. **DATE** _____
 108. **TIME** _____
 109. **LOCATION** _____
 110. **REMARKS** _____
 111. **SIGNATURE** _____
 112. **DATE** _____
 113. **TIME** _____
 114. **LOCATION** _____
 115. **REMARKS** _____
 116. **SIGNATURE** _____
 117. **DATE** _____
 118. **TIME** _____
 119. **LOCATION** _____
 120. **REMARKS** _____
 121. **SIGNATURE** _____
 122. **DATE** _____
 123. **TIME** _____
 124. **LOCATION** _____
 125. **REMARKS** _____
 126. **SIGNATURE** _____
 127. **DATE** _____
 128. **TIME** _____
 129. **LOCATION** _____
 130. **REMARKS** _____
 131. **SIGNATURE** _____
 132. **DATE** _____
 133. **TIME** _____
 134. **LOCATION** _____
 135. **REMARKS** _____
 136. **SIGNATURE** _____
 137. **DATE** _____
 138. **TIME** _____
 139. **LOCATION** _____
 140. **REMARKS** _____
 141. **SIGNATURE** _____
 142. **DATE** _____
 143. **TIME** _____
 144. **LOCATION** _____
 145. **REMARKS** _____
 146. **SIGNATURE** _____
 147. **DATE** _____
 148. **TIME** _____
 149. **LOCATION** _____
 150. **REMARKS** _____
 151. **SIGNATURE** _____
 152. **DATE** _____
 153. **TIME** _____
 154. **LOCATION** _____
 155. **REMARKS** _____
 156. **SIGNATURE** _____
 157. **DATE** _____
 158. **TIME** _____
 159. **LOCATION** _____
 160. **REMARKS** _____
 161. **SIGNATURE** _____
 162. **DATE** _____
 163. **TIME** _____
 164. **LOCATION** _____
 165. **REMARKS** _____
 166. **SIGNATURE** _____
 167. **DATE** _____
 168. **TIME** _____
 169. **LOCATION** _____
 170. **REMARKS** _____
 171. **SIGNATURE** _____
 172. **DATE** _____
 173. **TIME** _____
 174. **LOCATION** _____
 175. **REMARKS** _____
 176. **SIGNATURE** _____
 177. **DATE** _____
 178. **TIME** _____
 179. **LOCATION** _____
 180. **REMARKS** _____
 181. **SIGNATURE** _____
 182. **DATE** _____
 183. **TIME** _____
 184. **LOCATION** _____
 185. **REMARKS** _____
 186. **SIGNATURE** _____
 187. **DATE** _____
 188. **TIME** _____
 189. **LOCATION** _____
 190. **REMARKS** _____
 191. **SIGNATURE** _____
 192. **DATE** _____
 193. **TIME** _____
 194. **LOCATION** _____
 195. **REMARKS** _____
 196. **SIGNATURE** _____
 197. **DATE** _____
 198. **TIME** _____
 199. **LOCATION** _____
 200. **REMARKS** _____
 201. **SIGNATURE** _____
 202. **DATE** _____
 203. **TIME** _____
 204. **LOCATION** _____
 205. **REMARKS** _____
 206. **SIGNATURE** _____
 207. **DATE** _____
 208. **TIME** _____
 209. **LOCATION** _____
 210. **REMARKS** _____
 211. **SIGNATURE** _____
 212. **DATE** _____
 213. **TIME** _____
 214. **LOCATION** _____
 215. **REMARKS** _____
 216. **SIGNATURE** _____
 217. **DATE** _____
 218. **TIME** _____
 219. **LOCATION** _____
 220. **REMARKS** _____
 221. **SIGNATURE** _____
 222. **DATE** _____
 223. **TIME** _____
 224. **LOCATION** _____
 225. **REMARKS** _____
 226. **SIGNATURE** _____



(BUILDING A : GROUND FLOOR ZONE)

ฝังไม้ยืนต้นชั้น 1

SCALE 1:400

รูปที่ 19 ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง

-2- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.05 ตร.ม.

-3- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.25 ตร.ม.

-4- ไม้เทียม สูง 7.00 เมตร พื้น 12 นิ้ว 31.35 ตร.ม.

-5- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.05 ตร.ม.

-6- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.25 ตร.ม.

-7- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.05 ตร.ม.

-8- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.25 ตร.ม.

-9- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.05 ตร.ม.

-10- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.25 ตร.ม.

-11- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.05 ตร.ม.

-12- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.25 ตร.ม.

-13- ไม้เทียม สูง 5.00 เมตร พื้น 6 นิ้ว 21.05 ตร.ม.



บริษัท เอทีซี - เอช 21 จำกัด
ADG-V-2-ECO-STD

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการพิเศษ

บริษัท เอทีซี-เอช 21 จำกัด
(นางสาวณิศาณันท์ ธนวิเศษ)

รูปที่ 20 ผังไม้เทียมชั้น 9 อาคาร B

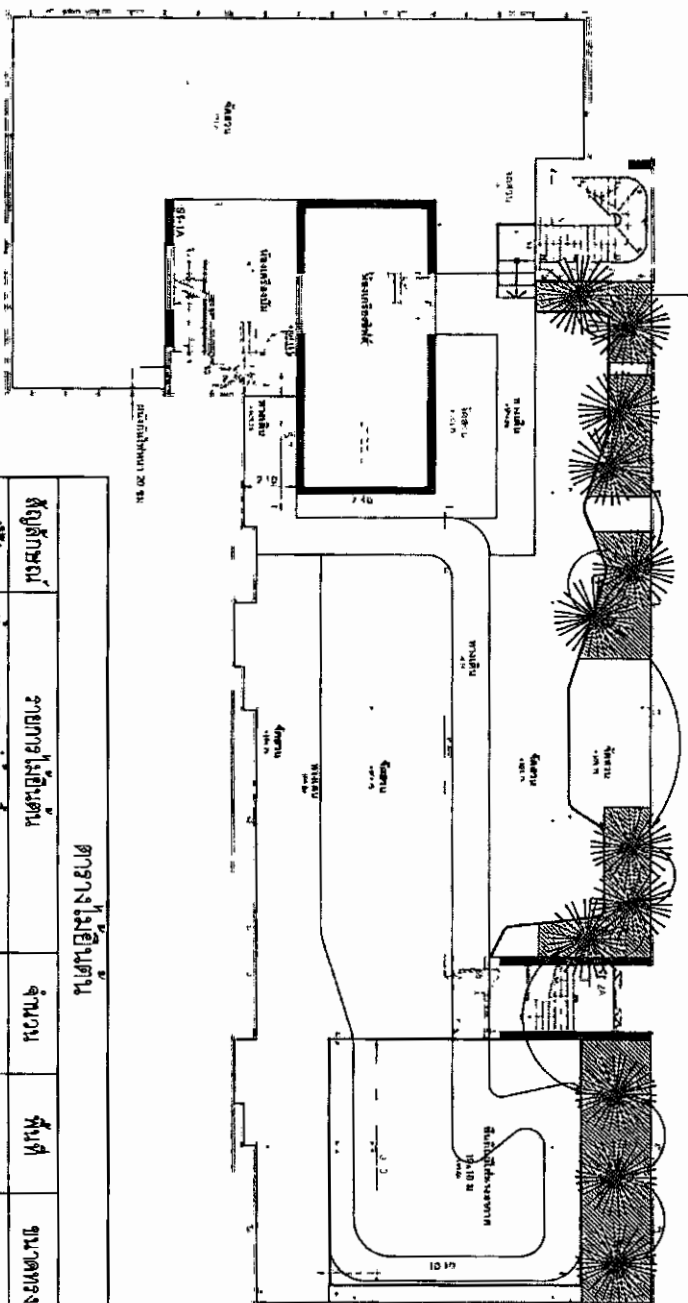
(BUILDING B : SWIMMING POOL FLOOR ZONE)
ผังไม้เทียมชั้น 9 อาคาร B



SCALE 1:200

DATE	11/11/11
BY	L-702
CHECKED	11/11/11
DATE	11/11/11
BY	L-702
CHECKED	11/11/11
DATE	11/11/11
BY	L-702
CHECKED	11/11/11

-12- บังเกอร์ สูง 4.00 เมตร กว้าง 4 เมตร
78.10 ตารางเมตร



ตารางข้อมูลพื้นที่			
สัญลักษณ์	รายละเอียดพื้นที่	จำนวน	พื้นที่
	บังเกอร์ สูง 4.00 เมตร กว้าง 4 เมตร Bunker room 4.00 x 4.00	-12-	78.10
	พื้นที่ว่าง	-12-	78.10



บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด
ADC JV-21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ วิศวกรผู้ออกแบบ

(นางสาวณัฏฐา ธนวิบูลย์ธรรม)
บริษัท เอสซี-เอช 21 จำกัด

รับรองจำนวน 138/177 หน้า
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการตรวจสอบ

(นางเอก นกักราช)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(BUILDING A : ROOF FLOOR ZONE)
ผังพื้นที่บังเกอร์ พื้นที่ว่าง
พื้นที่บังเกอร์ 78.10 ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง 78.10 ตารางเมตร
SCALE 1:200



PROJECT NO. 11719
BEO
BANGKOKMENG-LINE S&U
(บันได ฐานบันได-บันได)
วันที่ 11/11/2562
ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับจ้าง

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

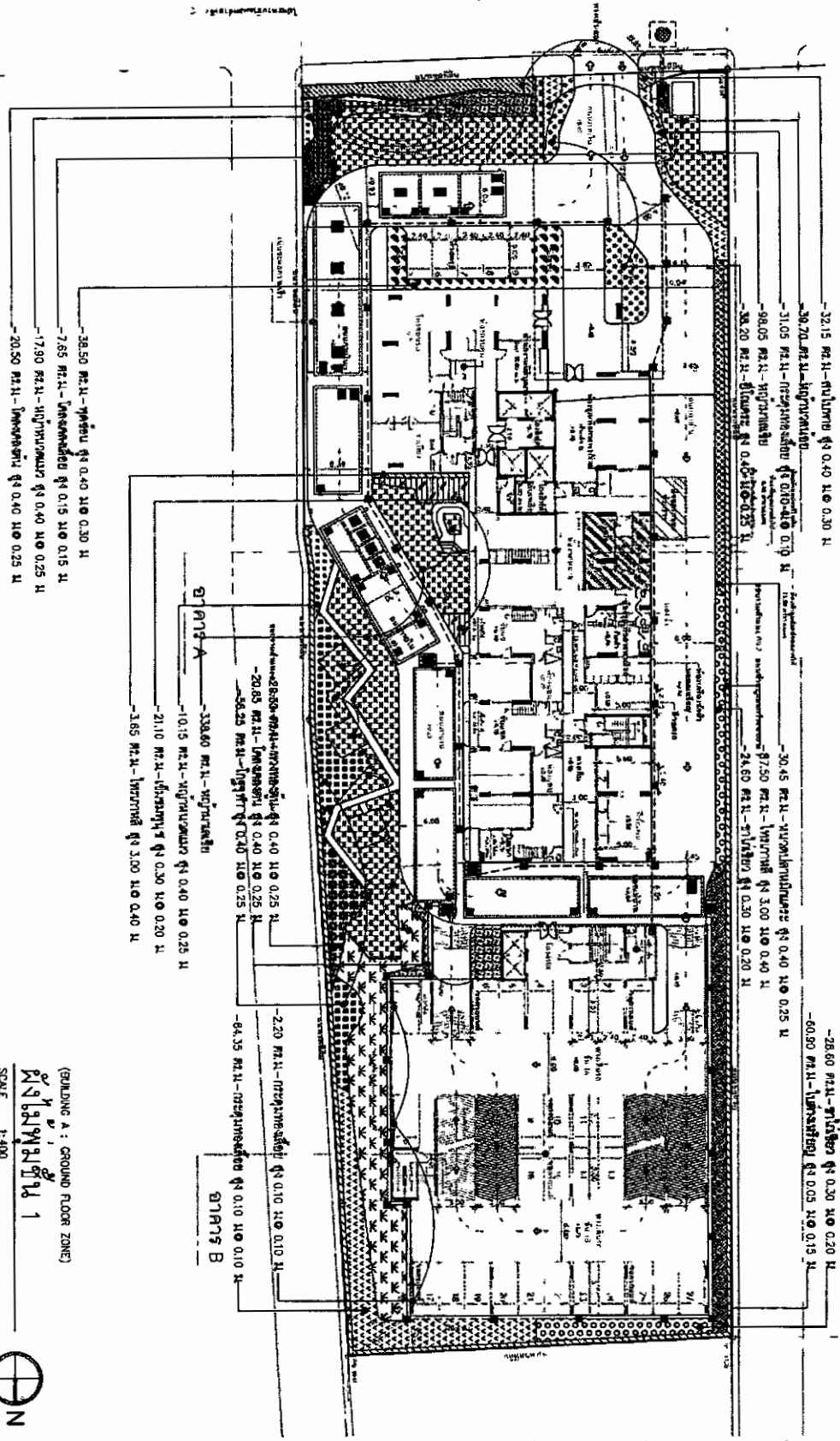
บริษัท เอสซี - เอช 21 จำกัด

บริษัท เอชซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เลขที่ใบอนุญาต 2562

ชื่อ
(นางสาวณัฏฐพร ธวัชกุลชัย)
บริษัท เอชซี-เจวี 21 จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต 2562
ชื่อ
(นางเอกกมล แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 139/177 หน้า
ชื่อ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



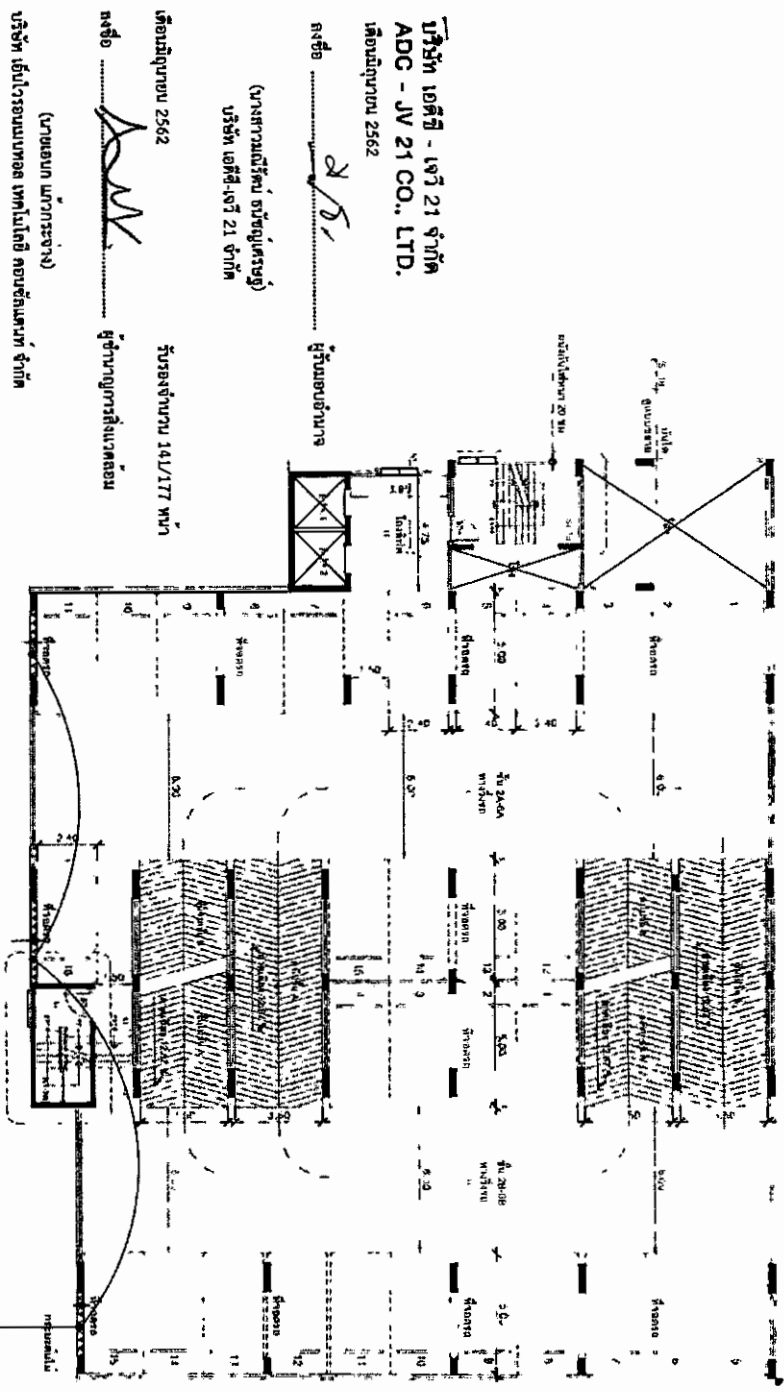
รูปที่ 22 ผังในเขตพื้นที่

(BUILDING A : GROUND FLOOR ZONE)
ผังในเขตพื้นที่ 1
SCALE 1:400



PROJECT NO. 001	DATE 11/11/2562
DESIGNER 001	DATE 11/11/2562
CHECKER 001	DATE 11/11/2562
APPROVER 001	DATE 11/11/2562
REVISION 001	DATE 11/11/2562
REVISION 002	DATE 11/11/2562
REVISION 003	DATE 11/11/2562
REVISION 004	DATE 11/11/2562
REVISION 005	DATE 11/11/2562
REVISION 006	DATE 11/11/2562
REVISION 007	DATE 11/11/2562
REVISION 008	DATE 11/11/2562
REVISION 009	DATE 11/11/2562
REVISION 010	DATE 11/11/2562
REVISION 011	DATE 11/11/2562
REVISION 012	DATE 11/11/2562
REVISION 013	DATE 11/11/2562
REVISION 014	DATE 11/11/2562
REVISION 015	DATE 11/11/2562
REVISION 016	DATE 11/11/2562
REVISION 017	DATE 11/11/2562
REVISION 018	DATE 11/11/2562
REVISION 019	DATE 11/11/2562
REVISION 020	DATE 11/11/2562
REVISION 021	DATE 11/11/2562
REVISION 022	DATE 11/11/2562
REVISION 023	DATE 11/11/2562
REVISION 024	DATE 11/11/2562
REVISION 025	DATE 11/11/2562
REVISION 026	DATE 11/11/2562
REVISION 027	DATE 11/11/2562
REVISION 028	DATE 11/11/2562
REVISION 029	DATE 11/11/2562
REVISION 030	DATE 11/11/2562
REVISION 031	DATE 11/11/2562
REVISION 032	DATE 11/11/2562
REVISION 033	DATE 11/11/2562
REVISION 034	DATE 11/11/2562
REVISION 035	DATE 11/11/2562
REVISION 036	DATE 11/11/2562
REVISION 037	DATE 11/11/2562
REVISION 038	DATE 11/11/2562
REVISION 039	DATE 11/11/2562
REVISION 040	DATE 11/11/2562
REVISION 041	DATE 11/11/2562
REVISION 042	DATE 11/11/2562
REVISION 043	DATE 11/11/2562
REVISION 044	DATE 11/11/2562
REVISION 045	DATE 11/11/2562
REVISION 046	DATE 11/11/2562
REVISION 047	DATE 11/11/2562
REVISION 048	DATE 11/11/2562
REVISION 049	DATE 11/11/2562
REVISION 050	DATE 11/11/2562
REVISION 051	DATE 11/11/2562
REVISION 052	DATE 11/11/2562
REVISION 053	DATE 11/11/2562
REVISION 054	DATE 11/11/2562
REVISION 055	DATE 11/11/2562
REVISION 056	DATE 11/11/2562
REVISION 057	DATE 11/11/2562
REVISION 058	DATE 11/11/2562
REVISION 059	DATE 11/11/2562
REVISION 060	DATE 11/11/2562
REVISION 061	DATE 11/11/2562
REVISION 062	DATE 11/11/2562
REVISION 063	DATE 11/11/2562
REVISION 064	DATE 11/11/2562
REVISION 065	DATE 11/11/2562
REVISION 066	DATE 11/11/2562
REVISION 067	DATE 11/11/2562
REVISION 068	DATE 11/11/2562
REVISION 069	DATE 11/11/2562
REVISION 070	DATE 11/11/2562
REVISION 071	DATE 11/11/2562
REVISION 072	DATE 11/11/2562
REVISION 073	DATE 11/11/2562
REVISION 074	DATE 11/11/2562
REVISION 075	DATE 11/11/2562
REVISION 076	DATE 11/11/2562
REVISION 077	DATE 11/11/2562
REVISION 078	DATE 11/11/2562
REVISION 079	DATE 11/11/2562
REVISION 080	DATE 11/11/2562
REVISION 081	DATE 11/11/2562
REVISION 082	DATE 11/11/2562
REVISION 083	DATE 11/11/2562
REVISION 084	DATE 11/11/2562
REVISION 085	DATE 11/11/2562
REVISION 086	DATE 11/11/2562
REVISION 087	DATE 11/11/2562
REVISION 088	DATE 11/11/2562
REVISION 089	DATE 11/11/2562
REVISION 090	DATE 11/11/2562
REVISION 091	DATE 11/11/2562
REVISION 092	DATE 11/11/2562
REVISION 093	DATE 11/11/2562
REVISION 094	DATE 11/11/2562
REVISION 095	DATE 11/11/2562
REVISION 096	DATE 11/11/2562
REVISION 097	DATE 11/11/2562
REVISION 098	DATE 11/11/2562
REVISION 099	DATE 11/11/2562
REVISION 100	DATE 11/11/2562

8m 44.38



บริษัท เอชซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนตุลาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวณัฏฐา ธวัชชูเศรษฐ์)
บริษัท เอชซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนตุลาคม 2562 รับรองจำนวน 141/177 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกภก พันธ์ระจำน)
บริษัท เอ็นเออีคอนกรีต เทคโนโลยี คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด



ข้อมูลโครงการ (ไม่รวมพื้นที่สีเขียว)		
พื้นที่	รายละเอียด	พื้นที่
15.4821	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ
	รวมพื้นที่โครงการ 15.4821	รวมพื้นที่โครงการ 15.4821
	รวมพื้นที่โครงการ 15.4821	รวมพื้นที่โครงการ 15.4821

(BUILDING B : SWIMMING POOL FLOOR ZONE)
พื้นที่ 2-6 อาคาร B
SCALE 1:200



PROJECT NO. 141/177
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 14/10/2019

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

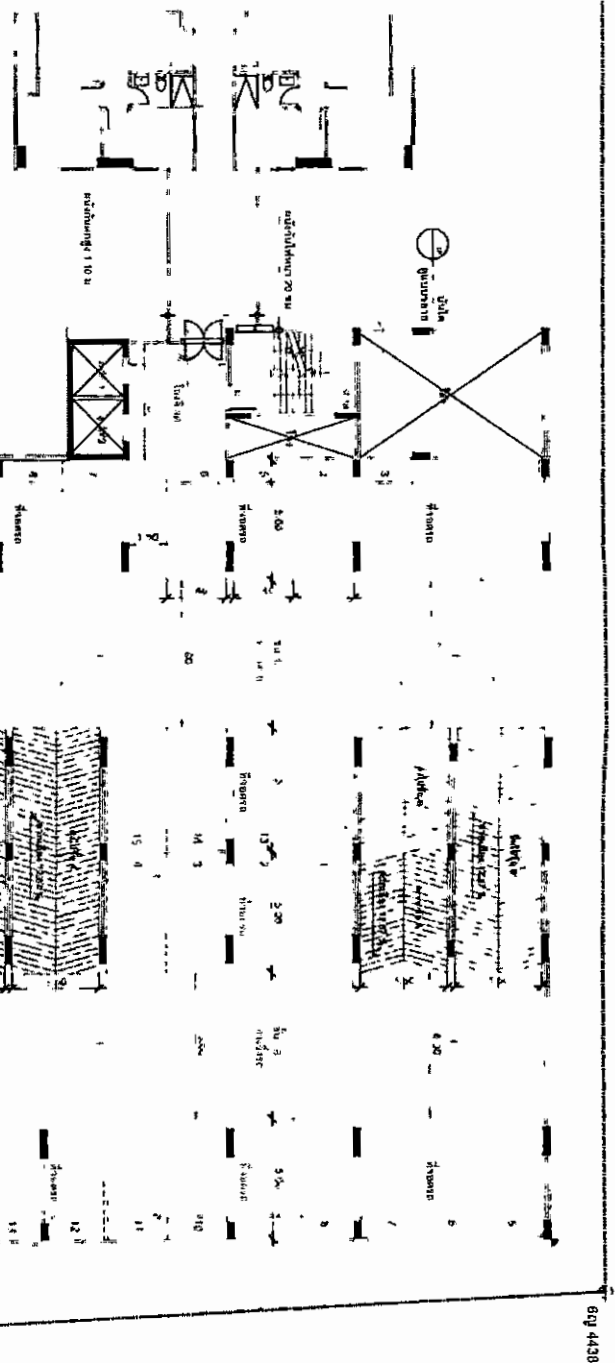
พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B

พื้นที่ 2-6 อาคาร B



IS 4621	ตารางไม่ท่วม (ไม่ทับพื้นที่สีเขียว)	พื้นที่
วัสดุพื้นผิว	วัสดุพื้นผิวไม่ท่วม	-2.20 ม.ท.
วัสดุพื้นผิว	วัสดุพื้นผิวไม่ท่วม	-2.20 ม.ท.
วัสดุพื้นผิว	วัสดุพื้นผิวไม่ท่วม	-2.20 ม.ท.

บริษัท เอคซี - 21 จำกัด
 ADC - JV 21 CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอคซี - 21 จำกัด
 ADC - JV 21 CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ



(BUILDING B : SWIMMING POOL FLOOR ZONE)
 24/11/2017
 4 อาคาร B

SCALE 1:200



ผู้รับมอบอำนาจ

PROJECT NO.	DATE
L-803	2017
TOTAL	1/200

PROJECT NO.	DATE
L-803	2017
TOTAL	1/200

6.00 M.)

6m 44.38

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้แทนมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐา ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงาน

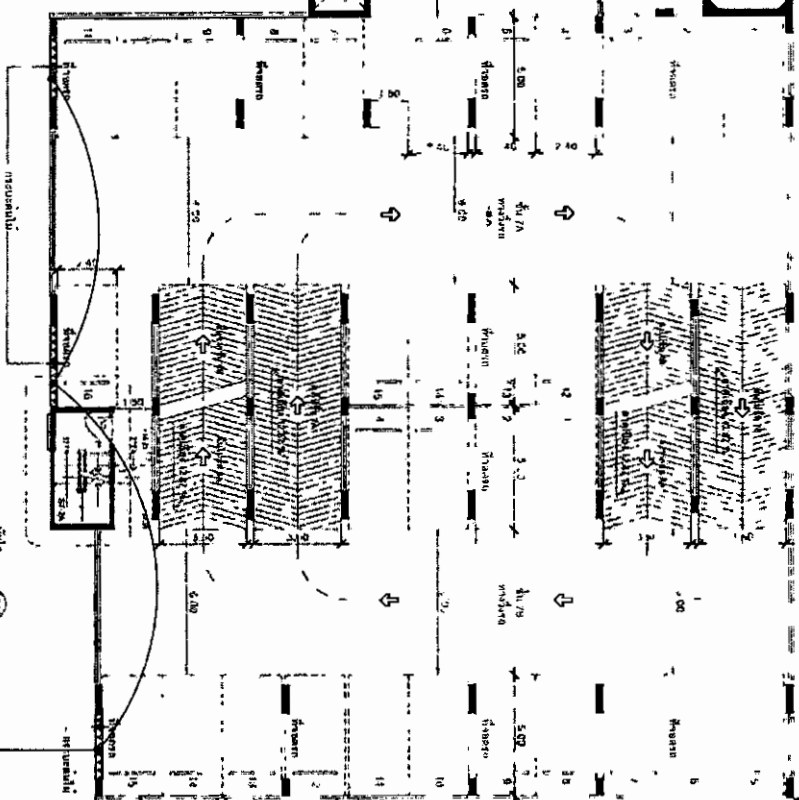
รับรองจำนวน 143,177 หน้า

บริษัท เออีวอร์เรนพอด เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



แจ้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางไม้ปู (ไม้ปาร์เก้ชนิดขลิบ)		
วัสดุที่ใช้	ขนาดไม้ปู	พื้นที่
กระเบื้องเคลือบ 60x60 ซม.	0.10 ม. x 0.10 ม.	-2.20 ตร.ม.
Woodchip (L) Hich.		-2.20 ตร.ม.
งานสีพื้นปูน ชั้น 7 อาคาร B		-2.20 ตร.ม.



-2.20 ตร.ม. - กระเบื้องเคลือบ 60x60 ซม. 0.10 ม. x 0.10 ม.

6m 39.47

(BUILDING B : SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

ผังไม้ปู ชั้น 7 อาคาร B

SCALE 1:200



หน้า 1

NO.	DATE	REVISION
1	1-804	TOTAL
2	1-804	TOTAL
3	1-804	TOTAL

PROJECT NO. 11111
DESIGN
RANGKAMKONG-LAM SUK
(วิศวกร สถาปัตย์-โยธา)

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

Mechanical Engineering

Sanitary Engineering

Environmental Engineering

Other Engineering

Professional Engineer

License No.

Signature

Date

Location

Project Name

Client Name

Address

Phone Number

Email Address

Website

Other Information

Remarks

Notes

Appendix

References

Standards

Specifications

Drawings

Calculations

Materials

Equipment

Utilities

Transportation

Communication

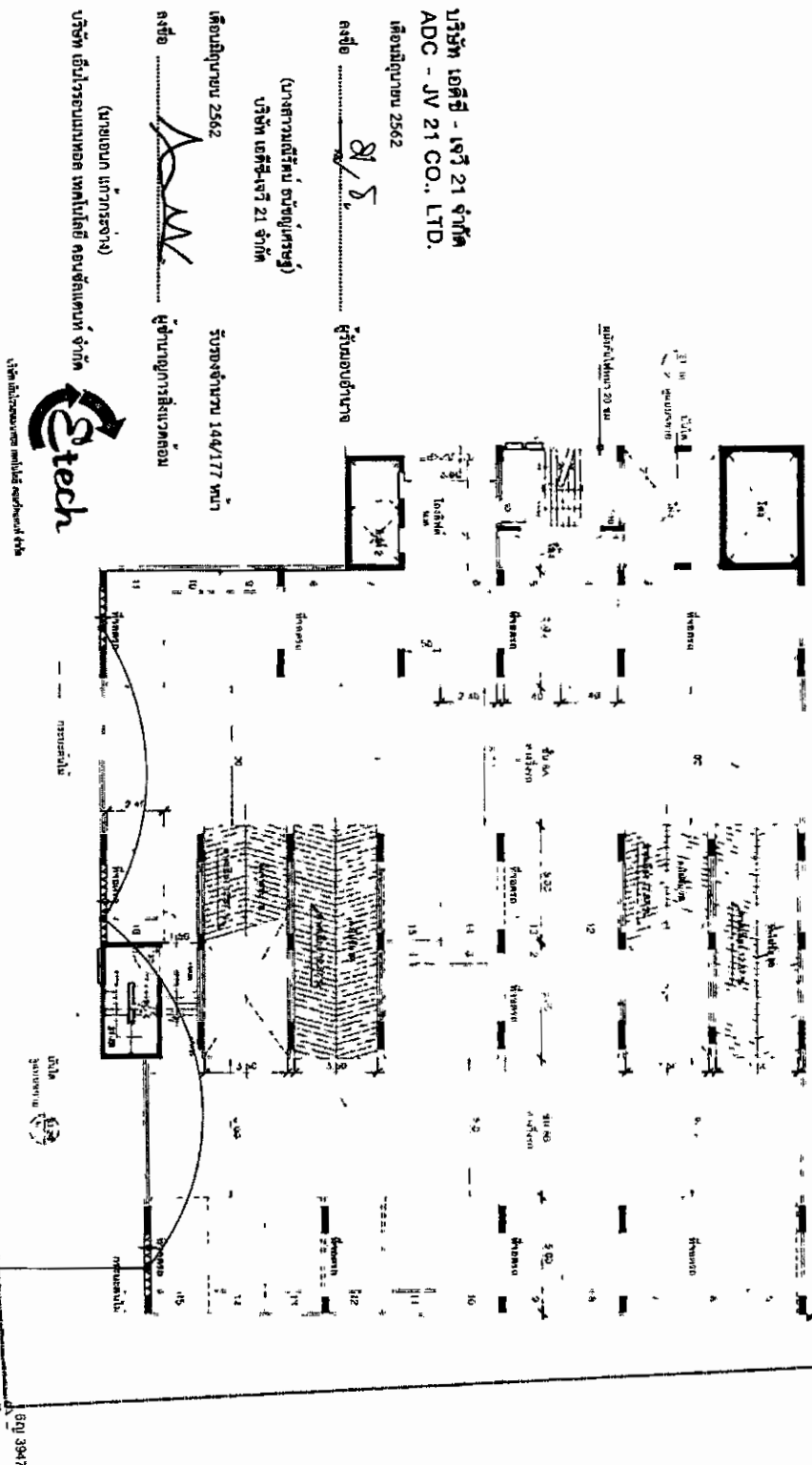
Security

Health

Environment

Other

Fig. 44.38



บริษัท เอซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562
ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวณัฏฐ์ ชนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอซี-เจวี 21 จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562
ลงชื่อ ผู้อำนวยการโครงการ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นวีเอมเพอเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
Steck

ตารางไม้พุ่ม (ไม้ไม้พื้นสีเขียว)		
ไม้พุ่ม	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
ไม้พุ่ม	กระดังงาอินเดีย สูง 0.10 M ถึง 0.10 M Wedelia indica (L.) Hitch.	-2.20 M ²
ไม้พุ่ม	กระดังงาอินเดีย สูง 0.10 M ถึง 0.10 M Wedelia indica (L.) Hitch.	-2.20 M ²

รูปที่ 26 ฝั่งไม้พุ่มชั้น 8 อาคาร B

(BUILDING B : SWIMMING POOL FLOOR ZONE)
ฝั่งไม้พุ่ม ชั้น 8 อาคาร B

SCALE 1:200



หน้า 1
ผังไม้พุ่ม

รายการ	รวม
L-805	รวม
รวม	รวม

รายการ	รวม
L-805	รวม
รวม	รวม

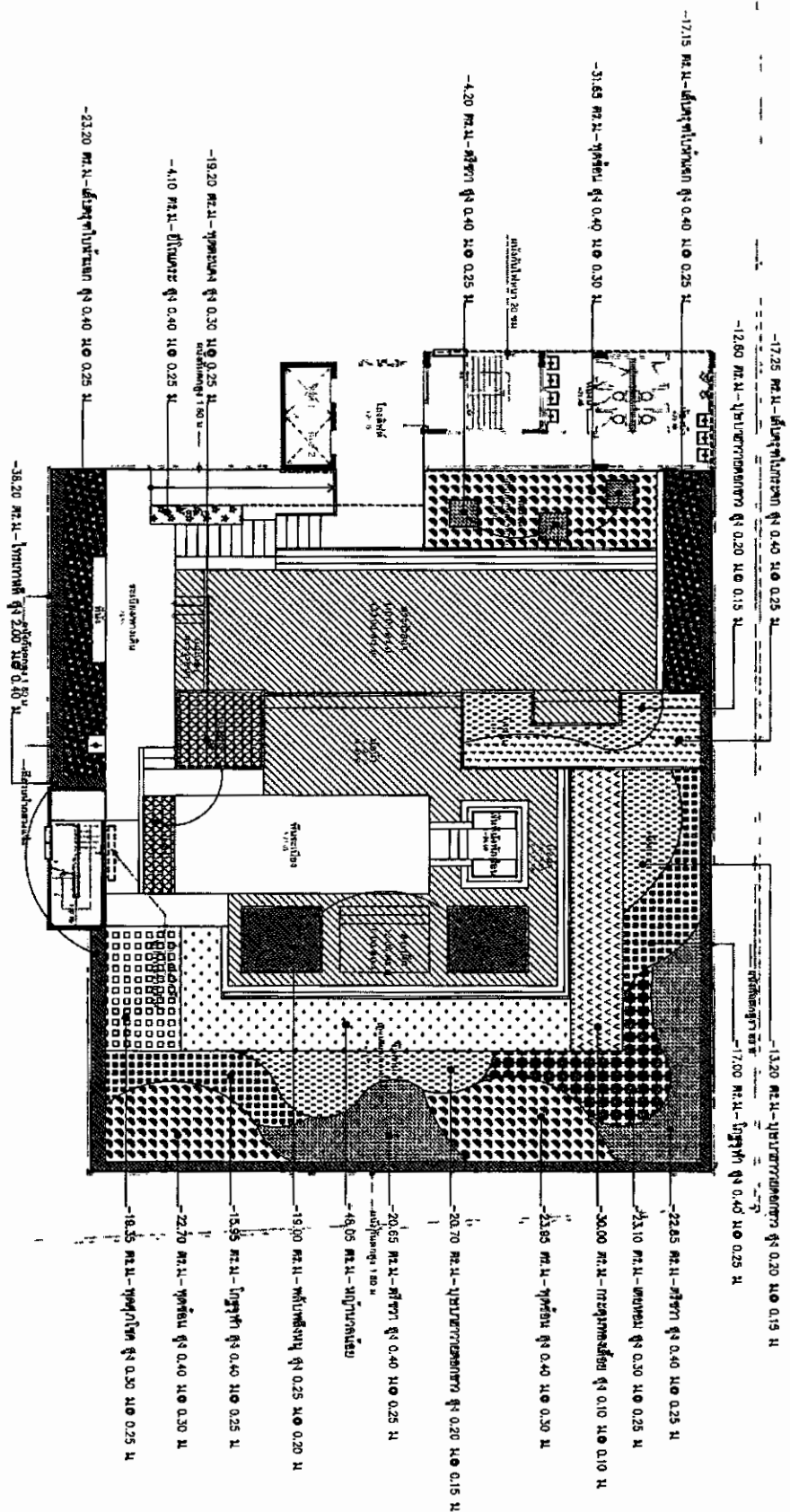
รายการ	รวม
L-805	รวม
รวม	รวม

รายการ	รวม
L-805	รวม
รวม	รวม

รายการ	รวม
L-805	รวม
รวม	รวม

รายการ	รวม
L-805	รวม
รวม	รวม

รายการ	รวม
L-805	รวม
รวม	รวม



บริษัท เอคซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ผู้แทนของสำนักงาน

(นางสาวณัฏฐพร ธวัชกุลเสารักษ์)
บริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสำนักงาน

(นางสาวณัฏฐพร ธวัชกุลเสารักษ์)
บริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด

รับรองจำนวน 145/177 หน้า

(BUILDING B : SWIMMING POOL FLOOR ZONE)
พื้นที่ 9 ตาราง B

SCALE 1:200



PROJECT NO. 145/177

DEO

SAKUNTHAMMA-SAM SAU
(บริษัท สยาม-สาวิตรี)

บริษัท สยาม-สาวิตรี จำกัด

LOCATION

PROJECT NO.

DATE

BY

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

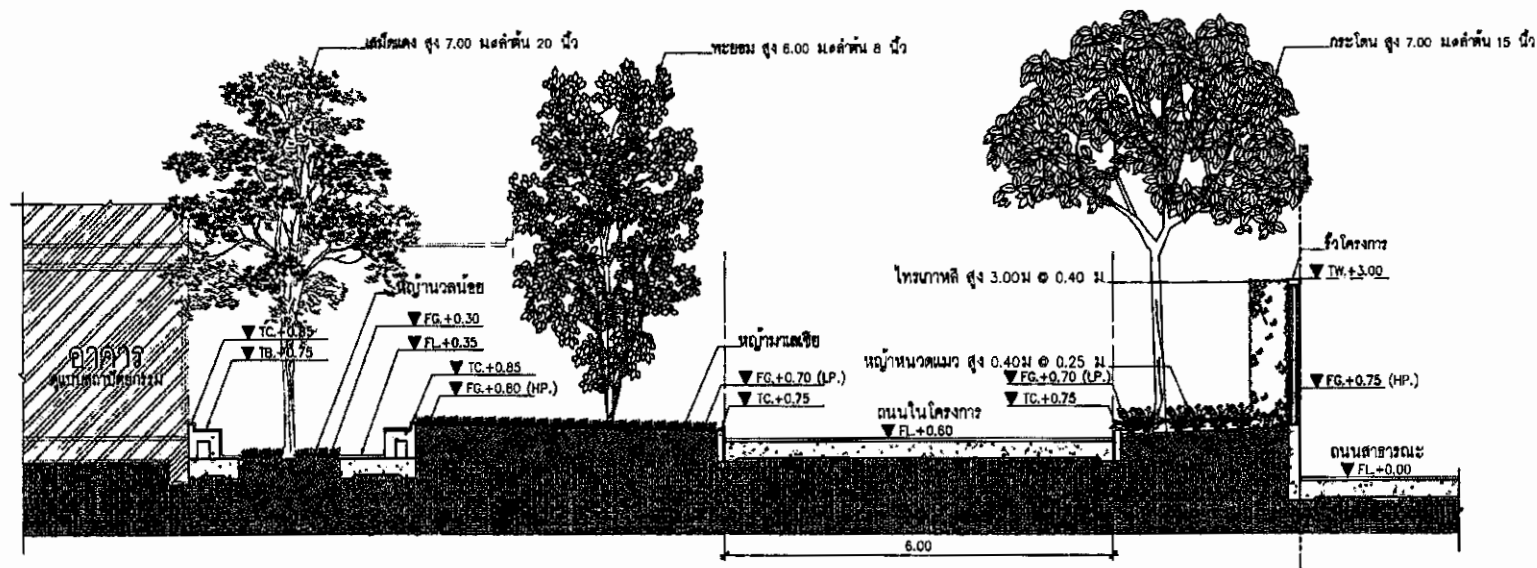
DATE

DATE

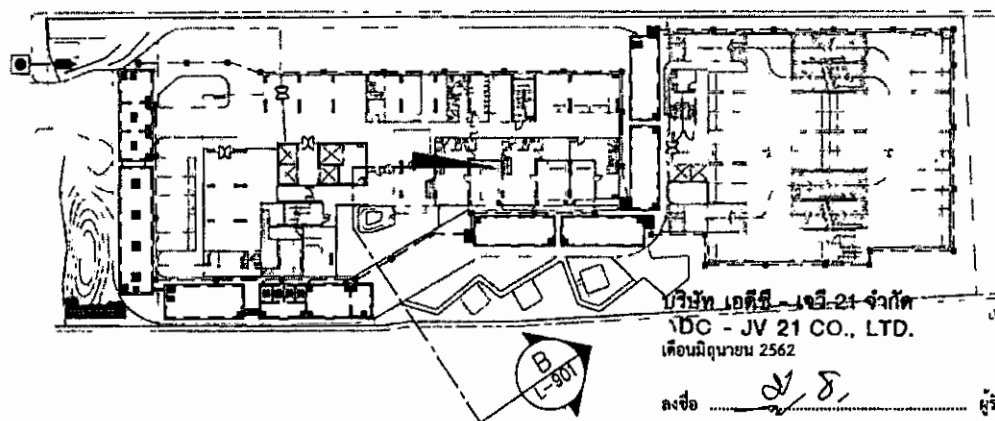
DATE

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย
	ไม้มอคลี กล้วย 2.00 ไม้ 0.40 ไม้	-36.20 กก./ไม้-
	ไม้มอคลี กล้วย 0.40 ไม้ 0.25 ไม้	-4.10 กก./ไม้-
	ไม้มอคลีกล้วย กล้วย 0.40 ไม้ 0.25 ไม้	-17.25 กก./ไม้-
	Polycelis Bolanderi	-40.35 กก./ไม้-
	Polycelis sp.	-19.20 กก./ไม้-
	Burmeisteria americana L.	-19.25 กก./ไม้-
	Gardneria palmodes	-23.10 กก./ไม้-
	Pandanus amaryllidaceus Rose.	-32.95 กก./ไม้-
	Eupatorium capillatum	-47.70 กก./ไม้-
	Justicia belizensis L.	-46.70 กก./ไม้-
	Asystasia gangetica (L.) T. Wiedemann.	-78.30 กก./ไม้-
	Gardneria palmodes Liliaceae	-19.00 กก./ไม้-
	Hymenocallis sp.	-30.00 กก./ไม้-
	Wedelia triadactyla (L.) Hitch.	-48.05 กก./ไม้-
	Zeyheria meibomia Merril	-46.425 กก./ไม้-

[illegible]



KEY PLAN



บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด
ATC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวกมลรัตน์ ธนัญญะเศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



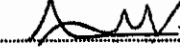
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

(BUILDING A : GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:75

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 152/177 หน้า

PROJECT NO. 14111

IDEO

RAMKHAMMAENG-LAM SAM
(ไผ่โง่ งามท่าแพ-ลำไย)

โครงการพัฒนาระบบนิเวศน์
RAMKHAMMAENG

LOCATION
พื้นที่พัฒนาระบบนิเวศน์

OWNER

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

ARCHITECT

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

BEA

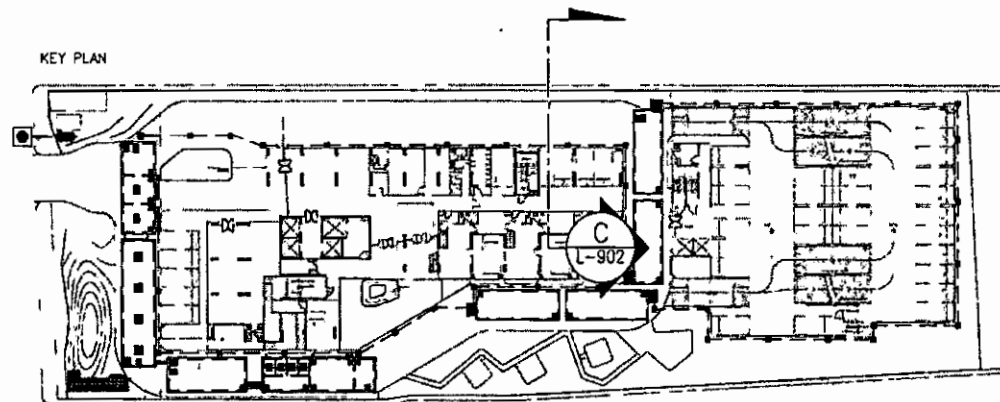
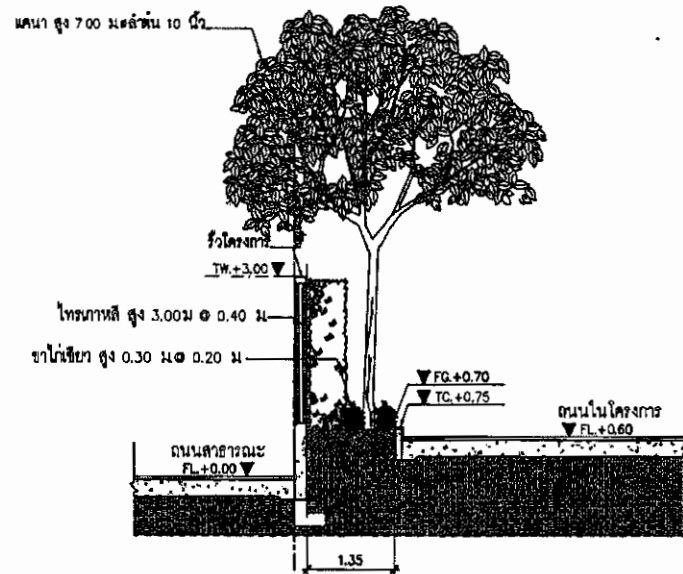
BEA

BEA

BEA

BEA

BEA



รูปที่ 33 รูปตัด C

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ วัชรินทร์)
บริษัท เอคิซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 153/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก นกกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



153/177 หน้า

(BUILDING B : GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:75

PROJECT NO. 14332

IDEO

RAMKHAMMAENG-LAM SAU

(ไฮโดรเจน-คาร์บอน)

สาขาวิชาสิ่งแวดล้อม

สาขาวิชาสิ่งแวดล้อม

LOCATION

โครงการ

DESIGN

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

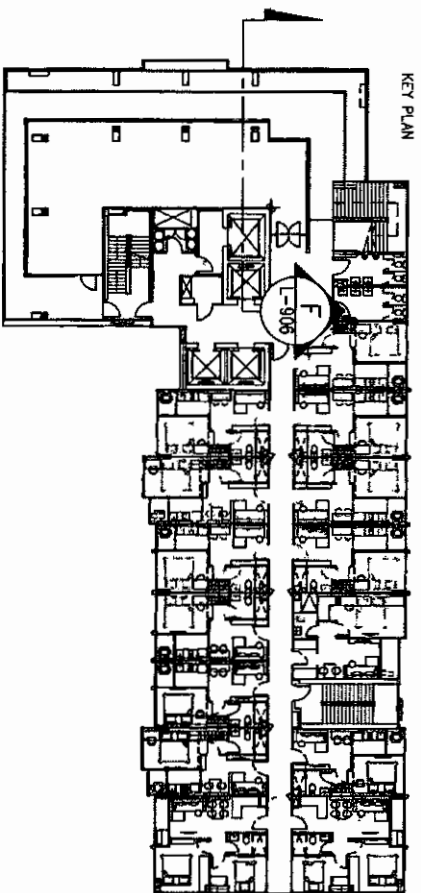
บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

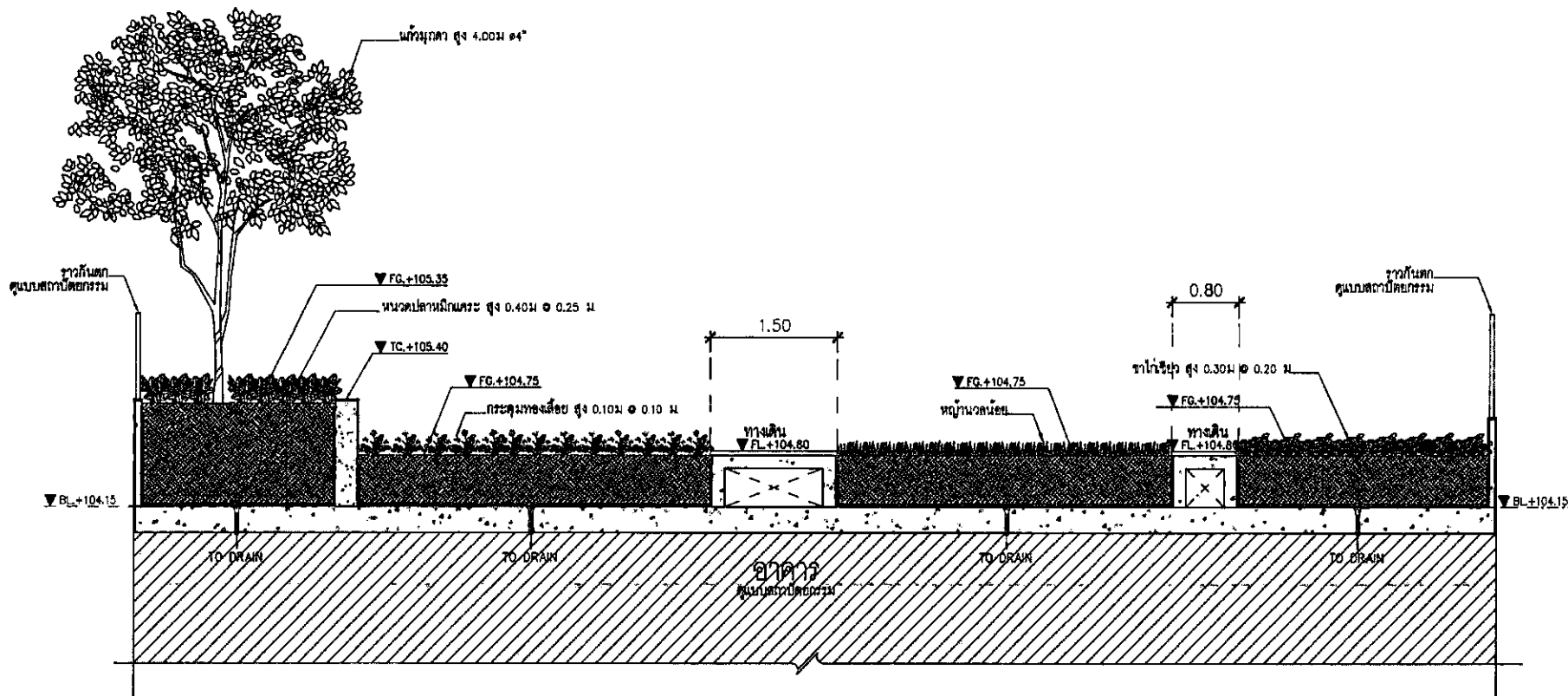
บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด

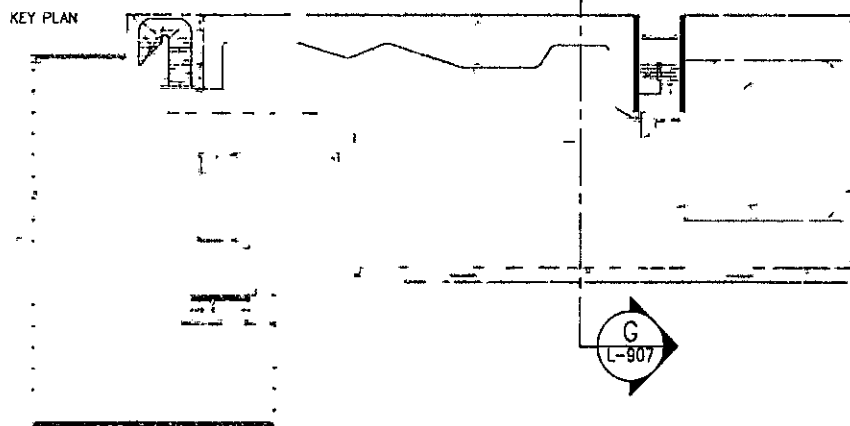
บริษัท เอคิซี - เจวี 21 จำกัด



Classroom no.	GRS TOTAL
L-906	TOTAL



KEY PLAN



รูปที่ 38 รูปตัด G

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ไว้ใช้เมื่อโครงการเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(BUILDING A : ROOF FLOOR ZONE)

รูปตัด G (SECTION G)

SCALE 1:50

รับรองจำนวน 158/177 หน้า

PROJECT NO. 14928

IDEO

RAMKHAMMAENG-LAM SAU

(ใช้ชื่อ ราชภัฏ-ลำปาง)

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

LOCATION

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

OWNER

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด

ARCHITECT

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA



สัญญาฉบับนี้

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่ถนนใหม่ ได้แก่ บริเวณใกล้ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ (ติดกับนิคมอุตสาหกรรม) (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางประมาณ 150 เมตร)

บริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2562

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 161/177 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายเอก นกแก้ว)

ผู้ดำเนินการตามกฎหมาย

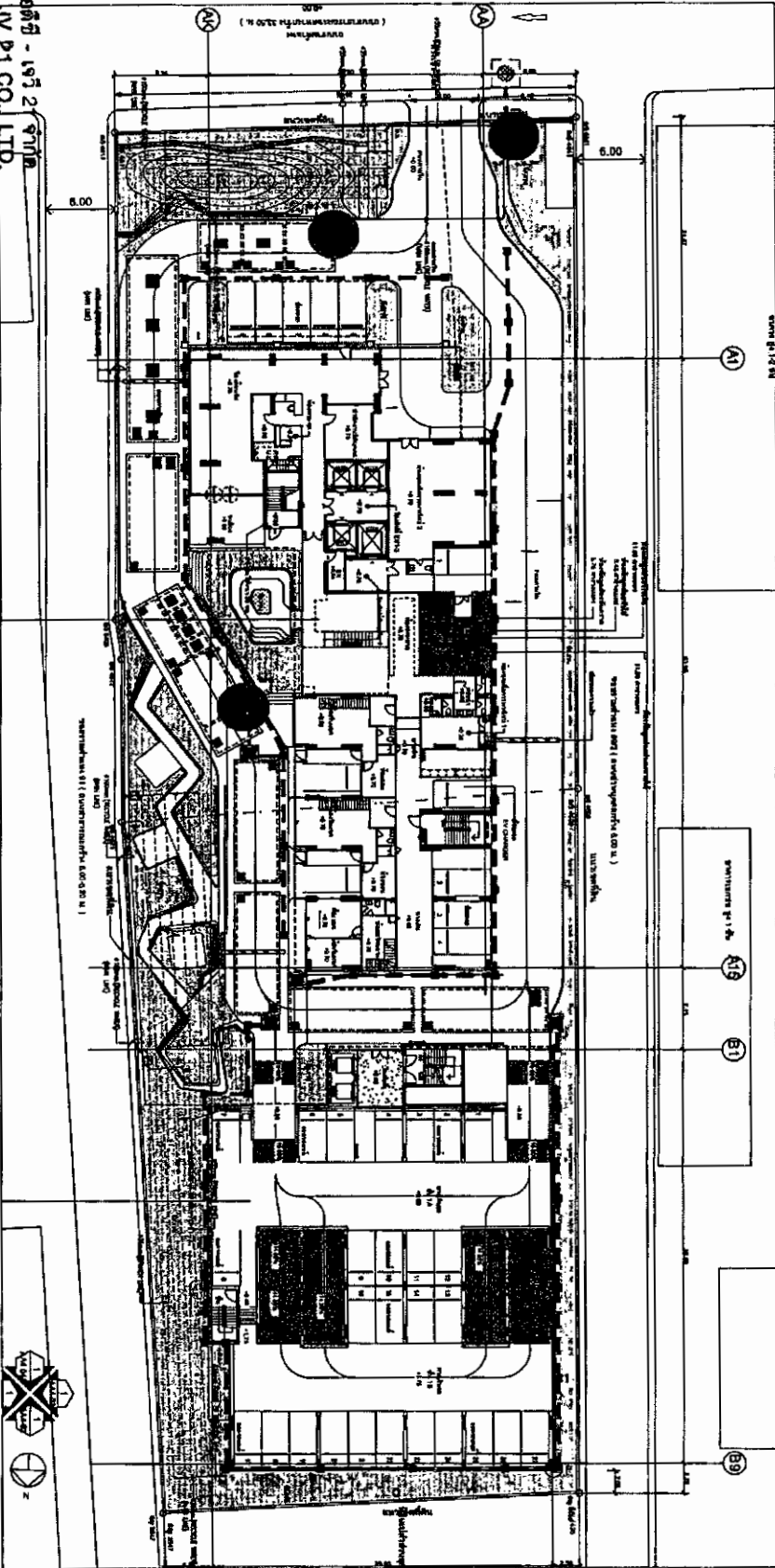
เจ้าพนักงานกฎหมาย บริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด

Stech

รูปที่ 41 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่ถนนใหม่ในระยะก่อสร้าง

บริษัท เอคซี-เจวี 21 จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอทีซี - เอช 2 จำกัด
ADC - W.P.I. CO. LTD.
เดือนพฤษภาคม 2562

เดือนพฤษภาคม 2562

รับรองจำนวน 162/77 หน้า

ลงชื่อ ผู้ร่วมออกแบบ

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสำรวจ

(นางสาวณิชา อังคารทอง)
บริษัท เอทีซี-เอช 2 จำกัด

(นายเอก นันทิการาช)
บริษัท เอทีซี-เอช 2 จำกัด

(นางสาวณิชา อังคารทอง)

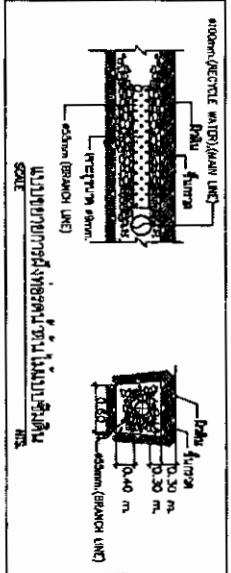


สัญลักษณ์ระบบน้ำดื่ม (RECYCLE WATER) :

น้ำดื่มที่ผ่านการบำบัด (SERVICE WATER)
น้ำดื่มที่ไม่ผ่านการบำบัด (TAP WATER)
น้ำดื่มที่ไม่ผ่านการบำบัด (TAP WATER)

สัญลักษณ์ :

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจาโครงการ



NO.	DATE	REVISION
1	2562	1
2	2562	2
3	2562	3
4	2562	4
5	2562	5
6	2562	6
7	2562	7
8	2562	8
9	2562	9
10	2562	10

NO.	DATE	REVISION
1	2562	1
2	2562	2
3	2562	3
4	2562	4
5	2562	5
6	2562	6
7	2562	7
8	2562	8
9	2562	9
10	2562	10

NO.	DATE	REVISION
1	2562	1
2	2562	2
3	2562	3
4	2562	4
5	2562	5
6	2562	6
7	2562	7
8	2562	8
9	2562	9
10	2562	10

NO.	DATE	REVISION
1	2562	1
2	2562	2
3	2562	3
4	2562	4
5	2562	5
6	2562	6
7	2562	7
8	2562	8
9	2562	9
10	2562	10

NO.	DATE	REVISION
1	2562	1
2	2562	2
3	2562	3
4	2562	4
5	2562	5
6	2562	6
7	2562	7
8	2562	8
9	2562	9
10	2562	10

NO.	DATE	REVISION
1	2562	1
2	2562	2
3	2562	3
4	2562	4
5	2562	5
6	2562	6
7	2562	7
8	2562	8
9	2562	9
10	2562	10

NO.	DATE	REVISION
1	2562	1
2	2562	2
3	2562	3
4	2562	4
5	2562	5
6	2562	6
7	2562	7
8	2562	8
9	2562	9
10	2562	10

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI (ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวมณีนรี ทรัพย์เศรษฐ์)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด



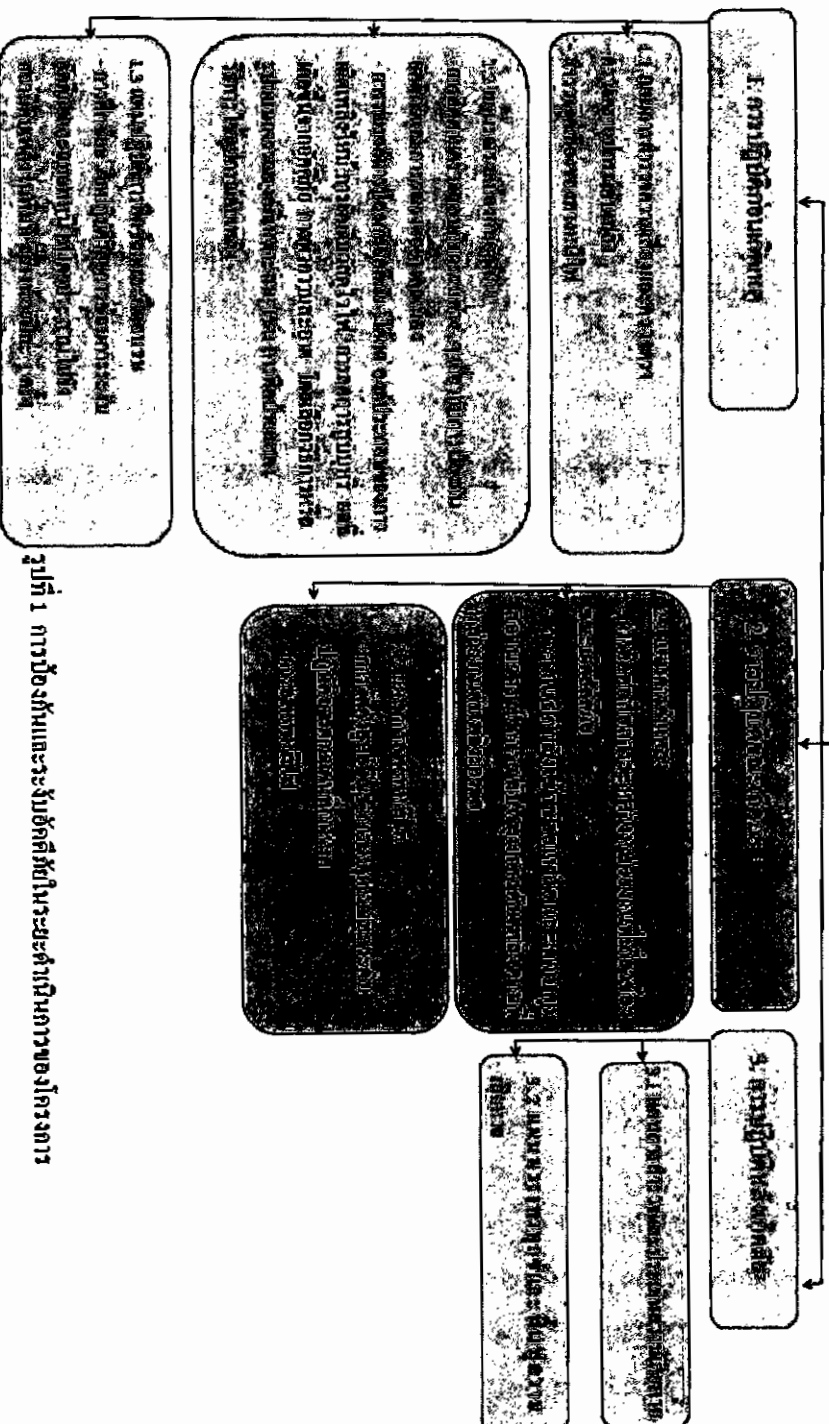
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 163/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายต๋อง แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระบะดำเนินการของโครงการ

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฏฐิรัตน์ ธนัญญ์ถาวรชัย)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 รับรองจำนวน 164/177 หน้า
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไอรอนเมทคอง เทคโนโลยี่ คอมพิวเตอร์ จำกัด



4.1 **การปฏิบัติก่อนเกิดภัย** : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปท.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมาน์สวิตช์ (ถังเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะจัดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวมณีนันท์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562

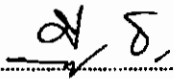
รับรองจำนวน 165/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยการจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ตั้งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - คัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน โทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุก ชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายใน อาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะ เป็นตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาล ใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และ หน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิรัตน์ นนชัยเสริมฐ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 166/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 **การปฏิบัติขณะเกิดภัย** : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **ผู้พบเห็นเพลิงไหม้**

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร. สายด่วน 199)

2) **แผนการดับเพลิง**

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

3) **แผนการอพยพหนีไฟ**

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชัญเศรษฐ์)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด



รับมอบอำนาจให้ปฏิบัติหน้าที่
ให้ชื่อผู้มีอำนาจมอบ 2562

รับรองจำนวน 167/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายเชนเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 จุด ดังนี้

1. พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 1 (บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร A) มีพื้นที่ 90.45 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถขึ้นได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3, 7, 30-31 และพนักงานของโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 361 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 90.25 ตารางเมตร)

2. พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวเริ่มจากทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ทอดยาวไปจนถึงด้านทิศตะวันออกของอาคาร B) มีพื้นที่ 188.5 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถขึ้นได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยอาศัยชั้นที่ 4-6, 8-14 จำนวนรวมทั้งสิ้น 750 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 187.50 ตารางเมตร)

3. พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 3 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B) มีพื้นที่ 171.50 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถขึ้นได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยอาศัยชั้นที่ 15-23 จำนวนรวมทั้งสิ้น 675 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 168.75 ตารางเมตร)

4. พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 4 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B) มีพื้นที่ 112.55 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถขึ้นได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยอาศัยชั้นที่ 24-29 จำนวนรวมทั้งสิ้น 450 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 112.50 ตารางเมตร)

ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ
(นางสาวฉวีรัตน์ รัชชัยศรีธรรม)
บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 168/177 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ ԽՈՏՊՈՐՏԱՅԵՐԸ)

1971-1972

(අනුමැතිය පැවරෙයි)

មហាស្រុក អាក្រក់បង្កអន្តរាគមន៍ ក្នុងការប្រើប្រាស់ បទដ្ឋានអាក្រក់បង្កអន្តរាគមន៍ ក្នុងការប្រើប្រាស់

.....

លេខបញ្ជី **ទំព័រ**

ԼՂԽ ԶԶԻ/691 ԽԼԽԹԵՅԻՆ

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
លេខៈ ២៥៦

เลขที่ ๒๕๖๒

ADC - JV 21 CO., LTD.

[illegible]

ក្នុងមហាសម័យនៃសង្គមក្រីក្រ មនុស្សដែលបានរស់នៅក្នុងសង្គមក្រីក្រ

[illegible]

ប្រធាន

[illegible][illegible]

ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា

ឧបេនធម្ម អប្បនិច្ឆេទនៃអង្គការយូណេស្កូ បណ្តេញចេញពីអង្គការបេនធម្ម បេនធម្ម

បញ្ជីបទព្រហ្មទណ្ឌក្នុងក្របខណ្ឌកម្មវិធីបង្កើនសុវត្ថិភាពស្រូវ (៩)

សេចក្តីសង្ខេប ៥៧០ ឲ្យបានល្អបំផុតនៃការសិក្សា ឬ ១ អ្នកសិក្សាមួយអ្នកឈ្មោះ : ខែនាគព្រា

[illegible]

เวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้น ในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลแล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นตาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่ผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

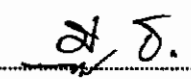
2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับ โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

บริษัท เอตีส - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ  รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ ชื่นชูเกียรติ)

บริษัท เอตีส-เจวี 21 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 170/177 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกก ก้าวกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ប្រសិនបើ ២១ ថ្ងៃ ឬ ក្រោយ

(ՀԱՏԱԴԱՅՈՒՆ ԴԱՏԱԴԱՅՈՒՆ)

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន: 10/10 85%

๒๕๖๒ ๒๕๖๒ ๒๕๖๒

ADDC - JV 21 CO., LTD.

[illegible]

មហាសេនាបតីត្រីមុខ ឯកឧត្តម ហ៊ុន សែន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

(අදායම්පත් පැමිණි)

ԿՈՄՍՈՒՆԵՆՍԿԱՆՆԵՐԸ ~~ՀԱՅԿԱՆ~~ ԳԳԵՐ

ក្រុមប្រឹក្សាឆ្នាំ ២៥៦២

[illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՌԵՍՍՈՐՏՆԵՐԸ



๒๐๓

[illegible]

ឯកសារសម្រាប់ប្រើប្រាស់

ឧបាយមួយក្នុងចំណោមច្រើនគឺ ឈ្នួលរថភ្លើងមកប្រើប្រាស់ក្នុងការបង្កើនការប្រកួតប្រជែងគ្នា ក្នុងការបង្កើនល្បឿនការងារក្នុងការងារ
ឧបាយមួយក្នុងចំណោមច្រើនគឺ ឈ្នួលរថភ្លើងមកប្រើប្រាស់ក្នុងការបង្កើនការប្រកួតប្រជែងគ្នា ក្នុងការបង្កើនល្បឿនការងារក្នុងការងារ (4)

ក្រុមប្រឹក្សា បេសកកម្មការពារកម្ពុជា កម្ពុជាប្រជាធិបតេយ្យ

๒๕. ผู้ใด พึงอุปถัมภ์หรือช่วยเหลือผู้ใด ๒๖. ผู้ใดอุปถัมภ์หรือช่วยเหลือผู้ใด (๕)

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง ๑.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคาถ้ำสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่ออำนวยความสะดวกผู้ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคาร ได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงาน ได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาด ไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก			

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

เดือนมิถุนายน 2562
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 73/177 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 21 จำกัด

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ԻՆՎԵՏԻԳՆԵ ԴԱԶՄԱՆԱԿԱՆ)

(ඇපයුලුනු පනවන)

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ៖ ០៩៧

[illegible]

515807N 174177N

2562 អរណិយកម្ម

АДС - JV 21 CO., LTD.
ИЮНЬ 1978 2562

[illegible]

รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัคคีอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			
29) จำหน่ายงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสถานะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิทช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้น แต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรฐาน			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถง หน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้			

บริษัท เอ็ดจิคิว จำกัด

ADC - JV 21 CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2562

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 175/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

บริษัท เอ็ดจิคิว จำกัด

ลงชื่อ ผู้อำนวยการเชิงแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกชั้นไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อขึ้นคอกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและมีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวคอสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและ ไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัลลภของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)** โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและ ไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง. 1.ครั้ง/ปี			กำหนดเป็น

เดือนมิถุนายน 2562 บริษัท เอตชี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 176/177 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฏฐ์ ฐนัญญ์เศรษฐ์)

บริษัท เอตชี-เจวี 21 จำกัด

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
มีการซ่อมหนีไฟ...1.. ครั้ง/ปี			มาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			
1.....			
2.....			

บริษัท เอทีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐ์ วัฒนศิริ)

บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 177/177 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

