



ที่ วว 0804/ 5868

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีน่า 3 และ 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A311/2539 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A102/2540 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A271/2540 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีน่า 3 และ 4 ตั้งอยู่ที่ถนนนิมิตรใหม่ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วาสท์ลี แลนด์ จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีน่า 3 และ 4 ตั้งอยู่ที่ถนนนิมิตรใหม่ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 153 ไร่ 1 งาน 20 ตารางวา จำนวน 624 แปลง และเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิทักษ์ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2540 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2540 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีน่า 3 และ 4 และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ  
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง  
ก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้งบริษัท วาสท์ลี แอนด์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

17 เมษายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีนา 3 และ 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A311/2539 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A102/2540 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A271/2540 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีนา 3 และ 4 ตั้งอยู่ที่ถนนนิมิตรใหม่ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วาสท์ลี แลนด์ จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีนา 3 และ 4 ตั้งอยู่ที่ถนนนิมิตรใหม่ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 153 ไร่ 1 งาน 20 ตารางวา จำนวน 624 แปลง และเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2540 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2540 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีนา 3 และ 4 และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK BANGKOK 10900  
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A311/2539

รับที่ 203 (A4469) วันที่ 20 พ.ค. 2539  
เวลา 13:00 ผู้รับ [Signature]

20 พฤษภาคม 2539

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 140 ลงวันที่ 21 พ.ค. 2539

เวลา 10:00 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2539 ให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการในการจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หมู่บ้านคาชาลีนา 3 และ 4 ของบริษัท วาสทีลี แลนด์ จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ ถนนนิมิตรใหม่ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ตามจำนวนของเอกสารที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900  
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

ส่งที่ส่งมาด้วย 2

A102/2540

102

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 102C(123) วันที่ 3 ก.พ. 2540  
เวลา 14.01 ได้รับ (นายสมชาย ธีระกุล)

3 กุมภาพันธ์ 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 39 ลงวันที่ ก.พ. 2540

เวลา 16.00 น. ผู้รับ (นายสมชาย ธีระกุล)

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้าน คาชาลีน่า 3 และ 4 ของบริษัท วาสท์ลี จำกัด ซึ่งโครงการอยู่ที่ถนน  
นิมิตรใหม่ แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
(นายสมชาย ธีระกุล)  
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900  
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A271/2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 89 ลงวันที่ 21 มี.ค. 2540

เวลา 11.00 น. ผู้รับ [Signature]

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 12(3196) วันที่ 21 มี.ค. 2540

เวลา 10.96. ผู้รับ [Signature]

21 มีนาคม 2540

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส ทบสิ่งแวดล้อม ขอส่งรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้าน คาชาลีน่า 3 และ 4 ของ บริษัท วาสท์ลี แลนด์ จำกัด ซึ่ง  
โครงการอยู่ที่ถนนนิมิตรใหม่ แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
[Signature]  
(นายสมชาย วิชาญศิริกุล)  
ผู้อำนวยการจัดการ  
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีนา 3 และ 4  
ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดิน คาชาลีนา 3 และ 4 ของบริษัท วาสที แลนด์ จำกัดตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ  
เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 153 ไร่ 1 งาน 20 ตารางวา จำนวน 624 แปลง จัดทำรายงาน  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามมติของคณะ  
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ  
ไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปของบริษัท อาควา  
ซิสเต็ม จำกัด แบบสำเร็จรูปที่ต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aerobic Fixed  
Film โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่  
จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด  
อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละบ่ออย่างเคร่งครัด
4. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของสระกักเก็บน้ำให้มีความสวยงาม สามารถใช้ประโยชน์  
เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ เช่น การปลูกพืชน้ำ เลี้ยงปลา สร้างน้ำพุ เป็นต้น ทำการสร้างศาลาพักผ่อนบริเวณ  
ริมบ่อ ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม พร้อมทั้งสร้างแนวรั้วรอบขอบสระ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้  
ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ในสวนสาธารณะ
5. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบังเพื่อ  
ลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ รวมทั้งการดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยและการปลูก  
ต้นไม้บริเวณข้างทางเท้าเพื่อความสวยงาม
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ  
ทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ
7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ของบ้าน  
โดยวาง 4 แปลงต่อถึงในส่วนของที่พักอาศัย และ 3 ถึงในส่วนที่โรงเรือนอนุบาล

8. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ภาชนะรองรับมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 6 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ หน้า 3 และ 4

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |
| 1.1 ภูมิประเทศ                         | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่ได้บดอัดดิน ทำให้ระดับพื้นที่สูงขึ้น มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> มิได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบใดๆ</p>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |
| 1.2 ดิน                                | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่มีผลให้ความอุดมสมบูรณ์เปลี่ยนแปลงไป และอาจเกิดการพังทลาย และการชะล้างหน้าดิน</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อผลกระทบต่อดิน แต่มีการบำรุงรักษาคุณภาพดิน และปลูกพืชคลุมดินทดแทนที่ จึงเป็นผลกระทบทางบวก</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างเขื่อนกันดิน ตลอดระยะแนวคลองบึงตาหนวด</li> <li>- ปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยในการยึดเกาะและลดการชะล้างของดิน</li> <li>- ขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ให้หมดหลังจากดำเนินการเสร็จแล้ว</li> <li>- เติมแร่ธาตุสารอาหารให้ดินมีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ในบริเวณสวนสาธารณะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการชะล้างหน้าดินภายหลังดำเนินการปรับพื้นที่</li> </ul> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

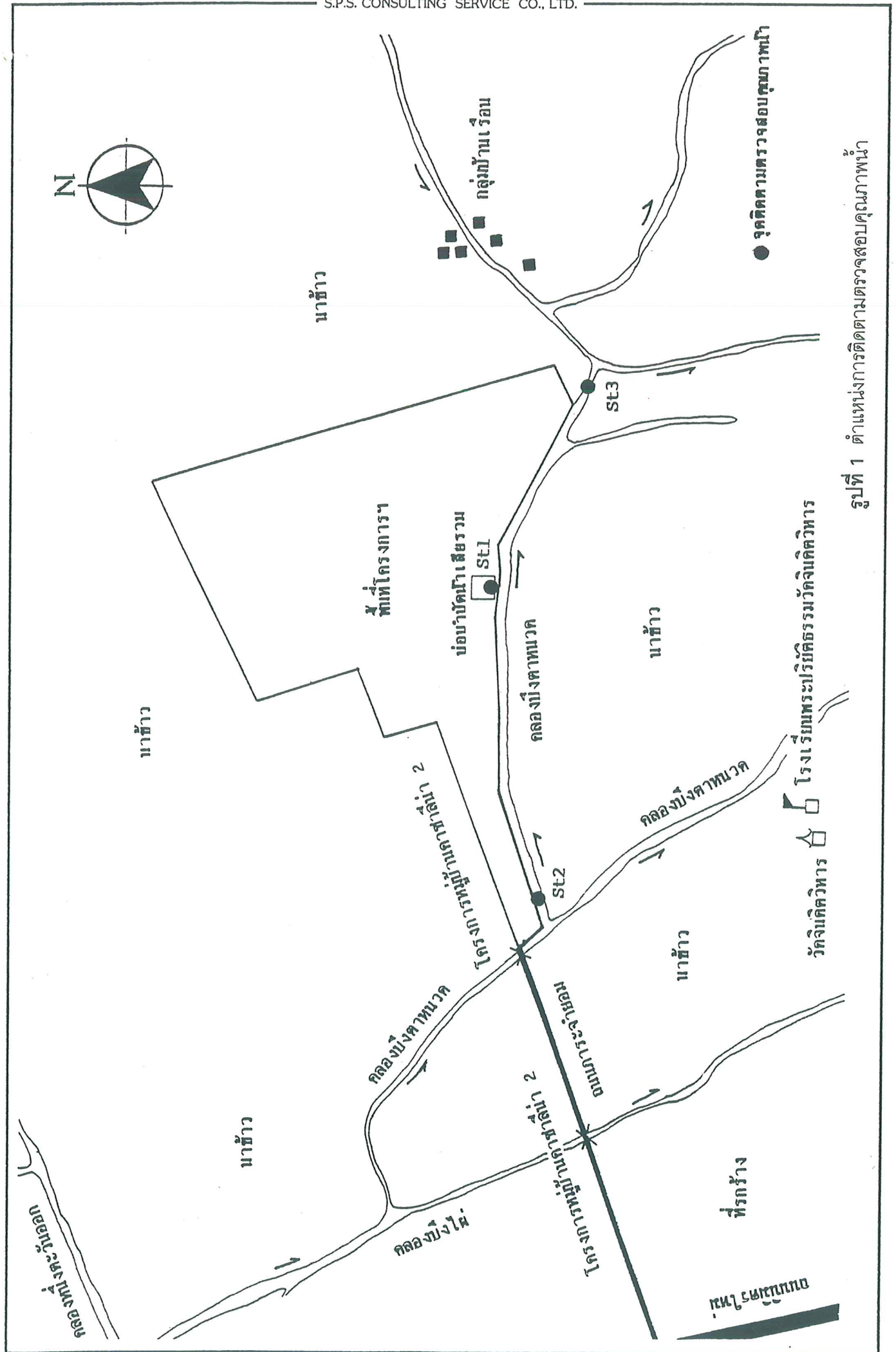
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.3 อุทกวิทยา                          | <p>ระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำจากบ่อบาดาล โดยมีได้นำน้ำจากแหล่งน้ำสาธารณะใดๆมาใช้ และมีได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำแต่อย่างใด</p> <p>ระยะดำเนินการ มีการขุดบ่อบาดาล 2 บ่อ เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดิบ สำหรับระบบประปา โดยพื้นที่โครงการฯ จัดอยู่ในบริเวณชั้นหินอุ้มน้ำหลายชั้นที่มีศักยภาพสูง มีอัตราการให้น้ำเฉลี่ยถึง 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 4,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่อัตราการใช้น้ำของโครงการฯ ทั้งหมด 676.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงคาดว่า กิจกรรมใช้น้ำของโครงการฯ จะมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ นอกจากนี้ การดำเนินโครงการฯ ยังได้มีการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐาน</p> | <p>- ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดให้อย่างเคร่งครัด</p> |                                           |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ                          | <p>ก่อนที่จะมีการปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการฯ ต่อไปจึงไม่น่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ระยะก่อสร้าง ปริมาณการใช้น้ำในห้องส้วมโครงการฯ ระยะนี้ ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบ่อเกรอะบ่อซึมรองรับจำนวน 6 ชุด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะเก็บรวบรวมไว้ในบ่อเก็บกักน้ำเสียที่มีปริมาตร 37.5 ลูกบาศก์เมตร (5.0x5.0x1.5) คิดเป็น 2.08 เท่าของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด</p> <p>ระยะดำเนินการ น้ำเสียจากโครงการฯ จะผ่านการบำบัดจนมีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองบึงตานวดทางด้าน</p> | <p>- จัดห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอสำหรับคนงาน โดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 6 ชุด สำหรับคนงาน 100 คน มีปริมาตรรวม 12.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 6.10 วัน เมื่อมีปัญหาส้วมเต็มจะต้องจ้างรถสูบลึงดูดของสำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบลากไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ</p> | <p>- การเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>1. เก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด เพื่อวิเคราะห์หาค่า pH, BOD<sub>5</sub>, Suspended Solids, Grease &amp; Oil</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 การระบายน้ำ                        | ทิศใต้ของพื้นที่โครงการฯ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงในระดับที่น่าจะยอมรับได้                                                                             | - กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ<br>โดยว่าจ้างรถสูบล้างมาสูบไปดำเนินการ                                                                                               | และ Fecal Coliform Bacteria<br>2. เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบึงตาทนวดทางด้านเหนือ และทำน้ำของจุดปล่อยน้ำทั้งบริเวณละ 1 ตัวอย่าง<br>ดูรูปที่ 1 และตารางที่ 2 เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD <sub>5</sub> , Dissolved Oxygen, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria<br>3. ทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน โดยในช่วง 2 ปีแรก เจ้าของโครงการรับผิดชอบ หลังจากนั้นให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของคณะกรรมการหมู่บ้าน |
|                                        | ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ทำนา และที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งมีศักยภาพในการรับน้ำฝนให้กลายเป็นหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งทำให้ | - จัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 6,250 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ (ดูรูปที่ 2) เพื่อช่วยเก็บกักน้ำฝน ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เปลี่ยน |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



รูปที่ 1 ตำแหน่งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2 มาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการฯ

| จุดเก็บตัวอย่าง       | มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ดัชนีคุณภาพน้ำ                                                                                                                 | ความถี่ของการตรวจสอบ    | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ตัวอย่าง) | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. น้ำทิ้งของโครงการฯ | <p>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่ มีบ้านพักอาศัยมากกว่า 500 หลัง*</p> <p>1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่าง 5-9</p> <p>2. ค่า บี.โอดี. (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>3. ของแข็ง (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>4. ไขมันและน้ำมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>5. โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่ได้กำหนด</p> | <p>1. pH</p> <p>2. BOD<sub>5</sub></p> <p>3. Suspended Solids</p> <p>4. Grease &amp; Oil</p> <p>5. Fecal Coliform Bacteria</p> | ทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน | 2,500.00                              | เจ้าของโครงการฯ ในช่วง 2 ปีแรก หลังจากนั้นให้สมาชิกในโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบประสานงาน โดยคณะกรรมการบ้านจัดสรร |
| 2. ลำรางต้นกระทุ่ม    | <p>มาตรฐานคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดินซึ่งมีใช้ทะเล</p> <p>1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1. pH</p> <p>2. Dissolved</p>                                                                                               | ทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน | 2,500.00                              |                                                                                                                 |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| จุดเก็บตัวอย่าง | มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ดัชนีคุณภาพน้ำ                                                                      | ความถี่ของการตรวจสอบ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ตัวอย่าง) | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|
|                 | 5-9<br>2. ค่า บี.โอดี. (BOD <sub>5</sub> )<br>ไม่เกิน 4 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>3. ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ไม่น้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>4. แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ไม่มากกว่า 4,000 MPN/100 ml<br>5. ไนเตรทในรูปไนโตรเจน (NO <sub>3</sub> -N) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัมต่อลิตร | Oxygen<br>3. BOD <sub>5</sub><br>4. Fecal Coliform<br>5. Nitrate (NO <sub>3</sub> ) |                      |                                       |              |

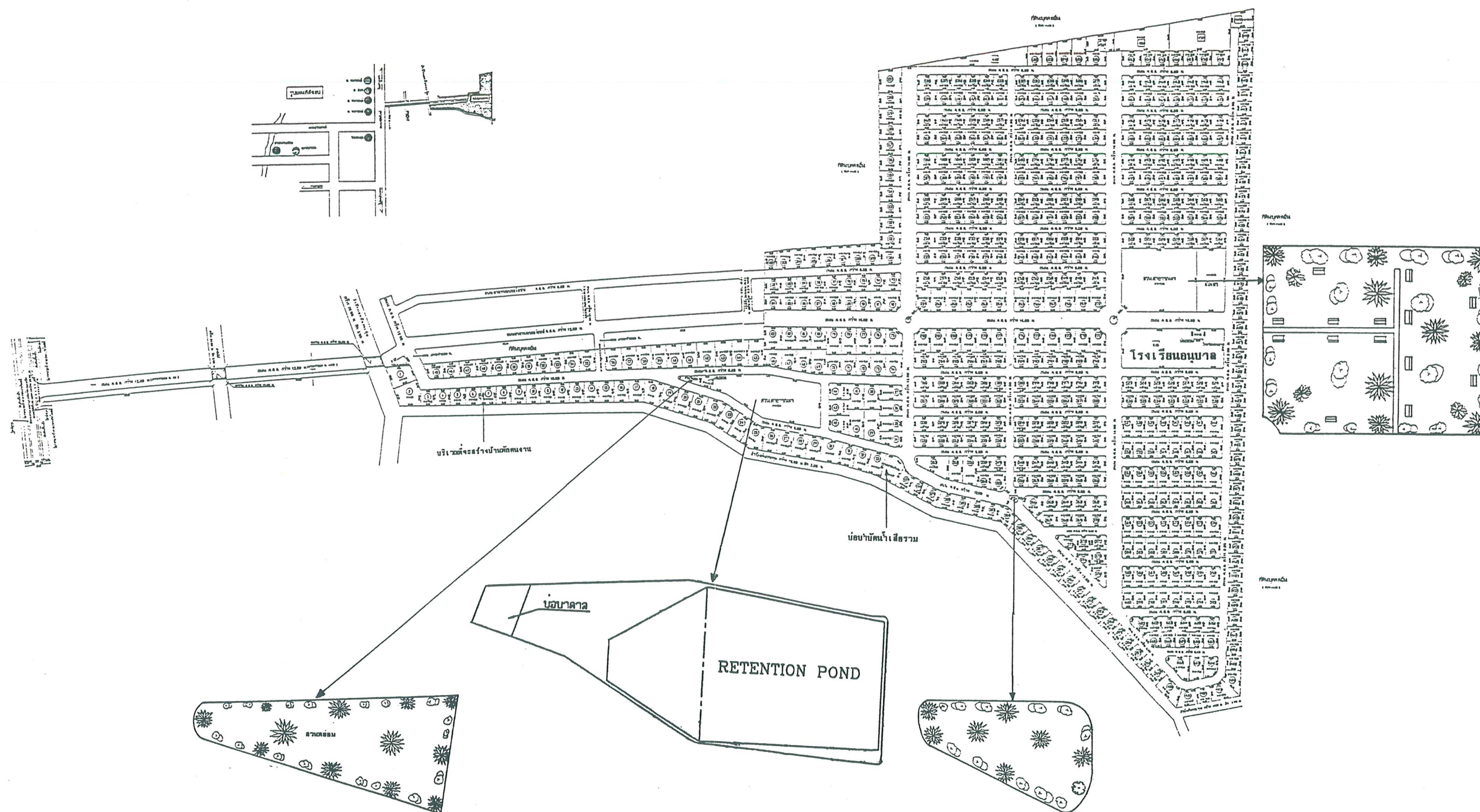
\* กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของบ้านจัดสรร, กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม; 2539.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก่อนมีโครงการฯ ประมาณ 5,914.80 ลูกบาศก์เมตร จึงต้องทำการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยทางโครงการฯ ได้ทำการจัดสร้างบ่อ RP ขึ้นเพื่อช่วยเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนปล่อยระบายลงสู่คลองบึงตาทนวด (ลำบึงต้นกระทุ่ม) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำของพื้นที่โครงการฯ และน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โดยรอบจึงไม่มี</p> | <p>แปลงไปจากเดิม (ก่อนมีโครงการฯ) โดยมีหลักการทำงานดังนี้</p> <p>เมื่อฝนตกหนัก น้ำฝนส่วนเกินจะไหลล้นผ่านเข้าท่อ คสล. (Over Flow) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร โดยมี Sluice Gate ที่ทำหน้าที่ปิด-เปิดท่อ จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่ RP และเต็มบ่อภายในเวลาอย่างน้อย 1.05 ชั่วโมง (6,250/5,914.8) หลังจากนั้นจะเริ่มระบายน้ำออกจาก RP อย่างช้าๆ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ดังนั้น การระบายน้ำปริมาตร 6,250 ลูกบาศก์เมตร ออกจาก RP จะใช้เวลาประมาณ 10-12 ชั่วโมง เพื่อเตรียมบ่อ RP ไว้คอยรับน้ำฝนต่อไป</p> |                                           |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>จึงเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำของโครงการฯ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการฯ จะได้ทำการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของบ่อ RP ให้มีความสวยงาม โดยการปลูกพืชน้ำ เช่น สาหร่าย บัวต่างๆ มีการเลี้ยงปลา และจัดสร้างน้ำพุขึ้น มีศาลาพักผ่อน (ดูรูปที่ 3) เพื่อให้ RP ที่จัดสร้างขึ้นในพื้นที่สวนสาธารณะสามารถใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทั้งบ่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และใช้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจได้</li> <li>- เพื่อป้องกันการตกค้างของตะกอน ซึ่งจะทำให้ความสามารถในการรับน้ำของ RP ลดลง ทางโครงการฯ จะทำการขุดลอกบ่อทุกระยะเวลาประมาณ 3 ปี</li> <li>- ทำการปลูกไม้พุ่ม/ไม้ยืนต้นรอบบริเวณบ่อควบคุมไปกับแนวรั้ว ซึ่งจะจัด</li> </ul> |                                           |



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของบ่อกักเก็บน้ำ (Retention Pond, RP)

11

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ภูมิอากาศ                          | ระยะก่อสร้าง ระยะนี้จะเกิดฝุ่นละออง ควัน ก๊าซ เนื่องจากการขุดดิน การทำงานของเครื่องจักร | <p>สร้างขึ้นล้อมรอบบริเวณบ่อเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณดินที่ได้จากการขุด RP จะนำไปปรับถมพื้นที่ส่วนหลังโครงการฯ ต่อไป</li> <li>- ให้ความร่วมมือกับทางสำนักงานเขตมีนบุรีในการขุดลอกคลองบึงตาวนวดปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งกำจัดวัชพืชตามแนวชายฝั่งคลองปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำสามารถเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและสะดวก</li> <li>- โครงการฯ จะทำการขุดลอกคลองบึงตาวนวดในช่วงที่ผ่านโครงการฯ เพิ่มเติม หากพบว่า มีการตื้นเขิน และยังไม่ถึงระยะเวลาการขุดคลองของสำนักงานเขต</li> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณถนนในพื้นที่โครงการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้น</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถที่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านดังกล่าวเกี่ยวกับเรื่องผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครง-</li> </ul> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน            | <p>รถบรรทุก และการตอกเสาเข็ม คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และเสียงระดับต่ำ เนื่องจากไม่มีชุมชนตั้งอยู่ใกล้เคียง มีเพียงบ้านพักอาศัย 6-7 หลัง ห่างจากโครงการ ประมาณ 200 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดควันหรือเสียงดังเกินข้อกำหนดของกฎหมาย จึงไม่มีผลกระทบในระยะนี้</p> <p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u> อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้ โดยมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่คาดว่าจะมีผลกระทบน้อยมาก และมีระยะเพียงสั้นๆ เท่านั้น</p> | <p>วิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ หลังจากที่เปิดดำเนินการแล้วไม่เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน</p> <p>- ใช้เครื่องตอกชนิดที่มีเสียงค่อนข้างเบา</p> <p>- ทำปลอกหุ้มเครื่องตอกโดยใช้ Air Compressor เป่าลมช่วยระบายความร้อนของเครื่อง</p> <p>- ใช้ผ้าใบหรือผ้ากระสอบ ชีงกันรอบบริเวณให้มีความสูงเพียงพอ</p> <p>- ตอก Sheet Piles ติดกัน</p> | <p>การฯ ในด้านคุณภาพอากาศ และเสียงในระยะก่อสร้าง เพื่อดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาเกิดขึ้น</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 <u>สาธารณูปโภค</u></p> <p>3.1.1 <u>น้ำใช้</u></p> | <p>- ระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินโครงการฯ มีผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ทำนาและที่รกร้างว่างเปล่า สัตว์ขนาดเล็กที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ เช่น กบ เขียด สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก และนกจะเคลื่อนย้ายไปอาศัยอยู่ในพื้นที่ทำนาและที่รกร้างว่างเปล่าข้างเคียง ผลกระทบด้านนี้จึงไม่นับสำคัญ</p> <p>ระยะก่อสร้าง โครงการฯ จะชุดบ่อบาดาล อาจมี</p> | <p>เป็นปิดตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม Sheet Piles ที่ใช้จะต้องมากพอที่จะกันคลื่นความสั่นสะเทือนระดับลึกได้</p> <p>- จัดลำดับขั้นตอนการตอกเสาเข็มให้ดี</p> |                                           |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.1.2 ไฟฟ้า                            | <p>ผลกระทบต่อน้ำใช้ของชุมชนได้ แต่อยู่ในระดับต่ำหรือไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>ระยะดำเนินการ จะนำน้ำบาดาลจากบ่อบาดาลจำนวน 2 บ่อ มาใช้ทำเป็นระบบประปา โดยพื้นที่โครงการฯ จัดอยู่ในบริเวณชั้นหินอุ้มน้ำหลายชั้นที่มีศักยภาพสูง มีอัตราการให้น้ำเฉลี่ยได้ถึง 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 4,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่กิจกรรมต่างๆของโครงการฯ มีความต้องการใช้น้ำเพียง 676.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณโดยรอบก็เป็นทุ่งนาและที่รกร้าง มิได้มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้อย่างแพร่หลาย ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- โครงการฯ จะใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี</p> |                                             |                                           |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.3 การกำจัดขยะมูลฝอย                | <p>ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้กระแสไฟฟ้าของบุคคลอื่น เนื่องจากการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้บริการได้อย่างทั่วถึงอยู่แล้ว</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> มีขยะ 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกไปขายได้ หรือบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>ขยะอีกประเภทหนึ่ง คือ ขยะที่เกิดจากการดำรงชีพของคนงาน จำนวน 100 คน ประมาณวันละ 80 กิโลกรัม หรือ 0.27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>โครงการฯ จัดถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 30 จุด จุดละ 2 ถัง รวม</p> | <p>- เตรียมถังความจุประมาณ 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง และนำไปตั้งไว้รอบรถเก็บขยะนำไปกำจัดมิให้มีขยะตกค้าง</p> <p>- เศษขยะจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>- ทางโครงการฯ ควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามบริเวณสาธารณะ เช่น ริมถนน สวนสาธารณะ</p> | <p>- ตรวจสอบมิให้มีปริมาณขยะตกค้างในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณข้างเคียงทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบมิให้มีขยะตกค้างทุกวัน ในพื้นที่โครงการฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                     | <p>ปริมาตร 12 ลูกบาศก์เมตร การจัดวางถังขยะจะกระจายไปให้ทุกบ้านสามารถนำขยะมาทิ้งได้โดยสะดวก ซึ่งทางโครงการฯ จะจัดรถมารับขยะไปทิ้งยังบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการฯ ก่อน ต่อจากนั้นจึงจะมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดยังบริเวณที่ทิ้งขยะของกรุงเทพมหานครต่อไปทุกๆวัน ดังนั้น ผลกระทบจากการตกค้างของขยะมูลฝอยจึงคาดว่าจะไม่มี</p> <p>ระยะก่อสร้าง รถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ จำนวนสูงสุดวันละ 10 คัน คาดว่ามีผลต่อการจราจรในระดับต่ำ</p> | <p>- ให้ผู้อยู่อาศัย จัดเก็บขยะในบริเวณบ้าน รวบรวมนำมาทิ้งในถังขยะที่ได้วางไว้ตามจุดต่างๆ ดังกล่าว เพื่อรอรถมารับขยะไปทิ้งหรือกำจัดต่อไป</p> <p>- รถบรรทุกขยะของทางโครงการฯ และสำนักงานเขตมีนบุรีควรใช้ผ้าปิดคลุมขยะให้มีมิดชิดเพื่อมิให้ขยะตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดเพราะอาจทำให้ผิวการจราจรเสียหาย</p> <p>- รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่</p> | <p>- ติดตามควบคุมการใช้ความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในข้อบังคับ</p> <p>- คณะกรรมการหมู่บ้านจะต้องติดตามตรวจสอบหรือรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาถนนทุกสายภายในโครงการฯ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>ระยะดำเนินการ จะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 629 คัน ซึ่งถนนนิมิตรใหม่ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 39.50% เมื่อมีโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio สูงขึ้นจากเดิมเป็น 42.40% ซึ่งวิศวกรรมจราจรได้กำหนดให้มีค่าได้สูงสุด 80% ดังนั้น โครงการ จึงมีผลกระทบในด้านการจราจรในระดับต่ำ</p> | <p>เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมกะบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นตามเส้นทางสาธารณะ อันจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบ และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>- กำหนดตำแหน่ง จุดที่วางกองวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆให้เหมาะสม และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับการเก็บกองวัสดุต่างๆให้เป็นที่ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรบนพื้นที่สาธารณประโยชน์</li> <li>- จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าทางออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกใน</li> </ul> |                                           |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.3 การใช้ที่ดิน                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯได้ปรับเปลี่ยนพื้นที่ทำนาและที่รกร้างว่างเปล่ามาใช้ประโยชน์เป็นที่ดินจัดสรร อย่างไรก็ตาม การใช้ที่ดินดังกล่าวมิได้ไปรบกวนกิจกรรมของพื้นที่โดยรอบและไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามผังเมือง และยังช่วยพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างคุ้มค่ามากกว่าใช้ที่ดินในรูปแบบเดิม จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul> | <p>ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อให้รถที่สัญจรไป-มา และรถเข้า-ออกโครงการฯ เป็นไปได้สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนให้ระวังรถที่เข้า-ออกโครงการฯสำหรับผู้สัญจรบนถนนมิตรใหม่</li> <li>- ทำสัญญาณกรีด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการฯ ให้อยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกัน</li> </ul> |                                           |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p> | <p>ระยะก่อสร้าง จำนวนคนงานสูงสุด 100 คน จะต้องอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี ซึ่งต้องซื้อสินค้า อาหารเพื่อการยังชีพ เป็นการเพิ่มรายได้ให้เกษตรกร จึงเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>ระยะดำเนินการ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ สูงสุด 3,145 คน จะมีการจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าและบริการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก</p> | <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อปัญหาหรือความเดือดร้อนใดๆ ทั้งภายในและนอกโครงการ</p> <p>- จัดสร้างสวนสาธารณะเพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- สร้างสโมสรเพื่อเป็นสถานที่ผ่อนคลายความเครียดและส่งเสริมสุขภาพ</p> |                                                                                                                                                                                   |
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p>                                  | <p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานบริการสาธารณสุขหลายแห่ง เนื่องจากอยู่ใกล้กับตัวเมืองของเขตมีนบุรี ซึ่งประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้ตามความเหมาะสมและโครงการ มีได้ปล่อยของเสียไปสู่สิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                                      | <p>- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นไว้ด้วย</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p>                                                                                      | <p>- ตรวจสอบและควบคุมให้คนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงสูง ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดช่วงการทำงาน</p> <p>- ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>4.3 ประวัติศาสตร์ และ โบราณคดี</p> <p>4.4 สุขอนามัย และการท่องเที่ยว</p> | <p>แวดล้อม เช่น น้ำเสีย ขยะ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านนี้</p> <p>- บริเวณโดยรอบโครงการฯ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์ และ โบราณคดีตั้งอยู่ การก่อสร้างและดำเนินโครงการฯ จึงไม่เกิดผลกระทบในด้านนี้</p> <p>ระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากการปรับถมพื้นที่กองวัสดุ ฝุ่น ฯลฯ อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการฯ ส่วนใหญ่เป็นที่นาที่กว้าง ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญใดๆ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านนี้จะเกิดในระยะเวลาสั้นและไม่รุนแรง</p> <p>ระยะดำเนินการ การออกแบบบ้านและจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ได้แก่ บ้านเดี่ยว โรงเรียนอนุบาล และอาคารสโมสร มีความ</p> | <p>ไว้ด้านหน้าโครงการฯ ห้ามบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีสวนสาธารณะ 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการฯ รวมเนื้อที่ 2,095.6 ตารางวา ภายในบริเวณ</p> |                                           |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>สูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการฯ อยู่ลึกจากแนวถนนนิมิตรใหม่มากพอสมควร โดยไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการฯ จากแนวถนนสายนี้ได้ นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการฯ ยังมีการจัดสวนสาธารณะ 2 แห่ง สวนหย่อม 1 แห่ง รวมทั้งบริเวณที่ว่างของแปลงจัดสรรแต่ละแปลง จะมีการตกแต่งพื้นที่ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ จัดสถานที่ให้มีความสวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงต่อไป ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงไม่มีหรือมีในระดับต่ำมาก</p> | <p>สวนสาธารณะส่วนหน้าของโครงการฯ ได้มีการจัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำ (Retention Pond) ขึ้นจำนวน 1 บ่อ โดยบ่อเก็บกักน้ำฝน (RP) จะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินในช่วงฤดูฝน และได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นสวนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเนื้อที่สวนหย่อม 1 แห่ง เนื้อที่ 34.6 ตารางวา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ</li> <li>- ปลูกไม้ดอกไม้ประดับตามทางเข้า-ออกของถนนสายหลักในโครงการฯ</li> <li>- จัดให้มีสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าของที่ดินแต่ละแปลง</li> </ul> |                                           |