



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๗ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-278-009/2561 ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๘๓ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด ๖๘๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๖๕๓ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลใน

รูปแบบ...

รูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๗ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-
สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๘๓ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๕๓ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๗ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-278-009/2561 ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๘๓ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด ๖๘๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

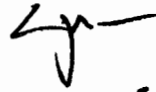
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๖๕๓ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 22683	วันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๑
เวลา 11.25	ผู้รับ พิศาล จิรพงษ์

ที่ CMS-EIA-278-009/2561

กองวิศวกรรม	เดือน
เลขที่ 2631	13 ธ.ค. 2561
เวลา 14.39	NV

7 ธันวาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สีรินธร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สีรินธร (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สีรินธร (ฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สีรินธร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) และอาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งแบ่งเป็นนิติบุคคล 1 ได้แก่ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร และนิติบุคคล 2 ได้แก่ อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 685 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนรุ่งประชา แขวง บางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการข้างต้นแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงาน อาคาร	เดือน
เลขที่ 2962	13/12/61
เวลา 18.27	ผู้รับ อนุชิต



ขอแสดงความนับถือ

(Signatures)

(นายเทวัญ พัฒนาพงศ์ศักดิ์ และ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

พร้อมและมาตรการ
ที่ทำการราชการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9248	วันที่ 19/1/2562
เวลา 14.57	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖๘๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๑๑
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธรของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการ
ตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค
บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด ๖๘๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการ
พักอาศัย ๖๘๕ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๘๕ ห้อง
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

กอง	361	เลขที่	1543
เวลา		วันที่	

เลขที่	1353
วันที่	10.16

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณ ถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) และอาคารจอดรถยนต์ สูง 9 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งแบ่งเป็น นิติบุคคล 1 ประกอบด้วย อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคาร จอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร และนิติบุคคล 2 ประกอบด้วย อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 653 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-78.0 ไร่ หรือ 8,712 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้


1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค บรมราชชนนี-สิรินธร ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้

มิถุนายน/2562
ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
มิถุนายน/2562
ลงชื่อ / จิราธร จักรกิตติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธร รัศมีกิตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

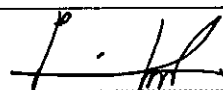
ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

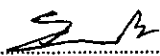
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2562

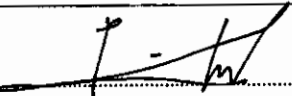
ลงชื่อ  / จิราพร รังมณีติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รังมณีติกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนรุ่งประชาด้านหน้าโครงการ และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.20 ถึง +0.50 เมตร และบริเวณระดับพื้นที่ชั้นล่าง เท่ากับ +0.55 ถึง +0.65 อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ สูง 6 เมตร ยกเว้นทางทิศใต้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ</p>



มิถุนายน/2562

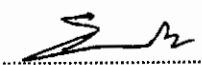
ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  / จิราพร รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ สูง 6 เมตร ยกเว้นทางทิศใต้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรัช (ตั้งรูปที่ 20) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2562

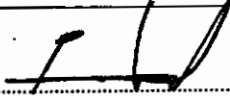
ลงชื่อ / จักรกร รัตภักดิ์
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตภักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 1: ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายกิจกรรม</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง อาจมีสาเหตุมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างอาคาร การทำงานของเครื่องจักรกล และจากรถบรรทุกที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม โดยผลการประเมินด้านคุณภาพอากาศ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงกิจกรรมงานทำฐานราก มีค่าความเข้มข้นรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมรวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับเท่ากับ 0.2446 0.0822 	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นทุกชั่วโมง หรือตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - เพิ่มพื้นที่การรดน้ำกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณถนนหน้าโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการให้มากขึ้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคาร ขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง



มิถุนายน/2562

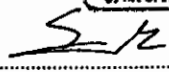
ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

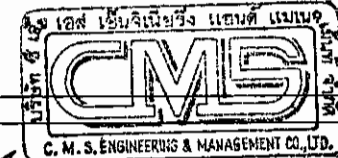
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3938 0.1682 0.0150 และ 0.3808 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าความเข้มข้นรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมรวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับเท่ากับ 0.2446 0.0822 1.3938 0.1682 0.0157 และ 0.3808 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ● ช่วงกิจกรรมงานเก็บงาน และตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมรวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับเท่ากับ 0.2376 0.0820 1.3718 0.0537 0.0085 และ 0.3737 มก./ลบ.ม. 	<p>ที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร - ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง 	



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ / จิราวัชร รัตต์ภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัชร รัตต์ภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ช่วงการทรานสปูเนชันรอก</u> ในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. <p>มีค่าความเข้มข้นรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมรวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0910, 0.0380, 1.3701 0.0452, 0.0080 และ 0.3721 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้ายการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำ 	

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

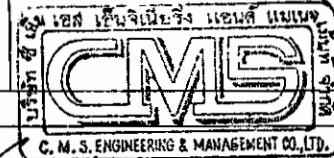
ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 8 เดือน มีค่าความเข้มข้นรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมรวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.2452, 0.0822, 1.3955, 0.1768, 0.0162 และ 0.3815 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>ใดๆที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



มิถุนายน/2562

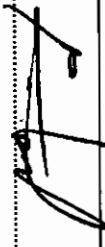
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

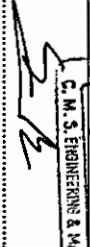
มิถุนายน/2562

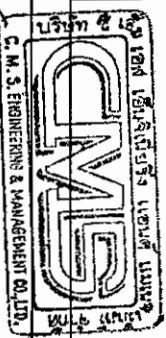
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ตามแนวทิวทางของสำนักงานโยธาย และแผนทิวภาพธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริเวณชุมชน)</p> <p>กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดิน/วัสดุ ก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อให้เกิดความเค็มหรือรบกวน และต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM₁₀) ในระดับความเสียหายปานกลาง ในส่วนกิจกรรมการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อให้เกิดความเค็มหรือรบกวน และต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM₁₀) ในระดับความเค็มสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ควบคุมเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - ในการฉีดเครื่องจักรเชื่อมสภาพลงน้ำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้ตามมาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุ 	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางพลัด) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562


(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


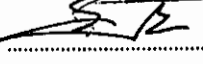
ลงชื่อ มิถุนายน/2562

วิภาวี รัฟม์กิติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

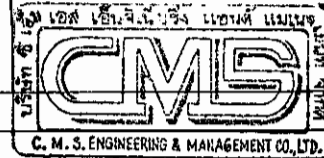
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย N95 หรือสวมหน้ากากอนามัยประเภททั่วไป 2 ชั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กที่มีผลต่อสุขภาพ 	
<ul style="list-style-type: none"> • ระดับเสียง 	<p>- บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1 : กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันจากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก</u> จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-24 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-24 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 64.49-64.88 dB(A), 65.22-72.63 dB(A) และ 67.97-76.43 dB(A) ตามลำดับ <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก</u> จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก)</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบทางเสียง - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการและโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ (ดังรูปที่ 20) โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงาน

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 มิถุนายน/2562
 ลงชื่อ  จักรพงษ์ โฟมกิจกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับชั้น 1-24 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-24 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 63.38-72.56 dB(A), 65.49-82.25 dB(A) และ 68.33-86.23 dB(A) ตามลำดับส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ (อาคาร 7 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก)ระดับชั้น 1-24 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-24 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 65.32-65.33 B(A), 66.02-66.34 dB(A) และ 67.02-67.65 dB(A) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการทั้งหมด จะได้รับค่าระดับเสียงรวม</p>	<p>ใกล้เสียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ส่วนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - ในกรณีที่โครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้แผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-24 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุณหรัักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันเมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงาน โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 10 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าวมาคำนวณ</p>	<p>Sheet ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB (A) อ้างอิงจาก Beranek, L.L.1971 Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York., N.Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) (แบบแสดงการติดตั้งแผ่นกันเสียงในช่วงงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างแสดงดังรูปที่ 25 และ 26)</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นกระจกลามิเนต (LAMINATED GLASS) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) (อ้างอิงจาก Ray V. Foss et al., 1999. Facade Noise Control with Glass and Laminates) (แบบแสดงการติดตั้งแผ่นกันเสียงในช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง แสดงดังรูปที่ 27)</p>	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

จิราพร วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร วัฒนศิริกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน โดยงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในห้องปิดจึงไม่มีเสียงเลี้ยวเบนออกไป ซึ่งการคำนวณระดับเสียงรวมของ 2 กิจกรรม จะมีเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณชั้น 1 เท่านั้น ส่วนบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป จะมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A)) นอกจากนี้ได้ประเมินค่าระดับเสียงทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนในกิจกรรมการเทปูนฐานรากในกรณีที่มีการทำงานในช่วง หลัง 17.00 ถึง 20.00 น. โดยจากการประเมินพบว่าค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้น และไม่จี้นานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับ 	



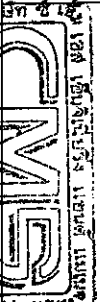
มิถุนายน/2562


ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ / จักรวัช รัตต์ภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัตต์ภักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ เช่นเดียวกัน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>	<p>เสียงดังรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดตั้งป้าย “กรุณาปิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับร่องรอยปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า 1) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10.70 เมตร 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9.76 เมตร 3) ทิพยฤกษ์ คอนโดมิเนียม สูง 12 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9.58 เมตร 4) บ้านพักอาศัย 4 ชั้น 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 17.67 เมตร และ เมตร และ 5) บ้านพักอาศัย 4 ชั้น 1 หลัง ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร D มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 23.24 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.95, 3.27, 3.33, 1.70	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะสำหรับอาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์ และเข็มตอกสำหรับอาคาร D เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 509/3, 509/4 และอาคารทิพยฤกษ์) ที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ดังรูปที่ 20 เป็นการเฉพาะ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

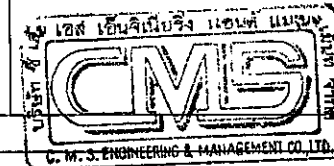
องค์ประกอบเชิงเศรษฐศาสตร์	ผลกระทบเชิงสังคมที่สัมพันธ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
	<p>และ 1.26 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.117, 0.129, 0.132, 0.067 และ 0.050 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือ ชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ในส่วนของอาคารตึกเสริมของอาคาร D ซึ่งการประเมินด้วยวิธีตอกเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนมากกว่าวิธีการตอกเสาเข็ม แต่ทั้งนี้ ระยะห่างจากแนวอาคาร D กับบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร D ประมาณ 23.24 เมตร ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม และตอกเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนี้จากผลการคำนวณที่ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้วิศวกรประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้านพัก/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบก่อนดำเนินการก่อสร้างราก - หากพบว่ามีความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานให้หยุดดำเนินการก่อสร้างทันที และหาแนวทางการแก้ไข เพื่อให้ความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานาก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป - จัดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้นก่อนเข้าสู่กระบวนการปรึกษากับภัย - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - ช่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผล 	

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิราช รัศมีพิติกุล)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffik และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่าง ต่อเนื่อง จะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (มาตรฐานของ Whiffik และ Leonard (1971)) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่</p>	<p>การแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - หยุดกิจกรรมก่อสร้างวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Ancient Building) (มาตรฐานของ DIN 4150 (1986)) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที	ดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่น</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิศวกรรม	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้าง	-	-

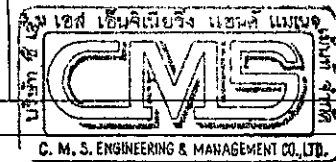


ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

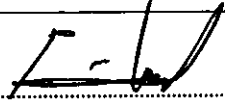
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลังสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อแบ่งน้ำ บ่อดักขยะ ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดิน ในขั้นตอนการก่อสร้างการขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดิน บริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อน	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม - เลือกใช้ไวโรแบคโฮตอน Sheet Pile โดยมีลวดสลิงเซฟตี้คล้องกับ Sheet pile ช่วยรั้ง Sheet pile ไว้ไม่ให้ล้ม ในกรณีที่ปากคิบบของไวโรแบคโฮหลุดจาก Sheet pile และทำการถอน Sheet pile ให้ได้แนวตั้งตั้งฉาก - จัดให้มีการถมทราย และรดน้ำลงในช่องว่างที่เกิดขึ้นขณะถอน Sheet pile เพื่อป้องกันการเลื่อน	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้างกำแพงกันดินให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตจากหน่วยงาน

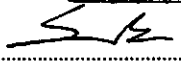


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

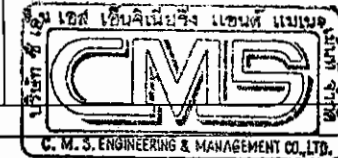
มิถุนายน/2562

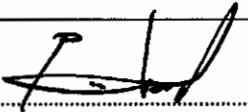
ลงชื่อ  , จักรวัฏ รัตติกัลกุล

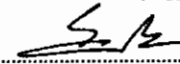
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกัลกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด</p>	<p>ไหล/เคลื่อนตัวของดินบริเวณโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณด้านที่ติดกับแนวคลองวัดพิบูล เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินจากพื้นที่โครงการไปยังคลองสาธารณะ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง 	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการรั่วซึมของคองกรีตจำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16.0 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการและระบายลงคลองวัดพิบูล ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการจะจัดให้ มีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดินก่อนที่จะระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ คือ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชาและคลองวัดพิบูล แต่ที่นี้จะมีรางระบายน้ำที่ส่งลงคลองวัดพิบูลเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>- ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</p> <p>- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้ ห้ามไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำคองกรีต 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชาและคลองวัดพิบูล</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และมีบ่อตก</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แออล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

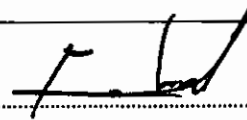
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

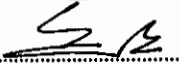


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตะกอนเพื่อตัดตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ (และคลองวัดพิกุล)</p> <p>มาตรการดูแลรักษาคลองวัดพิกุล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณริมคลองวัดพิกุลที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินลงสู่คลอง ซึ่งลดการตื้นเขินของคลองวัดพิกุล - จัดให้มีระบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงคลองวัดพิกุล และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - จัดให้มีถังขยะ เพื่อไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงสู่คลองวัดพิกุล 	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงคลองวัดพิกุล	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จีราวัณ รัชต์ภักดีกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัณ รัชต์ภักดีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

เชิงประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<p>ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดมาตรฐานฯ ก่อนที่จะระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ คือ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชาและคลองวัดพิบูล แต่ทั้งนี้จะระบายน้ำทิ้งลงคลองวัดพิบูลเป็นส่วนน้อย</p>	<p>- จัดให้มีรายงานน้ำข้างคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และมีบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชาและคลองวัดพิบูล)</p>	
	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	-	

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แออล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรรย์ รัชมณีทิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

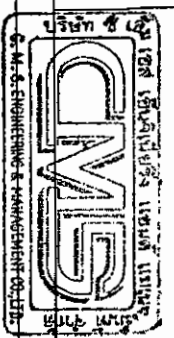


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลการดำเนินงานที่มอบให้ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองวัดพิบูล คลองบางกอกน้อย คลองบางบัวพระ และคลองซัพพะระ ทั้งนี้โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงคลองวัดพิบูล และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชา แต่ทั้งนี้จะระบายน้ำทิ้งลงคลองวัดพิบูลเป็นส่วนน้อย อย่างไรก็ตามตามค่าคลอโรฟิกลที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากโครงการบางส่วนไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงคลองวัดพิบูล</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และมีบ่อกักตะกอนเพื่อตัดกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชาและคลองวัดพิบูล)</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) และอาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น 1 อาคาร ซึ่ง</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ
 (นายพร จุฬทรัพย์กิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอต.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจริราช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แบ่งเป็นนิติบุคคล 1 ได้แก่ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร และนิติบุคคล 2 ได้แก่ อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคาร A B และ C จัดเป็นอาคารสูง และอาคารจอดรถยนต์ จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของ โครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก สำหรับการขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น โดยใช้รถ 6 ล้อ ในการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้าเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ลวงล้าเข้ามาในเขตทางสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนน <p>โดยบริษัทที่ปรึกษาและพนักงานทางเข้า-ออกไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุติดล้อรถทุกคัน และ</p>

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

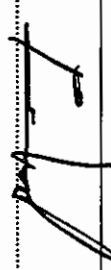
มิถุนายน/2562


ลงชื่อ
 วิชาโร รัชฎีกัญญา
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชฎีกัญญา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรที่ปรึกษา/ผู้ประเมิน	ผลการประเมินเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
ผู้ประเมินสิ่งแวดล้อมภาคที่ 10	<p>ขนส่ง พบว่า การขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนสิรินธรในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า และช่วงโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 2.4 และ 0.3 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนทางแยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนบรมราชชนนี ความล่าช้าในช่วงเร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน ส่วนช่วงโมงเร่งด่วนเย็นไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น สำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนพบว่า ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกแยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนสิรินธรเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า การขนส่งคนงานในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าเพิ่มขึ้น ส่วนการขนส่งคนงานในช่วงเย็นส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนสิรินธร และแยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนบรมราชชนนีเพิ่มขึ้นประมาณ 0.7</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้เกิดผลกระทบกีดขวางการจราจร เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร - ในกรณีที่ต้องขบสั้วที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการล้างล้อและตัวรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - โครงการต้องควบคุมน้ำที่รถบรรทุกตามพื้นที่ของ 	<p>ไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อ

ลงชื่อ

 (นายพร วิชิตวิจิตร)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

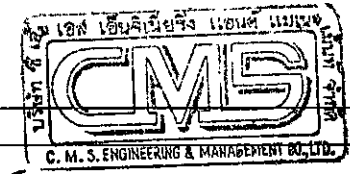
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวฉวีราช รัชมณีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และ 0.1 วินาทีที่ต่อนั้น ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกแยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนสิรินธรเพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 วินาทีที่ต่อนั้น	<ul style="list-style-type: none"> - ประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และไม่มี การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง เป็นการจอดรถในพื้นที่ก่อสร้างโดยทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ห้ามจอดรถทุกชนิดของโครงการตลอดถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนถนนบริเวณหน้าโครงการ - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเสมอ 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 341,424.66 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 189,589.04 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมน 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.007 และร้อยละ 0.013 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ กับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน



นางสาว มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุณห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

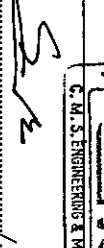
<p>องค์ประกอบหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลง</p>	<p>ผลการทบทวนสิ่งแจ้งต่อกรมที่ปรึกษา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลัด ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง</p>	<p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ช่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน</p>	<p>-</p>
<p>3.5 การก่อสร้าง</p>	<p>- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารสูง คือ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +78.05 เมตร อาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดิมทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลียนแบบอันผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคาร จะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่น</p>	<p>- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมได้ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณอื่นเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขปัญหาให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้อง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ
 (นายพร วรพหุรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

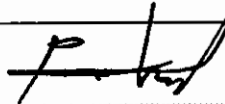


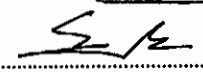

มิถุนายน/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทาง การส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานี ถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>เริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ มีประมาณ 2,267.45 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 1,739.13 ตัน อิฐ 311.32 ตัน เหล็ก 112.01 ตัน กระเบื้องเซรามิก 61.68 ตัน กระเบื้องหลังคา 34.69 ตัน ยิปซัมบอร์ด 7.49 ตัน และไม้ 1.13 ตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถดอน สูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรรย์ราช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งขยะในส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปส่งที่โรงงานกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างของ กทม. ที่อ่อนนุช ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตบางพลัด มาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ</p>	<p>เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งขยะในส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้รีดลอน สูดสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

จิราพร รัชสมัยกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชสมัยกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 20.0 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการรดส้วม 16.0 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ และระบายลงคลองวัดพิบูล ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อนที่จะระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ คือ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชาและคลองวัดพิบูล แต่ทั้งนี้จะระบายน้ำทิ้งลงคลองวัดพิบูลเป็นส่วนน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 25 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงาน โดยมี การบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงคลองวัดพิบูล - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังกรองภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <p>บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 25 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองวัดพิบูล (ดังรูปที่ 21) นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซีเอส (Settleable Solids) ไซมัน และ

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

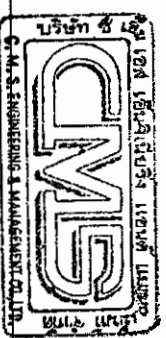
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	หลักการทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ทำหรือเกินและแก้ไข หลักการทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ หลักการทางสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดล้างก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีสถานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำวางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งติดตั้งถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันให้ท่วมซึ่งและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย</p> <p>- จัดให้มีการสุบกากตะกอนในถังกรองระตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>น้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไม่ตรงจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

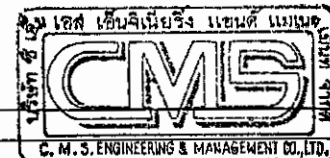
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

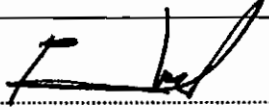
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตักตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชาและคลองวัดพิบูล โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงคลองวัดพิบูล - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลงหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า และหากผู้รับเหมาขาดการควบคุม และป้องกันการเกิดเหตุ	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้เจ้าหน้าที่ของสำนักป้องกันและบรรเทา	-



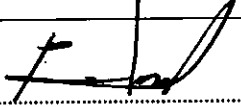
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

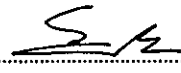
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและบริหาร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สาธารณสุขเข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการทั้งในระหว่างก่อสร้างอาคารและก่อนเปิดการใช้อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 	

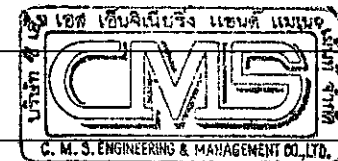


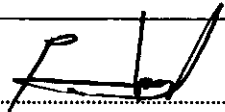
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 ศิริวัชร รัตนะภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตนะภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

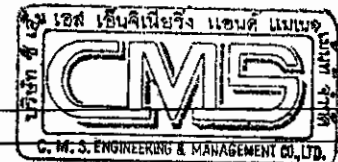
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบบังคับ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุก ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำใน พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพ สังคม ในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงานซึ่งเป็น สาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้ การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทาง การศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถ ยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วน ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของ โครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ สูง 6 เมตร ยกเว้น ทางทิศใต้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่าง เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคณงานเพื่อ ป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด  - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

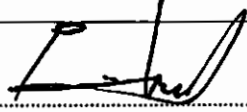
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวีร์ รัชมิกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรก่อนหลังแล้วต่อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดน้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม ของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างงานที่ถูกต้องกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อนุญาตให้นำรถจักรยานยนต์เข้าในพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่ 	<p>เรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ ผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้ รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน




มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

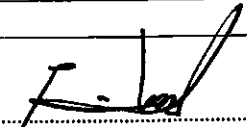
ลงชื่อ  / จักรพงษ์ รัฟงักติกุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัฟงักติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถเห็นได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 	

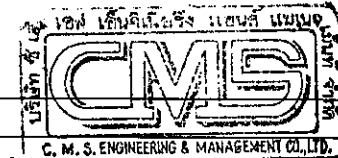


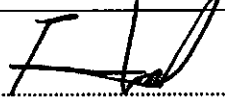
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

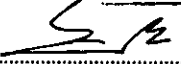
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จิราภร รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภร รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยมิได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักพนักงาน - จัดทำป้ายขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางพลัด) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกัน	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขปัญหาาร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ ลุมพินีพาร์ค บรมราชชนนี-สีรินธร โดยประกอบด้วย 1) ภาครัฐ ได้แก่ ส่วนราชการท้องถิ่นที่กำกับดูแล คือ สำนักงานเขตบางพลัด 2) ตัวแทนชุมชนโดยรอบ และ 3) ตัวแทนบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) เจ้าของโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

จิราภรณ์ ใจดี
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ ใจดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสองแฉะล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแล และรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรีบติดต่อขอขอดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด - กำชับให้ผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ และคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

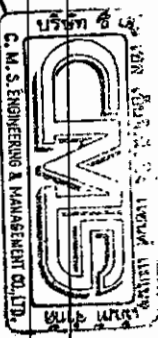
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. มิถุนายน/2562
 ลงชื่อ จำรัส วัชรภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบที่ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p>	<p>องค์ประกอบที่ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p>	<p>- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชน ผู้อาศัยอยู่โดยรอบ และอาชีวอนามัยต่อคนงาน ก่อสร้าง ในแต่ละตำบล ดังนี้</p> <p>● ผู้ละออง</p> <p><u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</u> ผู้ละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และเฝ้าเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ไซท์เว็ด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ที่ได้กล่าวถึงแล้วในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p>	<p>- ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่รอบแนว 1 สถานี ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ที่ได้กล่าวถึงแล้วในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p>	<p><u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> ผู้ละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และเฝ้าเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ไซท์เว็ด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูกและแว่นตาก็่นผู้ขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกฏหมายที่กำหนด</p>	<p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี</p>


ลงชื่อ
(นายพร วุฒศรีรักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มิถุนายน/2562


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีพิศกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน/2562

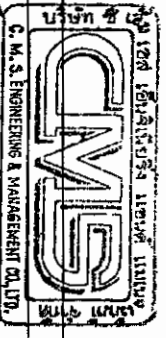


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบเล่ม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ห้าม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● เสียงรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ: ถ้าได้รับเสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ที่ดังเกินไป</p> <p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ถ้าได้รับเสียงจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลาานานจะเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยินโดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง ที่ได้กล่าวถึงแล้วในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p>	<p>- จัดทำและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dBA) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการลดการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dBA) หรือเลือกใช้หูอุดปรอทชนิดที่มีอัตราการลดเสียงมากกว่าหรือเทียบเท่า</p> <p>- หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังไม่ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p>	<p>- ดำเนินการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่รอบแนว 1 สถานี ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ที่ได้กล่าวถึงแล้วในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิราช รัตติกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนจากภารกิจสร้างต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ : การก่อสร้างทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มมีระยะเวลาประมาณ 2 เดือน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration)</p>	<p>- จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาจจะเกิดการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดป้ายเตือน/กำชับ ใ้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	<p>- ดำเนินการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างที่ได้กล่าวถึงแล้วในหัวข้อ 1.3 คุณภาพ</p>

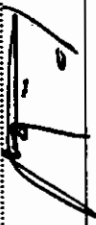
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร รุ่งฟ้ารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

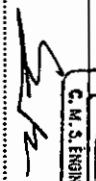
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีพิทักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

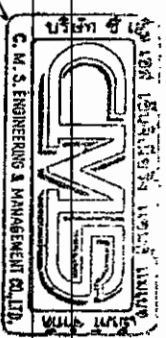


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งผิดและ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความถี่และเห็นจากกรณีตัวอย่างที่ตรวจ :</p> <p>ผลกระทบด้านความถี่สะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยการสั่นสะเทือนแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุ มายังทุกส่วนของร่างกาย คนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นที่คนงานยืนทำงาน และการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น เป็นต้น - การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน (hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้ เครื่องมือ นั้น 	<p>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและเป็นไปตามกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี

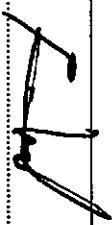
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

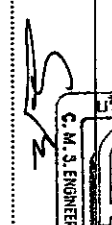
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

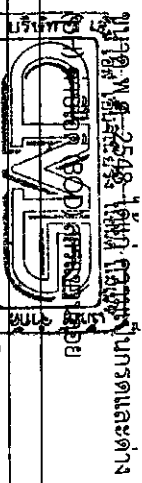


ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบหนังสือเบื้องต้น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ซึ่งเกิดจากการใช้เครื่องมือที่มีความละเอียดอ่อนชนิดต่างๆ เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ความสั่นสะเทือนนี้อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องหรือสองข้างแล้วส่งผ่านไปยังแขนและไหล่ อาจเกิดเป็นชงๆ หรืออาจเกิดต่อเนื่องที่อาจทำให้เกิดผลต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อ กระดูก ข้อต่อและหลอดเลือด เป็นต้น</p>	<p>● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคานงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมานำสู่คน เช่น ยุง หุญ แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานที่พักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 500 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงคลองวัดพิบูล - จัดให้มีการสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมและกลับหมันบริเวณโดยติดต่อกับสำนักงานเขต บางพลัดเข้ามาสุขาภิบาลและนำไปกำจัดตาม</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองวัดพิบูล (ตั้งรูปที่ 21) นำมาวิเคราะห์ทัศนียภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภทใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการติดตามและ</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นางระวีวรรณ นิยะศศิศิลป์ และนางสาวจิราพร รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย 	<p>(Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • ขยะมูลฝอย <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย เช่น ไวรัส แบคทีเรีย โปรโตซัว และ หนอนพยาธิ ฯลฯ รวมทั้งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมายังคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบล้างปฏิภูลจากห้องน้ำห้องส้วมตามหลักสุขาภิบาลและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการ

มิถุนายน/2562

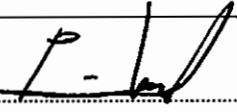
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

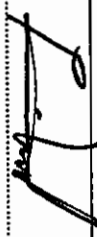
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากการก่อสร้าง และรีไซเคิลสิ่งก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ - ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และรีไซเคิลสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด โดยนำไปส่งที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี 	ก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. มิถุนายน/2562
 ลงชื่อ  จิราวัชร รัชมิกิตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัชร รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งผิดเงื่อนไข	ผลกระทบของสิ่งผิดเงื่อนไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งผิดเงื่อนไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งผิดเงื่อนไข
	<p>● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>ส่วนใหญ่อคาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ เมื่อมีอุบัติเหตุและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการหรือเสียชีวิต ทั้งที่เพิ่มขึ้นไม่เท่ากับประชาชนทั่วไป และคนงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ สูง 6 เมตร ยกวันทางทิศใต้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและเดินทางไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน

ลงชื่อ  ภูฏนายน/2562
 (นายพร วรุฬหรั้ง)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  ภูฏนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ์ รัชมณีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


<p>องค์กรอุปถัมภ์ทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้กระทำการสิ่งแวดล้อมที่เสียค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผู้กระทำการสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาดูแลสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันน้ำใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้กระทำการสิ่งแวดล้อม</p>
-------------------------------------	---	--	--

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

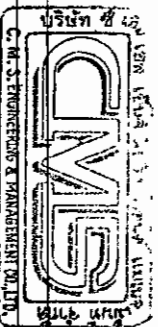


(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562



(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรรยา รัศมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>- ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>- พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</p> <p>- นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น</p> <p>มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง</p> <p>เพื่อมิให้เกิดความเสียหาย และรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย หรือผู้ที่ทำงานบริเวณอาคารข้างเคียง อีกทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณใกล้เคียง จึงกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้างให้สอดคล้องตามประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน 2539 ดังนี้</p>	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ มิถุนายน/2562


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

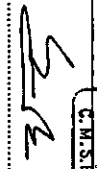
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรงถึงแห่งท้องถิ่น	ผลิตภัณฑ์เสริมที่คล้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ในกรณีประสบอุบัติเหตุ	มาตรการลดต้นทุน ผลิตภัณฑ์ในวัสดุอื่น
		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ สูง 6 เมตร ยกเว้นทางทิศใต้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออก บริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง 2. จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง สูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะก่อสร้าง 4. ไม่ก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กทม. 5. ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 6. ไม่ทำฐานรากในเวลากลางคืนวันแต่ละจะได้รับอนุญาตจากทางกทม. 	 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>

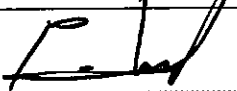
ลงชื่อ 
 (นายพร วุฒศรีรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562


ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>8. คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย และสวมรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>9. จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงาน และการจัดทำนั้งร้านขณะทำงานจะต้องตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.9 เมตร ถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>10. จัดทำลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</p> <p>11. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p>	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่บนที่สูงอาจพลัดตกจากที่สูง ซึ่งเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตได้</p>	<p>- การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

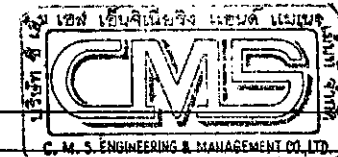
มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 จิราภรณ์ วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ วัฒนศิริกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง อาจเกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องใช้ เมื่อสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการหรือเสียชีวิต ทั้งที่เกิดขึ้นไม่ทั่วถึงประชาชน ทั่วไปที่อยู่ใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้อง จัดทำ ที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้าย อุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการ เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความ เห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครง ท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน




มิถุนายน/2562


ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งปลูกสร้าง	หลักการและเกณฑ์การประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการที่สิ่งปลูกสร้างต้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรการที่สิ่งปลูกสร้างต้อง
		<ul style="list-style-type: none"> - ผนังภายนอกยื่นหน้าออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยไม่ยื่นไม้ต่อหน้า 10 ซม. เป็นป็นกรงรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่ก้ำก๋อสร้างถึงผนังยึดกับผนังและยึดเป็นระยะๆ กับกรงรับของคาน้ำยา - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั้งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั้งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั้งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 	

ลงชื่อ  มิถุนายน 2562
 (นายพร จิรพัทธรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน 2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตนภักดีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

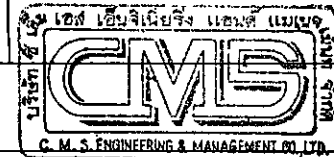
มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิด การมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

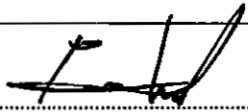
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



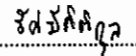
ลงชื่อ มิถุนายน/2562

ศิริราช วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษ)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 มิถุนายน/2562
 ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งตรวจประเมิน	สิ่งที่ประเมินและแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p><i>ผลกระทบต่อสุขภาพ</i> : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใส่หน้ากาก ปิดจมูก ทุกครั้งเพื่อหรือจาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/สัปดาห์

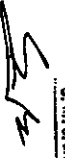
ลงชื่อ 

(นายพร รัชพรวิรัช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

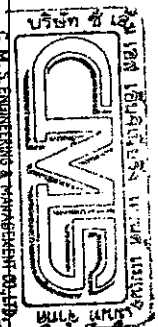
ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

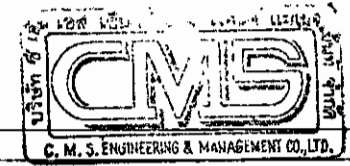
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2562

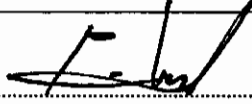


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนูอหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่นถัง กระจบอง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระจบองดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาทาอาหาร 	



มิถุนายน/2562

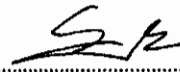
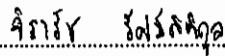
ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  , 

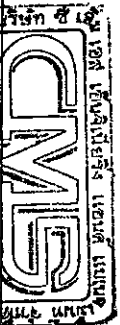
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

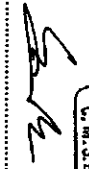
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งการขออนุญาต	หลักการของหนังสือขอขออนุญาต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ขุน แมลงสาบ และแมลงวันไปใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัดและเห็บ (เหา) เป็นต้น 	 <p>นางสาว อีศวีร์ วัฒนศิริชัย G.M.E. ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANTS</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน 2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน 2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรกำกับทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p>	

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

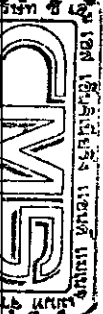
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไข สำหรับพื้นที่สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือ แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจ ใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่องานหน่วยงาน ที่รับผิดชอบในพื้นที่มา จัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ใน พื้นที่</p> <p>(5) สุบกาการตะกอนในถังการระเหยหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จและรื้อถอนที่องน้ำห้องล้างและรับพื้นที่ ให้เรียบร้อย</p> <p>(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้นบริเวณ พื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่ คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภาย หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p>	 <p>ผู้เฝ้า รับผิดชอบ รื้อถอน และขน</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิราช รัชต์กิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนรุ่งประชา แขวง บางป่าหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่พบศาสนสถานที่สำคัญจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดพิศกุลทอง วัดน้อยโอบ วัดไก่เตี้ย (คลังซิม) วัดสุวรรณคีรี (ซึ้งเหล็ก) วัดนครป่าหมาก วัดสนามนอก วัดชัยพฤกษ์มาลา ราชวรวิหาร และวัดบางป่าหรุ โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะ 475, 690, 694, 730, 920, 930, 980 และ 995 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมือง มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกันโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อม ปัจจุบันโดยรอบ ศาสนสถานนั้นมิสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบอยู่แล้ว</p>		

ลงชื่อ
 (นายพร วุฒทรัพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

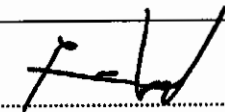
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีพิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีองค์ประกอบภูมิทัศน์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ยกเว้นด้านทิศตะวันออกจะติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ตลอดความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังจากปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 15 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางพลัด
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

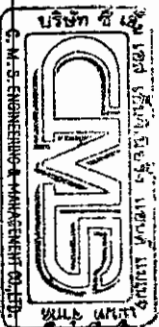
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (นิติบุคคล 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของนิติบุคคล 1 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังจากเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อให้อาคารอยู่อาศัยเหล่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยาโดยรวม แต่อากาศส่งผลกระทบในตำแหน่งภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นมลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วาง</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดชั้นความร้อนที่ระบายนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจก</p>	<p>-</p>

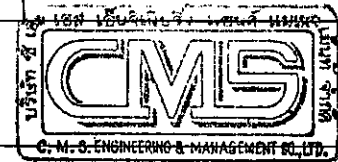
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วัชรพริกขันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

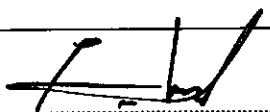
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชสมัยทิกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเอ็มซี แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

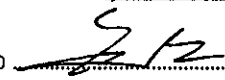


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 0.20 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.1 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.33 องศาเซลเซียส</p>	<p>ตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 	





ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

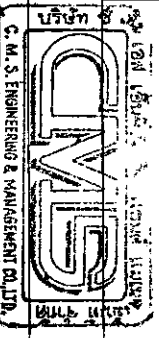
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การบดแป้ง และแสงแดด	<p>อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านการบดแป้ง ทัศนศาสตร์และระดับแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>ผลกระทบ :</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพด้านการบดแป้งที่ติดทางลม จะทำการศึกษาด้วยการใช้แบบจำลองการไหลเวียน อากาศด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลอง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดแป้ง</p> <p>วิธีทางลม</p> <p>- โครงการจัดทำมีช่องทางสำหรับให้ผู้ที่พักอาศัย ในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อน สามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ (pcc.co.th หรือ call center 02-689-6888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล</p>	-
		<p>5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือพ่นยอตน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องรับอากาศ เพื่อป้องกันให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานไม่ได้</p> <p>เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	

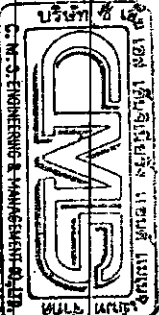
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



72/274

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ตรงตามเงื่อนไข	มีระบบงานที่ตรงตามข้อกำหนด	ได้รับการป้องกันและแก้ไขเหตุการณ์เชิงรุก	มีการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ
	<p>พลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD)</p> <p>เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการโครงการลุ่มพินี่ พาร์ค บริเวณราชชนนี-สิรินธร เพียงเล็กน้อยเนื่องจากความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก ทำให้การก่อสร้างโครงการลุ่มพินี่พาร์ค บริเวณราชชนนี-สิรินธรไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางลมเดิมมากนัก และลมที่พัดผ่านโครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่ ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า มีกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังกระแสลม โดยอาคารโครงการทำให้ลมที่พัดผ่านบริเวณที่ได้รับผลกระทบมีความเร็วลมลดลง ดังนี้</p> <p>- กลุ่มบ้านพักอาศัยติดโครงการทางตะวันออก</p>	<p>อาคารชุดช่องทางใต้ช่องทางหนึ่งได้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราร้องเรียนจากผู้ที่มีความเดือดร้อนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับผิดชอบการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในกรณีแจ้งผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในระยะก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ
 (นายพร วรุฬหรัักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

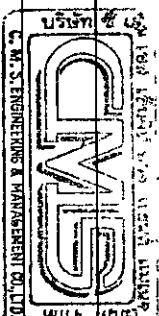
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวยุทธพร รัตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเหตุ	ผลการประเมินผลกระทบความเสียหาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 509/1, 509/2, 509/3 และ 509/4</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มบ้านพักอาศัยติดโครงการทางด้านตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 25, 19, 19/1 และ 1 - กลุ่มอาคารพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ โกลด์ เรสซิเดนซ์ 9 ชั้น เลขที่ 976 และทิพย์ฤกษ์คอมเพล็กซ์ 12 ชั้น เลขที่ 424 	<p>สามารถร้องเรียนผ่านทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน อีเมลล์ Whatsapp และผ่านทาง call center 02-6896888</p> <p>สำหรับในระยะดำเนินงาน สามารถแจ้งผลกระทบผ่านทางเว็บไซต์ pmc.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งเพื่อประสานงานกับทางเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อน การดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	
	<p>การบดบังแสงแดด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ลักษณะอาคาร โครงการ และอาคารข้างเคียง ทิศทางและการทำมุม 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ และให้ใบคำใบเป็นการ 	

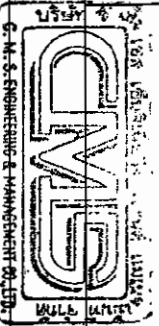
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิราช รัศมีศักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562



74/274

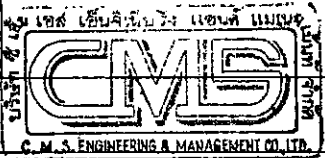
ตารางที่ 2 (ต่อ)

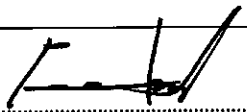
องค์กรอุปถัมภ์และแหล่งทุน	ผลการดำเนินงานที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของดวงอาทิตย์กับอาคารของโครงการในช่วงเวลาต่างๆ กัน และฤดูกาล ทั้งนี้เงาของอาคารจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ก็มีแนวโน้มในการใช้พลังงานในการทำความเย็นลดลง เนื่องจากการถูกบังแสงแดดจะทำให้การดูดกลืนพลังงานความร้อนในช่วงเวลากลางวันลดลง</p> <p>ทั้งนี้ได้แสดงแบบจำลองการเกิดเงาจากอาคารของโครงการในรอบ 1 ปี ในแต่ละฤดูกาล ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงเที่ยง มีผลกระทบในการบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือตั้งแต่สายถึงเย็น และทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันตกออกไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแนวตลิ่งจะได้รับผลกระทบจากการถูกบัง</p>	<p>เจรจากับผู้ได้รับความเสียหายที่เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป-เมนท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ ipn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งได้</p> <p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังการติดตั้ง</p>	

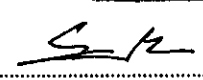
ลงชื่อ
 (นายพร วุฒินทรีย์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป-เมนท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน 2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีศักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก : พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ปลูกกล้วย, บ้านพักอาศัย เลขที่ 509/4 และ 509/3 และวิทยุชุมชนคอนโดมิเนียมสูง 12 ชั้น โดยได้รับผลกระทบในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน 07.00-11.00 น. และได้รับผลกระทบในช่วงฤดูหนาว 07.00-13.00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์</p> <p>- ด้านทิศเหนือ : พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ปลูกกล้วย และพื้นที่ว่างมีวัชพืชปกคลุม ในฤดูร้อนและฤดูฝน บดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนฤดูหนาว บดบังบางส่วน ของพื้นที่ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และ 15.00-17.00 น. โดยการบดบังเต็มพื้นที่เฉพาะช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์</p>	<p>นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในระยะก่อสร้างสามารถร้องเรียนผ่านทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน อีเมลล์ Whatsapp และผ่านทาง call center 02-6896888 สำหรับในระยะดำเนินงานสามารถแจ้งผลกระทบผ่านทางเว็บไซต์ lpn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งเพื่อประสานงานกับทางเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จิราภรณ์ รัชชกิติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชชกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านทิศตะวันออก : พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ คลองวัดพิบูล, ถนนรุ่งประชา และบ้านพักอาศัย เลขที่ 25 ช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน บดบังบางส่วนของพื้นที่ติดต่อในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ส่วนช่วงเวลา 15.00-18.00 น. จะมีการบดบังเต็มพื้นที่ ส่วนช่วงฤดูหนาว ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. จะมีการบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดของพื้นที่ติดต่อ ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์</p> <p>- ด้านทิศใต้ : พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ที่มีต้นไม้ และพืชปกคลุม ในช่วงฤดูร้อน ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. มีการบดบังเพียงบางส่วนในพื้นที่ติดต่อ ส่วนช่วงฤดูหนาวจะไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์</p>		

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

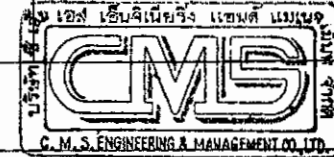
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

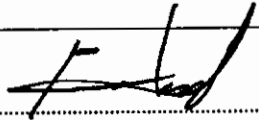
ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>• คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบจากการระนายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้น มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂ และ NO₂ โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 299 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้</p> <p>มีค่าความเข้มข้นรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมรวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0917, 0.0381, 1.6698 0.0562 และ 0.0107 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (แบบ - การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 19) 	<p>-</p>

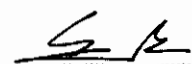


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562

คุณารีย์ รัชชภัติกุล

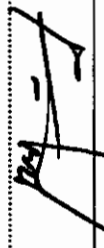
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

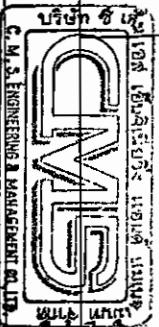
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>● ระดับเสียง</p>	<p>- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อเนื่องที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะ เสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้น ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00- 19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียง ที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน - ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียง รบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรจรจรบน ถนนรุ่งประชา โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ใน ชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึง ค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจร จะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับสนอนของผู้พักอาศัย แต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง บริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 17-20 พฤษภาคม</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	<p>-</p>

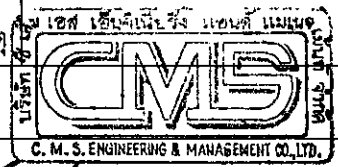
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชสิทธิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 48.6-67.6 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 57.5-89.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับ เสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสังฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสังฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุ	



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ / กัมภาร รัตติกิติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 และวิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>ถูกเดินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ - จัดให้มีพื้นที่จตุรรมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยซึ่งจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร A ติดกับคลองวัดพิบูล มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 185.75 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานห้องชุดของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 710 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 351.50 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B และอาคาร C คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,342 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน (ตำแหน่งจตุรรมคนของโครงการ และเส้นทางอพยพไปยังจตุรรมคน ดังรูปที่ 18) 	



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการ ชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดิน ซึ่งอาจถูกชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- นิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของพื้นที่ส่วนนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) จะระบายลงคลองวัดพิกุล ดังนั้นโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมรูปอกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 370 ลบ.ม./วัน (ผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่14) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำก่อนจากบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดพิกุล โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดพิกุล 3 จุด (ดังรูปที่ 22) ได้แก่ จุดที่ 1: บริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (บริเวณด้านข้างโรงเรียนธรรมภิรักษ์) จุดที่ 2: บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ จุดที่ 3: บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจาก

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท  มิถุนายน/2562

ลงชื่อ / ศรัณย์ รัฟวิฑ์พิกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัคมักิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

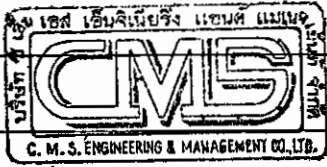
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยตรง แต่คาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการดูแลรักษาคลองวัดพิบูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณริมคลองวัดพิบูลที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเลือนไหลของดินลงสู่คลอง ซึ่งลดการตื้นเขินของคลองวัดพิบูล - จัดให้มีการทำรั้วโปร่งริมคลองวัดพิบูล และมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณริมคลอง เพื่อความสวยงาม และความร่มรื่นต่อผู้พบเห็นทั้งจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และบุคคลภายนอก - จัดให้มีระบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจาก 	<p>โครงการ (บริเวณสะพานข้ามคลองวัดพิบูลก่อนไหลผ่านถนนสิรินธร) โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดในแต่ละจุด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ออกซิเจนละลาย (DO) บีโอดี (BOD) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ไนเตรต (NO3) ในหน่วยไนโตรเจน แอมโมเนีย (NH3) ในหน่วยไนโตรเจน</p>

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

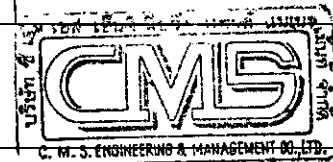
มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 จักรชัย วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

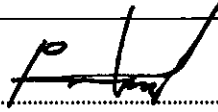


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงคลองวัดพิกุล และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองวัดพิกุล (เช่นเดียวกับมาตรการในหัวข้อ 3.7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะ และห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับและรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยห้ามทิ้งขยะลงคลอง - จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในระบบระบายน้ำของโครงการ และบ่อดักขยะก่อนระบายลงคลองวัดพิกุล เพื่อลดการตื่นเงินคลองวัดพิกุล - ประสานสำนักงานเขตบางพลัดในการขุดลอกคลองวัดพิกุลอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลอง โดยโครงการ หรือนิติบุคคลโครงการจะเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการขุดลอกคลอง 	



มิถุนายน/2562

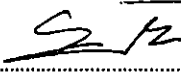
ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

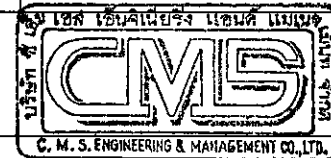
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสราช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่คลองวัดพิบูล มิได้ปล่อยให้ ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามี ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพัก อาศัย และอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนา โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบก แต่อย่างใด	-	-



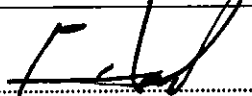
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข: ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ: ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองวัดพิบูล คลองบางกอกน้อย คลองบางบำหรุ และคลองซึกพระ ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของพื้นที่ส่วนนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคลองวัดพิบูล อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 370 ลบ.ม./วัน (ผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่14)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัทอีสเทิร์น ซิปอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

มิถุนายน/2562

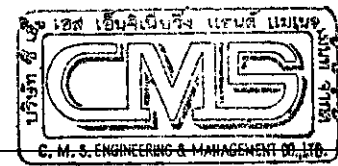
ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายของโครงการไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) และอาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งแบ่งเป็นนิติบุคคล 1 ได้แก่ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ และนิติบุคคล 2 ได้แก่ อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.49:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 29.73 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 70.27 (ผังบริเวณ และระยะร่นแสดงดังรูปที่ 4)</p>	<p>-</p>

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

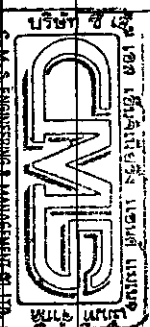
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภท ย.7 (สีส้ม) ประเภท ย.7-6 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพารามิเตอร์ การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผู้จราจรจัดระบบจราจรแสดงตั้งรูปที่ 6-10) - จัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรืออาสาสมัครความปลอดภัยคอยควบคุมและระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
	<p>- จากการศึกษาผลกระทบต่อการจราจรอาจเริ่มเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรจรในโครงการโดยรอบไม่มากนัก โดยพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในวันทำงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนสิรินธรในช่วงเวลา 5.5 และ 3.9 วินาทีต่อต้น ตามลำดับ ส่วนทางแยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนบรมราชชนนีความล่าช้าในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.4 และ 0.2 วินาทีต่อต้น ตามลำดับ สำหรับผลการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่าความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนสิรินธร</p>		

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

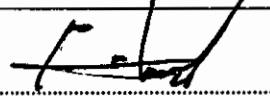
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีภักติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอช. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

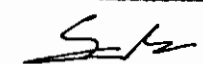


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.3 และ 0.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนทางแยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนบรมราชชนนีไม่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่และป้ายสำหรับเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการ และให้เข้ามารับในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่ให้เกิดขบวนการจราจรบนถนนภายในโครงการ - จัดให้มีการแลกเปลี่ยนบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะที่เข้าไปในโครงการ 	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถของรถรับจ้างสาธารณะ ในบริเวณช่องจอดรถสาธารณะที่เตรียมไว้</p> <p>- ผู้พักอาศัยอาคาร A B C สามารถใช้บริการรับ-ส่ง (Shuttle bus) ที่โครงการจัดให้มี และมอบให้นิติบุคคล 1 บริหารจัดการ จำนวน 2 คัน โดยบริการรับ-ส่ง ระหว่างพื้นที่โครงการกับหน้าห้างสรรพสินค้า เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ปิ่นเกล้า และหน้าห้างสรรพสินค้า พาต้า ปิ่นเกล้า เวลา 6.00 - 10.00 น. และ 15.00-20.00 น. (รอบละประมาณ 30 นาที) หรือปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับการบริการจัดการของนิติตามสภาพหน้างาน</p> <p>มาตรการความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดทำ slow lane บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มระยะทางให้รถที่จะเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการได้ชะลอตัวเพื่อรอจังหวะแทรกเข้าสู่กระแส</p>	

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบวงรอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จราจรบนถนนรุ่งประชาได้อย่างปลอดภัย และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดทำทางเท้าถาวรชดเชยให้ประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทางเท้าริมถนนรุ่งประชาบริเวณด้านหน้าโครงการมีความยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจราจร และกระจกโค้ง บริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมติดตั้งปุ่มสะท้อนแสงบนพื้นถนน บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ได้เห็นช่องจราจรในการเข้า-ออก ได้อย่างชัดเจน - กำหนดห้ามปลูกไม้ยืนต้น และรั้วโครงการบริเวณช่วงทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการมองเห็นของผู้ขับขี่รถ 	
	<p><u>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์</u> จากการรวบรวมข้อมูลสัดส่วนที่จอดรถต่อห้องพักอาศัยของโครงการอื่น (เจ้าของโครงการอื่น ได้แก่ เมโทรสกาย วุฒากาศ, ยู ดีโลห์ แอท ห้วยขวาง สเตชั่น และเดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง) ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการ</p>	<p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีสัดส่วนไม่น้อยกว่า 45.79% เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้า 	



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ [Signature]

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

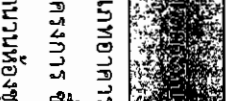
ลงชื่อ [Signature] / จิราภรณ์ จิตต์พิภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัศมีภักดิ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

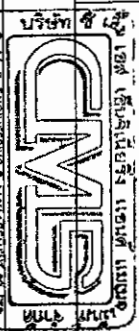
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	<p>ทั้งด้านประเภทอาคาร ประเภทกลุ่มผู้พักอาศัย และสภาพที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีส่วนที่จำนวนที่จัดสรรของพื้นที่โครงการจัดให้มี 299 คัน หรือ คิดเป็น 45.79 % ดังนั้นการจัดสรรที่จัดสรรของโครงการจึงมีสัดส่วนใกล้เคียงกับโครงการอื่น(เจ้าของโครงการอื่น) ที่ได้ผ่านการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามรายงาน EIA</p> <p>และทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารสูงของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่มีที่ตั้งอยู่ในซอยหรือถนนสายรองและ/หรือส่วนใหญ่ต้องใช้รถยนต์ในการเข้าออกโครงการและได้เปิดดำเนินการแล้ว 5-10 ปี ได้แก่ อิมพีเนีย วิลล์ ประชาชื่น-พงษ์เพชร 2, อิมพีเนีย วิลล์ ลาชาล แบริ่ง และ อิมพีเนีย พระราม 8 พบว่า มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดตามรายงาน EIA อยู่ในช่วง 33.33-45.01% และมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวน</p>	<p>มาจอดภายในโครงการให้ทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พัก</p>	 <p>นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ บริษัท อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ จำกัด</p>
--	---	--	---

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชชิตติกุล)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

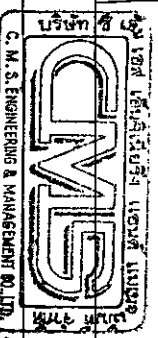


ตารางที่ 2 (ต่อ)

	<p>ห้องชุดที่จองจริงในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นโครงการที่เปิดตัวให้เช่าอยู่อาศัยแล้ว อยู่ในช่วง 33-33-40, 299% จะเห็นว่าสัดส่วนการที่จองครบตามรายงาน EIA ยังคงมีสัดส่วนมากกว่าการจองจริงในปัจจุบัน ดังนั้นจะเห็นว่าการที่โครงการจัดที่จองครบตาม 299 คัน หรือ คิดเป็น 45.79 % มีสัดส่วนมากกว่า โครงการอื่นของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>สรุปได้ว่าโครงการนี้มีการจัดที่จองครบตามของโครงการ 299 คัน หรือคิดเป็น 45.79% ของจำนวนห้องพักชุดทั้งหมด เป็นการจัดไว้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งควรจัดใหม่ให้อัตราร้อยต่ำกว่า 260 คัน และคาดว่าจะเพียงพอต่อความต้องการที่จองครบตามของผู้พักอาศัย เนื่องจากมีสัดส่วนใกล้เคียงกับโครงการอื่นที่มีลักษณะโครงการคล้ายคลึงกัน (เจ้าของโครงการอื่น) ที่ดำเนินการประเมินความเพียงพอของที่จองครบตามรายงาน</p>	<p>อาศัยการไปออกตรึงถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่มีการลดจำนวนห้องพัก และเพิ่มจำนวนที่จองครบตาม โดยการจัดทำเป็นป้ายโฆษณาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และส่งจดหมายแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแก่ประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และที่อยู่โดยรอบในรัศมี 100 เมตร ได้ทราบทราบดีด้วย</p> <p>มาตรการป้องกันไม่ให้ออกตรึงถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนรุ่งประชา)</p> <p>- ประสานกับเจ้าพนักงานจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเตรียมจราจรทางออกตรึงถนนรุ่งประชา รวมทั้งโครงการอื่นที่จะร่วมดำเนินการกับเจ้าพนักงานจราจร และชุมชนในการหาวิธีที่เหมาะสม และดำเนินการตามวิธีดังกล่าวเพื่อให้สามารถออกตรึงถนนรุ่งประชา</p> <p>- ผนวกและประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำมนำถยนต์ออกตรึงถนนรุ่งประชาโดยเด็ดขาด รวมถึง</p>
--	---	---

ลงชื่อ
 (นายพร รุฬารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

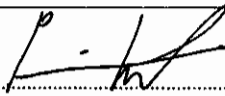
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชมิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

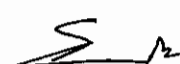


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันลดแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>EIA และจัดให้มีสัดส่วนมากกว่าโครงการอื่นของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทั้งการจัดที่ จอตรถยนต์ตามรายงาน EIA และที่มีการจอดจริง</p>	<p>ชี้แจงผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า การจอดรถริมถนนเป็นการทำผิดกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือถึงสถานีตำรวจนครบาลบางพลัด ขอให้มีการกวดขันต้องปฏิบัติตามกฎหมายในการห้ามจอดริมถนนรุ่งประชา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก (หรือ รปภ.) สอดส่องกวดขันดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์มาจอดริมถนนรุ่งประชา (รถที่มีสติ๊กเกอร์ LPN) ทั้งนี้ ให้ระบุในเงื่อนไขการว่าจ้าง รปภ. - ติดตั้งกล้อง CCTV ให้สามารถมองเห็นริมถนนรุ่งประชา เพื่อสอดส่องป้องกันไม่ให้จอดรถริมถนนรุ่งประชา - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งรถยนต์รับจ้าง (แท็กซี่) ที่มารับ หรือส่งผู้พักอาศัยเข้ามารับ หรือส่งภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รอรับ หรือส่งผู้โดยสารบริเวณริมถนนรุ่งประชา 	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  จิรารัช รัชมิกิตกุล มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) เท่ากับ 447.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.13 และ 0.24 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา และเมื่อรวมปริมาณน้ำใช้ของนิติบุคคล 2 (อาคาร D) ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.13 และ 0.24 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เช่นกัน จึงคาดว่าสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำคาดฟ้า เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) ของโครงการรวมกับนิติบุคคล 2 (อาคาร D) ของโครงการ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวม 546.67 ลบ.ม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>



มิถุนายน/2562

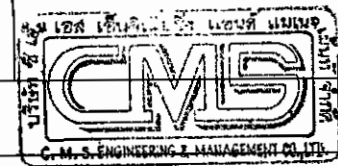
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

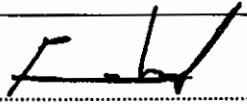
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.90 เมตร จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้ง 2 นิติบุคคลของโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 0.90 เมตร)</p>		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการ มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 2,155.66 KVA โครงการจึงจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ 30(100) A จำนวน 1 ชุด ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมี</p>	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

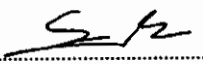
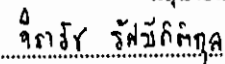


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

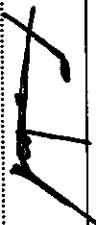
มิถุนายน/2562


ลงชื่อ  , 

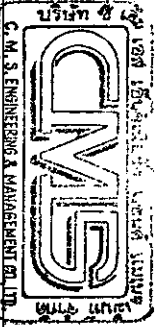
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผู้ตอบหนังสือแนบ	มาตรการป้องกันภัย	มาตรการลดผลกระทบ
	<p>ศักยภาพเพียงพอที่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p>	<p>ระบบรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีเทียบต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p>ระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำดื่ม โดยระบบท่อน้ำทิ้งน้ำดื่ม 	

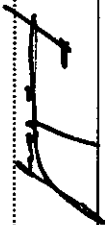
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร จิรพหัทธัง)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชเมศิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สยามเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการบรรเทาผลกระทบที่ผู้ปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบที่ผู้ปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประหยัดพลังงานให้ผู้ใช้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เต็มมาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	

ลงชื่อ 
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งแบ่งเป็นนิติบุคคล 1 ได้แก่ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +78.05 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อ	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่ามีกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะ	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

ศิริยา สุจริตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

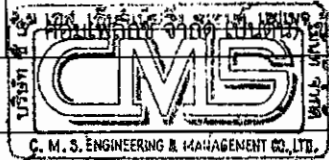
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ	เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง นิติบุคคล 1 ได้แก่ อาคาร A, B, C จะมีการผลิตขยะ มูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2,052 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 2.1 ตัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากข้อมูลสถิติปริมาณขยะอันตรายสูงสุดต่อวันในช่วงปี พ.ศ. 2557-2559 ของโครงการที่เปิด	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างอาคารละ 1 ชุด - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิปอร์ต เอนไวรอนเมนทอล

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
จรัสพร รัตมีภักดิ์
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสพร รัตมีภักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

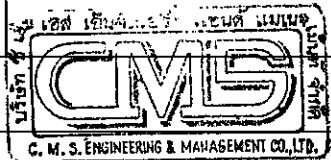
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการไปแล้ว ซึ่งเมื่อนำมาคาดการณ์ปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้นของโครงการจะเท่ากับ 0.0078 ลบ.ม./วัน โดยหากมีการจัดการไม่ดีอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทางด้านน้ำชะขยะกลื่น และอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในการมองเห็นหากมีขยะตกค้าง</p>	<p>มีขนาดความจุ 1.35, 13.84 และ 30.36 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3, 3 และ 7 วัน ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" - ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บขยะทุก 	<p>จากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

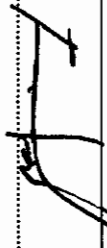
ลงชื่อ มิถุนายน/2562


จิวารีย์ วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิวารีย์ วัฒนศิริกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรอุปถัมภ์สิ่งปลูกสร้าง	ผู้ลงทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผู้ลงทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผู้ลงทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง
		<p>วัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะ เพื่อรวบรวมน้ำขยะขยะ และน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำที่ก่อนปล่อยระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ</p> <p>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทั้งครั้งภายในหลังจากที่สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมไม่ให้เกิด</p>	

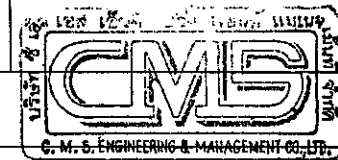
ลงชื่อ 
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

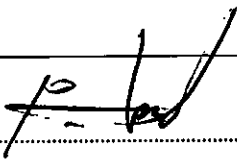
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีดีกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

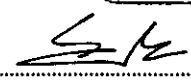


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยห้ามทิ้งขยะลงคลอง (เช่นเดียวกับมาตรการในหัวข้อ 1.8)</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R (ประกอบด้วย Reduce Reuse Repair Reject และ Recycle) ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดบริการแลกเปลี่ยนขยะรีไซเคิล เช่น โครงการขวดแลกไข่ ฯลฯ ในโครงการ</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามา</p>	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 คีรารัตน์ รัชมณีภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมณีภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>มาตรการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศมีอัตราการระบายอากาศ 0.0378 ลบ.ม./วินาที ไปบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พีช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศ และมีระยะเวลาเก็บกักจริงอย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.0 ตร.ม. (ผังแสดงระบบบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ดังรูปที่ 17) 	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) ประมาณ 331.06 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง 225 มก./ล. และมีน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 370 ลบ.ม./วัน (ผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และตำแหน่งระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง A_และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบริเวณบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่คลองวัดพิบูล มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร-

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส.เอ็นจิเนียริงแอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดชน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายทิ้งลงคลองวัดพิบูล ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 9.40 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัดขั้นต้น A และ B มีปริมาณก๊าซมีเทน เท่ากัน คือ 3.05 ลบ.ม./วัน/ระบบ ระบบบำบัดขั้นต้น C มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.92 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดขั้นต้น P มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.38 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง A เท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการ เลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่</p>	<p>บำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 14)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการนำจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการใช้ท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดขั้นต้น A, B, C มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.0 ตร.ม./ระบบ ส่วนระบบบำบัดขั้นต้นมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 8 ตร.ม. (รวมพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก) และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ฝั่งแสดงระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 15)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการนำจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง A (ส่วนบ่อเติมอากาศ) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 5 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ฝั่งแสดงระบบบำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่ง</p>



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในดินในการบำบัด นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบบำบัดก๊าซมีเทน และลดปัญหาเรื่องอากาศในห้องพักขยะเปียก ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>และละอองน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและ ไม่ส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยและจรรยาภายในโครงการ ดังนี้ <p>ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 ดิเรกย์ รัชชีกิตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชชีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>(1) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(1) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ</p>	

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

..... วิศวกร รัศมีกัญญา

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกัญญา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนพัฒนาพื้นที่ส่วนนิติ 1 เท่ากับ 2.70 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนาพื้นที่ส่วนนิติ 1 เท่ากับ 9.66 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 6.96 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 1 และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ส่วนนิติ 1 (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่ส่วนนิติ 1 คือ 2.40 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของคลอง</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 เท่ากับ 227.79 ลบ.ม. (ผังการระบายน้ำรอบโครงการดังรูปที่ 11-12)</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ส่วนนิติบุคคล 1 (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับ 2.40 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่ส่วนหลัง เท่ากับ 2.70 ลบ.ม./นาที่</p> <p>- จัดให้มีบ่อบังคับน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงคลองวัดพิบูล</p> <p>- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อบังคับ และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการ	ผู้ตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ	บทสรุปของปัญหาและสิ่งที่ต้องแก้ไข	ผู้ตรวจติดตามโครงการและผู้รับผิดชอบ
	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>จัดให้มีการทำความเข้าใจและขอความเห็นชอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดความขัดแย้งระหว่างการระบายน้ำจากโครงการสู่คลองวัดพิบูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานสำนักงานเขตบางพลัดในการขุดลอกคลอง วัดพิบูลอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลอง โดยโครงการ หรือนิติบุคคลของโครงการจะสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการขุดลอกคลอง (เช่นเดียวกับมาตรการในหัวข้อ 1.8) 	

นางสาว.....
 (นายพร ฐิรพรัณย์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

นางสาว.....
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติคุณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของนิติบุคคล 1 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยค่อนข้างมากอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร และไม่มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารสูง (อาคาร A B และ C ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารขนาดใหญ่ (อาคารจอดรถยนต์) รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคารในถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ดังนี้ (1) ถังสำรอง น้ำใต้ดินอาคาร A (สำหรับดับเพลิงอาคาร A และอาคารจอดรถยนต์) มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 176.24 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ 30.91 นาที (2) ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p>



มิถุนายน/2562

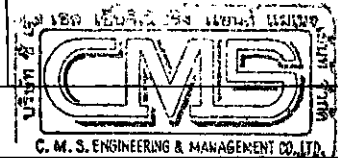
ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ วิศวกร วัลย์สิทธิ์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางลาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำรองน้ำใต้ดินอาคาร C (สำหรับดับเพลิงอาคาร B และอาคาร C) มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 178.49 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ 31.31 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และดึงสำรองน้ำบาดาลมาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ทีมดับเพลิงของโครงการต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยฝึกซ้อมร่วมกับนิติบุคคล 2 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

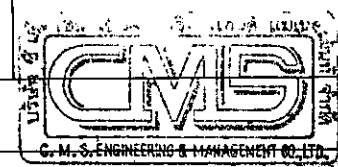
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอร์ถยนต์ริมถนนรุ่งประชา โดยบมจ.แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จะต้องสนับสนุนค่าใช้จ่ายกรณีมีค่าใช้จ่ายในการติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อให้ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง หรือรถของหน่วยงานสนับสนุนการเข้าระงับเหตุในพื้นที่โครงการ ได้โดยสะดวก - กำหนดห้ามปลูกไม้ยืนต้นหรือมีสิ่งกีดขวางตลอดแนวถนนภายในโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้าระงับเหตุของรถดับเพลิง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยซึ่งจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สี 	



มิถุนายน/2562

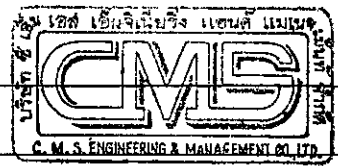
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร A ติดกับคลองวัดพิกุล มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 185.75 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานห้องชุด ของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 710 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 351.50 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B และอาคาร C คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,342 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน เป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (ดังรูปที่ 18)</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1</p>	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตบางพลัด และพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการของนิติบุคคล 1 จำนวน 2,052 คน นั้น</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

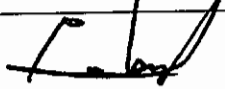
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

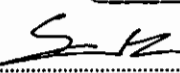
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ - จัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ www.lpn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่ง - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ ผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน - สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์รับรู้ข้อมูลข่าวสารการใช้พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่าง 2 นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำ Present Board แสดงผัง 2 นิติบุคคลอาคารชุด ติดไว้ในสำนักงานขาย (ดังรูปที่ 5) - จัดทำผัง 2 นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับพนักงานขาย แจกลูกค้าในสำนักงานขาย - กำหนดให้โครงการมีการบริหารจัดการพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่างสองนิติบุคคลอาคารชุด ในด้านต่างๆ ร่วมกัน เช่น การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ การดูแลรักษาความสะอาด ความปลอดภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน <p><u>มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุด 	

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

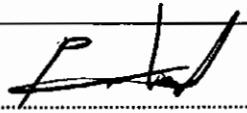
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

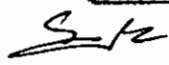


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด - สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง โครงการ และผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดตามแบบ อ.ช. 22 หรือสัญญา ซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช.23 ที่กรมที่ดินกำหนด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน ระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณา จากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจาก รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลลา	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรถ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อ ไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้น	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณหรัถย์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นิวโมฟิลลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	
	<p>• ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรร่วมก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและค่า</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง 	

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

ดิเรก ธีรศักดิ์กุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

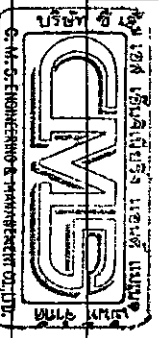
องค์ประกอบพวงธงและธง	ผลกระทบต่องานคุ้มครองสิทธิ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่ก่ออาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นานาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>มาตรการประชาชนสัมพันธ์สำหรับผู้ก่ออาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบต่อสายตาของระบบประสาทตา ถ้ามืดน้อยที่มืดเกินไปต่างทางทัศนคติ ทำให้ช่วยวาทะเกี่ยวกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ไปติดตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตา จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยให้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสง 	<p>บริษัท เอส ซี อี เอ็ม เอส เอ็น ดี แมกเนติกส์ จำกัด</p> <p>119/274</p>

ลงชื่อ 
 (นายพร จิรพรีรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส.ซี.เอ็ม. ดี.แอสโอบแมนท์ จำกัด (มหาชน)

ณ 11 กันยายน/2562

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจริราช รัชมณีพิบูล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็น.อี.ซี. แมกเนติกส์ จำกัด

ณ 11 กันยายน/2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวด</p>	<p>สว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p> <p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 	



มิถุนายน/2562

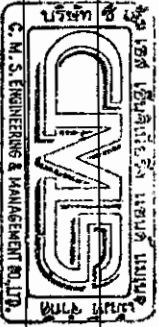
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

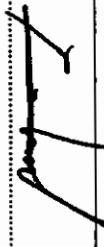
มิถุนายน/2562


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์กรอุปถัมภ์ของโครงการ	ผลกระทบของโครงการต่อผู้มีส่วนได้เสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศึระะ การเดินของหัวใจผลิตปติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รับกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำลึกใจความหงุดหงิด</p> <p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยง หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของผู้นอนอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบบริเวณอาคารโครงการหากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกบริเวณแอ่ง ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรค</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณทางเข้าชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ - ประสานให้บริษัทเอกชน เข้ามาสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย 	
	<p>● การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรกระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ ฯลฯ 	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ 	

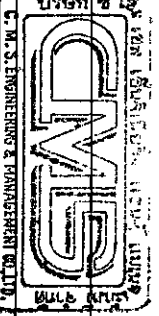
มิถุนายน/2562


ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของข้อมูล	ผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไต่ถาม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวหนัง หोंงพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสพรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้น จนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p>ผลกระทบสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</p> <p>โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย</p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยตีแผ่น่ายประหลาดสิ่งปนเปื้อนเกี่ยวกับกาตุและ สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักสิ่งภายใน</p> <p>- คำนี้ถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้ามุ้งห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไถ่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดการภาวะแวดล้อมให้มีความสุขขณะที่ดี น่ายู่ในอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p> <p>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p> <p>- ใ้ฝ่ายปิดกั้นปิดงมทุกครั้งเมื่อมีการร้องหรืองาน</p> <p>- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p>	 <p>บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วัชรวัชรังค์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชชิตฤกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พบบ่อย	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>● ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม/สิ่งของตกลง หล่นจากที่สูง</p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรตั้งราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งของตกหล่นจากห้องพักอาศัยในอาคารสูง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความบาดเจ็บของผู้ที่ได้รับ และเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</p> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดยาฆ่า มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - อบรมเพื่อให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน - ห้ามไม่ให้ผู้ที่อาศัยสิ่งของออกจากระเบียงห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันมีสิ่งของตกหล่นใส่ผู้พักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มิถุนายน/2562


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน/2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางตรงและอ้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกับขณะทำงาน การซ่อมแซมแก๊สไฟฟ้าภายในที่ท้ออาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้อาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดทกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราว บันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ที่กำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต</p>		

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วุฒิรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รบกวนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,433.60 ตารางเมตร - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.


มิถุนายน/2562

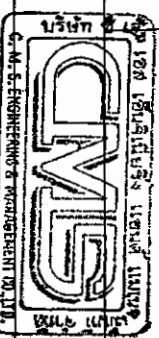
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการด้านการจัดการระหว่างน้ำ	มาตรการลดภัยเชิงโครงสร้าง
	<p>● ด้านการจัดการระหว่างน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ บริเวณชั้นล่าง ตึกหน้าอาคาร B ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากการสัมผัสสารเคมี อากาศจับคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคันในผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการระหว่างน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มาตรฐานด้านความปลอดภัยโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดทุกวัน และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 	<p>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างระหว่างน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

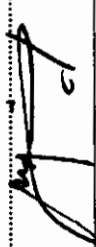
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และนางสาวศิริราช รัตมัตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลังประมูล	ผู้ลงทะเบียนสมัครที่สถานี	นำการป้องกันและแก้ไข ผู้ลงทะเบียนสมัคร	นำการติดตามตรวจสอบ ผู้ลงทะเบียนสมัคร
		<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ไถลหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานที่ความปลอดภัยที่มองเห็นห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โพงช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>ด้านการจัดการและภาวะควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>การสั่งทำทดสอบและออตราว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช้อนไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน <p>ผู้ลงทะเบียนสมัคร และผู้ลงทะเบียนสมัครอย่างน้อย</p>

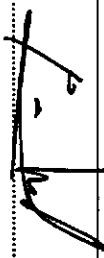
ลงชื่อ 
 (นายพร วุฒินทร์ภักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

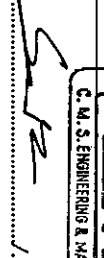
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรรัช รัศมีทิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สีม่อมอล เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

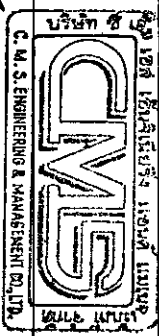


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือขอใบประเมิน	การดำเนินการตรวจสอบหลักฐาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของกระตบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำตื้นกว่า 10 ปี ที่ขั้วว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบไปใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	<ul style="list-style-type: none"> - น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง - ทดสอบคอนกรีตสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และค่าความเป็นเบสจ่า (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

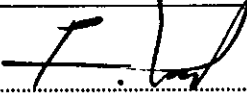
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วัชรวิรัช)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


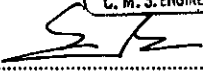
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชต์ภักติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ • <u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. มิถุนายน/2562
 ลงชื่อ  ศิริยุ รัฟส์กิติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

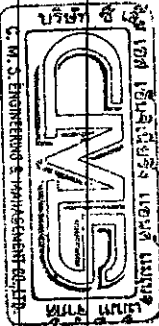
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	คณะกรรมการส่งเสริมการค้า	บทบาทที่ปรึกษาและทีมที่ปรึกษาที่ปรึกษา	บทบาทที่ปรึกษาและทีมที่ปรึกษาที่ปรึกษา
		<p>จัดทำร่างข้อบัญญัติและระเบียบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำผังเมือง บริเวณลำตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังทำน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแครงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 	<p>ศูนย์เอนจิเนียริ่งแอนด์แมเนจเม้นท์ CWMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p> <p>นางสาว อธิษฐาน วัฒนศิริ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัฐ รัตติกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>มิถุนายน/2562</p>

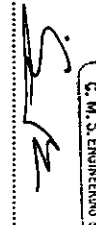
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัฐ รัตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมท้องถิ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนู่น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้ออกห่างการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมและการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลาก 	 <p>นางสาวจิตติมาศรีวงษ์สถาปนิก ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

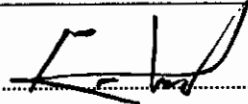
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร จิรพหุรักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

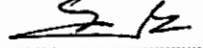
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชมณีพิบูล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่พบศาสนสถานที่สำคัญจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดพิบูลทอง วัดน้อยใน วัดไก่เตี้ย (ตลิ่งชัน) วัดสุวรรณคีรี (ซีเหล็ก) วัดนครป่าหมาก วัดสนามนอก วัดชัยพฤกษ์มาลา ราชวรวิหาร และวัดบางบำหรุ โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะ 475, 690, 694, 730, 920, 930, 980 และ 995 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถาน	-	-



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

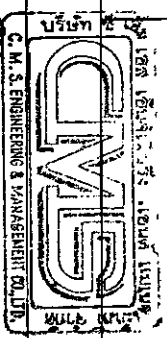
ลงชื่อ มิถุนายน/2562

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแสดงนิยม	ผลการประเมินว่าสอดคล้องหรือไม่	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>ดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมากประกอบกับสภาพทั่วไปในพื้นที่เมือง มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกันโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบ ศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบอยู่แล้ว</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,433.60 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.17 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2,285.92 ตารางเมตร - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยเพิ่มเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยเพิ่มเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

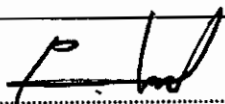
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิวราณี รัศมิทธิกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562




ตารางที่ 2 (ต่อ)

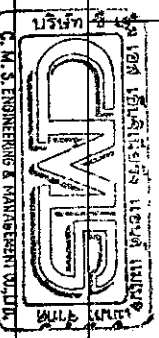
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โล่ง ภายหลังจากพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลง และชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่น อันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>สุนทรียภาพ</p>	
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>➢ การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก</p>





ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

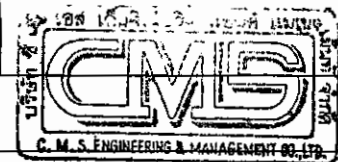
องค์ประกอบหลังการขาย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล้าสมัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่พึงประสงค์อื่น
	<p>ความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะ <u>ด้านทิศตะวันออก</u> ติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง และ <u>ทิศตะวันตก</u> ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม สูง 12 ชั้น ส่วนพื้นที่ติดต่อกับ <u>ทิศเหนือ</u> ติดต่อกับ พื้นที่สวนกล้วย ไม้ไผ่ ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง ที่มีต้นไม้ปกคลุม และ <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ถนนรุ่งประชา เขตทางกว้างประมาณ 11.20 – 12.40 เมตร (อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือแจ้งการตรวจสอบของสำนักงานเขตบางพลัด) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวพื้นที่ลานจอดรถให้เช่า และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคาร แนวล้อมทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อกองการทางด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพัก</p>	<p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีประตู Key Card กันส่วนพักอาศัย และพื้นที่เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>- แจ้งผู้พักอาศัยในท้องชุดตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยชั้นอื่นสามารถเดินผ่านหน้าห้องเพื่อไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B เพื่อให้ทราบถึงข้อจำกัดดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	 <p>ม.ค. 5. ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTING</p>

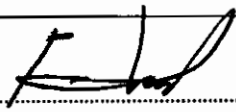
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

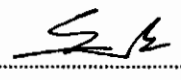
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยบ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ) ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น จะหันด้านข้างชนกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและถัดไปเป็นถนนภายในโครงการจึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ถัดมาเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการความกว้าง 6 เมตร ทำให้แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านนี้ประมาณ 23.24 เมตร จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคาร ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่า เป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ และมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันในระดับปานกลาง</p>		



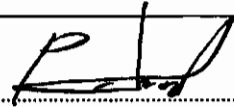
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

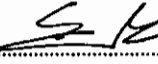
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอพยพฤกษ์ คอนโดมิเนียม สูง 12 ชั้น โดยจะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการ และอาคารจอดรถยนต์จะหันด้านหลังชนกับด้านข้างของอาคารดังกล่าวข้างต้น โดยคาดว่าผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ถัดมาเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการความกว้าง 6 เมตร ทำให้แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านนี้ประมาณ 3.20-7.62 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้</p>		




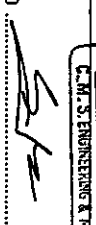
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษา)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

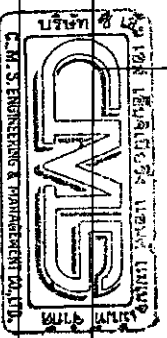
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรของแหล่งข้อมูล	ผลกระทบกับกลุ่มเป้าหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการคุ้มครองข้อมูล
	<p>นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ จะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยวิธีการตีความผังสถาปัตย์ จึงคาดว่าไม่เป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ และมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันในระดับปานกลาง</p> <p>➤ <u>การประเมินผลกระทบที่เกิดจากแสงฟลิกเกอร์รถยนต์</u></p> <p><u>ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u></p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของมีติดบุคคล 1 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร โดยโครงการออกแบบให้อาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น เป็นที่จอดรถ และทางวิ่งรถของโครงการ ทั้งนี้การเคลื่อนที่ของรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า และออกจากอาคารจอดอยู่ในชั้น 1-9 ของโครงการ แสงไฟจากรถยนต์อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่</p>		

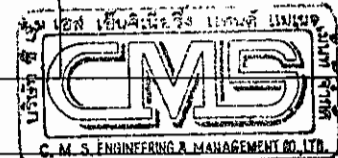
ลงชื่อ 
 (นายพร วิรุฬห์รัถิพงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

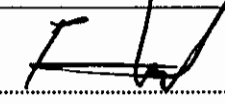
ลงชื่อ  **จุฑาพร วัฒนศิริกุล**
 (นางระวีวรรณ วัฒนศิริกุล) และนางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

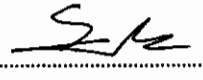


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิด การรบกวนต่อการพักผ่อน และทำให้เกิดความรู้สึกหงุดหงิด รำคาญได้ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลากลางคืนที่มีการเปิดใช้ไฟส่องทาง โดยเฉพาะ ด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง และทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอพยพฤกษ์ คอนโดมิเนียม สูง 12 ชั้น ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่สวนกล้วย ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างที่มีต้นไม้ปกคลุม และ ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนรุ่งประชา เขตทางกว้าง ประมาณ 11.20-12.40 เมตร คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ จากแสงไฟของโครงการ</p> <p>- ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก</p> <p>บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยมีลักษณะหันด้านข้างของบ้านเข้าหาพื้นที่โครงการ เมื่อมองจาก</p>		

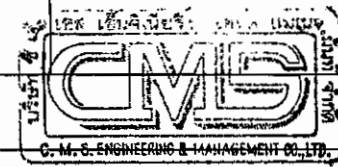


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะมองเห็นด้านบนของบ้าน และหลังคาของบ้าน ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟรบกวน ส่วนในบริเวณชั้นล่าง โครงการออกแบบให้มีรั้วที่บรอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการทางด้านทิศตะวันออก ส่วนแสงไฟในบริเวณอาคารจอดรถยนต์ โครงการออกแบบให้มีผนังกันตก เป็นผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป สูงประมาณ 1.3 เมตร ซึ่งมีลักษณะทึบแสง ช่วยกันแสงไฟจากหน้ารถยนต์ และด้านหลังรถยนต์เมื่อเข้าจอดได้ รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการถึงขอบเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 23.24 เมตร ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านแสงไฟรบกวนจากรถยนต์โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>		



มิถุนายน/2562

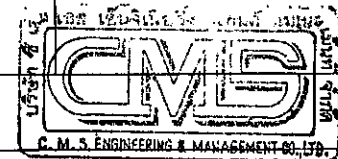
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

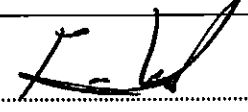
ลงชื่อ / ศศิธร ใจดี
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก</p> <p>บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอพยพฤกษ์ คอนโดมิเนียม สูง 12 ชั้น ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยมีลักษณะหันหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และในส่วนของอพยพฤกษ์ คอนโดมิเนียม สูง 12 ชั้น มีห้องพักอาศัยบางส่วนหันด้านระเบียงเข้าหาอาคารจอดรถยนต์ ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะหันหลังของอาคารดังกล่าวชนกับพื้นที่โครงการซึ่งจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวและถัดไปเป็นถนนภายในโครงการ ไม่ตรงกับตำแหน่งอาคารจอดรถยนต์ของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่นำรถมาจอดในอาคารจอดรถยนต์ ส่วนในบริเวณชั้นล่าง โครงการออกแบบให้มีรั้วที่บรอบโครงการสูง</p>		



มิถุนายน/2562


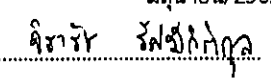
ลงชื่อ 

(นายพร วิรุห์วิรัช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  , 

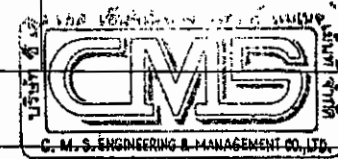
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

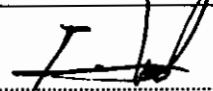
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

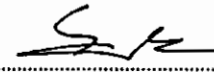
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับ ในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการดังกล่าว</p> <p>ส่วนที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม สูง 12 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกับอาคารจอดรถยนต์ สูง 9 ชั้น ของโครงการ และมีห้องพักอาศัยบางส่วนหันด้านระเบียงเข้าหาอาคารจอดรถยนต์ โดยอาคารจอดรถยนต์จะมีความสูงน้อยกว่าที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม เมื่อมองจากโครงการจะมองเห็นด้านบนของห้องพักอาศัยบางส่วน จึงอาจส่งผลให้เวลารถขึ้น-ลงทางลาดที่จอดรถ แสงไฟอาจส่องขึ้น หรือลงไปกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวได้ เมื่อเปิดดำเนินการอาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นล่าง โครงการออกแบบให้มีรั้วที่รอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ</p>		



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

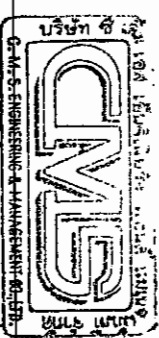
องค์ประกอบของสิ่งบวกรวม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>โครงการ จึงทำให้แสงไฟจากกรณีที่พักในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการดังกล่าว ส่วนแสงไฟในบริเวณชั้นจอร์จ ชั้น 1-9 โครงการออกแบบให้มีผนังกันตก เป็นผนัง ค.ส.ล. สำหรับรูป สูงประมาณ 1.3 เมตร ซึ่งมีลักษณะที่บดบังช่วยกันแสงไฟจากหน้ารถยนต์ และด้านหลังรถยนต์เมื่อเข้าจอดได้ รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการถึงขอบเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก เป็นระยะ 3.20-3.53 เมตร ดังนั้นจึงช่วยลดผลกระทบด้านแสงไฟรบกวนจากกรณีโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ส่งจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กอ.ควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางพลัด

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของโครงการจนถึงกุมภาพันธ์) และภายในเดือนเมษายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของโครงการจนถึงกุมภาพันธ์) หรือยื่นคำขอต่ออาคารชุด
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาที่กำหนด (มหาชน) หรือยื่นคำขอต่ออาคารชุด (ภายหลังจากจัดตั้งมีสมุดอาคารชุด ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ)

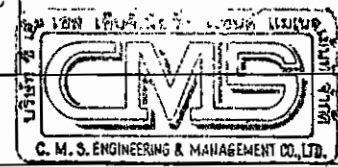
ลงชื่อ
 (นายพร จิรพรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

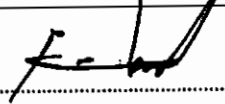
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

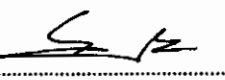


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (นิติบุคคล 2)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของนิติบุคคล 2 ได้แก่ อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร ตั้งน้ันกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึง เป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใด ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิ ประเทศโดยรวม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผล กระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>มลภาวะทางความร้อน</p> <p>การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมี การระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของ ห้องพักอาศัยทั้งนี้จากการประเมินปริมาณ</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้ เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะ เข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อน</p>	<p>-</p>



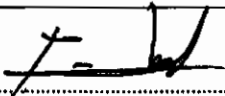
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

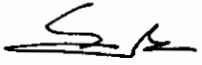
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 0.20 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.1 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.33 องศาเซลเซียส</p>	<p>แสงอาทิตย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระดาดต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

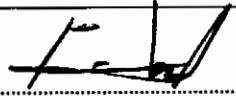
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จุฑาภัร รัชสีศักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

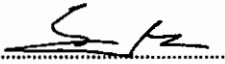
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อน ชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและ	



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

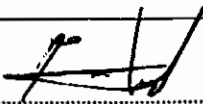
มิถุนายน/2562

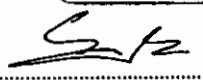
ลงชื่อ  จักรวีร์ รัศมีกิตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลมออกของคอนเดนซิงยูนิท เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	<p>อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>การบดบังลม :</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จะทำการศึกษาด้วยการใช้แบบจำลองการไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการโครงการลุมพินี พาร์คบรมราชชนนี-สีรินธร เพียงเล็กน้อยเนื่องจากความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก ทำให้การ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 70.27 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.20-23.24 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร - โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ lpn.co.th หรือ call center 02-689-6888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งได้ 	

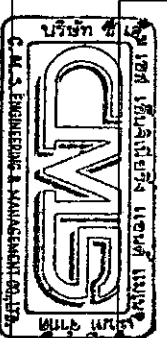



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรของหน่วยงาน/กลุ่ม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลักๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างโครงการถนนพืชรอค บริเวณชุมชนนี้- สิรินครไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางลมเดิมมากนัก และลมที่พัดผ่านโครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่ ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคาร โดยรอบพบว่า มีกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทำให้ลมที่พัด กระแสลม โดยอาคารโครงการทำให้ลมที่พัด ผ่านบริเวณที่ได้รับผลกระทบมีความเร็วลม ลดลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มบ้านพักอาศัยติดโครงการทางด้าน ตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 509/1, 509/2, 509/3 และ 509/4 - กลุ่มบ้านพักอาศัยติดโครงการทางด้าน ตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 25, 19, 19/1 และ 1 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราว ร้องเรียนจากผู้ได้รับความเดือดร้อนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการปรับตั้งทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการ เจริญจากผู้ใช้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับ เรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ ชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี. เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น (มหาชน) - โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการปรับตั้งทิศทางลมจากการ พัฒนาให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบ ด้านการปรับตั้งลมจากการก่อสร้างอาคาร โครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึง 	



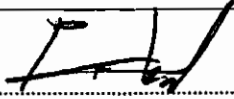
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร จิรพหุรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

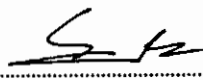
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มอาคารพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ โกมล เรสซิเดนซ์ 9 ชั้น เลขที่ 976 และทิพย์ฤกษ์คอนโดมิเนียม 12 ชั้น เลขที่ 424</p>	<p>ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในระยะก่อสร้างสามารถร้องเรียนผ่านทางกล่องรับเรื่องร้องเรียนอีเมลล์ Whatsapp และผ่านทาง call center 02-6896888 สำหรับในระยะดำเนินงาน สามารถแจ้งผลกระทบผ่านทางเว็บไซต์ (pn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งเพื่อประสานงานกับทางเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

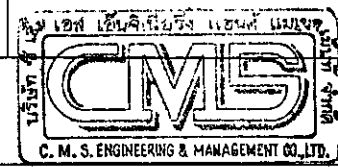


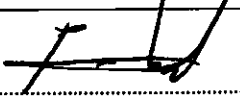
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุห์ธีรภัทร์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

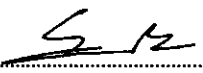
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การบดบังแสงแดด :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจาก ดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ลักษณะอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง ทิศทางและการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารของโครงการในช่วงเวลาต่างๆ กัน และฤดูกาล ทั้งนี้เงาของอาคารจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ก็มี 	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</u></p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่มีความเดือดร้อนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป-เมนท์ จำกัด (มหาชน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ lpn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งได้ 	

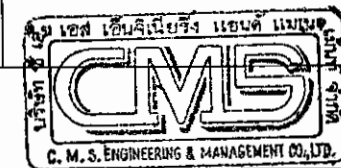


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวโน้มในการใช้พลังงานในการทำความเย็นลดลง เนื่องจากการถูกบังคับให้ติดตั้งแผงแสงแดดจะทำให้การดูดกลืนพลังงานความร้อนในช่วงเวลากลางวันลดลง</p> <p>ทั้งนี้ได้แสดงแบบจำลองการเกิดเงาจากอาคารของโครงการในรอบ 1 ปี ในแต่ละฤดูกาล ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงเที่ยง มีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือตั้งแต่สายถึงเย็น และทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย</p>	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ มิถุนายน/2562


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)

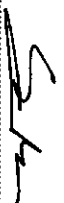
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบและผลลัพธ์หลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการคุ้มครองป้องกัน
	<p>- ตำบลทิศตะวันตก : พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ติดต่อก่ออาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ปลูกกล้วย, บ้านพักอาศัย เลขที่ 509/4 และ 509/3 และที่พักอาศัยคอนกรีตนิคม สูง 12 ชั้น โดยได้รับผลกระทบในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน 07:00-11:00 น. และได้รับผลกระทบในช่วงฤดูหนาว 07:00-13:00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกลบบังจะเปลี่ยนแปลงโดยการเคลื่อนย้ายของตงออาทิตย์</p> <p>- ตำบลทิศเหนือ : พื้นที่ติดต่อก่ออาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ปลูกกล้วย และพื้นที่ว่างมีวัชพืชปกคลุมในฤดูร้อนและฤดูฝน บดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนฤดูหนาว บดบังบางส่วน ของพื้นที่ในช่วงเวลา 10:00-12:00 น. และ 15:00-17:00 น. โดยการบดบังพื้นที่เฉพาะช่วงเวลา 13:00-14:00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกลบบังจะเปลี่ยนแปลงไปตาม</p>	<p>โดยในระยะก่อสร้างสามารถร้องเรียนผ่านทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน อีเมลล์ Whatsapp และผ่านทาง call center 02-6896888 สำหรับในระยะดำเนินงานสามารถแจ้งผลกระทบผ่านทางเว็บไซต์ ipn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งเพื่อประสานงานกับเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศตะวันออก : พื้นที่ติดต่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ คลองวัดพิบูล ถนนรุ่งประชา และบ้านพัก เลขที่ 25 ช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน บดบังบางส่วนของพื้นที่ติดต่ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ส่วนช่วงเวลา 15.00-18.00 น. จะมีการบดบังเต็มพื้นที่ ส่วนช่วงฤดูหนาว ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. จะมีการบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดของพื้นที่ติดต่ ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ - ด้านทิศใต้ : พื้นที่ติดต่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ที่มีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม ในช่วงฤดูร้อน ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. มีการบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ติดต่ ส่วนช่วงฤดูหนาวจะไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในพื้นที่ติดต่ 		



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

ศิริราช รัตมณีกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมณีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1 ผลกระทบ	ผลกระทบเชิงบวกที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงลบ
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>• คุณภาพอากาศ</p>	<p>ทางด้านทิศใต้ ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ถูกกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์</p> <p>- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะยาวดำเนินการนำมาจากการจราจรภายในโครงการซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂ และ NO₂ โดยโครงการมีจุดตรวจวัด 299 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้</p> <p>มีความเข้มข้นรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมรวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมียืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่</p>	<p>-</p>

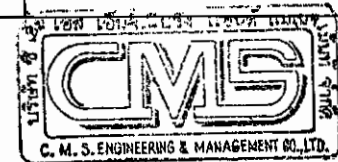


ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวสิริราช รัชสีมัตถกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เท่ากับ 0.0917, 0.0381, 1.6698 0.0562 และ 0.0107 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	ใกล้เคียง (แบบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 19)	
● ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	-



ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 นางสาว รัชฎาภรณ์ กัญญา
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนรุ่งประชา โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 17-20 พฤษภาคม 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 48.6-67.6 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 57.5-89.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับ เสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A)</p>		



มิถุนายน/2562

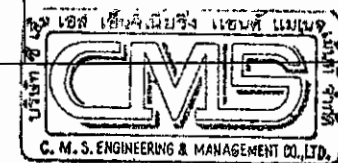
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

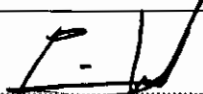
มิถุนายน/2562


ลงชื่อ / จีรารัช รัตน์กิตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตน์กิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้าง	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ	-

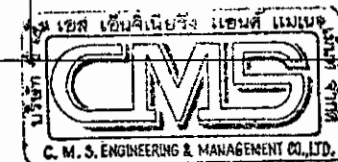


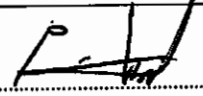
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

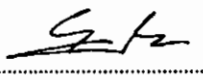
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 ศราภัฏ รัฟมิกิติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัฟมิกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอาคารที่เมื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 และวิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างอาคาร D มีขนาดพื้นที่สุทธิหกพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 8.25 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร D คิดเป็นประชากรทั้งหมด 23 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน (ตำแหน่งจัดรวมคนของโครงการ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน ดังรูปที่ 18)</p>	
<p>1.7 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการ ชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการ</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง * ในช่วงฝนตก</p>	



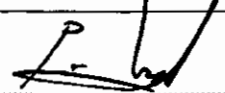
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

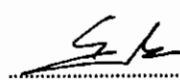
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 ดิเรก รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงาม ร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- นิติบุคคล 2 (อาคาร D) จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของพื้นที่ส่วนนิติบุคคล 2 (อาคาร D) จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชา ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคล 2 (อาคาร D) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 6 ลบ.ม./วัน (ผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 14)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น</p>	<p>-</p>




ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

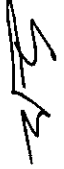
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 วิภากร วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์การมอบรางวัล/สมาคม	ลักษณะผลิตภัณฑ์/บริการ	บริษัทผู้ผลิต/ผู้จำหน่าย	บริษัทผู้ตรวจสอบผลิตภัณฑ์/ผู้จำหน่าย
	<p>นำผลิตภัณฑ์เบรจเวทที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิมอร์ดี เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) 2 เดือน/ครั้ง หรือ ตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดทำให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการดูแลรักษาคลองวัดพิบูล</p> <p>- จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณริมคลองวัดพิบูลที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลของดินลงสู่คลอง ซึ่งลดการตื้นเขินของคลองวัดพิบูล</p> <p>- จัดให้มีการทำรั้วไปรริมคลองวัดพิบูล และมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณริมคลอง เพื่อความสวยงาม และความร่มรื่นต่อผู้พบเห็นทั้งจากผู้ใช้</p>	<p>นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชนีภักดิ์กุล</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด</p>

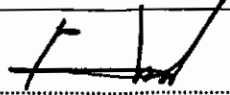


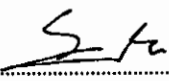
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชนีภักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

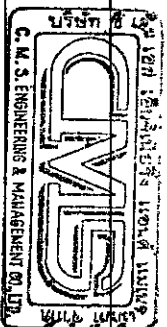
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปกป้องภายในโครงการ และบุคคลภายนอก - จัดให้มีถังขยะ และห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับและรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยห้ามทิ้งขยะลงคลอง - ประสานสำนักงานเขตบางพลัดในการขุดลอกคลองวัดพิกุลอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลอง โดยโครงการ หรือนิติบุคคลโครงการจะเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการขุดลอกคลอง	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากนิติบุคคล 2 (อาคาร D) จะ ถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนรุ่งประชา มิได้ปล่อยให้ไหล	-	-


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

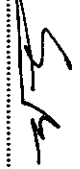

 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 ดิเรกย์ รัชต์ภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์ภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>ซึ่งลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าปริมาณโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรุ่งประชา แขวงบางบัวพร เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองวัดพิบูล คลองบางกอกน้อย คลองบางบัวพร และคลองซึกพระ ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดของพื้นที่ส่วนนี้บุคคล 2 (อาคาร D) ลง</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคล 2 (อาคาร D) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 6 ลบ.ม./วัน (ฝั่งแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร รัชพรรัชกิจ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัส รัชสมบัติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชา โดยท่อระบายน้ำริมถนนรุ่งประชาจะไหลลงสู่คลองวัดพิบูลต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 14)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายของโครงการ</p>	<p>- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.49:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 29.73 และอัตราส่วน</p>	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

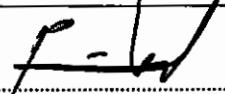
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

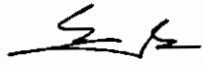
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) และอาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งแบ่งเป็นนิติบุคคล 1 ได้แก่ อาคาร A สูง 23 ชั้น, อาคาร B สูง 22 ชั้น, อาคาร C สูง 24 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ และนิติบุคคล 2 ได้แก่ อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) ประเภท ย.7-6 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 70.27 (ผังบริเวณ และระยะร่นแสดงดังรูปที่ 4)</p>	



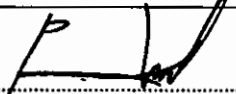
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

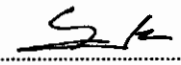
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้น สูงสุดประมาณ 3.3 และ 0.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับส่วนทางแยกถนนรุ่งประชาตัดกับถนนบรมราชชนนี ไม่ได้รับผลกระทบ	และชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย <u>มาตรการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</u> - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่และป้ายสำหรับเรียกรถแท็กซี่ บริเวณด้านหน้าโครงการ และให้เข้ามารับในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ - จัดให้มีการแลกเปลี่ยนบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะที่เข้าไปในโครงการ	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

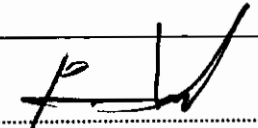
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
จิราวั วัฒนศิริกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวั วัฒนศิริกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถของรถรับจ้างสาธารณะ ในบริเวณช่องจอดรถสาธารณะที่เตรียมไว้</p> <p>- ผู้พักอาศัยอาคาร D สามารถใช้บริการรับ-ส่ง (Shuttle bus) ที่โครงการจัดให้มี และมอบให้นิติบุคคล 1 บริหารจัดการ โดยต้องเสียค่าโดยสารรถแต่ละครั้ง เพื่อให้นิติบุคคล 1 นำค่าบริการไปรวมเป็นค่าการบริหารจัดการรถ shuttle bus โดยบริการรับ-ส่ง ระหว่างพื้นที่โครงการกับหน้าห้างสรรพสินค้าเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ปิ่นเกล้า และหน้าห้างสรรพสินค้าพาด้า ปิ่นเกล้า เวลา 6.00 - 10.00 น. และ 15.00- 20.00 น. (รอบละประมาณ 30 นาที) หรือปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับการบริการจัดการของนิติตามสภาพหน้างาน</p>	



มิถุนายน/2562

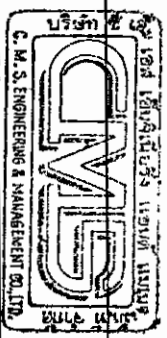
ลงชื่อ  (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  / จักรีย์ รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรรย์รัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

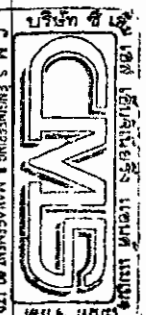
องค์ประกอบของสิ่งผิดกฎหมาย	ผลกระทบของสิ่งผิดกฎหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความปล่อยมลพิษบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
		<p>มาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดทำ slow lane บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มระยะทางให้รถที่จะเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการได้ชะลอตัวเพื่อรอจังหวะแทรกเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนรุ่งประชาได้อย่างปลอดภัย และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดทำทางเท้าถาวรขดเคยให้ประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทางเท้าริมถนนรุ่งประชาบริเวณด้านหน้าโครงการมีความยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด - ติดตั้งป้ายจราจร และกระชกโค้ง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งปั้ม 	<p>มาตรการลดความปล่อยมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำ slow lane บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มระยะทางให้รถที่จะเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการได้ชะลอตัวเพื่อรอจังหวะแทรกเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนรุ่งประชาได้อย่างปลอดภัย และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดทำทางเท้าถาวรขดเคยให้ประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทางเท้าริมถนนรุ่งประชาบริเวณด้านหน้าโครงการมีความยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด - ติดตั้งป้ายจราจร และกระชกโค้ง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งปั้ม



นางสาว
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

นางสาว
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินความพึงพอใจของนักท่องเที่ยว</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลสัดส่วนที่สอดคล้องต่อห้องพักอาศัยของโครงการอื่น (เจ้าของโครงการอื่น ได้แก่ เมโทรสกาย วุฒากาศ, ยูทีเลท แอท หัวขวาง สเตชั่น และเดอะนิช รัชดา-หัวขวาง) ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการ ทั้งด้านประเภทอาคาร ประเภทกลุ่มผู้พักอาศัย และสภาพที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีส่วนจำนวนที่จอตลอดยนต์ต่อจำนวนห้องชุดอยู่ในช่วง 37.38-45.81% ซึ่งที่จอตลอดยนต์ที่โครงการจัดใหม่ 299 คัน หรือคิดเป็น 45.79% ดังนั้นการจัดที่จอตลอดยนต์ของ</p>	<p>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดยนต์ในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดใหม่ที่จอตลอดยนต์ใหม่สัดส่วนไม่น้อยกว่า 45.79% เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการที่จอตลอดยนต์ของผู้พักอาศัย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการใหม่ทำบัตรจอตลอดยนต์อิเล็กทรอนิกส์ (ซึ่งโครงการจัดใหม่จำนวนบัตรจอตลอดยนต์อิเล็กทรอนิกส์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องลงทะเบียนพื้นที่ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอตลอดยนต์ก่อนการ 	

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

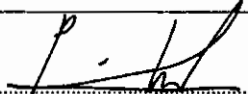
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจึงมีส่วนใกล้เคียงกับโครงการอื่น (เจ้าของโครงการอื่น) ที่ได้ผ่านการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามรายงาน EIA และทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารสูงของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่มีที่ตั้งอยู่ในซอยหรือถนนสายรอง และ/หรือส่วนใหญ่ต้องใช้รถยนต์ในการเข้าออกโครงการ และได้เปิดดำเนินการแล้ว 5-10 ปี ได้แก่ ลุมพินี วิลลัส ประชาชื่น-พงษ์เพชร 2, ลุมพินี วิลลัส ลานาชาล แบริ่ง และลุมพินี พระราม 8 พบว่า มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดตามรายงาน EIA อยู่ในช่วง 33.33-45.01% และมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดที่จอดรถจริงในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นโครงการที่เปิดให้เข้าอยู่อาศัยแล้ว อยู่ในช่วง 33.33-40.29% จะเห็นว่าสัดส่วนการจัดที่จอดรถยนต์ตามรายงาน</p>	<p>ตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	



มิถุนายน/2562

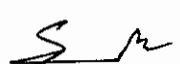
ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  , จิราภรณ จิตมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ จิตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>องค์การควบคุมการขนส่งทางบก</p>	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>กระทรวงมหาดไทยและกรมการปกครอง</p>	<p>กระทรวงยุติธรรมและกรมการปกครอง</p>
<p>EIA ยังคงมีสัดส่วนมากกว่าการจดทะเบียนในปัจจุบัน ดังนั้นจะเห็นว่าการที่โครงการจดทะเบียนตัว 299 คัน หรือ คิดเป็น 45.79 % มีสัดส่วนมากกว่าโครงการอื่นของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>EIA ยังคงมีสัดส่วนมากกว่าการจดทะเบียนในปัจจุบัน ดังนั้นจะเห็นว่าการที่โครงการจดทะเบียนตัว 299 คัน หรือ คิดเป็น 45.79 % มีสัดส่วนมากกว่าโครงการอื่นของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดังนั้นการจดทะเบียนโครงการ 299 คัน หรือคิดเป็น 45.79% ของจำนวนห้องพักชุดทั้งหมด เป็นการจัดไว้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งควรจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 260 คัน และคาดว่าจะมีเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย เนื่องจากมีสัดส่วนใกล้เคียงกับโครงการอื่นที่มีลักษณะโครงการคล้ายคลึงกัน (เจ้าของโครงการอื่น) ที่ได้ผ่านการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามรายงาน EIA และจัดให้มีสัดส่วนมากกว่าโครงการอื่นที่เป็นเจ้าของ</p>	<p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่มีการลดจำนวนห้องพัก และเพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยการจัดทำเป็นป้ายนิเทศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และส่งจดหมายแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแก่ประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และที่อยู่โดยรอบในรัศมี 100 เมตร ได้ทราบด้วย</p> <p><u>มาตรการป้องกันไม่ให้เกิดกรณีถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนรุ่งประชา)</u></p> <p>- ประสานกับเจ้าพนักงานจราจรภายในพื้นที่เพื่อเสนอโครงการห้ามจอดรถริมถนนรุ่งประชารวมทั้งโครงการยื่นตั้งร่วมดำเนินการกับเจ้าพนักงานจราจร และชุมชนในการหาวิธีที่เหมาะสม และดำเนินการตามวิธีดังกล่าว</p> <p>- ผนวกทางออกริมถนนรุ่งประชา</p>	<p>- ผนวกทางออกริมถนนรุ่งประชา</p>

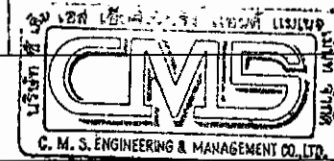


ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

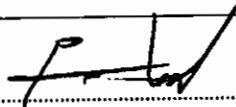
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รักมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งรถยนต์รับจ้าง (แท็กซี่) ที่มารับหรือส่งผู้พักอาศัยเข้ามารับหรือส่งภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รอรับ หรือส่งผู้โดยสารบริเวณริมถนนกรุงเทพฯ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของนิติบุคคล 2 (อาคาร D) เท่ากับ 6.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.002 และ 0.003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา และเมื่อรวมปริมาณน้ำใช้ของนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.13 และ 0.24 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปา จึงคาดว่าสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้ง	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสำรอง น้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวม 7.00 ลบ.ม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ</p> <p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

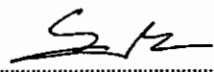


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

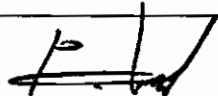
ลงชื่อ  , จักรีย์ รั้งวิภักดิ์กุล

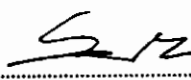
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรรย์ราช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำผิวดิน เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำนิติบุคคล 1 (อาคาร A, B, C และอาคารจอดรถยนต์) ของโครงการร่วมกับนิติบุคคล 2 (อาคาร D) ของโครงการ เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.90 เมตร จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้ง 2 นิติบุคคลของโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 0.90 เมตร)</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	

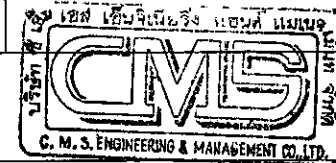



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>นิติบุคคล 2 ได้แก่ อาคาร D จะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าโดยตรง โดยทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับห้องพักอาศัยแต่ละห้อง โดยห้องนิติบุคคล ใช้ LV Meter 30(100) A 3Ø 4W และส่วนที่เป็นห้องพักอาศัย ใช้ LV Meter 30(100) A 1Ø 2W โดยเมื่อรวมกับนิติบุคคล 1 จะมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 2,155.66 KVA ซึ่งเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จิรัชัย รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ โดยระบบท่อน้ำดินต้นไม้ <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการ 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

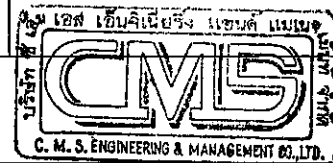
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

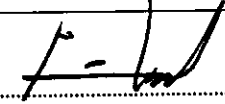
ลงชื่อ มิถุนายน/2562


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 	

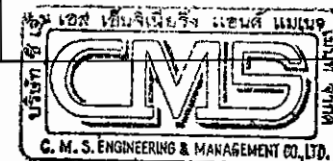


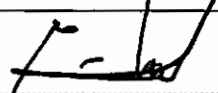
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

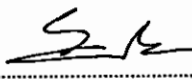
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จิราวัธ รัตมิกิตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัธ รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งมอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) นิติบุคคล 2 ได้แก่ อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +13.75 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์)	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียม ตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการ	



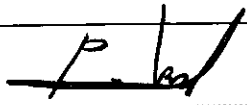
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

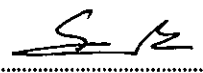
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคาร จะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ</p>	<p>ติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 	
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีการผลิตขยะ มูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 23 กิโลกรัม/วัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะได้จัดตั้งถังขยะที่มีปริมาตร 0.41 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ใบ เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภท ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) ได้ 89 วัน สามารถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น

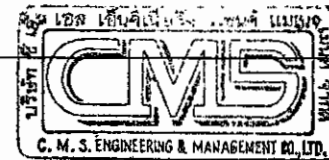


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะ เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำล้างห้องพักขยะ รวมไปถึงบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด 	

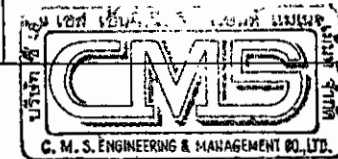


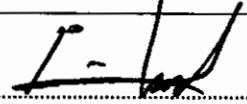
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

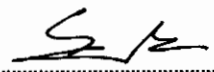
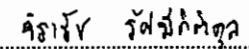
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 จักรีย์ รัศมีกิตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยให้ทิ้งขยะในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยห้ามทิ้งขยะลงคลอง (เช่นเดียวกับมาตรการในหัวข้อ 1.8)</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R (ประกอบด้วย Reduce Reuse Repair Reject และ Recycle) ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดบริการแลกเปลี่ยนขยะรีไซเคิล เช่น โครงการขวดแลกไข่ ฯลฯ ในโครงการ</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน))</p>	

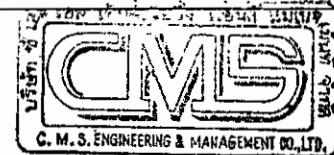


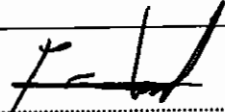
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์ริรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

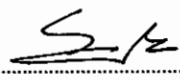
ลงชื่อ  /  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>มาตรการจัดการอากาศห้องพักขยะเปียก</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศมีอัตราการระบายอากาศ 0.0236 ลบ.ม./วินาที ไปบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศ และมีระยะเวลาเก็บกักจริงอย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 5.0 ตร.ม.(ผังแสดงระบบบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ดังรูปที่ 17)</p>	

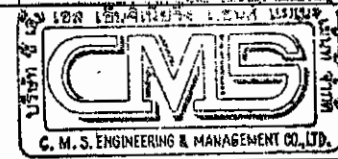


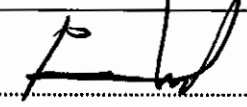
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

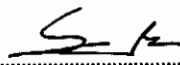
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จิราวั รัตติกุลกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวั รัตติกุลกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนนิติบุคคล 2 (อาคาร D) ประมาณ 5.04 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 90 มก./ล. และมีน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งทั้งหมดมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน รุ่งประชา</p> <p>ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง D ส่วนไร้อากาศจะทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 0.15 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง D</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคล 2 (อาคาร D) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 6 ลบ.ม./วัน (ผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 14)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดส่วนกลาง D มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. (รวมพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก) และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ผังแสดงระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 15)</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง D และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรุ่งประชา (ดังรูปที่ 23) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่า ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุทธิ์ริกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.005 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการ เลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบบำบัดก๊าซมีเทน และลดปัญหาเรื่องอากาศในห้องพักขยะเปียก ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง D (ส่วนบ่อเติมอากาศ) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 5 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ผังแสดงระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 15) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



มิถุนายน/2562

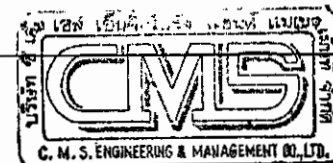
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

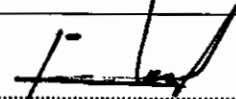
มิถุนายน/2562

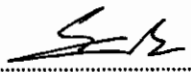
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสุบกักไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และไม่ส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยและจราจรภายในโครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. 	

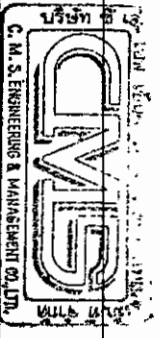


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิวารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลิตภัณฑ์สิ่งของที่สำคัญ	กลยุทธ์ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวคิมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกรรบทวมสมดุลของน้ำโดยการคำนวณ</p>	<p>(2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) จัดให้มี รพ.ก. คอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการส่งผู้ตรวจของโครงการ ในช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะ มีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายใต้อิทธิพลที่อาศัยของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>



นางนายน/2562

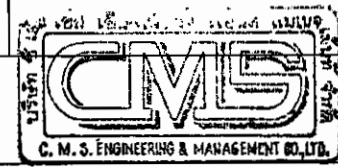
ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางนายน/2562

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีศักดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนนิติบุคคล 2 (อาคาร D) มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนพัฒนาพื้นที่ส่วนนิติ 2 เท่ากับ 0.78 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนาพื้นที่ส่วนนิติ 2 เท่ากับ 2.82 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.04 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ 2 และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ส่วนนิติ 2 (รวมอัตราการจากระบบบำบัด น้ำเสีย) น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่ส่วน นิติ 2 คือ 0.604 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำที่ังจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชา พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชา สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่า</p>	<p>นิติบุคคล 2 (รวมอัตราการระบายน้ำที่ังจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับ 0.604 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่ส่วนหลัง เท่ากับ 0.78 ลบ.ม./นาที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชา <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชา 	

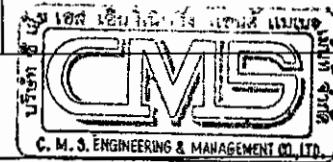


ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

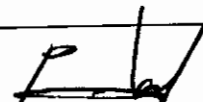
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานสำนักงานเขตบางพลัดในการขุดลอกคลองวัดพิกุลอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลอง โดยโครงการ หรือนิติบุคคลของโครงการจะสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการขุดลอกคลอง (เช่นเดียวกับมาตรการในหัวข้อ 1.8) 	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของนิติบุคคล 2 ได้แก่อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยน้อย อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในอาคาร D - จัดให้ทีมดับเพลิงของโครงการต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งโดยฝึกซ้อมร่วมกับนิติบุคคล 1 	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงมือถือด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

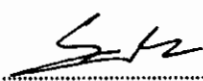
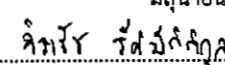


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

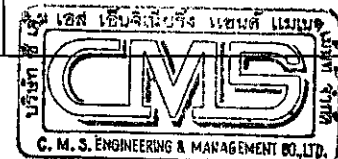
มิถุนายน/2562

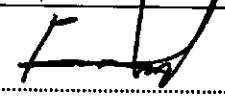
ลงชื่อ  , 

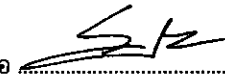
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอร์ถยนต์ริมถนนรุ่งประชา โดยบมจ.แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จะต้องสนับสนุนค่าใช้จ่ายกรณีมีค่าใช้จ่ายในการติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อให้ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง หรือรถของหน่วยงานสนับสนุนการเข้าระงับเหตุในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง - จัดให้มีพื้นที่จอร์รวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างอาคาร D มีขนาดพื้นที่สุทธิ 	

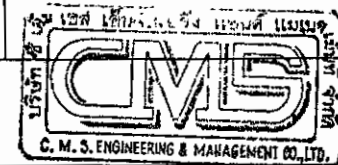


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

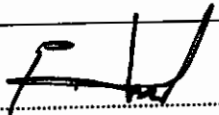
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

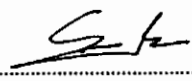
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 8.25 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร D คิดเป็นประชากรทั้งหมด 23 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 18)	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตบางพลัด และพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการของนิติบุคคล 2 จำนวน 23 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนไม่มากนัก และคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการและกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</p> <p>- จัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องเรียนผ่าน</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ</p>




มิถุนายน/2562

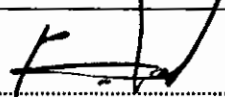
ลงชื่อ  (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

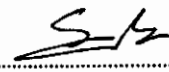
มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  / คำพิรุ รัชต์มัทกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์มัทกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งวัดผล	ผลกระทบเชิงบวกต่อผู้มีส่วนได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเว็บไซต์ www.lpn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน - สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	

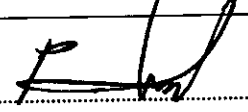
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จักรกร รัชต์มณีกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์มณีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาสัมพันธ์รับข้อมูลข่าวสารการใช้พื้นที่ ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่าง 2 นิติบุคคล อาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำ Present Board แสดงผัง 2 นิติบุคคล อาคารชุด ติดไว้ในสำนักงานขาย (ดังรูปที่ 5) - จัดทำผัง 2 นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับพนักงานขายแจ้งลูกค้าในสำนักงานขาย - กำหนดให้โครงการมีการบริหารจัดการพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่างสองนิติบุคคลอาคารชุด ในด้านต่างๆ ร่วมกัน เช่น การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ การดูแลรักษาความสะอาด ความปลอดภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน <p>มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ 	




ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

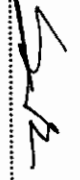
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบของแผนก	ผลกระทบของมลพิษที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อากาศภายในและภายนอกภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบอากาศภายในและภายนอกภัยในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ด้านคุณภาพอากาศ <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการที่จอดรถ</p>	<p>งานจะจะมีการขอชดเชยชดเชย และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>- สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดตามแบบ อ.ช.22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช.23 ที่กรมที่ดินกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวีรัช รัชมีतिकุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบความเสี่ยงเบื้องต้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนเนอริ (Legionnaires disease) ซึ่งส่งผลกระทบต่อแบคทีเรีย ลีเจียนเนลลา นิวโมฟิลลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องชนิดนี้ในสภาพที่อยู่เสมอ 	

นางสาว นฤมาพร วัฒนศิริกุล
 (นายพร วุฒิสวัสดิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

นางสาว นฤมาพร วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีศักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมีมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้ 	



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุณห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

จigarย รัฟส์ภัทกุล

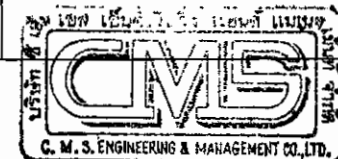
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

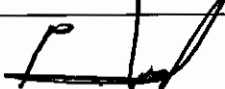
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดการกระตุ้นประสาทดตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตา จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	• ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจาก	มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	



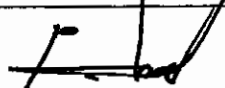
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

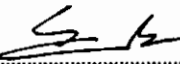
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคูดออะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด</p>	<p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	

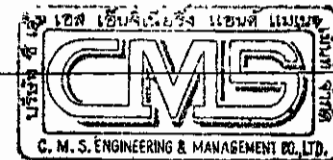


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียนที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวัน หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการหากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะรวม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ - ประสานให้บริษัทเอกชน เข้ามาสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

..... / วิจารณ์ รัชมีศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีศักดิ์กุล)

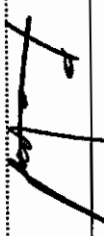
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหนะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิดอหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสโรคจากสัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>- หมุนเวียนนำทิ้งที่งานการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/อุบัติเหตุในอาคารพาณิชย์</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ</p>

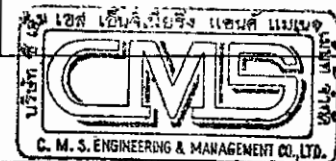


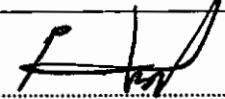
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

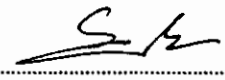
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

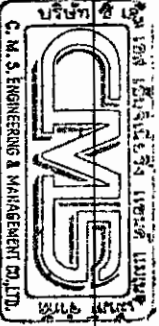
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้แล้วพายุน้ำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- <u>โรคผิวหนัง</u> ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคมูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u> : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น โนลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย</p> <p>- คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี ปล่อยให้ผู้อยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p> <p>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย</p>	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุณห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรของหน่วยงาน	โครงการหรือกิจกรรมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม/ สิ่งของตกหล่นจากที่สูง</p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้าง และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรตั้งทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งของตกหล่นจากห้องพักอาศัยไปอาคารสูง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณทางเดินร่วม และภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงันคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - รมรตให้คำแนะนำให้ผู้ใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี 	

นางสาว..... มิถุนายน/2562

ลงชื่อ

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว..... มิถุนายน/2562

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

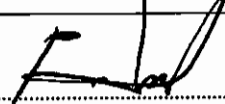
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

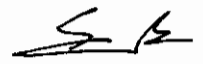
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บาดเจ็บของผู้ที่ได้รับ และเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากระเบียงห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งของตกหล่นใส่ผู้พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง 	



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จนเกิดอาการมีนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราว บันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ที่กำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษา พยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>		
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่นิคมบุคคล 2 รวม 122.56 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง 200.99 ตารางเมตร</p>	

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562

ศิริโชค วัฒนศิริกุล

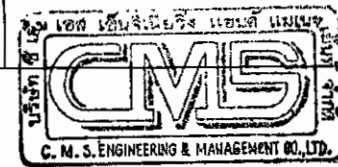
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

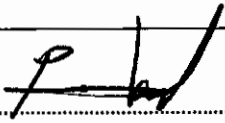
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

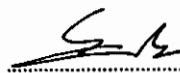
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ได้แก่ สวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนรุ่งประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

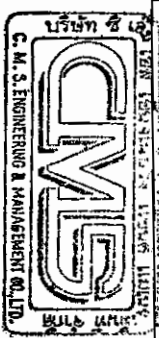


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุทธิ์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งบ่งชี้ความโดดเด่น	ผลและประโยชน์ที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและก้ำกั้ม หลีกเลี่ยงสิ่งบ่งชี้ความโดดเด่น	มาตรการคุ้มครองตรวจสอบ หลีกเลี่ยงสิ่งบ่งชี้ความโดดเด่น
	<p>สถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างไร แต่พบศาสนสถานที่สำคัญจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดพิบูลยาของ วัดน้อยใน วัดโกกัเตย (คลังชัน) วัดสุวรรณคีรี (เข้เหล็ก) วัดนครป่าหมาก วัดสนามนอก วัดชัยพฤกษ์มาลา ราชวารวิหาร และวัดบางป่าหรุ โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะ 475, 690, 694, 730, 920, 930, 980 และ 995 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมือง มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกันโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบ ศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบอยู่แล้ว</p>		



มิถุนายน/2562

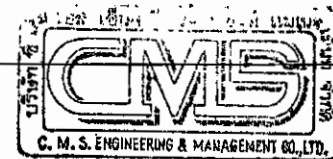
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

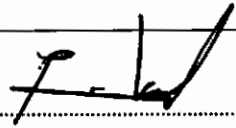
มิถุนายน/2562

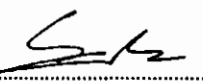
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งบ่งชี้ความโดดเด่น
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของนิติบุคคล 2 ได้แก่ อาคาร D สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบเนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังจากพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงตั้งกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร หน้าอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้างอย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีส่วนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขต 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่นิติบุคคล 2 รวม 122.56 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 106.65 ตารางเมตร - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืงล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย

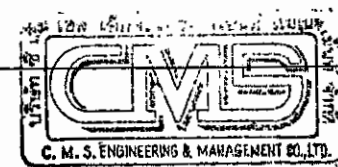


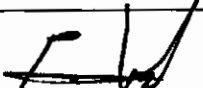
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

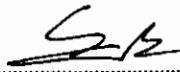
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>➢ การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยบ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จะหันด้านข้างของ</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก</p>



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุณหรัักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

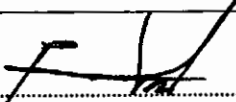
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562


จักรีย์ วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

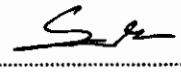
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ) ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น จะหันด้านข้างชนกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและถัดไปเป็นถนนภายในโครงการจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ถัดมาเป็นพื้นที่สีเขียวและถนนภายในโครงการความกว้าง 6 เมตร ทำให้แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านนี้ประมาณ 23.24 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  , ศักดิ์วิทย์ วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 3 ผลการประเมิน	ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์	เกณฑ์การประเมินและเกณฑ์การประเมินผลสัมฤทธิ์	เกณฑ์การตัดสินผลสัมฤทธิ์
	สามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการตีผ่านบ้าง สาเหตุ จึงคาดว่า เป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ และ มีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันในระดับ ปานกลาง		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางพลัด

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล
อาคารชุด (ภายหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ)

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่งกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 20)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน 	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2562

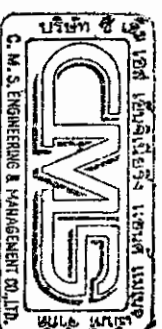
ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ / จีรากร วัฒนศิริกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางลาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กรณีที่พบปัญหาหรือข้อบกพร่องที่ควรต้องดำเนินการแก้ไข	สาเหตุของปัญหา	วิธีการตรวจสอบ/แก้ไขข้อบกพร่อง	ความถี่ของกิจกรรมการตรวจสอบ/แก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน ธรรมภิรักษ์ ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน 	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



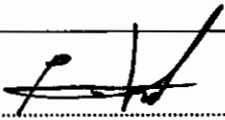
ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชนีทิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. เสียง</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 20) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

จุดบ่งชี้คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ควรระวัง	เกณฑ์การวัด	วิธีการประเมินและวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 509/3, 509/4 และอาคารพิทยฤกษ์) ที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 20)</p>	<p>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม.</p>	<p>• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนธรรมภิรักษ์ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน 	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ 
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรง ของกำแพงกันดินโดยวิศวกร โครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบการก่อสร้างกำแพงกันดิน ให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาต จากหน่วยงาน	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างกำแพงกันดิน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับ ดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การซำรดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



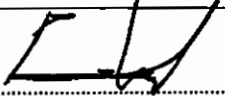
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 จิราวั รัฟฉักกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวั รัฟฉักกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

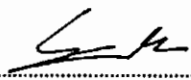
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	แหล่งเกิดตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	<p>- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่คลองวัดพิบูล (ดังรูปที่ 21)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562

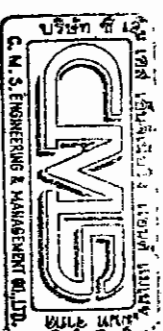
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562


จิราพร รัชมีศักดิ์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีศักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีและภาคफलและกลุ่มที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความสะอาดของ ระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	วัตถุประสงค์	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไขระยะ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำ ความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือตอน สูดสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนน รุ่งประชา ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดง เขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2562

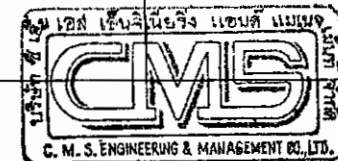
ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

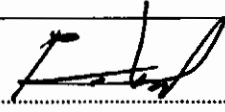
มิถุนายน/2562

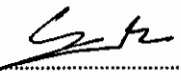
ลงชื่อ / ศิธาวิ รัตพงศ์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้ง 		



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กรณีศึกษากรณีโครงการที่ต้องตีพิมพ์โครงการ	ประเภทของ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจหรือการเก็บข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ณ ๒๕๖๒

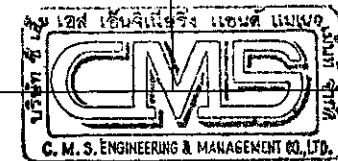
ลงชื่อ (นายพร วิรุฬห์รักษ์) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ณ ๒๕๖๒

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 อัจฉรา รัชต์ศักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์ศักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งก่อสร้าง ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ประเภทหรือชื่อ	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเฝ้าตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คริวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับคริวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 ศิริรักษ์ รัฟนิกิติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัฟนิกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

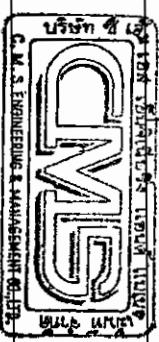
กรณีที่มีการส่งเอกสาร ที่ต้องจัดทำต่อ	จัดทำโดย	วิธีการตรวจสอบ และวิธีพิจารณา	คุณสมบัติของการตรวจ หรือกำกับตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - สม่่าเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างดังรูปที่ 1 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<ul style="list-style-type: none"> - การรับเรื่องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องทางรับเรื่องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตาราง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

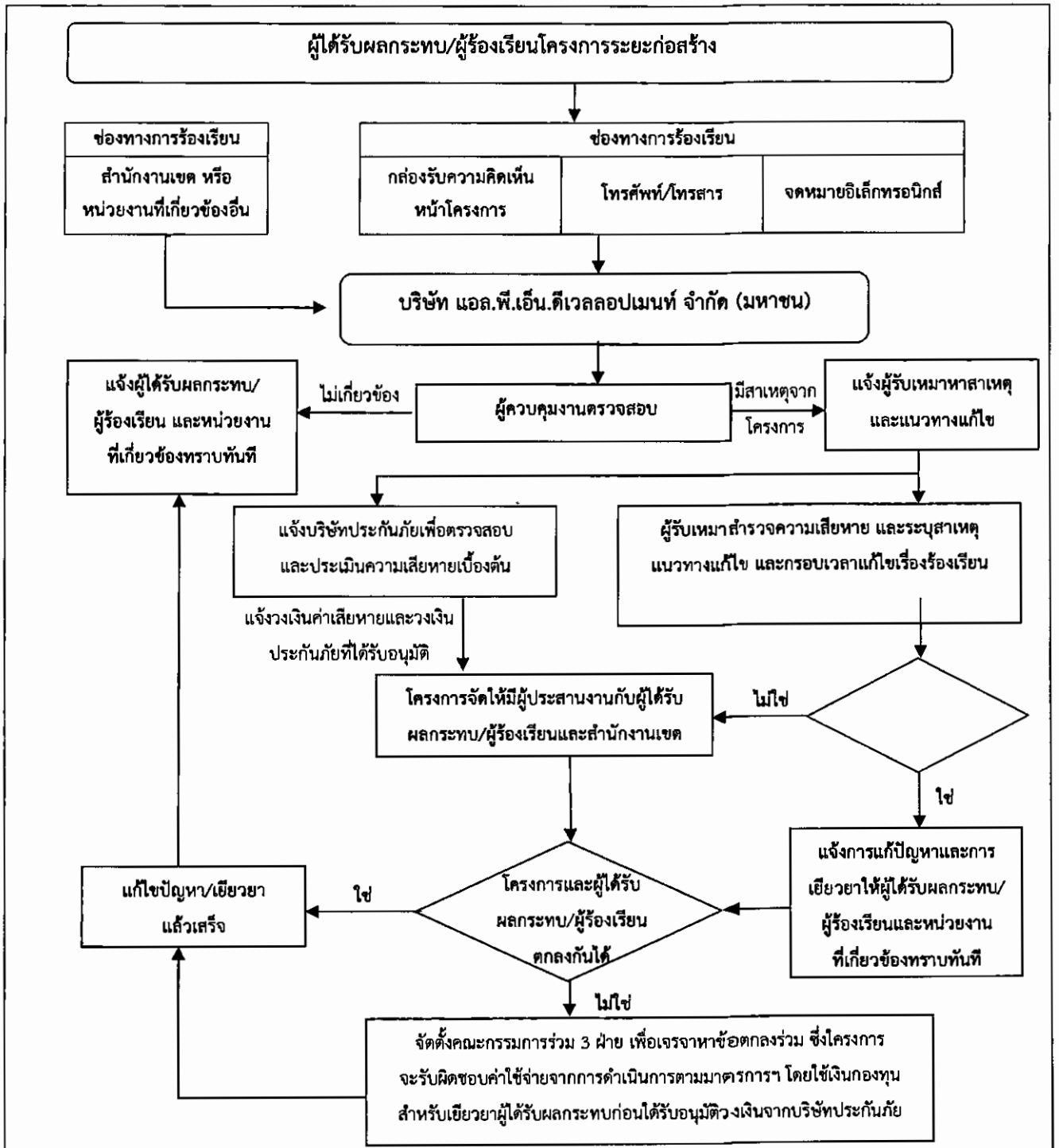
ลงชื่อ
 (นายพร วิฑูรย์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ วิเศษศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ์ รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2562





- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยาในเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน
 2. ความรับผิดชอบของโครงการในการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆระยะก่อสร้างจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี
 3. ให้จัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผน Flow Chart ขั้นตอนการรับข้อร้องเรียนของ

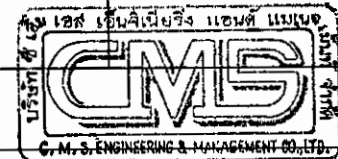


ลงชื่อ มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	เกณฑ์ตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		มาตรการ โดยกำหนดระยะเวลา ในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและ ตอบสนองความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น		
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

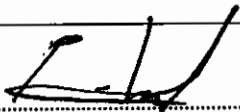
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


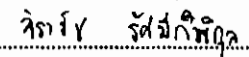
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ความถี่ทางถึงแหล่งลม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ประเภทหรืออย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 15 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางพลัด
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

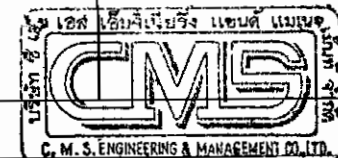


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

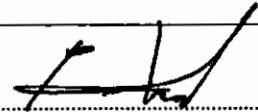
ลงชื่อ  /  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (นิติบุคคล 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<p>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง A และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (คลองวัดพิบูล) (ดังรูปที่ 22)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1</p>

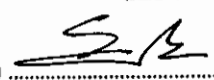
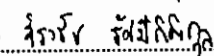


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

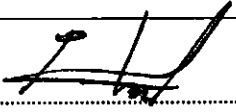
ลงชื่อ  / 

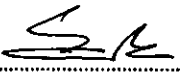
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	เทคโนโลยีอย่าง ใด	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของกวดตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ กับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง สาธารณะ (คลองวัดพิบูล)	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอน ดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/



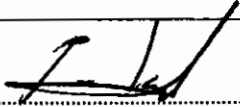
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
จักษุ วัฒนไพฑูร
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ ในชั้นพักอาศัย และห้อง พักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในอาคารพักอาศัยและอาคาร พักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบ ตะกอน	- 2 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพการ ใช้งานจริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  จิราพร รุ่งมีศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รุ่งมีศักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	สิ่งที่เกี่ยวข้อง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำระ ของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้า ของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า รู้ร่วมกับเดินสำรวจสภาพ ของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

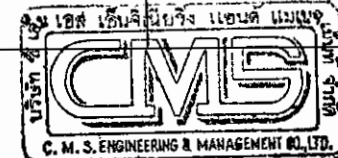
บริษัท จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2562


ลงชื่อ / วิชาญ วัฒนกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตรา พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการเพื่อดูแลไม่ให้รถยนต์ของโครงการจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนรุ่งประชา) โดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด 1

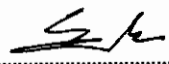
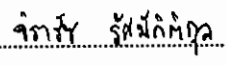


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

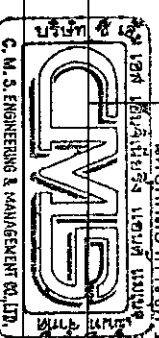
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพผลิตภัณฑ์ ที่ต้องศึกษารวบรวม	แหล่งข้อมูล	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการสุ่ม	ความถี่ของการสุ่ม หรือตรงกับที่ย่อยลง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องเรียน	- ผู้เรียน และผู้ประสานงานภายใน องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการ ลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องเรียน โดย ขั้นตอนการจัดการเรื่องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องเรียนในระยะเวลาดำเนินการ ดังรูปที่ 2	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่ม ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษารวบรวมสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการ การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการเสถสภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสถาปัตยกรรม เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย กระจกหน้า และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสถาปัตยกรรมและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1

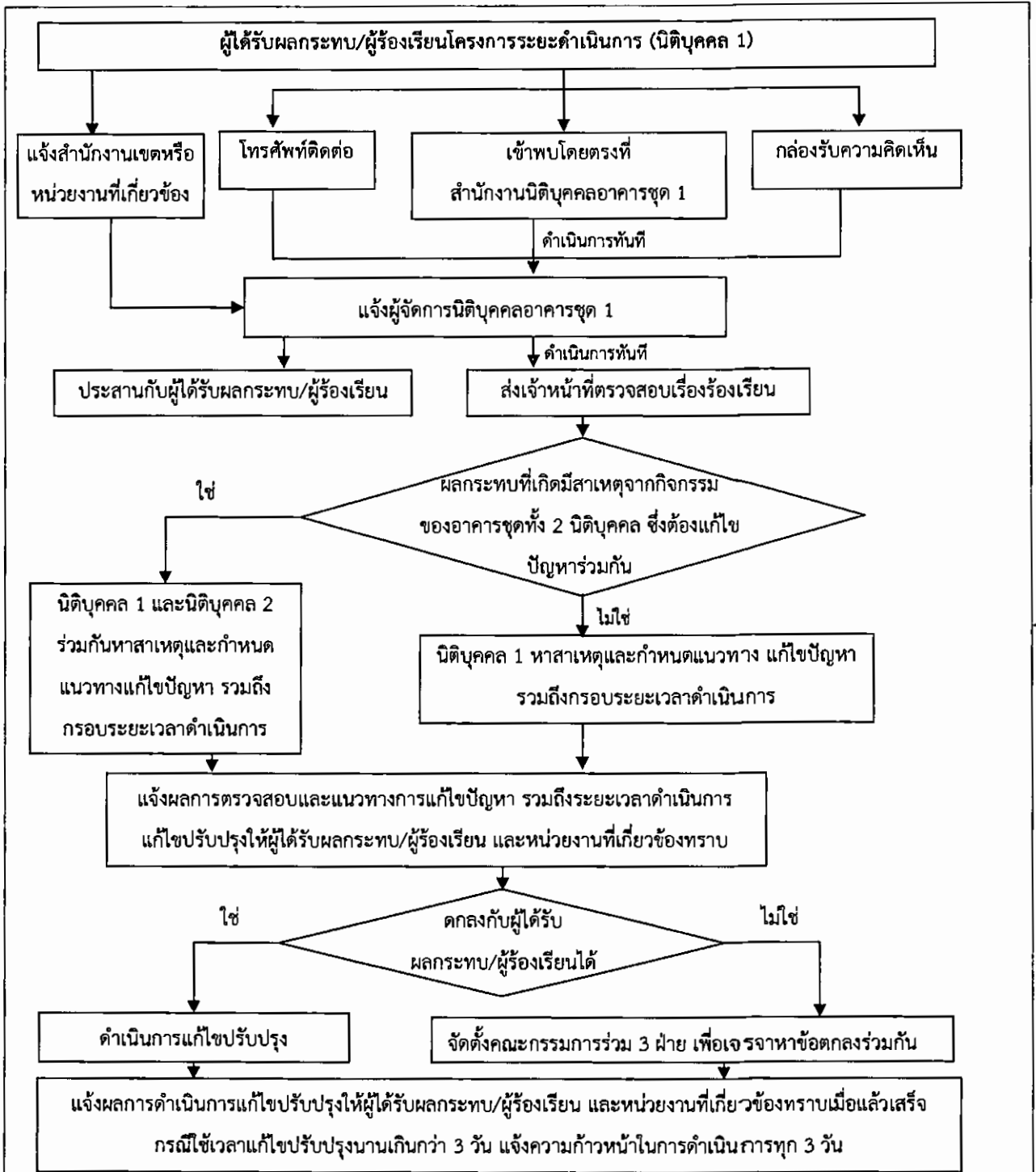
ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรินทร์ รัตนิพิติกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2562



หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการเสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุก 6 เดือน

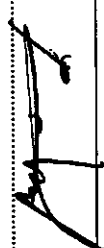
รูปที่ 2 หน้า Flow Chart ขั้นตอนการสืบเรื่องร้องเรียนของโครงการ

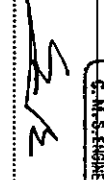
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

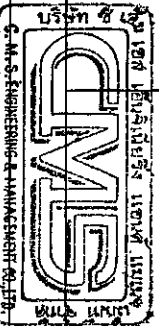
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

จุดสังเกตภาพและข้อมูล ที่สังเกตพบที่ร้อยละ	จุดที่พบข้อบกพร่อง	วิธีในการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไขที่	ความถี่ของผลการตรวจ หรือการแก้ไขข้อบกพร่อง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เข้าไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคูแถมทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้น้ำย่นเข้าไปในเขตที่ติดกับบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1


ลงชื่อ 
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

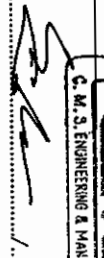
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีศักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562



ตารางที่ 5 (ต่อ)

คดีความทางแพ่งหรืออาชญากรรมที่ฟ้องร้อง	จุดเกิดเหตุอย่างง่าย	วิธีการตรวจสอบและจัดซื้อวัสดุ	ค่าเสียหายของคู่กรณี	ผู้รับผิดชอบ
12. คำฟ้องร้องความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ภายนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระเบียบรุ่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1

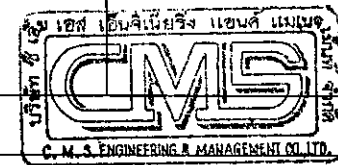
ลงชื่อ 
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชนีพิตุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ทวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ทวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- 2 ครั้งต่อวัน - 2 ครั้งต่อวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 1

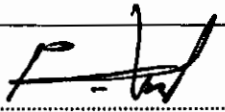


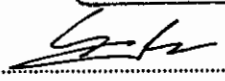
ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมฯ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonos aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
13.4 การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ซ็อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด 1

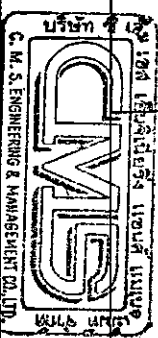
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

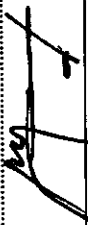
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางลาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	เกณฑ์ควบคุม	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>14. คุณภาพน้ำผิวดิน (คลองวัดพิบูล)</p> <p>โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดในแต่ละจุด ได้แก่ (ประกาศของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (DO) - บีโอดี (BOD) 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดพิบูล โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองวัดพิบูล 3 จุด (ดังรูปที่ 24) ได้แก่</p> <p>จุดที่ 1: บริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (บริเวณด้านข้างโรงเรียนธรรมรักษ์)</p> <p>จุดที่ 2: บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>จุดที่ 3: บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (บริเวณสะพานข้ามคลองวัดพิบูลก่อนไหลผ่านถนนสิรินธร)</p>	<p>- ทำความสะอาดตะกอนและซีเมนต์ระบายน้ำริมขอบสระ</p> <p>- ตรวจตะกอนในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด 1</p>



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

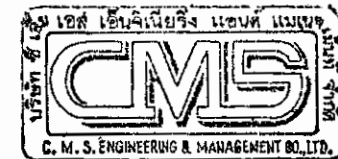
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีพิบูล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

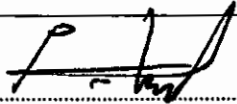
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ไนเตรต (NO ₃) ในหน่วย ไนโตรเจน - แอมโมเนีย (NH ₃) ในหน่วย ไนโตรเจน				

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางพลัด

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

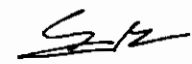


มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

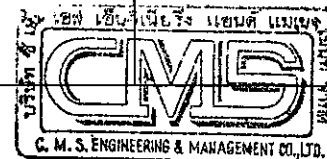
มิถุนายน/2562

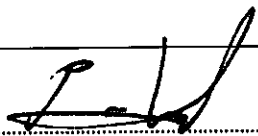
ลงชื่อ 

จิวราโร วัฒนศิริกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิวรารัช วัฒนศิริกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

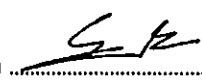
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (นิติบุคคล 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	แหล่งปล่อยมลพิษ	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<p>- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง D บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรุ่งประชา) (ดังรูปที่ 23)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2</p>



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562

(นายพร วิรุณห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

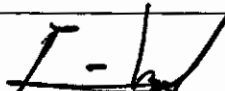
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)


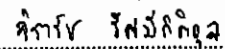
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ กับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึก ข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายใน ท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2

มิถุนายน/2562

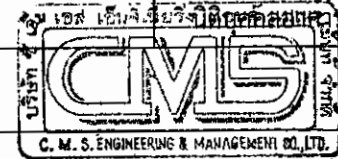
ลงชื่อ 

(นายพร วิรุณห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2562

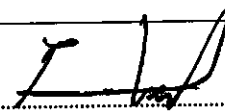
ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

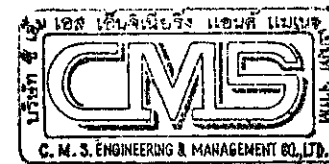


ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายใน โครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ ภายในห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังขยะในห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการ ขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามา สูบตะกอน	- 2 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพ การใช้งานจริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2

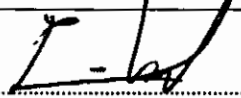
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุณห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


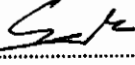
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

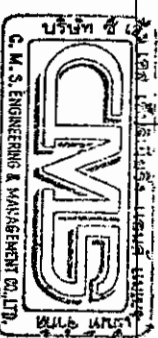
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ประเภทความเสี่ยง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การป้องกันอัคคีภัย - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบมือถือ	- ตามวิธีการตรวจสอบเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ มีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานเครื่องดับเพลิง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุด ของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้าวัดร่วมกับเดินสำรวจสภาพ ของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
ศิริพร รัชมิกิตกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ผู้มีผลกระทบโดยตรง ที่ต้องติดตามประเมิน	ผลกระทบของ	วิธีการรับมือ และวิธีบริหารระยะที่	การแก้ไขหรือบรรเทา หรือการเก็บข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
- ทางเข้าออกโครงการ		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนรุ่งประชา)		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนรุ่งประชา) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตรา พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการเพื่อดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของโครงการ จัดเตรียมงบประมาณโดยเด็ดขาด		



ลงชื่อ 
 (นายพร วิรุณห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอชพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มิถุนายน/2562

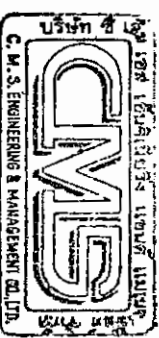
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสำนักงานคดี
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2562

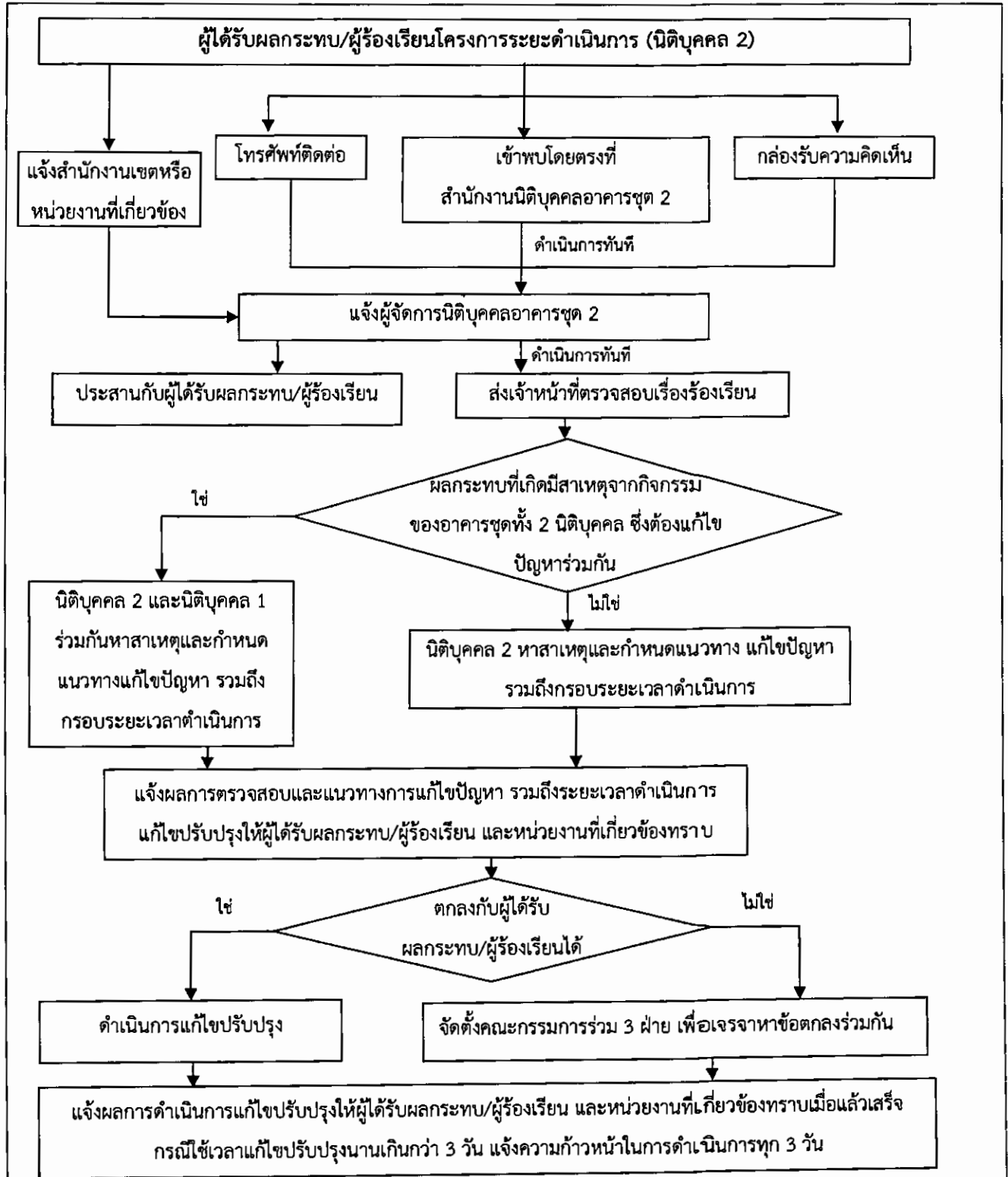
ตารางที่ 6 (ต่อ)

ระดับคุณภาพสิ่งบ่งชี้หรือเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติตามตรวจสอบ	ผู้ที่เกี่ยวข้อง	วิธีการตรวจสอบและจัดเก็บหลักฐาน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องเรียน	- ผู้ร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องเรียนในระยะ 3 เดือนการ ตั้งรูปที่ 3	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่ม ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการ งาน การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2

ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ณ 2562

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสชาติภักดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ณ 2562

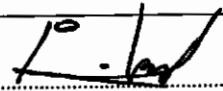


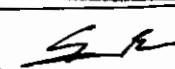


หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุก 6 เดือน

รูปที่ 3.10 Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (นิติบุคคล 2)

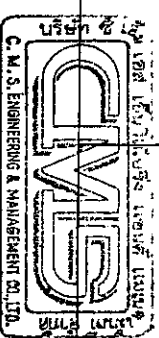



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จิราวัธ รัชมีภักกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัธ รัชมีภักกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ทั้งนี้ยกเว้นกรณีการแก้ไข ที่ขัดแย้งกับโครงการ	เกณฑ์การพิจารณา	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการประเมินผล	ความถี่ของการตรวจ หรือการรับข้อร้องเรียน	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสาธารณสุขในภาค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขภาพที่หลากหลาย ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขในภาค และระบบสุขภาพต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด 2
<p>10. ด้านทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด 2



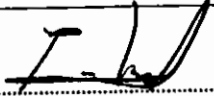
ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  จักรีย์ รั้งสวัสดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. วิศวกรรมและจัดการสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเฝ้าระวัง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียว ให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2

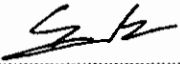
มิถุนายน/2562

ลงชื่อ 

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2562

ลงชื่อ  / จิตรัย วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	เกณฑ์ตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านการสูญเสียความเป็น ส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/ นิติบุคคลอาคารชุด 2

- หมายเหตุ:
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางพลัด
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

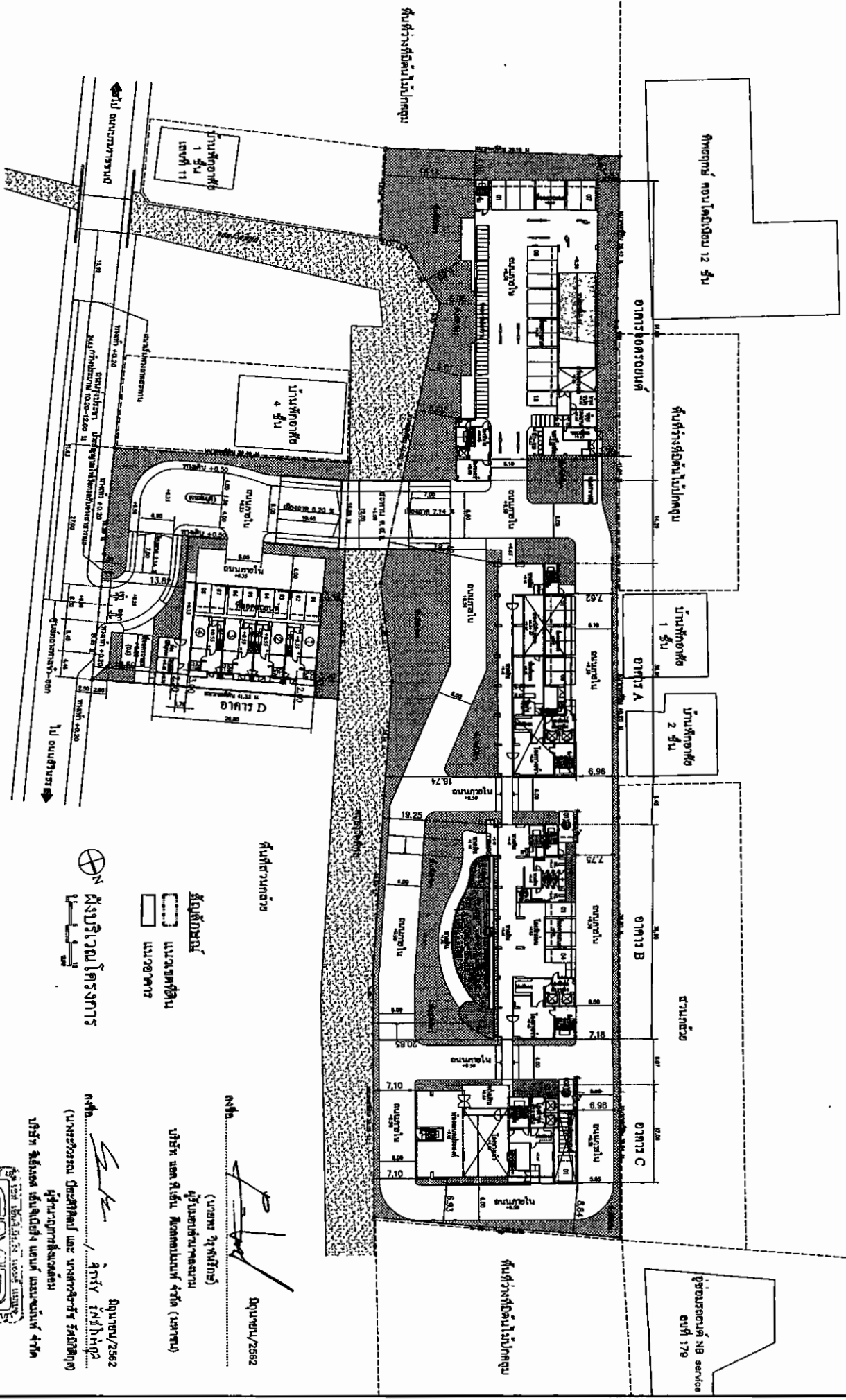
มิถุนายน/2562

ลงชื่อ
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

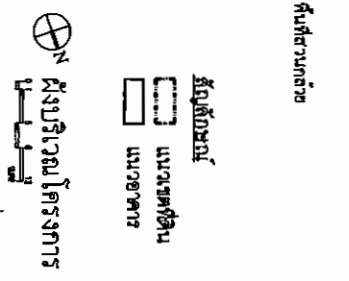
มิถุนายน/2562

ลงชื่อ จิตวิทย์ รัฟนีก์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัฟนีก์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 4 พื้นที่ย่อยโครงการ และระยะห่าง



สถาปนิก
 (นาย) ชัยสิทธิ์
 ชัยสิทธิ์ ชัยสิทธิ์
 บริษัท แอส. ดี. ดี. คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
 251/274

สถาปนิก
 (นาย) ชัยสิทธิ์
 ชัยสิทธิ์ ชัยสิทธิ์
 บริษัท แอส. ดี. ดี. คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
 251/274



251/274
 251/274

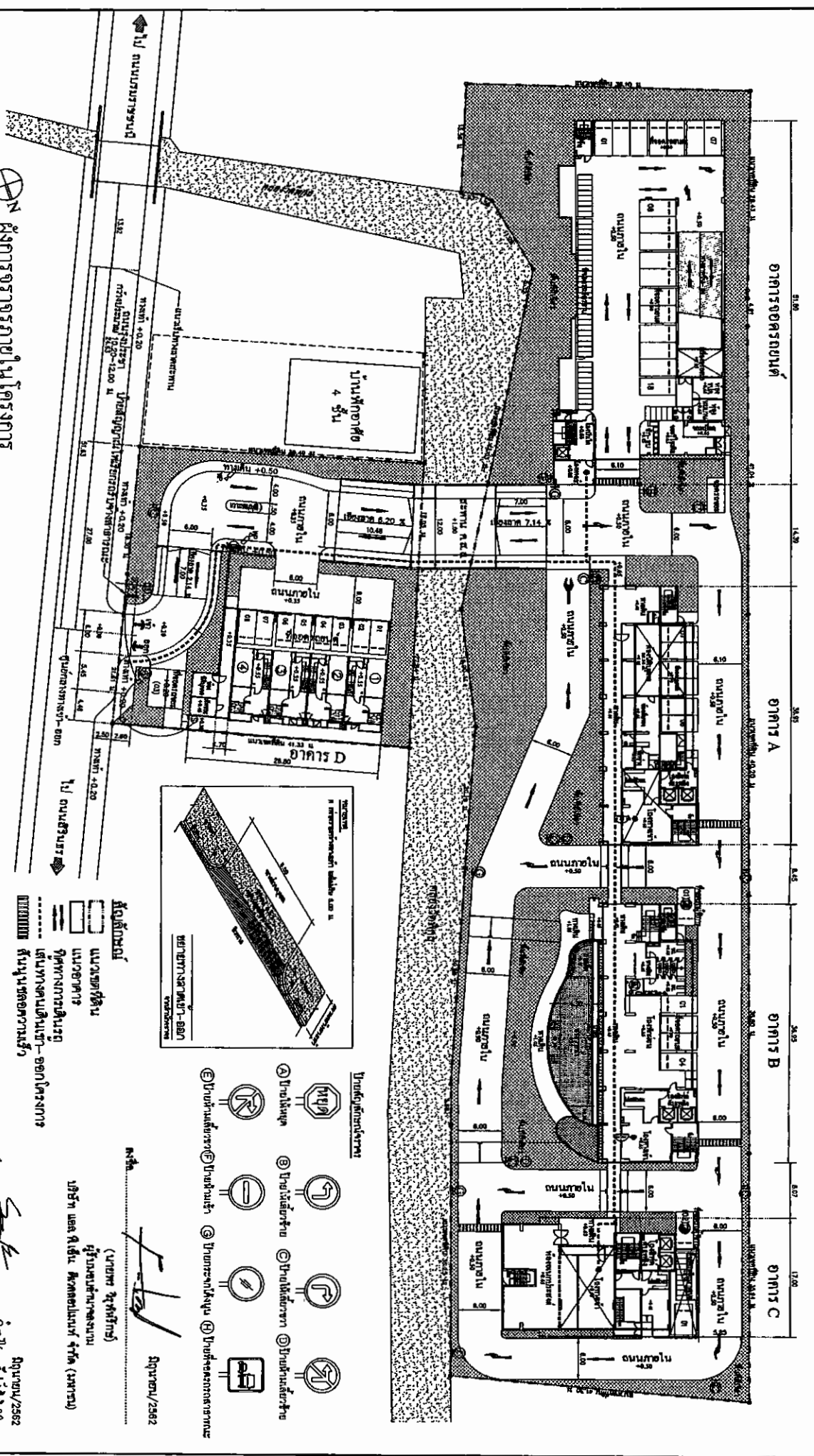


P.A. DESIGN CO., LTD.
 189 Rajchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2484444-5
 Fax. (662) 2477414

Project : โครงการ อิมพีท พาร์ค
 ประเภทศูนย์การค้า
 Location : ศูนย์การค้า อิมพีทพาร์ค
 189 Rajchadapisek Road
 Owner : บริษัท แอส. ดี. ดี. คอนซัลตันท์

Architect : บริษัท อิมพีทพาร์ค จำกัด
 สถาปนิก
 251/274

Electrical engineer : บริษัท แอส. ดี. ดี. คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
 Sanitary engineer : บริษัท แอส. ดี. ดี. คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
 Mechanical engineer : บริษัท แอส. ดี. ดี. คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
 Landscape architect : บริษัท แอส. ดี. ดี. คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
 Job no. :
 Date :

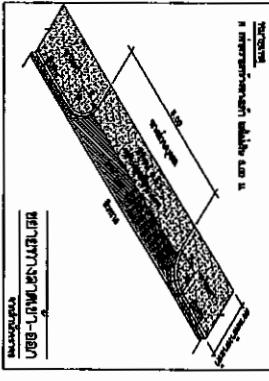


ผู้ว่าการจรรยาบรรณในโครงการ

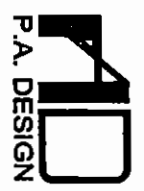
รูปที่ 6 ผังการจัดระบบจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ

SYMBOLS	DESCRIPTION
	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING.
	(3 ชนิด) หลอดไฟ DOWN No. SAK-40731 TOR20 3x30 013

- สัญลักษณ์**
- พื้นที่จอดรถ
 - แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ทิศทางจราจร
 - ต้นไม้ทางสวนหิน - ปลูกโครงการ
 - ต้นไม้ที่ออกวางแล้ว



- สัญลักษณ์จราจร**
- ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿



P.A. DESIGN CO., LTD.
 108 Ratchadapisek Road
 Huaywang Bangkok 10310
 Tel. (82) 246444-5
 Fax. (82) 2477414

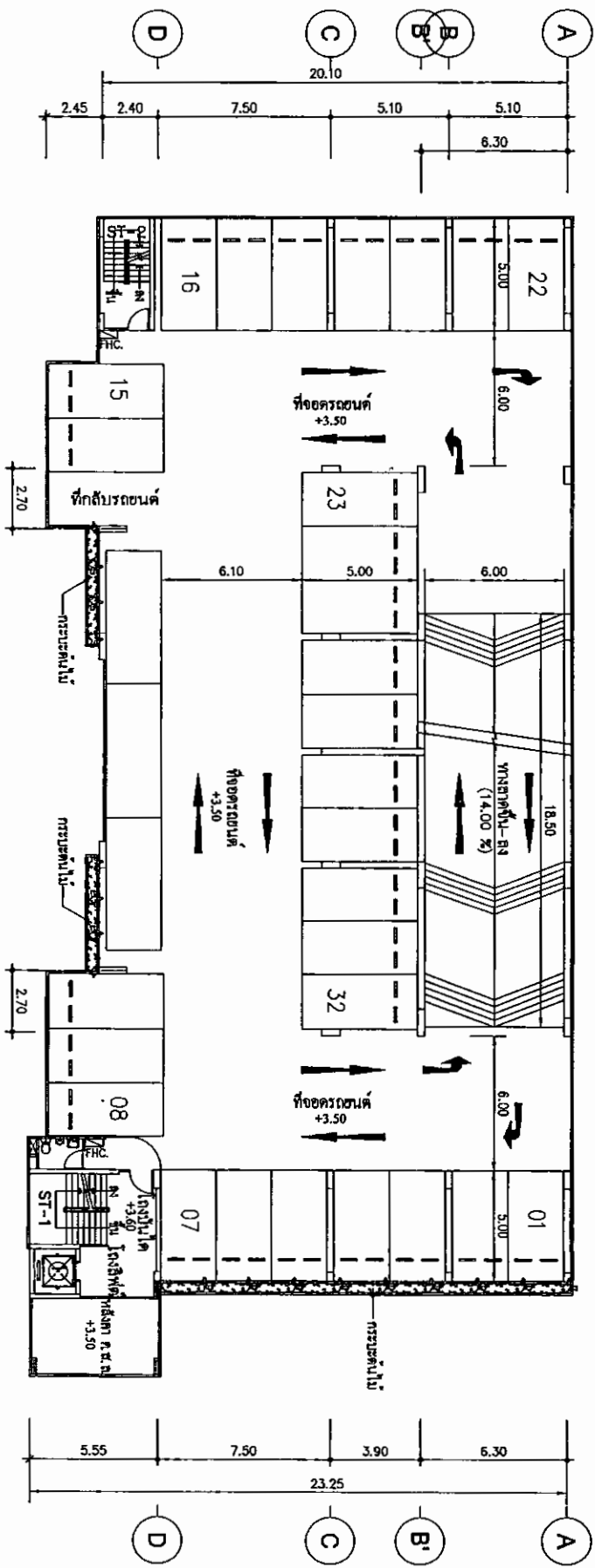
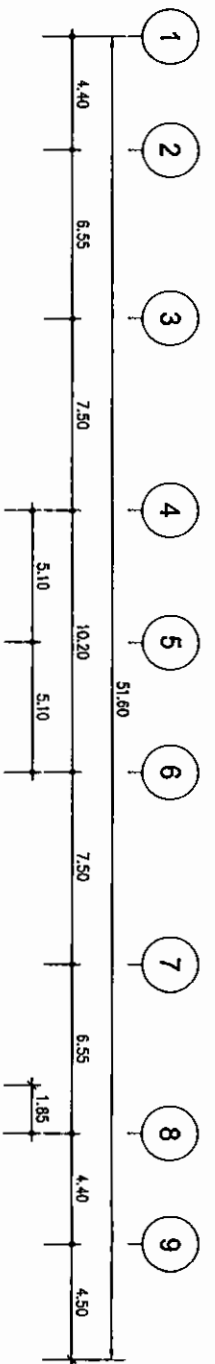
โครงการ อพทรี ทาวน์
 บ้านราชพฤกษ์-สีลม
 Location: ถนนพหลโยธิน แขวงราชพฤกษ์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
 Owner: บริษัท อ.ป.อ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Architect: บริษัท อ.ป.อ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Structural engineer: บริษัท อ.ป.อ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Electrical engineer: บริษัท อ.ป.อ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Mechanical engineer: บริษัท อ.ป.อ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Landscaping architect: บริษัท อ.ป.อ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ควบคุม/2562
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 (นางสาววิชาญ วัฒนศิริกุล)
 วิศวกรโยธา
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 (นางสาววิชาญ วัฒนศิริกุล)
 วิศวกรโยธา
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 (นางสาววิชาญ วัฒนศิริกุล)
 วิศวกรโยธา



สถาปัตย์
 (นายพร ฐิตะสิทธิ์)
 ศึกษาระดับปริญญาโท
 บริษัท แอส.ซี.อี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
 อนุชน/2562

สถาปัตย์
 (นายพร ฐิตะสิทธิ์)
 ศึกษาระดับปริญญาโท และ วิทยาศาสตรบัณฑิต
 บริษัท แอส.ซี.อี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
 อนุชน/2562

ผังอาคาร
 ทิศทางการเดินทาง



รูปที่ 8 ผังอาคารรวมการจราจรบริเวณชั้น 2 ของอาคารจอดรถยนต์

อาคารจอดรถยนต์



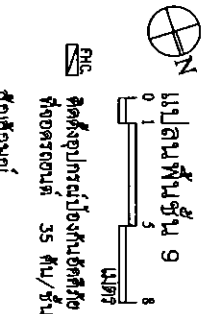
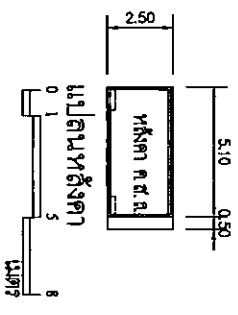
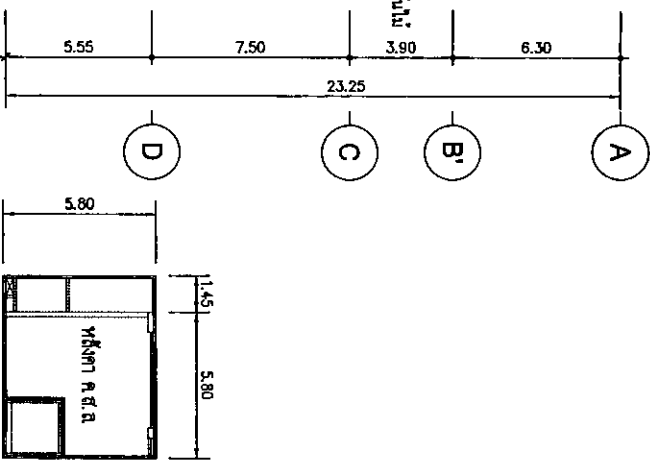
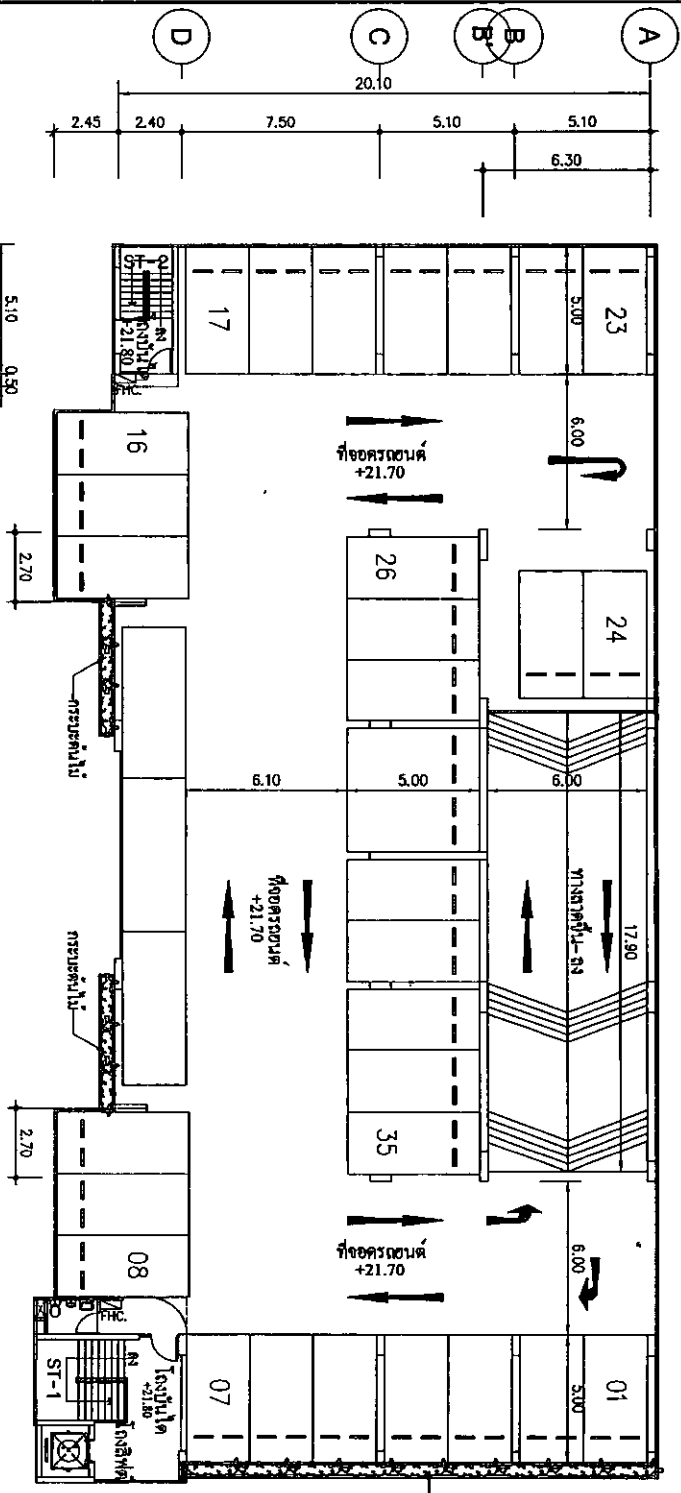
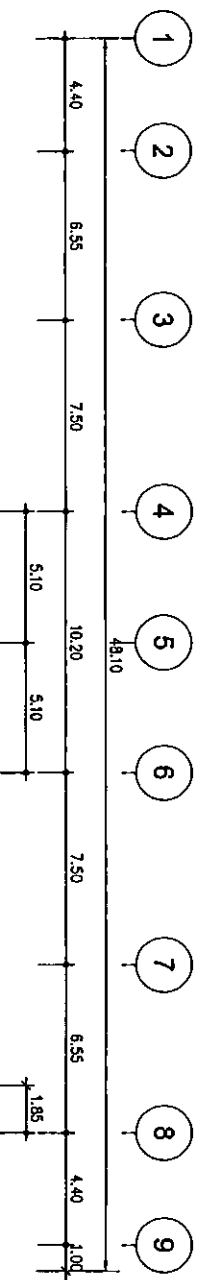
P.A. DESIGN CO., LTD.
 156 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2464444-5
 Fax. (662) 2477414

Project: โครงการ ศูนย์พินิจ พาร์ค
 Location: อนุชน/2562 กรุงเทพมหานคร
 Owner: บริษัท แอส.ซี.อี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect: บริษัท อาราม
 บริษัท อภิชาติวิศวกรรม
 Structural engineer: บริษัท อาราม

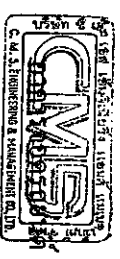
Electrical engineer: บริษัท อาราม
 Sanitary engineer: บริษัท อาราม
 Mechanical engineer: บริษัท อาราม
 Landscape architect: บริษัท อาราม

Drawing no.:
 Job no.:
 Drawn by:
 Date:



ชื่อ:
 (นาย) อนุช ฐิตะวิทย์
 ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน)

ชื่อ:
 (นางสาว) ธิติพร ธีระภิญโญ และ นางสาวจิราพร ธีระภิญโญ
 ฝ่ายปฏิบัติการและบริหาร
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม คอมเมอร์เชียล จำกัด



รูปที่ 10 ผังสถาปัตย์รวมอาคารระดับชั้น 9 ของอาคารจอดรถยนต์



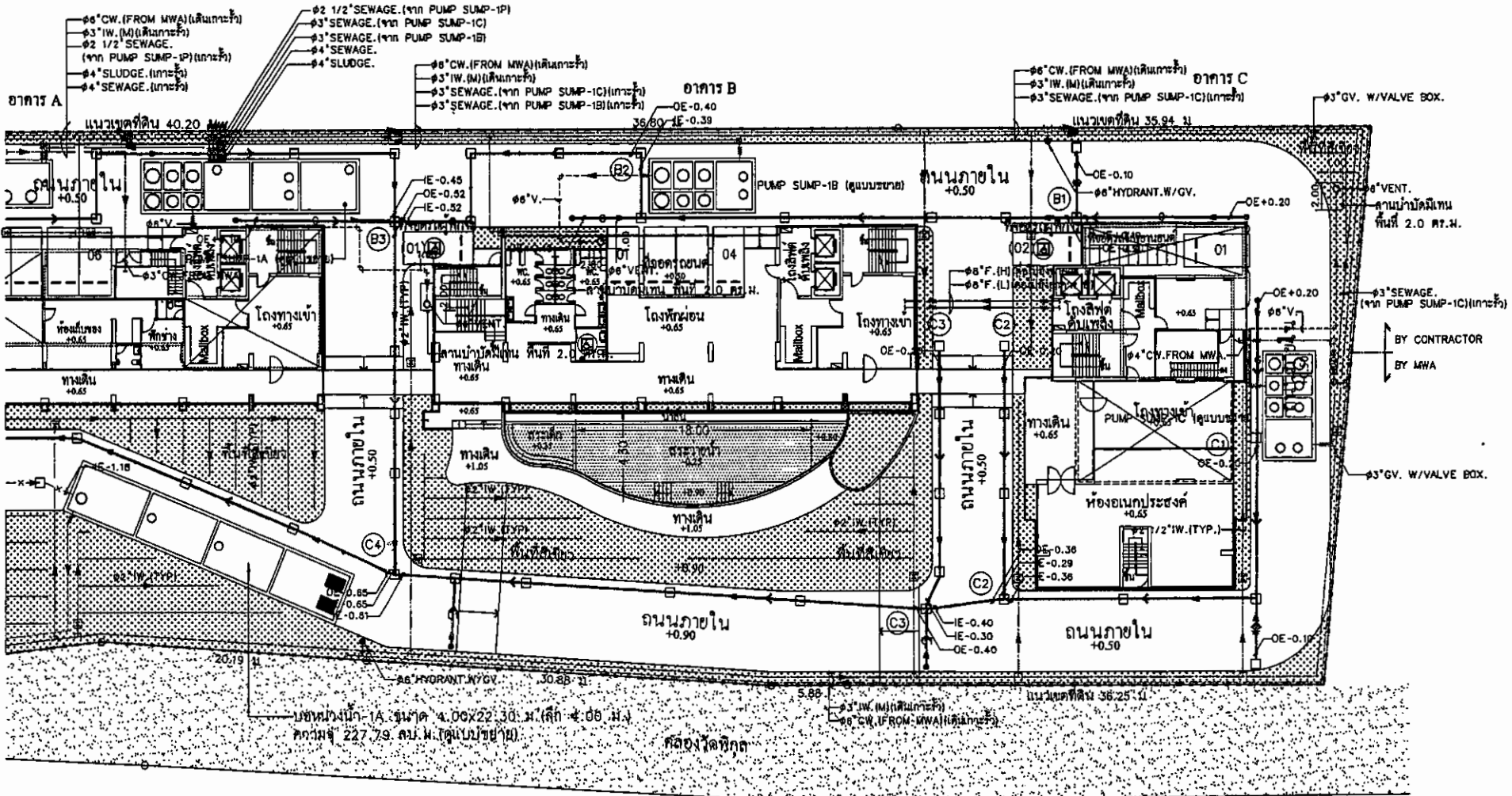
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 246444-5
 Fax. (662) 2477414

Project: โครงการ ศูนย์ ทพทศ
 ประเภทระบบ-สีนอร์
 Location: ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
 Owner: บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม คอมเมอร์เชียล

Architect: อนุช ฐิตะวิทย์
 ธีติพร ธีระภิญโญ
 สยาม ธีระภิญโญ
 บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน)
 No. 1177

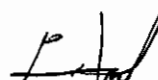
Electrical engineer: อนุช ฐิตะวิทย์
 Sanitary engineer: ธีติพร ธีระภิญโญ
 Mechanical engineer: สยาม ธีระภิญโญ
 Landscape architect: ธีติพร ธีระภิญโญ

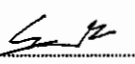
Job no.:
 Drawn:
 Date:








บยหน้างาน 1A ขนาด 4.00x22.30 ม. (ลึก 4.00 ม.)
 ความสูง 227.79 คม.พ. (ดูแบบขยาย)

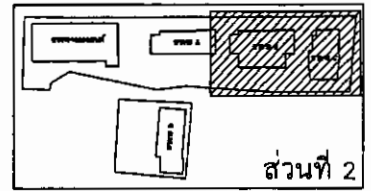
คลองใต้ทุก

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วุฒิวิจิตร)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอด ดีไซน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จักรกร รุ่งโรจน์ทิพย์กุล
 (นางสาววิวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวศิริพร รุ่งโรจน์ทิพย์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์**
-  แนวเขตที่ดิน
 -  แนวอาคาร
 -  ราง/ท่อระบายน้ำขอบโครงการ
 -  คลองใต้ทุก

 ฝั่งการระบายน้ำ (ส่วนที่ 2)



ส่วนที่ 2
KEY PLAN



รูปที่ 12 ฝั่งการระบายน้ำขอบโครงการ (ส่วนที่ 2)

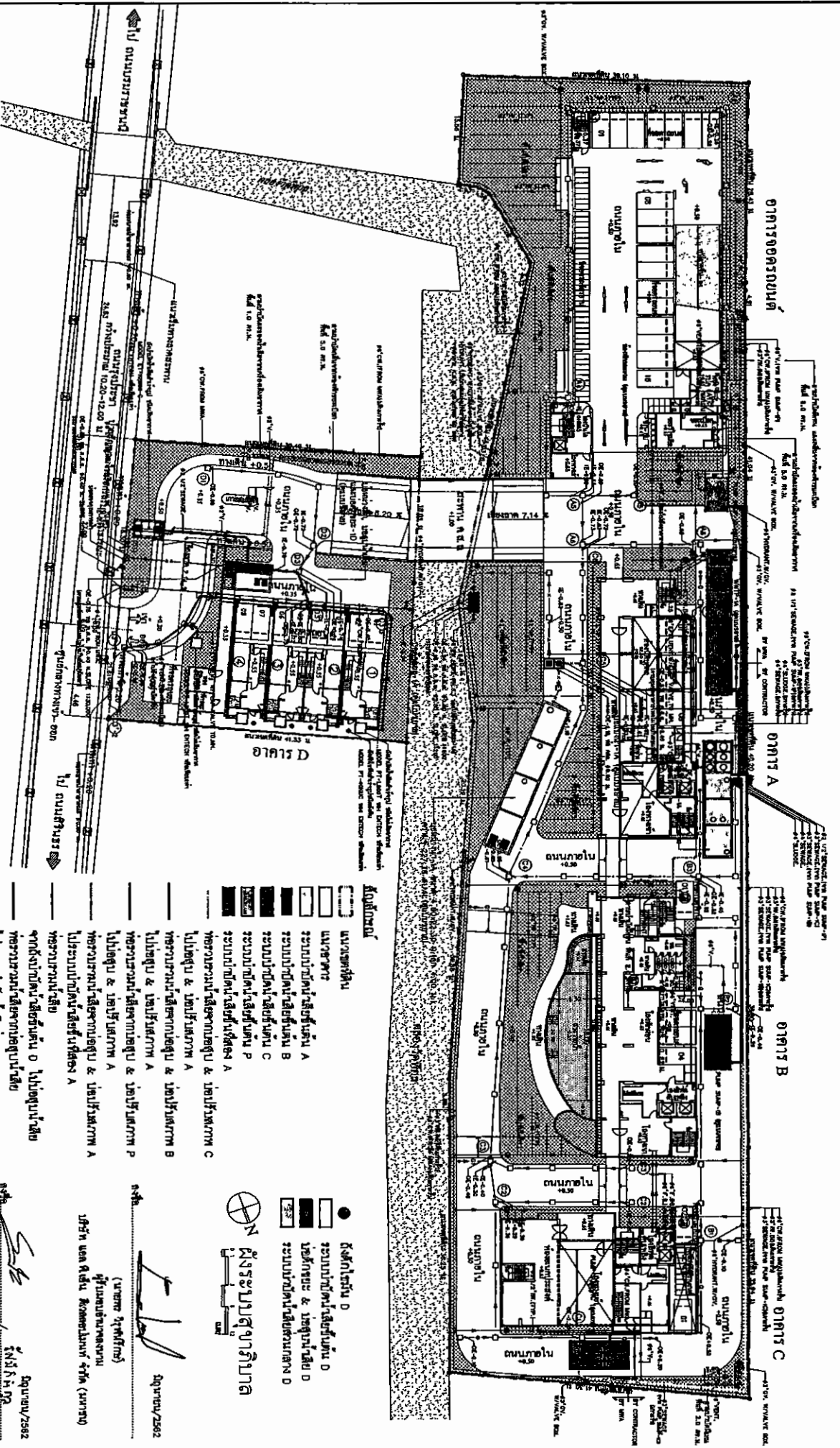
AD P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2484444-5
 fax. (662) 2477414

Project: โครงการ ศูนย์พาร์ค
 บรมราชชนนี-สิรินธร
 Location: ถนนพหลโยธิน แขวงบางนาพรุ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร
 Owner: บมจ. แอด ดีไซน์ ดีเวลอปเม้นท์

Architects: จินดา สาธิตพร ๑๑๑.1568 *Day*
 พันธุ์ สุภกิจจาญพันธ์ ๑๑๑.1143
 สราพรชัย สิทธิเศวต ๙-๑๑๑.5830
 Structural engineer: ธีร ธีรวิจิตรธน ๙๑.1177 *d*

Electrical engineer: พงศกฤตย์ อรรถประเสริฐชัย ๙๑๑.1181
 Sanitary engineer: โสภณ ศรีวงศ์คานนท์ ๑๑๑.313
 Mechanical engineer: ชันนิ จุลนโอบุญสุข ๙๑.๑28
 Landscape architect: ชัยยุทธ เทียนบุญพิพัฒน์ ๙๑๑.23

Drawing no.:
 Job no.:
 Drawn:
 Date:



รูปที่ 14 ผังแสดงแนววางท่อระบายน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



P.A. DESIGN CO., LTD.
 156 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2464444-5
 Fax. (662) 2477414

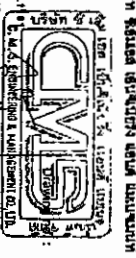
Project: โครงการ ศูนย์กีฬา
 ประเภทกีฬา สโมสร
 Location: ศูนย์กีฬา ธรรมศาสตร์
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 Owner: กรมฯ, อบจ., ร.อ., สโมสรกีฬา

Architect: ชูภา อามพร
 พัทธ์ ฤทธิชัยวัฒน์
 เสาวณี ธิษณา
 Structural engineer: ภาณุพัชรธรรม
 660.156
 660.145
 660.850
 08-1177

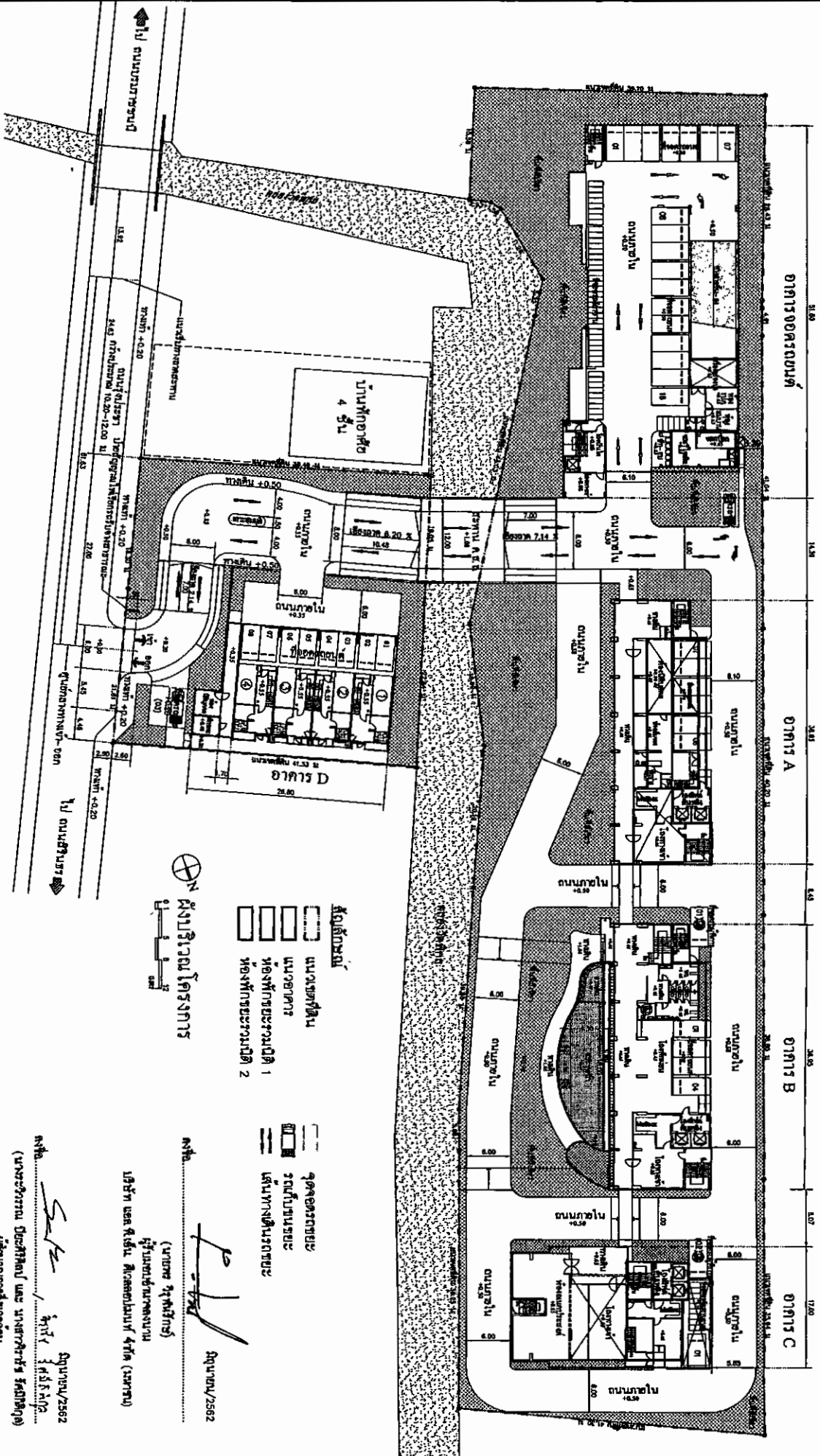
Electrical engineer: สมศักดิ์ อรรถพรเลิศ
 Sanitary engineer: ทัศน ศรีสาครวัฒน์
 Mechanical engineer: วัลลภ ฤทธิชัยวัฒน์
 Landscape architect: ธิษณา ธิษณา
 08-1177

261/274

- สัญลักษณ์**
- ▬ แนวท่อระบายน้ำ
 - ▬ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เก็บน้ำ A
 - ▬ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เก็บน้ำ B
 - ▬ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เก็บน้ำ C
 - ▬ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เก็บน้ำ P
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ A
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ B
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ C
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ P
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ A
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ B
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ C
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ P
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ A
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ B
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ C
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ P
- ผังระบบสุขาภิบาล**
- ระบบบำบัดน้ำเสียที่เก็บน้ำ D
 - ▬ ท่อระบายน้ำเสียที่เก็บน้ำ D
 - ▬ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เก็บน้ำ D
- วันที่: 29 ตุลาคม 2562
 (นางสาว ฐิติพร) วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 วิศวกร และ วิศวกร วิศวกร (นางสาว)
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล



261/274



รูปที่ 16 ตันแหน่งห้องพักขยะรวม และที่จอดรถเก็บขยะ

- สัญลักษณ์**
- บ้านพักอาศัย
 - อาคาร
 - ห้องที่จอดรถระดับ 1
 - ห้องที่จอดรถระดับ 2

ผังบริเวณโครงการ



- จุดจอดรถขยะ
- รถเก็บขยะ
- เส้นทางเดินรถขยะ

สถาปนิก *[Signature]* 2562

(นางสาว สุทธิรักษ์)
 วิศวกรชั้นประถมศึกษา
 เลขที่ และ ชั้นที่ สังกัดสถาบันฯ (ราชการ)

สถาปนิก *[Signature]* 2562

(นางสาววราพร ธิยะทัศน์ และ นางสาววิภาวี วัฒนศิริกุล)
 วิศวกรชั้นประถมศึกษา
 เลขที่ สังกัดสถาบันฯ และ เลขที่ และ ชั้นที่ สังกัดสถาบันฯ (ราชการ)



Project: โครงการ อุมพินี พาร์ค
 บริษัท อุมพินี จำกัด

Architect: นาย ธีระยุทธ
 วิศวกรชั้นประถมศึกษา
 เลขที่ สังกัดสถาบันฯ
 และ เลขที่ สังกัดสถาบันฯ (ราชการ)

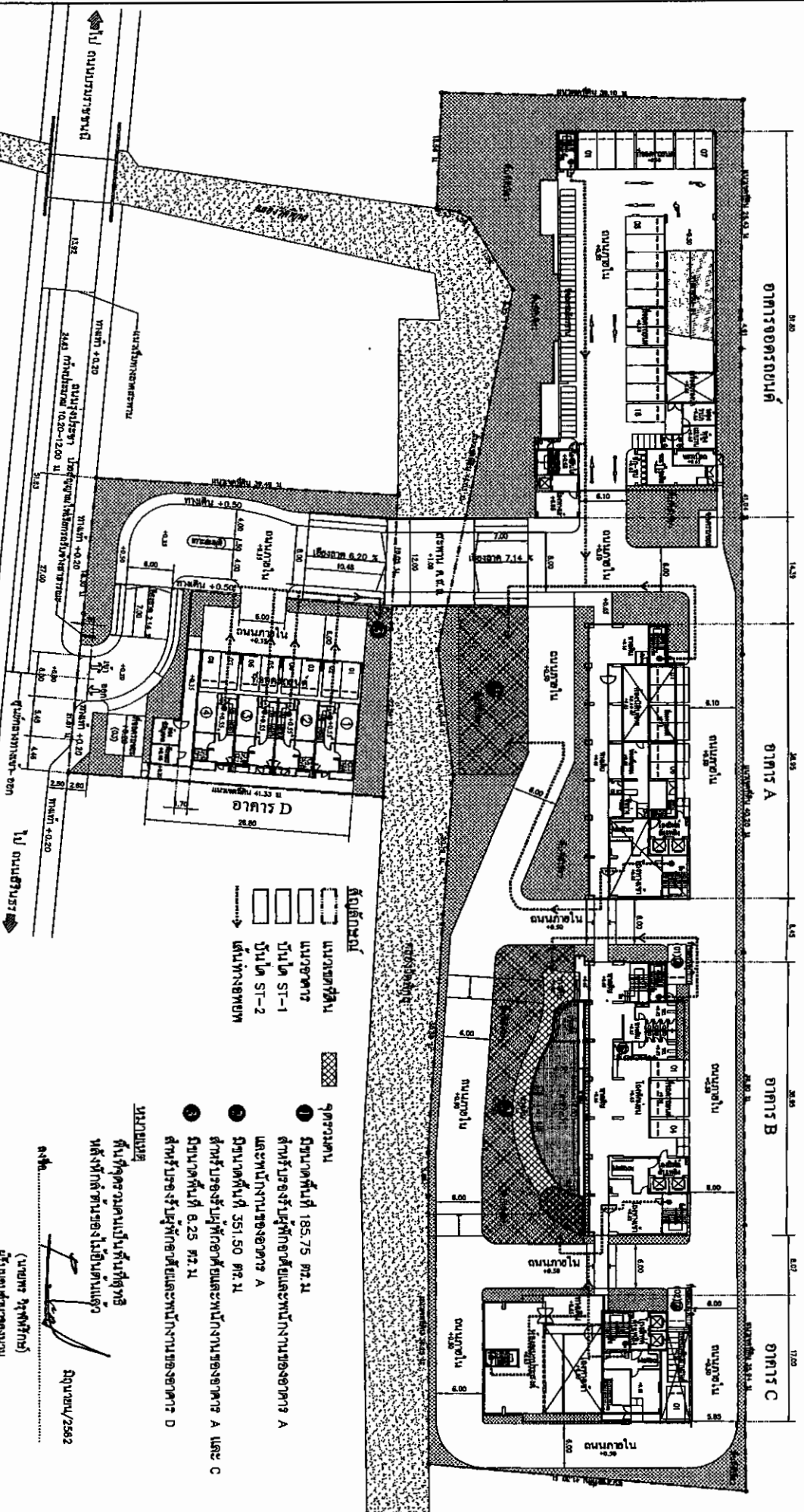
Structural engineer: นาย ธีระยุทธ
 วิศวกรชั้นประถมศึกษา
 เลขที่ สังกัดสถาบันฯ
 และ เลขที่ สังกัดสถาบันฯ (ราชการ)

Electrical engineer: นาย ธีระยุทธ
 วิศวกรชั้นประถมศึกษา
 เลขที่ สังกัดสถาบันฯ
 และ เลขที่ สังกัดสถาบันฯ (ราชการ)

Mechanical engineer: นาย ธีระยุทธ
 วิศวกรชั้นประถมศึกษา
 เลขที่ สังกัดสถาบันฯ
 และ เลขที่ สังกัดสถาบันฯ (ราชการ)

Landscape architect: นาย ธีระยุทธ
 วิศวกรชั้นประถมศึกษา
 เลขที่ สังกัดสถาบันฯ
 และ เลขที่ สังกัดสถาบันฯ (ราชการ)

P.A. DESIGN CO., LTD.
 156 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2482444-5
 Fax. (662) 2477414



ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 18 ตัวยางพิมพ์รวมของคนโครงการ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน

- สัญลักษณ์**
- ▭ (with cross-hatch) แนวคาน
 - ▭ (with dots) แนวอาคาร
 - ▭ (with horizontal lines) บันได ST-1
 - ▭ (with vertical lines) บันได ST-2
 - ▭ (with diagonal lines) ตำแหน่งอพยพ

- จุดรวมคน**
- ① บริเวณพื้นที่ 185.75 ตร.ม สำหรับรองรับผู้โดยสารและพนักงานของอาคาร A และพนักงานของอาคาร A
 - ② บริเวณพื้นที่ 351.50 ตร.ม สำหรับรองรับผู้โดยสารและพนักงานของอาคาร A และ C
 - ③ บริเวณพื้นที่ 8.25 ตร.ม สำหรับรองรับผู้โดยสารและพนักงานของอาคาร D

หมายเหตุ

พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่ที่หลีกเลี่ยงพื้นที่กักขังของไม่อื่นข้างล่าง

วันที่ 2562
 (นายพร รุฬาทิพย์)
 ผู้รับผิดชอบงาน
 บริษัท แอสซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 2562
 (นายพร รุฬาทิพย์)
 ผู้รับผิดชอบงาน
 บริษัท แอสซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



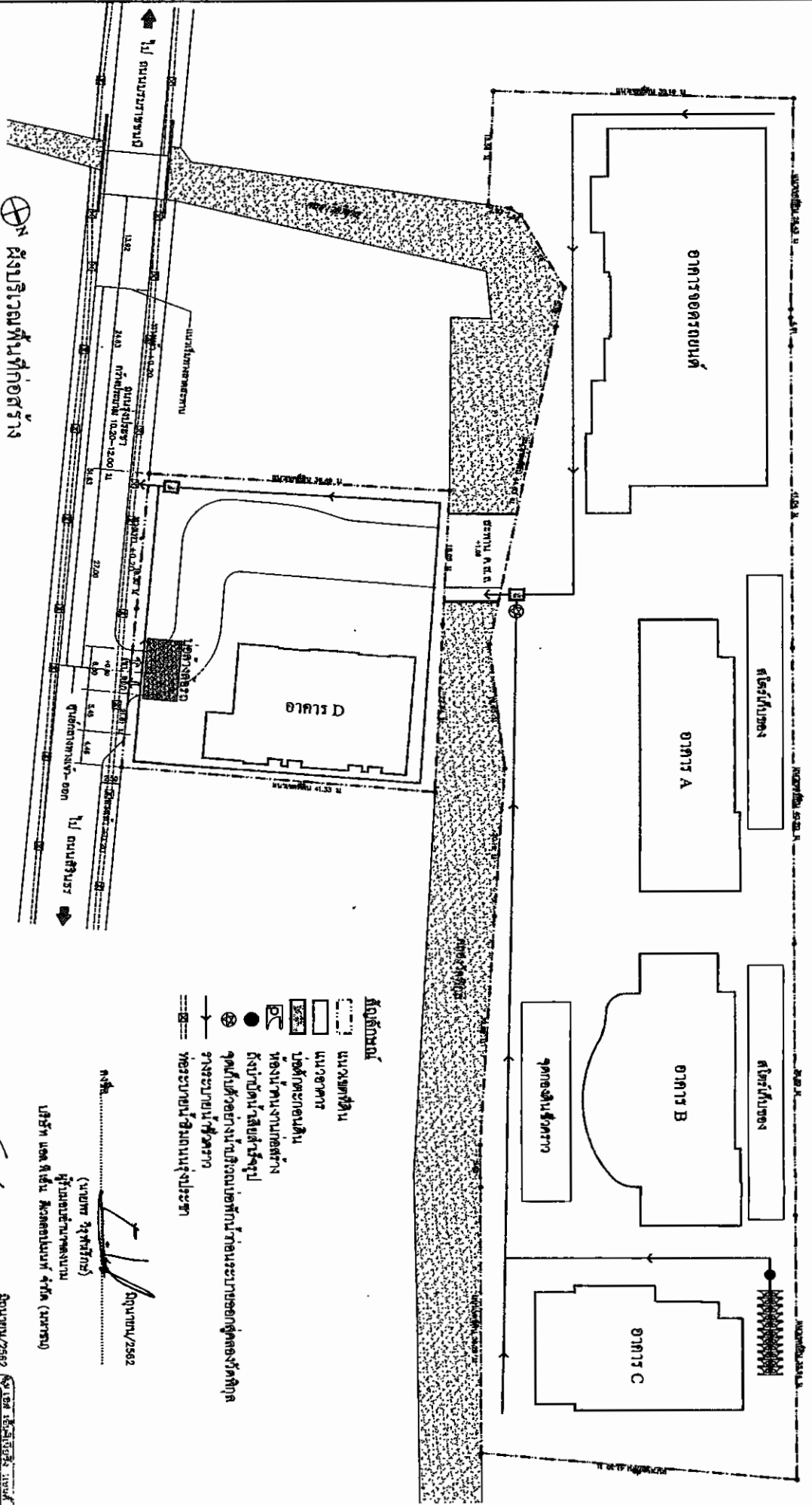
P.A. DESIGN CO., LTD.
 168 Rajchadaplek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 246444-5
 Fax. (662) 2477414

Project: โครงการ ศูนย์นิเวศน์
 ประเภทงาน: ศูนย์นิเวศน์
 Location: ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
 Owner: บมจ. แอสซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์

Architect: สุวิภา สวัสดิ์
 ทัศนีย์ ภูมิรัตนกุล
 สรณัฐ วัฒนธนา
 ธีระเกียรติ
 161177

Electrical engineer: อดิศักดิ์ สรรพสิทธิ์ โทร. 1181
 Senior engineer: ทัศนีย์ ภูมิรัตนกุล โทร. 1181
 Mechanical engineer: ทัศนีย์ ภูมิรัตนกุล โทร. 1181
 Landscape architect: ธีระเกียรติ โทร. 1181

Drawing no.:
 Job no.:
 Drawn by:
 Date:



ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 21 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระเหยจากก่อสร้าง

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ▨ บ่อเก็บตะกอนดิน
 - ท่อน้ำจากบ่อคอกต่าง
 - ถังบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์
 - ⊕ จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองวัดพิบูล
 - รางระบายน้ำที่อาคาร
 - รางระบายน้ำในถนนไม่จราจร

วันที่: 21/11/2562
 (นายทศ ฐิตะพิทักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอส.ส.เอ็น. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่: 21/11/2562
 (นายทศ ฐิตะพิทักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอส.ส.เอ็น. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykong Bangkok 10310
 Tel. (662) 2464444-5
 Fax. (662) 2477414

โครงการ อิมพี พาร์ค
บริษัท อิมพี-สกินอร์
 ถนนเฟื่องฟ้า แขวงบางเขน
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
 Owner : อิม. แอส.ส.เอ็น. คอนสตรัคชั่น

Architects : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 บริษัท อภินิหารสถาปัตย์
 บริษัท อภินิหารสถาปัตย์

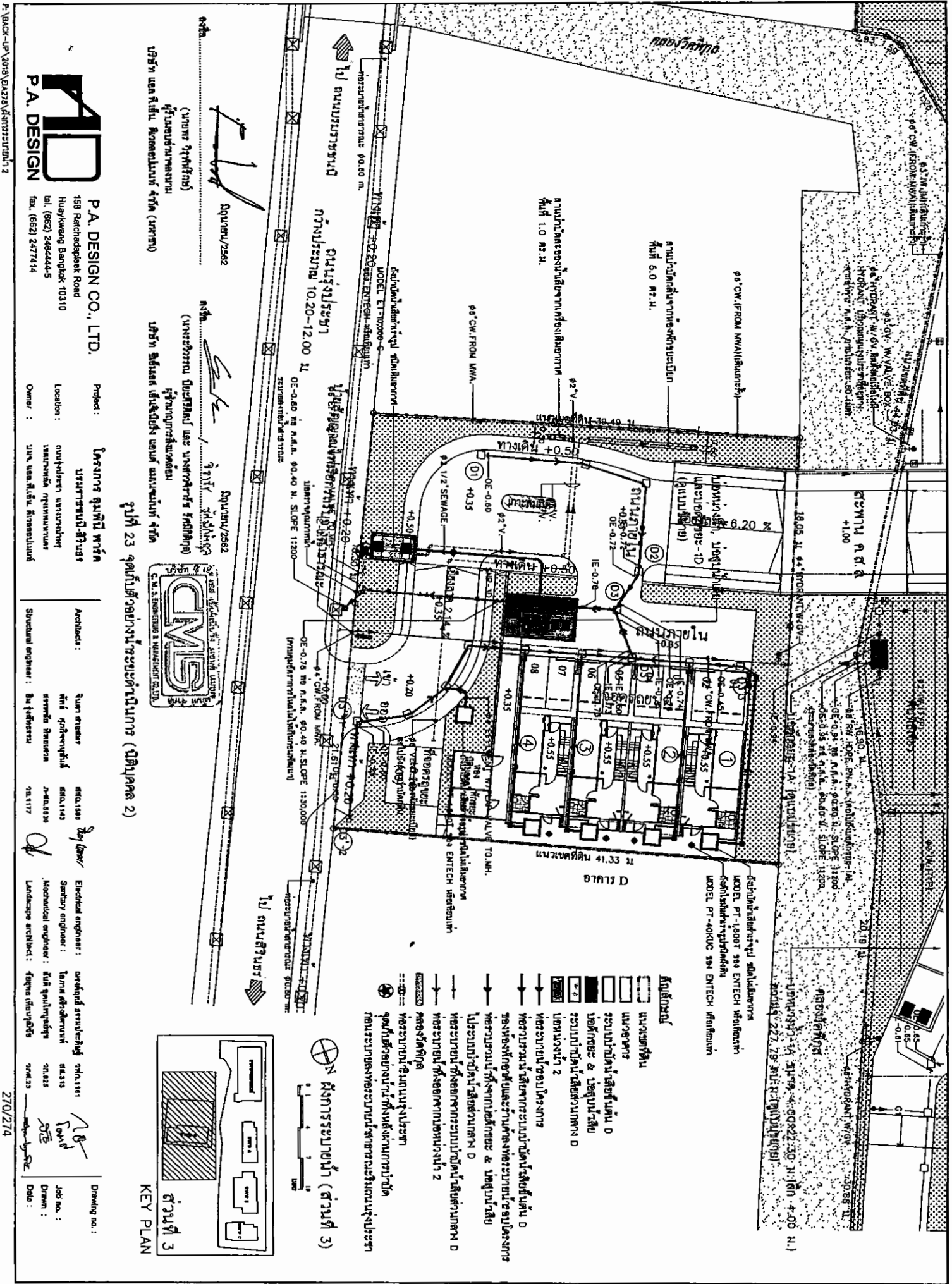
Structural engineer : บริษัท อภินิหารสถาปัตย์

Electrical engineer : บริษัท อภินิหารสถาปัตย์

Mechanical engineer : บริษัท อภินิหารสถาปัตย์

Landscaping architect : บริษัท อภินิหารสถาปัตย์

Drawing no. :
Job no. :
Drawn by :
Date :

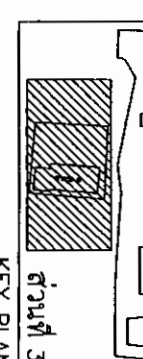


สถาปนิก
 (นายพร ฐิตินันท์)
 ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์
 บริษัท แอสทอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 246444-5
 Fax. (662) 2477414

สถาปนิก
 (นายชัชวาล ธีระชิตานันท์ และ นายศุภชัย วัฒนศิริกุล)
 ผู้ควบคุมงานวิศวกรรม
 บริษัท ธีระเนต เทคโนโลยีส์ เทคโนโลยี จำกัด
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 246444-5
 Fax. (662) 2477414



รูปที่ 23 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระเหยจากอาคาร (จุดปลูก 2)



- สัญลักษณ์**
- ▭ ผนังอาคาร
 - ▭ ผนังก่ออิฐ
 - ▭ รั้วรอบคัน
 - ▭ รั้วกั้นเขต & รั้วปลูกต้นไม้
 - ▭ รั้วกั้นเขต
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 2
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 3
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 4
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 5
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 6
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 7
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 8
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 9
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 10
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 11
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 12
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 13
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 14
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 15
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 16
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 17
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 18
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 19
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 20
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 21
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 22
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 23
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 24
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 25
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 26
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 27
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 28
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 29
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 30
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 31
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 32
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 33
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 34
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 35
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 36
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 37
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 38
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 39
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 40
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 41
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 42
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 43
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 44
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 45
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 46
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 47
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 48
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 49
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 50
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 51
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 52
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 53
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 54
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 55
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 56
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 57
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 58
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 59
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 60
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 61
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 62
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 63
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 64
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 65
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 66
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 67
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 68
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 69
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 70
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 71
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 72
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 73
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 74
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 75
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 76
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 77
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 78
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 79
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 80
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 81
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 82
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 83
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 84
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 85
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 86
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 87
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 88
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 89
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 90
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 91
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 92
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 93
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 94
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 95
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 96
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 97
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 98
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 99
 - ▭ รั้วปลูกต้นไม้ 100

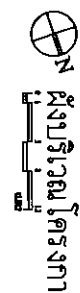
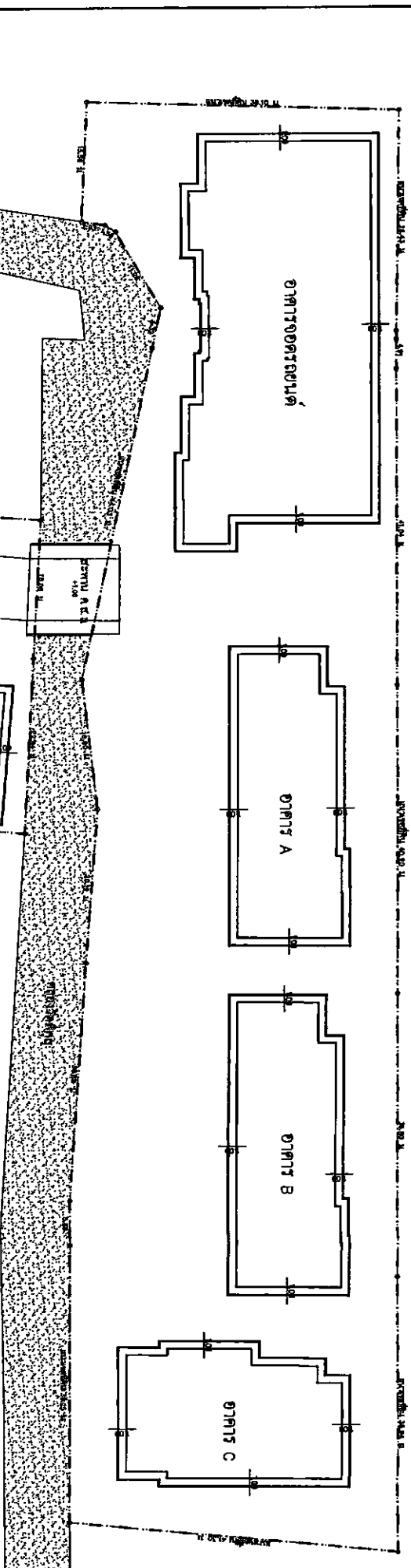
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 246444-5
 Fax. (662) 2477414

โครงการ จุดเก็บน้ำ ระเหย
ประเภทงาน วิศวกรรม

Architect: นายพร ฐิตินันท์
Site Engineer: นายชัชวาล ธีระชิตานันท์ และ นายศุภชัย วัฒนศิริกุล
Structural Engineer: นายชัชวาล ธีระชิตานันท์ และ นายศุภชัย วัฒนศิริกุล

Electrical Engineer: นายชัชวาล ธีระชิตานันท์ และ นายศุภชัย วัฒนศิริกุล
Mechanical Engineer: นายชัชวาล ธีระชิตานันท์ และ นายศุภชัย วัฒนศิริกุล
Landscape Architect: นายชัชวาล ธีระชิตานันท์ และ นายศุภชัย วัฒนศิริกุล

Drawing no.: 270/274
Job no.:
Drawn:
Date:



- สัญลักษณ์
- ▭ แนวเขตที่ดิน
 - ▭ แนวอาคาร
- วัสดุพื้นเป็นแบบคอนกรีตขัดมัน วัสดุผนังจากอิฐมวลเบาหนา 1 2 และ 1 เมตร
Metal Sheet สำหรับงานฐานรากและงานดินโครงการ สูง 6 เมตร

รูปที่ 25 แผนผังการแปลตมแนววางตำแหน่งที่ดินแปลงที่ดินแปลงต่าง ๆ ในโครงการพื้นที่ 1 อาคาร A, B, C, อาคารจอดรถยนต์ และอาคาร D



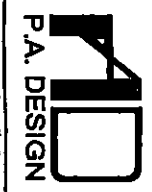
ชื่อ:
(บุตร ภู่ทรัพย์)
ตำแหน่ง: วิศวกรโยธา

ชื่อ:
(บุตร นก กิ่งแก้ว)
ตำแหน่ง: วิศวกรโยธา

ชื่อ:
ตำแหน่ง: วิศวกรโยธา

ชื่อ:
(บุตร ยศชัย)
ตำแหน่ง: วิศวกรโยธา

ชื่อ:
ตำแหน่ง: วิศวกรโยธา



P.A. DESIGN CO., LTD.
159 Rajchatajitsak Road
Huaykong Bangkok 10310
Tel: (662) 246444-5
Fax: (662) 2477414

Project: โครงการ ศูนย์นิเวศน์
ประเภท: อสังหาริมทรัพย์

Location: กรุงเทพมหานคร

Owner: บริษัท อเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Architect: ภูมิ ชัยสิทธิ์
ที่ปรึกษา: ภูมิ ชัยสิทธิ์

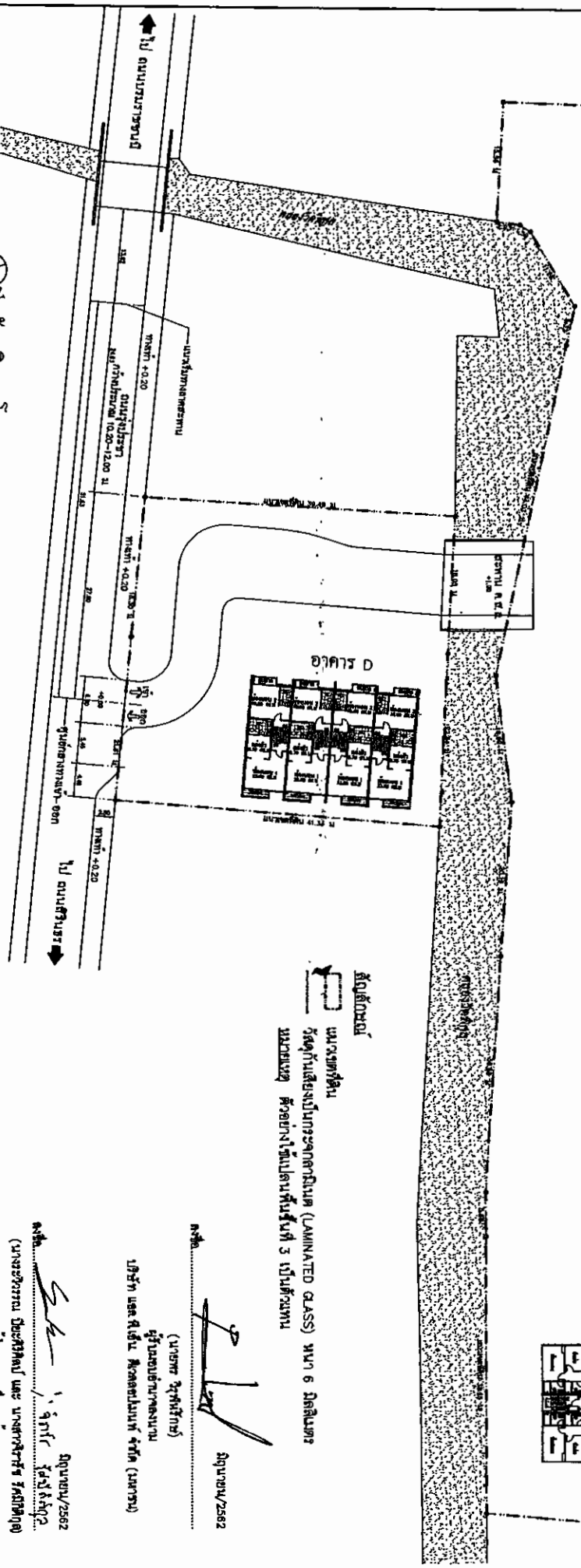
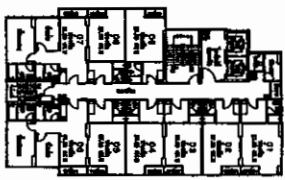
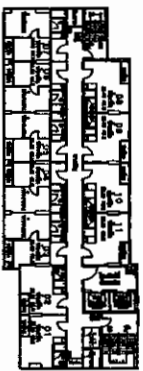
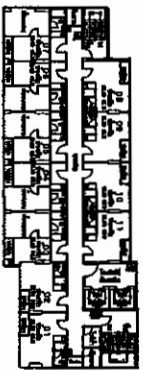
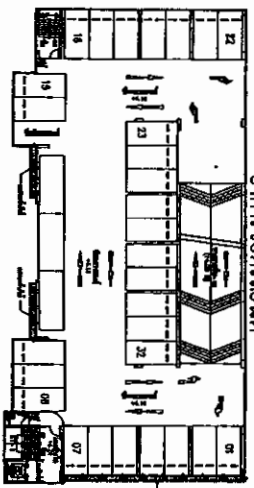
Structural engineer: ภูมิ ชัยสิทธิ์

Electrical engineer: ภูมิ ชัยสิทธิ์

Mechanical engineer: ภูมิ ชัยสิทธิ์

Landscape architect: ภูมิ ชัยสิทธิ์

Drawing no.:
Job no.:
Drawn by:
Date:



ผู้รับวิชาออกแบบโครงการ

ผู้จัดทำแบบ
 มาตรฐานเขียนโปรแกรมกระจก laminated (LAMINATED GLASS) ขนาด 6 มิลลิเมตร
 ขนาดตามข้อกำหนดข้างต้น

สถาปนิก
 (นายพร ฐิตะวิทย์)
 ผู้รับผิดชอบงาน
 วิศวกร และ สถาปนิก วิศวกรโยธา (นายพร)
 อนุभव/2562

สถาปนิก
 (นางระวีวรรณ ธีระสิทธิ์กุล และ นายศุภวิทย์ ธีระสิทธิ์กุล)
 ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
 วิศวกร ธีระสิทธิ์ ธีระสิทธิ์กุล และ นายอนุभव จิตต์
 อนุभव/2562



รูปที่ 27. แผนผังการติดตั้งวัสดุกันเสียงในการก่อสร้างอาคาร A ชั้น 2-23, อาคาร B ชั้น 2-22, อาคาร C ชั้น 2-24, อาคารจอดรถยนต์ชั้น 2-9 และอาคาร D (งานติดตั้งวัสดุกันเสียง)

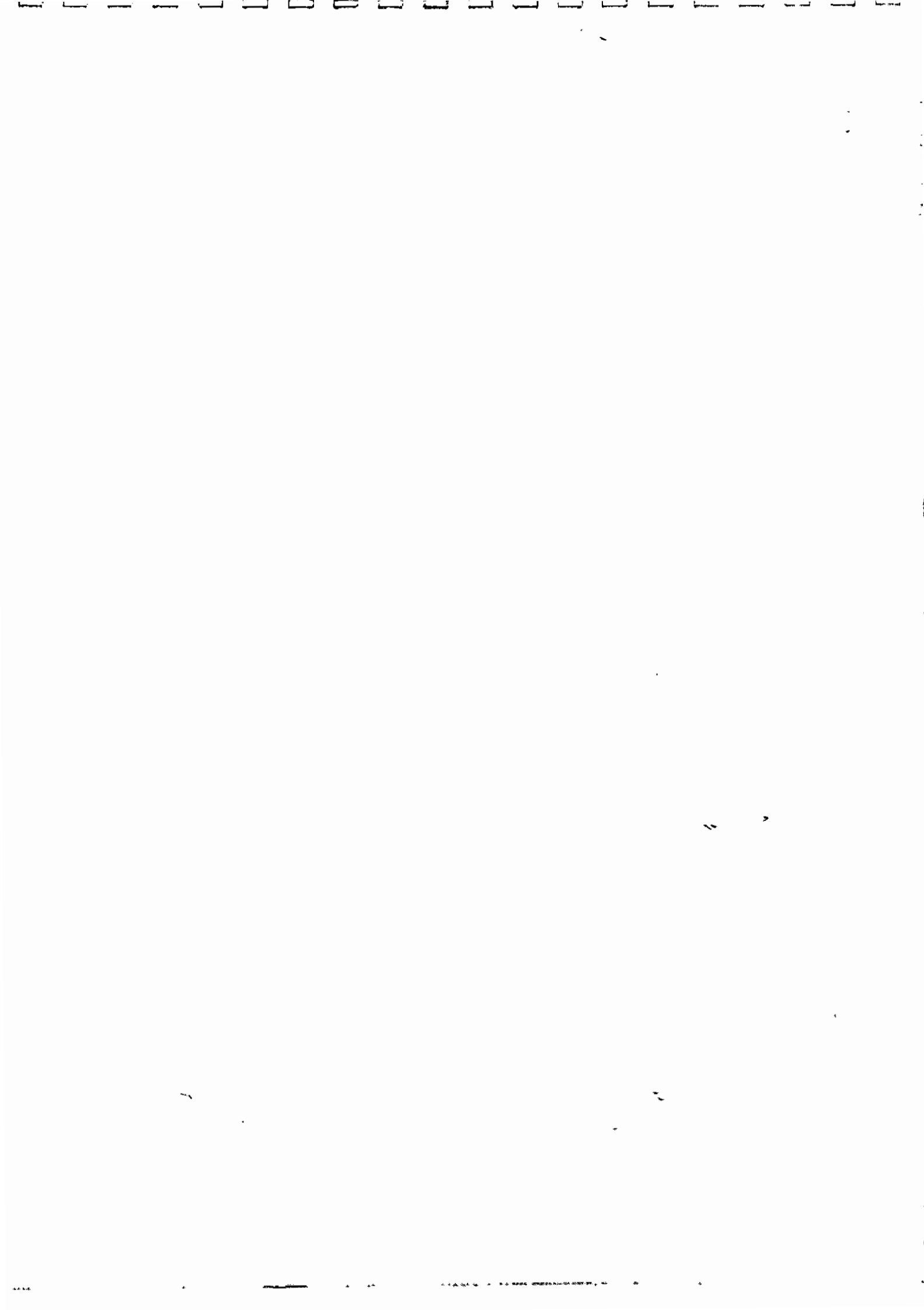


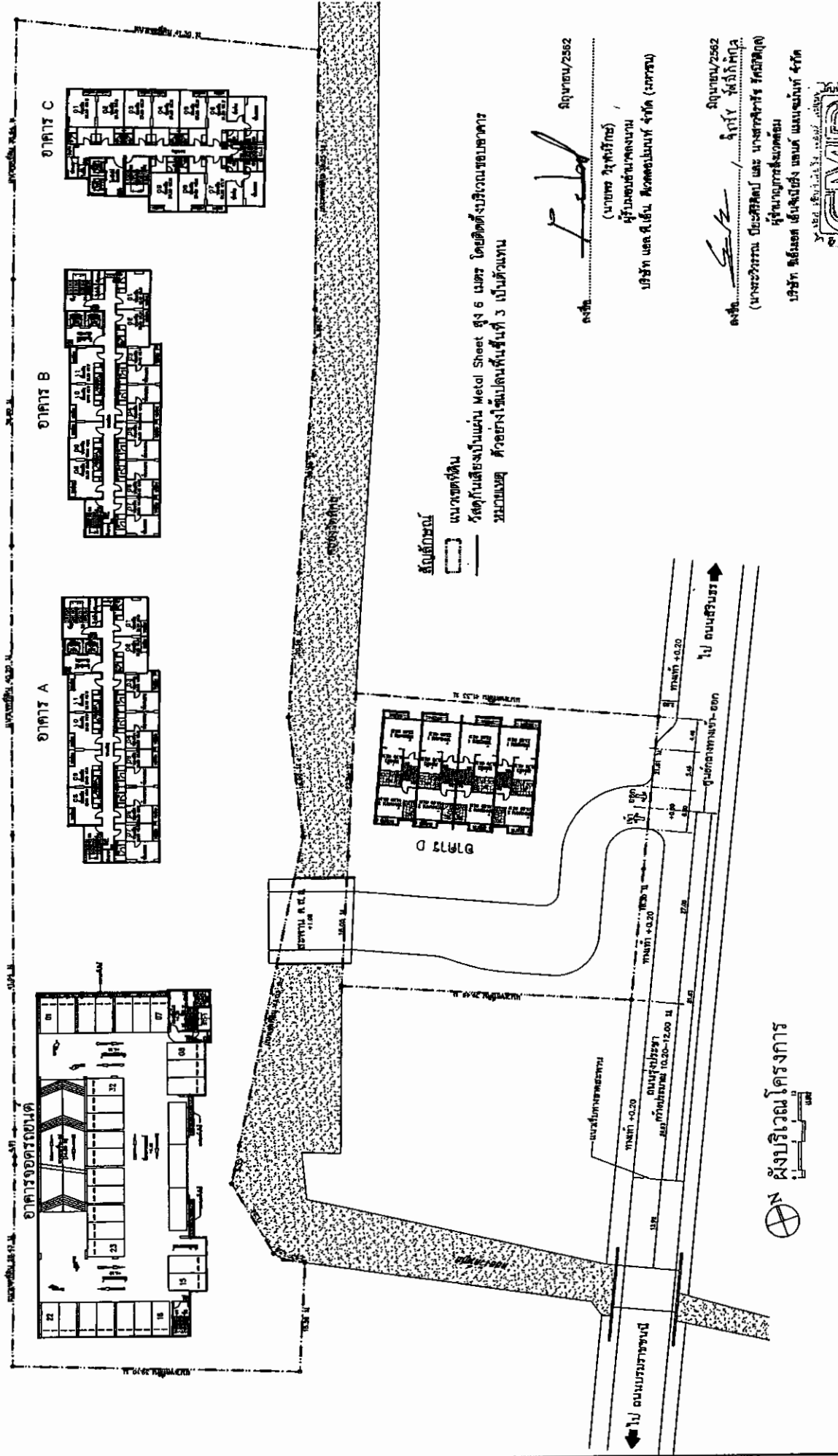
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2404444-5
 Fax. (662) 2477414

Project: โครงการ อพาร์ทเมนท์
 Location: กรุงเทพมหานคร
 Owner: นาย. น.ร. ธีระสิทธิ์กุล

Architect: จิตต์ ธีระสิทธิ์กุล
 Structural engineer: ธีระสิทธิ์กุล
 Electrical engineer: นายอนุभव จิตต์
 Sanitary engineer: นายอนุभव จิตต์
 Mechanical engineer: นายอนุभव จิตต์
 Landscape architect: นายอนุभव จิตต์

Drawing no.:
 Job no.:
 Drawn by:
 Date:





สัญลักษณ์
 [] แนวเขตที่ดิน
 - - - - - วัสดุกันเสียงเป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคาร
 [] ขอบถนน
 [] คูคลอง
 [] กำแพง
 [] ประตู

ลงชื่อ: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562
 (นายพร ฤกษ์งาม)
 ผู้ควบคุมงานโครงการ
 บริษัท แอส. ดี. เอ็ม. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562
 (นางสาวกรรณ ปิยะสิทธิ์) และ นางสาวศุภากร รัตติกุล
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



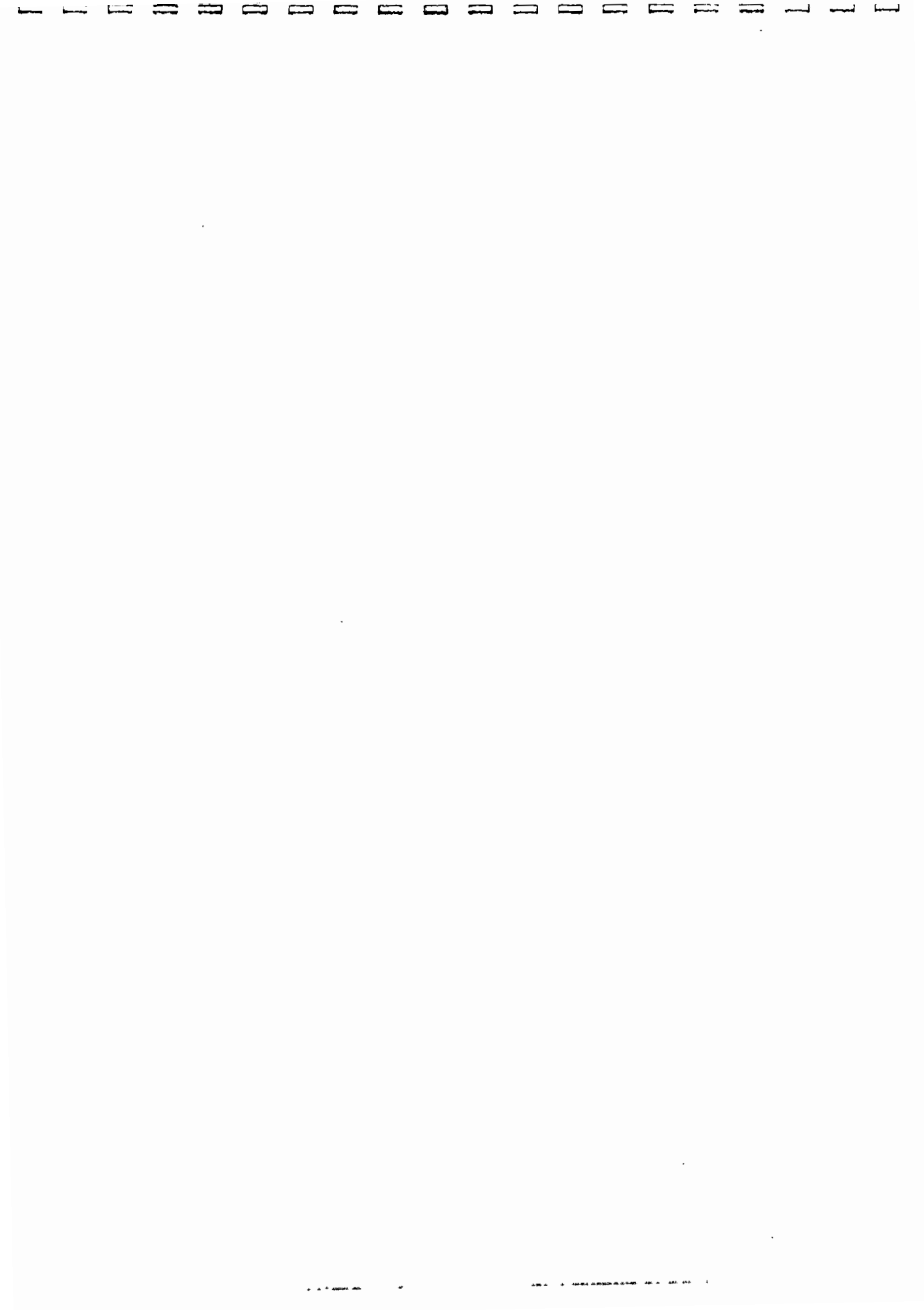
รูปที่ 26 ผังโครงการติดตั้งวัสดุกันเสียงในอาคารก่อสร้างโครงการ อาคาร A ชั้น 2-23, อาคาร B ชั้น 2-22, อาคาร C ชั้น 2-24, อาคารจอดรถยนต์ชั้น 2-9 และอาคารจอดรถยนต์ชั้น 2-9

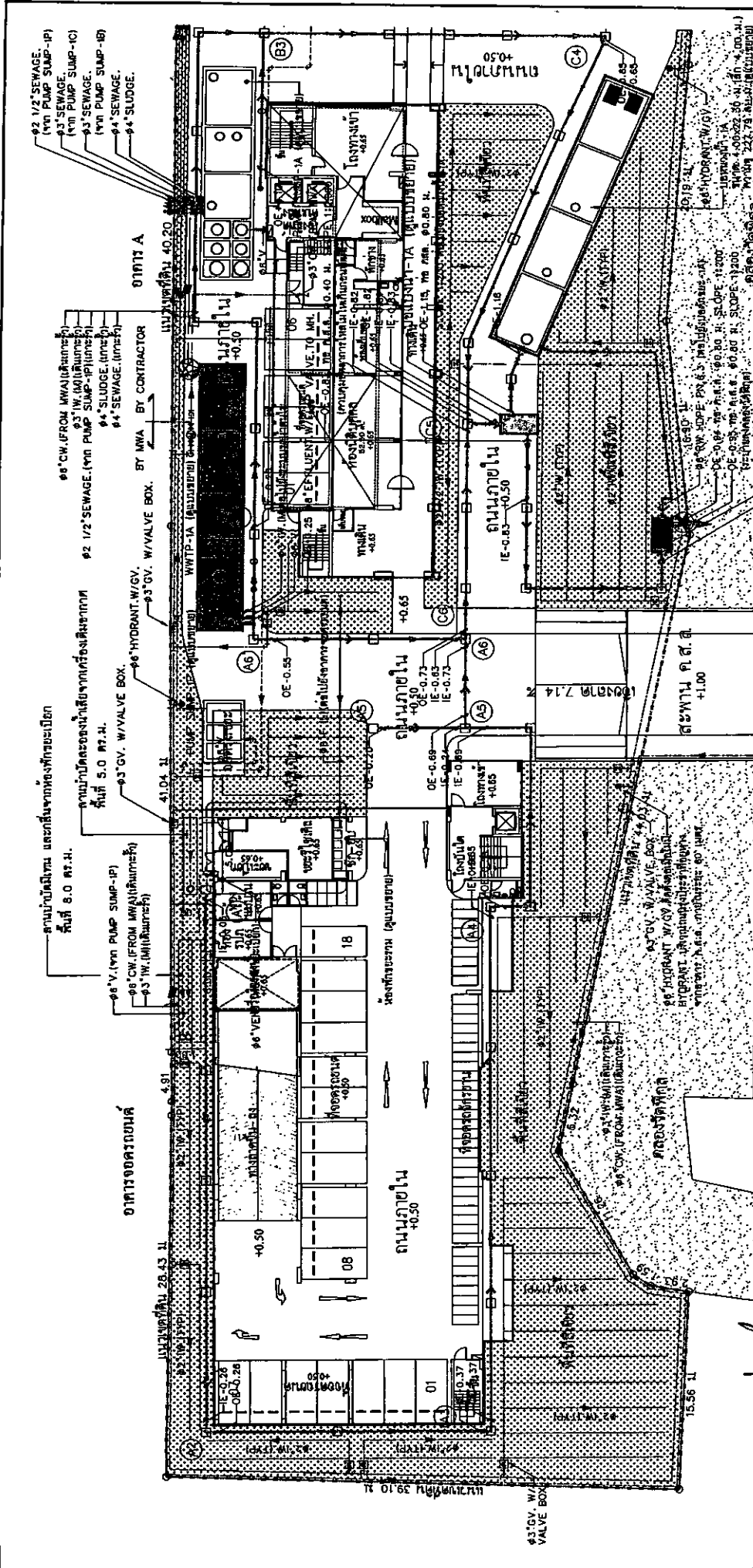
P.A. DESIGN
 168 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2464444-5
 Fax. (662) 2477414

โครงการ: โครงการ ศูนย์พาร์ค
 บริษัท: บริษัท อีเอ็มเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 Location: ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร
 Owner: นาย. แอส. ดี. เอ็ม. ดีเวลอปเม้นท์

Architects: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562
 Architects: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562
 Structural engineer: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562
 Electrical engineer: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562
 Sanitary engineer: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562
 Mechanical engineer: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562
 Landscape architect: *[Signature]* ฤกษ์งาม/2562

Drawing no.:
 Job no.:
 Drawn by:
 Date:





สัญญาที่ 2562

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายพร ฤกษ์วิเศษ)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท แอสทีน อีโคโนมิก จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นางสาวกรรณ นิเวศสิทธิ์) และ นางสาวจันทร์ รัตติกุล
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท อีเอ็มเอส อีโคโนมิก แอสทีน จำกัด

สัญญาที่ 2562

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายพร ฤกษ์วิเศษ)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท แอสทีน อีโคโนมิก จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นางสาวกรรณ นิเวศสิทธิ์) และ นางสาวจันทร์ รัตติกุล
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท อีเอ็มเอส อีโคโนมิก แอสทีน จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมพื้นที่ A
- บ่อเก็บน้ำ
- บ่อนกักน้ำ
- บ่อตกตะกอน

โครงการ อู่ซ่อมรถจักรยานยนต์
บริเวณถนนนิคมอุตสาหกรรม

พื้นที่ 22 จุดที่จัดวางโครงสร้างอาคาร (มีรูปแสดง 1)

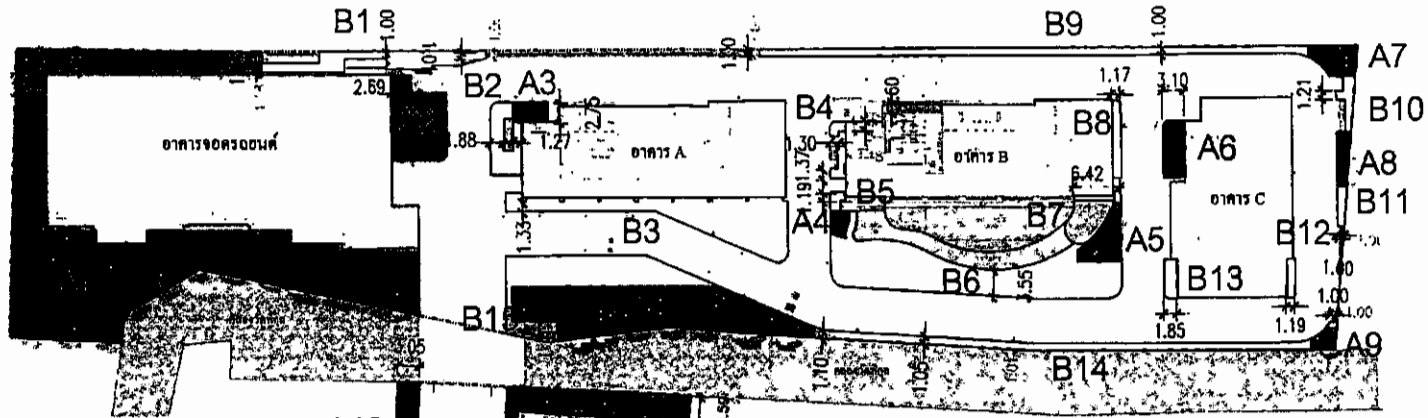
พื้นที่ 22 จุดที่จัดวางโครงสร้างอาคาร (มีรูปแสดง 1)

KEY PLAN

ส่วนที่ 1

Architects: บริษัท อีเอ็มเอส อีโคโนมิก จำกัด (มหาชน)
Structural engineer: บริษัท อีเอ็มเอส อีโคโนมิก จำกัด (มหาชน)
Electrical engineer: บริษัท อีเอ็มเอส อีโคโนมิก จำกัด (มหาชน)
Mechanical engineer: บริษัท อีเอ็มเอส อีโคโนมิก จำกัด (มหาชน)
Landscaping architect: บริษัท อีเอ็มเอส อีโคโนมิก จำกัด (มหาชน)

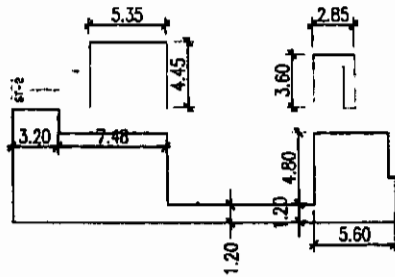
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 246444-5
 Fax. (662) 2477414



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

ผังพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์วิเศษ)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอด เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวศิริชัย รัศมิ์พิบูลย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

AD
P.A. DESIGN
 P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project :
 Location : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 Owner : บมจ. แอด.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

Architects :
 รัตนา สายสมร สด. 1595
 พัทธ์ คุณกิจจาบุรินทร์ สด. 1143
 อรรถพร นิลพจนานนท์ กว. 5833
 Structural engineer :
 อิม พงษ์ธรรม กบ. 1177

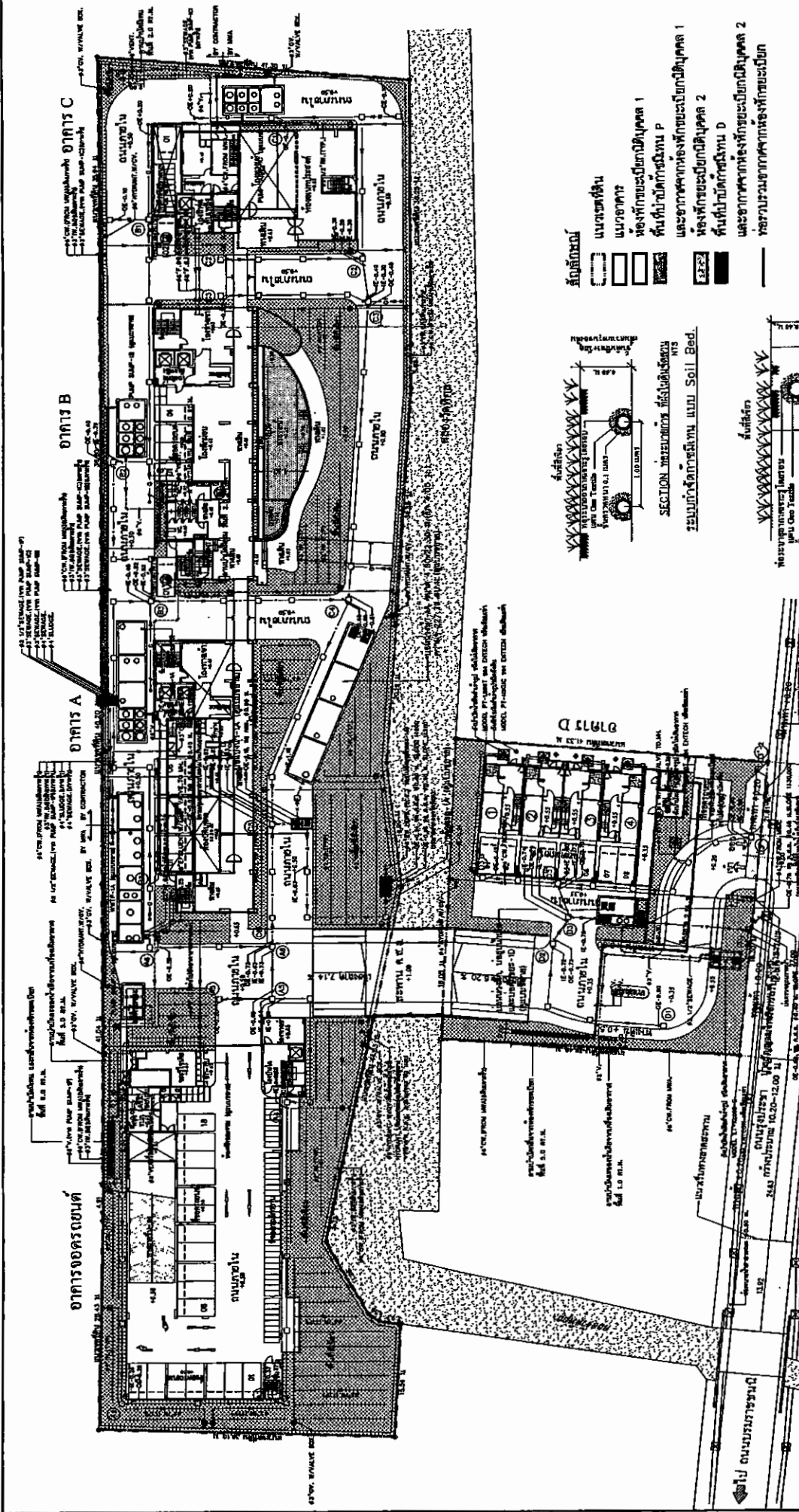
Electrical engineer :
 มารุตฤกษ์ อรรถประสิทธิ์ รท. 1161
 Sanitary engineer :
 ไชยศร สิริวัฒนาพันธ์ สด. 5113
 Mechanical engineer :
 ธนัท อุดมไพฑูริย์ รท. 625
 Landscape architect :
 ชัยยุทธ เทียนภูมิชัย รท. 23

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor		2,259.20 ตร.ม.	
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,323.53	ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	935.67	ตร.ม.
A1		712.92	ตร.ม.
A2		77.65	ตร.ม.
A3		13.59	ตร.ม.
A4		8.60	ตร.ม.
A5		27.74	ตร.ม.
A6		23.08	ตร.ม.
A7		23.81	ตร.ม.
A8		13.38	ตร.ม.
A9		6.72	ตร.ม.
A10		222.26	ตร.ม.
A11		102.16	ตร.ม.
A12		4.49	ตร.ม.
A13		52.16	ตร.ม.
A14		20.70	ตร.ม.
A15		12.27	ตร.ม.
B1		53.51	ตร.ม.
B2		34.41	ตร.ม.
B3		142.27	ตร.ม.
B4		13.78	ตร.ม.
B5		4.80	ตร.ม.
B6		212.57	ตร.ม.
B7		27.93	ตร.ม.
B8		12.02	ตร.ม.
B9		77.93	ตร.ม.
B10		11.08	ตร.ม.
B11		6.64	ตร.ม.
B12		6.20	ตร.ม.
B13		9.11	ตร.ม.
B14		72.36	ตร.ม.
B15		119.51	ตร.ม.
B16		7.07	ตร.ม.
B17		6.20	ตร.ม.
B18		2.64	ตร.ม.
B19		2.65	ตร.ม.
B20		13.15	ตร.ม.
B21		39.45	ตร.ม.
B22		26.30	ตร.ม.
B23		34.31	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นคาเฟ่		147.68	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		2,408.88	ตร.ม.

หมายเหตุ - พื้นที่ปลูก ไม้รวมพื้นที่สีเขียวใต้รายละเอียด และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 - พื้นที่ปลูกไม้รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ
 - พื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ในไม้รวมเป็นพื้นที่สีเขียว

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



ผังระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์
 - แนวคดขึ้น
 - แนวอาคาร
 - ห้องพักขยะเปียกชนิดพิเศษ 1
 - ห้องพักขยะเปียกชนิดพิเศษ 2
 - ห้องพักขยะเปียกชนิดพิเศษ 1 และอาคารจากห้องพักขยะเปียกชนิดพิเศษ 1
 - ห้องพักขยะเปียกชนิดพิเศษ 2
 - ห้องพักขยะเปียกชนิดพิเศษ 2 และอาคารจากห้องพักขยะเปียกชนิดพิเศษ 2
 - ห้องรวมอาคารจากห้องพักขยะเปียก

SECTION 1
 ระบบกำจัดน้ำเสีย แบบ Soil Bed.

SECTION 2
 ระบบกำจัดน้ำเสีย แบบ Soil Bed.

SECTION 3
 ระบบกำจัดน้ำเสีย แบบ Soil Bed.

SECTION 4
 ระบบกำจัดน้ำเสีย แบบ Soil Bed.

Electrical engineer : อด.1196
 Sanitary engineer : อด.1143
 Mechanical engineer : อด.6830
 Landscape architect : อด.1177

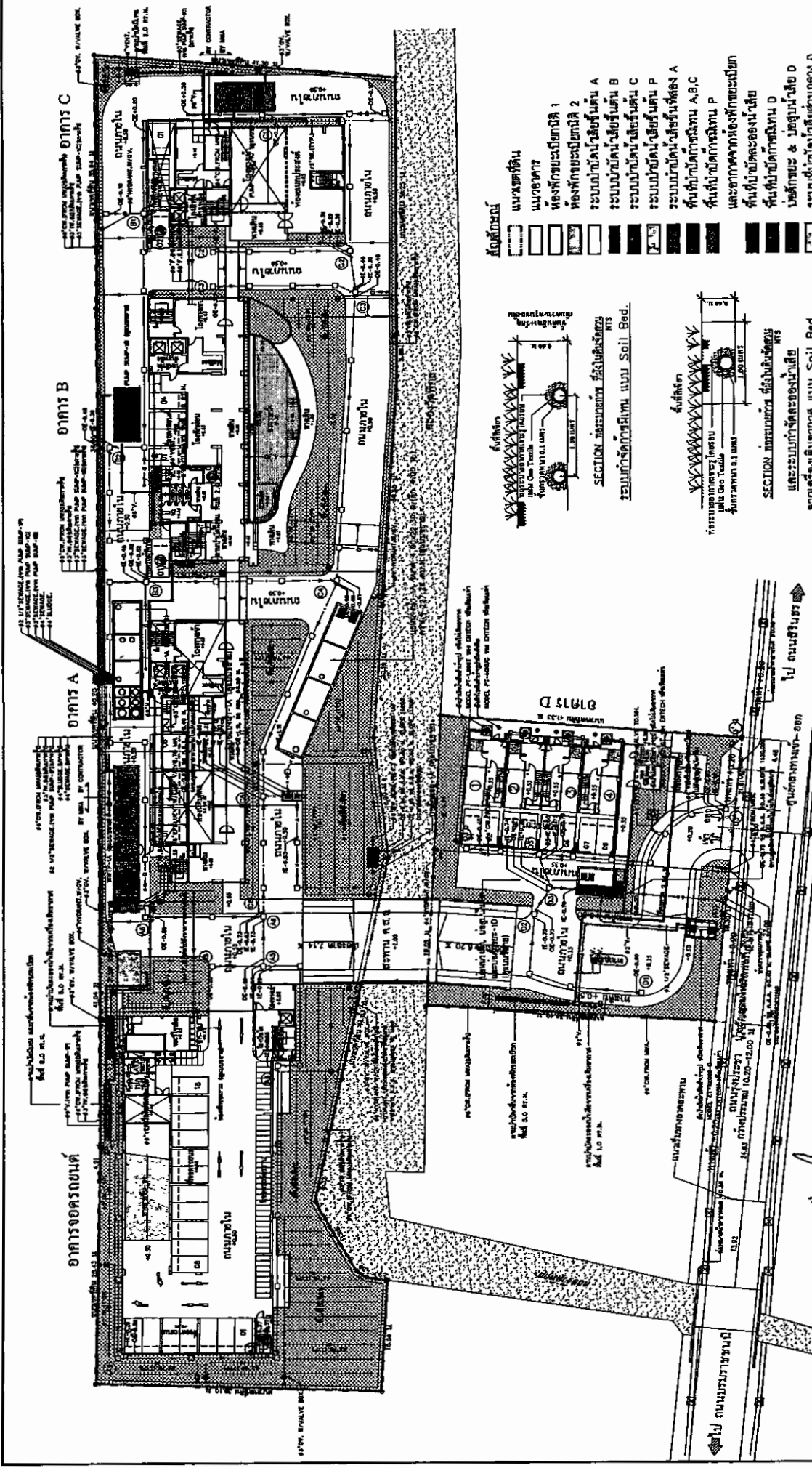
Architects : จินดา สาขารุณ
 อภัย อภัยกุลสุนันต์
 อรรพวิทย์ อภัยกุลสุนันต์
 อรรพวิทย์ อภัยกุลสุนันต์

Structural engineer : อด.1177

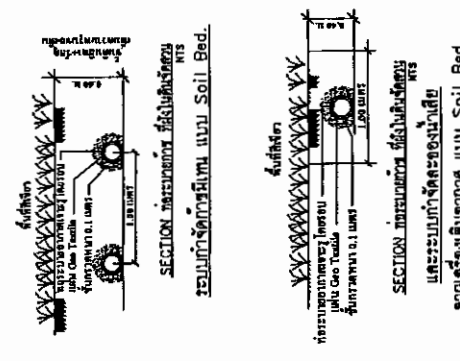
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2464444-5
 Fax. (662) 2477414

โครงการ จมกทวิ พาร์ค
 โครงการนี้เป็น-สีนิรม
 อนุโยตรา แชนแนลบ้าน
 เซรามิคส์ กุหลาบมนตรี
 บมจ. แอส.ส.เอ็น. อี.แอส.อเนก
 บริษัท แอส.ส.เอ็น. อี.แอส.อเนก จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 17 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ห้องพักขณะปฏิบัติงาน 1
 - ห้องพักขณะปฏิบัติงาน 2
 - ระบบบันไดไม้เชื่อมกัน A
 - ระบบบันไดไม้เชื่อมกัน B
 - ระบบบันไดไม้เชื่อมกัน C
 - ระบบบันไดไม้เชื่อมกัน P
 - ระบบบันไดไม้เชื่อมกัน A, B, C
 - พื้นที่บันไดทางขึ้น P
 - และจากอาคารห้องพักขณะปฏิบัติงาน
 - พื้นที่บันไดเชื่อมกัน D
 - พื้นที่บันไดทางขึ้น D
 - บันไดทางขึ้น & บันไดบันได D
 - ระบบบันไดไม้เชื่อมกันของ D
 - ห้องรวบรวมเอกสารห้องพักขณะปฏิบัติงาน
 - ห้องรวบรวมที่พิมพ์งาน
 - ห้องรวบรวมของไม้เขียน



ผู้รับแบบสถาปัตย์

Drawing no. : 262/274

Job no. : 181

Drawn : 181

Date : 181

Electrical engineer : 181

Sanitary engineer : 181

Mechanical engineer : 181

Landscape architect : 181

โครงการ อิมพีเรียล

Architects : บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

Structural engineer : บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

Project : โครงการ อิมพีเรียล

Location : กรุงเทพมหานคร

Owner : บริษัท อิมพีเรียล จำกัด

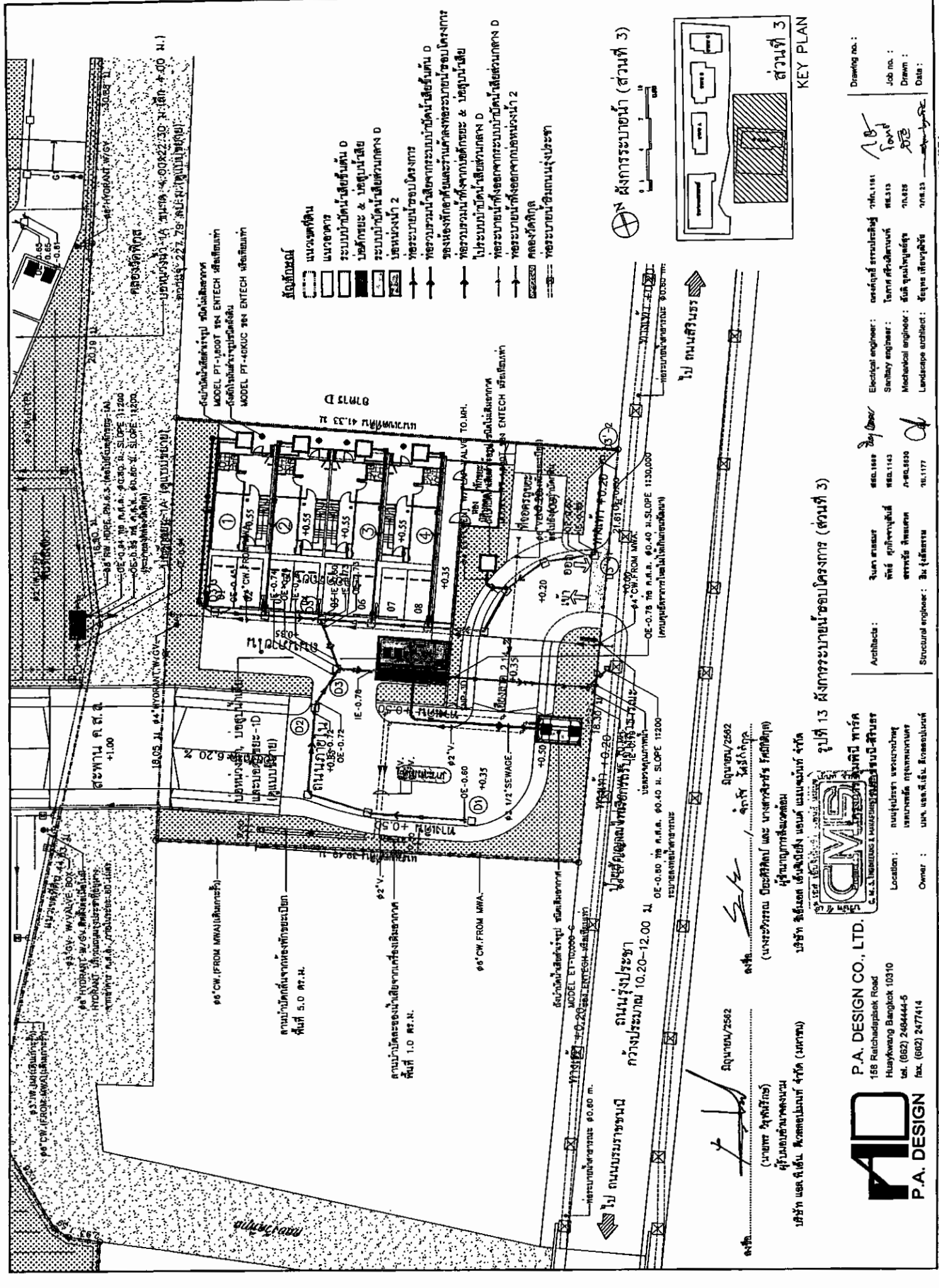
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (862) 2-66444-5
 fax. (862) 2-477414

P.A. DESIGN

บริษัท อิมพีเรียล จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับแบบสถาปัตย์

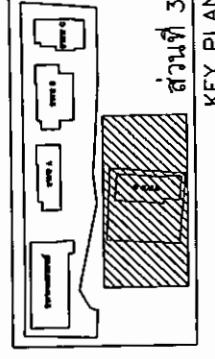
บริษัท อิมพีเรียล จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับแบบสถาปัตย์

บริษัท อิมพีเรียล จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับแบบสถาปัตย์



- สัญลักษณ์**
- ☐ (with diagonal lines) แนวเขตที่ดิน
 - ☐ (with horizontal lines) แนวอาคาร
 - ☐ (with vertical lines) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น D
 - ☐ (with dots) บ่อตกตะกอน & บ่อสูบน้ำเสีย
 - ☐ (with cross-hatch) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง D
 - ☐ (with diagonal lines) บ่อนกักน้ำ 2
 - ☐ (with horizontal lines) ห้องระเหยน้ำหออบใบทรง
 - ☐ (with vertical lines) หอรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น D
 - ☐ (with dots) ห้องพักกักน้ำและรวมน้ำคั่งที่หอระบายน้ำของโครงการ
 - ☐ (with cross-hatch) หอรวบรวมน้ำคั่งจากบ่อตกตะกอน & บ่อสูบน้ำเสีย
 - ☐ (with horizontal lines) หอระบายน้ำคั่งของอาคารระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง D
 - ☐ (with vertical lines) หอระบายน้ำคั่งที่ออกจากบ่อตกตะกอน 2
 - ☐ (with diagonal lines) คลองระบายน้ำ
 - ☐ (with horizontal lines) หอระบายน้ำเชื่อมถนนฝั่งประชา

ผังการระบายน้ำ (ส่วนที่ 3)

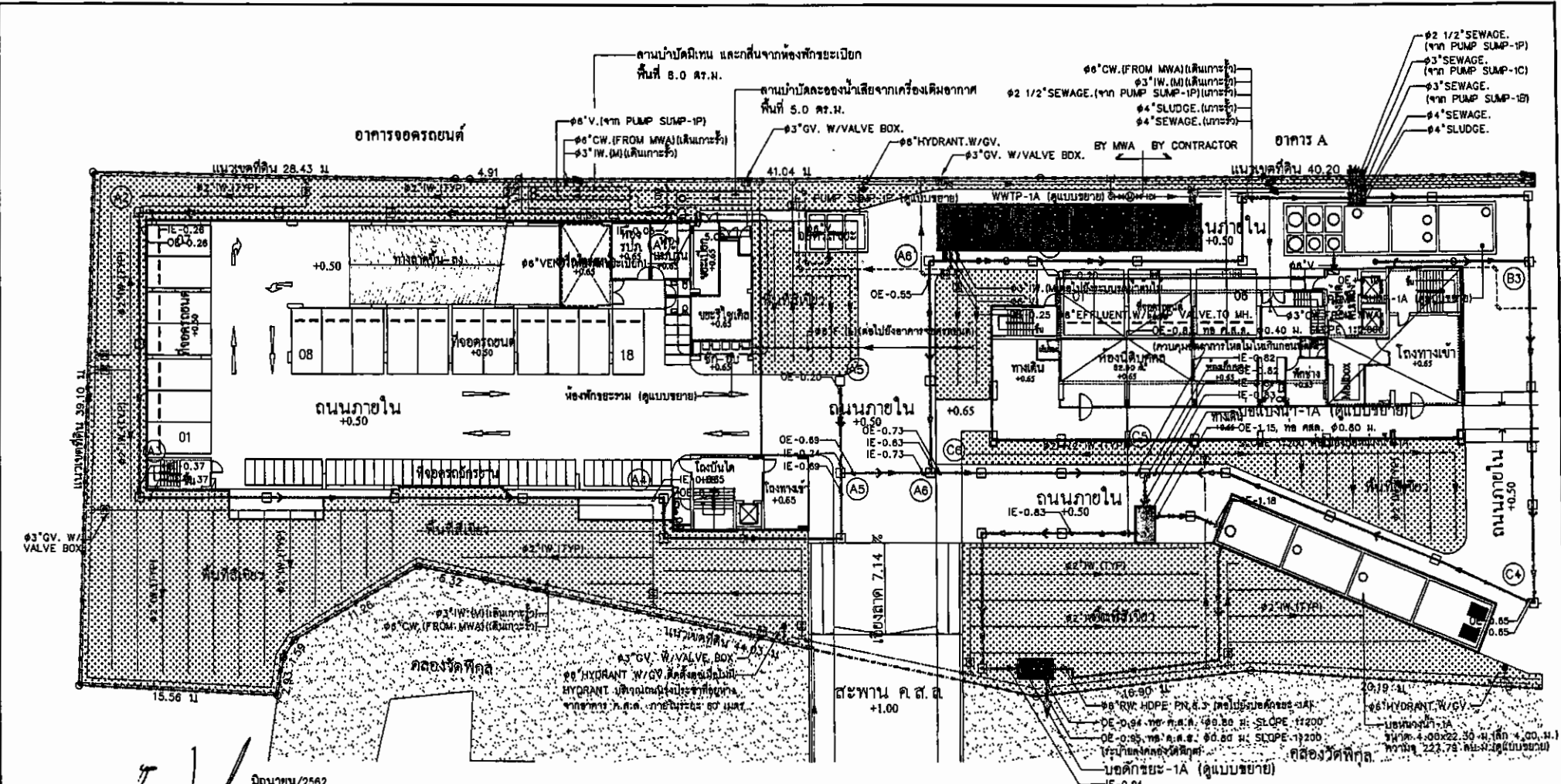


ส่วนที่ 3

Drawing no.:
Job no.:
Drawn by:
Date:

Architect: วิศวกร สถาปนิก
Structural engineer: วิศวกร สถาปนิก
Mechanical engineer: วิศวกร สถาปนิก
Landscape architect: วิศวกร สถาปนิก

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
Tel. (662) 2464444-5
Fax. (662) 2477414



ลงชื่อ *[Signature]* อนุญาต/2562
 (นายพร วุฒิวิเศษ)
 ผู้รับผิดชอบงาน
 บริษัท แอส.ซี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

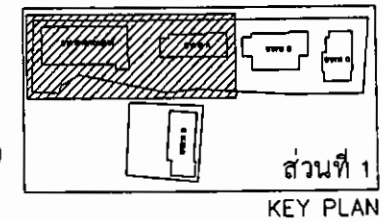
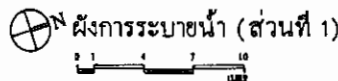
ลงชื่อ *[Signature]* อนุญาต/2562
 จักรพงษ์ วัฒนศิริกุล
 (นางอรุณวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวศิริพร วัฒนศิริกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. ดีเวลอปเม้นท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมพื้นที่สอง A
- บ่อแ่่งน้ำ
- บ่อนกวนน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ทาง/ท่อระบายน้ำขอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่สอง A
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำ
- คลองวัดพิศกุล



รูปที่ 11 ผังการระบายน้ำขอบโครงการ (ส่วนที่ 1)



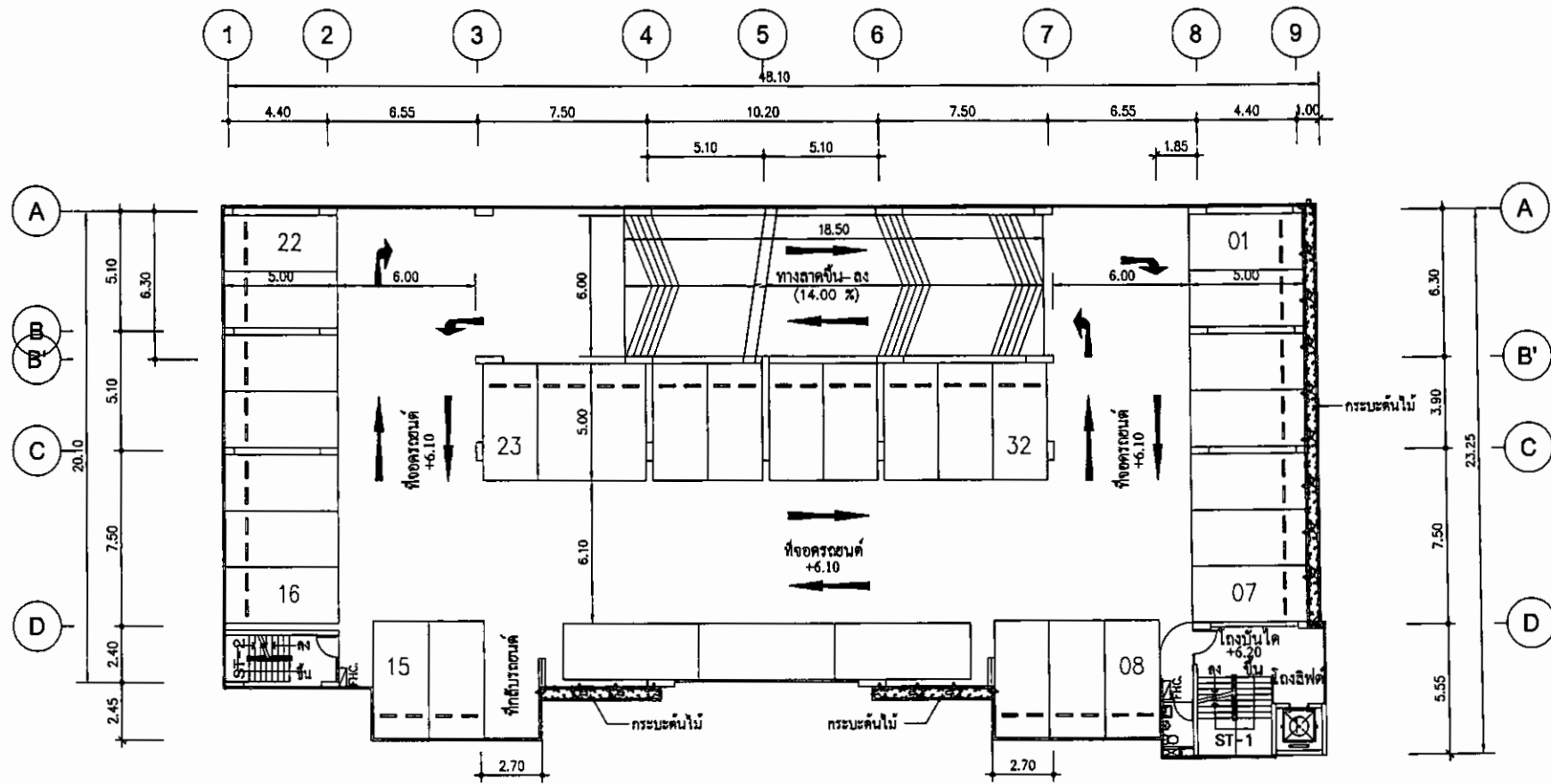
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 248444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ อุมพินี พาร์ค
 บรมราชชนนี-สีรินธร
 Location : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาห้า
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
 Owner : บมจ. แอส.ซี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์

Architects : วิชาญ สาธิตพร ๙๘๐.1๖๘๘
 พิศัย สุภกิจจาญพันธ์ ๙๙๐.1143
 อรรถพร ทัพพะเวศ ๙-๙๐.๘๙๖๐
 Structural engineer : อิม วัชรโรจน ๙๙.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ จงกรมประสิทธิ์ วพ.๙.11๕1
 Sanitary engineer : โสภณ ศิวาเสถียรพันธ์ ๙๙.๓13
 Mechanical engineer : สันติ อุมโพธิ์ชูสุข ๙๙.๘29
 Landscape architect : ชัยยุทธ เต็มบุษยสิทธิ์ วพ.๙.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



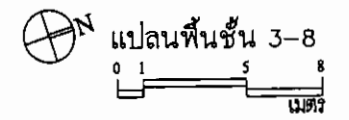
ลงชื่อ *[Signature]* อนุญาต/2562
 (นายทศ วุฒินิกร)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ *[Signature]* อนุญาต/2562
 จักรพันธ์ ใสพิทักษ์
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวศิริพร ศรีภักดีกุล)
 ผู้ชำนาญการเชิงเทคนิค
 บริษัท ซี.เอ็ม.อี.เอ็น.ดี. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



- แสดงค่าระดับพื้น
- ชั้น 3 ระดับ +8.10
 - ชั้น 4 ระดับ +8.70
 - ชั้น 5 ระดับ +11.30
 - ชั้น 6 ระดับ +13.90
 - ชั้น 7 ระดับ +16.50
 - ชั้น 8 ระดับ +19.10

สัญลักษณ์
 ทิศทางทางเดินรถ



FHC
 ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
 ที่จอดรถยนต์ 32 คัน/ชั้น
 รวม 192 คัน

รูปที่ 9 ผังจัดกิจกรรมบริการจากรถบริเวณชั้น 3-8 ของอาคารจอดรถยนต์

อาคารจอดรถยนต์

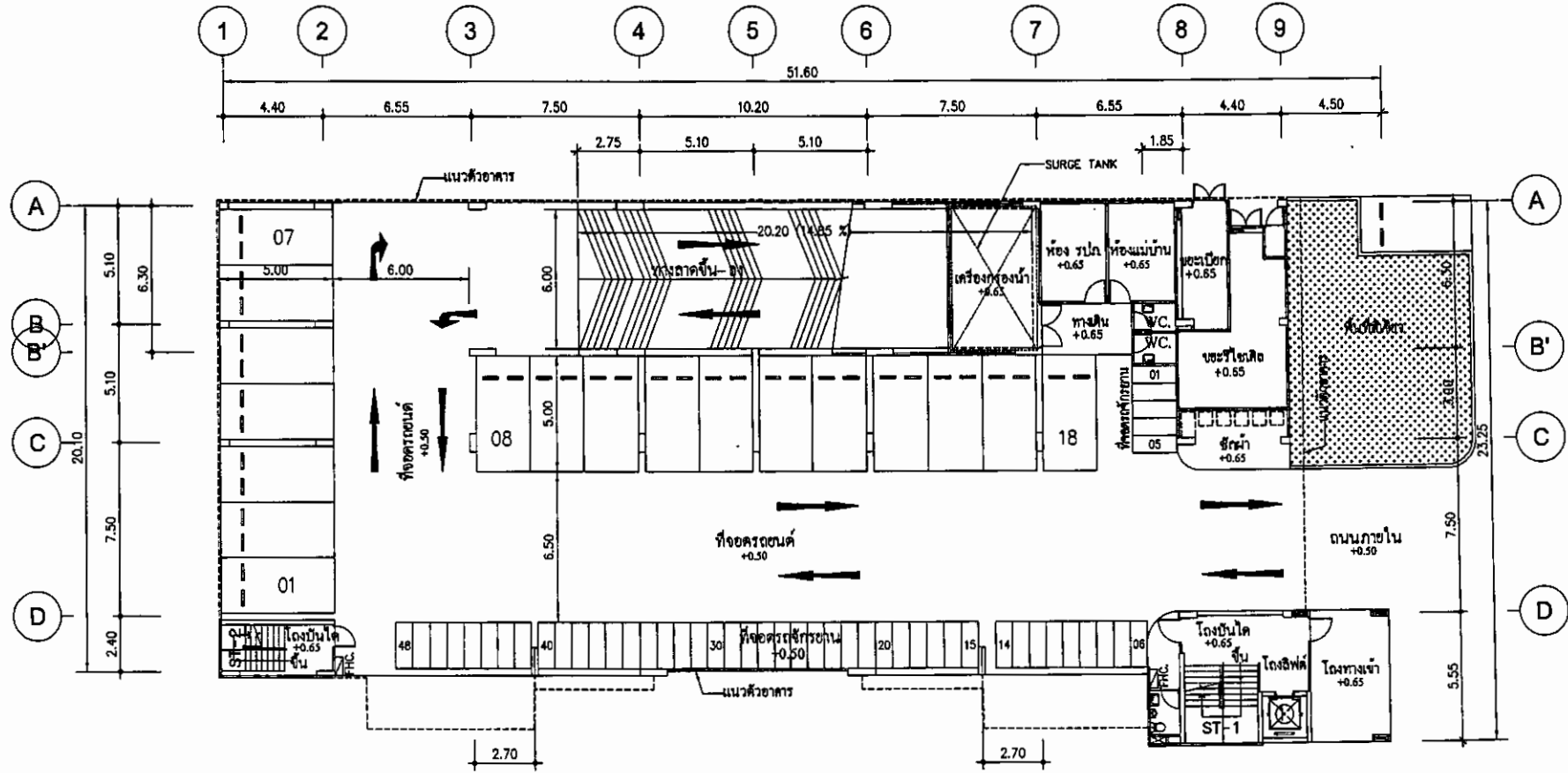
AD
P.A. DESIGN
 P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2484444-5
 fax. (662) 2477414

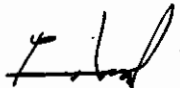
Project: โครงการ ศูนย์พรีมียม พาร์ค
 บรมราชชนนี-สีรินธร
 Location: ถนนจุฬาลงกรณ แขวงบางนาพรุ
 เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
 Owner: บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์


Architects: จินดา สาธิตพร ๒๕๑.1๑๘ *[Signature]*
 พันธุ์ สุภกิจจาญพันธ์ ๒๕๑.1145
 อรรถพร หิโชนก ๓-๒๕.๒๕30
 Structural engineer: อิม อังคิธรธรรม ๓๖.1177 *[Signature]*


Electrical engineer: ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประเสริฐ ๓๖๓.11๑1
 Sanitary engineer: โสภณ ศรีวงศิศานนท์ ๒๕๑.315
 Mechanical engineer: พันธุ์ จุฑามิทรธัญญา ๓๖.๒25
 Landscape architect: จัตุพร เทียนบุณยศิริ ๓๖๓.23


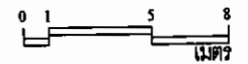

Drawing no.:
 Job no.:
 Drawn:
 Date:



ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 (นายพร วิรุฬห์วิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2562
 จักรพงษ์ ใจดี
 (นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัชมิทธิกุล)
 ผู้จัดการอาคารสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์
 ทิศทางการเดินรถ

 แปลนพื้นชั้นล่าง

 0 1 5 8 เมตร
 ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
 ที่จอดรถยนต์ 18 คัน





รูปที่ 7 ผังจัดการระบบการจราจรบริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถยนต์

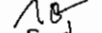
อาคารจอดรถยนต์



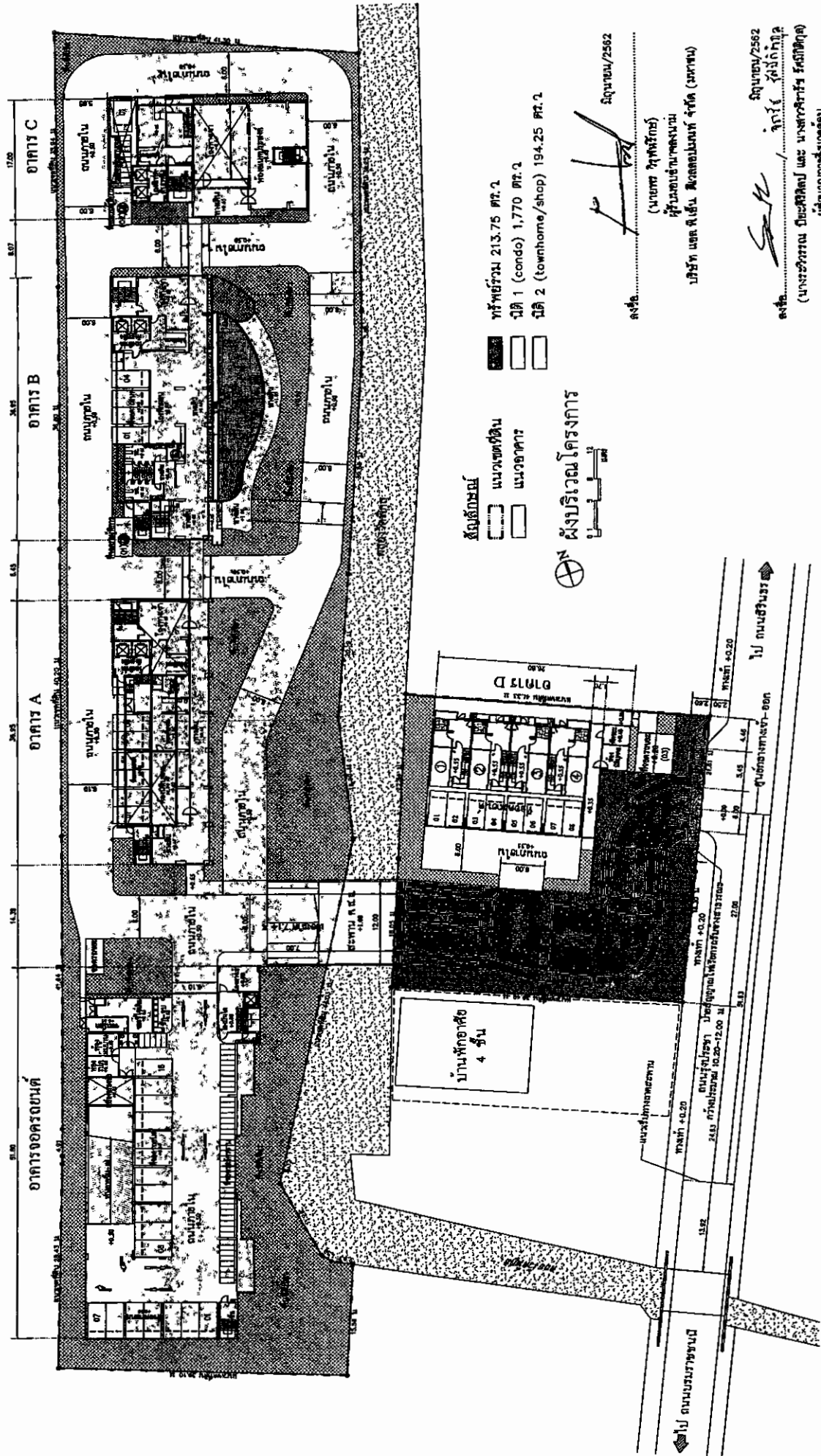
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี พาร์ค
 บรรณารชมนิ-สิรินธร
 Location : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
 Owner : บมจ. แอส.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์

Architects : จินดา สาธิตพร ๕๕๓.1688 
 พัทธ์ สุภกิจจาญพันธ์ ๕๕๐.1145
 ธรรพชัย สิทธิยศ ๗-๕๓.๕๐3๐
 Structural engineer : อิม ทุ่งศิริธรรม ๒๘.1177 

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ อรรณประดิษฐ์ ๗๓.1181
 Sanitary engineer : โสภิต ศรีวงศาปานท์ ๕๕.313
 Mechanical engineer : ธนิต คุ้มใหญ่ชัยสูง ๗๓.๕25
 Landscape architect : รัชชพร เพ็ญบุณศิริ ๒๗.๕23 

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



รูปที่ 5 แผนผังพื้นที่ดินบุคคล 1,2 และพื้นที่ที่พักรวม

(นายทศ วุฒวิทกร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แอส ทีเอ็ม สิลลิคอสแอนด์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ..... สัญญา/2562

(นางนงนุช/2562)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต
 จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ..... สัญญา/2562

Drawing no.:
 Job no.:
 Drawn by:
 Date:

Electrical engineer: ...
 Sanitary engineer: ...
 Mechanical engineer: ...
 Landscape architect: ...

Architects: ...
 Structural engineer: ...

Project: โครงการ ลุมพินี พาร์ค
 Location: ถนนพหลโยธิน-สีลม
 Owner: บมจ. ทีเอ็ม สิลลิคอสแอนด์ จำกัด

P.A. DESIGN
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (062) 2484444-5
 Fax. (062) 2477414