



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล
ของบริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ที่ TE 61503 ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๔๒๒ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๒๑๙ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชันเช็ท โฮเทล ของบริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล ตั้งอยู่ที่ซอย สำนักงาน
ที่ดิน ๖ ถนนพญาสัตสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๖๒ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๗๗๖.๘๗ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑

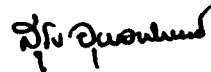
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล ของบริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์
จำกัด มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารลดลงจากเดิม “๒,๗๗๖.๘๗ ตารางเมตร” เป็น “๒,๗๔๘.๒๕ ตารางเมตร”
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้บริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไข

เพิ่มเติมตาม...

เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล
ของบริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 61503 ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๔๒๒ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๒๑๙ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชันเช็ท โฮเทล ของบริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล ตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงาน
ที่ดิน ๖ ถนนพญาสายสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มี
จำนวนห้องพัก ๖๒ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๗๗๖.๘๗ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล ของบริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์
จำกัด มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารลดลงจากเดิม “๒,๗๗๖.๘๗ ตารางเมตร” เป็น “๒,๗๔๘.๒๕ ตารางเมตร”
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้บริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
เมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุตมสมบูรณ์

(นายสุวิทย์ อุตมสมบูรณ์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

TECO**บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด**
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 689
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 689
Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ที่ TE 61503

1 ตุลาคม 2561

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1852 วันที่ 2 ต.ค. 61
เวลา 9.38 ผู้รับ

กองจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2072 วันที่ 2 ต.ค. 61
เวลา 10.51 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ ชันเช็ด โฮเทล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
 4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 5. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ชัน เช็ด เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ชันเช็ด โฮเทล ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 6 ถนนพญาสายสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วได้นำส่งเมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



Ossana Kump.

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

เลขที่ 1852 วันที่ 2/10/61
เวลา 16.03 ผู้รับ

ส่ง ผ.ก.ค. 9/10/61

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

153/21 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หนังสือมอบอำนาจ

1 มิถุนายน 2561

โดยหนังสือฉบับนี้บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 153/21 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยนายโรแลนด์ คาร์เซนต์ กรรมการผู้มีอำนาจ ขอมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 69/730 หมู่ 8 แผ่นดินทองซอย 57/1 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี โดยนางสาววรรณมา หงอสกุล กรรมการผู้มีอำนาจ เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานา และ/หรือถอนรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการชันเซ็ท โฮเทล ตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 6 ถนนพิทยาสายสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนกระทำการใดๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้กิจการที่มอบหมายตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ สำเร็จลุล่วง

การใดที่บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้กระทำต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการใดที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้กระทำต่อบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ก็ดี ตามที่ข้าพเจ้าได้มอบอำนาจไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าบริษัทฯ ได้กระทำ ด้วยตนเองทุกประการ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ลงนามต่อหน้าพยานไว้เป็นหลักฐาน



ลงชื่อ

[Signature]

ผู้มอบอำนาจ

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ



ลงชื่อ

[Signature]

พยาน

(นางสุจิตณา เจริญยิ่ง)

ลงชื่อ

[Signature]

พยาน

(นางสาวปัทมา สุดสาสด์)



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9042	วันที่ ๑๕ มี.ย. ๒๕๖๒
เวลา 11.09	ผู้รับ กษมท

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๒๒๒

๑๐. มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล
ของบริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 319	วันที่ 14 มิ.ย. 2562
เวลา 15.4	ผู้รับ ก

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๓๖๘๗ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ชันเช็ท โฮเทล จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ชันเช็ท โฮเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๖๒ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๗๗๖.๘๗ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสำนักงานที่ดิน ๖ ถนนพญาสายสาม
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๒ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไข
ข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไข
ข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ ชันเช็ท โฮเทล พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

กลุ่มงานสาร	
เลขที่ 1914	วันที่ 14/6/2
เวลา 14.09	ผู้รับ kpt

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เอกสารแนบ.....	ก้อง, เด่ม
เอกสารแนบ.....	๗ ชุด CD.....แผ่น



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๒๑๓

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10952	วันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา 10.03	ผู้รับ กัญญา
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐	

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบและยืนยันผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ด

โฮเทล ของบริษัท ชัน เช็ด เรสซิเดนซ์ จำกัด

กองวิเทศสัมพันธ์และสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 169	วันที่ 24 ก.ค. 2562
เวลา 10.17	ผู้รับ P

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๕๕๓

ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งว่าได้ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ชันเช็ด โฮเทล ของบริษัท ชัน เช็ด เรสซิเดนซ์ จำกัด พบว่าข้อมูลการระบุขนาดพื้นที่โครงการ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชันเช็ด โฮเทล ของบริษัท ชัน เช็ด เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดไม่สอดคล้องตรงกันกับรายงานละเอียดโครงการ และไม่พบว่ามีกระบวนการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบของโครงการในรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒ แต่ประการใด โดยขอให้จังหวัดชลบุรีตรวจสอบและยืนยันรายละเอียดดังกล่าว นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดโครงการดังกล่าวแล้ว พบว่า โครงการได้ก่อสร้างผนังทึบสูง ๑.๘ เมตร ปิดกั้นบริเวณพื้นที่ว่างถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า และปิดไม่ให้ให้บริการห้องออกกำลังกาย จึงทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารลดลงจากเดิม “๒,๗๗๖.๘๗ ตารางเมตร” เป็น “๒,๗๔๘.๒๕ ตารางเมตร” ซึ่งในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ มติที่ประชุมเห็นชอบให้แก้ไขรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒ โครงการ ชันเช็ด โฮเทล ของบริษัท ชัน เช็ด เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยเพิ่มข้อความ “โครงการได้ก่อสร้างผนังทึบสูง ๑.๘ เมตร ปิดกั้นบริเวณพื้นที่ว่างถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า และปิดไม่ให้ให้บริการห้องออกกำลังกาย จึงทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารลดลงจากเดิม “๒,๗๗๖.๘๗ ตารางเมตร” เป็น “๒,๗๔๘.๒๕ ตารางเมตร” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 169	วันที่ 24/7/62
เวลา 15.26	ผู้รับ P

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชนเช็ท โฮเทล
ซอยสำนักงานที่ดิน 6 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด
153/21 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ของบริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ของบริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ซอยสำนักงานที่ดิน 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการโรงแรมที่มีอาคารจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,748.25 ตร.ม. ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-44 ไร่ หรือ 1,776 ตร.ม. จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ของบริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี สำหรับช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) และดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี สำหรับช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้



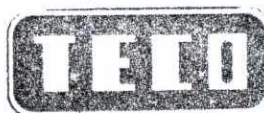
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 83 หน้า



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะไม่มีการปรับระดับ พื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การขุดดินลึก 3 ม. เพื่อติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินได้	- จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินและดำเนินการ ขุดดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและ ถมดิน พ.ศ.2543 - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ (1) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน (2) ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา (3) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		(4) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ (5) การกองดินในพื้นที่ที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงาน (6) ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- กิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของ ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดัดแปลงอาคาร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ - กิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อห้องครัวและบันไดหน้าอาคารอาจ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ตลอด แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ และ จัดสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet สูง 3 ม. กั้นบริเวณที่รื้อห้องครัวและบันไดหน้าอาคาร พร้อมติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า” - ฉีดน้ำผนังคอนกรีตส่วนที่จะรื้อถอนให้ชื้น ก่อนทุบ/ รื้อผนัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งานขณะทำการ รื้อถอน - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - กิจกรรมการรื้อถอน		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการรื้อถอนเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน โดยพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง	
- กิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- การดัดแปลงห้องอาหาร ก่อสร้างห้องน้ำและทางลาดผู้พิการฯ ห้องพักขยะรวม และการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ออกสู่บรรยากาศ นอกจากนี้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคารจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง	- โครงการมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ และจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet สูง 3 ม. กันบริเวณที่ดัดแปลงห้องอาหารและก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการฯ หน้าอาคาร และบริเวณที่จะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าที่มีตาข่ายถี่กันบริเวณที่มีการดัดแปลง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของชั้นนั้นๆ ที่กำลังดัดแปลง พร้อมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับใช้พรมน้ำวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก ▪ ดัชนีตรวจวัด: TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างที่มีการรื้อถอนหรือก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - กิจกรรมการดัดแปลงอาคาร		- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงทุกวันก่อนเลิกงาน และต้องพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งของโครงการ	- คลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ด้วยผ้าใบให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อไม่ให้มีดินติดล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของรถกระบะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความสะอาดของล้อรถ และความสะอาดของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ▪ จุดตรวจสอบ : รถกระบะและถนนสาธารณะหน้าโครงการ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ความเรียบร้อยของผ้าใบคลุมกระบะ ความสะอาดของล้อรถ และความสะอาดบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ▪ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ดัดแปลง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน ซีที เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - กิจกรรมการตัดแปลงอาคาร		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - กิจกรรมการรื้อถอน	- ระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อห้องครัวและบันไดหน้าอาคารเพื่อทำการตัดแปลงมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ	- ช่วงงานรื้อถอนห้องครัวและบันไดหน้าอาคารกำหนดให้มีการจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. ที่มีค่า Transmission Loss 26 dB(A) ทำให้ระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนทางทิศเหนือลดลง ซึ่งไม่เกินระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้รื้อถอนผนังอาคารที่มีระดับเสียงต่ำ	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ▪ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และการคำนวณเสียงรบกวน ▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการรื้อถอนหรือตัดแปลง/ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

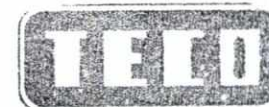
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - กิจกรรมการรื้อถอน		- กำหนดให้ดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอนที่มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 22.00 น.	---
- กิจกรรมตัดแปลงอาคาร	- ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงในอาคารข้างเคียงได้ยินจากกิจกรรมการตัดแปลงห้องครัว และก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการฯ มีค่า 78.56 - 82.41 dB(A) สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่มีค่า 70 dB(A) และรบกวนผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งห้องครัวและทางลาด ผู้พิการฯ กำหนดให้มีการจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet สูง 3 ม. ที่มีค่า Transmission loss 26 dB(A) ทำให้ระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนทางทิศเหนือลดลง และไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวน - เลือกใช้เทคโนโลยี และเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำในการก่อสร้างตัดแปลงอาคาร	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



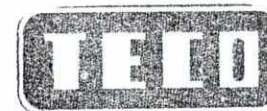
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - กิจกรรมตัดแปลงอาคาร		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดขั้นตอนการตัดแต่งที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - กำหนดให้กิจกรรมที่มีเสียงดัง ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 22.00 น. - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



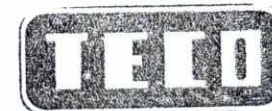
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

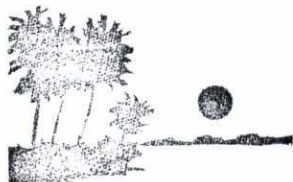
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - กิจกรรมตัดแปลงอาคาร	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่	- ตรวจสอบให้คนงานสวมอุปกรณ์ลดเสียง ▪ จุดตรวจสอบ : คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ▪ ดัชนีตรวจสอบ : การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ▪ ความถี่ : ทุกครั้ง ที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - กำชับคนขับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดหรือขนของขึ้น-ลง	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการตัดแปลงอาคารอาจก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใน บริเวณข้างเคียง	- กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวัน จันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 22.00 น. - ก่อนการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดง ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการขนาดไม่น้อย กว่า 0.5 x 1.0 ม. พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน	---



Sun Set Residence Co., Ltd.

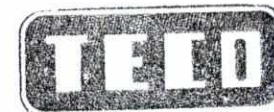
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน ซีที เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อนเริ่มการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร - ติดตั้งตัวรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร จำต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพัทยาหารือร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



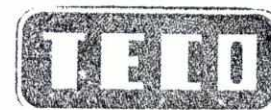
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสะท้อน (ต่อ)	- ความสิ้นสะท้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัย ในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับบรรทุกทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 2 กม.	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มี การสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัด จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของ เมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



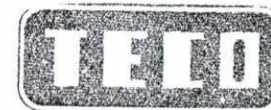
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กจำพวก นก และสัตว์เลี้ยงลูกที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน เมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็น ต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน ส่วนต้นไม้จะเป็นไม้ที่ ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการ ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	—
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- คนงานจะใช้ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ โดย น้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบมี ตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของ เมืองพัทยา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TKN, Settleable solids, TDS, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝน อาจก่อให้เกิดน้ำหลากที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ จะใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.50 ม. Slope 1:200 ยาว 158 ม. ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - ทำการเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	---
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนปริมาณ 10.52 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนโดยรอบ	- เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คณงานก่อสร้างจะจัดเก็บไว้ในถุงปุ๋ยและเก็บกองไว้บนพื้นที่โครงการ เมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต หรือแจ้งเมืองพัทยาให้นำไปกำจัด เป็นต้น	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

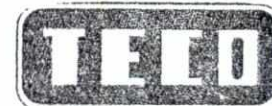
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเช็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

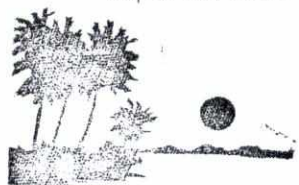
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีปริมาณ 0.10 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- กำหนดให้คนงานคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งในถังขยะแยกตามประเภท (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) ที่ภายในถังสวมถุงขยะพลาสติกและวางไว้บริเวณจุดพักผ่อนคนงาน โดยในแต่ละวันก่อนเลิกงานจะมีคนงานที่รับผิดชอบเรื่องขยะ ทำการเก็บรวบรวมถุงขยะที่มีดปากถุงมัดชิดไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ให้แยกออกจากส่วนที่ต้องกำจัด และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ที่บรรจุอยู่ในถุงปุ๋ยให้เก็บกองรวมกันเป็นสัดส่วน - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

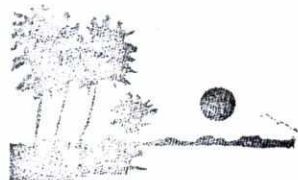
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้แยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลาเก็บขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ▪ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวันก่อนนำมาใช้งาน	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้ขอยสำนักรถที่เดิน 6 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้าง 4.0 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนขอยสำนักรถที่เดิน 6 และถนนสาธารณะหน้าโครงการเพิ่มจากเดิม แต่สภาพการจราจรของถนนยังคงเหมือนเดิม กล่าวคือ มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างต้องไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตันสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และมีการคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่น	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



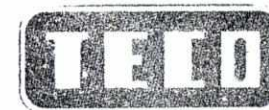
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจ่อรถบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน ซีที เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบ เนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องค่าใช้จ่ายในการ ซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมีดังนี้ ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัด ชลบุรี พ.ศ.2553 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	- ดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎหมายอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 1 แผนผัง โครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ จากการใช้จ่ายซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของคนงานและการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น	---	---
2) สังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน มีประชาชนบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมขนส่ง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมขนส่ง - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม (ต่อ)		โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือที่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่ได้รับความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในการบริหารและจัดการงานก่อสร้าง - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม (ต่อ)		- ติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและสังเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการตัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย ผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยา ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

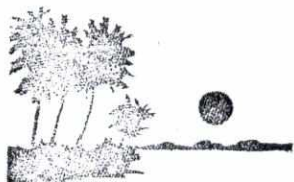
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่ มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐาน ด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอทั้งของภาครัฐและภาคเอกชน ดังนั้นการ ก่อสร้าง/ตัดแปลงโครงการที่มีคนงานจำนวน สูงสุด 10 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ และเข้าใช้บริการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุข ของพื้นที่	---	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมตัดแปลงอาคารของโครงการมีสิ่งคุกคาม สุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับ ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมการรื้อถอนและ ตัดแปลงตัวอาคารของโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังในขั้นตอนการรื้อถอนและตัดแปลงอาคารของโครงการ และยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
	- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - คนงานต่างชาติอาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาเลเรีย วัณโรค เป็นต้น - โรคเครียดอันเนื่องจากการเสี่ยงต้ง ทั้งจากการตะโกน พุดคุย การทะเลาะวิวาท ของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องอนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานป่วยให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ตามนัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และการเสี่ยงต้งในเวลาวิกาล เป็นต้น	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



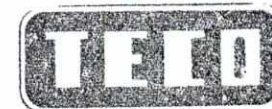
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้องหลักสุขภาพ	- ในกรณีที่ เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขภาพในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ผิวดินอย่าเข้าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดความอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ และสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณที่มีการตัดแปลง/ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า”	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : ทุกวัน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ใช้นั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก	2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งาน ■ จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

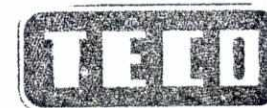
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคานงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ไม่ก่อวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอตกรในพื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โครงการต้องดำเนินการแจ้งทางสถานีดับเพลิงเขต พญา และสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา ให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการเพื่อจะได้เตรียม ความพร้อมในการรองรับ และดูแลประสานงานใน ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	
4.4 สุขภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบ ชั่วคราวในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลง อาคารของโครงการเท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ และจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณที่ มีการก่อสร้างตัดแปลง - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บ กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอด ยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชั้น ซีที เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายใน
เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น ซีที เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเชิธ โฮเทล ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลสารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ในปริมาณ 1.54×10^{-6} , 1.54×10^{-6} และ 4.58×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของมลสารมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศมาก ซึ่งคาดว่าจะไม่ทำให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปาล์มยะวา หมากนวล และหมากเขียว ซึ่งต้นหมากนวลสามารถตรึง CO ₂ ได้ 18.71 กรัม/ชม.ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเปิดเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เชิธ เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Sst Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

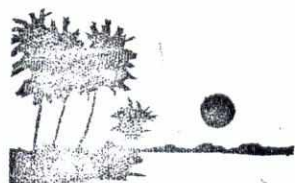
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ ผู้ขับขี่ยานต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายใน โครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการ พุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตได้ดีเพื่อประสิทธิภาพในการลดสาร มลพิษต่างๆ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการ ห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึง ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะ บริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารใน ช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียง ดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ โดยรอบ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตร โดยไม่จำเป็น	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



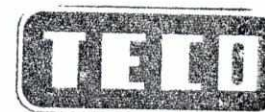
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

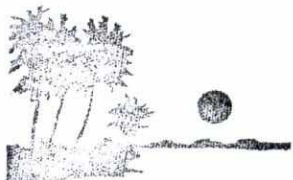
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล 2 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดความ สามารถ 40 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	---	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

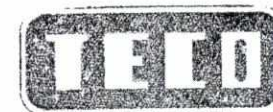
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปฯ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไป	---	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	ในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และ ไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 49 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อ น้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด ความจุ 96.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุถังละ 1.50 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 102.80 ลบ.ม. และโครงการมี ความต้องการใช้น้ำประมาณ 49 ลบ.ม./วัน ซึ่งใน กรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ.ขัดข้อง โครงการจะมี น้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (9.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 5.00 น.) เพื่อลดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	- คลอรีนในน้ำประปาทิ้งครอนคอนกรีตที่เป็นผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล.	- ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ออกแบบถังเก็บน้ำใช้ให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา เพื่อ ความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อม บำรุง	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ▪ จุดตรวจสอบ : ถังเก็บน้ำใช้ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ▪ ความถี่ : ทุก 1 ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 0.02 ลบ.ม. และถัง เกราะขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 12 ถัง และ ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน สำหรับ รองรับน้ำเสียปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน ของ โครงการ ดังรูปที่ 2 แผนผังระบบสุขาภิบาล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของ ระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รับดำเนินการหา สาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TKN, Settleable solids, TDS, Oil & Grease และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



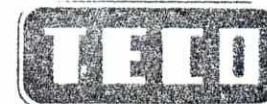
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบล้างจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 8 เดือน หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการดักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ส่วนพักขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- การย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ (หรือส่วนแยกกากตะกอน) มายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมัก พร้อมพรวนดินบริเวณบ่อดินให้มีความร่วนซุยเหมาะแก่การดำรงชีพของจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotroph เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	---
	- โครงการเป็นโรงแรมที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานที่กรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานที่กรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		■ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณข้างเคียง	- ควบคุมการระบายน้ำออกที่อัตรา 0.0208 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ (0.0211 ลบ.ม./วินาที) โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.5 ม. ยาว 158 ม. และบ่อพักรวมปริมาตรน้ำที่สามารถกักเก็บได้ 40.26 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 39.58 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเช็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อกักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดจัดเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกเดือน	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน หรือ 134 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องได้แบ่งออกเป็น ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย โดยส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป และส่วนพักขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับส่วนพักขยะอันตรายรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เช็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามา จัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป ไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะ อันตราย - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ให้งานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและเป็นที่อยู่ อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - ในแต่ละวันให้งานเคลื่อนย้ายขยะไปยังจุดที่ เมืองพัทยากำหนดเพื่อความสะดวกในการเก็บขน ไปทำการกำจัด	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



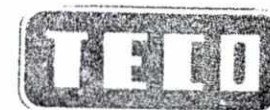
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานกับเมืองพัทยาในการกำหนดจุดวางถุงขยะหน้าพื้นที่โครงการก่อนการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานและชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ▪ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

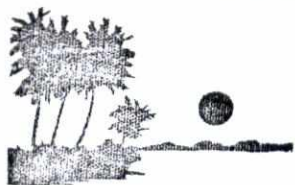
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นที่คอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน ซีที เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเซ็นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซ็น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นซีที โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

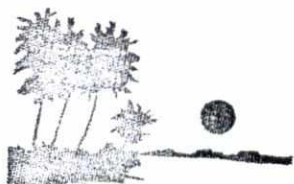
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจอดรถและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 11 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 4 คัน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ห้ามกีดขวาง ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ กระงะกวนบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันออก) และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ▪ จุดตรวจสอบ : ป้าย/อุปกรณ์จราจร ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน ซีที เรสซิเดนซ์ จำกัด



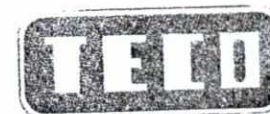
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการ ใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้อง กับข้อกำหนดหลักของผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ.2558 และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ พ.ศ. 2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 จังหวัดชลบุรี	---	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม - เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 62 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมจาก การจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก และ บริการอื่นที่ต่อเนื่อง เช่น รถเช่า ร้านอาหารของที่ ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้ เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในพื้นที่เมืองพัทยา มากขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชั้น เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจาก การดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังจากแขกที่เข้า พักและการจราจรติดขัด ในขณะที่ประชาชน บางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของ โครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ที่กำหนด โดยเฉพาะในด้านเสียงและการจราจรอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและ ชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ในบริเวณ ด้านหน้าโครงการในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ซึ่งอำเภอบางละมุงและอำเภอดีงเคียง (ศรีราชา และสัตหีบ) มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไปใช้สถานบริการสาธารณสุขในอำเภอดีงเคียงได้โดยสะดวก	- ดูแลระบบสาธารณสุขปโภคของโครงการให้ได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ - เกิดความรำคาญและรบกวนจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO ₂	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



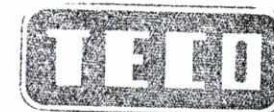
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคลิจิโอแนร์ จากเชื้อลิจิโอเนลลาจากเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - กลิ่นรบกวน และโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้เข้าพักภายในโครงการ	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องอาหาร ตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ ▪ ห้องอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน ▪ ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และจัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียมปรุงอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารจากทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) ■ อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือ เก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 °C ■ อาหารที่ปรุงเสร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแช่รวมไว้	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



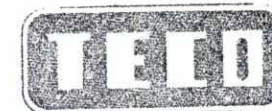
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเชิธ โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ล้างภาชนะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อแล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ เชียงและมิด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผัก และผลไม้ ■ ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่ง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ■ ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหาร ต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เชิธ เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

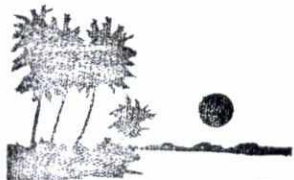
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม ■ ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ■ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ■ ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคโดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



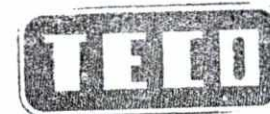
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- โครงการมีสระว่ายน้ำ การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม จะทำให้สระว่ายน้ำกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำในด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ และด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาลตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ • pH 7.2-8.4 • Free chlorine 0.6-1.0 ppm • Combined chlorine 0.5-1.0 ppm • Alkalinity 80-100 ppm • Calcium hardness 250-600 ppm	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่าง • เก็บตัวอย่าง 2 จุด ที่ส่วนลึกและส่วนตื้น

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		● Cyanuric acid 30-60 ppm ● Chloride ไม่เกิน 600 ppm ● Ammonia ไม่เกิน 20 ppm ● Nitrate ไม่เกิน 50 ppm ● Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. ● ตรวจไม่พบ Fecal coliform ● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>	- ดัชนีตรวจวัดและความถี่ ● pH, free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการ มากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวัน ด้วย ● Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : ทุกเดือน ● Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.Coil ความถี่ : ทุกปี

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

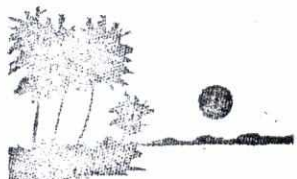
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ● มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายนน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะ เวลาที่ใช้ ส้วมว่ายนน้ำ ● ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมอาจเพิ่ม ความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามา พักที่โครงการ	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทาง เข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โถงทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธร เมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้ อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell • อุปกรณ์ตรวจจับควัน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานอุปกรณ์ ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับและสัญญาณไฟฉุกเฉิน ▪ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้ง เหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและสัญญาณ ไฟฉุกเฉิน ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสามารถใช้งาน ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซิร์ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

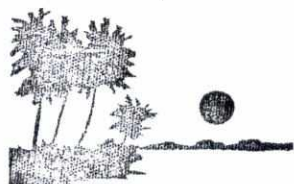
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ 2 บันได (7) จุติรวมพล มีพื้นที่รวม 81 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อประชากรของโครงการ 134 คน เท่ากับ $81/134 = 0.6$ ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 แผนผังจุติรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของสผ.ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน (8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายในห้องพักทุกห้อง	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซิร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



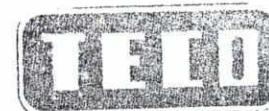
Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดทำแผนตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.4 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม และเมื่อพิจารณาโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง 3-4 ชั้น เช่นเดียวกับอาคารของโครงการที่สูง 4 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ - อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ดูแลและบำรุงรักษามนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและ/หรือภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือมีคราบสกปรกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจําอย่างน้อยทุก 2-3 ปี	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

Ossana Kump

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

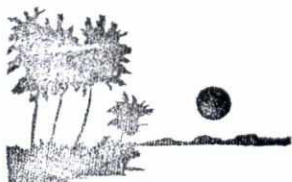
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว	- ดันไม้จะก่อให้เกิดความรู้สึกกรรมาธิ และช่วยลด ความกระด้างของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 368 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 44.6 ตร.ม. ดังรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อคนพัก อาศัย 2.75 ตร.ม./คน - ปรับปรุงบำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักและแกลบมา ผสมกับดินบริเวณที่โคนต้นไม้เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาดันไม้ที่ ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชันเซ็ท โฮเทล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ได้แก่ B.J อพาร์ทเมนต์สูง 4 ชั้น ภัทรโฮมสูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 - 11.87 ม. ทำให้มีพื้นที่สำหรับให้ลมพัดผ่าน และมีการหมุนเวียนของอากาศในพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และจากการดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในช่วง 1 ปีแรกที่ดำเนินการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ เจ้าของโครงการ และเมืองพัทยา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : * โครงการต้องติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตลอดระยะเวลาในการดำเนินการและต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันออก ตั้ง รูปที่ 5 แผนผังโครงการ แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในช่วง ก่อสร้าง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การรื้อถอนหรือตัดแปลง/ ก่อสร้าง	- ค่าตรวจวัด 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน	- บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082-656-7390
		- CO	- Non-Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การรื้อถอนหรือตัดแปลง/ ก่อสร้าง	- ค่าตรวจวัด 4,500 บาท/วัน @ 24 ชม.	
	- รถกระบะและถนน สาธารณะหน้าโครงการ	- ความเรียบร้อยของผ้าใบคลุม กระบะ, ความสะอาดของ ล้อรถ และความสะอาดบน ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ของผ้าใบคลุมกระบะความ สะอาดของล้อรถ และความ สะอาดบนถนนสาธารณะ หน้าโครงการ	- ทุกวัน	-	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

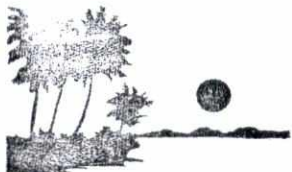
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศกรมควบคุม มลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับ เสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มี การรบกวน การตรวจวัดและ คำนวณระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่าระดับการ รบกวนและแบบบันทึกการ ตรวจวัดเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การรื้อถอนหรือดัดแปลง/ ก่อสร้าง	- ค่าตรวจวัด 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน - ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่างคุณภาพ อากาศและเสียง 10,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082-656-7390
	- คนงานที่ทำงานกับ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มี เสียงดัง	- การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	- ตรวจสอบให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ลดเสียง	- ทุกครั้งที่ทำงานกับ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มี เสียงดัง	-	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TKN, Settleable solid, TDS, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง/ก่อสร้าง	- ค่าตรวจวิเคราะห์ 1,800 บาท/ตัวอย่าง - ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ 1,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082-656-7390
4. ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน	-	
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงาน ก่อ ส ร ้าง และ ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัย และรายงานความปลอดภัย	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน	-	
	- พื้นที่โครงการ และ บ้านพักคนงาน	- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งาน	- ทุกสัปดาห์	-	

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีก่อน)

- ค่าจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประมาณ 30,000 บาท/ครั้ง

- ค่าจัดจรัยงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งหมดประมาณ 60,800 บาท/ครั้ง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซันเซ็ท โฮเทล ในช่วงดำเนินการ

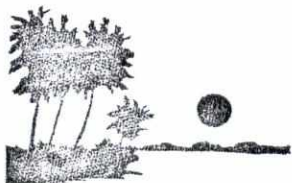
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	- บริษัท ซัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082-656-7390
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง ดังรูปที่ 6 แผนผัง โครงการแสดงจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุก 1 เดือน - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ค่าวิเคราะห์ 1,800 บาท/ตัวอย่าง - ค่าดำเนินการ 1,000 บาท/ครั้ง -	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ซัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ตรวจสอบสระว่ายน้ำให้มี ลักษณะสอดคล้องตามที่ กำหนด	- ทุกสัปดาห์	-	- บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082-656-7390
3. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพการ ทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและประเมิน ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้ายและอุปกรณ์ จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	- บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิ เดนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082-656-7390
5. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ	- Test kit	
		- Total Coliform Bacteria และ E.coli		- เดือนละครั้งขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง	
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria		- ปีละครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

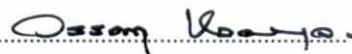
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชั้นเซ็ท โฮเทล ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์ แจ้งเหตุ, Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด / อายุ การใช้งาน ของ บริษัทผู้ผลิต	-	- บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082-656-7390

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาต
ตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือน
มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

- ราคาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประมาณ 30,000 บาท/ครั้ง
- ราคาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งหมดประมาณ 81,200 บาท/ครั้ง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด



Sun Set Residence Co., Ltd.

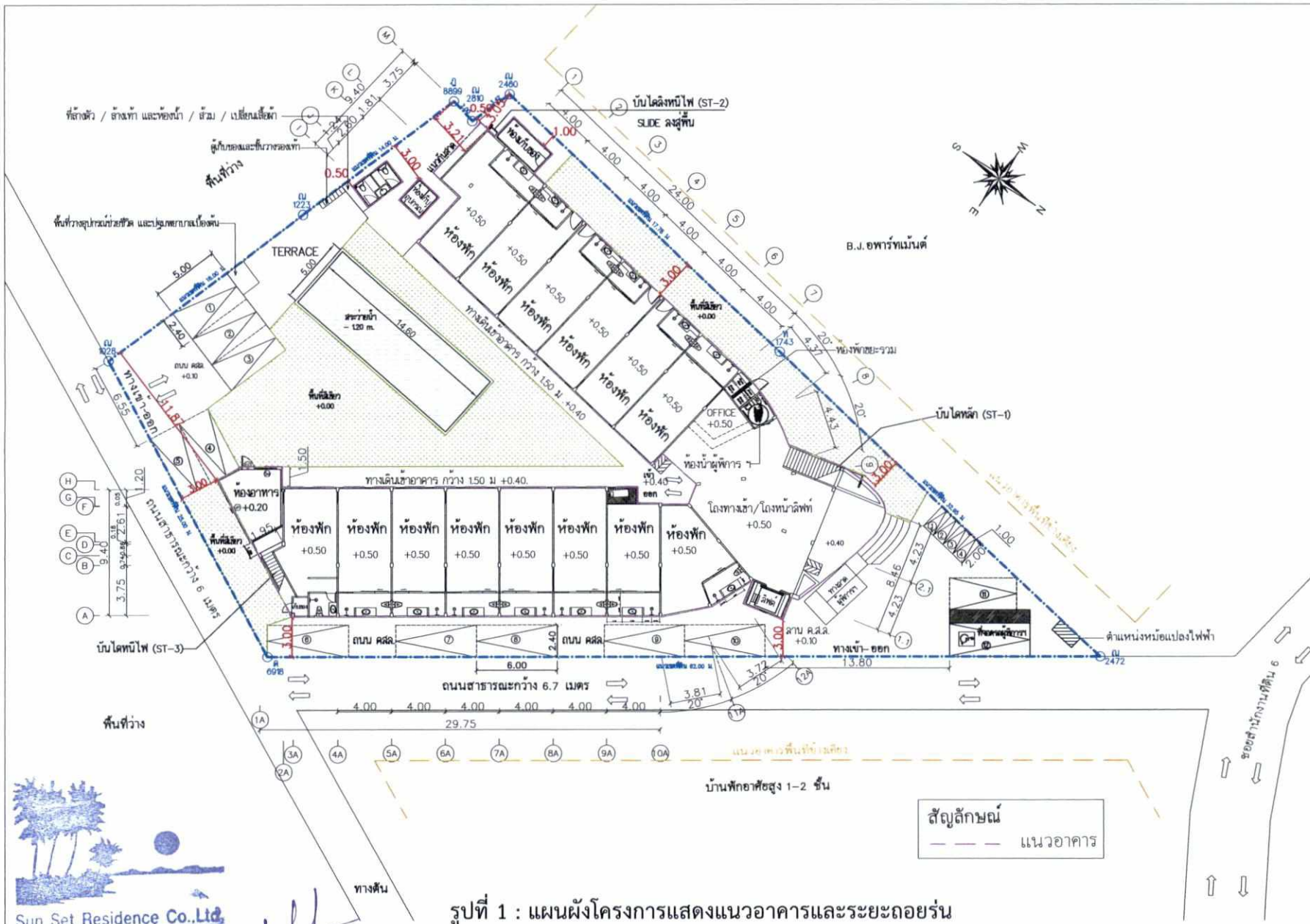
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายโรแลนด์ คาร์เซนตี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

รูปที่ 1 : แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Ossany Kungo.

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



OFFICEGN

PROJECT

ชันเซ็ท โฮเทล

OWNER

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

Location

เลขที่ถนนพหลโยธิน 6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ สถาปนิก ๒๖๖๖

STRUCTURAL ENGINEERS

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ สถาปนิก ๓๐๓๓

ELECTRICAL ENGINEERS

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ สถาปนิก ๓๐๓๓

MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENT ENGINEERS

นางสาววรรณ หงสกุล สถาปนิก ๓๐๓๓

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING STATUS

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

DRAWN

TITLE

แผนผังบริเวณ

DRAWING NO.

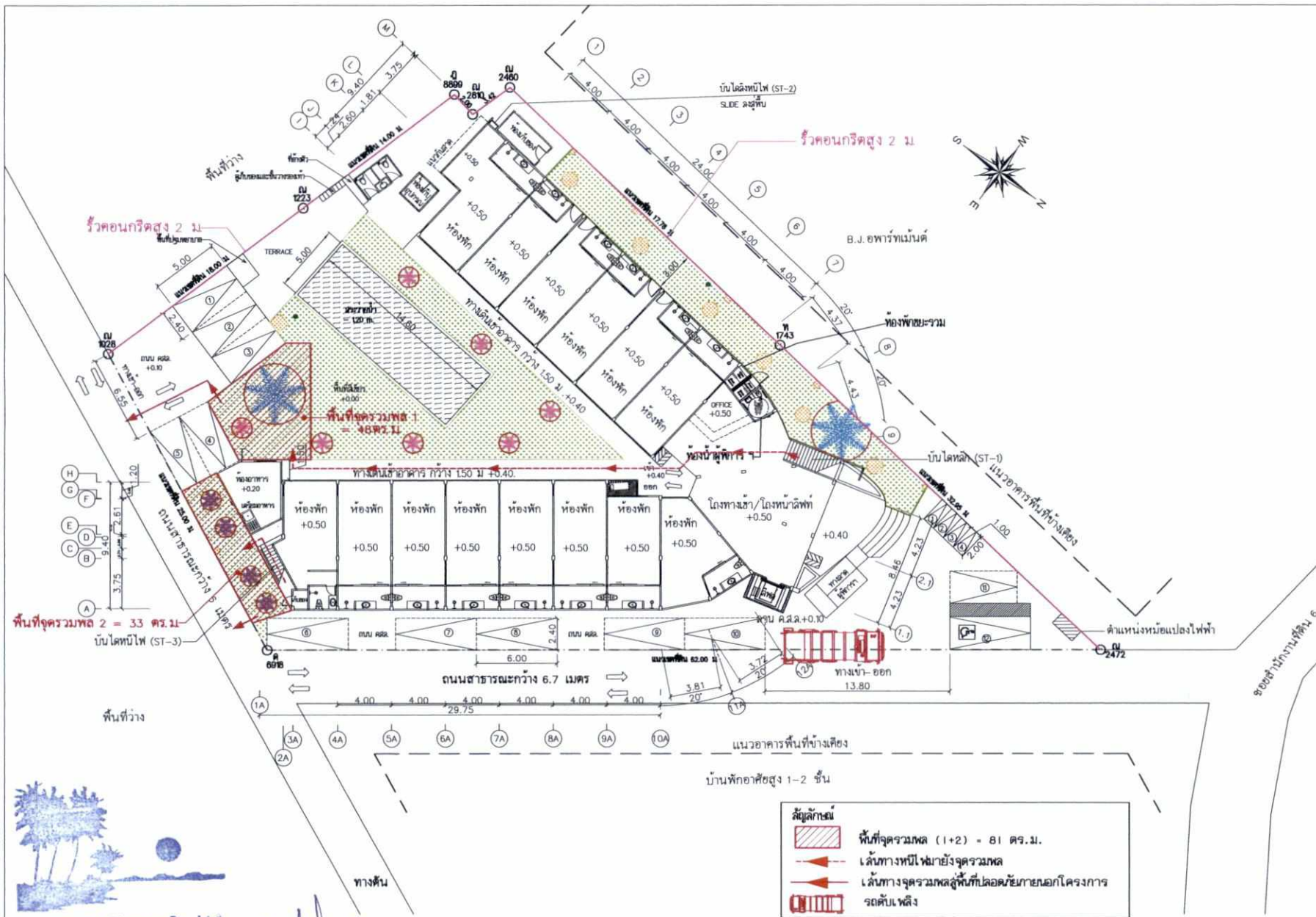
AO-01

SCALE

SHEET NO.

DATE

JOB NO.



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

OFFICEGN

PROJECT

ชันเซ็ท โฮเทล

OWNER

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

Location

สำนักงานที่ดิน 6 ถนนสายสาม
ถนนเอกชัย แขวงบางมด จ. ภูเก็ต

ARCHITECTS

นายวิชาญ วิชาญ 0802672

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ วิชาญ 0802672

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ วิชาญ 0802672

MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENT ENGINEERS

นายวิชาญ วิชาญ 0802672

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING STATUS

REV. DATE DESCRIPTION

CHECKED

APPROVED

SIGNATURE

FILE

แผนผังบริเวณ

DRAWING NO.

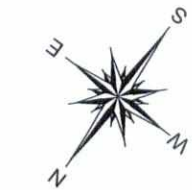
AO-01

SCALE

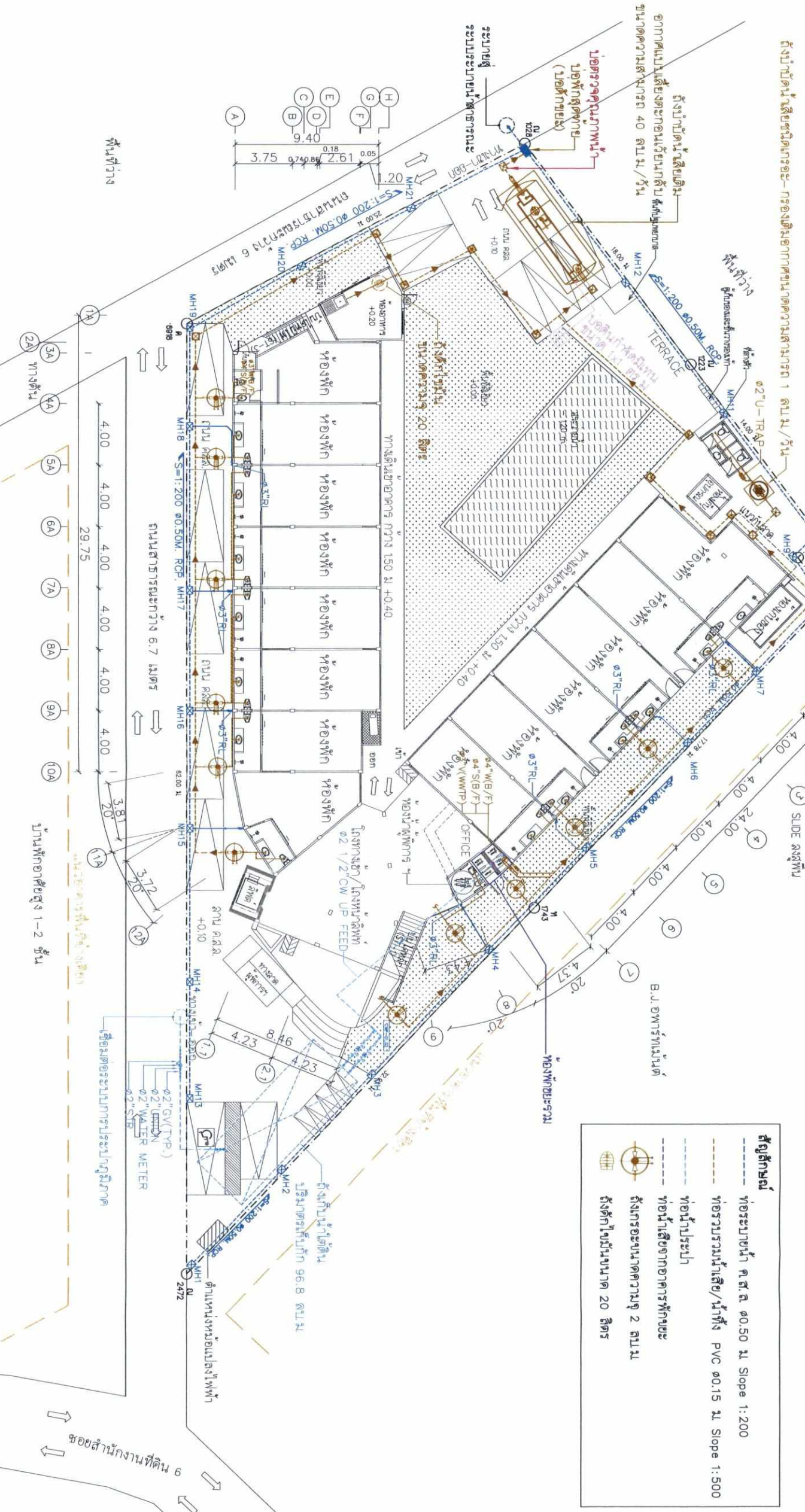
SHEET NO.

DATE

JOB NO.



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๐.50 ม Slope 1:200
 - ท่อรวบรวมน้ำเสีย/น้ำทิ้ง PVC ๑๐.15 ม Slope 1:500
 - ท่อน้ำประปา
 - ท่อน้ำเสียจากอาคารพักขยะ
 - ถังเก็บขยะขนาดความสูง 2 คม.ม
 - ถังดักไขมันขนาด 20 ลิตร



รูปที่ 2 : แผนผังระบบสุขาภิบาล



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายโรแลนด์ คาร์เตอร์)

กรรมการผู้มอำนาจ

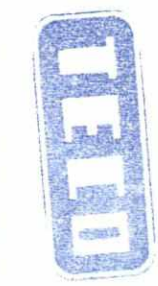
บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

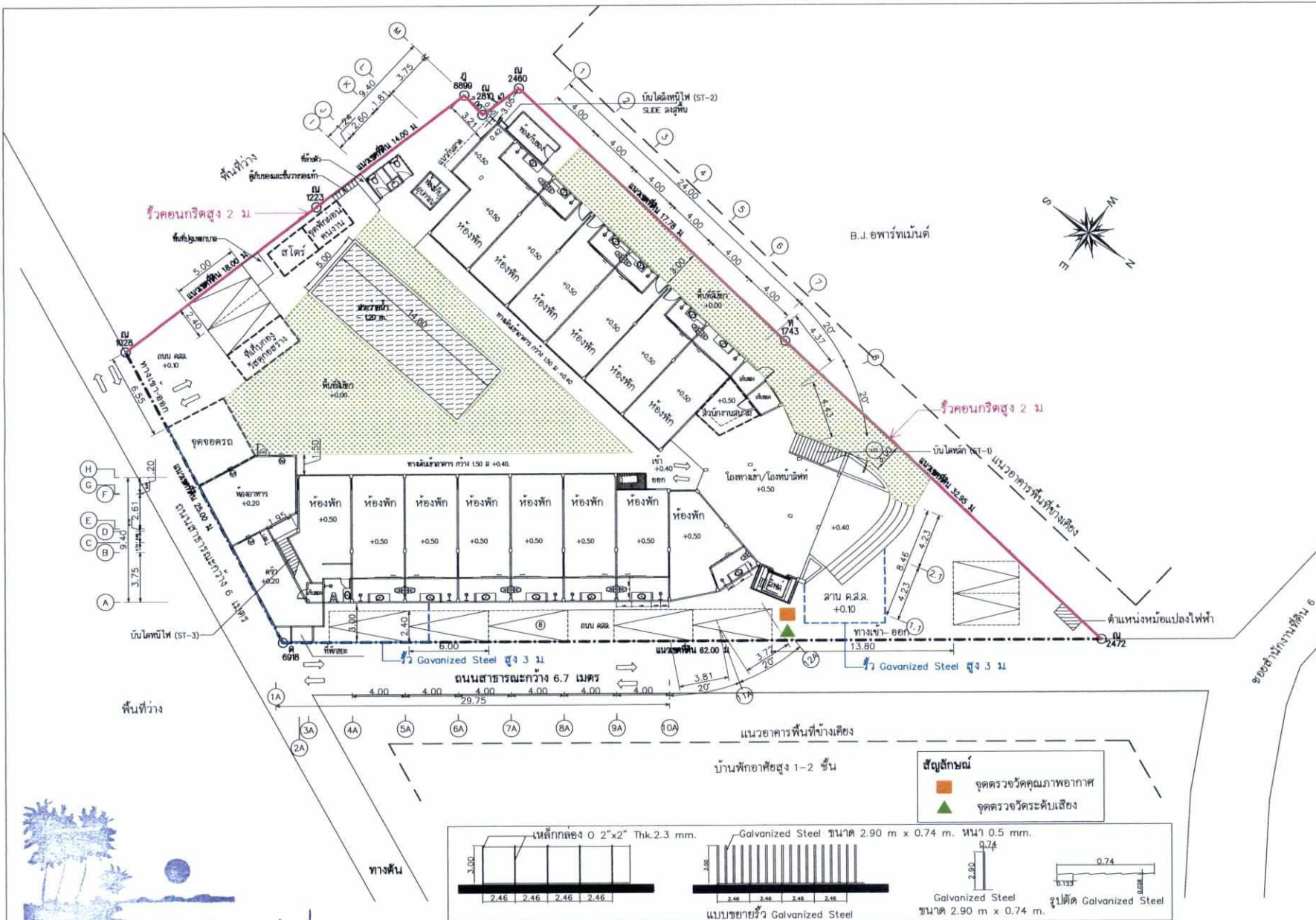
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



OFFICE GN		PROJECT	ชาน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด
OWNER		Location	๓ ค.ส.ล.งานที่ดิน 6 ถ.พหลโยธินตาม ค.ท.นอ.๑๒๐ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
STRUCTURAL ENGINEERS		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
ELECTRICAL ENGINEERS		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
MECHANICAL ENGINEERS		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
ENVIRONMENT ENGINEERS		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
LANDSCAPE ARCHITECTS		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
DRAWING STATUS		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
REV.		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
CHECKED		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
APPROVED		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒
TITLE		DATE	๓๑.๐๖.๒๕๖๒



Sun Set Residence Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายโรแลนด์ คาร์เซนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

OFFICEGN

PROJECT

ชันเซ็ท โฮเทล

OWNER

บริษัท ชัน เซ็ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

Location

สำนักงานที่ดิน 6 ณ พืชมัยสถาน
ม.หนองเรือ อ.บางมูลนง จ.ลพบุรี

ARCHITECTS

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.2672

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

ENVIRONMENT ENGINEERS

นางสาวรรณา หงสกุล สด.3351

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

DRIVING STATUS

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

REVISION

นายวิวัฒน์ วิริยะกุล สด.3029

