

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๘๑๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๖ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๐๗ ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๓๕๘๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีอาคาร A จำนวนห้องชุดพักอาศัย 60 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 47 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 110 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-69.4 ไร่ หรือ 3,077.6 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้นและ สูง 3 ชั้น, จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 43 ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารบ้านพักอาศัย สถานศึกษา อาคารพาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ เป็นต้น การก่อสร้างโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B ดังนี้ อาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น และสูง 3 ชั้น, จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIMOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้ายการขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.020 มก./ลบ.ม. - TSP เท่ากับ 0.1771 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - PM-10 เท่ากับ 0.0836 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ใกล้กับพระตำหนักวิลล่าวัฒนา) 2. บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยหากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรกลที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		5) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 6) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 20.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดรถในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 7) กำหนดให้หยุดขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.200, 0.0898, 0.0134 และ 2.34 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ - CO มีค่าความเข้มข้น 1.2263 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)		สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ใกล้กับพระตำหนักวิลล่าวัฒนา) 2. บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- NO_2 มีค่าความเข้มข้น 0.2203 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - SO_2 มีค่าความเข้มข้น 0.0214 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) - HC มีค่าความเข้มข้น 2.3542 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.3 เสียง	**ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง** การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมี	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างฐานรากและชั้น 1</u> 1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-Tuff. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{90} และ L_{10} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วง

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่าเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ย ที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการสูงสุด ระหว่างวันที่ 1-4 พฤศจิกายน 2561 คือ วันที่ 3-4 พฤศจิกายน 2561 เท่ากับ 55.70 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 52.0 dB(A) <u>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น</u> 1 ขึ้นไป เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 55.7 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 55.71-60.54 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ พระตำหนักวิลล่าวัฒนา ชั้น 7 (ทิศตะวันออก) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด	50 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ทิศเหนือ และทิศใต้) 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 7.50 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-Tuff. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 50 เดซิเบล (เอ) ด้านติดพระตำหนักวิลล่าวัฒนา สูง 6 ชั้น (ทิศตะวันออก) โดยห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 ม. 3) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 7.00 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-Tuff. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 50 เดซิเบล (เอ) ด้านติดพระตำหนักวิลล่าวัฒนา สูง 5 ชั้น (ทิศตะวันตก) โดยห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.90 ม. 4) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 2</u> ขึ้นไป 5) ติดตั้งกำแพงกั้งเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 3.2 ม. วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 6.35 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้าง	งานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ใกล้กับพระตำหนักวิลล่าวัฒนา) 2. บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัดนวรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่กับงานขุดเจาะทำฐานราก จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 60.60-62.98 เดซิเบล (เอ) และงานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 59.80-61.52 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรบกวนของกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่กับงานขุดเจาะทำฐานราก พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.98 เดซิเบล (เอ) และงานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด 8.02 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-6 ขึ้นไป เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 55.7 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 55.82-61.61 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล	บนอาคาร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก กำแพงกั้นเสียง สูง 3.60 ม. 6) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) 7) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(เอ) โดยมี พระตำหนักวิลล่าวัฒนา ชั้น 6 (ทิศตะวันออก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 61.12-62.84 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรบกวนของกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.84 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 13) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	**ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่** กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 4.67 ม. โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.024 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการ งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) มีค่าเท่ากับ 4.024 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) และไม่ได้มีการใช้รถขนส่งในพื้นที่	1) ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) จัดให้ใช้เลือก Diaphragm wall (D-Wall) และชนิดเข็มเจาะ (Pile Wall) ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมี	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ใกล้กับพระตำหนักวิลล่าวัฒนา) 2. บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE.THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างตลอดทั้งวัน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 5) ระบุในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7) จัดให้มีการเยียวยาก่อนการเคลมประกันภัย เช่น จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยา เพื่อสามารถลดผลกระทบได้	ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ในทันที 8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงรุก</u> 1) ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานเสาเข็ม Diaphragm wall (D-Wall) และชนิดเข็มเจาะ (Pile Wall) ให้ใช้ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด รวมถึงกำหนดบริเวณทางพระตำหนักวิลล่าวัฒนา (ทางทิศตะวันออก) และพระตำหนักเลอดิส (ทางทิศใต้) งดมีกิจกรรมงานเจาะเสาเข็มในวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดกระทบจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง 2) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความ	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินรถในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) จำนวน 1 จุด เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องวัดเพิ่มเติมในบริเวณที่อยู่ใกล้กับพระตำหนักวิลล่าวัฒนา (ทางทิศตะวันออก) และพระตำหนักเลอดิส (ทางทิศใต้) จำนวน 1 จุด เป็นพื้นที่ที่ได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มในพื้นที่โครงการ โดยโครงการตรวจวัดสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) บริเวณมุมทั้ง 4 ของแนว Diaphragm wall เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดินแนวด้านข้างเคียง หากมี	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อได้ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการ (นายธนสิทธิ์ ธีระเดชพงศ์ เบอร์โทรศัพท์ : 02-050-5555) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างโดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ งานเสาเข็ม Diaphragm wall (D-Wall) และชนิดเข็มเจาะ (Pile Wall) เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) บริเวณมุมทั้ง 4 ของแนว Diaphragm wall เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดินแนวด้านข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อได้ 2) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6) จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Pile Wall เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้ง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 43 ต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำและส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่ง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 16.8 ลบ.ม./วัน โดยได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activeated Sludge Process,. A/S) ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 21 ลบ.ม./วัน	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 43 ต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำและส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่ง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 16.8 ลบ.ม./วัน โดยได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activeated Sludge Process,. A/S) ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	น้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อพัก และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยจะมีการทำความสะอาดบ่อพักและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และ	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 43 ต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบ ทำความสะอาดบ่อพักและบ่อดักขยะ/ตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	จะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะแล้วระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 43 ต่อไป	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการขยะ	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กก./ตร.ม. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต	1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.9 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิบซั่มบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 16,944.22 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 952.77 ตัน 2. **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ล./วัน (200 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 1,000 ล. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.2 มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ไม่ให้มีขยะตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมอญเบา ผนังอิฐล้อค ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ล/วัน (300 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 900 ล. วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป		
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อน	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	ดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 49 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ซอยสุขุมวิท 43 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) ห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 43 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE.THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนซอยสุขุมวิท 43 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ	และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		สามารถติดต่อได้สะดวก 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 20.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดรถในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการ	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		จะให้จอดรถในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสุขุมวิท 43 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	โครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร A เป็นอาคารชุด	1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วย	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	อยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น และสูง 3 ชั้น, จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 40,541.96 ลบ.ม. และจะนำดินที่ขุดทั้งหมดออกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน หากมีการร่วงหล่นต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		9) กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 10) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้นโดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานครในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 97,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้าม	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตวัฒนา ในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ	ก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 11) ทางโครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		โครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะ	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		เปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ	2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบลักษณะถังสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activeated Sludge Process,. A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.90 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		6) ติดต่อสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง** อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำฐานราก - การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น - เครื่องจักรฉุดลาก เช่น สายพานฉุดลาก ผมของคนงานหรือชายเสื้อที่ปล่อยหลุดรุ่มร่าม เป็นต้น	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตาม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น	ระดับที่กำหนดไว้ 6) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 11) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไป	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อาทิเช่น - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)	
	(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัยคนงานจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง	
	(3) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกิน มาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ จัดเตรียม	ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ปลั๊กอุดหูและครอบหู (Ear Muff) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและกำหนดชั่วโมงทำงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง <u>คุณภาพเสียง</u> ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่ง	1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. 2) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี - กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุดเป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น อันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	กับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน - กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง <u>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	(4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3. จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เหมาะสม 6. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ให้มีเฝือกคอ เฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	(1) คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซ	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 <u>ความถี่</u> - ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินรถในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ	
	(2) ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม 5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันท	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีการเยียวยาก่อนการเคลมประกันภัย เช่น จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยา เพื่อสามารถลดผลกระทบได้ในทันที ในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นจากการก่อสร้างโครงการ ไปผู้พักอาศัยข้างเคียง	
	(3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	<u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	(4) การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับ	<u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	มูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	
4.4. ด้านความเป็นส่วนตัว	- ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1) จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4. ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	
	<u>ความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส</u> ช่วงก่อสร้างอาคาร (ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน) สำหรับการรักษาความปลอดภัยของพระตำหนักวิลล่าวัฒนา และพระตำหนักเลอดิส มีเจ้าหน้าตำรวจของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ	<u>ช่วงก่อสร้างอาคาร (ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน)</u> 1) การรักษาความปลอดภัยของพระตำหนักเลอดิส และพระตำหนักวิลล่าวัฒนา มีเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อประจำอยู่ และยังมีระบบรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ เช่น กล้องวงจร (CCTV) บริเวณซอยสุขุมวิท 43 และซอยสุขุมวิท 47 รวมทั้งกล้อง CCTV ของ	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4. ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ และยังมีระบบรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณซอยสุขุมวิท 43 และซอยสุขุมวิท 47 กล้อง CCTV ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถรักษาความปลอดภัยได้อย่างดี	กรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถรักษาความปลอดภัยได้เป็นอย่างดี 2) การก่อสร้างโครงการ **ไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง** ภายในพื้นที่โครงการ คนงานจะเดินทางแบบเช้าไป- เย็นกลับ โดยมีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน ทั้งนี้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแล ความเป็นระเพียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 3) สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการส่วมใส่ชุดที่มีเอกลักษณ์เฉพาะ หรือมีสัญลักษณ์เฉพาะที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน แบ่งแยกได้ว่าเป็นคนงานของโครงการ และมีการตรวจสอบประวัติอาชญากรรม และการเสพยาเสพติด ของคนงานก่อสร้าง โดยห้ามรับคนงานที่มีประวัติดังกล่าวเข้าทำงาน เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน ที่มีผู้พักอาศัยเป็นบุคคลสำคัญและมีผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ (รปภ.) **จะมี**	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4. ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		<u>การเดินตรวจตราดูแลประจำบริเวณจุดตรวจภายในพื้นที่โครงการ</u>ด้านพระตำหนักเลอดิส และพระตำหนักวิลล่าวัฒนา **<u>ทุกๆ 2 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง</u>** เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของคนงานภายในโครงการ	
4.5 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		6) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	
4.5 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น และสูง 3 ชั้น, จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 107 ห้อง โดยอาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. และอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 ม. อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็น	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 2-3 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะเริ่ม ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 ผลกระทบต่อสถานทูตใกล้เคียง	โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 500 ม. จำนวน 3 แห่ง คือ กงสุลกิติมศักดิ์อาณาจักรโมร็อคโคประจำกรุงเทพประเทศไทย สถานกงสุล กิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐ แอลเบเนีย และสถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์มีระยะห่างจากโครงการ 92 ม. 339 ม. และ 380 ม. ตามลำดับ	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบต่อสถานทูตใกล้เคียง (ต่อ)		ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที **<u>ระยะก่อสร้าง</u>** 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
6 การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ให้ใช้สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง มหาดไทย ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลัก	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ - <u>ในช่วงก่อสร้าง</u> บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ สำหรับบ้านติดโครงการมีข้อห่วงกังวล ได้แก่ การระบายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร ฝุ่นละออง เสียง และช่วงเวลาทำงานก่อสร้าง	โครงการ จะจัดให้มีตัวแทนของบริษัทฯ เข้าไปพบปะ พูดคุย และสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิสอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง หรือทันทีในกรณีทางพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิสได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและร้องเรียนมายังโครงการ เพื่อจะได้หาแนวทางแก้ไขผลกระทบร่วมกันต่อไป	โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ
8 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1**	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตวัฒนาพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1** - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล่องรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์/โทรสาร	3. จดหมาย	4. สำนักงานเขตวัฒนา
ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	โทรศัพท์ 0-2050-5555 โทรสาร 0-2617-6444	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 123 ชั้น 22 อาคารซันทาวเวอร์ บี ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอม พล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	อาคารลิเบอร์ตี้ พลาซ่า แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 023818930

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(เจ้าของโครงการ)

ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ

เกี่ยวข้อง → ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง → แจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ภายใน 15 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) → กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขต โครงการจะจัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

จัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น

กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นมาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น และสูง 3 ชั้น, จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารและพื้นที่สีเขียว โดยบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนซอยสุขุมวิท 43 ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น พระตำหนักเลอดิสและพระตำหนักวิลล่าวัฒนา ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว นิติบุคคลของโครงการต้องตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.00010 และ 0.00002 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ TSP เท่ากับ 0.1011 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) PM-10 เท่ากับ 0.0630 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันทีดูแล 4) โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE.com

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.200, 0.0898, 0.0134 และ 2.34 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO เท่ากับ 1.2316 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) NO_2 เท่ากับ 0.0915 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 943.17 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สารภี กระพี้จั่น มะฮอกกานีใบใหญ่ และบีป ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ	บรรยากาศโดยทั่วไป) SO_2 เท่ากับ 0.0138 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) HC เท่ากับ 2.3467 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ย เท่ากับ 61.1 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 54.2 dB(A ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้ง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	วัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จากปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 86.47 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) ปริมาณ 16.35 ลบ.ม./วัน (14.86%) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันและตามด้วยถังแยกกาก-ตะกอนต่อไป สำหรับน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจาก	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ปริมาณน้ำเสียรวม 93.65 ลบ.ม./วัน (85.14%) จะไหลเข้าสู่ถังแยกกาก-ตะกอน และตามด้วยถังปรับเสถียร และได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) ปริมาณละอองน้ำเสียจากโครงการ 20 ลบ.ม./ชม. โครงการเลือกใช้ถังบำบัดละอองน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิด Biological scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 0.59 ลบ.ม. โดยมีพื้นที่ผิว Media 165.20 ตร.ม. (140 ตร.ม./ลบ.ม.) ทำให้ความเร็วอากาศที่ออกจากถังบำบัดคงเหลือ 0.00427 เมตร/วินาที (น้อยกว่า 0.0047 เมตร/วินาที ตามเกณฑ์อ้างอิง V.Hecht*, D.Brebbermann, P.Bremer, W.-D Deckwer) 6) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 385 ลิตร/วัน จากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.16 ตร.ม. (385/2,400) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.25 ตร.ม. เพียงพอต่อ	ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIMOVE-TIML CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-TIML.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะรวม โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศจากห้องพักขยะมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนซอยสุขุมวิท 43 จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 110.19 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสุขุมวิท 43 เข้าสู่ภายในโครงการ โดยผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 50 มม. มาตามท่อประปาภายในโครงการขนาด 50 มม. ส่งน้ำประปาไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A และ B (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 140.4 ลบ.ม.) ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 10.80 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคาร B (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 7.80 ลบ.ม.) รวมปริมาตรกักเก็บน้ำภายในโครงการ 159 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.44 วัน (159/110.18) 2) ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT (THAILAND) CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จากปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 86.47 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) ปริมาณ 16.35 ลบ.ม./วัน (14.86%) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และตามด้วยถังแยกกาก-ตะกอนต่อไป สำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ปริมาณน้ำเสียรวม 93.65 ลบ.ม./วัน (85.14%) จะไหลเข้าสู่ถังแยกกาก-ตะกอน และตามด้วยถังปรับเสถียร สำหรับไขมันและตะกอนที่ดักได้ในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวัน ระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) ปริมาณละอองน้ำเสียจากโครงการ 20 ลบ.ม./ชม. โครงการเลือกใช้ถังบำบัดละอองน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิด Biological scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	30 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ *"อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล."* โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 43 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	0.59 ลบ.ม. โดยมีพื้นที่ผิว Media 165.20 ตร.ม. (140 ตร.ม./ลบ.ม.) ทำให้ความเร็วอากาศที่ออกจากถังบำบัดคงเหลือ 0.00427 เมตร/วินาที (น้อยกว่า 0.0047 เมตร/วินาที ตามเกณฑ์อ้างอิง V.Hecht*, D.Brebbermann, P.Bremer, W.-D Deckwer) 6) การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และก๊าซมีเทน โครงการออกแบบให้มีการบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ขุ่มขึ้นเป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 7) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 385 ลิตร/วัน จากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ต ร.ม./วัน ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.16 ตร.ม. (385/2,400) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.25 ตร.ม. เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่รางระบายน้ำแบบเปิด (Gutter) กว้าง 0.3 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และถูกสูบระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะนอกโครงการต่อไป ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงในโครงการ 106.34 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 แห่ง ปริมาตรกักเก็บน้ำ 151 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 106.34 ลบ.ม.) จากอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 109.72 ลบ.ม./ชม. หรือ 1.83 ลบ.ม./นาที โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด รวมอัตราการระบายน้ำสูงสุด 1.40 ลบ.ม./นาที (ไม่เกิน 1.83 ลบ.ม./นาที) ได้แก่ เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที TDH = 8 เมตร ติดตั้งภายในบ่อพักระบายน้ำชั้น Ground (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาด 0.5 ลบ.ม./นาที TDH = 12 เมตร ติดตั้งที่บ่อหน่วงน้ำฝน	1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีจากปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงในโครงการ 106.34 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 แห่ง ปริมาตรกักเก็บน้ำ 151 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 106.34 ลบ.ม.) 5) จากอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 109.72 ลบ.ม./ชม. หรือ 1.83 ลบ.ม./นาที โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด รวมอัตราการระบายน้ำสูงสุด 1.40	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	ลบ.ม./นาที (ไม่เกิน 1.83 ลบ.ม./นาทีซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการ ปริมาณขยะจากโครงการ 1.82 ลบ.ม./วัน ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร B โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะรวม 6.40 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 9.60 ลบ.ม. (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 ม.) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ	ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		รั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 11) ห้องพักขยะรวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศ 35.0 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.environmentmove.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		เสียจากห้องพักขยะพื้นที่ 0.64 ตร.ม. ปริมาตรบ่อ 1.28 ลบ.ม. ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 65.8 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะ (อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะ) <u>มาตรการเพิ่มเติมวิธีการจัดการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตวัฒนา ดังนี้</u> 12) ประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะที่แน่นอน 13) จัดพนักงานเข้ารวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร รวมทั้งขยะพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป 14) นำขยะที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		15) ให้พนักงานของโครงการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ โดยทำขนย้ายก่อนเวลา 10 นาทีที่สำนักงานเขตวัฒนา จะเข้ามาเก็บขน 16) เมื่อรถเก็บขนขยะเข้ามาจอดบริเวณด้านในโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ 17) ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาขนถ่ายขยะไปยังรถเก็บขนขยะเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 18) หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 19) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะ 20) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่	

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 21) นำกรวยกั้น มาวางกั้นบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะ 22) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โหลดการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการ 1,067 kVA ออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 630 kVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดินแบบฝังท่อหุ้มด้วยคอนกรีตเข้าสู่อาคาร A ไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆในอาคาร	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ **<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>** - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำ	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		สม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อย	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 5) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังกักเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน1 ของอาคาร A ปริมาณสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 140 ลบ.ม. โดยเชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร A และอาคาร B เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับทั้ง 2 อาคาร โดยสามารถสำรองน้ำได้ 37 นาที โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที (227 ลบ.ม./ชั่วโมง) แรงดันน้ำ 130 PSI (แรงดันน้ำต่ำสุดที่หัวฉีดน้ำชั้นสูงสุดที่ได้ ไม่ต่ำกว่า 65 PSI) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน ขนาดอัตราการไหล 20 แกลลอน/นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับทั้ง 2 อาคาร โดยสามารถสำรองน้ำได้ 37 นาที โดยระบบ	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) โครงการออกแบบให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังกักเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน1 ของอาคาร A ปริมาณสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 140 ลบ.ม. โดยเชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร A และอาคาร B เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับทั้ง 2 อาคาร	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B สามารถรับน้ำดับเพลิงได้จาก 2 แหล่ง ได้แก่ (1) น้ำดับเพลิงจากถังกักเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 2 อาคาร B โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,000 แกลลอน/นาที (227 ลบ.ม./ชั่วโมง) แรงดันน้ำ 130 PSI (2) หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 4 ชุด โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร และถังกักเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิงดังนี้ - เชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด - เชื่อมต่อกับถังกักเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ชุด หัวรับน้ำดับเพลิงมีระยะท่อในแนวราบห่างจากระบบท่อยืนจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร B เท่ากับ 295.28 ฟุต หรือ 90 เมตร (รวมข้อต่อท่อ) และมีระยะท่อยืนในแนวดิ่ง 75.30 ฟุต หรือ 22.95 เมตร คิดเป็นความดันสูญเสียจาก Pipe Friction Loss	โดยสามารถสำรองน้ำได้ 37 นาที 3) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยอาคาร A ออกแบบให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืนขนาด 100 มม. และอาคาร B ออกแบบให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืนขนาด 150 มม. 4) หัวรับน้ำจากรถดับเพลิง มี 4 ชุด เชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด และเชื่อมต่อกับถังกักเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ชุด หัวรับน้ำแต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง 5) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมเท่ากับ 12.38 เมตร และ Static Head เท่ากับ 23 เมตร เมื่อกำหนดให้แรงดันน้ำต่ำสุดที่หัวฉีดน้ำชั้นสูงสุดต้องไม่ต่ำกว่า 65 PSI หรือ 44.83 เมตร ดังนั้น แรงดันน้ำที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 116.23 PSI หรือ 80.16 เมตร ทั้งนี้รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถเติมน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงได้ด้วยแรงดันสูงสุด 20 บาร์ (290 PSI) แต่เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะลดระดับแรงดันเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงคงเหลือ 12 บาร์ (175 PSI) ซึ่งมากกว่า 113.33 PSI ดังนั้นแรงดันน้ำต่ำสุดที่หัวฉีดน้ำชั้นสูงสุดที่ได้ จึงไม่ต่ำกว่า 65 PSI ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารเป็นระบบท่อแห้งเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยอาคาร A ออกแบบให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืนขนาด 100 มม. และอาคาร B ออกแบบให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืนขนาด 150 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard	6) ห้ามมิให้นำรถที่ติดตั้งระบบการใช้ก๊าซแทนน้ำมันเชื้อเพลิงทุกชนิด เข้าจอดในที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ โดยแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบในช่วงขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 แห่ง ส่วนชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า แต่ละชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 แห่ง อาคาร B ชั้นใต้ดิน B3 ถึง B1 แต่ละชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 3 แห่ง ส่วนชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า แต่ละชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 แห่ง หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง		

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAILAND

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 451 ตันความเย็น โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้อง ทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่ และมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าอัตราการระบายที่กฎหมายกำหนด	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	การพิจารณาความเพียงพอของที่จอดรถจากขนาดของพื้นที่อาคาร จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 107 คัน ตามกฎหมาย ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 110 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ จำนวนที่จอดจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากจากโครงการ คอนโด เดอะโฟร์ตี้ไนน์พลัส 2 สุขุมวิท 49 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และโครงการคอนโด เดอะนิช สุขุมวิท 49 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีข้อมูลการใช้งานดังนี้ โครงการ คอนโด เดอะโฟร์ตี้ไนน์พลัส 2 ที่จอดรถจริงสูงสุดเต็มทุกช่องจอด หรือคิดเป็นร้อยละ 71.43 และโครงการคอนโด เดอะนิช สุขุมวิท 49 มีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 78 คัน หรือ	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ 4) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	คิดเป็นร้อยละ 61.90 หากเทียบกับร้อยละของการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ในโครงการเมื่อเทียบกับโครงการอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้คิดเป็นร้อยละ 101.87 ซึ่งมีร้อยละของที่จอดรถมากกว่าทั้งของโครงการ คอนโด เดอะโฟร์ตี้ไนน์พลัส 2 สุขุมวิท 49 และโครงการคอนโด เดอะนิช สุขุมวิท 49 จากที่ได้ทำการสำรวจข้อมูลไว้ โครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) มีรถเข้าและออก โครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วน 32 คัน/ชั่วโมง และ 41 คัน/ชั่วโมง ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 24 ถนนซอยสุขุมวิท 55 และถนนซอยสุขุมวิท 43 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวรทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำ (LOS	ทางเข้า-ออก ของโครงการ 6) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 7) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 110 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 8) ห้ามมิให้นำรถที่ติดตั้งระบบการใช้ก๊าซแทนน้ำมันเชื้อเพลิงทุกชนิด เข้าจอดในที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ โดยแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบในช่วงขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า 9) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 10) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้	เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนซอยสุขุมวิท 43 พบว่ามีระดับการให้บริการลดลงจากเดิม 1 ระดับ เมื่อเทียบกับในช่วงก่อนจะมีการพัฒนาโครงการ แต่ระดับการให้บริการที่ลดลงไม่ลดลงถึงระดับที่เกิดการติดขัด (LOS F) เนื่องจากการมีโครงการ	• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยโครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ โดยมีระยะห่างจากสถานีดังกล่าวเพียง 500 ม. และภายในซอยสุขุมวิท 43 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้สะดวกและง่ายยิ่งขึ้น	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงเรียน และห้างค้าปลีกค้าส่ง ตลอด 2 ฝั่งของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 43 เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.20:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	กฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบนั้น ในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น แหล่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ ศูนย์การค้า โรงเรียน เส้นทางคมนาคม โรงพยาบาล และวัด มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ดังนั้นผู้ที่พักอาศัยจึงได้รับความเพียงพอและมีประสิทธิภาพจึงเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ	ต่อพื้นที่ดินร้อยละ 42.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ทางโครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-3-69.4 ไร่ หรือ 3,077.6 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 107 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 545 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้น 3 ของอาคาร B โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการมีขนาดรวม 943.17 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.73 ตร.ม./คน (มีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 545 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 914.90 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 272.5 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 468.77 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 136.25 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์) โครงการมีขนาดพื้นที่ 3,077.6 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 923.28 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 461.64 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 943.17 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สารภี กระพี้จั่น มะฮอกกานีใบใหญ่ และบีบ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดแผนการบำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินของโครงการให้ยั่งยืน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 468.77 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 461.64 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 51.17 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์		เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,067 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร (OTTV) อาคาร A และอาคาร B มีค่าสูงสุดเท่ากับ 27.213 และ 28.963 วัตต์/ตร.	**1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 943.17 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) อาคาร A และอาคาร B มีค่าเท่ากับ 6.431 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)	ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-TH.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด**ผลดี**ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับ**ผลเสีย**ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	อาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ** จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.2256, 0.02189, 0.0214 และ 2.3538 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความ	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	เข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi WWW.ENVIRONS-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	**3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ**	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สิ้นติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ที่ชั้น 3 อาคาร B มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu และ Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรทำความสะอาดทันที	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น และสูง 3 ชั้น, จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. และอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 ม. ทั้งนี้ ออกแบบให้สีของอาคารโครงการมีลักษณะเป็นสีอ่อนลงเพื่อลดมลทัศน์ในการมองเห็น ลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคารเพื่อการประหยัดพลังงาน และเพื่อความกลมกลืนกับ	1) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาน โดยโดยใช้สีภายนอกอาคารสีสีอ่อน ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT co.,ltd.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) **ทัศนียภาพ (ต่อ)**	ธรรมชาติ นอกจากนี้โดยโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) **การบดบังแสงแดด**	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ อาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น , ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. และอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 ม. อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ พระตำหนักวิลล่าวัฒนา พระ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ตำหนักเลอดิส บ้านเลขที่ 14/7 บ้านเลขที่ 14/1,14/4, 14/5,14/8, 14/11 อาคารชุดพักอาศัย เดอะ แบงก์ค็อก สุขุมวิท บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/1 และบ้านเลขที่ 11/2 โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 2-3 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ชดเชยเยียวยา โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ พระตำหนักวิลล่าวัฒนา พระตำหนักเลอดิส บ้านเลขที่ 14/7 บ้านเลขที่	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	14/1,14/4, 14/5,14/8, 14/11 อาคารชุดพักอาศัยเดอะ แบงก์ค็อก สุขุมวิท บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/1 และบ้านเลขที่ 11/2 โดยอาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ชดเชยเยียวยา โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ อาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. และอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 ม. และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส	**ช่วงเปิดดำเนินการ (ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน)** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการอยู่ในรูปแบบอาคารชุดพักอาย (อาคารชุด) ทั้งรี้ ในการคัดเลือกพนักงานของโครงการ และผู้พพักอาศัยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในภายโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับการรักษาความปลอดภัยของพระตำหนักวิลล่าวัฒนา และพระตำหนักเลอดิส มีเจ้าหน้าตำรวจของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ และยังมีระบบรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณซอยสุขุมวิท 43 และ ซอยสุขุมวิท 47 กล้อง CCTV ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถรักษาความปลอดภัยได้อย่างดี	1) พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยของโครงการต้องมีเอกสารยืนยันตนเองที่ชัดเจนประกอบด้วย บัตรประชาชน และทะเบียนบ้านที่เป็นที่อยู่ที่สามารถสืบค้นได้ 2) เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบระบบฐานข้อมูลทะเบียนประวัติอาชญากรกับสำนักงานตำรวจแห่งชาติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องไม่เป็นผู้กระทำความผิดคดีอาญาหรืออยู่ในบัญชีอาชญากร 3) โครงการจะให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายโครงการทุกห้อง ทราบว่าตัวโครงการอยู่ใกล้พระตำหนักเลอดิส และพระตำหนักวิลล่าวัฒนา เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยในการพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจะมี**เจ้าหน้าที่ประจำที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากทางพระตำหนักตลอดเวลา**และแก้ไขปัญหาได้ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ (รปภ.) **จะมีการเดินตรวจตราดูแลประจำบริเวณจุดตรวจภายในพื้นที่โครงการ**ด้านพระตำหนักเลอดิส และพระตำหนักวิลล่าวัฒนา **ทุกๆ 2 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง** เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาระยยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส	**การประเมินผลกระทบทัศนียภาพต่อพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส** อาคารโครงการ อาคาร A เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 7 ชั้น และสูง 3 ชั้น, จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. และอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 ม. เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีกลมกลืนกับสภาพล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ ทางโครงการตั้งอยู่ติดกับพระตำหนักเลอดิส (ทางทิศใต้) และพระตำหนักวิลล่าวัฒนา (ทางทิศตะวันออก) เมื่อพิจารณามุมมองในปัจจุบัน	สงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ **การออกแบบระบบ Key Card อัตโนมัต ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV โดยมีรายละเอียดดังนี้** 1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางวันและกลางคืน ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV พร้อมแสดงมุมมองของกล้องวงจรปิด ที่ระยะ 2.5-10 mm. มีระยะห่างระหว่างกล้องแต่ละตัวประมาณ 20-25 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A รวมถึงบริเวณพื้นที่ติดกับพระตำหนักวิลล่าวัฒนา และพระตำหนักเลอดิส ติดตั้งไว้กล้องไว้รวมทั้งหมดจำนวน 11 ตัว 2) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออก อาคารของผู้พัก	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส	จะมองเห็น ส่วนสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น อพาร์เม้นสูง 8 ชั้น โรงแรม สูง 20-30 ชั้น อาคารสำนักงาน 8-20 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) สูง 8-40 ชั้น กระจายตัวเป็นส่วนใหญ่ หลังภายพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการบางส่วนเท่านั้น เนื่องจากมีบดบังด้วยต้นไม้จำนวนมากที่ปลูกอยู่โดยรอบ จึงทำให้ไม่เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการมากนัก	อาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออก โครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้น-ลงลิฟต์ ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยเท่านั้น 3) ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก อาคาร โดยใช้บันได้หนีไฟ **โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้ผลกระทบสำหรับพระตำเลอดิสและพระตำหนักวิลล่าวัฒนาให้ชัดเจนและสามารถปฏิบัติได้จริง ดังต่อไปนี้** 1) โครงการออกแบบระเบียงของห้องพักอาศัยให้มีหน้าต่างที่ปิดกันเป็นกระจกบานกระทุ้งเปิดด้านข้างที่มี	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส (ต่อ)		รัศมีการเปิด 15 เซนติเมตร เพื่อใช้สำหรับการระบายอากาศ โดยด้านที่ติดพระตำหนักวิลล่าวัฒนา ออกแบบหน้าต่างเป็นบานกระทุ้งเปิดด้านข้างจะหันการเปิดไปทางทิศเหนือของโครงการ และสำหรับพระตำหลักเลอดิสออกแบบหน้าต่างเป็นบานกระทุ้งเปิดด้านข้างจะหันการเปิดไปทางทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อเป็นการบดบังทัศนียภาพทางสายตาให้เกิดความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยต่อด้านที่ใกล้พระตำหนักเลอดิส และพระตำหนักวิลล่าวัฒนา 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าในห้องชุดพักอาศัยด้านที่ติดกับพระตำหนักเลอดิสและพระตำหนักวิลล่าวัฒนา เป็นกระจกลามิเนตสีเทาอ่อน โดยเป็น**กระจกบ้านประทุ้งเปิดด้านข้างที่มีรัศมีการเปิด 15 เซนติเมตร และห้ามผู้พักอาศัยมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ กับกระจกบานกระทุ้งดังกล่าว ในด้านที่ติดกับพระตำหนักเลอดิสและพระตำหนักวิลล่าวัฒนาเป็นอันขาด** 3) พื้นที่โครงการอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินพระตำหนักเลอดิส ทางด้านทิศใต้ จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส (ต่อ)		ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น สูง 8 ม. จำนวน 7 ต้น มะฮอกกานีใบใหญ่ สูง 8 ม. จำนวน 8 ต้น และพื้นที่โครงการอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินพระตำหนักวิลล่าวัฒนา ทางด้านทิศตะวันออก จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น สูง 8 ม. จำนวน 8 ต้น มะฮอกกานีใบใหญ่ สูง 8 ม. จำนวน 6 ต้น ทั้งนี้ จากสภาพภายในพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ปกคลุมอยู่ทั่วบริเวณ 4) โครงการได้ออกแบบรั้วของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับเขตที่ดินของพระตำหนักเลอดิส และทิศตะวันออกที่ติดกับเขตที่ดินของพระตำหนักวิลล่าวัฒนา โดยออกแบบรั้วของโครงการความสูง 6 ม. เป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ ความสูง 2.5 ม. ต่อด้วยรั้วโปร่งระแนงไม้ ความสูง 3.5 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองจากอาคารโครงการไปยังพระตำหนักเลอดิส และพระตำหนักวิลล่าวัฒนา 5) โครงการได้จัดแผนการบำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินของโครงการให้ยั่งยืน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว นิติบุคคลของโครงการต้องตรวจสอบ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักวิลล่าวัฒนาและพระตำหนักเลอดิส (ต่อ)		พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 6) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาน โดยโดยใช้สีภายนอกอาคารสีสีอ่อน ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใดสำหรับภูมิทัศน์จากพระตำหนักเลอดิสและพระตำหนักวิลล่าวัฒนา ที่มองมายังพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบประกอบกับมีกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ ภายในซอยสุขุมวิท 43 อาคารโครงการมีรูปแบบของอาคารเป็นอาคารพักอาศัยทีทันสมัย และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ผลกรทบสถานทูตใกล้เคียง	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 500 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 3 แห่ง ได้แก่ กงสุลกิติมศักดิอาณาจักรโมร็อคโค ประจำกรุงเทพประเทศไทย สถานกงสุล กิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐ แอลเบเนีย และสถานเอกอัครราชฑูต ฟิลิปปินส์มีระยะห่างจากโครงการ 92 ม. 339 ม. และ 380 ม. ตามลำดับ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ 5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 การประชาสัมพันธ์	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินซอยสุขุมวิท 43 มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ : **EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43)** โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 2**	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตวัฒนาพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 2**	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

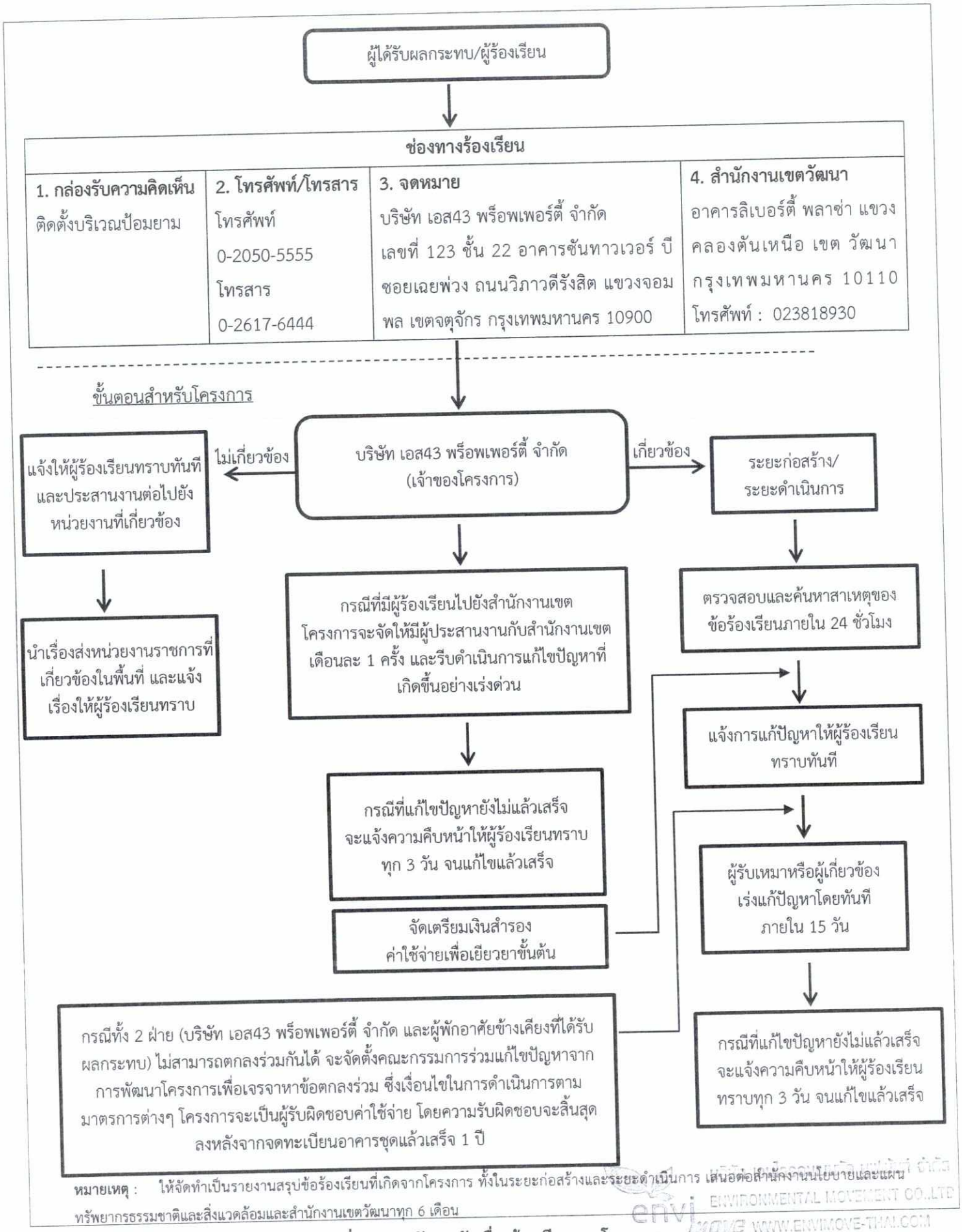
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_2 ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO_2 ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	2) บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10} และ L_{90}	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10} และ L_{90} ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
			2) บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10} และ L_{90} เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
			4) บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H_2S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548			
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
7. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การระบายน้ำ	รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อดักขยะและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. ประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคารดังแสดงใน**รูปที่ 3**	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถาน	กลุ่มสำรวจความคิดเห็นบ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน (ต่อ)		ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท			

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน (ต่อ)		เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการและเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที			

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

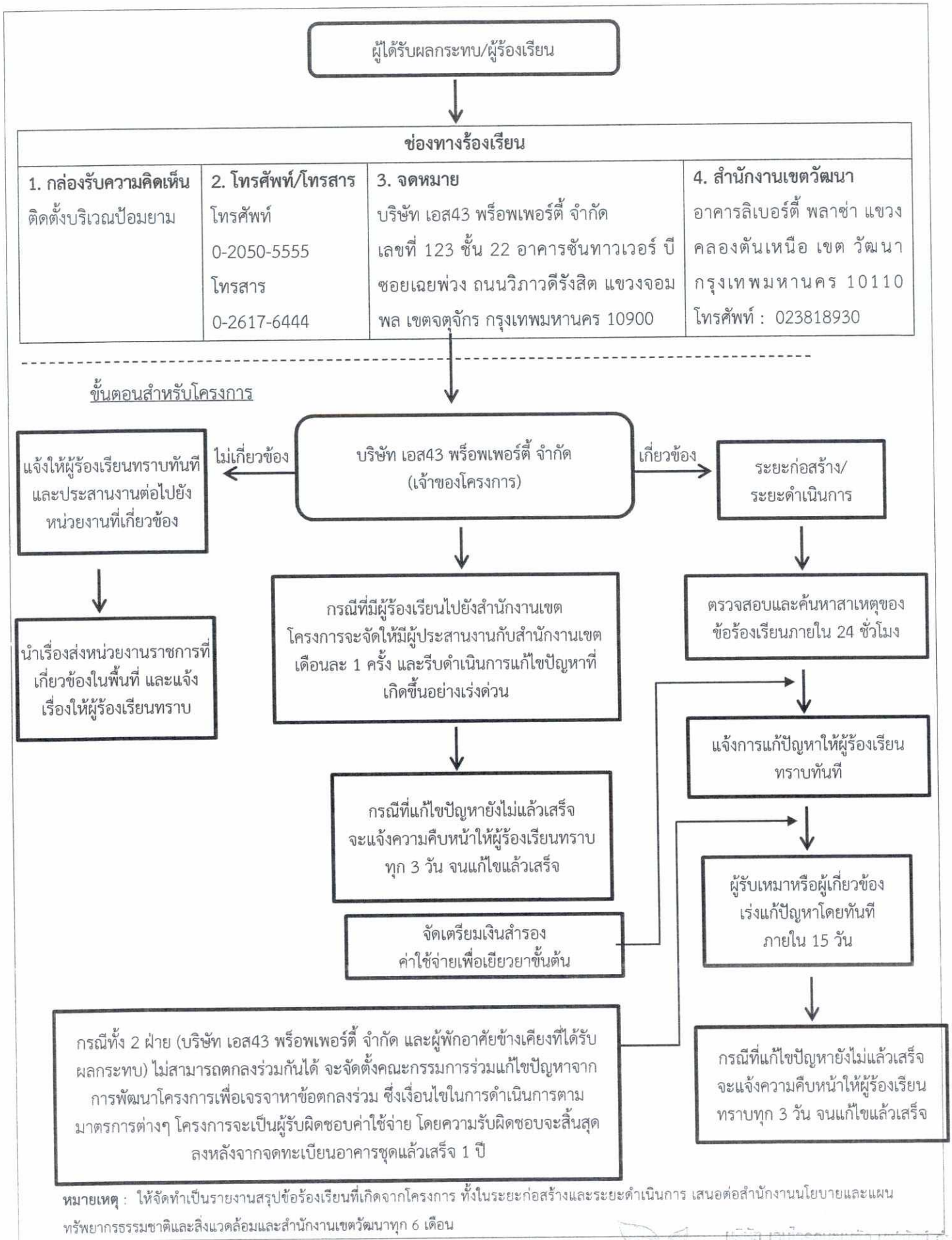
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WITH ENVIRONMENTAL

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล โคนซัลท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL CONSULT CO.,LTD.
WWW.ENVICONSULT.CO.TH

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 4**	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

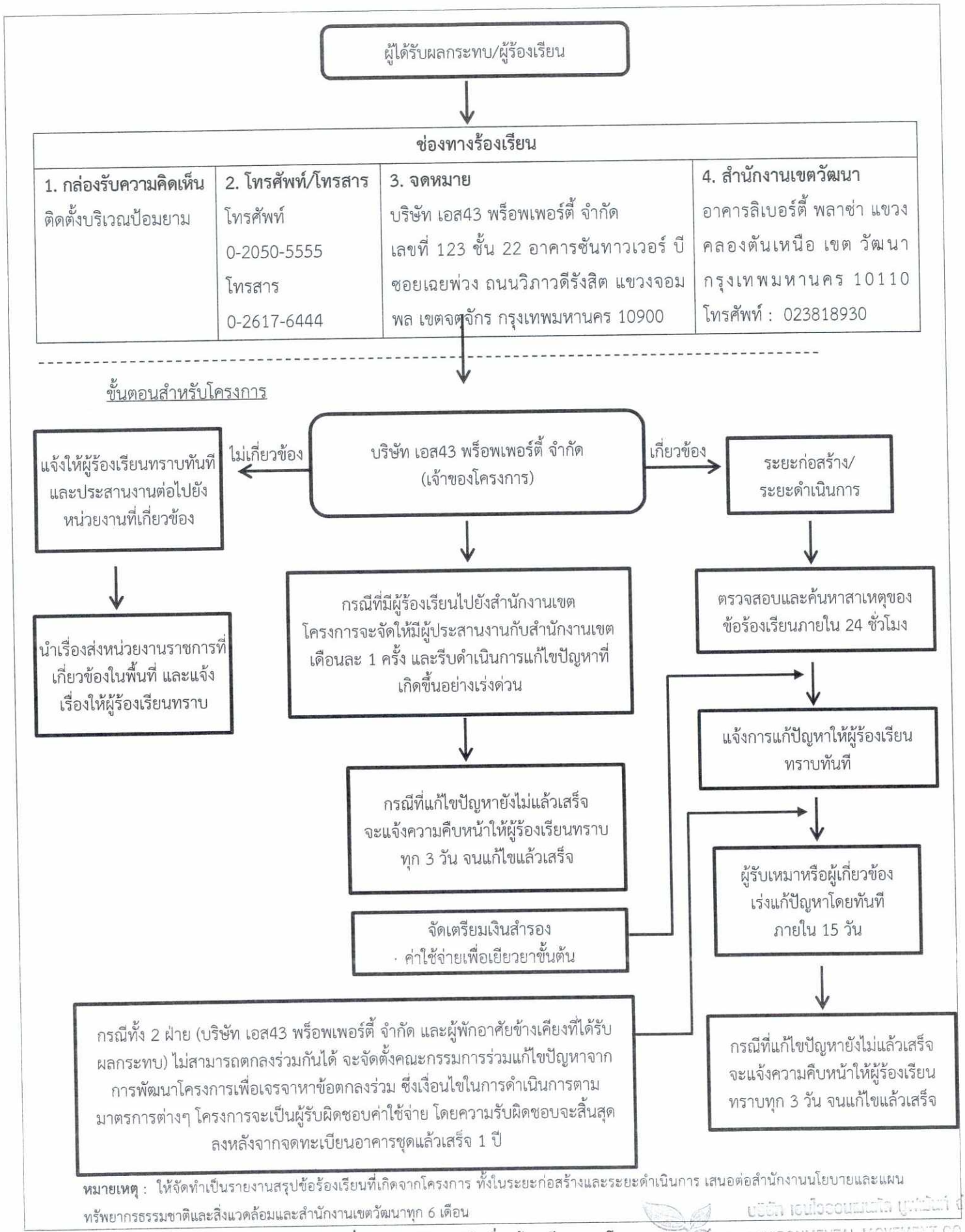
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

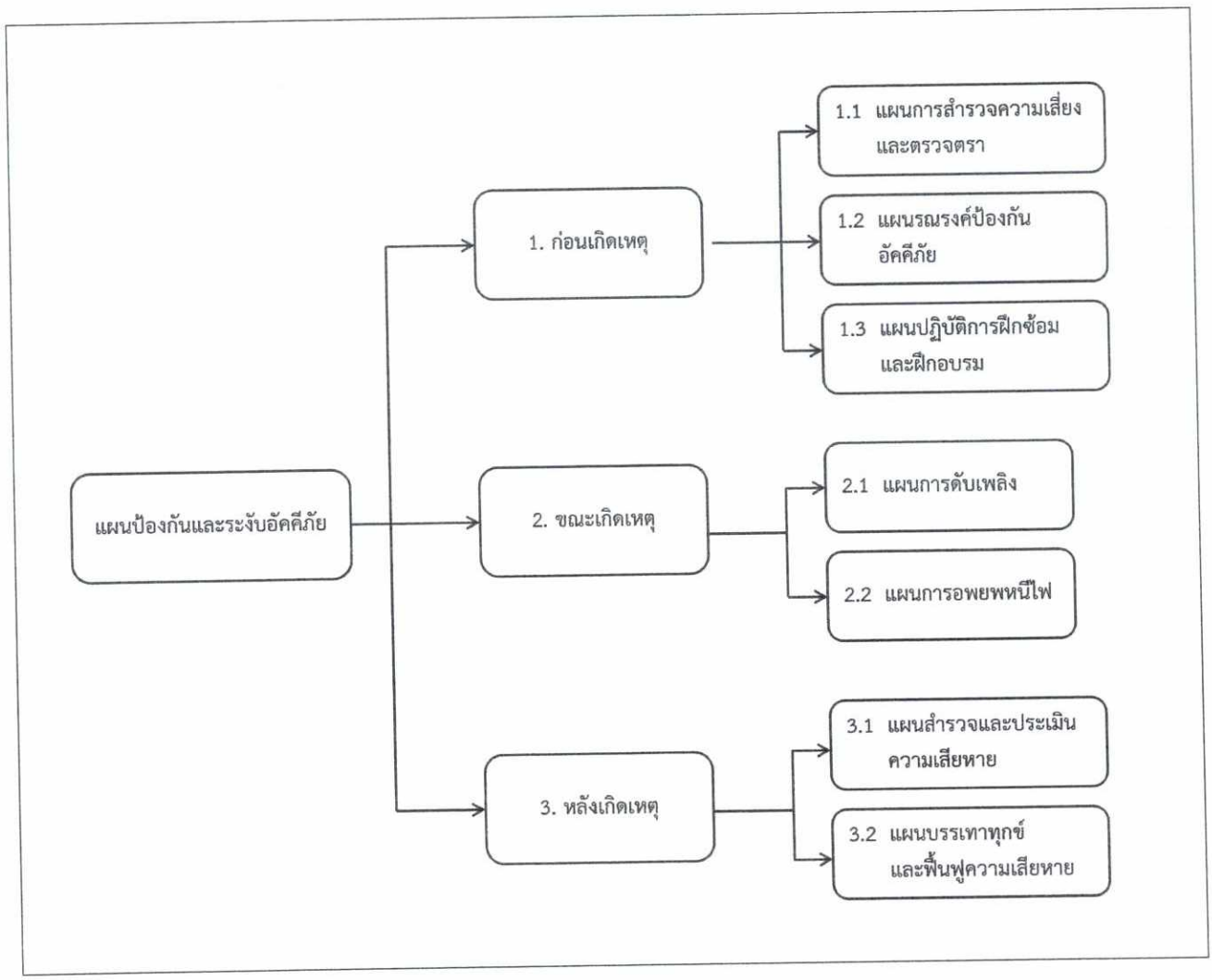
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ EYSE SUKHUMVIT 43 (อีส สุขุมวิท 43) ของบริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่** 5)



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) <u>ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u> ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงคลองเตย) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) <u>ทีมดับเพลิง</u> ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-TH.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ***ระยะก่อนเกิดเหตุ*** คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u>

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u>

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม

- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u>

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวม 145.62 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 582 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 545 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนใช้อาคาร 0.267 ตร.ม./คน โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกอบรม)

2. ***ขณะเกิดเหตุ*** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **รูปที่ 6** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

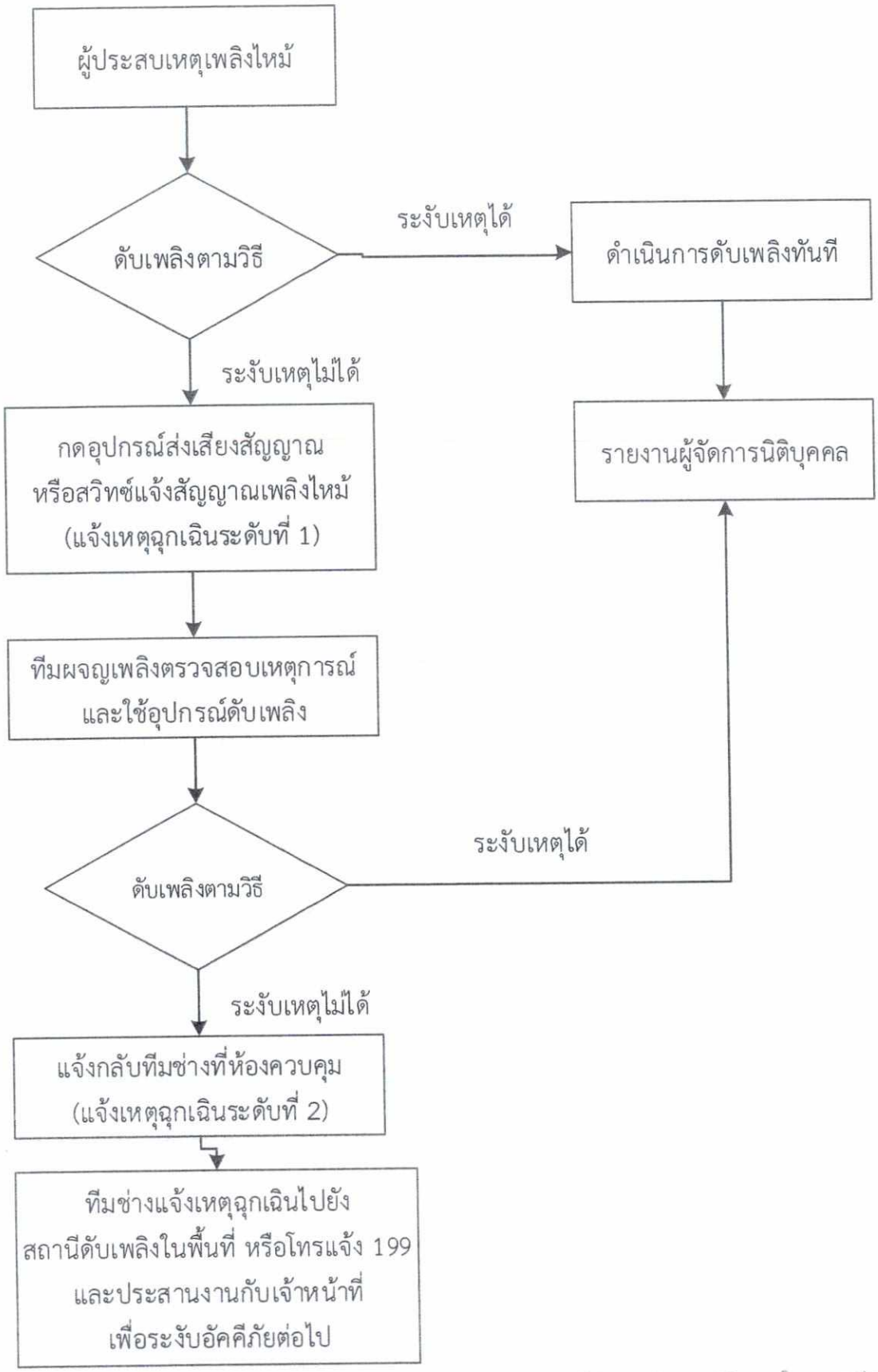
(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVEMENT.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

2.2 <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u>

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวม 145.62 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 582 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคารจำนวน 545 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนใช้อาคาร 0.267 ตร.ม./คน

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชายตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ***ระยะหลังเกิดเหตุ*** เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 <u>แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย</u>

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

3.2 <u>แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</u>

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

แปลงที่ดิน	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดที่ดิน(ไร่)	ขนาดที่ดิน(ตร.ม.)
1.	3603	3713	0-3-58.7	1434.8
2.	3602	3913	1-0-10.7	1642.8
รวม			1-3-69.4	3,077.6

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

Scale 1 : 350

รูปที่ 7 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
42 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8646
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฏ์	ภาณุสิทธิกร	ก-60,464
สุรีรา	เสถาปิณุนาคงค์	ส-60, 3142
คมสัน	ลิ่มธนาภรณ์	ก-60, 11873
ทรงศักดิ์	กันต่า	ก-60, 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.

ศ.ร.ทอเตร เกษตศิทักษ์วานิช	ส่ว. 5890
ศรรเสิน เจริญพงษ์	ส่ว. 7812
ปริญญาพร ศรนัด	ส่ว. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุวิรญาน์ แสงโสมนัส	วฟก.1093
ชาญพิพน์ แววงศ์ทอง	ภฟก.47583
ธนัช พลอยเจริญ	ภฟก.47593
กันตพิธญ์ จุนพงศ์อาวร	ภฟก.50007

MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบ เครื่องกล

ศรัญญา รัตนโนทัยสกุล	ธก.3173
ศตกร ประคองจิตร์	ภก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	ภก.40296
พงศ์พิทย์ ประสพผล	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS: วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันเพลิงอัคคีภัย

ไชยุธ เผดิมโนมนต์	สส.106
วนิดา สุริยะ	ภส.1801
สุชีรวดี ธรรมลักษ์	ภส.2667
สุดารุณี ภาคสังกา	ภส.4016

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nue, Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

JOB NO: HBD 217

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
TITLE DEED PLAN
ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

SCALE: 1:350 PAPER SIZE: A3
DATE: 30/03/2018 REVISION: -
DRAWN BY: HB
CHECKED BY: HB
SHEET NO:

A-GN-004

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein, no part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz
ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฏ์	ภากุลิพลิกร	ก-60,464
สุรีรา	เสกปัญญาพงศ์	ส-60, 3142
คมสัน	ตันธนานรณ์	ก-60, 11873
ธงชัยศักดิ์	กันต่า	ก-60, 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอล แอนด์ ดับเบิ้ลยู ดีไซน์ส จก.
88 Ramkhamhaeng 19, Bangkok 10240, Thailand.
Tel. 0-2300-4555-72 Fax. +66 (0) 2300-4744
Email : wadgad.co.th GPS : 13.727129, 100.579191

ศ.ร.พรเมตร เทอดพิทักษ์ชานิช	ส.ก. 5890
ศรองลิน เจริญพงษ์	ส.ก. 7812
ปริญญาพร ศรนิล	ภ.ก. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 42 EEC Academy Building, Soi Ramindra 87, Ramindra Rd
Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. +66 (0) 2906-4555-72 Fax. +66 (0) 2520-6744
Email : eecgnet.co.th GPS : 13.827509, 100.579191

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุริยญาน์ แสงในหมอ	วฟก.1093
ชาญพิพัฒน์ แววงามทอง	ภฟก.47583
ธนัช พลอยเจริญ	ภฟก.47593
กันตพิชญ์ ชุนพงศ์ถาวร	ภฟก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบ เครื่องกล

สริญญา รัตนบัณฑิตกุล	ส.ก.3173
สลทรัย ประคองจิตร์	ภ.ก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	ภ.ก.40295
พงศ์พิทย์ ประสพแสง	ภ.ก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

วิทูร แสงในหมอ	ส.ส.106
วณิดา สุริยะ	ภ.ส.1801
สุจิรวดี ธรรมลักษ์	ภ.ส.2667
สุรกุมิ ภาศสังกา	ภ.ส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Sikornsal 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax.662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

JOB NO:
HBD 217

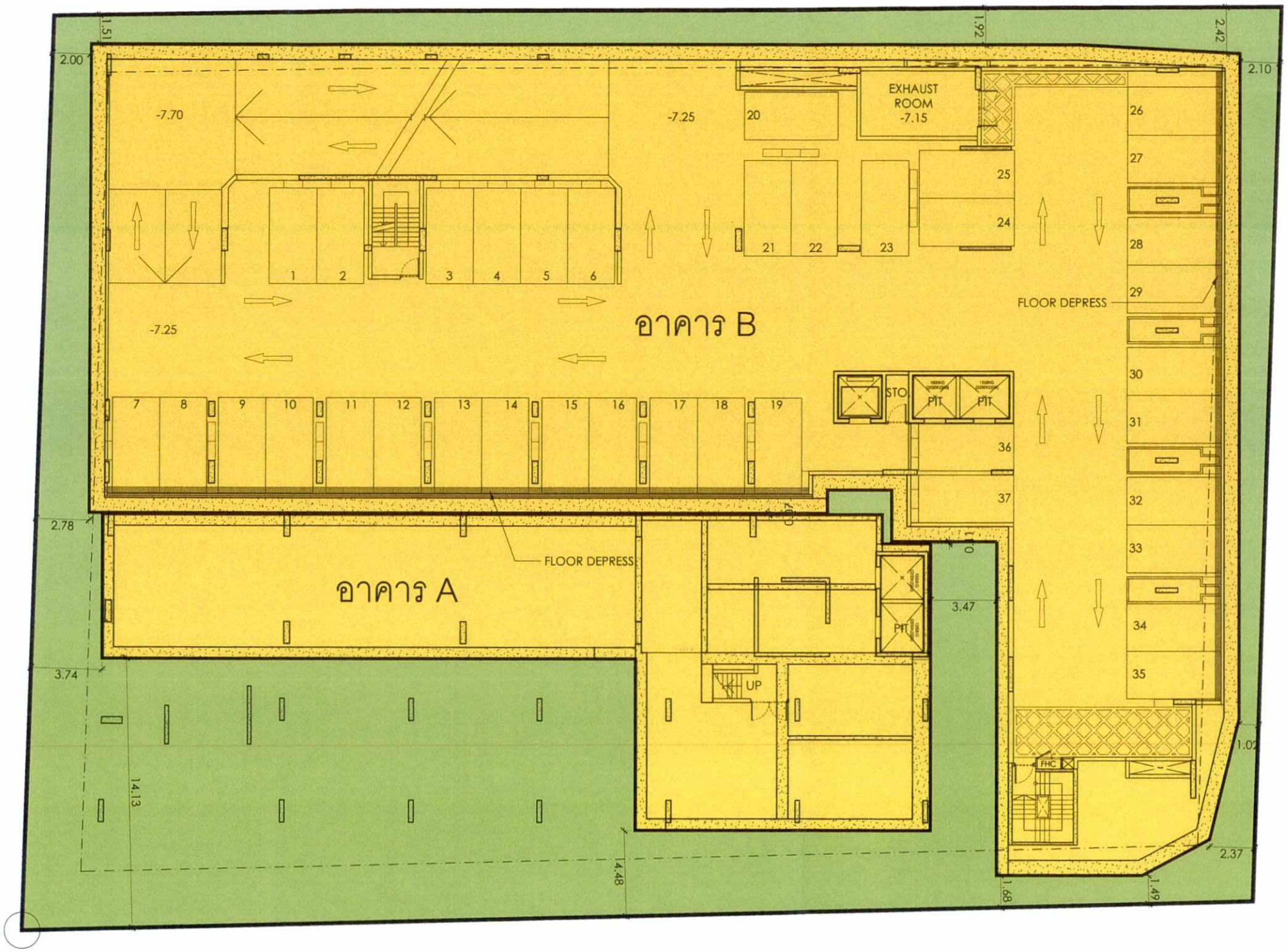
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
SITE PLAN
ผังบริเวณ

SCALE:	1:500	PAPER SIZE:	A3
DATE:	03/01/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		

SHEET NO:
A-GA-100

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Plc Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Plc Ltd may prescribe.



รูปที่ 9 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดินของโครงการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(XX)0000 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(ซีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD.
CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz
ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฏ์	ภาณุสิทธิกร	ส-สถ.464
สุรีรา	เสถบัญญาพงศ์	ส-สถ. 3142
คมสัน	ตันธนากรณ์	ภ-สถ. 11873
พงศ์ทัตน์	กันค่า	ภ-สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
บ. ดับเบิ้ล แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ จำกัด
ศ.ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
ศรายุทธ เจริญพงษ์ สย. 7812
ปริญญาพร ศรนิล ภส. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุริยญาน์ แสงนิรมย์	ภฟก.1093
จาฤพัจน์ แววงศ์ทอง	ภฟก.47583
ธนิร พลอยเจริญ	ภฟก.47593
กันตพิชญ์ ชุนหงศ์ดาวร	ภฟก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบเครื่องกล

สรัญญา รัตนปิณฑิตกุล	สก.3173
คฑาทัย ประคองจิตร์	ภก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทักษ์ ประสพแสง	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ไวทูร แสงนิรมย์	สส.106
วนิดา สุริยะ	ภส.1801
สุธิชาติ ธรรมรักษ์	ภส.2667
สุรวุฒิ ภาคสังกา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer, Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม	ส-ภส	76

JOB NO:
HBD 217

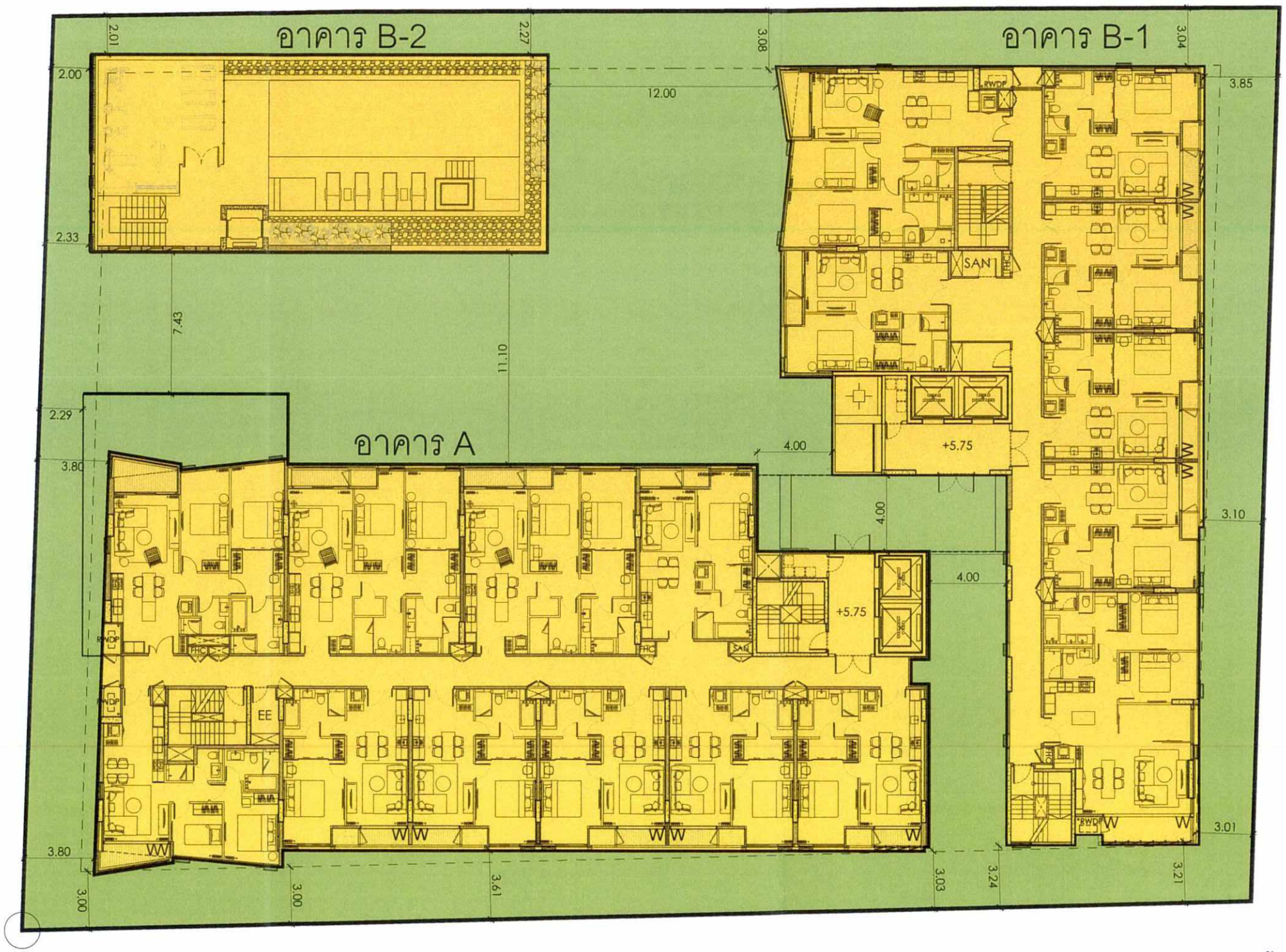
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
SET BACK PLAN
ผังแสดงระยะร่นแนวอาคารชั้นใต้ดิน

SCALE:	1: 600	PAPER SIZE:	A3
DATE:	30/03/2018	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		
SHEET NO:			

A-GN-012

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd either than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



รูปที่ 10 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้น 3 ของโครงการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้น3

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
42 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz
ARCHITECTS: สถาปนิก
วิสิษฐ์ ภาณุสิทธิกร ส-สถ.464
สุรีรา เลกาบัญญาพงศ์ ส-สถ. 3142
คมสัน ธันยนาครณ์ ภ-สถ. 11673
ทรงศักดิ์ ทันค่ำ ภ-สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอล สมาย ดีซายน์ จก.
88 Rambuttri soi 18, Bangkok 10240, Thailand.
ดร.พลเดช เทอดศิษักษ์วานิช สย. 5890
ศรองลิน เจริญพงษ์ สย. 7812
ปริญญาพร ศรนิล ภย. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า
สุวิรญาน์ ผลมโนรมย์ ฟพก.1093
จาญพัจน์ แววงค์ทอง ภฟก.47583
ธนัช พลอยเจริญ ภฟก.47593
กันตพิชญ์ ชุนพงศ์ถาวร ภฟก.50007
MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบ เครื่องกล
สริญญา รัศมณัฑิตสกุล สก.3173
คฑาทัย ประคองจิตร์ ภก.40723
รัตติพงษ์ กลินถนอม ภก.40295
พงศ์พัทธ์ ประสพแสง ภก.42381
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย
ไวทูร ผลมโนรมย์ สส.106
วนิดา สุริยะ ภส.1801
สุรัชวดี ธรรมรักษ์ ภส.2667
สุรวุฒิ ภาคสังกา ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

JOB NO: HBD 217

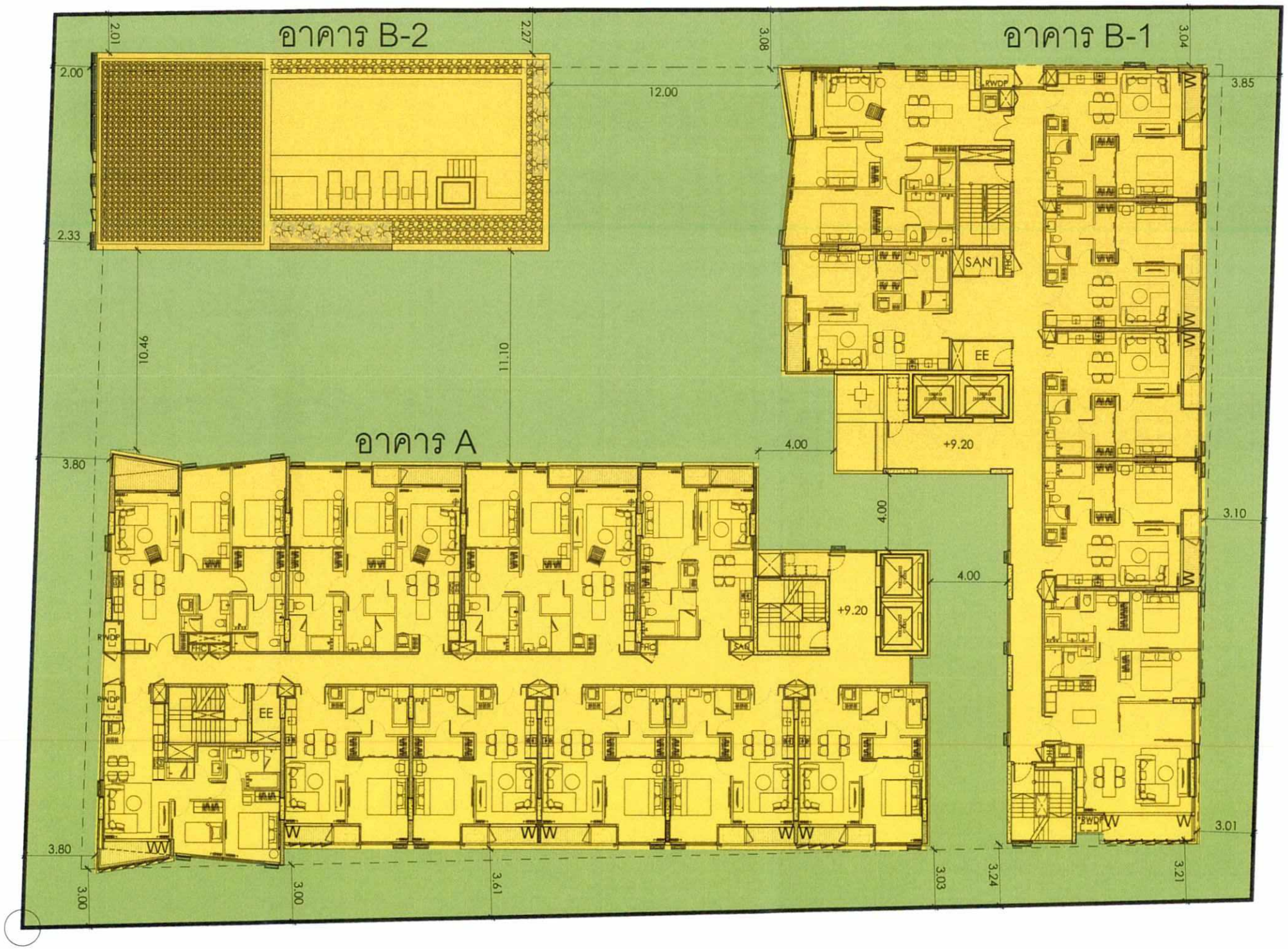
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

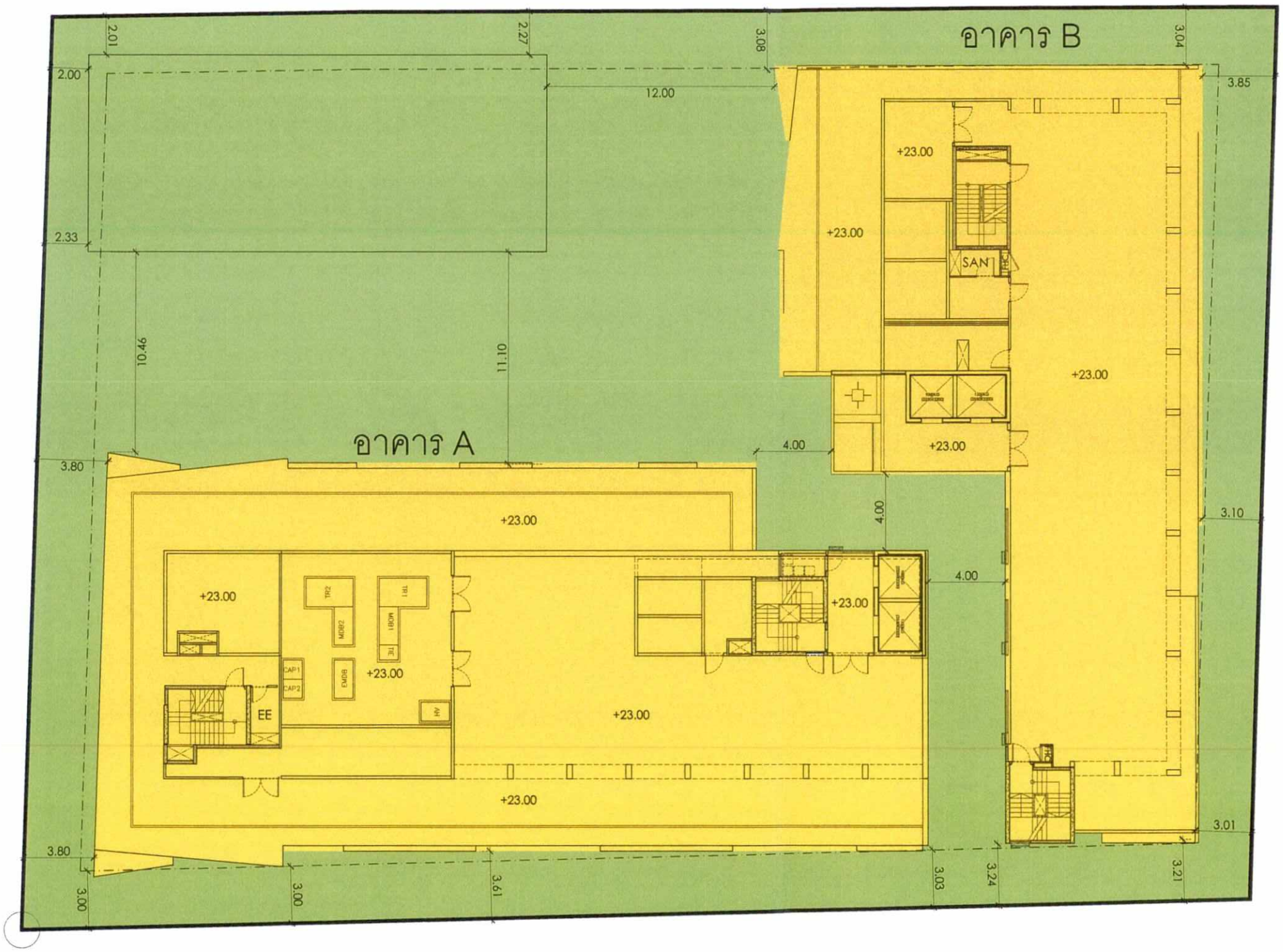
SHEET TITLE:
SET BACK PLAN
ผังแสดงระยะร่นอาคารบนดิน

SCALE:	1: 600	PAPER SIZE:	A3
DATE:	03/01/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		

SHEET NO:
A-GN-013

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.


อาคาร B-2
อาคาร B-1
อาคาร A
2.01
2.27
3.08
3.04
2.00
12.00
3.85
2.33
10.46
11.10
4.00
3.80
+9.20
4.00
3.10
4.00
+9.20
3.80
3.01
3.00
3.00
3.61
3.03
3.24
3.21
SAN
EE
EE
W
W
W



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นดาดฟ้าของโครงการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.EMOVE.CO.TH

ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นดาดฟ้า

Scale 1 : 250

(XX)000

151/169

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีสส์ สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MALLINNDA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วีศิษฎ์	ภาณุศิษฐ์	ว.ส.อ.464
สุรีรา	เสกปัญญาพงศ์	ส.ส.อ. 3142
คมสัน	ธันธนาธรณ์	ภ.ส.อ. 11673
ทรงศักดิ์	กันต่า	ภ.ส.อ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ พาร์ทเนอร์ส (ไทย) จำกัด
82 Rachadamnoenklang 1 Rd., Bangkok 10200 Thailand.
Tel. 0-2281-8555 Fax 0-2629-4288 E-mail Address: info@wassoc.co.th
Website: http://www.wassoc.co.th

ศ.ดร.พลเดช เทอดศิริกัลยานันท์	ส.ว. 5890
ศรเสริน เจริญพงษ์	ส.ว. 7812
ปริญญาพร ศรนิล	ภ.ว. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 45 EEC Academy Building, Soi Ramkhamhaeng 97, Ramkhamhaeng Rd., Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. : +66 (0) 2509-0900-10 Fax. : +66 (0) 2509-0914-5
E-mail : eec@eec.co.th GPS : 13.827628, 100.679191

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุวิชญานี แสงมโนรมย์	วพก.1093
ชาญพิจน์ แววงศ์ทอง	ภพก.47583
ธนัช พลยะเจริญ	ภพก.47593
กันตพิชญ์ ยุนพงศ์ดำรง	ภพก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบเครื่องกล

สริญญา รัตนปัณฑิตกุล	สก.3173
ดลทัย ประดงจิตร์	ภก.40723
ภิสทิพน์ กลินถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทย์ ประลพผล	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

วิรัฐ แสงมโนรมย์	สส.106
วนิดา สุริยะ	ภส.1801
สุธีรวดี ธรรมรักษ์	ภส.2667
สุรกุมี ภาคสังเกา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภ.ส. 76

JOB NO:
HBD 217

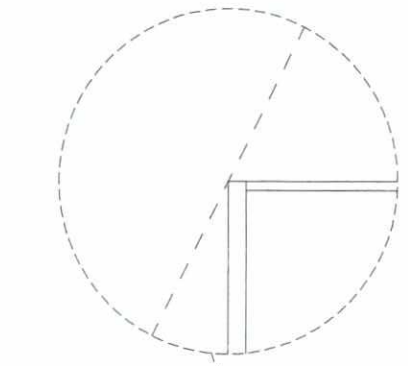
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
SET BACK PLAN
ผังแสดงระยะร่นอาคารบนดิน

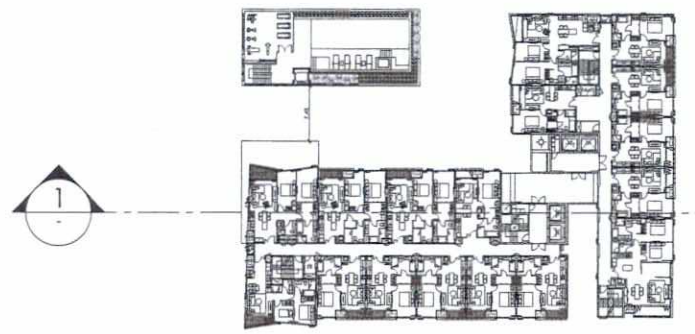
SCALE:	1: 600	PAPER SIZE:	A3
DATE:	30/03/2018	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		
SHEET NO:			

A-GN-015

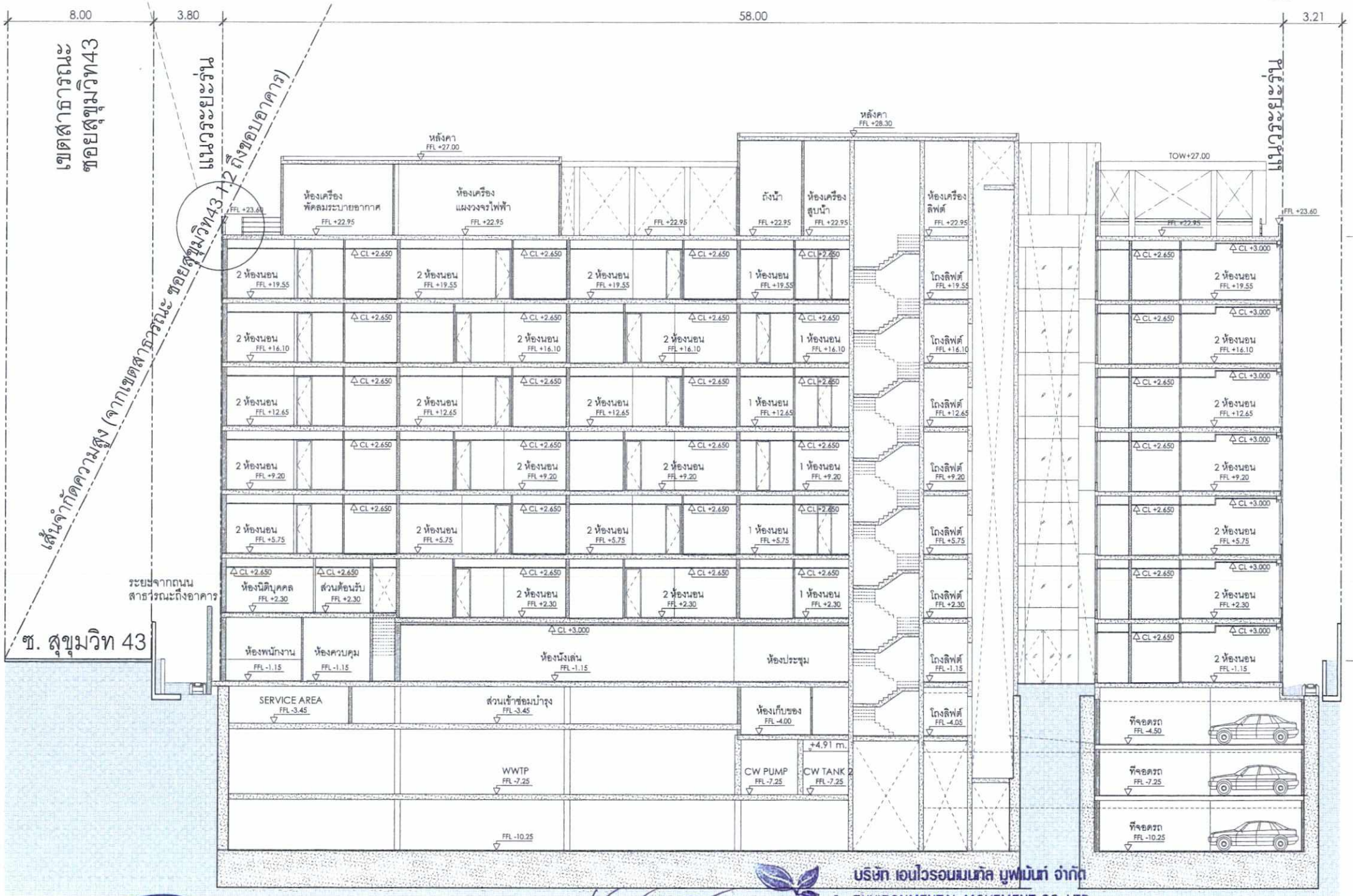
HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein, no part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd either than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.







KEY PLAN
Scale 1 : 1000



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปตัดแสดงระยะร่นแนวอาคาร 1

Scale 1 : 250

รูปที่ 13 รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร (อาคาร A)

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8646
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz
ARCHITECTS: สถาปนิก

วีศิษฐ์	ภาสุสิงห์ไกร	ภ-60,464
สุธีรา	เสกปัญญาพงศ์	ส-60, 3142
คมสัน	ตันธนาภรณ์	ภ-60, 11873
ทรงศักดิ์	กันต่า	ภ-60, 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.
88 Ramkhamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
Tel. 0-2374-0021 +0-2-374-0039 E-mail:natour.w@wassoc.co.th
Website: http://www.wassoc.co.th

ศ.ว.พลนคร เทพสหัสกัลป์วานิช	สธ. 5890
ศรองลิน เจริญพงษ์	สธ. 7812
ปริญญาพร ศรนิล	ภ.ธ. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 40 EEC Academy building, Soi Ramintra 97, Ramintra Rd
Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. +66 (0) 2005-6800-10 Fax. +66 (0) 2005-6944
E-mail : eec@eec.co.th GPS : 13.857503, 100.676161

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า

สุวิรญาณ์ แสงไกรษร์	วฟก.1093
ชาญพัทน์ แววงศ์ทอง	ภฟก.47583
ธนัช พลอยเจริญ	ภฟก.47593
กันตพิชญ์ จุนพงศ์เกาวร	ภฟก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบ เครื่องกล

สรัญญา รัตนบัณฑิตสกุล	สก.3173
คฑาทัย ประคองจิตร์	ภก.40723
ภิคภัทรพน์ กลินถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทย์ ประพนแสง	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

วิรฐา แสงไกรษร์	สส.106
ณิดา สุริยะ	ภส.1801
สุรัชวดี ธรรมลักษ์	ภส.2667
สุรฤดี ภาศสังกา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม	ส-ภส	76

JOB NO:
HBD 217

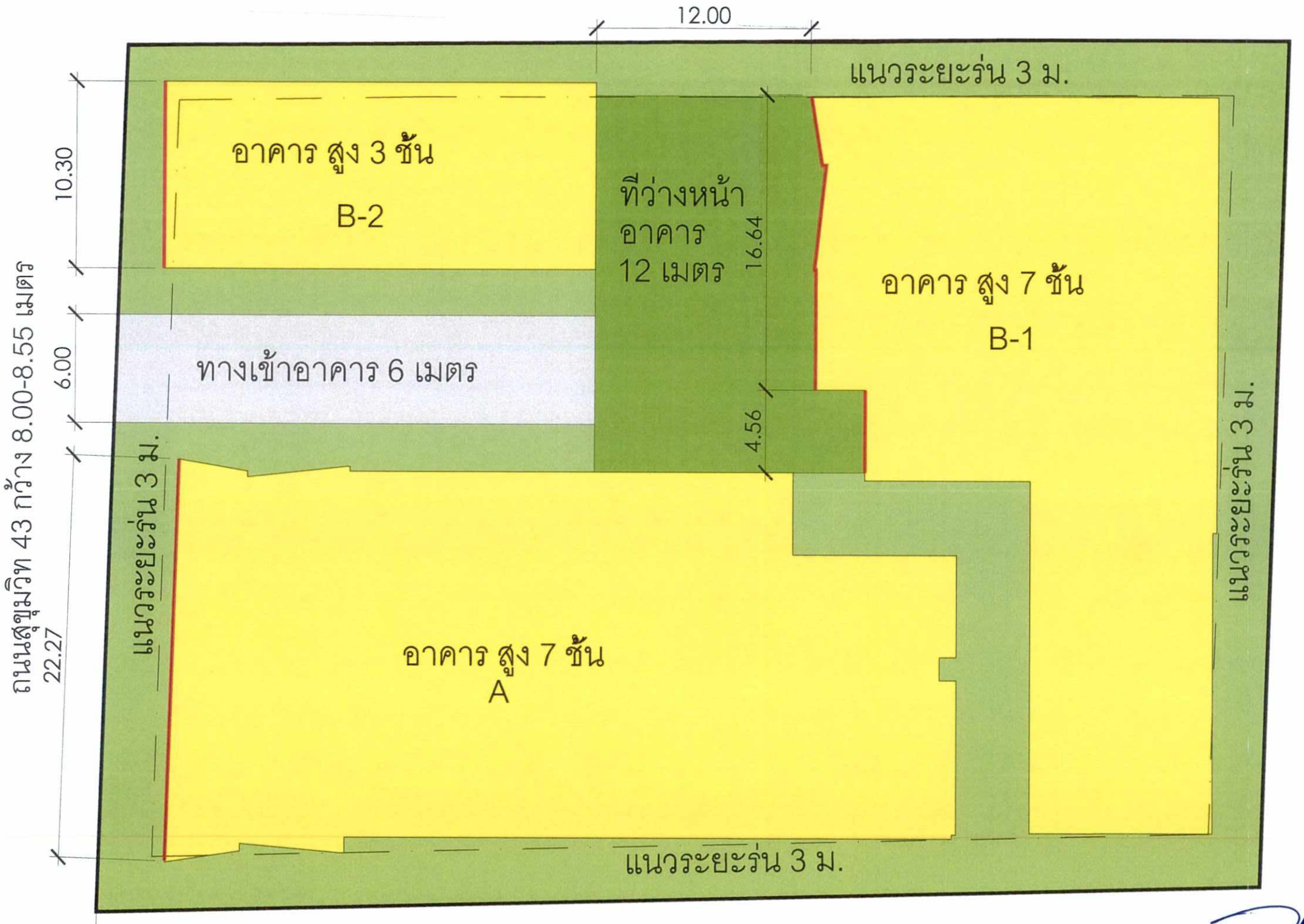
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
SETBACK SECTION 1
รูปตัดแสดงระยะร่นแนวอาคาร 1

SCALE:	1: 250	PAPER SIZE:	A3
DATE:	03/01/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		
SHEET NO:			

A-GN-031

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



ที่ว่างตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ52 (6) ที่ว่างต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกัน ยาว ไม่น้อยกว่า 1ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจ รวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อมกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร

สัญลักษณ์	รวมพื้นที่ผิวตึก B-1
ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	127 เมตร
ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ1ใน6เท่ากับ	21.17 เมตร
แนวอาคารที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ	21.20 เมตร

ข้อ53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(6) ต้องมีลักษณะดังนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

สัญลักษณ์	รวมพื้นที่ผิวตึก A	รวมพื้นที่ผิวตึก B-2
ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	135 เมตร	69 เมตร
ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ1ใน8เท่ากับ	16.87 เมตร	8.62 เมตร
แนวอาคารที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ	22.27 เมตร	10.30 เมตร

พื้นที่ดิน	3,077.6 ตร.ม.
พื้นที่อาคารคลุมดิน	1,785 ตร.ม. (58 %)
พื้นที่เปิดโล่ง	1,292.6 ตร.ม. (42 %)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผังแสดงที่ว่าง

Scale 1 : 250

รูปที่ 14 ผังพื้นที่ว่างของโครงการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีซ สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz
ARCHITECTS: สถาปนิก

วีสิษฐ์	ภาคสุสิทธิกร	ก-ออ.464
สุรีรา	เลกปัญญาเกษ์	ส-สย. 3142
ศเสิน	ธันธนากรณ์	ก-สย. 11873
พงศ์ศักดิ์	กันต่ำ	ก-สย. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอ สซาเอ ดีไซน์ส์ จก.

ศ.ดร.พลเดช เทอดทิพิทักษ์วานิช	สย. 5890
ศรรงสิน เจริญพงษ์	สย. 7812
ปริญญาพร ตรณิล	กส. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 42 1ZC Academy Building, Soi Ramkamhaeng 87, Ramkamhaeng Rd, Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. : +66 (0) 2509-3300-13 Fax. : +66 (0) 2505-2914-5
E-mail : eec@eec.co.th GPS : 13.827629, 100.678181

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า:

สุวิชญานี เผดิมโรมรมย์	วฟก.1093
จากุพิชญ์ แววงค์กลง	ภฟก.47583
ธนัช พลอยเจริญ	ภฟก.47593
กันตพิชญ์ อุนพงศ์อาวร	ภฟก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบ เครื่องกล

สรัญญา รัตนมัณฑิลกุล	ส.3173
คฑทัย ประคองจิตร์	ภ.40723
ภิลิพิพงษ์ กลิ่นถนอม	ภ.40295
พงศ์พิทย์ ประสพผล	ภ.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ไกรฤ เผดิมโรมรมย์	สส.106
วณิดา สุริยะ	ภส.1801
สุธีรวดี รรพสักษ์	ภส.2667
สุรวุฒิ ภาคลีเภา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Bkkamai 3 Sukhumvit 63 Rd., Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม	ส-ภส	76

JOB NO: HBD 217

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
OPENSPACE PLAN
ผังแสดงที่ว่าง

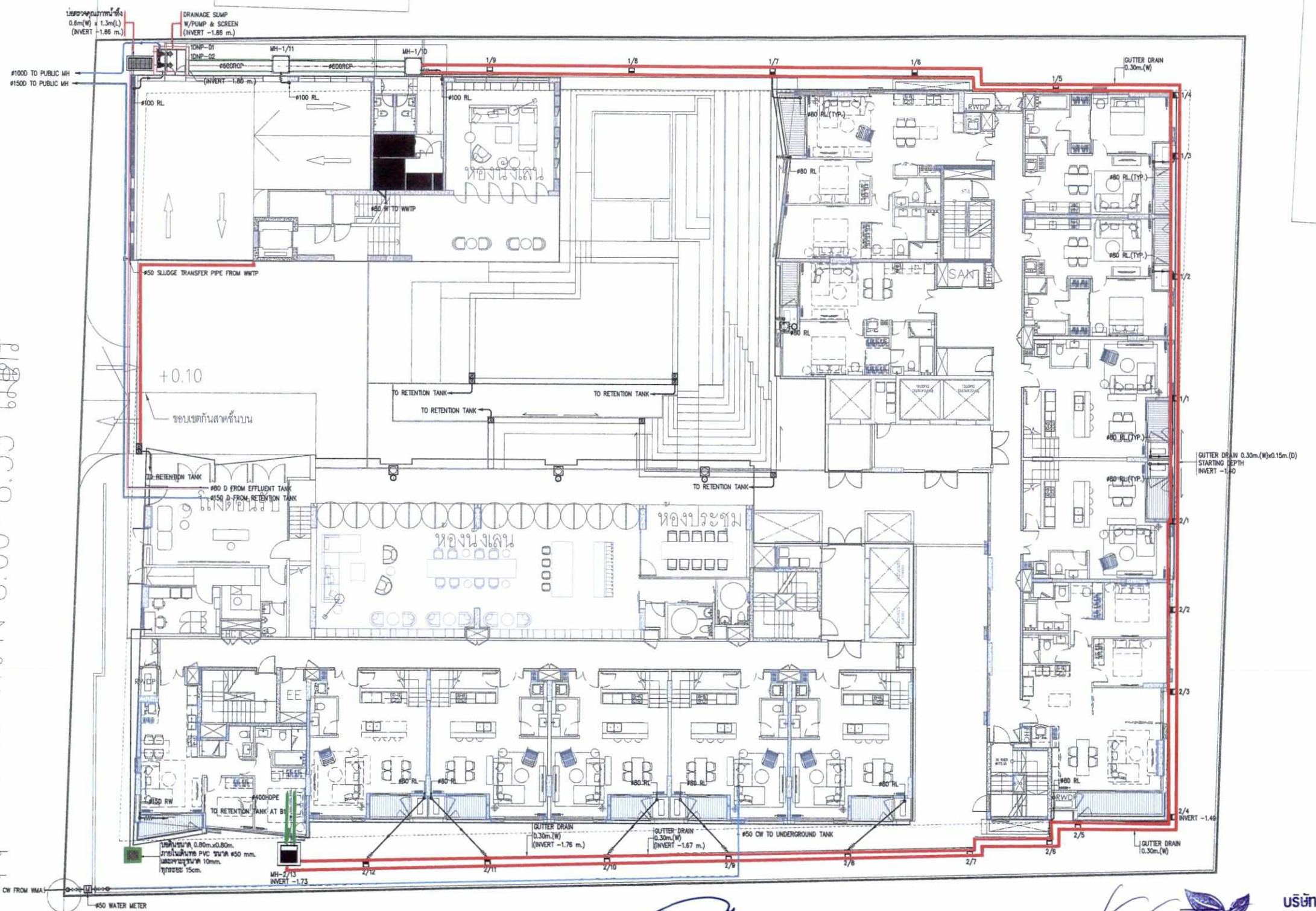
SCALE: 1: 250 PAPER SIZE: A3
DATE: 30/03/2018 REVISION: -
DRAWN BY: HB
CHECKED BY:

A-GN-011

HB DESIGN Co.,Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein, no part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.

บ้านเลขที่ 14/7
บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านเลขที่ 14/1, 14/4, 14/5, 14/8
และ 14/11 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น



รูปที่ 15 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ขยะเปียก

ขยะอันตราย

ถนนสุขุมวิท 43 กวาง 8.00–8.55 ม.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

154/169

PROJECT TITLE:

EYSE
SUKHUMVIT 43
(ซีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER 62 LANGSUAN RD., LUMPHINI, PATHUMWAN, BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8848
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฎ์	ภาคสุลิตรัง	ว.80.464
สุชีรา	เสกปัญญาคงค์	ส.80. 3142
คมสัน	ตันธนาภรณ์	ภ.80. 11873
พงศ์ศักดิ์	กันค่ำ	ภ.80. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอ.แอนด์ ดีซายเนอร์ จก.

ศ.ร.พงษเดช เกษตรศิริทักษ์วานิช	ส.ก. 5890
ศรายุทธ เจริญพงษ์	ส.ก. 7812
ปริญญาพร ศรนิล	ภ.ก. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 45 EEC Academy Building, Soi Ramkamhaeng 67, Ramkhamhaeng Sub-District, Khan-Yao District, Bangkok 10230
Tel. +66 (0) 2005-0900-11 Fax. +66 (0) 2005-29144
E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.807529, 100.675181

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า

สุวิรญาณ์ แสงโในเมฆ์	กพท.1093
ชาญพิพน์ แววงศ์ทอง	กพท.47583
ธนิช พลอยเจริญ	กพท.47593
กันตพิชญ์ ขุนพงศ์ถาวร	กพท.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบเครื่องกล

สริญญา รัตนโนพิศลกุล	ก.3173
สมเกียรติ ประคองจิตร์	กก.40723
กิตติพงษ์ กล้านอนอม	กก.40295
พงศ์พิพัฒ์ ประสพผล	กก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

โรจน์ แสงโในเมฆ์	ส.106
วนิดา สุริยะ	กส.1801
สุธีรวดี ธรรมรักษ์	กส.2667
สุรวุฒิ ภาคสังกา	กส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd., Klongton Nuer,Vadhana Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยุทพล บุญสม ส-ภส 76

JOB NO: HBD 217

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

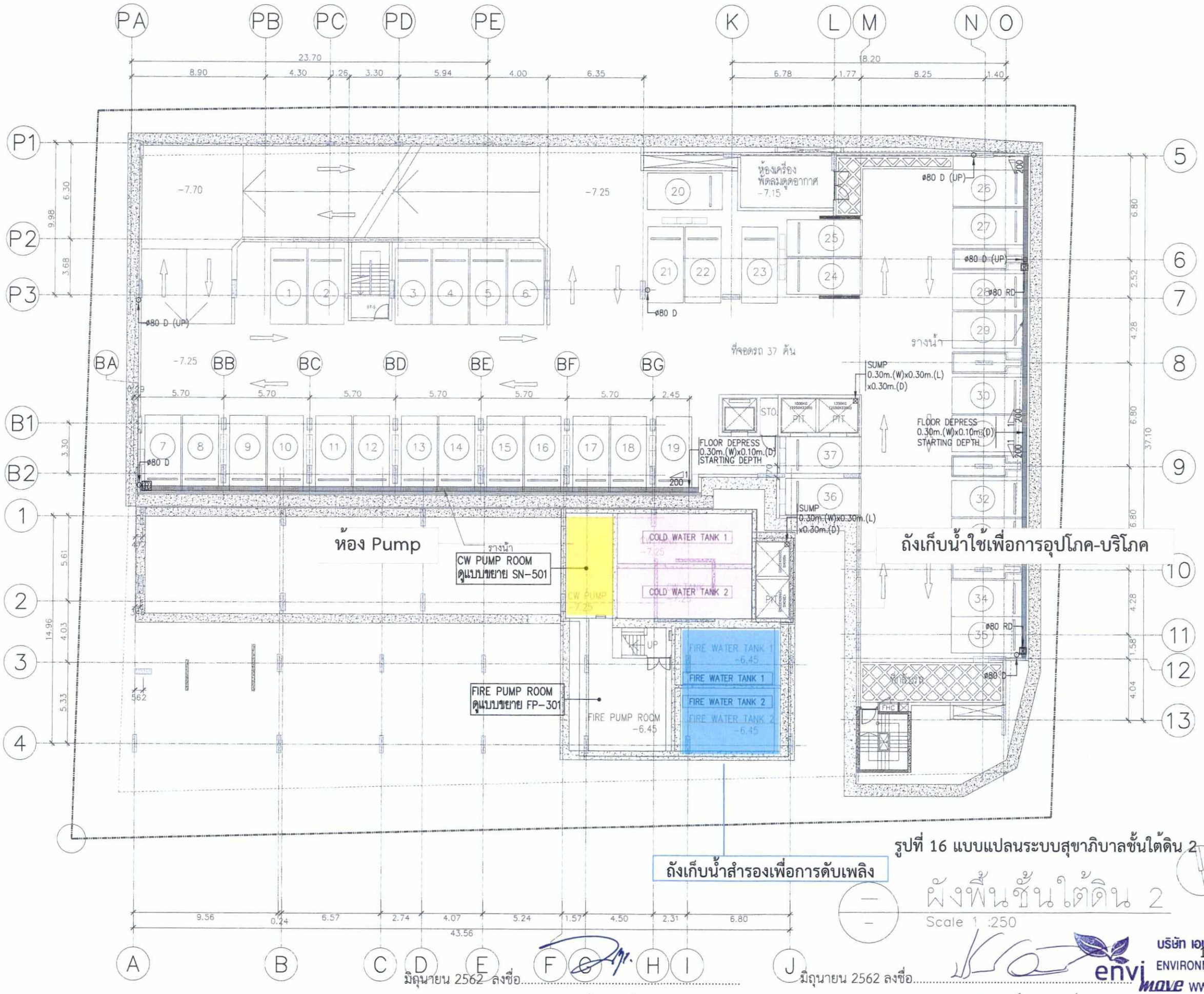
SHEET TITLE:

DATE: 07/02/2019 REVISION:

SIGNATURE:

SHEET NO:
SN–101

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



รูปที่ 16 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน 2

ผังพื้นชั้นใต้ดิน 2

Scale 1 :250

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

155/169

SN–202

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีซ สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPHINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8848
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก
วิศิษฏ์ ภาณุสิทธิกร ส-ค.464
ชุติรา เสกปัญญาคงค์ ส-ค.3142
ดรเดิน ดันธนาภรณ์ ภ-ค.11873
พงศ์ศักดิ์ กันค่ำ ภ-ค.14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีซายน์ บจก.
68 Ramkamhaeng 39, Bangkok 10240, Thailand.
Tel. 0-2510-8383, 0-2377-5039 Email Address: info@wasa.co.th
Website: http://www.wasa.co.th

ศ.ร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5690
ดรรชนิน เจริญทรง สย. 7812
ปริญญาพร ดรนิล สย. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 48 EEC Academy Building, Soi Ramindra 67, Ramindra Rd., Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. +66 (0) 2005-2909-17 Fax. +66 (0) 2005-29144
E-mail: eec@eec.co.th DPS (1.ED7620, 100.675191

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า
สุวิรญาณ์ แสงเงินยงค์ วภก.1093
ชาญพัฒน์ แววงศ์ทอง วพก.47583
ธนัช พลอยแจริญ วพก.47593
กันตพิชญ์ ชุนพงศ์ถาวร วพก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบ เครื่องกล
ศรัญญา รัตนโนพิศลภัย วก.3173
สลกทัย ประคองวิสาร์ วก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม วก.40295
พงศ์พิทย์ ประสพแสง วก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย
ไวฑูร แสงเงินยงค์ ส8.106
ณนิดา สุริยะ ภส.1801
สุธัชวดี ธรรมภักษ์ ภส.2667
สุธาสินี ภาคสังกา ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd., Klongton Nuer,Vadhana Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

JOB NO: HBD 217

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
ผังระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นใต้ดิน B2

SCALE: 1:250 PAPER SIZE: A3
DRAWN BY: tipv
CHECKED BY: [illegible]

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

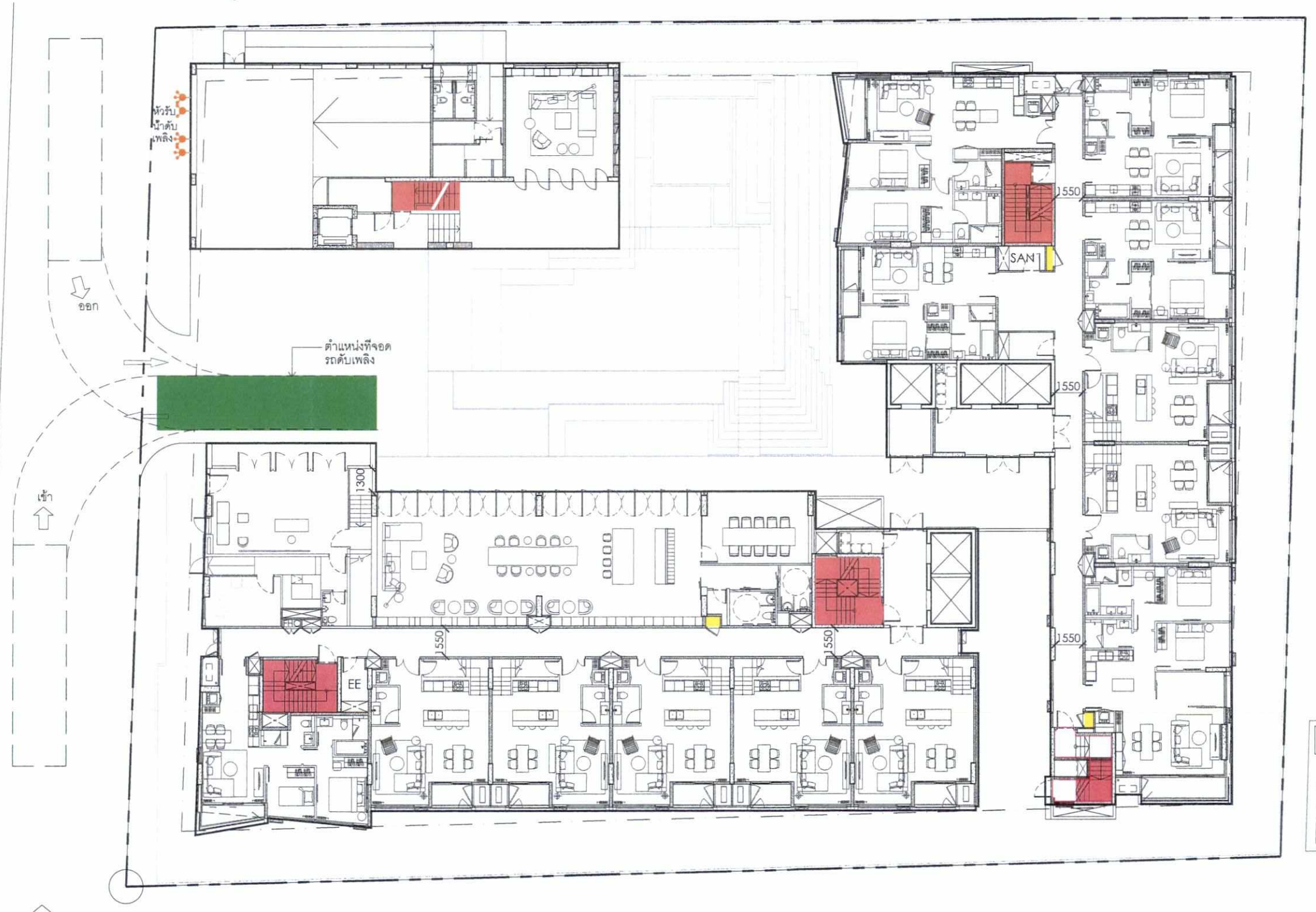
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

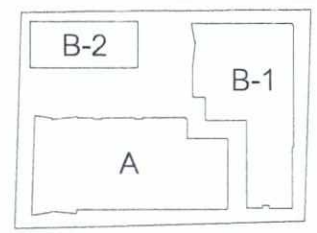
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง FHC

ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

1 / 1-ES-101-1 รูปที่ 17 จุดจอดรถดับเพลิงและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD. CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฏ์	ภาณุสิทธิกร	ส-สถ.464
สุรีรา	เสถาปัญญาพงศ์	ส-สถ. 3142
คมสัน	ตันธนากรณ์	ก-สถ. 11873
พงศ์ศักดิ์	ตันตา	ก-สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอล สถาปนิก ดีไซน์ จก.
88 Rachadamnoeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
Tel. 0-2933-0880 แฟกซ์ 02-733-0035 E-mail:wassoc@...
Website: http://www.wassoc.th

ศ.ดร.พลเดช ปกติพิทักษ์กุล	สถ. 5890
ศรองลิน เจริญพงษ์	สถ. 7812
ปริญญาพร ศรนิล	กส. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 42 EEC Academy Building, Soi Ramintra 37, Ramintra Rd. Kannayao, Bukhkolo, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. +66 (0) 2555-6655-72 Fax. +66 (0) 2555-6574-5
E-mail: mep@eec.co.th GPS: 13.827550, 100.576161

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุวิรชญาน์ แสงนันทนท์	วฟก.1093
จาฏุพัทน์ แววงศ์ทอง	วฟก.47583
ธนัร พลอยเจริญ	วฟก.47593
กันตพิรญ์ ชุนพงศ์ถาวร	วฟก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบ เครื่องกล

สริญญา รัตนบัณฑิตสกุล	สก.3173
ดลทรัย ประคองจิตร์	วก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	วก.40295
พงศ์พัทร์ ประสานแสง	วก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ไวทูร เผอเรเนรมย์	สส.106
วนิดา สุริยะ	สส.1801
สุรัชวดี ธรรมรักษ์	สส.2667
สุรวุฒิ กาศสังกา	สส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd., Klongton Nuer,Vadhana Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม	ส-ภส 76

JOB NO:
HBD 217

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
FIRE ESCAPE PLAN 1
ผังหัวรับน้ำดับเพลิง,ทางรถดับเพลิง ชั้น 1

SCALE:	1:250	PAPER SIZE:	A3
DATE:	03/01/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		

SHEET NO:
A-ES-101-1

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

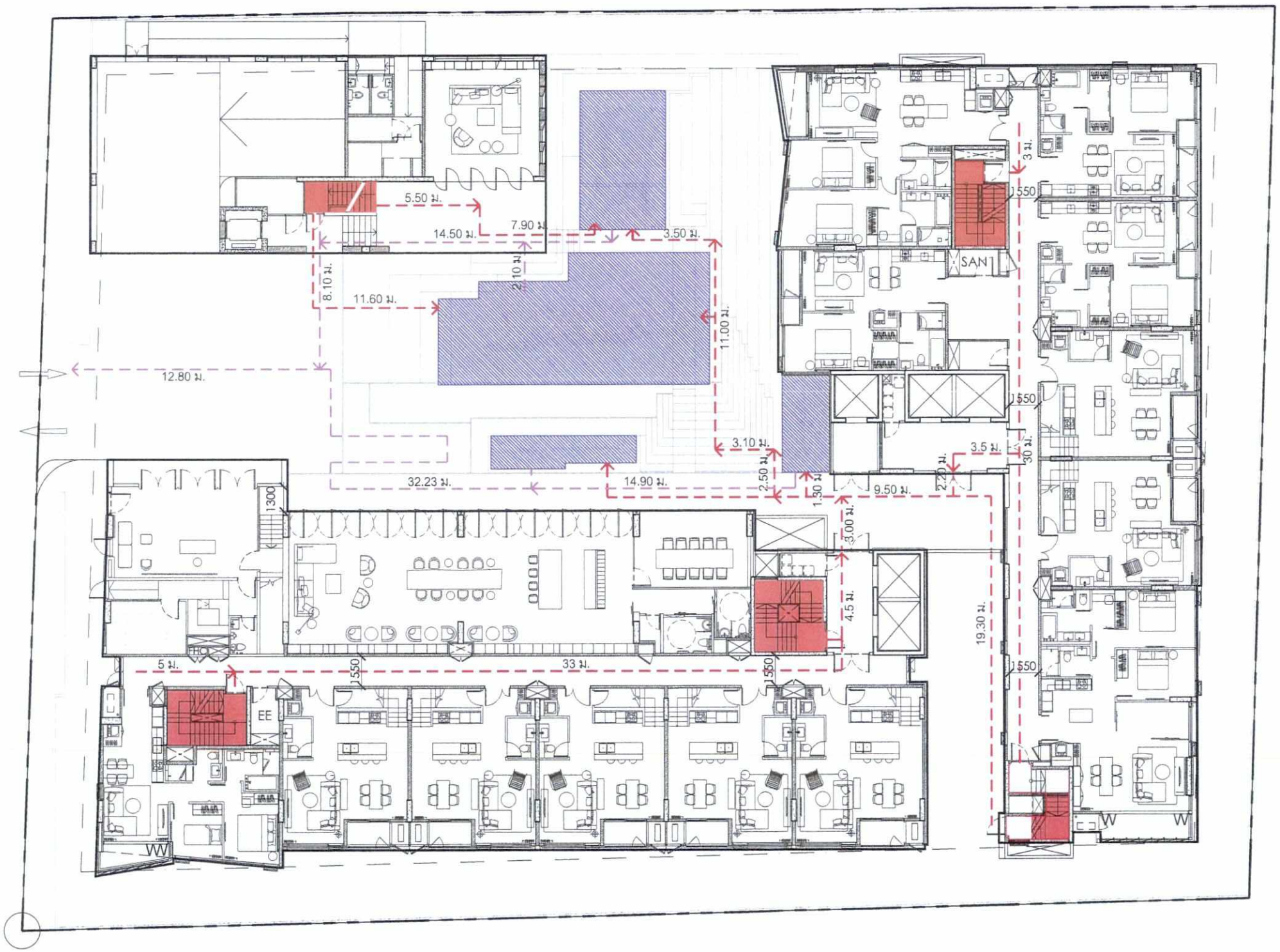
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

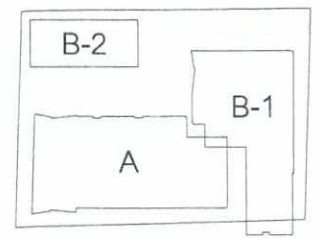
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตำแหน่งจุดรวมพล

ผู้อยู่อาศัยโครงการ	535 คน
เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	10 คน
รวม	545 คน
ต้องการพื้นที่รวมพล	
545 x 0.25	= 136.25 ตารางเมตร
พื้นที่รวมพลโครงการ ประมาณ	145.62 ตารางเมตร

เส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟสู่จุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลสู่นอกโครงการ

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

1 / A-ES-101-2

รูปที่ 18 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

PROJECT TITLE:

EYSE
SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN, BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

รัชชัยย์	ภาณุสิทธิกร	ก-สถ.484
อุรีรา	เสถาปัญญางค์	ส-สถ. 3142
ศนสัน	อันธนากรณ์	ก-สถ. 11873
ชยกีรัตน์	กันค่า	ก-สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co. Ltd.
บ. แอล สหาย ดีไซน์ส จก.
88 Ramkhamhaeng 18, Bangkok 10240, Thailand.
Tel. 0-2509-0501 Fax. 0-2509-0502 E-mail: info@wassoc.co.th

ศ.ดร.พลเดช	เทอดทิพิทักษ์วานิช	สย. 5890
ศรายุทธ	เจริญพงษ์	สย. 7812
ปริญญาพร	ศรณิต	กส. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 40 EEC Academy Building, Soi Ramintra 97, Ramintra Rd. Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. +66 (0) 2568-6000-13 Fax. +66 (0) 2510-2614-16
E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.857503 100.675161

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า

สุวิชญา	เผดิมโกมล์	วฟท.1093
จาฤทัย	ยวงศ์ทอง	ภฟท.47583
ธนัช	พลอยเจริญ	ภฟท.47593
กันตพิชญ์	ชุนพงศ์ถาวร	ภฟท.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบ เครื่องกล

สรัญญา	รัตนโบพิตตกุล	ยก.3173
ศตพร	ประคองจิตร์	ภก.40723
ภิสภิพงษ์	กลิ่นถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทย์	ประสพผล	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรรมสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันเพลิงอัคคีภัย

ไกรฤ	เผดิมโกมล์	ผส.106
วณิดา	ศุริยะ	ภส.1801
สุธัชวดี	รวมรักษ์	ภส.2667
สุรวุฒิ	ทาศธ์งกา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd., Klongton Nuer, Vadhana Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

ยุศพล	บุญสม	ส-ภส 76

JOB NO: HBD 217

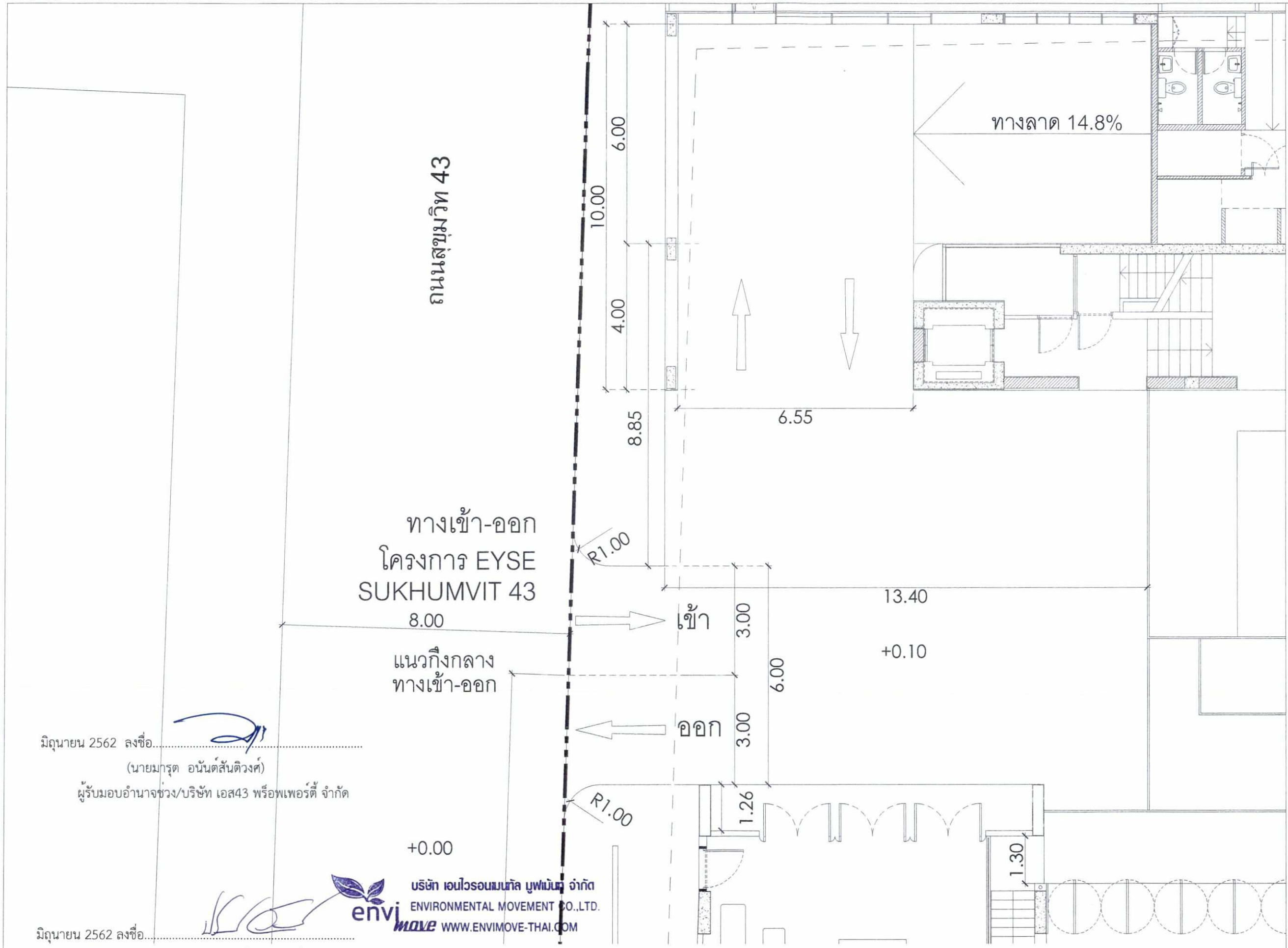
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
FIRE ESCAPE PLAN 1
ผังหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

SCALE:	1:250	PAPER SIZE:	A3
DATE:	03/01/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		

SHEET NO:
A-ES-101-2

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 19 แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ

2 / - แบบขยายทางเข้าออก
Scale 1 : 100

PROJECT TITLE:

EYSE
SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
#5	-	-
#4	-	-
#3	-	-
#2	-	-
#1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฎ์	ภาณุสิทธิกร	ส-สถ.464
ศุธีรา	เลาหัญญุนาพงศ์	ส-สถ. 3142
คมสัน	ธันธนากรณ์	ภ-สถ. 11873
พงศ์ศักดิ์	กันต่า	ภ-สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอ. สมาคม ดีไซเนอร์ บจก.
99 Rammkhaeng 16, Bangkok 10240, Thailand.
Tel. 0-2300-2800 (10 Line) Fax. 0-2300-2814-5
E-mail: was@wac.co.th GPS : 13.727358, 100.679161
Website: http://www.wac.co.th

ศ.ร.ทองเลข เทอดพิทักษ์วานิช	สย. 5890
กระเส็น เจริญพงษ์	สย. 7812
ปริญญาพร ศรชัย	ภย. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 45 EEC Academy Building, Soi Ramkamhaeng 87, Ramkamhaeng Rd.
Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. : +66 (0) 2300-2800 (10 Line) Fax. : +66 (0) 2300-2814-5
E-mail : eec@eec.co.th GPS : 13.827358, 100.679161

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุวิรญาน์ เมธมโนมนต์	วฟก.1093
จาญจีจน์ แววงศ์ทอง	ภฟก.47583
ธนัช ทองธนจิรัญ	ภฟก.47593
กันตพีรญ์ จุนพงศ์การ	ภฟก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบเครื่องกล

ศรัญญา รัตนบัณฑิตกุล	สก.31/3
ถลทชัย ประคองศิลป์	ภก.40723
กิตติพงษ์ กลินถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทย์ ประสพผล	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ไกรฤ เมธมโนมนต์	สส.106
วนิดา สุริยะ	ภส.1801
สุธิรวดี ธรรมรักษ์	ภส.2867
สุกรุณี กาศล้วกา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer, Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

JOB NO:
HBD 217

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
ENLARGE ENTRANCE
แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

SCALE:	1:100	PAPER SIZE:	A3
DATE:	30/03/2018	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		

SHEET NO:
A-GN-006.1

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

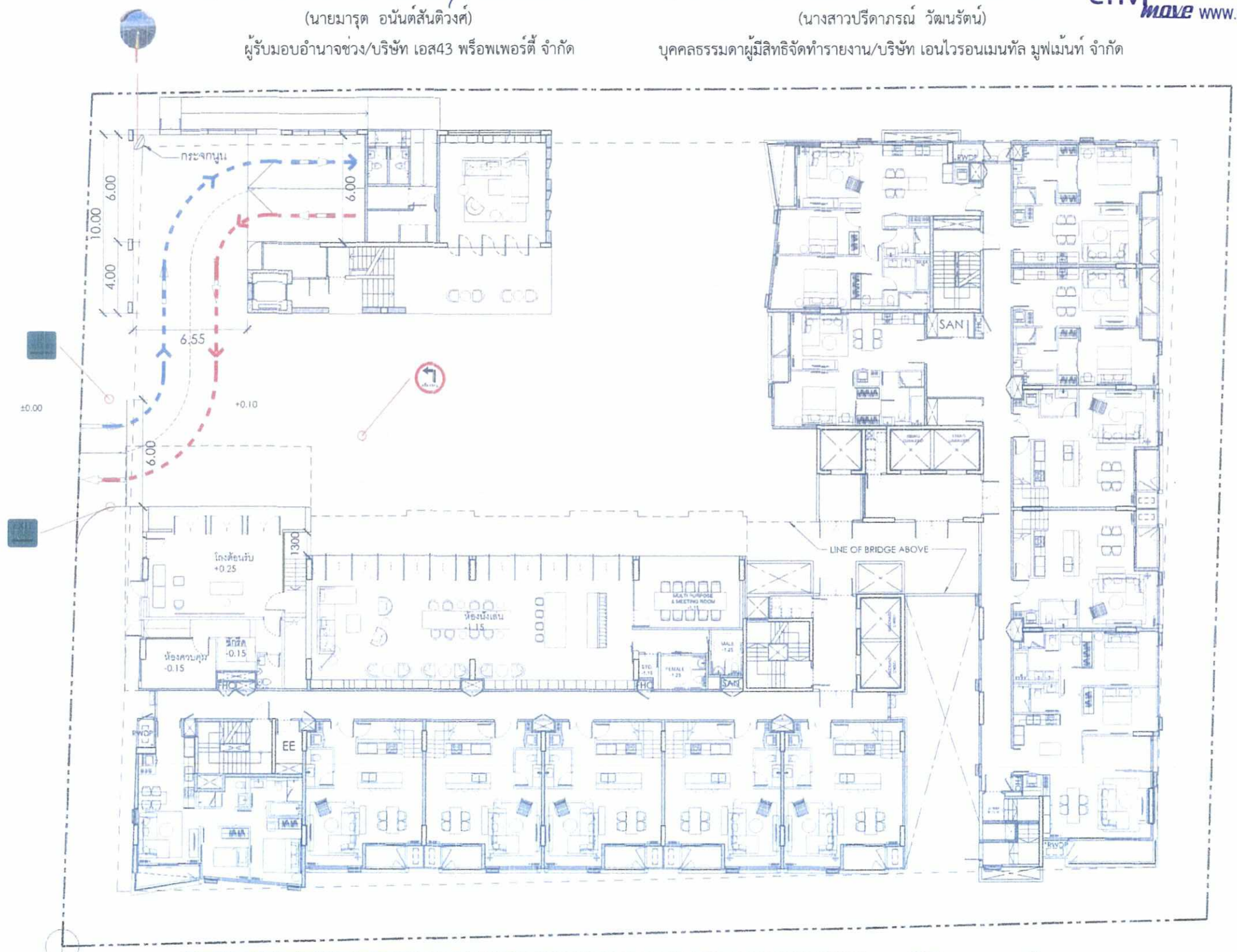
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



สัญลักษณ์ :

	ที่จอดรถ และคันกันล้อรถ		ป้ายทางเข้า		ป้ายสัญญาณกระจกนูน
	จุดกลับรถ		ป้ายทางออก		
	กระจกนูน		ป้ายเลี้ยวซ้าย		
P	ป้ายที่จอดรถยนต์		ป้ายเลี้ยวขวา		

ผังแสดงระบบการจราจร ชั้น 1

Scale 1 : 250

รูปที่ 20 ผังแสดงระบบการจราจรชั้น 1 ของโครงการ

EYSE
SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION | DESCRIPTION | DATE

CLIENT / OWNER
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED

ARCHITECT/CONSULTANT
HB DESIGN CO., LTD

STRUCTURAL CONSULTANT

MEP CONSULTANT
EEC Engineering Network Co., Ltd.

LANDSCAPE CONSULTANT
SHMA CO., LTD

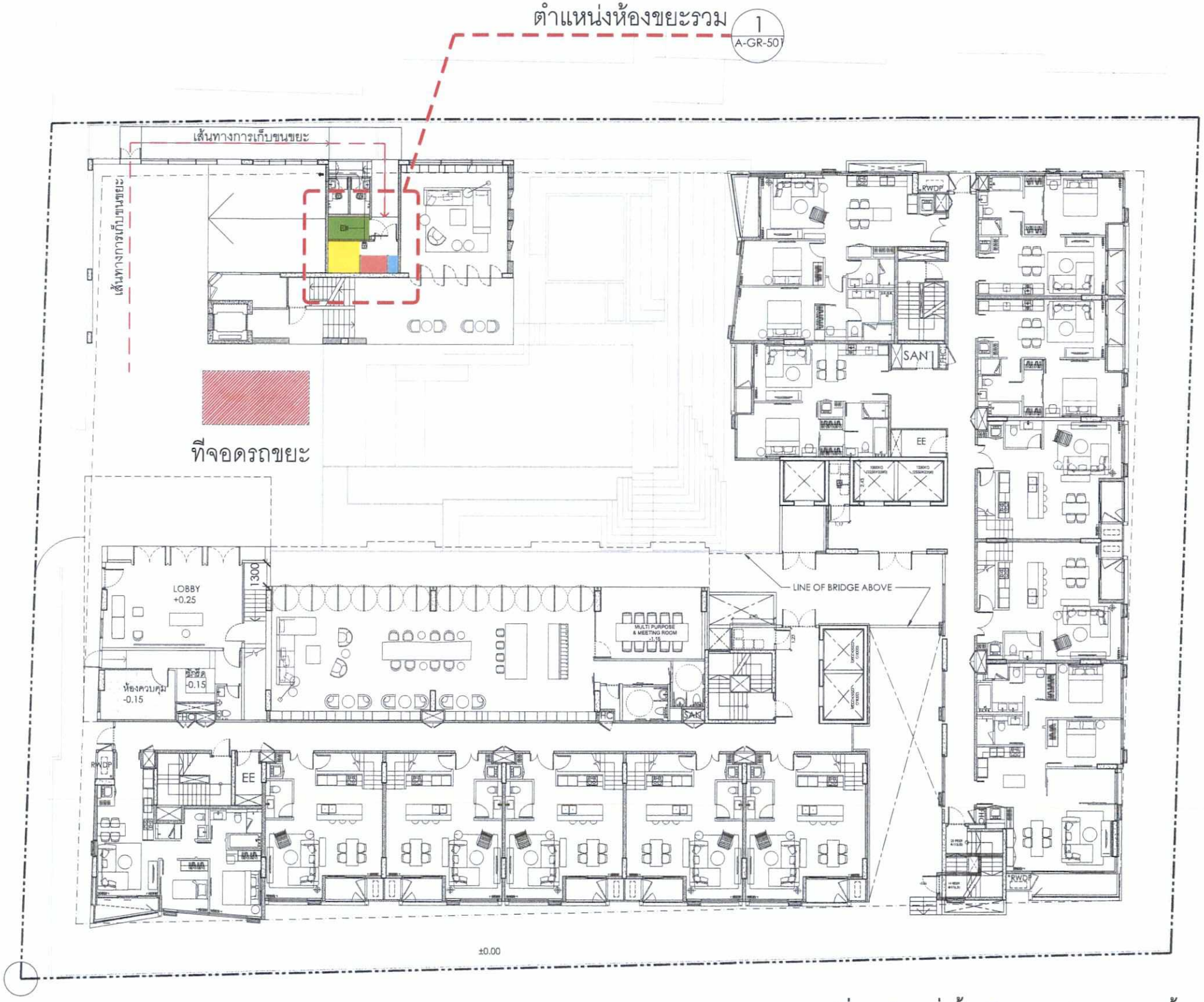
HBD 217

FOR EIA SUBMISSION

GROUND FLOOR TRAFFIC PLAN
ผังแสดงระบบการจราจรชั้น1

SCALE 1:250 | PAPER SIZE A3
DATE 03/01/2019 | REVISION -

A-MV-001



รูปที่ 21 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมและเส้นทางการเก็บขนของโครงการ

X ผังแสดงตำแหน่งห้องขยะ

Scale 1 : 250

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK. 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฐ์	ภาษุสิทธิกร	ส-สถ.484
สุรีรา	เสกปัญญาพงศ์	ส-สถ. 3142
คมสัน	ธันยนากรณ์	ภ-สถ. 11873
ทรงศักดิ์	กันต่า	ภ-สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอ และ ซีซาอดี้ จก.

ศ.ดร.พลเดช	ทองลิขิตกิจวานิช	สย. 5890
ศรชงลิน	เจริญพงษ์	สย. 7812
ปริญญาพร	ศรนิล	กย. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า

สุวิชญานี	แสงโนรมย์	วพ.ก.1093
จาญพัชร์	แววงศ์ทอง	ภพ.ก.47583
ธนัช	พลธนเจริญ	ภพ.ก.47593
กันตพิชญ์	จุนพงศ์ถาวร	ภพ.ก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบ เครื่องกล

ธรัญญา	รัตนปัญจศิลกุล	ธก.3173
ศตกร์ชัย	ประดองจิตร์	ภก.40723
กิตติพงษ์	กลิ่นถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทย์	ประดพแสง	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ไกรฤ	แสงโนรมย์	สธ.106
วนิดา	สุริยะ	ภธ.1801
สุรัชวดี	ธรรมวิภัช	ภธ.2667
สุรางฆิ	ภาคสังกา	ภธ.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuea,Vadhana
Bangkok. Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

ยศพล	บุญสม	ส-ภส 76

JOB NO: HBD 217

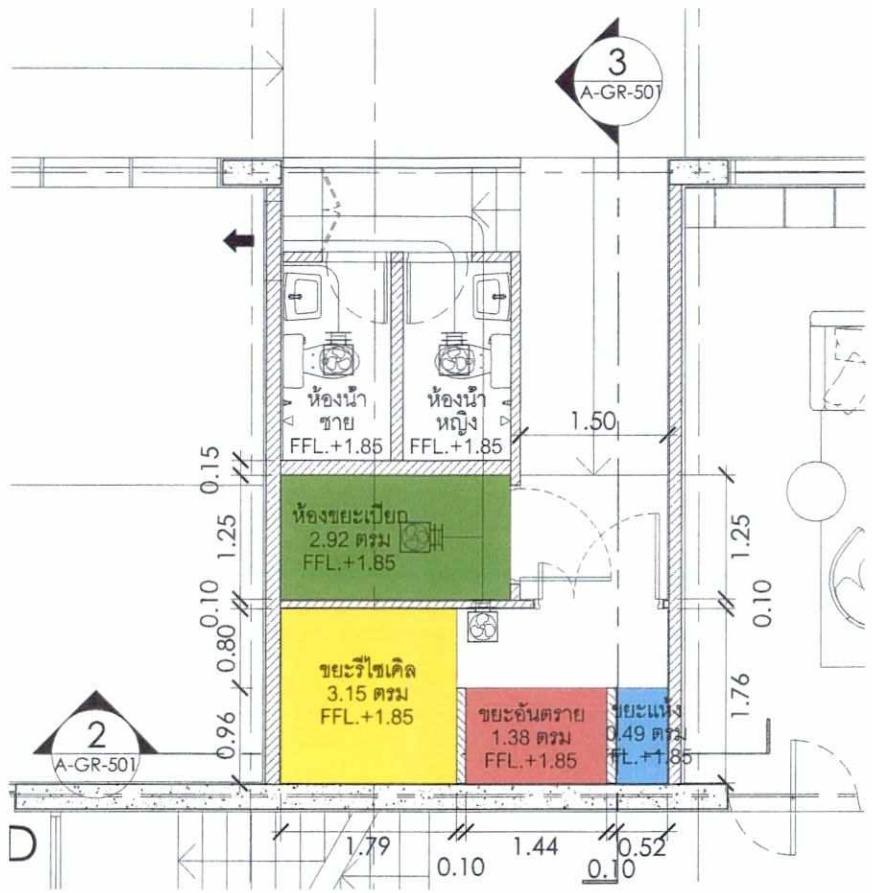
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
GARBAGE LOCATION
ผังแสดงตำแหน่งห้องขยะ

SCALE:	1:250	PAPER SIZE:	A3
DATE:	03/01/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		
SHEET NO:			

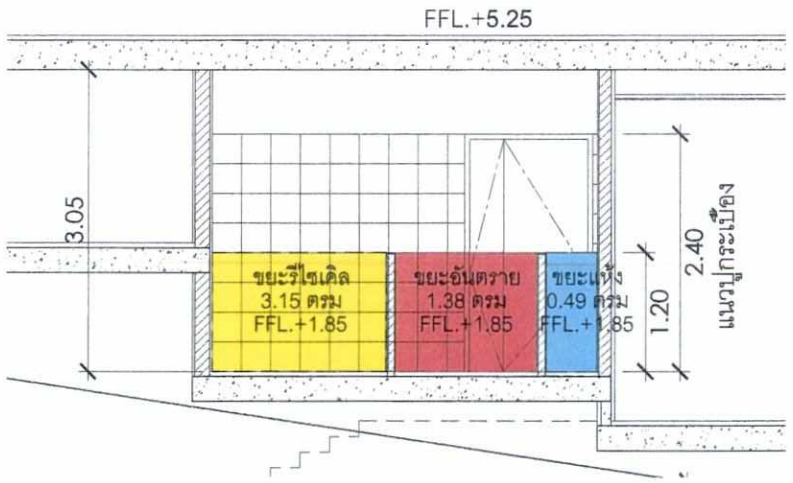
A-GR-500

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



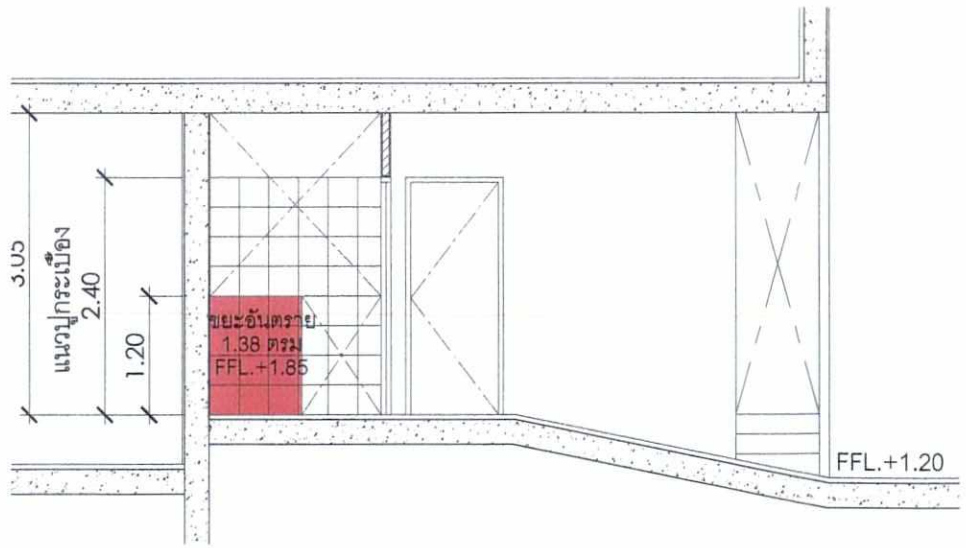
1 / - ผังห้องพักมูลฝอยรวม

Scale 1 : 75



2 / - รูปตัดแสดงห้องพักมูลฝอยรวม

Scale 1 : 75



3 / - รูปตัดแสดงห้องพักมูลฝอยรวม

Scale 1 : 75

รูปที่ 22 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(ซีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฏ์	ภาณุสิทธิกร	ส-60,484
สุรีรา	เสถียรญาณเดช	ส-40, 3142
คมสัน	ตันธนาภรณ์	ภ-60, 11873
ทรงศักดิ์	กันคำ	ภ-60, 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอ ดพาย ดีซายอี้ บจก.
60 Ramkhamhaeng 118, Bangkok 10240, Thailand.
Tel. 6319-6500 ext9-10,7-8,658 E-mail: address.ins@yahoo.co.th
Website: http:// www.wdesi.co.th

ศ.ดร.พิชเดช เกษตรพิทักษ์วานิช	ส.ว. 5890
ศรรเสริน เจริญพจน์	ส.ว. 7812
ปริญญาพร ศรนิล	ภ.ว. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 43 1EC Academy Building, Soi Ramkhamhi 87, Ramkamhaeng Rd., Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel. : +66 (0) 2905-3860-72 Fax. : +66 (0) 2905-3914-5
E-mail : eec@eec.co.th CPF. : 13.657609. 100.678181

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุริยญาน์ เผดิมโนมย์	วฟก.1093
ชาญพิชน์ มงวงศ์ทอง	ภฟก.47583
ธนัช พลยะเพริญ	ภฟก.47583
กันตพิชญ์ อุนพงศ์ถาวร	ภฟก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบ เครื่องกล

สริญญา รัตนปิยะศิลกุล	สก.3173
ดลทัย ประดองศิลย์	ภก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทย์ ประสพผล	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันเพลิงดับภัย

ไวฑูร เผดิมโนมย์	สส.106
วณิดา สุริยะ	ภส.1801
สุธีรวดี ธรรมลักษ์	ภส.2667
สุวรุฒิ การดีเกา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax.662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส. 76

JOB NO:
HBD 217

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
ENLARGE GARBAGE ROOM
แบบขยายห้องขยะรวม

SCALE:	1:75	PAPER SIZE:	A3
DATE:	30/03/2018	REVISION:	-
DRAWN BY:	HB		
CHECKED BY:	HB		
SHEET NO:			

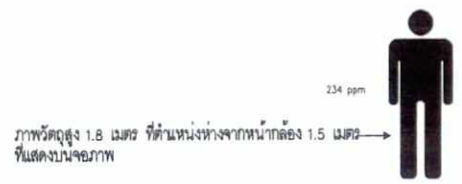
A-GR-501

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.

1. ตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV และมีวัตถุอยู่ห่างจากหน้ากล้อง CCTV 1.5 เมตร และ 10 เมตร

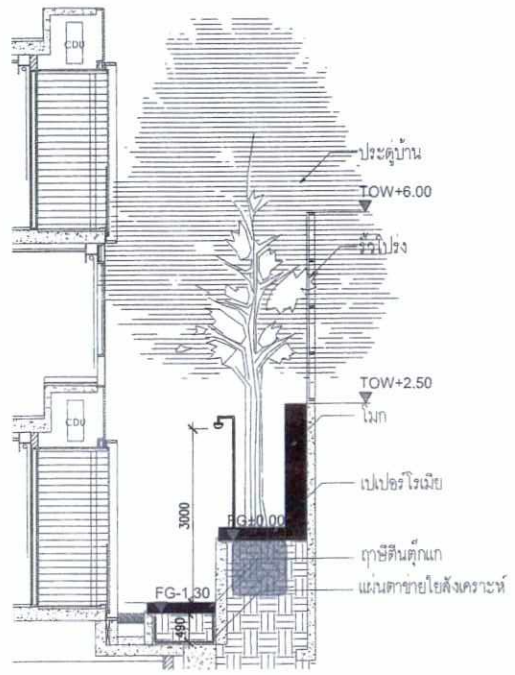


2. ภาพบนจอแสดงผล (Monitor)



รูปภาพที่ 1 (SEE NOTE 4.5)

ตำแหน่งการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยสังเขป ที่ความสูง 3 เมตร จากระดับพื้น



รูปภาพที่ 2 (SEE NOTE 5)

NOTE :

1. กล้องวงจรปิด เป็นชนิด DAY/NIGHT และมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้
   - IR CUT FILTER สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ แม้ในสถานที่ที่แสงน้อยหรือไม่มี
   - IMAGE SENSOR ขนาด 2 MP ,1/3" CM OS
   - M P VARI-FOCAL LENS 2.5-10mm. ,F1.4 ,IR CORRECTED
2. ระบบจัดเก็บไฟล์ภาพ ของระบบกล้องวงจรปิด (IP CCTV) สามารถสำรองข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน
3. ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV พร้อมแสดงมุมมองของกล้องวงจรปิด ที่ระยะ 2.5-10mm. โดย
   3.1 ที่ระยะ FOCAL LENGTH 2.5mm. จะได้ภาพมุมกว้าง (WIDE ANGLE) มุมมองกว้าง 90°
   3.2 ที่ระยะ FOCAL LENGTH 10mm. จะได้ภาพมุมแคบ (ZOOM ANGLE) มุมมองกว้าง 23°

   ซึ่งวงจรปิด สามารถปรับ FOCAL LENGTH ได้ระหว่าง 2.5-10mm. เพื่อให้ได้ภาพจากกล้องวงจรปิดที่เหมาะสมกับความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย และความปลอดภัยในบริเวณโดยรอบโครงการ
4. สำหรับกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ มีระยะห่างระหว่างกล้องแต่ละตัวประมาณ 20-25 เมตร ติดตั้งในลักษณะหันหน้ากล้องชนกัน ซึ่งภาพที่ได้บนจอแสดงผล (MONITOR) จะยังคงสามารถเห็นรายละเอียดของวัตถุได้ชัดเจน ตามรูปภาพที่ 1 ข้อ 2
5. กล้องวงจรปิด (CCTV) จะติดตั้งที่ความสูงจากระดับพื้นที่ทางเดิน 3 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถเห็นวัตถุสูง 1.8 เมตร ที่ระยะห่างจากหน้ากล้องวงจรปิด ได้อย่างชัดเจน ตามรูปที่ 1 ข้อ 1 และ รูปภาพที่ 2

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

(บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 23 ผังบริเวณแสดงการติดตั้งกล้องวรจรปิด (CCTV)

ผังพื้นชั้น 1

Scale 1:250

162/169

PROJECT TITLE:

EYSE

SUKHUMVIT 43
(ซีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฏ์	ภานุสิทธิกร	ว.สถ.484
อุรีรา	เธกปัญญาพงศ์	ส.สถ. 3142
ศรเดิน	ดีนธนาธรณ์	ภ.สถ. 11873
พงศ์ศักดิ์	กันค้ำ	ภ.สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สถาปนิก จำกัด

ดร.พงษกร เทพลพิทักษ์วานิช	สย. 5890
ศรเดิน เจริญพงษ์	สย. 7812
ปริญญาพร ศรบัณ	วย. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมไฟฟ้า

สุวิรญาน์ เผดิมวิทยน์	วฟท.1093
จามุฬิพันธ์ แววรองศักดิ์	ภฟท.47583
ธนัช พลอยเจริญ	ภฟท.47593
กันตพิรญ์ ชุนพงศ์อาจารย	ภฟท.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบ เครื่องกล

สริญญา รัศมณีพิศสกุล	ชก.3173
ดลทกัย ประคองจิตร์	ภก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทย์ ประสพแล84	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรรมสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

วิรัฐ เผดิมวิทยน์	สส.106
วณิดา สุริยะ	ภส.1801
สุธีรศิ ธรรมรักษ์	ภส.2667
สุรวุฒิ กาศสังกา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

ยุทพล บุญเสม	ส-ภส	76

JOB NO: HBD 217

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
ผังบริเวณแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด

SCALE:	1:250	PAPER SIZE:	A3
DATE:	01/02/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	KNY		
CHECKED BY:	JPW		
SHEET NO:			

EE-010

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



ตารางไม้ยืนต้น

สัญญลักษณ์ :	ชื่อไทย :	ชื่อวิทยาศาสตร์:	ทรงพุ่ม (ม.):	Ø ลำต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	สารภี	*Mammea siamensis*	4.00	0.15	7.00	8.00	64.36
	กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana Kurz*	4.00	0.15	8.00	27.00	213.97
	มะฮอกกานีใบใหญ่	*Swietenia macrophylla King*	4.00	0.15	8.00	24.00	187.81
	ปีบ	*Millingtonia hortensis*	3.50	0.15	6.00	6.00	51.01

รูปที่ 24 ผังแสดงปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ผังไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

1 / LA - 107

1:250

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
163/169
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

LA-107

PROJECT TITLE

EYSE

SUKHUMVIT 43

(ซีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:

S43 PROPERTY COMPANY LIMITED

บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:

HB DESIGN CO., LTD

18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8644 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8646
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฐ์	ภาษุสิทธิกร	ว.สถ.464
สุธีรา	เสถาปัญญาพงศ์	ส.สถ. 3142
คมสัน	ตันธนาธรณ์	ภ.สถ. 11873
พงศ์ศักดิ์	กันค่า	ภ.สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีซายน์ บจก.

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช	สย. 5090
ศรองสิน เจริญพงษ์	สย. 7812
ปริญญาพร ศรนิล	ภส. 54013

MEP CONSULTANT:

EEC Engineering Network Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมไฟฟ้า

สุวิรญาณ์ แสงโสมนย์	วฟก.1093
จาฏุจิจน์ แววงศ์ทอง	ภฟก.47583
ธนัช พลอยเจริญ	ภฟก.47593
กันตพิชญ์ อุนพงศ์ถาวร	ภฟก.5000 /

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมเครื่องกล

สรัญญา รัศมณีพิศสกุล	สก.3173
ศลทัย ประดองศิลป์	ภก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	ภก.40295
พงศ์พิทย์ ประสพแสง	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรรมสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ไกรฤ แสงโสมนย์	สส.106
วนิดา สุริยะ	ภส.1601
สุธีรวดี ธรรมลักษ์	ภส.2687
สุกฤษฎิ์ กาศดังกา	ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:

SHMA CO., LTD

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd., Klongton Nuae, Vadhana Bangkok, Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

ยุทพล บุญสม	ส-ภส	76

JOB NO:

S43-180

DRAWING ISSUE:

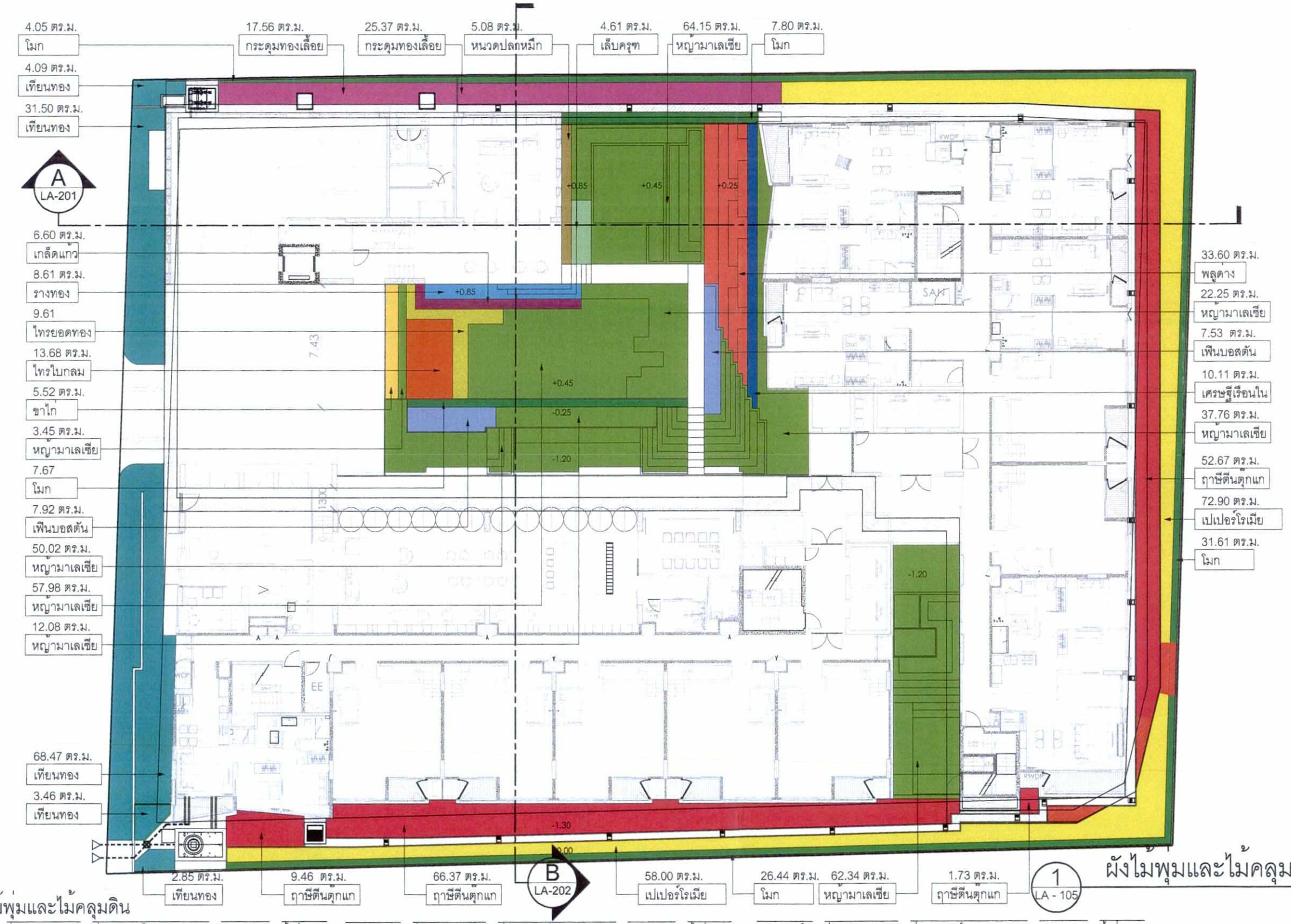
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:

ผังไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

SCALE:	1:250	PAPER SIZE:	A3
DATE:	04/02/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	NATCHR VORADANARIT		
CHECKED BY:	PORNSAK SOONSOM		

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

1:250

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญญลักษณ์ :	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญญลักษณ์ :	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.	สัญญลักษณ์ :	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	เศรษฐีเรือนใน	*Chlorophytum comosum*	0.30	10.11		ขาไก่	*Justicia fragilis Wall*	0.30	5.52		กระดุมทองเลื้อย	*Sphagneticola trilobata*	0.20	42.93
	พลูด่าง	*Epipremnum aureum*	0.30	33.60		ไทรใบกลม	*Ficus microcarpa L.f.*	0.30	13.68		เทียนทอง	*Duranta erecta*	0.25	110.37
	เฟินบอสตัน	*Nephrolepis exaltata*	0.35	15.45		รางทอง	*Hymenocallis littoralis*	0.30	8.61		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compresus Beauv.*	0.05	310.03
	เกล็ดแก้ว	*Alternanthera bettzichiana*	0.25	6.60		ไทรยอดทอง	*Ficus microcarpa L.f.*	0.30	9.61		ฤาษีตีนตุ๊กแก	*Coldenia procumbens*	0.20	130.23
	เล็บครุฑ	*Polyscias fruticosa Harms.*	0.50	4.61		โมก								
	หนวดปลาหมึก	*Schefflera actinophylla*	0.40	5.08		เปเปอร์โรเมีย								

รูปที่ 25 ผังแสดงปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

164/169

LA-P05

PROJECT TITLE:
EYSE
SUKHUMVIT 43
(อีซ สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8644 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8646
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz
ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฎ์	ภาณุสิทธิกร	ว.สถ.464
สุธีรา	เธกปัญญาคงค์	ส.สถ. 3142
ศรเดิน	ดีแธนนาถน์	ภ.สถ. 11573
ทองศักดิ์	กันค่ำ	ภ.สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.
93 Ramkamhaeng 16, Bangkok 10240, Thailand.
Tel. 0-2374-5222 ถึง 29 Fax. 0-2374-5236 E-mail: Address: info@wassoc.co.th
Website: http// www.wassoc.co.th

ศ.ดร.พยอม เทพสถิตกุลวานิช	สท. 5890
ศรเดิน เจริญพงษ์	สท. 7812
ปริญญาพร ศรนิล	ภท. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
4th, 43 EEC Academy Building, Soi Ramkhamhaeng 39, Ramkhamhaeng Rd.,
Klongkum Subdistrict, Bungkum District, Bangkok 10240
Tel. : +66 (0) 2509-0850-3 Fax. : +66 (0) 2509-0844-5
E-mail : eecgroup.co.th (CAD) : (1) 0219006, 1(0) 0219181

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุวิชญานน์ แสงนิมนรงค์	วฟก.1093
ชาญจักร์ นวรวงศ์ทอง	ภฟก.47583
ธนัช พลอยเจริญ	ภฟก.47593
กันตพิชญ์ ยุนพงศ์สาวร	ภฟก.5000 /

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบ เครื่องกล

สรัญญา รัตนบัณฑิตกุล	สก.3173
ศตพร ประครองวิศว์	ภก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	ภก.40295
ทองศักดิ์ ประสพแสง	ภก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ไชยะ แสงนิมนรงค์	สส.106
วนิดา สุริยะ	ภส.1801
สุธีรวดี ธรรมภักษ์	ภส.2667
สุกฤษิ์ ภาคลังกา	ภส.4016

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Bikamat 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL.662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

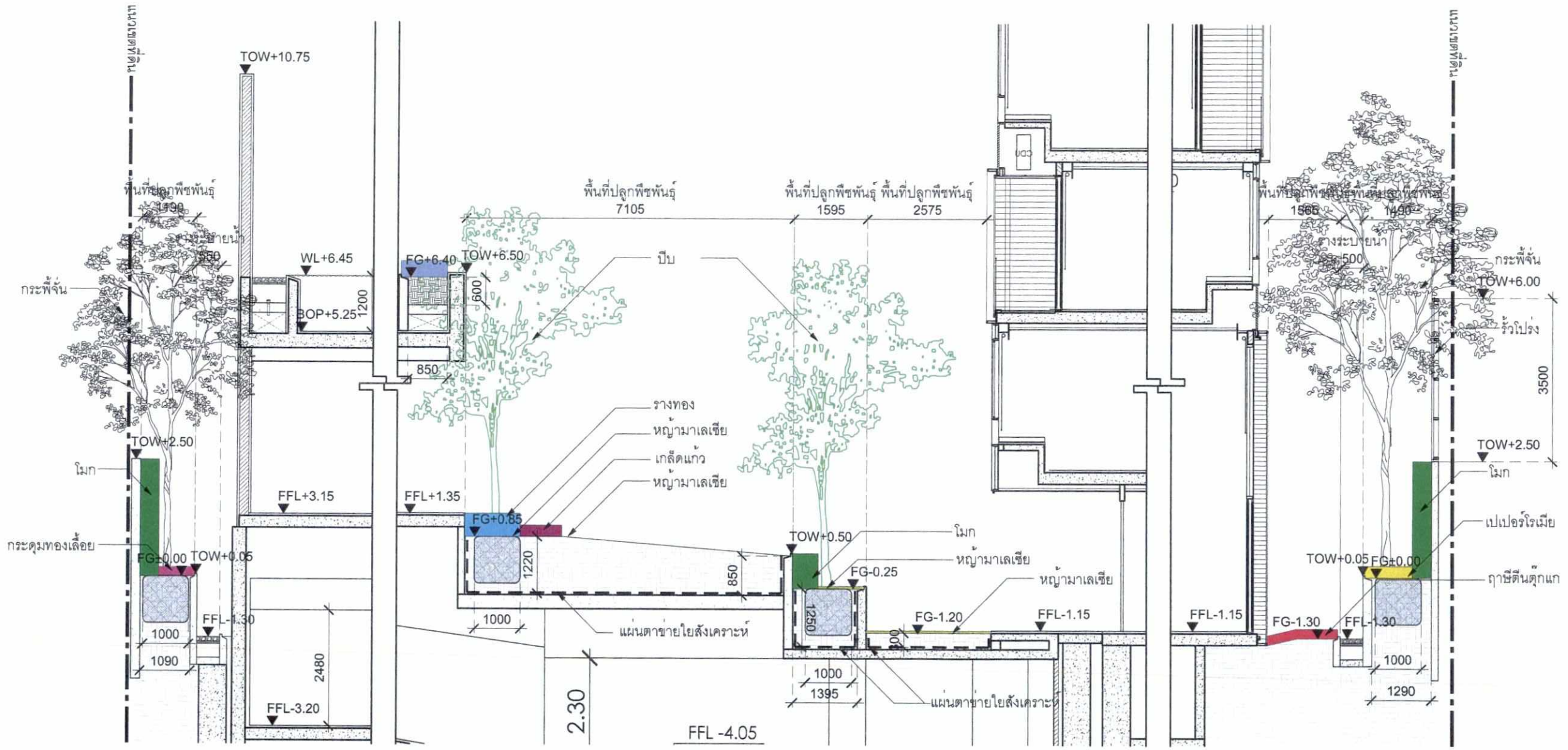
JOB NO:
S43-180

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

SCALE:	1:250	PAPER SIZE:	A3
DATE:	04/02/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	NATCHR VORADANARIT		
CHECKED BY:	YOSSAPON BOONSOM		

COPYRIGHT © HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



B LA - 202 รูปตัด B 1:100

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 26 รูปตัด ชั้นที่ 1

PROJECT TITLE:

EYSE
SUKHUMVIT 43
(อีส สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD. CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8644 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8646
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิทิษฐ์	ภาณุสิทธิกร	ว.สถ.464
สุธีรา	เธาปัญญาพงศ์	ส.สถ. 3142
คมสัน	ตันธนาวรรณ	ภ.สถ. 11573
ทองศักดิ์	กันค้ำ	ภ.สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.

ดร.ทองเลข เทอดจิรกิจวานิช	ส.ย. 5080
ครองสิน เจริญพงษ์	ส.ย. 7812
ปริญญาพร ครณิต	ภ.ย. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุวิรญาณ์ แสงมั่นหมอ	วฟก.1093
จารุณีพร์ แววงค์ทอง	ภฟก.47583
ธนัช พลอยเจริญ	ภฟก.47593
กันตพิรญ์ ชุมนงค์ถาวร	ภฟก.5000 /

MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบ เครื่องกล

สรัญญา รัศมณีพิลสกุล	ส.ก.3173
สลงทัย ประดิษฐ์ศิลป์	ภ.ก.40723
กิตติพงษ์ กลิ่นถนอม	ภ.ก.40295
พงศ์ทัพธ์ ประสพผล	ภ.ก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS: วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ไกรฤทธิ์ แสงมั่นหมอ	ส.ส.106
วนิดา ตุ้ยระ	ภ.ส.1801
สุชัชวลี ธรรมรักษ์	ภ.ส.2667
สุกฤษฎิ์ ภาคสังกา	ภ.ส.4016

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd., Klongton Nuer, Vadhana Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศทล บุญสม ส-ภส. 76

JOB NO: S43-180

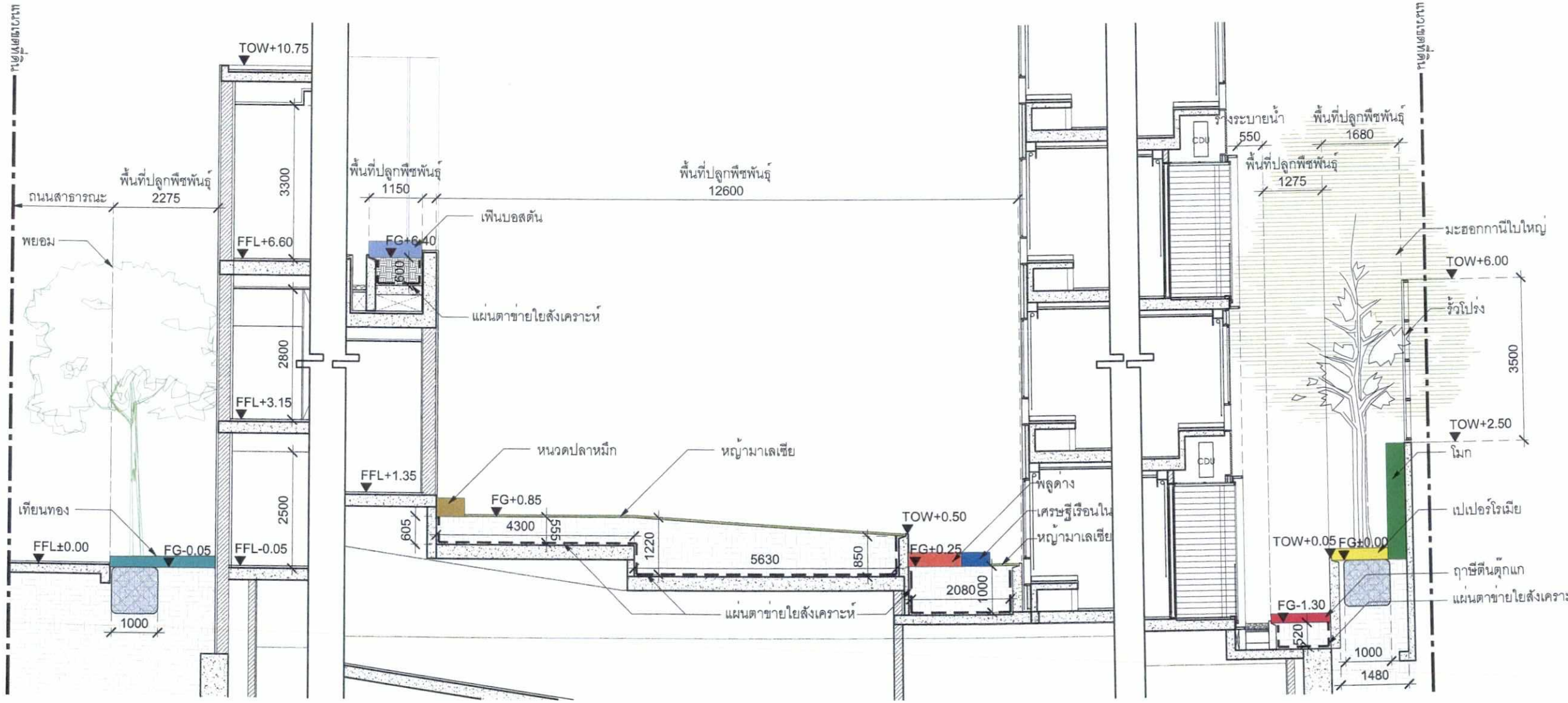
DRAWING ISSUE: **FOR EIA SUBMISSION**

SHEET TITLE:
SECTION B
รูปตัด B

SCALE:	1:100	PAPER SIZE:	A3
DATE:	04/02/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	NATCHR VORADANARIT		
CHECKED BY:	YOSSAPON BOONSOM		

SHEET NO:
LA-202

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



A LA - 201 รูปตัด A

1:100

รูปที่ 27 รูปตัด ชั้นที่ 1

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PROJECT TITLE

EYSE

SUKHUMVIT 43
(อีซ สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 SUNTOWERS BUILDING B, VIBHAVADI-RANGSIT RD, CHATUCHAK, BANGKOK 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

วิศิษฐ์	ภาคุสิตธิกร	ส-สถ.464
สุธีรา	เธกปัญญาพงศ์	ส-สถ. 3142
ทวเดิน	ดันธนานรรถ์	ภ-สถ. 11573
ทอดัดนี้	กันค้า	ภ-สถ. 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. และ สหาย ดีไซน์ บจก.
69 Ramkamhaeng 19, Bangkok, 10240, Thailand
Tel. 0-2374-6555 หรือ 02-734-6256 E-mail Address: info@wnw.co.th
Website: http://.www.wnw.co.th
ดร.พงษเดช เกษตรพิทักษ์วานิช สย. 5690
ศรอสติน เจริญกระชัย สย. 7812
ปริญญาพร ศรนิล สย. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.
no. 45 EEC Academy Building, Soi Yamnoche 87, Ramkamhaeng Rd.
Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230
Tel.: +66 (0) 2005-0900-13 Fax.: +66 (0) 2005-2914-5
E-mail: eec@eec.co.th OFFICE: 13.8574826, 100.6156161

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบไฟฟ้า
สุวิรญาน์ แสงนันทนย์ กพก. 1093
จาญพัทน์ แววงศ์ทอง กพก.47583
ธนัช พลอยเจริญ กพก.47593
กันตพิชญ์ จุนทองคำกาจ กพก.5000 /

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรระบบ เครื่องกล
สรัญญา รัตนมัณฑิตสกุล สก.3173
ศลากลัย ประดองศิลป์ กก.40723
กิตติพงษ์ กล้านอนอม กก.40295
พงศ์ทัชช์ ประสพแสง กก.42381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย
ไวทูร แสงนันทนย์ สส. 106
วณิดา สุริยะ ภส.1801
สุรัชวลี ธรรมภักษ์ ภส.2667
สุกฤษิ์ กาศสังกา ภส.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuer,Vadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

JOB NO:
S43-180

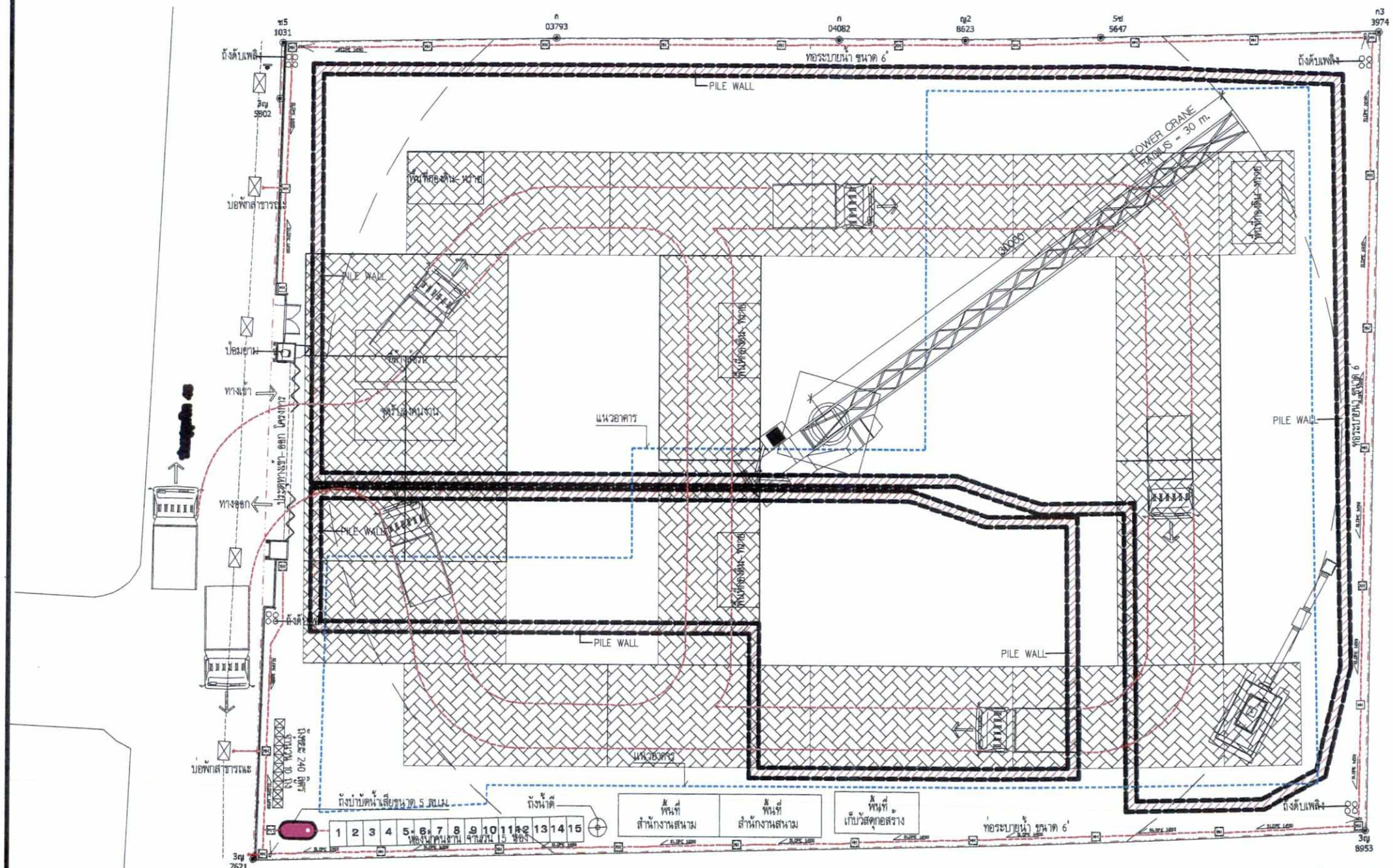
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
SECTION A
รูปตัด A

SCALE:	1:100	PAPER SIZE:	A3
DATE:	04/02/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	NATCHR VORADANARIT		
CHECKED BY:	TOSSAPON BOONSOM		

SHEET NO:
LA-201

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



ผังบริเวณก่อสร้าง

รูปที่ 28 ผังบริเวณและระบบระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร
- แนวรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ติดตั้งด้านในพื้นที่โครงการฯ ในช่วงก่อสร้าง
- แนวอาคารที่ก่อสร้างที่ปกคลุมที่ดิน
- ต้นหน่วยกล้องวงจรปิด (CCTV)
- บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำจากการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ ฯ
- แนว Pile Wall
- ทิศเหนือ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

167/169

PROJECT TITLE:
EYSE
SUKHUMVIT 43
(สุขุมวิท 43)

REVISION	DESCRIPTION	DATE
R5	-	-
R4	-	-
R3	-	-
R2	-	-
R1	-	-

CLIENT / OWNER:
S43 PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เอส 43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
125 SUNHOUSE BUILDING 8, VIBHAVADI-RANGSIT RD. CHATUCHAK, BANGKOK, 10900, THAILAND

PROJECT MANAGER:

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
38th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8540 / 6
FAX: +66 (0) 2651 8548
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECTS: สถาปนิก

ชูชัย	เลาวัญญางกูร	ก.สถ 3142
ณเดิน	ดีเศษนายก่อ	ก.สถ 11673
นเศรัตน์	ดีเลิศ	ก.สถ 14220

STRUCTURAL CONSULTANT:
WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอด แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ จก.

ศ. กิตติคุณ ดร.สุเทพ ทีรานนท์	สท. 0890
ดร.ณรงค์ เพ็ญบุษกร	สท. 7812
ปริญญา คงนิล	ภน. 54013

MEP CONSULTANT:
EEC Engineering Network Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมไฟฟ้า

ชูวิทยากร มหอมไกรษร์	ขพก.1093
ชาญชัยพงษ์ มหาวงศ์ตระ	สพก.47883
ชนัช หลอยหาญ	สพก.47593
กันตพัชญ์ ชุมพงศ์ตาวร	สพก.50007

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกรรมระบบเครื่องกล

สริญญา ทัพณภัทรกุล	ภก.3173
คงเกียรติ ปรมหงษ์ศิลป์	ภก.40723
ปิยสิทธิ์ กลิ่นสมบรม	ภก.46095
ทรงพิทักษ์ ประคมแย่ง	ภก.47381

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันและดับเพลิง

ไกรฤทธิ์ ผลเจริญรัตน์	สพ.105
ณัฐิดา ศุภิษะ	สพ.1801
ศุภวิทย์ ธรรมวิทย์	สพ.2667
สุรกุล ถาวรีสกา	สพ.4018

LANDSCAPE CONSULTANT:
SHMA CO., LTD
93/2 Sukhumvit 8 Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuea Wadhana
Bangkok, Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก

นพพล บุญสม	ส-กส	76

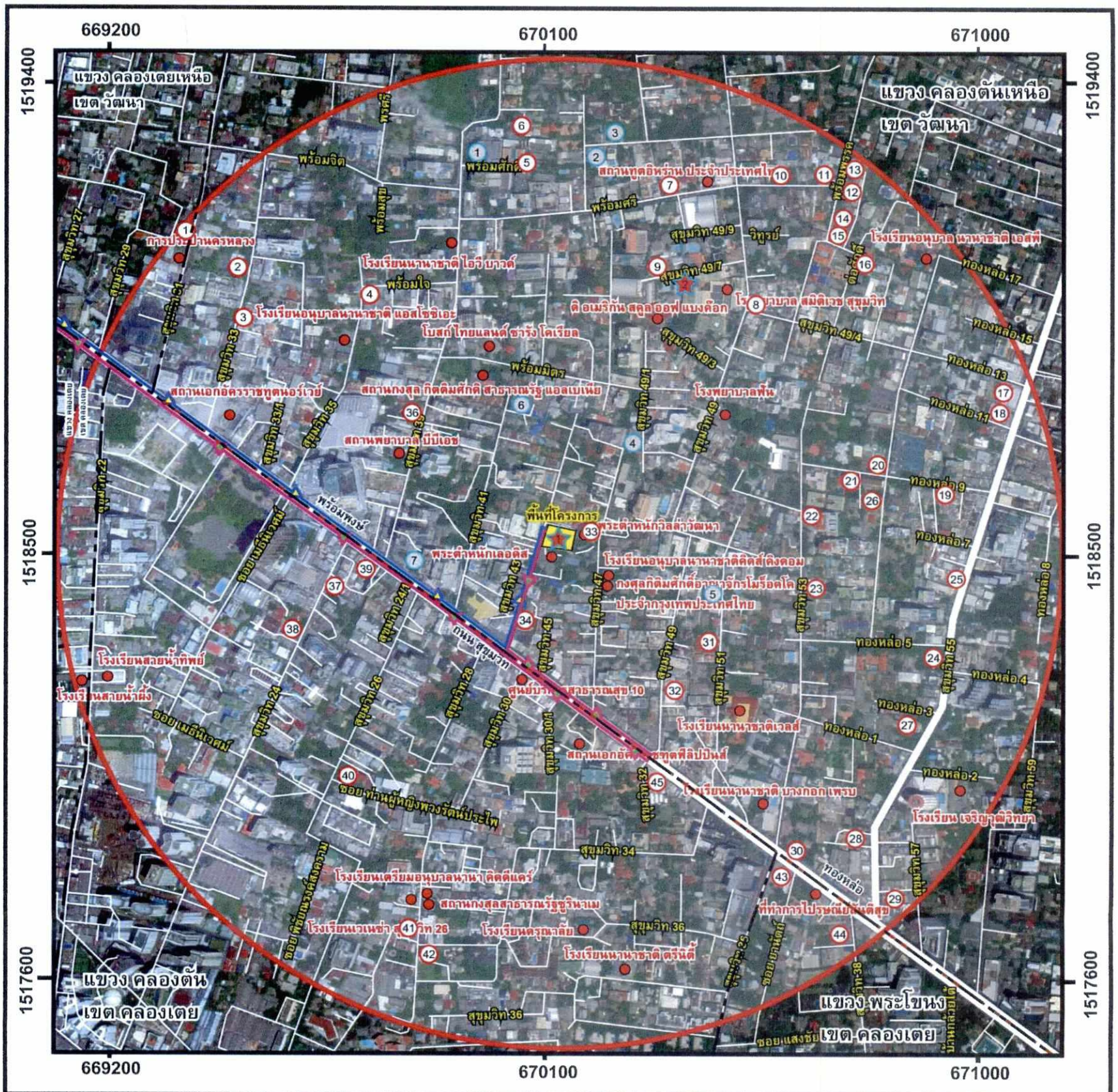
JOB NO:

DRAWING ISSUE
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE
ผังบริเวณก่อสร้าง

SCALE:		PAPER SIZE:	A3
DATE:	30/5/2018	REVISION:	-
DRAWN BY:	-		
CHECKED BY:			
SHEET NO:			

All DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co Ltd may prescribe.



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ถนน
- แม่น้ำ คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1000 เมตร
- ขอบเขตของแขวง
- ขอบเขตของเขต
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 1 พื้นที่โครงการ
  - 2 โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (เข้า)
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ออก)

บริเวณที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน

1 ปรับปรุงพื้นที่
2 นูเบิล บี 33 คอนโดมิเนียม 31 ชั้น
3 ปรับปรุงอาคาร 3 ชั้น
4 ซ่อมแซมอาคาร 4 ชั้น
5 อาคารพักอาศัย
6 อาคารพักอาศัย คสล. 5 ชั้น
7 วอตัน 39 อาคารสูง
8 อาคาร บริษัท สมิติเวช
9 ปรับปรุง พื้นที่
10 649 เรสซิเดนซ์
11 1249 เรสซิเดนซ์
12 อาร์แอนด์ อาร์ เรสซิเดนซ์ 49
13 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น
14 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
15 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
16 อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
17 ทีล่า ทองหล่อ
18 เดอะ เทส ทองหล่อ
19 ซ่อมแซมอาคาร 5 ชั้น
20 อาคาร 3 ชั้น
21 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
22 ซ่อมแซมอาคาร 8 ชั้น
23 ปรับปรุงอาคาร
24 เดอะ ออริจิ้น
25 ซ่อมแซมอาคาร 5 ชั้น
26 รุเนะสุ ทองหล่อ 5 (8 ชั้น)
27 เดอะ แบงค์ค็อก ทองหล่อ
28 อาคารพาณิชย์ (อาคารสูง)
29 ปรับปรุงพื้นที่
30 991 สุขุมวิท บรอสซั่ม
31 อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
32 49 เพลย์ สเคลป์
33 โครงการ เอส 47 คอนโดมิเนียม
34 อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น
35 เดอะ ดีโพลแมท 39 อาคารสูง
36 อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
37 โรงแรม เอ็ม 24 (28 ชั้น)
38 โรงแรม ทาเก็ทเพลซ 34 ชั้น
39 อาคาร ยูโอบี
40 คราม สุขุมวิท 26
41 อาคารพักอาศัย
42 อาคารพักอาศัย
43 เดอะ เอลส์ สุขุมวิท 36
44 อาคารพักอาศัยสูง 37 ชั้น
45 อาคารพักอาศัย

บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี

1 137 พิลล่าส์ สวีท แอนด์ เรสซิเดนซ์
2 เดอะ ไซน์ 7 ชั้น
3 ไมอามี่ สุขุมวิท 49
4 749 เรสซิเดนซ์
5 โว้ค สุขุมวิท 51
6 แอชตัน เรสซิเดนซ์ 4 (7 ชั้น)
7 มาร์ก สุขุมวิท

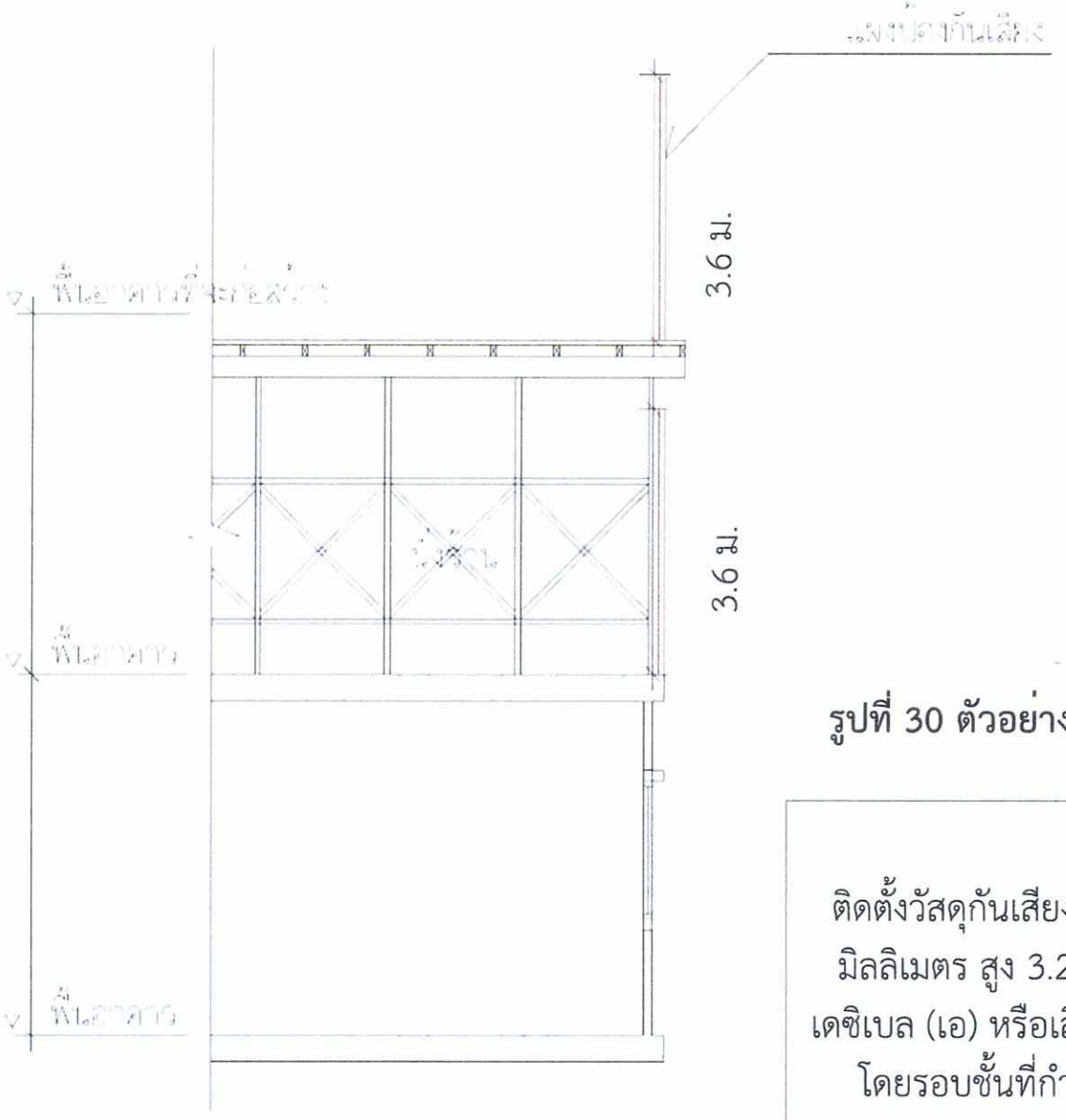
N
NO SCALE
ระวางที่ 5136 III โซน 47 P

รูปที่ 29 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว
เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี

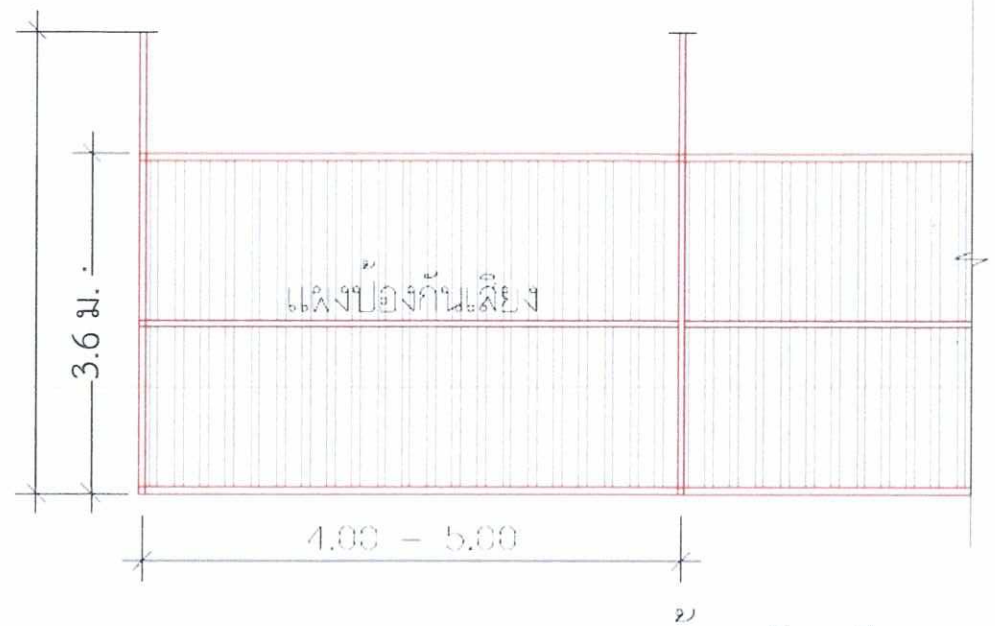
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปตัดแสดงผนังกั้นเสียง



รูปขยายแสดงแผงป้องกันเสียง

รูปที่ 30 ตัวอย่างตำแหน่งติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 และแบบขยายการติดตั้ง

ติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ด้วยแผ่นวัสดุกันเสียง Aluminum Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3.2 เมตร ยกเว้นทิศตะวันออก สูง 3.6 เมตร(มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า) ปิดกั้นริมอาคารในลักษณะปิดทึบ ไม่มีช่องเปิด โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจช่วง/บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM