

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๖ ๕ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ของบริษัท เฟิร์ส สแควร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๒๓๖ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ของบริษัท เฟิร์ส สแควร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ของบริษัท เฟิร์ส
สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการ
จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๒๔๙ แปลง เนื้อที่ ๒๔-๐-๐๔ ไร่ จัดทำรายงานโดย
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ของบริษัท เฟิร์ส สแควร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เฟิร์ส สแควร์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการ
แล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัย

(นายสุวิทย์ อุนนัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ของ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ของบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินโดยมีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 249 แปลง (ประเภทบ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง) แปลงที่ดินระบบสาธารณูปโภคจำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่รวม 24-0-04 ไร่ จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ของบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....
(นายสมบุญ วัฒนชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 1/73



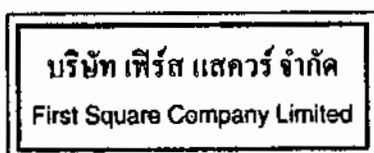
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

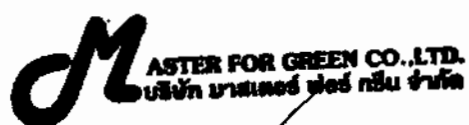
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมบุรณ์ วศิษฐ์ชาวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 2/73



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพโครงการมีการปรับระดับพื้นที่ดินของโครงการแล้วเสร็จ โดยเท่ากับระดับพื้นถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร เมื่อเริ่มก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	1.ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2.ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	1.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นาย หินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีการปรับระดับพื้นที่ดินของโครงการแล้วเสร็จ โดยเท่ากับระดับพื้นทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงน้อยมาก ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ให้พนักงานเก็บกวาดเศษหินและดินที่ร่วงหล่นให้สะอาด 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5.ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการขุดดินในบริเวณใกล้กับที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตึกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นาย หินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายสมบุญ วัฒนชัย และ นายอภิชาติ เสงวาณิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 3/73

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดิน และย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.077 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.12×10^{-2} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.098 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.108 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.76×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.136 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงถือว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 1.95 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ) รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4.วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือที่เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาตามสภาพภูมิอากาศด้วย 7.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2.รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.กำกับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นาย ทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 062-478-9652)

First Square Company Limited

ลงชื่อ

(นายสมบุรณ์ วชิณชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวาณิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 4/73

ลงชื่อ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

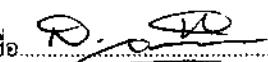
ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

- 8.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- 9.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กрусสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ
- 10.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน
- 11.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที
- 12.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด
- 13.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน
- 14.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
- 15.จำกัดน้ำหนักรถขนส่งและการดูแลสภาพรถให้อยู่เสมอ
- 16.จัดทำผ้าห่มดิน โดยใช้กระสอบป่านคลุมหน้าดิน และปิดทับด้วยตาข่ายสีเขียวอีกชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากพื้นที่โครงการในส่วนที่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร
- 17.จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ในระยะก่อสร้าง

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ



(นายสมบูรณ์ วตินิชवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 5/73

ลงชื่อ



(นายอาหนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ขณะปฏิบัติงาน จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -จากการตรวจวัด = 1.170 มก./ลบ.ม. -Box Model = 7.62×10^{-4} มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.171 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) -จากการตรวจวัด = 0.032 มก./ลบ.ม. -Box Model = 3.96×10^{-3} มก./ลบ.ม. -NO₂ รวม = 0.036 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) -จากการตรวจวัด = 0.014 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.48×10^{-4} มก./ลบ.ม. -SO₂ รวม = 0.015 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) -จากการตรวจวัด = 3.51 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.82×10^{-4} มก./ลบ.ม. -HC รวม = 3.51 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 3.51 มก./ลบ.ม.	1. ไม่เดินเครื่องจักรหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นาย ทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
-------------------------	---	--	--

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสมบูรณ์ วสันตวิลาส และ นายอภิชาติ เสงวนิษฐ์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 6/73



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาเตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	ระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในชั้นบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ เทศบาลเมืองหนองปรือที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ชื่อโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ พื้นที่ติดมาตรการ เจ้าของโครงการ บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด ประเภท การพัฒนาที่ดินขนาดเล็ก ตามประกาศคณะกรรมการจัดที่ดินสาธารณะว่าด้วยการ จัดที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100 - 999 แปลงหรือพื้นที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่) บริษัทที่เช่าก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองหนองปรือ(หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....มาตรการลด กระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายสมบุญ วัฒนชัย และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 7/73

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง(Mesh Sheet) คลุมรอบตัวอาคาร และตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย 6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8.วางแผนใช้เส้นทางและกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้ง ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 9.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 11.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12.จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น
--	--	---

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ

(นายสมบูรณ์ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวณิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 8/73

ลงชื่อ

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 13.ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 14. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 15.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 17.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 18.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 19.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	
1.5 ระดับเสียง	ระยะก่อสร้าง ระดับเสียงดังรบกวนที่หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียง มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 63.80-84.05 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสมบูรณ์ วสันตวิลาส และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 9/73



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 1.95 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ) เป็นกำแพงกันเสียง จะทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง 59.95-60.56 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน
2. ช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 1.95 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงเก็บงานและตกแต่ง ชั้นที่ 1 ของอาคาร จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 1.95 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และชั้นที่ 2 ของอาคาร จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้ ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ความสูง 2.60 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)
3. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้
- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. และวันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายสมบุรณ์ วศินชัชวาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 10/73

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		ด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ในระยะก่อสร้าง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นทันที 11. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	
--	--	--	--

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสมบูรณ์ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มีถุนายน 2562

หน้า 11/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาได้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		• จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดำเนินการ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดวันและเวลาทำงานตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น.โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารรัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ

(นายสมบุญ วสันต์ชาวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 12/73

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

3. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมา ดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง
4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด
5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด
6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณ ด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ในระยะก่อสร้าง
7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด
9. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายสมบุญ วตินชัชวาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 13/73

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11. รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่เกิดลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที ลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากคนงานประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วมประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระถองไร้อากาศขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม และลานซักล้างทำความสะอาดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2.มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นาย ทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

ลงชื่อ.....
(นายสมบุญ วสันต์ชัชวาล และ นายอภิชาติ เสงวนวิชัย)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562
หน้า 14/73

ลงชื่อ.....
(นายอาหนัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาเตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการเรียงรายตามถนนเขาเตาโล หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและสัตว์หายากที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้างมี 18.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้เพื่อก่อสร้าง เช่น ล้างเครื่องมือและฉีดพรมพื้น เป็นต้น ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ในการอุปโภคของแรงงาน 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 3 ถัง ขนาดถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอับความต้องการ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียในระยะก่อสร้างจากคนงานมี 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภค 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากล้างของคนงาน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำเสียจั่วจ่อรวมไป	1.ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้สูบสิ่งปฏิกูล อย่างสม่ำเสมอ 2.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาป	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นาย

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมบุญ วัฒนชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวาณิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562
หน้า 15/73

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	และจากกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะขี้นดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	3.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 4.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	ทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตก และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	1.ทำรางระบายน้ำและบ่อพักในพื้นที่โครงการและสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.8 เมตร โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 360 ลิตร/วัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นภาชนะไม่รั่วซึม มีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและกลิ่นเหม็นฉุ้งไว้ในบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย และจัดคนงานรวบรวมมูลฝอย เพื่อรอให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 2. โครงการจะระบุในสัญญาว่าจ้างกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอให้กำจัดยังแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาลทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย 3.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุเก็บรวบรวมไว้ในที่ที่เหมาะสมและนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำ เช่น เศษอิฐ เศษปูน	- ติดตาม/ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสมบุรณ์ วตินชัยวาล และ นายอภิชาติ เองวานิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 16/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		ใช้ปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ซ้ำ มูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้อีกต่อไป กำหนดขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 4.ประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือเก็บขนมูลฝอยทั่วไปให้ตรงตามเวลาที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเมื่อพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที 6.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ปริมาณไฟฟ้าไม่มากนักก่อให้เกิดผลกระทบ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้าง เช่น งานเชื่อม เป็นต้น และมีกิจกรรมที่เกิดประกายไฟ เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการป้องกันอัคคีภัยให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4.จัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	-
3.7 การคมนาคม	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 28 เที่ยว ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นใน	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป	-

ลงชื่อ.....

(นายสมบุรณ์ วัฒนชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 17/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร
ในระดับต่ำ

ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ
3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกัน
ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปวิ่งหล่น
บนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ
4.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-
ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะ
กระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ
เพื่อความปลอดภัย
5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่
ยานพาหนะบนถนนบริเวณหน้าโครงการ
6.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน
ตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/
คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน
7.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว
เขตก่อสร้าง ทางข้ามรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อ
เข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
8.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก
โครงการอย่างชัดเจน
9.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง
ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง
ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที

10.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวเนลระบุชื่อโครงการและ
บริษัท มา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสมบุญ วศิขีชาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิลุนายน 2562
หน้า 18/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

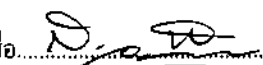
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง และเย็น โดยพิจารณา สภาพอากาศร่วมด้วย 12.ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่ง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งดินในเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น โดยให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ซึ่งไม่ ครอบคลุมการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้ เป็นเส้นทางขนส่ง 13.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร รอบ ที่ตั้งโครงการ พบว่า เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการเรียงรายตามถนนเขาตาโล หมู่บ้าน จัดสรร สถานที่ราชการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่ง การเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจ เช่น ทำให้เกิดการจ้างงานของคนในท้องถิ่น เป็นต้น ระยะ ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานและอยู่อาศัยของคนงาน ก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม คนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุ เดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการควบคุมคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง มาตรการความรับผิดชอบ	1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้าง โครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความ สะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับ ประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการ	

ลงชื่อ



(นายสมบุญ วัฒนชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 19/73

ลงชื่อ



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

และชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่บุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง คาดว่า การพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ

- ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน
 - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี
 - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักพนักงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์
 - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น
 - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นตัน
 - จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ

(นายสมบุรณ์ วสันตชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนาณิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 20/73

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		ผู้ท้องถิ่น 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้	

ลงชื่อ.....

(นายสมบุญ วัฒนชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 21/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาเตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และต้องปฏิบัติตาม มาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าว จากการกำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยเพื่อให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีชุดทำงานสำหรับคนงานก่อสร้าง 6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 10.เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง 11.สำหรับการปฏิบัติงานในที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป โครงการ ได้มีการจัดทำนั่งร้านที่มีพื้นที่ยืนปฏิบัติงาน (platform) กรณี ที่ไม่สามารถทำพื้นที่ยืนปฏิบัติงานได้ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก (fall arrest equipment) สำหรับการทำงาน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือก ผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย และหากการจ้างแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น โดยโครงการ กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่าง ด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	
--	---	--	--

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสมบุรณ์ วชิณัชชาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 22/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน จำนวน 1 ครั้ง และตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี จำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	
4.3 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละออง กลิ่นของสารเคมี เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด และทำงานในพื้นที่อับชื้นเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของคนงาน อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร เนื่องจากการปฏิบัติตน เช่น ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ อาจเกิดจากการถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ เช่น โรคไข้หวัดนก หรือการมีสัตว์ที่เป็น	1.จัดเตรียมหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และหน้ากากป้องกันสารเคมีให้กับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานนั้นโดยตรง 2.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะและฝุ่นละออง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการชี้แจงต่อคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	

ลงชื่อ

(นายสมบูรณ์ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวาณิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มีฉันทน 2562

หน้า 23/73

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค การสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น อาจได้รับเชื้อโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน รวมไปถึงเกิดจากความขัดแย้งระหว่างคนงาน หรือคนงานกับประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี จำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ 3.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับคนงานให้เพียงพอและเหมาะสม	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความ	1. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด 2. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและคนงานด้วยกันเอง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ลงชื่อ

(นายสมบุญ วัฒนชัย และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของ



มิถุนายน 2562

หน้า 24/73

ลงชื่อ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาได้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	หมวดกล้าได้ระดับหนึ่ง	และการมีส่วนร่วม อย่างเคร่งครัด 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพการระหว่างคนงาน เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และอยู่ร่วมกันอย่างสามัคคี	
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดูไม่เรียบร้อยและไม่สบายตา ต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม และขัดกับภาพลักษณ์ของที่อยู่อาศัย ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 24 เดือนที่วางแผนงานไว้ และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นก็จะหมดไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพอันจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 1.95 เมตร (ใช้เป็นรั้วรอบโครงการ) เป็นสีโทนอ่อน 2.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที ลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	-
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 120 คน โดยพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรบ้านพักคนงานให้อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ	

ลงชื่อ.....

(นายสมบุรณ์ วสินธุ์ชาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 25/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

First Square Company Limited

[illegible]

১৮৮৬

(អង្គប្រជុំសភា ម្ចាស់ប្រទេស ឧបា សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី លោកជំទាវ)

ស្រុក ក្រុង ខេត្ត ឆ្នាំ ១៩៩៩

วันที่ 26/73

М. 26/73

ထပ်လင့် နည်း နှစ် နှစ်ခွဲခွဲ နှစ်ခွဲခွဲ နှစ်ခွဲခွဲ

(ស្តាប់សំឡេង ២ លើក ២០ វិនាទី)

242.

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
JAN 1945



ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		บ้านพักคนงาน และเข้มงวดต่อการปฏิบัติตัวด้านสุขาภิบาลของคณงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11.ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12.ประสานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน 13.จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพัก 14.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	
--	--	--	--

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ (สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง) และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ผู้รับผิดชอบ

ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 203,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายสมบุญ วนิชชาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 27/73

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

[illegible]

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาเตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		3.ในกรณีแก๊สรั่วห้ามเปิดสวิตช์ไฟ หรือสะพานไฟ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร -หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3.ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.077 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.26×10^{-3} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.077 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.108 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.25×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.108 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3.พื้นที่สวนสาธารณะ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 324.50 โมล (mol) 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ



(นายสมบุรณ์ วสินชัชवाल และ นายอภิชาติ เสงวณิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 29/73

ลงชื่อ



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

2) มลพิษทางอากาศ	โครงการดำเนินกิจกรรมเป็นที่พักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -จากการตรวจวัด = 1.170 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.02×10^{-3} มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.17 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) -จากการตรวจวัด = 0.032 มก./ลบ.ม. -Box Model = 1.06×10^{-4} มก./ลบ.ม. -NO₂ รวม = 0.032 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) -จากการตรวจวัด = 0.014 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.49×10^{-5} มก./ลบ.ม. -SO₂ รวม = 0.014 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) -จากการตรวจวัด = 3.51 มก./ลบ.ม. -Box Model = 4.29×10^{-4} มก./ลบ.ม. -HC รวม = 3.51 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. ซึ่งผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงสามารถดำเนินการได้	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-
-------------------------	---	--	----------

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมบูรณ์ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 30/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยพร้อมบ้านแถวจำนวน 249 แปลง เน้นความเรียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามทีออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียปริมาณ 252.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแปลงย่อยแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจำแปลงพื้นที่พักมูลฝอยรวม) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process,AVS) ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการเรียงรายตามถนนเขาตาโล หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและสัตว์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นายสมบูรณ์ วุฒิชัยวาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เทิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เทิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มกราคม 2562

หน้า 31/73

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	หายากที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 266.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจากการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันมี ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,234,830 ลูกบาศก์เมตร/เดือน สามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่า ผลกระทบด้านการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ และกำหนดมาตรการสำรองน้ำและทำความสะอาด ถังสำรองน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4.ติดต่อเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำประปา และน้ำจัดให้เข้ามา บริการน้ำประปาในแต่ละแปลงย่อยเพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำ สำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภา รัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478- 9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลง ย่อยแบบสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจำแปลงพื้นที่พักปลูกผลไม้รวม)	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น (ประจำแปลงพื้นที่พักปลูกผลไม้รวม) เป็นถังบำบัดน้ำ	1.โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุก พารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นายสมปรีณ วสันชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 32/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบเติมอากาศ (Activated Sludge Process./A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 255.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการกำจัด บีโอดีร้อยละ 77.78 มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เพื่อที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหลังโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	เสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบเติมอากาศ (Activated Sludge Process./A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 77.78 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยบ่อดินพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร 4.จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงที่พิกัดผลยรวม ด้วยบ่อดินขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร 5.สุบกากตะกอนออกจากถังเติมอากาศ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 8.จัดให้มีการตรวจเช็คให้แต่ละแปลงทำความสะอาดถังตกไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease และ TKN - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมรัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
--	--	--	--

ลงชื่อ.....

(นายสมบุญ วัฒนชีवाल และ นายอภิชาติ เสงี่ยมชัย)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2562

หน้า 33/73

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม -การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 37,740.80 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่างรกร้างประโยชน์ เมื่อพัฒนาแล้วเสร็จเป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวนรวม 249 แปลง จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือด้านหลังโครงการ	1.จัดให้มีบ่อน้ำปริมาตร 775.24 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.313 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) 2.สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากโครงการจะมีประมาณ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น -มูลฝอยย่อยสลายได้ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยรีไซเคิล 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยทั่วไป 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยอันตราย 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 84.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแปลงจะตั้งถังพักรวมมูลฝอยสำเร็จรูป แบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ มีปริมาตรความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) แบ่งออกเป็น 5 ถัง คือ 1. ถังพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 2 ถัง 2. ถังพักรวมมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง 3. ถังพักรวมมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง 4. ถังพักรวมมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นอย่างน้อย 3 วัน 2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่พักรวมมูลฝอยรวม 3.ทำารระบายน้ำรวมน้ำเสียจากการล้างถังพักรวมมูลฝอยรวม และการล้างพื้นที่ถังพักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำพื้นที่ถังพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 4.จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่าง	- ตรวจสอบบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำตามกำหนด คือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายสมบุรณ์ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562
หน้า 34/73

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

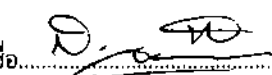
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		การเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ 5.ประสานกับร้านซื้อของชำบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง ทุก 7 วัน 6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการแล้ว ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 7.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง มัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ประเภทของมูลฝอย 8.กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง 9.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 10.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 11.กำหนดให้ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดคือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้าง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	
--	--	---	--

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

ลงชื่อ.....



(นายสมบูรณ์ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 35/73



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหนัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

[illegible]

ប្រទេសសិង្ហបុរី បង្កើតឡើង

10

(ព្រះបាទសីហនុ ហ៊ុនបូឌិន ឧបរាជ មហេន្ទ្រវរ្ម័ន ព្រះករុណា)

วันที่ 36/73
2562

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ៖ លោក ហ៊ុន សែន

WP

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดาศ
กรองกาแฟ ถูชา กระตุงสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่
กระดาศที่เปื้อนเศษอาหาร ถูใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืช
และวัชพืชจากสวน เป็นต้น เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อ
สังคมออนไลน์ของโครงการ

(2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอ
ความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสาร
ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้ง
วิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้
ชัดเจน

(3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่
เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาศที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษ
อาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิด
ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรค
และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่
ในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ

2. การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้

(1) บริเวณลานคอนกรีตใกล้กับที่ตั้งถังพักมูลฝอยย่อยสลาย
ได้ ตั้งถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ขนาดใหญ่โดย
ใช้ต้นแบบถังหมักมูลฝอยอินทรีย์ของกรมควบคุมมลพิษ

(2) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้นำไปไว้
ยังอาคารพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และกำหนดให้มีพนักงาน
ทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อย
สลายได้ และดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดีเสมอ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสมบุญ วัฒนชัย และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 37/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		(3) จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ (4) ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ทั้งคืน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
-การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> 1.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2.ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสมบุรณ์ วตินชัชวาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 38/73

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.ดูแลเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและแผ่นระบายความร้อนทุก ๆ เดือน 3.ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดผ้าม่านไฟทุกๆ 3-6 เดือน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง มีความสูงอาคาร 8.06 และ 8.25 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดหลังคา) ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น : จำนวน 249 แปลง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง - ติดระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้บริเวณห้องโถงกลางประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งสัญญาณ 1 เครื่องทุกคูหา 2.จัดให้มีจุดรวมพลหลักในระดับโครงการ จำนวน 3 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (1,250/330) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและ	-ตรวจสอบจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อพร้อมใช้งานอยู่เสมอ -ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสมบุญ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 39/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		บรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อ อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5.การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน โดยมีวิธีการบำรุงรักษาเบื้องต้น ดังนี้ - ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีด ไม่แตก หรือ รั่ว ถึงไม่ผูกרוןขึ้นสนิม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมั่น พลิก ถังดับเพลิง กลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพ เดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิง ว่า ยังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถ้าเข็ม ยังคงชี้ อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้น ยังอยู่ใน สภาพใช้งานได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไป ตรวจและบรรจุใหม่	
3.7 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะ ดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวน ที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณ โครงการ ได้แก่ ซอยเขาตาโล 7 (ทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ) ถนนเขาตาโล (ถนน สายรอง) และถนนสุขุมวิท (ถนนสายหลัก) ที่สอดคล้องกับ สภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนน บริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยัง สถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา เพื่อการ วางแผนก่อนออกเดินทาง 2.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมอำนวยการ ความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 3.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อ ความปลอดภัย และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยใน การมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายสมบูรณ์ วศินชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 40/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

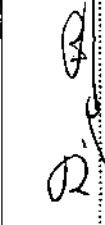
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น พาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนซึ่งกีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณถนนรอบสวนสาธารณะ และไม่มีสิ่งกีดขวางที่บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณถนนโดยรอบสวนสาธารณะซึ่งกีดขวางการจราจร มาตรการป้องกันในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสะพาน และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
3.8 การจัดการสะพาน 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสะพาน	โครงการ จัดให้มีสะพานจำนวน 1 แห่ง มีลักษณะเป็นสะพานน้ำกลางแจ้ง เพื่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	1. โครงสร้างสะพานเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	

ลงชื่อ  (นายสมบุรณ์ วสินชัชवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
 บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2562 หน้า 41/73

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการทางด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไมด์เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการกระโดดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. วัตถุประสงค์ของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่าสระเบ้อทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดจนจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. รวบรวมว่ายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตนเองเห็นชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาสายคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
---	---	--

ลงชื่อ..... (นายสมปรีดิ์ วัฒนชิวาล และ นายอภิชาติ เสงวณิชย์) บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด	ลงชื่อ..... (นายอนุหนัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
---	--	------------------------

มีกฎหมาย 2562
หน้า 42/73

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11.ดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายหรือเลขวบกระตือรือร้นที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่ต่ำกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	1.ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ

(นายสมบุรณ์ วสันตวิลาส และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

หน้า 43/73

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดอุณิศาที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษา สระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีลักษณะเป็น สระว่ายน้ำกลางแจ้ง ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะ ใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ทดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้

ลงชื่อ.....

(นายสมบูรณ์ วศินชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของ.....

First Square Company Limited

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 44/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia.coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Seudomonas aeruginosa</i> 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)
--	--	--	---

ลงชื่อ.....

(นายสมบุรณ์ วตินัชชาวล และ นายอภิชาติ เสงวามชัย)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 45/73



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

			- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งเกณฑ์ที่กำหนดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่ายและต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของ	1.จัดพื้นที่สวนสาธารณะขนาด 1,316.80 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 1,037.14 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 247.21 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ หูกระจง ดินเบ็ดน้ำ หางนกยูงฝรั่ง และแคนา ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และปลูกหญ้า ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน และหญ้าม้าเลเซีย เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิด	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์)

ลงชื่อ

(นายสมบุรณ์ วสันตวิลาส และ นายอภิชาติ เสงวนิษฐ์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มีเดือน-2562

หน้า 46/73

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาได้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วม	พื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้น โครงการการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอัน อาจเกิดขึ้น เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความยั่งยืนเพื่อให้สอดคล้องกับเกณฑ์กำหนด และจากการกำหนดจุดรวมพล ของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่เหมาะสม และเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว รวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนด มาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว	ภายในโครงการ - กำหนดให้มีการติดตั้งถังไม่โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นเข้าไป ในเขตที่ดินของบุคคลอื่น - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้ที่ตาย หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับสูงบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุด รวมพลบนพื้นที่สีเขียว และต้องไม่วางสิ่งของใดๆ กีดขวางหรือ เป็นการลดพื้นที่จุลรวมพลบนพื้นที่สีเขียวดังกล่าว - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนสาธารณะ หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยตรวจวันละ 2 ครั้ง - ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิด ที่นียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. ค่าตอบแทนผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	ลักษณะทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมชนเมือง มีปฏิสัมพันธ์ กันในกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกันบ้าง และมีชุมชน ใหม่จากการมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้น จากการสำรวจ ลักษณะทางเศรษฐกิจ พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ ประกอบ อาชีพ ค้าขาย หรือธุรกิจส่วนตัว พึ่งพาตนเองได้	- จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีคู่มือข้อควรระวัง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท แอสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมบุรณ์ วิชาติ เสงวาณิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ  (นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	ราชการ รับจ้างทั่วไป เป็นต้น อนึ่ง จากผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อชุมชนในระยะดำเนินการ ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 101-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการโดยได้รับผลกระทบเท่ากัน 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง โดยได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาเสียงดังรบกวน โดยได้รับผลกระทบในระดับน้อยและปานกลางเท่ากัน และปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ โดยได้รับผลกระทบในระดับน้อย และกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 501-1,00 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการ ได้แก่ การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ โดยได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จากผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการกำหนดมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย โดยออกระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อความสงบราบรื่นของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอย่างมีนัยสำคัญต่อสังคมและชุมชนภายในโครงการและโดยรอบโครงการ	และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะดำเนินการมีระบบการรักษาความปลอดภัยโดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....

(นายสมบุรณ์ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 48/73

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	โครงการอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานของสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชนรอบโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ทราบและเป็นผู้มีโอกาสร่วมกันกับโครงการอย่างใกล้ชิด	
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุจากฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสับดาปของเครื่องยนต์ ซึ่งอาจเกิดจากการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้กลางแจ้งโดยไม่สะดวก โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	
	โรคระบบทางเดินอาหาร การรับประทานอาหารไม่สะอาด สุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปิ้งสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
	โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดอุ้บชื้นเป็นเวลานาน การสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น การอาบน้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค เป็นต้น จำเป็นต้องหมั่นทำความสะอาดป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 2.เมื่อทราบว่าผู้ป่วยได้รับการติดเชื้อที่ทำให้เกิดโรคบนผิวหนัง ให้รีบนำไปปรึกษาโดยด่วน	
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบตบสุขภาพ จากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะโดยติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่าย เช่น โรคพิษสุนัขบ้า โรคอีหุญ โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น ซึ่งพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากทำรังตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดปัญหานี้ได้	1.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2.กำจัดผู้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตวแพทย์ใกล้โครงการ 3.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อบำบัดพื้นที่	

บริษัท พีริส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสมบุรณ์ วตินชัยาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท พีริส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาเตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	มองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	สาธารณสุข เป็นต้น	
4.4 ทัศนียภาพ -ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้น โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด	
- แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง) และเทศบาลเมืองหนองปรือ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 15,000 บาท

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ธน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายสมบุรณ์ วตินชัชวาล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562

หน้า 50/73

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกสตัน ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการจัดวางวัสดุสิ่งของต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ข้อความบนป้ายมีความชัดเจน ป้ายไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วันตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
2. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินได้แก่ การขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้าม 45 องศา) - กับการระบายน้ำ) เพื่อทำฐานราก	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
3. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ผู้ละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยใช้ Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 80,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ SO ₂ ANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายสมบุรณ์ วุฒิชัย และ นายอภิชาติ เสงวาณิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาพาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด็น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

4. เสียงและความ สั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มี การทำงาน ราก รายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 30,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ใน งบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ส แสตคว จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063- 478-9652)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มี การทำงาน ราก รายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 80,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ใน งบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ส แสตคว จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063- 478-9652)
5. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างวิ่งผ่าน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วและการ กีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการ ชำรุดเสียหาย จัดให้มีการ ซ่อมแซมทันที	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ส แสตคว จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063- 478-9652)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - ไม่ได้ระบุในรูปที่ใดอื่น (ไม่เกิน 35 มก./ล.)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ใน งบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ส แสตคว จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063- 478-9652)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสมบุญ วัฒนชัย) เจ้าของโครงการ
บริษัท เวิร์ส แสตคว จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลด์น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงวิวัฒนาการของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ (สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 203,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด (นายทศกร อัมมารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
usm̄n ʔn̄m̄ed ʔl̄ed n̄u ʔn̄n

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....  (นายสมบูรณ์ วศินชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสตาร์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาควาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงเก็บน้ำสำรองชนิดตั้งพื้น	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพภายนอกของถังเก็บน้ำสำรอง รอยบุบ สนิม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/สภาพภายนอก/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน	- อยู่ใบงบดำเนินการ - ครึ่งละ 5,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำ (บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ)	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเหิน (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ครึ่งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด
Prist Square Company Limited

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมบุญ วัฒนชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 4(ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด็น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		- Total Coliform Bacteria (ไม่เกิน 5,000 เอ็มพีอี/100 มล.) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการ ต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันหรือตันเขิน	- เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
3.การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ และระบบท่อน้ำของโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน	- ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย - ถังหมักขยะอินทรีย์	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดถึงพักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบที่ติดตั้งพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยรวม (Container) - ตรวจสอบสภาพประจำปี - ตรวจสอบสภาพถังหมักขยะอินทรีย์	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ทำความสะอาดภายในถังพักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบ - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม - ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจำปี - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายสมบุรณ์ วัฒนชีवाल และ นายอภิชาติ เองวานิชย์)
บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

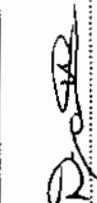
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

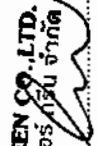
ตารางที่ 4(ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

5.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า -ระบบไฟฟ้าโครงการ	-สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ -สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือน -ตรวจสอบบันทึกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	-เดือนและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่แบบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร /บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการ โครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478- 9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
6.การป้องกันอัคคีภัย	-อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย -ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ -เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ -หัวรับน้ำดับเพลิง -เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน -สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่แบบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร /บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการ โครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478- 9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
7.การคมนาคม	- ถนน และ ทางเท้า ภายในโครงการ - ป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ในโครงการ - ที่จอดรถ ภายใน โครงการ - กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถนนและทางเท้า - ตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณ - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพของกล้อง การใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่แบบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร /บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการ โครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478- 9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ  (นายสมบุญ วัฒนา และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4(ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

8. การจัดการ สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตกร้าว หรือ หลุด - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง ให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร /บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการ โครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478- 9652)ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดย	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร /บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมบุญ วัฒนชัย และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

มิถุนายน 2562
หน้า 57/73

ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4(ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด็น ทาวน์ พัทยาได้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาเต่าโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ว่ายน้า	มีแผนแสดงทางเดินเป็นระยะ	- ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	(นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการ โครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478- 9652)ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ใบกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
ว่ายน้า	มีแผนแสดงทางเดินเป็นระยะ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลอย ผูก เอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้า อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ให้ปลายสู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้า 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้า และ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ..... (นายสมิทธิ์ วิชาส และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีกฎหมาย 2562
หน้า 58/73

ตารางที่ 4(ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด็น ทาวน์ พัทยาใต้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

วันที่ ๒๖/๐๖/๖๖

		ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- สี สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วัน ละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลัง ปิด บ ริ ก า ร ตลอด ระยะ ะ ยะ ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 7,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายสมบุรณ์ วสินชัชวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 59/73

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4(ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาได้
ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

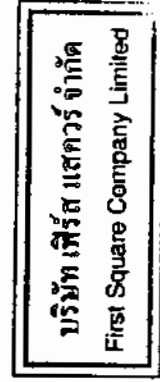
8.ทัศนียภาพ	-บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พัลลโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าเบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>seudomonas aeruginosa</i> - การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโต ด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- อยู่เฝ้าติดตามเป็นการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร / บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารรัตน์ ผู้จัดการ โครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478- 9652)ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
-------------	---------------------------------	--	--	--	-------------------------	--

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคมของเดือนกรกฎาคม
ถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ
(สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง) และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 203,000 บาท อนึ่ง หาก
ไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารรัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

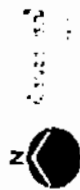


นางสาวกษิชาติ เสงวนิชย์
(นายสมบุญ วัฒนชัยवाल และ นายอภิชชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

[illegible]

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำ

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 04-04-2008 BY 60322



Fig. 1. ΔT_{max} vs. ΔT_{min} for various values of ΔT_{min} .

บริษัท ฟิสต์สแควร์ จำกัด
First Square Company Limited

เจ้าของโครงการ

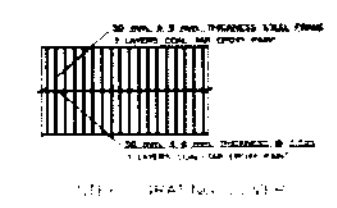
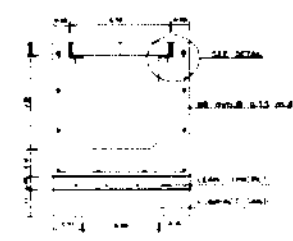
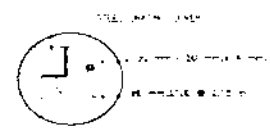
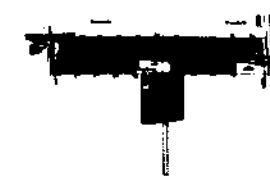
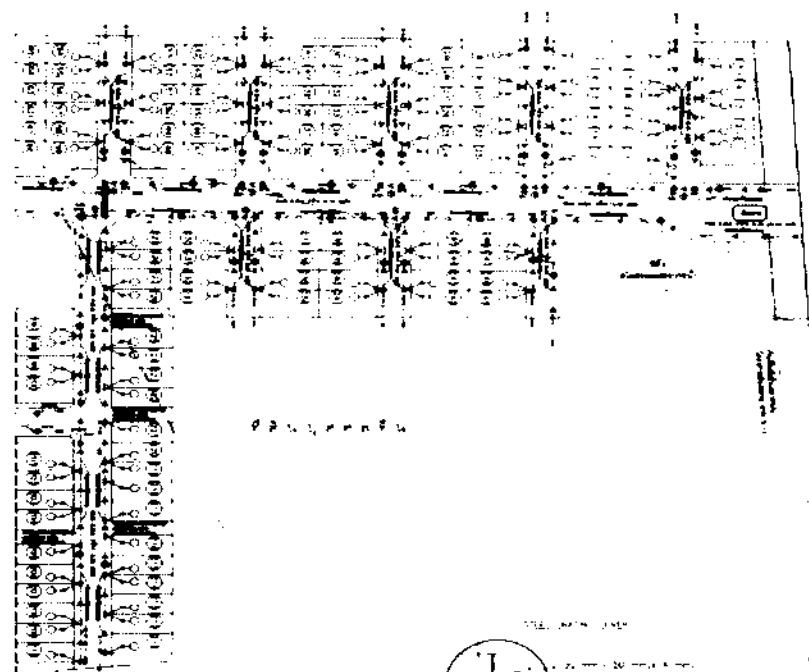
ลงชื่อ.....
(นายสมบูรณ์ วศินชัยชาล และ นายอภิชาติ เสงวนิษฐ์)
บริษัทเฟิร์ส แลควอร์ จำกัด

มีนาคม 2562
หน้า 62/73

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



Symbol	Description
1	Room 101 (101 Room)
2	Room 102 (102 Room)
3	Room 103 (103 Room)
4	Room 104 (104 Room)
5	Room 105 (105 Room)
6	Room 106 (106 Room)
7	Room 107 (107 Room)
8	Room 108 (108 Room)
9	Room 109 (109 Room)
10	Room 110 (110 Room)

รูปที่ 3 แบบขยาย-ผังระบายน้ำ

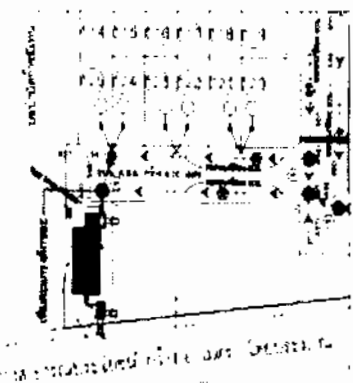
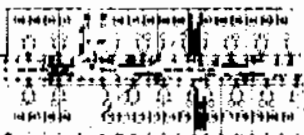
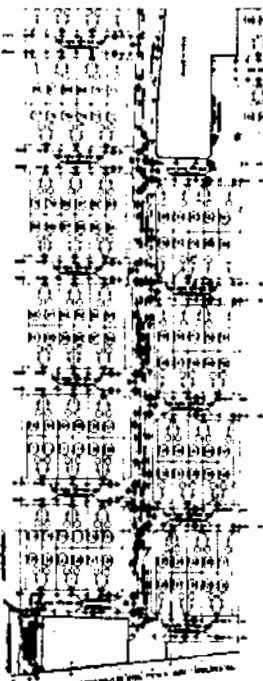
บริษัท เฟิร์ส สแควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายสมบุญ วัฒนชัย และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เฟิร์ส สแควร์ จำกัด

Symbol	Description
1	Room 101 (101 Room)
2	Room 102 (102 Room)
3	Room 103 (103 Room)
4	Room 104 (104 Room)
5	Room 105 (105 Room)
6	Room 106 (106 Room)
7	Room 107 (107 Room)
8	Room 108 (108 Room)
9	Room 109 (109 Room)
10	Room 110 (110 Room)

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รายการ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	รวม
1	งานก่อสร้างอาคาร	1	ชุด	1
2	งานติดตั้งเครื่องจักร	1	ชุด	1
3	งานติดตั้งระบบไฟฟ้า	1	ชุด	1
4	งานติดตั้งระบบประปา	1	ชุด	1
5	งานติดตั้งระบบระบายน้ำ	1	ชุด	1
6	งานติดตั้งระบบปรับอากาศ	1	ชุด	1
7	งานติดตั้งระบบเสียง	1	ชุด	1
8	งานติดตั้งระบบแสงสว่าง	1	ชุด	1
9	งานติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย	1	ชุด	1
10	งานติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์	1	ชุด	1



บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

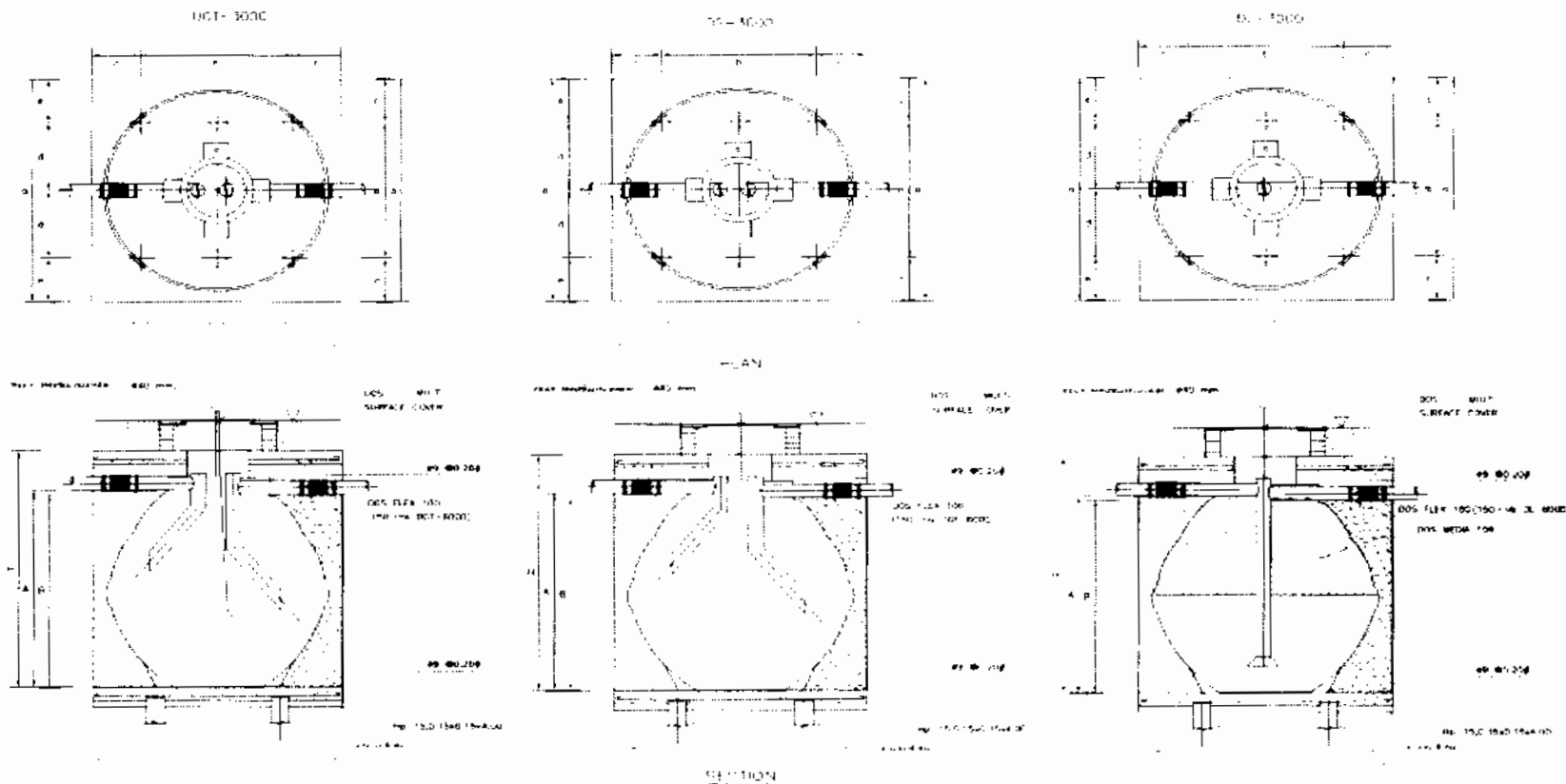
รูปที่ 4 ผังระบายน้ำ 2

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาพรหมณ์ เตชะเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมปบุรณ์ วสันตชีวา และ นายอภิชาติ เสงวนิษฐ์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 64/73

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจําแปลงพื้นที่พักมูลฝอยรวม)



MODEL	A	E	W	H	D	h	h	h	h
DGT-3000	1660	1610	1820	1930	1300	350	600	150	150
DS-4000	1660	1610	1820	1930	1300	400	600	150	150
DS-5000	1660	1610	1820	1930	1300	450	600	150	150

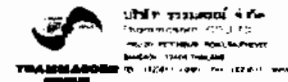
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมบุญ วศินชีवाल และ นายอภิชาติ เสงวณิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 66/73

รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย-แปลงพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



CLIENT

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

PROJECT NAME

โครงการ ก่อสร้าง ทดสอบ พืช-ปลา

DESIGNER

ที่ตั้งโครงการ ซอยลาดพร้าว 1
ตำบลคลองจั่น
อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER

วิศวกร ธรณีวิทยา ดิน และ...

.....

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING TITLE

.....

REV. DESCRIPTION DATE

SCALE UNIT DATE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

หน้า 67/73

รูปที่ 8 แบบถังสำรองน้ำแปลงย่อย

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมบุรณ์ วชิรชัชวาล และ นายอภิชาติ เสงวนิษฐ์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

มีนุบาย 2562
หน้า 68/73

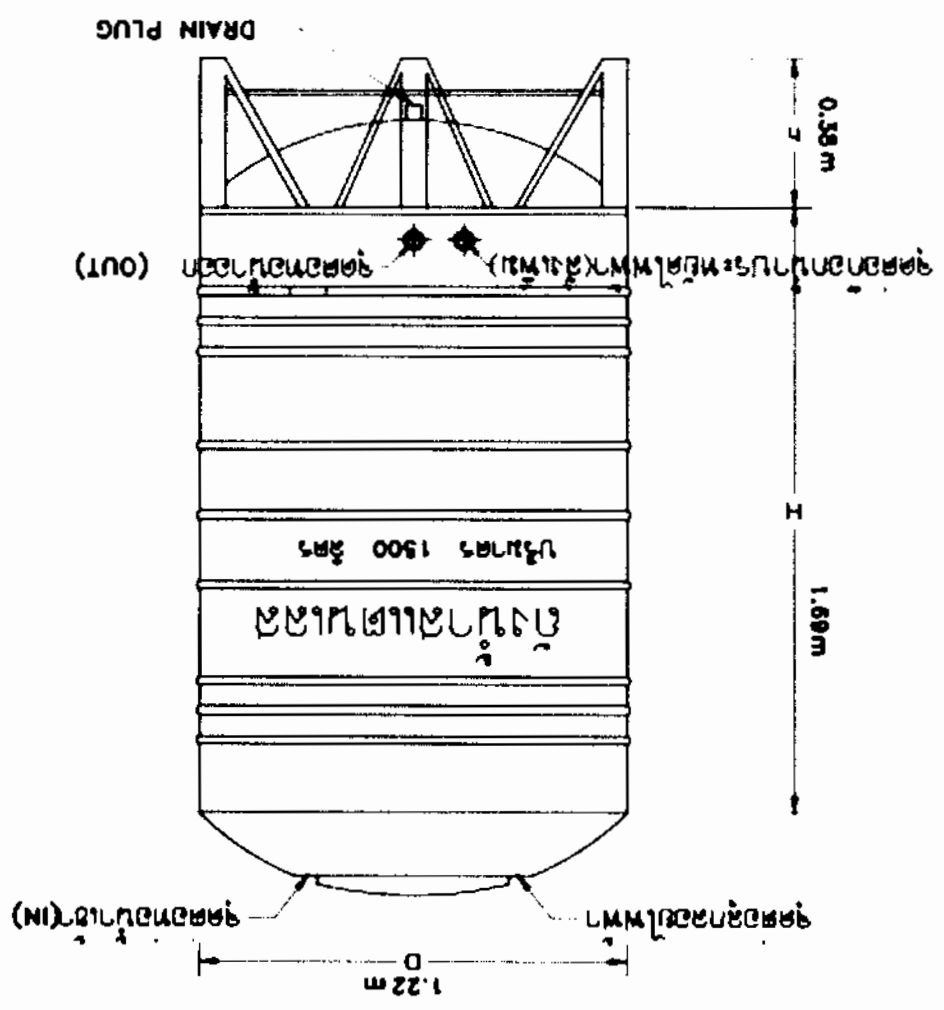
รายการวัสดุ

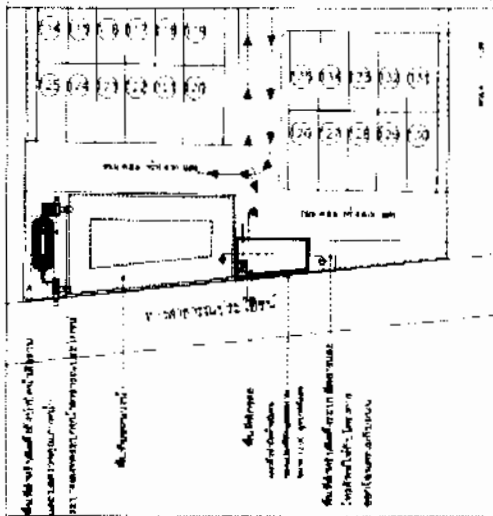
1. ถังเก็บน้ำขนาดเล็ก พร้อมถังเก็บน้ำขนาดเล็ก

2. อุปกรณ์สำหรับท่อระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำ))

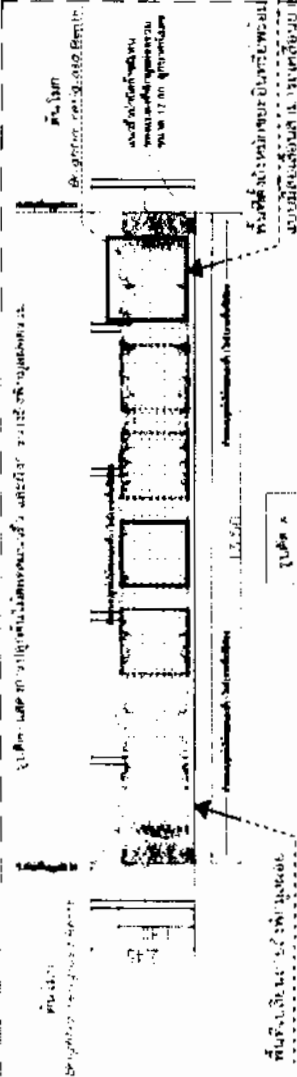
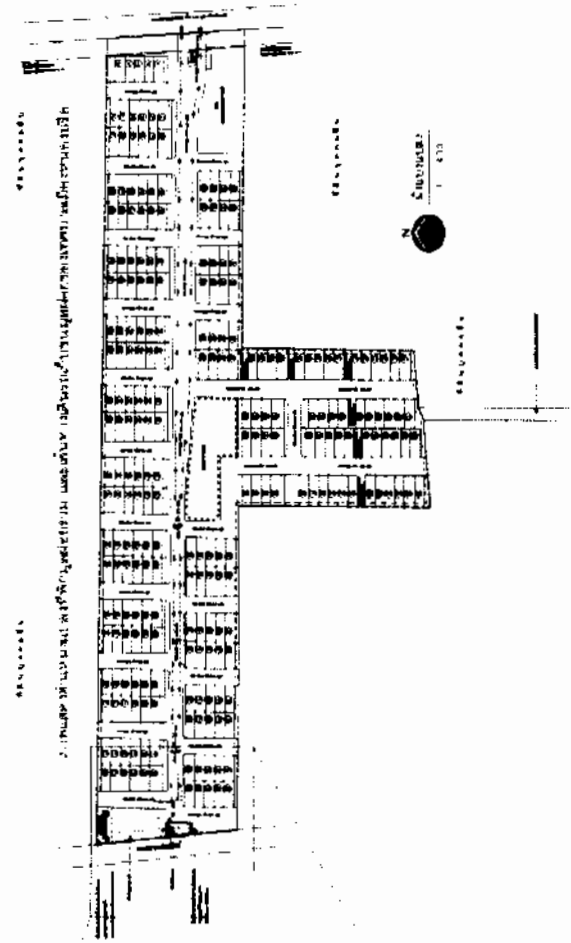
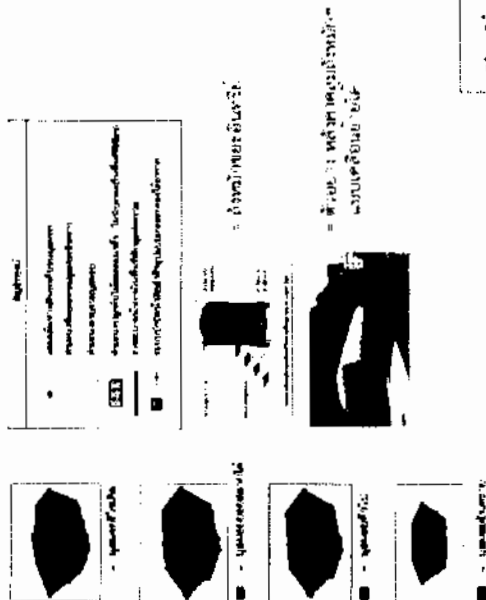
MODEL	1500	2000
ปริมาตร (ลิ)	1500	2000
D (m)	1.22	1.38
H (m)	1.69	1.54
h (m)	0.38	0.38
IN (INCH)	3/4	3/4
OUT (INCH)	2"	2"
DRAIN PLUG (INCH)	1"	1"

STAINLESS STEEL WATER TANK





พื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ส่วนบุคคล



รูปที่ 9 ผังจัดการมูลฝอยรวม

ประเภทของขยะ	ปริมาณขยะ (ตัน/วัน)	วิธีการกำจัด	สถานที่กำจัด
ขยะอินทรีย์	100	หมักปุ๋ย	แปลงปลูกพืช
ขยะรีไซเคิล	50	ขาย	ร้านรับซื้อ
ขยะอันตราย	10	ฝังกลบ	หลุมฝังกลบ
ขยะทั่วไป	200	ฝังกลบ	หลุมฝังกลบ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสมบุญ วัฒนชัยวล และ นายอภิชาติ เสงวาณิชย์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



แผนผังบริเวณที่ดิน



แผนผังบริเวณที่ดิน

ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่รวม	100.00 ไร่	พื้นที่รวม	100.00 ไร่	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	10.00 ไร่	พื้นที่ปลูก	10.00 ไร่	พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง	90.00 ไร่	พื้นที่ว่าง	90.00 ไร่	พื้นที่ว่าง
พื้นที่ถนน	10.00 ไร่	พื้นที่ถนน	10.00 ไร่	พื้นที่ถนน
พื้นที่อาคาร	10.00 ไร่	พื้นที่อาคาร	10.00 ไร่	พื้นที่อาคาร
พื้นที่จอดรถ	10.00 ไร่	พื้นที่จอดรถ	10.00 ไร่	พื้นที่จอดรถ
พื้นที่สวน	10.00 ไร่	พื้นที่สวน	10.00 ไร่	พื้นที่สวน
พื้นที่น้ำ	10.00 ไร่	พื้นที่น้ำ	10.00 ไร่	พื้นที่น้ำ
พื้นที่อื่น	10.00 ไร่	พื้นที่อื่น	10.00 ไร่	พื้นที่อื่น

ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่รวม	100.00 ไร่	พื้นที่รวม	100.00 ไร่
พื้นที่ปลูก	10.00 ไร่	พื้นที่ปลูก	10.00 ไร่
พื้นที่ว่าง	90.00 ไร่	พื้นที่ว่าง	90.00 ไร่
พื้นที่ถนน	10.00 ไร่	พื้นที่ถนน	10.00 ไร่
พื้นที่อาคาร	10.00 ไร่	พื้นที่อาคาร	10.00 ไร่
พื้นที่จอดรถ	10.00 ไร่	พื้นที่จอดรถ	10.00 ไร่
พื้นที่สวน	10.00 ไร่	พื้นที่สวน	10.00 ไร่
พื้นที่น้ำ	10.00 ไร่	พื้นที่น้ำ	10.00 ไร่
พื้นที่อื่น	10.00 ไร่	พื้นที่อื่น	10.00 ไร่

พื้นที่รวมที่ดิน 100.00 ไร่
พื้นที่ปลูก 10.00 ไร่
พื้นที่ว่าง 90.00 ไร่
พื้นที่ถนน 10.00 ไร่
พื้นที่อาคาร 10.00 ไร่
พื้นที่จอดรถ 10.00 ไร่
พื้นที่สวน 10.00 ไร่
พื้นที่น้ำ 10.00 ไร่
พื้นที่อื่น 10.00 ไร่

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียว

ข้อมูลที่ดิน

บริษัท เซิร์ส แอสทาร์ จำกัด
First Square Company Limited

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นายสมบุญ วัฒนา และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)
บริษัท เซิร์ส แอสทาร์ จำกัด

มีนาคม 2562
หน้า 70/73

ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่รวม	100.00 ไร่	พื้นที่รวม	100.00 ไร่
พื้นที่ปลูก	10.00 ไร่	พื้นที่ปลูก	10.00 ไร่
พื้นที่ว่าง	90.00 ไร่	พื้นที่ว่าง	90.00 ไร่
พื้นที่ถนน	10.00 ไร่	พื้นที่ถนน	10.00 ไร่
พื้นที่อาคาร	10.00 ไร่	พื้นที่อาคาร	10.00 ไร่
พื้นที่จอดรถ	10.00 ไร่	พื้นที่จอดรถ	10.00 ไร่
พื้นที่สวน	10.00 ไร่	พื้นที่สวน	10.00 ไร่
พื้นที่น้ำ	10.00 ไร่	พื้นที่น้ำ	10.00 ไร่
พื้นที่อื่น	10.00 ไร่	พื้นที่อื่น	10.00 ไร่

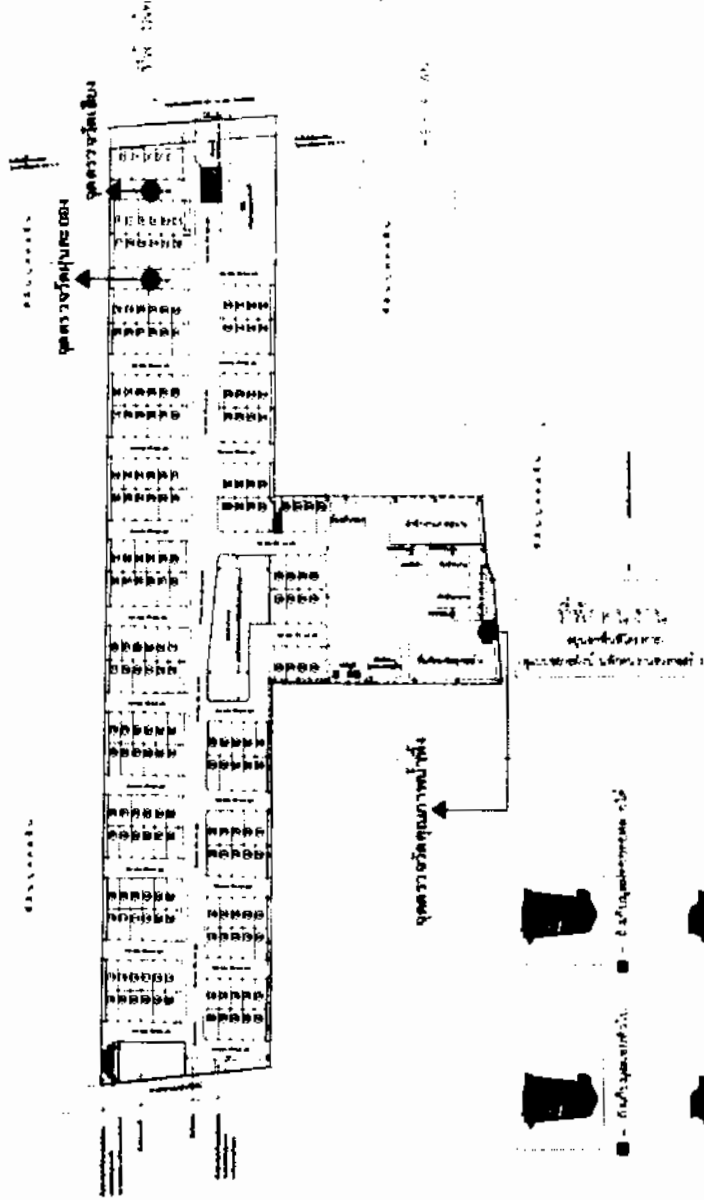
บริษัท เซิร์ส แอสทาร์ จำกัด
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ (นายอานันท์ เจริญ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปถ่ายจากดาวเทียม



รูปที่ 13 ผังแสดงจุดตรวจความปลอดภัยสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
ชื่อผู้ว่าจ้าง	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้รับจ้าง	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ตรวจสอบ	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้จัดทำ	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้แก้ไข	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้อนุมัติ	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้รับรอง	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ดำเนินการ	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ติดตาม	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้บันทึก	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ตรวจสอบ	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้จัดทำ	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้แก้ไข	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้อนุมัติ	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้รับรอง	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ดำเนินการ	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้ติดตาม	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อผู้บันทึก	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท เฟิร์สสแคว จำกัด
First Square Company Limited

เจ้าของโครงการ

[Signature]

ลงชื่อ

(นายสมบุรณ์ วสันต์ชาวล และ นายอภิชาติ เสงวนิชย์)

บริษัทเฟิร์ส สแควร์ จำกัด

CM

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2562

หน้า 73/73