



ที่ วว 0804/ 5870

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์ พาร์ค โคราช

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ที่ อก. 179/2539
ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ที่ อก. 51/2540
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2540
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์
พาร์ค โคราช อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์ พาร์ค โคราช ขนาดพื้นที่ 196 ไร่ 2 งาน 85 ตารางวา จำนวน 585
แปลง ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองจะบกและตำบลไชยมงคล อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งจัดทำโดย บริษัท
พรี ดีเวลลอปเมนต์ คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อน
อากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2540 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
จัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์ พาร์ค โคราช และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้

โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

17 เมษายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์ พาร์ค โคราช

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ที่ อก. 179/2539
ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ที่ อก. 51/2540
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2540
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์
พาร์ค โคราช อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์ พาร์ค โคราช ขนาดพื้นที่ 196 ไร่ 2 งาน 85 ตารางวา จำนวน 585
แปลง ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองจะบกและตำบลไชยมงคล อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งจัดทำโดย บริษัท
ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้รขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2540 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
จัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์ พาร์ค โคราช และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้

๗ ผดรว
 ข
 ข
 ๗ ทาน
 ข
 ข
 ๗ ร ผพมพ
 ข
 ข
 ๗ ร ผราง
 ข



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 109 ลงวันที่ 22 ต.ค. 2539
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

ที่ อก.179/2539

22 ตุลาคม 2539

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแลนด์แอนด์เฮาส์ พาร์ค โคราช
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม
2. บทคัดย่อ จำนวน 15 ฉบับ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 701(11405) วันที่ 22 ต.ค. 2539
เวลา 10.40 ผู้รับ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด มีโครงการจัดสรรที่ดิน โครงการแลนด์แอนด์เฮาส์
พาร์ค โคราช ในท้องที่ตำบลหนองจะบกและตำบลไชยมงคล อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งอยู่ใน
ข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
พิจารณาเห็นชอบ บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอจัดส่งมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

[Handwritten signature]

(นายพร สุนทรจิตต์เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

LAND & HOUSES



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 อ.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG.NO. 57 Q.HOUSE CONVENT BLDG. 4th-5th FLS
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL : 2378900-3, FAX : 2378860

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 263(177) วันที่ 7 ส.ค. 2540
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

ที่ อก. 51/2540

วันที่ 7 มีนาคม 2540

เรื่อง ขอส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์แอนด์เฮ้าส์ พาร์ค โคราช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 22 0804/779

ลงวันที่ 16 มกราคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 69 ลงวันที่ 7 ส.ค. 2540
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

ตามสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นเบื้องต้นต่อรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮ้าส์ พาร์ค โคราช
ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ โฮมส์ จำกัด โดยขอให้ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียด
ข้างล่างนี้ บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และ
ได้แนบมาพร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายอนุพร สุนทรจิตต์เจริญ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์
พาร์ค โคราช อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์แอนด์เฮาส์ พาร์ค โคราช ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองจะบกและตำบลไชยมงคล อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ขนาดพื้นที่ 196 ไร่ 2 งาน 85 ตารางวา จำนวน 585 แปลง ซึ่งจัดทำโดย บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลโดยการติดตั้งเครื่องกรองน้ำรุ่น ALFA-A120D ของบริษัท แชนโก ไฮโดรเทคนิค จำกัด ก่อน และยืนยันว่าคุณภาพน้ำที่ผ่านเครื่องกรองแล้วจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการบริโภคก่อนที่จะบริการไปตามแปลงจัดสรรต่างๆ
3. โครงการฯ จักต้องนำบัตน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะแต่ละแปลงย่อยแบบสำเร็จรูปของ ECOTANK ที่ต้องผ่านมอดั๊กชิมก่อน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป PCA 300 และ PCA 600 จำนวน 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการนำบัตน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดการควบคุมน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
4. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการนำบัตอย่างสม่ำเสมอ มีการสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4 เดือนต่อครั้ง
5. โครงการฯ ต้องกักเก็บน้ำฝนไว้ในทะเลสาบทั้งสองแห่งโดยต้องไม่กักเก็บน้ำไว้ในที่ระบายน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการฯ ที่ต้องไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการฯ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนพื้นที่บริเวณใกล้เคียง
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดอย่างเพียงพอและวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการฯ (ตามที่แสดงไว้ในรายงานฯ) และให้สุขาภิบาลโลกกรวดมาจัดเก็บไปกำจัด
7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีสถานีดับเพลิงของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและมีการบำรุงดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ

8. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรของโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมด้านทิศเหนือกับทิศใต้ที่สามารถสัญจรได้อย่างสะดวกปลอดภัย และบริเวณทางเข้า-ออกที่ต้องไม่กีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ

9. โครงการฯ จะต้องปรับปรุงผิวจราจรบริเวณจุดเชื่อมด้านทิศเหนือกับด้านทิศใต้ให้เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10.0 เมตรพร้อมทั้งติดตั้งบ่อขาม 2 จุดมีป้ายเตือนการจราจรและแนวชะลอความเร็วเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร

10. โครงการฯ จะต้องสร้างเขื่อนกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการฯ ส่วนที่ติดกับแม่น้ำท่าจีนด้านทิศตะวันตก ริมคลองท่าเสา ด้านทิศเหนือ และริมคลองตาสงด้านทิศใต้ ทั้งยังต้องรักษาแนวเขตโครงการฯ เพื่อมิให้มีการรุกรานล้ำล้ำดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

11. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยมิชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค โคราช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด
ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1) คุณภาพอากาศ	- ฉีดรดน้ำบนพื้นดินประมาณวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ตลอดเวลาก่อสร้าง
2) คุณภาพน้ำ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม ของคนงานสำหรับ รองรับสิ่งปฏิกูลจากคนงานก่อสร้าง ตั้ง อยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะมากกว่า 50 เมตร และเมื่อระบบบำบัดน้ำเสีย รวมก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องระบายน้ำ เสียของคนงานทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ตลอดเวลาก่อสร้าง
	- อุปกรณ์ติดตั้งและระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการทดสอบให้มีประสิทธิ ภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามรายการ คำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรับรอง การคำนวณ โดยวิศวกรผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด และบริษัทผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ สำเร็จรูป	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ
	- ทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ โครงการ หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ
	- นำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ ให้เกิดประโยชน์ เช่น ล้างเครื่องมือ และรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกับ บริษัท แลนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การคมนาคม	- พุดทะเลสาบให้มีปริมาตรสามารถกักเก็บน้ำได้ดังนี้ ● ทะเลสาบแห่งที่ 1 และ 3 พุดให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวมได้ไม่น้อยกว่า 11,000 ลูกบาศก์เมตร ● ทะเลสาบแห่งที่ 2 พุดให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวมได้ไม่น้อยกว่า 1,560 ลูกบาศก์เมตร	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ระหว่างการก่อสร้าง
	- ต้องกำชับกวาดขน พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวาดขนพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท การดื่มสุราหรืออาการมีเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่น ต้องมีวัสดุคลุมเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ฉีดพรมน้ำ ถนน ดิน หรือ ถนนลูกรังบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนที่ใช้เส้นทางนั้นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยละ 2 ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- หากมีการชำรุดของเส้นทางสาธารณะ อันบ่งชี้ได้แน่ชัดว่าเกิดจากการใช้เส้นทางนั้น เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทางโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มีสภาพรถที่ดีอยู่เสมอ	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) น้ำใช้	- จัดเตรียมน้ำบริโภคให้แก่พนักงานที่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - ในกรณีที่จัดน้ำดื่มให้พนักงานเป็นภาชนะที่บรรจุน้ำดื่มของส่วนกลางจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของฝุ่นละออง นอกจากนี้ภาชนะบรรจุน้ำและแก้วน้ำต้องสะอาดถูกหลักสุขอนามัย - ต้องจัดภาชนะกักเก็บน้ำประปาไว้สำรองใช้ในกรณีฉุกเฉิน	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3) การกำจัดขยะมูลฝอย	- จัดให้มีภาชนะ สำหรับแยกขยะใน ส่วนของถนน โดยภาชนะนั้นต้องมีฝาปิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ต้องคัดแยกนำกลับมาใช้ใหม่ หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1) สาธารณสุข	- จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคและอุปโภค สำหรับพนักงานให้เพียงพอ กับความต้องการของพนักงาน - จัดเตรียมชุดยาสามัญไว้ให้แก่พนักงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อย และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งพนักงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือประสบอุบัติเหตุสู่โรงพยาบาล	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) ความปลอดภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น รองเท้า และถุงมือ เป็นต้น	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ระหว่างการก่อสร้าง
	- กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ระหว่างการก่อสร้าง
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่มีลักษณะมองเห็นได้ชัดเจน	ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค โคราช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด
ระหว่างเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1) คุณภาพน้ำ	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งผลการตรวจสอบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับ บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ
2) การระบายน้ำ	- ขุดลอกลำรางสาธารณะปีละ 2 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝนและหลังฤดูฝน (เดือนเมษายนและตุลาคม) - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและกำจัดขยะตรงบริเวณตะแกรงคัดขยะปีละ 2 ครั้ง ก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับ บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	ตลอดไป ตลอดไป ตลอดไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- จุดลอกทะเลสาบเพื่อรักษาระดับน้ำที่กักเก็บในทะเลสาบให้มีปริมาตรกักเก็บในทะเลสาบแห่งที่ 1, 3 และ 2 ให้สามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 11,000 และ 1,560 ลบ.ม. ตามลำดับ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	ตลอดไป
	- การระบายน้ำออกจากโครงการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	ตลอดไป
	• ทะเลสาบแห่งที่ 1, 3 มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับหรือน้อยกว่า 109.88 ลบ.ม./นาฬิกา	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ
	• ทะเลสาบแห่งที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับหรือน้อยกว่า 25.09 ลบ.ม./นาฬิกา	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ
1) การคมนาคม	- ติดตั้งโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีการอบรมด้านการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ
2) การกำจัดขยะมูลฝอย	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกโรงเรียน และบริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือนและควบคุมความเร็วของรถในขณะที่ผ่านบริเวณชุมชน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ
	- สร้างแนวชะลอความเร็วรถบริเวณก่อนถึงทางแยกและบริเวณหน้าโรงเรียนอนุบาล	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ
	- ต้องรวบรวมและการจัดขยะในโครงการ บริษัทฯ ต้องประสานงานกับสุขาภิบาลโลกกรวด เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวม/กำจัดขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	ตลอดไป

A : T_9553MO.DOC

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) โครงสร้างทางสังคม	- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการภายในโครงการทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ - จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้สำหรับดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้าน ในการดูแลซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ
2) ด้านความปลอดภัย		บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	ตลอดไป
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	ตลอดไป
	- จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนรวมถึงการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	ตลอดไป
	- ประสานงานกับหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความปลอดภัย เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	ตลอดไป

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค โคราช

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาใน การติดตาม ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายใน การวิเคราะห์ ต่อ 1 ตัวอย่าง
1. บริเวณจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำหมายเลข 1 หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม PCA ของ พื้นที่ด้านทิศเหนือ	- pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide และ TKN	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500
2. บริเวณจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำหมายเลข 2 หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม PCA ของ พื้นที่ด้านทิศใต้	- pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide และ TKN	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500
3. จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำหมายเลข 3 และ 4 น้ำในทะเลสาบของโครงการทั้ง 2 แห่ง	- pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide และ TKN	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500
4. จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ 5 และ 6 บ่อพัก น้ำก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide และ TKN	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500

หมายเหตุ 1. ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ตัวอย่าง เป็นราคา ณ เดือนตุลาคม 2539 ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการอื่น

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการจะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง

