



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๐ ๗ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 180901/406116 ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๖๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๕๓ (จันทร์ศรีสว่าง) ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๐๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๕๓ (จันทร์ศรีสว่าง) ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๐ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม
(MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๑๗๖๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM)
ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๕๓ (จันทร์ศรีขวลา) ถนนรามคำแหง
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีห้องชุดจำนวน ๔๐๖ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัง

(นางสุวิทย์ อุนนัง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒ กิต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๐ ๗ ๙ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม
(MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 180901/406116
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๖๑
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM)
ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยรามคำแหง ๕๓ (จันทร์ศรีขวลา) ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๐๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม
(MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๕๓
(จันทร์ศรีขวลา) ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

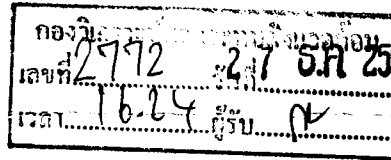
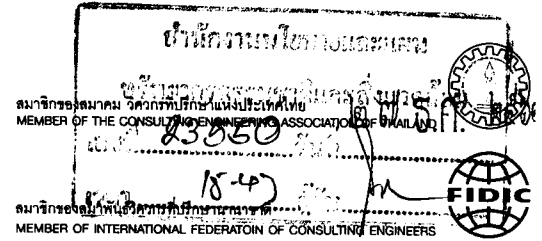
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th



Ref. EIA 180901/406116

26 ธ.ค. 2561

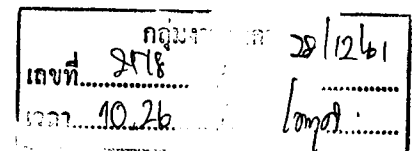
เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม
(MJR CONDOMINIUM)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 1/3 | จำนวน 15 เล่ม |
| 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 2/3 | จำนวน 15 เล่ม |
| 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 3/3 | จำนวน 15 เล่ม |
| 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ | จำนวน 15 เล่ม |

ตามที่บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 53 (จันทร์ศรีวิลลา) ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 4 ทั้งนี้บริษัท ฯ ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : สุภาวดี พนาสถิตย์

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 411

โทรสาร.0-2934-3248

File on min. env. div.



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๖๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	๑๕๔๑ วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๒
เวลา	๑๕๐๑ ผู้รับ กทมทท

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๙๐ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๕๓ (จันทร์ศรีราชา) ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๐๖ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เลขที่	๑๔๐๓	วันที่	๒๖/๖/๒๕
เวลา	๑๗.๔	ผู้รับ	๒๗๖

ขอแสดงความนับถือ

๒๒

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	๑๔/๒ วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒
เวลา	๑๔.๕๙ ผู้รับ ๒

BJA ๑ กว. ก.ค. ๑๗

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM)
ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 53 (จันทร์ศรีวัฒนา) ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยบนที่ดินขนาด 12-0-95.60 ไร่ ประกอบด้วย เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) ขนาด 5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 406 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) มีรายละเอียดต่อไปนี้

- (1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
- (2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังกล่าว ดังนี้



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับเรื่องจำนวน 1/158 หน้า
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


มีนาย 2562 ลงชื่อ
นายจำเริญ พุทธวณิช และ นายสุริยน พุทธวณิช
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/158 หน้า

มีนาย 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)
โครงการ MJR CONDOMINIUM บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	โครงการจะรื้อถอนโครงสร้างหลังคาเหล็กภายในพื้นที่โครงการ ก่อนปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นโครงหลังคาเหล็กเดิม จำนวน 6 หลัง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนค่อนข้างสั้น ประมาณ 1 เดือน กิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมทำให้เกิดมลสารจากการรื้อถอน ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการรื้อถอนนั้นส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ทำให้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงรื้อถอนอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้โดยการกำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือ	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง (2) จัดให้มีป้ายบริเวณทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถจะมองเห็นเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) ติดตั้งสัญญาณ ไฟเตือน ไฟกะพริบและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-

รับรองจำนวน 3/158 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายเจริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยชน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงรื้อถอนได้ ดังนั้นผลกระทบด้านอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการปรับพื้นที่ และจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งก่อให้เกิดมลสารต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถสรุปค่าความเข้มข้นของมลสารได้ดังนี้ 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่ช่วงรื้อถอน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนสูงสุด เท่ากับ 0.070002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(4) ฉีดพรมน้ำระหว่างการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (5) จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน เพื่อใช้สำหรับฉีดพรมเศษวัสดุรื้อถอนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (6) จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (7) คลุมเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มีมิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (8) กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนทุกคันจะต้องปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุรื้อถอน	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 4/158.....หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนสูงสุด เท่ากับ 0.0370006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักร/อุปกรณ์การรื้อถอนของโครงการ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้		

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 5/158.....หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

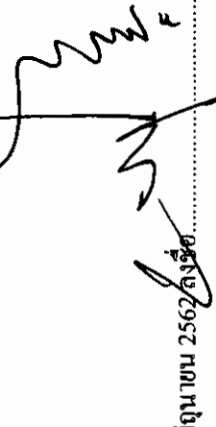
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

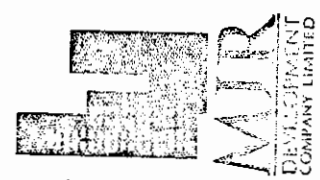
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000396 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00035 ส่วนในล้านส่วน) - ในโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.001796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00095 ส่วนในล้านส่วน) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.000119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00005 ส่วนในล้านส่วน) - ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการ		

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ  (นายจำริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 6/158 หน้า
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ  (นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด (COT)




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียง	ก่อสร้าง โครงการจะเท่ากับ 0.000137 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (0.00026 ส่วนในล้านส่วน) จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ที่คาด ว่าจะใช้ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่ โครงการที่ลดทอนตามระยะทางไปยังแหล่งรับเสียง โดยรอบโครงการรวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด 4 ทิศ คือ ทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 76.4-83.4 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 76.9-83.9 เดซิเบล (เอ) ทิศ ตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 75.9-82.9 เดซิเบล (เอ) และ ทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 75.9-82.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่ง เมื่อนำระดับเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ที่คาดว่าจะใช้ในช่วง	(1) กำหนดให้มีการดำเนินการ รื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของ วันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์หรือวันหยุด นักขัตฤกษ์ (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศ ตลอดช่วงระยะเวลาการรื้อถอน มีลักษณะเป็นรั้ว Steel, 18 ga ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ)	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

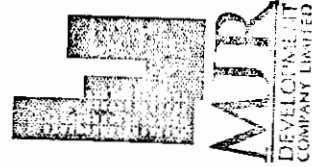
รับรองจำนวน 7/158.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการมาประเมินในกรณีที่เกิดจากรกฏ อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ที่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด (Worst case) พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงประมาณ 88.5 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ประมาณ 89.0 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกประมาณ 88.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ทั้งหมดมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวโดยรอบพื้นที่รื้อถอนของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน สำหรับรายละเอียดการคำนวณหาการสูญเสียภายหลังจากการติดตั้งกำแพง		


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 10/10/2562 ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 8/158 หน้า



10/10/2562 ลงชื่อ 
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
กัมเลียง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ การประเมินระดับเสียงรวมจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ที่คาดว่าจะใช้ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการหลังมีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนรวมผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบทั้ง 4 ทิศ พบว่า ด้านทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 57.7-62.5 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 58.3-63.5 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 58.0-63.0 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 58.2-63.2 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ที่คาดว่าจะใช้ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการมาประเมินในกรณีเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ทำงานพร้อมกันทั้งหมด			

รับรองจำนวน 9/158 หน้า

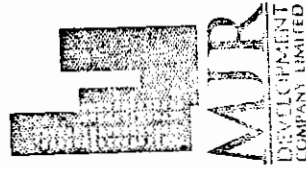


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุชน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



มีอายุชน 2562 ลงชื่อ.....
(นายจักรวิญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยณ พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สันตะเทือน	(Worst case) พบว่า แท่งรับเสียงด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงประมาณ 68.2 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ประมาณ 69.0 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกประมาณ 68.6 เดซิเบล (เอ) และทิศตะวันตกประมาณ 68.8 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ทั้งหมดมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเกิดจากอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับความ	(1) ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการให้	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวณิช และ นายสุริยน พุทธวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน ...10/158...หน้า

ตารางที่ ๑ (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
พื้นที่ที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการร่อน ทิศเหนือ ติดต่อกับ กลุ่มที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์มีระยะห่างจาก โครงการช่วงร่อนประมาณ 16 เมตร ความสั้นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมการร่อนของโครงการเท่ากับ 0.393 และ 0.034 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น มีระยะห่างจาก โครงการช่วงร่อนประมาณ 14 เมตร ความสั้นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมการร่อนของโครงการเท่ากับ 0.455 และ 0.039 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย อพาร์ท	ทราบถึงระยะเวลา รายละเอียดขั้นตอนการร่อน ระดับผลกระทบ และมาตรการฯ พร้อมทั้งสอบถามรายละเอียดอาคารพร้อมถ้ารูปเป็นหลักฐานเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินกรณีเกิดความเสียหาย (2) มีวิศวกรตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั้นสะเทือนขณะดำเนินการร่อน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการช่วงมีกิจกรรมการร่อน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อตัวแทนโครงการที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที		

รับรองจำนวน 11/158 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.

(นายจำเริญ พุทธสถัมภ์ และ นายสุริยน พุทธสถัมภ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีถนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณัชชา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เขื่อน ขนาด 5 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการช่วงรื้อถอนประมาณ 17 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.368 0.032 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการช่วงรื้อถอนประมาณ 15 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.422 และ 0.036 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	(4) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด (5) จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ (6) ต้องมีหัวหน้าผู้รับเหมาควบคุมงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง (7) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 12/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม	ในการรื้อถอนของโครงการ คาดว่าจะมีเศษวัสดุการรื้อถอนเกิดขึ้น ซึ่งมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	โดยของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อชดเชยความเสี่ยงต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ และต้องมีมาตรการชดเชยความเสี่ยงภัยเบื้องต้นก่อนการक्रमประกันตามความเหมาะสม (1) จัดให้มีสถานที่กองวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษกระเบื้องหลังคา เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนย้าย ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

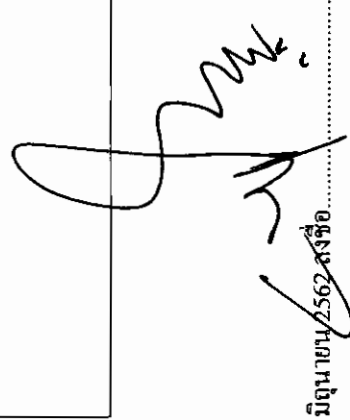
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

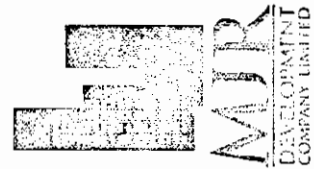
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 13/158 หน้า

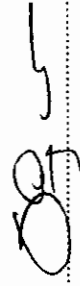
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อกผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทนิน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (3) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (4) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการขนไปกำจัดต่อไป (5) ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป	


 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นายจันธิษฏ์ พุทธธรรมา และ นายสุริยชน พุทธธรรมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 14/158 หน้า


 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง		ทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย (1) กำหนดให้ใช้ถนนรามาแหง 53 เป็นเส้นทางหลักเพื่อเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถระลอดเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (4) กำชับเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชน	

รับรองจำนวน 15/158 หน้า



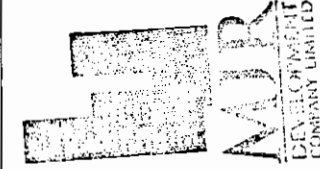
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพนินฐา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



(นายจำเริญ พุทธวลักษณ์ และ นายสุริยน พุทธวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ		(1) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงรับทราบถึงกำหนดการและแผนการรื้อถอนอาคาร กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนก่อนเข้ารื้อถอนอาคาร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ที่มีอำนาจหน้าที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขปัญหาได้โดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ติดไว้บริเวณผู้รับเรื่องร้องเรียน (3) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือความเสียหาย เพื่อสอบถามและหาแนวทางการแก้ไข หรือเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก	

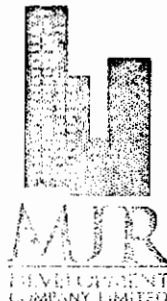
รับรองจำนวน 16/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวังทองหลาง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 17/158 หน้า

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2

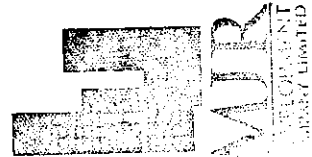
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการเอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดคอนกรีต และโครงสร้างหลังคาเหล็ก ขนาด 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง ปัจจุบันไม่มีการดำเนินการใดๆ และยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนน ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงมีเพียงการปรับพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างเท่านั้น โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ตามลักษณะการพัฒนาพื้นที่ในเขตเมืองชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองและเศรษฐกิจเขตเมืองชั้นในที่มีแนวโน้มการขยายเพิ่ม	(1) จัดทำรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง (2) ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่รวมถึงก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ต้น ไม้ และวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บดและไม่ให้มีการชำรุด/ฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวน 18/158 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มีนาคม 2562 ลงชื่อ (นายจำริญ พุทธลักษณะ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ (นางสาวณิษฐา ทักษิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	การปรับสภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่เนื่องจาก ในการปรับปรุงพื้นที่โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จาก ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ มาปรับปรุงภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมิได้มีการ ขุดดินจากภายนอกมาปรับปรุงพื้นที่ภายในโครงการแต่ อย่างใด ในช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่โครงการมี ลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น ในช่วง ก่อสร้างจึงมีเพียงการปรับปรุงพื้นที่เพื่อให้เหมาะสม และเอื้ออำนวยต่อการก่อสร้างอาคาร โครงการและ ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน	(1) ในการวางแผนดำเนินการก่อสร้างชั้น ฐานรากในแนวด้านข้างพื้นที่ข้างเคียง ไม่ควร ระดมทำพร้อมกันตลอดทั้งแนว (2) ต้องบดอัดปรับดินภายในพื้นที่โครงการ ให้แน่น เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะฝน ตก เพื่อป้องกันการชะล้างของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (4) ดูแลแนวรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่พบว่ารั้วคอนกรีต เกิดการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้ว	(1) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทึบและไม้ให้มีการชำรุด/เสียหายตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวน 20/158 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายเจริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

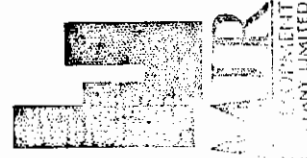
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยรวมของโครงการ พบว่า กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งคนงานเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดเล็กที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	ลงสู่พื้นที่ข้างเคียงในช่วงการดำเนินการก่อสร้างแต่จากสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไว้ ล้อมรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูงประมาณ 4 เมตร จึงเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	คอนกรีตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ท่อระบายน้ำและพื้นที่ข้างเคียง (1) จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (2) จัดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วง	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน 21/158 หน้า



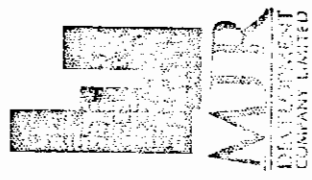
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากการทิ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้โดยการกำหนดมาตรการในการควบคุมการทิ้งกระจายของฝุ่นละอองเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการทิ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 31 มีนาคม-3 เมษายน พ.ศ. 2562 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าความเข้มข้นสูงสุดในแต่ละพารามิเตอร์มาใช้ในการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.000065 0.000045 0.01275 0.12331 0.00558 0.03066 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม- 3 เมษายน พ.ศ. 2562	ที่มีฝนตก (3) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (5) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการทิ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรืออุปกรณ์การก่อสร้างบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก (7) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด (8) ห้ามตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตร์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	2) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณโรงเรียนอิสลามสันติชน ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 22/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.268065 0.248065 0.256065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.096045 0.087045 0.094045 ตามลำดับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.712749 0.612749 0.712749 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.143213 0.143913 0.144113 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จึงเท่ากับ 0.007578 0.007378 0.007378 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จึงเท่ากับ 2.780657 2.890657 2.830657 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ดังนั้นสรุปได้ว่า จากคำนวณดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมารวมกับผลกระทบจากคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศใน	(9) รบรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง	และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวังทองหลาง (หน่วยงาน ผู้อนุญาต)

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์)
มีอายุ 2562 ลงชื่อ

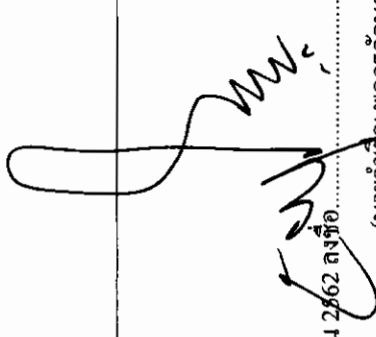
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีอายุ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 23/158 หน้า

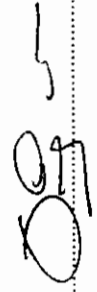
นางสาวจนิษฐ ทักนิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	บรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทั้ง 3 ทิศ โดยรอบโครงการซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไปจากการคำนวณระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบทั้ง 4 ทิศ พบว่า ด้านทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 57.3-68.1 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 56.9-67.1 เดซิเบล (เอ) และ	(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างต้องติดป้ายในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างหรือสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 1x1.2 เมตร โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ 1) ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวังทองหลาง) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง/ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวนจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) บริเวณโรงเรียนอิสลามสันติชน โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นายจตุรวิทย์ พูลวรลักษณ์ และ นายสุรินทร์ พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/158 หน้า

[illegible]

25/158

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ខណ្ឌ ២៩៦២ អណ្តូង

(កម្ពុជា និងសហរដ្ឋអាមេរិក)

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

(១០៣) ចម្លង ឬប្រភេទ ២០០ អត្ថបទផ្សេងៗ អន្តរាគមន៍

មន្ត្រី ពាក់ព័ន្ធនឹងការបង្កើនចំណាត់ការ ក្នុងការបង្កើន
ការសម្រេចបាននូវលទ្ធផល
(ក្នុងករណីនេះ ក្រុមប្រឹក្សា គឺជា ក្រុមប្រឹក្សា ក្នុងការសម្រេចបាន)

លេខ ២៥៦២ អនករ

WATER



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2550) โดยพบว่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงรบกวนมากที่สุด คือ อาคารสำนักงาน ความสูง 3 ชั้นด้านทิศใต้มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 9.3 เดซิเบล (เอ) อยู่ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 9-15 เป็นกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง Overlap กันกับงานเก็บงานและงานตกแต่ง	กิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของ แต่ละสัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อ การพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง (4) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมี ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับ ของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกัน เป็นระยะเวลานาน (5) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้อง ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียง ดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด (7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรม	

รับรองจำนวน 26/158 หน้า



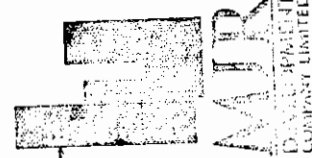
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิกุลายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



มิกุลายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธรักษ์ชัย และ นายสุริยชน พุทธรักษ์ชัย)

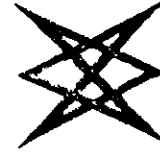
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (8) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือ ใส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (9) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดการเจาะ การเจีย การ ใส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (10) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (11) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปคือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	

รับรองจำนวน 27/158 หน้า

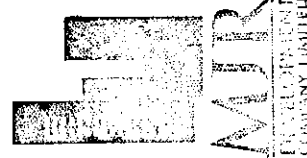


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มัญชน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



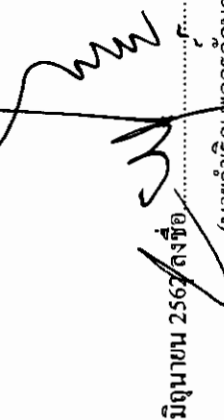
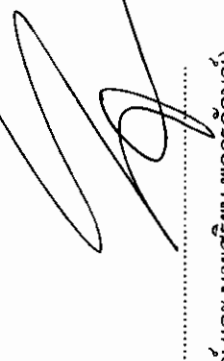
มัญชน 2562 ลงชื่อ.....
(นายเจริญ พูลสวัสดิ์ และ นายสุริยน พูลสวัสดิ์)

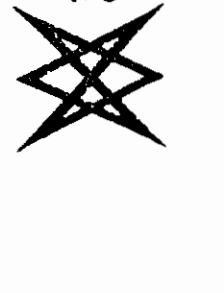
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยง ผลกระทบด้านความมั่นคงของโครงสร้างของโครงการ 1) ด้านที่ดิน เนื้อโครงการอยู่ใกล้กับกลุ่มที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการประมาณ 14.30 เมตร คาดว่าจะได้รับความเสี่ยงจากการทำการก่อสร้าง ความเร็วประมาณ 0.085 นิ้ว/วินาที จากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำการก่อสร้างหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความมั่นคงของดินจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 2.161 มิลลิเมตร/วินาที (0.085 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ที่ดินได้ โครงการอยู่ใกล้กับอาคาร		(12) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการชี้แจงโครงการ ร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) เลือกลงเสาเข็มและวางแผนดำเนินการก่อสร้างฐานรากในแนวด้านข้างพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่กระทบทำพาร้อมกันตลอดทั้งแนว (4) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) บริเวณโรงเรียนอิสลามสันติ



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นายเจริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุรินทร์ พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ และ นายสุรินทร์ พูลวรลักษณ์
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/158 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำนักงาน ขนาด 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการประมาณ 12.35 เมตร คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.100 นิ้ว/วินาที จากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 2.539 มิลลิเมตร/วินาที (0.100 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ทิศตะวันออก โครงการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ ขนาด 5 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการประมาณ 12.56 เมตร คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.098 นิ้ว/วินาที 4) ทิศตะวันตก โครงการอยู่ใกล้กับอาคารกลุ่มที่พักอาศัย หอพัก ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการประมาณ 13.01 เมตร คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการ	ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้งสปริงแบบวางพื้นหลายจุด สปริงวางพื้นไม่มีเฟรม ขวางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น (5) กำหนดช่วงเวลางานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ (6) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการโดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ชน โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องราวร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 29/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 0.094 นิ้ว/วินาที จากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 2.398 มิลลิเมตร/วินาที (0.094 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะความถี่ 10 เฮิรตซ์)	ติดไว้บริเวณตู้รับเรื่องร้องเรียน (7) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 30/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้รับความเสียหาย (9) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (10) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคารโดยของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ และต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเริ่มประกันตามความเหมาะสม (11) กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (12) จัดให้มีวิศวกรดูแลโครงการเพื่อ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาววนิชฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน ...31/158...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยเฉพาะช่วงเวลาการทำงานราก (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบเพื่อแจ้งให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน พร้อมทั้งชี้แจงแผนการก่อสร้างและมาตรการที่โครงการกำหนดก่อนการก่อสร้างงานฐานราก/การเจาะเสาเข็ม (14) แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลาเพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชอชมรามคำแหง 53 ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย ชุมชนที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์	(1) ควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด (2) จัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่าย	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 32/158....หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สถานศึกษา โครงข่ายคมนาคม และมีพื้นที่ว่างกระจายตัวแทรกอยู่ สัตว์ที่พบในพื้นที่เหล่านี้ส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านหรือสัตว์ที่อาศัยอยู่ตามบ้าน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย คลองสาธารณะประโยชน์ จำนวน 1 แห่ง คือ คลองแสนแสบ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและรองรับน้ำเสียจากครัวเรือนเท่านั้น สภาพของคลองในปัจจุบันมีความยาว 73.8 กิโลเมตร แต่น้ำมีสีขุ่นดำและมีสภาพเน่าเสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต่อย่างใด	ต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ (3) ดัดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด (4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด (5) ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะมูลฝอย/วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธสถิตย์ และ นายสุริยน พุทธสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...33/158...หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	(1) นำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการก่อสร้างโครงการ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภทหลัก คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) นำใช้บริเวณบ้านพักคณงาน การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของคณงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากคณงานที่พักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่บ้านพักคณงานให้เพียงพอ (2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (ช่วงเช้าเวลา 7.00-9.00 น. และช่วงเย็นเวลา 17.00-19.00 น.) (3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (5) ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบดูคร้วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันทีเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

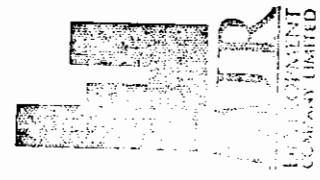
รับรองจำนวน 34/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน/วันx200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529) ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ พบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่นำมาจากระบบ ประปาของการประปานครหลวงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ใน ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มจาก บริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำ ในช่วงระยะสั้น ๆ ประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าจะ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ		
(2) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	(1) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับ คนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่พร้อมถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพัก น้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ดัชนีที่ ตรวจวัดได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 35/158 หน้า



มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุรินทร์ พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	คนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่า 24 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 12 ที่ และหญิง 12 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดห้องส้วมไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 36/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

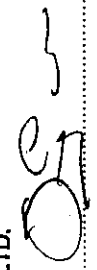
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดย จะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับ น้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิด การตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วง ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อ ระบายน้ำการรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อพักสำหรับ ตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่ บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักตะกอน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ ของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณ บ้านพักคนงาน (4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างหรือทิ้งลงรางระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/ราง ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการ รั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และ นายสุริย นพสุวรรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 37/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยมีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย มีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 เหล็ก ร้อยละ 4.94 อิฐ ร้อยละ 13.73 ไม้ ร้อยละ 0.05 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.33 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,101,118.35 กิโลกรัม หรือ ประมาณ 1,101.12 ตัน (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ (3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ (4) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนัง	(1) ตรวจสอบการคัดล้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความเรียบร้อยของภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวัน และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

รับรองจำนวน 38/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการหากบริษัทรับเหมา มีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	อิฐบล็อก แผ่นอิฐมอญ และผนังปู (เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ	
(5) การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อมการตัด การเจียร รวมทั้งการทิ้งกันบูหรี่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อันก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ	

รับรองจำนวน 39/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธวลักษณ์ และ นายสุริยน พุทธวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

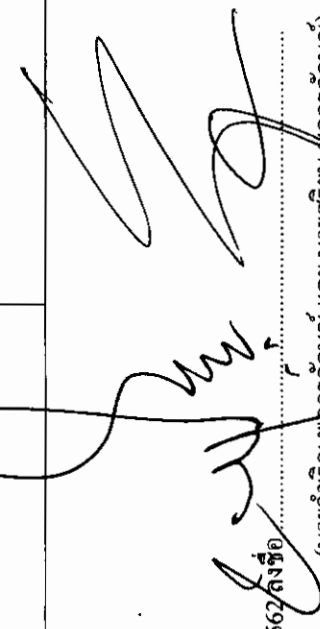
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขทันที (4) ดัดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที (5) ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง ตลอดเขต เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
(6) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าฝ่ายนครหลวง เขตลาดพร้าว ซึ่ง ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มี ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ผนวกและกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด (2) จัดให้มีช่างเทคนิค ไฟฟ้าดูแล และ ควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อ ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

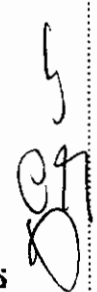



 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นายจักรี ภูธธรลักษณ์ และ นายสุริยา ภูธธรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 40/158 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการ ช่วงต้นปี พ.ศ. 2562 การคมนาคมขนส่งของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง เป็นการคมนาคมเพื่อการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างโดยมีปริมาณการขนส่ง ประมาณ 20 เที่ยว/วัน (รวมไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณ พาหนะที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 34 PCU/วัน (คิดที่รถโดยสาร 6 ล้อขึ้นไปและรถบรรทุก 6 ล้อ) (เมื่อคิดระยะเวลาการทำงานวันละ 8 ชั่วโมง) เส้นทาง การคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนิน โครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนรามคำแหง 53 ถนน รามคำแหง ถนนลาดพร้าว พบว่า ปริมาณจราจรจาก โครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไป บ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจาก โครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่	(1) กำหนดให้ใช้ถนนรามคำแหง 53 เป็น เส้นทางหลักเพื่อเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะประโยชน์ (4) กำชับเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะ ช่วงผ่านชุมชน	ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคม บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้า โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทุก วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

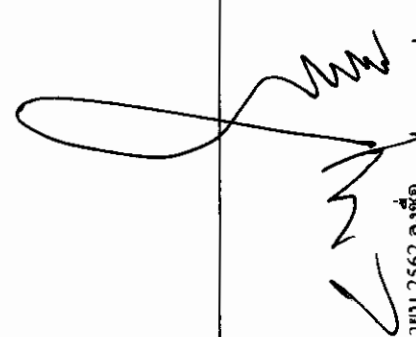
(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

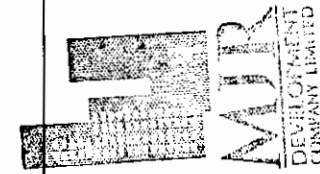
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	(5) ดูแลการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (6) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด (7) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. สำหรับรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป (8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	(5) ดูแลการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (6) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด (7) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. สำหรับรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป (8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	


 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายจรรย์ฤทธิ์ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

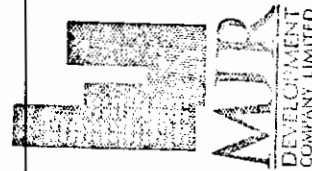


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 42/158 หน้า
 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

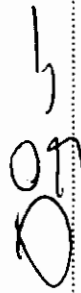
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) หากมีความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมหรือทำ วัตถุก่อสร้างรบกวนบนถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขโดยทันที (10) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่าง น้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณี เกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถชนส่ง วัตถุ รถป่วน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะ ประโชชน์พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ/พื้นที่ก่อสร้างโดย เด็ดขาด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านจราจรและ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	




 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



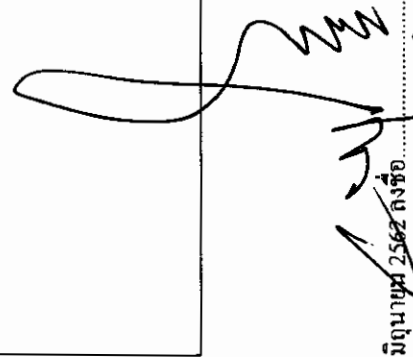
รับรองจำนวน 43/158 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

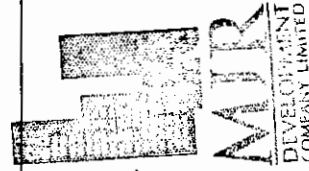
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ ช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร (13) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน (14) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (15) ควบคุมน้ำหรือน้ำมันรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ 

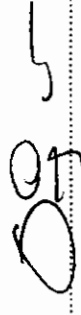
(นายจักรวิทย์ พูลสวัสดิ์ และ นายสุริยน พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ 

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

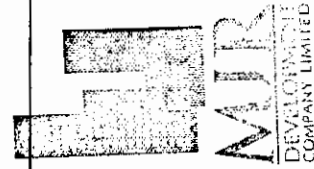
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 44/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ (16) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (17) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มีฉิดฉิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ (18) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	




 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลทรัพย์ และ นายสุริยน พูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 รับรองจำนวน 45/158 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

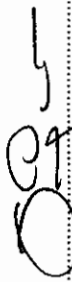
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(19) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดป้ายชื่อบริษัทและเบอร์ ติดคอบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนของบริษัท ผู้รับเหมาสามารถติดต่อได้สะดวก	
3.3 การใช้ที่ดิน		(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ สถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำ ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทาง ที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

รับรองจำนวน 46/158 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ 

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

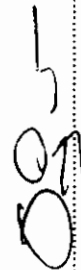
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการจ้าง แรงงานประมาณ 200 คน/วัน ใ้ระยะเวลาในการ ก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะ ทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณ ใกล้เคียง เนื่องจากการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค- บริโภคของคณาณก่อสร้างและครอบครัว ประกอบ กับเมื่อพิจารณาจากผลการสำรวจแบบสอบถาม ตัวแทนครัวเรือนในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ ตัวแทนครัวเรือนประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้าง ทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถมารับจ้างใน โครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะพิจารณา คนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้าน	(1) แจ้างแผนการก่อสร้างให้พื้นที่ใกล้เคียง โครงการรับทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรมในการ ก่อสร้างระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและมาตรการ ที่โครงการต้องปฏิบัติ (2) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายใน พื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยใน การดูแลรักษาความปลอดภัย (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด (4) กำหนดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าตำารวจในเขต	(1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ



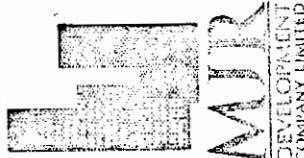
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พุฒวลักษณ์ และ นายสุริยน พุฒวลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



MVR
DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 47/158 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างด้าวเข้ามาจากที่อื่น จึงก่อให้เกิดการอพยพย้ายถิ่น อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงแออัดเพิ่มขึ้นได้ (2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในด้านของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งจากคนงานก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างและรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากว่าผู้รับเหมามีความระมัดระวังในการควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัดย่อมส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น การจราจร ความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการการบ้านเรือนใน	พื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ขยะสเปซติด เป็นต้น (6) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย (7) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ โดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ติดไว้บริเวณตู้รับเรื่องราวร้องเรียน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบติดตามการดำเนินการเกี่ยวกับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน 48/158 หน้า

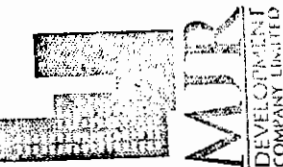
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



(นายจักรี พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะใกล้เคียง อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการถล่มบรรทุกส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง (3) ด้านการคมนาคมขนส่ง การก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น ทั้งในเรื่องการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ดังนั้น คนในพื้นที่ต้องใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น (4) ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่จะตามมา เช่น การจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านอาชีวอนามัย ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการที่ถูกต้อง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบได้ ทั้งโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคระบบ	(8) จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยเปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดย	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุฒวลักษณ์ และ นายสุรียน พุฒวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 49/158....หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

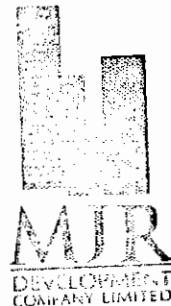
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางการได้ยื่น โรคเกี่ยวกับตา ตลอดจนผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อจิตใจ ที่ก่อให้เกิดความหงุดหงิด ความรำคาญ และส่งผลกระทบต่อสถานบริการด้านสาธารณสุข บริเวณใกล้เคียง ทำให้จำนวนผู้ป่วยเพิ่มมากขึ้นการเข้ารับการรักษาเพิ่มมากขึ้นด้วย (5) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ศัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาใน ศัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในช่วงก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากในพื้นที่เขตวังทองหลาง มีสถานศึกษา	โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชัดเจนให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (10) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (11) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ค่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร โดยของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงใน	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน ...50/158...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนมหัทธโนวิทยาลัยและโรงเรียนภาคเอกชน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอน ก่อนสร้าง ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 200 คน อีกทั้งโครงการจะพิจารณาปริมาณงานในท้องถิ่นมา ทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญทำให้ไม่เป็นการเพิ่ม ภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ด้านการศึกษาส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ (6) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ศาสนาสถานเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและ มรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการ ไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนาสถานที่มี ความสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการอาจ	กรณีที่เกิดจากโครงการ และต้อง มีมาตรการลดผลกระทบเสียก่อน การเตรียมพร้อมตามความเหมาะสม (12) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด	

บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรมโยธา จำกัด
(มหาชน) 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พุฒินันท์ และ นายสุริย นพคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรมโยธา จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 51/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาในระดับต่ำ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพอันได้แก่ มลสารทางอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการขนส่ง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพทั้งคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น อาการหอบหืด โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคติดต่อต่าง ๆ อุบัติเหตุตลอดจนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาท	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวังทองหลาง

รับรองจำนวน 52/158 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครือข่ายไม่หลัก เสียสมรรถนะ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล		
4.3 อธิเชื่อนานัยและความปลอดภัย	การดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างจนอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงาน หรือประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาท การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์หรือไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การตกจากที่สูงจากเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ซึ่งอาจ	(1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจําในหน่วยงาน (2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับกาจัดการระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบ (3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าการอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

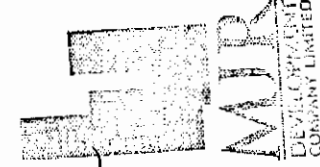
รับรองจำนวน 53/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายสีถาวรนิมิต ทัตติย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการใน ระหว่างการทำงานก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้าง อาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วยงานช่วงฐานรากและงานก่อสร้างชั้นใต้ ดิน งานขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด	การตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง (4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วน งาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมา จากหน่วยก่อสร้างอื่นเพื่อให้มีความรู้ด้านความ ปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน และการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉิน ขึ้นในหน่วยงาน เพื่อระงับเหตุและช่วยเหลือ คนงานในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงานวิชาชีพ (อป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความ ปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมาย กระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการ ทำงาน และมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (4) ตรวจสอบสภาพความปลอดภัย ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี
	(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจมีกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม อาจทำให้เป็น		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ  (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายจำริญ พุธรักษา และ นายสุริยณ พุธรักษา)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาเหตุของเพลิงไหม้ (3) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้าน กายภาพ สภาพแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงาน ก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด กรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ผลิตเสียงและทำงาน และ 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดง ว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่า มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับ ให้ถูกฟังได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ.2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมใน เรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งการ ทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจ	จัดการด้านความปลอดภัยขอชีวิตอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 (7) ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของ โครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานใน โครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (8) กำกับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของ งาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง (7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และ วิธีการแก้ไข ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	

มกราคม 2562 ลงชื่อ  (นายจาริณ พุคชรลักษณ์ และ นายสุริยณ พุคชรลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 55/158 หน้า

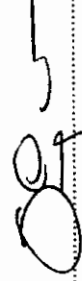
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต (4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้รับค่าตอบแทนอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงานได้	ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด (9) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกป้องกันภัย แว่นกันแดด (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู/ครอบหู เป็นต้น (10) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุด	



รับรองจำนวน 56/158 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

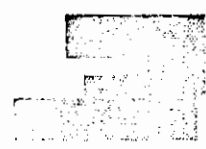


มีนาคม 2562 ลงชื่อ

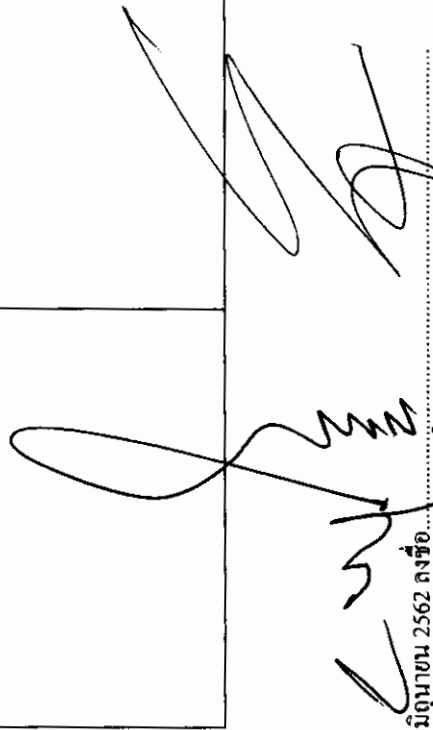
(นางสาวชนินฐา หักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



MVR
DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

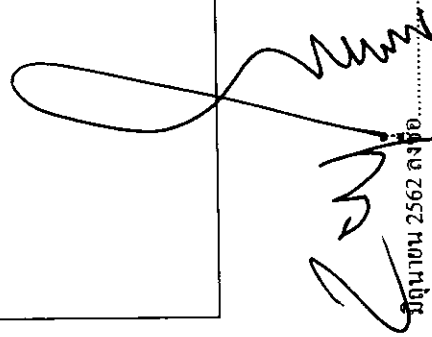
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริย พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห/ครอบครัว เป็นต้น ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน โดยเลือกอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับสภาพการทำงาน (11) แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการทำงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด (12) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (14) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว	



 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ..... (นายจุรินทร์ พุฒธัญญ์ และ นายสุริยน พุฒธัญญ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



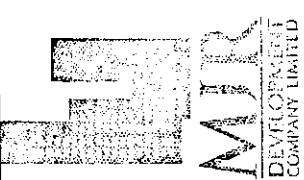
 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนิตยา ทักขิณ)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



MJC
 DEVELOPMENT
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
4.4 สุขภาพ	เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและ มรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการ ไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มี ความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียง โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ วัดเทพธิดา และมัสยิดขามิฮัลอิสลาม (รามคำแหง) ซึ่ง ทั้ง 2 แห่งอยู่ในพื้นที่แขวงหัวหมาก เขตวังทองหลาง มี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร และ 550 เมตร ตามลำดับ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการอาจ ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมอง ทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาในระดับต่ำ	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และปิด กั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง เจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง (3) จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิกัน ไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อลด ทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำพริ้ง พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน ...58/158...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แล้วไม่แจ้งให้ผู้ซื้อทราบ ทำให้เกิดการเข้าใจผิด และ ทำให้เสียสิทธิประโยชน์ที่พึงได้รับ	(1) กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดใน อาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6
เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวังทองหลาง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/158.....หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการ ดำเนินการโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) เพื่อการอยู่ อาศัยเป็นหลัก โดยมีได้มีการดำเนินการประเมินศักยภาพ ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญ ของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างไรก็ตาม คำนวณการประเมินโครงการจึงมิได้ ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิ ประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ ชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของ ดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัว ให้แก่พื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

รับรองจำนวน 60/158 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายจิรวิทย์ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำรวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่	(1) ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือ ไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ (2) จัดให้มีรั้วโคยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (4) ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (5) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความ	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 61/158.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็แนวทางหนึ่งที่จะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ รวมถึงดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	เคือคร่อนรำคาญจากผู้ให้บริการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเคือคร่อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (6) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุรินทร์ พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 222 คัน ซึ่งออกแบบให้ที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด แต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัยและมีได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ประกอบกับการออกแบบรถยนต์ของผู้ผลิตต่างๆ ในประเทศได้ออกแบบให้ความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและมีการใช้พลังงานทางเลือกเป็นเชื้อเพลิงเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจึงลดการปล่อยมลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินออกเป็น 3 กรณี คือ 1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2) การประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานี	ละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขณะจอดครกภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองรับการพึ่งกระจ่ายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มี	

รับรองจำนวน 63/158 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายจำเริญ พุทธสถิตย์ และ นายสุริยน พุทธสถิตย์)

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) แขวง พลับพลา เขตวังทองหลาง พ.ศ. 2560 และ 3) การ ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายใน พื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทาง อากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ 1) จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00023 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่น ละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/	ผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า- เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจาก การจราจร	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 64/158.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00511		

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 65/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00446 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ 4) จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่าค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.001944 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน		

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 66/158.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5) จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000062 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

รับรองจำนวน 67/158 หน้า

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยณ พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.001364 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.002566 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศไทยที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนบินทรเดช (สิงห์ สิงหเสนี) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง พ.ศ. 2560 1) ผู้ดูแลโดยรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีค่าระบายนายออกจากรถยนต์ภายใน		

รับรองจำนวน 68/158 หน้า



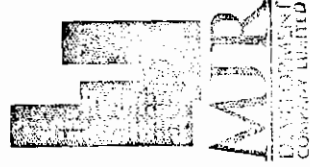
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นายเจริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

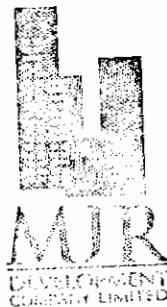
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 0.00023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดสูงสุดเท่ากับ 0.1300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.13023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายใน โครงการประมาณ 0.00035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด		

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด บรณจำนวน 69/158.....หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

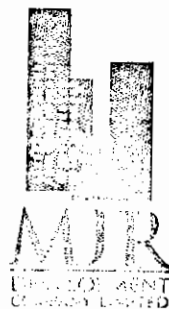
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดสูงสุดเท่ากับ 0.1020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.10235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00194 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดสูงสุดเท่ากับ 0.0990 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.10094 ส่วนในล้าน		

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 70/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้าน ส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม-3 เมษายน พ.ศ. 2562 1) ผู้เสนอรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากระดมน์ภายในโครงการประมาณ 0.000231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



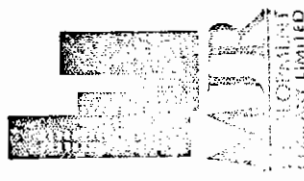
รับรองจำนวน 71/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นายเจริญ พูลสวัสดิ์กุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.070, 0.050 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.07023 0.12023 0.17823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ผู้ปล่อยของขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรอยยนต์ภายใน โครงการประมาณ 0.000354 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.037 0.028 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.03735 0.06535 0.10035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

รับรองจำนวน 72/158 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวขวัญนภา ทักขิณ)

นายจำรัส พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวขวัญนภา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายใน โครงการประมาณ 0.00446 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.7000 0.6000 0.7000 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.70446 1.30446 2.00446 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.001944 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0199 0.0206 0.0208 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.02184 0.04244 0.06324 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่า		

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยณ พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/158.....หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรอยรุดภายในโครงการประมาณ 0.000062 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0020 0.0018 0.0018 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.00206 0.00386 0.00566 ส่วน ใน ล้าน ส่วน ตามลำดับ พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายออกจากรอยรุดภายในโครงการประมาณ 0.002566 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 2.75 2.86 2.80 ส่วน ในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 2.75257 5.61257 8.41257 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10		

รับรองจำนวน 74/158 หน้า



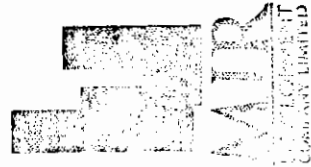
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายสุริยา พูลวรลักษณ์ และ นายสุริชน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในด้าน ส่วน พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดไว้ โดยภาพรวมของโครงการมีพื้นที่เพื่อการ สร้างตระห์แสงด้วยพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มภายใน โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 4,482.28 ตารางเมตร คิดอัตราการสร้างตระห์แสงของ ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มเท่ากับ 357.80 ไร่ เมื่อคิดรวม จากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายใน โครงการ (หรือคิด เป็นสัดส่วน 37.07 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่อ อัตราการกอมลภาวะในพื้นที่โครงการ) ซึ่งจะไม่ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะ กระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความ สมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการ ดูแล ซึ่งจะช่วยให้ประสิทธิภาพของต้นไม้ในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) รวมถึงเป็น การสร้างสุนทรียภาพภายใน โครงการด้วย และมี		

รับรองจำนวน 75/158 หน้า



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

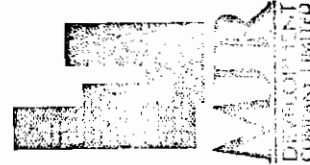
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



นายเจริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะภายในโครงการ		
1.4 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีที่จอดรถภายใน โครงการจำนวน 222 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการคำนวณค่าระดับ เสียงรวมตามสมการรวมเสียง พบว่า ค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบทั้ง 4 ทิศ จะได้รับผลกระทบต่อค่าระดับ เสียงมีค่าอยู่ในช่วง 54.88-54.93 เดซิเบล (เอ) เมื่อ นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่พื้นที่ข้างเคียง โครงการทั้ง 4 ด้าน มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง (3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำ กิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญ แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 76/158.....หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไว้จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอย รามคำแหง 53 ถนนรามคำแหง แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบ โครงการประกอบด้วย ชุมชนที่พักอาศัย อาคาร พาณิชย์ สถานศึกษา โครงข่ายคมนาคม และมีพื้นที่ ว่างกระจายตัวแทรกอยู่ สัตว์ที่พบในพื้นที่เหล่านี้ ส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านหรือสัตว์ที่อาศัย อยู่ตามบ้าน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น จึงไม่พบ ทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหา ยากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือ สัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย คลองสาธารณะประ โยชน์	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ- สถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำ ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทาง ที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้าน กายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวณิช และ นายสุริยน พุทธวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 77/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 แหล่ง คือ คลองแสนแสบ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและรองรับน้ำเสียจากครัวเรือนเท่านั้น สภาพของคลองในปัจจุบันมีความยาว 73.8 กิโลเมตร แต่ไม่มีสิ่งขุ่นดำและมีสภาพเน่าเสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	(1) กรณีไม่มีโครงการ การประปานครหลวง มีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 284,602.739 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำในปี 2560 ประมาณ 231,972.602 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง การประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ยังมีความสามารถในการจ่ายน้ำ 52,630.137 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น (2) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) กรณีมีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความ ต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 254.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ยังคงมีความสามารถในการจ่าย น้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จากการประเมินข้อมูลข้างต้น การประปา นครหลวง สาขาลาดพร้าว มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่าย ประมาณ 52,630.137 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2,192.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้น จากโครงการเท่ากับ 254.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากการเปิด ดำเนินการของโครงการเท่ากับ 52,375.28 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (2,182.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อ การจำหน่ายน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ เพื่อสำรอง น้ำใช้ในโครงการ (5) จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปา ภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบ แนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละ เดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลด ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสม ต่อการดำเนินโครงการ	2) เอสเซอรีเซีย โคล 3) สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสทริเดียม ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (3) ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 79/158.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร การประเมินความเพียงพอในการจัดการน้ำระยยะจากห้องพักขยะรวม	(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชนิดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใส (Effluent Tank) คำนีที่ตรวจวัดได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN)

รับรองจำนวน 80/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเท่ากับปริมาณน้ำใช้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ที่โครงการออกแบบให้มีขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร 5 และอาคาร 6 ห้องน้ำในสวนสาธารณะ และห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการออกแบบสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำฝนปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 ของโครงการ โดยมิได้มีการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันซึ่งภายในถังจะซ่อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางมารับนำไปกำจัด (6) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 2.00x3.00 เมตร ความลึก 1 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 แห่ง (7) กรณีซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการซ่อมบำรุงช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการเข้าจอดรถของผู้พัก	9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด (3) ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสมโดยใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันซึ่งภายในถังจะซ่อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้สำนักงานเขตวังทองหลางมารับไปกำจัดต่อไป

รับรองจำนวน 81/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักมิกข์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

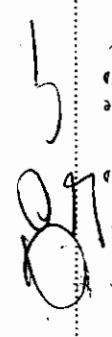
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพใน บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่าเป็นมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ กำหนดไว้จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อระบบ บำบัดน้ำเสียรวมและคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในระดับต่ำ	อาศัยภายใน โครงการ (8) โครงการได้จัดให้มีประตูเปิด-ปิดเพื่อ ป้องกันการรั่วซึมของสูบน้ำ และแมลงพาหะนำ โรคต่าง ๆ และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ของโครงการ ต้องทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เพื่อป้องกัน ปัญหาค้างคาวที่อาจจะเกิดขึ้น	(4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้อง เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึก การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวว่าเป็น ระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น (5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุก เดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นายจรัสรัฐ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยพันธุ์วรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นางสาวนิมิตา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 82/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	(1) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร การระบายน้ำฝนภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคาร ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากคาน้ำ ของอาคาร และระเบียงห้องต่าง ๆ เข้าสู่ท่อระบาย น้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากนั้น น้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ ราง ระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่ โครงการต่อไป ด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 9.08 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ชุด จำนวน 2 ชุด เพื่อ ควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการ ซึ่งอัตราการระบายน้ำคิดเป็น 0.15 ลบ.ม./ วินาที ไม่เกินก่อนพัฒนา 0.30 ลบ.ม./วินาที เพื่อ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายใน โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ (2) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ (3) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนา ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่อง สูบน้ำ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ใน ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 83/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม น้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งออกแบบให้ทำหน้าที่ รวบรวมสู่บ่อหน่วงน้ำฝน แล้วจึงไหลเข้าสู่บ่อดักขยะด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด เพื่อควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการคือ ไม่เกิน 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป		
(4) การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุ 12.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อมถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด

รับรองจำนวน 84/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตั้งอยู่ที่ ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมจัด ให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณด้านหน้า ห้องพัสดุฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และป้องกันมิให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ รวมถึงทางเข้า-ออกของโครงการ โดยภายในพื้นที่ห้องพัสดุฝอยรวมดังกล่าวจะแบ่ง พื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพัสดุฝอย เปียก และห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอย รีไซเคิล และห้องพัสดุฝอยอันตราย ดังนั้น จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดเตรียมให้มีพื้นที่รองรับมูลฝอยไว้ ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและสอดคล้อง เป็นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงคาดว่าผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	แต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยแต่ละชั้น (2) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพัสดุฝอย ทั่วไป ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอย เปียก และห้องพัสดุฝอยอันตราย (3) ออกแบบห้องพัสดุฝอยรวมให้มีประตู ที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และ ลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อ เข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น เป็นประจำทุกวัน (5) กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนให้สำนักงานเขต วังทองหลางมารับไปกำจัด	ดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พัสดุฝอยทุก ชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย รวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตวังทองหลาง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 85/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (7) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวังทองหลาง เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น (8) กำหนดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมวิธี BioFilter โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องขยะ ไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 3.0×2.50×1.0 เมตร กำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศที่มากกว่า	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 86/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำการไหลเวียนอากาศ (contract time) ใช้ระยะเวลาประมาณ 69 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) สำหรับรายละเอียดการติดตั้งระบบบำบัดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยและแนวท่อการติดตั้งท่ออากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก	
(5) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,354.60 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 22 KV ผ่านเข้าสู่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด รวมโครงการจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด 1,700 KVA เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายใน	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (2) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พุทธสถิตย์ และ นายสุรินทร์ พุทธสถิตย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/158 หน้า
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้อย่างเพียงพอ	กิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัไฟฟ้า (4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) คัดส่งจมนวกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและชี้แจงความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (6) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและชี้แจงความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการ	

รับรองจำนวน 88/158 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำรัส พูลวรลักษณ์ และ นายสุรินทร์ พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและ พื้นที่ข้างเคียง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการประมาณต้นปี พ.ศ. 2564 คาดว่ามีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจาก เปิดดำเนินโครงการ โดยจัดเตรียมที่รถยนต์ประมาณ 222 คัน หรือ 222 PCU และคิดที่กรณีที่เราเร็วที่สุด โดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อม กันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 222 PCU/ ชั่วโมง จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนซอยรามคำแหง 53 ถนน รามคำแหง และถนนลาดพร้าวมีค่าเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นได้	(1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดง ทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจรให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน (3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางการจราจรเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนน ด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวาง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้น ทางเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และ เครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้อง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดย เร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 89/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุวิชน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาววนิชญา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การเปรียบเทียบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์กับอาคารตัวอย่างที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ที่มีลักษณะการดำเนินการเดียวกันกับโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 แห่ง คือ โครงการ Living Nest Ramkhamhaeng ขนาด 8 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 2.20 กิโลเมตร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย (เพื่อขาย) ประกอบด้วยอาคารสูงขนาด 8 ชั้น มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 546 ห้อง ที่จอดรถประมาณ 185 คัน ซึ่งเมื่อนำที่จอดรถยนต์มาคิดคำนวณสัดส่วนจำนวนห้องพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ จะมีค่าเท่ากับ 2.95 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน (3 ห้อง/1 คัน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับสัดส่วนของจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถของโครงการ	การจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยเด็ดขาด (6) แจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดของรถยนต์ (7) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีสติ๊กเกอร์และป้ายการ์ดเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 90/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 406 ห้องได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 222 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถยนต์เท่ากับ 1.83 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน (2 ห้อง/1 คัน) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า สัดส่วนจำนวนห้องพักอาศัยต่อที่จอดรถของโครงการจัดเตรียมไว้มากกว่าอาคารตัวอย่าง และมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะมีแนวโน้ม/พฤติกรรมการใช้รถยนต์เป็นทางเลือกครอง เนื่องจากยวบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ในเกณฑ์ที่ดี จึงคาดว่าปริมาณความต้องการรถยนต์ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถรองรับรถยนต์ได้อย่างเพียงพอ		(9) จำกัดสิทธิ์การเข้าจอดรถของรถที่มารถติดอยู่ ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดรถเกินเวลาที่กำหนดไว้ (10) ในกรณีที่มีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการและเดินทางโดยรถยนต์ จำเป็นต้องแลกเปลี่ยนที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชนหรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร“สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจุดเพียงชั่วคราวเท่านั้น” (11) จัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งติดประกาศในสถานที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 91/158 หน้า

 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และ นายสุรินทร์ พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในการซื้อรถยนต์ (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจร (13) ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องออกใบแจ้งเตือนให้แก่ผู้ฝ่าฝืนรับทราบ พร้อมทั้งต้องกำหนดให้มีบทลงโทษเพื่อป้องกันการฝ่าฝืนซ้ำอีก (14) กำหนดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งกำหนดจุดจอดรถรับ-ส่งไว้ 2 จุด ขนาด 10 ที่นั่ง จัดไว้บริการจำนวน 2 คัน (อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหลังโครงการ 1 คัน/จุด) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการจัดหาและส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้บริหารจัดการต่อไป	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 92/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดคอนกรีต และ โครงหลังคาเหล็ก ขนาด 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงในลักษณะการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น และสอดคล้องเป็นไปตามทิศทางการพัฒนาพื้นที่ในเขตเมืองชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร ที่มีแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง และเศรษฐกิจจากเขตเมืองชั้นในของกรุงเทพมหานครที่มีแนวโน้มการขยายเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้งประเภทห้องชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชยกรรมเป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบโครงการ ประกอบ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวณิช และ นายสุริย นพวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 93/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กับโครงการตั้งอยู่เขตที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 4 (เขตสีเหลือง) บริเวณหมายเลข ข. 4-31 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้		

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 94/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

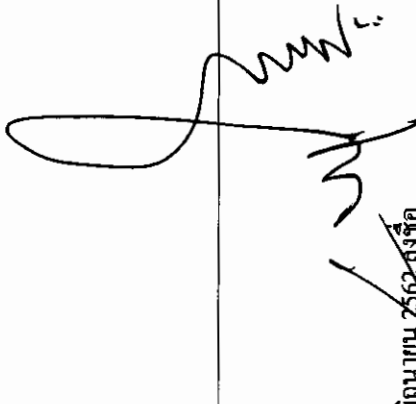
(นางสาวณัชชา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

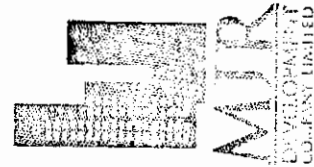
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่า การดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) เพื่อการอยู่อาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.90 เมตร จำนวน 12 อาคาร จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถ ดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ข.4 บริเวณหมายเลข ข. 4-31 (พฤกษีเหลือง) จึงถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ ของโครงการสามารถกระทำได้ โดยไม่ขัดหรือแย้งต่อ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด		


 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นายจรีพร พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยชน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบของมาตรการบรรเทาผลกระทบ	4. ภาวะสุขภาพทางจิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ
		การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศและระดับน้ำทะเลที่สูงขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะในพื้นที่ชายฝั่งและพื้นที่ราบลุ่ม ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำท่วมและน้ำเค็มรุกล้ำพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัยได้ นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศยังอาจส่งผลต่อระบบนิเวศและทรัพยากรธรรมชาติ เช่น ป่าไม้และสัตว์ป่า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพและระบบนิเวศได้ การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศและระดับน้ำทะเลที่สูงขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะในพื้นที่ชายฝั่งและพื้นที่ราบลุ่ม ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำท่วมและน้ำเค็มรุกล้ำพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัยได้ นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศยังอาจส่งผลต่อระบบนิเวศและทรัพยากรธรรมชาติ เช่น ป่าไม้และสัตว์ป่า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพและระบบนิเวศได้	

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
จำนวน 2562 ๑๕๕๐

(นางสาววิมลทิพย์ ทรัพย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (COT)



บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
จำนวน 2562 ๑๕๕๐

(นายสุวิทย์ ทรัพย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบ ครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจาก พื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริม คุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน หลายแห่ง โดยสถานพยาบาลที่อยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ลาดพร้าว มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.20 กิโลเมตร ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและ สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า ภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	(1) ติดตามและประเมินผลจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวังทองหลาง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอด

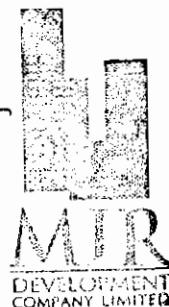
รับรองจำนวน 97/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวณิช และ นายสุริยน พุทธวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (ใช้งานร่วมกับบันไดหลัก) โดยบันไดหนีไฟจะทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่หุกร่อน กล่าวคือมีลักษณะเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 (3) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ของอาคารเป็น	ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 5 แห่ง (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (3) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พุทธวลักษณ์ และ นายสุริยน พุทธวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 98/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

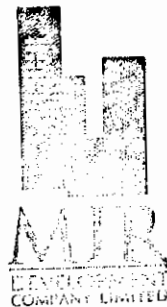
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร โครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 24.03 นาที ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 4 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป (4) พื้นที่จุดรวมพล โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 1,800 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1.46 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่	อพยพหนีไฟให้พนักงานและผู้พักอาศัย (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง) (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงหัวหมาก (5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จุรวมพลไม่น้อยกว่า 307 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อบีบอัดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุด ประมาณ 1,228 คน คน (รวมจำนวนพนักงานภายในโครงการ 10 คน) (5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงหัวหมาก สังกัดกองปฏิบัติการดับเพลิง 2 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งดูแลรับผิดชอบในการรักษาความปลอดภัยงานป้องกันระงับอัคคีภัย พื้นที่เขตบางกะปิ พื้นที่เขตวังทองหลาง (บางส่วน) พื้นที่เขตสวนหลวง (บางส่วน) และพื้นที่เขตสะพานสูง (บางส่วน) จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและ	ปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (8) จัดเตรียมพื้นที่จุรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (9) กำหนดมาตรการให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 100/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถ ดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของ ราชการจะเดินทางมาถึงโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	?	
4.4 คุณทริยภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการสืบค้นข้อมูลตามทะเบียน โบราณสถาน กับตำแหน่งที่ตั้งโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรม ศิลปากร ตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนด จำนวน โบราณสถานสำหรับชาติ จากการสืบค้นจาก เว็บไซต์ http://www.finearts.go.th (สืบค้นเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2561) ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญ ดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวลักษณ์ และ นายสุริย นพกุลวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 101/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

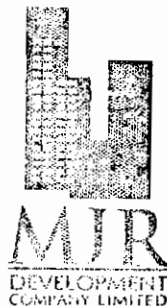
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	การออกแบบและจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ข้อกำหนดตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน	หากพิจารณาลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารขนาด 5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร พบว่า จะมีลักษณะอาคารที่ไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบมากนัก เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการ และบริเวณริมถนนรามคำแหงซอย 53 ทั้ง 2 ฝั่ง จะมีการก่อสร้างหรือพัฒนาอาคารแนวตั้ง ในลักษณะอาคารขนาดใหญ่ ประเภทหอพัก อาคารชุด	(1) ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (2) เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่จากเอกสารเรื่อง	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 102/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และอาคารพาณิชย์ กระจายอยู่โดยรอบ ประกอบกับโครงการมีระยะห่างจากสถานที่สำคัญประมาณ 300-1,000 เมตร จึงทำให้การเกิดขึ้นของโครงการไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาต่อสถานที่สำคัญแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและลดความขัดแย้งด้านสายตา จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินและตามแนวระหว่างอาคาร ซึ่งจะช่วยบดบังอาคารโครงการได้ในระดับหนึ่ง	Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีต้น รูปทรง และพื้นผิวด้านไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน (3) เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (4) ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 103/158...หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังของแสงแดด	หากพิจารณาตามผังทอแดงของอาคาร โครงการพบว่า การทอแดงของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 104/158...หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี โทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุรียน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว	หากพิจารณาตามผังทอของอาคารโครงการแล้ว พบว่า การทอของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ อย่างไรก็ดีตามเมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัยและสถานประกอบการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 106/158...หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 107/158.....หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร และมีได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะใช้จานดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัลจึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 108/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี โทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริย นพวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 109/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

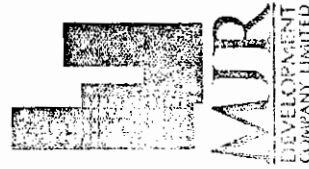
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การจดทะเบียนอาคารชุด	จากลักษณะการดำเนินโครงการซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในรูปแบบห้องชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) จึงเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยการขนาน 5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร โดยอาคารดังกล่าวมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นคาเฟ่เท่ากับ 14.90 เมตร บนพื้นที่ที่จะขออนุญาตทั้งสิ้นประมาณ 12-0-95.60 ไร่ (หรือประมาณ 19,582.40 ตารางเมตร) รวม 12 โฉนด โฉนดทั้งหมดอยู่ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว	มาตรการด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจ (1) แจกคู่มือกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย (3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 110/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายจิเรญ พูลสวัสดิ์ และ นายสุริยน พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจ (1) หากโครงการ ได้รับการร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนิน โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 111/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

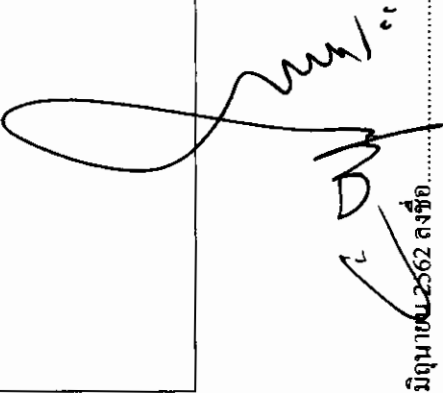
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งค่านิยมงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (4) ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	

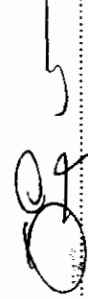

 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และ นายสุริยน พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ


(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อข.22)	

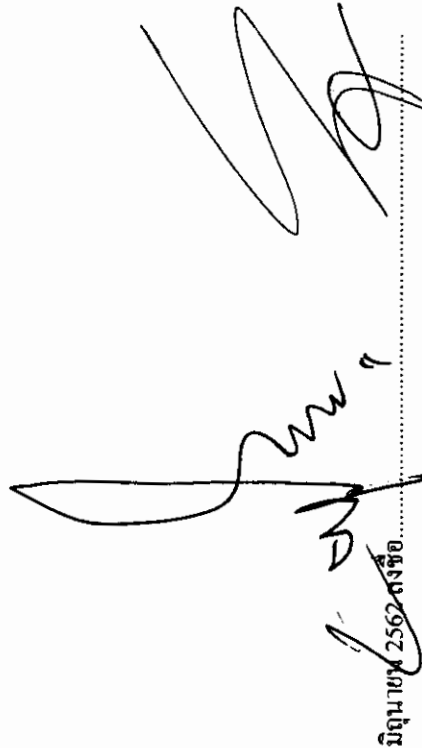
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ในโครงการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการ
เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวังทองหลาง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2562



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 113/158 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.




มีนาคม 2562 ลงชื่อ (นายจรัสญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยณ พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


มีนาคม 2562 ลงชื่อ (นางสาวนิตยา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนอิสลามสันติชน	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 114/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	(6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (5) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ใกล้จุดเจาะเข็มมากที่สุดเป็นการเฉพาะ ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 115/158 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงานและดูแลผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงการเจาะเสาเข็มและการทำฐานราก		
	- บริเวณโรงเรียนอิสลามตันติชน	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(3) ตรวจสอบระบบท่อฟ้า ประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นท่อและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 116/158 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

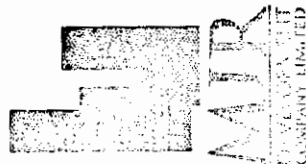
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(5) ระบบสุขาภิบาล	5.1 มูลฝอย	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตวังทองหลาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.2 น้ำเสีย		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/158 หน้า



มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นายจวิทย์ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริย นพสุวรรณลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.4 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำริญ พุฒวลักษณ์ และ นายสุริยน พุฒวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 118/158 หน้า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)		
		(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		
(6) การจราจร	- ถนนสาธารณะประโยชน์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

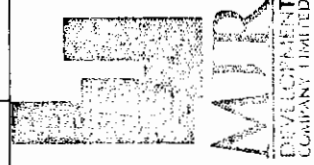
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) รบรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิติชิดโขงชิดแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		(6) คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้างป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(7) อาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด บรจก. 120/158 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยชน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอแก่ผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมพื้นที่ จำกัด
		(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมพื้นที่ จำกัด
		(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมพื้นที่ จำกัด
		(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมพื้นที่ จำกัด
		(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมพื้นที่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 121/158 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมพื้นที่ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำ (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(9) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมชมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

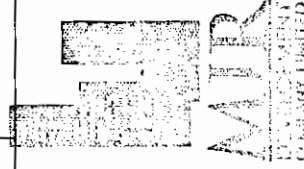
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) สํารวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมเป็นมิตร จำกัด
(10) สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมเป็นมิตร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 123/158 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริย นพสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ สิ่งแวดล้อมเป็นมิตร จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวังทองหลาง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2562



 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจรัมพร พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ เอ็มเจอาร์ คอนโดมิเนียม (MJR CONDOMINIUM) บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 125/158 หน้า

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน	- ดูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อคักไขมัน	- คักไขมันเมื่อบ่อคักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้สำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- เมื่อบ่อคักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกที่รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทุกวันตามแบบ ทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 127/158 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตวังทองหลางภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	- ทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตวังทองหลางภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชีย โคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส 4) คลอสทริเดียม - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด
(4) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตวังทองหลาง กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตวังทองหลาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรรตลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรรตลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(5) เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วน	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด
(7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/158...หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

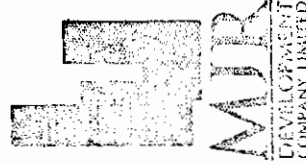
(นางสาววนิชฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ คิวเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ คิวเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ คิวเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด
(9) พื้นที่สีเขียว	- ดันไม้ในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ คิวเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด บจก. เอ็มเจอาร์ คิวเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

131/158 หน้า

รับรองจำนวน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายเจริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริย พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ คิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(10) เศรษฐกิจ-สังคม	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บจก. เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่มีกร โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการ โอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวังทองหลาง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

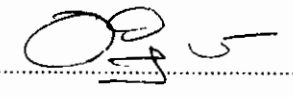
ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

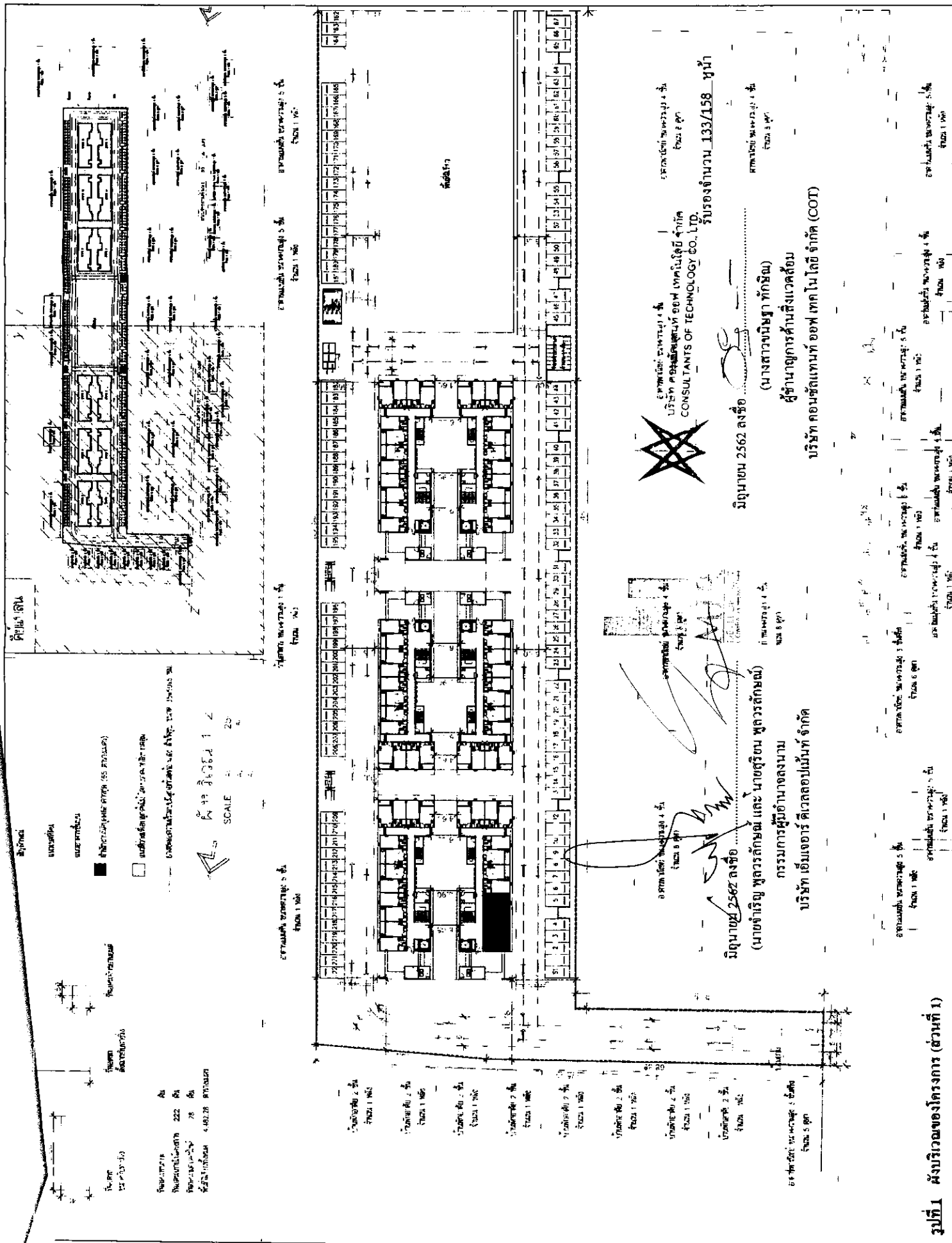

 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธวาทิกษณ์ และ นายสุริยน พุทธวาทิกษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

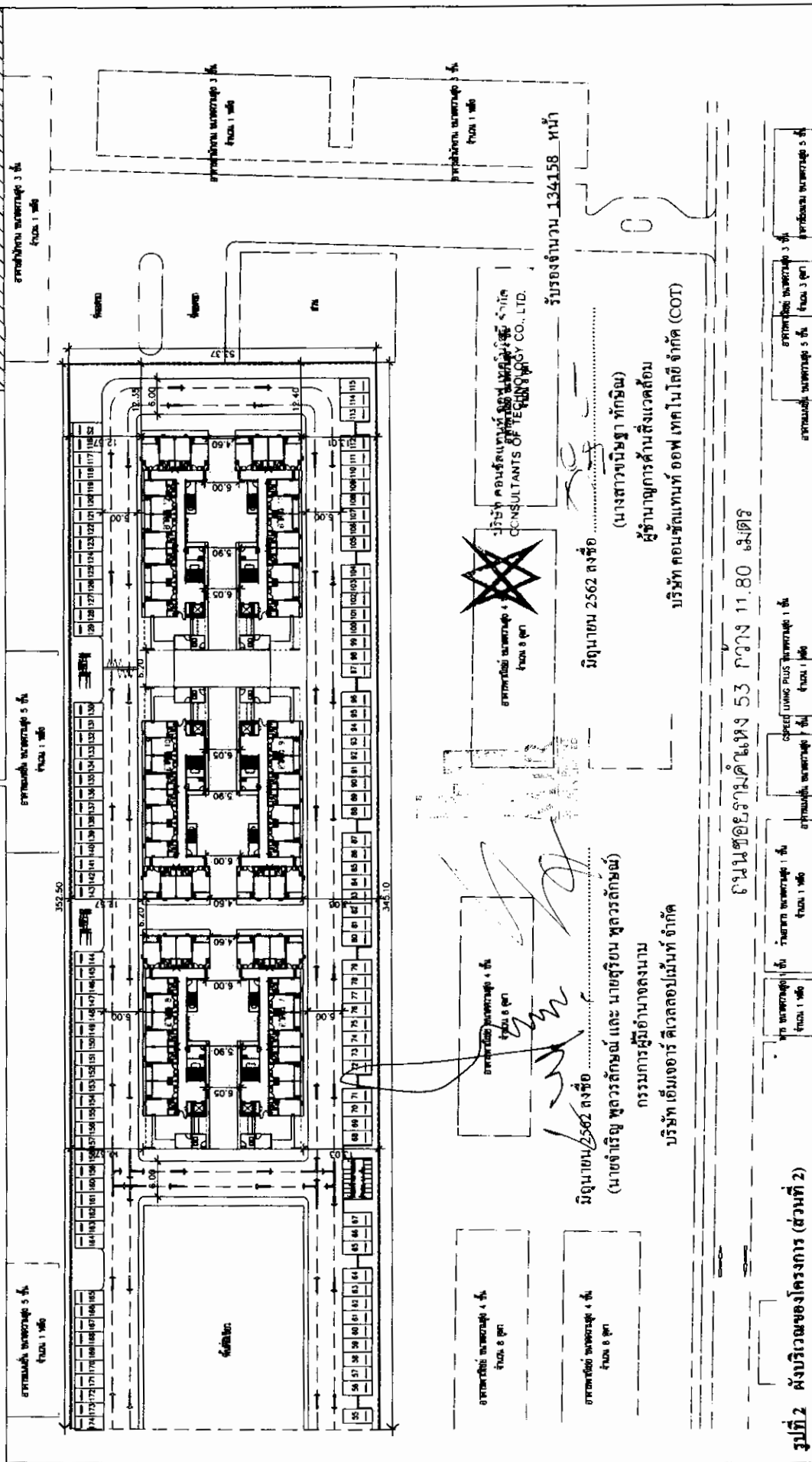


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 132/158 หน้า


 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





08.11.2023 11.80

ចំនួន 2562 អត្ថបទ

1981 3 10 104
1981 3 10 104

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.

... 2567 11/11/11

10. $\frac{1}{2} \rightarrow 0.5$

7/11/68

TEL: 020-8188-0000 FAX: 020-8188-0001

COPY 1 WASH DC

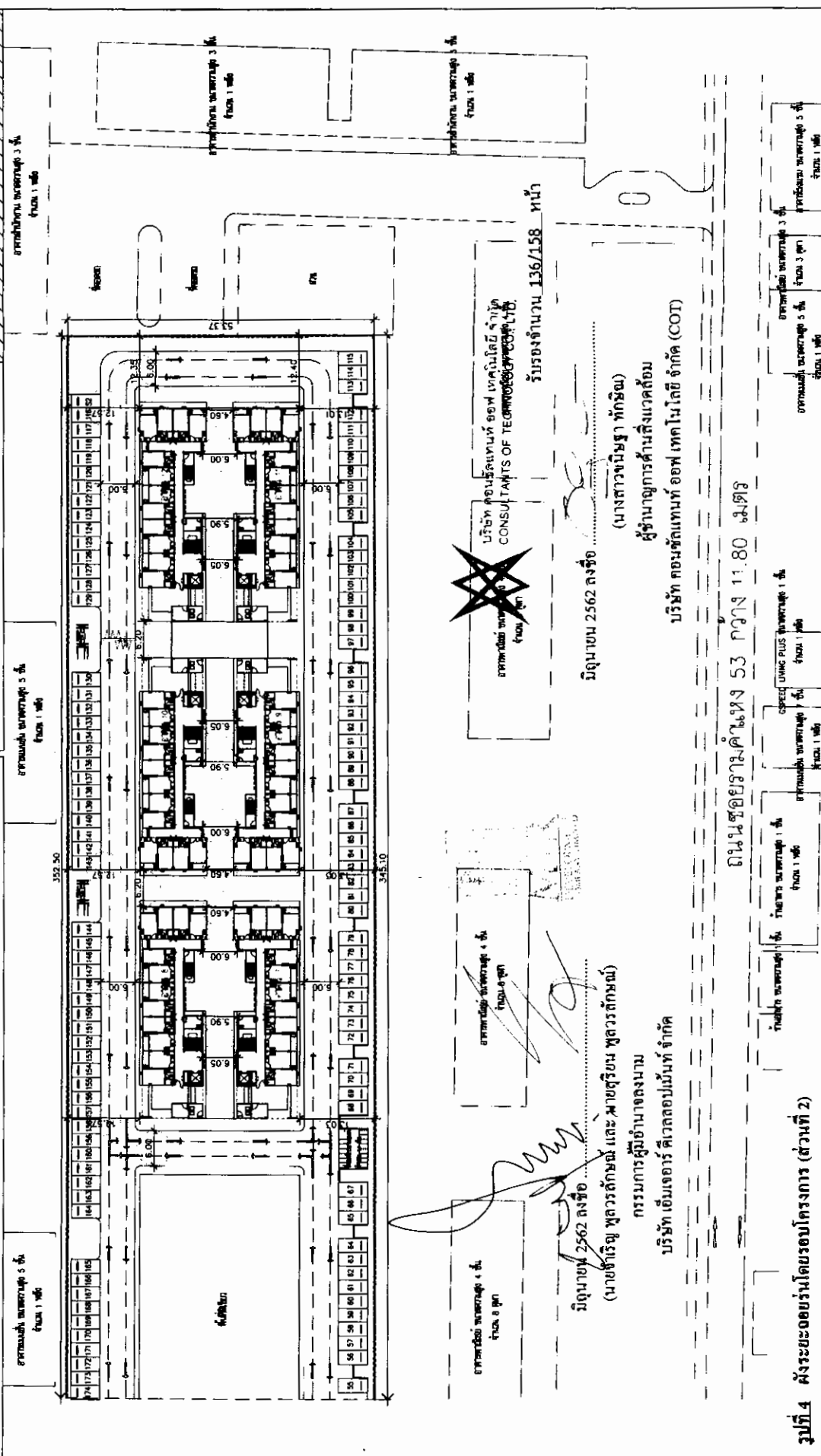
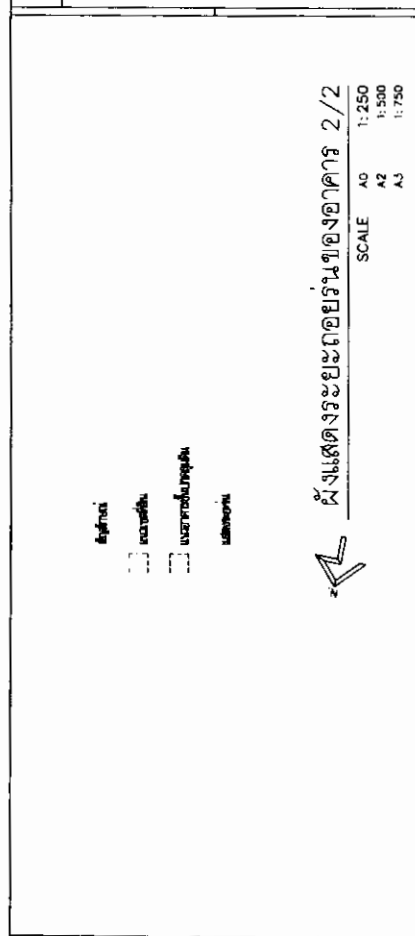
10-2-68

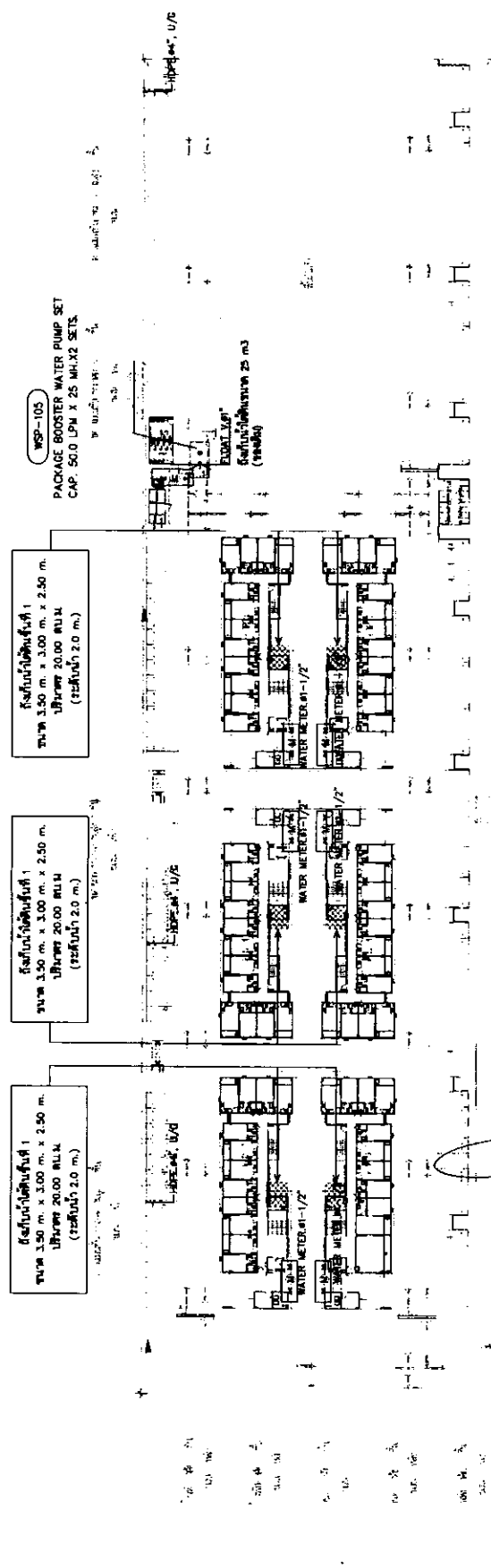
Fig. 5. Distribution of *Aspergillus* spp.

[illegible]

WATER

សេចក្តីសង្ខេប





บริษัท คอนซัลแทนท์ จอห์น เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

U. 137/158 หน้า

มีกฎหมาย 2562 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บัญชี 2562 ลงวันที่

(นายจำเริญ พุฒวลักษณ์ และ นายสุริยน พุฒวลักษณ์)

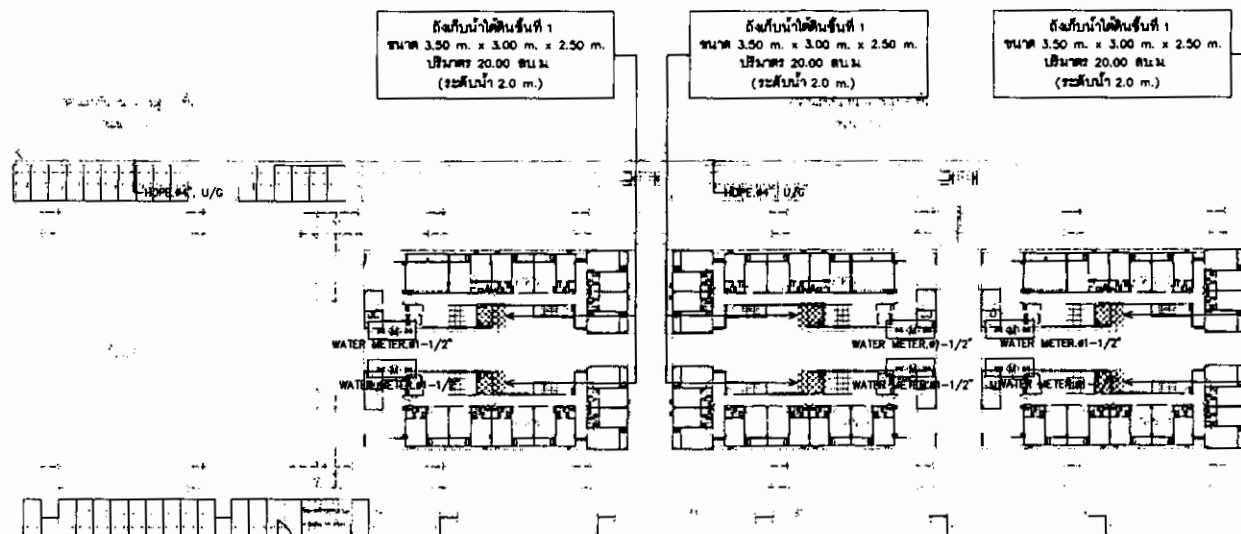
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ដំណើរការ ១/២

รูปที่ ๕ คำแห่งจุดเชื่อมต่อดังกล่าว ถึงกับนำได้ดินแดนซึ่งเกินนำดับพลึง (ส่วนที่ 1)

๑๖๖๖



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุรียน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

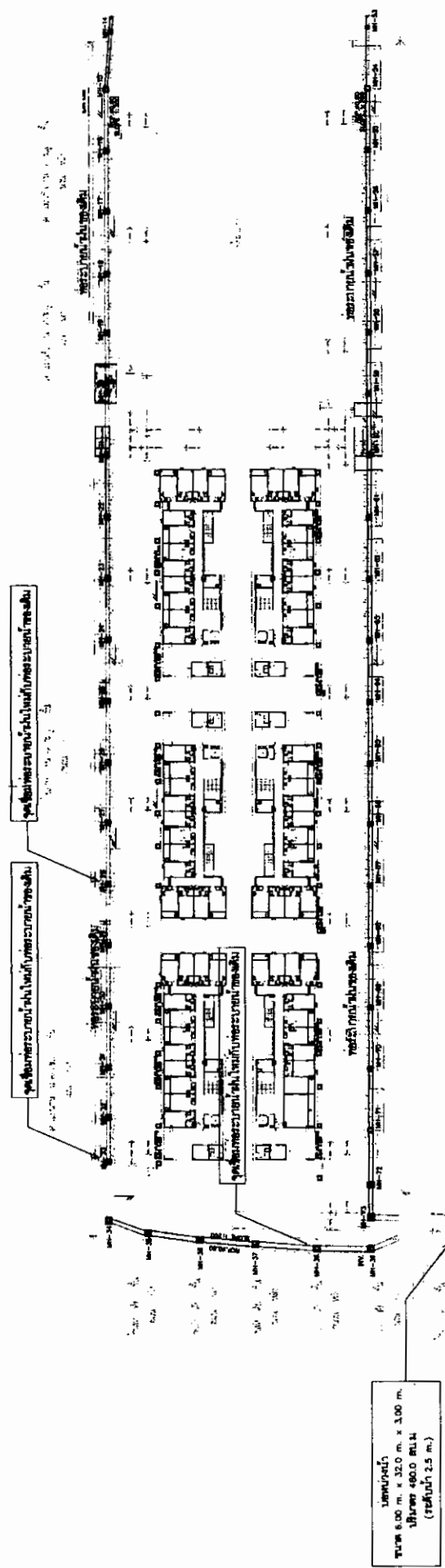


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/158 หน้า

สัญลักษณ์

- : บ่อพักน้ำประปาเทศบาล (บ่อเก็บน้ำ)
- ▤ : บ่อพักน้ำประปาโดยเอกชน (บ่อเก็บน้ำ)
- ▬ : บ่อพักน้ำประปา/โรงงาน
- ▨ : บ่อพักน้ำ สหกรณ์



ขนาดพื้นที่
รวม 6.00 ไร่ x 32.00 ไร่ x 3.00 ไร่
รวม 480.0 ตารางวา
(รวมพื้นที่ 2.5 ไร่)

บ่อพักน้ำ/โรงงาน
เก็บน้ำ

SSP-01.02
SUBMERSIBLE PUMP
CAP. 3.0 HP / MIN X 6.0 MH (2.5 GPM)
(6.0 KW / SET, 380V / 3P / 50HZ)

RSP 40.30
เชื่อมท่อประปา

นายเจริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริย นพวรรณ
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็มเจเอ คิวแอลเอ็ม จำกัด

มีอำนาจ 2562 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีอำนาจ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

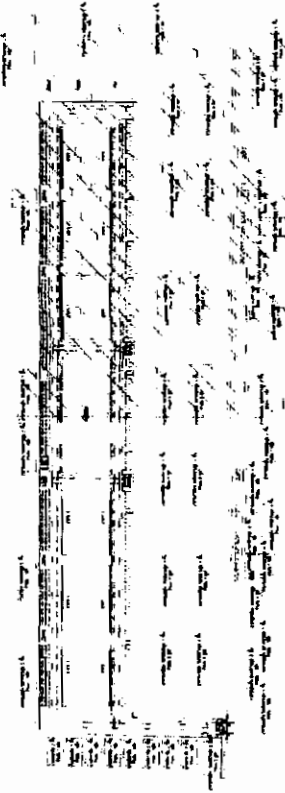
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

หน้า 3 ของ 7

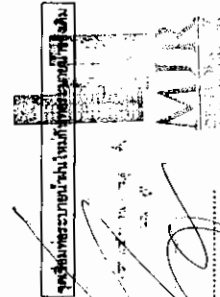
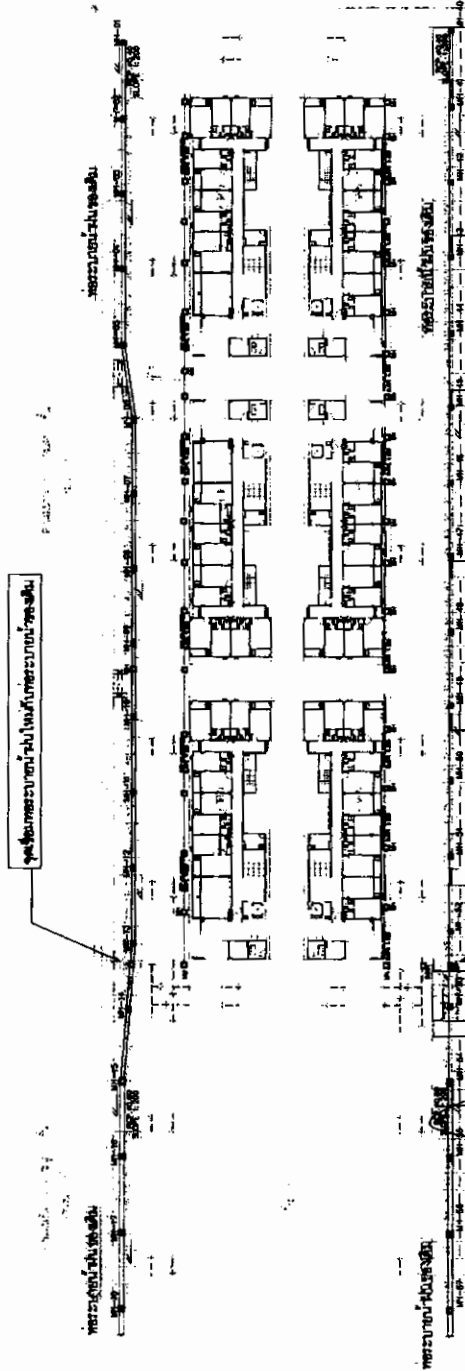
รูปที่ 7 แผนผังระบายน้ำฝนของโครงการ (ส่วนที่ 1)

สัญลักษณ์

	: พื้นที่อาคาร (พื้นที่ใน)
	: พื้นที่อาคารโครงการ (ของอื่น)
	: พื้นที่ถนน/ทางหลวง
	: พื้นที่ทางสาธารณะ



จุดเชื่อมระบบระบายน้ำในภาพระบบระบายน้ำ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 140/158 หน้า

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

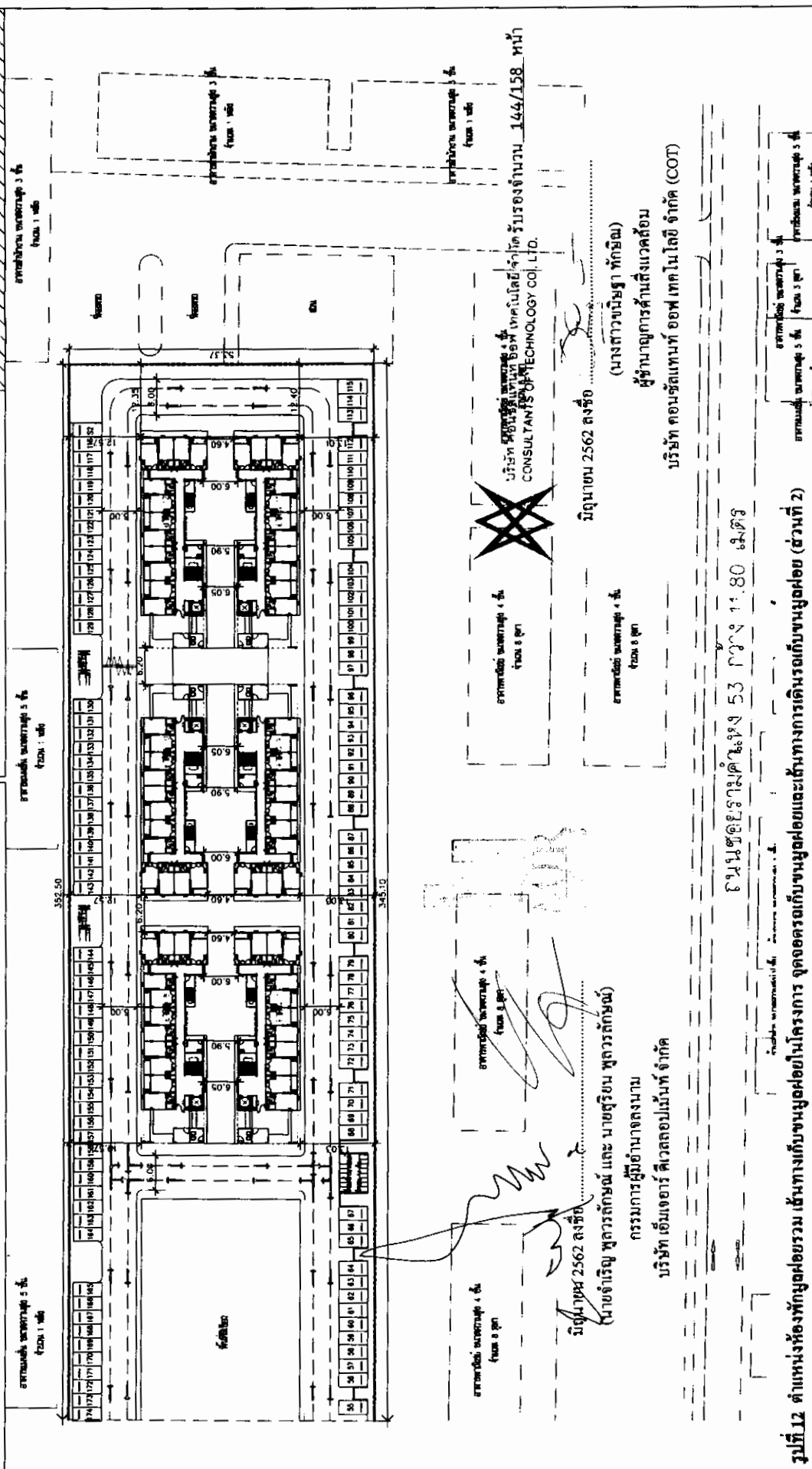
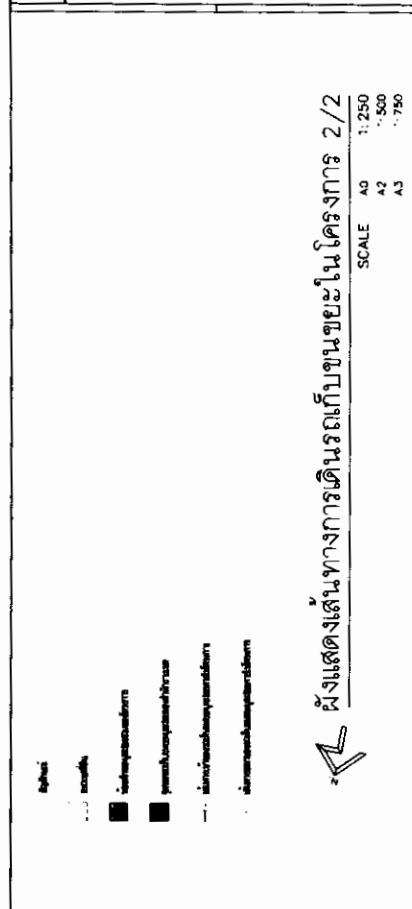
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

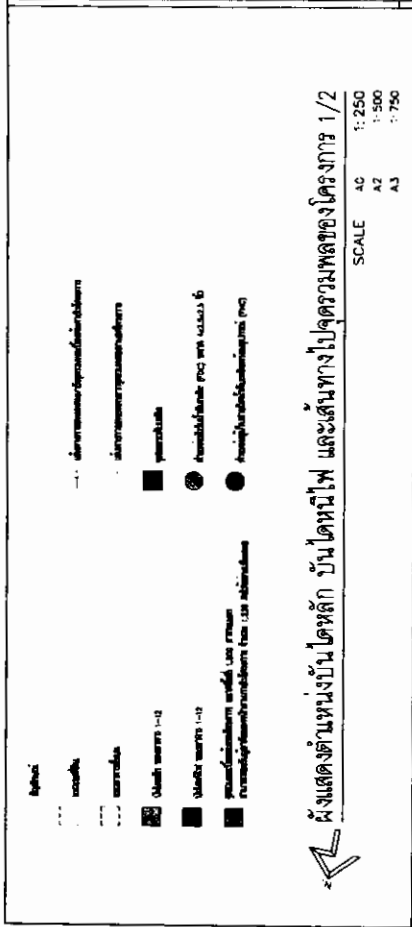
(นายจักรวิทย์ พูลวรลักษณ์ และนายสุรียน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

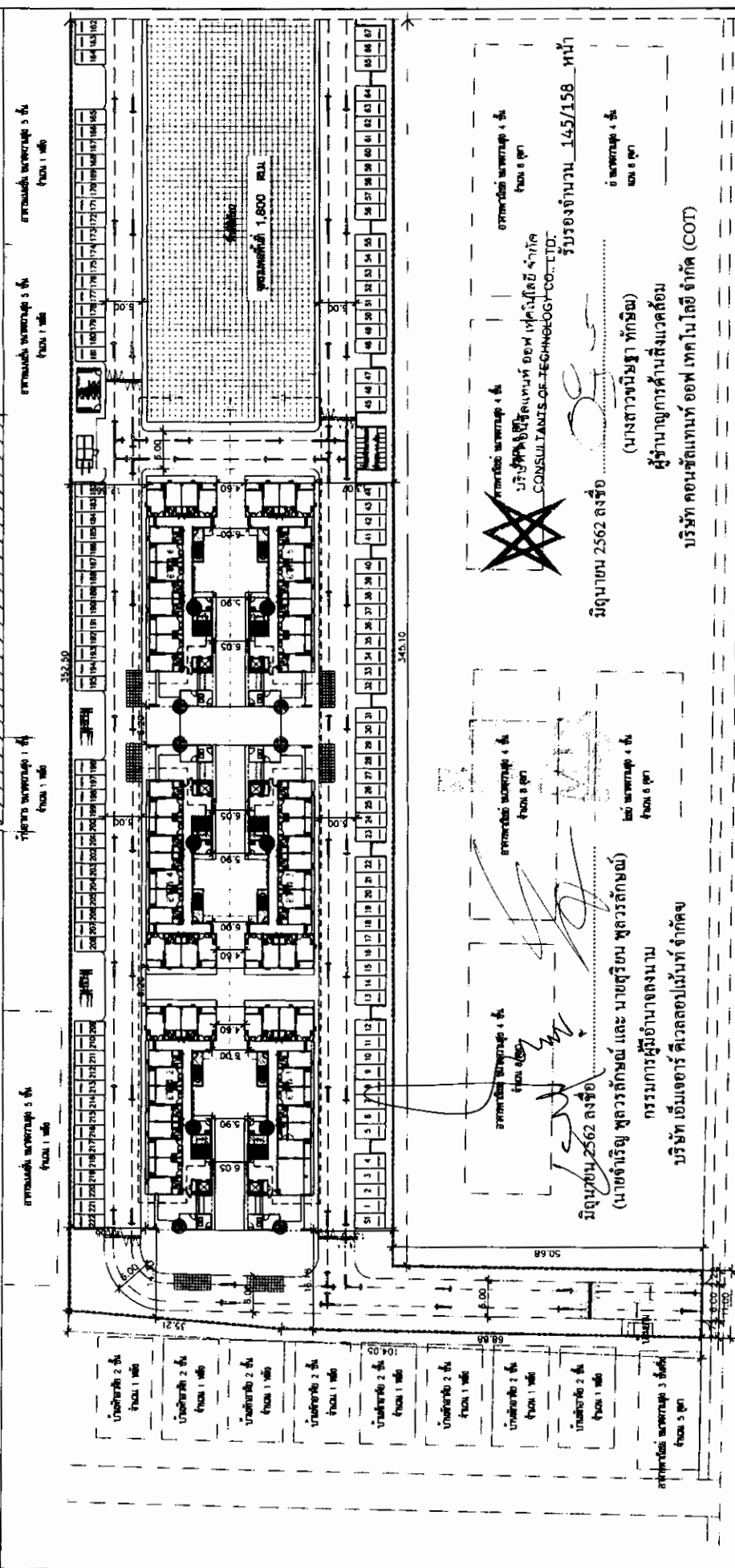
รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำผ่านของโครงการ (ส่วนที่ 2)





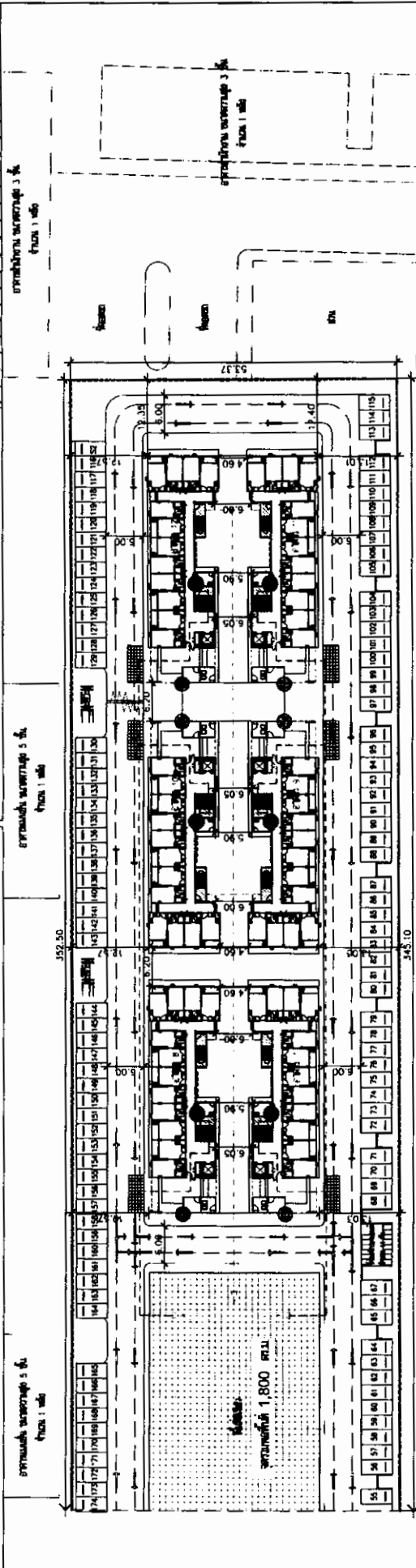
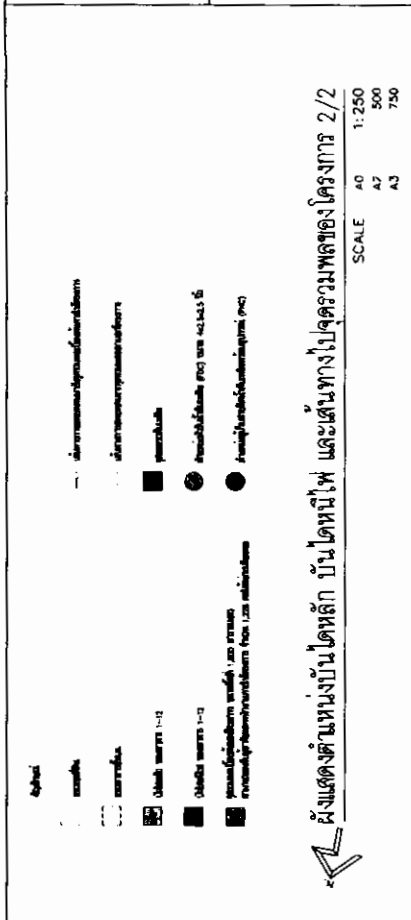
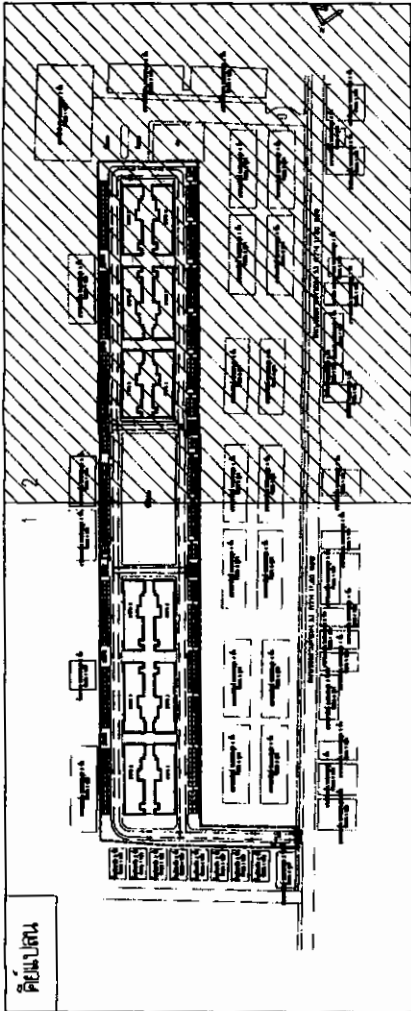
ผังแสดงตำแหน่งบ้านโดเหล็ก บ้านโดหินไฟ และเส้นทางไปจุดรวมพลของโครงการ 1/2

SCALE	1:250	1:500	1:750
A0			
A2			
A3			



ถนนสาย ๕๓ ทาง : 80 เมตร

รูปที่ 13 มังคัลแห่งพื้นที่จตุรพท และเส้นทางอพยพหนีไฟ (ส่วนที่ 1)



บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
สถาปนิก 5 ชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นางสาวนิมิตา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 146/158 หน้า

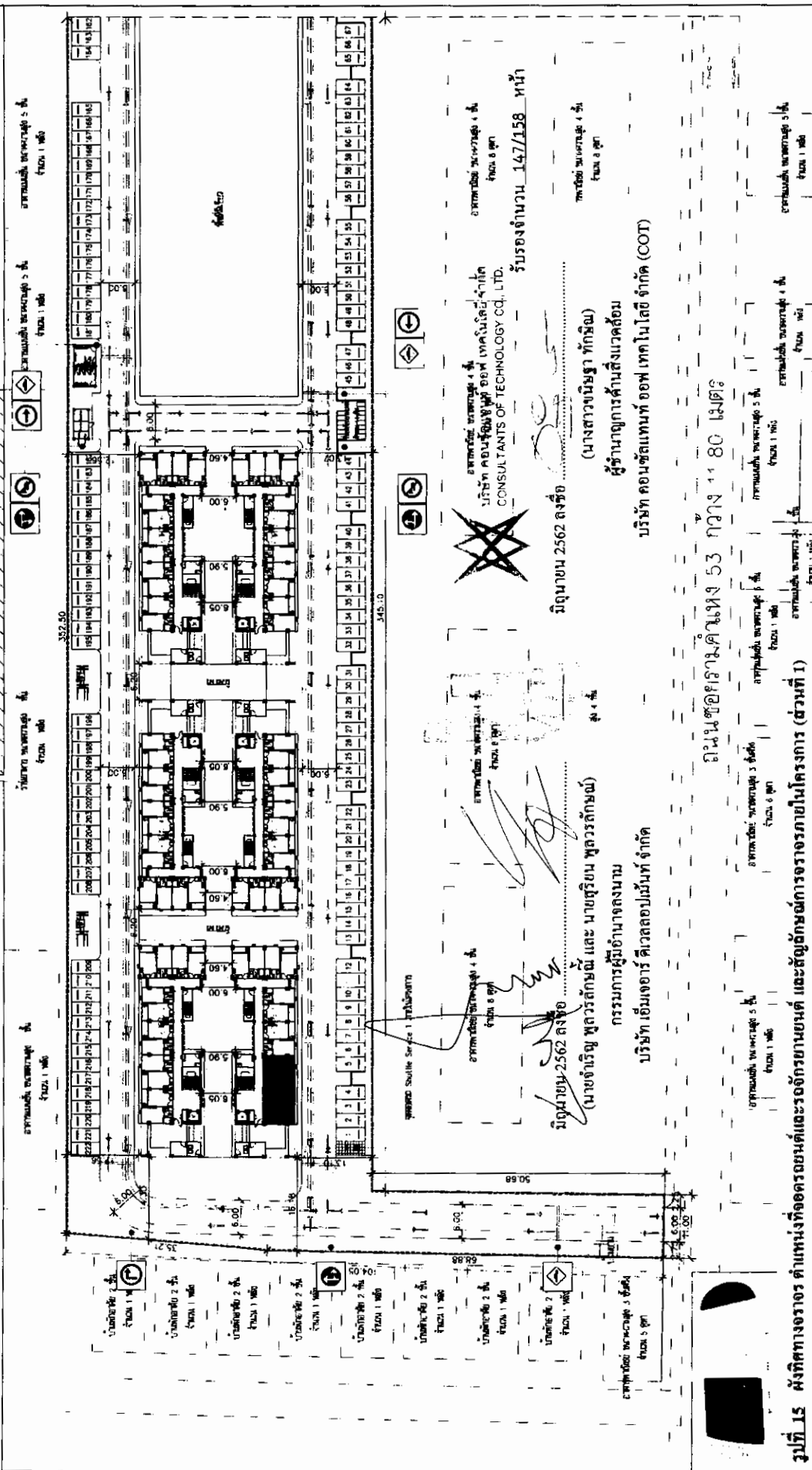
ถนนซอยสามัคคี 53 กว้าง 11.80 เมตร

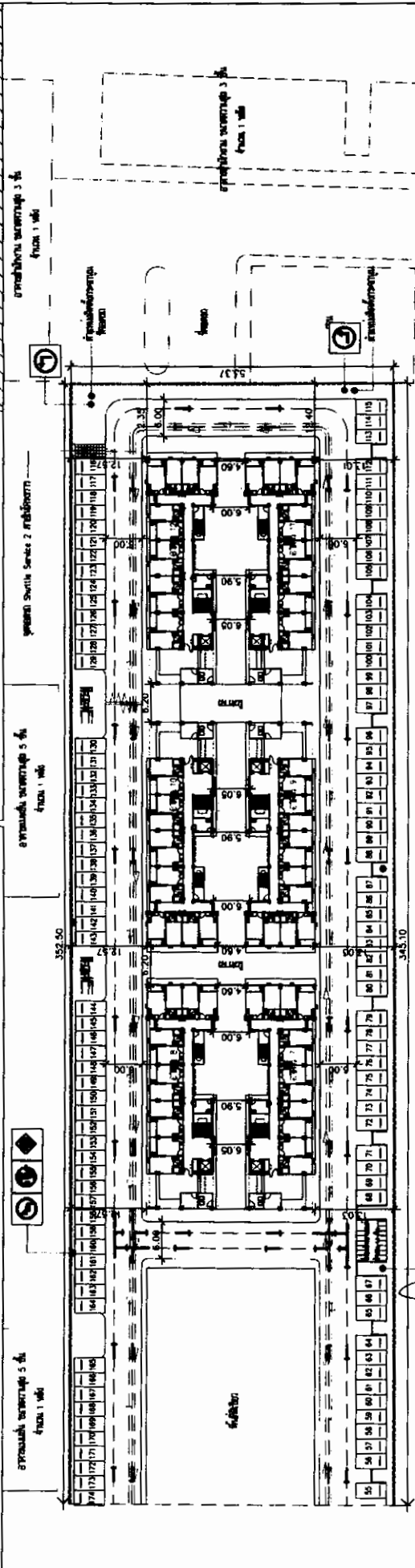
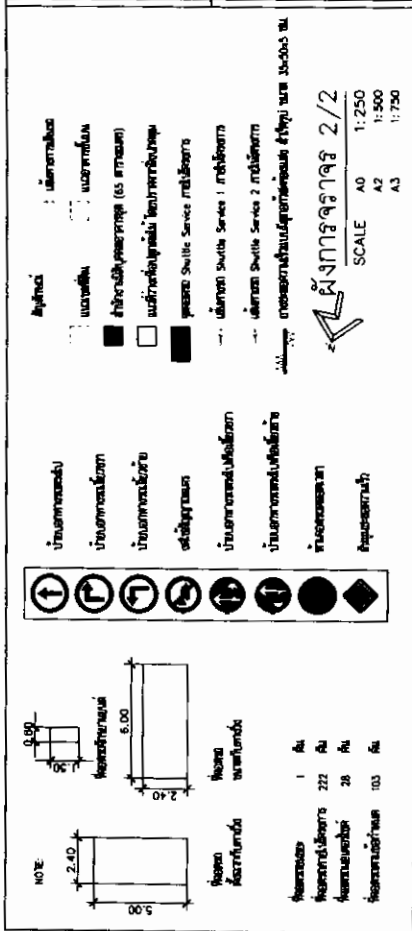
บริษัท ผู้รับจ้าง
(นายเชษฐา พูลทรัพย์ และนายสุวิทย์ พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนซอยสามัคคี 53 กว้าง 11.80 เมตร

บริษัท ผู้รับจ้าง
(นายเชษฐา พูลทรัพย์ และนายสุวิทย์ พูลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนซอยสามัคคี 53 กว้าง 11.80 เมตร





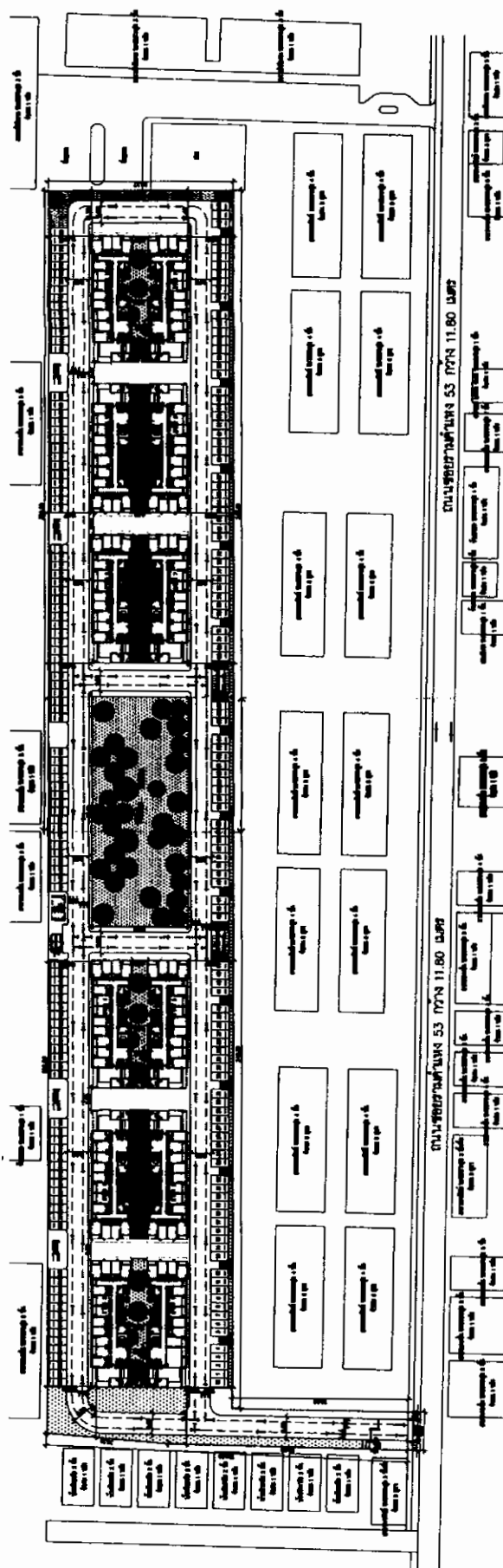
บริษัท คอนซัลแทนท์ จำกัด
CONSULTANTS (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 8 กัน

รับรองจำนวน 148/158 หน้า

ดูภายใน 2562 ลงชื่อ _____
 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ถนนชอยรามค์แห่ง 53 กว้าง 11.80 เมตร

รูปที่ 16 พลังจิตทางอจรร คำแห่งจิตอุดรยนต์และรฤกษณการจรรกายโมโครงการ (ส่วนที่ 2)

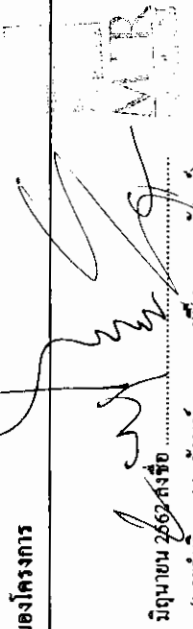


รายการสรุปพื้นที่สีเขียว	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว	4,500.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่ว่าง)	2,971.76 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่ว่าง)	1,528.24 ตารางเมตร

รายละเอียดสัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่ว่าง
- พื้นที่ว่าง (รวมพื้นที่ว่าง)

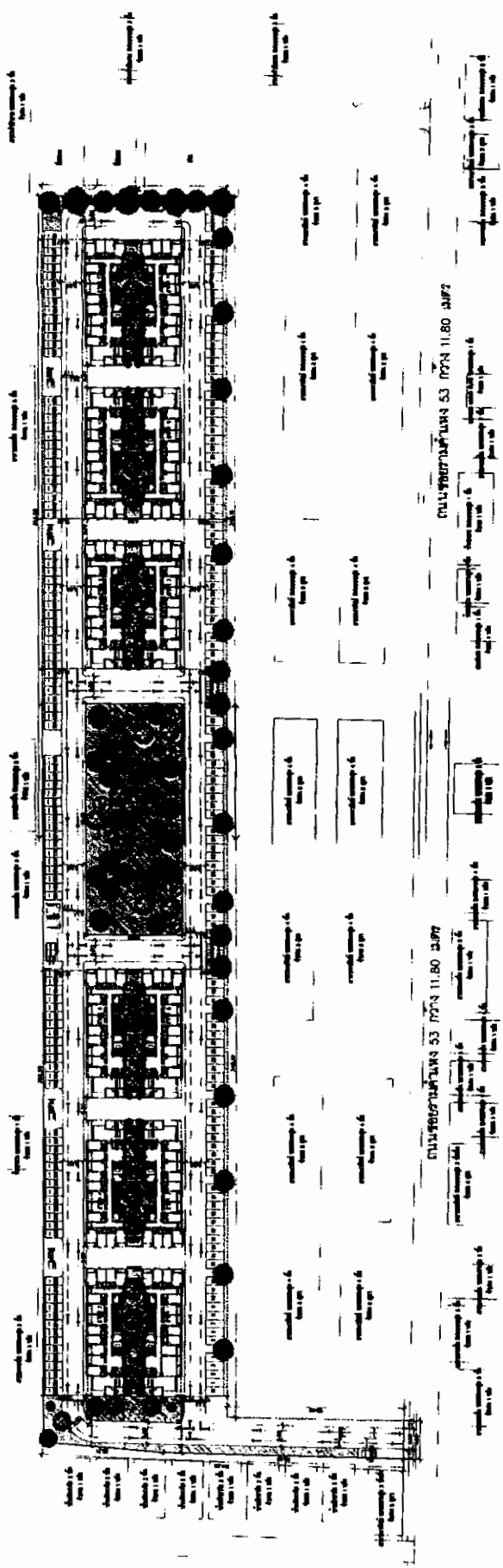
รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ


 นายวิชาญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวเนติฐา ทักมิลิน)
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 149/158 หน้า



รวมพื้นที่ทั้งหมด 53 ไร่ 77.11.80 ไร่ 2

รวมพื้นที่ทั้งหมด 53 ไร่ 77.11.80 ไร่ 2

รายละเอียดต้นไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่
●	ปาล์ม	Milingtonia hortensis L.	5 m.	6 m.	13 ต้น	255.19 sqm.
●	ปาล์ม	Milingtonia hortensis L.	3 m.	3 m.	24 ต้น	169.44 sqm.
●	ต้นไทรน้ำ	Cerbera odollam Goertn.	6 m.	7 m.	28 ต้น	791.56 sqm.
●	ทุเรียน	Terminalia ivoriensis A.Chev.	5 m.	7 m.	20 ต้น	392.60 sqm.
●	มะขามป้อมใหญ่	Swietenia macrophylla King	6 m.	7 m.	29 ต้น	819.83 sqm.
●	ขนุน	Dolichandrone Serrulata Seem.	5 m.	7 m.	4 ต้น	78.52 sqm.
●	ลิ้นจี่	Plumeria spp	3 m.	3 m.	62 ต้น	437.62 sqm.
รวมต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด					197.76 ไร่	

รายละเอียดปลูกหญ้า



พื้นที่ปลูกหญ้าทั้งหมด

รูปที่ 18 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นาย) ฤทธิ พูลทรัพย์ พูลทรัพย์ (นาย) ฤทธิ พูลทรัพย์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

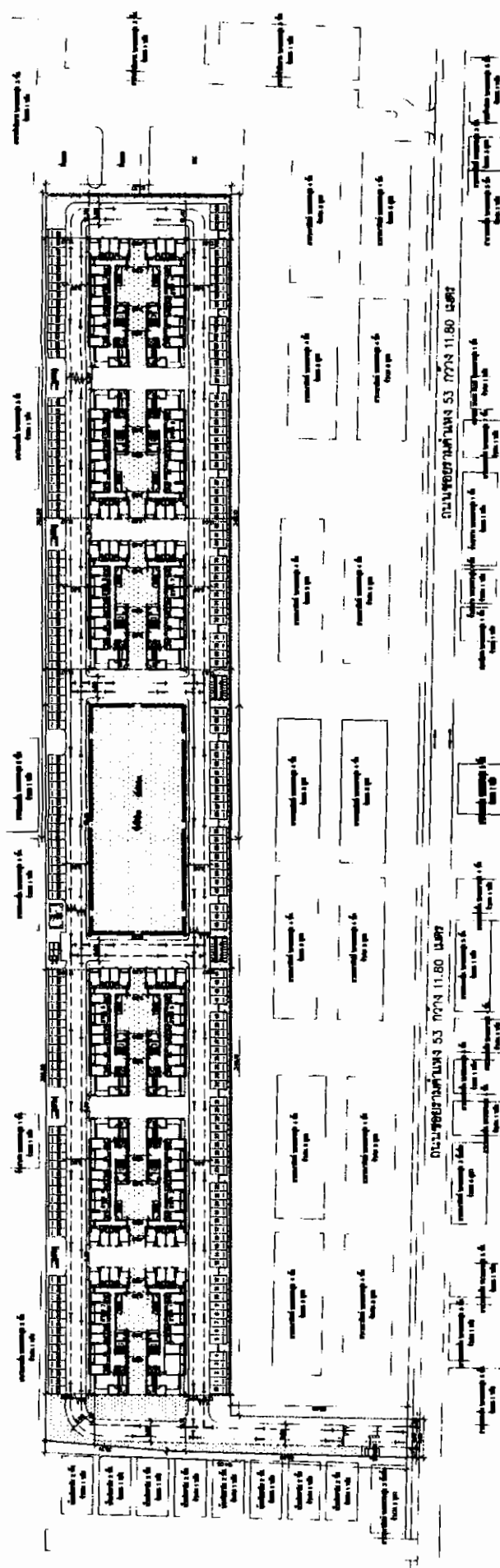
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาว) นิษฐา หักนิคม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออนเซลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 150/158 หน้า

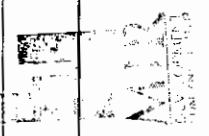


ถนนซอยสวนขวาง 53 หน้า 11.80 เมตร

ถนนซอยสวนขวาง 53 หน้า 11.80 เมตร

รายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่
	หญ้าขจรชัย	Axonopus compressus Beouv.	1,266.80 sqm.
	ไทรเกาหลี	Ficus sp.	201.20 sqm.
	ตีนตะขา	Leucopyum frutescens (Bert.) Johnstr.	97.92 sqm.
	ตีนตะขา	Duranta erecta L.	67.40 sqm.
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด			1,633.32 sqm.



รูปที่ 12 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นายจิรายุ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอมมูนิคานท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท คอมมูนิคานท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
GENSU CRAFTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ช่องทางร้องเรียน

1. ผู้รับข้อคิดเห็นหรือทางจดหมาย
2. หนังสือแจ้งรายงานการร้องเรียนจากหน่วยงานราชการที่รับเรื่องร้องเรียน
3. ทางวาจาและทางโทรศัพท์จากผู้ร้องเรียน
4. จากกรรมการผู้จัดการหรือพนักงานที่ปรึกษา

ผู้ร้องเรียน

แจ้งข้อร้องเรียน 24 ชม. หลังจากได้รับรายงานข้อสรุป

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ภายใน 1 ชั่วโมง

การดำเนินการ

ภายใน 24 ชั่วโมง

การดำเนินการตามข้อร้องเรียน

ภายใน 24 ชั่วโมง

การดำเนินการตามข้อร้องเรียน

ภายใน 24 ชั่วโมง

คณะกรรมการประสานงาน

เข้าร่วมตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาเรื่องเรียน

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการประสานงาน

- (1) ร่วมกันพิจารณาและกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาร่วมกัน
- (2) รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานในการจัดการเรื่องร้องเรียน
- (3) ร่วมตรวจเยี่ยมและหาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อพิพาทปัญหาสิ่งแวดล้อมระหว่างโครงการและผู้อยู่อาศัย
- (4) ตรวจสอบความเสียหายและพิจารณาการชดเชยความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการที่ผู้ร้องเรียนได้รับ

คณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย

1. บริษัท เอ็มเจอาร์ คิวเวลโลปเม้นท์ จำกัด หรือผู้แทน
2. บริษัทผู้รับเหมา
3. สำนักงานเขตวังทองหลาง หรือผู้แทน
4. ตัวแทนจากภาคประชาชน ได้แก่ ผู้นำชุมชน ผู้อาวุโสในชุมชน หรือผู้นำกลุ่มในชุมชน
5. ผู้อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบ

หมายเหตุ :

- (1) แจ้งสาเหตุแนวทางการกำหนดเวลาในการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง หรือแก้ไขเบื้องต้น รวดเร็วโดยด่วน
- (2) แจ้งให้ทราบถึงความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหาเป็นระยะทุก 7 วัน ในกรณีที่ข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาค้นการเวลาล่วงเกินกว่า โดยการประชุมเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบความเสียหาย
- (3) แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้อยู่อาศัยรับทราบ และจัดให้มีการประชุมเพื่อติดตามการแก้ไขปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- (4) ในกรณีที่ข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาค้นการเวลาล่วงเกินกว่า โดยการประชุมเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบความเสียหาย



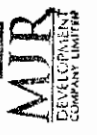
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 153/158 หน้า

รูปที่ 21 ผังรับเรื่องร้องเรียนเร่งด่วน

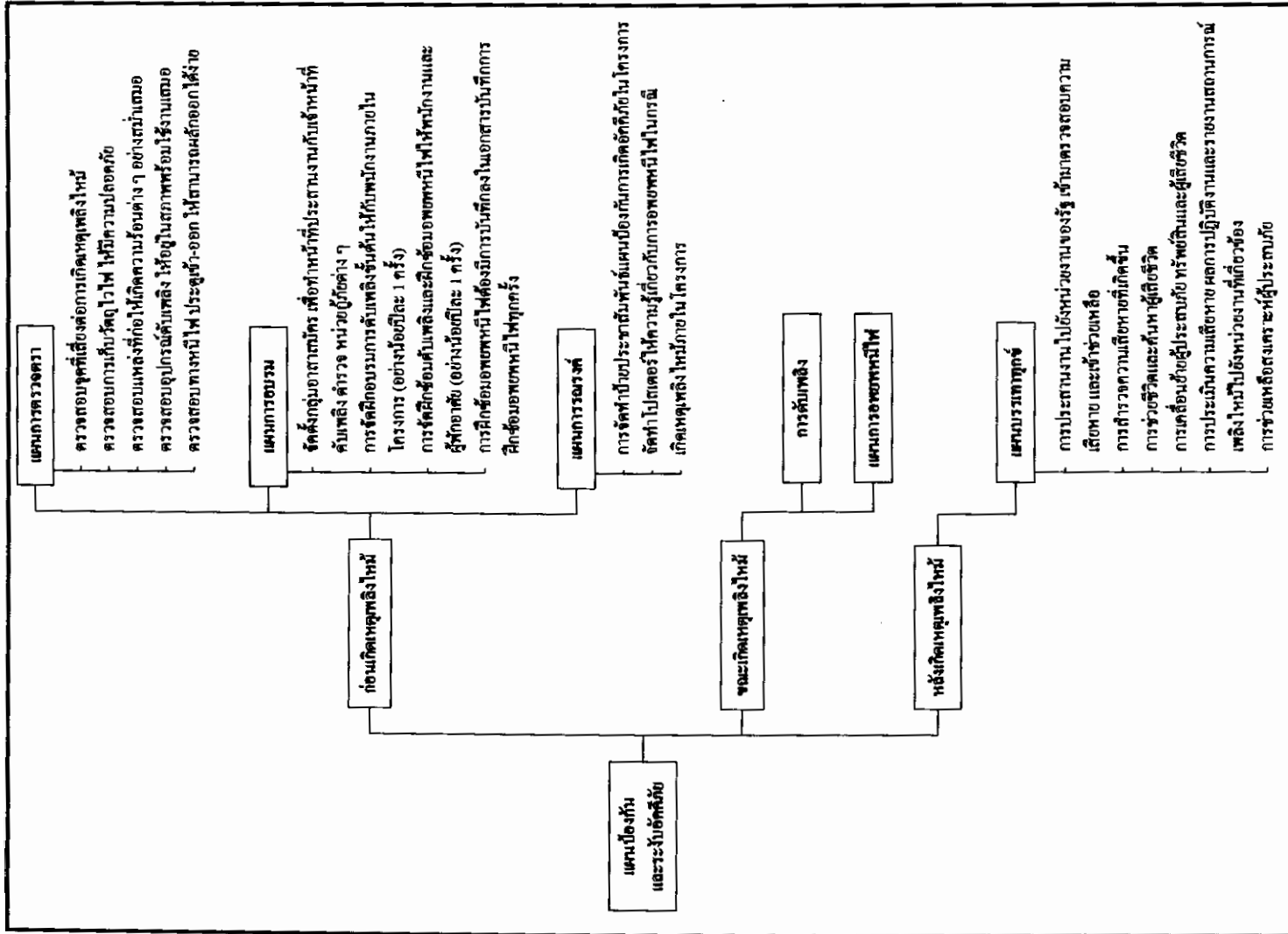
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ (นายธีรยุทธ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยชน พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน การจัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มเจอาร์ คิวเวลโลปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 23 แผนปฏิบัติการป้องกันและรับข้อพิพาทของโครงการ

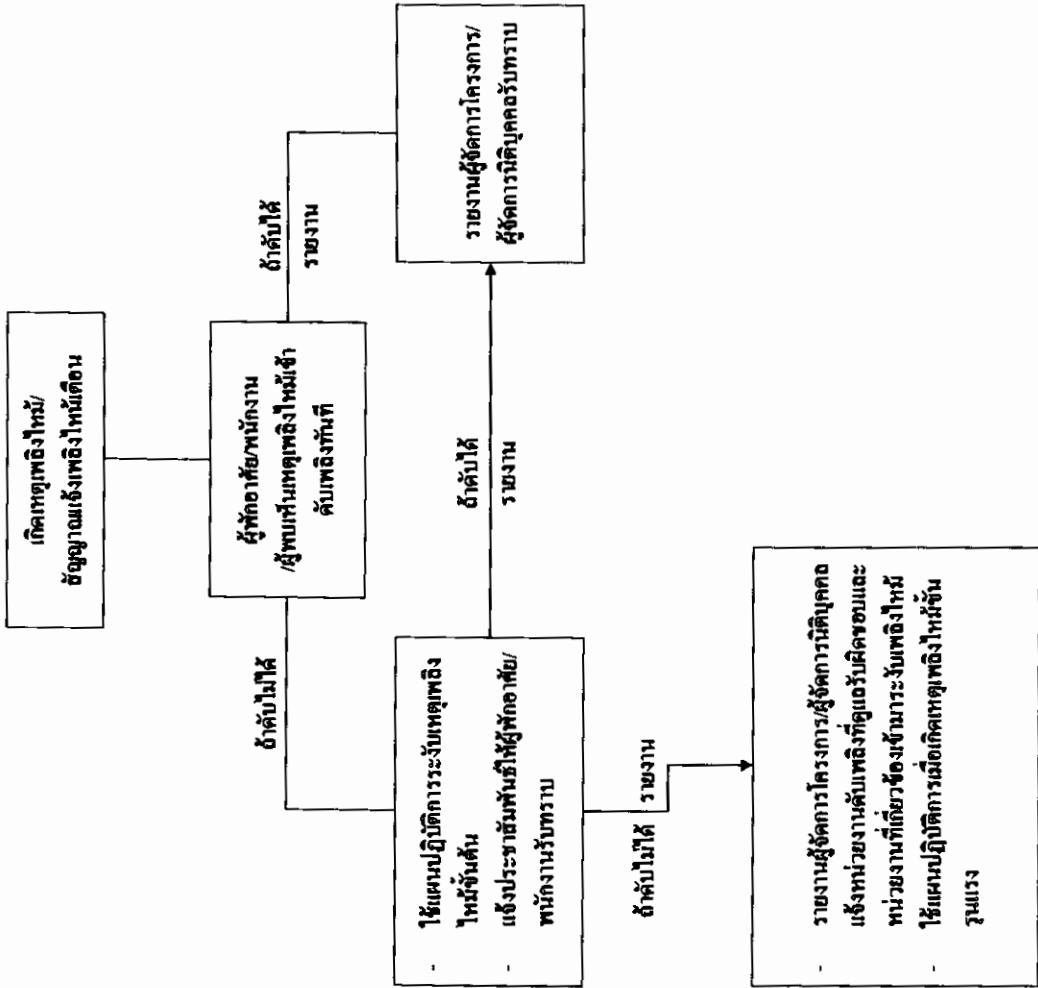
รับรองจำนวน 155/158 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นายจักรีเรญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริยมน พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

แผนการสืบพินิจ : ดำเนินขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 24 แผนการดับเพลิงของโครงการ

รับรองจำนวน 156/158 หน้า

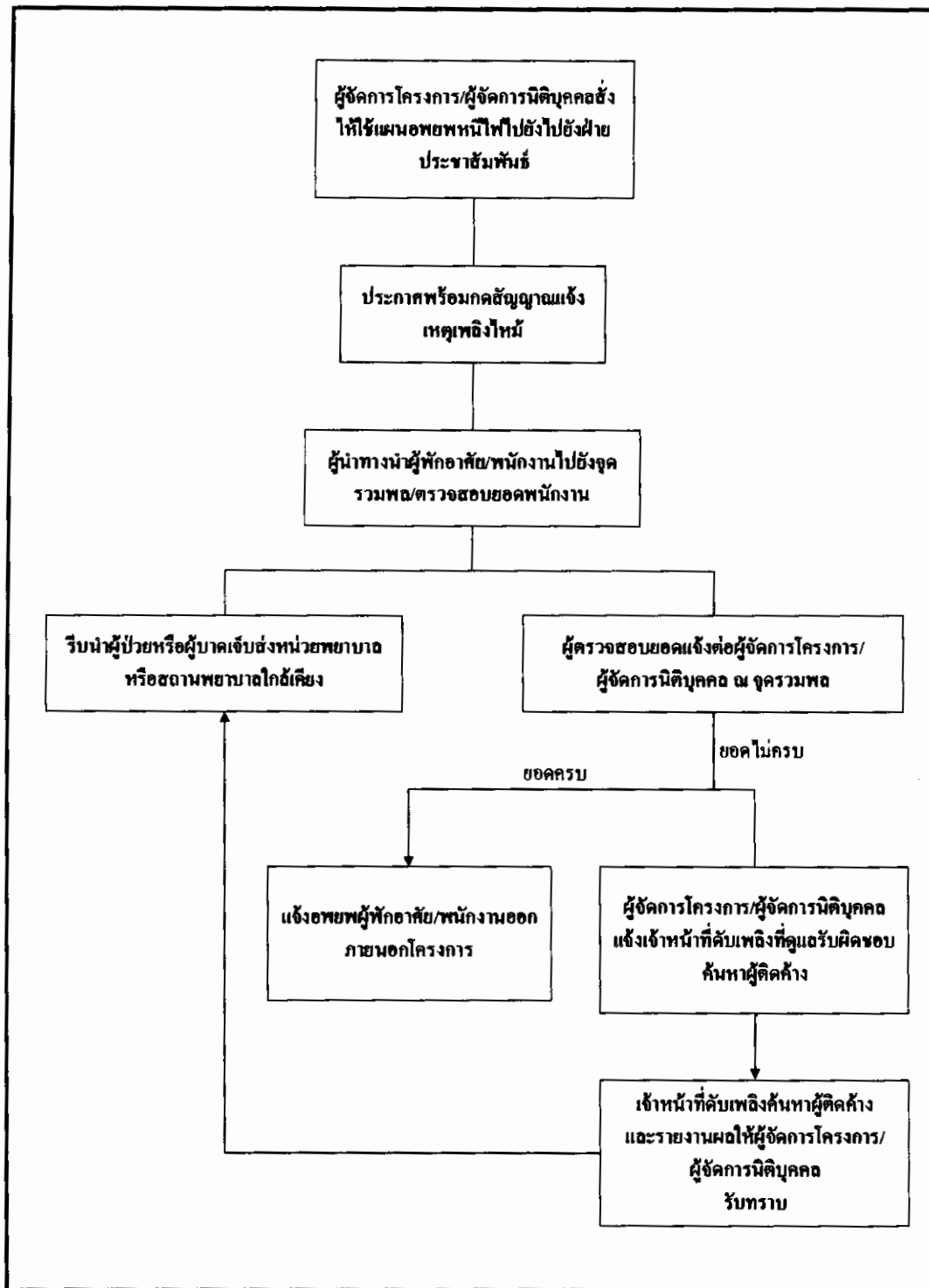


มีอายุ 2562 ลงชื่อ
(นายจำเริญ พุทธวณิช และนายสุรียน พุทธวณิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีอายุ 2562 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักมิล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



รูปที่ 25 แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

รับรองจำนวน 157/158 หน้า

มีจำนวน 2562 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นายสุริย นพวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



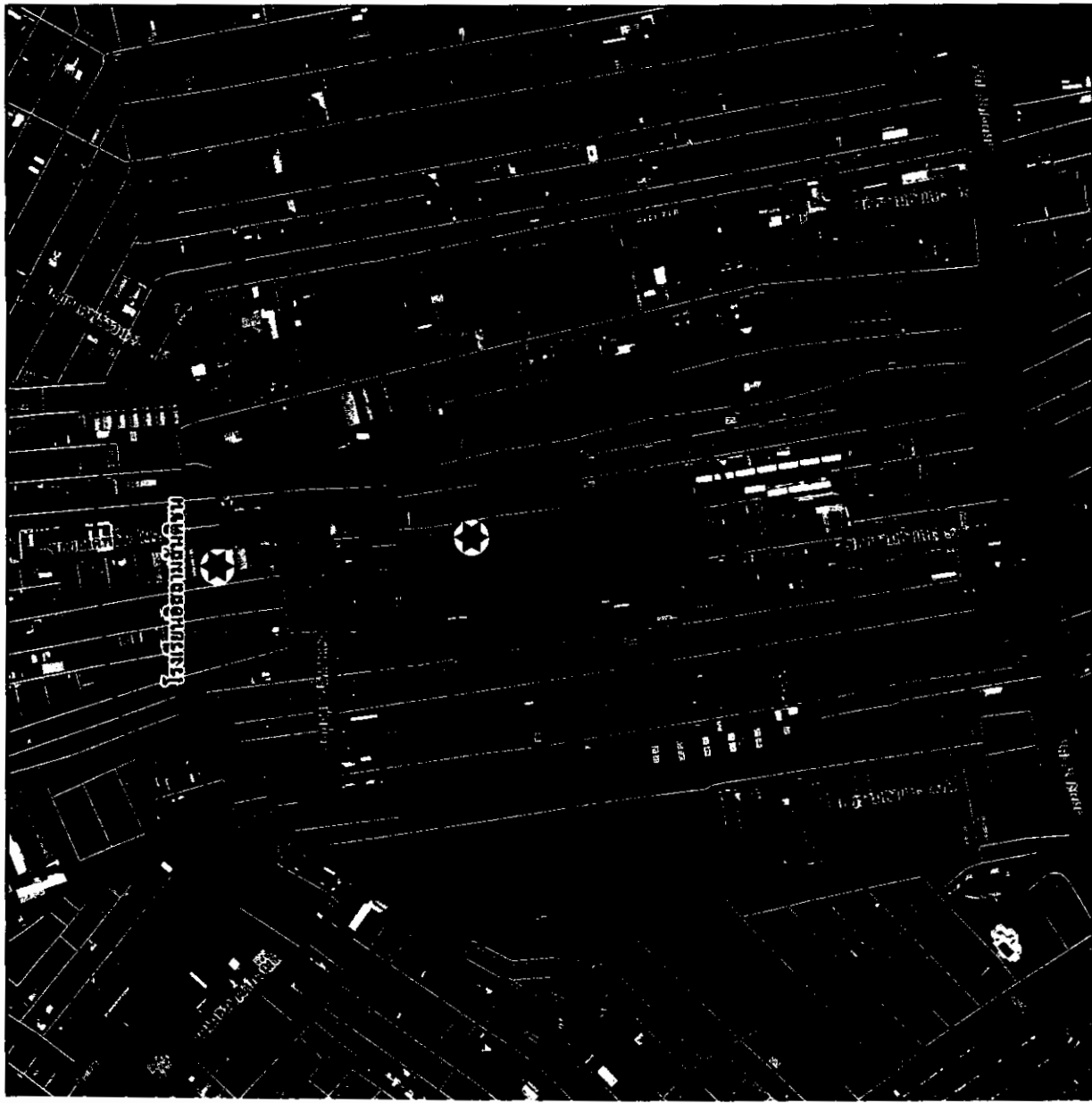
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีจำนวน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



โรงเรียนอัสสัมชัญ

สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร

★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน

★ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ

★ บริเวณโรงเรียนอัสสัมชัญ ระยะห่าง 290 เมตร

รูปที่ 26 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ

วันจันทร์ 2562 ลงชื่อ

(นายจรัสชัย พูลสวัสดิ์ และ นายสุริย นพวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็มเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันจันทร์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 158/158 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.