

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕๖ ๕๕ ๕



ถึง บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๗๑๔ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการ
ต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕

มิถุนายน ๒๕๖๒

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส. ๑๐๑๐.๕/ ๘๗ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH
(ส่วนขยาย) ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ธارا คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๑๒๒/๐๔/๖๒ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๑๙๔/๐๖/๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ของบริษัท
บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH
(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๙๕ ห้อง (ส่วนเดิม ๒๙๕ ห้อง ส่วนขยาย ๒๐๐ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

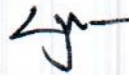
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน และในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ของบริษัท
บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด โดยให้บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรถพร เหลืองไพบูลย์กิจ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ ลีวน)

เจ้าหน้าที่งานธุรการ



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด
DHARA CONSULTANTS CO., LTD.

11-11/1 ซ.ลาดพร้าว 34 ถ.ลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-938-2926, 02-938-2882-3 แฟกซ์ 02-938-3159
11-11/1 S.Ladprao 34, Ladprao Rd., Samsen Nok, Huai Khwang, BKK 10310. Tel. 02-938-2926, 02-938-2882-3 Fax: 02-938-3159
E-mail Address: dhara.consult@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5831	วันที่ 11 มิ.ย. 2562
9.57	ผู้รับ

ที่ 122/04/62

10 เมษายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย)
ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์	สิ่งแวดล้อม
เลขที่ 789	วันที่ 11 มิ.ย. 2562
เวลา 10.64	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายงานฉบับหลักของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) จำนวน 15 ชุด
 - 2) รายงานฉบับย่อของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) จำนวน 15 ชุด
 - 3) สำเนาหนังสือเลขที่ 123/04/62 ลงวันที่ 10 เมษายน 2562

เนื่องจาก บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด มีแผนการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนพื้นที่ผืนป่า 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร บนเนื้อที่ประมาณ 7-2-35.5 ไร่ (12,142 ตารางเมตร) รวมทั้งหมด 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 495 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการต่อไป นั้น

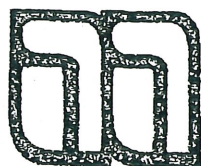
ในการนี้ บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่ง บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) รายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ซึ่งมีรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ 15 ชุด ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสาวฉวีวรรณ ชวนหา)
เจ้าพนักงานวิชาการ



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายนิยม มาประจง)
ประธานกรรมการ

กลุ่มงานเวลา	
เลขที่ 805	วันที่ 17/4/62
เวลา 10.77	ผู้รับ



บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด
DHARA CONSULTANTS CO., LTD.

11-11/1 ซ.ลาดพร้าว 34 ถ.ลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-938-2926, 02-938-2882-3 แฟกซ์ 02-938-3159
11-11/1 S.Ladprao 34, Ladprao Rd., Samsen Nok, Huai Khwang, BKK 10310. Tel. 02-938-2926, 02-938-2882-3 Fax. 02-938-3159
E-mail Address: dhara.consult@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

กรมการที่ดินและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9061 วันที่ 4 มิ.ย. 2562
เรื่อง 3.15 ผู้รับ

ที่ 194/06/62

14 มิถุนายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย)
ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

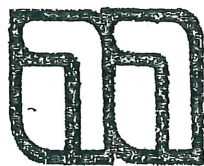
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 1 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) จำนวน 15 ชุด

กองวิศวกรรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 331 วันที่ 14 มิ.ย. 2562
เวลา 15.38 ผู้รับ

เนื่องจาก บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด มีแผนการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร บนเนื้อที่ประมาณ 7-2-35.5 ไร่ (12,142 ตารางเมตร) รวมทั้งหมด 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 495 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักรวมตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการต่อไป นั้น

ในการนี้ บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่ง บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ซึ่งมีรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 1 จำนวน 15 ชุด ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่งผู้ลงนาม

(Signature)

(นางสาวฉวีวรรณ สวนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)
(นายไชยทัศน์ อิ่มสำราญรัชต์)

กรรมการผู้จัดการ

123/123/123
16/62
16.19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย)

ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

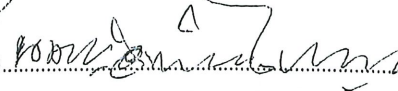
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ของบริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 495 ห้อง (ส่วนเดิม 295 ห้อง ส่วนขยาย 200 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-35.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนเดิม) และอาคารขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนขยาย) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) ของบริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

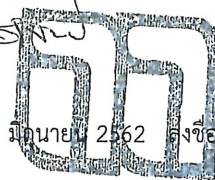
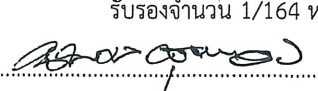
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/164 หน้า

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

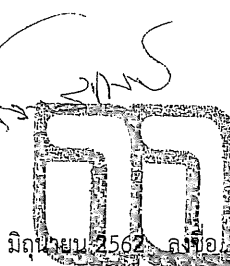


มิถุนายน 2562 ลงชื่อ นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุษโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/164 หน้า

นายพนตล ครุฑทอง

(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ก่อนก่อสร้างจะปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระหว่างก่อสร้างเท่านั้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น 4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเหมาก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่อนุญาต (เมืองพัทยา) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature of Nongnong Oratwan)

(นางนงนกร อุทัยวัฒน์ และนายณภัทร อุทัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 3/164 หน้า

ลงชื่อ

(Signature of Nayan Pongthong)

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

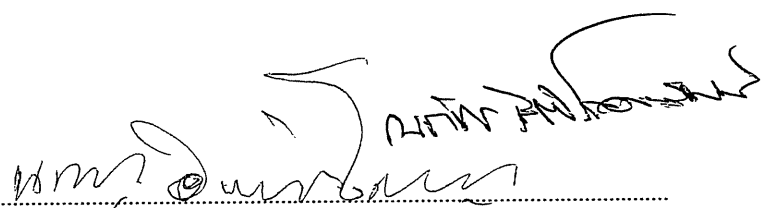
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางละมุง อำเภอหนองปรือ จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อย (Zone 1) แต่อาจมีความเสียหายบ้าง โดยแบ่งเขตแผ่นดินไหวตามกรมทรัพยากรธรณีกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 ซึ่งเป็นเขตความรุนแรง 3-4 เมอร์คัลลี ผู้อยู่อาศัยบนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรมที่มีความสูง 20 ชั้น ให้มีความมั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นอาคารโครงการจะมีความมั่นคงแข็งแรง และจะสามารถต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสม และไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้	- โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

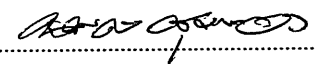


มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 4/164 หน้า
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

นงิณี ธนา คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

(นายพนพล ครุฑทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.021 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.093 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.032 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างและผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน - ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจวัด TSP และ PM 10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงพยาบาลพญาอินเตอร์ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ โรงพยาบาลพญาอินเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(*) ทุกเดือน หลังจากทำฐานรากเสร็จ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



บริษัท ธนาคอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/164 หน้า

(นายพนพล ครุฑทอง)

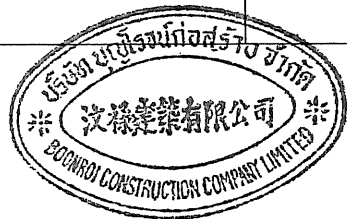
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธนาคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.810 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.824 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบพร้อมติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคาร ความสูงตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	สิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(*) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงศราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

เชรียก ธารา คณพัชฌ์ ภัทธี

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/164 หน้า

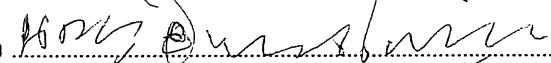
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ 1.705 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.710 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.070 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ 0.042 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.112 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	4. มาตรการด้านการเดินและการใช้เครื่องจักร - ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ปฏิบัติงาน - กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกทุกขนาด 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่ง 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลงหรือชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

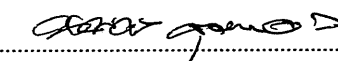
(นางนงนกร อุทัยโรจน์วัฒนา และนายณภัทร อุทัยโรจน์วัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปตท. จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

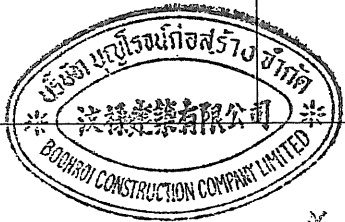
บริษัท ธาธา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 7/164 หน้า

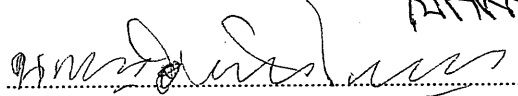
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ 0.002 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ. มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	



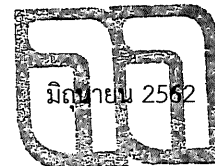
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงนุช จิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโฮจันท์ ก่อสร้าง จำกัด

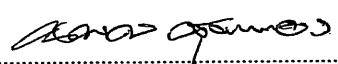


บริษัท อาร่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



(นายพนพล ครูททอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อาร่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

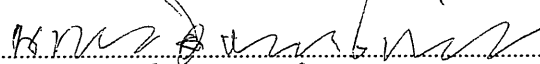
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 4)		- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) ให้ดำเนินการเฉพาะกรณีการเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาต จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกอยู่เสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	

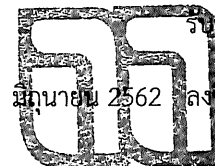


มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงนรรณ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 9/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นายณพดล ครุฑทอง)

บริษัท ธนฯ คอนสตรัคชั่น จำกัด

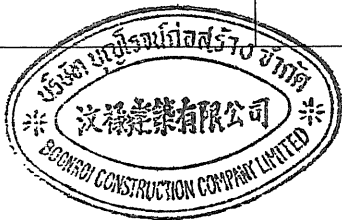
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 5)		- ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย 9. มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	



มิถุนายน 2562

✱
 ชื่อ นางสาวณัฏฐพร นนทะ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บณโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

บริษัท ธารา คอนกรีต จำกัด

รับรองจำนวน 10/164 หน้า

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายณพดล คุรุฑทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธारा คอนซัลแตนท์ จำกัด

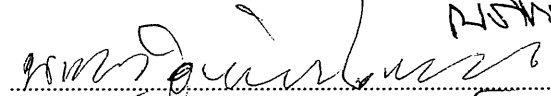
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทิศใต้ ผลกระทบต่อ อาคารโรงแรมทรอปิคาน่า สูง 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ความสูง 1 ชั้น ทิศตะวันออก ผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (สำนักงานของ ธนาคารกรุงเทพ สาขาพัทยาสาย 2) และ อาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ทิศตะวันตก ผลกระทบต่ออาคารโรงแรม Pattaya Discovery Beach Hotel สูง 14 ชั้น โดยระดับเสียงบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 54.74 -74.08 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียง สูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2-20) ที่ทำให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงาน ตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นใน	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลา ทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) ให้ดำเนินการเฉพาะกรณีการเทปูนฐานราก เท่านั้น และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาต จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนัง ดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ 3. ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{dn} และ L_{90} ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และโรงพยาบาล พญาอินเดอร์ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดง ความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(*) ทุกเดือน หลังจากทำฐานรากเสร็จ จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(*) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงนุช วิฑิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร วิฑิตโรจนะวัฒน์)

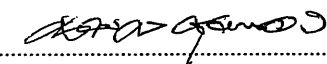
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

เชษิต ติงส ออเนฆอนท์ ภัท

รับรองจำนวน 11/164 หน้า



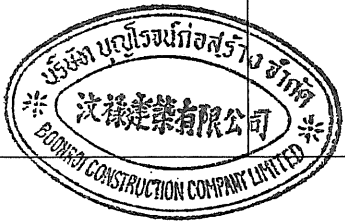
(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

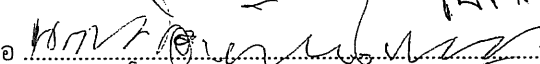
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 1)	แหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการในแต่ละด้าน ในช่วง 54.97-73.62 dB(A) และเมื่อนำค่าดังกล่าวมารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 54.6 dB (A) มีค่าอยู่ในช่วง 54.64 – 56.78 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง	- ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดเสียงดัง และหากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องรบกวนการพักผ่อน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหุ้ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง	



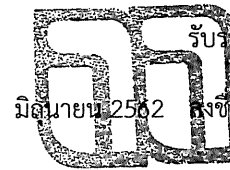
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ อธิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อธิโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

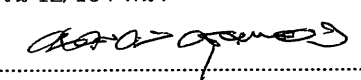
บริษัท บ่อโรงก่อสร้าง จำกัด



รับเรื่องจำนวน 12/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 2)		15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีกรรณร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 16. จัดวางเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ/ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรองรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 18. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 19. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคารความสูงตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 20. จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ จิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 13/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

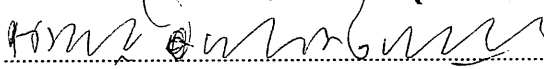
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 3)		21 คัดเลือกคนทำงานที่มีประวัติการทำงานที่ดี ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติขณะทำงานที่ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี 22. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 23. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 24. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 25. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

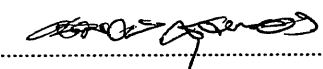


บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีเรื่องจำนวน 14/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



(นายพนพล คุรุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 4)		26. จัดจ้างผู้รับเหมาหรือจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 27. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 28. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่ง ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature of Nongkrong Uthirongwan)

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บณโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature of Nayan Pochul Kruthong)

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

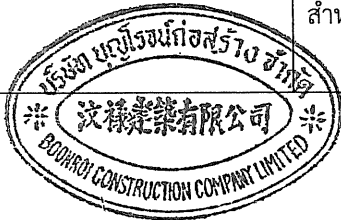
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/164 หน้า

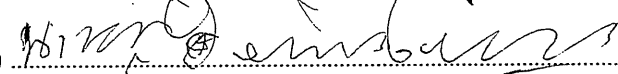
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ พื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14.08 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 1.78 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารโรงแรมทรอปิคาน่า สูง 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.42 เมตร และ 9.48 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 3.05 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (สำนักงานของธนาคารกรุงเทพ สาขาพัทยาสาย 2) และ อาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 27.50 เมตร และ 27.07 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.51 และ 0.76 มิลลิเมตร/วินาที และ ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารโรงแรม Pattaya Discovery Beach Hotel สูง 14 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40.28 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับ	- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) ให้ดำเนินการเฉพาะกรณีการเทปูนฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาต จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีระบบค้ำยัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามในบริเวณพื้นที่โครงการและสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง - ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(*) ทุกเดือน หลังจากทำฐานรากเสร็จ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(*) ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บณโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

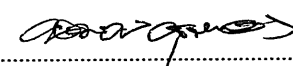


บริษัท เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ประกอบจำนวน 16/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 1)	แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบความสั่นสะเทือน	6. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาะเข้ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาะเข้ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่โครงการ คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงนุช ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ่อโรยก่อสร้าง จำกัด



รับเรื่องจำนวน 17/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ 2)		11. จัดจ้างผู้รับเหมาตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย 14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	



มิถุนายน 2562

*
ลงชื่อ

[Signature]

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บอยไจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 18/164 หน้า

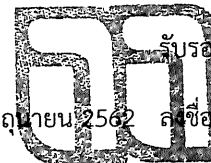
ลงชื่อ

[Signature]

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างประมาณ 7,778.02 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 2,189.52 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ 5,588.50 ลบ.ม. จะถูกนำขนออกไปนอกโครงการต่อไป สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพังอย่างใดก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การปรับปรุงดินในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจากลานจอดรถให้เปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) หลังจากทำการเปิดหน้าดินบริเวณพื้นคอนกรีตออกแล้วจะต้องมีการปรับสภาพดินให้เหมาะสมก่อนที่จะทำเป็นพื้นที่สีเขียว เพราะสภาพพื้นที่เดิมเป็นคอนกรีตในระยะเวลาอันนานจึงทำให้ดินที่อยู่ใต้พื้นเสื่อมโทรมและเป็นดินแข็ง ดังนั้นจึงควรปรับปรุงดินด้วยการใช้วัสดุจากธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟางข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่าง ๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด เพราะหาได้ง่ายและราคาไม่แพง วิธีการให้ขุดดินบริเวณดังกล่าวแล้วผสมคลุกเคล้าวัสดุเหล่านี้ลงไปเพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดินจะทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น เมื่อดินบริเวณดังกล่าวมีช่องว่างและร่วนซุยขึ้นจึงดำเนินการปลูกหญ้า และปลูกต้นไม้ เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการต่อไป 2) การจัดทำแผนการทำงานเกี่ยวกับดิน เช่น การเปิดหน้าดิน ขุดดินและถมดิน ให้เสร็จสิ้นก่อนเข้าสู่ช่วงฤดูฝน เพื่อลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดิน 3) นำดินที่ถูกขุดกลับมาใช้ในโครงการสำหรับกิจกรรมที่ต้องการดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

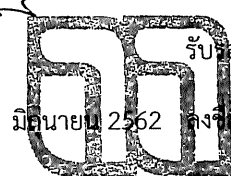
ลงชื่อ

(นางนงนุช ฐิติโรจน์วัฒน์ และนายณภัทร ฐิติโรจน์วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบลูโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นาย ฐิติโรจน์วัฒน์



มิถุนายน 2562

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ1)		<u>หลักวิธีในการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง</u> 1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขในการขออนุมัติ โดยมีผู้ควบคุมงานตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตอยู่พื้นที่ทำการก่อสร้างคอยควบคุมดูแล 2. ให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย นอกจากนี้ในเวลากลางคืนให้มีการติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอด้วย 3. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการจะสำรวจตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต และทรัพย์สิน 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีระบบค้ำยันระหว่างการก่อสร้างงานใต้ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีหมวกแข็งป้องกันอันตรายแก่ศีรษะให้แก่ผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง	



มิถุนายน 2562

* ลงชื่อ

(นางนงนุช ฤทธิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฤทธิโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บณโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 20/164 หน้า

ลงชื่อ

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 2)		6. การทำการใดๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้ดำเนินการต้องติดต่อให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอคลองหลวง ดำเนินการให้ 7. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักรกลต่าง ๆ และให้มีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องมืออยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นร่องหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่รถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 11. ในช่วงการถนนเสริมกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถนนเสริมกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท เบลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 21/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 3)		12. จัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่บริเวณขุดดิน 13. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนหรือสัญญาณไฟที่เห็นได้ชัดเจน 14. การบริหารจัดการดินในโครงการ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็มและฐานรากต้องนำมากองรวมกันภายในโครงการก่อน เพื่อนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วนและส่วนที่ต้องจัดหาเพิ่มเติมเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ต้องจัดหาดินเข้ามาถมในพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ ให้จัดเตรียมบ่อล้างล้อรถบรรทุกเพื่อล้างล้อก่อนที่รถจะขนดินออกจากโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสกปรกไปตามถนนที่ขนย้ายดิน 15. จัดให้มีผู้ควบคุมงาน ดูแลการทำงานในช่วงที่มีการขุดดิน 16. ตรวจสอบผนังกันดินและโครงสร้างต่าง ๆ ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ 17. ห้ามกองเก็บวัสดุหรือกองดินบริเวณใกล้ขอบบ่อดิน 18. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบลูโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล คุรุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

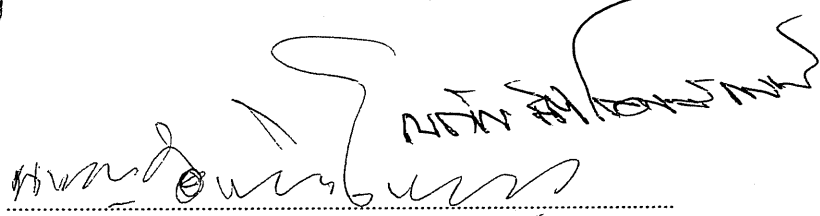
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 4)		19. ให้อธิบดีวิศวกรผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลและกำกับกรรื้อถอนระบบค้ำยันให้เป็นไปตามขั้นตอน และมาตรการที่กำหนดไว้ และคอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดเวลาที่รื้อถอน 20. ไม่ขนส่งดินช่วงชั่วโมงเร่งด่วน กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และจะไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 21. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 22. ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 23. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่า เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 24. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงนารถ วรณวัฒน์ และนายณภัทร วรณวัฒน์)

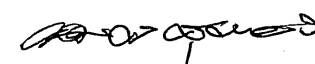
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 23/164 หน้า

ลงชื่อ



(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 5)		25. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 26. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกบริเวณที่ล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 27. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 28. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 29. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 30. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออก โครงการ 31. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

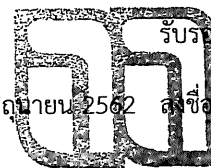
(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 24/164 หน้า

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาฮอย 6/1 ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 80 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาฮอย 6/1 ด้านทิศเหนือโครงการ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาฮอย 6/1 ต่อไป	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settle able Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน



มิถุนายน 2562

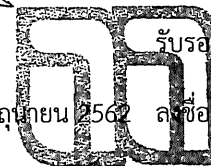
ลงชื่อ

(Signature)
 (นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

(Signature)

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับอรุณจำนวน 25/164 หน้า

(Signature)

(นายพนพล คุรุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุ หรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน 7. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 8. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	4. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(*) ทุกเดือน หลังจากทำฐานรากเสร็จ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(*) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



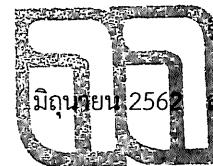
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 26/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม ร้านค้า อาคารพาณิชย์และสถานบันเทิง ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไชย 6/1 ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีถังส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 80 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) (ดังรูปที่ 26) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน ริมถนนพญาไชย 6/1 ต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีถังส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/164 หน้า

(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	4. ดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พัทธยาซอย 6/1 ต่อไป 5. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ลำท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พัทธยาซอย 6/1 โครงการต่อไป 6. ประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ 7. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	3. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Handwritten signature of Nang Nongkrang Uthirongnawit)

(นางนงคราญ ฤทธิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฤทธิโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 28/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Handwritten signature of Nayan Pothakrutong)

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

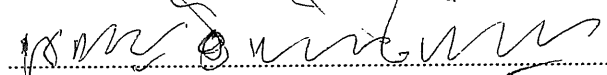
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณถนนพญาไชย 6/1 ต่อไป 2. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



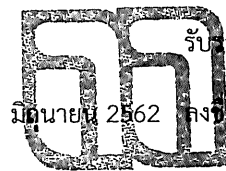
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงนราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

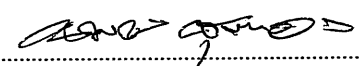
บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 29/164 หน้า

ลงชื่อ



(นายณพต ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

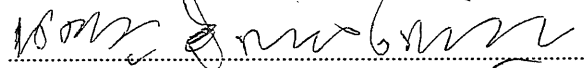
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดในระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจากการก่อสร้าง 174 ตัน เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 0.6 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองสีมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองระหว่างการขนย้าย 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หากพบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด/เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่แทน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงนุช จิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนะวัฒน์)

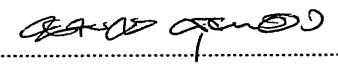
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รังษิ์ ธารา คงชัชฌาณท์ จักกั

รับรองจำนวน 30/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

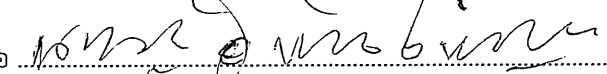
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1)		7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่ง 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารปริมาณ 360 ลิตร/วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองสี มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ชิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ชิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

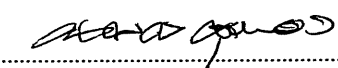
บริษัท เบลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 31/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

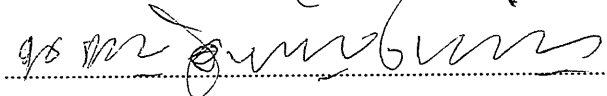
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ2)		6. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมากำจัดกลิ่น 7. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ หลอด LED และ/หรือ หลอดเรสเซนต์ T8)	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิดุยายน 2562 ลงชื่อ 

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด





บริษัท อีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

เรื่องจำนวน 32/164 หน้า

เดือน 2562 ลงชื่อ 

(นายพนพล ครุฑทอง)

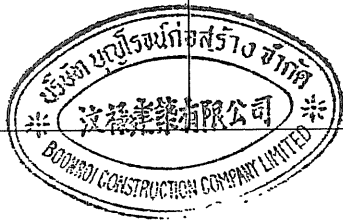
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) จำนวน 5 เที่ยว และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) จำนวน 5 เที่ยว รวมทั้งหมด 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งดิน จำนวน 5 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 5 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06-0.42. ปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับสภาพของการจราจร โดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 - 09.00 น. และ 16.00 น. - 19.00 น. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการ ต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางรถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อความคล่องตัวของจราจร 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนพทยาสาย 2 6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร	1. ติดตั้งกล้องรับแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อและสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature)

(นางนงศราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



บริษัท ธนร คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/164 หน้า

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธนร คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 8. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนพื้ทางสาย 2 ขั้วที่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 10. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 11. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

[Signature]

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

[Signature]



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

[Signature]

(นายพนพล ศุภทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/164 หน้า

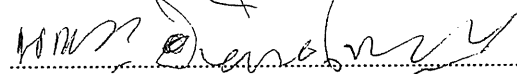
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ 2)		12. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ชนสิ่งก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 13. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 14. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดปกคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 16. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเครื่องกล/พื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์/รถขนส่งปูนซีเมนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ โดยห้ามมิให้มีการจอดหรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าถนนพญาไชย 6/1 และถนนพญาสาย 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 17. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

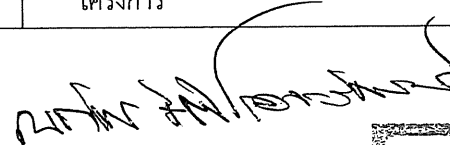


มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ชิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ชิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

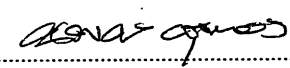




อธิบดี ธนา ออบชัยวัฒน์ ทำนอ

รับรองจำนวน 35/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ



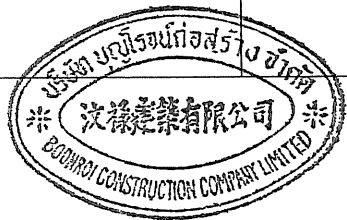
(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ 3)		18. แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเกี่ยวกับแผนการก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางหรือช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 19. กำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. 20. จัดวางแผนการใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 21. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพทยาสาย 2 และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 22. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature of Nang Nongkray Jitirongwan and Nayanon Jitirongwan)

(นางนงคราญ จิตีโรจนวัฒน์ และนายณภัทร จิตีโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

(Signature of Nongkray Jitirongwan)



มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 36/164 หน้า

ลงชื่อ

(Signature of Nayanon Jitirongwan)

(นายณพตล ครุฑทอง)

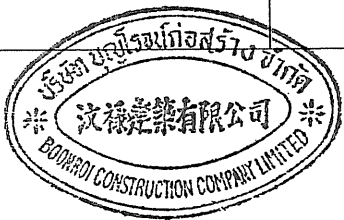
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ 4)		23. จัดให้มีวิทยุสื่อสารเพื่อประสานการสั่งงานกันสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแออัดของการจราจรบริเวณด้านหน้าถนนพญาสาย 2 24. ควบคุมให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับช้าลงพาหนะอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตัวผู้ขับขี่เองและผู้ร่วมใช้เส้นทางตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงแนวเส้นทางโครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการอ็อก การเชื่อม หรือกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น ทิ้งบุหรี่ การเผาขยะ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงนุช ฤทธิโรจน์วัฒน์ และนายณภัทร ฤทธิโรจน์วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



เชิดา ดอนป้อมฤทธิ์ ภาษี

รับรองจำนวน 37/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและระงับอัคคีภัย องค์การบริหารส่วนตำบลคลองสีห์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน และติดป้ายกฎระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

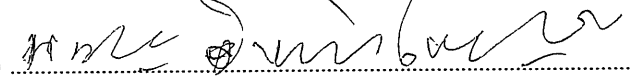
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน	โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ส่วนพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานประกอบการต่างๆ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 120 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5. ไม่ให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งกล่องรับแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บูลโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

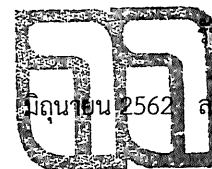


มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

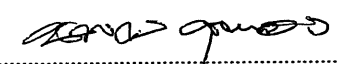
(นางนงคราญ จิตโรจนวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บูลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธนฉัตรโยธา จำกัด

รับรองจำนวน 39/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

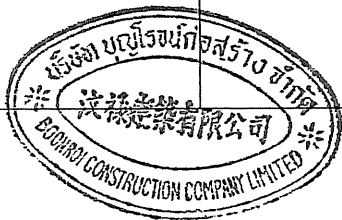
(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

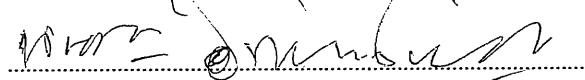
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองเนื่องจากบริเวณดังกล่าวกำลังขยายตัวของเมืองมีลักษณะเป็นแนวยาวไปตามถนนพญาสาย 2 มีอาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานบันเทิง ซึ่งชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณนั้นมีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน เนื่องจากต่างคนต่างมีวิถีชีวิตที่เร่งรีบ แต่ไม่ได้มีการทะเลาะเบาะแว้งกัน ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นในด้านความห่วงกังวลจากการก่อสร้างโครงการพบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลเรื่องการจราจรที่มีมากขึ้น ฝุ่นละออง สิ่งของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน - จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่สุกสุลลักษณะได้อย่างเพียงพอ	- ติดตั้งกล่องรับแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ฤทธิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฤทธิโรจนะวัฒน์)

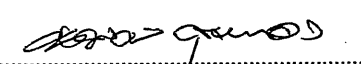
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

อธิบดี ธนา ทองชัยวัฒน์

รับรองจำนวน 40/164 หน้า

ลงชื่อ 

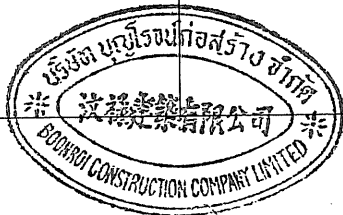
(นายณพดล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

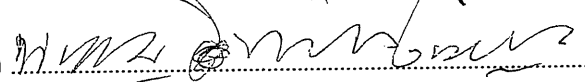
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ1)		8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 10. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 3 วัน เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 11. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 12. ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 13. ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 14. ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอาคารขณะก่อสร้างอาคาร	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงนกร ฐิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฐิติโรจนะวัฒน์)

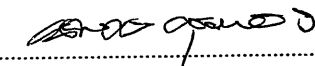
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ่อไร่ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 41/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นายณพต ครุฑทอง)

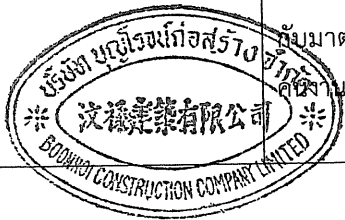
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ2)		15.กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับ อันตรายได้ 16.จัดทำกรรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและ ทรัพย์สิน 17.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวล จากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. ภายในพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ คนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุ ต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือ ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิด การกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัว คนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการ อาจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ได้ขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และซึ่ง ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและ อาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่ง หากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง



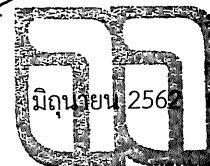
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ่อประจักษ์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

บรรณจำนวน 42/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 1)	ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการดูแลคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุรบกวนและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ นายณพัทธ์ คุรุฑทอง

(นายณพัทธ์ คุรุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2)		11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เกลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

อธิบดี อธิบดีกรมการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 44/164 หน้า

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 3)	2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	



มิถุนายน 2562

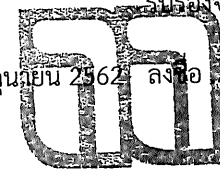
ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บมโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ



อธิบดี อรรถพร งามบุญเรือง

รับรองจำนวน 45/164 หน้า

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 4)		- กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดระเบียบให้คนงานและควบคุมคนงานเพื่อไม่ให้สร้างความรบกวนและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง - ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง - จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

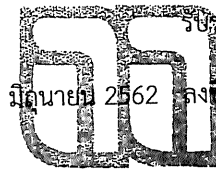
(นางนงนุช ฐิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฐิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ่อทรายก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/164 หน้า

(นายพนพล ทรัพย์ทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 6)		11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บจก. บจก. ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 47/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล คุรุทอง)

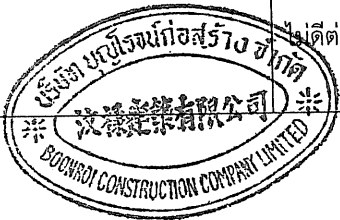
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ไอเสียและควันทันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางรถขนส่งและเสียงตะโกนคุยกันของคนงาน 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจาก รถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันทันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ลู่กล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง - จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด - จัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละอองวันละ 1 ครั้ง - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) ให้ดำเนินการเฉพาะกรณีการเทปูนฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาต จะต้องแจ้งผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

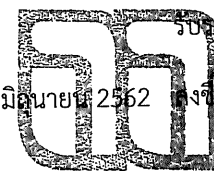
รับรองจำนวน 48/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (1)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) 2.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. ถ้าหากการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล 1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. ใช้ผ้าใบทึบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

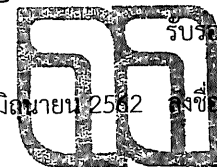
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

(ลายเซ็น)

มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 49/164 หน้า



บริษัท อตรา สอเนี่ยมมาร์ท จำกัด

(นายพนพล ครุฑทอง)

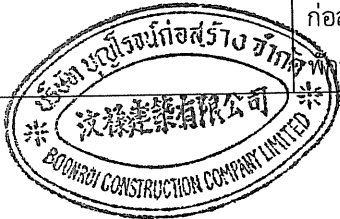
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อตรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 2)	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 3.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 3.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสียงจากคนงานก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 2. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น) 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารต้องมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature of Nongnart Jitrojnanawattana)

(นางนงนกร ฐิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฐิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บณโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 50/164 หน้า

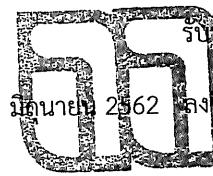
ลงชื่อ

(Signature of Nattapol Krutthong)

(นายนพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

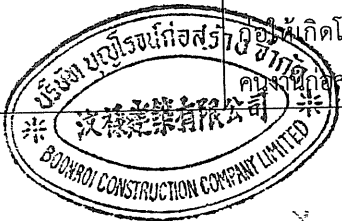


บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 3)	- วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง		
	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร 4.1 สุขภาพกาย - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพกาย - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. ติดต่อเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

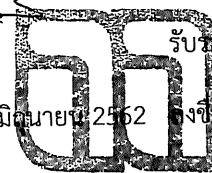
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ่อไกรก่อสร้าง จำกัด

นาย ณภัทร อิติโรจนะวัฒน์

มิถุนายน 2562

รับเรื่องจำนวน 51/164 หน้า



บริษัท อีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายณพดล ครุฑทอง)

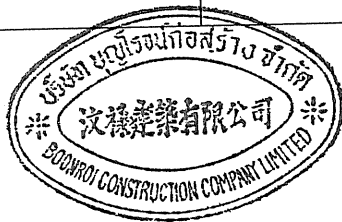
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 4)	5.2 สุขภาพจิต - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พุดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	5. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 6. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไชย 6/1 ด้านทิศเหนือของโครงการ ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ่อโรจาร์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

บรองจำนวน 52/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

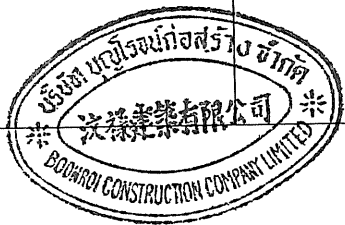
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 5)		11. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13. จัดทำแผนต่าข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 15. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 16. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเผารั่วรั่วและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ร.ร. 53/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 51)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 6)		17. จัดให้มีการเสนอมาตรการประสานงานติดต่อราชการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21. ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางจราจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 22. การติดตั้ง Tower crane จะต้องมิวิศวกรเป็นผู้ออกแบบ ฐานราก ตรวจสอบติดตั้งตามกฎหมายที่กำหนดไว้	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เกลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

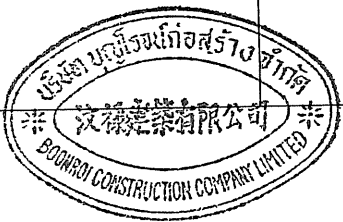
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

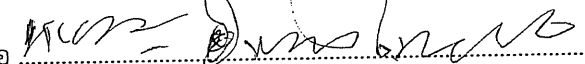
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 7)		23. ให้ติดตั้งป้ายบอกน้ำหนักที่ยกได้ และติดสัญญาณเตือนในขณะทำงาน 24. ต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ Tower Crane ทำงาน 25. ต้องมีการตรวจสอบส่วนอุปกรณ์ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 26. ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางจราจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 27. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในโครงการ 28. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 29. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น 30. ติดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

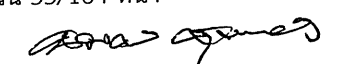
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 53)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 8)		31. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า 32. คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 33. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์เบื้องต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature of Nang Nongkray Witthorn and Nang Nongkray Witthorn)

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รังรองจำนวน 56/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature of Nayan Pongthong)

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายณพต ครุฑทอง)

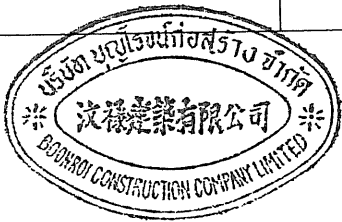
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 54)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ 9)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้ง ข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้า - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ่อโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฉบับรออนุมัติ 57/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพตล ครุฑทอง)

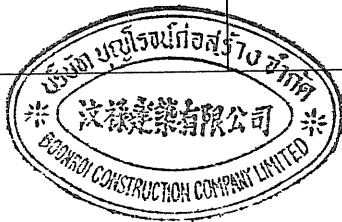
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 55)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 10)		34. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 35. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ จิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 58/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 56)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 11)		3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ควรติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีราวกันตกขนาดสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. กำชับให้คนงานก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบทโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/164 หน้า

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 57)

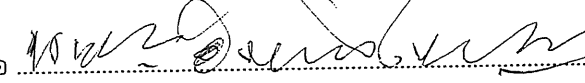
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 12)		5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 6. โครงการต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้ง ฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

(*) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



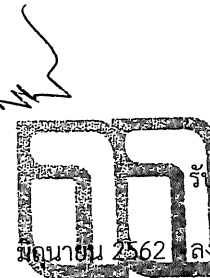
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ชิตีโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ชิตีโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 60/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

อธิบดี อรรถชัยพนธ์ จำกัด

(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

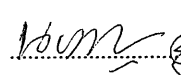
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางละมุง อำเภอหนองปรือ จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อย (Zone 1) แต่อาจมีความเสียหายบ้าง โดยแบ่งเขตแผ่นดินไหวตามกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 ซึ่งเป็นเขตความรุนแรง 3-4 เมอร์คัลลี ผู้ออกอาศัยบนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรมที่มีความสูง 20 ชั้น ให้มีความมั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รายการคำนวณโครงการ ดังภาคผนวก 2-4) ดังนั้น อาคารโครงการจะมีความมั่นคงแข็งแรง และจะสามารถต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสม และไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้ โดยหากมีการเกิดเหตุการณ์	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2)ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 
(นางนงนุช ฐิติโรจนวัฒน์ และนายณภัทร ฐิติโรจนวัฒน์)

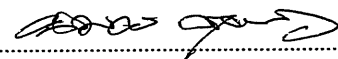
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บรรณจำนวน 61/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



(นายพนอด ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	แผ่นดินไหว ทางโครงการได้เตรียมมาตรการรับมืออาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 67.60 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ในรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ในอาคารให้ออกจากอาคาร	



มิถุนายน 2562

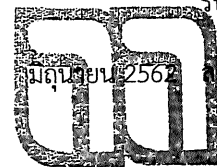
ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นางสาว อธิมา อธิมา



นางสาว อธิมา อธิมา

รับรองจำนวน 62/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล ศรุตทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลมีขนาด 112.147 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 415 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ	



มิถุนายน 2562

* ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ชรา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 63/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

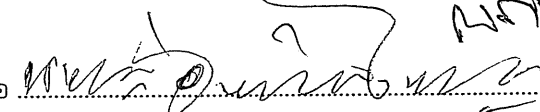
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 80 คัน สามารถ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.072 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.075 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.032 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.035 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ จิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

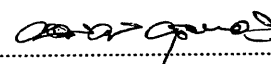
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รอร่องจำนวน 64/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นายนพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 2.061 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.810 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.871 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.388 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.705 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.093 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.076 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.042 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ	8. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ จึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายใน บรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิด ด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 11. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม ไว้โดยบ่อดินจะมี ลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายใน โครงการ 1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสม ของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณ มลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

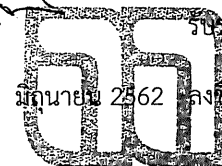
(นางนงคราญ จิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



บริษัท อาร่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อาร่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	0.118 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าวางกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้อย่างในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก/เด็ก/ผู้สูงอายุ/ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืดอาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้น เพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ	3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	
1.4. เสียง	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง จนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใด เว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะ เช่น การขับขี่ยานยนต์และรถจักรยานยนต์โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวดคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงศราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

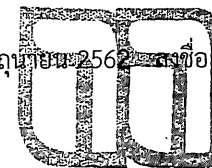
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

(Signature)

รับรองจำนวน 66/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ



บริษัท ธาธา คอนซิลแดนท์ จำกัด

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซิลแดนท์ จำกัด

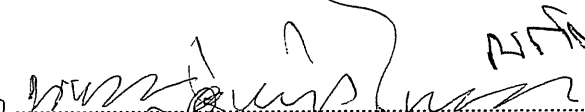
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง		- ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น - ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พุกระจง มะฮอกกานีใบใหญ่ แคนา ตีนเป็ดน้ำ และแก้วเจ้าจอม ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 132.81 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed film Aerator จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมและจากการล้างห้องพักรวม และบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มี	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed film Aerator จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - โครงการกำจัดก๊าซฯ และก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร - โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้การกำจัดเชื้อโรคด้วย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - โครงการจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงนุช อดิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อดิโรจนะวัฒน์)

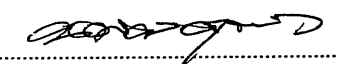
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562



บริษัท ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด

รับรองจำนวน 67/164 หน้า

ลงชื่อ 

(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ1)	ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่ถนนพญาซอย 6/1บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	วิธีเติมโอโซน โดยเลือกใช้โอโซนที่ความเข้มข้น 4.19 min.mg/m³ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล เข้ามาสูบล้างจากนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการสูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองสีรับจากตะกอนไปกำจัดต่อไป 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่	ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ (นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 68/164 หน้า



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ2)		ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาซอย 6/1 ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 9. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 11. ในการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงของการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 13. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้มาใช้บริการทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

(Signature)



บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

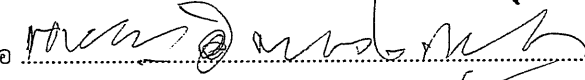
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 200 ห้อง คาดว่าความ ต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 172.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาโดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 605 ลบ.ม (แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค 519.83 ลบ.ม (ดังรูปที่ 1) และน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 85.17 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 30 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 2) ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 549.83 ลบ.ม. โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



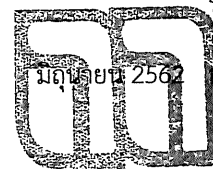
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ อดิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อดิโรจนะวัฒน์)

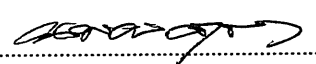
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 70/164 หน้า

ลงชื่อ 

(นายนพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)		5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตัก ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังชอกกุ่มของถังน้ำที่ไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง มาตรการประหยัดน้ำที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด โดยออกแบบเป็นระบบท่อน้ำหยดฝังบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน มาตรการประหยัดน้ำที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	



มิถุนายน 2562

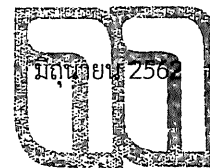
ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

ตารางที่ 2



บริษัท ธนะ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 71/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)		พร้อมทั้งเสนอให้มีการเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการด้านการประหยัดน้ำ รายละเอียดมาตรการประหยัดน้ำและไฟสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ไม่ควรปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงชักโครก - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	



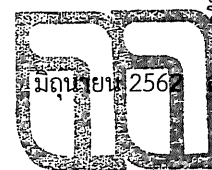
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



นายก อบต. กองพัฒน์ฯ จำกัด

รับรองจำนวน 72/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 12)

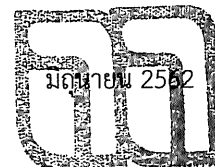
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 3)		นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดน้ำและไฟสำหรับผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ถึงข้อปฏิบัติในการประหยัดน้ำ ติดไว้ในห้องพักแต่ละห้อง บริเวณก๊อกน้ำ เป็นต้น	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดน้ำเสียประมาณ 132.82 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไชย 6/1 ด้านทิศเหนือโครงการต่อไป รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ป้องกันไม่ให้	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 132.82 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed film Aerator จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 160 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 7) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้การกำจัดเชื้อโรคด้วยวิธีเติมโอโซน โดยเลือกใช้โอโซนที่ความ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ
(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บูญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



นางสาว อรพณีย์ ชัยกิจ

รับรองจำนวน 73/164 หน้า

ลงชื่อ
(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ1)	ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการระบายอากาศออกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนบ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดตะกอน อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่าน มาตามท่อระบายอากาศ แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) จากการสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด ซึ่งโครงการเลือกใช้ ก๊าซโอโซนที่ความเข้มข้น 4.19 min.mg/m³ เป็นวิธีการกำจัด	เข้มข้น 4.19 min.mg/m³ 4. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8.4 ลบ.ม./วัน โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนโดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อบำบัดให้มีบ่อก๊าซมีเทนขนาด 6.3 ตารางเมตร 5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



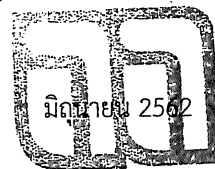
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ2)		9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทยายอย 6/1 บริเวณด้านทิศเหนือโครงการต่อไป	
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากพื้นที่ก่อนการพัฒนามีท่อระบายน้ำใกล้เคียงกับโครงการหลังการพัฒนา ดังนั้นเวลาที่น้ำไหลในท่อระบายน้ำ จะเท่ากัน และเวลาที่น้ำไหลลงพื้นระบายของพื้นที่ก่อนและหลังการพัฒนาใกล้เคียงกัน แต่อัตราการไหลลงของน้ำฝนก่อนพัฒนา มีค่ามากกว่าหลังการพัฒนา ปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการไม่มากกว่าอัตราก่อนการพัฒนา จึงไม่จำเป็นต้องมีบ่อหน่วงน้ำในโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 46.00 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณข้างขวาด้านหน้าโครงการ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน ชนิด SUBMERSIBLE PUMP อัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายลงอุโมงค์ระบายน้ำเทศบาลเมืองพัทยาต่อไป (ดูรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9) 2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

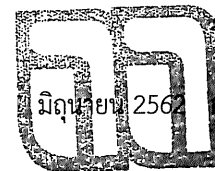


มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล คุรุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/164 หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากสถานการณ์น้ำมีระดับสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และประชุมที่มินิบูคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 1.82 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.86 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ซึ่งหากว่าโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 15) 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่ของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ฤทธิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฤทธิโรจนะวัฒน์)

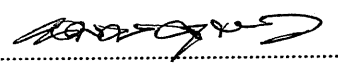
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/164 หน้า

ลงชื่อ 

(นายณพดล ครุขทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

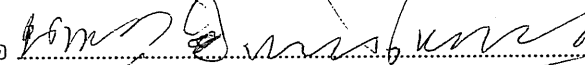
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	ปัญหาการล้นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอย พบว่า การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการโดยบริษัทร่วมกิจการค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา โดยปัจจุบันสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไป	4. ประเภทของมูลฝอย ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน (ซึ่งจะอยู่ในระดับเดียวกันกับถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ สามารถเข้าเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก) 5. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย 7. รมรงคด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.70 ตร.ม. ความจุประมาณ 7.05 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอย	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

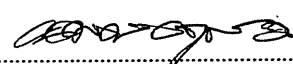
(นางนงคราญ ชิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ชิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



นางสาว อรุณรัตน์ ชาติดี

รับรองจำนวน 77/164 หน้า

ลงชื่อ 

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

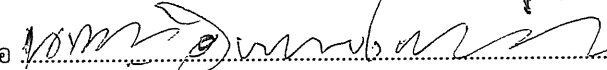
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)	ยังห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 -12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเข้าห้องพักจากห้องพัก โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน บริเวณด้านทิศใต้ สามารถเข้าจัดเก็บมูลฝอยได้สะดวก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.85 ลบ.ม./วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.20 ตร.ม. ความจุประมาณ 6.30 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน - ห้องพักมูลฝอย RECYCLE มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตร.ม. ความจุประมาณ 4.24 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.87 ลบ.ม./วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.52 ตร.ม. ความจุประมาณ 3.78 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน 9. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 10. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 11. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

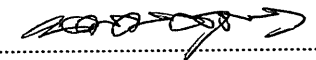
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รอร่องจำนวน 78/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นายณพต ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)		ที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามา รับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้วกระดาษพลาสติกและโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่า - แผลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น 240 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด ตัวอักษร	



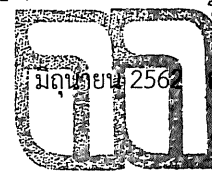
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



เบญจ ธาร หอประชุมเจ้าเมือง

รับรองจำนวน 79/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนตล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

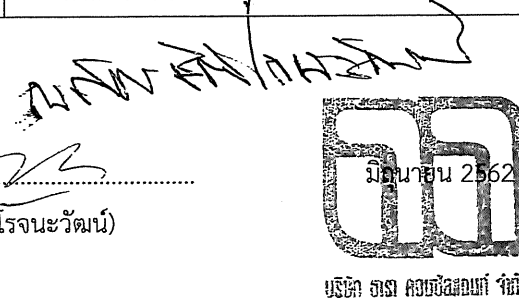
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 4)		พิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เมืองพัทยามารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 12. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 14. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 15. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	



ลงชื่อ
(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 80/164 หน้า

ลงชื่อ
(นายณพตล ครุฑทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	- ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นางสาว พิชญ์พร...



บริษัท ฮาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

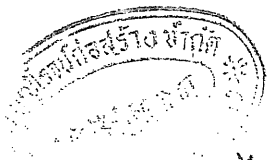
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		5. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางวัน 7. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 8. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร	
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอบคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562


 ๓๓๓

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

2025/11/01



បរិវាណ ចិន គណនេយ្យ ទំព័រ

รับรองจำนวน 82/164 หน้า

หญิงช่อ

(นายณพดล คุรฑทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธارا คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	



มิถุนายน 2562

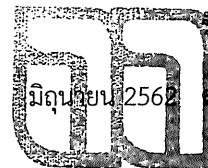
ลงชื่อ

(นางนงศราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นาย พิศาล ทรัพย์ทอง



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพศพล ทรัพย์ทอง)

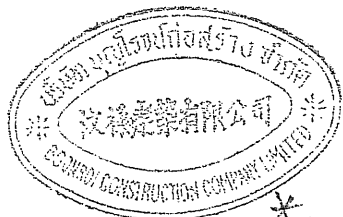
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้ 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในโครงการ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่าง ท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนเข้าสู่อาคาร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงนุช ธิติโรจน์วัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจน์วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

(Handwritten signature)



บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 84/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ 1)		1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้นิ้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับอเนกประสงค์ ซึ่งในแต่ละครั้งใช้แสงสว่างไม่เท่ากัน - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นางสาว พัทธพร...



บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

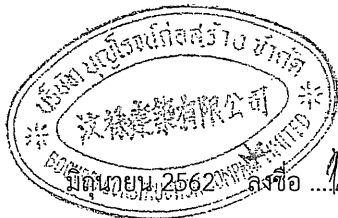
(นายพนพล ครูทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ 2)		- ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง ให้ลมพัดผ่านถ่ายเทอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม และมีแสงสว่างเพียงพอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน และให้มีการทำความสะอาดโคมไฟสม่ำเสมอ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องพักทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	



(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นพพร ธิติโรจนะวัฒน์



บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

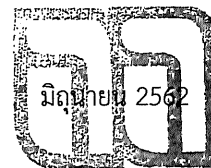
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะเป็นโรงแรมขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 67.60 (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 200 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 20,588.64 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ เนื่องจากมีถนนความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารนอกจากนี้ โครงการจะสามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในระยะเวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที จากอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ และระยะเวลาในการอพยพคนออกภายนอกอาคาร การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) โครงการจัดให้มีท่อยืน(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงประมาณ 85.17 ลบ.ม./วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 165 จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน ในระบบท่อน้ำให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธนา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล คุรุฑทอง)

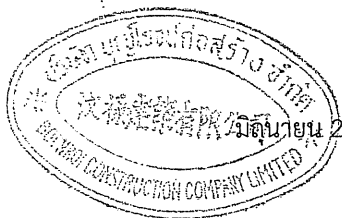
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธนา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)		ท่อยืนโดยตรงจำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศตะวันออก ติดกับถนนพญาสาย 2 ซึ่งเป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนเข้าสู่โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของเมือง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตำแหน่งจุดจ่อตรกดดับเพลิง (ดังรูปที่ 16) 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได และทางเดินแต่ละชั้นในอาคาร	



ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ฮงฮงคอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 88/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)		จำนวนรวม 28 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องพัก ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องสัมมนา ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA 5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง (L-01) จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าว มีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

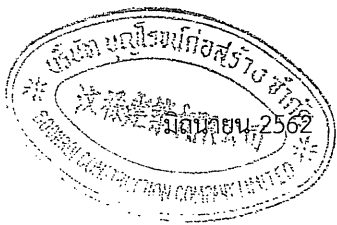
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 3)		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) จัดให้มีประตุนิไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ประตุนิไฟบันได ST-01 บันได ST-02 และบันได ST-03 เป็นประตุนิไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) 7) จัดให้มีบันไดหลัก (บันได ST-01) สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้และจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก)ตั้งอยู่บริเวณด้านใต้ของตัวอาคาร เป็นบันไดที่ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 – 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 3.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นมาจากชั้น	



* ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธนา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธนา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 4)		ได้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 - 0.2 เมตร มีชันพักกว้าง 2.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศขนาด 11,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 4 – ชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร มีชันพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้ง	

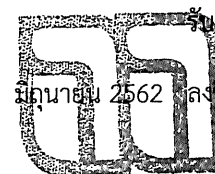


ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท อีสท์ เอเชียติก จำกัด

รับรองจำนวน 91/164 หน้า

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 5)		ไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Board) ทำหน้าที่สำหรับการแจ้งเหตุตามจุดที่เกิดเพลิงไหม้ในระยะไกล โดยจะแสดงด้วยภาพแผนผังของอาคาร แล้วมีไฟแสดงตามจุดหรือโซนที่กำหนดไว้ หากเกิดเพลิงไหม้ไฟก็จะสว่างขึ้น ณ จุดนั้น 3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้ขาย-หญิง ห้องฝึกอบรมห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล ห้องสัมมนา ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องพัก โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร	

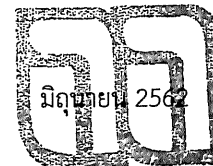


ลงชื่อ นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บูญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 6)		4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องซักกรีด ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน และทางเดินภายในอาคาร 5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งจะติดตั้งไว้ที่โถงบันได และโถงทางเดิน 6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการบนพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 112.147 ตารางเมตร ซึ่งด้านล่างปลูกพืชคลุมดินและด้านบนปลูกไม้ยืนต้น สามารถใช้ยืนรวมคนได้ โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 415 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.27 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 415 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปที่ 17)	



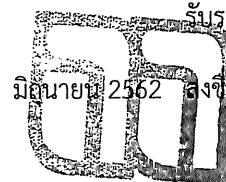
ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุกโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์



อธิบดี อธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 93/164 หน้า

มีนายน 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ครูทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

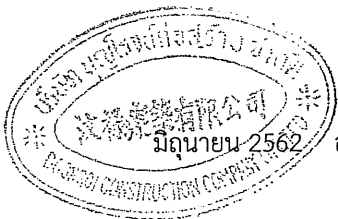
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 7)		3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ที่ข้อ 5(2)	



ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นางสาว ศิริมาพร...



บริษัท อีสท์ แอชคอร์ต จำกัด

รับรองจำนวน 94/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 8)		7. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยจะประสานให้วิทยากรจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยามาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนจากผิววัตถุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

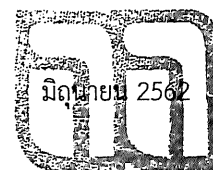


ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นาย ศุภกิจ วัฒนกุล



บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/164 หน้า

มีอายุ 2562

ลงชื่อ

(นายณพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	ตามกฎหมายฯ อาคารส่วนขยายของโครงการต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 60 คัน (14,249.27/240) อาคารส่วนขยายของโครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 132 คัน แต่ทางโครงการได้ใช้พื้นที่จอดรถยนต์กลางแจ้งของโครงการเดิมไป 52 คัน เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการส่วนขยาย ดังนั้นโครงการส่วนขยายจึงต้องเพิ่มที่จอดรถยนต์ให้กลับโครงการส่วนเดิม 52 คัน สรุปโครงการส่วนขยายจะมีพื้นที่จอดรถยนต์เพียง 80 คัน ((132-52) = 80 คัน) ดังนั้นโครงการส่วนขยายจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 80 คัน เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายและไม่ส่งผลกระทบกับพื้นที่จอดรถส่วนเดิม ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 80 คัน (ไม่รวมจุดจอดรถ-ส่ง) ภายในพื้นที่โครงการ และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถแบบทิศทางเดียวรอบโครงการ (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 20) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพทยาสาย 2 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพทยาสาย 2 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อแสดงทิศทางการจราจรและในบริเวณพื้นที่จอดรถโซนที่เต็มแล้วจะติดตั้งแผงกันเพื่อแสดงว่าจอดรถเต็มโดยผู้ที่ต้องการจอดรถไม่ต้องวนเข้าไปจอด ทั้งนี้จะไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ นาย อดิโรจน์ วัฒนะ
 (นางนงคราญ อดิโรจน์วัฒนะ และนายณภัทร อดิโรจน์วัฒนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 96/164 หน้า
 มีอายุ 2562 ลงชื่อ นาย พดล คุรุทอง
 บดิน อธิ หนองคาย จำกัด

(นายพดล คุรุทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ 1)		5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารณะบริเวณพื้นที่โครงการ 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการโดยเด็ดขาด 9. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย 10. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

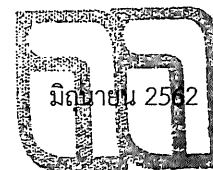


ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโฮ้งก่อสร้าง จำกัด



บริษัท เอส เอ็ม ซีพี จำกัด

รับรองจำนวน 97/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

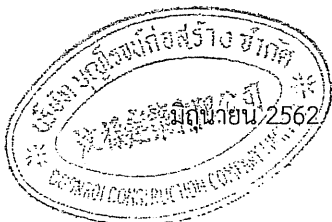
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

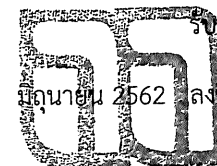
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ 2)		11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 12. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถของโครงการ 14. ทางโครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอและแยกพื้นที่ตามสัดส่วนของรถแต่ละประเภทที่เหมาะสม และมีการตรวจสอบการออกแบบทางโค้งให้มีความเหมาะสม โดยเฉพาะรถขนาดใหญ่ให้เหมาะสม ซึ่งเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ความไม่สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการได้ 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก แต่ละอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เส้น	



ลงชื่อ นางนงคราญ จิตโรจนะวัฒน์
 (นางนงคราญ จิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนะวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

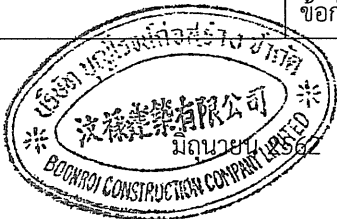


รับรองจำนวน 98/164 หน้า
 ลงชื่อ นายพดล คุรุทอง
 (นายพดล คุรุทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 38)

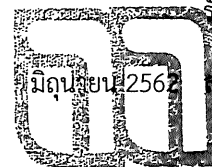
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ3)		16. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.4 ซึ่งระบุเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 200 ห้อง และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินประมาณ 20,588.64 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.18: 1 (ไม่เกิน 7 : 1) ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บังคับ ธรรมนูญเมืองพัทยา

รับรองจำนวน 99/164 หน้า

มีอายุ 2562

ลงชื่อ

(นายณพต ครุฑทอง)

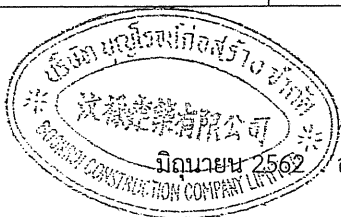
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

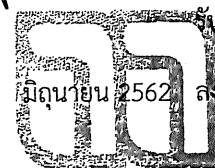
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ 1)	พิจารณาตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 200 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา พิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 200 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบมีความลาดชันร้อยละ 0.88 ติดกับถนนพัทยาสาย 2 มีระยะทางจากระดับน้ำทะเลปานกลางของหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 302.2 เมตร	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	



ลงชื่อ 
(นางนงนุช รัตนาวัดน์ และนายณภัทร รัตนาวัดน์)

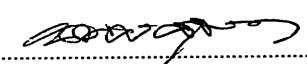
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



นายก อบจ. พัทยา

รับรองจำนวน 100/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ



(นายพนตล ครุฑทอง)

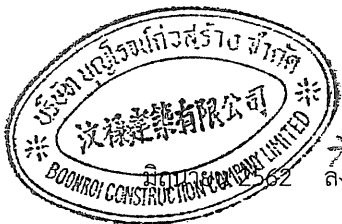
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ รองลงมาได้แก่ การจัดการมูลฝอยจากที่พักอาศัยด้านบนอาคาร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจ ประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ และสถานบริการ เป็นต้น และจากการตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าวมีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง	- ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคาร ประมาณ 132.81 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed film Aerator จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 160 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิถุนายน 2562



เจริญ วัฒน วัฒนชัย จำกัด

รับรองจำนวน 101/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการบริเวณดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายธุรกิจประเภทอาคารพักอาศัยและเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจ	4. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้การกำจัดเชื้อโรคด้วยวิธีเดิมโอโซน โดยเลือกใช้โอโซนที่ความเข้มข้น 4.19 min.mg/m³ 5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8.4 ลบ.ม./วัน โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนโดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อจัดให้มีบ่อก๊าซมีเทนขนาด 6.3 ตารางเมตร 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ถนนพญา 6/1 ต่อไป 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพญาสาย 2 ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นเป็นช่วง ๆ	



ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

มิตินาย 2562 ลงชื่อ



บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/164 หน้า

(นายณพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. คุณภาพอากาศ 1.1 ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด (ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร)	1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	2. เสียงดังรบกวน 2.1 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1 จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ติดตั้งป้ายห้ามเสียงดังจากการพูดคุยและการตะโกนคุยกันไว้บริเวณที่จอดรถและทางเดินภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

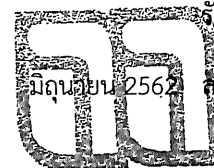


มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฉบับรออนุมัติ 103/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

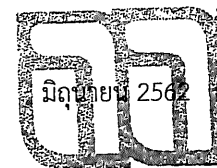
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ1)	3. การจัดการน้ำเสีย 3.1 ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) - โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติ เข้ามาสูบล้างตามความเหมาะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกสัปดาห์และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำมาใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/164 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

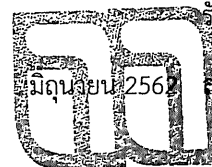
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ2)		5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน-หลังหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 ด้านร่างกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 ด้านจิตใจ - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยโดยจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อแจกให้กับผู้ใช้บริการของโครงการ และให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



(นางนงศราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท อีสท์ เอเชียติก จำกัด

รับรองจำนวน 105/164 หน้า

มีถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ3)		4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ เก็บขนมูลฝอยของโครงการ และมีความสะดวกในการจัดเก็บของเมืองพัทยา โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	



(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ฮอลา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 106/164 หน้า

มีอายุ 2562

(นายพนพล คุรุทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

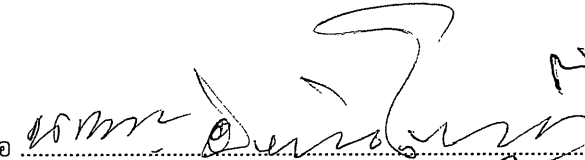
บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

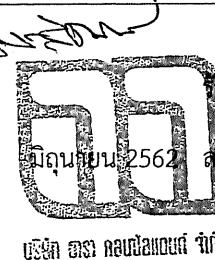
ตารางที่ 2

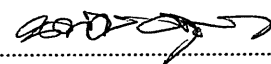
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ4)		9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 11. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	
	5. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) - โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด 5.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระถางนกกมล ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการยนต์ภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ  (นางนงนกร ฐิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฐิติโรจนะวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

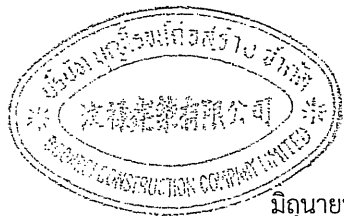


บรองจำนวน 107/164 หน้า
 มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 
 (นายณพตล ครุฑทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ5)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วย ดูดซับก๊าซ CO2	
	6. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 6.1 ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด (ต่อผู้พัก อาศัยในอาคาร)	1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อ กำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการ เดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูล เกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่ เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พัก อาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบาย อากาศ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



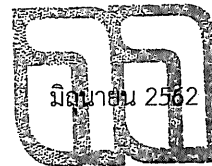
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท เอส แอสเซย์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ6)	7. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 7.1 ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทดให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	8. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



ยงिता อธิส วัฒนกุลพงศ์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/164 หน้า

มีอายุ 2562

ลงชื่อ

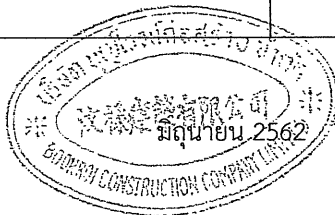
(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ7)		3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ควรติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม	
	9. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังผู้จัดการโรงแรมและสถานดับเพลิงพิทยาได้ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.45 ม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-16 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

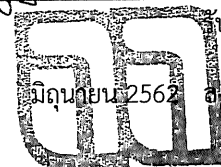


ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/164 หน้า

(นายณพดล ครุฑทอง)

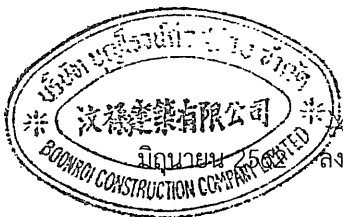
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ8)		5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะทำการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 9. โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่	



(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธน ธรณ์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล คุรุทอง)

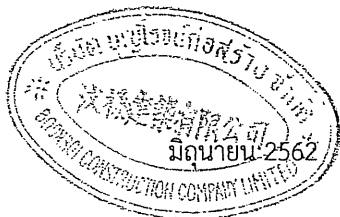
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

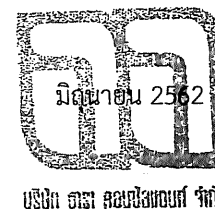
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 51)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ9)		พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า อาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนซอยพัทธา 6/1 ด้านทิศเหนือของโครงการ การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น คิดเป็นขนาดพื้นที่รวม 112.147 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 415 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	
	10. การบดบังทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ นางนงคราญ ธิติโรจน์ะวัฒน์
 (นางนงคราญ ธิติโรจน์ะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจน์ะวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 112/164 หน้า

ลงชื่อ นายพนพล คุรุฑทอง
 (นายพนพล คุรุฑทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ10)		4. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งได้จัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของ โครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุด เสียหาย รอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด 4. โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลัง ซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



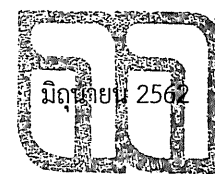
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 113/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 53)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



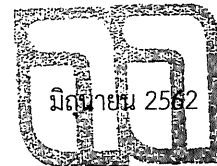
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท จเร กองปัสยา จำกัด

รับรองจำนวน 114/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

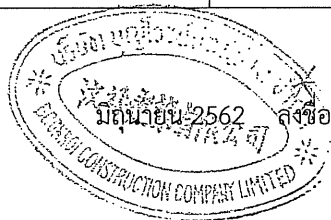
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 54)

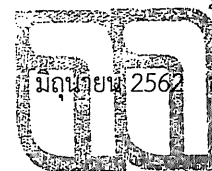
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)		8. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Fixed film Aerator และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม 9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน,ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	



ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

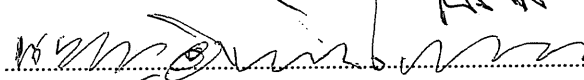
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 55)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ3)		12. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	
	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม	



ลงชื่อ 
(นางนงนุช ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

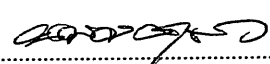
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 116/164 หน้า

มีอายุ 2562 ลงชื่อ



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายพนพล ครุฑทอง)

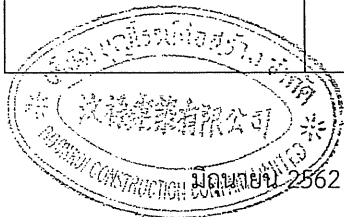
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 56)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ4)		ทำสวะน้ำสกปรก 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสวะน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะน้ำในแต่ละวัน 5. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Fixed film Aerator และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสวะน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สวะน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สวะน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสวะน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สวะน้ำแล้ว 7. ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัดหัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สวะน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสวะน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สวะน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สวะน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสวะน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สวะน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้



ม.ค. 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธนา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 117/164 หน้า

ม.ค. 2562

ลงชื่อ

(นายพนตล ครุฑทอง)

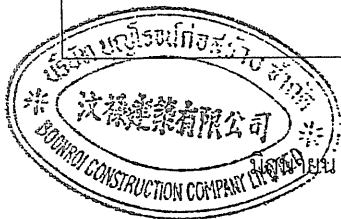
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 57)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ5)		8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 12. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	4. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชื้นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
4.4.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed film Aerator น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



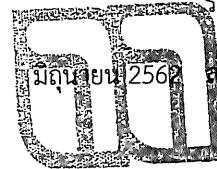
ใบอนุญาต 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มีใบอนุญาต 2562

รับรองจำนวน 118/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล คุรุทอง)

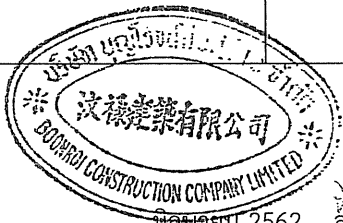
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 58)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. การบดบังทิศทางลม (1) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-เดือนมกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาวมีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 4.3-6.2 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้นอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ อาคารคสธ. สูง 14 ชั้น และโรงแรมทรอปิคานา สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ (2) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เดือนเมษายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนมีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.9-4.5 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้นอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



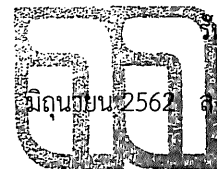
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธาธา คอนโซลแดนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 119/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนโซลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 59)

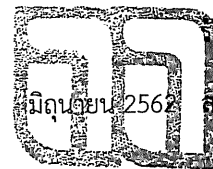
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	(3) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม-เดือนกันยายน ซึ่งฤดูฝนมีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.7-5.5 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารโรงแรม ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกมายังอาคารโครงการ ดังนั้นอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ 2 การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า ผลกระทบในช่วงเช้า ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ อาคารโรงแรมทรอปิกคานา เป็นอาคารที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (06.00-12.00 น.) มีผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง และผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	นับจากวันที่เปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันได้ให้โครงการใช้ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย อาจเป็นหน่วยงานราชการหรือผู้ไม่ได้รับประโยชน์จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	



ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ชวโรจทรัพย์ จำกัด

บรรณจำนวน 120/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 60)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	2) ผลกระทบในช่วงเย็น ด้านทิศตะวันออก คือ ถนนพญาสาย 2 เป็นพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-17.00 น.) ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง		
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 20 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบเพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการเป็นโทนสีอ่อน สบายตา สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารโรงแรมสูง อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร พื้นที่ก่อสร้าง และสถานบริการต่างๆ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ส่วนขยาย) ทั้งหมด 439.36 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 207.50 ตร.ม. และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 154.78 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 439.36 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388.59 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 21 ถึงรูปที่ 25) 2. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

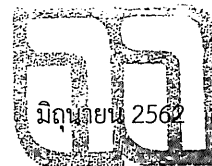
ลงชื่อ

(นางนงนุช ฤทธิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฤทธิโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

(ลายเซ็น)



บริษัท อรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

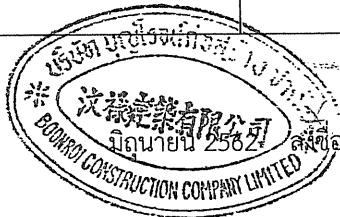
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

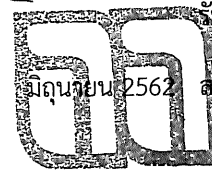
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 61)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		3. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีพนักงานเพื่อบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อดำเนินการตัดกิ่ง ก้าน ใบ ดอก และผล ไม่ให้ร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ - ให้พนักงานที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว เก็บเศษกิ่ง ก้าน ใบ ดอก และผล ที่ร่วงหล่นในทุกๆ วัน เพื่อไม่ให้ทับถม - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - หากมีเศษกิ่ง ก้าน ใบ ดอก และผล ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการรับผิดชอบเก็บเศษกิ่ง ก้าน ใบ ดอก และผล ที่ร่วงหล่นให้หมดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



เชษฐา จรุงกิจกุล

รับรองจำนวน 122/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(Signature)

(นายพนพล ครุฑทอง)

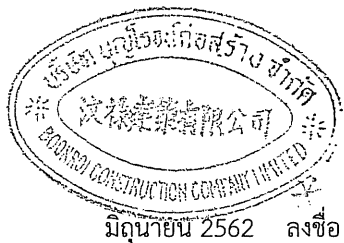
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 62)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง อาคารสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอบคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการดุดกลิ้นคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

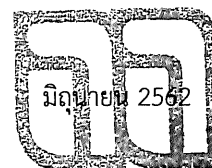
ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

นาย ณภัทร อิติโรจนะวัฒน์



บริษัท ธนรา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 123/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการของโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 63)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการ		- จัดให้มีประตูที่เป็นระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารโดยใช้ระบบคีย์การ์ด และระบบโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเดินระหว่างโรงลิฟต์กับทางเดินไปยังส่วนที่พักอาศัย และจัดให้มีการติดตั้งคีย์การ์ดขึ้น-ลงลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้ได้เฉพาะชั้นที่พักอาศัยเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มารับบริการอย่างไม่ขาดตกบกพร่อง - จัดทำป้ายประกาศกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติของผู้เข้าพักอาศัยโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

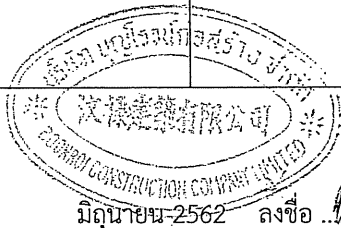
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.2 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดผลกระทบอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงพยาบาลพญาอินเดอร์ มีระยะห่าง 315 เมตร (ดูรูปที่ 27)	1. ตรวจวัดผลกระทบอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler /Gravimetric - PM10 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO 8 ชม. โดยวิธี CO Analyzer - NO ₂ 1 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer - SO ₂ 24 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer - HC โดยวิธี Sampling Bag	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็น ประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



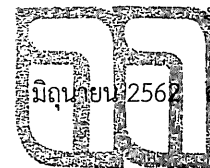
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 125/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นายณพดล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ผลกระทบอากาศ (ต่อ 1)		2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงพยาบาลพญาอินเตอร์ มีระยะห่าง 315 เมตร (ดูรูปที่ 27)	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
		2. <u>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</u>	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงพยาบาลพญาอินเตอร์ มีระยะห่าง 315 เมตร (ดูรูปที่ 27)	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
		2. <u>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</u>	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 126/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ



บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายพนพล ครุฑทอง)

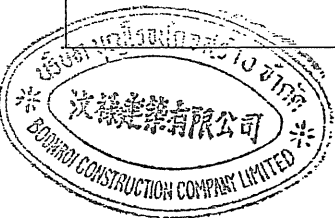
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

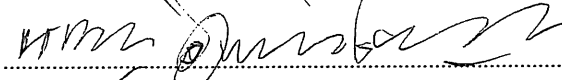
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ฤทธิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฤทธิโรจนะวัฒน์)

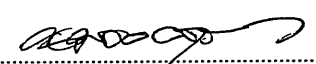
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท อธรรมาคอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 127/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 

(นายพนพล ครุฑทอง)

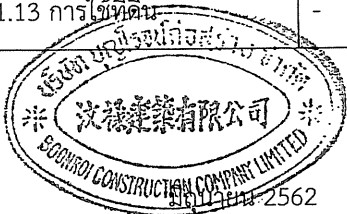
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

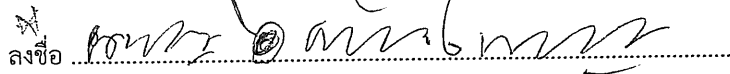
บริษัท อธรรมาคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ		
1.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของราง ระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.9 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.10 ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.11 จราจร	1. บริเวณพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์จราจร ต่าง ๆ	- สภาพดีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.12 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ รวมทั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.13 การใช้ที่ดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ  (นางนงนุช อดิโรจนะวัฒน์)

(นางนงนุช อดิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อดิโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/164 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.14 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.15 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพรั้ว Mesh Sheet - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
1.15 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ป้ายแนะนำการปฏิบัติงาน	- สภาพที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



นางสาว อธิโรจน์ะวัฒน์ และนายณภัทร อธิโรจน์ะวัฒน์
(นางนางคราญ อธิโรจน์ะวัฒน์ และนายณภัทร อธิโรจน์ะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท อาร่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อาร่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 5)

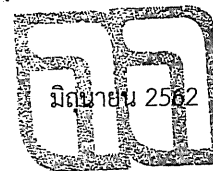
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	- ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.4 เสียง	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



ลงชื่อ  นงนกร ฐิติโรจนะวัฒน์

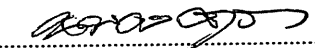
(นางนงนกร ฐิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฐิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



เชษฐ ธารา คณอำนวยการ

รับรองจำนวน 130/164 หน้า

ลงชื่อ  นาริน พงษ์ทอง

(นายพนตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

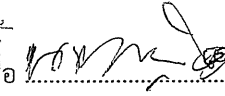
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง (ต่อ)	2.- บริเวณพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้าม แรงเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพ (ไม่ชำรุด ลบเลือน และเห็น ชัดเจน) โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.5 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนี การตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2560	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ 

(นางนงคราญ ฤทธิโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ฤทธิโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

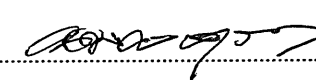


บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/164 หน้า

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ



(นายณพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 7)

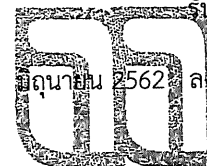
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ2)		4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2560		
2.6 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย			
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระสายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระสายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 132/164 หน้า

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายณพตล ครุฑทอง)

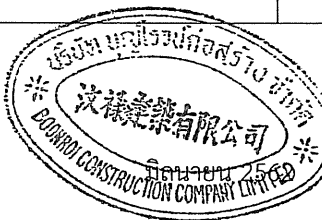
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ดัชนีที่ตรวจวัด <i>Coliform Bacteria</i> <i>E.Coli</i> และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

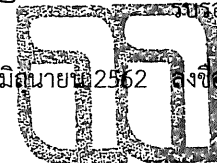


(นางนงคราญ จิตโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร จิตโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 133/164 หน้า

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ



อธิบดี อรรถ ฤกษ์กุล

(นายณพดล คุรุฑทอง)

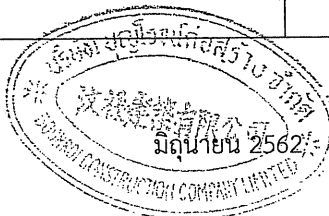
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

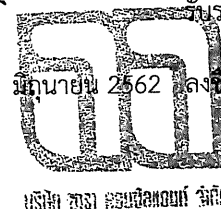
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 2)		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และดักเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท ชธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 134/164 หน้า

.....

(นายพนพล ครุฑทอง)

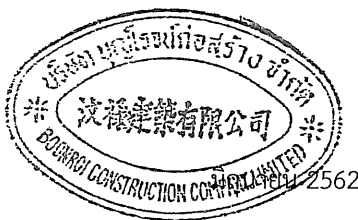
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชธา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
2.10 จราจร	- บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุ ในคู่มือการใช้งาน	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์
(นางนงคราญ อิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร อิติโรจนะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



รับรองจำนวน 135/164 หน้า

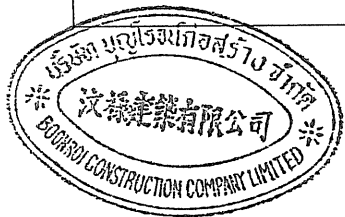
มีอายุ 2562

ลงชื่อ นายณพดล ครุฑทอง
(นายณพดล ครุฑทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อตรา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
2.12 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.13 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
2.14 ความปลอดภัย สาธารณสุข	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
2.15 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

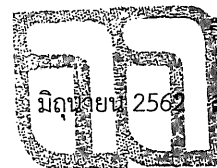
ลงชื่อ

(Signature)

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



บริษัท บลโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด

รับรองจำนวน 136/164 หน้า

ลงชื่อ

(Signature)

(นายพนพล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH (ส่วนขยาย) (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.16 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด
2.17 ทศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



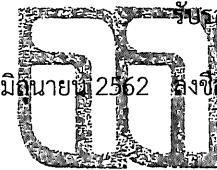
มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

(นางนงคราญ ธิติโรจนะวัฒน์ และนายณภัทร ธิติโรจนะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บุญโรจน์ ก่อสร้าง จำกัด



มิถุนายน 2562

ลงชื่อ

บริษัท อีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 137/164 หน้า

(นายณพตล ครุฑทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนเดิม)



ที่ ทส 1009.5/ 10410

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9517
ลงวันที่ 13 กันยายน 2547
2. หนังสือบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ที่ 1/2554 ลงวันที่ 17 กันยายน 2554

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเทียน ซอย 6/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง ต่อมาบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Foreshore Thai Hotel จัดทำโดยบริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ โดยได้เปลี่ยนชื่อเป็น PATTAYA DISCOVERY BEACH และรายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลง ได้แก่ ยกเลิกการก่อสร้างอาคาร C และ D และทำเป็นลานจอดรถแทน และมีการเปลี่ยนแปลงขนาดและพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B2 ทำให้มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้นเหลือ 295 ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่



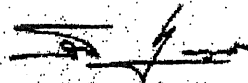
78/2554...

18/11/54 [Signature] 24/11/54 [Signature]

78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ PATTAYA DISCOVERY BEACH ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009/9517 ลงวันที่ 13 กันยายน 2547 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประภัง)

รองอธิการฯ รักษาการแทน

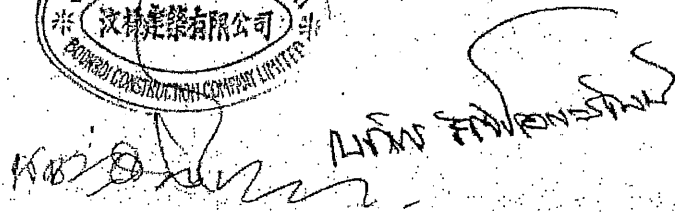
อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009/ 9517

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Foreshore Thai Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ซอย 6/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 6-0-18 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2330 และ 4210-12 มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธราฯ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

2/การ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Foreshore Thai Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยภิตวิทย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการ Foreshore Thai Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ซอย 6/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 6-0-18 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2330 และ 4210-12 มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธรา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

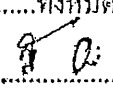
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....!.....ทั้งหมด.....20.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ *Foreshore Thai Hotel*
พื้ยาเหนือ ซอย 6/1 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๐.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศ. อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ_Foresore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะ เกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการเพียง 6 ไร่ 16 ตารางวา เท่านั้น ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	ระยะก่อสร้าง มีการปรับที่ดินเพื่อการก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะล้างหน้าดิน บ้างเล็กน้อย ระยะดำเนินการ ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง บดอัดดินบริเวณโดยรอบโครงการให้แน่น และปลูกพืช คลุมดินบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการ มีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อยและโครงการจะทำการกั้นพรมผ้าบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนเป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงเย็น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่ บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและ ป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และฝุ่นขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพิทยาสรรพ์ 6/1 จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง โดยใช้งบประมาณในการ ตรวจวัดประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง

หน้า 3 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ 9 2 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม_(ต่อ)

โครงการ_Foresshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดิน หรือเทคอนกรีตปิดทับอย่างถาวรเพื่อลดพื้นผิวหน้าดินที่จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจาย	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงชั่วโมงทำงาน 8 ชั่วโมง และเกิดในช่วงระยะเวลาที่จำกัดประมาณ 10 เดือนที่มีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างของอาคาร ระยะดำเนินการ เนื่องโครงการเป็นโรงแรมประเภทพักอาศัยชั่วคราวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงรบกวนชุมชน - ใช้ผ้ากระสอบหุ้มเสาเข็มก่อนทำการตอกเสาเข็มทุกครั้ง - ขุดคูน้ำโดยรอบบริเวณที่มีการตอกเสาเข็ม เพื่อลดแรงคลื่นสั่นสะเทือนในระดับผิวดิน - จัดลำดับ (Sequence) การตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบของแรงดันดินที่เสาเข็มไปแทนที่ ต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง - ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดเสียงรบกวน	ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณพิพิธาซอย 6/1 โดยใช้งบประมาณในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง

หน้า 4 ทั้งหมด 20 หน้า
 ลงชื่อ ธีระ ธีระรัตน์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ...มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Porcshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระยะตัวเหมือง ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เป็นระยะ ๆ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
1.6 อุตกริทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างและการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ อุตกริทยาน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีวางระบายน้ำและ บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.7 น้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากในเขตพื้นที่ติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำ ธรรมชาติ น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน ระยะดำเนินการ การดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจาก น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของเมืองฟ้าแดดสงยาง ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองหรือทะเล	ระยะก่อสร้าง จัดให้มีวางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวพร้อมตะแกรง ดักขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำเสียและปล่อย ให้มีการตกตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา บนบกแต่อย่างใด เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเป็นไปตาม แนวโน้มของระบบนิเวศในภาพรวมคือเป็นระบบนิเวศแบบเมือง	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากมีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประกอบกับคุณภาพน้ำในคลอง มีสภาพไม่เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์ในทุก ๆ ด้าน และไม่ เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ	-	-

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Horseshoe Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง การใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณทั้งสิ้น 5 ลบ.ม./วัน ระยะดำเนินการ 1. ความต้องการใช้น้ำสำหรับอาคารทั้งหมดในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 283 ลบ.ม./วัน และน้ำสำหรับเขตชุมชนประมาณ 40 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำทั้งหมดประมาณ 323 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาพิทยาสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 920 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีปริมาณเพียงพอ	ระยะดำเนินการ 1. รมวรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เพื่อลดการใช้น้ำประปา	ระยะดำเนินการ ทำการตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปาการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่สวยงามแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย ระยะดำเนินการ มูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้บริการและพนักงานแบ่งออกเป็นขยะแห้งปริมาณ 5.5 ลบ.ม./วัน และขยะเปียก 1 ลบ.ม./วัน การจัดการขยะที่เกิดขึ้นเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่โครงการซึ่งจะมากำกับการเก็บรวบรวมขยะ และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุประมาณ 22 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน ตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับขยะมูลฝอยและประสานงานให้เมืองพิทยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างต้องวางกองให้เป็นระเบียบในที่เก็บที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่ายและประสานงานให้เมืองพิทยมาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยความจุ 22 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน ตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	

หน้า 6 ทั้งหมด 20 หน้า

ชื่อ ธีระ อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม_(ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถนนภายในโครงการ รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจึงสามารถเข้ามาทำการเก็บขนได้อย่างสะดวก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด	2. กำชับให้พนักงานขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่าย เพื่อป้องกันการตกหล่น 3. บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยต้องแบ่งพื้นที่สำหรับวางขยะเปียกและขยะแห้งอย่างชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ในการเก็บขน 4. ล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง และผ้าปิดจมูก และจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณไม่เกิน 5 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงได้ ระยะดำเนินการ 1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากคู้ใช้บริการและพนักงานมีปริมาณ 277 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ แต่โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบ่อเกรอะ-ถังเติมอากาศแบบมีตัวกลางจำนวน 5 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ทั้งหมด 363 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 2. น้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีถังเกรอะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคานาถมก่อสร้าง และประสานงานให้เมืองพัทยามาทำการสูบน้ำไปกำจัดเป็นระยะ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบ่อเกรอะ-ถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 5 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ทั้งหมด 363 ลบ.ม./วัน 2. ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมประจำระบบ รวมถึงทำการสูบน้ำตกตะกอนออกจากระบบไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	ระยะดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 2 จุด จุดละ 2 ตัวอย่าง เป็นประจำทุก 3 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ชัลโฟลด์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน โดยเสียค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง

หน้า 7 ทั้งหมด 20 หน้า

หน้า 8 20 หน้า

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ_Foresshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณวันละ 5 ลบ.ม. และยังมีปริมาณน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝน ซึ่งน้ำเสียและน้ำฝนดังกล่าวอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้บ้างเล็กน้อย ระยะดำเนินการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาโครงการ มีค่า 0.106 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.246 ลบ.ม./วินาที หากไม่มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมตื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการได้ เนื่องจากระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา ระบายน้ำไม่ทัน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ 160 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดิน สำหรับการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพก่อนการพัฒนาโครงการ	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อดักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ล่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีบ่อกักน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 160 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดินได้อย่างเพียงพอในช่วงที่ฝนตกอย่างต่อเนื่องเป็นเวลา 3 ชั่วโมง การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงจะควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที 2. เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพทางโครงการต้องหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อดักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ระยะดำเนินการ ทำการตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีจำนวนน้อยมาก ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอาจบางลงจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ ความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับห้องพักจำนวน 328 ห้อง คาดว่าจะมีประมาณ 32,800 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.03 ของความสามารถในการจ่าย	ระยะดำเนินการ 1. รณรงคใ้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างทั้งภายในและภายนอกอาคารเฉพาะในเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงคใ้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลง เพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนลิฟท์	

หน้า 8 ทั้งหมด 20 หน้า
วันที่ ๐๖/๐๖/๖๕
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreslore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระแสไฟฟ้าในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ บางละมุงเท่านั้น ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พื้นที่สีแดง หมายเลข 3.4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 พ.ศ. 2546 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็น อาคารพักอาศัยประเภทโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 35,209.36 ตร.ม. จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน มีผลทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับต่ำ ยกเว้นการจราจรภายในซอย 6/1 ซึ่งมีขนาดถนนแคบ จึงอาจมีสภาพติดขัดบ้างเป็นครั้งคราว ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 133 PCU/ชั่วโมง (พิจารณาจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 133 คัน มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และสภาพการจราจรยังคงมีความคล่องตัวสูงมาก ดังนั้นผลกระทบในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณซอย 6/1 - หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงวันหยุดและเทศกาลต่าง ๆ - จัดสร้างกำแพงชั่วคราวขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 1 ม. ล้อมรอบโครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกมาบนผิวจราจร - ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง - จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินทาง ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thail Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบ กระบะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการตกถล่ม 8. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และกำหนด ให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 9. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตาม พิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 10. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ หรือรวมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์ อยู่เสมอ ๆ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 133 คัน ซึ่งเป็นปริมาณ ที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวก ที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการ กระจายรายได้และทางอ้อมในด้านบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิด การหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทหรือ การลักเล็กขโมยน้อย ซึ่งเป็นภาระรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	ระยะก่อสร้าง 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชน และกำหนดบทลงโทษขึ้นเด็ดขาดกรณีที่คนงาน ก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ 3. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา	

หน้า 10 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม_(ต่อ)_

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มสถานที่พักชั่วคราว สำหรับนักท่องเที่ยว และยังส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ เนื่องจาก ความต้องการด้านแรงงานและการบริการต่าง ๆ เพิ่มขึ้น	18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง อันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	
1.2 สภาพสาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง การแพร่กระจายของโรคติดต่อ จากคนงาน โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	ระยะก่อสร้าง 1. บริษัทผู้รับเหมาจะต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการ ทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและ ให้ไปปฏิบัติตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน 2. บริษัทผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามประกาศของ กระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการ ของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและ ความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. บริษัทผู้รับเหมาจัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่ กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาล ขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เมือง พิทยามาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	ระยะก่อสร้าง ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหาที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในครั้งต่อไป

หน้า 11 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.(ต่อ)

โครงการ_Eureshore_Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้าง คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อปัญหาสถานการณ์ทะเลาะวิวาท ปัญหายาเสพติด การลักเล็กขโมยน้อย และมิจฉาชีพได้ระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเครื่องสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในซอย 6/1 ก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 3. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 4. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นมาทำอันตรายต่อประชาชนและอาคารที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง 6. จัดสร้างกำแพงชั่วคราวขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 1 ม. ล้อมรอบโครงการพร้อมติดป้าย "ปลอดภัยไว้ก่อน" และ "ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ระยะดำเนินการ 1. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและทำการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 2. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ไม่กรณีฉุกเฉิน	ระยะดำเนินการ ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

หน้า 12 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1.

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	
4.4 สุขภาพ และการท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น ระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับบริเวณโดยรอบเป็นอย่างดี นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคาร 2,100 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 22 ของพื้นที่โครงการ และบริเวณระเบียงแต่ละชั้นของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 ซึ่งเป็นการเพิ่มทัศนียภาพทั้งตงามไว้กับโครงการ	ระยะก่อสร้าง 1. ทำการล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคาร 2,100 ตร.ม. และบริเวณระเบียงแต่ละชั้นของอาคาร ดังแสดงไว้ในรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3 2. ดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 13 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ  อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
1. ระยะก่อสร้าง				
1.1 ฝุ่นละออง	พืทยา ซอย 6/1	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	2,000
1.2 เสียงรบกวน	พืทยา ซอย 6/1	ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมงในหน่วยเดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง	2,000
1.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	ในพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มึอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	บ่อบำบัดน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุด	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537	ทุก 3 เดือน	2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง

หน้า 14 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- -
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	- -
2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - ให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- - - - -

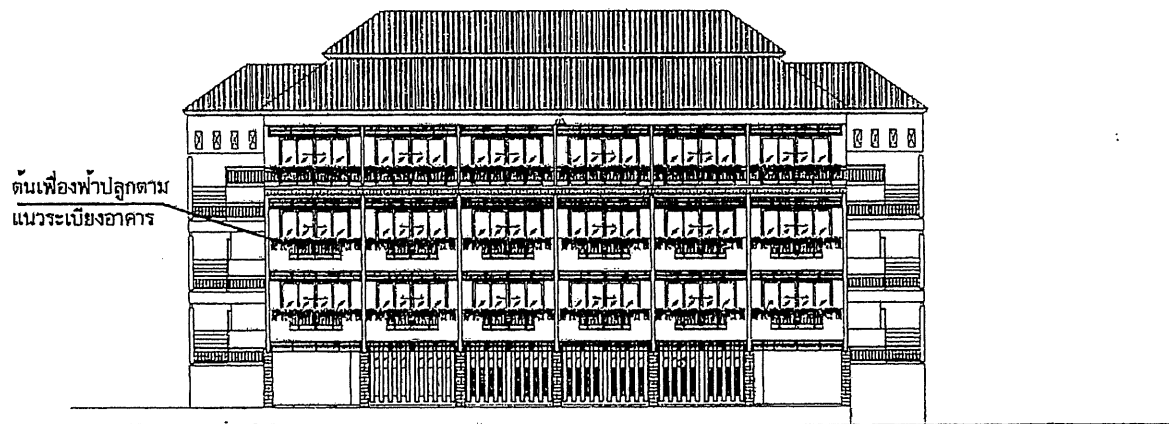
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการคือ บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

หน้า 15 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ ธีระ อ. ผู้รับรอง



SUBSTITUTE DIMS A.C



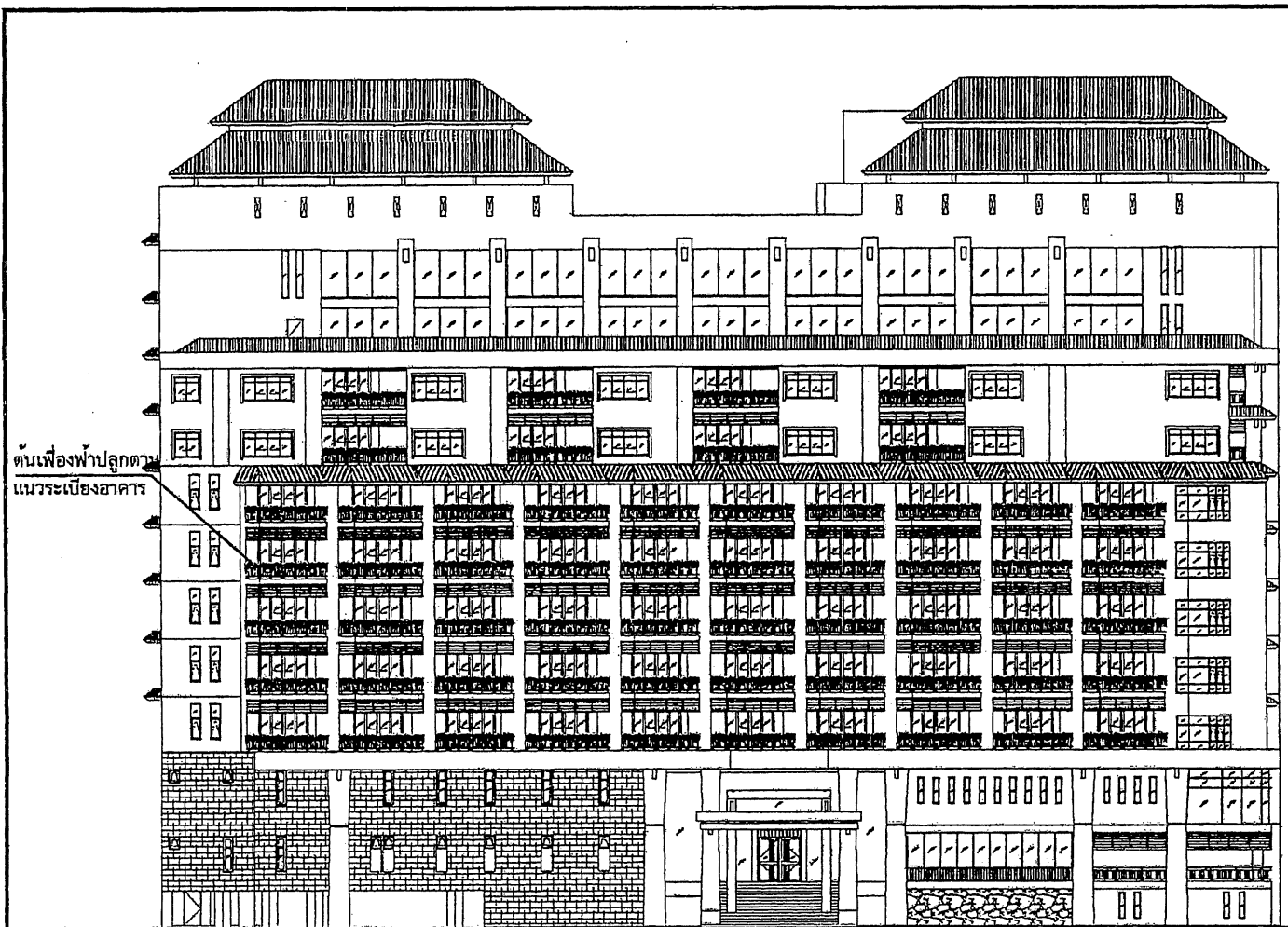
សំណុំរឿង ១៣៩ អន.ជ

หน้า 18 ที่พิมพ์ 20 หน้า

.....ผู้รับรอง

รูปที่ 2 รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณระเบียงอาคาร A และอาคาร C

[illegible]



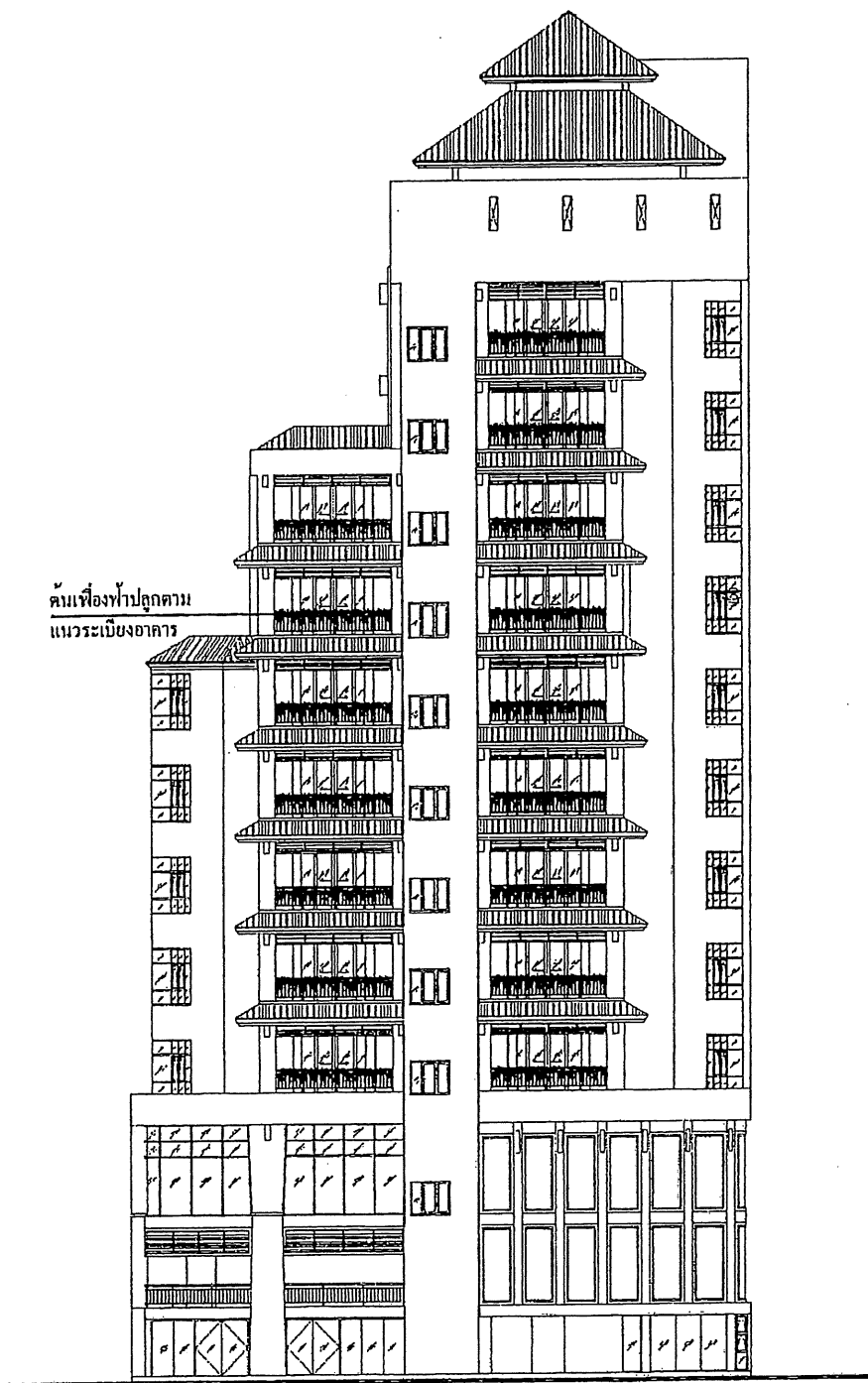
รูปด้านหน้า อาคาร B

หน้า 19 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ ธีระ ธีระพร

รูปที่ 3 รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณระเบียงอาคาร B

PROJECT NAME:																					
FORESHORE THW HOTEL																					
OWNER:																					
บริษัท เทววิทยานุกูล จำกัด																					
ARCHITECTURE & STRUCTURAL:																					
 บริษัท เทววิทยานุกูล จำกัด 101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110																					
ARCHITECT:																					
ธีระ ธีระพร 095-841 ธีระ ธีระพร 095-841																					
STRUCTURAL ENGINEER:																					
ธีระ ธีระพร 095-841																					
ELECTRICAL, MECHANICAL & SANITARY:																					
ธีระ ธีระพร 095-841 095-841 095-841 095-841																					
ELECTRICAL ENGINEER:																					
ธีระ ธีระพร 095-841																					
MECHANICAL ENGINEER:																					
ธีระ ธีระพร 095-841																					
SANITARY ENGINEER:																					
ธีระ ธีระพร 095-841																					
DRAWN BY:																					
DRAWING TITLE:																					
ธีระ ธีระพร																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		REVISION	DATE																		
REVISION	DATE																				
SCALE:	DATE:																				
DATE:	DATE:																				
DATE:	DATE:																				
DATE:	DATE:																				



คานเพื่อวางปลั๊กตาม
แนวระเบียงอาคาร

รูปถ่ายหน้า อาคาร B

รูปที่ 3 รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณระเบียงของอาคาร B (ต่อ)

PROJECT NAME :

FORESHORE THAI
HOTEL

OWNER :

บริษัท บุญไทย จำกัด

ARCHITECTURE & STRUCTURAL :

COUS PARTY
192 หมู่ 10 ตำบล 100 50
ถนน 101 10 ตำบล 100 50
77 10, ตำบล 100 50
ตำบล 100 50
100 50 100 50

ARCHITECT :

คุณ 100 50 100 50 100 50
100 50 100 50 100 50 100 50

STRUCTURAL ENGINEER :

100 50 100 50 100 50 100 50

ELECTRICAL, MECHANICAL & SANITARY :

บริษัท 100 50 100 50 100 50 100 50
100 50 100 50 100 50 100 50

ELECTRICAL ENGINEER :

100 50 100 50 100 50 100 50

MECHANICAL ENGINEER :

100 50 100 50 100 50 100 50

SANITARY ENGINEER :

100 50 100 50 100 50 100 50

DRWG BY :

DRAWING TITLE :

100 50 100 50 100 50 100 50

REVISION	DATE

SCALE :

DATE :

JOB NO :

APPROVE BY :

SHEET NO :

หน้า 20 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ 100 50 100 50 100 50 100 50



ที่ ทส 1009/ 4994

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Foreshore Thai Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ซอย 6/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 6-0-18 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2330 และ 4210-12 มีจำนวนห้องพัก 300 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ธราฯ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 15/2547 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/โครงการ...

โครงการ Foreshore Thai Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท บุญวิจิตรก่อสร้าง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

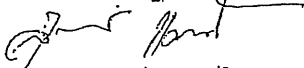


(นางนิศากร ไวยิตรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการ Foreshore Thai Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ซอย 6/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 6-0-18 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2330 และ 4210-12 มีจำนวนห้องพัก 300 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel ของบริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๐.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ *Foreshore Thai Hotel*

พื้ที่นาเห่่นือ ซอย 6/1 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 20หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการเพียง 6 ไร่ 18 ตารางวา เท่านั้น ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	ระยะก่อสร้าง มีการปรับที่ดินเพื่อการก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะล้างหน้าดินบ้างเล็กน้อย ระยะดำเนินการ ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง บดอัดดินบริเวณโดยรอบโครงการให้แน่น และปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อยและโครงการจะทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงเย็น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรจุทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพิทยาสอย 6/1 จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง โดยใช้งบประมาณในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง

3ทั้งหมด 20หน้า

.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดิน หรือเทคอนกรีตปิดทับอย่างถาวรเพื่อลดพื้นผิวหน้าดินที่จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจาย	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงชั่วโมงทำงาน 8 ชั่วโมง และเกิดในช่วงระยะเวลาที่จำกัดประมาณ 10 เดือนที่มีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างของอาคาร ระยะดำเนินงาน เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมประเภทพักอาศัยชั่วคราวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงรบกวนชุมชน 3. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มเสาเข็มก่อนทำการตอกเสาเข็มทุกครั้ง 4. ขุดคูน้ำโดยรอบบริเวณที่มีการตอกเสาเข็ม เพื่อลดแรงคลื่นสั่นสะเทือนในระดับผิวดิน 5. จัดลำดับ (Sequence) การตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบของแรงดันดินที่เสาเข็มไปแทนที่ ต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง 5. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดเสียงรบกวน	ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับเสียง $L_{eq}-24$ ชั่วโมง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณพิทยายอย 6/1 โดยใช้งบประมาณในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง

4 5 20
ทั้งหมด.....หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระยะดำเนินการ ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เป็นระยะ ๆ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างและการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา อุทกวิทยาน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีรางระบายน้ำและ บ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.7 น้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากในเขตพื้นที่ติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำ ธรรมชาติ น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ระยะดำเนินการ การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจาก น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองหรือทะเล	ระยะก่อสร้าง จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวพร้อมตะแกรง ดักขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำเสียและปล่อย ให้มีการตกตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2. มรดกธรรมชาติและชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา บนบกแต่อย่างใด เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเป็นไปตาม แนวโน้มของระบบนิเวศในภาพรวมคือเป็นระบบนิเวศแบบเมือง	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากมีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประกอบกับคุณภาพน้ำในคลอง มีสภาพไม่เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์ในทุก ๆ ด้าน และไม่ เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ	-	-

ทั้งหมด 20 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง การใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณทั้งสิ้น 5 ลบ.ม./วัน ระยะดำเนินการ 1. ความต้องการใช้น้ำสำหรับอาคารทั้งหมดในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 277 ลบ.ม./วัน และน้ำสำหรับชดเชยปริมาณน้ำที่ระเหยไปจากสระว่ายน้ำประมาณ 40 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำทั้งหมดประมาณ 317 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาพิทยาสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นคาตฟ้าความจุรวมประมาณ 920 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีปริมาณเพียงพอ	ระยะดำเนินการ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อลดการใช้น้ำประปา	ระยะดำเนินการ ทำการตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปาการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย ระยะดำเนินการ มูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้บริการและพนักงานคาดว่าจะมีประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะ และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุประมาณ 22 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน ตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ รถเก็บขยะของเมืองพิทยาจึงสามารถเข้ามา	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับขยะมูลฝอยและประสานงานให้เมืองพิทยามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างต้องวางกองให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย และประสานงานให้เมืองพิทยามาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ ระยะดำเนินการ 1. กำชับให้พนักงานขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทำการเก็บขนได้อย่างสะดวก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด	2. บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยต้องแบ่งพื้นที่สำหรับวางขยะเปียกและขยะแห้งอย่างชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ในการเก็บขน. 3. ล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง และผ้าปิดจมูก และจัดให้มีสถานที่สำหรับชะล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณไม่เกิน 5 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงได้ ระยะตัวเนิมนก 1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากผู้ใช้บริการและพนักงานมีปริมาณ 222 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยดักน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบ่อเกรอะ-ถังเติมอากาศแบบมีตัวกลางจำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ทั้งหมด 360 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีถังเกรอะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และประสานงานให้เมืองพัทยามาทำการสูบไปกำจัดเป็นระยะ ระยะตัวเนิมนก เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันเนื่องจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ระยะตัวเนิมนก ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 2 จุด จุดละ 2 ตัวอย่าง เป็นประจำทุก 3 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ชัลโฟไดท์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน โดยเสียค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง

7 ทั้งหมด 20 หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณวันละ 6 ลบ.ม. และยังมีปริมาณน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝน ซึ่งน้ำเสียและน้ำฝนดังกล่าวอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้บ้างเล็กน้อย ระยะดำเนินงาน ไม่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบายน้ำและโครงการก็ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านน้ำท่วมแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนไว้จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ 162 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดิน สำหรับการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 150 แกลลอน/นาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำดังกล่าวมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพก่อนการพัฒนาโครงการ	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างปอดตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบปอดพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ล่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ระยะดำเนินงาน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพทางโครงการต้องหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 162 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดินได้อย่างเพียงพอในช่วงที่ฝนตกอย่างต่อเนื่องเป็นเวลา 3 ชั่วโมง การระบายน้ำออกจากบ่อหน้าจะควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 150 แกลลอน/นาที	ระยะดำเนินงาน ทำการตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลมิให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีจำนวนน้อยมาก ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ระยะดำเนินงาน ความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับห้องพักจำนวน 300 ห้อง คาดว่าจะมี	ระยะดำเนินงาน 1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดปิดไฟให้แสงสว่างทั้งภายในและภายนอกอาคารเฉพาะในเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลง เพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนลิฟท์	-

.....ตั้งแต่วันที่..... 20.....หน้า

.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 1,706 KV คิดเป็นร้อยละ 1.7 ของความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ บางละมุงเท่านั้น ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม พื้นที่สีแดง หมายเลข 3.4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 พ.ศ. 2546 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยประเภทโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 35,209.36 ตร.ม. จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน มีผลทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับต่ำ ยกเว้นการจราจรภายในซอย 6/1 ซึ่งมีขนาดถนนแคบ จึงอาจมีสภาพติดขัดบ้างเป็นครั้งคราว ระยะดำเนินการ 1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน 133 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย 2. เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 133 PCU/ชั่วโมง มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และสภาพการจราจรยังคงมีความคล่องตัวสูงมาก ดังนั้นผลกระทบในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณซอย 6/1 3. หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงวันหยุดและเทศกาลต่าง ๆ 4. จัดสร้างกำแพงชั่วคราวขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 1 ม. ล้อมรอบโครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกมามองจราจร 5. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ขับรถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินทาง ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ	-

หน้าทั้งหมด 2 หน้า

ผู้รับรอง

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุกหรือหว่านไถคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 8. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และกำหนดให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 9. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 10. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ ระยะดำเนินการ 1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทหรือการลักเล็กขโมยน้อย ซึ่งเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงระยะดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและกำหนดบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ 3. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	-

10ทั้งหมด..... 20หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับนักท่องเที่ยว และยังส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ เนื่องจากความต้องการด้านแรงงานและการบริการต่าง ๆ เพิ่มขึ้น		
4.2 สภาพสาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงาน โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ระยะดำเนินงาน ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	ระยะก่อสร้าง 1. บริษัทผู้รับเหมาจะต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน 2. บริษัทผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. บริษัทผู้รับเหมาจัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เมืองพัทยาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	ระยะก่อสร้าง ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในครั้งต่อไป
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้าง คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อปัญหาด้านการทะเลาะวิวาท ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย และมิจฉาชีพได้ ระยะดำเนินงาน คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในซอย 6/1 ก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น	ระยะดำเนินงาน ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บ

1) ทั้งหมด 20 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและ กริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ	สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 3. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 4. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มี ประกายไฟ 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นมาทำอันตราย ต่อประชาชนและอาคารที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง 6. จัดสร้างกำแพงชั่วคราวขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 1 ม. ล้อมรอบโครงการพร้อมติดป้าย "ปลอดภัยไว้ก่อน" และ "ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ระยะต้นเนินทราย 1. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบ รักษาความปลอดภัยในโครงการและทำการฝึก ซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 2. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้เมื่อฉุกเฉิน 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	สายฉีด (FHC) และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ ทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

หน้า.....๒๐.....ทั้งหมด.....๒๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ Foreshore Thai Hotel

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น ระยะดำเนินงาน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับบริเวณโดยรอบเป็นอย่างดี นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคาร 2,100 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 22 ของพื้นที่โครงการ และบริเวณระเบียงแต่ละชั้นของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3	ระยะก่อสร้าง 1. ทำการล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ระยะดำเนินงาน ดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 20 หน้า
วันที่ 13/10/2563 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
1. ระยะก่อสร้าง				
1.1 ฝุ่นละออง	พื้ชยา ซอย 6/1	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	2,000
1.2 เสียงรบกวน	พื้ชยา ซอย 6/1	ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมงในหน่วยเดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง	2,000
1.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	ในพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มือุบัติเหตุเกิดขึ้น	-
2. ระยะดำเนินงาน				
2.1 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชัลโฟด - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	บ่อพักน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 2 จุด	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมวันที่ 10 มกราคม 2537	ทุก 3 เดือน	2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง

หน้า 14 ทั้งหมด 20 หน้า

ชื่อ 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

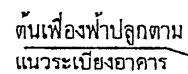
รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Foreshore Thai Hotel (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- -
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	- -
2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ดังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - ให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- - - - -

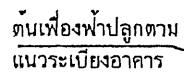
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการคือ บริษัท บุญโรจน์ก่อสร้าง จำกัด

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....20.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



STANDARD STEEL A.C.

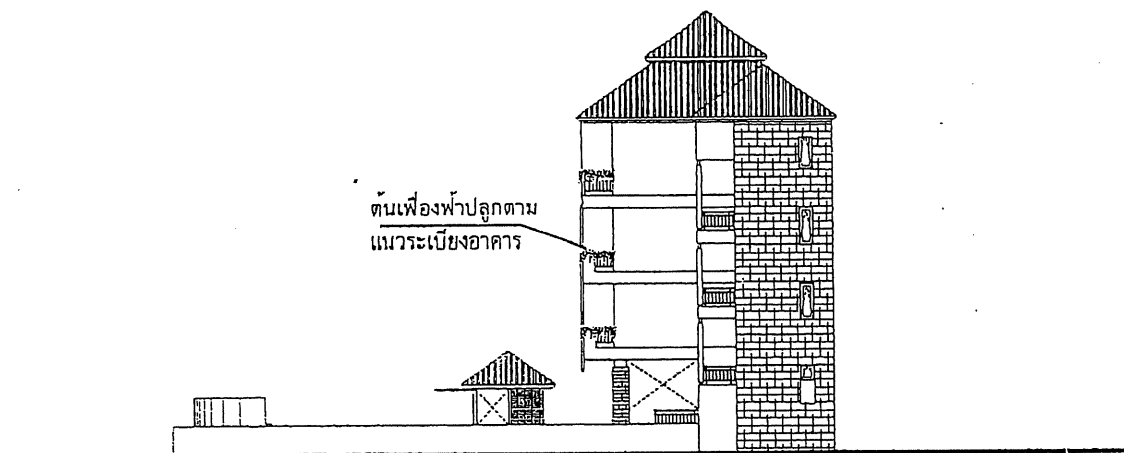


សំណើសុំ ជូន A,C

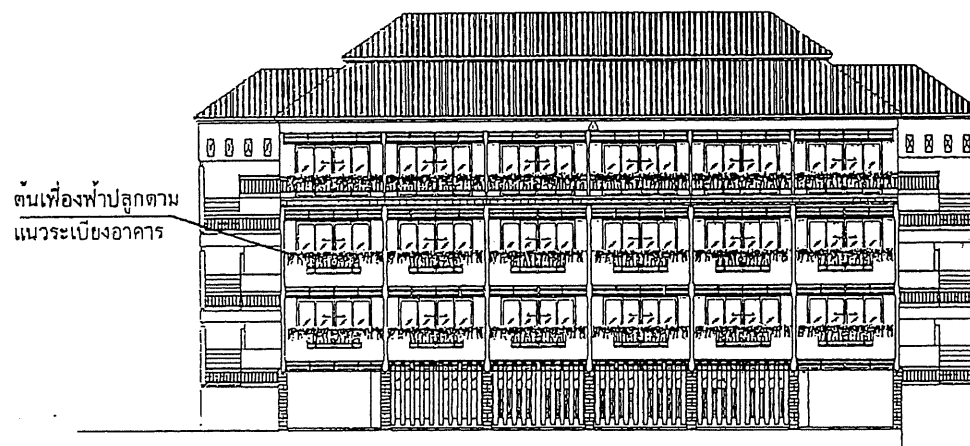
รูปที่ 2 รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณระเบียงอาคาร A และอาคาร C

PROJECT NAME:	
FORESHORE THAI HOTEL	
OWNER:	
UNITA DEVELOPMENT CO. LTD.	
ARCHITECTURE & STRUCTURE	
 JCS PARTY 220, 221, 222, 223, 224 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995	

หน้า 18 หน้า ๑๖ หน้า



รูปด้านหน้า อาคาร A,C



รูปด้านหน้า อาคาร A,C

รูปที่ 2 รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณระเบียงอาคาร A และอาคาร C

2561 11111 FORESHORE THAI HOTEL	
OWNER: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
ARCHITECTURE & STRUCTURAL: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
ARCHITECT: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
ELECTRICAL, MECHANICAL, SANITARY: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
SANITARY ENGINEER: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
DRAW BY: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
DRAWING TITLE: บริษัท ฟอreshอร์ ไทย โฮเทล จำกัด	
REVISION DATE	
SCALE DATE SIZE 7 MB	

คันเพื่อป้องกันการ
แนวระเบียงอาคาร

รูปถ่ายอาคาร B

รูปที่ 3 รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณระเบียงของอาคาร B (ต่อ)

PROJECT NAME:

FORESHORE THAI
HOTEL

OWNER:

บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด

ARCHITECTURE & STRUCTURAL:

**COO'S
PARTY** บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด
เลขที่ 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ARCHITECT

คุณวิทย์ คุณบุญเกิด ๐๘๘. ๙๔๔
ทนายความ ๐๘๘. ๘๔๑๐

STRUCTURAL ENGINEER:

คุณวิทย์ คุณบุญเกิด ๐๘๘. ๙๔๔

ELECTRICAL, MECHANICAL & SANITARY:

บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด
พ. ๐-๒๕๕๑-๐๒๑๓, ๐๒๑๓-๐๒๑๓-๐๒๑๓

ELECTRICAL ENGINEER:

คุณวิทย์ คุณบุญเกิด ๐๘๘. ๙๔๔

MECHANICAL ENGINEER:

คุณวิทย์ คุณบุญเกิด ๐๘๘. ๙๔๔

SANITARY ENGINEER:

คุณวิทย์ คุณบุญเกิด ๐๘๘. ๙๔๔

DRWG BY:

DRAWING TITLE:

ผังอาคาร

REVISION:

DATE:

SCALE:

DATE:

JOB NO.:

APPROVE BY:

SHEET NO.:



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย.....
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543