

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๘๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Maven ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 049/2018-05 ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๖๓๐ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maven ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Maven ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๙๙๕ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Maven ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล

ในรูปแบบ...

ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com, master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8925 วันที่ ๑๐ พ.ค.
เวลา 15.20 ผู้รับ

MFG : 049 / 2018 - 05

10 พฤษภาคม 2561

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1609 วันที่ ๑๑ พ.ค. ๒๕๖๑
เวลา 16.07

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)
โครงการ Maven ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(ฉบับหลัก/ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
5.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลเมืองหัวหิน

ด้วยบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ Maven ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 68 ห้อง ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-0-72.4 ไร่ หรือ 1,889.6 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กลุ่มราชกิจจานุเบกษาและกระทรวงฯ
สำนักโครงการและบริหารงานอุตสาหกรรมจังหวัด
เลขที่ 883 วันที่ 15 ก.ค. 61
เวลา 14.11 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2164 วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๒
เวลา 08.07 ผู้รับ

ด่วนที่สุด
ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๖๓๐

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ MAVEN ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 292 วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๒
เวลา 15-58 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๑๔ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๓๓๓๕
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๓๓๓๓
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๖. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม
๗. มาตรการที่โครงการ โครงการ MAVEN ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุป ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

282 6/2/62 10.33 โทรศัพท์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ MAVEN ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีห้องพักจำนวน ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๙๙๕ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๗๒.๔ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์กรีน จำกัด นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ MAVEN ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันอังคารที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เพื่อพิจารณารายงานฯ ดังกล่าว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ ดังกล่าว โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๖ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) โดยให้โครงการเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดฯ แจ้งให้ความเห็นชอบต่อรายงานฯ ต่อมา บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์กรีน จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง

๒/ครบถ้วน...

ครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ MAVEN ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรพันธ์ นันทกิจ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ ต่อ ๑๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MAVEN ของ บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAVEN ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 68 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1-0-72.40 ไร่ หรือ 1,889.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ MAVEN ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAVEN
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะรื้อถอนอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างและมลพิษทางอากาศ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารสำนักงานขาย โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ซึ่งคาดว่าใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคารโครงการ	1.จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมก่อสร้าง หรือสถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2.ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน ให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่ได้แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อโครงการและประชาชนโดยรอบโครงการ 3.จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ 4.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดย	1.ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน 2.ตรวจสอบรั้วทึบ Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะรื้อถอนอาคาร **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 6.กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ 8.เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกิน 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 9.ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลด	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 10.กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีการจรจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งวสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 11.จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงเศษวัสดุปลิวกระเด็นที่ร่วงหล่นจากตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมและการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งอาคารในบริเวณข้างเคียงเป็นอาคารคอนกรีต เป็นผนังกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ แต่หากไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการ อาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง แม้การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 1 เดือน เท่านั้น	1.จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 2.ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกับผู้ที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเริ่มรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอน	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูสวรลักษณ์ และนายสริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงวันเปิดใช้อาคาร 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 5.จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในระยะการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ 6.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายทันที 7.กำหนดสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุเกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยโครงการ ต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 8.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการปลดปล่อยสารพิษแรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 9.จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10.กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด	
3. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในระยะรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2.บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	-
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากการรื้อถอน ได้แก่ หลอดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าและวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรื้อถอนสามารถใช้ได้อีก โครงการจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า แต่มูลฝอยอย่างอื่น เช่น คอนกรีต เศษกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องหลังคา และวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรื้อถอนที่ใช้ไม่ได้อีกจะนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้จัดกระจายหลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปขายหรือนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น	-
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานขณะอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	1.จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2.ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไข	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน 3.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 4.การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 5.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7.ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	
6. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1.ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดอุบัติเหตุ 2.จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่รื้อถอน เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองและเป็นมลทัศน์ทางสายตาในขณะรื้อถอน รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงเศษวัสดุปลิวกระเด็นที่ร่วงหล่นจากตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน 3.จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มม. ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างการรื้อถอนอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการและชุมชนโดยรอบ 4.จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เห็นระเบียบหมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก พื้นที่เท่านั้น ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนอาคาร โครงการได้กำหนดมาตรการบำรุงดินไว้ ดังนี้	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนอาคาร จะทำการสำรวจตำแหน่งงานระบบ สาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและอันตรายขึ้นใน ขณะทำการรื้อถอน 2.ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปในดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดินและให้ดินปรับสภาพ 3.ล้างทำความสะอาดที่บริเวณรื้อถอน และตากให้แห้งก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่ เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งรอบโครงการและพื้นที่จัดสวน 4.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ 5.ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการฯ จะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAVEN ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.โครงการ MAVEN เป็นโครงการอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดพื้นที่ดิน 1-0-72.40 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากสภาพเดิมเป็นพื้นที่ว่างพัฒนาให้เป็นอาคารโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 68 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์ 19 คัน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 3,995 ตารางเมตร สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถสามารถใช้ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เป็นทางหลักการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ และรถบริการขนส่งสาธารณะเป็นหลัก การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครจะใช้ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จากอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เข้าสู่เขตอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จนถึงเทศบาลเมืองหัวหิน ตรงไปตามทางเป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ ติดกับซอยหัวหิน 78 - เส้นทางที่ 2 จากอำเภอปราณบุรี เข้าสู่อำเภอหัวหิน จาก	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 มม. รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียกจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวหิน มาร์เก็ตวิลล่า มาตามเส้นทางถนนเพชรเกษม ทิศทางมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองหัวหิน ตรงไปตามทางระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ดังแสดงในภาพที่ 1 2.สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย และซอยหัวหิน 78 ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนเพชรเกษม ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทิศตะวันตก ติดต่อกับ โรงแรมซิตี้ลอฟท์ หัวหิน 3.โครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet,18 ga ความหนา 1.27mm รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.081 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.202 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.038 มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.053 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา 5.ขนส่งดินเฉพาะในระยะเวลา 10.00–15.00 น. หลีกเลี่ยงระยะเวลาเร่งด่วน และจำกัดความเร็วเมื่อวิ่งผ่านชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดิน 6.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 7.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 8.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2.รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุชียน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 13.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 15.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในระยะฝนตก 17.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 19.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 20.มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 21.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิดรถกระบะและรถบรรทุกก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน พบว่า ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.27 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.342 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 mm รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4.มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 8.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงาน โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ พื้นที่ติดมาตรการ ชื่อโครงการ MAVEN เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเภท อาคารโรงแรม ขนาดของโครงการ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ..... ระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ 12 เดือน ตั้งแต่ ..... ถึง ..... เวลาทำงานประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุงงาน ..... เบอร์โทรศัพท์ ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองหัวหิน เบอร์โทรศัพท์ 032 511 047 มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ ..... <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือม่านดักฝุ่น (Metal Sheet) กั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1.ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.วางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2.ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบ <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ก่อสร้างถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดในระยะก่อสร้างจะมาจากงานเก็บงานและตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ทิศเหนือ ส่งผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ระยะห่าง 4.00 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในระยะ 53.56-60.73 dB(A) ทิศใต้ ส่งผลกระทบต่อ อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย สูง 2 ระยะห่าง 51.72 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในระยะ 57.26-57.29 dB(A)	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet. 18 ga ความหนา 1.27 mm รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร และใช้กำแพงกันเสียงชนิด Concrete block สูง 6 เมตร ในด้านทิศเหนือของโครงการ	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก ส่งผลกระทบต่อ โรงแรม ชิตี้ ลอฟท์ หัวหิน สูง 8 ชั้น ระยะห่าง 6.00 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในระยะ 61.61-62.64 dB(A) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ สูง 2,3,5 ชั้นระยะห่าง 47.20 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในระยะ 57.33-57.34 dB(A) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงโดยทั่วไป โดยกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ไม่เกิน 115 dB(A) นั้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกิจกรรมก่อสร้าง ดังนี้ - **ระยะรื้อถอน** อาคารสำนักงานขายของคอนโด MJC ด้านทิศเหนือจะใช้กำแพงกันเสียงชนิด Concrete Block สูง 6 เมตร ยาวประมาณ 10 เมตร ส่วนทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ใช้กำแพงกันเสียงชนิด Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก กำแพงกันเสียง ยาวประมาณ 30 เมตร และด้านทิศใต้ กำแพงกันเสียง ยาวประมาณ 10 เมตร ภาพที่ 31	เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง 3.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานรื้อถอน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานรื้อถอน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงทำฐานราก** ทุกๆ ด้าน จะใช้กำแพงกันเสียงชนิด Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก กำแพงกันเสียง ยาวประมาณ 19 เมตร และด้านทิศเหนือและทิศใต้ กำแพงกันเสียง ยาวประมาณ 49 เมตร **ภาพที่ 32** - **ช่วงขึ้นโครงสร้าง** ทุกๆ ด้าน จะใช้กำแพงกันเสียง Metal Sheet แบบเคลื่อนย้ายได้ โดยชั้นที่ 1 สูง 2.50 เมตรและชั้นที่ 2-7 Metal Sheet สูง 3.2 เมตร (โดยจะสูงตามระยะห่างของระดับพื้นถึงระดับฝ้าเพดานของแต่ละชั้น) โดยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก กำแพงกันเสียง ยาวประมาณ 21 เมตร และด้านทิศเหนือและทิศใต้ กำแพงกันเสียง ยาวประมาณ 55 เมตร **ภาพที่ 33** - **ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** โดยก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง	6.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับชายฝั่งทะเล เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 12.ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้อง บัดกรีในห้องที่มีผนังกั้นเพื่อลดระดับเสียง 13.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 15.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยกิจกรรมงานเสาเข็มจะส่งผลให้เกิดแรงสะเทือนมากที่สุด ดังนี้ ทิศเหนือ ส่งผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.00 เมตร หรือ 22.96 ฟุต ความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบความสั่นสะเทือนเท่ากับ 4.90 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ ส่งผลกระทบต่อ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 51.85 เมตร หรือ 170.11 ฟุต ความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.53 มิลลิเมตร/วินาที	1.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานรื้อถอน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าสงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานรื้อถอน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก ส่งผลกระทบต่อ โรงแรมซิตี้ลอฟท์ หัวหิน ขนาด 8 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.00 เมตร หรือ 22.96 ฟุต ความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.90 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ อาคารพาณิชย์ขนาด 2 ชั้น, 3 ชั้น และ 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 47.30 เมตร หรือ 155.18 ฟุต ความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.58 มิลลิเมตร/วินาที กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะ งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานขนส่งวัสดุ โดยบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศเหนือเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ในช่วง 3.00 - 38.60 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วง 0.31-4.90 มิลลิเมตร/วินาทีเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านจะรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร เสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน และมีระดับความสั่นสะเทือน	กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นถึง 5.00 มิลลิเมตร/วินาที ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน อย่างไรก็ตาม. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 8.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 10.เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 11. ควบคุมและกำชับให้ในระยะก่อสร้างงานเจาะเสาเข็มให้ใช้ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด รวมถึงกำหนดให้บริเวณพื้นที่ติดโครงการ งดมีกิจกรรมเจาะเสาเข็มในวันเสาร์เพื่อลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมท่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 13. กำหนดวันและเวลาในการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก ตามเวลา ดังนี้ (1) การขนส่งคนงานก่อสร้างเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนน (2) การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานช่วงเช้าของวันถัดไป 14. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง **มาตรการเพื่อลดการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก** 1.เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม) ด้านหน้าโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รางกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4.ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คือ - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.40 เมตร ลึก 0.40 เมตร ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - น้ำเสียโสโครกประมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาที่ใกล้ที่สุด ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง		
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาสูบ สิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตก อาจเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจรไปมาบนทางเท้าบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน เพื่อป้องกันปัญหาการส่งกลิ่นรบกวน.และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงที่อาจเป็นพาหะนำโรค และสร้างปัญหาให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) 1 ใบ มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) 1 ใบ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิด	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	ป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5.ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 8.ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง ทิศเหนือด้านหน้าโครงการ **ภาพที่ 28** จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การจราจร	โครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 20 เที่ยว (16 PCU /ชั่วโมง) จากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้ล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม) บริเวณหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในระยะฝนตก 7.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมระยะก่อสร้างที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจึงกำหนดมาตราการเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะสามารถแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย รวมทั้งการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 1.2 ผลกระทบทางสังคม ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 50 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น และเพื่อให้สอดคล้องกับวัฒนธรรมและประเพณีเดิมในท้องถิ่น ทั้งนี้ เนื่องจากในระยะก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่	2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลจิรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ รวมทั้งเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 8.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 9.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - อาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	**(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง** อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย	1. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ช่วงการทำฐานราก - การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น 3) ช่วงเก็บงานและทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	<u>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</u> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน <u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u>	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1.จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2.จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3.จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบ 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่หากจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) รองเท้าเซฟตี้ และอุปกรณ์	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง เป็นต้น และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีกระเป๋าปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกินที่กำหนด 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6. ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน</u> ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายโดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4.รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7.ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8.หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคเอดส์ โรคมือเท้าปาก เป็นต้น	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
- ผลกระทบด้านสุขภาพกายต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1. ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินรถในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ	
- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พัก	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่นความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอันเหตุจากการ	<u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4.กำหนดไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน <u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u> 1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 มม. รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh Sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน ดังแสดงผังบ้านพักคนงานใน**ภาพที่** 3	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.กำหนดบทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9.จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างอย่างครบถ้วน 10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAVEN ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองหัวหิน สภาพพื้นที่ปัจจุบัน เป็นที่ว่างรอการพัฒนาและสำนักงานขายคอนโด MJC สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง นอกจากนี้ ยังมีสถานประกอบการต่างๆ มากมาย เรียงรายตามแนวถนนเพชรเกษม โครงการ MAVEN เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,995 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-72.4 ไร่ (1,889.60 ตารางเมตร) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	1.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ เช้าและเย็นเท่านั้น โดยคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.081 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.082 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.038 มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.038 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ผู้รับผิดชอบ**: บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง รวมถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ดังแสดงในภาพที่ 29	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.27 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.51 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 298.62 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.03 ตารางเมตร ได้แก่ ราชพฤกษ์ ปาล์มยะวา ปีบ ชงโค เหลืองปรีดียาธร มะตาด มะพร้าว ศรีตรัง ลำดวน และแคแสด และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ดังแสดงในภาพที่ 15 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียโครงการปริมาณ 48.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทิเวเต็ด-สลัดจ์ (Conventional Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุรียน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย แหล่งท่องเที่ยว ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ดินบุคคลอื่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำเข้าสู่รางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีความสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในกิจกรรม ดังนี้ ส่วนห้องพัก 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน พนักงาน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำจากการอาบล้างตัวผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำจากห้องอาหาร 6.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเติมสระว่ายน้ำ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำรดน้ำต้นไม้ 0.507 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณความต้องการน้ำใช้ประมาณ 62 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 72 ลูกบาศก์เมตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 4.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ นอกจากนี้ โครงการยังได้เตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดดังนี้ 1.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2.ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 27.00 ตารางเมตร และถังที่ 2 มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 9.00 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 72.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 340 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและเพื่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ 2.จัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ตรวจสอบโครงสร้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ**: บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียโครงการปริมาณ 48.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน. โครงการติดตั้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบแอคทิเวเต็ด-สลัดจ์ (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไดอะแกรมการบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียดดังนี้ น้ำเสียจากห้องขยะ ปริมาณ 0.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องอาหาร ปริมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 5.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้น น้ำเสียที่ผ่านถังดักไขมันจะเข้าสู่ถังแยก	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองหัวหิน 2.ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปผึ่งให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดต่อไป 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอน 1 โดยรวมกับน้ำเสียจากส้วม ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมน้ำเสียที่ผ่านถังแยกตะกอน 1 มีปริมาณ 15.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำจะเข้าสู่ถังแยกตะกอน 2 โดยรวมกับน้ำเสียการอาบน้ำและซักผ้า ปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 50.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล แล้วเข้าสู่ถังเติมอากาศ ต่อไปเข้าสู่ถังตกตะกอน โดยตะกอนจะเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับ โดยมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน 2.75 กิโลกรัม/วัน ซึ่งจะเข้าสูถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และสูบออกไปกำจัดโดยรถสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านถังตกตะกอนจะเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งมี BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองหัวหิน ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง ดังแสดงในภาพที่ 12	4.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 2.00x1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้น 1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงในภาพที่ 14 5.ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- Fat Oil and Grease - TKN 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน 4.ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ**: บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของโครงการ (ภายนอกอาคาร) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ 4.7 มิลลิเมตร/วัน หรือ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีการเติมน้ำในสระว่ายน้ำ ปริมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดี แสดงในภาพ	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 22 และภาพที่ 23	9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **ผู้รับผิดชอบ**: บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมาตรวัดความดันที่หน้าเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หากสูงกว่า 20 PSI. ต้องล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำทันที และหากมาตรวัดความดันไม่สูงกว่า 20 PSI. โครงการกำหนดให้ทำความสะอาดเครื่องกรองทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - *ค่าแบคทีเรีย. Escherichia.coli, Staphylococcus aureus,. Pseudomonas aeruginosa* **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การระบายน้ำ - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 1,889.60 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อพื้นที่ดังกล่าวได้รับการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในภาพที่ 10	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โครงการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำมีปริมาตรโดยรวมประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบระบายสู่สาธารณะเมื่อฝนหยุดตก 2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 6. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอย 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการจัดการไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	1.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพัก เวลา 9.00 -10.00 น. วันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่/แม่บ้านจะเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุง แล้วใช้รถเข็นนำมูลฝอยไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพัก	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ**: บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังแสดงในภาพที่ 24 และภาพที่ 25	มูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 8.64 ตารางเมตร คิดความจุรวม 10.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 20 วัน (10.37/0.51 = 20.33) โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะระยะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 8.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน 9.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายชำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 11.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12.ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ **ภาพที่** 28	1.แนะนำและรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ**: บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วย	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดออกแบบระบบไฟฟ้าและแนวทางการออกแบบสำหรับการประหยัดพลังงาน	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย 3. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4. ในระบบแสงสว่าง สำหรับโคมไฟชนิดที่ต้องใช้บัลลาส์ จะเลือกใช้บัลลาส์แกนเหล็กประเภทที่ มีความสูญเสียต่ำ (HPF Ballast) 5. ระบบแสงสว่างในพื้นที่ทางเดินสาธารณะออกแบบให้ในแต่ละพื้นที่สามารถเปิดได้เป็น 50% และ 100 % เพื่อการประหยัดพลังงาน และการควบคุมระบบแสงสว่างส่วนกลางทั้งหมดใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากห้องควบคุม เพื่อการประหยัดพลังงาน 6. หลอดไฟฟ้าที่ใช้ในจะเน้นใช้เป็นหลอดประเภทประหยัดพลังงาน ประเภทดิสชาร์ตความดันต่ำ เช่น โคมดาวไลท์จะเลือกใช้หลอดชนิดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โดยโครงการจะมีอัตราการใช้ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ ต่อตารางเมตร 7. โคมไฟฉุกเฉินและป้ายทางออก จะใช้เป็นหลอด LED เท่านั้น 8. หลอดไฟในห้องพักอาศัยจะใช้เป็นโคมดาวไลท์ และใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อการประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่นำมาใช้ในโครงการ เช่น มอเตอร์ปั๊มน้ำ หม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น กำหนดให้เป็นอุปกรณ์ที่มีคุณภาพไฟฟ้าสูง พลังงานสูญเสียต่ำ 10. กำหนดให้เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีฉลากการประหยัดไฟเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต และมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน EER (บี ทิ ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์) ไม่น้อยกว่า 11 และมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ (วัตต์ต่อวัตต์) ไม่น้อยกว่า 3.22 11. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 12. ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 13. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 14. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี **การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ** 1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) ทั้งโครงการ 2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตราการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการ โครงการมีการรณรงค์ และส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้รถขนส่งมวลชนหรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยต่ออาคาร 3,995 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 40 ตารางเมตร ดังแสดงในภาพที่ 26 และภาพที่ 27 โดยเพียงพอและ	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้ 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารในห้องไฟฟ้า 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดเคมี ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง 3) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดขอบ:** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 4.12 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้มีการเชื่อมท่อยืนหลัก 1 ท่อ เชื่อมกับถังเก็บน้ำขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร และเชื่อมกับสระว่ายน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร ดังแสดงใน **ภาพที่ 10** โดยน้ำจากสระว่ายน้ำจะใช้ปั๊มน้ำในการสูบและเชื่อมเข้ากับท่อยืนหลัก จำนวน 1 ท่อ เพื่อจ่ายไปยังหัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)	ลิฟท์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักแต่ละห้อง บันได โถงลิฟต์หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร 6) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป ได้แก่ ห้องน้ำบริการ ห้องน้ำผู้พิการ ที่จอดรถ 7) ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น และในช่องบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ 8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น 9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของขั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้น 10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น 11) บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และบันไดหลัก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 7 - ชั้น 1 มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 4.12 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 156 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.26 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.1 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 295.03 ตารางเมตร	-
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจร โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการในระยะดำเนินการ และใช้ค่าความจุของถนนเพชรเกษมที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่า	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ และจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 19 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน เพื่อรองรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ **ภาพที่ 29**	3.โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ทางออกโครงการ ทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนเพชรเกษม โดยที่ไม่จำเป็น 5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ **<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u>** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ 3.จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.จัดให้มีสัญลักษณ์กระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้ 5.จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน 6.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษ์ณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 7.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 8.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหัวหิน โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามค่อยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
3.11 การใช้ที่ดิน	**การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์** เทศบาลเมืองหัวหินได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2557 พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ 7 (1.1) ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งอยู่ในเขตเขตควบคุมอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.1 สามารถประกอบกิจการอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวให้ถือปฏิบัติตามข้อ 7 ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว ซึ่งรายละเอียดโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	1. โครงการ มีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 2.11:1 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) นอกจากนี้ การดำเนินกิจการโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 298.62 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรม โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มีความเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,995 ตารางเมตร เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558** จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่าพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมประจวบคีรีขันธ์ บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.1 สามารถประกอบกิจการอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวให้ถือปฏิบัติตามข้อ 7 ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว **การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ และอำเภอเมือง เพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี อำเภอ		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 และตามหนังสือยืนยันตำแหน่งระดับน้ำทะเลสูงสุด (แนวชายฝั่งทะเล) และแนวระยะ 50 เมตรจากระดับน้ำทะเลสูงสุด (แนวชายฝั่ง) และระยะ 150 เมตรที่วัดจากแนวเขต 50 เมตร เข้าไปในแผ่นดินของอำเภอหัวหิน พบว่า แนวเขตที่ดินที่ดำเนินการของโครงการอยู่ในแนว 50 เมตร จากระดับน้ำทะเลสูงสุด (แนวชายฝั่ง) อยู่ในแนวระยะ 150 เมตร จากแนวระยะ 50 เมตร เข้าไปในแนวแผ่นดิน จากการตรวจสอบพบว่า ระยะห่างแนวเขจที่ดินของโครงการวัดจากหลักหมุดที่ดินของโครงการที่อยู่ด้านหน้าใกล้ชายฝั่งทะเลตามเลขที่โฉนดที่ดิน 42386, 62387, 82689 วัดขึ้นไปทางทิศตะวันออกจนถึงหลักหมุดที่ดินด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับชายฝั่งทะเล ซึ่งมีระยะห่างทะเลวัดระยะได้ประมาณ 525.70 เมตร (วัดจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตอาคาร) พิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการก่อสร้างโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างแล้วไม่ขัดต่อ		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ **ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2)** โครงการได้เพิ่มเติมการเปรียบเทียบการออกแบบโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางของการคมนาคมและการขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยการ การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินกิจการประเภทที่ดินพาณิชยกรรม และโครงการมิได้อยู่ในข้อห้ามดำเนินกิจการตามที่กำหนด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) แต่อย่างใด หากมีการประกาศใช้ในอนาคต **การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุธียน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยและสถานประกอบการที่มีอยู่โดยรอบ		
3.12 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 298.62 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่ 298.62 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 284.03 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 141.72 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ปาล์มยะวา ปีป ชงโค เหลืองปรีดียาธร มะตาด มะพร้าว ศรีตรัง ลำดวน และแคแสด ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เฮลิโคเนียก้ามปูแดง เฟิร์นฮาวาย ประทัดไต้หวัน พลับพลึงตีนเป็ด ไทรเกาหลี ต้อยติ่งเทศ พวงทองต้น ก้ามกุ้งสีทอง โมกซ้อน และแก้ว เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังแสดงใน**ภาพที่ 15** ถึง **ภาพที่ 21**	1.พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 156 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 298.62 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพนักงานและผู้ใช้บริการ 1.91 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 3.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5.จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 6.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	- ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มีความเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ**: บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม	**1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ทำให้เกิดการจ้างงาน ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **1.2 ผลกระทบด้านสังคม** เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพจะส่งผลสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ อย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญเข้ามาภายในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธร	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวหิน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณลานจอดรถโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกภายในอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟของโครงการ 3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ด นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูห้องพักทุกห้อง	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น นอกจากนี้	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้ง	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้กำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เช่น ลิฟท์ บันได ทางลาด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว	ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพากซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติการใช้ห้องพักภายในโรงแรมเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการพัฒนา และสภาพการใช้ที่ดินตามแนวถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์มีกระจายตัวอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก ดังแสดงในภาพที่ 30	1.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มโจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเกิดเฉพาะระยะเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 3. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1.ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3.โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบผู้ร้องเรียนรับทราบ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAVEN (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ -ฝุ่นละออง	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน -ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน10 ไมครอน (PM_{10})	-ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-มลพิษทางอากาศ	-พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	-ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	-ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ครั้งละ 8,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน -ระดับเสียง	-พื้นที่โครงการ	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง -ระดับเสียงสูงสุด L_{max} -เสียงรบกวน	-ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-ครั้งละ 8,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ความสั่นสะเทือน	-พื้นที่โครงการ	-ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	-ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-ครั้งละ 10,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. การระบายน้ำ	-พื้นที่โครงการ	-การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	-บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	-ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ -ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	-ตรวจสอบ	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง -บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	-สภาพการใช้งาน -บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย -สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบ -ตรวจสอบและบันทึกสถิติ -ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	-ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจราจร	-ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	-ความเร็วและการกีดขวางการจราจร -สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร -สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAVEN (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3 มก./ล.) - TDS (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล. - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองหัวหินภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินรอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมี	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและรอยแตกร้าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ผลต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
3. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ -อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ -ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น				
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
		3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli,.Stephylococcus aureus และ Seudomonas aeroginosa	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ จำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		(Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - *ค่าแบคทีเรีย Escherichia.coli. Staphylococcus aureus,. Pseudomonas aeruginosa*				
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง -ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -ระดับน้ำในถัง และสภาพของถัง -เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	-ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ -กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบการใช้งาน	- ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. คุณภาพชีวิต	- ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้มาใช้บริการภายใน	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จดบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	-บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

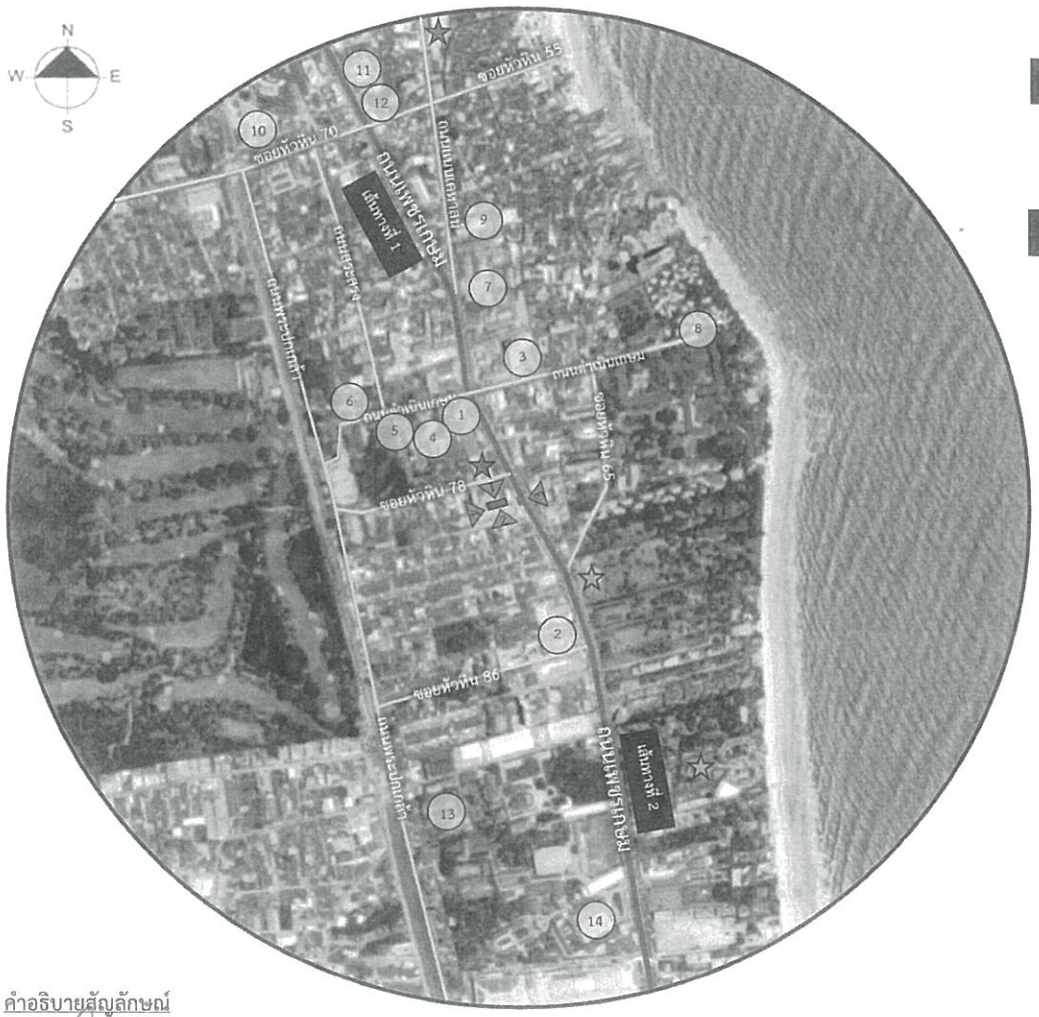
ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



เส้นทางคมนาคม

เส้นทางที่ 1



จากกรุงเทพฯ เข้าสู่ถนนเพชรเกษม ผ่านอำเภอชะอำ เข้าสู่เขตอำเภอหัวหินจังหวัด จนถึงเทศบาลเมืองเมืองหัวหิน ตรงไปตามทางเป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ ติดกับซอยหัวหิน 78

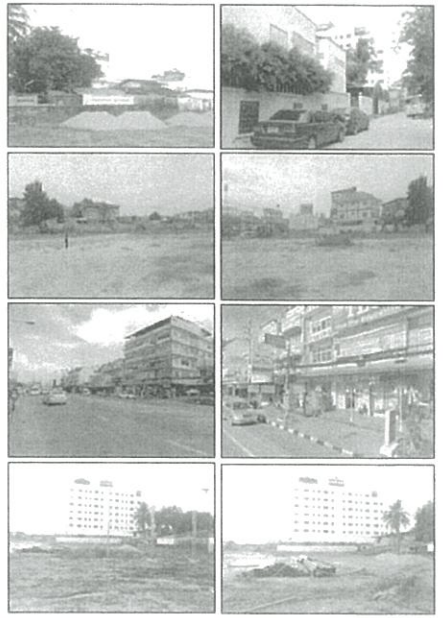
เส้นทางที่ 2



จากอำเภอปราณบุรี เข้าสู่อำเภอหัวหิน มาตามเส้นทางถนนเพชรเกษม ทิศทางมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองหัวหิน จะพบหัวหินมาร์เก็ตวิลล่า อยู่ทางซ้ายมือ ตรงไปตามทางระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

อาณาเขตติดต่อและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ

1. ทิศเหนือของโครงการ ติดต่อกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย และซอยหัวหิน 78
2. ทิศใต้ของโครงการ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
3. ทิศตะวันออกของโครงการ ติดต่อกับ ถนนเพชรเกษม
4. ทิศตะวันตกของโครงการ ติดต่อกับ โรงแรมซิตี้ลอฟท์ หัวหิน



คำอธิบายสัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ ★ พื้นที่ที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน ☆ อาคารก่อสร้างแล้ว 1-3 ปี

รัศมีศึกษา 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ ○ ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว

พื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการ

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. โรงพยาบาลซานเปาโล
3. สถานีตำรวจภูธรหัวหิน
4. สถานีกาชาดหัวหินเฉลิมพระเกียรติ
5. การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน
6. งานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยหัวหิน
7. วัดหัวหิน
8. สถานีตำรวจท่องเที่ยวหัวหิน
9. โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน
10. โรงเรียนอนันตรักษ์การบริบาล
11. สำนักงานการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ประจวบคีรีขันธ์
12. โรงเรียนมัธยมสาธุการวิทยา
13. สำนักงานกลางซิสเตอร์ผู้รับใช้ดวงหทัยนิรมลของพระแม่มารีย์
14. โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

ภาพที่ 1 แสดงเส้นทางคมนาคม อาณาเขตติดต่อและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ

ซอยหัวหิน 78

5.10

20.20

20.30

ร้านอิ่มสบาย

ช่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:1000

ช่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:1000

แนวขอบเขตอาคาร

แนวขอบเขตอาคาร

แนวขอบเขตอาคาร

แนวขอบเขตอาคาร

24.35

24.45

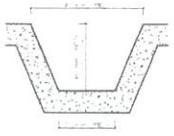
74.64

ถังบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 15 ลบ.ม./วัน

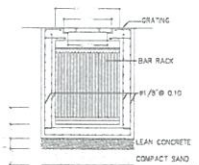
ø4"SP

ช่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:1000

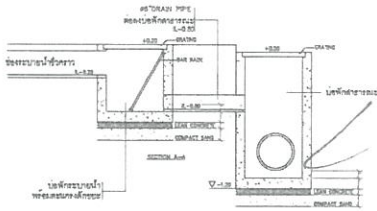
อ่างน้ำล้างอุปกรณ์
ถังน้ำใช้ ขนาด 20 Cu.m
ห้องชั่วคนงานจำนวน 10 ห้อง



แบบขยายช่องระบายน้ำชั่วคราว



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ภาพที่ 2 แสดงผังช่วงก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 87/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MAVEN

Hua-Hin 78 Road, Phetchaburi
THAILAND

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

นาย เสริญ วิสทศาสตร์		ส-สถ. 2469
นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภูมิศรีกุล		ส-สถ. 3281
นาย ชลิต ศาสตร์		ภ-สถ. 15287
นาย ธนรัตน์ เศรียนสุวรรณ์		ภ-สถ. 18140
นาย นรพงศ์ อึ่งแก้ว		สถ. 11044
นาย ไพศาล เหล็กพงษ์		ภส. 13565
นาย วรวิทย์ ชุมสิริ		วสก. 918
นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไวทย์		วสก. 917
นาย บุญเลิศ ชุมสิริพิทักษ์นนท์		สวก. 5857
นาย ชัยวัฒน์ ศาลนาคำ		สถ. 3114
นาย ณัฐภูมิ เต็มศิษยากร		ภส. 34193
นางสาว นฤตยา ชุมค้ำ		วส. 91
นาย ประทีป ศิวดีพงษา		วก. 877
นาย มาราต บดสิทธิ์		ภส. 3010
นางสาว ธนิกรณ์ ธำรัง		ภส. 3031
นางสาว ศศิธร งามประเสริฐ		ภส. 3870
นาย กฤษฎิ์ ธรรมกิจวงศ์		ภส. 3882
นาย บุญชัย ตรุณธรรมรักษ์		ว-ภส. 35

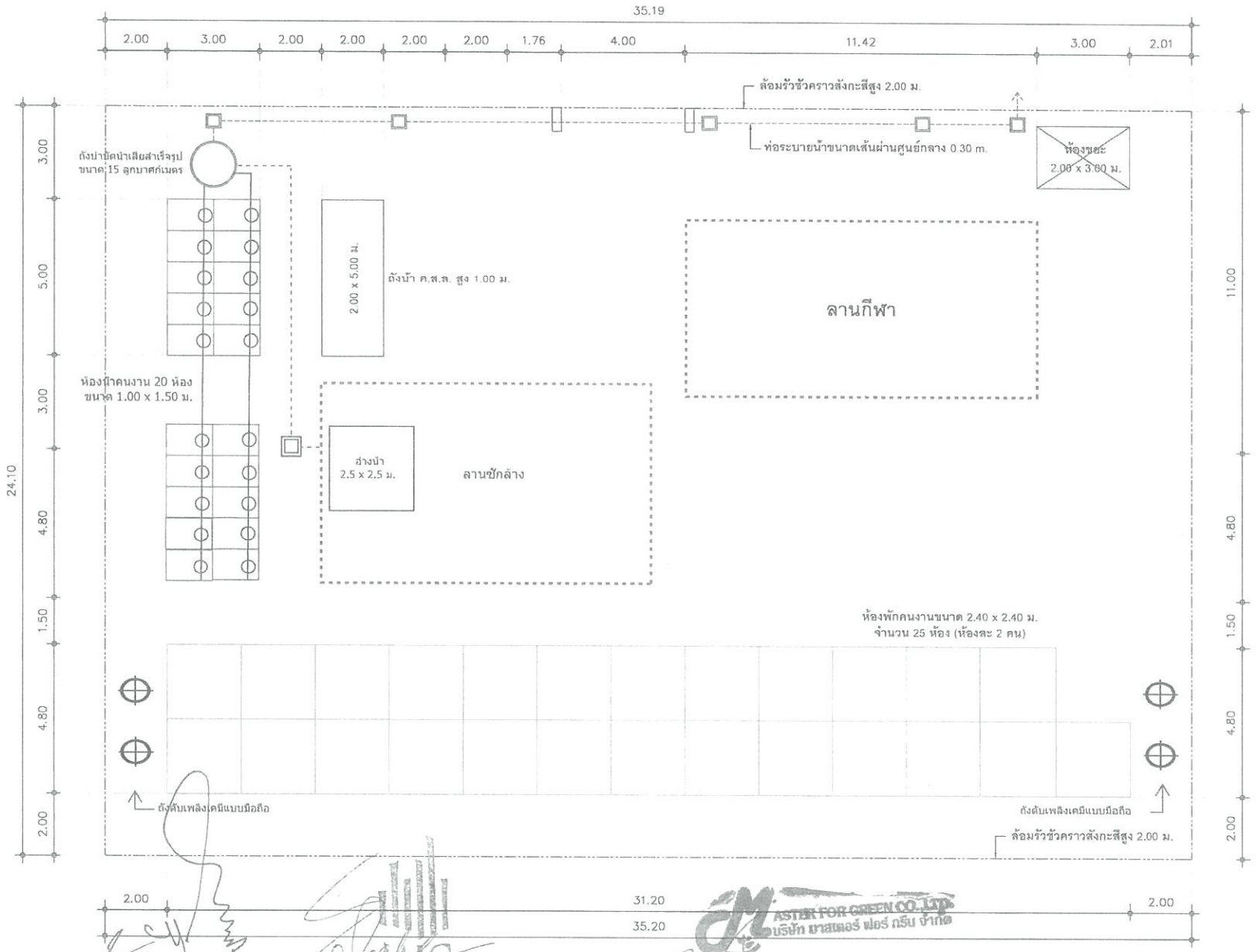
IEE SUBMISSION

ระบบสุขาภิบาล
ผังระบบน้ำชั่วคราวช่วงก่อสร้าง

SN-110S

8548

N.T.S. January 2018 MH PT



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

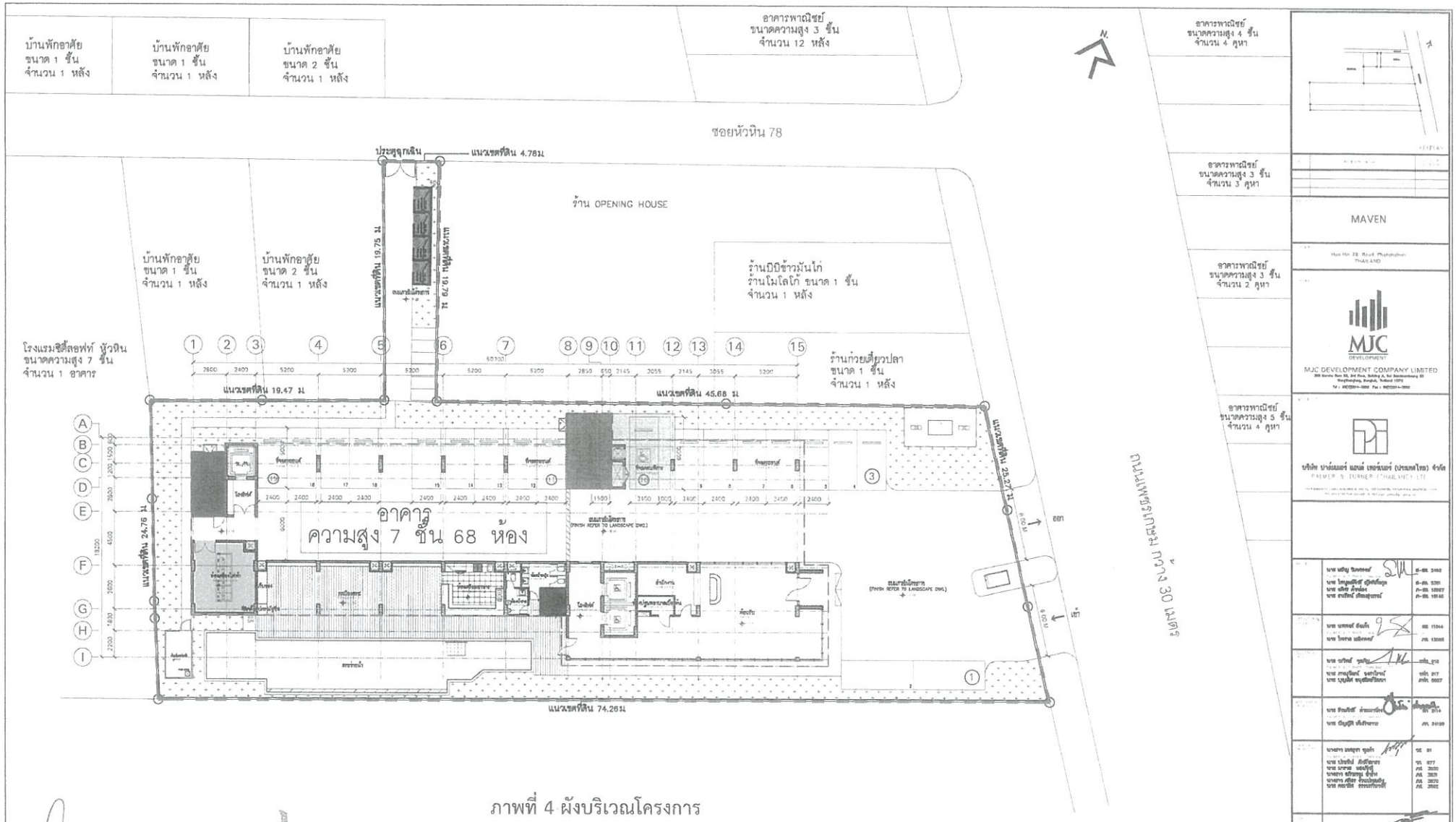
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตัวอย่างบ้านพักคนงาน ต่อจำนวนคน 50 คน

มาตราส่วน 1 : 125

มกราคม 2562
หน้า 88/119

ภาพที่ 3 แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคารชั้นบน
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ
- ห้องเครื่องไฟฟ้า
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ที่จอดรถคนพิการ
- ห้องน้ำคนพิการ

จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน
พื้นที่สีเขียว 298.62 ตร.ม

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

IEE SUBMISSION

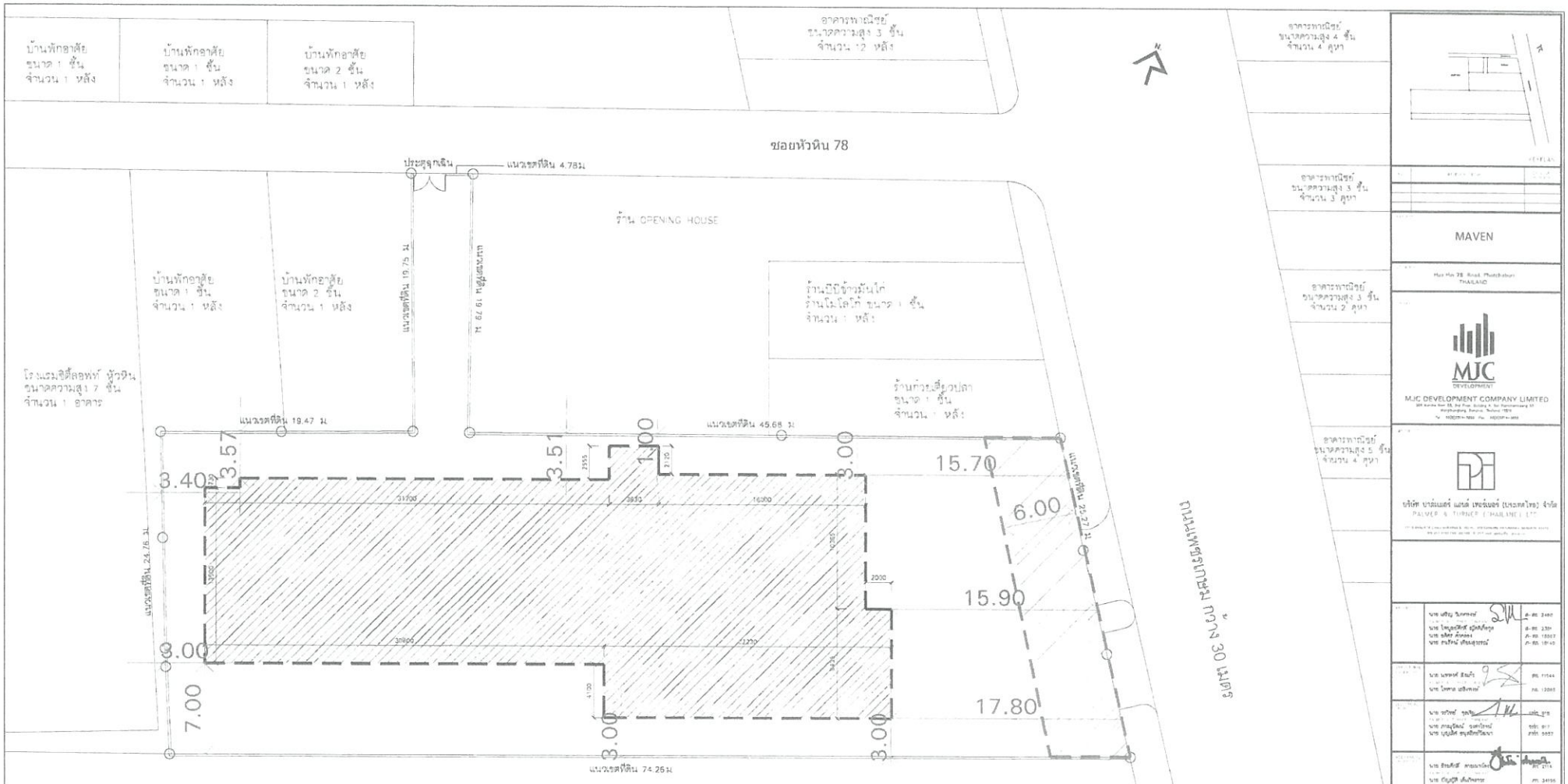
ผังบริเวณ

LA-009

1:300 | JAN 2018 | ASK. | PY.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



แบบแสดงระยะร่นของอาคาร

มาตราส่วน 1:300

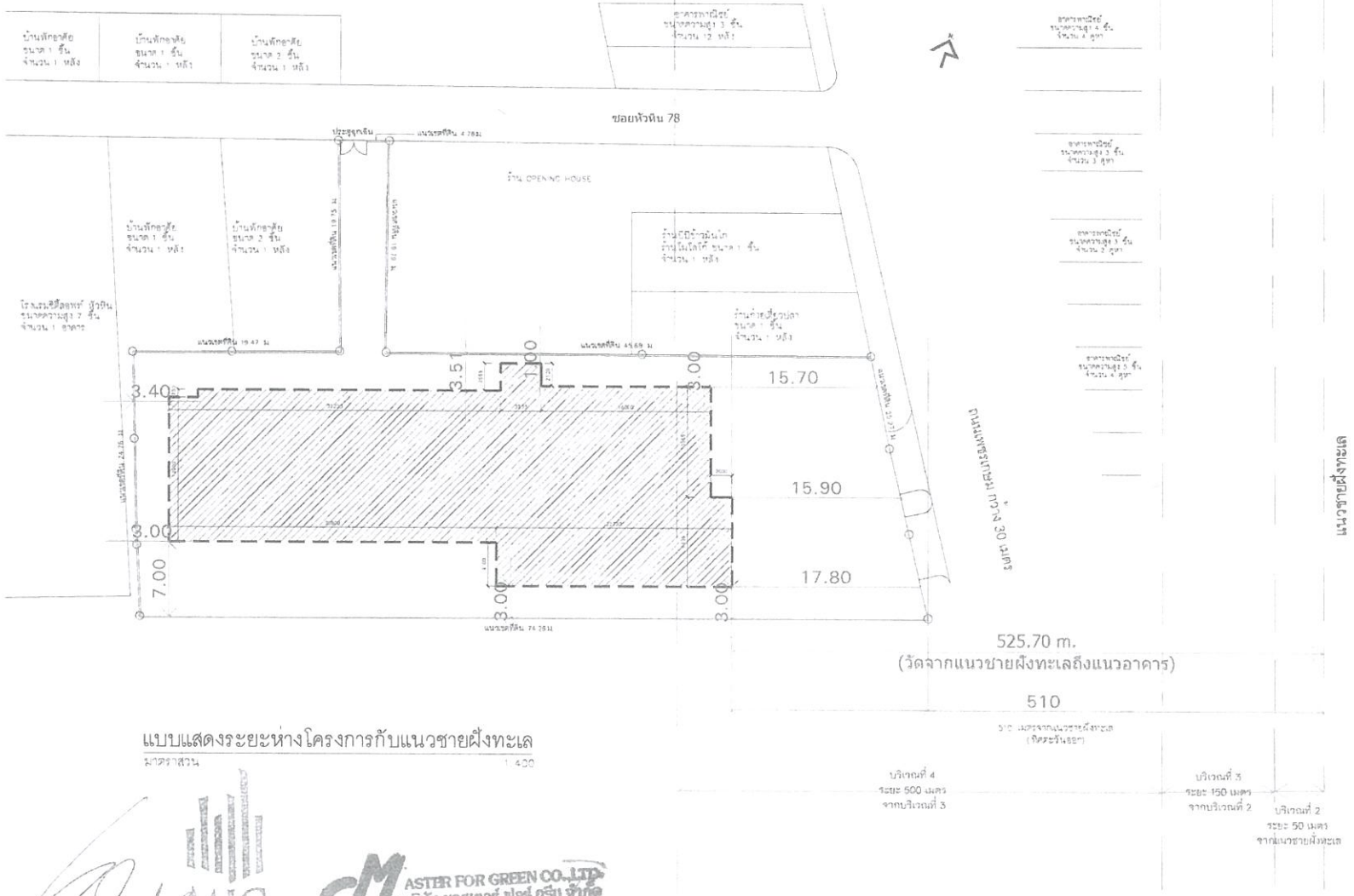
ที่ว่างระยะ 6 เมตรจากแนวถนนเพชรเกษม

ภาพที่ 5 แสดงระยะถอยร่นของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ระดับพื้นชั้นสูงสุด +22.95 m.
SETBACK LINE 2:1
45.70 m.
15.70 m.
(ออกนอก 2 เมตร)
30.00 m.
3.30 m.
22950
3200
3200
3200



แบบแสดงระยะห่างโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

มาตราส่วน 1:400

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 7 ผังแสดงระยะห่างโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

IEE SUBMISSION

แบบแสดงระยะห่างโครงการ
กับแนวชายฝั่งทะเล

LA-017

1:400 JAN 2018 ASK. PY



ภาพที่ 8 แสดงภาพถ่ายทางอากาศระยะห่างโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุวิยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 93/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด (จะแม็ง))
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MAVEN

Hua Hin 78 Road, Prachuabkirikan THAILAND

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD

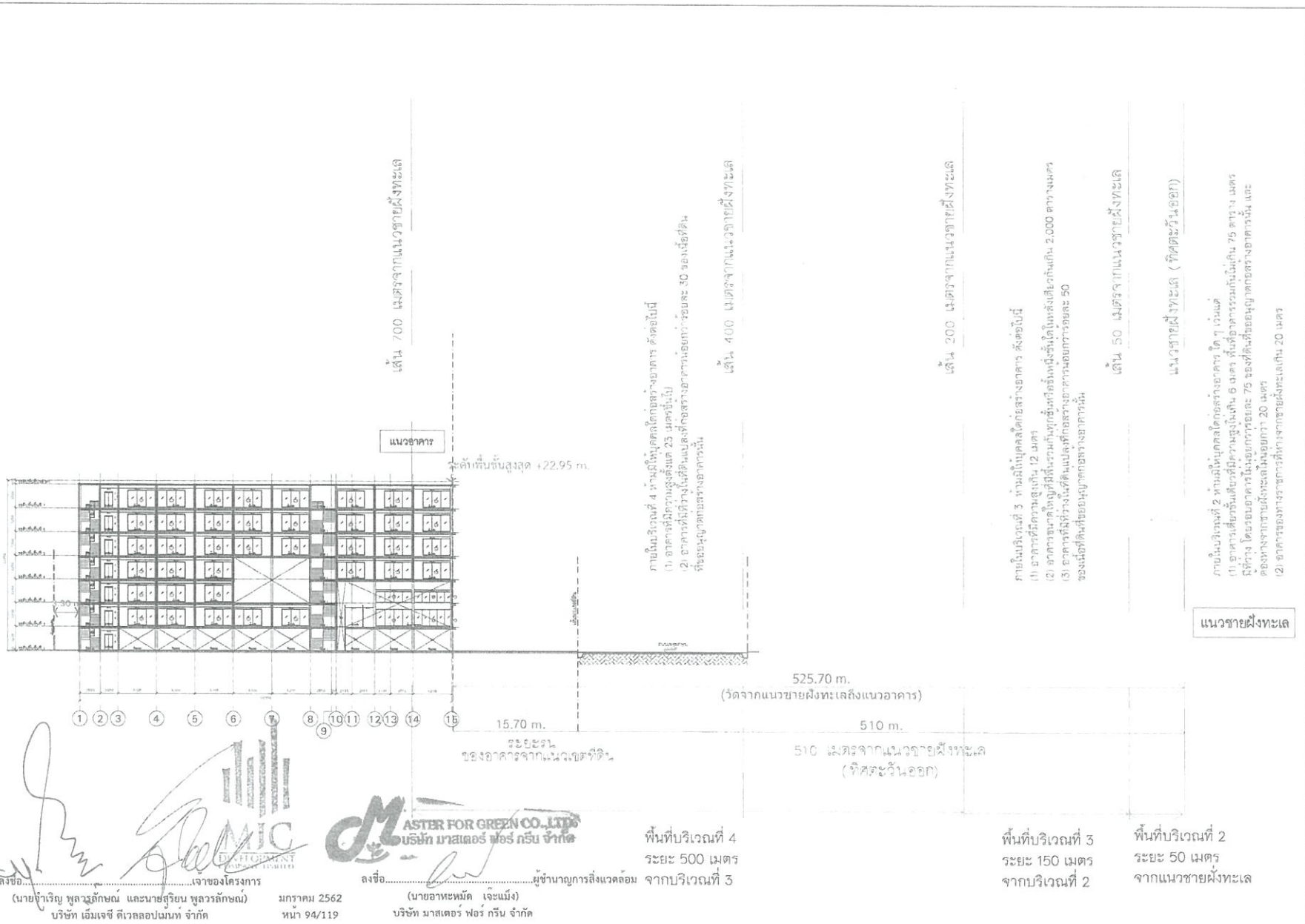
IEE SUBMISSION

แบบแสดงภาพดาวเทียมระยะห่างโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

LA-018

A1 SIZE

1:500 | JAN 2019 | ASK. | PY.



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายข้าเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

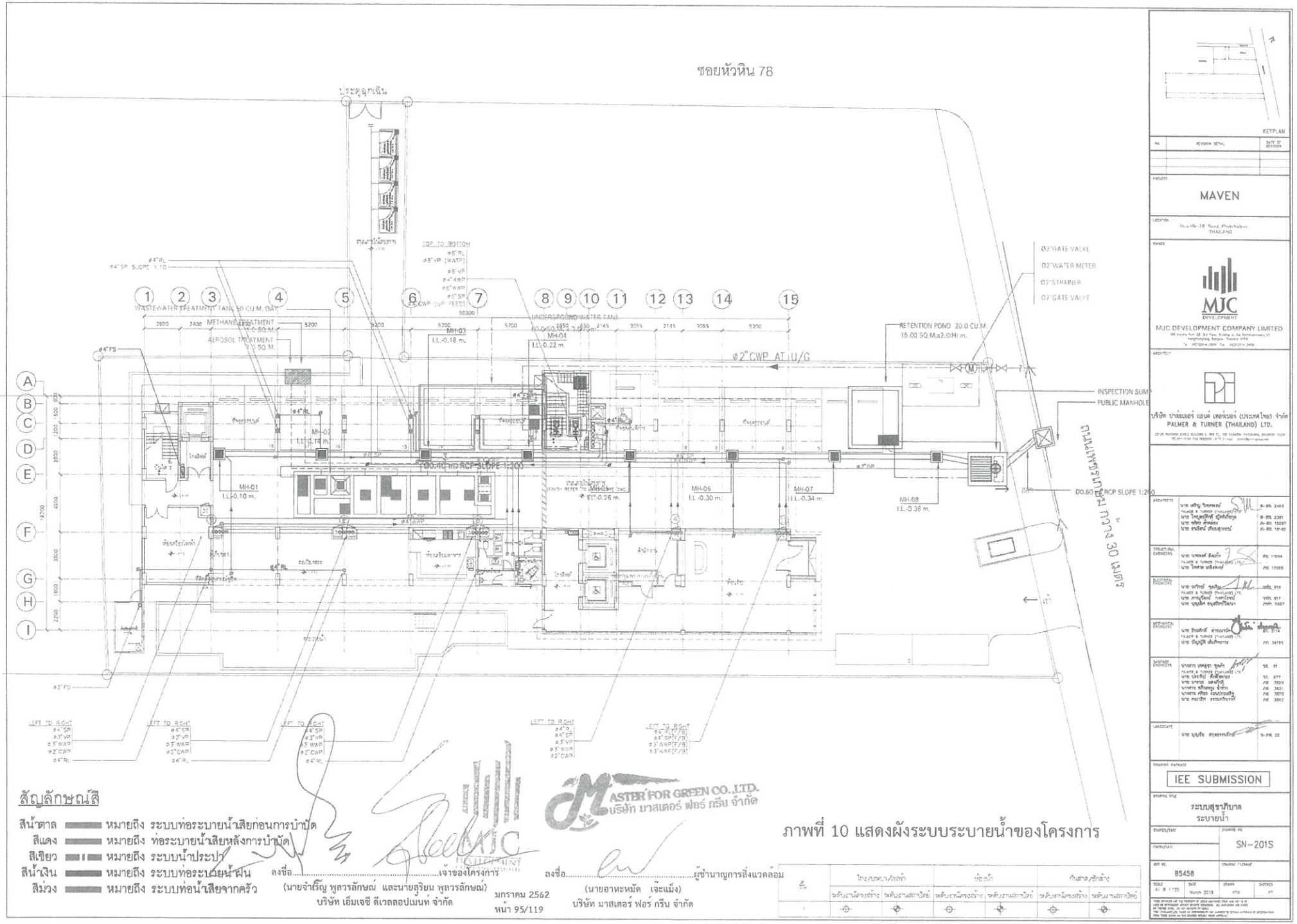
มกราคม 2562
หน้า 94/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปตัดระยะห่างโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

มาตราส่วน 1:500

ภาพที่ 9 รูปตัดแสดงความสูงของอาคารและระยะห่างโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) แห่ง พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ



สัญลักษณ์สี

สีน้ำตาล ——— หมายถึง ระบบท่อระบายน้ำเสียก่อนการบำบัด
สีแดง ——— หมายถึง ท่อระบายน้ำเสียหลังการบำบัด
สีเขียว ——— หมายถึง ระบบน้ำประปา
สีน้ำเงิน ——— หมายถึง ระบบท่อระบายน้ำฝน
สีม่วง ——— หมายถึง ระบบท่อน้ำเสียจากครัว

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุวิทย พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 95/119

ภาพที่ 10 แสดงผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ชั้น	โถง/บันได/ทางเท้า		ห้องน้ำ		ที่จอดรถ/ชั้นล่าง	
	รหัสงานโครงสร้าง	รหัสงานสถาปัตย์	รหัสงานโครงสร้าง	รหัสงานสถาปัตย์	รหัสงานโครงสร้าง	รหัสงานสถาปัตย์
1	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕

KEYPLAN

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

บริษัท พาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

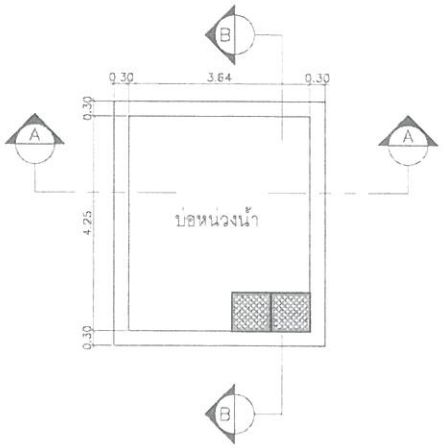
IEE SUBMISSION

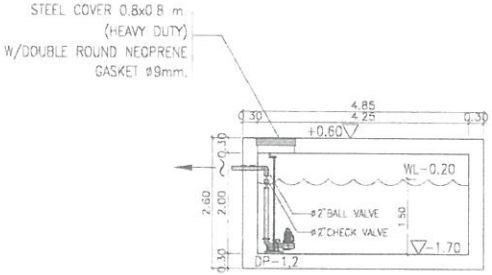
ระบบสุขาภิบาล
ระบายน้ำ

SN-201S

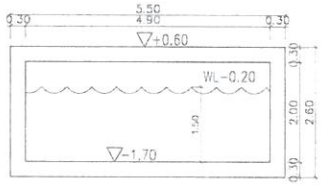
B5458

SCALE A1 @ 1:125 | DATE March 2018 | DRAWN KTW | CHECKED PT





รูปตัด B



รูปตัด A

บ่อหน่วงน้ำ

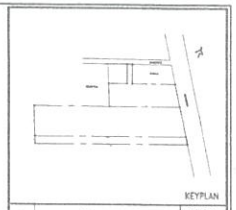
พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ	= 15.0 ตารางเมตร
ความลึกน้ำ	= 1.5 เมตร
ปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ	= 15.0 x 1.5
	= 22.50 ตารางเมตร

ภาพที่ 11 แสดงผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุวิยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 96/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
MAVEN

LOCATION
Hua-Hin 78 Road, Phetchaburi
THAILAND

OWNER
MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

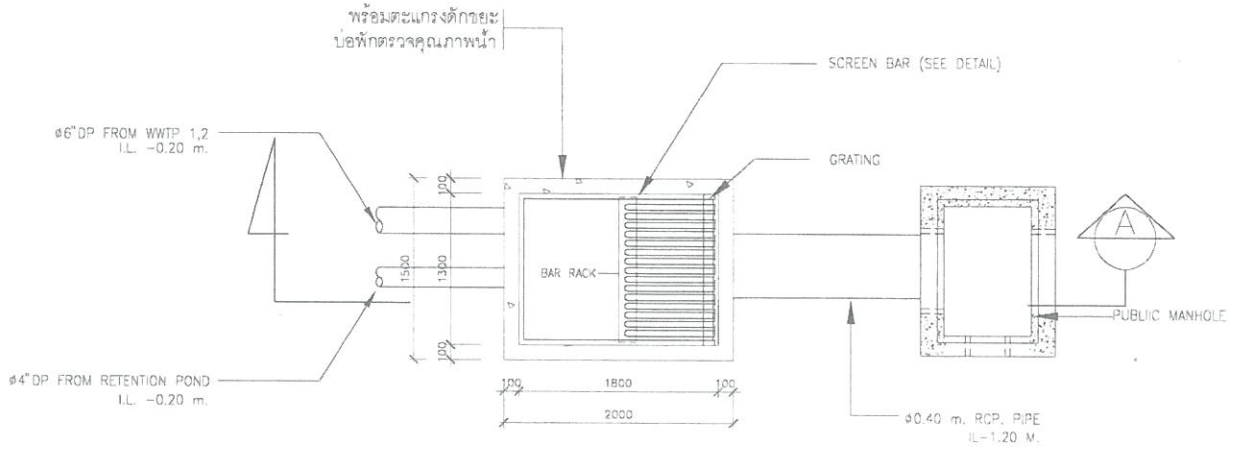
ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเศษพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2455
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ชุติพลินทุน	ส-สถ. 3281
	นาย ชลิต ศาสตรา	ก-สถ. 10587
	นาย ธนศิลป์ เตียงสุวรรณ์	ก-สถ. 10145
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย นพพงศ์ ลือนาม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 11044
	นาย ไพศาล เลิศพงษ์	สท. 12065
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงษ์ ชุมสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	บกพ. 913
	นาย ภาณุวัฒน์ นาคะโรจน์	บกพ. 917
	นาย บุญฤทธิ์ ธนุรสิทธิวัฒนา	สกพ. 5557
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรเดช ศิลาแรกวัฒน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 3114
	นาย ชัญญภัทร เลิศศิริอาภาส	สท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เพชรสุรา ชุมค่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปกรณ์ศิริ ศิลป์ชัยกาว	วท. 677
	นาย นาคราช อมรรัตน์	สน. 1570
	นางสาว ศศิกรณ์ ฐานัง	สน. 1631
	นางสาว ศศิธร ห่วงประเสริฐ	สน. 3870
	นาย กฤษฎิศ ธรรมวิบูลย์	สน. 3893
LANDSCAPE	นาย บุญชัย กฤตธรรมศิริกุล	ว-สน. 25

DRAWING PACKAGE
IEE SUBMISSION

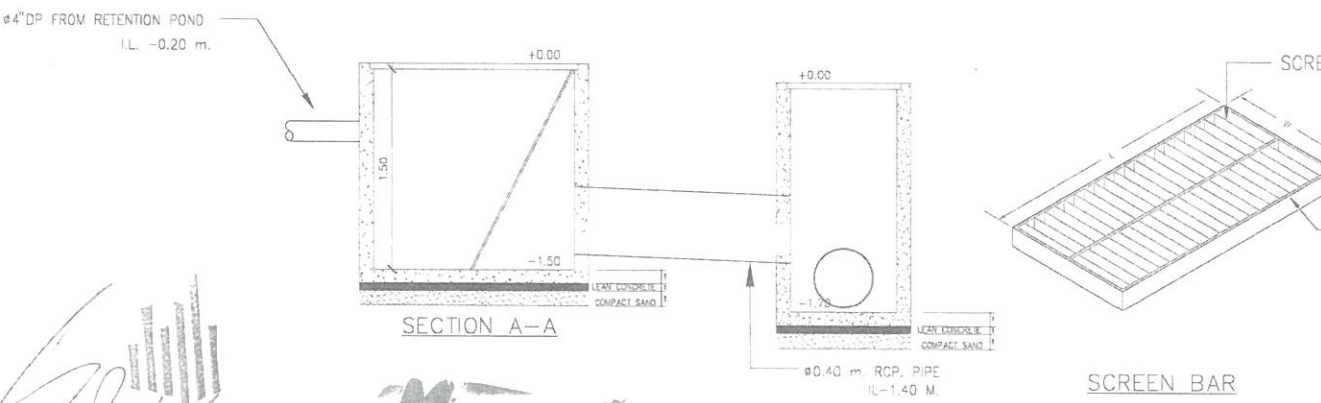
DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

STARTED/DATE	DRAWING NO. SN-107S
FINISH/DATE	
JOB NO. B5458	DRAWING FILENAME
SCALE 1:50 / 1:100	DATE January 2018
DRAWN MSD	CHECKED PT

*USE Shown on THIS DRAWING IS ABSOLUTE PROPERTY AND COPYRIGHT OF PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. ALL RIGHTS RESERVED. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED, STORED IN A RETRIEVAL SYSTEM OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC, MECHANICAL, PHOTOCOPYING, RECORDING OR OTHERWISE, WITHOUT THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. ANY UNAUTHORISED USE OF THIS DRAWING MAY RESULT IN LEGAL PROSECUTION.



PLAN OF MANHOLE TRAP



SECTION A–A

SCREEN BAR

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอำหะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 97/119

ภาพที่ 12 แบบขยายบ่อพักตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะต่อลงบ่อพักสาธารณะ

แบบขยายบ่อพักตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะต่อลงบ่อพักสาธารณะ

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAVEN

LOCATION: Hua-Hin 78 Road, Phetchaburi THAILAND

OWNER: MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS	นายเสริญ วิเศษกรณ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2493
	นายไพฑูลย์ศักดิ์ ภูมิศิลป์ภาคุล	ส-สถ. 3381
	นายสมิตร ภาคสอง	ก-สถ. 15337
	นายสมชัย เลิศธนสุวรรณ์	ก-สถ. 19140
STRUCTURAL ENGINEERS	นายนพพงศ์ อึ่งเจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 11044
	นายไพฑูลย์ เอี่ยงเจริญ	สน. 13955
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวรวิทย์ บุลศิลป PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วสท. 215
	นายบุญชัย วสุนธิรวัฒนา	วสท. 817
	นายบุญเลิศ ธนุจิตรวัฒนา	วสท. 3857
MECHANICAL ENGINEERS	นายธีรเดิมศักดิ์ ศักดมานิตย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สม. 3114
	นายปิยะภัค เต็มศิริพงษ์	สน. 34198
SANITARY ENGINEERS	นางสาวรุ่งทิพย์ บุญคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นายปิยะวัฒน์ ศิริพัฒนากร	วก. 677
	นายวรากร เลขะวัฒน์	สส. 3820
	นางสาวรุ่งทิพย์ บุญคำ	สส. 3831
	นางสาวศรีสุดา งามประเสริฐ	สส. 3870
	นายคณวัศ ธรรมกวินรงค์	สส. 3992
LANDSCAPE	นายบุญชัย ตรุงสวรรค์รักษ์	ก-สถ. 28

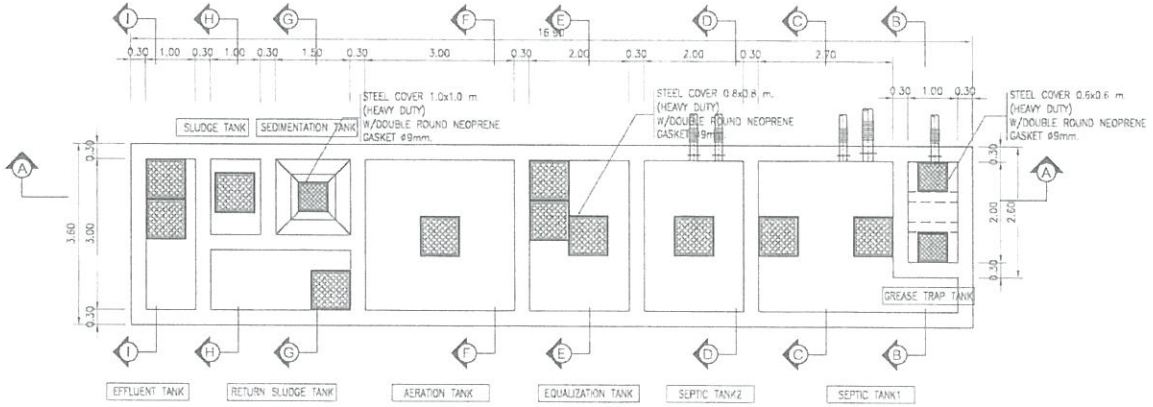
DRAWING PACKAGE: IEE SUBMISSION

DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ

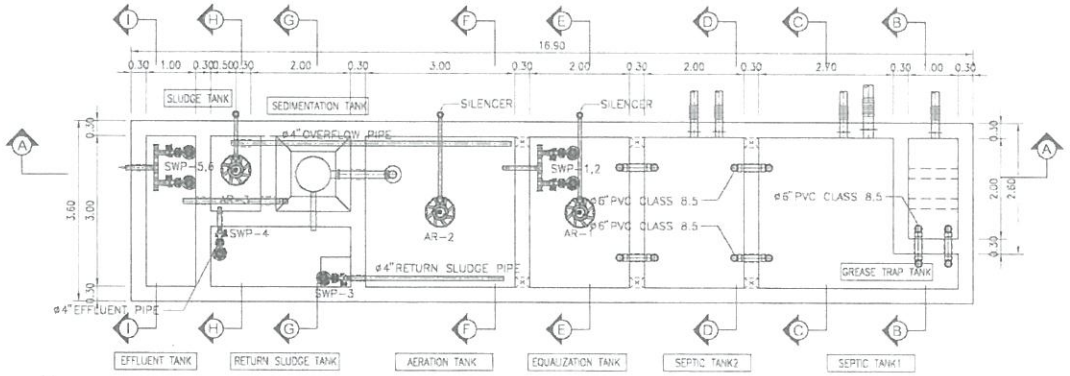
STARTED/DATE	DRAWING NO. SN-109S
FINISH/DATE	
JOB NO. B5458	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
N.T.S.	January 2018	MSD	P.T.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED AND ARE TO BE USED FOR PURPOSES WHICH SPECIFICALLY PERMITTED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWING. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. THESE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER CONTRACT DOCUMENTS.

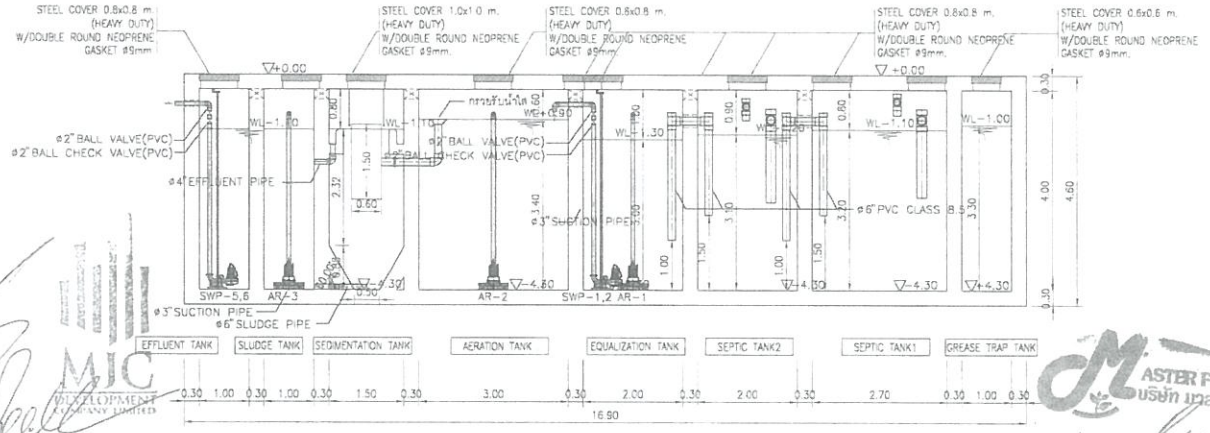


แบบแปลนด้านบนถังบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 13 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย



รูปตัด A–A

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAVEN

LOCATION: Hua-Hin 78 Road, Phetchaburi THAILAND

OWNER: MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS	นาย เสริญ วงศ์ทรงกนก	ส-สถ. 2460
	นาย ไพฑูลย์ศักดิ์ ภู่ศิลป์ชัยกุล	ส-สถ. 2391
	นาย อดิศร ศุภผล	ภ-สถ. 10367
	นาย ธนวัทน์ เกียรติสุนทรกุล	ภ-สถ. 10145
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย นพพงษ์ อึ่งมั่ก	สน. 11044
	นาย ไกรศาล แสงเจษฎ์	สน. 12065
ELECTRICAL ENGINEER	นาย กรวิทย์ ชุมสิริ	วสน. 918
	นาย กฤษฎ์ชัยณ์ วงศ์ปัทมานนท์	วสน. 917
	นาย บุญเลิศ อนุสิทธิ์ชัยพานา	วสท. 5857
MECHANICAL ENGINEER	นาย ชิรเดชดิศ ล่ำยอดเขต์	สค. 2114
	นาย ปิยะภูมิ เต็มวิทยากร	วท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นางสาว นภสูตร ชุมสิริ	สน. 91
	นาย ประทีป ตั้งวัฒนากร	วส. 677
	นาย นาคราช นลินรัฐ	วส. 3020
	นางสาว ณัฐธยาน์ ช้างช่าง	วส. 2831
	นางสาว ศศิธร จงประไพเกียรติ	วส. 3970
	นาย กฤษณัติ ธรรมเกียรติวงศ์	วส. 3992
LANDSCAPE	นาย บุญชัย กฤตธรรมลิขิต	ว-สถ. 25

DRAWING PACKAGE: IEE SUBMISSION

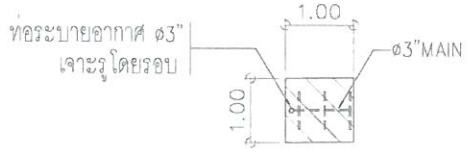
DRAWING TITLE: ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแปลนและรูปตัด A ถังบำบัดน้ำเสีย

STARTED/DATE	DRAWING NO. WWTP-104S
FINISH/DATE	
JOB NO. B5458	DRAWING FILENAME
SCALE A1 @ 1:50, A3 @ 1:100	DATE January 2018 / DRAWN MSD / CHECKED PT

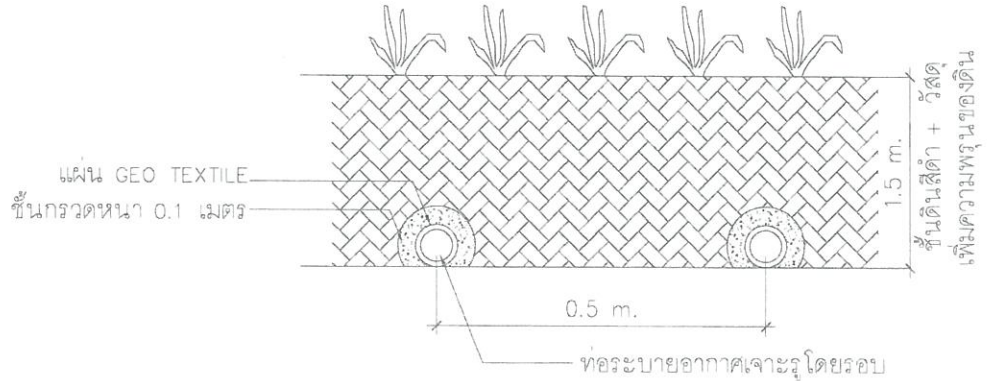
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED AND MAY NOT BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WHATSOEVER WITHOUT THE EXPRESS WRITTEN PERMISSION OF MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED. ALL RIGHTS RESERVED UNDER THE COPYRIGHT ACT. ANY INFRINGEMENT WILL BE PROSECUTED TO THE FULLEST EXTENT OF THE LAW.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

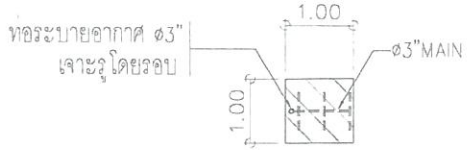


ลานบำบัดมีเทน พื้นที่ 1.00 ตร.ม.

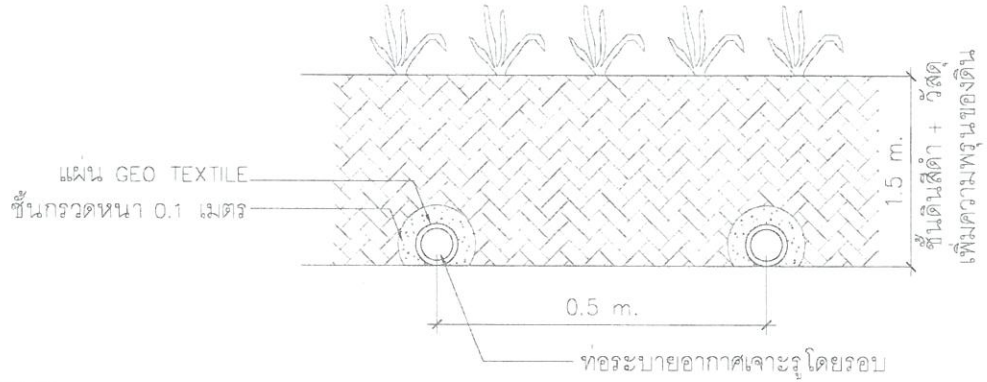


ท่อระบายก๊าซที่ฝังในดินจัดสวน

ระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ SOIL BED



ลานบำบัดสะอองลอย พื้นที่ 1.00 ตร.ม.



ท่อระบายก๊าซที่ฝังในดินจัดสวน

ระบบกำจัดสะอองลอยแบบ SOIL BED

ภาพที่ 14 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทนและสะอองลอยจากน้ำเสีย

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 99/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAVEN

LOCATION: Hua-Hin 78 Road, Phetchaburi THAILAND

OWNER: MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

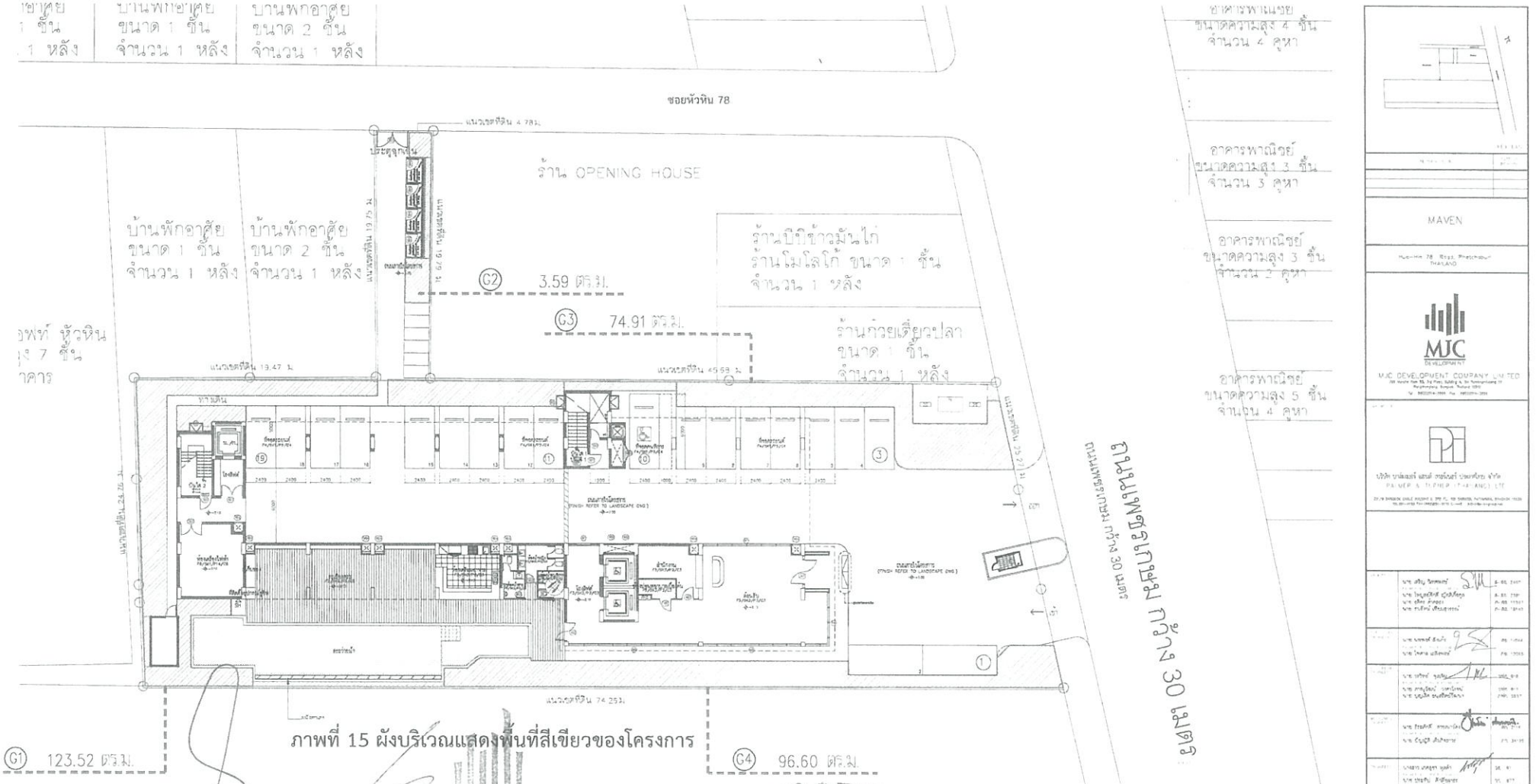
ARCHITECTS	นาย เสริญ วิสทธเกษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ไพบูลย์ศิลป์ ภูมิศิริพันธุ	ส-สถ. 2397
	นาย ชลิต ลาภลออง	ภ-สถ. 13587
	นาย ธนรัตน์ เรือนสุวรรณ์	ภ-สถ. 10145
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย นเรศวร์ สิงนัก PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 11044
	นาย ไพศาล เสลิงพงษ์	สน. 12098
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย เจริญชัย ชุมสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วสท. 916
	นาย ภาณุรัตน์ วงศ์ไชยน์	วสท. 917
	นาย บุญสิต บุญถือพรไพบูลย์	วสท. 5057
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัยรัตน์ ลำยองเกียรติ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 5114
	นาย ณัฐภูมิ เต็มกิจการ	สน. 24199
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุดา ชุมสำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส. 91
	นาย ปกรณ์ ลิ้มสิทธาธร	ส. 877
	นาย นาคราช แสงบัวสุ่	สน. 3603
	นางสาว ธนิกรณ์ ธำรำง	สน. 3631
	นางสาว ศุภิรา ศรีประสงค์	สน. 3870
	นาย ศรายุทธ ธรรมกิจวงศ์	สน. 3892
LANDSCAPE	นาย บุญชัย ตรุณธรรมศิริ	ร-สน. 33

DRAWING PACKAGE: IEE SUBMISSION

DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล
แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทนและสะอองลอย

STARTED/DATE	DRAWING NO. SN-406S
FINISH/DATE	
JOB NO. B5458	DRAWING FILENAME
SCALE N.T.S.	DATE January 2019
DRAWN MSD	CHECKED PT

DATE DRAWING AS TO PURPOSE OF ISSUE ATTACHED AND NOT TO BE USED FOR PURPOSES WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL RIGHTS ARE HELD. THIS DRAWING IS NOT TO BE SCALED. IF NOT SHOWN DIMENSIONS FOR DRAWING IS DETAILS SHOULD BE SPECIFIED. WORK TO BE CARRIED OUT WITHOUT PRIOR APPROVAL.



ภาพที่ 15 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 100/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
●	123.52	●	74.91
●	3.59	●	96.60
รวม		(G1–G4)	298.62 ตร.ม.

= พื้นที่สีเขียว

= พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างต่ำกว่า 1 เมตร

ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงพื้นที่สีเขียว 1:300

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (G1–G4) = 298.62 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อมฯ = 290.00 ตร.ม.

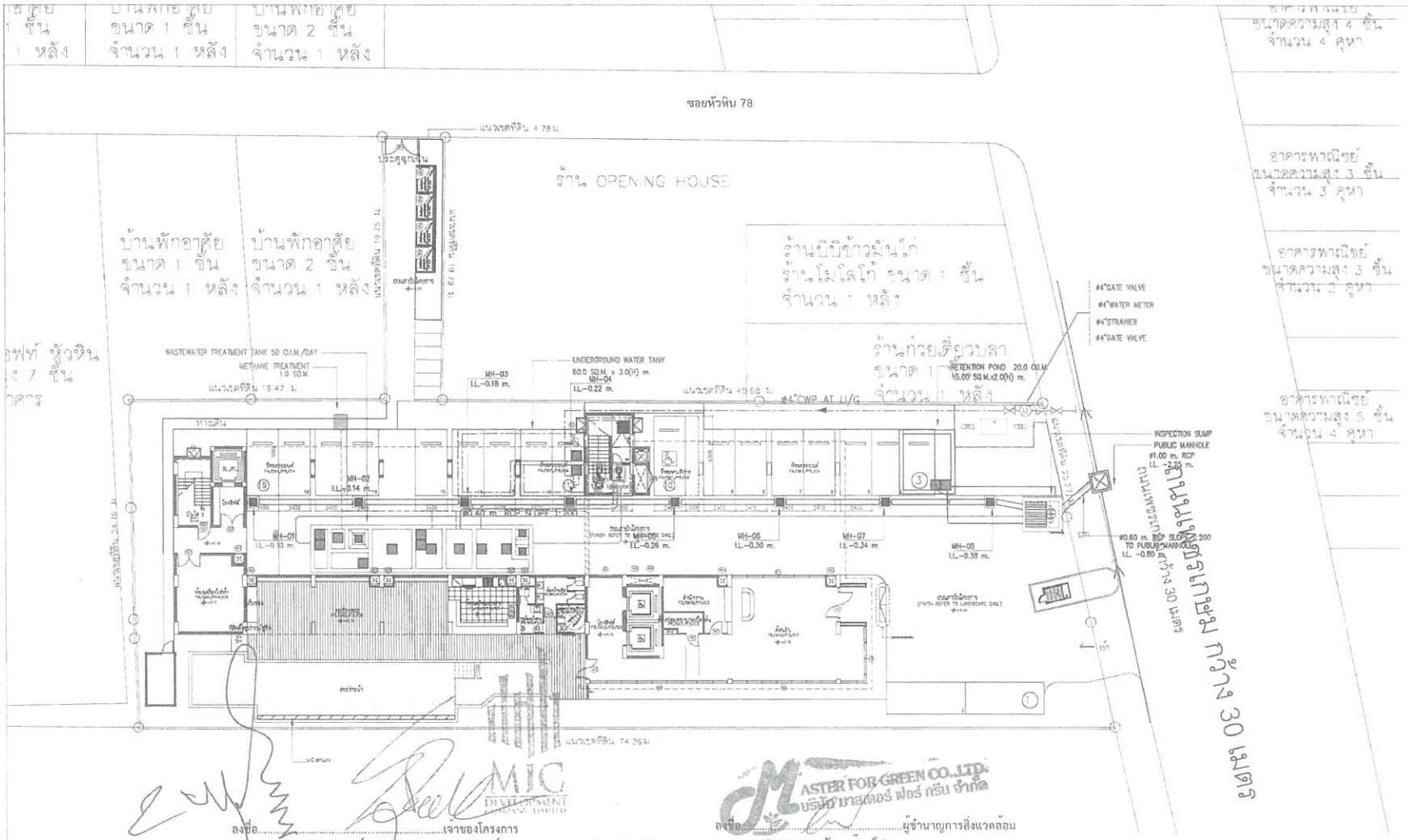
MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

IEE SUBMISSION

TITLE–1
TITLE–2

DRAWING REV.



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจันเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 101/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์สี

สีน้ำตาล	หมายถึง ระบบท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร
สีแดง	หมายถึง ท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร
สีเขียว	หมายถึง ระบบน้ำประปา
สีน้ำเงิน	หมายถึง ระบบท่อระบายน้ำฝน

ชั้น	โถง/ระบบไฟฟ้า		ห้องน้ำ		กันสาด/ชักล้าง	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
1	+0.05	+0.10	+0.05	+0.10	+0.05	+0.10

ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงแสดงระบบสาธารณูปโภคตามสีของระบบ 1:300

ภาพที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

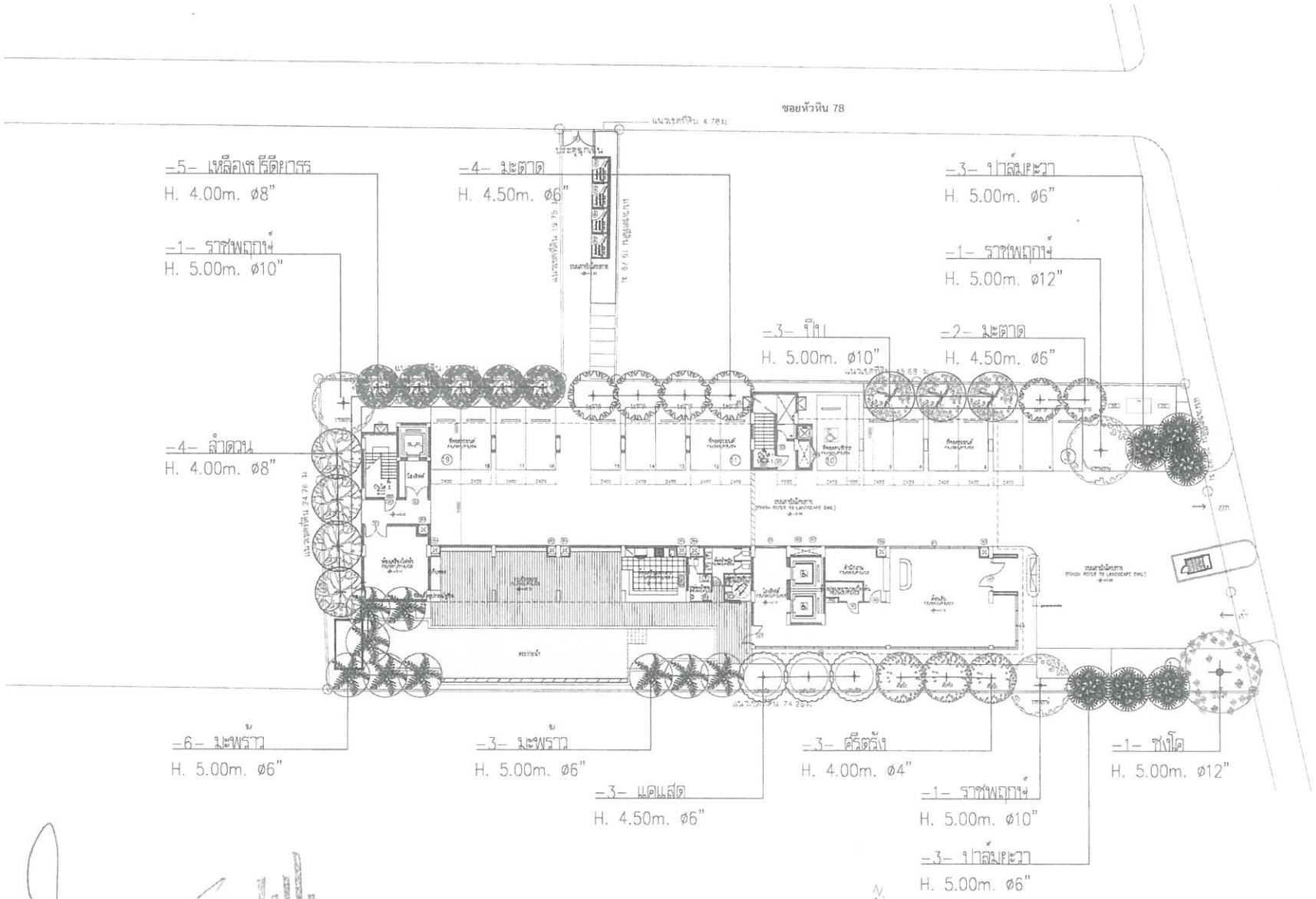
IEE SUBMISSION

TITLE-1
TITLE-2

DRAWING REV.

B.5458

SCALE | JAN 2018 | DRAWN | CHECKED



ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น 1:500

ภาพที่ 17 ผังบริเวณแสดงการปลูกไม้ยั่งยืนของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

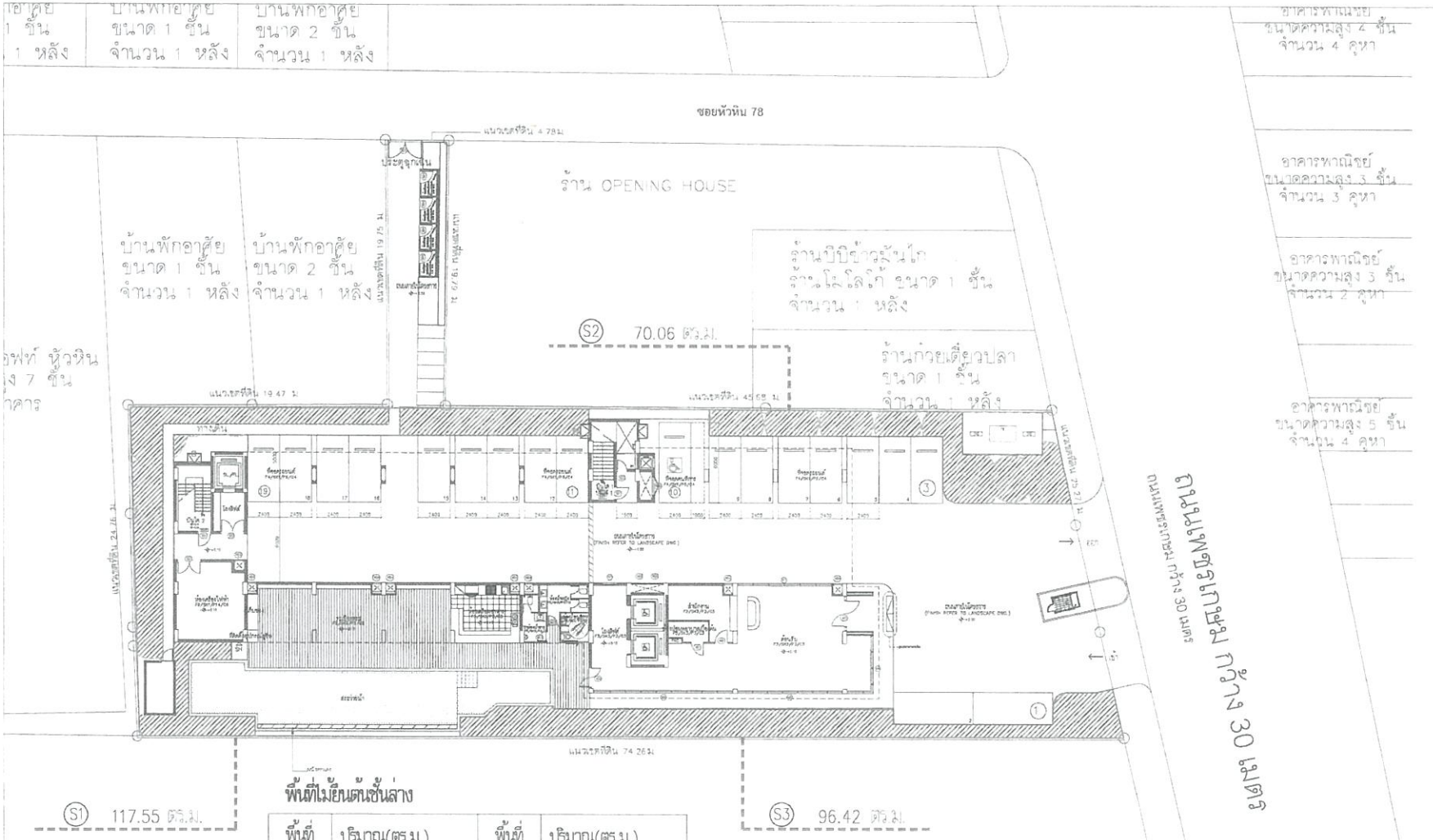
IEE SUBMISSION

TITLE-1
TITLE-2

DRAWING REV.

S.5458

SCALE JAN.2018 DRAWN CHECKED



พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง

พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
●	117.55	●	70.06
●	96.42		
รวม		(G1–G3)	284.03 ตร.ม.

ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น 1:500

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (S1–S3) = 284.03 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อมฯ = 283.44 ตร.ม.

ภาพที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้ยั่งยืน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 103/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

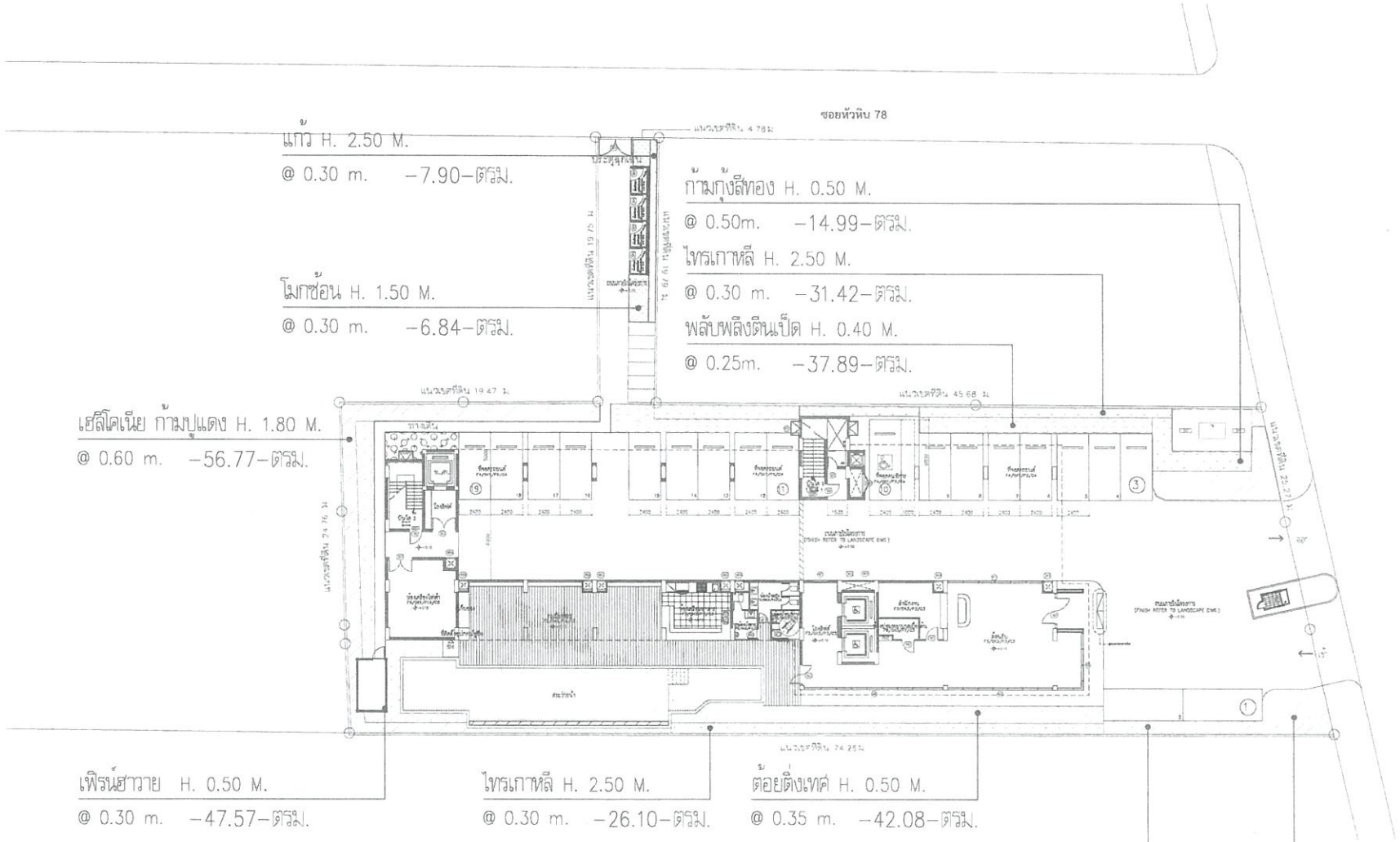
IEE SUBMISSION

TITLE-1
TITLE-2

DRAWING REV.

B 5458

SCALE JAN.2018 DRAWN CHECKED



ภาพที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 1:500

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (G1-G4)	= 298.62 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	= 309.78 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (ที่มีความกว้างต่ำกว่า 1 เมตร)	= 20.62 ตร.ม.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 104/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

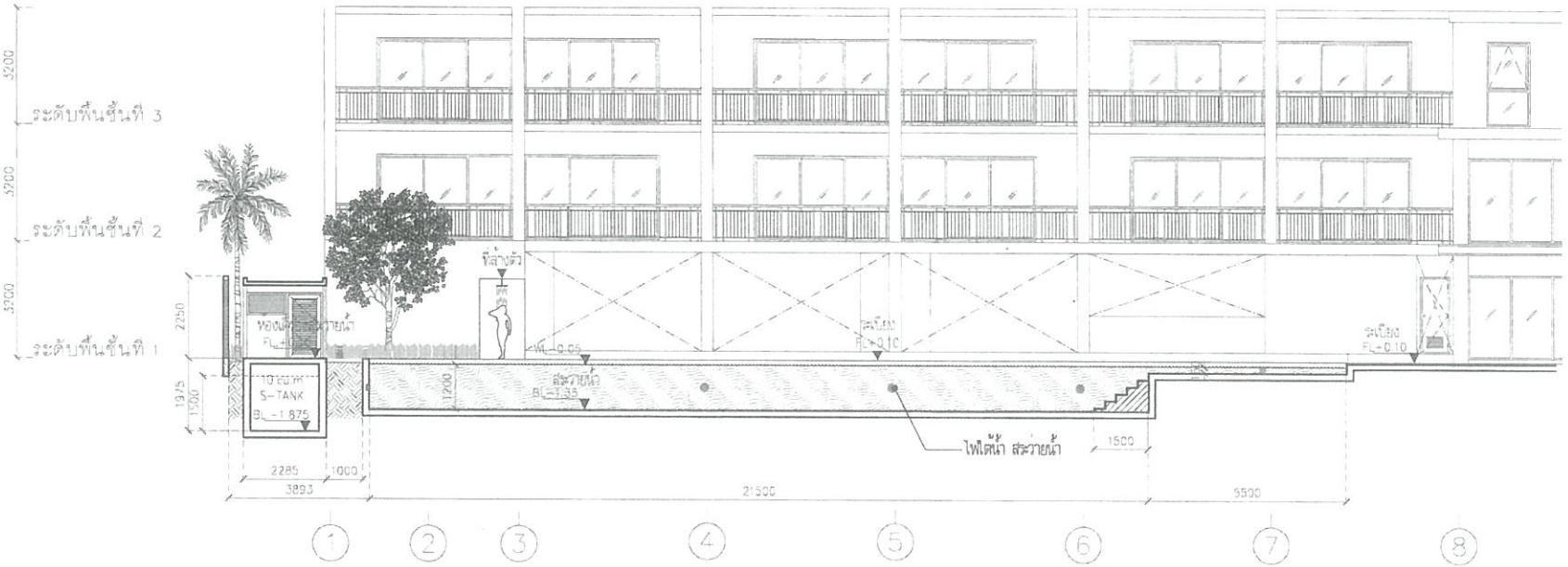
IEE SUBMISSION

TITLE-1
TITLE-2

DRAWING REV.

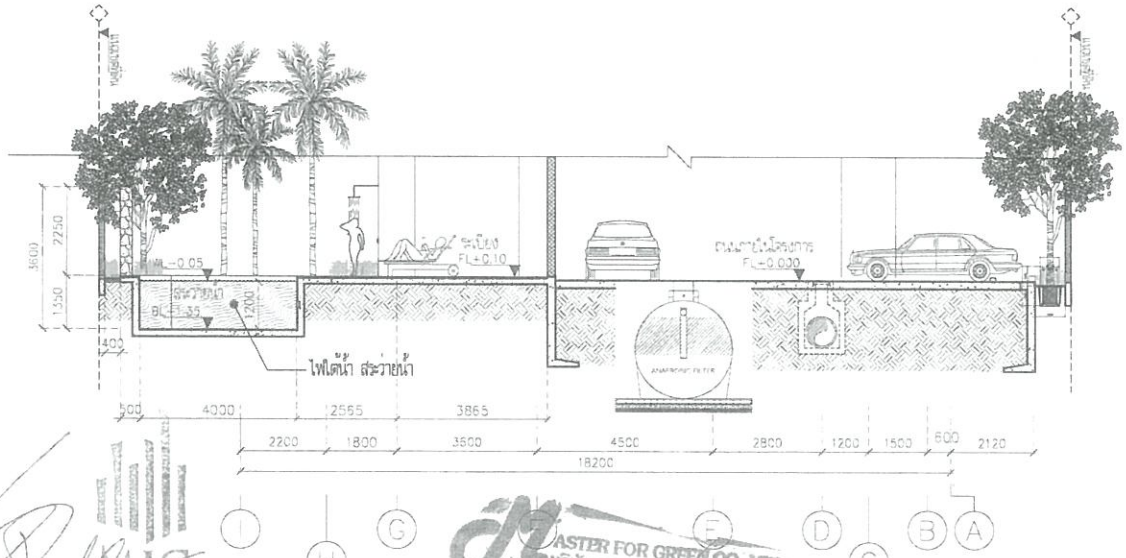
B 3458

SCALE JAN 2018 DRAWN CHECKED



ภาพที่ 20 แบบขยายและรูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

แบบขยายรูปตัด –① 1:125



แบบขยายรูปตัด –② 1:125

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

IEE SUBMISSION

TITLE-1
TITLE-2

DRAWNG REV

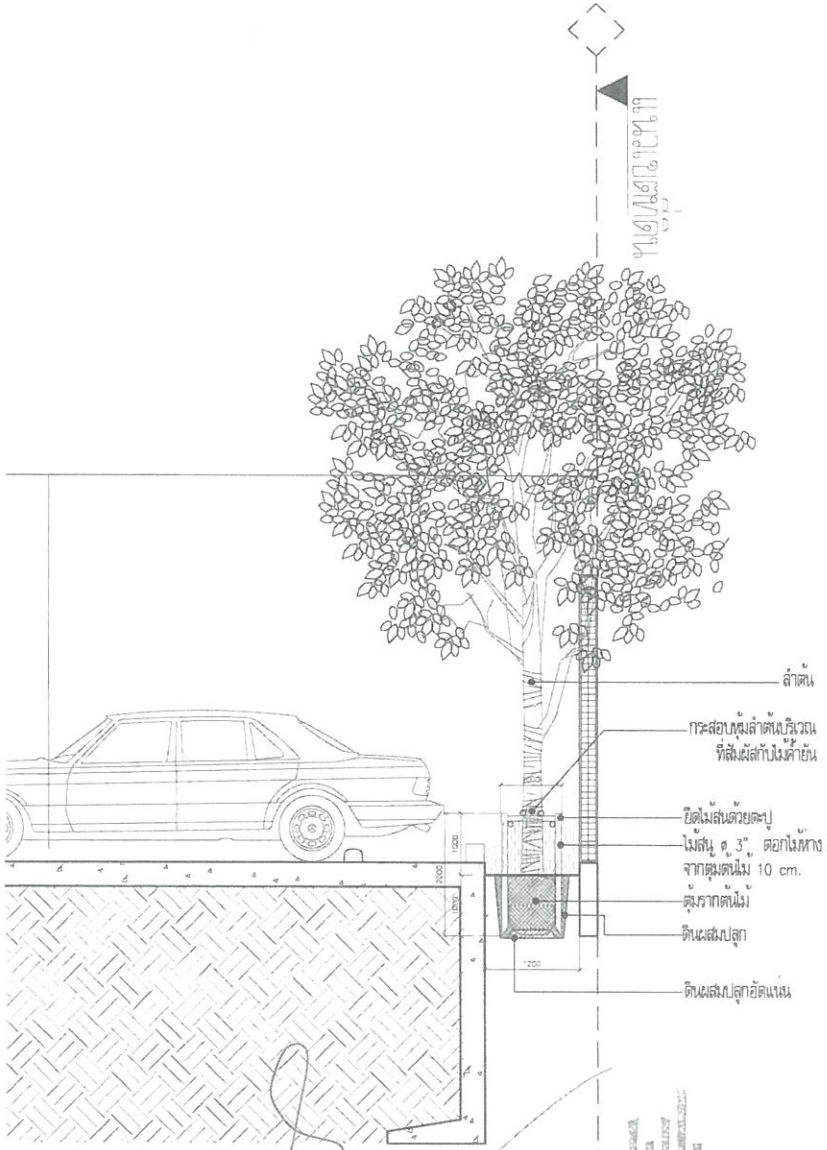
8.5458

SCALE JAN 2018 DRWN D-DATE

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

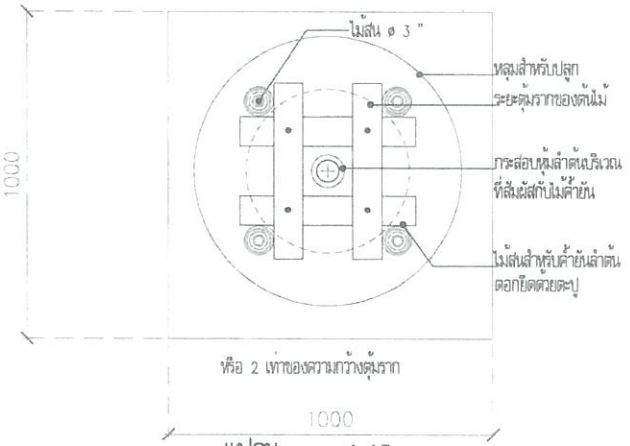
มกราคม 2562
หน้า 105/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปตัด 1:40

แบบขยายค้ำยันต้นไม้ยืนต้น



แปลน 1:15

แบบขยายค้ำยันต้นไม้ยืนต้น

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

IEE SUBMISSION

TITLE-1
TITLE-2

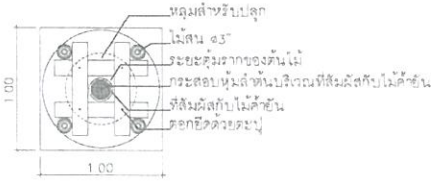
DRAWNG REV

B 5458

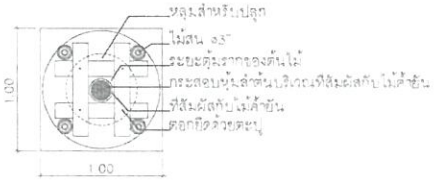
SCALE JAN.2018 DRAWN CHECKED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

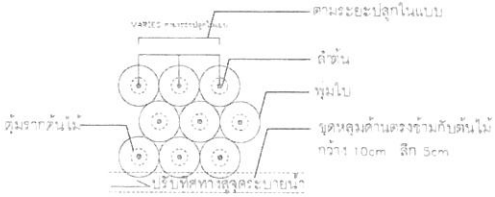
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



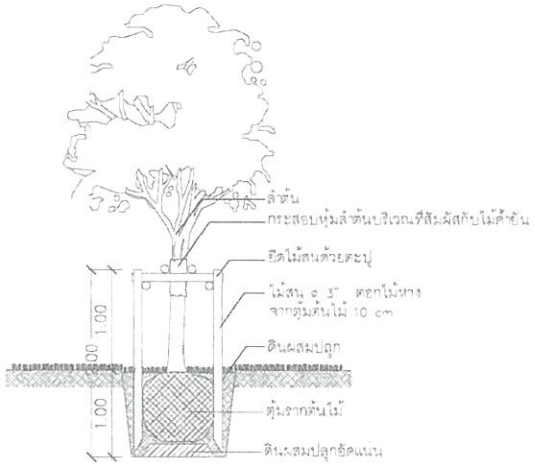
แปลน



แปลน

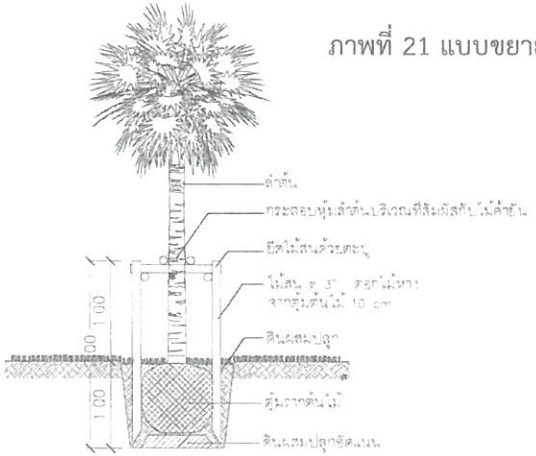


แปลน



รูปตัด

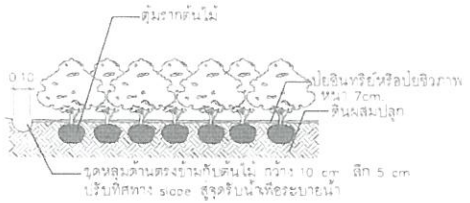
แบบขยายค้ำยันต้นไม้ยืนต้นขนาดไม่เกิน12นิ้ว



รูปตัด

แบบขยายค้ำยันต้นปาล์มขนาดกลาง

ภาพที่ 21 แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ



รูปตัด

แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้พุ่มเตี้ย

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

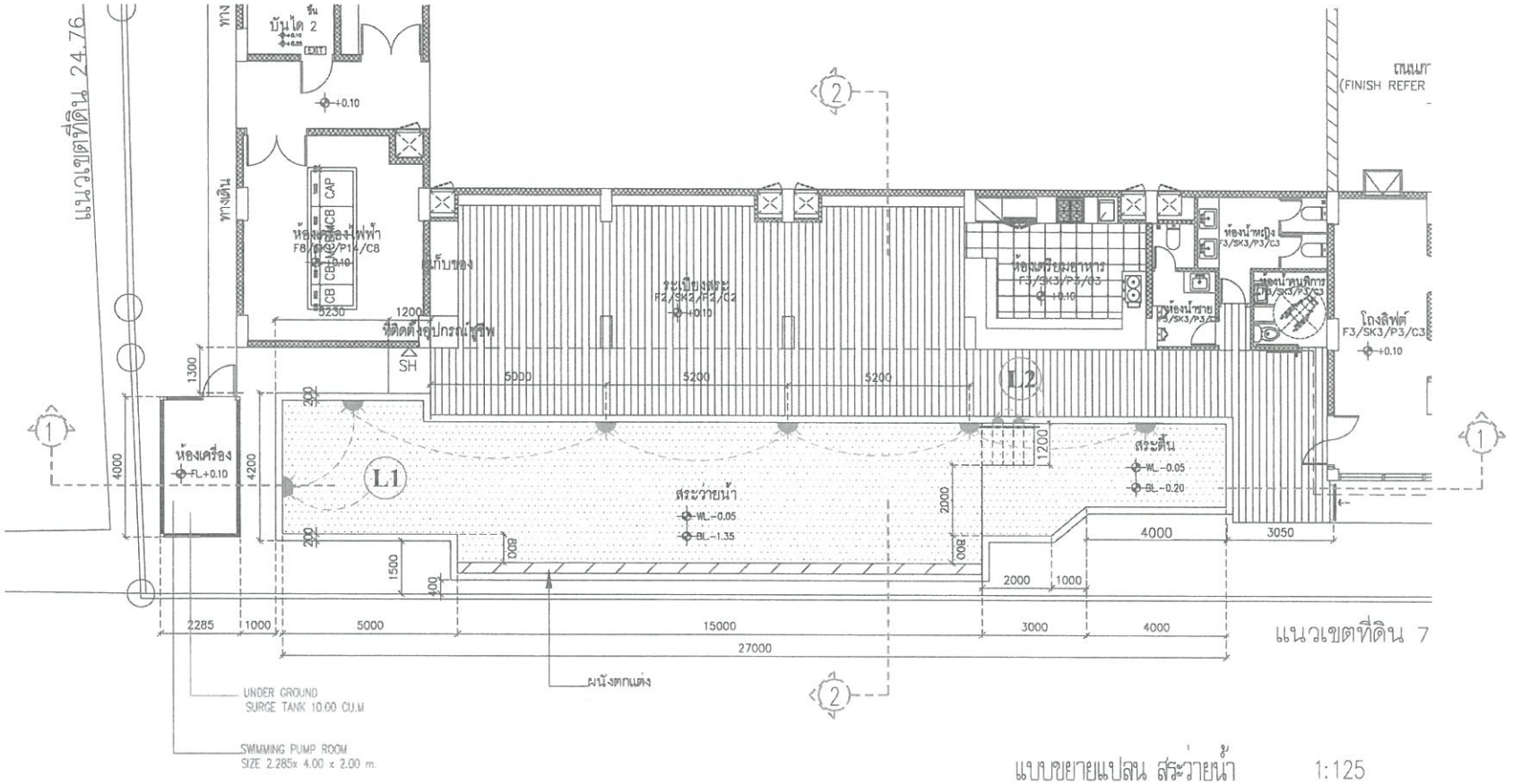
มกราคม 2562
หน้า 107/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:40





แบบขยายแปลน สระว่ายน้ำ 1:125

สัญญาลักษณ์ แสดงไฟใต้น้ำ

- L1 ไฟใต้น้ำ สระว่ายน้ำ QR111/ G53 /100 W.
- L2 ไฟใต้น้ำ สระว่ายน้ำ ขนาด เล็ก 1X3W RGB

ภาพที่ 22 แบบขยายสระว่ายน้ำของโครงการ

MAVEN

Huo-Hin 78 Road, Phetchaburi THAILAND

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

IEE SUBMISSION

TITLE-1
TITLE-2

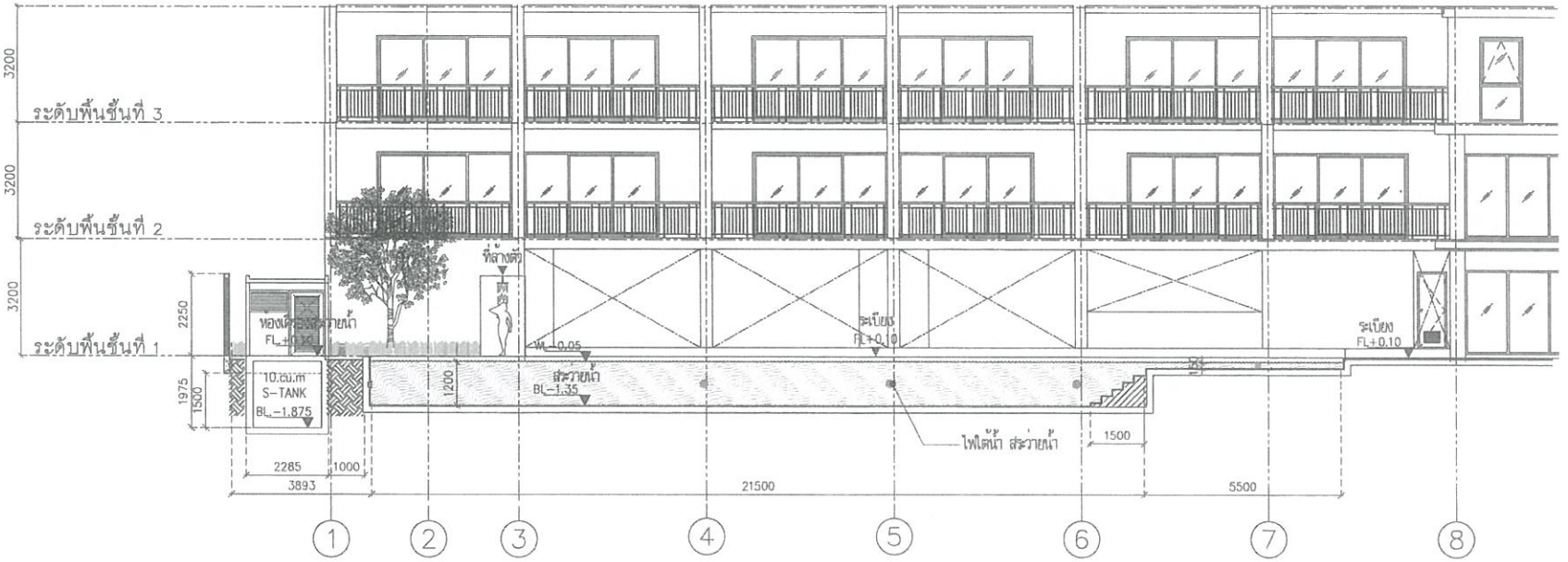
DRAWING REV.

B 5458

SCALE JAN.2018 DRAWN CHECKED

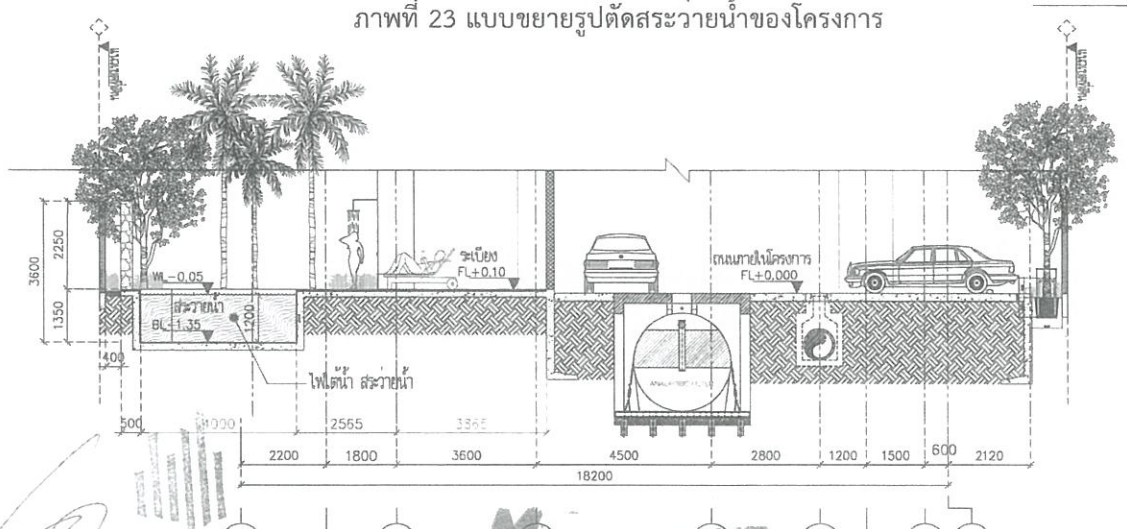
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



แบบขยายรูปตัด -① 1:125

ภาพที่ 23 แบบขยายรูปตัดสระว่ายน้ำของโครงการ



แบบขยายรูปตัด -② 1:125

MAVEN

Hua-Hin 78 Road, Phatchaburi
THAILAND

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

IEE SUBMISSION

TITLE-1
TITLE-2

DRAWING REV.

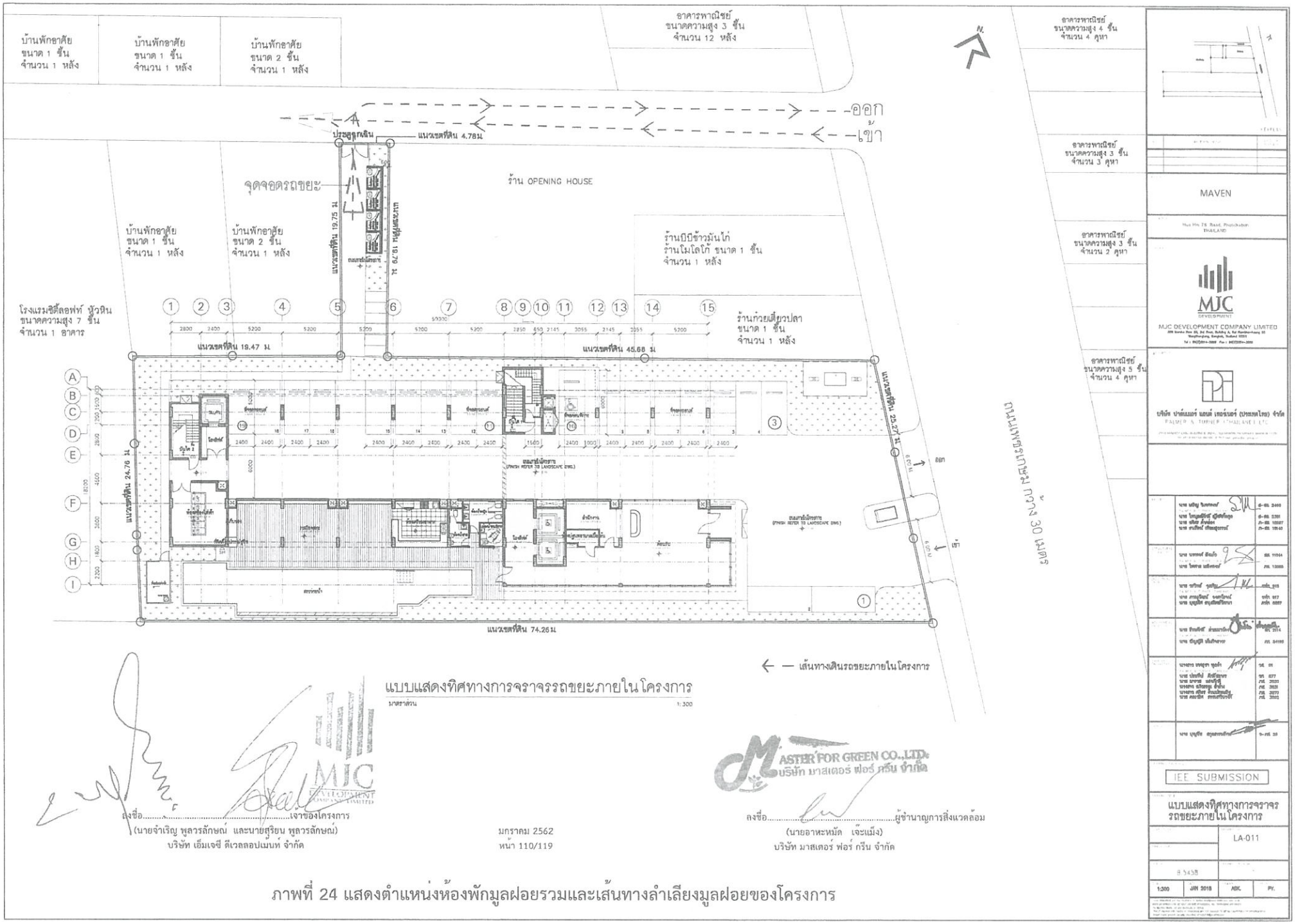
B 5458

SCALE | JAN.2018 | DRAWN | CHECKED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 109/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจะแบ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



แบบแสดงทิศทางการจราจรรถขยะภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:300

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

IEE SUBMISSION

แบบแสดงทิศทางการจราจรรถขยะภายในโครงการ

LA-011

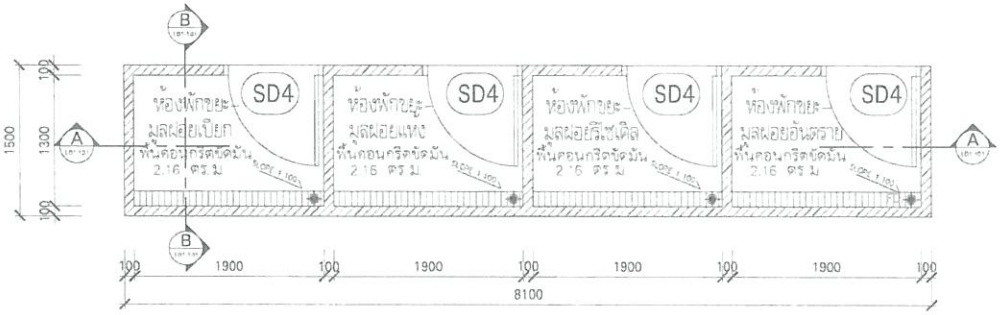
1:300 | JAN 2018 | ADK. | PY.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

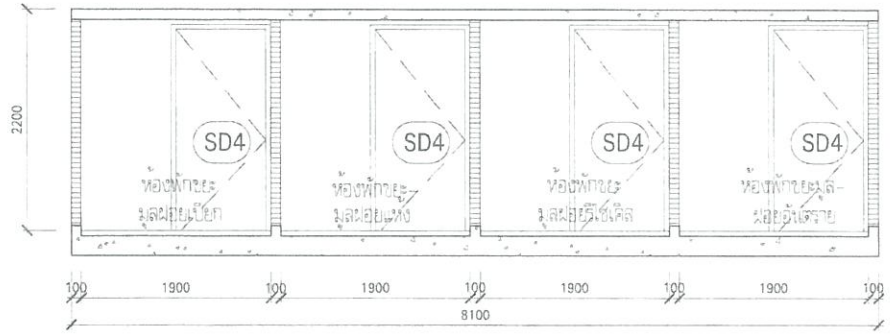
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 110/119

ภาพที่ 24 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ



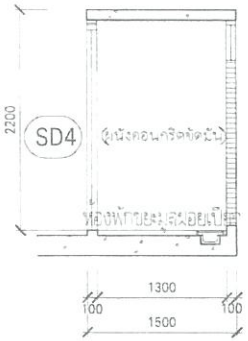
แปลนห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1 : 50

ภาพที่ 25 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

พื้นที่พักขยะเปียก	2.16	ตร.ม
พื้นที่พักขยะแห้ง	2.16	ตร.ม
ห้องขยะรีไซเคิล	2.16	ตร.ม
พื้นที่พักขยะอันตราย	2.16	ตร.ม
รวมพื้นที่ห้องขยะ	8.64	ตร.ม



รูปตัด B–B
มาตราส่วน 1 : 50

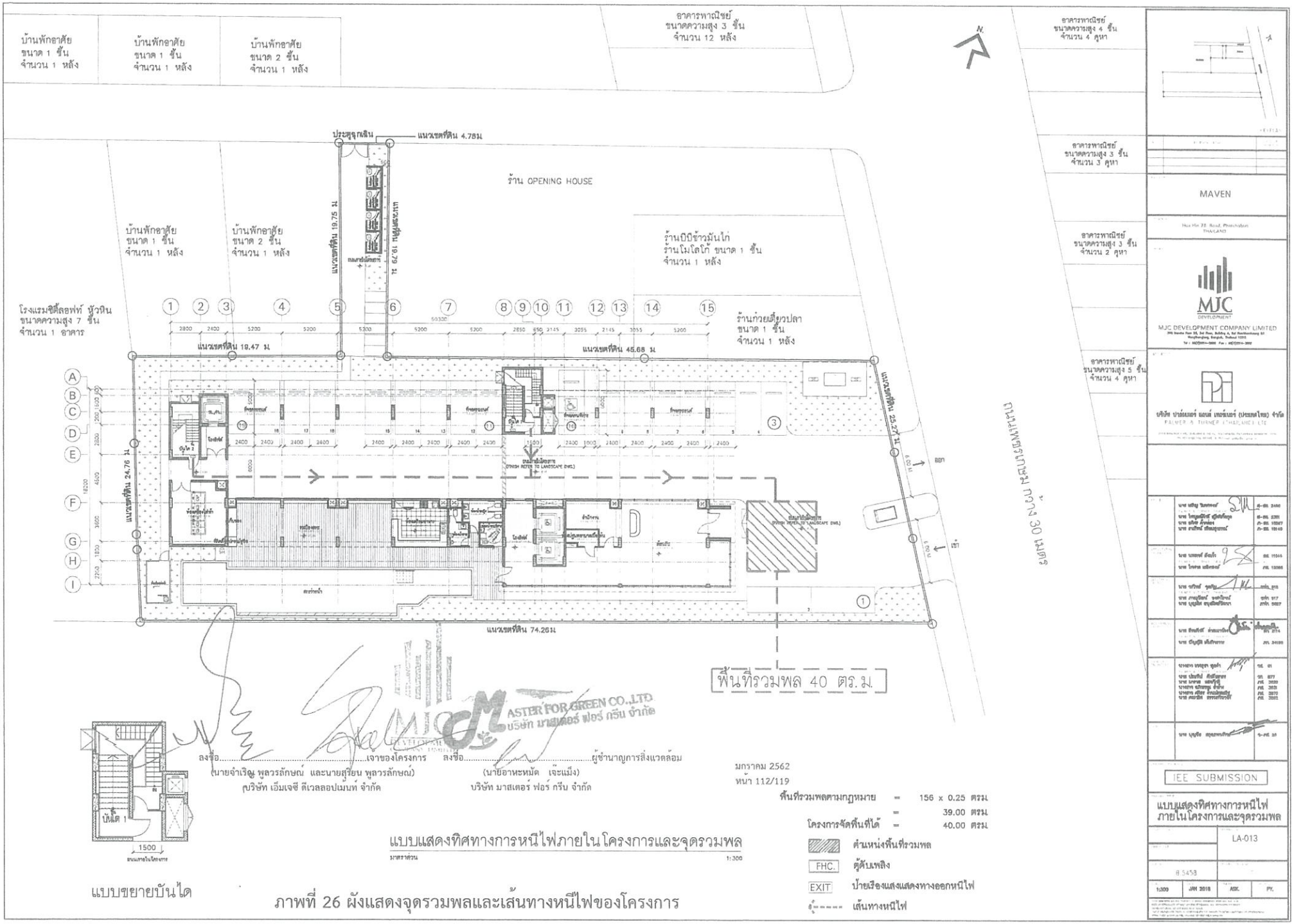
แบบขยายห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1 : 50

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายชูรินน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

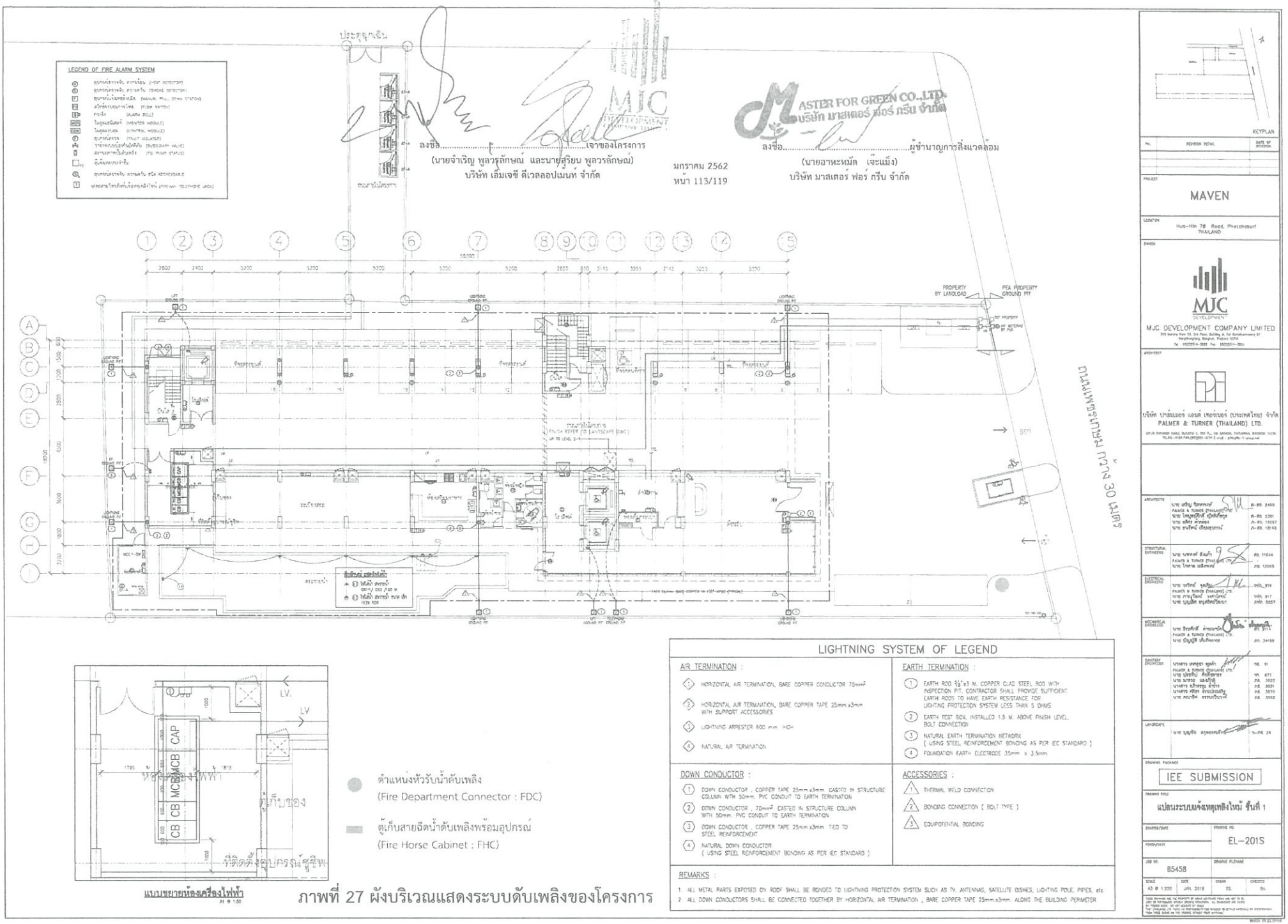
มกราคม 2562
หน้า 111/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



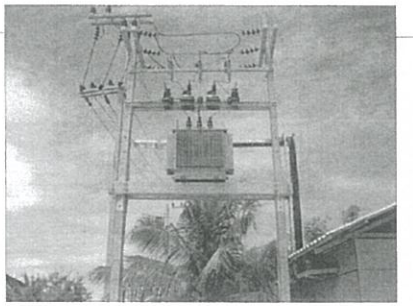


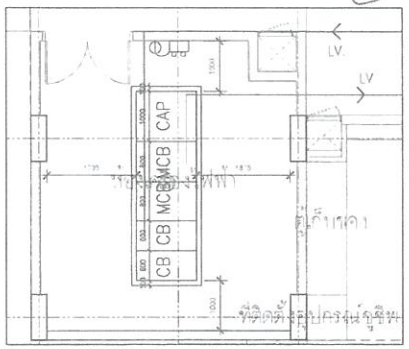
ภาพที่ 26 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ



แบบขยายห้องเครื่องไฟฟ้า
A1 @ 1:50

ภาพที่ 27 ผังบริเวณแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ





แบบขยายห้องเครื่องไฟฟ้า
A1 @ 1:50

ภาพที่ 28 ผังบริเวณแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุวัฒน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม
ชัยพัฒน์ เจะแม็ง
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

มกราคม 2562
หน้า 114/119

LIGHTNING SYSTEM OF LEGEND

AIR TERMINATION :

1. HORIZONTAL AIR TERMINATION, BARE COPPER CONDUCTOR 70mm²
2. HORIZONTAL AIR TERMINATION, BARE COPPER TAPE 25mm x 3mm WITH SUPPORT ACCESSORIES
3. LIGHTNING ARRESTER 600 mm. HIGH
4. NATURAL AIR TERMINATION

EARTH TERMINATION :

1. EARTH ROD ⅝"x3 M. COPPER CLAD STEEL ROD WITH INSPECTION PIT. CONTRACTOR SHALL PROVIDE SUFFICIENT EARTH RODS TO HAVE EARTH RESISTANCE FOR LIGHTING PROTECTION SYSTEM LESS THAN 5 OHMS
2. EARTH TEST BOX, INSTALLED 1.5 M. ABOVE FINISH LEVEL, BOLT CONNECTION
3. NATURAL EARTH TERMINATION NETWORK (USING STEEL REINFORCEMENT BONDING AS PER IEC STANDARD)
4. FOUNDATION EARTH ELECTRODE 35mm x 35mm.

DOWN CONDUCTOR :

1. DOWN CONDUCTOR , COPPER TAPE 25mm x 3mm. CASTED IN STRUCTURE COLUMN WITH 50mm. PVC CONDUIT TO EARTH TERMINATION
2. DOWN CONDUCTOR , 70mm² CASTED IN STRUCTURE COLUMN WITH 50mm. PVC CONDUIT TO EARTH TERMINATION
3. DOWN CONDUCTOR , COPPER TAPE 25mm x 3mm. TIED TO STEEL REINFORCEMENT
4. NATURAL DOWN CONDUCTOR (USING STEEL REINFORCEMENT BONDING AS PER IEC STANDARD)

ACCESSORIES :

1. THERMAL WELD CONNECTION
2. BONDING CONNECTION (BOLT TYPE)
3. EQUIPOTENTIAL BONDING

REMARKS :

1. ALL METAL PARTS EXPOSED ON ROOF SHALL BE BONDED TO LIGHTNING PROTECTION SYSTEM SUCH AS TV. ANTENNAS, SATELLITE DISHES, LIGHTING POLE, PIPES, etc
2. ALL DOWN CONDUCTORS SHALL BE CONNECTED TOGETHER BY HORIZONTAL AIR TERMINATION , BARE COPPER TAPE 25mm.x3mm. ALONG THE BUILDING PERIMETER.

PROJECT
MAVEN

LOCATION
Huai Hin Tai Road, Phuket, Thailand

OWNER
MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิทยกานต์	ส-สถ. 2460
	นาย ไพบูลย์ชัย ศุภัสถิรกุล	ส-สถ. 2331
	นาย ธวัช ศรีสมบูรณ์	ก-สถ. 15567
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย นพพงศ์ ลิ้มเจริญ	สย. 11044
	นาย ไพศาล เลิศรักษา	กพ. 12065
ELECTRICAL ENGINEER	นาย วรัทย์ จุลเจิม	วสก. 918
	นาย สรสุโขมล วงศ์ไชยา	วสก. 813
	นาย บุญเลิศ อนุเลิศวิโรจนา	กพท. 5887
MECHANICAL ENGINEER	นาย ชัยวรัตน์ ศาลแบน	สก. 2114
	นาย ปิยะสุวิท เสริมศิลธรรม	กพ. 34195
SANITARY ENGINEERS	นางสาว นฤมล พูลเจริญ	วส. 91
	นาย ประทีป ศิวกิจเจริญ	วส. 877
	นาย ธนากร วงศ์ภักดี	กพ. 3830
	นางสาว ณัชชาณุช จำปาน	กพ. 3831
	นางสาว ศศิธร ตันประเสริฐ	กพ. 38700
	นาย ศตวรรษ ธรรมกันหนัก	กพ. 3897
LANDSCAPE	นาย บุญชัย ตันตรงเจริญ	ร-กพ. 29

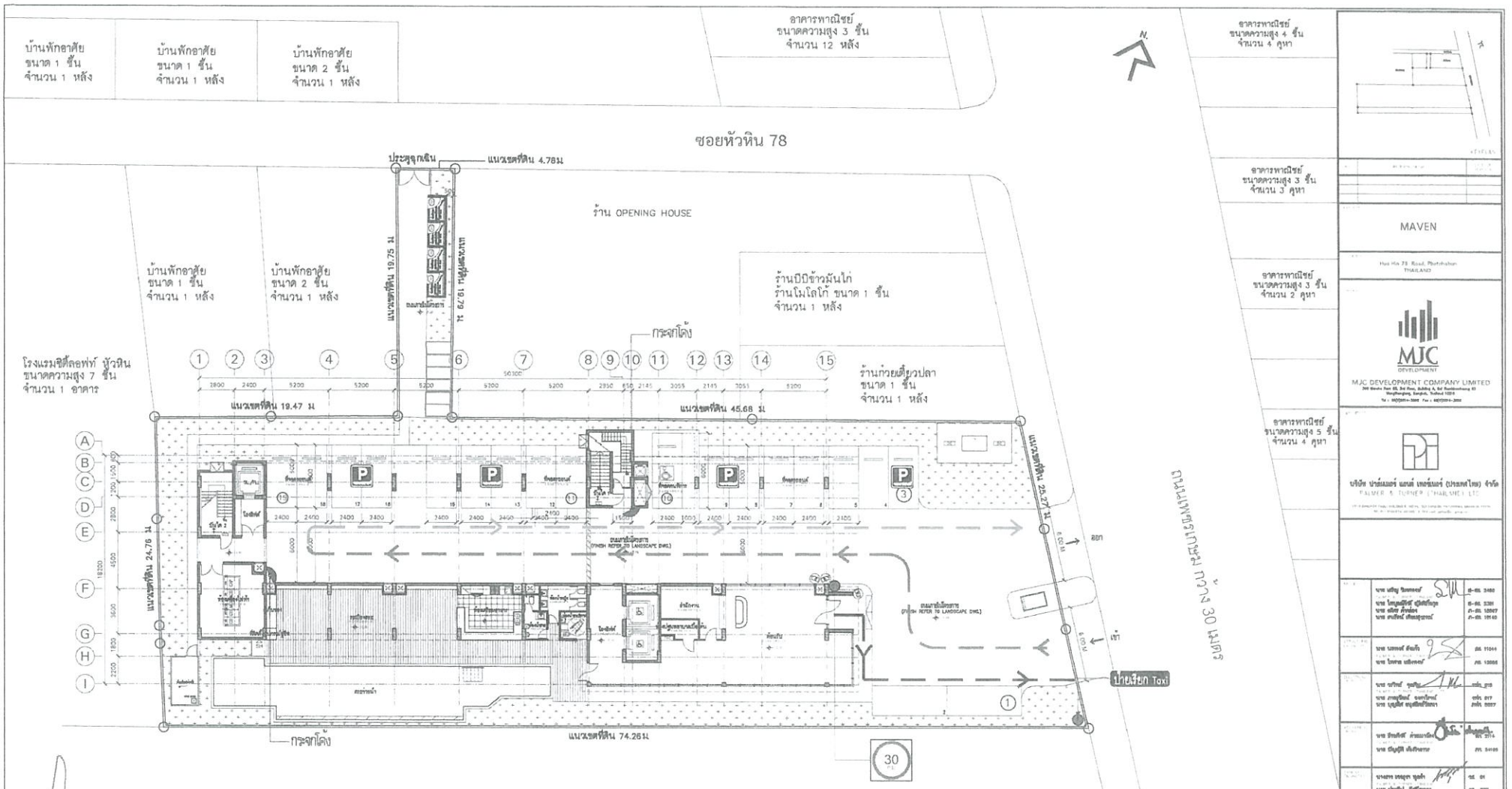
DRAWING PACKAGE
IEE SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนระบบล่อฟ้าหัวเสาไฟกิ่งใหม่ ชั้นที่ 1

STARTED/DATE	DRAWING NO. EL-201S
FINISH/DATE	
JOB NO. 85456	DRAWING FILENAME
SCALE A3 @ 1:250	DATE JAN. 2018
DRAWN SS	CHECKED BA

KEYPLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION



แบบแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:300

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 115/119

30 จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม

ทางสัญจรคน

เส้นทางเดินรถขาเข้า

เส้นทางเดินรถขาออก

คันชะลอความเร็ว

(คันชะลอความเร็วจะถูกติดในบริเวณพื้นที่จอดรถ และบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ความเร็วของยวดยาน ณ จุดที่ผ่าน (คันชะลอความเร็ว) อยู่ที่ประมาณ 8 กม./ชม หรือน้อยกว่า โดยทั่วไปจะถูกยกขึ้นสูง 4 ซม. และมีระยะกว้าง 90 ซม.

90 ซม.

โทรทัศน์วงจรปิด
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน

กระจกโค้ง
จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน

MAVEN

MJC DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

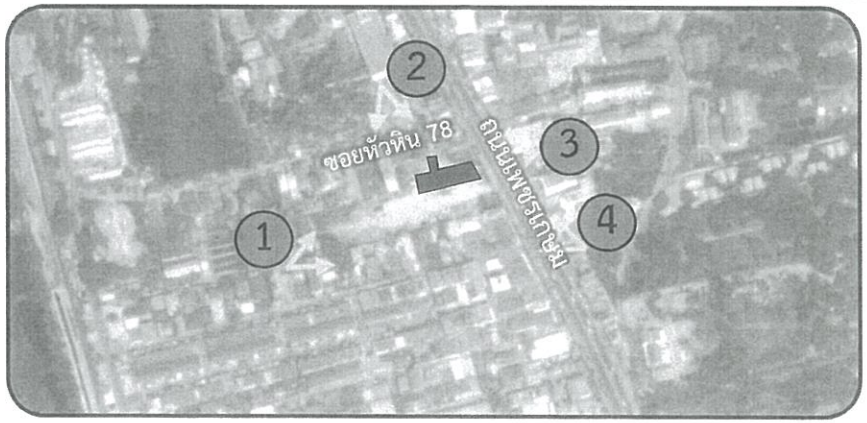
IEE SUBMISSION

แบบแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ

LA-010

1:300 JAN 2019 ASK. PY.

ภาพที่ 29 แสดงผังจราจรของโครงการ



















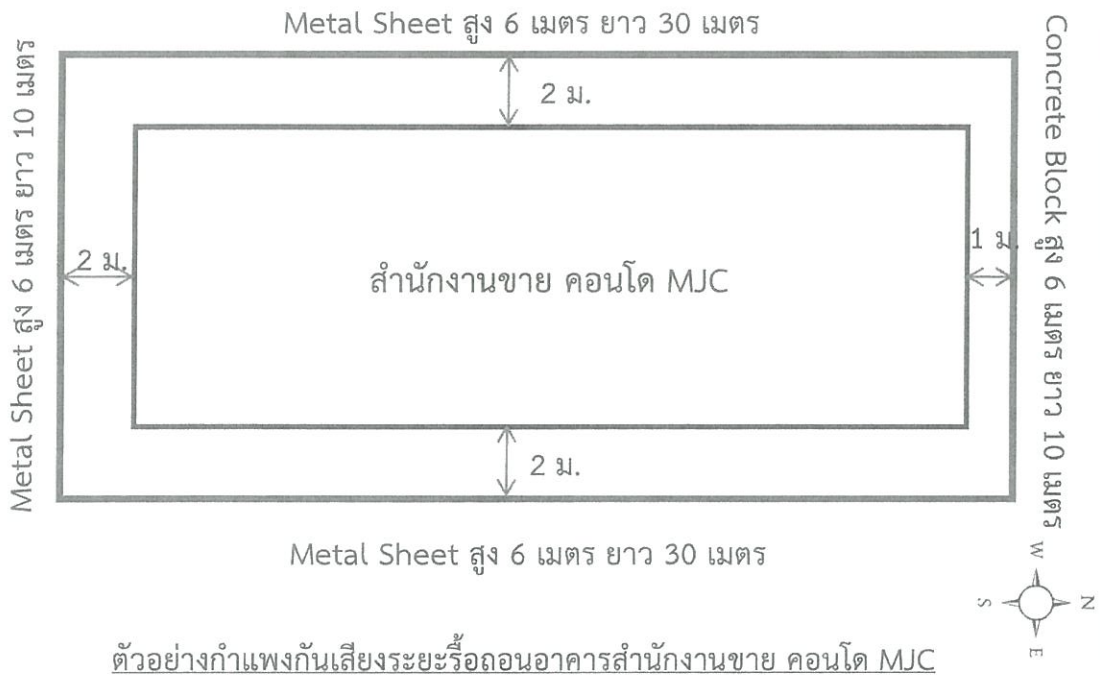


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

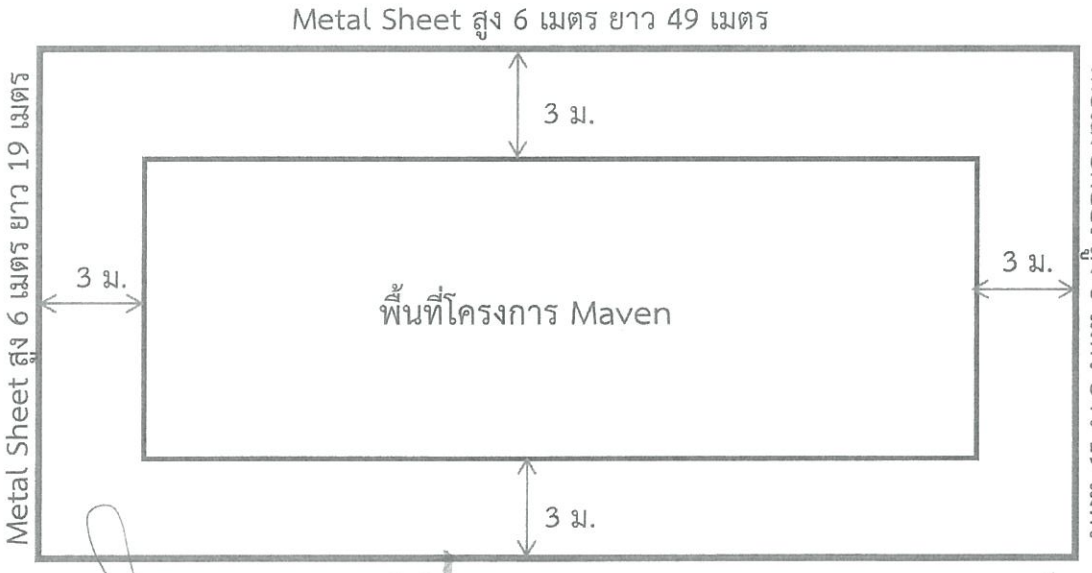
มกราคม 2562
หน้า 116/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 30 ตำแหน่งมุมมองพื้นที่โครงการก่อนและหลังพัฒนาโครงการ



ตัวอย่างกำแพงกันเสียงระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย คอนโด MJC

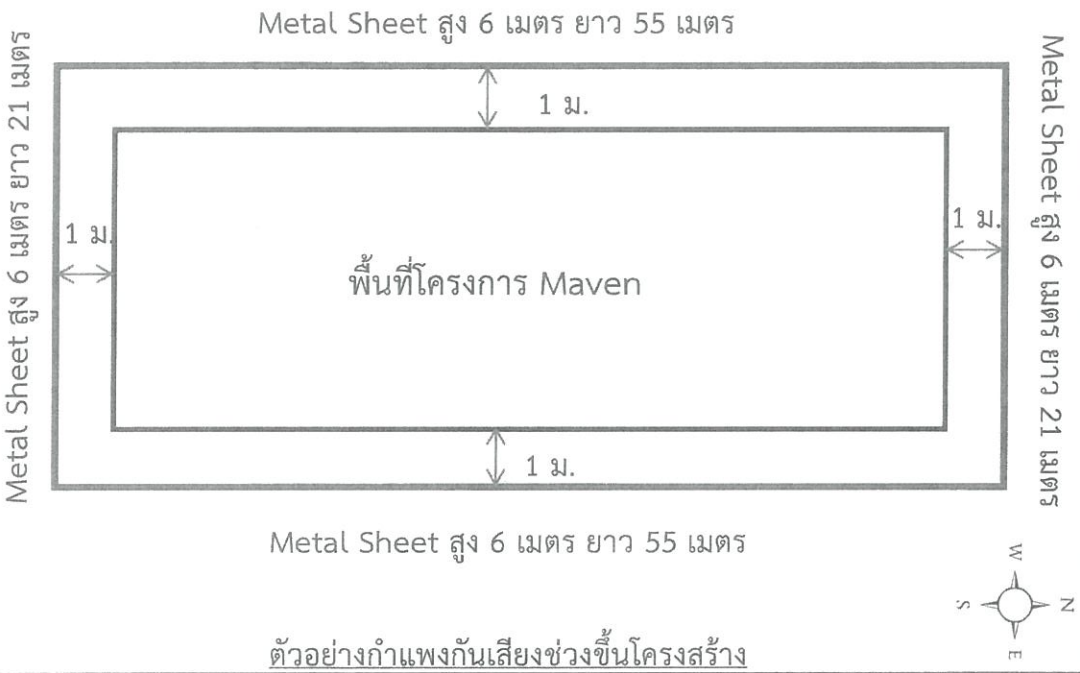


ตัวอย่างกำแพงกันเสียงช่วงทำฐานราก

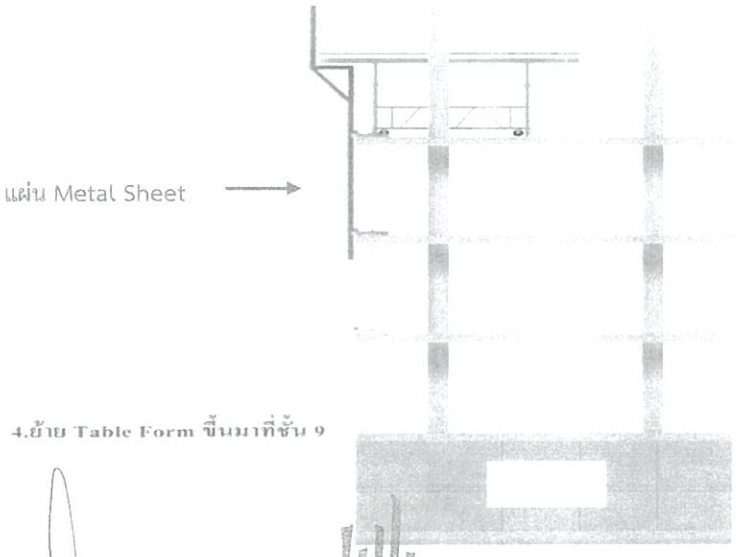
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 31 ตัวอย่างกำแพงกันเสียงของโครงการ



ตัวอย่างกำแพงกันเสียงช่วงขึ้นโครงสร้าง

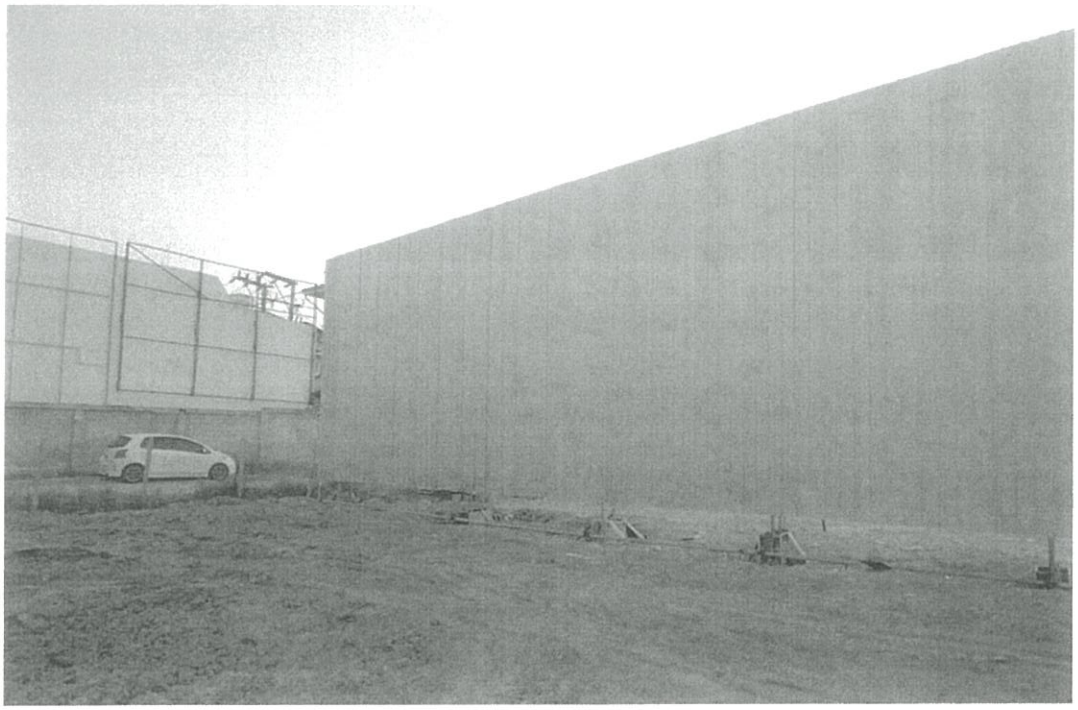


ตัวอย่างกำแพงกันเสียงช่วงขึ้นโครงสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 32 ตัวอย่างกำแพงกันเสียงของโครงการ





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยน พูลวรลักษณ์)
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 119/119

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 33 ตัวอย่างกำแพงกันเสียงของโครงการ