



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๐ ๓๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/006 ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๒๔๔ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๒๙ แปลง มีเนื้อที่ ๑๓ -๒ - ๖๑.๗๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน

อนุญาต...

อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วิไล @wongwan

(นายสุโช อนุสุทธิพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสมจิราพร สอนคา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทรศัพท์ : 076-526001 โทรสาร : 076-526941 E-mail : pure.aqua@pureaqua.com

ซึ่งส่งมาที่ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 1945 วันที่ 30 ก.ค. ๒๕๖๒

PA 2562/006

29 มกราคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง
 ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 230 วันที่ 30 ก.ค. 2562
 เวลา 15.02 ผู้รับ ก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือรับรองบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอคควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงาน
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ที่ตั้ง หมู่ที่ 9 ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
 ประเภทจัดสรรที่ดินประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 129 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 13-2-61.70 ไร่
 หรือ 21,846.80 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
 จัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่ง
 ที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานเวลา
 234 วันที่ 30/1/2
 10.29 ลงชื่อ

กรุงเทพมหานคร
 ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

วรกมล เอี่ยมสะอาด

(นางสาววรกมล เอี่ยมสะอาด)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด



เอกสารแนบ.....
 เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

สำเนาเอกสาร
 (นางสาววรกมล เอี่ยมสะอาด)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8717	น.ย. ๒๕๖๒
เวลา 11.57	ผู้รับ กช

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๘๒๕๔

๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง

กองบริหาร	
เลขที่ 1259	
เวลา 16.00	

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๖๗๔ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง จำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๒๙ แปลง เนื้อที่ ๑๓-๒-๖๑.๗๐ ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ซอยโรงเรียน ป่าครองชีพ- ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 9240	วันที่ ๒๐/๖/๒๒
เวลา 16.48	ผู้รับ คน

-๒- ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....	กล่อง, เถ็ม
๘	ชุด CD.....แผ่น

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงษ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

ตำแหน่งผู้ลงนาม



(นางสาวสิริวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส