

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๓๔๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC ๖๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๒๔๙๘ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบวัง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๑๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๒๙๔.๙๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯที่ได้รวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ①

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9640 วันที่ 30 พค 2561
เวลา 11.20 ผู้รับ

ที่ GEC 61/2561

วันที่ 30 พฤษภาคม 2561

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1135 วันที่ ๓๑ พ.ค. ๒๕๖๑
เวลา 10.40 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานฉบับหลัก(ภาคผนวก)) จำนวน 15 ฉบับ
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือเผยแพร่ผลงาน จำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาจดหมายนำส่งส่วนราชการ จำนวน 2 ฉบับ (นายกเทศมนตรีเมืองหัวหินและผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) เลขที่จดหมายนำส่ง GEC 59/2561 และ GEC 60/2561

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนได้รับใบอนุญาตให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามใบอนุญาต เลขที่ 1/2561 นั้น บริษัทฯได้เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ บ้านเลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้แก่ บริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด บัดนี้ รายงานฯได้แล้วเสร็จ จึงจัดส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนและที่สาธารณะ
เลขที่ 210 วันที่ 31 พ.ค. 61
เวลา 10.18 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

BIA อนุกรม. ปริการ (ใหม่)

สำนักงาน : 67/8 หมู่ที่ 12 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
โทร. 02-833-1891-2 โทรสาร. 02-833-1893

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9839 วันที่ 1 กค. 256
เวลา 11.26 ผู้รับ คณพ

ด่วนที่สุด
ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๒๔๙๕

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1454 วันที่ 1 กค 62
เวลา 14.07 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๙๙๔ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1407 วันที่ 1/7/62
เวลา 15.23 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๖๐๙๑ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๓. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม

๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๕. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม

๖. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๒๑๘๐๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๗. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/๒๒๙๖๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๘. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๙. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม

๑๐. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๒๐๔๕ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๑๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/ว๓๓๓๑ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๑๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๑๓. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ จำนวน ๑ เล่ม

๑๔. มาตรการที่โครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ตั้งอยู่ในอาคาร Seen space (อาคารซีนสเปซ) ถนนเลียบวัง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๑๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๒๙๔.๙๗ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด นั้น

๒/จังหวัด...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เพื่อพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Chocolate box และได้รับรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ดังกล่าว ในที่ประชุมฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๓) ซึ่งที่ประชุมได้มีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานฯ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๑๓ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ต่อมาจังหวัดฯ ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณาตรวจสอบตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕-๖) และจังหวัดได้เชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Chocolate box (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗) ซึ่งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าว มีความประสงค์ขอถอนรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ฉบับเดือนตุลาคม ๒๕๖๑ เนื่องจากขาดเอกสารเกี่ยวกับโครงการที่สำคัญ และเป็นความประสงค์ของโครงการ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติ รับทราบการขอถอนรายงานฯ ดังกล่าว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) ต่อมาจังหวัดนำส่งรายงานฯ (ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙-๑๐) และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑) ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ ดังกล่าว โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๓ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๒) ต่อมา บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๓) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรพันธ์ นันทกิจ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมติวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ ต่อ ๑๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๗)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการโดยบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด เป็นโครงการอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการฯ ตั้งอยู่ภายในอาคาร Seen space(อาคารซีนสเปซ) โดยปิดเพื่อปรับปรุงอาคารซีนสเปซ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ที่โครงการ โรงแรม Chocolate box ได้เช่าช่วงจากบริษัท ซีนสเปซ จำกัด ครั้งละ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2564 ในบริเวณห้องเลขที่ 1/3, 1/4 ของอาคาร 1 และอาคาร 2A, 2B, 2C บริเวณชั้นที่ 2 รวมทั้งอาคาร 3A, 3B ,3C บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารซีนสเปซ มีจำนวนห้องพักบริการทั้งหมด 17 ห้อง และเช่าช่วงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคารซีนสเปซ (บริเวณ อาคาร 1 และอาคาร 2A, 2B, 2C 3A, 3B และ3C เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โรงแรม Chocolate box) มีพื้นที่รวม 1,420.84 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,289.64 ตารางเมตร ซึ่งโครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล ประมาณ 53 เมตร

สำหรับอาคาร Seen space(อาคารซีนสเปซ) มีขนาด 3 ชั้น ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 5943 เลขที่ดิน 501 (พื้นที่ 4-2-23.6 ไร่ หรือ 7,294.40 ตารางเมตร) โดยบริษัท ซีนสเปซ จำกัด ซึ่งได้เช่าที่ดินจากบริษัท ทีทีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งอาคารซีนสเปซ เป็นอาคารประเภทอาคารพาณิชยกรรม โดยอาคารฯ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,420.38 ตารางเมตร จำนวน 11 อาคาร ขนาด 1-3 ชั้น และมีชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชั้น ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคาอยู่ระหว่าง 5.7-12.0 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารซีนสเปซ รวมทั้งหมด เท่ากับ 4,334.48 ตารางเมตร

โครงการ โรงแรม Chocolate box ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 161 หน้า

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ปรัสร์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน	บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ในอาคารชีนสเปซ ซึ่งได้ก่อสร้างแล้ว และเปิดดำเนินการในรูปแบบอาคารพาณิชย์ จำนวน 11 อาคาร ในอาคารชีนสเปซมีโรงแรม โบกาจ จำนวน 5 ห้องพัก(ตั้งอยู่ในชั้นที่ 3 ของอาคาร 1) สำหรับโครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารชีนสเปซ(บริเวณอาคาร 1 อาคาร 2A อาคาร 2B อาคาร 2C อาคาร 3A อาคาร3B และอาคาร 3C) ทางบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงจากบริษัท ชีนสเปซ จำกัด เพื่อดำเนินการเป็นโรงแรม Chocolate box จำนวน 17 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 (โดยห้องพักของโครงการ โรงแรม Chocolate box จะอยู่บริเวณชั้น 2 ของแต่ละอาคาร เป็นโรงแรมที่พักอาศัย) ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2A อาคาร 2B อาคาร 2C อาคาร 3A อาคาร3B และอาคาร 3C โครงการ โรงแรม Chocolate box ทำสัญญาการเช่าช่วงกับ	-	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	บริษัท ซีนสเปซ จำกัด ครั้งละ 3 ปี ทั้งนี้เนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ โรงแรม Chocolate box จะมีความผูกพันกับสัญญาเช่าช่วงและเงื่อนไขที่บริษัท ซีนสเปซ จำกัด (ผู้เช่า) ได้มีไว้ให้กับโครงการ โรงแรม Chocolate box (ผู้เช่าช่วง) แสดงรายละเอียดในสัญญาเช่าช่วงและบันทึกข้อตกลงสามฝ่าย ดังนี้ 1. สัญญาการเช่าช่วงของโครงการ โรงแรม Chocolate box (ผู้เช่าช่วง) กับบริษัท ซีนสเปซ จำกัด(ผู้เช่า) เป็นเวลา 3 ปี เป็นเงื่อนไขของการให้เช่าพื้นที่ของบริษัท ซีนสเปซ จำกัด (ผู้เช่า) ซึ่งโครงการ โรงแรม Chocolate box (ผู้เช่าช่วง) ได้ยอมรับในเงื่อนไข จึงได้ทำสัญญาเช่าช่วง เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 (สัญญาเช่าช่วง เลขที่ HH01/2561) 2. โครงการ โรงแรม Chocolate box (ผู้เช่าช่วง) ได้ยินยอมในเงื่อนไขของการให้เช่าช่วงเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยได้ทำบันทึกข้อตกลงสามฝ่าย ระหว่างบริษัท ทีซีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้ให้เช่า) บริษัท ซีนสเปซ จำกัด (ผู้เช่า) และโครงการ		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....วารี สำเร็จสุข.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....จ.จิรา.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	โรงแรม Chocolate box (ผู้เช่าช่วง) เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2561 โดยโครงการ โรงแรม Chocolate box (ผู้เช่าช่วง) ได้เช่าช่วงกับบริษัท ซีนสเปซ จำกัด(ผู้เช่า) เป็นเวลา 3 ปี และสามารถเช่าช่วงต่อได้อีก 3 ปี ได้ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าช่วง เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 (สัญญาเช่าช่วง เลขที่ HH01/2561) ข้อ 16 มีรายละเอียดดังนี้ "ข้อ 16 การต่ออายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าช่วงตกลงให้คำมั่นว่าผู้เช่าช่วงมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าอีกเป็นระยะเวลา 3 (สาม) ปี โดยในการใช้สิทธิดังกล่าว ผู้เช่าช่วงจะต้องส่งหนังสือขอต่ออายุสัญญาเช่าฉบับนี้ถึงผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 (หก) เดือน ก่อนวันที่สัญญาฉบับนี้จะครบกำหนดตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.3 และคู่สัญญาทั้งสองตกลงจะเข้าทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ ซึ่งมีระยะเวลาของสัญญา 3 ปี โดยอัตราค่าเช่าในสัญญาใหม่จะเพิ่มขึ้นไม่เกินกว่าร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.1 ส่วน		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นจะยังคงเหมือนเดิม“ หลังจากนั้น โครงการ โรงแรม Chocolate box จะดำเนินการจดทะเบียนเป็นโรงแรมต่อเจ้าหน้าที่ฯ เป็นราย 5 ปีต่อไป โครงการ โรงแรม Chocolate box ของบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ได้ร่วมทำบันทึกข้อตกลง ระหว่างสามฝ่าย ได้แก่ บริษัท ทีซีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ซีนสเปซ จำกัด และบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2561 โดยสาระสำคัญครอบคลุมการให้เช่า โดยผู้ให้เช่า (บริษัท ทีซีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และผู้เช่า (บริษัท ซีนสเปซ จำกัด) ให้เช่าช่วงต่อ โดยผู้เช่าช่วงคือ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ในนามโครงการ โรงแรม Chocolate box นอกจากนี้ ผู้เช่าช่วง(บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด) ยังได้รับความยินยอมให้โครงการ โรงแรม Chocolate box ทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติม เพื่อเป็น		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	สาธารณูปโภคในกิจการโรงแรมของผู้เช่าช่วง(บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด) **โดยทั้งสามฝ่ายตกลงกัน ดังนี้** **ข้อที่ 1.** ตามที่ผู้เช่าได้เช่าที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 5943 เลขที่ดิน 49 หน้าสำรวจ 3710 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 2 งาน 23.6 ตารางวา และเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างซึ่งผู้เช่าจะสร้างขึ้นบนที่ดินดังกล่าวจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร ระหว่าง บริษัท ทีซีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ให้เช่า กับ บริษัท ซีนส เปซ จำกัด ผู้เช่า ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2557 นั้น ผู้เช่ามีความประสงค์ให้ผู้เช่าช่วง เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนของอาคารที่เช่าตามวรรคหนึ่ง ซึ่งประกอบด้วย ห้องเลขที่ 1/3,1/4 อาคาร 1 ชั้น 2 อาคาร 2A,2B,2C ชั้น 2 และอาคาร 3A,3B,3C ชั้น 2 พื้นที่รวมประมาณ 1,340 ตารางเมตร เพื่อประกอบกิจการโรงแรมชื่อว่า " Chocolate box" **ข้อที่ 2.** ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนประมาณ		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	1,340 ตารางเมตร (ให้เช่าช่วงพื้นที่เกิน 250 ตารางเมตร และพื้นที่เกิน 500 ตารางเมตร) ในอาคารเช่าตามข้อ 1. แก่ผู้เช่าช่วง มีกำหนดระยะเวลาเช่าช่วง 3 (สาม) ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2564 โดยผู้ให้เช่าไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมจากผู้เช่า **ข้อที่ 3.** ผู้ให้เช่า (บริษัท ทีซีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) รับทราบและยินยอมให้ผู้เช่า (บริษัท ซีนสเปซ จำกัด) ให้ผู้เช่าช่วง (บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด) เช่าช่วงพื้นที่เพิ่มเติมครั้งที่ 1 และใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่เช่า เพื่อเป็นสาธารณูปโภคในกิจการโรงแรมของผู้เช่าช่วง(บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด) ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้ **3.1 พื้นที่ชั้นล่าง** 3.1.1 สำหรับวางถังขยะมูลฝอย คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 1.56 ตารางเมตร 3.1.2 สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 108.50 ตารางเมตร		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	3.1.3 สำหรับวางและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 15.14 ตารางเมตร 3.1.4 สำหรับวางถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งระบบ จำนวน 4 ถัง คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 49.02 ตารางเมตร 3.1.5 สำหรับพื้นที่สีเขียว คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 44.11 ตารางเมตร **3.2 พื้นที่ชั้นที่ 1** สำหรับจุดรวมพล คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 20.41 ตารางเมตร **3.3 พื้นที่ชั้นที่ 2** สำหรับส่วนต้อนรับและสำนักงาน คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 16.32 ตารางเมตร **คิดเป็นพื้นที่ที่เช่าช่วงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รวม 255.06 ตารางเมตร** รายละเอียดตามสัญญาเช่าช่วงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 สัญญาเลขที่ HHS03/2561 ลงวันที่ 19 กันยายน 2561 เอกสารแนบท้าย 1. และผู้เช่าช่วงจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแล และบำรุงรักษาทรัพย์สินตลอดจนพื้นที่สาธารณูปโภค ที่ใช้ในกิจการ		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	โรงแรมดังกล่าวข้างต้นด้วย **ข้อ 4.** ผู้เช่าช่วงตกลงว่า ผู้เช่าช่วงได้รับทราบเงื่อนไขสำคัญของสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร ระหว่าง บริษัท ทีซีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ให้เช่า กับ บริษัท ซีนสเปซ จำกัด ผู้เช่า ฉบับลงวันที่ 16 มิถุนายน 2557 ตามเอกสารแนบท้ายและถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้ และผู้เช่าช่วงตกลงจะไม่ดำเนินการใดอันเป็นการละเมิดต่อเงื่อนไขดังกล่าว หรือกระทำการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หรือก่อผลกระทบต่อข้อผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร ระหว่าง บริษัท ทีซีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ให้เช่า กับ บริษัท ซีนสเปซ จำกัด ผู้เช่า ฉบับลงวันที่ 16 มิถุนายน 2557 และในกรณีที่เงื่อนไขสำคัญของสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 2. กำหนดหน้าที่ให้ผู้เช่าต้องดำเนินการหรือห้ามมิให้ผู้เช่าดำเนินการหรือให้ดำเนินการได้โดยต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ผู้เช่าช่วงยอมรับให้เงื่อนไขสำคัญดังกล่าวใช้บังคับแก้ผู้เช่าช่วงด้วย		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	กรณีสัญญาเช่าช่วง สัญญาบริการ และหรือสัญญาอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าช่วงหรือการใช้พื้นที่เช่าช่วง ระหว่างผู้เช่ากับผู้เช่าช่วงมีผลสิ้นสุดหรือระงับลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้เช่าช่วงยอมรับว่า สิทธิการครอบครองและใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าช่วงของผู้เช่าช่วงเป็นอันสิ้นสุดลงเช่นเดียวกัน และไม่อาจโต้แย้งหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อผู้ให้เช่า ในฐานะเจ้าของทรัพย์สินที่เช่าช่วงได้ **ข้อ 5.** ผู้เช่าช่วงตกลงว่า *"สิ่งก่อสร้างใดๆ ที่ผู้เช่าช่วงได้ทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง การสร้างเพิ่มเติม ดัดแปลง รวมทั้งวัตถุสัมภาระในการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ก่อสร้างเพิ่มเติม ดัดแปลงอาคารที่เช่า ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าในฐานะเจ้าของอาคารที่เช่าทันที โดยไม่มีค่าตอบแทน ในกรณีที่ผู้เช่าช่วงได้ทำการไปโดยมิได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน หากผู้ให้เช่าประสงค์จะให้ผู้เช่าช่วงรื้อถอน ผู้เช่าช่วงยินยอมรื้อถอนและปรับปรุงให้อาคารที่เช่าคงสภาพเดิมด้วย*		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	*ทุนทรัพย์ของผู้เช่าช่วงเองทั้งสิ้น"* ทั้งนี้ ผู้เช่าตกลงนำข้อความตามวรรคหนึ่ง ไปกำหนดไว้ในสัญญาเช่าช่วง ระหว่าง ผู้เช่า กับ ผู้เช่าช่วงด้วย **ข้อ 6.** หากผู้เช่าช่วง ผิดเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าช่วงพื้นที่เช่าช่วง ระหว่าง ผู้เช่า กับ ผู้เช่าช่วงได้ **สำหรับเอกสารของบริษัท TCC ยินยอมให้โครงการ โรงแรม Chocolate box ดำเนินการต่างๆ** มีรายละเอียดดังนี้ **(1) บันทึกข้อตกลง(3 บริษัท) คือ** บริษัท ทีซีซี เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ซีนสเปซ จำกัด และ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ฉบับลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2561 **(2) เอกสารสัญญาเช่าช่วง** ฉบับลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ระหว่างบริษัท ซีนสเปซ จำกัด ผู้ให้เช่าช่วง กับ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ผู้เช่าช่วง		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	**(3) เอกสารสัญญาเช่าช่วงเพิ่มเติมครั้งที่ 1** ฉบับลงวันที่ 19 กันยายน 2561 ระหว่างบริษัท ซีนสเปซ จำกัด ผู้ให้เช่าช่วง กับ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ผู้เช่าช่วง ซึ่งระบุพื้นที่เช่าช่วง บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ในนาม โรงแรม Chocolate box เป็น***พื้นที่ดำเนินการ*** ของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณห้องเลขที่ 1/3 ห้องเลขที่ 1/4 ของอาคาร 1 บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C ขณะที่ พื้นที่เช่าช่วงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ได้ระบุ***พื้นที่ดำเนินการ***ของโครงการ โรงแรม Chocolate box ได้แก่ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่วางถังขยะมูลฝอย พื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ พื้นที่วางถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งระบบ พื้นที่ของจุดรวมพล และพื้นที่ของส่วนต้อนรับและสำนักงาน บริเวณทางเชื่อมระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C ขณะที่ ***พื้นที่ร่วมกันใช้ประโยชน์*** ได้ระบุไว้ในสัญญาบริการและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง (3ปี) ฉบับลงวันที่ 1		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน(ต่อ)	กุมภาพันธ์ 2561 ระหว่าง บริษัท ซีนสเปซ จำกัด กับบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด **ได้มีข้อความระบุเกี่ยวกับพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้เช่าช่วง สามารถใช้ร่วมกับผู้เช่ารายอื่นหรือผู้ให้เช่า (บริษัท ซีนสเปซ จำกัด) ในส่วนของพื้นที่ให้บริการจราจร ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ห้องน้ำ ระบบท่อระบายน้ำเสียหลัก ลิฟท์โดยสาร เป็นต้น(ในข้อ 2 ขอบเขตของการบริการ และข้อ 3 ขอบเขตของพื้นที่ส่วนกลาง** สำหรับสภาพปัจจุบันของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรม และบ้านพักตากอากาศ ทั้งนี้ การดำเนินการเป็นเพียงการตกแต่งอาคาร โดยทำการจัดห้องสำหรับการพาณิชย์ มาเป็นห้องพักโรงแรม ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ เนื่องจากเป็นการกระทำภายในอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ทางโครงการ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณที่ตั้งโครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนสภาพคุณภาพอากาศในปัจจุบันของโครงการ จำนวน 1 สถานี โดยทำการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP (ฝุ่นละอองทั้งหมด), PM-10 (ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน), CO เมื่อวันที่ 24-27 ธันวาคม พ.ศ. 2560 พบว่า ผลตรวจวัด TSP (ฝุ่นละอองทั้งหมด) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.131-0.135 มก./ลบ.ม.ละค่า PM-10 (ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.069-0.073 มก/ลบ.ม. และ CO มีค่าเฉลี่ย 1 ชม. เท่ากับ 0.4 มก/ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานแต่อย่างใด จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก และรวมกับค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO บริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 24-27 ธันวาคม	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงทันทีอย่างยุติธรรม	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2.. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2560 พบว่า **จะมีค่าเฉลี่ยทั้งหมดของ** TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2, THC **ระหว่างที่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการสูงสุด เท่ากับ** 0.135, 0.073, 0.4, 1.89 x 10^{-6}, 0.4 x 10^{-7}, 4.2x10^{-7} **มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากค่าที่ตรวจวัดได้ในสภาพปัจจุบัน โดยยังมีค่าเฉลี่ยที่ต่ำและอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป** กิจกรรมโครงการ มีเพียงการขนส่งวัสดุเพื่อตกแต่ง แบ่งห้องและติดตั้งสุขภัณฑ์ เพื่อดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งการขนส่งวัสดุส่วนใหญ่สำเร็จรูป เพียงประกอบและติดตั้งในอาคาร ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** กิจกรรมต่างๆในระยะก่อสร้างของโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานตกแต่ง สำหรับผู้รับเสียง (receptor) จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ คือ ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	**มาตรการด้านเสียง** 1. ใส่ฝาครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร(radiator grille) เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องจักร 2. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถก่อสร้างของโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียง สั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด คือ เสียง Leq 24 hr, Lmax, L_{10} ,L_{90} สั่นสะเทือนและความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle

ลงชื่อ..... สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ : โครงการห่างจากบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เป็นระยะทาง 57.19 เมตร ทิศใต้ : โครงการห่างจากบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เป็นระยะทาง 36.92 เมตร ทิศตะวันตก : อาคารพักอาศัยรวมกำลังก่อสร้างมีระยะห่างจากโครงการ 40.79 เมตร ทิศตะวันออก : ชายทะเล อ่าวไทย **จากผลการตรวจวัดระดับเสียง** ผลของการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ เมื่อวันที่ 24-29 ธันวาคม 2560 พบว่า ค่า Leq 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 58.8-59.9 เดซิเบล(เอ) ส่วนระดับเสียง L90 (เมื่อไม่มีการรบกวน) มีค่าเท่ากับ 55.1-56.5 เดซิเบล(เอ) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมของโครงการแยกเป็นสองกรณี กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง และกรณีมีกำแพงกันเสียง (โดยพิจารณาจากค่าระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง หน่วยเป็นเดซิเบล(เอ)	3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 9.30 น. ถึง 16.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดและจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า 6. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายเพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	Velocity) ทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และค่าระดับเสียงมีการรบกวนหน่วยเป็นเดซิเบล(เอ)) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง** ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกั้นเสียง ในโครงการนี้ ไม่พิจารณา เนื่องจากอาคารซีนสเปซได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว(ส่วนอาคารของโครงการที่จะก่อสร้างภายในอาคารซีนสเปซยังไม่ได้ก่อสร้าง)) ซึ่งอาคารซีนสเปซมีกำแพงกั้นเสียงในตัวอาคารแล้วนั่นเอง **(2) กรณีมีกำแพง** (อาคารซีนสเปซก่อสร้างแล้วเสร็จ ส่วนอาคารที่จะก่อสร้างภายในอาคารซีนสเปซ ยังไม่ได้ก่อสร้าง) ดังนั้น การประเมินด้านเสียง พิจารณาเฉพาะในส่วนงานตกแต่งของอาคารโครงการ การตกแต่งอาคารได้กำหนดให้มีการติดตั้งแผงกั้นเสียงทึบแบบเคลื่อนที่ได้ วัสดุเป็นเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 3 เมตร และสูง 2.6 เมตร ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ตั้งแต่งกิจกรรมในชั้น 3 ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียงได้เท่ากับ 22 เดซิเบล(เอ)	ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะช่วงกลางวัน ระหว่างเวลา 9.30 น.-16.00 น. 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. **มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน** 1. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า 2. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 3. ขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ค่าระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง มีค่าอยู่ระหว่าง 60.15-60.69 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงมีการรบกวน มีค่าอยู่ระหว่าง 6.41-7.95 เดซิเบล(เอ) พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวน มีค่าเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) **2. การประเมินผลกระทด้านความสั่นสะเทือน** กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ทิศเหนือ (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) มีค่าระหว่าง 0.021 และ 0.34 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาจจะทำให้รับรู้หรือรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และอาจจะสร้างความเสียหายต่อโบราณสถานได้ (บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน) โดย	โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 5. จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ 6. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับด้านทิศใต้ งานเจาะกระแทก (ปรับปรุงตกแต่งอาคาร) มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.34 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งหากเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ เช่นเดียวกัน แต่ยังไม่ถึงระดับที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน อย่างไรก็ตาม โครงการควรเลือกใช้เครื่องเจาะขนาดเล็ก เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ได้กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3 ประเภท ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างตกแต่งอาคาร ซีนสเปซ ชั้น 3 ของอาคาร 1-3 ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก (อาคารประเภทที่ 2) พบว่า มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.21-5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร (มาตรฐาน		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับอาคารประเภทที่ 2 เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ทรัพยากรน้ำ	การก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน ดังนี้ (ก) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซในระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม Chocolate box (โดยอาคารซีนสเปซได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งในระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม Chocolate box เป็นช่วงปิดเพื่อการปรับปรุง) ซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาบริการเลขที่ HH01/2561 ของสัญญาบริการและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง(3 ปี) สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ณ บริษัท ซีนสเปซ จำกัด ระหว่าง บริษัท ซีนสเปซ จำกัด กับบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 1 มีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ส่งบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซ (ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 1 มีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารซีนสเปซมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolve Solids, Nitrogen (TKN), Sulfide, Fecal Coliform Bacteria และ Fat, Oil & Grease

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	ถัง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารซีนสเปซมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คาดว่า ผลกระทบด้านน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (ข) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ และไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำฝนทั้งหมดและน้ำชะล้างภายในโครงการ จะมีตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากคนงาน จะทำให้น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีคุณภาพเสื่อมโทรม และส่งผล		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	กระทบต่อการระบายน้ำในพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อพักและดักขยะภายในโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างและขยะในน้ำ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันของโครงการ โรงแรม Chocolate box จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ ไก่ เป็ด แมว สุนัข ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ส่วนสภาพพื้นที่ป่าไม้ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง พบว่ามีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีพันธุ์ไม้ขึ้นกระจายอยู่ห่างๆ โดยพันธุ์ไม้ที่พบได้แก่ หางนกยูง มะม่วง พุทรา กระถิน เป็นต้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โฉนดของอาคารซีนเปซตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล ขณะที่โครงการ โรงแรม Chocolate box มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 53 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซในระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม Chocolate box (โดยอาคารซีนสเปซได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งในระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม Chocolate box เป็นช่วงปิดเพื่อปรับปรุง) ซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาบริการเลขที่ HH01/2561 ของสัญญาบริการและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง(3 ปี) สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ณ บริษัท ซีนสเปซ จำกัด ระหว่าง บริษัท ซีนสเปซ จำกัด กับบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 1 มีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารซีนสเปซมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกจาก 250	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการ โรงแรม Chocolate box ในอาคารซีนสเปซ ในลักษณะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากสภาพปัจจุบัน เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากร้านค้าพาณิชยกรรม เป็นโรงแรม ที่พักค้างแรม บริเวณชั้น 1-2 โดยห้องพัก จำนวน 17 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 1-3 ของอาคารซีนสเปซ ไม่ได้เป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมขึ้นมาใหม่ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินจะเหมือนเดิม จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินมากนัก อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการประกอบด้วย 1.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง 1.2 น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ส่งบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซ (ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 1 มีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารซีนสเปซมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้ว	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		ระบายน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1.3 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุรวม 2 ลูกบาศก์เมตร 1.4 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นผิวจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน สถานีสูบน้ำดำเนินเกษม มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 2,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ปริมาตรกักเก็บรวม 2.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย Eat Play Stay Relax Co., Ltd.	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และ	1. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 2 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 20 คน ทำงานไป-กลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชีนสเปซในระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม Chocolate box (โดยอาคารชีนสเปซได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งในระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม Chocolate box เป็นช่วงปิดเพื่อปรับปรุง) ซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาบริการเลขที่ HH01/2561 ของสัญญาบริการและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง(3 ปี) สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ณ บริษัท ชีนสเปซ จำกัด ระหว่าง บริษัท ชีนสเปซ จำกัด กับ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 1 มีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชีนสเปซมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คาดว่า ผลกระทบด้านน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง ในส่วนของงานตกแต่งอาคารของโครงการ โรงแรม Chocolate box เป็นกิจกรรมภายในอาคารชีนสเปซ หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำที่ไหลผ่านพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาจพัดพาเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ เก็บวัสดุไว้ในอาคาร ให้เป็นหมวดหมู่ ขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนฤดูฝน หรือเลือกการก่อสร้างในช่วงฤดูแล้ง ท่อระบายน้ำรวมของโครงการ มีวัตถุประสงค์ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนให้มีเวลาตกตะกอน อย่างน้อย 2 ชั่วโมง จากนั้นจึงระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชีนสเปซ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 60 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวมของถังเก็บมูลฝอย 400 ลิตร แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอไปกำจัด) 4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยมีรายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้(มูลฝอยเปียก)” “มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)” “มูลฝอยรีไซเคิล”และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการ โรงแรม Chocolate box จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH • G.E.C. • CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	การสำรวจปริมาณจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยหัวหิน 19 ถนนซอยหัวหิน 35 และถนนเลียบวัง (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) พบว่า ถนนซอยหัวหิน 19 และถนนซอยหัวหิน 35 เป็นถนนลาดยางขนาด 2 ช่องทางจราจร 2 ทิศทาง และถนนเลียบวัง (ด้านหน้าโครงการ) มีลักษณะเป็นถนนลาดยางขนาด 2 ช่องทางจราจร 2 ทิศทาง กว้าง 20 เมตร (รวมไหล่ทาง) **การประเมินสามารถคาดการณ์ปริมาณการจราจรในวันหยุดและวันทำงาน** มีรายละเอียดดังนี้ **ในวันหยุด** มีปริมาณการจราจร ดังนี้ 1. ถนนซอยหัวหิน 19 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.84-0.89 เป็น 0.85-0.91 2. ถนนซอยหัวหิน 35 มีค่า V/C Ratio เท่าเดิม 0.14-0.18 3. ถนนเลียบวัง มี ค่า V/C Ratio เท่าเดิม 0.07-0.10	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	**ในวันทำงาน** มีปริมาณการจราจร ดังนี้ 1. ถนนซอยหัวหิน 19 มีค่า V/C Ratio เท่าเดิม 0.63 2. ถนนซอยหัวหิน 35 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.25 เป็น 0.24 3. ถนนเลียบวัง มี ค่า V/C Ratio เท่าเดิม 0.06 **โดยสรุปในช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไป และระดับของสภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม**		
3.8 การระบายอากาศ Eat Play Stay Relax Co., Ltd.	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง จึงมีการระบายอากาศเป็นไปได้ดี และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อยู่	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ(ต่อ)	ในบริเวณข้างเคียง จึงคาดว่า การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจาก การขาดความรู้ ความชำนาญ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิท 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	**(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน(จำนวน 126 ตัวอย่าง) ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 บ้านที่ติดกับโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง 3) กลุ่มที่ 3 ระยะประชิดโครงการ(รัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ) จำนวน 4 ตัวอย่าง	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังช่วงเวลา 16.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 3. ติดประกาศมาตรการไว้หน้าโครงการ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบให้ชุมชนทราบ ทุก 1 เดือน เพื่อลดข้อห่วงกังวล โดยติดไว้ที่หน้าโครงการ 4. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัย	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) กลุ่มที่ 4 รัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 91 ตัวอย่าง 5) กลุ่มที่ 5 รัศมี 501 เมตร-1 กิโลเมตร จำนวน 26 ตัวอย่าง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 บ้านที่ติดกับโครงการ โรงแรม Chocolate box มีจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ บ้านเลขที่ 13/5 พบว่า บ้านติดโครงการมีข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ 2) กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โรงแรม Chocolate box มีจำนวน 4 ตัวอย่าง ได้แก่ วัดไกลกังวล หอสมุดรัชมังคลาภิเษก ด่านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และคริสตจักรพระกิตติคุณ	ความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน 5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ **5.1 ปัญหาเสียงดังรบกวน** (1) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (2) ใส่ฝาครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องจักร (3) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สมบูรณ์หัวหิน โดยประชาชนทั้งหมดของพื้นที่อ่อนไหวมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง เสียงดัง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุก่อสร้างตกหล่น ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง อยู่ในระดับปานกลาง และมีข้อเสนอแนะต่อโครงการคือ ให้ก่อสร้างโครงการตามข้อกำหนดของกฎหมาย 3) กลุ่มที่ 3 ระยะประชิดโครงการ (รัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ) จำนวน 4 ตัวอย่าง คือ (1) บ้านปิติโชติ บ้านเลขที่ 11, (2) บ้านริมหาด, (3) โรงแรม อิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท (4) Gold Sea Pool Villa Hua Hin มีลักษณะอาคารพักอาศัยให้เช่า และมีร้านอาหาร(ซึ่งร้านอาหารอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง) มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง เสียงดังจากการก่อสร้างจากการก่อสร้างอยู่ในระดับปากนกลาง 4) กลุ่มที่ 4 รัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 91 ตัวอย่าง เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎรในรัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมถึงสถาน	เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (4) สำหรับการดำเนินงานหากจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้มีกำแพงชั่วคราวล้อมเครื่องจักรเพื่อเป็นแนวกันเสียง (6) กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 9.30 น. ถึง 16.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดและจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ทราบล่วงหน้า (7) ก่อนการทำฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่มีค่าความดังสูงสุด ให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ทราบกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกำหนดเวลาทำงานไว้ตั้งแต่เวลา 08.00 น.-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้อง	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ประกอบการ (บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า) เข้าพบทุกครัวเรือน ทำการสำรวจเฉพาะผู้ที่ยินดีให้ข้อมูล ครัวเรือนส่วนใหญ่ ร้อยละ 70.33 ทราบข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ โดยครัวเรือนส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลางในเรื่อง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มีเสียงดังรบกวน และการระบายน้ำจากโครงการอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันมากขึ้น 5) กลุ่มที่ 5 รัศมี 501 เมตร-1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 26 ตัวอย่าง เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎรครอบคลุม สถานประกอบการ (บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า) เข้าพบทุกครัวเรือน ทำการสำรวจเฉพาะผู้ที่ยินดีให้ข้อมูล ครัวเรือนส่วนใหญ่ ร้อยละ 65.38 ทราบข่าวสารที่เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ (ส่วนประชาชนร้อยละ 34.62 ทราบภายหลังจากที่บริษัทได้เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการ) โดยประชาชนมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างโครงการ อยู่ในระดับปานกลางในเรื่อง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มีเสียงดังรบกวน และปริมาณจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น	แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า **5.2 ปัญหาฝุ่นละออง** (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (5) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกัน	

Eat Play Stay Relax Co. Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**(2) สังคม** เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 1.5 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(3) เศรษฐกิจ** ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการ	อันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (6) รักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม (8) สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยทันที เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	กระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	**5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพัก **5.4 การจัดการมูลฝอย** (1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบ (2) จัดให้มีถังขยะ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด (3) ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังเก็บมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ เท่านั้น (4) ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหัวหินนับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกันหากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา Eat Play Stay Relax Co., Ltd.	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับมัธยมศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนวังไกลกังวล ฝ่ายมัธยมศึกษา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 490 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จากโครงการ ตั้งอยู่ริมถนนเลียบวัง	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา(ต่อ)	นอกจากนี้ยังมีวิทยาลัยการอาชีพวังไกลกังวล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 620 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จากโครงการ ดังนั้น ประกอบการตกแต่งใช้ระยะเวลาน้อยมาเพียง 45 วัน ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข 	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควรนอกจากนี้ ฝุ่นละออง และเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถ ไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลหัวหิน จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	**1. ด้านการจัดการมูลฝอย** 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย อย่างน้อย 3 วัน	-

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่า มีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ **2. ด้านการจัดการน้ำเสีย** 2.1 น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ส่งบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชีนสเปซ (ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		ของอาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 1 มีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารซีนสเปซมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธาณะด้านหน้าโครงการ 2.3 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตรและรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน **3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค** 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		บ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		1 เดือน 3.7 ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ (1) ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้วก่อนนำไปกำจัดหรือนำไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้าง (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วมและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ทั้งโครงการได้กำหนดมาตรฐานการ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกาตกแต่งภายในอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	การทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการต้องกำชับจัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 20 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างมีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ(ต่อ)		6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข ไก่ เป็นต้น มาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 7. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 8. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที	
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณใกล้เคียง	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่	-

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการออกไปมีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ ได้แก่ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโรงแรม Chocolate box ในอาคารซีนสเปซ ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 53.0 เมตร ส่วนอาคารซีนสเปซแนวอาคารห่างจากชายฝั่งทะเล 20 เมตร อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารซีนสเปซ ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ส่วนโรงแรม Chocolate box อยู่ในช่วงปิดเพื่อปรับปรุง เมื่อขับรถผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ อาจจะมองเห็นอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ โดยจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด เนื่องจากกิจกรรมตกแต่งอาคาร กระทำอยู่ภายในอาคารซีนสเปซ การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานและ	ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมเชี่ยวชาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลของการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการ โรงแรม Chocolate box จะเปลี่ยนจากที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ มาเป็นโรงแรม Chocolate box จำนวนห้องพักทั้งหมด 17 ห้อง พร้อมทั้งที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว รวมทั้งถนนและพื้นที่สีเขียวของอาคารซีนสเปซ ซึ่งเป็นส่วนกลาง พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตอาคารซีนสเปซ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างตลอดจนพื้นที่สีเขียวของโครงการ โรงแรม Chocolate box ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ประกอบกับอาคารซีนสเปซได้ก่อสร้างแล้วเสร็จสภาพโดยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเชิงกายภาพแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ **(รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 9)**	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	**มลสารทางอากาศที่รถยนต์ภายในโครงการปล่อยออกมา** จากการประเมินค่าเฉลี่ยของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.121×10^{-6}, 2.242×10^{-7}, 3.616×10^{-4}, 1.895×10^{-5}, 4.462×10^{-6} และ 7.680×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าเฉลี่ยของ TSP, PM-10, CO บริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 24-27 ธันวาคม 2560 มีค่าเท่ากับ 0.135, 0.073 และ 0.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า มี **ค่าเฉลี่ยทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC เมื่อมีผู้พักภายในพื้นที่โครงการ (เปิดดำเนินการ) เท่ากับ 0.135, 0.073, 0.40, 1.895×10^{-5}, 4.462×10^{-6} และ 7.680×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร** ตามลำดับ จะเห็นได้ว่ามลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น มีค่าเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นน้อยมาก และมีค่าเท่ากันกับการตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน ซึ่งยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.32, 0.78 มก./ลูกบาศก์เมตร และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ตามลำดับ) ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจาก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน" กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการ โรงแรม Chocolate box **ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารซีนสเปซและอยู่ภายในขอบเขตรั้วเดียวกันกับอาคารซีนสเปซ** ได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 66.82 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในอาคารซีนสเปซถึง 1,755.52 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โรงแรม Chocolate box คือ 44.11 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 39.28 ตารางเมตร คือ ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 2 ต้น ทั้งนี้ การปลูกต้นไม้จะไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ) มีการเว้นแนวอาคารในอาคารซีนสเปซ ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.0-20 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนักแต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมจึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด เช่น การปลูกต้นไม้ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ	การจราจร 6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ดังนี้ 1) ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
56/161

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6 เดือน และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น **ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.55 °C (องศาเซลเซียส) จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 66.82 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างของอาคารซีนสเปซถึง 1,755.52 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โรงแรม Chocolate box คือ 44.11 ตร.ม.) จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารในอาคารซีนสเปซค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.0-20.0 เมตร ทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 184,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 46,368,000 Kcal. ขณะที่ต้นไม้	ผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันที แล้วชดเชยหากได้รับความเสียหาย เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการ โรงแรม Chocolate box สามารถดูดความร้อน 196,400 Kcal./วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถช่วยลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศลงได้บางส่วน (ผังรวมพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 17 ในหัวข้อทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ)		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** โครงการ โรงแรม Chocolate box มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม (อยู่ในอาคารซีนสเปซ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชยกรรม) สำหรับประชาชนทั่วไปที่ต้องการความสงบ มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อรองรับการพักอาศัยที่มาท่องเที่ยว ในตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ไว้อย่างครบครัน ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในอาคารเช่าของโครงการและชุมชนโดยรอบ แต่ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผู้เข้าพักอาจจะไม่มีหรือไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เนื่องจากที่ตั้ง	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 21.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)	โครงการอยู่ในเส้นทางหลักที่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการ นอกจากนี้จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม Chocolate box พบว่า มีระดับเสียงจากรถยนต์ 60.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ **2. การประเมินผลกระทด้านความสั่นสะเทือน** กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักแรม ซึ่งจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกบนถนนคอนกรีตและไปยังที่จอดรถในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล 4 ล้อ จอดใต้อาคารชีนสเปซ (อาคาร 1) ส่วนรถขนาดใหญ่ รถจักรยานยนต์ จะจอดด้านข้างอาคารชีนสเปซด้านทิศใต้ จึงมีสภาพเช่นเดียวกับการสัญจรของรถยนต์ทั่วไปบนถนน (กรณีไม่มีรถขนาดใหญ่ เช่น รถบรรทุก 10 ล้อ รถบัสขนาดใหญ่ เป็นต้น) และการสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้า-ออกของรถยนต์ในเวลาเดียวกันทั้งหมด ไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	การจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคโครงการ โรงแรม Chocolate box จะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน สำหรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารโรงแรม จะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) คือ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หลังบำบัด น้ำทิ้งส่วนเกินจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดินปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน(ผังของจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรม Chocolate	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1 จุด มาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen (TKN) และ Fat Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
60/161

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	box บริเวณชั้นล่าง ในระยะดำเนินการ แสดงใน**รูปที่** 21)		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ ได้แก่ มะขามเทศ มะม่วง พุทรา กระถิน เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ สำหรับอาคารซีนสเปซจะพบปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นประดู่บ้าน ต้นสนฉัตร ต้นนทรี ต้นหูกระจง และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจันผา ต้นไผ่เหลือง ปาล์ม 12 ปันนา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ส่วนช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โรงแรม Chocolate box ปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นหางนกยูงฝรั่ง(*Delonix regia* (Boj. ex Hook.) และปลูกไม้คลุมคือ หญ้ามาเลเซีย(*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.) จึงทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โฉนดของอาคารชีนเปซตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล ขณะที่ โครงการโรงแรม Chocolate box มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 53 เมตร(**รูปที่ 4**) โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.1 กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน โดยที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Chocolate box ต่อโครงการอื่นในพื้นที่ใช้ร่วม** 1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	-

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ **(2) ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน** เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ที่ดินอยู่ในบริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตากกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวง ในตำแหน่งอาคารซีนสเปซและโครงการ โรงแรม Chocolate box อาคารซีนสเปซและโครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ตาม **เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน** (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 และอาคารซีนสเปซและโครงการ โรงแรม Chocolate box ได้ดำเนินการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการอื่นๆ ที่ใช้พื้นที่ร่วมกับโครงการ โรงแรม Chocolate box** 1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารซีนสเปซ(ปัจจุบันได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว)ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย 1.1 มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม(OSR) เท่ากับร้อยละ 66.82 1.2 อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ(FAR)เท่ากับ 0.59 : 1 1.3 อัตราส่วนพื้นที่ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ(BCR)	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	**(3) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน** **ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)** จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า *พื้นที่โครงการอยู่ใน พื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข 2.8 กำหนดให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง* ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม Chocolate box สามารถใช้ประโยชน์ เพื่อดำเนินการโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประภทโรงแรมได้ เนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย โครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 53 เมตร นอกจากนี้ การดำเนินการของยังไม่ขัดกับข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด **(4) ความสอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** จากการตรวจสอบเบื้องต้น พบว่า พื้นที่โครงการ โรงแรม Chocolate	เท่ากับ ร้อยละ 33.18 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	box มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 53 เมตร และแนวอาคารซีนสเปซห่างจากแนวชายฝั่งทะเลที่ใกล้ที่สุด 20 เมตร จึงอยู่ในบริเวณที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) **(5) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินอยู่ใน**บริเวณที่** 4 โดยโครงการโรงแรม Chocolate box มีแนวอาคารซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 53.0 เมตร จากการตรวจสอบตามข้อกำหนด พบว่า มีการออกแบบอาคารในโครงการให้มีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฯ ดังกล่าว นอกจากนี้ ขนาดของโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตาม		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	กฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ต้องเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 **(6) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ 3 อันดับแรก พบว่า นอกเหนือ ทะเล ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว คิดเป็นร้อยละ 14.85 ของพื้นที่		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
66/161

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ศึกษา รองลงมาเป็นพาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 9.94 และร้อยละ 8.29 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ โดยโครงการ โรงแรม Chocolate box อยู่ในส่วนของพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย มีความสอดคล้องกับการดำเนินโครงการกับพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง **(7) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551** โครงการ โรงแรม Chocolate box ได้เช่าพื้นที่อาคารชีนสเปซ เพื่อประกอบธุรกิจด้านโรงแรม ให้บริการห้องพัก จำนวน 17 ห้อง บริเวณห้องเลขที่ 1/3 ห้องเลขที่ 1/4 ของอาคาร 1 และบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2A, 2B, 3C และอาคาร 3A, 3B, 3C ซึ่งมีพื้นที่ 1,420.84 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอย 1,289.64 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จัดเป็นโรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก โดยโครงการ โรงแรม Chocolate box จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงฯ ซึ่งการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 มี		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	รายละเอียดดังนี้ - โรงแรมมีการให้บริการ คือ ห้องพักจำนวน 17 ห้อง มีบริการห้องพักเพียงอย่างเดียว พื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก 19.04-54.10 ตร.ม.(ไม่รวมพื้นที่ของห้องน้ำ) และมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก - ที่ตั้งโรงแรม ติดกับถนนเลียบวัง มีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย - โรงแรมจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - ที่ตั้งของโรงแรม ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - จัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนในบริเวณชั้น 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง และภายนอกบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณชั้น 2 สำนักงาน 1 และ		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ต้อนรับของโครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่บริเวณทางเชื่อมระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2-3 และมีรถคอยส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีห้องน้ำในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยแยกชาย-หญิง พร้อมดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - โครงการกำหนดให้ห้องพักทุกห้องต้องติดเลขประจำห้องพักเป็นเลขอารบิก บริเวณด้านหน้าห้องพัก ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน จัดไว้อยู่ใต้อาคาร 1 โดยสถานที่จอดรถของโรงแรมไม่มีลักษณะมิดชิด (ผังที่จอดรถยนต์ แสดงใน**รูปที่ 14**) - บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 1 ของโครงการ โรงแรม Chocolate box มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งหมด 5 ถัง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2 ของโครงการ โรงแรม Chocolate box มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งหมด 2 ถัง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 3 ของโครงการ โรงแรม Chocolate box มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งหมด 2 ถัง รวมมี		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ถังดับเพลิงสำหรับโครงการ โรงแรม Chocolate box จำนวน 9 ถัง โดยมีระยะห่างกัน ประมาณ 9-24 เมตร - ติดตั้งเครื่องดับเพลิง ให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก - อาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีการติดตั้งกระดิ่งเตือนภัยอาคารละ 1 เครื่อง ติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 สำหรับอาคาร 1 มีการติดตั้งกระดิ่งเตือนภัย ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 เครื่อง ทั้งนี้ โครงการ โรงแรม Chocolate box เช่าช่วงจากบริษัทซีนสเปซ จำกัด โดยในสัญญาเช่าช่วงในส่วนของสัญญาบริการและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง(3 ปี) ทางบริษัทซีนสเปซจะให้บริการในด้านระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดให้กับโครงการโรงแรม Chocolate box ด้วย - โครงการโรงแรม Chocolate box มีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.60-2.31 เมตร(ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) - โครงการโรงแรม Chocolate box มีทางหนีไฟตามข้อกำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ โรงแรม Chocolate box จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 **(8) ความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547** โครงการ โรงแรม Chocolate box ได้เช่าพื้นที่อาคารซีนสเปซ เพื่อประกอบธุรกิจด้านโรงแรม ให้บริการห้องพัก จำนวน 17 ห้อง บริเวณห้องเลขที่ 1/3 ห้องเลขที่ 1/4 ของอาคาร 1 และบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2A, 2B, 3C และอาคาร 3A, 3B, 3C ซึ่งมีพื้นที่ 1,420.84 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอย 1,289.64 ตารางเมตร โดยโครงการ โรงแรม Chocolate box จะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ซึ่งการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 มีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการคือ โครงการ โรงแรม Chocolate box โดยชื่อของ		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	โครงการไม่ขัดกับข้อห้ามในการตั้งชื่อของโครงการ โดยชื่อของโครงการไม่พ้องหรือมุ่งหมายให้คล้ายกับพระปรมาภิไธย หรือพระนามของพระราชินี หรือองค์พระรัชทายาท ไม่ซ้ำหรือพ้องกับชื่อโรงแรมอื่นที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว และไม่มีคำหรือความหมายหยาบคาย - โครงการจะการบริหารจัดการโรงแรม ดังนี้ (1) โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโรงแรมติดไว้หน้าโรงแรม (2) โครงการจัดให้มีการแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม (3) โครงการจัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักติดไว้ที่หน้าห้องพักทุกห้อง (4) โครงการจัดให้มีเอกสารแสดงอัตราค่าที่พักไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม (5) โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงทางหนีไฟไว้ในแต่ละชั้นของโรงแรมและห้องพักทุกห้อง (6) โครงการจัดให้มีเอกสารแสดงข้อจำกัดความรับผิดตามที่		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	มาตรา 675 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บัญญัติตามแบบที่คณะกรรมการประกาศกำหนด ไว้ในโรงแรมและห้องพักทุกห้อง (7) โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของโรงแรมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุข (8) โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพของโรงแรมให้มีความมั่นคงแข็งแรง และระบบการป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น (9) โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาคุณสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (10) โครงการจัดให้มีการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักในกรณีเกิดอัคคีภัย อุทกภัย หรือเกิดอันตรายใดๆขึ้นในโรงแรม ดังนั้น การดำเนินงานของอาคารโครงการไม่ขัดกับข้อข้อกำหนดของพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	**อาคารซีนสเปซ** เมื่อเปิดดำเนินการ **อาคารซีนสเปซ**จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปารวม 51.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 5.10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง(คิดการใช้น้ำ 10 ชั่งโมง) หรือ 0.0014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน สถานีสูบน้ำดำเนินเกษม ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 2,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจัดใช้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 108.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน(ไม่รวมน้ำดับเพลิง 30 ลูกบาศก์เมตร) **โครงการ โรงแรม Chocolate box** ขณะที่ อัตราการใช้น้ำของ**โครงการ โรงแรม Chocolate box** เท่ากับ 13.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (13,530.20 ลิตร/วัน) หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 10 ชั่วโมง/วัน) หรือมีอัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2 เท่าของอัตราการ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. โครงการ โรงแรม Chocolate box จัดให้มีถังเก็บน้ำ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้และตรวจวัดหา

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)	ใช้น้ำปกติ) เท่ากับ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร) จะเห็นได้ว่าในกรณีที่มีอัตราการใช้น้ำสูงสุดปริมาณน้ำประปาได้สำรองไว้ในถังเก็บน้ำ สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้เป็นระยะเวลายาวนานได้ถึง 33.26 ชั่วโมง (45/1.35) หรือนาน 3.33 วัน (45/13.53) โดยโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน สถานีสูบน้ำดำเนินเกษม ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 2,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในแต่ละอาคารจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป(**รูปที่ 10**) โดยสรุปโครงการ โรงแรม Chocolate box มีปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 15 ลบ.ม. (อาคารซีนสเปซมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 30	ใต้ดิน ขนาดกักเก็บ 15 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร 6. จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 ถึง 5.00 น. เป็นต้น 7. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของช่างเครื่องประจำอาคารจะสามารถเข้าไปปฏิบัติงาน	คลอรีนอิสระในน้ำใช้หลังล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)	ลบ.ม.) นอกจากนี้ น้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชีนสเปซยังสามารถนำน้ำจากสระน้ำที่อยู่ด้านหลังโครงการ มีจำนวน 2 สระ มีปริมาตร เท่ากับ 70 ลบ.ม. และ 11.20 ลบ.ม. (เมื่อคิดที่ระดับความสูงกักเก็บของสระน้ำที่ 0.7 เมตร และ 0.4 เมตร) ดังนั้น ปริมาตรน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงจากสระน้ำของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 81.20 ลบ.ม. โดยอาคารชีนสเปซจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำและสายยางสูบน้ำไว้ที่ห้องเก็บของ บริเวณอาคาร 8 ดังนั้น อาคารชีนสเปซจึงมีปริมาณน้ำสำหรับสำรองดับเพลิงภายในอาคารชีนสเปซอย่างเพียงพอ โดยอาคารชีนสเปซจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำและสายยางสูบน้ำไว้ที่ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด บริเวณอาคาร 3C ของโครงการ ดังนั้น โครงการ โรงแรม Chocolate box และอาคารชีนสเปซ จึงมีปริมาณน้ำสำหรับสำรองดับเพลิงภายในโครงการอย่างเพียงพอ ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.144 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.856 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.0014	ตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ตามระยะเวลาการใช้งาน ได้สะดวกและปลอดภัย 9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง มีรายละเอียดดังนี้ 1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน และล้างถังเก็บน้ำ 1 ถัง/วัน (2 ถัง ใช้เวลา 2 วัน) เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของโครงการ 2) ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
76/161

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1 ลูกบาศก์เมตร 3) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด 4) กำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ คือ 20 Bed Volume/Hour 5) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 6) เมื่อล้างถังเก็บน้ำแล้วเสร็จ กำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้อยู่นอกช่วงเวลาที่	

Eat Play Stay Relax Co Ltd.

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... (นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)		ชุมชนมีการใช้น้ำมากเช่นหลังเวลา 24.00 น.ถึง 5.00 น. เป็นต้น 10. มาตรการการใช้น้ำในกรณีขาดน้ำอุปโภคบริโภค มีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดหาน้ำสำรองใช้ ไม่น้อยกว่า 3.33 วัน สำหรับโครงการ โรงแรม Chocolate box 2) ติดตั้งโถส้วมแบบประหยัดน้ำ ซึ่งเดิมใช้น้ำ 10 ลิตร ก็จะลดการใช้น้ำลงได้กว่าครึ่งของการใช้น้ำของห้องส้วมแบบเดิม 3) ติดตั้งระบบจ่ายน้ำบริเวณก๊อกน้ำล้างมือ แบบกดตั้งเวลา เมื่อการประหยัดน้ำ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	**(1) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ โรงแรม Chocolate box** ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 10.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ และถ้าหากคิดปริมาตรน้ำเสียที่ร้อยละ 89.50 ของน้ำใช้ ดังนั้น ปริมาตรน้ำเสียของของโครงการ โรงแรม Chocolate box คือ 12 ลบ.ม./	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร 1 (โดยเป็นการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียจาก 5.5 ลูกบาศก์เมตร เป็น 12 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด มาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วัน) จะถูกบำบัดด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร 1 (**รูปที่ 11**) ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศของโครงการประกอบด้วย ถังที่มีส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์แบบไม่ใช้อากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกขั้นต้นก่อนไหลลงสู่ส่วนเติมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ ตะกอนส่วนเกินจะถูกกำจัดโดยจุลินทรีย์ในกระบวนการทางชีววิทยา ด้วยอัตราการย่อยสลายตะกอน และถูกกำจัดตะกอนส่วนที่เหลือโดยถังตกตะกอน ซึ่งของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งส่วนที่เหลือมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยมีค่า BOD เข้า 250 มก./ลิตร และมีค่า BOD ออก 20 มก./ลิตร (สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชีนสเปซ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ พื้นที่โครงการ โรงแรม Chocolate box อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน และอยู่ในการให้บริการในการบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารภายในโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อ	จากอาคารประเภท ค. ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแล้วมาใช้ในการรดน้ำ	โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids,Sulfide, Nitrogen (TKN) และ Fat Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอาคารชีนสเปซได้ใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมและชำระเงินค่าธรรมเนียม รายเดือน ดังนั้น โครงการ โรงแรม Chocolate box จะต้องใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมและชำระเงินค่าธรรมเนียม รายเดือน เช่นเดียวกันกับอาคารชีนสเปช **(2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** **โครงการ โรงแรม Chocolate box** ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 12 ลบ.ม. ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 10.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ และถ้าหากคิดปริมาตรน้ำเสียที่ร้อยละ 89.50 ของน้ำใช้ ดังนั้น ปริมาตรน้ำเสียของของโครงการ โรงแรม Chocolate box คือ 12 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)	ต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างผ่านท่อก้างปลาด้วยระบบซึมลงดิน เพื่อลดความเสี่ยงในการสัมผัสน้ำของผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการ 7. เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจากการนำน้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้ ให้ติดตั้งป้ายบอกเวลาให้น้ำ (เวลา 06.00-07.00 น. และเวลา 17.00-18.00 น.) เพื่อแจ้งเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพักผ่อนในช่วงเวลาดังกล่าว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการทำงานและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 10. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจาก	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โรงแรม Chocolate box พบว่า ระบบฯ มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดของการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ **(3) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในโครงการ โรงแรม Chocolate box** น้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการ โรงแรม Chocolate box (10.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ และถ้าหากคิดปริมาตรน้ำเสียที่ร้อยละ 89.50 ของน้ำใช้ ปริมาตรน้ำเสียของคือ 12 ลบ.ม./วัน)) จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ริมถนนเลียบวัง (**รูปที่ 11**) **(4) การจัดการละอองน้ำ (aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4) จากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการมีระบบกำจัดเก็บละอองลอย(aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน(CH_4) แยกออกจากกัน โดยขนาดบ่อดินกำจัดละอองลอย (aerosol)	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะต้องจัดให้มีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย” และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. ปิดฝาถังบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน 12. กำหนดเวลาให้เข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุดสุดสัปดาห์ (วันเสาร์และวันอาทิตย์) หรือวันหยุดอื่นๆ เนื่องจากจะมีผู้เข้ามาพักจำนวนมากกว่าวันทำงาน ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 13. ติดประกาศและแจ้งกำหนดวันและเวลาในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้แก่แขกที่เข้าพักโรงแรมทราบล่วงหน้าทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.20 ตารางเมตร และขนาดบ่อกำจัดก๊าซมีเทน 0.25 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถกำจัดละอองลอย(aerosol) 0.0033 ลบ.ม./วัน และกำจัดก๊าซมีเทน(CH_4) 0.0005 ลบ.ม./วัน ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณละอองลอยและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการ โรงแรม Chocolate box ใช้ระบบระบายน้ำของอาคารซีนสเปซ ซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาบริการและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง(3 ปี) สัญญาบริการเลขที่ HH01/2561 สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ณ บริษัท ซีนสเปซ จำกัด ระหว่าง บริษัท ซีนสเปซ จำกัด กับบริษัท อีทเพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด สามารถประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ **(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** จากการที่สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม Chocolate box มีลักษณะเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ และโรงแรม โดยทิศทางการไหลของน้ำฝนในพื้นที่ข้างเคียงในภาพรวมเดิมจะไหลมายังถนนสาธารณะ ซึ่งจะมีร่องระบายน้ำขนานอยู่ตามแนวถนนสาธารณะ ดังนั้น การปรับระดับพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทิศทางของการระบาย	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Chocolate box ต่อโครงการอื่นในพื้นที่ใช้ร่วม** 1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 2. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	น้ำไปจากเดิมบ้าง แต่โดยรวมยังคงสามารถระบายน้ำลงสู่พื้นที่ต่ำกว่า (ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการขออนุญาตวางท่อไปเชื่อมกับท่อสาธารณะ) ได้เช่นเดิม ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ บนพื้นที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการกีดขวางทางน้ำตามธรรมชาติ เมื่อเทียบกับสภาพเดิมก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ โดยคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อการกีดขวางของการระบายน้ำฝนตามธรรมชาติอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งได้กำหนดมาตรการให้โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ และมีกำแพงคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการกัดเซาะพื้นที่จากน้ำฝน (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ เนื่องจากอาคารชีนสเปซได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการแล้ว ขณะที่ โรงแรม Chocolate box ได้ทำการเช่าช่วงในพื้นที่อาคาร 1-2 ดังนั้น สภาพพื้นที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งพื้นที่เดิมเป็นพื้นดินแล้วเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและมีอาคารปกคลุมดิน โดยพื้นที่โครงการอาคารชีนสเปซมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 66.82 ถึงแม้ว่าการมี	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการอื่นๆ ที่ใช้พื้นที่ร่วมกับโครงการ โรงแรม Chocolate box** 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0064 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ(Manhole) บ่อ	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	อาคารชีนสเปช จะทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย แต่มีพื้นที่ของอาคารชีนสเปชตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเลจึงระบายน้ำได้ทัน ไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมต่อพื้นที่รอบข้าง นอกจากนี้ส่วนอาคารมีพื้นที่ต่ำกว่าระดับถนน สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนสะสมได้ส่วนหนึ่ง และระบายออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มแช่ (Submersible Pump) ภายในพื้นที่อาคารชีนสเปช ชั้นล่าง จำนวน 2 ตัว มีอัตราการสูบน้ำ 23.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) หลังจากนั้น ระบายน้ำลงท่อน้ำสาธารณะด้านริมถนนเลียบวัง จึงไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ(**รูปที่ 11**)	หน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	**อาคารชีนสเปช**จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 222.41 **กิโลกรัม/วัน (0.75** *ลูกบาศก์เมตร/วัน)* แยกเป็น ขยะมูลฝอยย่อยสลาย 0.30 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 0.37 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยทั่วไป 0.04 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยทั่วไป 0.04 ลบ.ม./วัน โดยความจุรวมของถังเก็บมูลฝอยทั้งหมดเท่ากับ 3.36 ลบ.ม. ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมสามารถรวบรวมมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า	1. เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภทไว้ในห้องพัก	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน

สำเนาลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.24 วัน เมื่อโครงการ **โรงแรม Chocolate box** เปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น **42 กิโลกรัม/วัน(0.15** *ลูกบาศก์เมตร/วัน)* แยกเป็น ขยะมูลฝอยย่อยสลาย 0.06 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 0.07 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยทั่วไป 0.01 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยทั่วไป 0.01 ลบ.ม./วัน โดยความจุรวมของถังเก็บมูลฝอยทั้งหมด เท่ากับ 0.72 ลบ.ม. ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมสามารถรวบรวมมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3.43 วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ โรงแรม Chocolate box คือ แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากส่วนของห้องพัก และส่วนอื่นๆ ของโครงการ ในถุงมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น โดยแยกประเภทขยะแล้วนำไปไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งอาคารซีนสเปซได้จัดเตรียมที่**พักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร** ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไปในช่วงเวลา 05.00 น. ของทุกวัน(ยกเว้นวันเสาร์) หลังจากนั้น แม่บ้านของโครงการ โรงแรม Chocolate box จะขนย้ายขยะมาให้กับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน(**รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 13**) มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	มูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง 4. ให้มีที่พักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดย**ส่วนพักมูลฝอยของโครงการ โรงแรม Chocolate box** แบ่งเป็น 4.1 **ส่วนพักขยะย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) ของโครงการ โรงแรม Chocolate box** มีพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.41 ตารางเมตร(ถังเก็บขยะ ขนาด $58^{ก}$ x $71.5^{ย}$ X $108^{ส}$ ลบ.ซม. ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บรวม เท่ากับ 0.24 ลูกบาศก์เมตร คิดที่ความสูงในระดับกักเก็บของถังขยะ 0.585 เมตร(ปริมาณขยะย่อยสลายของอาคารซีนสเปซ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้เท่ากับ 4.00 ของปริมาณขยะย่อยสลายของโครงการ)	ห้องพักมูลฝอยรวม เกินสามวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้ **(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม** **(1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ภายในห้องพักบริการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในส่วนของอาคารรับรอง ติดตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้ที่มาใช้บริการภายในโรงแรมจะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอย	*(สำหรับส่วนพักมูลฝอยขยะย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) ของอาคารซีนสเปซ* *ส่วนพักขยะย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) ของอาคารซีนสเปซมีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยรวม เท่ากับ 2.90 ตารางเมตร(ถังเก็บขยะ ขนาด 58^{ก} x 71.5^{ย} X 108^{ล} ลบ.ซม. ความจุ 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บรวม เท่ากับ 1.68 ลูกบาศก์เมตร คิดที่ความสูงในระดับกักเก็บของถังขยะ 0.585 เมตร(ปริมาณขยะย่อยสลายของอาคารซีนสเปซ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้เท่ากับ 5.60 ของปริมาณขยะย่อยสลายของโครงการ)* 4.2 **ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ของโครงการ โรงแรม Chocolate box** มีพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.41 ตารางเมตร(ถังเก็บขยะ ขนาด 58^{ก} x 71.5^{ย}	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้เพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้ที่มาใช้บริการภายในโรงแรมจะเห็นได้ว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง **(1.2) ที่พักมูลฝอยรวม** ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารซีนสเปซ ใกล้บริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ในอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 17.50 ตารางเมตร ขนาด $3.5^{ก}$ x $5.0^{ย}$ ตารางเมตร ภายในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ถังเก็บมูลฝอย 4 ประเภทของมูลฝอย (ความสูงของถังเก็บขยะมูลฝอย ประมาณ 1.05-1.08 เมตร) โดยจัดแบ่งภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3.4 วัน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดการมูลฝอยได้ตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	X $108^{ก}$ ลบ.ซม. ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บรวม เท่ากับ 0.24 ลูกบาศก์เมตร คิดที่ความสูงในระดับกักเก็บของถังขยะ 0.585 เมตร(ปริมาณขยะรีไซเคิลของโครงการ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้เท่ากับ 3.43 ของปริมาณขยะรีไซเคิลของโครงการ) ***(สำหรับส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลของอาคารซีนสเปซ*** ***ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล****ของอาคารซีนสเปซ มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยรวม เท่ากับ 2.07 ตารางเมตร(ถังเก็บขยะ ขนาด $58^{ก}$ x $71.5^{ย}$ X $108^{ก}$ ลบ.ซม. ความจุ 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บรวม เท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร คิดที่ความสูงในระดับกักเก็บของถังขยะ 0.585 เมตร(ปริมาณขยะรีไซเคิล*	

Eat Play Stay Relax Co. Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** อาคารซีนสเปซมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ โรงแรม Chocolate box มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งได้รับหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลเมืองหัวหินแล้ว ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จะเข้ามาเก็บขนทุกวัน(ยกเว้นวันเสาร์) ช่วงเวลาเก็บขน 22.00-08.00 นาฬิกา(โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย บริเวณอาคารซีนสเปซ ในเวลา 5.00 น. ทุกวัน (ยกเว้นวันเสาร์)) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่อาคารซีนสเปซในเวลา	*ของโครงการ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ เท่ากับ 3.24 ของปริมาณขยะรีไซเคิลของโครงการ)* 4.3 **ส่วนพักขยะทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ของโครงการโรงแรม Chocolate box** มีพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.21 ตารางเมตร(ถังพักมูลฝอย ขนาดถัง $46^{ก}$ x $46^{ย}$ X $105^{ล}$ ลบ.ซม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บรวม เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 0.571 เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 12.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	05.00 น. ทุกวัน(ยกเว้นวันเสาร์) และใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยไม่นาน เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ ทั้งในด้านการจราจรและการขนขยะมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมาให้กับรถเก็บขนมูลฝอย โดยในช่วงเวลา 05.00 น. เป็นช่วงเวลาที่อาคารพาณิชย์ของอาคารซีนสเปซยังไม่เปิดให้บริการ และผู้มาใช้บริการของโรงแรมไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบจากจุดจอดรถเก็บขนขยะ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ จึงมีไม่มากนัก(**รูปที่ 12**) **(3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย อาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **(4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยรวม** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมของอาคารซีนสเปซคือ 0.05	*(สำหรับส่วนพักมูลฝอยขยะทั่วไป(มูลฝอยแห้ง)ของอาคารซีนสเปซ* *ส่วนพักขยะทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)ของอาคารซีนสเปซมีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร (ถังพักมูลฝอย ขนาดถัง 46^{n} x 46^{y} X 105^{t} ลบ.ซม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บรวมเท่ากับ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 0.571 เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 6.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)* 4.4 **ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ของโครงการ โรงแรม Chocolate box** มีพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยรวมเท่ากับ 0.21 ตารางเมตร(ถังพักมูลฝอย ขนาดถัง 46^{n} x 46^{y} X 105^{t} ลบ.ซม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บรวม เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร ที่	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โรงแรม Chocolate box คือ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในที่พักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในที่พักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ **(5) การจัดการที่พักมูลฝอยในด้านกลิ่นและปัญหาแมลงรบกวน** สำหรับการป้องกันกลิ่น โครงการได้ปลูกต้นแก้วไว้ด้านนอกของที่พักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ ผนังของที่พักมูลฝอยจะมีช่องระบายอากาศ และที่ตั้งของที่พักมูลฝอยจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 และมีช่องว่างของทางเดินรถกว้าง 6 เมตร จึงทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ดังนั้น จึงทำให้ปัญหาเรื่องกลิ่นจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการมีไม่มากนัก ส่วนเรื่องปัญหาแมลงรบกวน โครงการจะมีการทำความสะอาดภายในที่	ระดับกักเก็บ 0.571 เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 12.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ *(สำหรับส่วนพักมูลฝอยอันตรายของอาคารซีนสเปซ* *ส่วนพักมูลฝอยอันตราย*ของอาคารซีนสเปซ มีพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร(ถังพักมูลฝอยขนาดถัง 46^{n} x 46^{y} X.105^{t} ลบ.ซม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บรวมเท่ากับ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 0.571 เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 6.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ) 5. ปลูกต้นไม้สูงเท่าความสูงของที่พักมูลฝอยรวม เสริมขนานแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบัง	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พักมูลฝอยทุกวัน และมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงด้วยสารสกัดจากธรรมชาติ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ดังนั้น ปัญหาในด้านกลิ่นและแมลงรบกวนของที่พักมูลฝอยของอาคารซีนสเปซและโครงการจึงมีไม่มากนัก 	ทัศนียภาพ และเลือกชนิดไม้มีกลิ่น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น ต้นแก้ว(*Murraya paniculata* (L.) Jack.) 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซ 7. แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลาย” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด **9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็น	

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน **9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงแรมน้อย ประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถู	

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		บริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค **9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดปัญหาการจราจรต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และ	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ประหยัดเวลาในการจัดเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหิน **9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถัง	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวม และให้แม่บ้านของโครงการเป็นผู้ขนส่งขยะมูลฝอยที่พักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยไปส่งให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เทศบาลเมืองหัวหินสามารถจัดเก็บขยะได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 13. รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน คัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องธุรการ 14. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้องกิจกรรมต่างๆ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		15. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลาง ห้องกิจกรรมต่างๆ และห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงที่บรรจุในภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยจากนั้นมัดปากถังให้แน่น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย แล้วเก็บรวบรวมไว้ที่พักมูลฝอยรวมตามประเภทมูลฝอย	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการ โรงแรม Chocolate box จะใช้บริการระบบไฟฟ้าของอาคารซีนสเปซซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาบริการเลขที่ HH01/2561 ของสัญญาบริการและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง(3 ปี) สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ณ บริษัท ซีนสเปซ จำกัด ระหว่าง บริษัท ซีนสเปซ จำกัดกับบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด สามารถประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดังนี้ **(1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** อาคารซีนสเปซจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 120 MVA ขณะที่มีปริมาณความ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Chocolate box ต่อโครงการอื่นในพื้นที่ใช้ร่วม** 1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยน

Eat Play Stay Relax Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	ต้องการใช้ไฟฟ้าของราษฎรในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้า ประมาณ 80 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 40 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 250 KVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบในระดับต่ำ **(2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **(3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ** (3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนของการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โดยอาคารชีนสเปซ	ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 5.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ใน	ทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	จะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.82 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,755.52 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 903.44 ตารางเมตร ขณะที่โครงการ โรงแรม Chocolate box มีพื้นที่สีเขียว 44.11 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 39.28 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำจึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทาง	โครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้ (1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	กลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง อาคารซีนสเปซและโครงการ โรงแรม Chocolate box ได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรงและห้องพักทุกห้องสามารถรับลมจากภายนอกอาคารได้ ลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ (3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใส เพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่มาจากทะเลได้ทุกห้อง - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการ	วิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (2) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ(LED) หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิทช์เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน **(4) ประเมินความสอดคล้องในการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า** **(4.1) ประเมินความสอดคล้องในการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**	ให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C 4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการอื่นๆ ที่ใช้พื้นที่ร่วมกับโครงการ โรงแรม Chocolate box** - มาตรการป้องกันผลกระทบด้านหม้อแปลงไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง “ บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า 2) ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เมื่อต้องทำงานกับไฟฟ้าขณะที่มีไฟ	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของอาคารชั้นเดียวและอาคารโรงแรม โรงแรม Chocolate box ประมาณ 13,130 VA โดยมีแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าสำหรับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ซึ่ง***โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด*** ติดตั้งไว้บริเวณริมรั้วด้านหน้าของของอาคารโรงแรมของโครงการ ทางทิศเหนือของอาคารซีนสเปซ ซึ่งจะแปลงไฟฟ้า 22 KV เป็น 230/400V โดยมีแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารโรงแรม แล้วจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงควบคุมย่อยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป โครงการได้ติดตั้งบนเสา โดยเสาไฟฟ้าที่ติดตั้งมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสาและโครงสร้างสามารถรับน้ำหนักของหม้อแปลงไฟฟ้าได้โดยปลอดภัย 2. การติดตั้งเสาไฟฟ้าไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของ	3) เลือกใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น อุปกรณ์หุ้มฉนวนยาง รวมทั้งถุงมือที่ใช้ร่วมกับหนัง แขนเสื้อยาง ผ้าห่มยาง ที่หุ้ม 4) รักษาระยะห่างในการทำงานที่ปลอดภัยจากส่วนที่มีไฟฟ้า 5) หม้อแปลงไฟฟ้ามีแรงดัน 22 KV ต้องมีระยะห่างจากอาคาร 1 เท่ากับ 7.03 เมตร และมีระยะห่างจากอาคาร 2A เท่ากับ 7.60 เมตร 6) รั้วของอาคารโครงการต้องมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1.04 เมตร 7) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามข้อกำหนดของกฎหมาย และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	

Eat Play Stay Relax Co. Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
104/161

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	ผู้ปฏิบัติงานไฟฟ้า 3. การติดตั้งเสาไฟฟ้าไม่ได้อยู่ในบริเวณที่สำรองไว้สำหรับการปีนเสา 4. หม้อแปลงมีแรงดัน 22 KV มีระยะห่างจากอาคาร 1 เท่ากับ 7.03 เมตร และมีระยะห่างจากอาคาร 2A เท่ากับ 7.60 เมตร (ไม่เกินระยะห่างต่ำสุด 2 เมตร 50 เซนติเมตร) 5. หม้อแปลงไฟฟ้าได้ติดตั้งอยู่ในสถานที่ไม่มียานพาหนะผ่านเนื่องจากติดตั้งอยู่ภายในอาคารโครงการ บริเวณริมรั้วด้านหน้าของอาคารโครงการ โดยความสูงของหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูง ประมาณ 4 เมตร การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนพื้นของอาคารโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. โครงการได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	เกี่ยวข้องเข้าไป 2. รั้วของโครงการมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1.04 เมตร โดยมีฐานของรั้วเป็นคอนกรีตที่ต่อลงดิน 3. รั้วของอาคารชีนสเปซและโครงการมีเฉพาะด้านข้างของแนวเขตที่ดินเท่านั้น โดยด้านหน้าของอาคารชีนสเปซและโครงการไม่มีประตูปิด-เปิด 4. อาคารชีนสเปซและโครงการได้จัดให้มีแสงสว่าง บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าในเวลากลางคืน โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคารชีนสเปซได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านนอกอาคาร บริเวณริมรั้วด้านหน้าของโครงการ ทางทิศตะวันตกของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.04 เมตร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของ		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า ประกาศในราชกิจจานุเษา เล่ม 96 ตอนที่ 84 วันที่ 21 พฤษภาคม 2522 **(4.2) ประเมินผลกระทบจากการติดตั้งหม้อแปลงดังกล่าวต่ออาคารข้างเคียง** จากการสัมภาษณ์เชิงลึกของบ้านติดโครงการ จำนวน 1 หลัง คือ บ้านเลขที่ 13/5 ตั้งอยู่ถัดไปจากที่จอดรถของโครงการ ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบ้านพักชั้นเดียวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับหม้อแปลงไฟฟ้ามากที่สุด มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า 23.91 เมตร โดยนายกิจ สุขเจริญ เป็นผู้ดูแลบ้าน และได้รับมอบหมายจากเจ้าของบ้านในการตอบแบบสัมภาษณ์ พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลในการดำเนินงานของโครงการและไม่มีข้อห่วงกังวลในการติดตั้งหม้อแปลงในปัจจุบันของโครงการ โดยมีข้อเสนอแนะว่าให้ติดตั้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย และให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในที่ตั้งของอาคารโครงการ ขณะที่การสัมภาษณ์เชิงลึกของประชาชนในรัศมี 100 ม. คือ บ้านเลขที่ 11		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ..... (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	ซึ่งบ้านเลขที่ 11 ตั้งอยู่ถัดไปจากที่จอดรถของโครงการ ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า 108 เมตร โดยนายสมชัย อึ้งสำราญ เป็นผู้ดูแลบ้าน และได้รับมอบหมายจากเจ้าของบ้านในการตอบแบบสัมภาษณ์ พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลในการดำเนินงานของโครงการและไม่มีข้อห่วงกังวลในในการติดตั้งหม้อแปลงในปัจจุบันของโครงการ เช่นเดียวกัน โดยมีข้อเสนอแนะว่า ให้ติดตั้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย และให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในที่ตั้งของอาคารโครงการ และสำหรับการสัมภาษณ์เชิงลึกของประชาชนในรัศมี 100 ม. คือ บ้านเลขที่ 15/127 เป็นสำนักงานของ Gold Sea Pool Villa Hua Hin ซึ่งบ้านเลขที่ 15/127 ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับอาคารซีนสเปซ ทางทิศตะวันตกของโครงการ เจ้าของบ้านเลขที่ 15/127 เป็นเจ้าของโครงการ Nayada Hotel ด้วย(ซึ่งเป็นชื่อโครงการที่เคยติดป้ายชื่อโครงการไว้) ซึ่งโครงการ Nayada Hotel อยู่ในระหว่างกำลังก่อสร้าง ตั้งฝั่งตรงข้ามกับอาคารซีนสเปซ โดยมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้ากับโครงการ Nayada Hotel 36.24 เมตร และมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้ากับบ้านเลขที่ 15/127 (ที่เป็นสำนักงานของ Gold Sea Pool Villa Hua Hin) เท่ากับ 89.22 เมตร โดยนายมนู ทิพย์แก้ว		

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT (CO.,LTD.) G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	เป็นหลานของเจ้าของโครงการและเป็นผู้ช่วยดูแลกิจการ และได้รับมอบหมายจากเจ้าของบ้านในการตอบแบบสัมภาษณ์ พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในปัจจุบันของโครงการ เช่นเดียวกัน และไม่มีข้อเสนอแนะต่อการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารโครงการ		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** การประเมินสามารถคาดการณ์ปริมาณการจราจรในวันหยุดและวันทำงาน มีรายละเอียดดังนี้ **ในวันหยุด** มีปริมาณการจราจร ดังนี้ 1. ถนนซอยหัวหิน 19 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.84-0.89 เป็น 0.85-0.90 2. ถนนซอยหัวหิน 35 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.14-0.18 เป็น 0.15-0.18 3. ถนนเลียบวัง มี ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.07-0.10 เป็น 0.10-0.18 **ในวันทำงาน** มีปริมาณการจราจร ดังนี้ 1. ถนนซอยหัวหิน 19 มีค่า V/C Ratio เหมือนเดิมคือ 0.63	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 8 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 7 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินของรถ มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถคนพิการมีขนาดความกว้าง 3.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (**รูปที่ 14**) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนจัด	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และกระจกนูน โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	2. ถนนซอยหัวหิน 35 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.24 เป็น 0.25 3. ถนนเลียบวัง มี ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.05 เป็น 0.06 ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 19 ถนนซอยหัวหิน 35 และถนนเลียบวัง ในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** **- การประเมินตามเกณฑ์ของโรงแรม** ต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 คัน แต่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน จึงไม่ขัดกับตามเกณฑ์ดังกล่าว **- การประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร** ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 1,289.64 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน โดยได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 8 คัน (คิดเป็นเนื้อที่	เจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการและทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน โดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน เพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการว่า มีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co. Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	ประมาณ 108.50 ตารางเมตร) จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม Chocolate box ยังมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โรงแรม Chocolate box จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถบันทึกข้อมูลรูปและตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โรงแรม Chocolate box และที่จอดรถยนต์ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ โรงแรม Chocolate box ได้ **(รูปที่ 14)**	3. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร 1 4. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นที่ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว	
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักของโรงแรม Chocolate box ทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบ Split type โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดให้อัตราการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ สำหรับห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำนักงานไม่น้อยกว่า 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตรห้องน้ำของห้องพัก ห้องน้ำของส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม โดยจะระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการถึง 44.11 ตารางเมตร มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับห้องทั่วไป เช่น ห้องน้ำติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง และสำนักงานไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการ โรงแรม Chocolate box โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และการออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีประตูเปิดรับลมได้ รวมถึงทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเป็นลมทิศตะวันออก รวมถึงการวางผังอาคารมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้ทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	อย่างน้อย 4.40-8.00 เมตร 4. จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างรวม 44.11 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 39.28 ตารางเมตร 5. Loading ของการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการเท่ากับ 184,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 46,368,000 Kcal. โดยจากการคำนวณพบว่าต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 196,400 Kcal/วัน	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ โรงแรม Chocolate box จะใช้บริการในด้านการป้องกันอัคคีภัยของอาคารซีนสเปซ ซึ่งแสดงรายละเอียดในสัญญาบริการเลขที่ HH01/2561 ของสัญญาบริการและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง(3 ปี) สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ณ บริษัท ซีนสเปซ จำกัด ระหว่าง บริษัท ซีนสเปซ จำกัดกับบริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Chocolate box ต่อโครงการอื่นในพื้นที่ใช้ร่วม** 1. โรงแรมจัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - อุปกรณ์กริ่งเตือนภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ/คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามาถประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดังนี้ **(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการ โรงแรม Chocolate box ซึ่งอยู่ในอาคาร ซีนสเปซ ซึ่งอาคารมีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 1,289.64 ตารางเมตร ขณะที่ อาคารซีนสเปซมีพื้นที่ใช้สอย 4,334.48 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นเพียง “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนเลียบวังทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารซีนสเปซ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - อุปกรณ์ดักจับควัน 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหินซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้	2. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** ที่ตั้งโครงการ โรงแรม Chocolate box อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 8 นาที สำหรับอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงคือ รถกระเช้าที่มีความสูง 12 เมตร และ 18 เมตร อย่างละ 1 คัน(รวมจำนวน 2 คัน) รถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 16 คัน เป็นต้น ทั้งนี้ อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **(3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล(รูปที่ 15)** โครงการ โรงแรม Chocolate box จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยจัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ รวมพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 20.41 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 42 คน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน	อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 6. ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น และอาคารนั้นๆ โดยติดตั้งป้ายฯไว้หน้าลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร 1 หรือบริเวณบันไดทางขึ้น-ลงอาคารในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร บริเวณอาคาร 2 และอาคาร 2 ให้ทราบและปฏิบัติตนในการอพยพหนีไฟไปยังจุดที่กำหนดไว้ได้อย่างรวดเร็ว 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วและสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผู้ใช้อาคารทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 0.49 ตารางเมตร/คน จึงมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเพียงพอและเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน	9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ส่วนต้อนรับ 10. จัดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าคิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน 11. ในกรณีที่จำเป็นต้องอพยพคนออกนอกโครงการเมื่อตรวจนับคนแล้ว ได้จัดเส้นทางหนีไฟไปยังถนนเลียบวังโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำจุดรวมพลคอยบอกทาง 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 13. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหามภายในโครงการ อย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการ	

Eat Play Stay Relax Co. Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิงภายในโครงการได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ**	**(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน(จำนวน 126 ตัวอย่าง) ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 บ้านที่ติดกับโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง 3) กลุ่มที่ 3 ระยะประชิดโครงการ(รัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ) จำนวน 4 ตัวอย่าง 4) กลุ่มที่ 4 รัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 91 ตัวอย่าง 5) กลุ่มที่ 5 รัศมี 501 เมตร-1 กิโลเมตร จำนวน 26 ตัวอย่าง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ประชาชนส่วนใหญ่มีความ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	วิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 บ้านที่ติดกับโครงการ โรงแรม Chocolate box มีจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ บ้านเลขที่ 13/5 พบว่า บ้านติดโครงการไม่มีข้อห่วงกังวลและไม่มีข้อเสนอแนะจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารซีนสเปซและโครงการ ทั้งนี้เนื่องจาก อาคารซีนสเปซและโครงการมีการติดตั้งภายในพื้นที่ของโครงการ ประกอบกับในปัจจุบันก็ไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารซีนสเปซ 2) กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการโรงแรม Chocolate box มีจำนวน 4 ตัวอย่าง ได้แก่ วัดไกลกังวล หอสมุดรัชมังคลาภิเษก ด่านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และคริสตจักรพระกิตติคุณสมบูรณ์หัวหิน โดยประชาชนทั้งหมดของพื้นที่อ่อนไหวมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง เสียงดังรบกวน การจราจร น้ำเสียจากอาคารโครงการอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีข้อเสนอแนะต่อโครงการ เนื่องจากผู้ตอบแบบสัมภาษณ์เชิงลึกมีความคิดเห็นว่า อยู่ห่างไกลจากโครงการ 3) กลุ่มที่ 3 ระยะประชิดโครงการ (รัศมี 100 เมตร จากที่ตั้ง	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจรระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างดังนี้ **- การจัดการมูลฝอย** (1) จัดให้มีจุดวางถังเก็บมูลฝอยภายในโครงการ (2) ขอความร่วมมือคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด (3) ทำความสะอาดจุดวางถังมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (4) เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม (5)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็น	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	โครงการ) จำนวน 4 ตัวอย่าง คือ (1) บ้านปิติโชติ บ้านเลขที่ 11, (2) บ้านริมหาด, (3) โรงแรม อิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท (4) Gold Sea Pool Villa Hua Hin มีลักษณะอาคารพักอาศัยให้เช่า และมีร้านอาหาร(ซึ่งร้านอาหารอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง) มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังรบกวนและปริมาณจราจรติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปากนกลาง และมีข้อเสนอแนะต่อโครงการคือ ให้จัดที่จอดรถของโครงการในระยะดำเนินการให้เพียงพอ 4) กลุ่มที่ 4 รัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 91 ตัวอย่าง เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎรในรัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมถึงสถานประกอบการ (บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า) เข้าพบทุกครัวเรือน ทำการสำรวจเฉพาะผู้ที่ยินดีให้ข้อมูล ครัวเรือนส่วนใหญ่ ร้อยละ 70.33 ทราบข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ โดยครัวเรือนทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินงานของโครงการและไม่มีข้อเสนอแนะต่อโครงการ 5) กลุ่มที่ 5 รัศมี 501 เมตร-1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 26 ตัวอย่าง เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎร ครอบคลุมสถานประกอบการ (บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า) เข้าพบทุกครัวเรือน ทำ	ห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ (6)จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง (7) ให้มีที่กมูลฝอยรวม 1 แห่ง (8) ปลูกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เสริมขนานแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และเลือกชนิดไม้มีกลิ่นเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น ต้นแก้ว(*Murraya paniculata* (L.) Jack.) (9) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารซีนสเปซ (10) แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัด	

Eat Pray Stay Relax Co Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	การสำรวจเฉพาะผู้ที่ยินดีให้ข้อมูล ครัวเรือนส่วนใหญ่ ร้อยละ 65.38 ทราบข่าวสารที่เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ (ส่วนประชาชนร้อยละ 34.62 ทราบภายหลังจากที่บริษัทได้เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการ) โดยประชาชนมีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อยู่ในระดับต่ำ-ปานกลาง ในเรื่องการจัดการมูลฝอยของโครงการและน้ำใช้ โดยมีข้อเสนอแนะต่อโครงการคือ 1) ให้บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้ขออนุญาตใช้น้ำประปา จากการประปาให้ถูกต้อง เพื่อจะได้ไม่มีผลกระทบในเรื่องแรงดันน้ำใช้ และปริมาณน้ำใช้ของชุมชมโดยรอบ **(2) สังคม** การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองแห่งการ	ปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (11) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

Eat Play Stay Relax Co Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	ท่องเที่ยวที่คุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม **(3) เศรษฐกิจ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก คาดว่าประมาณ 42 คน(ผู้พักแรม 34 คน และพนักงานประจำโรงแรม 8 คน) ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน		
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะมาท่องเที่ยวพักผ่อนตากอากาศเป็นครั้งคราวในช่วงเทศกาล หรือวันหยุด อาจจะมีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำบ้าง แต่เป็นจำนวนน้อย เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่า เป็นคนไทยที่มีวิถีทางทิศใต้ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.
12/16

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม วัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดไกลกังวล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ได้เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 490 - 900 เมตร มีสถานศึกษาหลายแห่งโดยโรงเรียนที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวังไกลกังวล ฝ่ายมัธยมศึกษา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 490 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จากโครงการ ตั้งอยู่ริมถนนเลียบวัง นอกจากนี้ยังมีวิทยาลัยการอาชีพวังไกลกังวล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 620 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จากโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

Easy Stay Relax Co Ltd

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	**(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการอย่างครบครัน นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลคอยให้บริการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลซาลเปาโล (หัวหิน) และโรงพยาบาลกรุงเทพ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการสาธารณสุขในระดับต่ำ **(2) สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรง ไม่ค่อยเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอย อาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ของอาคาร 1 และบริเวณทางขึ้น-ลง บันไดของแต่ละอาคาร(อาคาร 2 และอาคาร 3) เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ	-

Eat Play Stay Relax Co. Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)	รวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **(3) การแพร่เชื้อลีเจียนแนร์จากอ่างอาบน้ำ** โครงการจะทำการล้างอ่างอาบน้ำด้วยน้ำยาล้างสุขภัณฑ์ แล้วเช็คพื้นให้แห้ง โดยจะทำการล้างอ่างอาบน้ำทุกวันที่มีผู้มาใช้บริการเข้าใช้ที่พัก สำหรับเครื่องปรับอากาศที่อยู่ภายในห้องพักนั้น โครงการจะทำการล้างแผ่นกรองทุกวันที่มีผู้มาใช้บริการห้องพัก และทำการล้างเครื่องปรับอากาศทั้งเครื่องเดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น การดูแลและรักษาความสะอาดของอ่างเก็บน้ำและเครื่องปรับอากาศของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงทำให้ผลกระทบเกี่ยวกับสุขอนามัย และการแพร่เชื้อลีเจียนแนร์อยู่ในระดับต่ำ	จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6. มาตรการเพื่อลดการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและการแพร่เชื้อลีจิโอเนลลา (*Legionella pneumophila*) จากการติดตั้งอ่างอาบน้ำไว้ในบริเวณห้องพัก **1) ระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น (Chiller system)** - ควรทำความสะอาด 1-2 ครั้งต่อเดือน ไม่ให้มีตะไคร่หรือสิ่งสกปรก - เครื่องปรับอากาศในห้องพัก กรณีมี Fan coil unit ในห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็น ทุก 1-2 สัปดาห์ หรือใส่สารชีวฆาตที่ไม่	

Eat Play Stay Relax Co. Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน **2) ถังพักน้ำและถังเก็บน้ำ(Storage tank)** - ล้าง ทำความสะอาด ไม่ให้มีตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ - ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ ให้มีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้งต่อปี - มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำและถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อ Legionella - ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและถังเก็บน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร **3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำ(Tap and Shower)** - ควรถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัวออกมาแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 มิลลิกรัมต่อลิตร นาน 5 นาที	

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		ในกรณีที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อนที่มีอุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที *สำหรับอ่างอาบน้ำของโครงการ โรงแรม Chocolate box แช่น้ำร้อน 65°ซ นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 ppm. นาน 5 นาที (ระวังคลอรีนกัดกร่อนโลหะ) แล้วล้างอ่างอาบน้ำด้วยน้ำสะอาด ทำความสะอาดอ่างอาบน้ำทุกวันที่มีผู้มาใช้บริการห้องพักอาศัย* - ฝักบัวอาบน้ำภายในห้องพักที่ไม่มีผู้มาเช่าให้เปิดน้ำจากฝักบัวทิ้งไว้ ประมาณ 2-3 นาที และให้ดำเนินการเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ **4) ระบบท่อน้ำ (Pipes system)** - เปิดน้ำในระบบท่อปล่อยทิ้งไว้ประมาณ 2 - 3 นาที และให้ดำเนินการเป็นประจำ อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะน้ำนิ่ง อันเป็นต้นเหตุของการเพาะพันธุ์เชื้อโรค	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		5) ระบบการจัดการทั่วไป - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมโรคลีเจียนแนร์โดยเฉพาะ สำหรับการรับมือกับปัญหาที่อาจเกิดขึ้น - เพิ่มศักยภาพเจ้าหน้าที่ให้มีความรู้เรื่องโรคลีเจียนแนร์ การควบคุมป้องกันและเฝ้าระวังโรค - ทำการบันทึกข้อมูล รายละเอียดผลการบำบัดน้ำทุกประเภทในแต่ละพารามิเตอร์ เช่น อุณหภูมิ ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีน และมีการรับรองผลการตรวจ - ควรทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำ ได้แก่ ถังเก็บน้ำ และระบบทำน้ำร้อนภายในโรงแรม ส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา เพื่อให้แน่ใจในวิธีการบำรุงรักษาและการทำความสะอาดว่าสามารถกำจัดเชื้อได้จริง โดยส่งน้ำตรวจวิเคราะห์กับกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง	



สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ  	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการต้องกำชับจัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการทำงานภายในอาคารโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 3. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้เข้าพักอาศัย	-

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับ ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและประตูเข้าออกอาคารออกแบบให้ใช้ระบบคีย์การ์ด 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณที่ถัดจากรัศมี 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการออกไปมีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานพบว่าแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยส่วนโรงแรม Chocolate box ในอาคารชีนสเปซ ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 53 เมตร **(2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยกระจายอยู่ตามแนวถนน ทั้งนี้โครงการ โรงแรม Chocolate box ได้เช่าช่วงบริษัท ชีนสเปซ จำกัด เพื่อ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 44.11 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.05 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 39.28 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ(ต่อ)	ประกอบธุรกิจโรงแรม บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 1 อาคาร 2A, 2B, 2C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีจำนวนพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,289.64 ตารางเมตร จำนวนคนในโครงการ โรงแรม Chocolate box ทั้งหมด เท่ากับ 42 คน โดยโครงการ โรงแรม Chocolate box ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด 44.11 ตารางเมตร(**รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 17**) พื้นที่สีเขียวของโครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ระหว่าง แนวเขตที่ดินและด้านข้างอาคาร 3A ทางด้านทิศใต้ของอาคาร 3A ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นภูมิทัศน์ที่ดีต่อการพักผ่อน โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้ามาใช้พักผ่อนหย่อนใจได้ พื้นที่สีเขียวในโครงการ โรงแรม Chocolate box ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น(พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)และไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 44.11 ตารางเมตร (แบ่งเป็น พันธุ์ไม้ยืนต้น(พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 39.28 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง (*Delonix regia* (Boj. ex Hook.) และไม้คลุมดิน 43.55 ตารางเมตร คือ หญ้ามาเลเซีย(*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.) (พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินได้หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2 ต้นแล้ว) ทั้งนี้ การปลูกต้นไม้จะไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ(**รูปที่**	1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง(ฤดูร้อน) 7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตาย ให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาดและไม่มืดดำ 9. มาตรการบำรุงดินของพื้นที่สีเขียว มีดังนี้ - ใส่ปุ๋ยหมักจากมูลวัว เพื่อบำรุงดิน 1 ครั้ง/เดือน - ทำการพรวนดิน 1 ครั้ง/เดือน 10. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสง	

Bai Plai Stay Resort Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ(ต่อ)	18) และเมื่อมองจากด้านนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทำให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้า จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้(**รูปที่ 19**)	สีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ไม่เกินร้อยละ 30)	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ .

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Chocolate box ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L_{10}, และ L_{90}	จำนวน 1 จุด คือ(รูปที่ 20) - บริเวณพื้นที่โรงแรม	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (กรณีมีการร้องเรียน)	17,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
2. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Fecal Coliform Bacteria	บ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบวัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	4,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววารี สำเร็จสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Chocolate box ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนใบใหม่ทันที	ทุกสัปดาห์	1,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน (บ่อพักน้ำ)	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดช่วงก่อสร้าง	2,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ .

เสนอต่อ :
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
เวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Chocolate box ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน"กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	-	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายทั้งหมด (TDS)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด(**รูปที่ 21**)	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	3,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....วารี สำเร็จสุข.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....จ.พ.ณ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Chocolate box ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease				
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - จดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ท่อประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า มีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ..... สำเนาถูกต้อง

(นางสาววารี สำเร็จสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Chocolate box ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้และตรวจวัดหาคลอรีนอิสระในน้ำใช้หลังล้างถังเก็บน้ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	2,500	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
		- หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	
		- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Chocolate box ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม เกินกว่า สามวัน	ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	
8. คุณภาพน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด(**รูปที่ 21**)	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	3,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ..... ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางสาววารี สำเร็จสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Chocolate box ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	- ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
	- ปริมาณตะกอน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำ	- ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนป้องกันการอุดตัน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	1,500 บาท/ครั้ง	
	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	
	- บ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	
	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววารี สำเร็จสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Chocolate box ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่งและจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และกระจกนูน โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	
	- รถของบุคคลภายนอก	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่า มีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	500 บาท/ครั้ง	
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 2 ครั้ง	2,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
	- ฝึกซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2,000 บาท/ครั้ง	

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาววารี สำเร็จสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Chocolate box ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
		เมืองหัวหิน			
12. สุขภาพอนามัย (การแพร่เชื้อลีจิโอเนลลา (*Legionella pneumophila*))	เชื้อลีจิโอเนลลา (*Legionella pneumophila*)	- น้ำในถังเก็บน้ำ - น้ำจากอ่างอาบน้ำ(โดยเก็บน้ำตัวอย่างหลังการล้างทำความสะอาดอ่างอาบน้ำแล้ว) - น้ำในถาดรองรับน้ำของเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	20,000	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....สำเนาถูกต้อง

(นางสาววารี สำเร็จสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

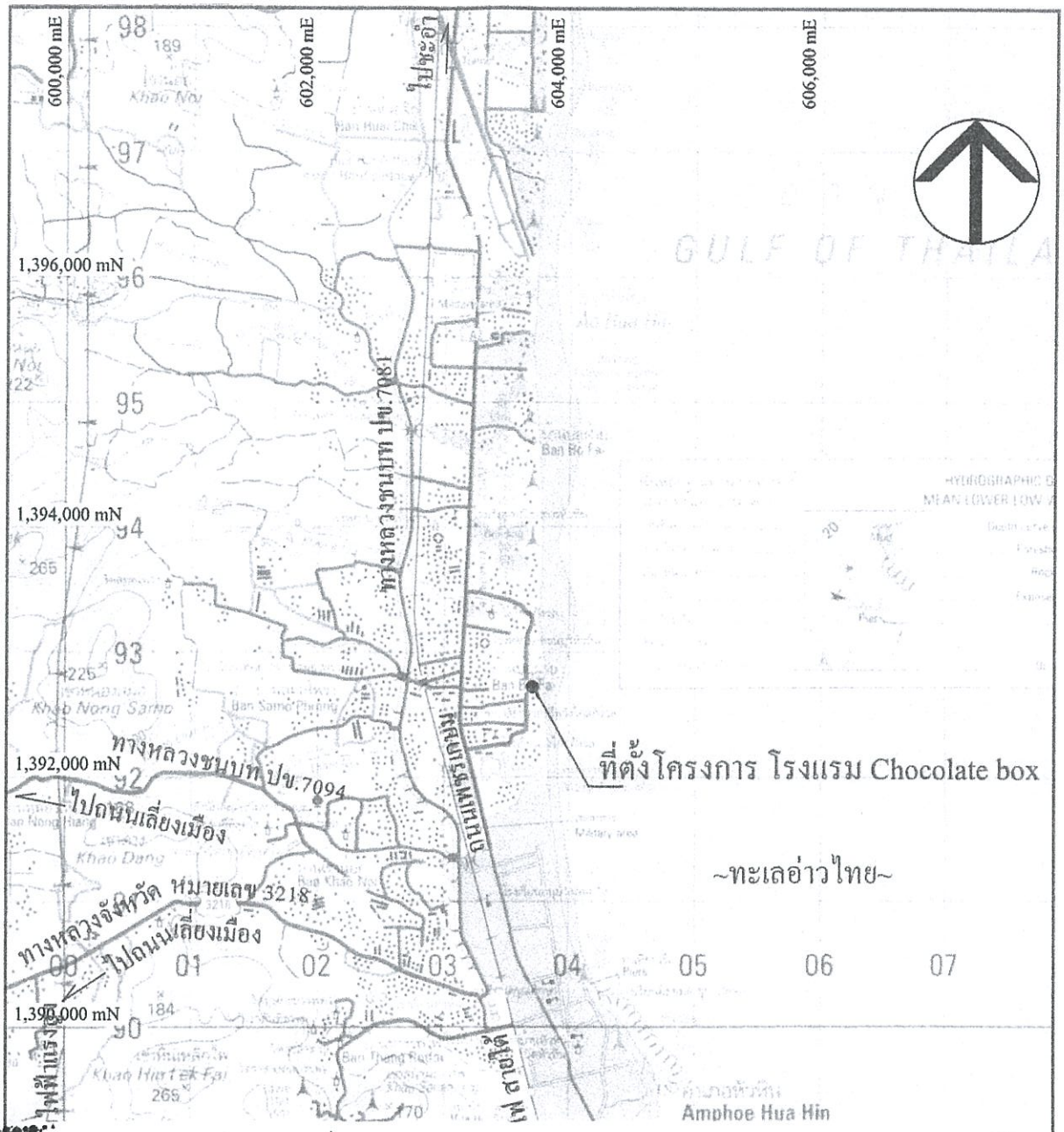
ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.



ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

สัญลักษณ์

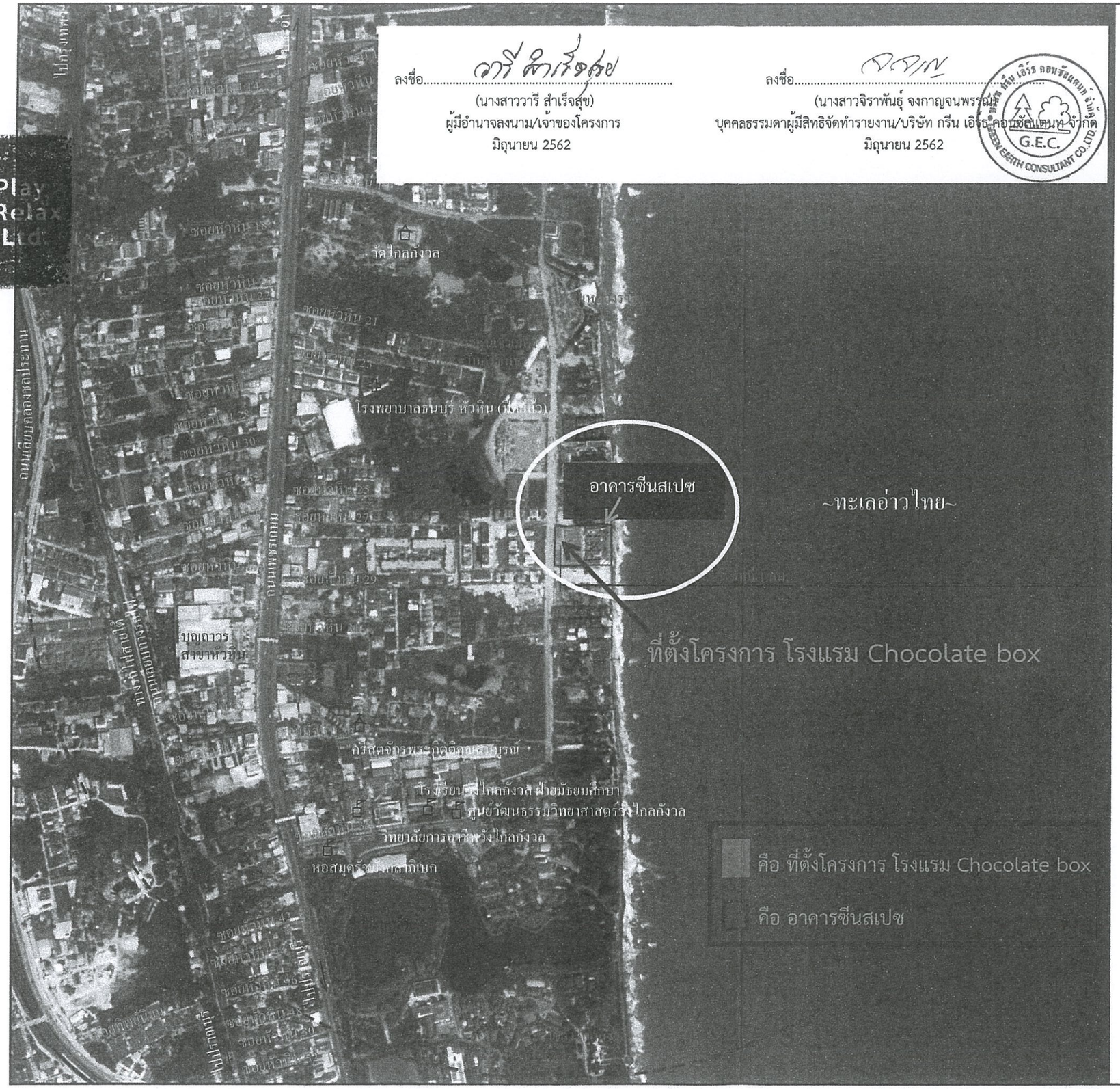
● พื้นที่โครงการ

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

0 1 2 3 กม.
มาตราส่วน 1:50,000

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร; แผนที่ 1:50,000 ลำดับชุด L-7018 ระวาง 4934 II

รูปที่ 1 แผนที่ 1:50,000 แสดงที่ตั้งโครงการ โรงแรม Chocolate box



0 200 400 600 ม.

มาตราส่วน

สัญลักษณ์

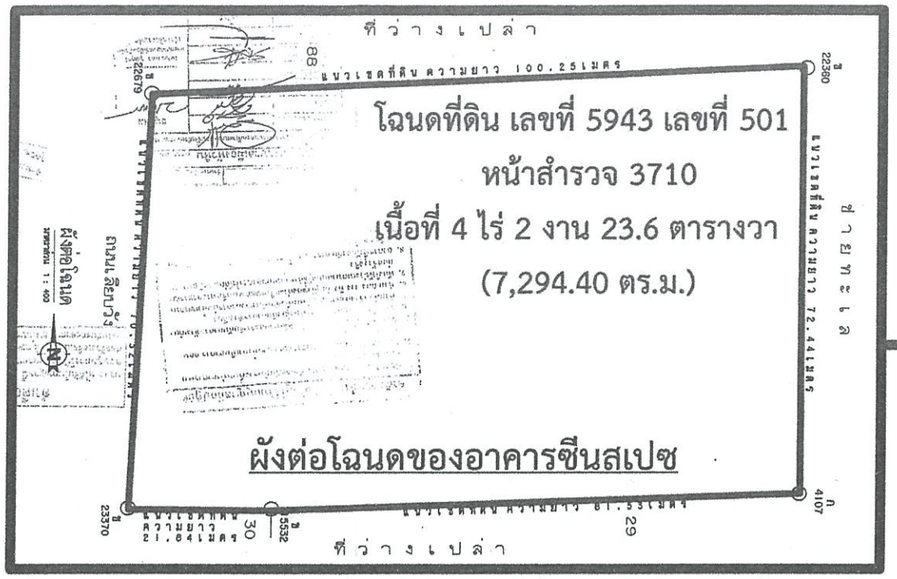
- วัด, มัสยิด, โบสถ์คริสต์, ศาสนสถานและสถานปฏิบัติธรรม
- โรงเรียนหรือสถานศึกษา
- โรงพยาบาล สถานพยาบาล
- สถานที่ราชการ

ที่มา : google earth(2018)
การสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา(2561)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 2 ที่ตั้งโครงการ โรงแรม Chocolate box และบริเวณใกล้เคียงกับโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร



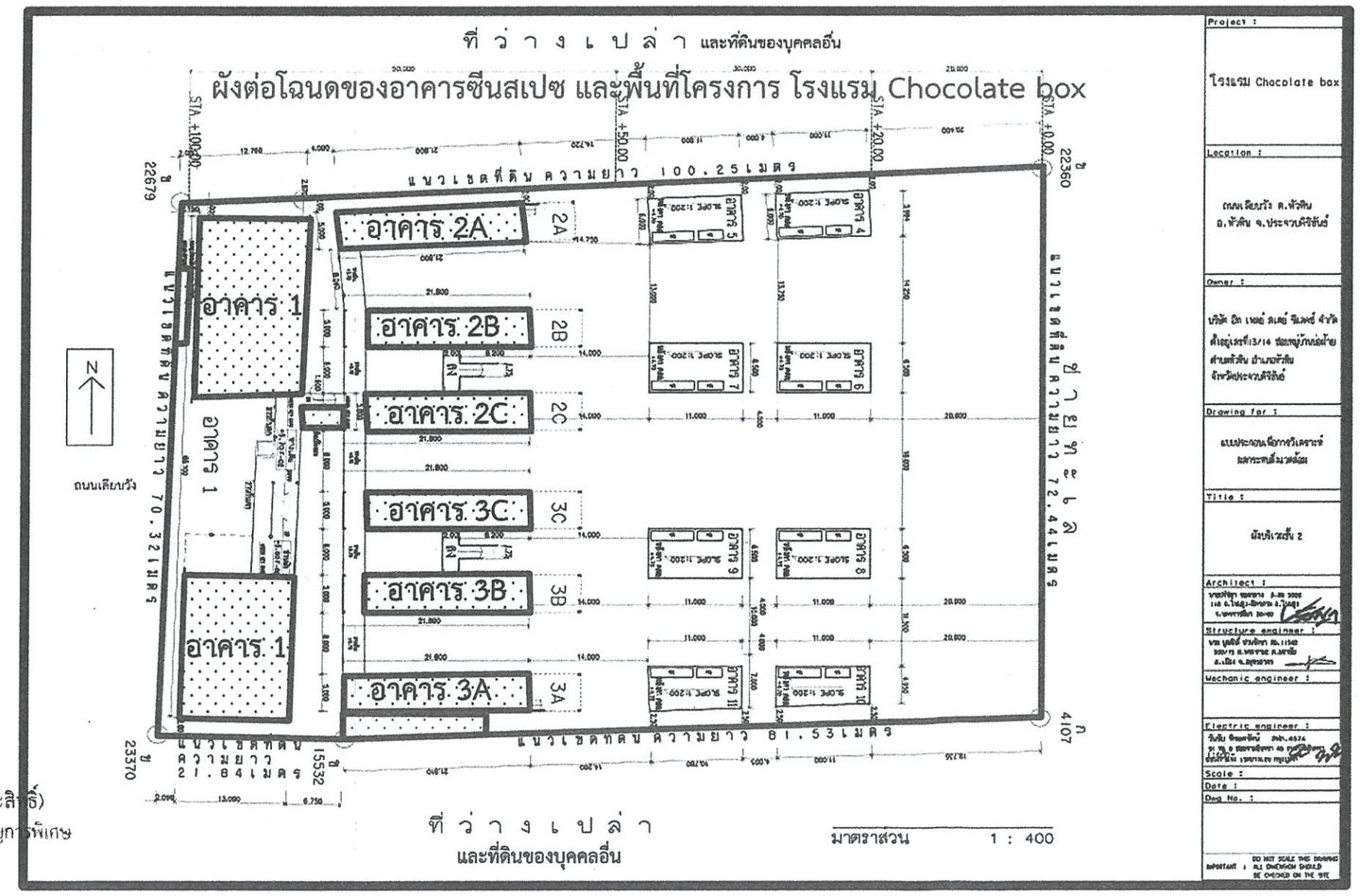
ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

สัญลักษณ์ :

- คือ พื้นที่ของอาคารซีนสเปซ
- คือ พื้นที่เช่าช่วงของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารซีนสเปซ
- คือ พื้นที่เช่าช่วงเพิ่มเติมของโครงการ โรงแรม Chocolate box ของอาคารซีนสเปซ (ภายนอกอาคาร)

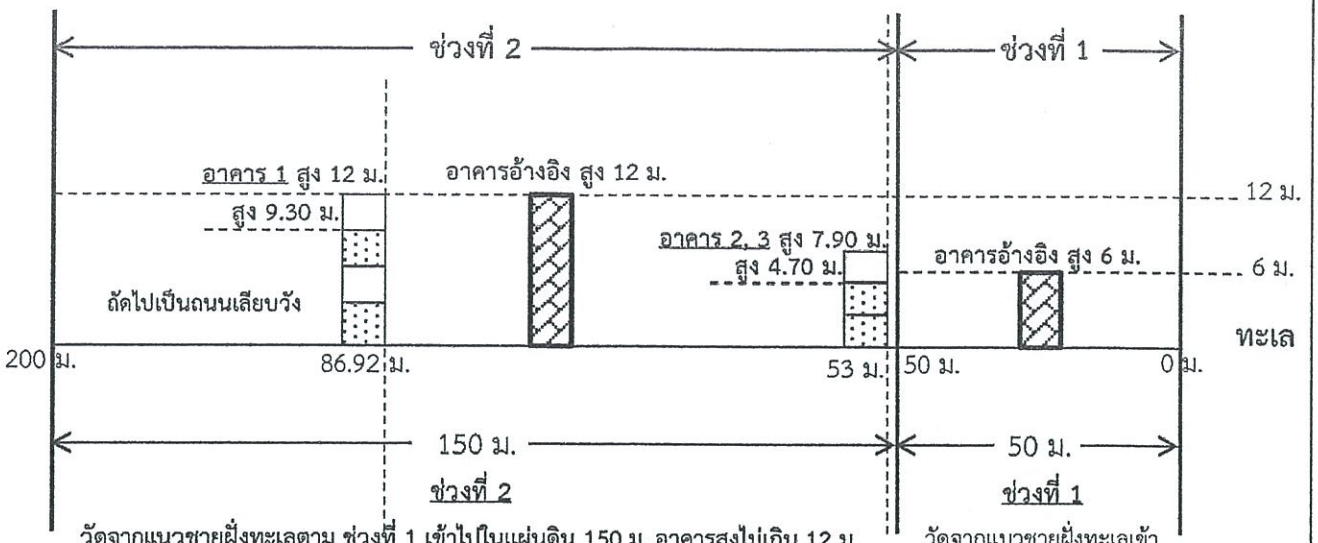


โดยมีพื้นที่ของโครงการ โรงแรม Chocolate box คือ 1,420.84 ตร.ม. และมีพื้นที่ใช้สอย 1,289.64 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้เช่าช่วงในบริเวณ บริเวณห้องเลขที่ 1/3 ห้องเลขที่ 1/4 ของอาคาร 1 บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2A, 2B, 2C บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 3A, 3B, 3C และพื้นที่เช่าช่วงเพิ่มเติม เพื่อใช้เป็นระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียว พื้นที่จุดรวมพล ส่วนต้อนรับและสำนักงาน 1 ของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดของอาคารซีนสเปซ และพื้นที่ของโครงการ โรงแรม Chocolate box



วัดจากแนวชายฝั่งทะเลตาม ช่วงที่ 1 เข้าไปในแผ่นดิน 150 ม. อาคารสูงไม่เกิน 12 ม. พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.

วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน 50 ม. อาคารสูงไม่เกิน 6 ม. พื้นที่อาคารรวมกัน ไม่เกิน 75 ตร.ม.

คือ อาคารอ้างอิง

คือ โครงการ โรงแรม Chocolate box มีการเช่าช่วงบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 1 อาคาร 2A, 2B,2 C และอาคาร 3A, 3B, 3C เพื่อเป็นห้องพักบริการ ส่วนต้อนรับและสำนักงาน 1 ซึ่งชั้นที่ 2 เป็นชั้นสูงสุดที่โครงการได้เช่าช่วง ส่วนพื้นที่เช่าช่วงชั้นล่าง และชั้นที่ 1 ของอาคาร 1-3 มีการเช่าช่วงเพียงบางส่วน เพื่อเป็นติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและทางเดินระบบทั้งหมด ติดตั้งถังเก็บใต้ดินและทางเดินระบบ พื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จุดรวมพล และพื้นที่วางถังเก็บขยะมูลฝอย

หมายเหตุ : - อาคาร 2 และอาคาร 3 คือ อาคาร 2A, 2B,2 C และอาคาร 3A, 3B, 3C ตามลำดับ มีความสูงของอาคารเท่ากันคือ 7.90 ม.

อาคาร 1 มีความสูง 12 ม. (อาคาร 1 ประกอบด้วย ชั้นล่าง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3) ส่วนโครงการ โรงแรม Chocolate box ได้เช่าช่วงอาคาร 1 บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1-2 โดยความสูงของชั้นที่ 2 มีความสูง = 9.30 ม. (ไม่เกิน 12 ม.) และมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 86.92 ม.
อาคาร 2A, 2B,2 C และอาคาร 3A, 3B, 3C มีความสูงของอาคารเท่ากันคือ 7.90 ม. ส่วนโครงการ โรงแรม Chocolate box เช่าช่วงอยู่ชั้นล่าง และชั้นที่ 2 มีความสูงของอาคารฯ ชั้นที่ 2 = 4.70 ม. (ไม่เกิน 12 ม.) และมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 53 ม.
พื้นที่ของโครงการ โรงแรม Chocolate box = 1,420.84 ตร.ม. **พื้นที่ใช้สอยของโครงการ โรงแรม Chocolate box = 1,289.64 ตร.ม.**

รูปที่ 4	**ภาพตัดขวางระยะถอยร่นทางทะเลเปรียบเทียบความสูงของอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2543) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 โครงการ โรงแรม Chocolate box**

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด (2562)

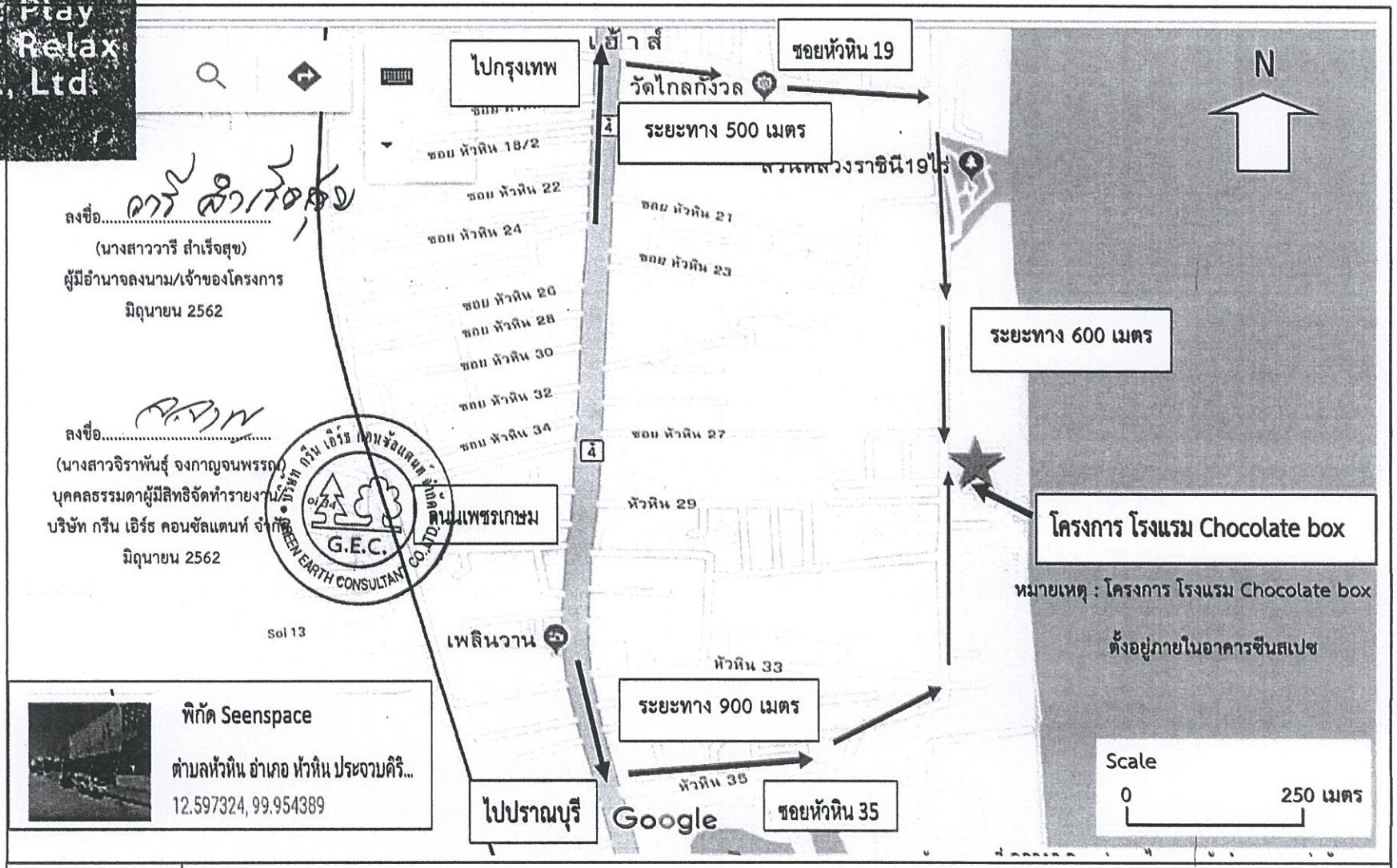
ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Eat Play
Stay Relax
Co., Ltd.

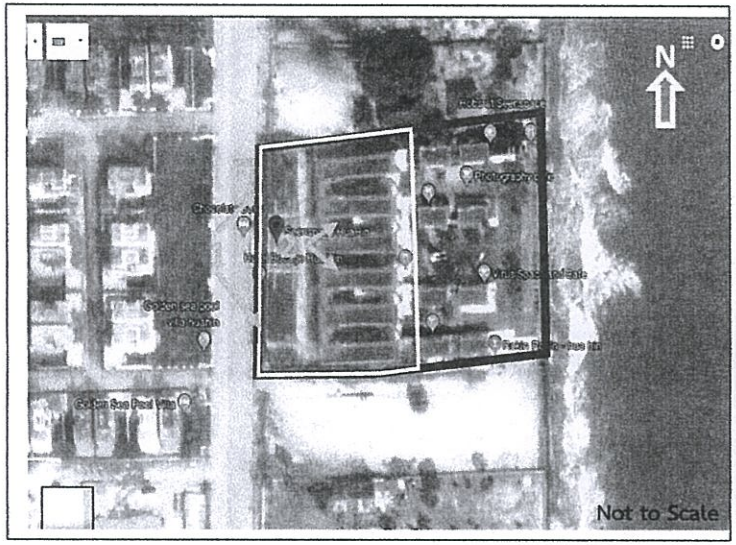


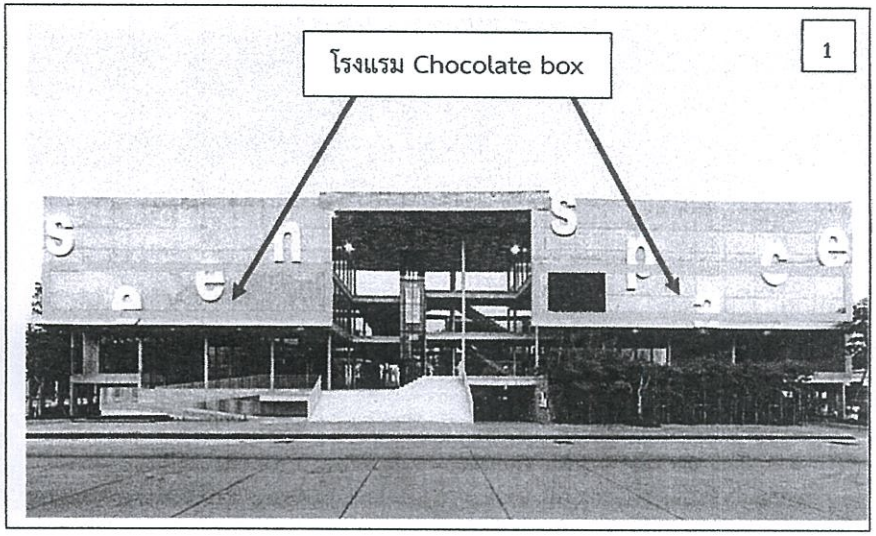
รูปที่ 5	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ โรงแรม Chocolate box

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด(2561)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



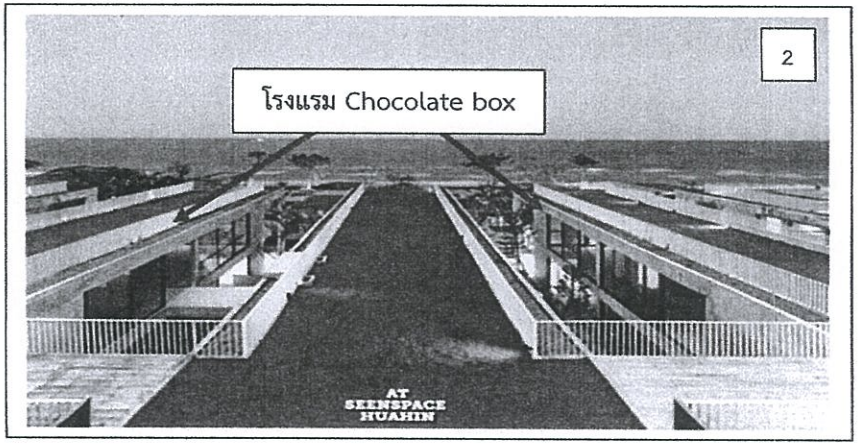


สัญลักษณ์ :

คือ มุมมองของภาพ

คือ พื้นที่ของอาคารซีนสเปซ

คือ พื้นที่ของโครงการ โรงแรม Chocolate box



ที่มา : บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด(2561)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 6	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ โรงแรม Chocolate Box

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ทางหลวงหมายเลข 4 ←

ทางเข้าโครงการ

ทางออก

ทางลาด RMP-1

ทางลาด RMP-2

แนวเขตที่ดิน ความยาว 100.25เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 70.321เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 72.441เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 21.841เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 31.53เมตร

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

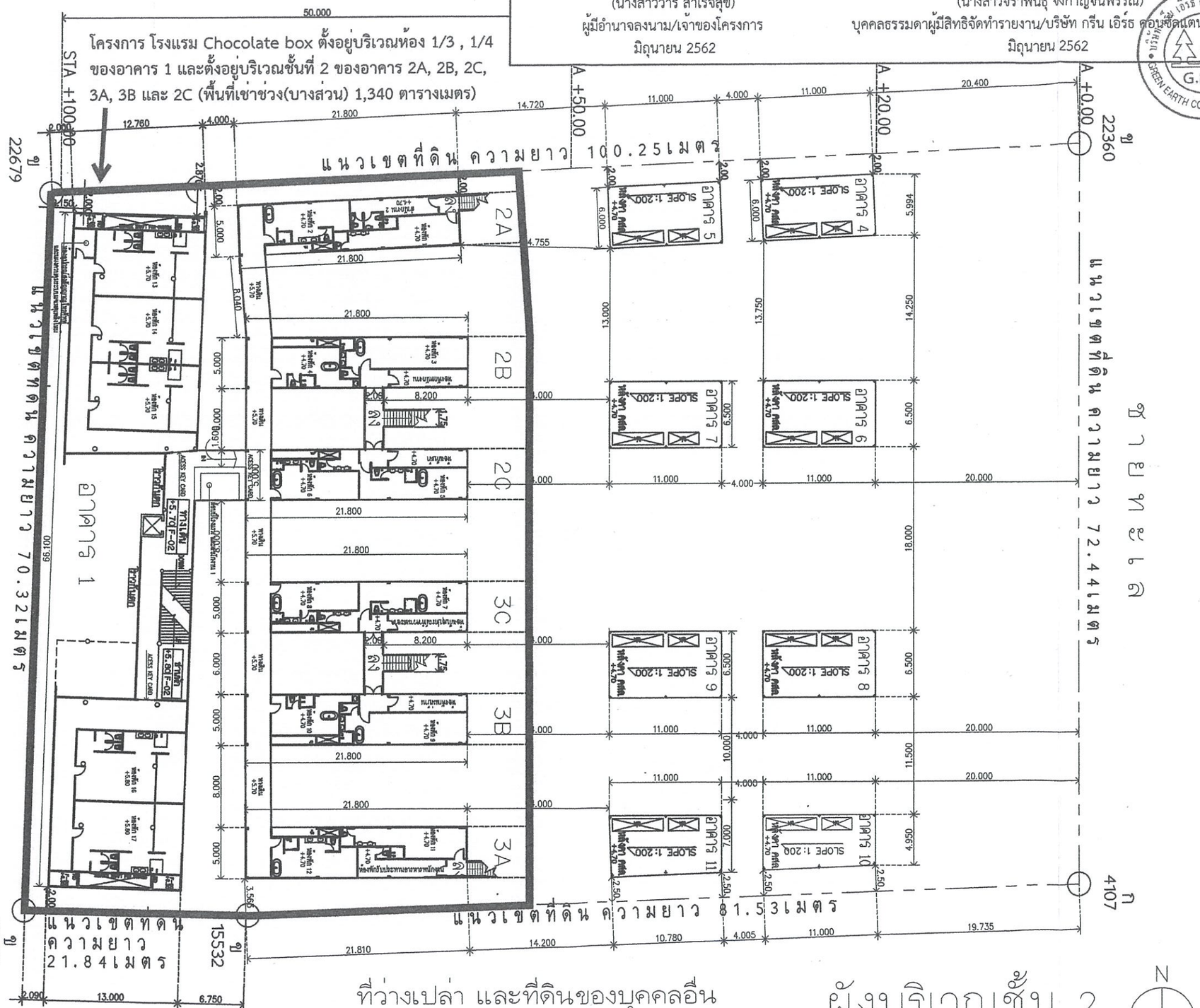
ที่ว่างเปล่า และที่

ลงชื่อ..... วารี สำเร็จสุข
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ..... จ.สาย
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

โครงการ โรงแรม Chocolate box ตั้งอยู่บริเวณห้อง 1/3 , 1/4 ของอาคาร 1 และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 2A, 2B, 2C, 3A, 3B และ 2C (พื้นที่เช่าช่วง(บางส่วน) 1,340 ตารางเมตร)



ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ผังบริเวณชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 400

N

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 8 ผังบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารซีนสเปซและโครงการ โรงแรม Chocolate box

148/161

Project :
โรงแรม Chocolate box

Location :
ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

Owner :
บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Drawing for :
แบบประกอบเพื่อการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Title :
ผังบริเวณชั้น 2

Architect :
นายปรีชา วงศ์สกาง ส.ม.ส 3026
116 อ.ไทยมุง-อัศจรรย์ อ.ไทยมุง
จ.นครราชสีมา 30160

Structure engineer :
นาย บุลดิ์ ปานรักษา สม.11542
930/75 อ.พระราม2 อ.เมืองสมุทรสาคร
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

Mechanic engineer :

Electric engineer :
วันชัย พิจอดวัฒน์ สกท. 4574
91 หมู่ 8 ซอยรามอินทรา 49 ถนนรามอินทรา
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

Scale : 1:400
Date :
Dwg No. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Retail Co., Ltd.

ทางไปโรงแรมอิสรา หัวหิน

ทางเข้า

ทางออก

ทางหลวงหมายเลข 4

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ทางลาด RMP-1

ทางลาด RMP-2

แนวเขตที่ดิน ความยาว 100.25 เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 70.32 เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 72.44 เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 21.84 เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 1.53 เมตร

2.00 ม.

2.150 ม.

3.345 ม.

2.50 ม.

20.000 ม.

STA +100.000

22679

22360

23370

15532

4107

โรงแรม Chocolate box

ลาดจอดรถ 1A, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C

ห้องสำหรับเครื่องกลของโรงแรม Chocolate box

MAINTENANCE & STORAGE -1.25 F-00

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด -1.25 F-03

CONTROL RM. -1.25 F-02

ทางเดินรถ

ที่จอดรถ

ลง

ขึ้น

บันได ST-1, ST-2, ST-3, ST-4, ST-5, ST-6, ST-7, ST-8, ST-9, ST-10, ST-11, ST-12, ST-13, ST-14, ST-15, ST-16, ST-17

RMP-3, RMP-4, RMP-5, RMP-6

ลิฟต์ 1, 2, 3, 4

ทางเดินเท้า

ต้นไม้

ถังดับเพลิง

ป้ายรถเมล์

ทางหลวงหมายเลข 4 ←

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 9 ผังระยะถอยร่นของอาคารซีนสเปซ

N

ผังบริเวณชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

149/161

Project : โรงแรม Chocolate box

Location : ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

Owner : บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีเลกซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Drawing for : แบบประกอบเพื่อการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Title : ผังบริเวณชั้นล่าง

Architect : นายปรีชา วงศกลาง ส.ส. 3026 118 อ.ไทยมุง-มิตรภาพ อ.ไทยมุง จ.นครราชสีมา 30160

Structure engineer : นาย บุลศักดิ์ ปานรักษา สย. 11542 930/75 อ.พระราม2 ต.มหาชัย อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

Mechanic engineer :

Electric engineer : วันชัย พิรอดรัตน์ สพท.4574 91 หมู่ 8 ซอยรามอินทรา 49 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

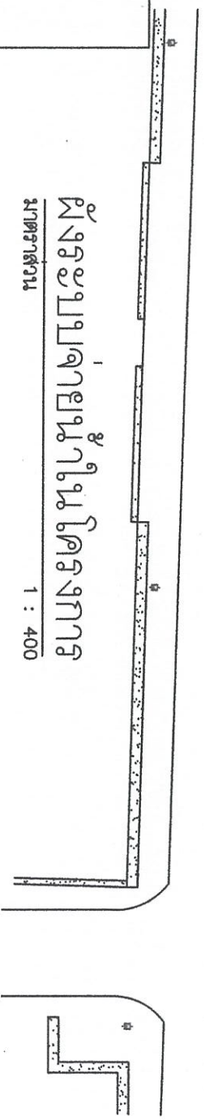
Scale : 1:400

Date :

Dwg No. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

สัญลักษณ์	รายการ
P	ปั๊มน้ำ อุปกรณ์กันน้ำย้อน ประตูน้ำ
M	มาตรวัดน้ำ การประปาส่วนภูมิภาค
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 15,000 ลิตร
	ท่อน้ำ PVC Class 13.5
	ก๊อกสนาม
	ข้อต่อ PVC 3ทาง
	ข้อต่อ PVC 2ทาง


ทางเข้าโรงแรม Chocolate box
ทางเข้าโรงแรม Chocolate box
ทางเข้าโรงแรม Chocolate box

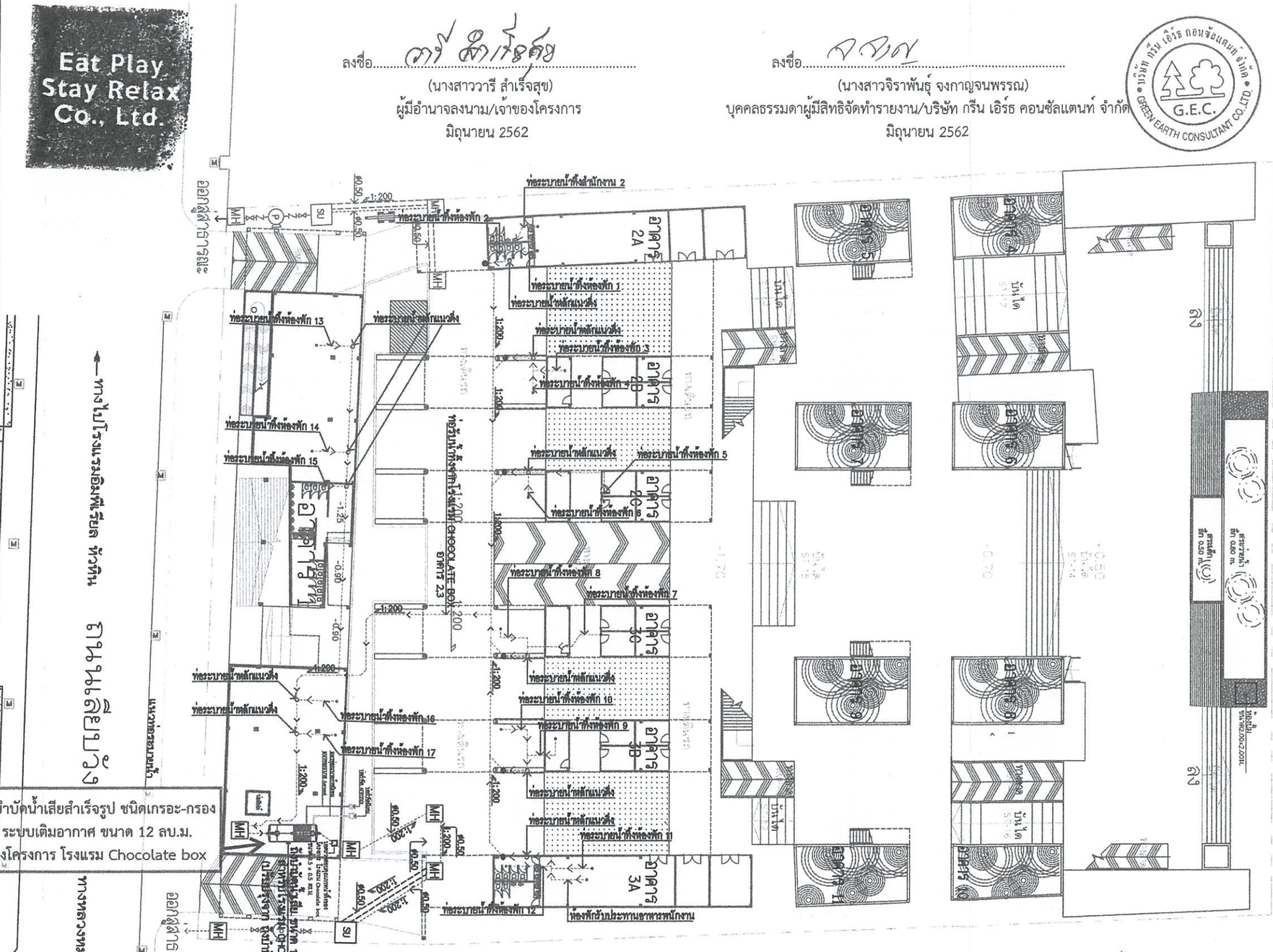
สัญลักษณ์	รายการ
	ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 12,000 ลิตร
	ร่องระบายน้ำฝน (GUTTER)
	ท่อระบายน้ำฝนฝังดิน
SU	บ่อพักน้ำฝน และน้ำเสีย
MH	บ่อตรวจระบาย ขนาด0.80x0.80ม
1: 200	ความลาดเอียงท่อระบายน้ำ
P	ปั๊มน้ำ อุปกรณ์กันน้ำย้อน ประตูน้ำ
ø0.50	ท่อระบายน้ำ คสล ขนาด เส้ยผ่าศูนยกลาง 0.50ม
	ท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องพัก
	ท่อระบายน้ำทิ้งหลังจากบำบัดน้ำเสียแล้ว
	แนวท่อระบายก๊าซมีเทน
	แนวท่อระบาย Aerosol

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของ
โครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณชั้นล่าง

Project :	โรงแรม Chocolate box
Project location :	ถนนเพชรเกษม ต.ทับสืม อ.ทับสืม จ.ประจวบคีรีขันธ์
Owner :	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลกซ์ จำกัด ที่อยู่เลขที่13/14 ซอยหมู่บ้านเอมอ้าย ตำบลทับสืม อำเภอทับสืม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
Drawing for :	แบบประกอบพิจารณาวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Title :	ผังระบายน้ำฝน และน้ำเสีย
Architect :	บริษัท ออกแบบ 4-40 2016 110 อ.ไทยน้อย-สิงหาคม อ.ไทยน้อย จ.นครศรีธรรม 30160
Structure engineer :	บริษัท บุษดี ปรึกษา จำกัด ใบอนุญาต ที่ 11542 930/75 อ.พระราช ก.สงขลา อ.เมือง จ.สุราษฎร์
Mechanic engineer :	
Electric engineer :	วันชัย ศิลปะสิทธิ์ สพท.4574 91 หมู่ 8 ซอยรามอินทรา 40 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ
Scale :	
Date :	
Dwg No. :	
	DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT : ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

ลงชื่อ..... (นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ทางไปโรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน

ทางเข้า

ทางออก

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ที่พักมูลฝอยรวม ขนาด 17.5 ตร.ม. (3.5ᵐ x 5ᵐ ตร.ม.)

พื้นที่วางถังเก็บมูลฝอยของโครงการ โรงแรม Chocolate box ขนาด 1.56 ตร.ม. (1.2ᵐ x 1.3ᵐ ตร.ม.)

แนวเขตที่ดิน ความยาว 100.25 เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 70.321 เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 72.441 เมตร

ถนนเลียบวัง

ซอย 21

ซอย 23

ซอย 23/1

ซอย 23/2

ซอย 23/3

ซอย 23/4

ซอย 23/5

ซอย 23/6

ซอย 23/7

ซอย 23/8

ซอย 23/9

ซอย 23/10

ซอย 23/11

ซอย 23/12

ซอย 23/13

ซอย 23/14

ซอย 23/15

ซอย 23/16

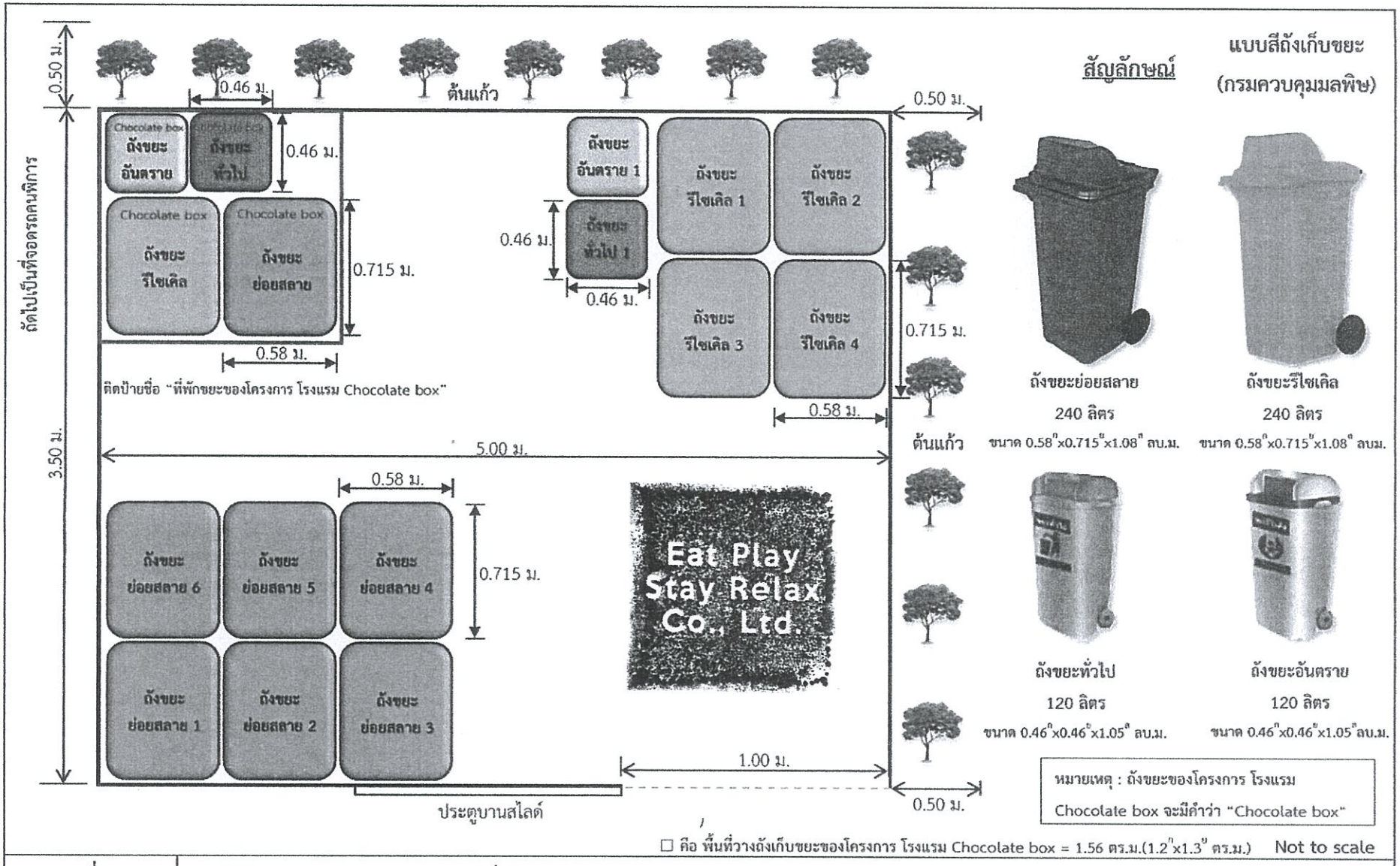
ซอย 23/17

ซอย 23/18

ซอย 23/19

ซอย 23/20

ซอย



รูปที่ 13	ที่พักมูลฝอยรวมของอาคารซีนสเปซและโครงการ โรงแรม Chocolate box

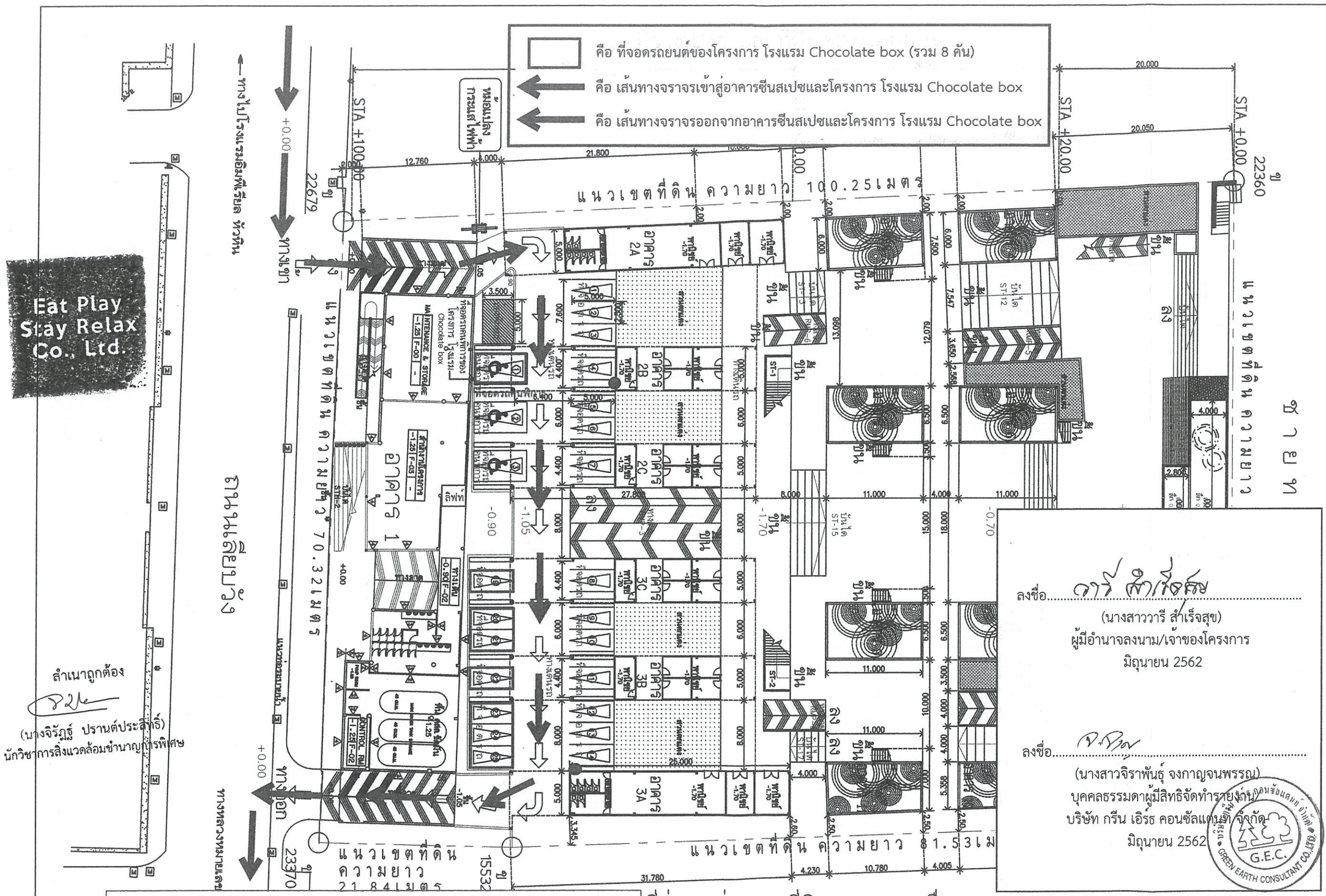
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.



หมายเหตุ : - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน ขนาด 2.5ⁿ x 5ᵛ ตร.ม. มีพื้นที่ เท่ากับ 87.50 ตร.ม.
- ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คัน ขนาด 3.5ⁿ x 6ᵛ ตร.ม. มีพื้นที่ เท่ากับ 21 ตร.ม.
- พื้นที่จอดรถยนต์รวม จำนวน 8 คัน มีพื้นที่ทั้งหมด เท่ากับ 108.50 ตร.ม.

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

● คือ ตำแหน่งของการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) ของโครงการ โรงแรม Chocolate box

N

ผังบริเวณชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 14 เส้นทางจราจร ที่จอดรถยนต์ และจุดติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)ของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณชั้นล่างของอาคารซีนสเปซ-รูปใหม่

154/161

Project :
โรงแรม Chocolate box

Location :
ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

Owner :
บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Drawing for :
แบบประกอบเพื่อการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Title :
ผังบริเวณชั้นล่าง

Architect :
นายปริญญา จอดกลาง ส.ถ.3026
118 อ.ไทยมุง-นิครภาพ อ.ไทยมุง
จ.นครราชสีมา 30160

Structure engineer :
นาย บุดดิ์ดี ปานทักษา สย.11542
930/75 ถ.พระราม ต.มหาชัย
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

Mechanic engineer :

Electric engineer :
วันชัย พิจอดลัมย์ สกท.4574
91 หมู่ 8 ซอยรามอินทรา 40 ถนนรามอินทรา
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

Scale : 1:400
Date :
Dwg No. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

คือ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ โรงแรม Chocolate box

คือ เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล

คือ เส้นทางอพยพคนออกจากจุดรวมพล

พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ โรงแรม Chocolate box = 20.41 ตร.ม.

อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล/จำนวนคน = 0.49 ตร.ม./คน

พื้นที่ของจุดรวมพลของโครงการ โรงแรม Chocolate box

ทางไปโรงแรมเดอะ ซีคัล ปราณบุรี

ทางเข้า

ทางออก

แนวเขตที่ดิน ความยาว 100.25เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 70.321เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 21.84เมตร

แนวเขตที่ดิน ความยาว 81.53เมตร

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....

(นางสาววารี สำเร็จสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท กรีน เอิรธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ผังบริเวณชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

สำเนาถูกต้อง

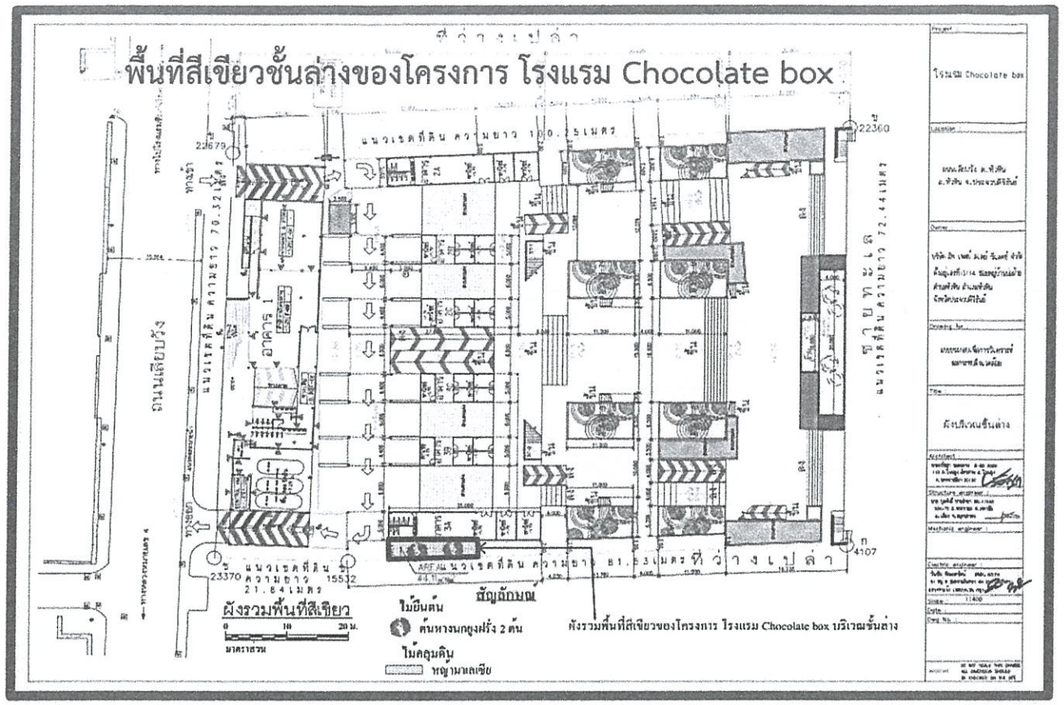
(บางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 15 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ โรงแรม Chocolate box

155/161

Project :	โรงแรม Chocolate box
Location :	ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
Owner :	บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
Drawing for :	แบบประกอบเพื่อการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Title :	ผังบริเวณชั้นล่าง
Architect :	นายปรีชา วงศ์กลาง ส.ค.ส 3026 118 อ.ไทยมุง-นิคมภพ อ.ไทยมุง จ.นครราชสีมา 30160
Structure engineer :	นาย บุลศักดิ์ ปานรักษา สย. 11542 930/75 อ.พระราม2 ต.มหาชัย อ.เมือง จ.สมุทรสาคร
Mechanic engineer :	
Electric engineer :	นายวันชัย พิทอดรัตน์ สกก.4574 99/ หมู่ 8 ซอยราษฎร์บำรุง 49 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ
Scale :	1:400
Date :	
Dwg No. :	
IMPORTANT :	DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ บริเวณชั้นล่าง = 44.11 ตร.ม.

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว/ผู้พักอาศัย = 1.05 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ต้น = 39.28 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 89.05 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการโรงแรม Chocolate box มีมากกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี 28.78 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามเกณฑ์ต้องมีไม่น้อยกว่า 10.50 ตร.ม.)

ชื่อวิทยาศาสตร์ ชื่อท้องถิ่น ทรงพุ่ม ความสูง และพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณชั้นล่าง

ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อท้องถิ่น	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง(เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตารางเมตร)
ไม้ยืนต้น						
ต้นหางนกยูงฝรั่ง	*Delonix regia* (Boj. ex Hook.)	นกยูงฝรั่ง อินทรี (ภาคกลาง), หงอนยูง (ภาคใต้), นกยูง นกยูงฝรั่ง ชมพอหลวง ส้มพอหลวง (ภาคเหนือ), ยูงทอง (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์) เป็นต้น	5	10-18	2	39.28
รวม						39.28
ไม้คลุมดิน						
ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อท้องถิ่น				พื้นที่ (ตารางเมตร)
หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย, หญ้าเห็บ, หญ้าไผ่, หญ้าแผ่นดินเย็น (เหนือ) หญ้าปากควาย				43.55 (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)
รวม						43.55
โดยสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ โรงแรม Chocolate box ทั้งหมด						44.11

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

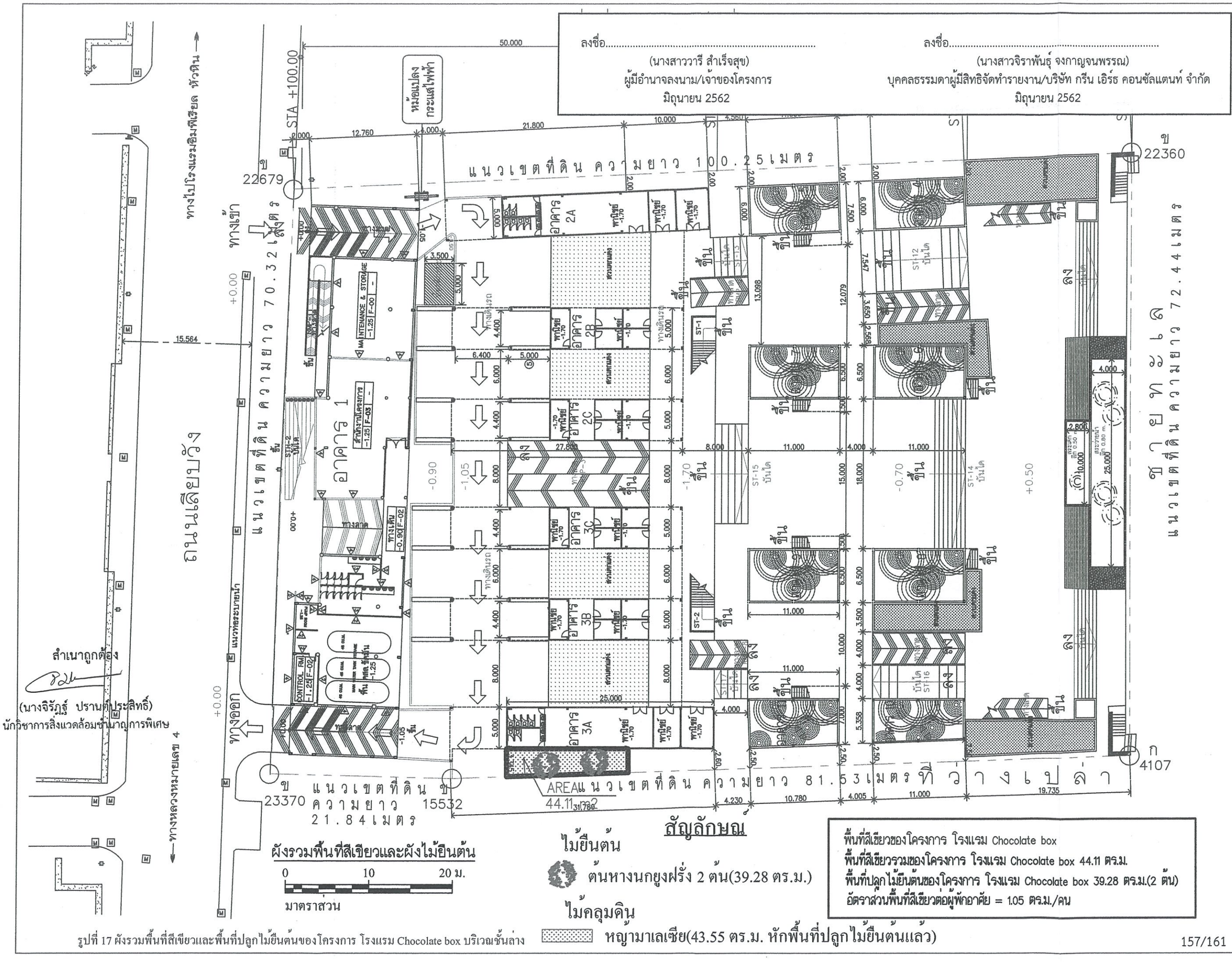
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 16 ผังรวมของพื้นที่สีเขียวและรายละเอียดของพันธุ์ไม้ของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณชั้นล่าง

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

ไม้ยืนต้น

ต้นหางนกยูงฝรั่ง 2 ต้น(39.28 ตร.ม.)

ไม้คลุมดิน

หญ้ามาเลเซีย(43.55 ตร.ม. หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)

ผังรวมพื้นที่สีเขียวและผังไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวของโครงการ โรงแรม Chocolate box
พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ โรงแรม Chocolate box 44.11 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ โรงแรม Chocolate box 39.28 ตร.ม.(2 ต้น)
อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย = 1.05 ตร.ม./คน

รูปที่ 17 ผังรวมพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณชั้นล่าง

Project :
โรงแรม Chocolate box

Location :
ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

Owner :
บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Drawing for :
แบบประกอบเพื่อการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Title :
ผังบริเวณชั้นล่าง

Architect :
นายปริญญา รอดกลาง ส.ม. 3026
118 อ.โขมทุง-บัตรภาพ อ.โขมทุง
จ.นครราชสีมา 30160

Structure engineer :
นาย บุดดิ์ดี ปานรักษา สย. 11542
930/75 ถ.พระราม2 ต.เทาชัย
อ. เมือง จ.สมุทรสาคร

Mechanic engineer :

Electric engineer :
วันชัย พิรอดรัตน์ สฟท. 4574
91 หมู่ 8 ซอยราชดำริ 49 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงทุ่งครุ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

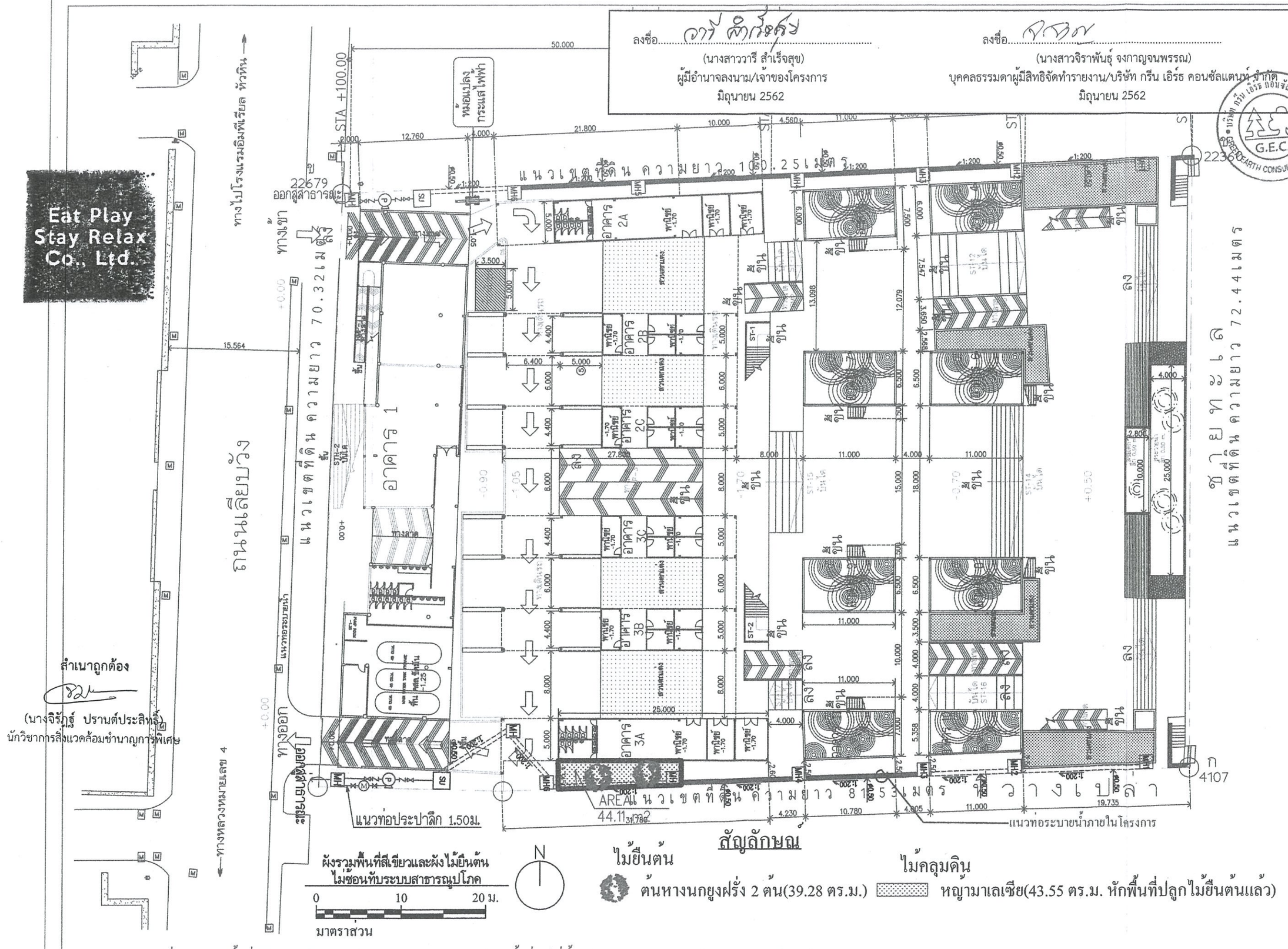
Scale : 1:400
Date :
Dwg No. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

ไม้ยืนต้น

ต้นหางนกยูงฝรั่ง 2 ต้น(39.28 ตร.ม.)

ไม้คลุมดิน

หญ้ามาเลเซีย(43.55 ตร.ม. หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)

รูปที่ 18 ผังรวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณชั้นล่าง ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของอาคารซีนสเปซ

Project :
โรงแรม Chocolate box

Location :
ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

Owner :
บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีเลคซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Drawing for :
แบบประกอบเพื่อการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Title :
ผังบริเวณชั้นล่าง

Architect :
นายปรัชญา รอดสาง ส-ผก 3026
118 อ.โพนสูง-นิคมภาพ อ.โพนสูง
จ.นครราชสีมา 30160

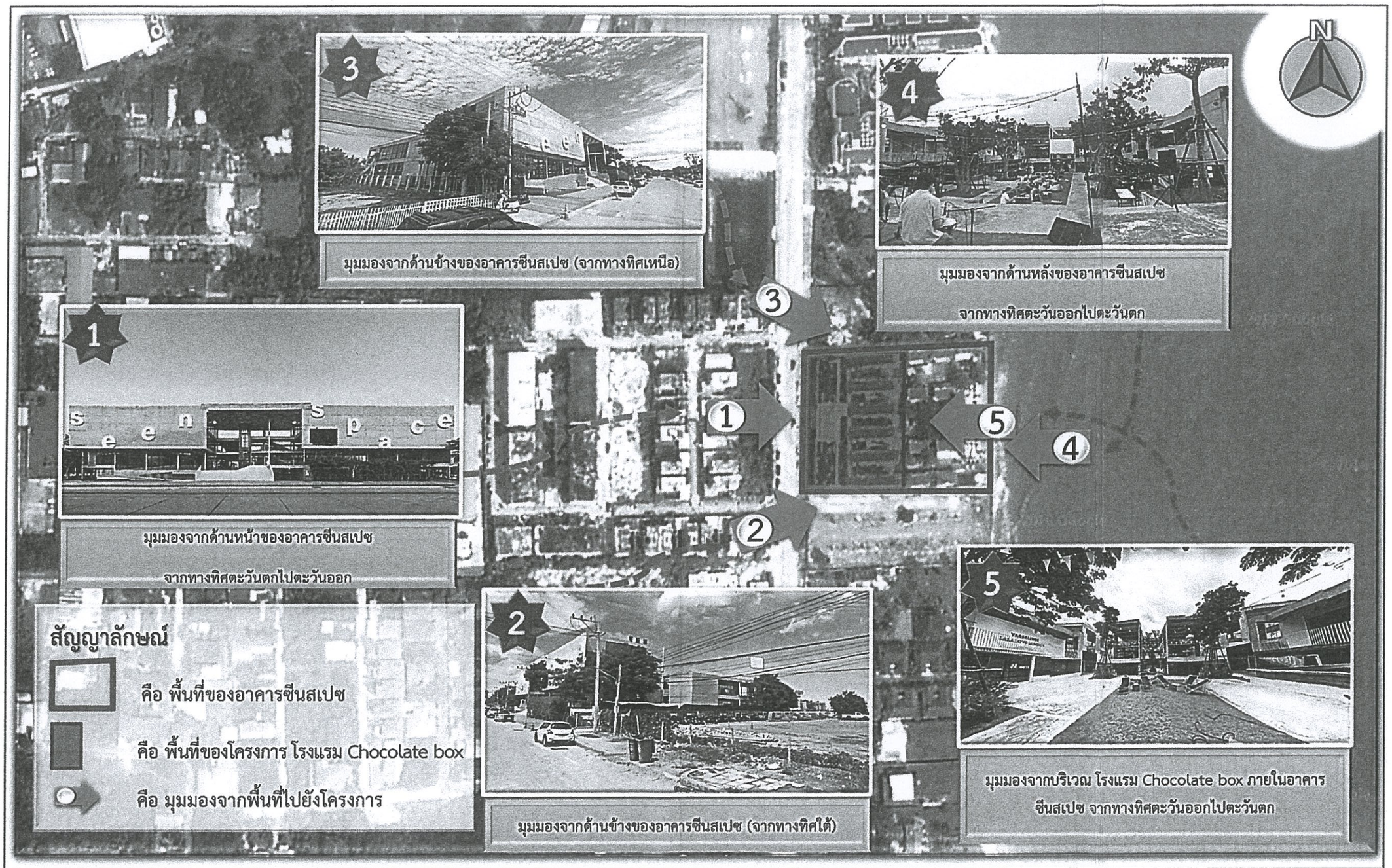
Structure engineer :
นาย บุดสัดี์ ปานรักษา สย. 11542
930/75 อ.พระราม2 ค.มหาชัย
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

Mechanic engineer :

Electric engineer :
วันชัย พิรอดวัดน์ สฟท. 4574
91 หมู่ 8 ซอยรามอินทรา 49 ถนนรามอินทรา
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

Scale : 1:400
Date :
Dwg No. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSION SHOULD
BE CHECKED ON THE SITE



รูปที่ 19	มุมมองจากพื้นที่ไปยังอาคารซีนสเปซและอาคารของโครงการ โรงแรม Chocolate box

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

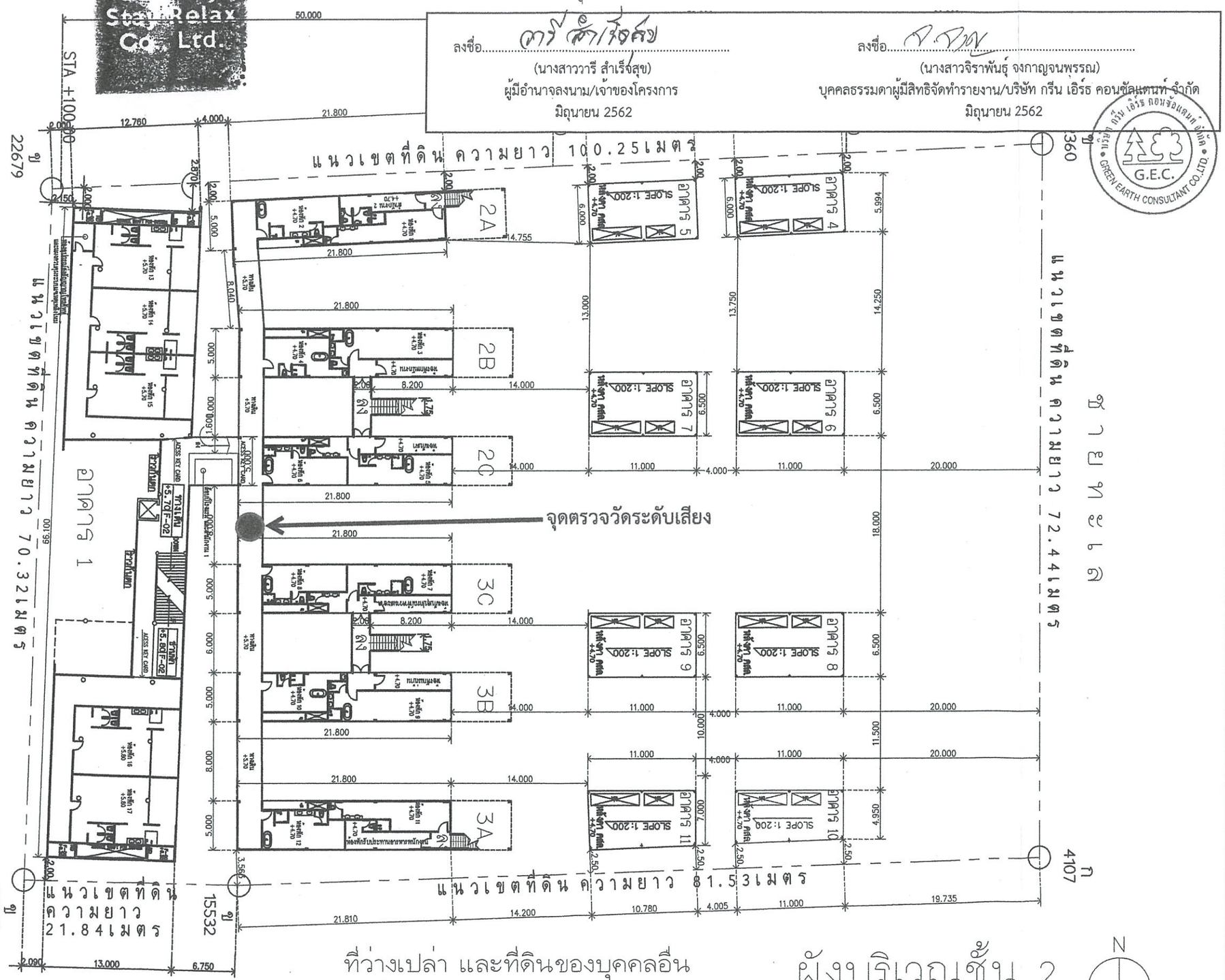
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ที่ว่างเปล่า และที่ดินของบุคคลอื่น

ผังบริเวณชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 400

N

รูปที่ 20 จุดตรวจวัดระดับเสียงในระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม Chocolate box

160/161

Project :
โรงแรม Chocolate box

Location :
ถนนเลียบวัง ต.หัวหิน
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

Owner :
บริษัท อิท เพลย์ สเตย์ รีแลคซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่13/14 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Drawing for :
แบบประกอบเพื่อการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Title :
ผังบริเวณชั้น 2

Architect :
นายปรีชา ชอบสาง ส-สถ 3026
118 ถ.ไทยมุง-มิตรภาพ ต.ไทยมุง
จ.นครราชสีมา 30160

Structure engineer :
นาย บุลศิต์ ปานรักษา สย.11542
930/75 ถ.พระราม2 ต.เสาธง
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

Mechanic engineer :

Electric engineer :
วันชัย พิรอดรัตน์ สพท.4574
91 หมู่ 8 ซอยลาดพร้าว 48 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

Scale : 1:400
Date :
Dwg No. :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSION SHOULD
BE CHECKED ON THE SITE

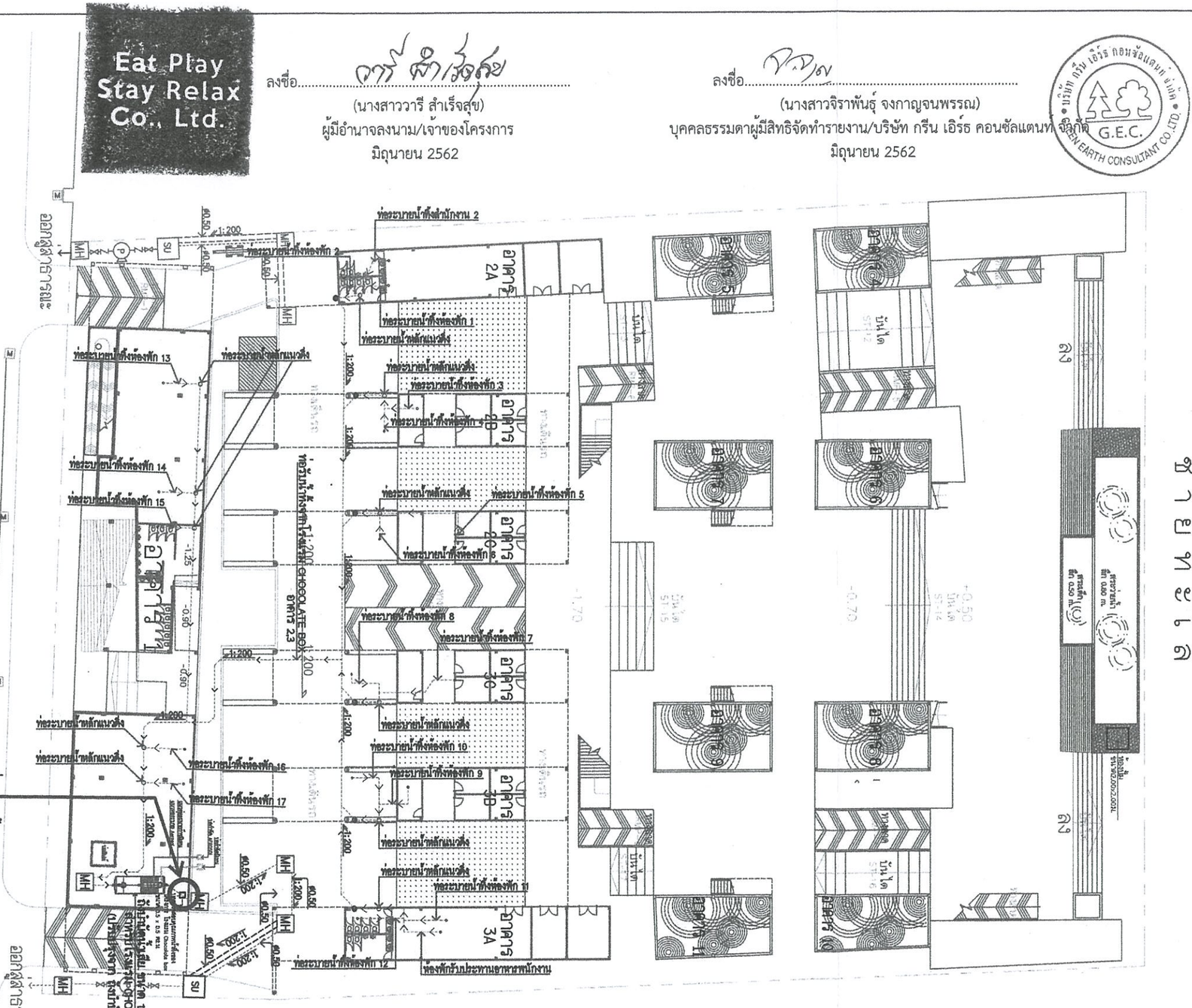
สัญลักษณ์	รายการ
	ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 12,000 ลิตร
	ร่องระบายน้ำฝน (GUTTER)
	ท่อระบายน้ำฝนฝังดิน
SU	บ่อพักน้ำฝน และน้ำเสีย
MH	บ่อตรวจระบาย ขนาด0.80x0.80ม
1:200	ความลาดเอียงท่อระบายน้ำ
P	ปั๊มน้ำ อุปกรณ์กันน้ำย้อน ประตูน้ำ
ø0.50	ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50ม
	ท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องพัก
	ท่อระบายน้ำทิ้งหลังจากบำบัดน้ำเสียแล้ว
	แนวท่อระบายก๊าซมีเทน
	แนวท่อระบาย Aerosol

Eat Play Stay Relax Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาววารี สำเร็จสุข)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว
จากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ของโครงการ โรงแรม Chocolate box

รูปที่ 21 จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรม Chocolate box บริเวณชั้นล่าง ในระยะดำเนินการ

Project : โรงแรม Chocolate box

Project location : ถนนสุขุมวิท ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

Owner : บริษัท อีท เพลย์ สเตย์ รีแลกซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/14 หมู่บ้านเอดิ้ง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

Drawing for : แบบประกอบเพื่อการวิเคราะห์ และตรวจพิจารณา

Title : ผังระบายน้ำฝน และน้ำเสีย

Architect :

Structure engineer :

Mechanic engineer :

Electric engineer :

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

Scale : 1 : 400

Date :

Dwg No. :