



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๒ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางบังอร พงษ์ประภาส

เรียน นางบังอร พงษ์ประภาส

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๕๗๑
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด้านที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๔๗๕ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางบังอร พงษ์ประภาส
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางบังอร
พงษ์ประภาส ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมานางบังอร พงษ์ประภาส ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้
อาคาร) ฉบับเพิ่มเติม ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๔๔ ห้อง และสำนักงาน ๑ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๗๖๑ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางบังอร
พงษ์ประภาส รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน...

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ สุขสทธิพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๐ ๕ ๑๓

ถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๒๐๓ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมอมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางบังอร พงษ์ประภาส ตั้งอยู่ที่ ถนน
วิจิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๐๕๗๕



ส่งถึงมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	๖
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๐๗๖	วันที่ ๑๕ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๕.๒๙	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนคร ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๑๕ ก.ค. ๒๕๖๒
เลขที่ ๑๖๓๒	วันที่ ๑๕ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๐๙	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๑๑๑ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางบังอร พงษ์ประภาส จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก ๔๔ ห้อง และสำนักงาน ๑ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๗๖๑ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่จันทร์ ที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

๑๖๒๕	๒๒/๗/๖๒
๑๐.๕๒	๑๗.๕

-๒-ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เคมี

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน
19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ติดต่อประสานงาน : 084 071 9478 อีเมล: jadeconsultantphuket@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4352	วันที่ ๒๕.๑๒.๒๕๖๒
เรื่อง 14.4	ผู้รับ

เขียนที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาภิบาล
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

14 มีนาคม 2562

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 544	วันที่ 18/3/62
เรื่อง 19.21	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งเอกสารชี้แจงประกอบการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 45 ห้องพัก
ที่ตั้ง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ นางบังอร พงษ์ประภาส

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
เลขรับที่ 53514 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2561
2. หนังสือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ต่อสำนักงานนโยบาย และ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขรับที่ 19111 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2561
3. หนังสือผลการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้
อาคาร) จำนวน 45 ห้องพัก ที่ตั้ง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ
นางบังอร พงษ์ประภาส ที่ ทส.1010.5/14571 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2561

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารชี้แจงประกอบการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 45 ห้องพัก
ที่ตั้ง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ นางบังอร พงษ์ประภาส
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ฉบับปรับปรุง

ตามที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจให้ศึกษา และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 45 ห้องพัก ที่ตั้ง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ นางบังอร พงษ์ประภาส และได้ยื่นส่งรายงานต่อหน่วยงานผู้พิจารณาเรียบร้อยแล้ว
(รายละเอียดตั้งสิ่งที่อ้างถึงลำดับที่ 1 และลำดับที่ 2)

EMS

เอกสารแนบ.....	1	ซอง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	ชุด CD	แผ่น



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อประสานงาน : 084 071 9478 อีเมล: jadeconsultantphuket@hotmail.com

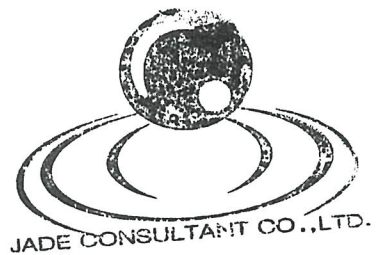
ต่อมา บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดดังสิ่งที่อ้างอิง ลำดับที่ 3)

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจให้ศึกษา และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 45 ห้องพัก ที่ตั้ง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ นางบังอร พงษ์ประภาส ได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งมาเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงประกอบการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของ โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 45 ห้องพัก ที่ตั้ง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ นางบังอร พงษ์ประภาส (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ลำดับที่ 1 และ ลำดับที่ 2) มายังท่านเพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของ นางบังอร พงษ์ประภาส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น จำนวน 45 ห้องพัก มีเนื้อที่ 0-2-91.9 ไร่ หรือ 291.9 ตารางวา หรือ 1,167.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 45 ห้องพัก ของ นางบังอร พงษ์ประภาส อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

1/67

มิถุนายน 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุด ที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

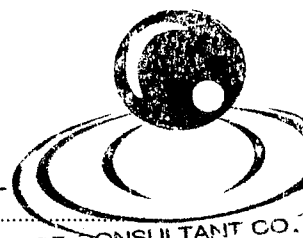
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

2/67

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยาพบว่า อยู่ในบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2. การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีและการ	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งๆ ที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกาย	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

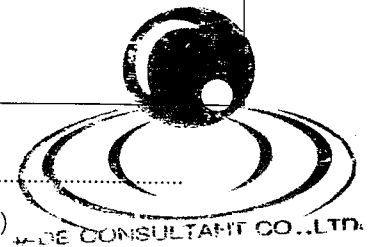
4/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ดำเนินการในปัจจุบันถูกปกคลุมด้วยอาคารค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนบริการอื่นๆ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการ มีการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ/การชะล้างพังทลายของดินและการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ สำหรับที่ตั้งของโครงการ เป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหาในด้านการชะล้างพังทลายของหน้าดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่ และช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในกรณีฝนตกได้อีกทางหนึ่ง	1.การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเป็นระบบ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ 4.จัดทำรั้วแสดงขอบเขตที่ชัดเจนของโครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เนื่องจากโครงการ ทำการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ หรือมีการนำดินเข้าออกแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการ ทั้งหมดจึงเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่บางส่วนที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยอาคารจะมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นทางเดินรอบอาคาร และในส่วนของการเกิดดินถล่มไม่มีผลกระทบเนื่องจากพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบและไม่มีการปรับพื้นที่เพิ่มเติม	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี	-

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) MADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	ไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง <u>มาตรการอื่นๆ</u> 1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

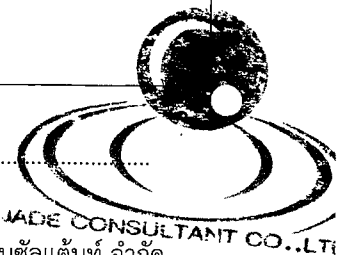
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง เมื่อเปิดดำเนินการฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นมาจากรถยนต์ที่แล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก แต่ทั้งนี้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการค่อนข้างน้อย 2. มลพิษทางอากาศ สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ของท่อไอเสียรถยนต์ สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่จะมีผลกระทบน้อย และโครงการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นไม่มากนัก อีกส่วนหนึ่งจะเกิด	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ติดเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่ม	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต ออกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

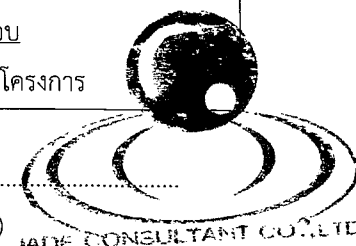
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากเครื่องปรับอากาศจากห้องพักจึงต้องมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) นอกจากนี้ ลักษณะของพื้นที่โดยรอบโครงการยังคงบางส่วนยังเป็นมีพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้การถ่ายเทอากาศได้อีกระดับหนึ่ง ทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่เป็นสาเหตุของมลพิษทำให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษในระดับต่ำ	ไบหน่า และกลุ่มไม้ทรงสูงไบหน่า เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหาย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมมีการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัยชั่วคราว ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษา	1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

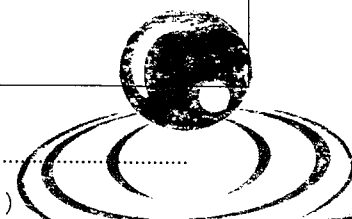
7/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การฉกฉวยดูแล และป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ	4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 7.ไม่ให้มีการติดเครื่องดนตรีรถทั้งไว้ 8.จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการฯ มีอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจโดยรอบของพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพืชพรรณที่สำคัญ มีเพียงไม้ประดับที่ปลูกไว้ตกแต่งบริเวณโรงแรม เช่น ต้นกระเพรา ต้นโมก ต้นตีนตุ๊กแก ต้นเอื้องหมายนา ต้นมะลิ ต้นสลิลาวดี ต้นชวนชม ต้นมะละกอ ต้นขมิ้น และต้นคริสติน่า เป็นต้น ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

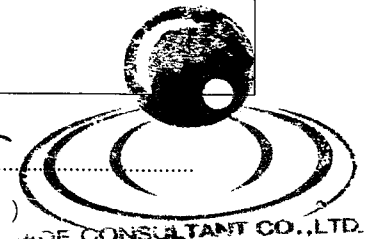
8/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการ เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง อยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในพื้นที่บริเวณโครงการ ไม่ได้อยู่ติดกับแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียไว้ควบคุมดูแลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2.จะต้องทำการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเก็บกักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 6 เดือน 3.ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันทีและจัดหาสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบางครั้งเอาไว้	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับการอุปโภคบริโภค ประมาณ 33.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยติดตั้งท่อรับน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ จากนั้นจะรับน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 1.1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ปริมาตรรวม	1.รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคาอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ	1.ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ - ระบบท่อระบายน้ำ - ระบบท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	8.8 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ระบบถังสำรองน้ำใช้เป็นระบบลูกลอย เมื่อน้ำในถังลดลงน้ำประปาจะไหลเข้าทดแทนและจะหยุดไหลเข้า เมื่อน้ำในถังอยู่ในระดับปกติ ทั้งนี้ ในกรณีที่น้ำประปาไม่ไหลทาง โครงการจึงมีแหล่งน้ำใช้สำรอง แหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการฯ คือ บ่อน้ำบาดาลเดิม ใบอนุญาตที่ 31-50753-0006 ปัจจุบันใช้เฉพาะกิจกรรมทั่วไป เช่น รดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาด เป็นต้น ในอนาคตทางโครงการฯ จะปรับปรุงเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง มีลักษณะเป็นแหล่งน้ำดิบ อย่างไรก็ตาม ในการนำน้ำดิบไปใช้ทางโครงการฯ จะต้องทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ เพื่อให้มีความเหมาะสมตามคุณภาพน้ำใช้ โดยจะต้องติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำใช้ ก่อนจ่ายเข้าสู่อาคาร โดยปรับปรุงคุณภาพน้ำจะ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้จำหน่ายอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่โครงการฯ เป็นผู้ดูแล และเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ สำหรับระบบการทำงานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ควร ประกอบด้วยระบบปรับสมดุล (pH Balancing) ระบบกรองทราย (Automatic Sand Filter) ระบบกรองคาร์บอน (Automatic Carbon Filter) ระบบลดความกระด้าง (Water Softener) และระบบฆ่าเชื้อโรค (UV) ดังนั้น น้ำใช้ของโครงการที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดังที่	ดังนี้ (4.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดวาล์วตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (4.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้าง ถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (4.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปลอยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 5.กำหนดเวลาที่ถังถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ ในเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 6.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุก ครั้ง มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาล้าง ถังเก็บน้ำสำรอง 1. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของถัง เก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

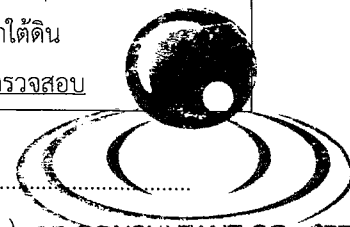
10/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กล่าวมาแล้ว จะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (1.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (1.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (1.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 2. กำหนดช่วงเวลาทีล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 3. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 4. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝ้า/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง มาตรการการดูแลรักษาระบบกรองน้ำ 1.ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำที่จะนำมาใช้ในการผลิตน้ำใช้	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - มาตรฐานน้ำประปาและโคลิฟอร์ม แบบที่เรีย <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบระบบกรองน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบกรองน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การบำรุงรักษา <u>ความถี่</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตผล) CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบกรองน้ำในส่วนที่สำคัญ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (2.1) การบำรุงรักษาทรายกรอง สามารถทำความสะอาดได้ 2 วิธี คือการล้างย้อน และการล้างทำความสะอาดภายนอก (2.2) การล้างสารกรองคาร์บอน การล้างสารกรองคาร์บอน ทำได้โดยการล้างย้อนกลับระบบโดยการเปิดเส้นทางเข้าของน้ำที่ใช้กรองตามปกติ แล้วเปิดเส้นทางเข้าของน้ำให้ผ่านเข้าทางด้านล่างของท่อบรรจุสารกรองคาร์บอนแล้วปล่อยน้ำที่ล้างย้อนกลับนี้ไหลทิ้งไปจนกระทั่งได้น้ำใส ความถี่ในการล้าง ประมาณ 1 ครั้ง ต่อ 2 สัปดาห์หรือ 1 เดือน ทั้งนี้ขึ้นกับคุณภาพน้ำก่อนเข้าเครื่อง ปริมาณน้ำที่ผลิต และประสิทธิภาพของเครื่อง (2.3) การล้างสารกรองเรซิน การล้างคืนสภาพสารเรซิน เมื่อหมดอายุการใช้งาน สามารถจะสังเกตได้จากรสของน้ำก่อนผ่านเครื่องกรอง และหลังผ่านเครื่องกรองมีรสคงเดิมไม่จัดสนิท หรือโดยการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ หรือใช้ชุดตรวจภาคสนาม หากค่าความกระด้างเปรียบเทียบก่อน-หลังผ่านระบบกรองแล้วพบว่าค่าความกระด้างของน้ำก่อนและหลังผ่านกรองมีค่าใกล้เคียงกัน กล่าวคือไม่ลดลงหลังผ่านเครื่องกรอง จะต้องทำการล้างคืนสภาพสารเรซิน โดยการใช้	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)ADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเกลือเข้มข้น 20 % ซึ่งเตรียมได้ด้วยอัตราส่วน เกลือแกง 200 กรัม ผสมน้ำประปา 1 ลิตร แล้วนำมาเทให้ไหลผ่านสารกรองเรซิน แซ่ทิ้งไว้ ประมาณ 1 ชั่วโมง จากนั้น จึงปล่อยให้ น้ำผ่านเครื่องกรอง เพื่อไล่น้ำเกลือที่ตกค้างออกจากเครื่อง จนกระทั่งน้ำที่ผ่านเครื่องกรองมีรสจืด ไม่มีความเค็มตกค้าง ความถี่ในการล้างประมาณ 1 ครั้งทุก 2 สัปดาห์ หรือ 1 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพน้ำก่อนเข้าเครื่อง ปริมาณน้ำที่ผลิต และประสิทธิภาพของเครื่อง (2.4) การทำความสะอาดหลอดอุลตราไวโอเล็ต มอบหมาย ให้บริษัทผู้ออกแบบระบบเป็นผู้ดำเนินการโดยทั่วไปจะ ออกแบบให้ทำความสะอาดหลอดอุลตราไวโอเล็ต โดยการดึง คั้นซัก เพื่อทำความสะอาดหลอดได้จากภายนอก และให้ทำ การเปลี่ยนหลอดเมื่อครบชั่วโมงการใช้งาน หรือ เมื่อหลอด หมดอายุไม่สามารถผลิตแสงได้ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ ฆ่าเชื้อโรคที่ดี	
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 26.57 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการเลือกใช้ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลาง ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ปริมาณ BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพ	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่า และเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรืองกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบ และหลัง

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ขนาดถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 26.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ประเมินระยะเวลาการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบน้ำกากตะกอนจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยสูบน้ำออก ประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง โดยปริมาตรส่วนแยกกากตะกอน ปริมาตร 8.57 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็น $8.57/3=2.85$ ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งโครงการฯ สามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลเมืองกะทู้ หรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินการกำจัดกากตะกอนไปกำจัดได้ ดังนั้น ความถี่ ปริมาณกากตะกอนที่ต้องกำจัดอยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสมตามการคำนวณ 3. ประเมินการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้การกำจัด Aerosol โดยอาศัยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย แล้ว	อาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จะมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 3. กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุกวันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ 5. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9. ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี	ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณน้ำ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

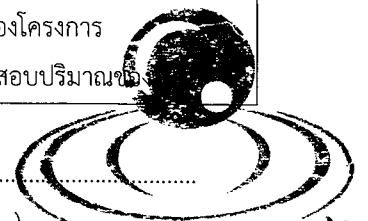
14/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระจายออกสู่อากาศ หากกระจายในปริมาณมากจะก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรคได้ เลือกใช้การกำจัดแอมโมเนียโดยอาศัยการดูดซับของดิน และแบคทีเรียที่อยู่ในดิน จากรายการคำนวณ พบว่าปริมาณแอมโมเนียมีความเร็วในการไหลผ่านชั้นดิน คือ 0.0098 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโครงการฯ จะต้องจัดให้มีพื้นที่กำจัดละอองน้ำ ขนาด 1.00x1.00x0.50 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอ 4. ประเมินการกำจัดก๊าซมีเทน จากรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารห้องพัก พบว่า มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น คือ 1,154 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดโดยการใส่แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนต้องไม่น้อยกว่า 0.48 ตารางเมตร โครงการฯ จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ร่วมกับการเติมปุ๋ยคอก ขนาด 1.00x1.00x0.50 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอ 5. การจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ	11.จัดให้มีระบบร่นน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน 13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 14.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที มาตรการการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ 1. ทำการปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิม โดยว่าจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเป็นผู้ทดสอบ และแก้ไขระบบ โดยภายหลังแก้ไขระบบเรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดหรือไม่ หากเป็นไปตามมาตรฐานฯ โครงการฯ สามารถพิจารณาใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้ ทั้งนี้ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบจะต้องทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำถึงความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ อย่างไรก็ตามหากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ทางโครงการฯ	ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บกากตะกอน/ถังเกราะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความถี่ในการสูบน้ำกากตะกอน <u>ความถี่</u> - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

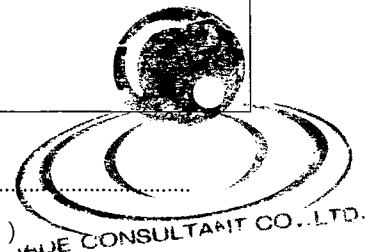
15/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นการจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	จะต้องทำการแก้ไข ตามแนวทางที่ 2 ต่อไป 2.ติดตั้งระบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีปริมาตรรองรับน้ำเสียรวมได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาตรการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรา ๑๐๑/๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ 16 ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการตามข้อ 15 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะทำเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้ 1. ระบบระบายน้ำฝนของอาคารทางโครงการระบายน้ำฝนด้วยท่อแนวดิ่งจากชั้นหลังคา จะไหล	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุด

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผ่านท่อภายในอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งน้ำจากท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำคสล. สำเร็จรูปแบบเปิด ขนาด 0.35x0.25 แบนด้านในของรั้วโครงการ จากนั้นระบายต่อไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะถนนวิจิตสงครามต่อไป 2. ระบบระบายน้ำเสียของอาคาร การระบายน้ำเสียจะเป็นระบบท่อแยกทั้งหมด โดยน้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ผ่านท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายอากาศในแนวตั้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่าง ๆ ของอาคารจะไหลตามท่อขนาดต่างๆ 3"-6" ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว น้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกระบายเข้าท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนวิจิตสงครามต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.มีการขุดลอกตะกอนในบ่อบักน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง 10. มีการปลูกหญ้าในพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อใช้ดูดซับน้ำฝนและดักขยะที่อาจไหลปนมากับน้ำไม่ให้ไหลลงสู่บ่อบั่ 11.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 12.นำน้ำฝนจากบ่อบักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รด	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อบักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ตันตัน - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

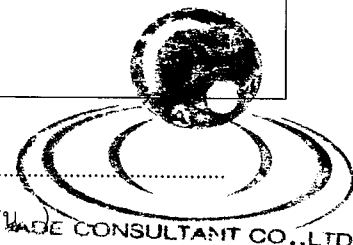
17/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำดื่มไม่ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 13.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค.	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ปริมาณมูลฝอย โครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 0.3901 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 91 กิโลกรัม/วัน 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ 2.1) ที่พักมูลฝอยประจำห้องพัก จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยวางไว้ภายในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร (มูลฝอยที่เกิดในห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร/วัน) 2.2) ที่พักมูลฝอยส่วนต้อนรับ จัดให้มีที่พักมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในส่วนต้อนรับ ประมาณ 30 ลิตร/วัน) 3. การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 3.1) การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล โครงการฯ มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ประมาณ 50 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ $91 - 50 = 41$ ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รื้อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป 3.2) การคัดแยกมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.กำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในที่เครื่องจัดเก็บมูลฝอยในที่	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

18/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน  J&E CONSULTANT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ถึง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟฟ้าได้ ในการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้ บริการเก็บขน และนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตราย และเป็น พิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้ว มูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บไว้ในที่พักมูล ฝอยรวมและรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4. ประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวม ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการฯ เพื่อให้มีความสะดวกในการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไป กำจัดสำหรับที่พักมูลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวม 720 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาตร 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (0.72/0.19) ประมาณ 3.78 วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 480 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร	พักมูลฝอยรวม 5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมของโครง การทุกสัปดาห์ 6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฏระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณ แจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวัง ในการขับขี่ 8.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่ พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 9.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่ โครงการ 10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (0.48/0.12) ประมาณ 4 วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถึงสีน้ำเงิน) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาตร 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (0.24/0.08) ประมาณ 3 วัน - มูลฝอยอันตราย (ถึงสีส้ม/แดง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 120 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.0001ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานมากกว่า 3 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 5. ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทาง โครงการฯ ใช้ถนนวิจิตรสงคราม ซึ่งถนนสายดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่ตำแหน่งจุดพักมูลฝอย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของ โรงแรมทำหน้าที่ขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมนำมาวางไว้ตรงจุดดังกล่าว ตามเวลาที่รถมาเก็บขน ดังนั้น เทศบาลเมืองกะทู้ มีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้	หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุ กร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความ สะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 13. ทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ที่ พักมูลฝอยรวมเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งและระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 14. หมั่นตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอเป็นประจำหากมีการชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

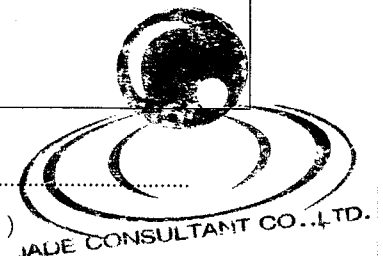
20/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การจัดการน้ำชะขยะตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการเจ้าของโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 7. ข้อปฏิบัติในการคัดแยกมูลฝอยอันตราย - ปิดฝาภาชนะให้แน่นเพื่อไม่ให้ผลิตภัณฑ์ระเหยหรือรั่วไหลได้ - เก็บผลิตภัณฑ์ไว้ในตู้ที่ล็อกหรือให้ห่างไกลจากเด็กและสัตว์เลี้ยง - เก็บผลิตภัณฑ์ไว้ในที่แห้งและเย็นให้ห่างไกลจากแหล่งที่มีความร้อนหรือติดไฟได้ - ให้เก็บผลิตภัณฑ์ในภาชนะบรรจุเดิมที่มีสัญลักษณ์หรือข้อความระบุชัดเจน ถ้าภาชนะบรรจุเสื่อมหรือชำรุดให้ใส่ผลิตภัณฑ์พร้อมภาชนะที่บรรจุลงในถังพลาสติกพร้อมปิดฝาให้สนิท - ให้แยกเก็บผลิตภัณฑ์ตามลักษณะความเป็นอันตราย เช่น สามารถติดไฟได้มีฤทธิ์กัดกร่อน หรือมีความเป็นพิษ เป็นต้น		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดภูเก็ต เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) มีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนในสภาวะปกติ ตั้งอยู่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารบริเวณชั้นที่ 1 2. ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการฯ มีระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง (Central Unit Emergency Light) ระบบบิ้มต่างๆ สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ โครงการฯ ยังมีการให้แสงสว่างสำรองในจุดที่จำเป็นเช่น ไฟป้ายทางออก (Exit Sign Luminaries) โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ทดสอบ และอุปกรณ์แสดงภาวะ เป็นต้นโดยติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ นอกจากนี้ยังมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ : ป้ายบอกทางหนีไฟของโครงการโดยตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดของอาคาร	2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน 7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม 8.รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 9.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

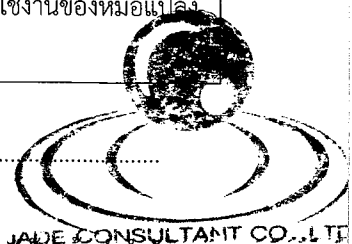
22/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน : ไฟส่องสว่างฉุกเฉินพร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักทางเดินของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ดังนั้น ระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าดับของโครงการเพียงพอในระดับหนึ่ง 3. การอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 4. การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกชั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการใช้ไฟฟ้าต่อพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	10.การใช้ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 11.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1.รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2.ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3.บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 4.ปิดไฟหรือดับปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 5.เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน 6.ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคาร และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 7.ในกรณีมีการปรับปรุงอาคารควรเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร 8.เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อน	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

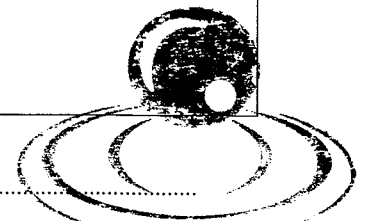
23/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน MADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน 9.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 10.ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก 11.ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 12.หมั่น ตรวจเช็ค สภาพ และ ระบบ ท่อ ไป ของ เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 13.ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ 14.หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 15.เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อประหยัดพลังงาน 16.หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำ อย่างเปล่าประโยชน์ 17.เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

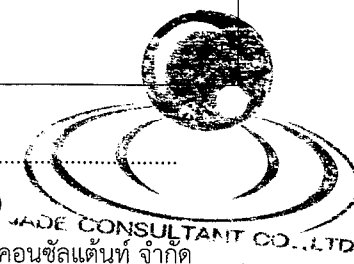
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1. การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนระยะดำเนินการ จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงคราม ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.97 โดยเพิ่มขึ้นเป็น 0.98 และค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงคราม ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 1.12 จะเห็นว่าสภาพจราจรอยู่ในระดับเลวมาก แต่ทั้งนี้ถนนสาธารณะมีช่องทางการจราจรที่กว้างพอสมควร ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 2. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ สำหรับโครงการฯ มีพื้นที่รวมทั้งอาคาร ประมาณ 1,761 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากมีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร รวมทั้งมีพื้นที่ส่วนต้อนรับ และโถง ประมาณ 190 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ไม่ถึง 300 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อ 2 (2) อย่างไรก็ตาม โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน โดยจัดให้มีคั่นล้อล้อทั้งหมด ซึ่งที่จอดรถยนต์ที่ห้ามุม มากกว่า 30 องศากับทางเดินรถ โดยที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าโดยมีขนาดช่องจอดรถยนต์มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.50 เมตร เดินรถแบบสองทิศทาง รวมทั้งจัดให้มีที่จอด	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4.จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 6 คัน 5.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน 6. ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องหรือแสดงจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาช่วยดูแลระบบจราจรและความปลอดภัยโดยรวม 8. จัดที่จอดให้มีระเบียบ ไม่กีดขวางทางที่จัดไว้ 9.ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางทางจราจร 10.ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ (ถนนวิจิตรสงคราม) 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-	ตรวจสอบการใช้งานของถนน และที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนที่จอดรถ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....



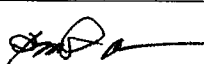
(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

25/67

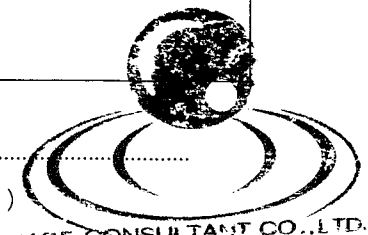
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวนอนเป็นพื้นที่ จอดรถยนต์ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กกล่องมีหลังคาคลุม 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า รถที่เข้า-ออก โครงการ จะใช้ถนนวิจิตสงครามเป็นถนนสายหลักในการรองรับ การจราจรที่เข้าสู่โครงการ โดยมีการตัดกระแสการจราจรดังนี้ • ในกรณีเข้าโครงการ 1. มาจากสามแยกเกิดโฮ่ สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้โดยไม่ต้องมีการตัดกระแสจราจร แต่มีการชะลอตัว เล็กน้อยบนถนนสายหลัก 2. มาจากหาดป่าตอง ผ่านสี่แยกสี่กั๊ก เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน วิจิตสงคราม เมื่อเข้าสู่โครงการจะมีการชะลอรถเพื่อเลี้ยวขวาและ ตัดกระแสจราจร เข้าสู่พื้นที่โครงการ • ในกรณีออกโครงการ 1. เมื่อออกจากพื้นที่โครงการ และต้องการไปทางเข็นทรล เฟสดีวัล ภูเก็ต จะต้องเลี้ยวขวากัดกระแสจราจร ทำให้เกิดการ ชะลอตัวทั้งสองทิศทางของรถบนถนนสายหลัก 2. เมื่อออกจากพื้นที่โครงการ และต้องการไปทางป่าตอง สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวิจิตสงคราม ได้โดยไม่ต้องมีการตัดกระแส	ออก และบริเวณที่จอดรถยนต์	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

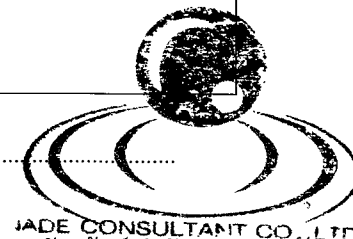
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจร แต่มีการชะลอตัวเมื่อเล็กน้อยบนถนนสายหลัก เมื่อเกิดการตัดกระแสงจราจรอีกฝั่งขณะเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการ มีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสงจราจร ดังนั้น โครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลาการใช้บังคับ 5 ปี ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อย(สีเหลือง) หมายเลข 1.40 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่น ขออนุญาต สำหรับการดำเนินโครงการฯ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีความสอดคล้อง กับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและ จัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบ ข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

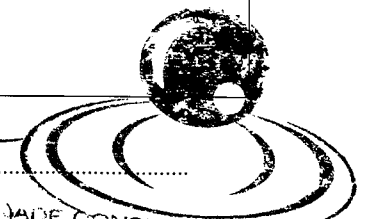
27/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)ADE CONSULTANT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตามประกาศกระทรวงข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7 บริเวณที่ 9 ได้แก่ พื้นที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่าง ๆ ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินน้อยกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนน		

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

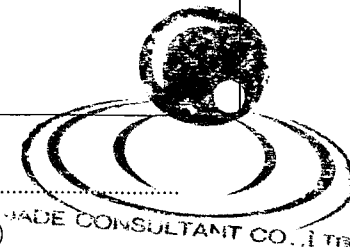
28/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เมื่อประเมินตามข้อกำหนดข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการประเภทโรงแรมเป็นอาคารคสล. จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 53.23 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งความสูงและพื้นที่ว่างเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น		
4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยเฉพาะในพื้นที่โครงการ ประมาณ 91 คน ด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการบ้านพักในเมืองไทยใกล้	1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1.ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

29/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและสามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญๆ ภายในจังหวัดภูเก็ตได้อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักจนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามมาจากการดำเนินโครงการ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการพื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยเช่นระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบถนน และการป้องกันอัคคีภัยเพื่อความสะดวก ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นการพัฒนาพื้นที่และสร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดการค้าขายและหมุนเวียนเงินตราภายในพื้นที่ตำบลกะทู้ตามมา เป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวให้กับแหล่งชุมชนใกล้เคียง และเศรษฐกิจในภาพรวมของจังหวัดภูเก็ตให้ดียิ่งขึ้นเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านที่ดีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของจังหวัดภูเก็ต	ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 4.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 5.ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรม พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก 6.ติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการฯ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

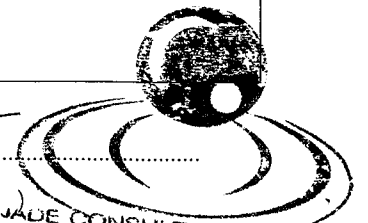
30/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	1. การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยปี 60 ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ พบว่าสาเหตุการป่วยอันดับหนึ่ง คือ การติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่นๆ จำนวน 3,321 คน รองลงมาโรคอื่น ๆ ของช่องปาก ต่อม้าน้ำลายและขากรรไกร จำนวน 967 คน และ เนื้อเยื่อผิดปกติ จำนวน 956 คน ตามลำดับ สถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด คือ การติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่นๆ จากสถิติพบผู้ป่วยร้อยละ 35.96 เป็นผู้ป่วยที่อยู่ในกลุ่มนี้ เมื่อพิจารณาสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากการติดเชื้อไวรัส การติดเชื้อแบคทีเรีย ส่วนการติดเชื้อราพบได้น้อยโดยมักเกิดในกรณีร่างกายมีภูมิคุ้มกันต้านทานโรคต่ำ (เช่น ผู้ป่วยโรคเบาหวาน) หรืออาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากมีมลพิษมากในบรรยากาศ รองลงมาคือ โรคอื่น ๆ ของช่องปาก ต่อม้าน้ำลายและขากรรไกร อาจเกิดจากการติดเชื้อในช่องปากการปรับเปลี่ยนสารละลายประเภทเกลือที่ทำให้เกิดการตกตะกอนของแร่ธาตุ หรือการรับประทานยาบางชนิด เช่น ยาลดความดัน ยาแก้แพ้	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และระณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำส่วนบริการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ส่วนบริการอาคารต้อนรับ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ปฐมพยาบาล <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

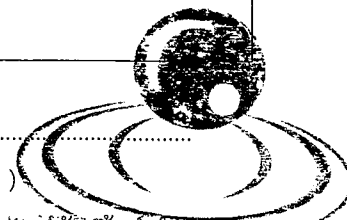
31/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) JET CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย บ้านเช่า และร้านอาหาร จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่งในข้างต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อการเกิดโรคที่เสี่ยงกับสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ 2. การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงภายในตัวเมืองภูเก็ต ซึ่งเป็นศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลจำนวนหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ตที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการภายในโครงการอย่างเป็นระบบ และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น มีสาเหตุความเจ็บป่วยเป็นโรคที่มีสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตายเป็นส่วนมาก ซึ่งจากการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิดความเจ็บป่วยของประชาชนรอบที่ตั้งโครงการ เพิ่ม	2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รมรังค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

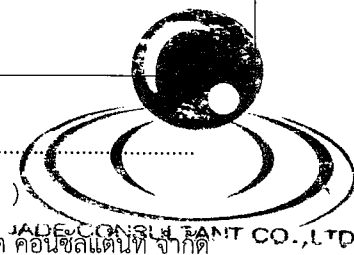
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากขึ้นแต่อย่างไร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ โดยจะเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ เข้ามาดูแลจัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 91 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจรหรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พัก	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด (2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด (3) จัดเตรียมบันไดลูมียื่นมทงเไวในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจาโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่พักลมูฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำรุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

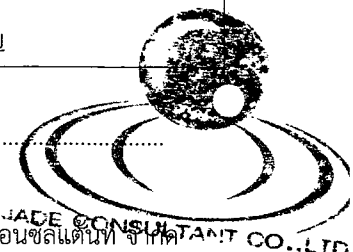
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดทำรั้วบ้านได้กันตึกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร (5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที (7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีมีการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ	- เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปากจมูก ทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกความสะอาด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ (4) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง (5) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับ	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

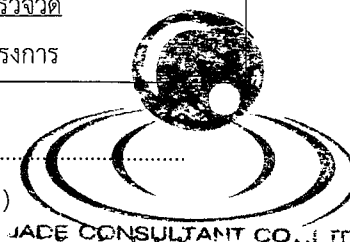
35/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผนแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ อยู่บริเวณชั้น 1 - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด อุปกรณ์ทั้งสองตัวได้ทำการติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้ง จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 6 จุด - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ จะเพิ่มการติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟ	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันที และแจ้งไปยังผู้จัดการพื้นที่หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 2. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 3. หากไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยัง	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

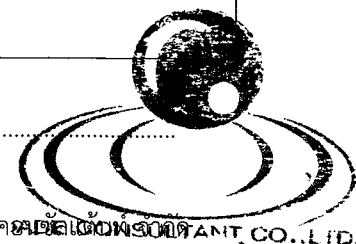
36/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอสโมส จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันได - พื้นที่จุดรวมพล โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 6x6 = 36 ตารางเมตร คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน 3. ทางหนีไฟ โครงการใช้บันไดหลักเป็นทางหนีไฟ ซึ่งบันไดสามารถขึ้น-ลง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 3 ของอาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิ 1.5 เมตร มีความสามารถในการลำเลียงคนภายในอาคารได้ไม่เกิน 10 นาที 4. หน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัย ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ในระยะเวลา 10-15 นาที ทั้งนี้ นอกเหนือจากหน่วยฯ ของเทศบาลเมืองกะทู้ แล้วทางโครงการสามารถประสานงานแจ้งภัยไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเทศบาลเมืองป่าตอง ได้อีกทางหนึ่งด้วย	หน่วยงานที่รับผิดชอบ เช่น เทศบาลเมืองกะทู้ หรือหน่วยบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง หรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลข 112 4. ก่อสร้างถนนเดินไฟให้ดีขึ้น และปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ 5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 6. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคารโดยเฉพาะตำแหน่งที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ 7. จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีด เพื่อรองรับน้ำจากรถดับเพลิง 8. ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 9. ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้ง	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

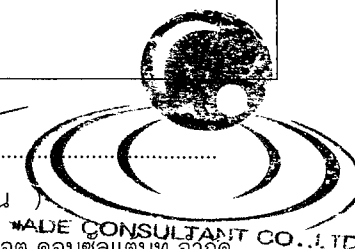
37/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 12.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บำบัดน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 13.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 14.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 15.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 16.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

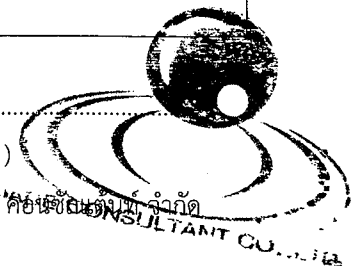
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คีย์คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 17.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 18.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 19.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ 20.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั่วโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจาก	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตาคอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อกห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 21.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุภายในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 22.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 23.ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ 24.จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิง โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองเข้ามามีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 25.ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 26.ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

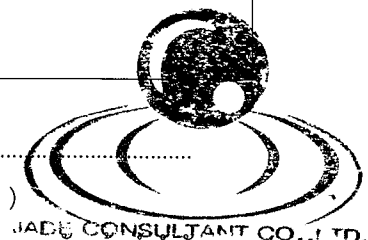
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง 27.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนใน แต่ละชั้นของอาคาร	
4.5 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียน แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พบว่า ใน พื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่ง โบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2. ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทาง สถาปัตยกรรมกับความเหมาะสมกับพื้นที่ ซึ่งเป็นเอกลักษณ์และ วัฒนธรรมของจังหวัดภูเก็ต โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้ง ในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบ โครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมี บ้านพักอาศัยบ้านเช่า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่าง จากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้าน	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และปลูกไม้ ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่าง 3.ดูแลรักษาต้นไม้ให้คงงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอพร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 4.ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้ 5.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียง อยู่เสมอ 6.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ใน พื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 7.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชน โดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 8.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

41/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความ กลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตาโดย โครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสี ภายนอกอาคาร 9.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วย เพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละ ห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสง จากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 10.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่ น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

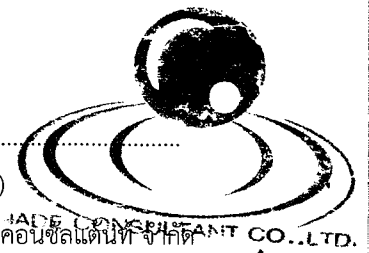
42/67

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพความชำรุด/เสียหาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ		
2.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		- มาตรฐานน้ำประปาและโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน		
	- ระบบกรองน้ำ	- การบำรุงรักษา	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำ		
3.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสผ.,ทสจ.ภูเก็ตและเทศบาลเมืองกะทู้	เจ้าของโครงการ
	- บ่อเก็บกากตะกอน	- ความถี่ในการสูบกากตะกอน	- ตรวจสอบการสูบกากตะกอน	- 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

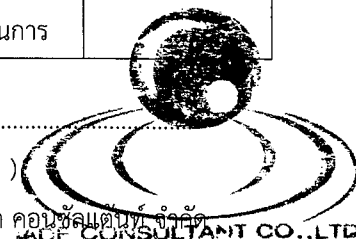
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตันขึ้น - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5.การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
6.การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสาย ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- การใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า		
7.การคมนาคมและการจราจร	- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน และสภาพที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบการใช้งานของถนนและที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น		

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

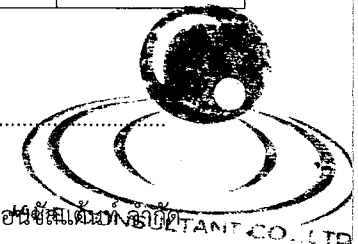
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การสาธารณสุข	-ส่วนบริการอาคารต้อนรับ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ ส่วนบริการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำ เสีย ที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพการทำงาน/การชำรุด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดของห้องพัก รวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง		
	- ที่จอดรถยนต์และด้าน หน้า โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการและภายใน อาคาร	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)		
11.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- จุตุรรมพล	- ตรวจสอบจุตุรรมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุตุรรมพล		
12.สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

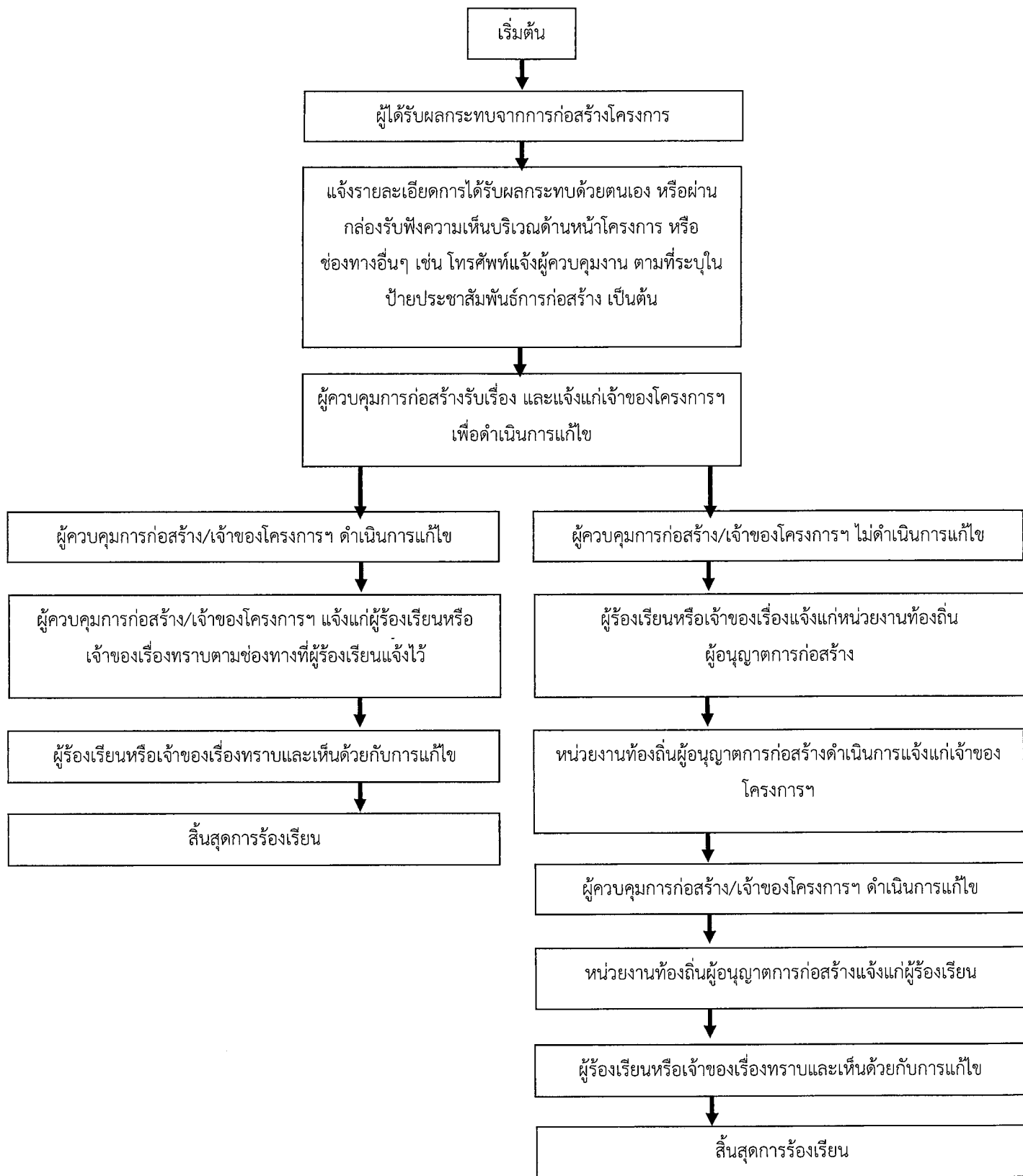
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JALE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

1. ชื่อโครงการ.....โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร).....
2. สถานที่ตั้ง.....ถนนวิชิตสงคราม ตำบลทะเลชุ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....นางบังอร พงษ์ประภาส.....
4. โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ.....โรงแรม.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....ประมาณ 0-2-91.9 ไร่ หรือ 291.9 ตารางวา หรือ 1,167.6 ตารางเมตร.....
 - 7.3 จำนวนอาคาร.....1.....หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด.....14.15.....เมตร.....
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 ลบ.ม.....
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
 - 8.4 อื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

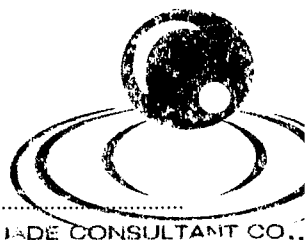
กิจกรรม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กิจกรรม 2562



แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

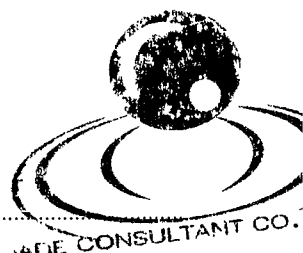
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลทะลุ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีพีดี (มก./ล)	น้ำน้และไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท...จัดสรรที่ดิน คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และตามทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดิน จัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

คุณวุฒิ.....
วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนิ)

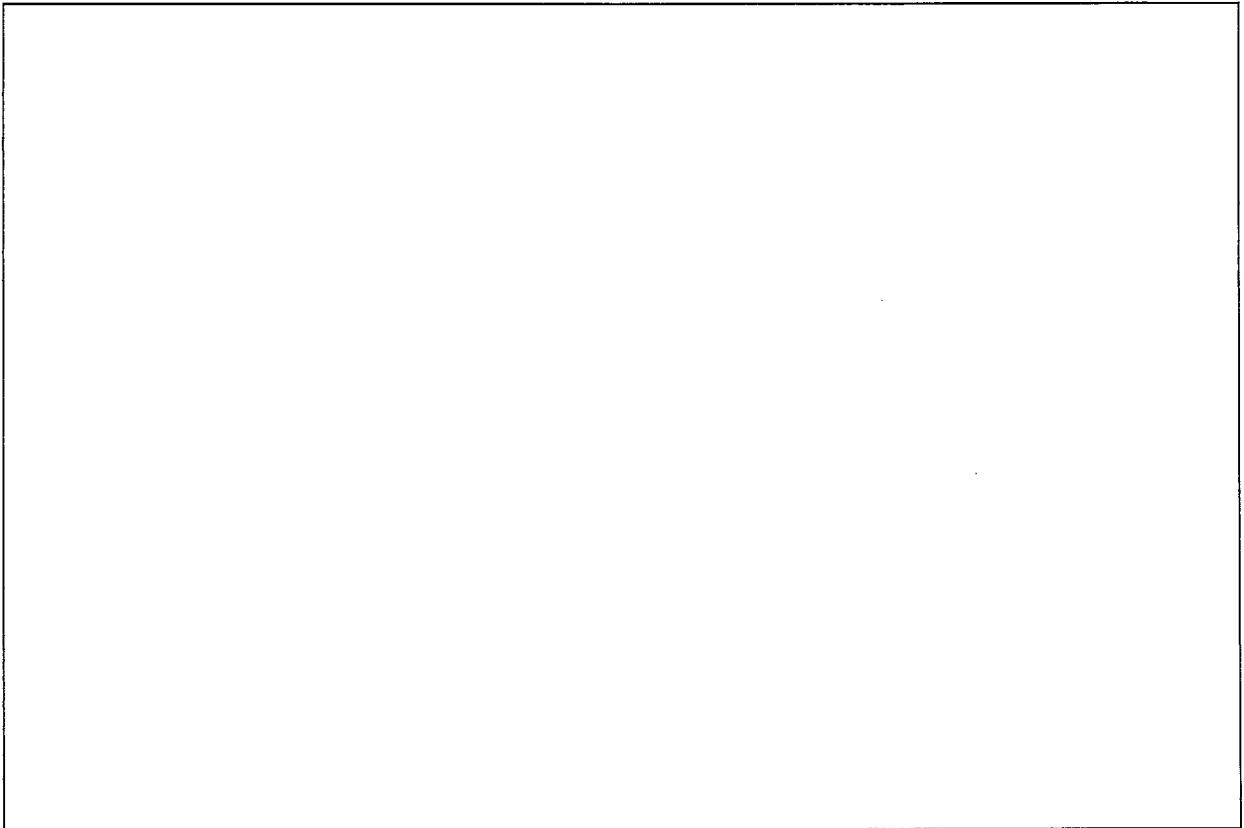
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

แบบ ทส. 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่
ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลทะลุ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
โทรสาร.....
มี นางบังอร พงษ์ประภาส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท..... โรงแรม..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย.....
หมดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ..... JADE CONSULTANT CO.,LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย.....

ลงชื่อ.....
(นางบังอร พงษ์ประภาส)
เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)ADE CONSULTANT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลทะเลชุ่ อำเภอกะชู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์
..... โทรสาร

มี นางบังอร พงษ์ประภาส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

ลงชื่อ.....
(นางบังอร พงษ์ประภาส)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนดี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANT CO.,LT

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

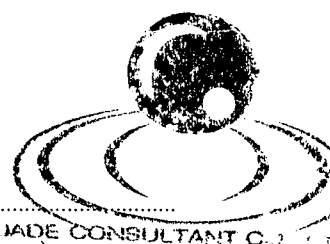
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนวิจิตรสงคราม และอาคารพาณิชย์
ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย



1 : 275

แนวพื้นที่แบ่งปัน
หรืออยู่เป็นพื้นที่
แบ่งที่ดิน

7ก
5039

6.50

7ก
7664

4.81

ถนนวิจิตรสงคราม

7ก
5872

27.35

พื้นที่นอกโครงการ
ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย
เจ้าของโครงการ

อาคารพาณิชย์

โครงการโรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ดำเนินการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่

โฉนดที่ดิน เลขที่ 8054 (เลขที่ดิน 22) เนื้อที่ ประมาณ 0-3-71.9 ไร่
หรือ 371.9 ตารางวา หรือ 1,487.6 ตารางเมตร

แบ่งพื้นที่เป็น

- พื้นที่นอกโครงการ เนื้อที่ ประมาณ 0-0-80 ไร่
หรือ ประมาณ 80 ตารางวา หรือ ประมาณ 320 ตารางเมตร

- พื้นที่โครงการ เนื้อที่ ประมาณ 0-2-91.9 ไร่
หรือ 291.9 ตารางวา หรือ 1,167.6 ตารางเมตร

9ข
1948

พื้นที่โครงการ

23.20

แนวพื้นที่แบ่งปัน
หรืออยู่เป็นพื้นที่
แบ่งที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

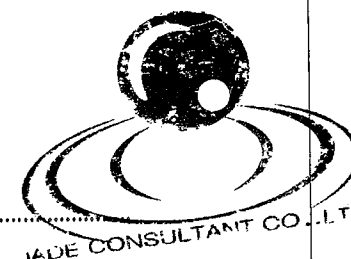
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

44.95

7ก
9790

2ข
0011

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง

รูปที่ 1 ผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

หน้า 54/67

PROJECT

โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บังอร พงษ์ประภาส

ARCHITECT

ปัญญาพร ชูราช ส-สธ.1953

ENGINEER

ศิริชัย นัครา สย.6061

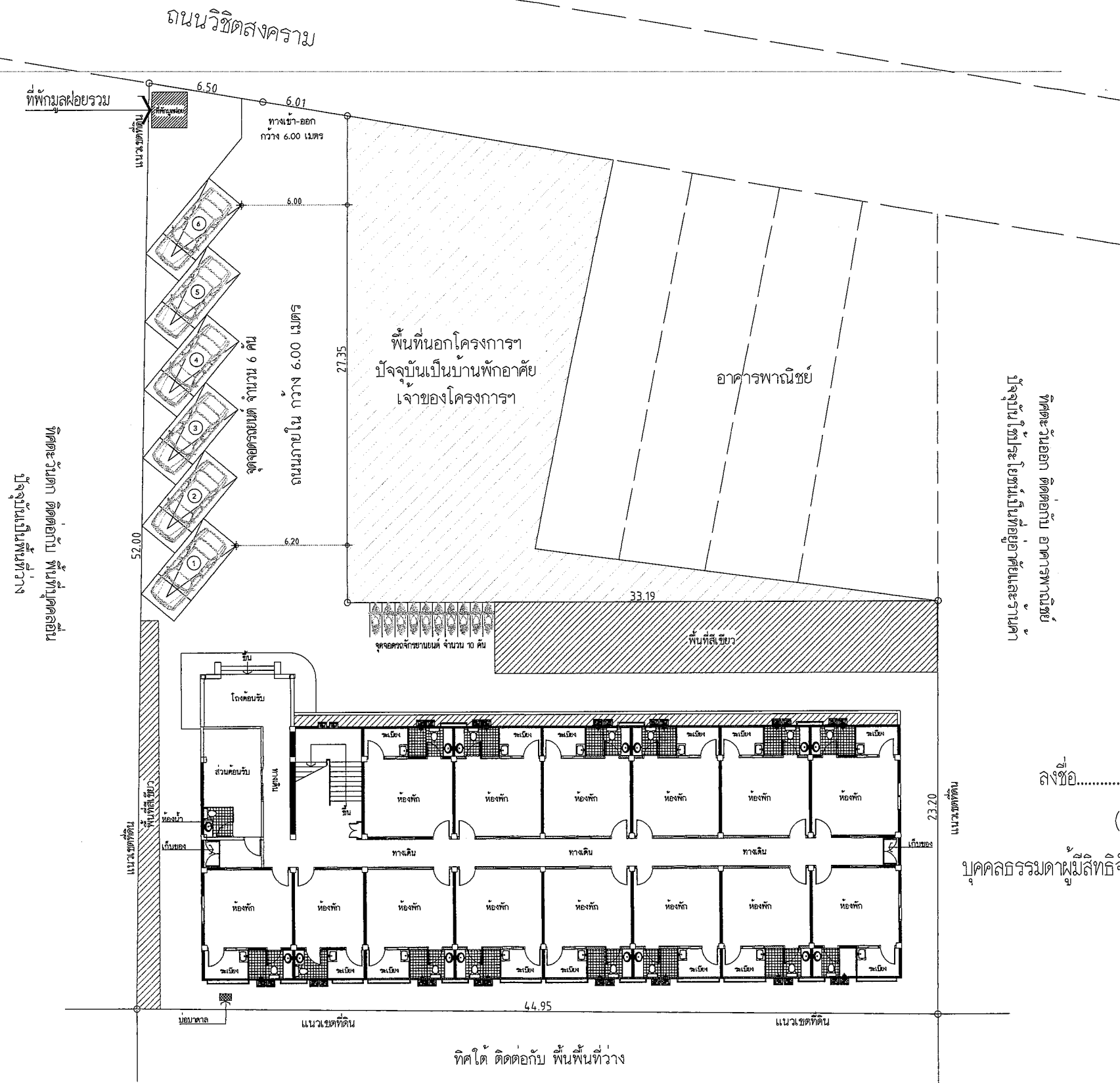
SANITARY ENGINEER

นายครุณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

NOTE :

ให้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น

ที่ดินติดกับ ถนนวิจิตรสงคราม และอาคารพาณิชย์
ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย



ลงชื่อ.....
(นางบังอร พงษ์ประภาส)
เจ้าของโครงการ
มีถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถุนายน 2562

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ (เปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

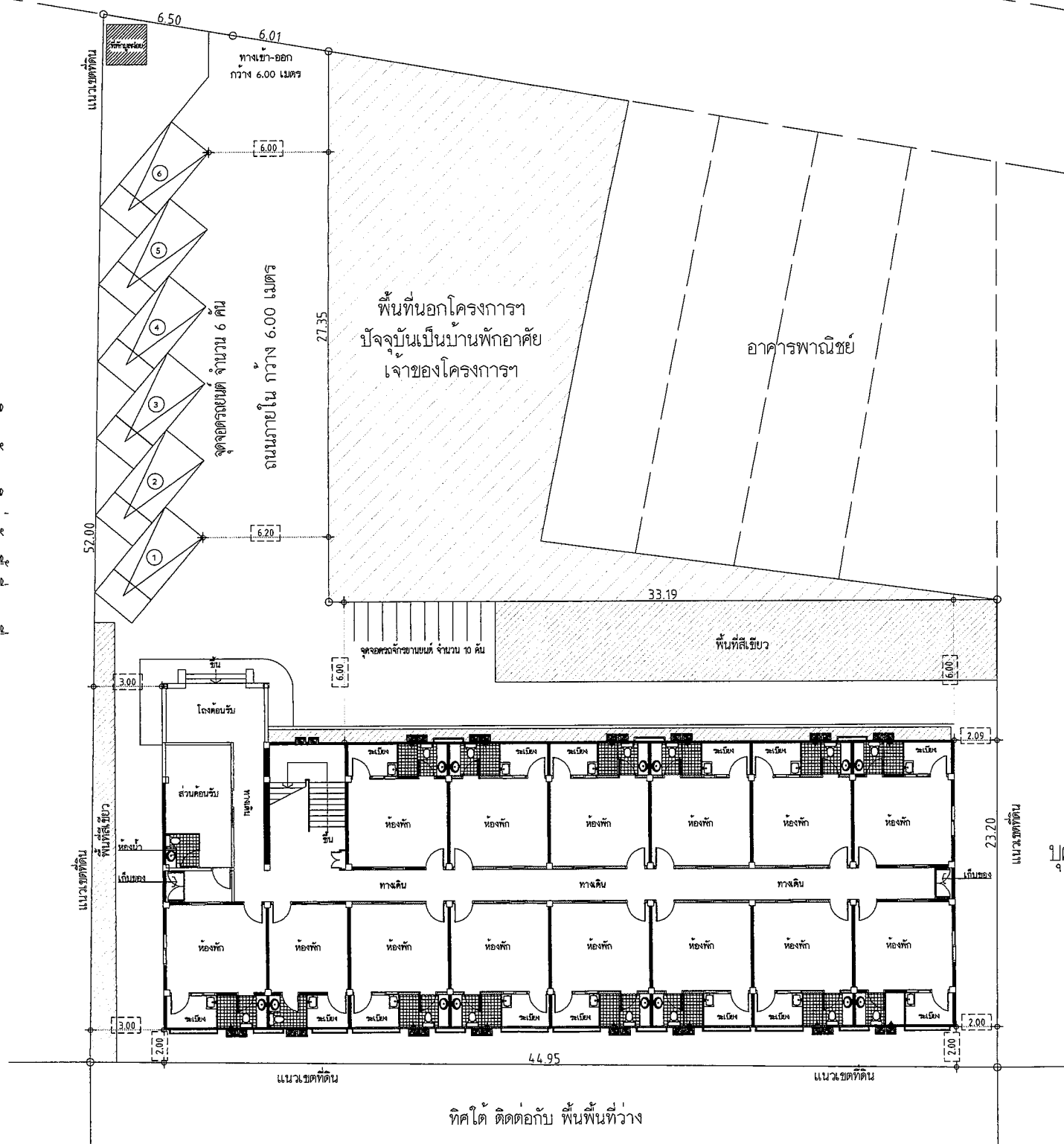
PROJECT โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตามลกะทุ อำเภอกะทุ จังหวัดภูเก็ต	PROJECT OWNER บังอร พงษ์ประภาส	ARCHITECT ปัญจภัทร ชูราช ส-สถ.1953	ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6061	SANITARY ENGINEER นายครันย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	NOTE : ใช้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น
---	-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	---	--

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนวิจิตรสงคราม และอาคารพาณิชย์
ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย



ถนนวิจิตรสงคราม

แนวเขตที่ดิน
ถนนวิจิตรสงคราม
แนวเขตที่ดิน
ถนนวิจิตรสงคราม



แนวเขตที่ดิน
ถนนวิจิตรสงคราม
แนวเขตที่ดิน
ถนนวิจิตรสงคราม

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มีถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีถุนายน 2562

รูปที่ 3 ระยะถอยร่นอาคารของโครงการ

หน้า 56/67

PROJECT

โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บังอร พงษ์ประภาส

ลงชื่อ.....

ARCHITECT

ปัญญภัทร ชูราช ส-สถ.1953

ENGINEER

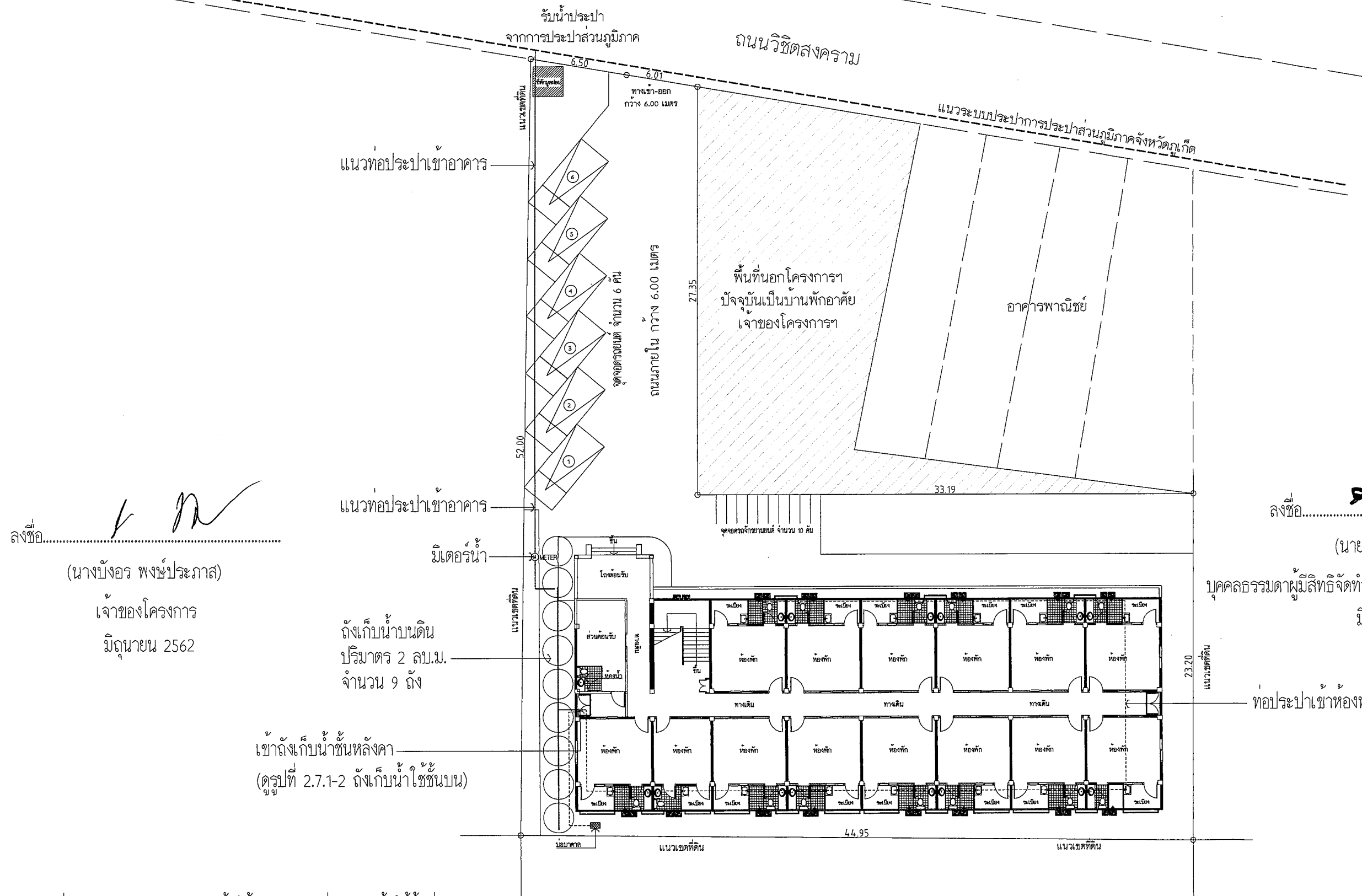
ศิริชัย นัครา สย.6061

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

NOTE :

ให้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น



ลงชื่อ.....
(นางบังอร พงษ์ประภาส)
เจ้าของโครงการ
มีถุนายน 2562

ถึงเก็บน้ำบนดิน
ปริมาตร 2 ลบ.ม.
จำนวน 9 ถัง
เข้าถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา
(ตรงกับ 2.7.1-2 ถึงเก็บน้ำใช้ชั้นบน)
ปู

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
มีถุนายน 2562

รูปที่ 4 ผังการออกแบบระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ชั้นล่าง

PROJECT โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	PROJECT OWNER บังอร พงษ์ประภาส	ARCHITECT ปัญญาพร ชูราช ส-สถ.1953	ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6061	SANITARY ENGINEER นายครุณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	NOTE : ใช้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น
---	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---	--

ลงชื่อ.....

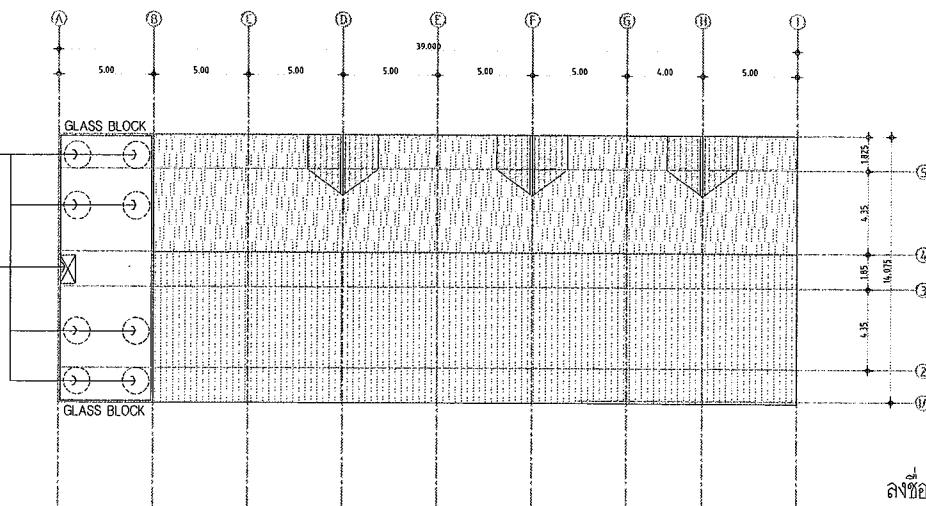
(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

ถังเก็บน้ำชั้นบน
ปริมาตร 2 ลบ.ม.
จำนวน 8 ถัง

ฝาปิดเหล็ก ขนาด 0.5X1.80 เมตร

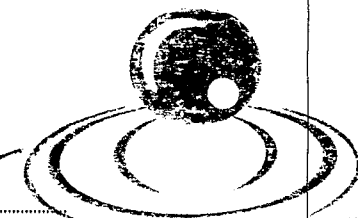


ลงชื่อ.....

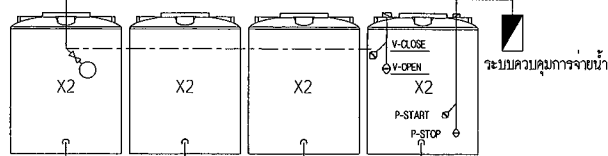
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



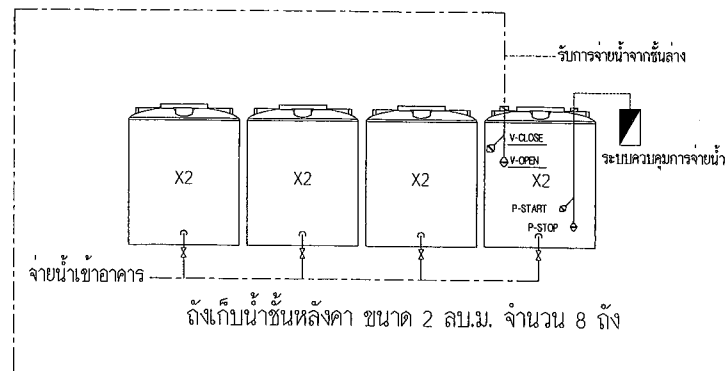
น้ำจากประปา - (M) -> มิเตอร์ประปา



ถังเก็บน้ำชั้นล่าง (บนดิน) ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง

จ่ายน้ำชั้นบน

จ่ายน้ำชั้นบน



จ่ายน้ำเข้าอาคาร

ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง

รูปที่ 5 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ชั้นบน

หน้า 58/67

PROJECT

โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บังอร พงษ์ประภาส

ARCHITECT

ปัญญาจักร ชูราช ส-ส.ร.1953

ENGINEER

ศิริชัย นัครา สย.6061

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภ.ส.821

NOTE :

ใช้ประกอบการขออนุญาตขุดเจาะดินและติดตั้งถังเก็บน้ำ

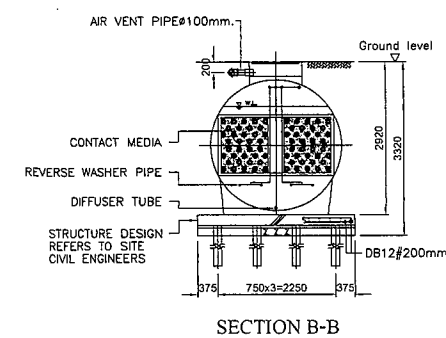
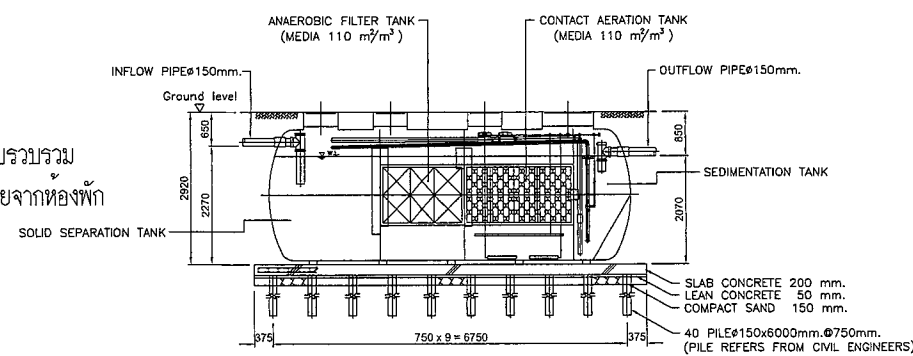
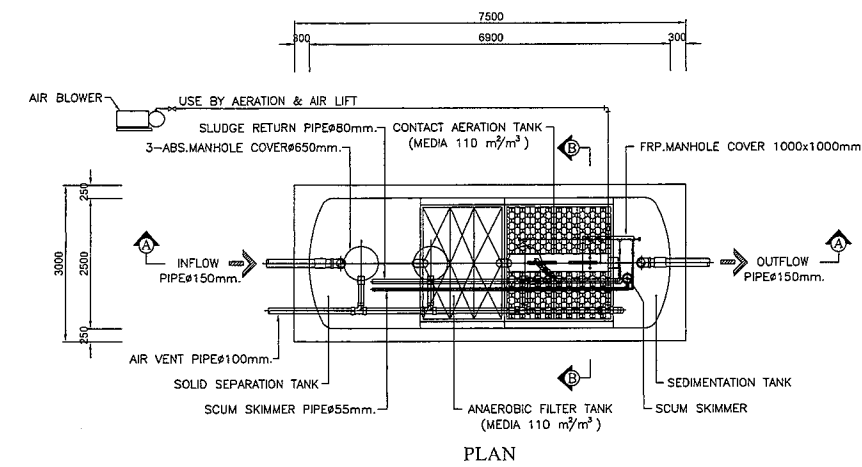


1 : 275



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถุยาน 2562



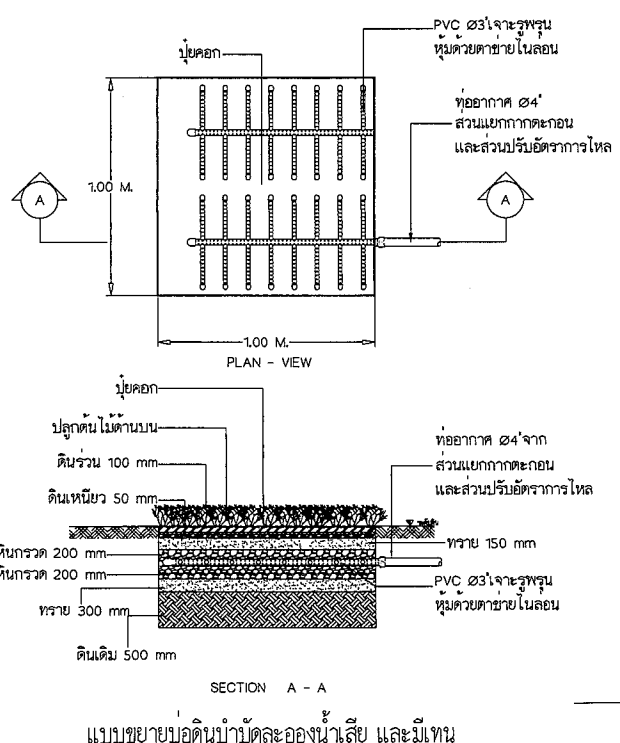
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม

หน้า 59/67

จุดระบายออกสู่สาธารณะ
(รูปที่ 2.6.3-3 สภาพปัจจุบันระบบระบายน้ำ)

ลงชื่อ.....
(นางบังอร พงษ์ประภาส)
เจ้าของโครงการ
มีถุยาน 2562

วางระบายน้ำโครงการ
(รูปที่ 2.6.3-3 สภาพปัจจุบันระบบระบายน้ำ)



แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน

รูปที่ 6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน

PROJECT
โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER
บังอร พงษ์ประภาส

ARCHITECT
ปัญญาทร ชูราช ส-สธ.1953

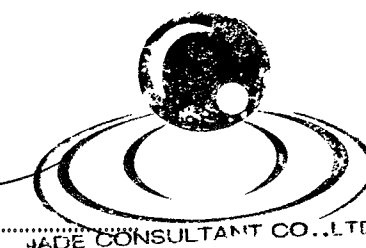
ENGINEER
ศิริชัย นัครา สย.6061

SANITARY ENGINEER
นายครุณย์ วงศ์วัฒน์ ภ.821

NOTE :
ใช้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น



1 : 275

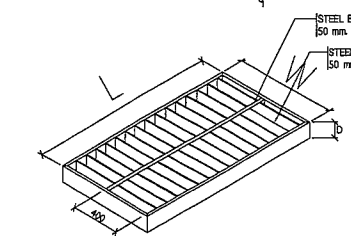


JADE CONSULTANT CO., LTD.

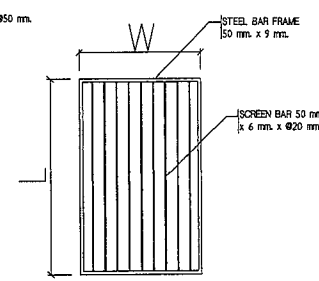
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

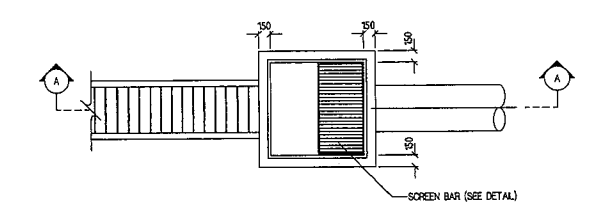
มีใบอนุญาต 2562



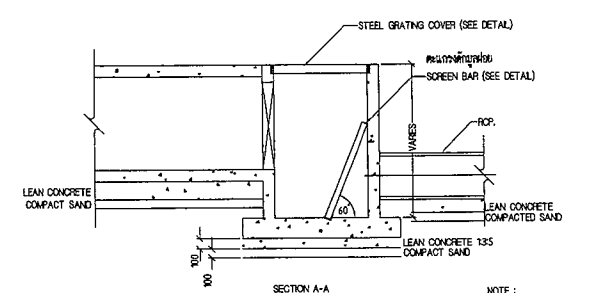
DETAIL OF STEEL GRATING COVER



DETAIL OF SCREEN BAR



PLAN OF GARBAGE TRAP



SECTION A-A

NOTE :

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER

แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หน้า 60/67

จุดระบายออกสู่ท่อสาธารณะ
(รูปที่ 2.6.3-3 สภาพปัจจุบันระบบระบายน้ำ)

ลงชื่อ.....
(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มีใบอนุญาต 2562

ร่างระบบน้ำโครงการ

(รูปที่ 2.6.3-3 สภาพปัจจุบันระบบระบายน้ำ)

บ่อพักระบบระบายน้ำโครงการ

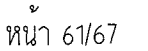
(รูปที่ 2.6.3-3 สภาพปัจจุบันระบบระบายน้ำ)

ระบบระบายน้ำโครงการ

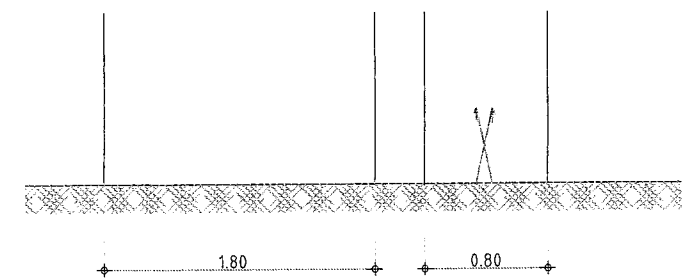
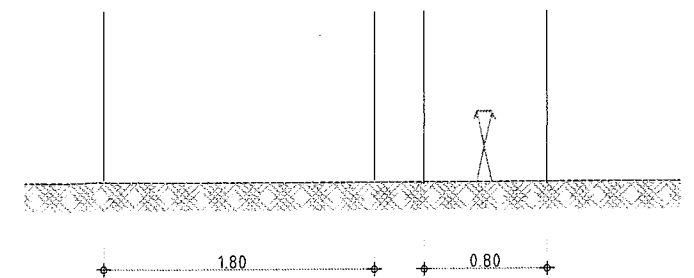
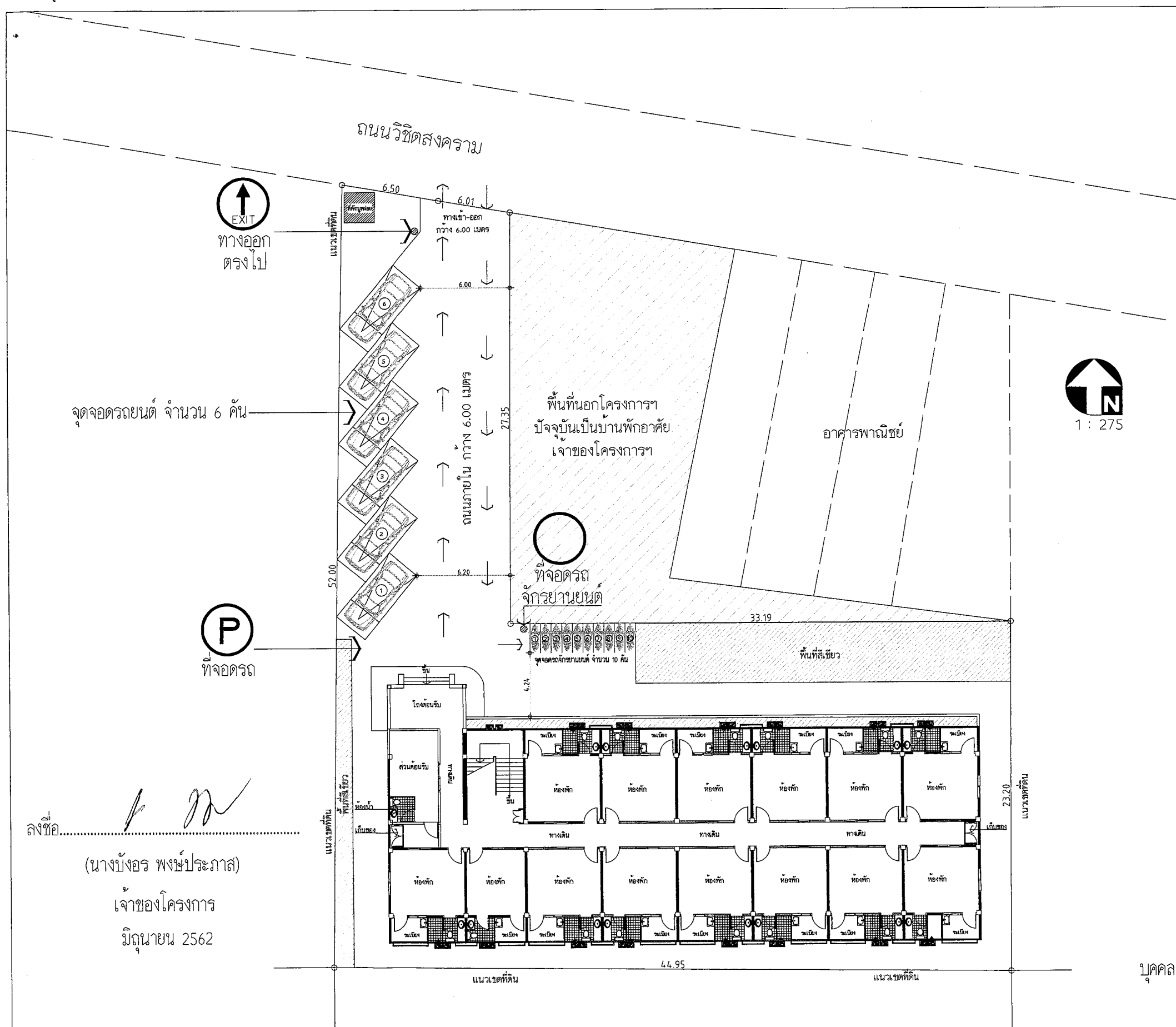
(รูปที่ 2.6.3-3 สภาพปัจจุบันระบบระบายน้ำ)

รูปที่ 7 ผังการออกแบบระบบระบายน้ำ

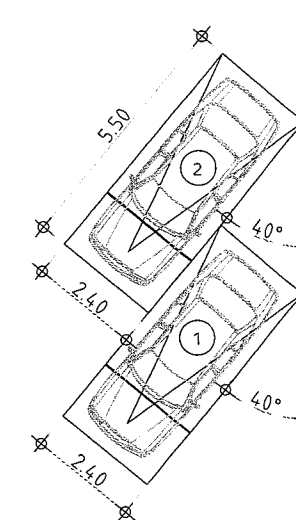
PROJECT โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	PROJECT OWNER บังอร พงษ์ประภาส	ARCHITECT ปัญญากร ชูราช ส-สธ.1953	ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6061	SANITARY ENGINEER นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส.821	NOTE : ให้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น
---	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---	--



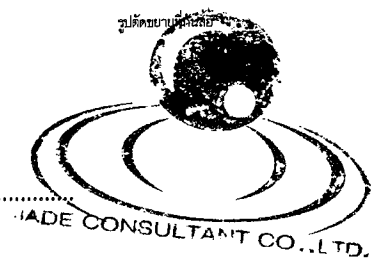
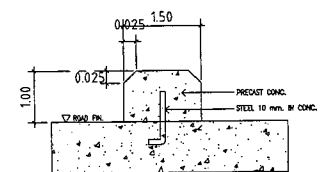
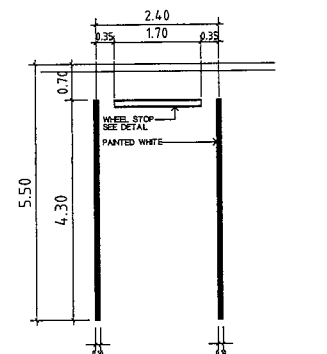
PROJECT โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตำบลกะตุ้ อำเภอกะตุ้ จังหวัดภูเก็ต	PROJECT OWNER บังอร พงษ์ประภาส 	ARCHITECT ปัญญาภัทร ชูราช ส-สถ.1953 	ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6061 	SANITARY ENGINEER นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 	NOTE : ให้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น
---	--	--	---	---	--



แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
(ช่องจอดรถยนต์ 1-10)



แบบขยายที่จอดรถยนต์
(ช่องจอดรถยนต์ 1-6)



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถุนายน 2562

รูปที่ 9 ผังระบบจราจร ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์

PROJECT

โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บังอร พงษ์ประภาส

ARCHITECT

ปัญญาทร ชูราช ส-สถ.1953

ENGINEER

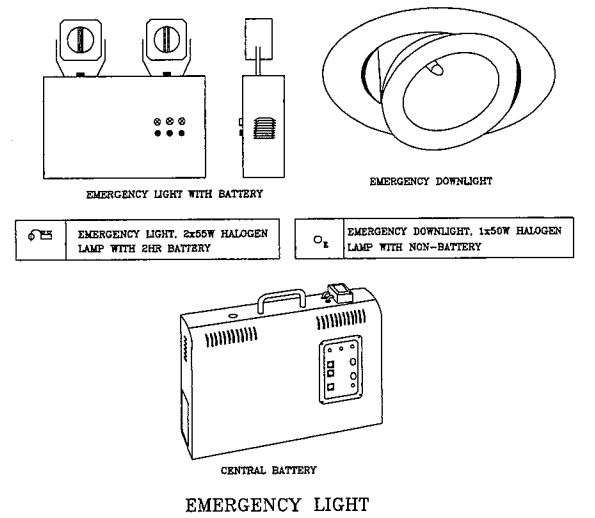
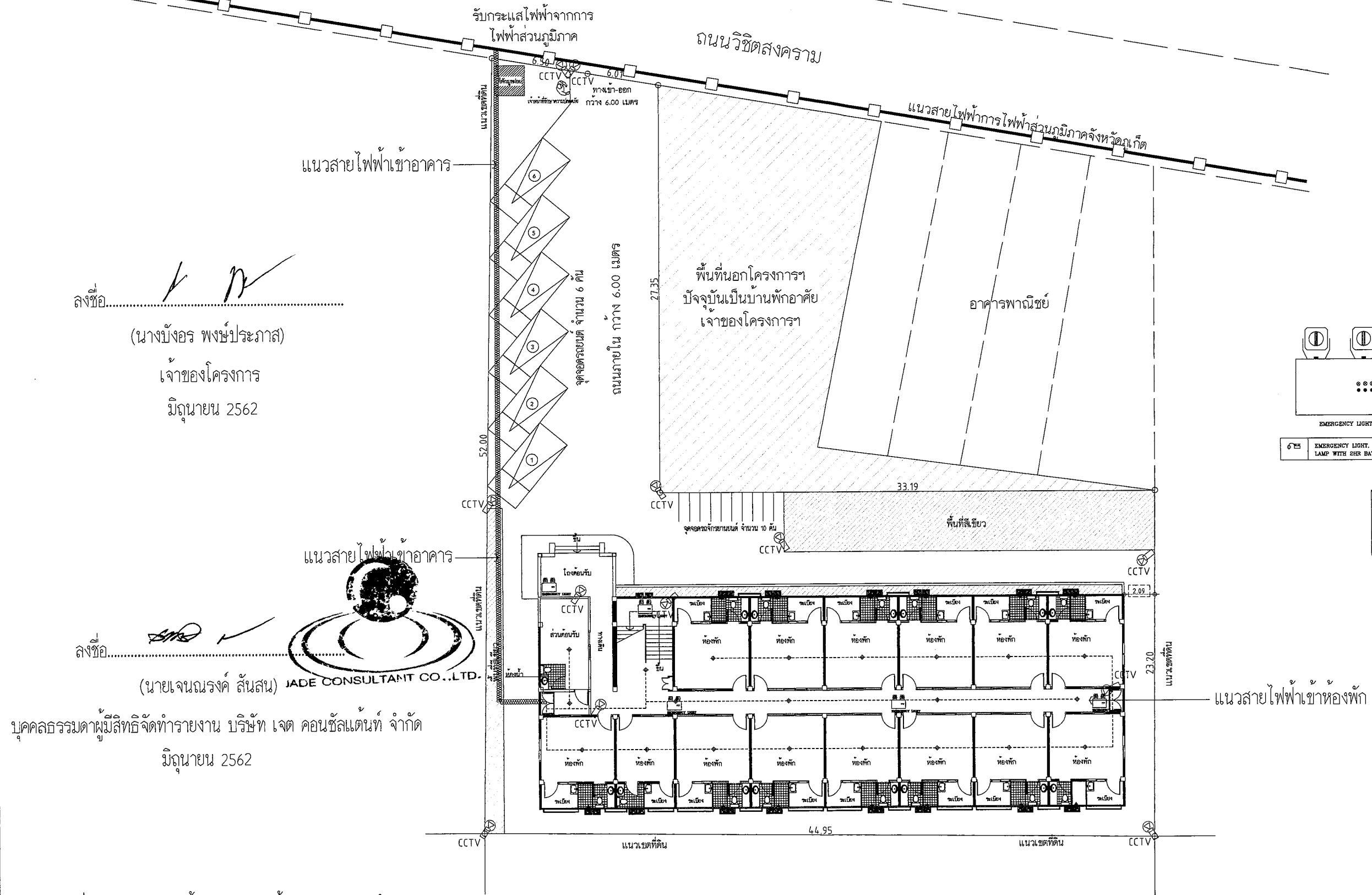
ศิริชัย นัครา สย.6061

SANITARY ENGINEER

นายครันย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

NOTE :

ให้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น



ลงชื่อ.....
(นางบังอร พงษ์ประภาส)
เจ้าของโครงการ
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2562

รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้า และการติดตั้งระบบ CCTV โครงการ

หน้า 63/67

PROJECT

โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บังอร พงษ์ประภาส

ARCHITECT

ปัญญาพร ชูราช ส.ส.ด.1953

ENGINEER

ศิริชัย นัครา สย.6061

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

NOTE :

ให้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น



1 : 275

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

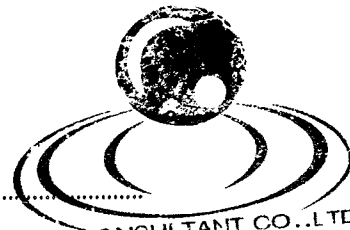
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ถนนวิจิตรสงคราม

จุดรวมพล
ประมาณ 30 ตร.ม.

แนวเขตที่ดิน

52.00

แนวเขตที่ดิน

พื้นที่สีเขียว

ถนนภายใน กว้าง 6.00 เมตร

แนวเขตที่ดิน

44.95

แนวเขตที่ดิน

23.20

แนวเขตที่ดิน

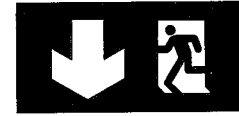
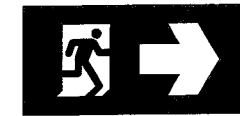
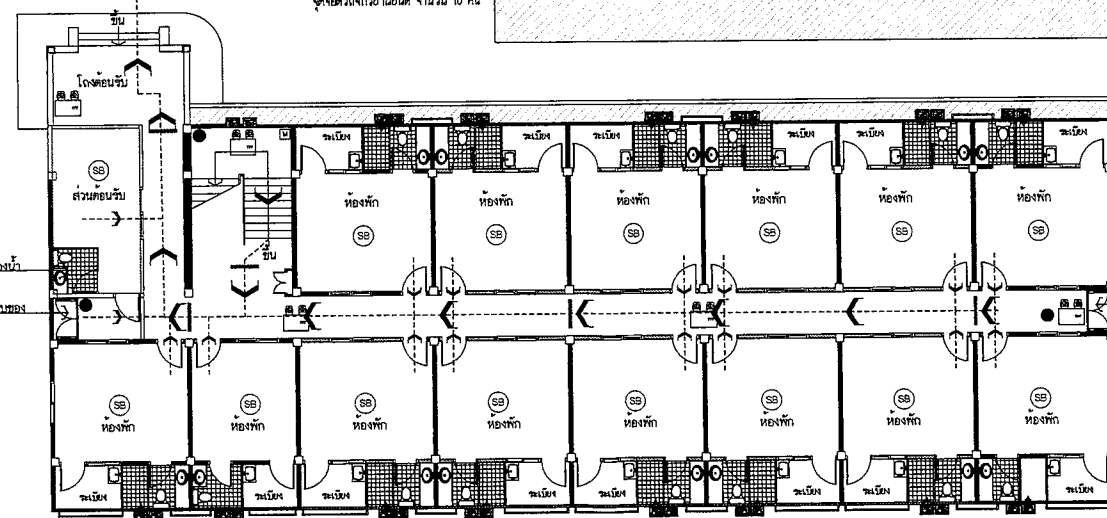
พื้นที่นอกโครงการ
ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย
เจ้าของโครงการ

อาคารพาณิชย์

33.19

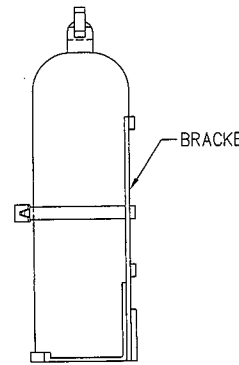
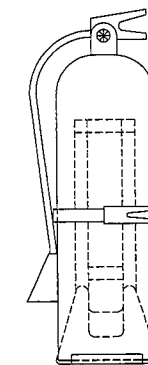
พื้นที่สีเขียว

จุดจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR
OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ



EXTINGUISHER 15 lbs.
MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL

สัญลักษณ์



ไฟฉุกเฉิน ระบบแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง



ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัดโนมิตหรือแบบมือกด



ระบบตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางหนีไฟ



ถังดับเพลิง

รูปที่ 11 แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟของโครงการฯ และตำแหน่งจุดรวมพล

หน้า 64/67

PROJECT

โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บังอร พงษ์ประภาส

ARCHITECT

ปัญญาภัทร ชูราช ส-สธ.1953

ENGINEER

ศิริชัย นัครา สย.6061

SANITARY ENGINEER

นายครุณย์ วงศ์วิวัฒน์ อส.821

NOTE :

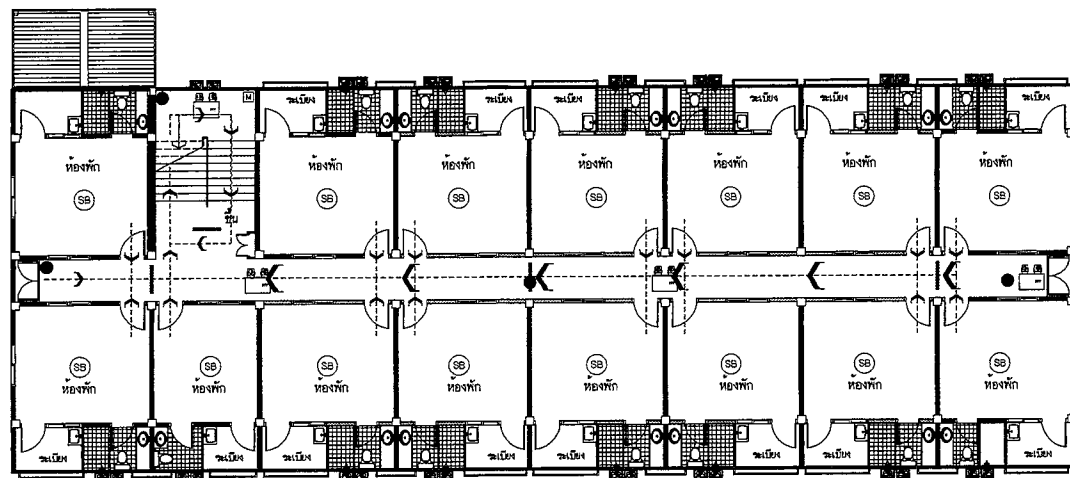
ใช้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562



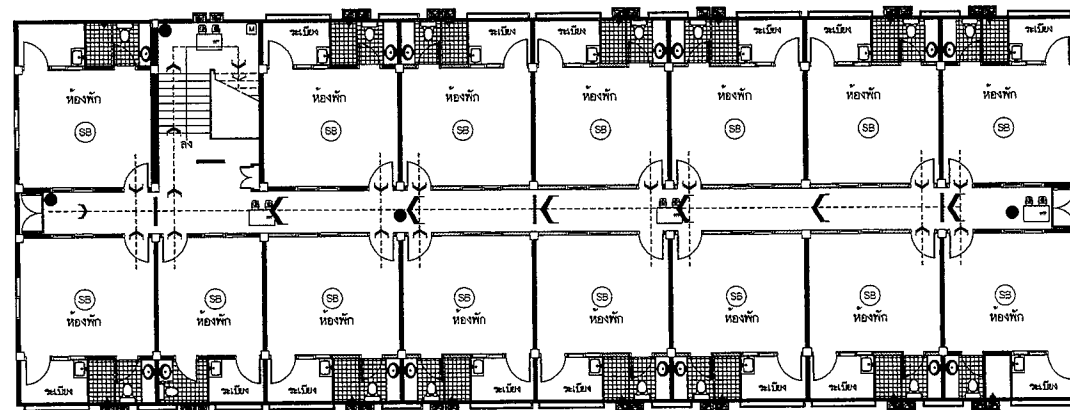
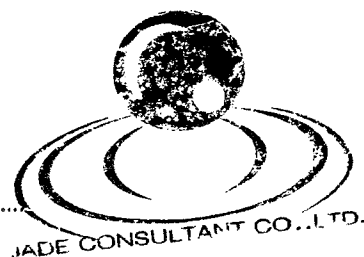
แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ ชั้น 2

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

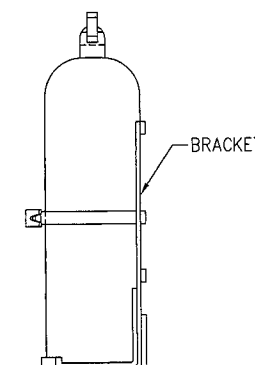
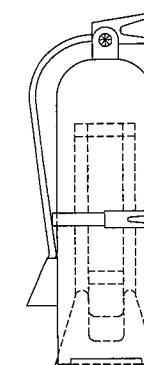


แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ ชั้น 3



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR
OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ



EXTINGUISHER 15 lbs.
MULTI-PURPOSE DRY CNEMICAL

สัญลักษณ์

- ไฟฉุกเฉิน รับแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง
- ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติหรือแบบมีกด
- ระบบตรวจจับควัน
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟ
- ถังดับเพลิง

รูปที่ 12 แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ ชั้น 2 และชั้น 3

หน้า 65/67

PROJECT

โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บังอร พงษ์ประภาส

ARCHITECT

ปัญญาภัทร ชูราช ส-สถ.1953

ENGINEER

ศิริชัย นัครา สย.6061

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

NOTE :

ให้ประกอบการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น



ระบบระบายน้ำข้างเขตทางถนนวิจิตรสงคราม

พื้นที่นอกโครงการฯ
ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย
เจ้าของโครงการฯ

อาคารพาณิชย์

พจนทสขยวชนลาง

พื้นที่ ประมาณ 122.46 ตารางเมตร

લિંગી.

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

๒
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

લિંગજી

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีถนายน 2562

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง

หน้า 66/67

โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

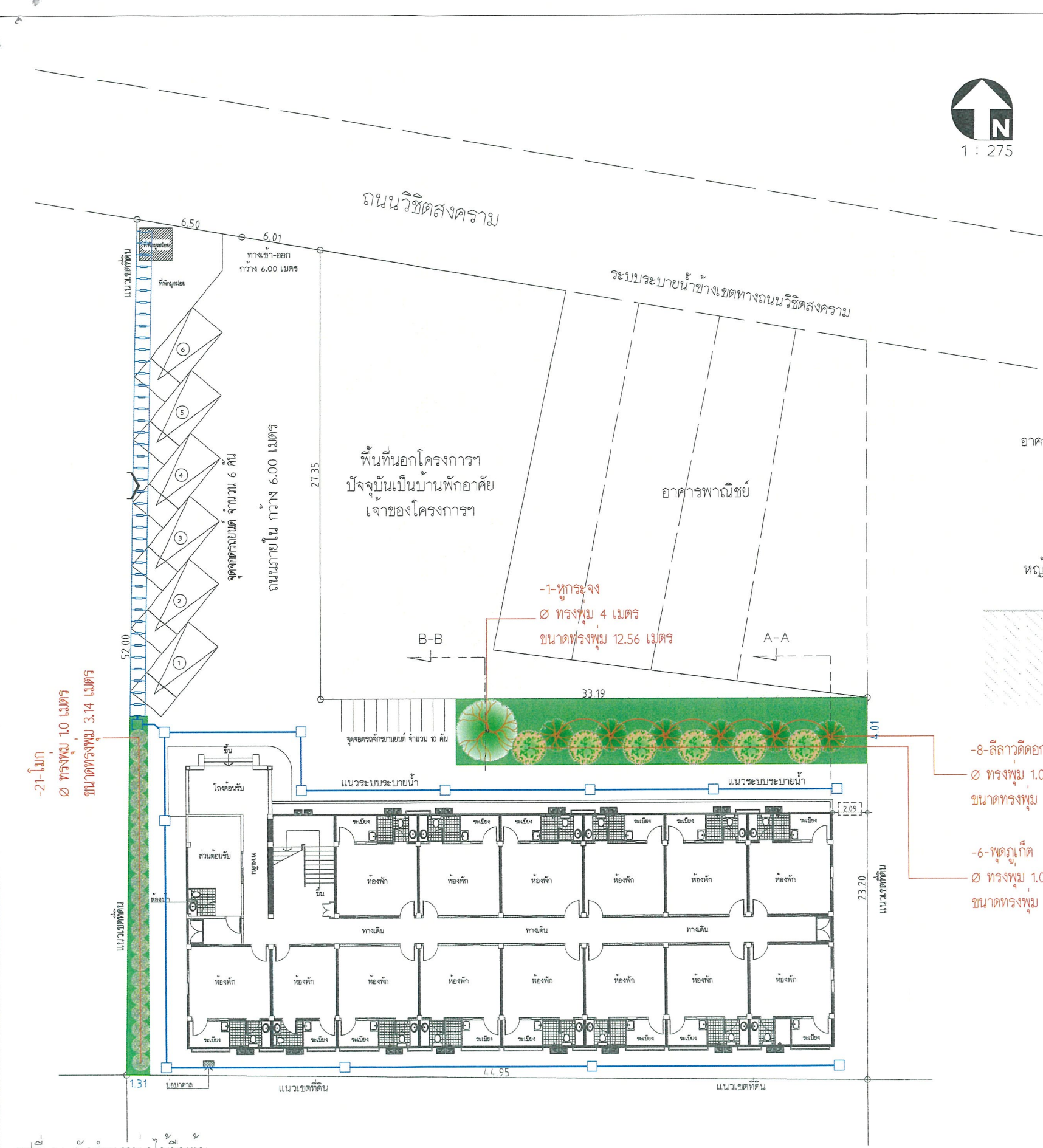
บั้งอร พงษ์ประภาส

ปัญญาจักร ชูราช ส-สธ.1953

ศิริชัย น้ํครา สย.6061

นายครุณย์ วงศ์วาทน์ รหัส.821

ใช้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น



สัญลักษณ์	พรรณไม้	รายละเอียด	๑ ทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น	จำนวน	พื้นที่รวม
			เมตร	ตารางเมตร	ต้น	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	ลีลาวดีดอกขาว	ชื่อวิทยาศาสตร์ : <i>Plumeria alba</i> L. ชื่อสามัญ : FRANGIPANI, TEMPLE TREE ชื่อวงศ์ : APOCYNACEAE	1.0	3.14	8	25.12
	หูกกระจง	ชื่อวิทยาศาสตร์ : <i>Terminalia ivoriensis</i> A. CHEV. ชื่อวงศ์ : COMBRETACEAE	4.0	12.56	1	12.56
	โมก	ชื่อวิทยาศาสตร์ : <i>Wrightia religiosa</i> BENTH. ชื่อวงศ์ : APOCYNACEAE	1.0	3.14	21	65.94
	พุดแก้ว	ชื่อวิทยาศาสตร์ : <i>Gardenia thailandica</i> TIRVENG. ชื่อวงศ์ : RUBIACEAE	1.0	3.14	6	18.84
รวม					36	122.46

อ้างอิงฐานข้อมูลบ้าน และสวน (ออนไลน์)
แหล่งที่มา : ข้อมูล [HTTP://BOOK.BAANLAESUAN.COM/PLANT-LIBRARY/BUTTER-DAISY/](http://BOOK.BAANLAESUAN.COM/PLANT-LIBRARY/BUTTER-DAISY/), สืบค้นเมื่อ 4 กันยายน 2561

อาคาร

รูปตัด A-A

รูปตัด B-B

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....

(นางบังอร พงษ์ประภาส)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2562

WRAPPED WITH HEMPEN SOAK
หุ้มด้วยกระสอบ
PINE TREE STAKE ๑ 2"
ไม้สน ๑ 2"
วัสดุคลุมดินปลูกหนา 2 ซม.
ตุ้มดินหุ้มกระสอบ 2/3 ส่วน
(กรณีวัสดุหุ้มอื่นที่ไม่ย่อยสลายให้เอาออกก่อนปลูก)

เจาะหลุมลงไปในดินเดิมเดิมทรายให้เต็ม
ถึงระดับก้นหลุมปลูก เติมน้ำจนล้น เพื่อให้
อยู่ตัวและแน่น ใจว่าน้ำไหลผ่านริมใต้และรอง
หลุมปลูกด้วยดินปลูก ทึบแน่นและปรับได้
ระดับราบกับระดับดินของต้นไม้

PROJECT โครงการ โรงแรม ออมทอง (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	PROJECT OWNER บังอร พงษ์ประภาส	ARCHITECT ปัญญาพร ชูราช ส-สธ.1953	ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6061	SANITARY ENGINEER นายครันย์ วงศ์วิวัฒน์ สธ.821	NOTE : ใช้ประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเท่านั้น
---	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---	--