



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๐ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ไม้หมอน รีสอร์ท
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๒๔๑ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ไม้หมอน รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สร้างเสริมทรัพย์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ไม้หมอน รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเมืองทอง-บ่อแร่ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๗๘๘.๙๕ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท
โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ไม้หมอน รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สรวง อุบะลทิพย์

(นายสุวิทย์ อุบะลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ โรงแรม ไม้หมอน รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ของ บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม ไม้หมอน รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเมืองทอง-บ่อแร่ หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ ที่ 5-1-84.14 ไร่ หรือ คิดเป็น พื้นที่ 8,736.56 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 51 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,788.95 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ไม้หมอน รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายวิชากร ณ อยุธยา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร นพโพธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวเหล็ก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร มาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดิน ในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ไว้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 2. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

ลงชื่อ.....

(นายวีรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ทั้งหมด จำนวน 7 อาคาร นอกจากนี้ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการมีพืชพรรณชนิดต่างๆ และพันธุ์ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ได้แก่ ต้นหมากเขียว ต้นไผ่ ต้นโกสน ต้นชาดัด ต้นกล้วยพัด และ ต้นเทียนทอง ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ นกกระจิบ มด กิ้งกือ ผีเสื้อ และแมลง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจระบบนิเวศทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่านแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเมืองทอง - บ่อแร่ ต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ หนอง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สรวงเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร ขวัญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ(ต่อ)	และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร พร้อม บ่อพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูก ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเมืองทอง - บ่อแระ ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ ทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 69.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะใช้น้ำ บ่อตื้นที่ขุดภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้ -กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อ ประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาจากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 6.50 x 8.00 ลึก 1.50 เมตร ความจุ 78.00 ลูกบาศก์เมตร และสูบขึ้นไปจนถึงเก็บน้ำหอสูง จุดที่ 1 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 4.00 ลูกบาศก์ เมตร และสูบขึ้นไปจนถึงเก็บน้ำหอสูง จุดที่ 2 ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 39.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อ เก็บน้ำดี ขนาดความจุ 78.00 ลบ.ม. 2. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหา แหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้อย่างอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันที 6. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 7. ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถด้าน วิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตรีภักดิ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	-กรณีใช้น้ำบ่อต้น โครงการจะสูบน้ำบ่อต้นจากน้ำบ่อต้นของโครงการ เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ 6.50 x 4.00 ลึก 1.50 เมตรความจุ 39.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น น้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบ จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 6.50 x 8.00 ลึก 1.50 เมตรความจุ 78.00 ลูกบาศก์เมตร และสูบขึ้นไปจนถึงเก็บน้ำหอสูง จุดที่ 1 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 4.00 ลูกบาศก์เมตร และสูบขึ้นไปจนถึงเก็บน้ำหอสูง จุดที่ 2 ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายเข้าสู่ส่วนต่างๆภายในโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 141.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.25 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร ปาณพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเมืองทอง - บ่อแร่ ต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเมืองทอง - บ่อแร่ ต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตื้นเขินและความสามารถในการระบายน้ำ
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 48.44 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.. A/S) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้ายอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายวิชากร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สกปรกในรูปบีโอดี (BOD ₅) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริม ถนน เมืองทอง - บ่อแร่ ต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	จะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเก็บประมาณ 2/3 ของถัง	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งว่าให้นำขยะอันตรายมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งเท่านั้น สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลวิจิตรเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับ	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมีย้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร นุ่มตองแก้ว)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	มูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกากกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. 3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. 4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.20 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอย โครงการจะทำก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และ	เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น 10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด 11. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 12. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 13. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 14. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 15. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 16. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นต้องทนต่อการกัดกร่อน/ทนน้ำ 17. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แขนงของพื้นที่	

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ป้องกันทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้น ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น จะต้องรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียจุดบำบัดที่ 2 ของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	และภาชนะทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 45.20 PCU/ชั่วโมง	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน	

ลงชื่อ.....

(นายวีรกร ณะธรรมกิจ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562

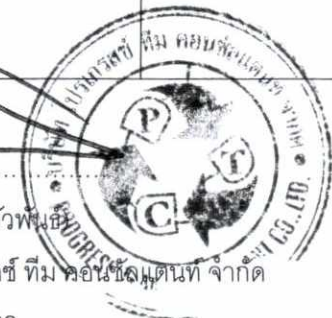


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 5 ตุลาคม 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{330.10 + 45.20}{1,200}$ $= 0.31$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเมืองทอง – บ่อแร่ ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.28 เป็น 0.31 แต่ยังคงอยู่ในระดับ ดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 6 ตุลาคม 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{314.15 + 45.20}{1,200}$ $= 0.30$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเมืองทอง – บ่อแร่ ในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.26 เป็น 0.30 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า		

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 1. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม ไม่นมोन รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 51 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร		

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณทะกัณฑ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 65.75 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $65.75 / 30$ คัน = 2.19 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2+1 = 3 คัน และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมทั้งหมดของโครงการ = 190.68 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $190.68 / 40$ = 4.77 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 4 + 1 = 5 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ๙ รวมทั้งหมด 3+5 = 8 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 19 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันเวลาที่ สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิงส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจนและติดป้ายเตือน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		13. ติดตั้งผังตำแหน่งห้องพักของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด 14. แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุอยู่เสมอ 15. ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ 16. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 70.00 ตารางเมตร 17. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ ตำบลวิจิตร และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลวิจิตร ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ หนองทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัยและการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของคนที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลวิชิตและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	

ลงชื่อ.....

(นายวิชากร ณ อยุธยา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็มีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด	-

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น หมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้นซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 986.81 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตีระกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตดำเนินโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลวิชิต

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ ตะกั่วทุ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารคลอรีนในน้ำ	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง	บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD - TDS - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือดินขึ้น และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
5. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวัชรกร ณ อยุธยา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสแตนต์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
8. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

อ้างอิงจาก : มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภค โดยองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2539

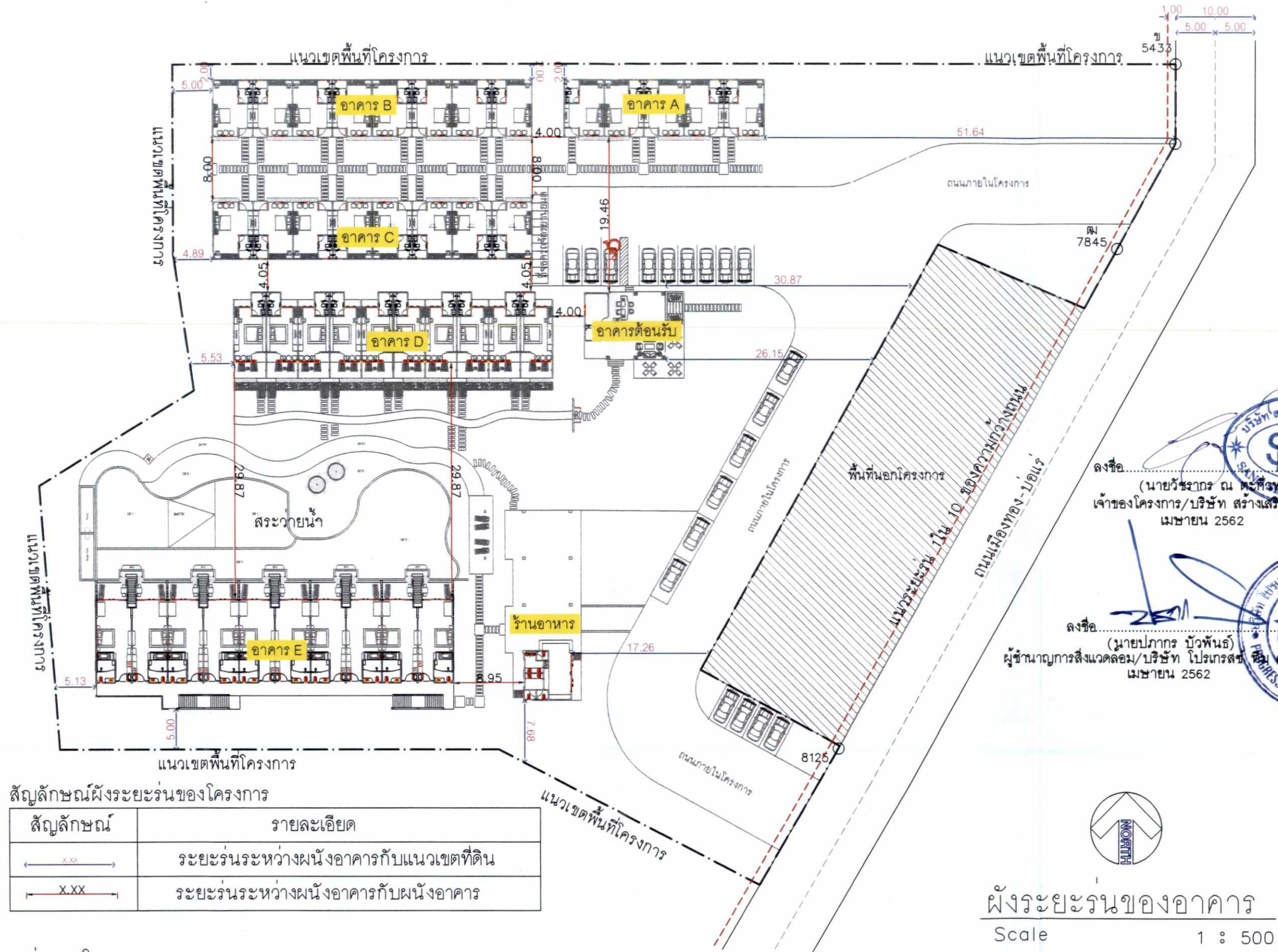
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลวิชิต ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายวัชรกร ณ งามวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2562



รูปที่ 2 ผังระยะร่นของโครงการ

NOTE การก่อสร้างแบบฉบับจะดำเนินการโดยบริษัท สยามอสังหาริมทรัพย์ จำกัด จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิให้เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต	PROJECT NAME โครงการไม้มอน วิสสุราษฎร์	ARCHITECT : นายสุวิทย์ มุกข์ ภูมิล 15767 : 38/2 ม.3 ต. ชลบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต :	ELECTRICAL ENG. : :		DRAWING TITLE ผังระยะร่นของอาคาร			DRAWN BY : :	DRAWING NO. 24 / 47
			SANITARY ENG. : :						
			STRUCTURAL ENG. : นายสุวิทย์ มุกข์ ภูมิล 8924 : 98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต						
		OWNER : บริษัท สยามอสังหาริมทรัพย์ จำกัด LOCATION : หมู่ที่ 1 ถนนเมือง-บ่อแร่ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	INTERIOR DESIGNERS. : :		REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY : DATE :	— DRAWING TOTAL



ตารางสรุปขนาดพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์	แปลงที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 16137(เลขที่ดิน3)	4-2-60.40	7,442.56
	บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 16696(เลขที่ดิน18)	0-3-23.50	1,294.00
	รวมพื้นที่โครงการ	5-1-84.14	8,736.56

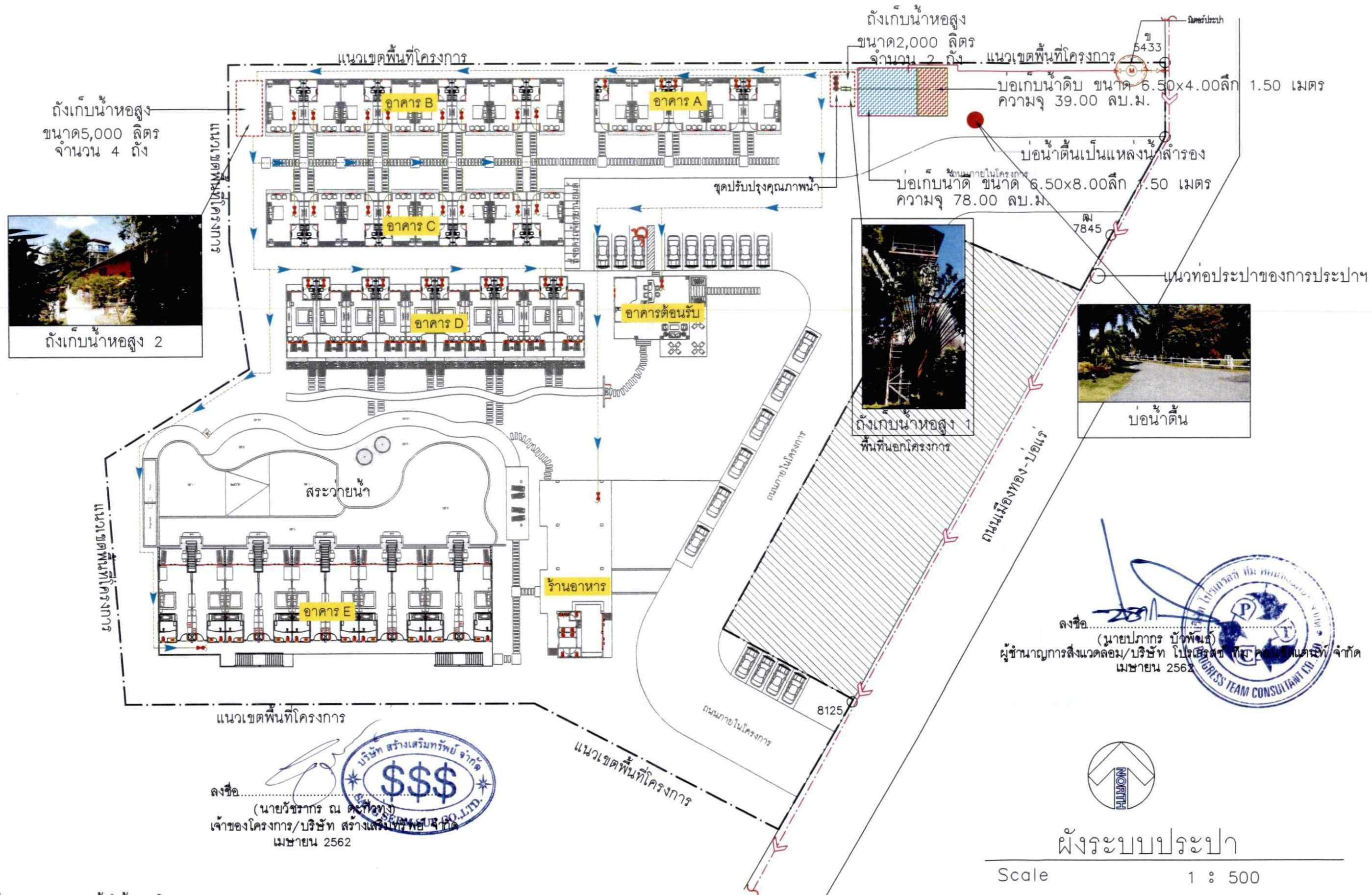
รูปที่ 3 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

ผังต่อโฉนดที่ดิน

Scale

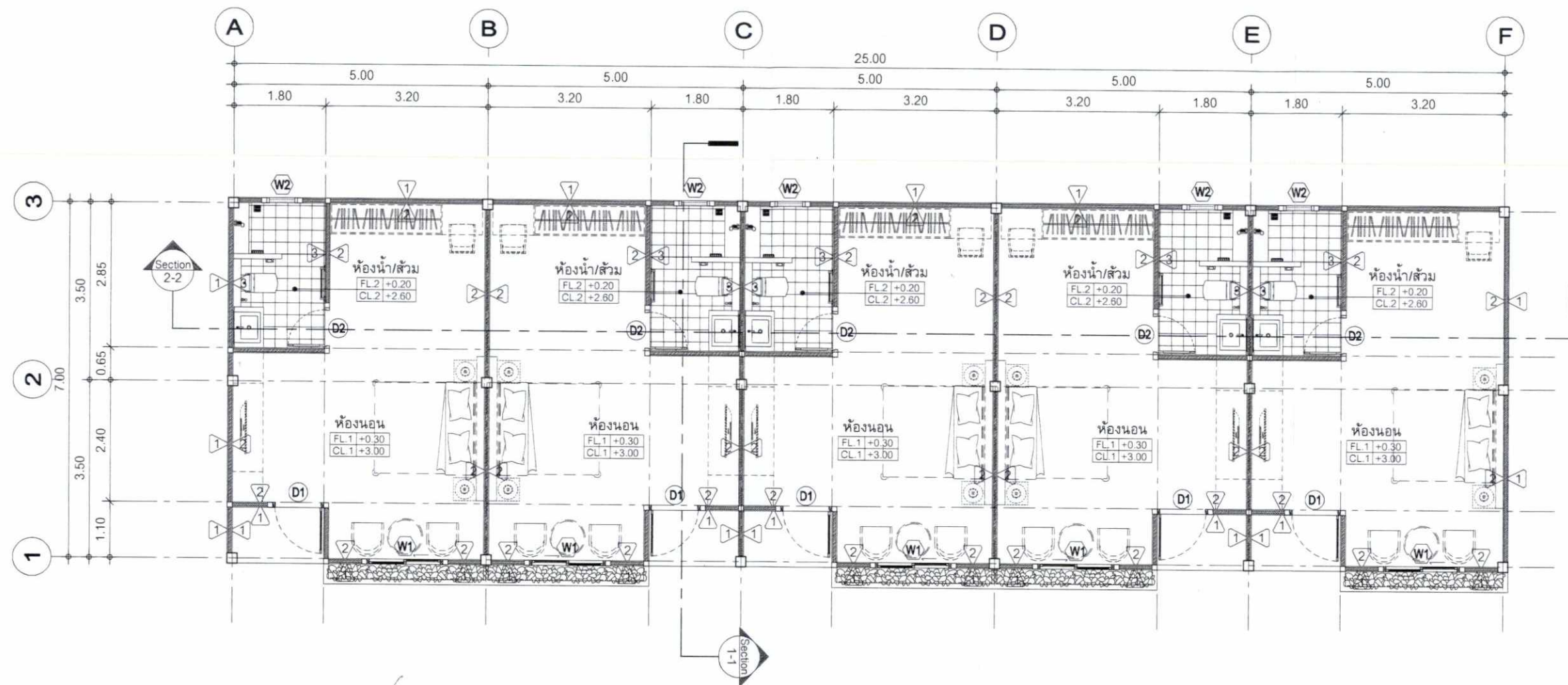
1 : 750

NOTE การก่อสร้างตามแบบฉบับนี้จะดำเนินการ ภายใต้เงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตจาก จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิให้กระทำการใดๆโดยผิดกฎหมาย	PROJECT NAME โครงการไม้หอม รีสอร์ท OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด LOCATION : หมู่ที่ 1 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุรินทร์ บุญม ภูมิล 15767 : 38/2 ม.3 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต STRUCTURAL ENG. : นายจุฑาธิศ โสภณ สย 8924 : 98/100 ม.4 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENG. : SANITARY ENG. : INTERIOR DESIGNERS. :	DRAWING TITLE ผังต่อโฉนดที่ดิน			DRAWN BY :	DRAWING NO. 25/47
				REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY : DATE :	



รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

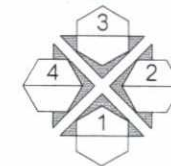
NOTE การก่อสร้างแบบฉบับนี้จะเป็น การได้เมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิให้ลอกแบบโดยไม่ได้รับ อนุญาต	PROJECT NAME โครงการไม้หมอน รีสอร์ท OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด LOCATION : หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน-บางแค ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุรินทร์ มูมัม ๓-๑๑๑๕๖๖	ELECTRICAL ENG. :	DRAWING TITLE ผังระบบประปา			DRAWN BY :	DRAWING NO. 26 / 47
		: 38/2 ม.3 ต. วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	:					
		:	SANITARY ENG. :	REVISION DATE DESCRIPTION			CHECKED BY :	DRAWING TOTAL -
		STRUCTURAL ENG. : นายสุรณัฐ โสภณ สย.8924	: 98/100 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต					



ลงชื่อ _____
(นายวิชากร ณ ตะกั่วทุ่ง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
\$\$\$
SANG SERM SUP CO., LTD.

แบบแปลนพื้น
Scale 1 : 100

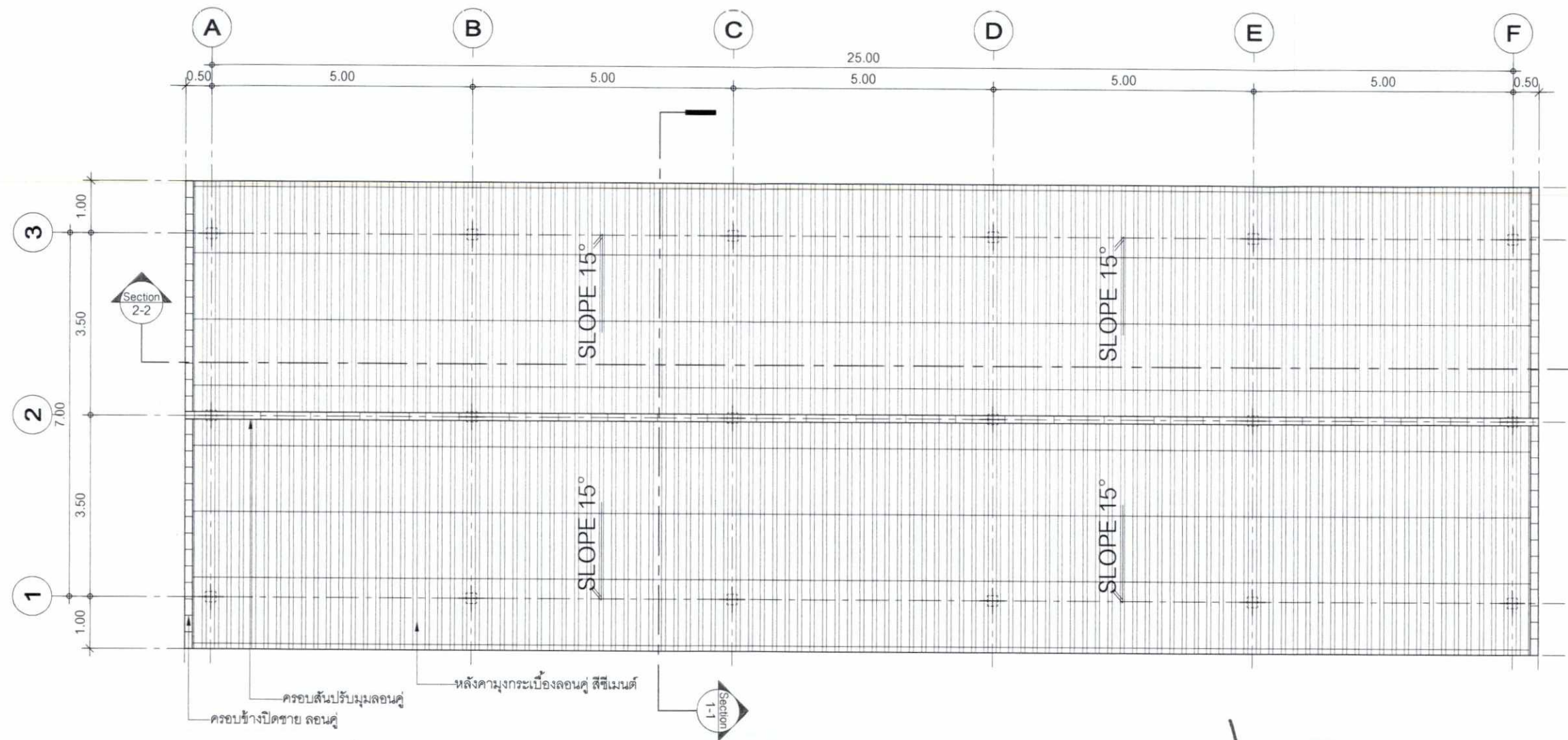


ลงชื่อ _____
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 11 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร A

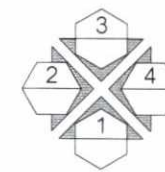
NOTE การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะต้องดำเนินการโดยมีใบอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องห้ามวิเคราะห์จากแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม้มอน รีสอร์ท	ARCHITECT นายสุรินทร์ มูเก็ม ภ-สถ.15754 38/2 ม.3 ต.อ.ลพบุรี อ.เมือง จ.ลพบุรี	ELECTRICAL ENG.		DRAWING TITLE แบบแปลนพื้น			DRAWN BY	DRAWING NO. 33 / 47		
			SANITARY ENG.								
			OWNER บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด	STRUCTURAL ENG. นายเจริญเลิศ โลภตร สย.8924 98/100 ม.4 ต.วิเชียร อ.เมือง จ.ลพบุรี	INTERIOR DESIGNERS.		REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY	DRAWING TOTAL -
			LOCATION ม.1 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิเชียร อ.เมือง จ.ลพบุรี				DATE				



ลงชื่อ.....
(นายวิชากร ณ ตรีรัตน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
\$\$\$
SANG SEEM SUP CO., LTD.

แบบแปลนหลังคา
Scale 1 : 100

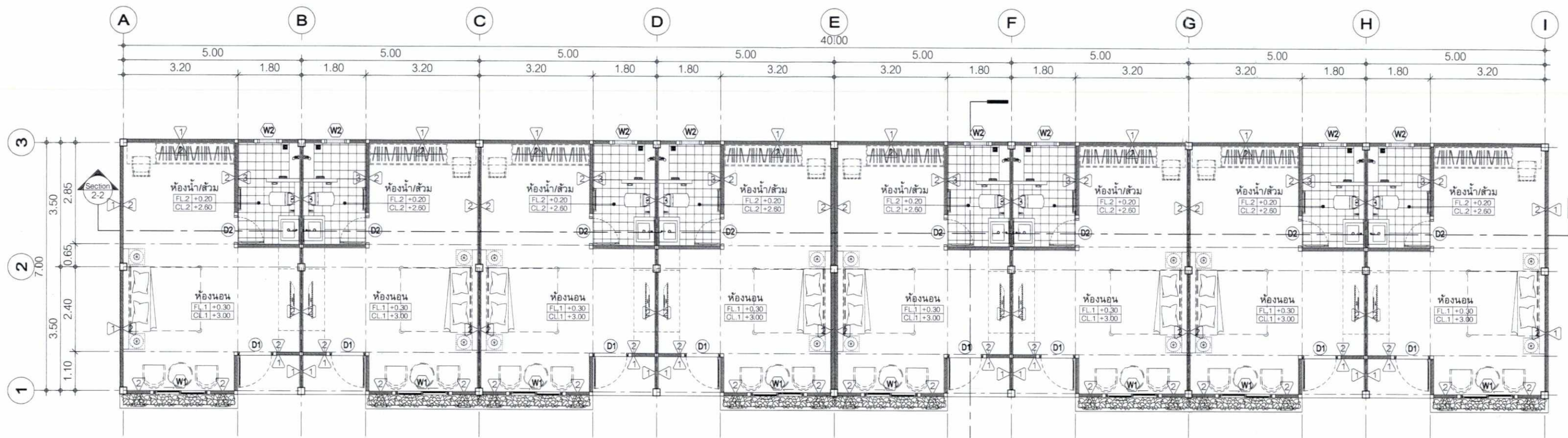


ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวโพธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปษะพัฒน์ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท โปษะพัฒน์ จำกัด
POHSADEP TEAM CONSULTANT CO., LTD.

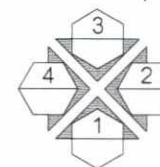
รูปที่ 12 แปลนชั้นหลังคา ของอาคาร A

NOTE การก่อสร้างตามแบบแนวนี้นี้จะดำเนินการ การได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม้หอมอน รีสอร์ท	ARCHITECT : นายสุรินทร์ มูเก็ม ภ-สถ.15764 : 38/2 ม.3 ต. ชลียง อ.เมือง จ.ภูเก็ต :	ELECTRICAL ENG. : : : : : :			DRAWING TITLE แบบแปลนหลังคา			DRAWN BY : :	DRAWING NO. 34 / 47
			STRUCTURAL ENG. : นายจุฑาธิศ โลภบุตร สย.8924 : 98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SANITARY ENG. : : : : : :						
				INTERIOR DESIGNERS. : : : : : :						
		OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด				REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY :	DRAWING TOTAL -
		LOCATION : ม.1 ถเมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต							DATE :	



แบบแปลนพื้น

Scale 1 : 100



ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ชน...

เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

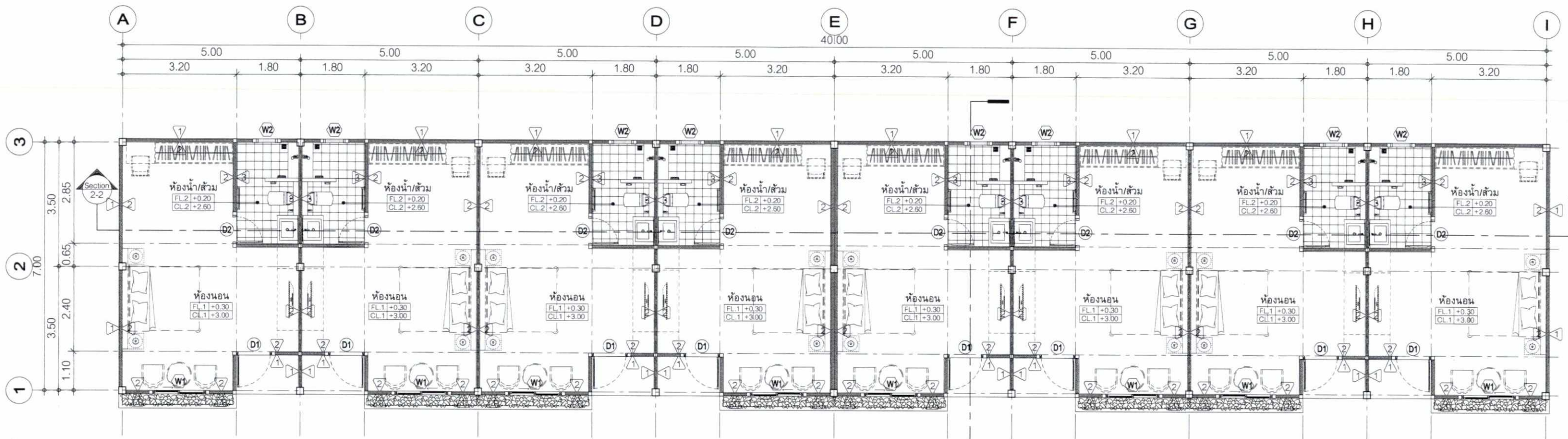
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส...

เมษายน 2562



รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร B

NOTE การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะดำเนินการก่อสร้างเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม้หอม รีสอร์ท OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด LOCATION : ม.1 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT นายสุรินทร์ มูเก็ม ภา-สถ.15764 38/2 ม.3 ต.ฉลียง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENG.	DRAWING TITLE แบบแปลนพื้น			DRAWN BY	DRAWING NO. 35/47
		STRUCTURAL ENG. นายจุฑาภรณ์ โลภิตร์ สบ.8924 98/100 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SANITARY ENG.	REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY	
			INTERIOR DESIGNERS.					
								DRAWING TOTAL



แบบแปลนพื้น
Scale 1 : 100



ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ทรัพย์สมบัติ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
เมษายน 2562



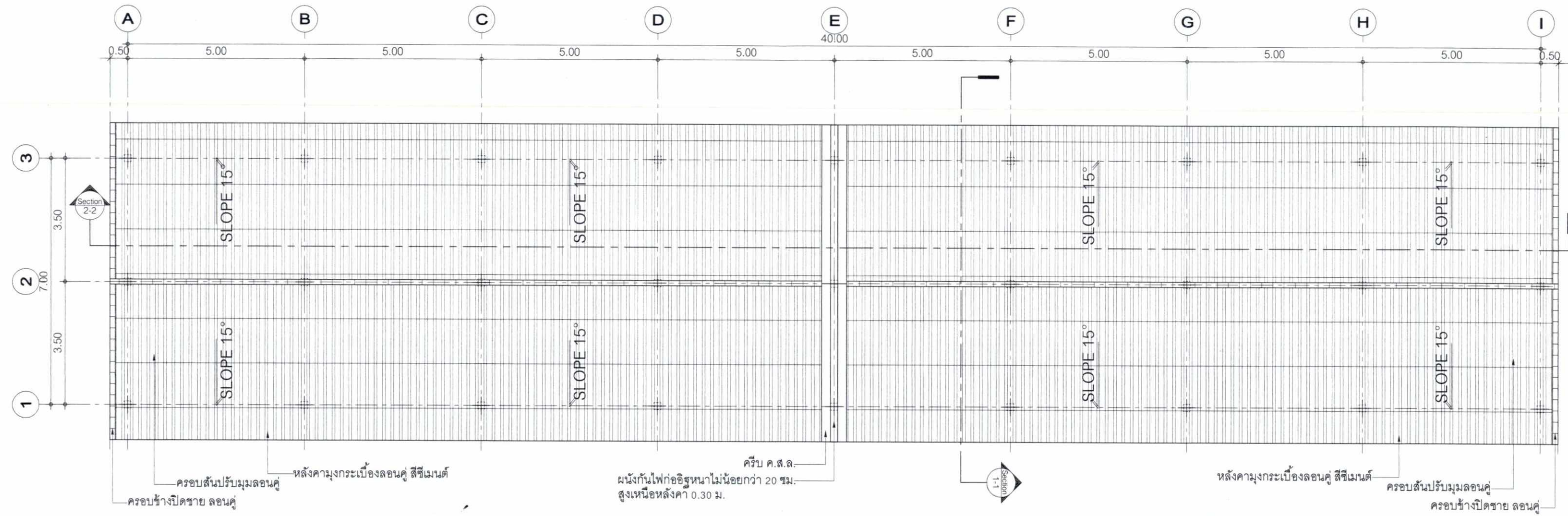
ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562



รูปที่ 15 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร C

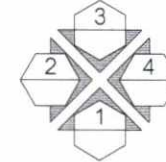
NOTE การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะเป็น การก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิให้แก้ไขแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม่หมอน รีสอร์ท	ARCHITECT : นายสุรินทร์ มูเก็ม ภา-สถ.1576 : 38/2 ม.3 ต. ชลบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต :	ELECTRICAL ENG. : :	DRAWING TITLE แบบแปลนพื้น			DRAWN BY :	DRAWING NO. 37/47
	OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด	STRUCTURAL ENG. : นายจรูญเลิศ โลภุธร สย.8924 :	SANITARY ENG. : :	REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY : DATE :	- DRAWING TOTAL
	LOCATION : ม.1 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต		INTERIOR DESIGNERS. : :					



ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ น. ต.)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริม
เมษายน 2562

\$\$\$
SANG SERM SUP CO., LTD.

แบบแปลนหลังคา
Scale 1 : 100

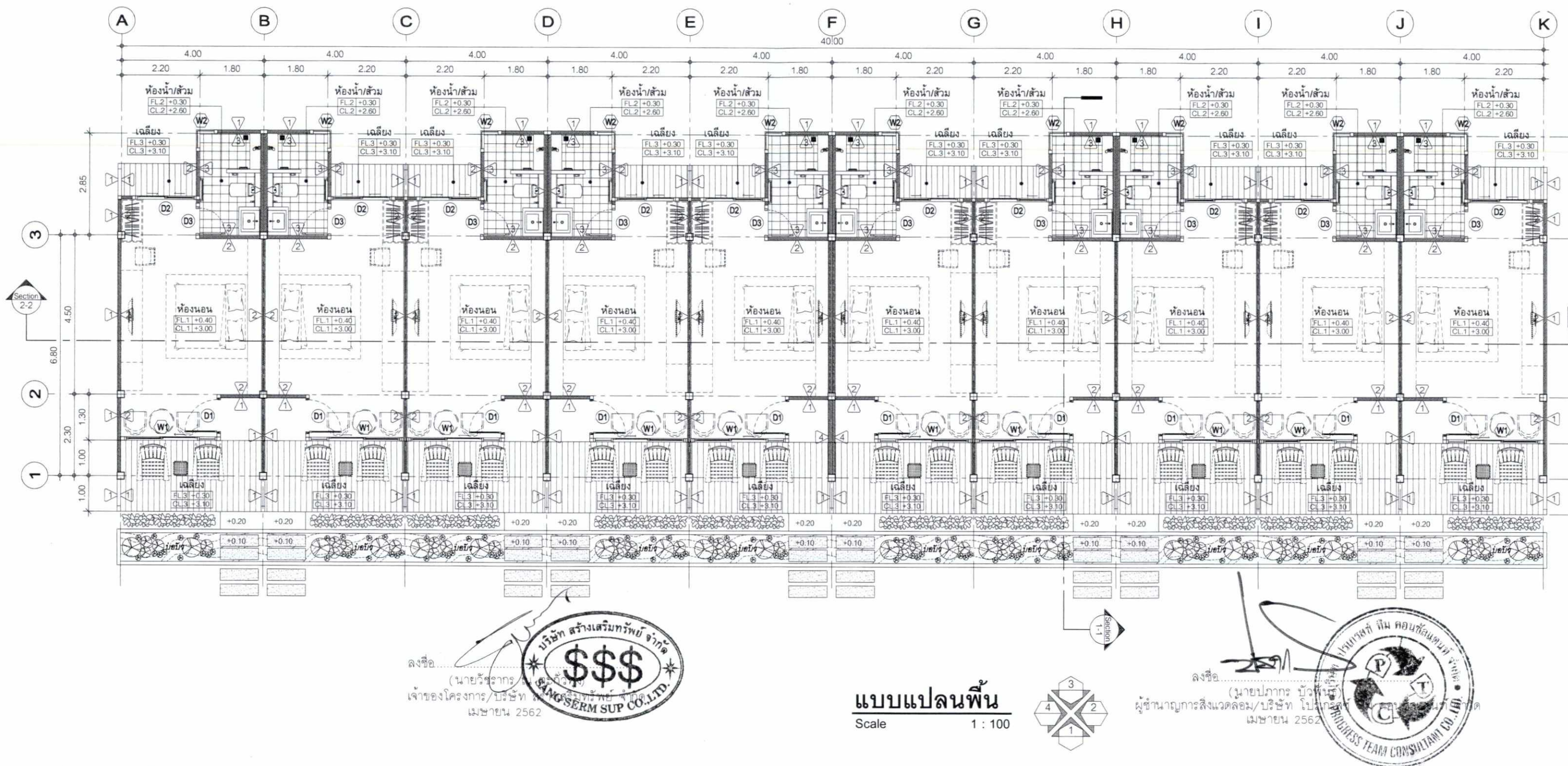


ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

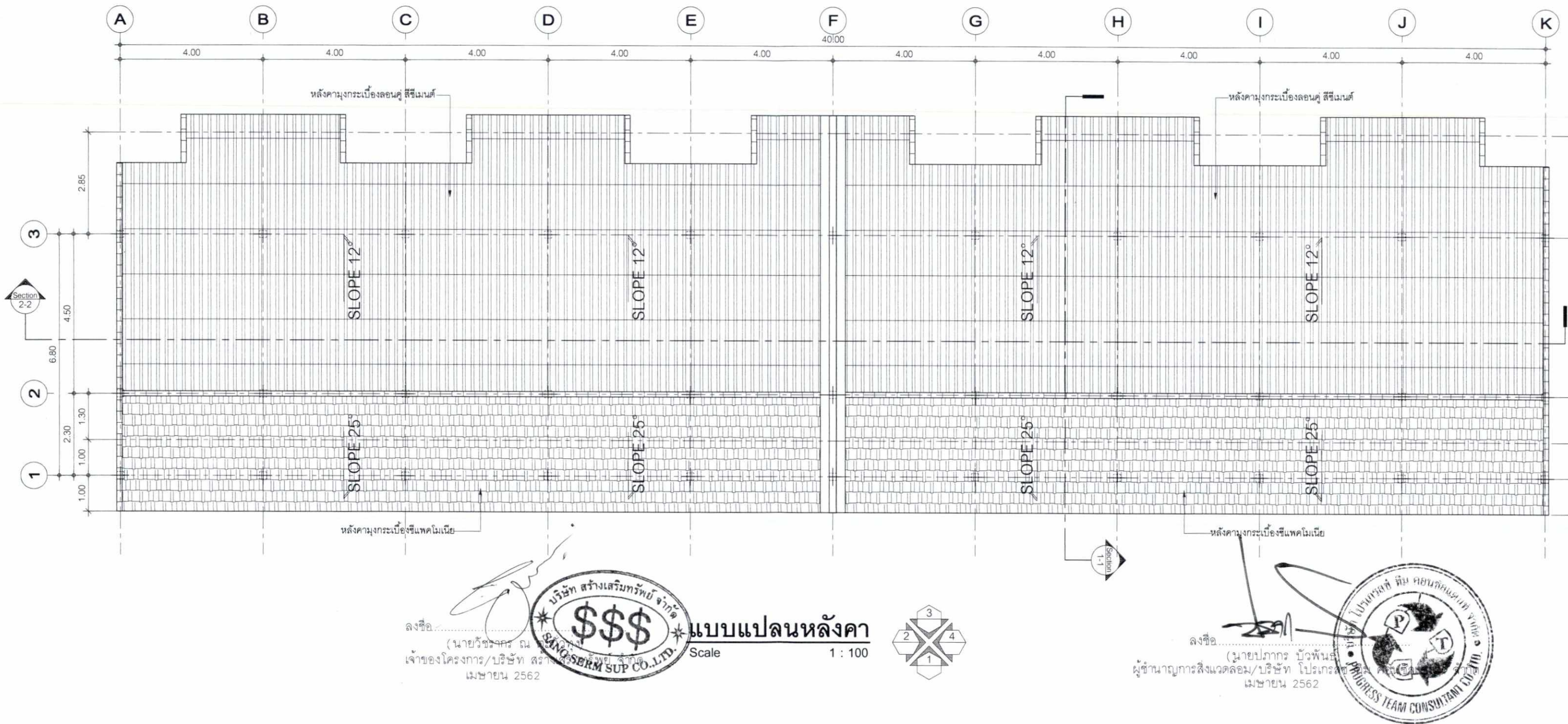
รูปที่ 16 แปลนชั้นหลังคาของอาคาร C

NOTE การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะต้องเป็น การติดต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิกระทำการใดๆโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม้หมอน รีสอร์ท OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด LOCATION : ม.1 ถเมืองทอง-บ่อแร่ ตวิชิต อเมือง จภูเก็ต	ARCHITECT นายสุวิทย์ มูเก็ม ฅ-สธ1576	ELECTRICAL ENG.	DRAWING TITLE แบบแปลนหลังคา			DRAWN BY	DRAWING NO. 38 / 47
		STRUCTURAL ENG. นายจุฑาเลิศ โสภธร สข8924	SANITARY ENG.	REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY	
			INTERIOR DESIGNERS.				DATE	DRAWING TOTAL -



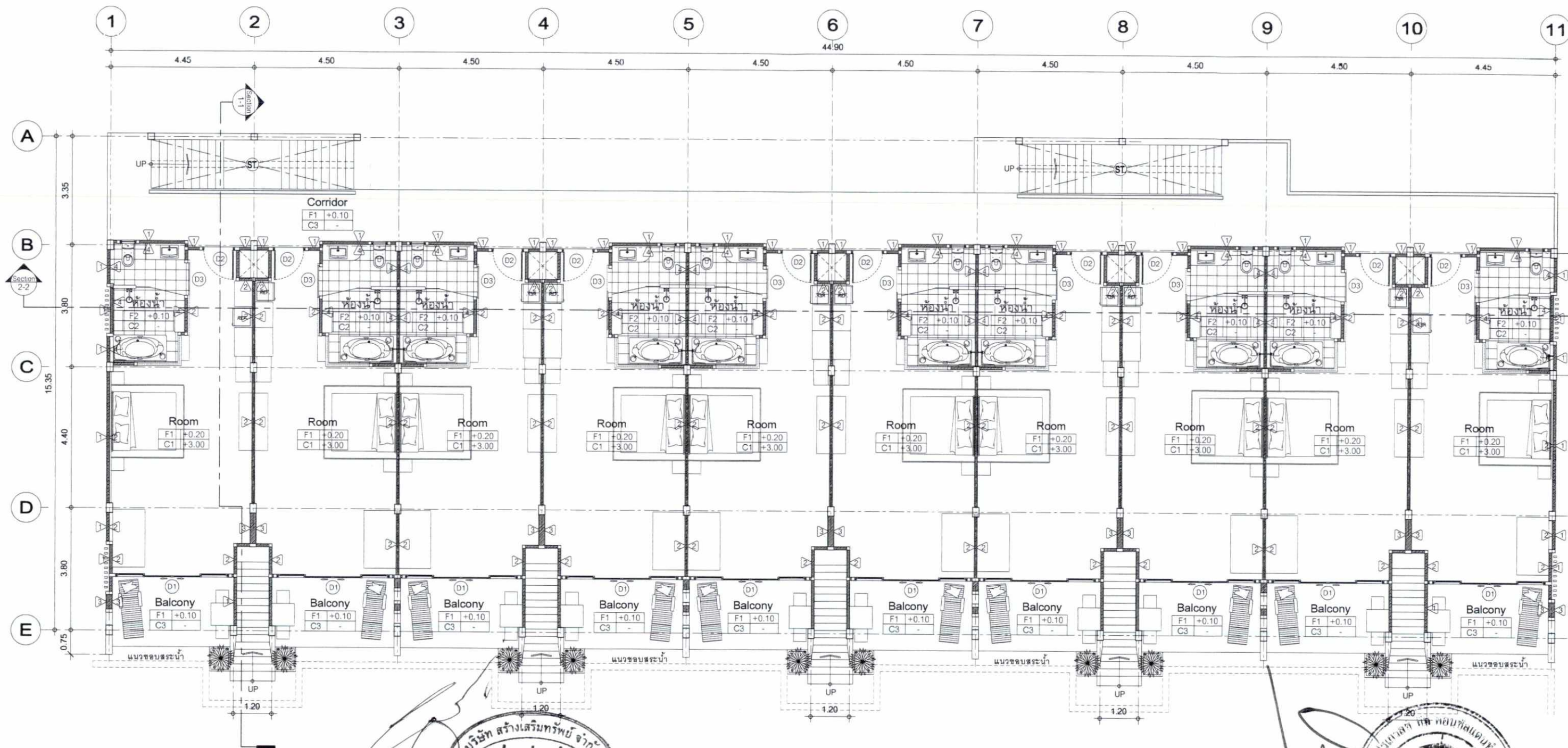
รูปที่ 17 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร D

NOTE การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม่หมอน รีส์อาร์ท OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด LOCATION : ม.1 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิเศษ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	ARCHITECT นายสุรินทร์ มูเก็ม ภา-สธ1576	ELECTRICAL ENG.	DRAWING TITLE แบบแปลนพื้นที่			DRAWN BY	DRAWING NO. 39/47
		STRUCTURAL ENG. นายจุฑาภรณ์ โลภุศล สย.8924	SANITARY ENG.	REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY	
			INTERIOR DESIGNERS.				DATE	DRAWING TOTAL -



รูปที่ 19 แปลนชั้นหลังคาของอาคาร D

NOTE การก่อสร้างตามแบบแนวนี้นี้จะดำเนินการ การใดต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิให้แก้ไขแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม้หมอน รีสอร์ท	ARCHITECT : นายสุรินทร์ มูเก็ม ภู-สธ.1576 : 38/2 ม.3 ต. อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ :	ELECTRICAL ENG. : : :	DRAWING TITLE แบบแปลนหลังคา			DRAWN BY :	DRAWING NO. 40/47		
	OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด	STRUCTURAL ENG. : นายจุฑาธิศ โลภะธร สย.8924	SANITARY ENG. : :	REVISION			DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY : DATE :	-
	LOCATION : ม.1 ถ.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิเศษ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์		INTERIOR DESIGNERS. :							DRAWING TOTAL

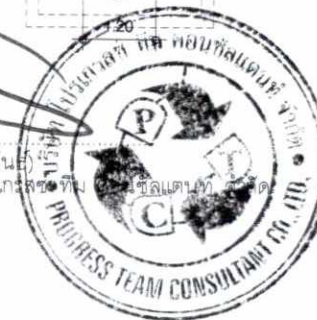


ลงชื่อ (นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
 เมษายน 2562



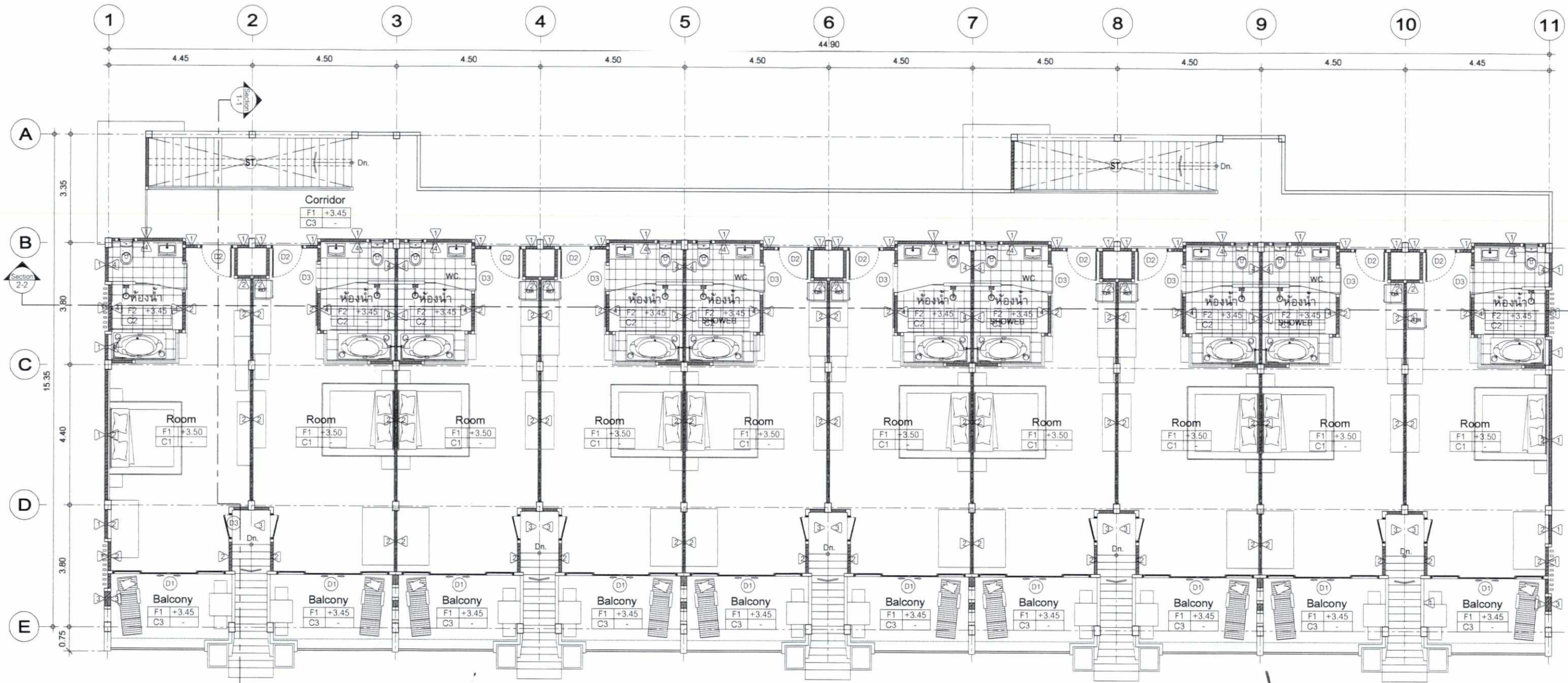
แบบแปลนพื้นชั้น 1
 Scale 1 : 100

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม จำกัด
 เมษายน 2562



รูปที่ 20 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร E

NOTE การก่อสร้างตามแบบแนวนี้นี้จะดำเนินการ การใดต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิกระทำการใดๆ โดยผิดกฎหมาย	PROJECT NAME โครงการไม้หมอน รีสอร์ท	ARCHITECT : นายสุรินทร์ มุกเก็ม ภา-สถ.1576 : 38/2 ม.3 ต. ชลของ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี :	ELECTRICAL ENG. : : :	DRAWING TITLE แบบแปลนพื้นที่ 1			DRAWN BY : :	DRAWING NO. 41 / 47
	OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด	STRUCTURAL ENG. : นายจรูญเลิศ โสภตร ทย.8924 :	SANITARY ENG. : : :	REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY : :	DRAWING TOTAL
	LOCATION : ม.1 ด.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิเศษ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	: 98/100 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	INTERIOR DESIGNERS. : :				DATE : :	



ลงชื่อ (นายวิชากร) ...
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ...
 เมษายน 2562

\$\$\$
 SANG SERM SUP CO., LTD.



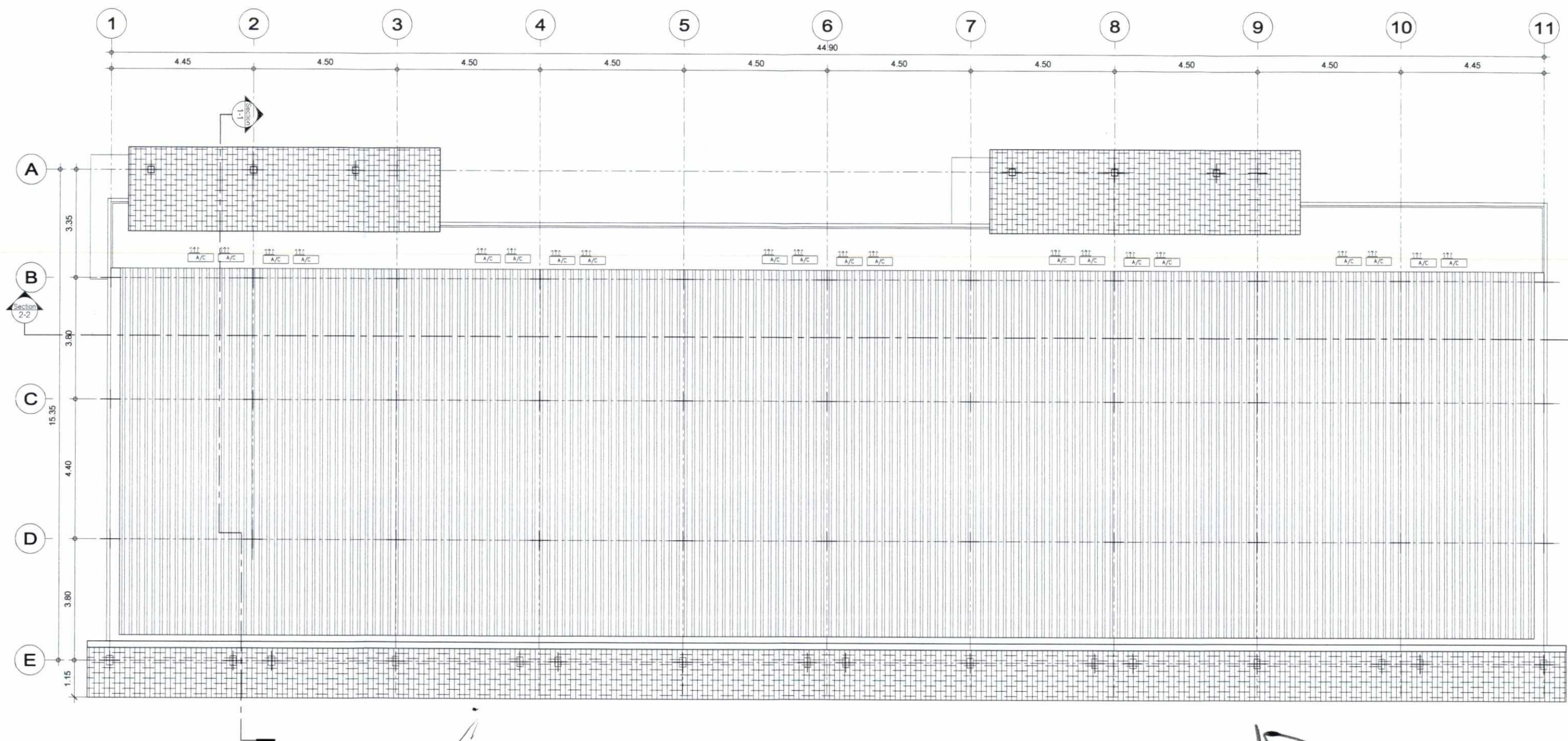
แบบแปลนพื้นที่ 2
 Scale 1 : 100

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์) ...
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ...
 เมษายน 2562

PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 21 แปลนพื้นที่ 2 ของอาคาร E

NOTE การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะดำเนินการก่อสร้างได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม่หมอน รีสอร์ท OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด LOCATION : ม.1 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT นายสุรินทร์ มูเก็ม ภา-สถ.1576	ELECTRICAL ENG.	DRAWING TITLE แบบแปลนพื้นที่			DRAWN BY	DRAWING NO. 42 / 47
		38/2 ม.3 ต. ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต						
			SANITARY ENG.	REVISION DATE DESCRIPTION			CHECKED BY :	
		STRUCTURAL ENG. นายจุฑาภรณ์ โลกุลธร สถบ.8924	INTERIOR DESIGNERS.				DATE :	DRAWING TOTAL



ลงชื่อ

(นายวิเชษฐกร ณ ยี่หวัง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
เมษายน 2562



แบบแปลนหลังคา
Scale 1 : 100

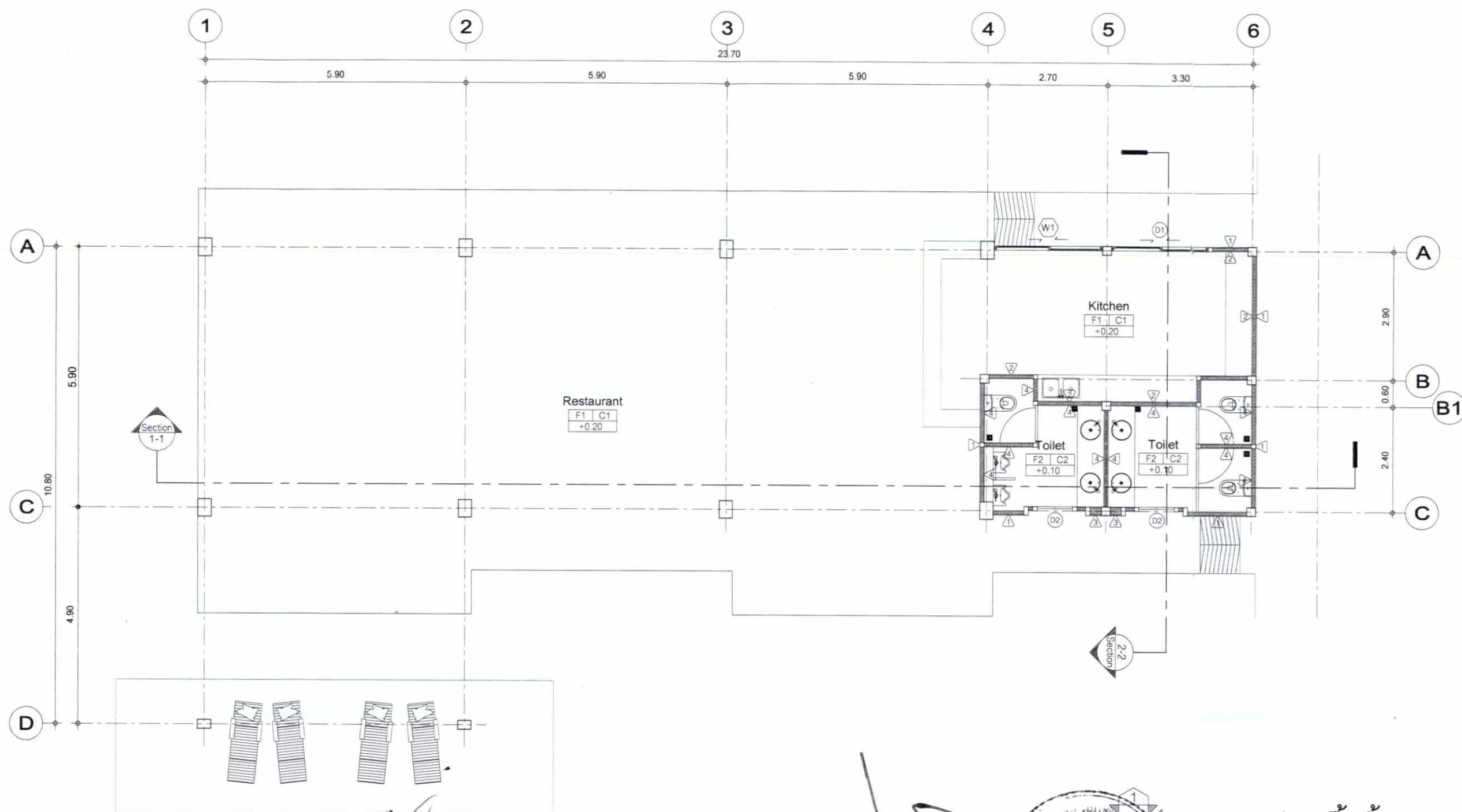
ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโกลอสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562



รูปที่ 22 แปลนชั้นหลังคาของอาคาร E

NOTE การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะดำเนินการ การได้ขอเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิกระทำการใดๆโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม้หมอน ริสอร์ท OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด LOCATION : ม.1 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT นายสุรินทร์ มูเก็ม ฅ-สธ1575 38/2 ม.3 ต. อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENG. ฅ	DRAWING TITLE แบบแปลนหลังคา			DRAWN BY ฅ	DRAWING NO. 43 / 47
		STRUCTURAL ENG. นายจุฑาภรณ์ โลภุธร สย8924 98/100 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SANITARY ENG. ฅ					
		REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY : ฅ	DRAWING TOTAL		
					DATE : ฅ			



ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ฤกษ์แก้ว)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
เมษายน 2562



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

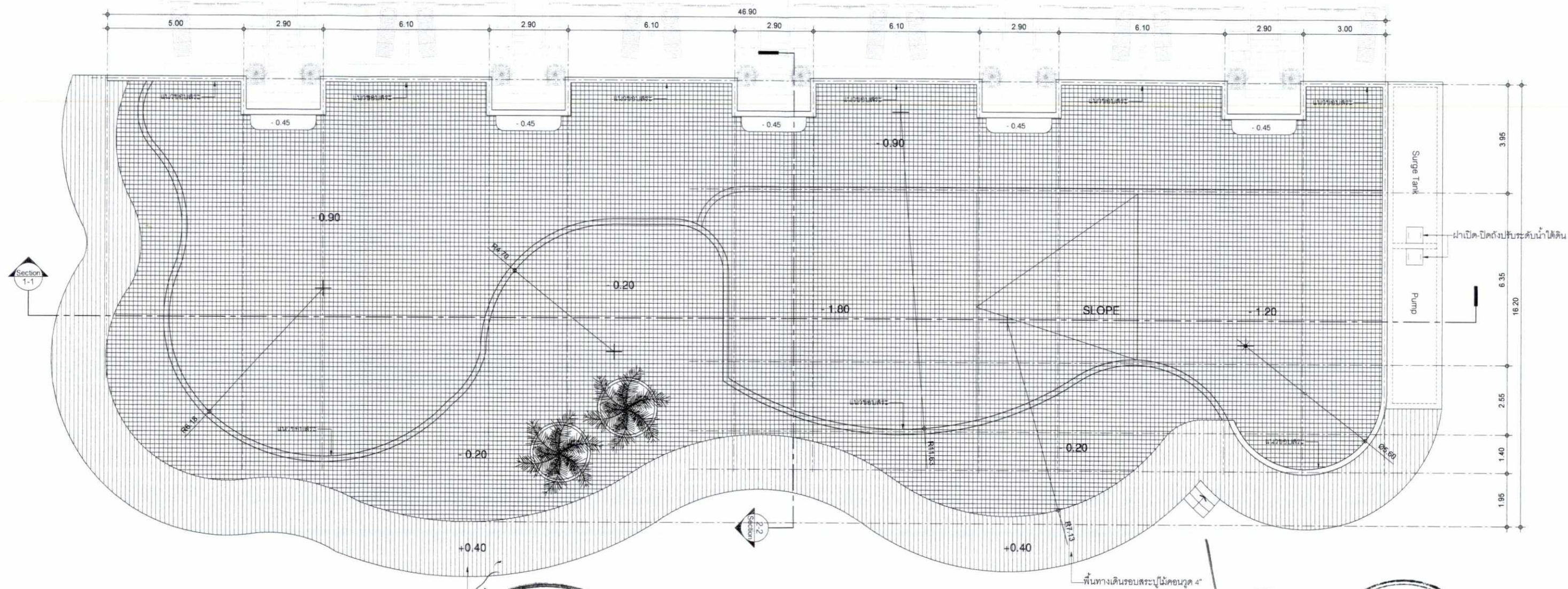


แบบแปลนพื้นที่ 1

Scale 1 : 100

รูปที่ 23 แปลนพื้นที่ 1 ของ อาคารร้านอาหาร

NOTE การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะเป็น การได้ข้อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามมิละเมิดจากแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME โครงการไม้หมอน ริสอร์ท	ARCHITECT : นายสุรินทร์ มูเก็ม ภู-สถ.1576 : 38/2 ม.3 ต. อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ :	ELECTRICAL ENG.		DRAWING TITLE แบบแปลนพื้นที่ 1			DRAWN BY	DRAWING NO. 44 / 47		
		OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด	STRUCTURAL ENG.	: นายจรูญเลิศ โสภณ สย.8924 : 98/100 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	SANITARY ENG.			REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHECKED BY :
LOCATION : ม.1 ถนนทอง-บ่อแร่ ต.วิเศษ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์			INTERIOR DESIGNERS.						DATE		DRAWING TOTAL -



ลงชื่อ
(นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด
เมษายน 2562



แบบแปลนสระว่ายน้ำ
Scale 1 : 100

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562



รูปที่ 26 แบบแปลนสระว่ายน้ำ

NOTE การก่อสร้างตามแบบแนบนี้จะดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ห้ามวิดระยงจากแบบโดยเด็ดขาด	PROJECT NAME	ARCHITECT	นายสุรินทร์ มูเก็ม ภา-สธ1576	ELECTRICAL ENG.	DRAWING TITLE			DRAWN BY	DRAWING NO.
	โครงการไม้หมอน ริสอร์ท	OWNER : บริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด	38/2 ม.3 ต. อ.เมือง จ.ภูเก็ต		แบบแปลนสระว่ายน้ำ				47/47
			STRUCTURAL ENG.	นายจุฑาธิศ โลภบุตร สข8924	SANITARY ENG.				
			LOCATION : ม.1 ต.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	98/100 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	INTERIOR DESIGNERS.		REVISION	DATE	DESCRIPTION
							DATE		DRAWING TOTAL