



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๕ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๖๗๖ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 12
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๑๑๔ ห้อง (เพื่อการพักอาศัย ๑,๑๑๔ ห้อง และเพื่อการพาณิชย์ ๕ ห้อง) จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) ของบริษัท
เอดีซี-เจวี 12 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง

เคร่งครัด...

เครื่องคิด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนัง

(นายสุวิ อุนนัง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาดความสูงแต่ละทาวเวอร์ 39 ชั้น ความสูง 137.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยมีทางเชื่อมระหว่างทาวเวอร์ A กับทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ B กับ ทาวเวอร์ C บริเวณชั้นที่ 39 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-3-69.5 ไร่ หรือ 9,478 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Indado A.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด 1/246

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ..... *Galado A.*

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

2/246



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ..... *Am S*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีไอ คิว เอ็นเซเวน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2562 บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่บางส่วนกำลังก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับถนนพหลโยธิน โดยโครงการจะต้องทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ในช่วงเดือนที่ 31 ของการก่อสร้าง นอกจากนี้ บริเวณที่จะทำการก่อสร้างอาคารจะต้องทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งจะมีการทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพญาไท เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลดุสิต และวัดไม้ต้น เป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (คูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



3/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว ในช่วงเดือนที่ 31 ของการก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศแบบกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นกรประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานชาย และกิจกรรมการก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างและการรื้อถอนโครงการ ดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.07435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ และเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพญาไท เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในทางการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	3. บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลครุณา และวัดไผ่ตันเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว และช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรรมที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเรียนการสอนต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Palade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sam

(นายมนูญ นัท ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.08335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.08335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้รถบรรทุกเก็บไปกำจัด	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.02207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.02387 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.02207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.02387 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันฝน) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาไม่ยออาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้บ่อยที่สุด (4) โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบน้ำบริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นแนวที่ติดกับอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และโรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน ในชั้นที่สูงสุดที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (5) ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดู	ภายหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่ของวัดไม่ดับ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 19.3649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 19.3764 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 19.3649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 19.3764 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ของวัดไม่ดับ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ของวัดไม่ดับ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)
สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 2.249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 2.25313 มิลลิกรัม/	สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 2.249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 2.25313 มิลลิกรัม/		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Indada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจจากร่างการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Om S.

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.05707 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.07067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.021621 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	5. หนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หทราย เพื่อป้องกันการรบกวนถนนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ไม่เปิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน (6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา	เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร 5. บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้จัดทำไว้ ได้รับความเห็นชอบจากกรุงเทพมหานคร 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 7. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องแจ้งขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ขอความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ขอความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ให้กันอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Anlade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



6/24

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามบุญ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) กำจัดผู้รับเหมามีให้ทำลายวัสดุเหลืออยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง (2) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รับผิดชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Salado A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sam

(นายบุญยูนช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบ บำรุงรักษาการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก มั่งอิฐมวลเบา มั่งอิฐบล็อก มั่งอิฐมวลปู และมั่งปูพื้นปูน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 8. มาตรการด้านการชุมชนดิน (1) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและมั่งปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้บัวฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังเป็นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC จำกัด 136Q Ltd.

Malodah
(นางสาวไอรินสตา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

Om Sae

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนส่งมอบอาคาร ให้กับนิติบุคคลโครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่อาคารและล้างพื้นส่วนจอดรถเพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองความสกปรกหรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์ และหลังคาของอาคารข้างเคียง ให้อยู่สภาพดีตั้งแต่เดิม โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย ดังนี้ 10.1 กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่ และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง 10.2 กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคารรถยนต์ การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Arulade H.

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Am

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก งานรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว รวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว ในช่วงเดือนที่ 31 รวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน โดยจากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 31 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 88.2-93.1 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการมีระดับเสียงอยู่ที่ 62.9-69.4 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่า L_{eq} 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไท เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ที่ความสูง 6 เมตร และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวกำแพงกันเสียงลงได้ 20.2-49.4 dB(A) 3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งผนังอาคารให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม อาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 (ชั้นจอดรถ) ให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคารโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ทุกด้าน) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลสุรนา และวัดไผ่दान เป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว และช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความถี่เสียงที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อพิพาทแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนับตรวจวัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการประมาณการเสียงรบกวนและเสียงรบกวนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นรอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Grubodet
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายมนูญพัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วง 38.2-60.9 dB(A) (ดูรูปที่ 3 หน้า 189/246 ประกอบ) 4. งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 28.2-59.6 dB(A) (ดูรูปที่ 4 หน้า 190/246 ประกอบ) 5. รื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องสั่นคอนกรีตขนาดเล็ก (Saw Cut) และเครื่องตัดทึบสำหรับโครงสร้างเหล็ก โดยยกขึ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระยะห่างการตัดจะทำการศึกษาการสั่นบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต 6. ช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ จัดให้มีการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เทียบเท่าอาคารที่จะรื้อถอน บริเวณด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เข้ากับรั้วของ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับบริเวณพื้นที่ของวัดไผ่ตัน ตรววัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด จะต้องควบคุมให้ได้รับผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องราวเรียน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC JV 12 CO., LTD.
มีทุน 2562 ล้านบาท

Indira A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีทุน 2562 ล้านบาท

Indira A.

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 23 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 51.7-65.1 dB(A) (ดูรูปที่ 5 หน้า 191/246 ประกอบ)	6. ติดตามประเมินจากส่วนรับเสียงร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที
		7. ช่วงการก่อสร้างโครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. ซึ่งในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันเสาร์จะดำเนินการก่อสร้างโดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	
		8. ช่วงการรื้อถอนส่วนงานขายชั่วคราวของโครงการ กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน และเก็บอุปกรณ์	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนไว้เป็นแนวทางในการให้ข้อเสนอแนะ

จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Yulade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sumrit

(นายมนูญ นัธ ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจะหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์ 9. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 10. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน 11. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง กัน 12. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 13. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 14. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 16. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตปทุมไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอตีส - เจวี 12 จำกัด
ADC - 2562 12-09-2562 ส่งชื่อ

Aruloda A.
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด



มิดูนาชน 2562 ลงชื่อ

Am Sa

(นายมนูญวัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 18. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดท้าววัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 19. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 20. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนืองและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี ชัดเจน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Pradeep

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



14/2

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย

(นายบุญนัท ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน ล้างถังขนถ่ายชั่วคราว และการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.44 1.32 2.14 และ 0.66 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffig Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านไม่ได้รับ	21. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามรถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลตรุณา และวัดไม้ต้น เป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนสำนักงานขนถ่ายชั่วคราว และช่วงเวลาก่อสร้าง และให้พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอข้อเสนอกับงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Saloda A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัช ไวกาสี

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หิน น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	บ้านเลขที่ 670/89 โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้เร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	และพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
		2. ช่วงการก่อสร้างโครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. ซึ่งในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว)	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยเฉพาะด้านที่ติดกับแนวอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มกราคม 2562 ลงชื่อ

Ornlada A.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



16/246

มกราคม 2562 ลงชื่อ

an Sar

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาทิเช่น การเพิกถอนราก เป็นต้น จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันเสาร์จะดำเนินการก่อสร้างโดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน และเก็บอุปกรณ์ และจะหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. รื้อถอนโครงสร้างอาคารสำนักงานขายชั่วคราวด้วยเครื่องสีกัดคอนกรีตขนาดเล็ก (Saw Cut) และเครื่องตัดก๊าซสำหรับโครงสร้างเหล็ก โดยยกขึ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระหว่างการตัดจะทำการฉีดน้ำบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต	ผลกระทบอาคาร (ดูรูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ) ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขปรับปรุง เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร และสำนักสิ่งแวดล้อม 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรับแก้ปัญหานั้น 5. บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำหนังสือขออนุญาตการปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้วยความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตปทุมธานี และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

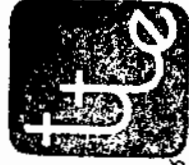
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Arlo da

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสี่ยงต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้ตำแหน่งของรถ Mobile Crane ในช่วงการก่อสร้างให้ตั้งอยู่ห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร 6. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบแยก ซึ่งเป็นการเพิ่มความปลอดภัยในการก่อสร้างและเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานและผู้สัญจร 7. จัดให้มีการสำรวจเป็นวงกว้างเพื่อหาเสาเข็มและท่อในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และตัดต้นไม้ที่เสี่ยงต่อการล้มทับ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังและแจ้งเตือนประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด 10. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายต่อผู้รับจ้าง และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบนเว็บไซต์บนหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับข้อเสนอแนะหรือร้องเรียน ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีความเสี่ยงหรือร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที

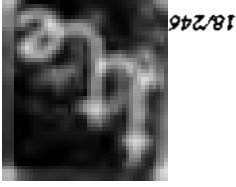
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังพื้นที่ก่อสร้างและรายงานเรื่องเรียนรวมไปยังรายละเอียดการก่อสร้างและแผนผังโครงการก่อสร้าง และต้องดำเนินการตามแผนผังโครงการก่อสร้าง (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำหนดพื้นที่ปฏิบัติงาน และผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไปดำเนินการในขั้นตอนอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแผนผังโครงการก่อสร้างและแผนผังโครงการก่อสร้าง (รูปที่ 6 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Ando A.

(นางสาวไอรันดา อนันต์จิณณากร)
ผู้มอบอำนาจการแทนตนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีอายุ 2562 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกุล)

ผู้สมัครรับตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายงานของบริษัท ที-ที จำกัด จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้าง 11. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากองการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรวจค่าเสียหาย เพื่อแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาตีตไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 12.	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสด็จสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amade A.
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไท เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 15. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินการร่วมกัน รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย 16. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มี	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดี้ซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- ก่อสร้างกำแพงกั้นเสียงและรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชนได้ทราบ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดี้ซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Palado A.

(นางสาวไอรินลดา อัมมัตกิจคุณาร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดี้ซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวภาส

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

20/246

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างขั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ที่ความลึก 18.20 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวระบบบ้ำบ้น้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ดังเก็บน้ำใต้ดิน และรอบแนวอาคารโครงการบางส่วน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ระดับพื้นที่ต่างกัน 18. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลตรุมา และวัดไผ่ตัน เป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว และช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดยุติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- นำรายละเอียดยุติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

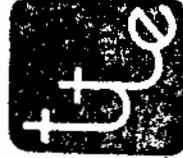
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Maladoth

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย บุญนาค

(นายสมชาย บุญนาค วิศวกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ได้โดยตรง 2. จัดให้มีระบบป้องกันกั้นการพังทลายของดิน และระบบค้ำยันด้วยระบบ Sheet Pile ความลึก 18.20 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพ่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และรอบแนวอาคารโครงการบางส่วน เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันทรุดตัวของดิน โดยมีวิศวกรโยธาคำนวณการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขึ้นได้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวน	ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมกเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน 3. บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอันก่อให้เกิดความเสียหาย บริษัทจะดูแลรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ โกลีโต้ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เครื่องข่ายสื่อออนไลน์

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอข้อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Anda A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามวิจิตร

(นายมนูญ นิช งามวิจิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

22/246

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง จัดให้มีการทำประกันป้องกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อแม้อาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่ต้น 7. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการเป็นงานประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไข	(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orladent

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

23/246

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และผลกระทบอย่างเป็นธรรม 8. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะดำเนินการจ่ายค่าไถ่จ่าย เพื่อแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมามาให้ ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง 9.	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดิส-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตราการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดิส - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Enlodot

(นางสาวไอรินสตา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิส-เจวี 12 จำกัด



มีถุนายน 2562 ลงชื่อ *สมชาย*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 18.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	เครื่องจักร - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 32 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6 หน้า 192/246 ประกอบ) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มิได้ขึ้นตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Gulada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามบุญ

(นายสมบุญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

25/24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ โครงการตั้งอยู่ตอนบนพื้นที่เกษตรกรรมใน เขตอุทยานแห่งชาติเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า กิจการค้า อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีสะพานควาย สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคาร		5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องลิ้ม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณถนน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amade A.

(นางสาวไอริน สตา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amade A.

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

26/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่ การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมเสียงร้องเรียนและแจ้งการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตปทุมธานี และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีอายุ 2562 ลงชื่อ

Salada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มีอายุ 2562 ลงชื่อ

Sam Sae

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 32 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 18.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Galadot A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Am Sris

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้ท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6 หน้า 192/246 ประกอบ) - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หทราย ที่ตกลงมาบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกกลับต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชนได้ทราบ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Indudat

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย วนิช ไวกาสี

(นายสมชาย วนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 4,461 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,421.59 ตัน อิฐ 612.50 ตัน เหล็ก 220.37 ตัน กระเบื้องเซรามิก 121.34 ตัน กระเบื้องหลังคา 68.25 ตัน ยิปซัมบอร์ด 14.72 ตัน และไม้ 2.23 ตัน เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังการได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 36 เดือน และในช่วงเดือนที่ 31 โครงการจะทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 485 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 5 ประเภท ได้แก่ เศษคอนกรีต ประมาณ 367 ตัน เศษเหล็ก ประมาณ 100 ตัน เศษกระเบื้อง ประมาณ 12 ตัน เศษอลูมิเนียม ประมาณ 1 ตัน และเศษยิปซัม ประมาณ 5 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ให้ผู้ควบคุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน - อัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายขณะขนย้าย - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก มังอิฐมวลเบา มังอิฐบล็อก มังอิฐมอย และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยย่อยบนบุษ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ	- ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Andu A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

30/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากกิจกรรมของตมงาน กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของตมงานได้จากจำนวนคนงาน 460 คน มีอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,380 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของตมงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทั้งหมดนำขยะมูลฝอยลงในการรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคร้ายในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และ กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพอากาศขณะรับมูลฝอยเป็นประจำวันมาเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคร้ายที่เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าอากาศขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ที่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำแผนงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายไปปฏิบัติตามให้ครบถ้วน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Ando A.

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย ใจกลี

(นายสมชาย ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



33/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 56 เที่ยว/วัน ซึ่งจะประกอบด้วย รถขนส่งดินประมาณ 6 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 3 คัน คันละ 2 เที่ยว) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 30 เที่ยว/วัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน (แบ่งเป็นช่วงเช้า 10 เที่ยว และช่วงเย็น 10 เที่ยว) แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเที่ยวรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 20 เที่ยว/วัน แบ่งเป็นช่วงเช้า 10 เที่ยว และช่วงเย็น 10 เที่ยว เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรระบบโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการก่อสร้างโครงการ		1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถทะลุเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น 2. บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด ต้องควบคุมไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ (เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นขออนุญาตประกอบเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเรียนการสอนต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amode A.

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amode A.

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพหลโยธิน และถนนลาดกระบังอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนั่นข้างเคียง 7. ควบคุมบำรุงรักษารถบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียงเรียงจนถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- บำรุงและเสียตมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Paladet

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

am Sa

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นประจำ ะยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันกาที่กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 11. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 12. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลาสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลา	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียงรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ขอ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ADC - JV 12 CO., LTD.

Anlodu A.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญพัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โท-โท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด โดยลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาดความสูงแต่ละทาวเวอร์ 39 ชั้น ความสูง 137.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยมีทางเชื่อมระหว่าง ทาวเวอร์ A กับทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ B กับทาวเวอร์ C บริเวณชั้นที่ 39 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความ สูง 2 ชั้น ความสูง 7.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น หลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง)	13. รักษาวันและกลางคืน (หากจำเป็น) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืน ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา /	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบ เลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขต

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ormladot

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามบุญ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด

37/246

100

[illegible]

ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเชิญให้บริษัทฯ (หรือตัวแทน) เข้าร่วมประชุม และดำเนินการตามขั้นตอนการปฏิบัติงานต่อไป

[illegible][illegible]

សម្រាប់ ២១ ឆ្នាំ-២២០១ អនុរូបភាពរវាងសេចក្តីសង្ខេបសង្ខេបសង្ខេប
(សេចក្តីសង្ខេបសង្ខេប សេចក្តីសង្ខេបសង្ខេប)



២៧៤ បេឡា ៣-៣ អនុរាជធានីភ្នំពេញ ២៨ ខែ មិថុនា ២០២២
(បេឡា អនុរាជធានីភ្នំពេញ)

2562 8480 P
MAY 1962

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารจอดรถ โรงงานเป็นต้น	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางสุขภาพและการโยกย้าย พื้นที่โครงการ	1. การดำเนินงานในพื้นที่งานเป็นอันดับแรกเพื่อช่วยเหลือการโยกย้ายของแรงงาน 2. โครงการจะก่อสร้างให้ในบริเวณของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	---	--	--	-------------------------------------	-----------------------------

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอซีซี-เจี๊ย 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำแผนผังพื้นที่บริเวณโครงการและแผนผังการก่อสร้าง และแจ้งเป็นคดีสำหรับการดำเนินการ (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและผู้รับจ้างในบริเวณก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงานที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง
- นำรายละเอียดความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้างและแผนผังความปลอดภัยที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างไปแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานความปลอดภัยและแผนผังการก่อสร้างส่งให้สำนักงานแรงงานจังหวัดและสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด

บริษัท เอซีซี - เจี๊ย 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
ณ ถนน 2562 กรุงเทพฯ

ผู้รับมอบอำนาจจากกระทรวงมหาดไทย
(นางสาวโอริณดา อนันต์คุณากร)
เลขที่ 12 จำกัด



ผู้คัดสรรกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
(นายณัฐวิทย์ ใจกล้า)
ณ ถนน 2562 กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เข้าและกลับมามากน้อยเกินไป ไม่มีความขัดแย้งกัน (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 460 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วน หนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัย แรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชน ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีการคัดสรรคนงาน โดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพัก อาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการ และ ร้านอาหาร		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอด สารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายการและเยียวยาการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 198/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amlado #.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัช ไวกาลี

(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้าน การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Armlade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีกร้างร้างจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ รวมทั้งมาตรการด้านเหตุอัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. กำหนดพื้นที่สุขาให้เป็นที่สุขาส่วนตัว โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดบังสายตาสำหรับผู้ผ่าน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ถูกต้องทันที 6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธานิสาร เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง และขออนุญาตดำเนินการก่อสร้าง และขออนุญาตดำเนินการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เป็นรายมาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตปทุมธานี และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Omlophu A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Omlophu A.

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตภูเขาไท เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการอยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 460 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะมีการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียงเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amadeus

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กัญญากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amadeus

(นายมนูญ บัณฑิต วกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

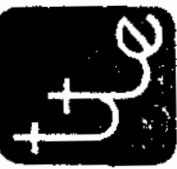
องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งจะให้บริการตามแนวถนนพหลโยธิน มีสถานีรถไฟ BTS ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีสะพานควาย สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 460 คน ซึ่งจะช่วยให้ได้พื้นที่กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประมาณการปริมาณงานก่อสร้างและเตรียมการก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amldot.
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ถนนประดิษฐ์ และถนนสุขุมวิท อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว อนึ่ง นอกจากการเดินทางด้วยรถยนต์แล้วสามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น สำหรับระบบรถไฟฟ้าโดยสารสาธารณะ (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งจะให้บริการตามแนวถนนพหลโยธิน มีสถานีรถไฟฟ้า BTS ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีสะพานควาย โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังดินก่อนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Anulade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจอุดมกร)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวภาส

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนววงสามเสนในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีที่เป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีวันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนมากเป็นต้น 460 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าจะส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนขออนุญาตและยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไฟ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 460 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 330 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัตถุดิบก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่น ตลอดจนช่วงการก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมายกเว้นในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada J.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada J.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

47/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ 1) ผลกระทบ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. คุณภาพอากาศ - ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย และควันจากการเผาไหม้ของ เครื่องยนต์บรรทุกและกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ด้านจิตใจ ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการจราจรทุก และ เครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือ เยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการในพื้นที่ โดยไม่ต้องรอประกันภัย เช่น การจัดหา หักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน และการ ชดเชยค่าจ้างในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็น แต่ละราย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orlade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornlade A.

(นายบุญนุช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง - ด้านร่างกาย มีโอกาสนำเสียงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุ ก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และ การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกน คุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนวิถีชีวิตประจำวันทำให้เกิด สภาวะทางจิตที่ไม่ดี		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่าง เคร่งครัด
3. แรงสั่นสะเทือน - ด้านร่างกาย ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็น เวลานานส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลใน กระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความเข้มข้นของ การมองเห็นเสื่อมและมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น - ด้านจิตใจ การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจ รบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัย		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องสั่นสะเทือนอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำแผนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเล่นต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับดูแลงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้บนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชนเห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amuladant

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amuladant

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ใกล้เคียงได้	4. การจัดการขยะมูลฝอย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคนำสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการ ขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	5. การจัดการน้ำเสีย เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดย เชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
	6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ด้านร่างกาย 1) เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของ วัสดุก่อสร้าง 2) ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบน ท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- ถ้าขึ้นคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง
นเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินสตา อนามัยกิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ และ ความปลอดภัย	- ด้านจิตใจ เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจาก ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง ประมาณ 36 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิด อุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจาก เหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อกลุ่มอาคาร/ บ้านติดโครงการ โดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้าง มากที่สุดประมาณ 6.00 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ที่เกี่ยวข้อง ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบ โครงการ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing Crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อทำการ แก้ไข	1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมระดับที่ กำหนดไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมา ใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตาม ระยะเวลา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอข้อเสนอกับงานเขตพัฒนา (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพัฒนา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด

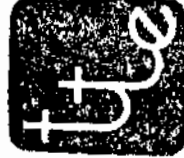
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Indira A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครื่องมือประสาบการมีผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7. การติดตั้งเครน จะต้องมีความแข็งแรงต้องเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 10. ใบกรณียกเลิกความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่	6. ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอ จะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม 7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และ ต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการ ตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบ เบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การ ยกจะต้องตรวจสอบควบคุมโดยไม่มี Load 9. ผู้ควบคุมเครน ต้องควบคุมการกวาดของแขน เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่านั้น 10. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงไหม้ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเพลิงไหม้หรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTP.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Unladed A

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Unladed A

(นายมนมณูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาตรการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรบกวนบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orladedt.

(นางสาวไอรินลดา อมันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนมณูณ์ ใจภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ และการรื้อถอนสำนักงานชั่วคราว ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการทำงานสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำนูกไหล แสบคอ ไอ ไม่มีเสมหะ แ่น้ำหนัก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบ	14. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 15. จัดให้มีกั้นระดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในชว่งก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Arulade S.

(นางสาวไอรินลดา อำนวยกิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมบุญ

(นายสมบุญ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และหาข้อสรุปว่าเมื่อไปจนมีความเร่งรัด ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.08435 และ 0.02687 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเรียนการสอนต่อสำนักงานเขตปทุมไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมายกเว้นช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตปทุมไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTP.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Indade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



55/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน (รวมทั้งการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการในช่วงเดือนที่ 31 ของการก่อสร้าง) นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตย์กรรมก่อสร้างพร้อมสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้คนงานที่ทำงานในช่วงฐานรากในระยะ 1-10 เมตร จากเครื่องจักร และในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งในระยะ 1-20 เมตร จากเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear muffs) ที่มีค่า NRR 30 และ NRR_{adj} 22.5 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังควรตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Onladda A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัช ไวกาสี

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

56/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 284 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จากรถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง หรือกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ที่นั่ง เบาะรถนั่ง - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นก่อนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- ถ้าขับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

Aruladu A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย ในปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ตำแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดทำแผนบุคลากรทางความปลอดภัย ประจําโครงการ ในม้งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้อุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับรถเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความเสี่ยงเพื่อความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องเรียงเรียงรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในเชิงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

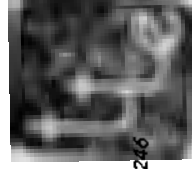
บริษัท เอตีส - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amaladev

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amaladev

(นายบุญนาค ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

58/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การเข้าร่วม Morning Talk เข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำวันก่อนเริ่มทำงาน 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยผ่านความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับงบประมาณ เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาประกอบสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amkadee A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย งาม

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการ ก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของ ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกัน เดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการ ก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัย พิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอข้อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในระหว่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ambedut

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ambedut

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	1. การชน/ การกระแทก/ บัง/ ทับ กับคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงาน	1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
	2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	2. ตรวจสอบน้ำมันคง แข็งแรง
4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมแม่เหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เชื่อม งานตัด งานเจาะ และการดึงแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้	1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่นโค่นหรือหักลงมา เนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด	1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
	2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องกลที่ต้องการมีการ	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น
		3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	3. ตรวจสอบน้ำมันคง แข็งแรง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายการข้อร้องเรียนและข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อการดำเนินการก่อสร้าง และขอขบัตการดำเนินการแก้ไข (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาร่วมในวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนไว้พิจารณาให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพัฒนาฯ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นางสาวไอรินสดา อมบัณฑิตกิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

61/246

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งและควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ห่อ ดัว ยิปซัม สังกะสี งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่ออาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บัง/ ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือรั้ว 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด / หกล้ม / ถิ่นลื่น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ambede

(นางสาวไอรินธดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



62/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ambede

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงบูน การเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่า / ครี้นจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงบูน การเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่า / ครี้นจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- บรรยายและเฝ้าติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Armlade A.

(นางสาวไอรินสตา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายมนูญ นัช ไวกาสี

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้คนงานที่ทำงานในช่วงฐานรากในระยะ 1-10 เมตร จากเครื่องจักร และในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกต่งในระยะ 1-20 เมตร จากเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR 30 และ NRR_{adj} 22.5 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Pruladart

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



64/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amur Sae

(นายมนูญนัย ไชกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซิเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงานสวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้าบู๊ตที่ทนทาน ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่บังงานแทนที่ให้เป็น 3. จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเรียนการสอนต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (พัก อาศัยนอกพื้นที่ โครงการ)	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย หรือทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำเงินค้ำประกันโครงการประมาณ 188,246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตปทุมธานี และสำนักงานเขตปทุมธานี และสำนักงานเขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มีถนน 2562 ลงชื่อ

Amalada A.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มีถนน 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างหนักที่ทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ป่วยเจ็บไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้	5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ 6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถังดับเพลิงอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 1 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาล พร้อมทั้งทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่สิ่งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน 4. ต้องวางแผนการมีกองบรรณาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการบิดตัวเพื่อ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์ที่โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่างก่อสร้าง และช่างเปิดดำเนินการตามกฎหมาย (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC JV 12 CO., LTD.

มีทุน 2562 ล้านบาท

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มีทุน 2562 ล้านบาท

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การค้าขนานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ขอบพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูง ตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับ	ทางเลือก เป็นต้น 6. จัดให้มีกรรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจาก การทำงาน 7. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์ที่โรงพยาบาลใกล้เคียง ไม่เรียล พหลโยธิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงาน ดังกล่าวได้ทันที 1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบ จะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงาน	4. บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด ต้องควบคุมให้มี การปฏิบัติตามมาตรการการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

Indodent

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

Indodent

(นายมนูญช ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

68/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรบกวนสิ่งแวดล้อม ทัศนียภาพ	แผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาดความ สูงแต่ละทาวเวอร์ 39 ชั้นและอาคารชุดเพื่อการ พาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร ตามลำดับ โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของ อาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	ออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับ เรื่องราวเรียน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวเรียนและ ความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่อง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Pralladet

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย วนิช

(นายสมชาย วนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการปรับปรุงทัศนียภาพพื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยความเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด และผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเลื่อนไปในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ร้องเรียนต้องรับแก้ปัญหากันที่

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornlada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sam Sris

(นายสมบุญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่ไม่ความเข้มข้มลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมต่อ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ไม่ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเรียนต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ยที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.
มกราคม 2562 ลงชื่อ

Orladeet

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

Orladeet

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและศักยภาพ	การพัฒนาระบบชลประทาน	โครงการสร้างฝายกั้นน้ำเพื่อเก็บกักน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในฤดูแล้ง และใช้สำหรับอุปโภคบริโภคในฤดูแล้ง	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ
ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจิว 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินจากกรมที่ดิน

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินจากกรมที่ดิน และดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินจากกรมที่ดิน
- 188/2562 และ วันที่ 8 มี.ค. 194/2562 (ประกอบ)
- การขออนุญาตใช้ที่ดินจากกรมที่ดิน และผู้รับใช้ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินจากกรมที่ดิน
- การขออนุญาตใช้ที่ดินจากกรมที่ดิน และผู้รับใช้ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินจากกรมที่ดิน
- จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EIA)

72/246



นายสมเกียรติ ใจกล้า
ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ

บริษัท เอ็ดจิว 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีทุน 2562 ลงชื่อ



(นางสาวไอรอนดา อานันต์กิจจานุการ)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจิว 12 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเข้าให้เดือนละไม่เกิน 30,000 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 13 เดือน (รวม 14 เดือน) นับตั้งแต่วันที่โครงการแจ้งให้ประชาชนทราบก่อนเริ่มก่อสร้าง (โดยโครงการจะแจ้งให้ประชาชนทราบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง 1 เดือน) 2.2 ประชาชนที่มีทรัพย์สินหรือค่าแห่งที่อาศัยอยู่ติดจากบ้านติดพื้นที่โครงการ และประสงค์จะย้ายที่หักอาศัยเป็นการชั่วคราว โครงการยินดีที่จะสนับสนุนค่าบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน เพื่อให้ผู้ร้องขอการชดเชยเตรียมตัวในการขนย้ายสิ่งของ เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 25,000 บาท และยึดคืนแบบสุ่มค่าใช้จ่ายในการเข้าให้เดือนละไม่เกิน 25,000 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 13 เดือน (รวม 14 เดือน) นับตั้งแต่วันที่โครงการแจ้งให้ประชาชนทราบก่อนเริ่มก่อสร้าง (โดยโครงการจะแจ้งให้ประชาชนทราบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง 1 เดือน) ทั้งนี้ เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะพิจารณาให้เฉพาะผู้ที่เข้าร่วมประชุมรับฟังการชี้แจงข้อห่วงกังวล และมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กล่อมรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 3. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรับแก้ปัญหานั้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

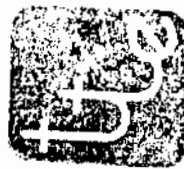
บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Galada K.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Wan Nuan Nuan

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อโครงการ IdeoQ N7 (ไอดีไอ คิว เอ็นเซเวน) และแสดงข้อห่วงกังวล ในวันอาทิตย์ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2562 เท่านั้น เนื่องจากเป็นการเรียกร้องจากผู้เข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว หากสำหรับผู้ที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว หากได้รับผลกระทบจะนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ/ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อกำหนดการชดเชยเยียวยาตามสภาพความเสียหายที่เกิดขึ้น อนึ่ง การชดเชยเยียวยาดังกล่าวจะเกิดขึ้นภายหลังได้รับการพิสูจน์ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเท่านั้น 3. หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหลังจากช่วงเวลาเดือนที่ 13 จนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการยังคงต้องมีหน้าที่ในการแก้ไขความเสียหาย/ชดเชยค่าเสียหาย ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในช่วงการก่อสร้างในช่วง 13 เดือน โดยโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไข	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพัฒนาฯ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 SQS LLP.

Orulade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอ บริษัทประกันภัย ซึ่งโครงการจะทำประกันภัยกับ บริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยคุ้มครอง อันตรายอันเกิดจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว/ก่อสร้างโครงการ กรณีที่ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบ/ร้องเรียนจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวและการก่อสร้างโครงการ ตัวแทนเจ้าของ โครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการ ชดเชยอย่างเป็นธรรม	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดิส-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดิส - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ

Amolada

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิส-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายมนูญ นิช ไวกาสี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อแม้อาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 5. โครงการจะจัดตั้งงบประมาณ เพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบหรือเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการตามความเป็นจริงเป็นจำนวนเงินเบื้องต้น 3,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ด้านสุขภาพ อาทิเช่น การตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับประชาชนที่ไม่ประสงค์จะรับการตรวจสุขภาพ 5.2 ด้านทรัพย์สิน 5.3 ด้านอื่น ๆ ได้แก่ กรณีอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุ ผู้ป่วยติดเตียง ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย การทำความสะอาด กำจัดแมลง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTP.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amladut

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Am Nuay

(นายณณูวิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าใช้จ่ายในการซื้อเครื่องฟอกอากาศ (สำหรับบ้านที่มีเด็กอายุไม่เกิน 1 ปี และ ผู้สูงอายุหรือผู้ป่วยติดเตียง) หากเป็นกรณีอื่นนอกจากนี้ โครงการจะได้พิจารณาเป็นรายกรณีไป	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นก่อนการประสานงานเรื่องร้องเรียนรวมถึงรายละเอียดการจัดตั้งคณะกรรมการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Grmlade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

สมชาย ไข่มุก

(นายสมชาย ไข่มุก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาดความสูงแต่ละทาวเวอร์ 39 ชั้น ความสูง 137.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยมีทางเชื่อมระหว่างทาวเวอร์ A กับ ทาวเวอร์ B และ ทาวเวอร์ B กับทาวเวอร์ C บริเวณชั้นที่ 39 ของแต่ละ ทาวเวอร์ และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายใน โครงการอยู่ที่ +0.80 เมตร และปรับระดับชั้นที่ 1 อยู่ที่ +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนน พหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกโครงการ) ซึ่งเป็นระดับ ที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายใน โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและแนวโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.00902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.00183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลานชุมชนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของผู้ขับขี่รถ โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.66 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถเป็นไปอย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ 5. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนส่งมอบอาคาร ให้กับนิติบุคคลโครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ผิวอาคาร และล้างพื้นส่วนจอดรถเพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ให้จอดในสภาพที่เครื่องยนต์เห็นชัดเจน ไม่ปล่อยทิ้งไว้ ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มีการเฝ้าระวังและติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มกราคม 2562 ลงชื่อ

Amladot.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัท ใจกาสิ

(นายบุญนัท ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.01371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 2.249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 2.2494 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 19.3649 มิลลิกรัม/	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,076 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 198/246 ถึง 225/246 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 658 โมล หรือคิดเป็น 28,952 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 658 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 8,288.3 กรัม/วัน ต้นไม้ใน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornlada A.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



80/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

an

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 19.3669 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้ จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - กรณีมีการใช้สารเคมีเช่น ปุ๋ย ยาฆ่าวัชพืช ยาฆ่าแมลงต่างๆ เป็นต้น ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวังและไม่ฉีดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบแต่อย่างใด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

Amledart



81/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

am S

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิถีกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลับนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.66 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สลับเลื่อน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น กระโดน โมกมัน หะยุง เสี้ยวป่าดอกขาว กระที่จีน มะฮอกกานี ชงโค จิกน้ำ หมากเม่า ลำตวน และราชพฤกษ์ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางทางเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สลับเลื่อน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับต้นบุคคลอาคารชุด ที่เข้าบริหารโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Arulade H.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)



มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณ น้ำเสียรวมทั้งสิ้น 661 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและชุดดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A B และอาคาร ชุดเพื่อการผลิตน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของ อาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของอาคาร A B และ อาคารชุดเพื่อการผลิตน้ำเสียประมาณ 389 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของอาคาร C ประมาณ 272 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต่อถังมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 9 หน้า 195/246 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท ให้มาสุบกากไขมันจาก ส่วนตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียและขยะไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ 4. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเก็บ ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังตก ไขมัน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังสูบ น้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อม ตะกอนตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orulada H.

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

83/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกากขยะของโครงการ ท่อรวบรวมน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกากขยะของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจากรต่อไป	6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 7. จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกากขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. โครงการมีปริมาณน้ำขมิ้นที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับทาวเวอร์ A B และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์เท่ากับ 14.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียสำหรับทาวเวอร์ C เท่ากับ 9.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำขมิ้นที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน มาดันท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยทาวเวอร์ A B และ	และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ถึง

Onlady A.

(นางสาวไอรินดา อนันต์จิตรานกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ถึง

Onlady A.

(นายบุญนิต ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

84/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8.70 ลูกบาศก์เมตร สำหรับทาวเวอร์ C จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.48 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 4.48 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 3.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 61.08 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 10. ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับทาวเวอร์ A B และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

Grulada A.



85/246

มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

am

(นายมนุญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่น ตลอดจนถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า	ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.147 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับทาวเวอร์ C มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.131 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Indarat

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

อนันต์

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

86/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีสะพานควาย สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม ศูนย์การค้าและโรงพยาบาล เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำดิบโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำบำบัดน้ำต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- คู่มือการระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวไอรินสตา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Signature

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 869 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประจำทั้งสิ้น 60.23 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 88,378 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 414,287 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 253,671 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ ชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ โดยโครงการสำรองน้ำใช้ได้ตั้งแต่ 1.15 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบช่วงเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแนกไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Saladit

(นางสาวไอรินลดา อัมมัตถิคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

นายบุญชัย ไวกาสี

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแนกไข

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 โดยสระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ 253 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาด พื้นที่ 38 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร อนึ่ง โครงการ ใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำยา-หญิงบริเวณชั้น ดังกล่าว โดยจะจัดให้มีพื้นที่อ่างน้ำยาฆ่าเชื้อร่างกายก่อนลง สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจการหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือ เป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยร่วม มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็น บริการสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	7. จัดให้ช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำมีการย่นน้ำขึ้น ให้ดำเนินการเติมน้ำขึ้นจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนับดำเนินการเติมน้ำขึ้นวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Galadot.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

อมร

(นายบุญนาค ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนน้ำ	แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านขนน้ำ ผู้มาใช้ขนน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ขนน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างขนน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ขนน้ำโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้ขนน้ำ	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หรือโรคติดเชื้ออื่น ๆ ห้ามใช้ขนน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ ขี้มูล หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระขายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระขายน้ำ 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระขายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระขายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกกระดานหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระขายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระขายน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจักษ์ระวางน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระขายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สลับค่าห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระขายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สลับค่าห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

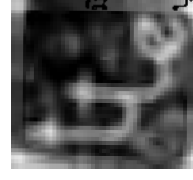
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO. LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ


(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ได้ให้มาได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ได้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนแล้วจึงดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุด การนี้ที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Orlady H.

(นางสาวไอรินดา อนุศักดิ์คุณการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Orlady H.

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

9/1/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ 253 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาดพื้นที่ 38 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร อนึ่ง ในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารจะจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 661 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับทาวเวอร์ A B และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรอยแนดด้านทิศใต้ของอาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของทาวเวอร์ A B และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ประมาณ 389 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับทาวเวอร์ C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรอยแนดด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร ออกแบบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดิซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดิซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

92/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของทาวเวอร์ C ประมาณ 272 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ท่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะกั่วหนักขยะของโครงการ เพื่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำบำบัดต่อไป		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - หมายเลข 1260 ลง 4.10

Oruladatt.
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายมนูญ นซ์ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด

93/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดเตรียมพื้นที่รับน้ำฝนภายในโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 9 หน้า 195/246 ประกอบ) 1) พื้นที่รับน้ำฝนโซน A มีขนาดพื้นที่ 6,788 ตารางเมตร ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 400 และ 500 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โซน A เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 2 และ 3 โดยบ่อหน่วงน้ำหมายเลข 1 2 และ 3 มีความจุรวมประมาณ 555.12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 บ่อ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากบริเวณพื้นที่โซน A ปริมาณ 540 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บ่อหน่วงน้ำหมายเลข 1 2 และ 3 จะเชื่อมต่อกันด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร โดยได้ออกแบบให้บ่อหน่วงน้ำหมายเลข 3 เป็นบ่อที่จะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะภายในโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



94/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำกรณีที่มีน้ำค้าง กันบ่อ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบน้ำ 0.0307 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำ ออกจากบ่อหน้าหมายเลข 3 ไปยังบ่อตรวจคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะภายในโครงการ จากนั้นจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2) พื้นที่รับน้ำโซน B มีขนาดพื้นที่ 2,690 ตารางเมตร ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 400 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลง บนพื้นที่โซน B เข้าสู่บ่อหน้าบ่อที่ 4 มีความจุรวม ประมาณ 215.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากบริเวณพื้นที่โซน B ปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ภายในบ่อ หน้าบ่อหมายเลข 4 จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบน้ำ 0.0087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน้าบ่อหมายเลข 4 ไปยังบ่อหน้าบ่อหมายเลข 1 ต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครรณี่ที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Guladut

(นางสาวไอรินลดา อัมมัตกิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย วนิช

(นายมนูญ วนิช)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

95/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 4,013 กิโลกรัม/วัน หรือ 20.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทนั้น รดเก็บขนมูลฝอยสามารถรองรับภายในโครงการบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก โดยจากการสอบถามกับฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ (ในช่วงเวลา 23.00 - 00.00 น.) นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไท เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบ และประชุมทีมงานปฏิบัติการลดผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได AST-01 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีขาว ชุ่น สีเหลือง หรือสีขาวยาว และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีดำ) (2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9-39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได BST-02 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุด หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มกราคม 2562 ถึง

Ornladee

(นางสาวไอรินลา อับนัตกิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มกราคม 2562 ถึง

Ornladee

(นายมนูญ นัท ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ) (3) ทาวเวอร์ C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับ บันได AST-01 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถัง มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้อง ออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น และ Sky	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Pradatt

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



97/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

อนันต์

(นายบุญนัช ไวทาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Lounge โครงการจะตั้งถึงมุลมอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถึงมุลมอยทั่วไป ถึงมุลมอยเปียก และถึงมุลมอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมุลมอยใส่ถุงมุลมอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมุลมอยนั้น ๆ 3. กำกับพนักงานไม่ให้นำมุลมอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขนอย่างเคร่งครัด 4. โครงการจัดให้มีห้องพักมุลมอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในห้องพักมุลมอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมุลมอยเปียก ห้องพักมุลมอยรีไซเคิล ห้องพักมุลมอยทั่วไป และมุลมอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดห้องพักมุลมอยรวมดังนี้ (ดูรูปที่ 7 หน้า 193/246 ประกอบ) (1) ห้องพักมุลมอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 13.7 ตารางเมตร ความจุ 16.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมุลมอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมุลมอยทั่วไปปริมาณ 4.55 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

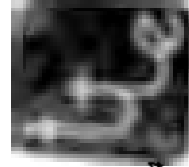
บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Pralada H.

(นางสาวไอรินลดา อัมมัตกิจคุณการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย ใจกลี

(นายสมชาย ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

98/24

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 20.2 ตารางเมตร ความจุ 24.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 25.81 ตารางเมตร ความจุ 25.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.1 ตารางเมตร ความจุ 13.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.65 เท่า 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Aruladu A.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

San San

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

99/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ A B และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 3.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) ไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดักประมาณ 61.08 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้ออตรถในบริเวณ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

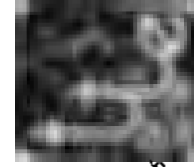
บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Intadach

(นางสาวไอรินธดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามบุญ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

100/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 5,544.23 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมี ความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้ อย่างเพียงพอ	1. ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ไม่ ภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เล็ดลอด ทั่วพื้นที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานขอระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไข หากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไข

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการที่โครงการจะปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มกราคม 2562 ลงชื่อ

Aruladeth

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามบุญ

(นายสมบุญ งามบุญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาดความสูงแต่ละทาวเวอร์ 39 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 5,544.23 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2552 มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงต้องออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่า OTTV เท่ากับ 24.58 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV เท่ากับ 8.33 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. ระบบปรับปรุงอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความ	โดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Antadatt.

(นางสาวไอรินลดา อัมบัณฑิตกิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมบุญ

(นายสมบุญ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นเป็นไปตามที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนด 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกดับไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับ ผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

Pradee A.



103/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้เพิ่มขึ้นป้องกันสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊มหลักธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พิการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอตซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 จำกัด

Yuladee
(นางสาวไอรินสดา อัมมัตถิกคุณาร)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตซี-เจวี 12 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขั้นและลดการใช้ไฟฟ้า ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Galade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

105/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาด ความสูงแต่ละทาวเวอร์ 39 ชั้น ความสูง 137.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีการเชื่อมต่อระหว่างทาวเวอร์ A กับทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ 8 กับ ทาวเวอร์ C บริเวณชั้นที่ 39 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 79,327.20 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการ จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มี เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดย ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 183.09 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 197.25 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20) และพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 21 - ชั้นที่ 39) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้น ท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss)	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีกรรมสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornlada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจฉาการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornlada A.

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

106/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จัดเตรียมกับข้อมูลหมายบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ ได้เปรียบเทียบกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากการคำนวณระยะเวลาที่ผู้กักตุนในแต่ละห้วงเวลาใช้ในการหนีไฟลงสู่ชั้น Podium และออกสู่ภายนอกอาคาร อยู่ในช่วง 31.52 ถึง 54.14 นาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดตั้งแต่พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20) และพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 21 - ชั้นที่ 39) เท่ากับ 162.18 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 183.09 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยรายการคำนวณระบบเครื่องสูบน้ำและท่อดับเพลิงของโครงการ 1.2) ท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้ (1) พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 ความจุ 256 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรณีดับเพลิงของสถานีดับเพลิง	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณี่ที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครณี่ที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orladedt.

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

107/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สุทธิสาร (2) พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 21 - ชั้นที่ 30) ประกอบด้วยท่ออียิป (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 ความจุ 256 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 3 หัว และด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 3 หัว ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเคมิน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Guladut

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นัช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

108/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบ หอยืน จำนวน 5 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยัง หอยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน ทาวเวอร์ A B และ C ต่อไป 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายใน อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 1 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า โรงผลิตดับเพลิง บันได BST-01 และบันได CST-01 จำนวน 6 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amledat.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Am

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

109/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ชั้นที่ 2-5 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ ดับเพลิง ที่จอดรถ บันได BST-01 และบันได CST-01 จำนวน 7 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) ชั้นที่ 6 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ ดับเพลิง บันได AST-01 บันได BST-01 และบันได CST-01 จำนวน 6 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน ประมาณ 38.18 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) ชั้นที่ 7-8 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ ดับเพลิง บันได AST-01 บันได BST-01 และบันได CST-01 จำนวน 5 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน ประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ชั้นที่ 9-39 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ ดับเพลิง บันได AST-01 บันได BST-01 และบันได CST-01 จำนวน 6 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน ประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) ชั้นคาตฟ้า จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ ดับเพลิง บันได AST-01 บันได BST-01 และบันได CST-01 จำนวน 5 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน ประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Oralada A.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



110/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sam S.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 1 ตู้ ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ถัง/ห้อง 1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพัสดุ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องออกกักเลี้ยงภายใน ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 1.6) ถังดับเพลิงแบบมือถือ จะจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Ornlaku A.

(นางสาวไอริน สดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Ornlaku A.

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

កិច្ចសន្យាអន្តរជាតិស្តីពីការកាត់បន្ថយការបំពុលបរិស្ថាន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាលបច្ចេកទេស

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

ADCO - JV 12 CO., LTD
2562 ၁၁၁၁၁၁၁၁

លេខ ២១ ២៤១-អនក្រ អនុក្រឹត្យពាក់ព័ន្ធនឹងការកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ប្រាក់
(នៃការប្រើប្រាស់ប្រាក់ក្នុង ធនាគារក្នុងប្រទេសកម្ពុជា)

Ernest.

ព្រះបាទសីហមុនីវរ្ម័នទី១ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាប្រទេស

ผู้จัดทำเอกสารฉบับนี้ (ผู้จัดทำ) : นายแพทย์

[illegible]

(๒) ๖๔๓

๑๕/๐๗/๖๕

ក្រសួង 2562 ឆ្នាំ២០២២

20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุที่ชั้น 2 โถงลิฟต์ทุกชั้น และทางเดิน 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งจะต่อพ่วงกับโซนตรวจจับ (Addressable Monitor Module) จะจัดเป็นโซนตามความเหมาะสมของพื้นที่ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวบริเวณชั้นพักอาศัยในทุกห้อง และบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) จะเชื่อมต่อกับโซนตรวจจับ (Addressable Monitor Module) เพื่อแจ้งให้ทราบกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณด้านหน้าบันไดทุกชั้น 2.5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์พร้อมโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Galadatt

(นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

สมชาย บุญนัช ไวกาสี

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Fire Alarm Manual Station)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในแต่ละ ทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการ หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได AST-01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่อง ระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร (2) บันได AST-02 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.65 - 1.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่อง ระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีทุนได้ 2582' สจ. 5

Salada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีทุนได้ 2582' สจ. 5

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร 2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีบันไดที่สามารใช้เพื่อการ หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได BST-01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคางถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.194 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลม อัดอากาศ ช่วงที่ 1 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และช่วงที่ 2 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได BST-02 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคางถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.180 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลม อัดอากาศ ช่วงที่ 1 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTP.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Palada A.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัท ไวกาลี

(นายบุญนัท ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

115/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และช่วงที่ 2 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัดโนมิติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) ทาวเวอร์ C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได CST-01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได CST-02 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินธดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

Maladeet



116/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Manunich Waikasi

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,069.4 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 4,276 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 4,013 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 10 หน้า 196/246 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 377.10 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,508 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานจำนวนรวม 1,501 คน ได้แก่ - ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ A ทั้งหมด จำนวน 1,339 คน - ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 6-9 ของทาวเวอร์ C จำนวน 152 คน - พนักงานงานอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



117/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์ด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 322.40 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,289 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานจำนวนรวม 1,048 คน ได้แก่ - ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ B ทั้งหมด จำนวน 977 คน - ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 39 ของทาวเวอร์ C จำนวน 41 คน - พนักงานภายในโครงการ จำนวน 30 คน (3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 130.30 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 521 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 10-19 ของทาวเวอร์ C จำนวน 510 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amade A.

(นางสาวไอรินลดา อัมมัตถิคุณกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amade A.

(นายบุญนิต ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่ปลูกหน่อกล้วยด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 239.60 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 958 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ 20-38 ของทาวเวอร์ C จำนวน 954 คน อย่างไรก็ตาม จุรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการชักข้ออพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักข้ออพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันเพลิงสุทธิสาร ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/ทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได AST-01 และบันได AST-02	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orulada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orulada A.

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

119/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มายังชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก (2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หีไฟฟ้าทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได BST-01 และบันได BST-02 มายังชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก (3) ทาวเวอร์ C จัดให้มีพื้นที่หีไฟฟ้าทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได CST-01 และบันได CST-02 มายังชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก 5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารในแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้บริหารรายละเอียดโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีเดียนายน 2562 ลงชื่อ

Guladee A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีเดียนายน 2562 ลงชื่อ

Sam S.

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกได้ทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยไม่มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารมาเป็นวิทยากรในการชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 227/246 ถึง 246/246 ประกอบ) (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือรอบนโยบายการแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Arulade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Sum S.

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

12/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) มีปริมาณการทำความร้อนทั้งหมด 2,179.5 ตัน ดังนั้นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.42 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.33 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.6 องศาเซลเซียส เป็น 29.63 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3) การปฏิบัติงานหลังเสร็จสิ้น ประกอบด้วยการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,076 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 198/246 ถึง 225/246 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่ไว้ภายในบริเวณจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีส่วนที่ขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากอาสาสมัครชมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amdata

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amdata

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

122/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดย บริษัท เอลูทาร์ คอนซัลติง จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษาเพื่อ คาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิด ดำเนินการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณ จราจรจากโครงการได้	1. จัดเตรียมช่องชะลอความเร็ว (Slow Lane) บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อช่วยบรรเทาการชะลอตัว ของรถเข้า - ออกโครงการจากถนนบริเวณโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายใตโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ใ้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือนลาง 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	การสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณ จราจรจากโครงการได้	2. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายใตโครงการนอกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งระบบศูนย์ ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจร ภายใตโครงการ	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 546 คัน รวมทั้งจากคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถโดย เปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง ลุมพินี เหลส พลส- สะพานควาย ที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีการจอดรถ ภายนอกโครงการ โดยจากการคาดการณ์พบว่า โครงการ มีความต้องการที่จอดรถมากที่สุด 437 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 546 คัน ซึ่งถือว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่าง เพียงพอต่อตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และตามการเปรียบเทียบจากอาคารตัวอย่าง อย่างไร	3. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่มีกีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการจราจรโครงการ
	นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 546 คัน รวมทั้งจากคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถโดย เปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง ลุมพินี เหลส พลส- สะพานควาย ที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีการจอดรถ ภายนอกโครงการ โดยจากการคาดการณ์พบว่า โครงการ มีความต้องการที่จอดรถมากที่สุด 437 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 546 คัน ซึ่งถือว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่าง เพียงพอต่อตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และตามการเปรียบเทียบจากอาคารตัวอย่าง อย่างไร	4. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ใ้ไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น
	นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 546 คัน รวมทั้งจากคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถโดย เปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง ลุมพินี เหลส พลส- สะพานควาย ที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีการจอดรถ ภายนอกโครงการ โดยจากการคาดการณ์พบว่า โครงการ มีความต้องการที่จอดรถมากที่สุด 437 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 546 คัน ซึ่งถือว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่าง เพียงพอต่อตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และตามการเปรียบเทียบจากอาคารตัวอย่าง อย่างไร	5. กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร จำนวน 2 จุด โดยมีระยะห่างจากทางเข้า และทางออก 96.40 เมตร และ 129.0 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายงานเขตพัฒนา

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Orlada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Orlada A.

(นายมนูญ นิช ไกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

123/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	50.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปทิศทางการจราจรบนถนนพหลโยธินในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา อย่างน้อย 1 คน เพื่อ ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนนพหลโยธิน รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะ 7. จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณชั้นจอดรถยนต์ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ 9. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.66 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมิขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
ณ วันที่ 25/02/2562 ลงชื่อ

Pruladatt

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sw

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

វិស័យសេវាទំនើបតាមប្រភេទសេវា

កងម្ចាស់ក្រុងស្រីរាជ្យនិងប្រាសាទបាវត្ត

កម្ពុជាឯករាជ្យ សេរី សង្គមនិរន្តរ៍
កម្ពុជាឯកភាព សន្តិសុខ ស្ថេរ

หมายเลข : 12 จำนวน (บริษัท 1234-5678) จะส่งมอบงานการดำเนินการ

- [illegible]

นายวิวัฒน์ กว้างเมือง นายก อบจ.น่าน พร้อมด้วย นายสุวิทย์ นาคะขำ นายก อบต.บ้านนา และ นายสุวิทย์ นาคะขำ นายก อบต.บ้านนา

ADDC - JV 12 CO., LTD.

ឆ្នាំទី ២៥៦២ ព្រះស័ក

(របស់លោកជំទាវ ហ៊ុន សែន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)

លេខ ២១ ទី ២១-២២០ អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់

125/246



ឆ្នាំទី ២៥៦២ ព្រះស័ក

(ឧបសគ្គ ពន្លឺកំរេង)

២០២៥ របស់ ២០២៥ ៧-៧ គណនីបញ្ចប់ការងាររបស់អង្គការសហប្រតិបត្តិការ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการตรวจสอบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป” การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไปว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2544 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ออกแบบอาคารโดยใช้โปรแกรม AutoDesk Revit 2018 เป็นโปรแกรมที่มีความแม่นยำสูง สามารถวัดระยะจากจุดต่างๆ ของอาคารได้จากรูปตัดที่ต้องการทราบได้ตลอดเวลา ซึ่งจะประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารในการควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เกิดไปจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ และยังช่วยกำหนดระยะต่างๆ ของผนังให้ตรงตามแบบทั้งหมด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Prulade A.

(นางสาวไอรินเลขา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ บัช ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

126/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ 20 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 79,327.20 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 32.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) มีแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกติดกับถนนพหลโยธิน ยาว 39.283 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนพหลโยธินยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไป		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornlada A.

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



127/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

aw S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื่อมต่อกับถนนวิภาวดีรังสิต เขตทางกว้างประมาณ 100 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับ ถนนราชวิถี เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากถนนสาธิตารณะดังกล่าว โครงการจึงสามารถ ดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.37 : 1 (ไม่เกิน 8.38 : 1) (ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทอาคารความสูงเกินกว่า 10 เมตร หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับ น้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตาราง เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20” ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ ไม่เกิน 8.38 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orulade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orulade A.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	ร้อยละ 67.32 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยไปโครงการ ประชาชนคาดว่าจะโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นงานทำลดอัตราว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชน จะอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว	1. นิติบุคคลต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิดปัญหาบุคคลจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornlade A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornlade A.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย วิศวกกร จำกัด

សេចក្តីសម្រេច
របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

វិប្បដិសេធនៃការប្រើប្រាស់ប្រាក់បៀវត្ស

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

ក្រសួងមហាផ្ទៃ អង្គជំនាញស៊ើបអង្កេតក្រសួងមហាផ្ទៃ (2)

ԿՈՄԹՅՈՒՆԿԱԾՄԱՆԸՆԴՈՐՈՒՄԵՆԸ
 ԲՔ

005-001 បុរេបរិច្ឆេទនៃក្របខ័ណ្ឌប្រតិបត្តិការសហប្រតិបត្តិការ

0001-005 គេហទំព័រព័ត៌មានស្តីពីស្ថាប័ន ២៣

ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅទីតាំងស្រុកស្រែចម្ការ ខណ្ឌ ដូនពេញ

การเปลี่ยนแปลง การเมือง เศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม

ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧ បានប្រកាសឲ្យស្ថាបនាសាលាប្រឹក្សាស្ថាប័នស្រីស្រី

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ក្នុងប្រការនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបង្ហាញពីការយល់ព្រមយល់ព្រម

កម្មវត្ថុសម្រាប់ការងារនេះគឺជាគោលការណ៍នៃការងាររបស់អង្គការ

២៤៤ លោកប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ឬអ្នកតំណាងក្រុមហ៊ុន ឬអ្នកតំណាងក្រុមហ៊ុន ឬអ្នកតំណាងក្រុមហ៊ុន

ព្រះបាទសីហនុវត្តប្រមុខក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុងភ្នំពេញ

ឧបាយកលក្នុងការបំបាត់ប្រជាជនកម្ពុជា ១៩៧៥-១៩៧៩

២៥ ឧបនេម្បវ្យាសកលស្តូតអនុកម្មលេខអង្គនៃក្រសួង

ក្នុងកំឡុងពេលនេះប្រជាជនក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច

ព្រះបាទសីហនុ ប្រសាទ

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

17. 10. 2019

លេខៈ ៤០៩២ រថ្ងៃ ១២ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០២១

[illegible][illegible]

ឈ្មោះសមាជិកសហគមន៍កសិកម្មក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ០២២១ ១

Dr. J. A.

(ՏՍԼՈՒՆԵՍԱԾՈՒԹ ՆԾԱԿՆԵՐԼԵՐ)

WULF ZI LOI-BWOT KASOMKATSELOLA

ඇමුණුම 12 - 1971 12 9/10
ADC - JV 12 CO., LTD.

ខែ ២៩ ឆ្នាំ ២៥៦២ ព្រះបរមរាជវាំង

(របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ធនាគារជាតិកម្ពុជា)

លេខ ១២ ថ្ងៃ-ខែ-ឆ្នាំ អនុរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

(ឧបសគ្គ ទទួលបានការសម្រេច)

2562 ၁၁၁၁

២៧៤ ប្រជុំ ៣-៣ អនុវត្តការងារសង្គមស្រុកស្រែចម្ការស្រះចន្ទបាត



130/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการเป็นโครงการจะมีผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ ประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดกลิ่นเหม็น เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง		
	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลบางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 705 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ห่างจาก โครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.24 กิโลเมตร (ตาม เส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะ อำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อเชื่อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟได้ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Arulodet

(นางสาวไอรินดา อับนัดิกคุมการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sum Sris

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมี การประสานไปยังสถานีดับเพลิงสุทธานิสร เพื่อขอรับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาล บางซื่อ และสถานีดับเพลิงสุทธานิสรที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตรหัสภัยในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมือง ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบ สาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดิซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดิซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Arulade A.

(นางสาวไอรินลดา ยันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

anun

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

132/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โดยรอบ (6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-7 ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าวระบุ “ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้โดยสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดิซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

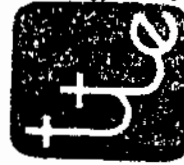
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือยังไม่ดำเนินการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดิซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Arulachart

(นางสาวไอรินστα อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามบุญ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

133/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยี่สิบ" ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 750 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ ได้แก่ บ่อ หนองน้ำ จำนวน 4 บ่อ ความจุ 770.40 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษา คำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 750 ลูกบาศก์ เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ สามารถเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 19.78 (คำนวณจาก $750 \times 5/189.56$) หรือคิดเป็น FAR ได้ไม่เกิน 8.38 : 1 ทั้งนี้ พื้นที่อาคารที่โครงการขอเพิ่มเท่ากับ 12,981.2 ตาราง เมตร (คำนวณจาก $79,327.20 - 66,346$) คิดเป็นร้อยละ 19.566 (คำนวณจาก $12,981.2 \times 100/ 66,346$) หรือ คิดเป็น FAR เท่ากับ 8.37 : 1 (ไม่เกิน 8.38 : 1) ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน 8.37 : 1 (ไม่เกิน 8.38 : 1) (ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orlinda A.

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



134/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

aw Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่ น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมเกิน ร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์ เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่โครงการ จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.38 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึม ผ่านร้อยละ 67.32 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม) ดังนั้น โครงการจึง ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวง สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือยังไม่ได้นำนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV มีจำกัด

Yuladet

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sw

(นายบุญนัท ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีสะพานควายสำหรับสภาพแวดล้อมโดยรวมบริเวณโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น	(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ถนนประดิษฐ์ และถนนสุทธิสาร เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบพบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้บริการและเฝ้าติดตามโครงการที่จะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Arulodot

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sw

(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อ) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารสำนักงาน สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Prulada A.

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

สมชาย วัฒนกุล

(นายสมบุญ วัฒนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่น ตลอดจนถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นางสาวไอรินลดา อัมมัตกิจศุภากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะเป็นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโทรเรียล พลโฮมอิน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ติดโครงการไปทางด้านทิศใต้ เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 267 เตียง รองรับผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอก พร้อมด้วยเทคโนโลยีและอุปกรณ์การแพทย์ที่ทันสมัย สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมาก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดิซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้การบริหารโครงการและยึดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดิซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Ornlada

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Ornlada

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด

139/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคอาการอาการแสดงและสิ่งที่มีผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตายตามลำดับ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าจะโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่เสร็จจะเขียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีสมีการโอนสิทธิและจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Aruladath

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัช ไวกาลี

(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

140/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Ornladut.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sur Sir

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) มีประมาณการทำความเย็นทั้งสิ้น 2,179.5 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวม ความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.42 องศาเซลเซียส จะทำให้ให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.33 องศาเซลเซียส โดยจะ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29.6 องศาเซลเซียส เป็น 29.63 องศา เซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณเพื่อให้อากาศ และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับ อากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ช่วยประหยัดค่าพลังงาน และเชื้อเพลิงที่ใช้และติดต่อกับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ



Galadet.

(นางสาวไอริน สดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

aw Su

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร่นาพืช	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 5 และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยไม่ประชิดน้ำใช้ภายในถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการเป็นครั้งละถึงเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครึ่งปีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Prinadee A.

(นางสาวไอรินลดา ยอนันต์กิจคุณากร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายมนูญ นิช ไวกาสี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

Grade A.

หมายเลข : 12 จ้า (๒) จดของสงวนการ (บริษัท เอชซี-12 จำกัด) ของสงวนการสงวน

- [illegible]

[illegible]

ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

(ឧបសគ្គ ឧត្តរិក្ខតិកាភាសា)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่สิ่งแวดล้อม	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่แยกจากโครงการได้เพียงพอ และประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนเพื่อป้องกันโรคระบาดและคุณภาพน้ำผิวน้ำของโครงการจากน้ำของไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดต่อไป	1. เชื่อมการเชื่อมโยงนิคมอุตสาหกรรมของพื้นที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการโครงการ	-
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานโครงการ เช่น ฝ่ายจัดซื้อ	2. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานโครงการ เช่น ฝ่ายจัดซื้อ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	2. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานโครงการ เช่น ฝ่ายจัดซื้อ	2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	1. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานโครงการ เช่น ฝ่ายจัดซื้อ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานโครงการ เช่น ฝ่ายจัดซื้อ	2. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานโครงการ เช่น ฝ่ายจัดซื้อ	2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	1. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานโครงการ เช่น ฝ่ายจัดซื้อ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	2. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานโครงการ เช่น ฝ่ายจัดซื้อ	2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีต๋ม ยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ	1. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Oralada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัช ไวกาสี

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

145/246

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุตสาหกรรม	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้โดยสาร และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อรั้วทางและทรัพย์สิน 2. การผลิตมลพิษ 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด มาตรการจราจร อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดและแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางนำไฟฟ้าเพื่อให้เห็นชัดเจน ตัวอย่างเช่น 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งระบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ และจัดอบรมและซ้อมการอพยพหลบภัยเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟทางอาคารด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างงานกับสถานประกอบการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคซี-เจวี 12 จำกัด) จะคอยดำเนินการดังนี้

- คัดส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนักนิเทศบุคคลอาคารชุดหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการพิจารณาและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ผู้ไปคัดส่งมอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุด หรือนักนิเทศอาคารชุด หรือผู้ไปคัดส่งมอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอคซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีทุน 2562 ล้านบาท

(นางสาวโรจน์ดา อนันต์กิจคุณากร)
ผู้มอบอำนาจการแทนบริษัท เอคซี-เจวี 12 จำกัด



มีทุน 2562 ล้านบาท
(นายณิกรณัฐ ใจใส)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจแทนบริษัท เอ-ที-บี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	สุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

Grmlado A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มีถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามวิจิตร

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ห่วงสุขภาพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้ร่วมกันเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวสระ - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลับนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของผู้ขับมีวอลน โดยโครงการจัดให้มีเส้นบุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.66 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amadeo H.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

148/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 9 ธันวาคม 2561) พบว่า ในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดไม้ต้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 15 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานครอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 280 เมตร เป็นวัดเก่าแก่กว่า 200 ปี และด้วยความที่เป็นวัดแห่งเดียวในย่านนั้น ทำให้เป็นจุดดึงดูดของผู้คน ไม่ว่าเวลาจะมีเทศกาลงานบุญใดๆ ทางพุทธศาสนา ผู้คนก็มักจะมาร่วมกิจกรรมสืบสานประเพณีอันดีงามที่วัดไม้ต้นแห่งนี้ อาทิเช่น งานแห่เทียนพรรษา งานตักบาตรเทโว เป็นต้น โดยมีปูชนียวัตถุที่สำคัญได้แก่ พระพุทธรูป	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 4. นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างเคร่งครัด - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amada A.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	หลวงพ่อโสธรจำลอง ซึ่งเป็นประธานอยู่ในวิหารจัตุรมุขที่หล่อขึ้นในปี 2496 นอกจากนี้ ในวิหารยังมีลวดลายจิตรกรรมฝาผนังที่สวยงามซึ่งเล่าถึงเรื่องราวต่างๆ ในพระพุทธศาสนา โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่าที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่ง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Ornlada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Ornlada A.

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

150/246

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	ปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการให้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป นอกจากนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,076 ตารางเมตร (ดูจากผนวกที่ 1 หน้า 198/246 ถึง 225/246 ประกอบ) และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น จากการประเมินการรบกวนสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะ 1 กิโลเมตร จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว โดยการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง แต่ทั้งนี้ บ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน	1. กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงรบกวนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดเสียงอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม โดยในข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม ๓ วันจะเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ระยะเวลารับอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังแต่ระยะเวลารับดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Andada

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



15/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมบน จะมี การบำบัดบึงทิศทางลมต่อเนื่องที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะรั้วจากพื้นที่ ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย เพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้น คอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไป ในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญด้านการบำบัดบึงทิศทางลมต่อเนื่องที่ข้างเคียง	ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเนื่อง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยความ เสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถ ลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนแล้วแต่ยังดำเนินการอยู่ หรือมีปัญหาด้านการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Anlodat

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

สมชาย งามบุญ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บคบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบคบัง สัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาดความสูงแต่ละ ทาวเวอร์ 39 ชั้น ความสูง 137.50 เมตร (ความสูงวัด ถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยมีทางเชื่อมระหว่างทาวเวอร์ A กับ ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ B กับทาวเวอร์ C บริเวณชั้น ที่ 39 ของแต่ละทาวเวอร์ และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.00 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่อนักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบคบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณียัง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Yuladek

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจนาร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย วนิช

(นายสมชาย วนิช)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร	อาคารโครงการมีลักษณะเป็นกระจกในส่วนที่เป็นหน้าต่างมีพื้นที่ประมาณร้อยละ 33.3 ของผนังภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารในส่วนที่เป็นกระจกเป็นกระจกลามิเนต (LAM-I-LITE 66.1 (562) ความหนา 12.38 มิลลิเมตร) โดยผนังภายนอกของอาคารโครงการมีปริมาณการสะท้อนแสงร้อยละ 5 (ไม่เกินร้อยละ 30)	
4.9 การบริหารจัดการของนิคมอุตสาหกรรมชุด	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาดความสูงแต่ละทาวเวอร์ 39 ชั้น ความสูง 137.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยมีทางเชื่อมระหว่างทาวเวอร์ A กับ ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ B กับ ทาวเวอร์ C บริเวณชั้นที่ 39 ของแต่ละทาวเวอร์ และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง (แบ่งเป็น	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดระเบียบอาคารชุด 2. ในกรณีที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ไว้สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Indarat

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Indarat

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 และ 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความเป็นทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 3. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนี้ไม่มีผลใช้บังคับ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาและออกใบรับรองโครงการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เรายังไม่ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Amalada

(นางสาวไอรินลดา อัมมัตกิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Sum Sris

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 การบริหารความขัดแย้งจาก การพัฒนาโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A B และ C) ขนาดความสูงแต่ละ ทาวเวอร์ 39 ชั้น ความสูง 137.50 เมตร (ความสูงวัด ถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยมีทางเชื่อมระหว่างทาวเวอร์ A กับ ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ B กับทาวเวอร์ C บริเวณชั้น ที่ 39 ของแต่ละทาวเวอร์ และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.00 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) ดังนั้น บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ	- โครงการจะกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีส่วนรับ เรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเข้า สำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น เบื้องต้นภายใน 3 วัน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ เป็นตัวกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยจะ จัดตั้งคณะกรรมการการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม กรณีได้รับความเสียหาย โครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orulodo A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



156/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

นายมนูญ นิช ไวกาสี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็มเซเวน) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
		2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		
	2) ภายในพื้นที่วัดได้ต้น (ดูรูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการตามกฎหมายเขตพัฒนา (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพัฒนา และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Gradu A.

(นางสาวไอรินสา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

157/246

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ผลกระทบทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนั้ดิสเพอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
A-C - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Guladot

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

158/246

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ภายในพื้นที่วัดได้ดิน (รูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)		- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเพคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด)
		- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอโอไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
		- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)		
		- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเล่นต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Amolada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Sum Saks

(นายมนูญ บัซ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) [✓]
	2) ภายในพื้นที่วัดไผ่ตัน (รูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) [✓]
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 หน้า 187/246 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) [✓]

หมายเหตุ : [✓] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (รูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



160/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งกล่องรับความเค้นบริเวณป้อมยาม - ติดตั้ง inclinometer	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ✓
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้	- การแตก รั่วซึม ของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ✓ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และจัดส่งรายงานไปยังสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Gulada A.

(นางสาวไอรินสตา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Om Sae

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อกัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ _____

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



162/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสวตต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Gulada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย ใจกลี

(นายสมชาย ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีพอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของ ผนัง ผ้าใบหีบและ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Arulada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Arulada A.

(นายบุญนัทซ์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

164/246

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง		- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
13. การรบกวนแสงแดด และทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นก่อนการปฏิบัติงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Graded.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

165/246

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุามิเคอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การควบคุมมลพิษ/ไอเสีย/ฝุ่น/เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ✓
15. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ✓
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประชาชนและสถานะประกอบคาระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจาก	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ✓ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพัฒนาฯ และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Inladut

(นางสาวไอรินสตา อนันตกิจคุณากร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Sw

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

166/246

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	แนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ				

หมายเหตุ : ✓ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 หน้า 188/246 และ รูปที่ 8 หน้า 194/246 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - JV 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Orulada H.
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

สมชาย วัณณู
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

167/246

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} - บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) จะต้องส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีให้สำนักงานเขตพญาไท และจัดส่งรายงานประจำปีให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Grmladot

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Om S

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยบด ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โล่งเกินไป	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอตีส - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Ornladot.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} - บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Amuladu A.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัทช์ โกลาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พังชู้ชีพ ไม่ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 2/ - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การดำเนินการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Unlabeled A.

(นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Unlabeled B.

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำระเหยน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังตกไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} - บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอริน สดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



172/246

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} - บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Salada A.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Salada A.

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายหรือตะกอนกรังค์ขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} - บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Gulada A.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณการ)



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

174/246

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเดิมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบปัญหาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: 2/ - บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าขอโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวไอรินลด อันทักกิจคุณากร)



มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งพร้อมระบบเครื่องจักรของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Gradedent

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

นายบุญนัง ไวกาสี

(นายบุญนัง ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด

Orlando A.



177/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การนี้ให้มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตปทุมธานี

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวไอรินลดา อมันต์กิจคุณากร)



มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการไฟฟ้า และแผนผังเส้นทางไฟฟ้า	- อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลื่น	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 2/ - บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Grulada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

อนันต์

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางไม่	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น				
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ไม่กระตือรือร้นที่จะปฏิบัติตามมาตรการชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)



มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่สับสน - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินสตา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



181/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

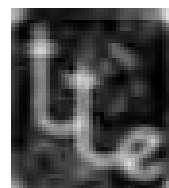
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การบังคับใช้กฎหมาย/ ทรัพย์สิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นั้นตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด การนี้ให้มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายกงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Guloda A.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครึ่งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่อ่อนไหวและ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
20. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม	พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่ประกอบชุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อนเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ไปตามแนวทางการให้เป็นไปตามนโยบายและแผน	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 2/ - บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด) ไม่ควรเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพัฒนา

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Valada

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

Wai

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ				

หมายเหตุ : ๒/ - บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



186/246

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท เอคซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินคลา อนันต์กิจคุณากร)

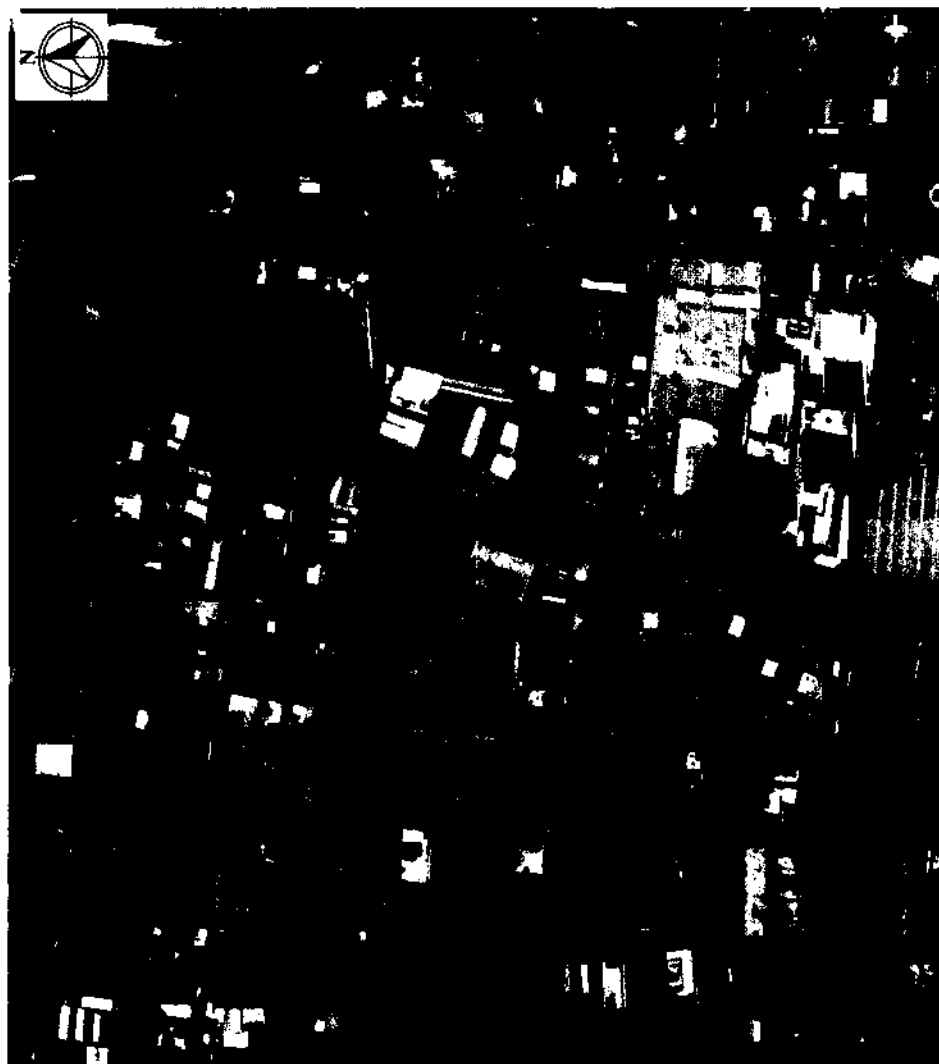
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

☐ พื้นที่โครงการ

● จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

● จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในวัดไผ่ตัน

ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 295 เมตร
(ตามระยะการจัด)

thai thai engineers co., ltd.

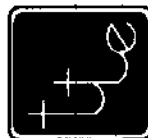
Environmental Engineers - Consultants

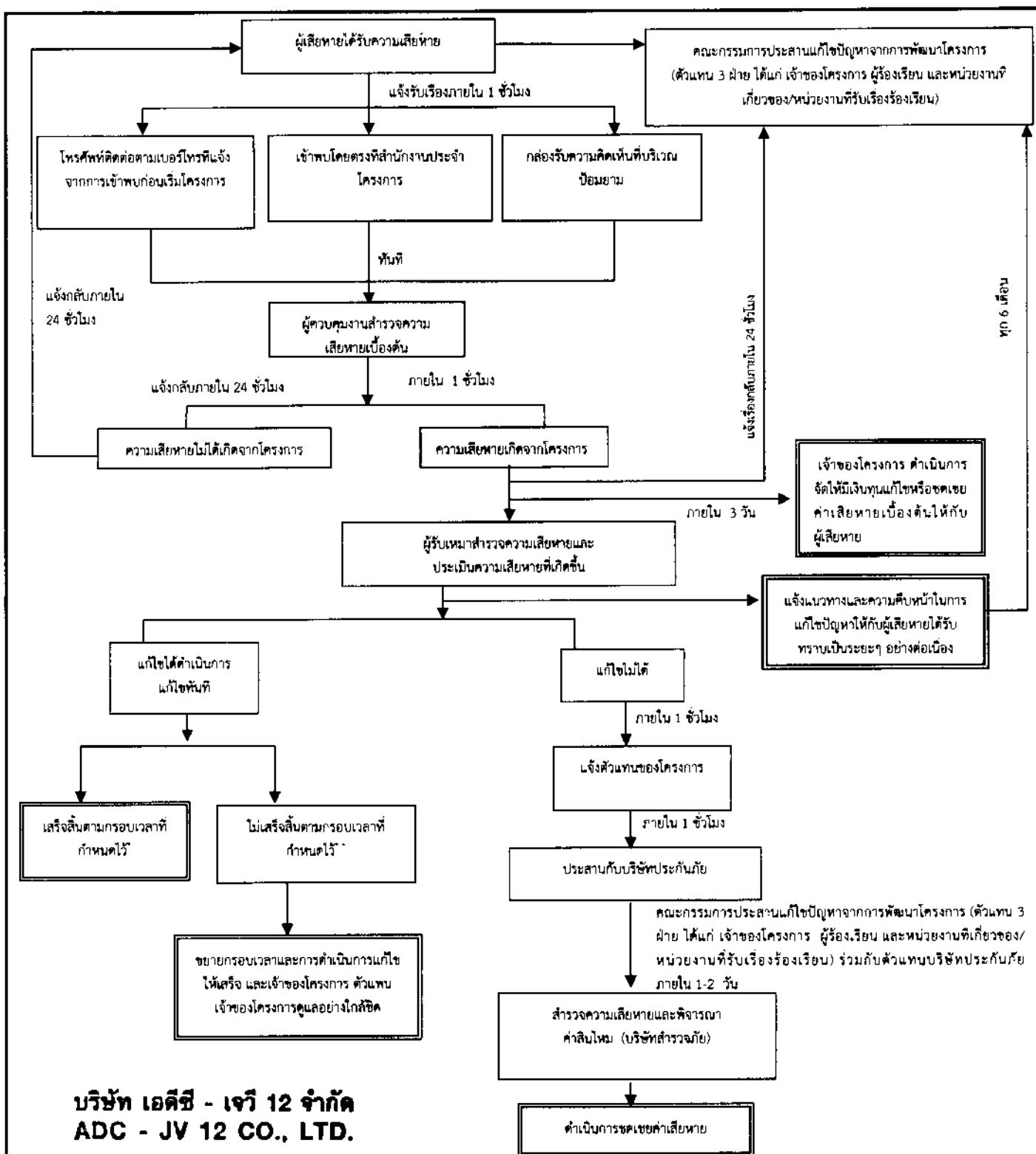
5/235 Tesabon Songkhro Road, Ladyao, Jantarak, Bangkok 10900
Tel. 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

ชื่อโครงการ : Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเวน)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี เจวี 12 จำกัด

Prulada A.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Manu Nish

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย

7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหากให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหากให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Sangkhro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Ideo Q N7 (เอดีโอ คิว เอ็นเซเวน)

รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

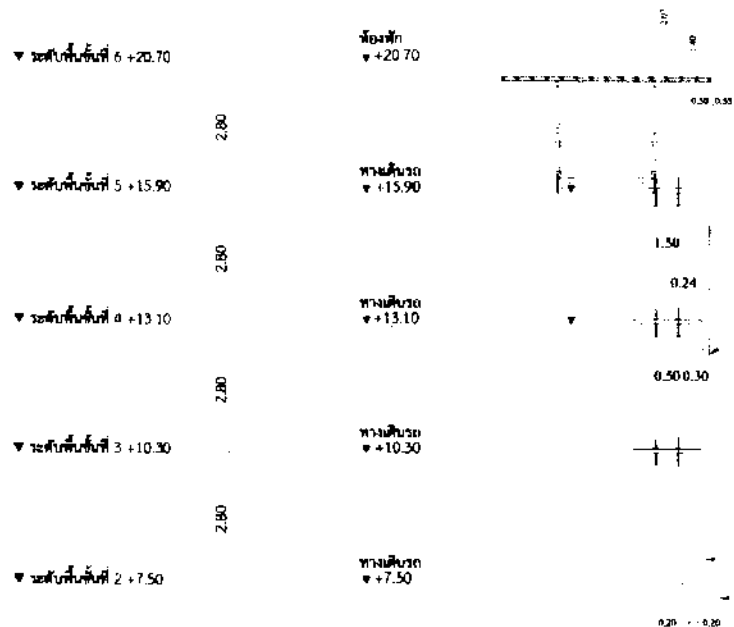
หน้า : 188/246

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ช่วงที่ 1

(งานติดตั้ง Metal Sheet ช่วงชั้นโครงสร้าง ชั้นที่ 2-5)

งานติดตั้ง Metal Sheet ช่วงชั้นโครงสร้าง ชั้นที่ 2-5

1. ติดตั้งแผง Protection แบบ Slide วัสดุเป็นแผ่น Metal Sheet หนา 3 มม. โดยครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3 ชั้นของงานโครงสร้าง ช่วงที่ 1
2. ติดตั้งราวกันตกโดยรอบหลังจากติดตั้ง Table Form แล้วเสร็จ บนชั้นที่จะเท
3. ติดตั้งผ้า Mesh Sheet คลุมต่อจากแผง Protection แบบ Slide ช่วงที่ 2
4. ขยับแผง Protection ทุกครั้งหลังจากเทคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จ

ช่วงที่ 2

คูแบบขยาย Mesh Sheet ประกอบ

ผ้า Mesh Sheet กว้าง 1.80 ม. ยาว 5.10 ม. สูง 3.00 ม.

ห่างจากตัวอาคาร โครงสร้าง 1.00 เมตร

แบบขยาย PROTECTION ชั้นเทคอนกรีต และ ชั้น PROTECTION ด้านล่าง (งานติดตั้ง Protection อาคาร)
SCALE 1:120

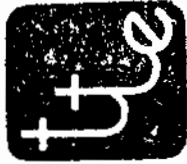
บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

Oradee H.

(นางสาวไอรินอลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

W. W.

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

▼ ระดับชั้นที่ 13 +43.10	ห้องพัก ▼ +43.10	ห้องพัก ▼ +43.10
▼ ระดับชั้นที่ 12 +39.90	ห้องพัก ▼ +39.90	ห้องพัก ▼ +39.90
▼ ระดับชั้นที่ 11 +36.70	ห้องพัก ▼ +36.70	ห้องพัก ▼ +36.70
▼ ระดับชั้นที่ 10 +33.50	ห้องพัก ▼ +33.50	ห้องพัก ▼ +33.50
▼ ระดับชั้นที่ 9 +30.30	ห้องพัก ▼ +30.30	ห้องพัก ▼ +30.30
▼ ระดับชั้นที่ 8 +27.10	ห้องพัก ▼ +27.10	ห้องพัก ▼ +27.10
▼ ระดับชั้นที่ 7 +23.90	ห้องพัก ▼ +23.90	ห้องพัก ▼ +23.90
▼ ระดับชั้นที่ 6 +20.70	ห้องพัก ▼ +20.70	ห้องพัก ▼ +20.70

พื้นที่สำนักงานตกแต่งที่มีผนังรอบด้าน
Precast Concrete Wall

ผนังอิฐมวลเบา

พื้นที่สำนักงานตกแต่งที่มีผนังรอบด้าน
Precast Concrete Wall

ผนังอิฐมวลเบา

แบบขยาย PROTECTION ตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป (จากตึกแดง)
SCALE 1:120

รูปที่ 4 แบบแสดงตำแหน่งแนวติดผนังกันเสียงในช่วงตกแต่ง

บริษัท เอทีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

Salada
ณัฐชนน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด

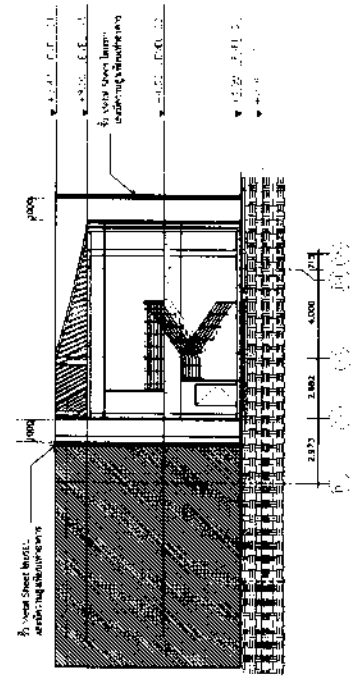
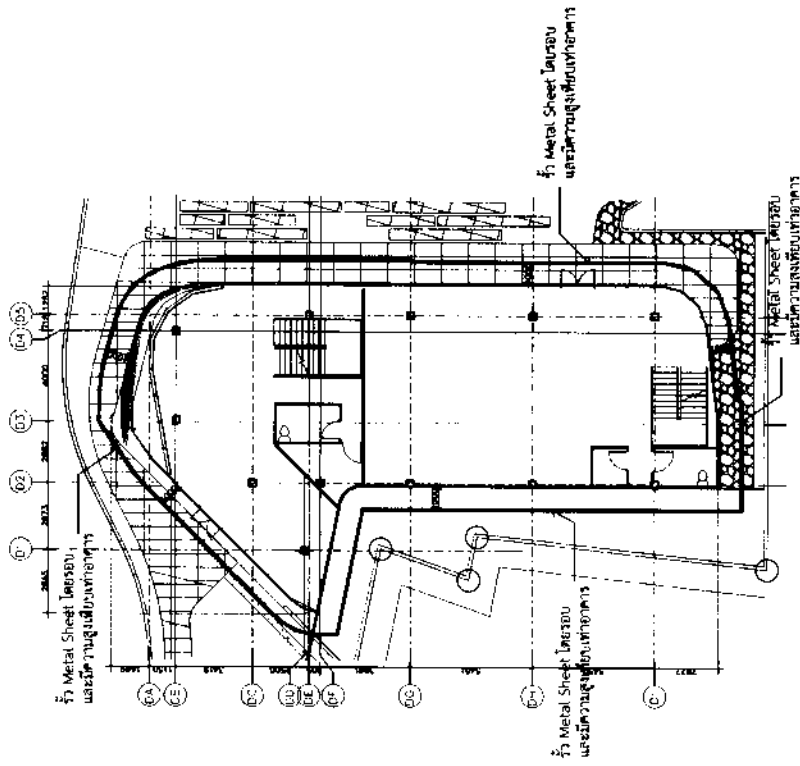
วิธีการติดตั้งรั้วชั่วคราวแผ่น Metal Sheet สูง เพาเวอร์สายพานลำเลียงขนถ่าย

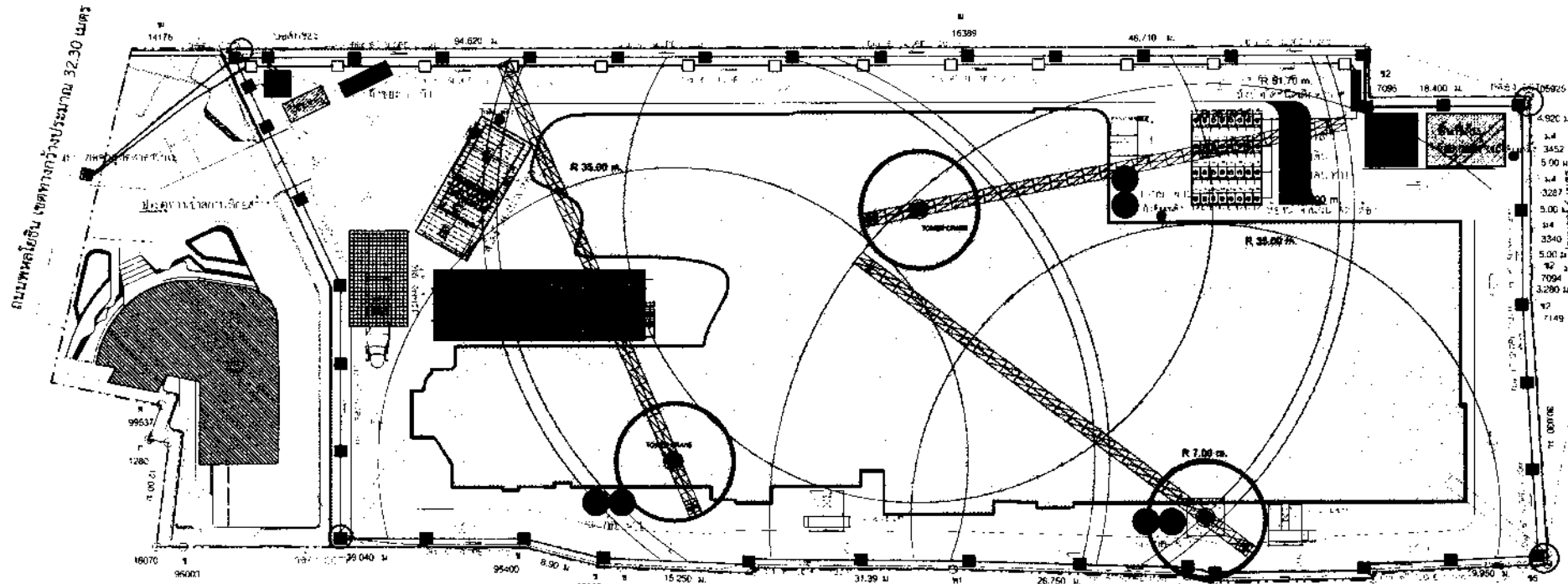


ณัฐชนน 2562 ลงชื่อ
(นายณัฐชนน ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โท-ไพ วิศกร จำกัด

ลำดับที่	รายการ	รูปถ่าย
1	1.1 คัดเลือกวัสดุ: วัสดุแผ่นเคลือบสีเงินหรือสีเทา (RAL 9001 หรือ RAL 9002) ขนาด 1.2 x 2.4 เมตร (หรือขนาดอื่นที่เทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด 1.2 วัสดุ: วัสดุแผ่นเคลือบสีเงินหรือสีเทา (RAL 9001 หรือ RAL 9002) ขนาด 1.2 x 2.4 เมตร (หรือขนาดอื่นที่เทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด	
2	2.1 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ 2.2 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ 2.3 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ	
3	3.1 คัดเลือกวัสดุ: วัสดุแผ่นเคลือบสีเงินหรือสีเทา (RAL 9001 หรือ RAL 9002) ขนาด 1.2 x 2.4 เมตร (หรือขนาดอื่นที่เทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด 3.2 วัสดุ: วัสดุแผ่นเคลือบสีเงินหรือสีเทา (RAL 9001 หรือ RAL 9002) ขนาด 1.2 x 2.4 เมตร (หรือขนาดอื่นที่เทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด 3.3 วัสดุ: วัสดุแผ่นเคลือบสีเงินหรือสีเทา (RAL 9001 หรือ RAL 9002) ขนาด 1.2 x 2.4 เมตร (หรือขนาดอื่นที่เทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด	
4	4.1 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ 4.2 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ 4.3 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ 4.4 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ 4.5 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ	
5	5.1 อุปกรณ์เชื่อมต่อ: อุปกรณ์เชื่อมต่อแบบอัตโนมัติ	

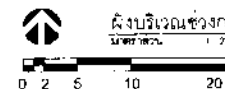




สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย
- ตำแหน่งสำนักงานช่างวิศวกรรมโครงการ
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 32 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่จอดรถคนเดิน และรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- สำนักงานก่อสร้าง
- สโตร์/ห้องน้ำ/ห้องครัวสำหรับสำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ตำแหน่งถังขยะ จำนวน 6 ถัง
- ป้อมยาม

- ถังไซโลก่อ-อาบ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- บ่อคัดขยะ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- แนวท่อระบายน้ำฝานภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อคัดขยะก่อน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อคัดขยะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน



รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีทุน 2562 ล้านบาท
(บางสาขาเงินอุดหนุน 2562 ล้านบาท)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด



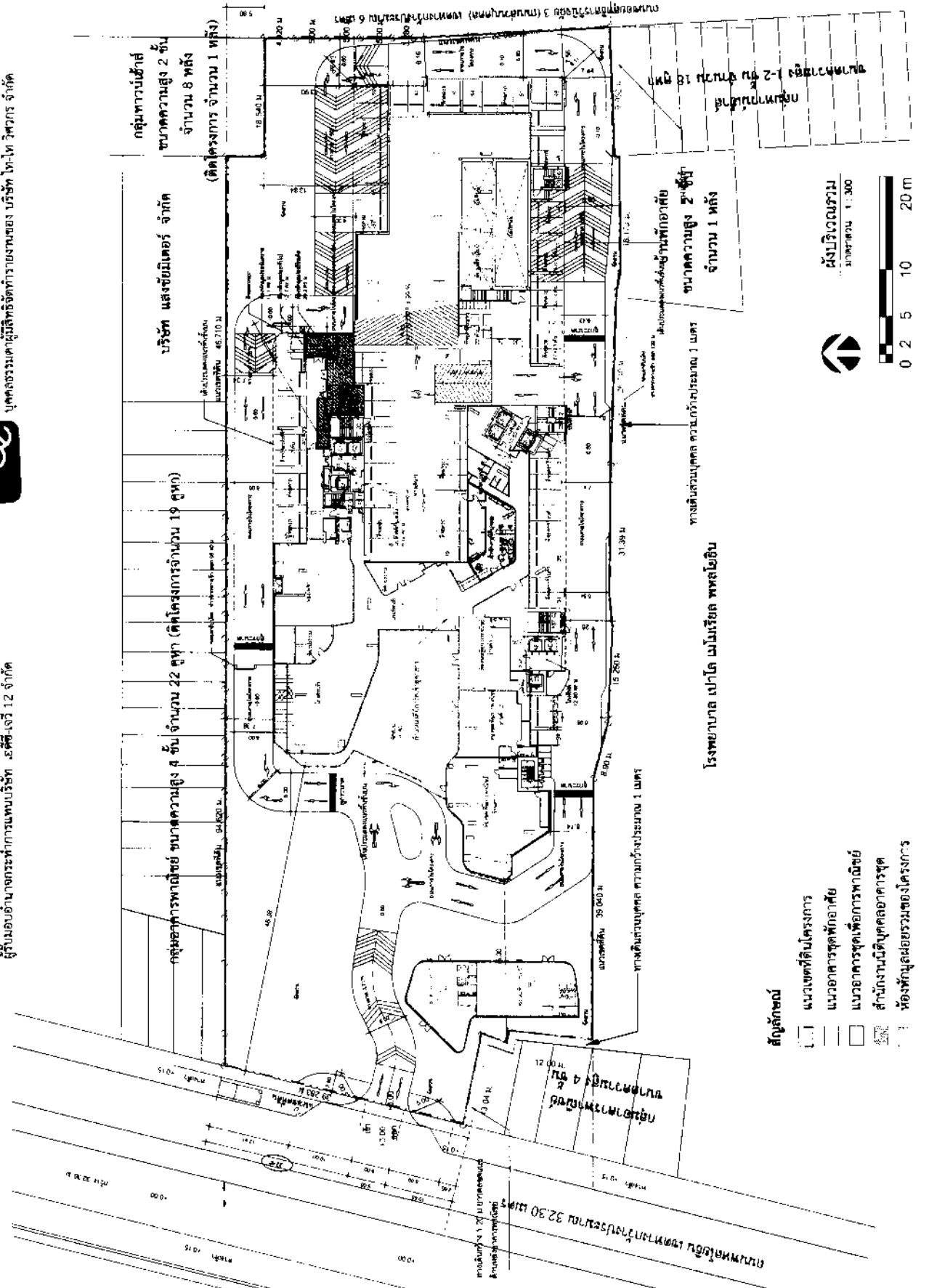
มีทุน 2562 ล้านบาท
(บางสาขาเงินอุดหนุน 2562 ล้านบาท)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด

รูป 2 ภูมิประเทศและผังพื้นที่

รูป 3 ภูมิประเทศและผังพื้นที่

รูป 4 ภูมิประเทศและผังพื้นที่



ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน 1 : 300

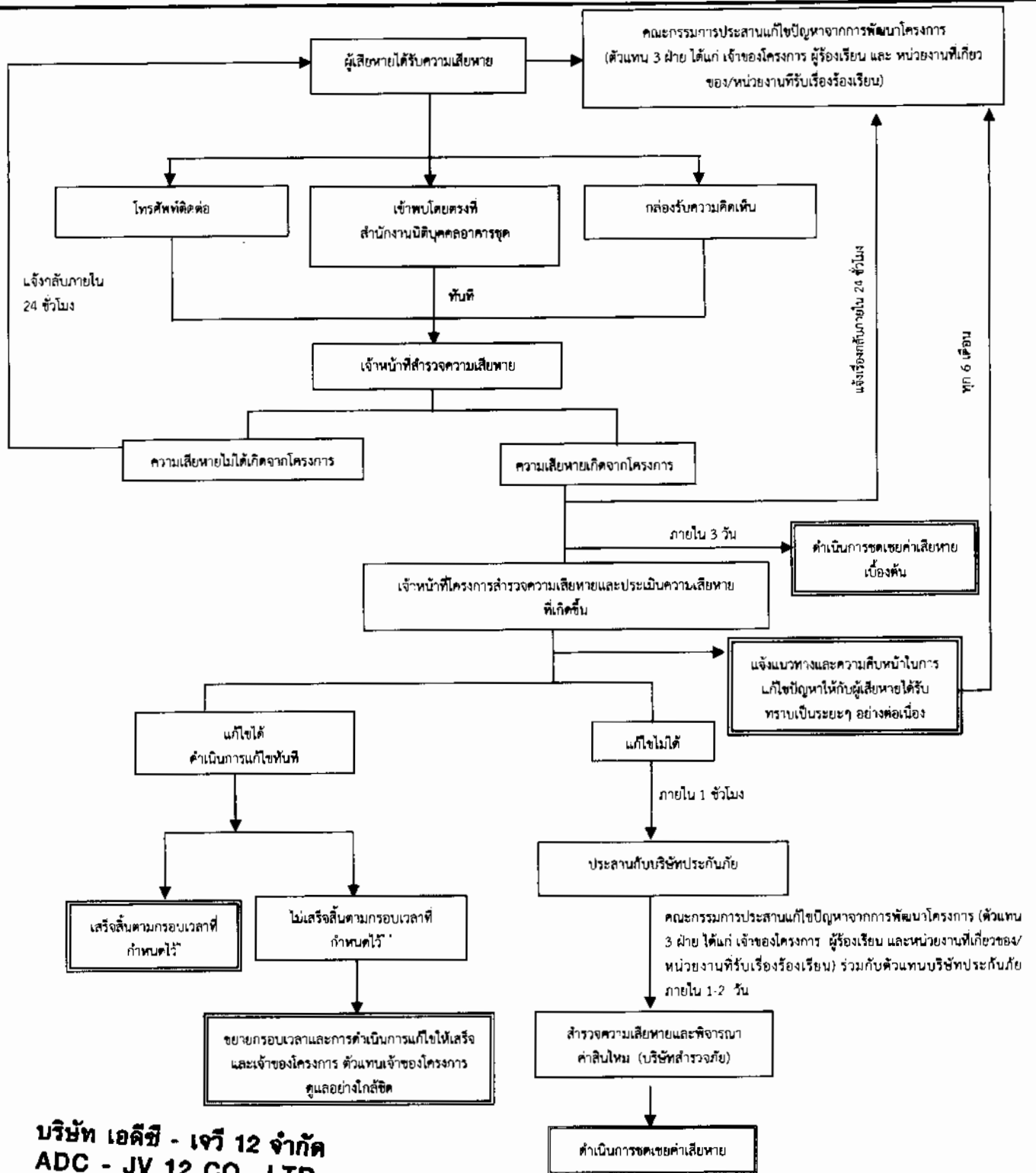


0 2 5 10 20 m

สัญลักษณ์

- ☐ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ☐ แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ☐ แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- ☐ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ☐ ห้องที่ประชุมของโครงการ

OWNER บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด	ARCHITECT บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด	MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด	SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด	GENERAL NOTE 1. ภูมิประเทศและผังพื้นที่	PROJECT NAME Map 07 (ใต้ดิน) ชั้นล่าง	DRAWING TITLE Map 07 (ใต้ดิน) ชั้นล่าง	ISSUE REGION THAILAND	DATE 12/12/2562	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. SIGNED
---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	--------------------------	--------------------	---------------------------------	-----------------------



บริษัท เอคิซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคิซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ
** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหามาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/205 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10300
Tel. 0-2195-2140-3 Fax: 0-2195-2144

ชื่อโครงการ : Ideo Q N7 (ไอดีไอ คิว เอ็นเซเวน)

รูปที่ 8 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า : 194/246

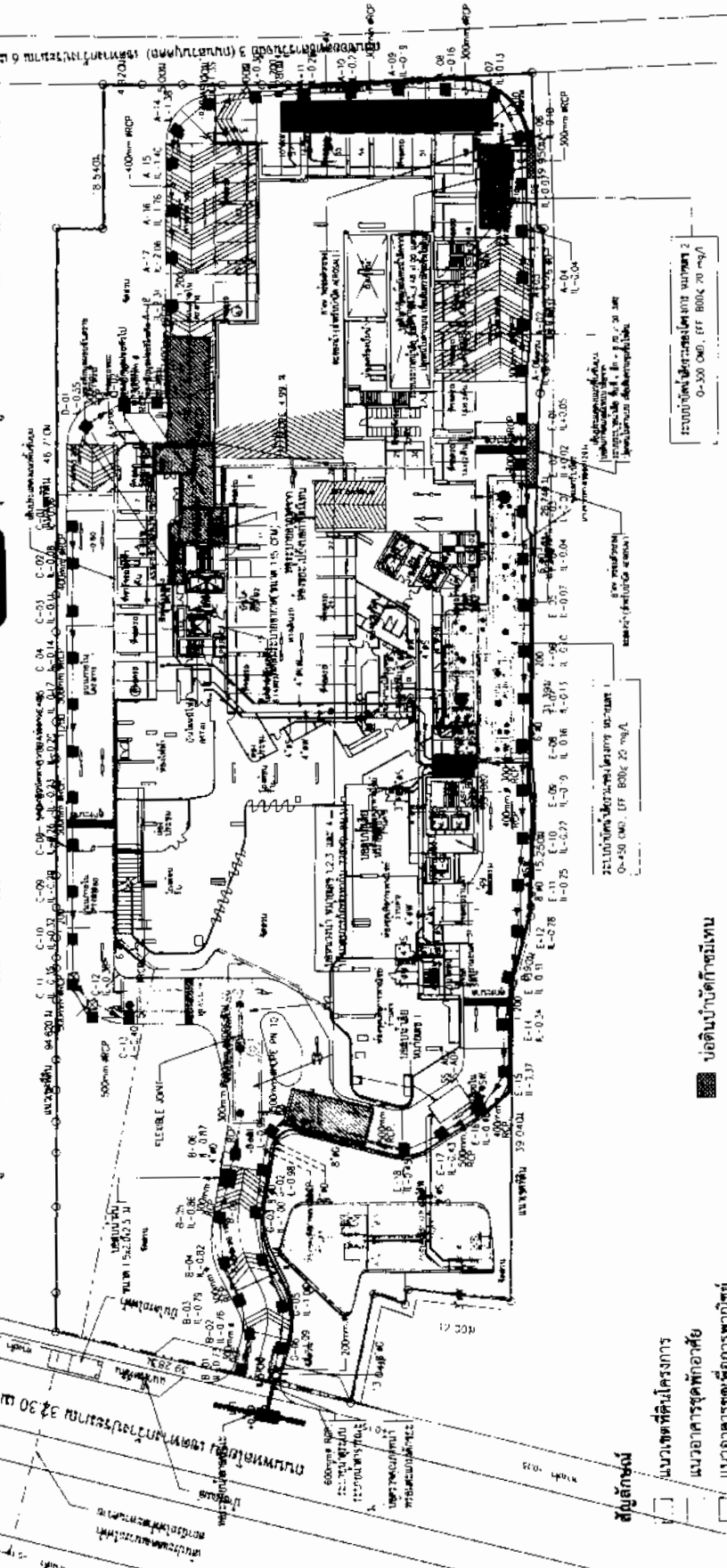
บริษัท เอลดี - เอช 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีทุน 2562 ล้านบาท
(นางสาวโรจินดา อนันต์จิตรกุล)



มีทุน 2562 ล้านบาท
(นายอนุวัช ไทลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท เอลดี-เอช 12 จำกัด

บุคลากรตามมีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไท-ทีวิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- หอพักมัลติสแตมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ A B และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ C
- บ่อพักน้ำ 1
- บ่อพักน้ำ 2
- บ่อพักน้ำ 3
- บ่อพักน้ำ 4
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อสูบน้ำเสีย 1
- บ่อสูบน้ำเสีย 2
- บ่อสูบน้ำเสีย 3
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำรับมลพิษไหลย้อน

บ่อน้ำดิบที่กักขังมีเทน

ด้านหนึ่งตัวกรอง Aerosol

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำในสวนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องฟิตเนสพร้อมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อน้ำฝนภายในโครงการ

แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ A B และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าบ่อพักน้ำรับมลพิษไหลย้อน

แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังตัวกรอง Aerosol

แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อพักน้ำเสียไปยังบ่อดับดับบำบัดก๊าซมีเทน

แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อพักน้ำเสียพร้อมไปยังบ่อดับดับบำบัดก๊าซมีเทน

แนวท่อระบายน้ำรับมลพิษไหลย้อน

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังตกตะกอนขั้นต้น)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ผังบริเวณรวม
ขนาดพื้นที่ 1:300
0 2 5 10 20 m

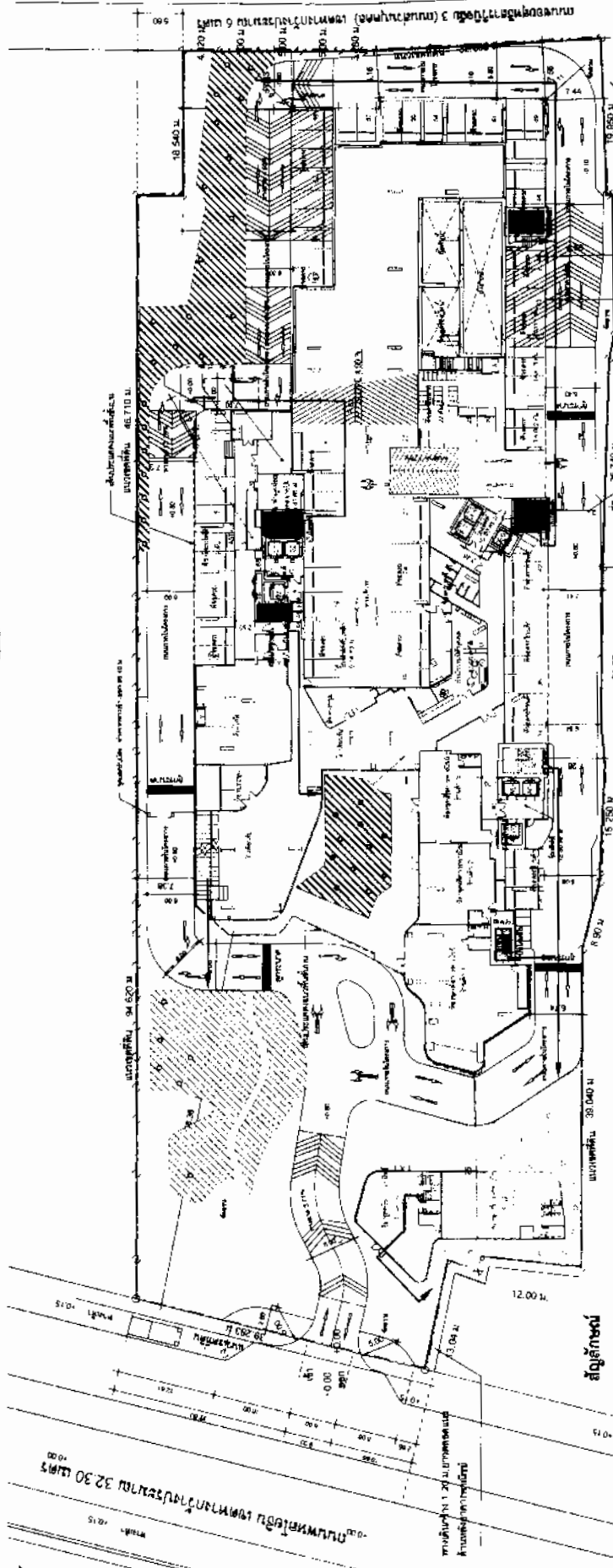
รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

บริษัท เอลซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ...
(นางสาวอินเลขา อนันต์กิจคุณากร)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอลซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ...
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุตรธิดาผู้มีสิทธิจัดการของ บริษัท โท-โท วิลลา จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- บันได AST-01 (ทาวเวอร์ A)
- บันได AST-02 (ทาวเวอร์ A)
- บันได BST-01 (ทาวเวอร์ B)
- บันได BST-02 (ทาวเวอร์ B)
- บันได CST-01 (ทาวเวอร์ C)
- บันได CST-02 (ทาวเวอร์ C)
- /// จุดรวมคนจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 377.10 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,508 คน
- /// พื้นที่จอดรถที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,339 คน
- /// ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ A ทั้งหมด จำนวน 152 คน
- /// ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ 6-9 ของทาวเวอร์ C จำนวน 10 คน
- /// พนักงานงานอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 คน

/// จุดรวมคนจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 322.40 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,289 คน
เพื่อจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,048 คน ได้แก่
- ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ B ทั้งหมด จำนวน 977 คน
- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ 39 ของทาวเวอร์ C จำนวน 41 คน
- พนักงานภายในโครงการ จำนวน 30 คน

/// จุดรวมคนจุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 130.30 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 521 คน
เพื่อจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ 10-19 ของทาวเวอร์ C จำนวน 510 คน
จุดรวมคนจุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 239.60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 958 คน
เพื่อจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ 20-38 ของทาวเวอร์ C จำนวน 954 คน
← เส้นทางทางการอพยพมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ผู้จัดทำแบบ
ARCHITECT
SCALE 1:300
0 2 5 10 20 m



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Ideo Q N7 (โครงการบ้านเดี่ยว)

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีถุยายน 2562 ลงชื่อ.....

Ornla da A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีถุยายน 2561 ลงชื่อ.....

am S

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

๑๒ - ๑๒ ๑๒ ๑๒
 ๑๒ CO., LTD.
 ๑๒ ๑๒ ๑๒ ๑๒

(นางสาวไอลินสา อ้นต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคิที-เจี๊ยะ 12 จำกัด



มีตุลาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางพื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจ (ตารางที่ 1)		ตารางพื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจ (ตารางที่ 2)	
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจ	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจ	พื้นที่ (ไร่)
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 1	54.86	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 11	10.40
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 2	233.20	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 12	135.00
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 3	45.70	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 13	20.80
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 4	88.50	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 14	139.80
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 5	38.80	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 15	36.60
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 6	20.80	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 16	37.00
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 7	265.50	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 17	21.50
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 8	35.70	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 18	86.30
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 9	5.60	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 19	61.60
พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 10	24.40	พื้นที่ป่าไม้ที่สำรวจที่ 20	51.60

[illegible]

๒. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน
 ๓. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน
 ๔. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน

ANALYSIS PERSPECTIVE

บริษัท เอคซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

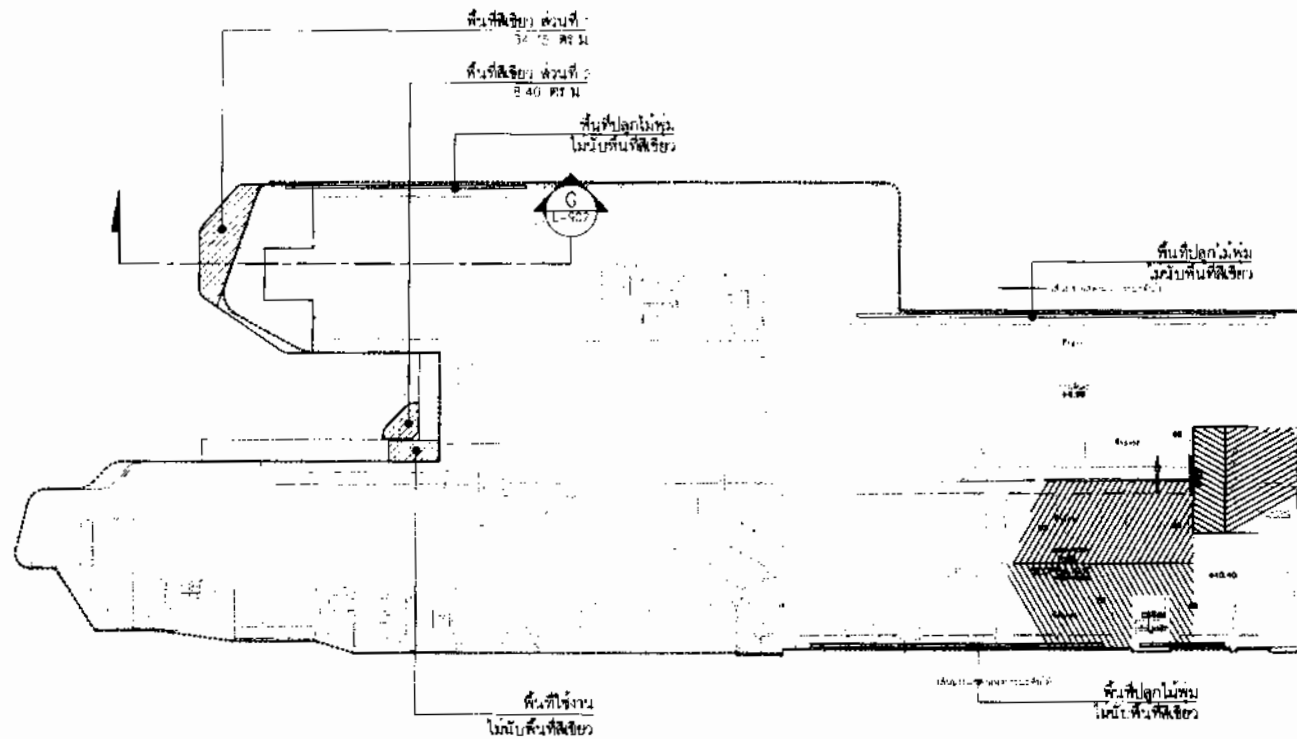
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 3	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	34.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	8.40
รวม	43.15

รูปที่ ผ.1-3 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารชุดพักอาศัย

NAME:
DATE: 2562-03-01
PROJECT:
DRAWING NO:
SCALE: 1:500
SHEET NO: 1 OF 1

DESIGNER:
CHECKED:
APPROVED:
DATE: 2562-03-01

PROJECT NAME:
DRAWING TITLE:
ISSUE:
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY:
DRAWING NO:
L-102

SCALE: 1:500

GENERAL NOTE:
PROJECT NAME:
DRAWING TITLE:
ISSUE:
NO. DESCRIPTION BY DATE

บริษัท เอคัส - เจี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

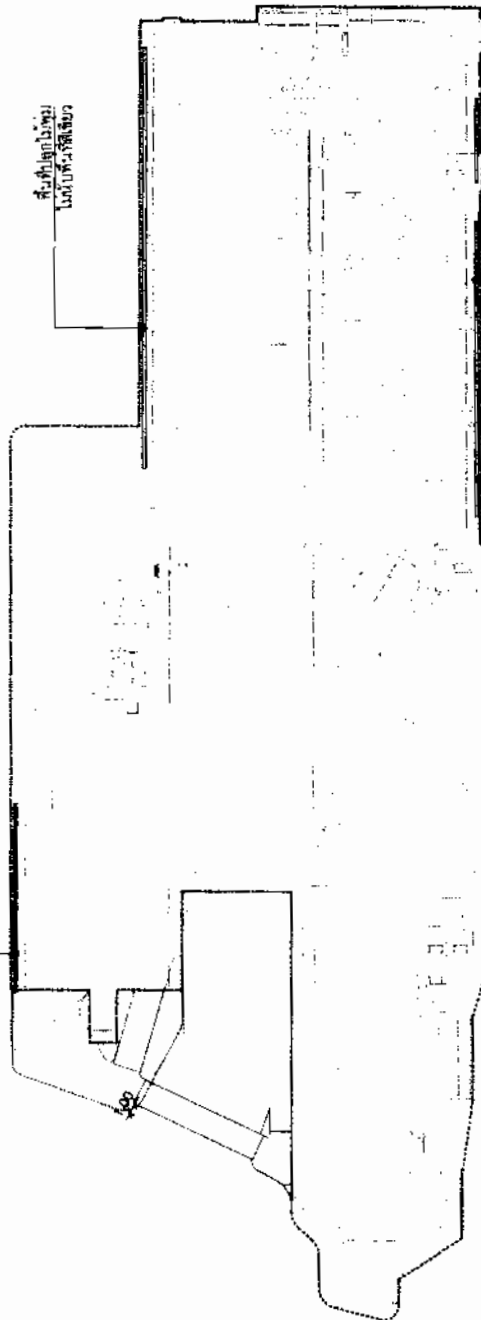
มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวอริสสา อมโนกิจอนุภกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงพาณิชย์ เอคัส-เจี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นายบุญเลิศ ไกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย ไท วอเตอร์ จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
ไม้ใบดกสีเขียว



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 4
SCALE 1:500

PROJECT NO. 49
PROJECT NAME
PROJECT LOCATION
PROJECT DATE
PROJECT SCALE
PROJECT STATUS

PROJECT NO. 49
PROJECT NAME
PROJECT LOCATION
PROJECT DATE
PROJECT SCALE
PROJECT STATUS

PROJECT NO. 49
PROJECT NAME
PROJECT LOCATION
PROJECT DATE
PROJECT SCALE
PROJECT STATUS

PROJECT NO. 49
PROJECT NAME
PROJECT LOCATION
PROJECT DATE
PROJECT SCALE
PROJECT STATUS

PROJECT NO. 49
PROJECT NAME
PROJECT LOCATION
PROJECT DATE
PROJECT SCALE
PROJECT STATUS

PROJECT NO. 49
PROJECT NAME
PROJECT LOCATION
PROJECT DATE
PROJECT SCALE
PROJECT STATUS

PROJECT NO. 49
PROJECT NAME
PROJECT LOCATION
PROJECT DATE
PROJECT SCALE
PROJECT STATUS

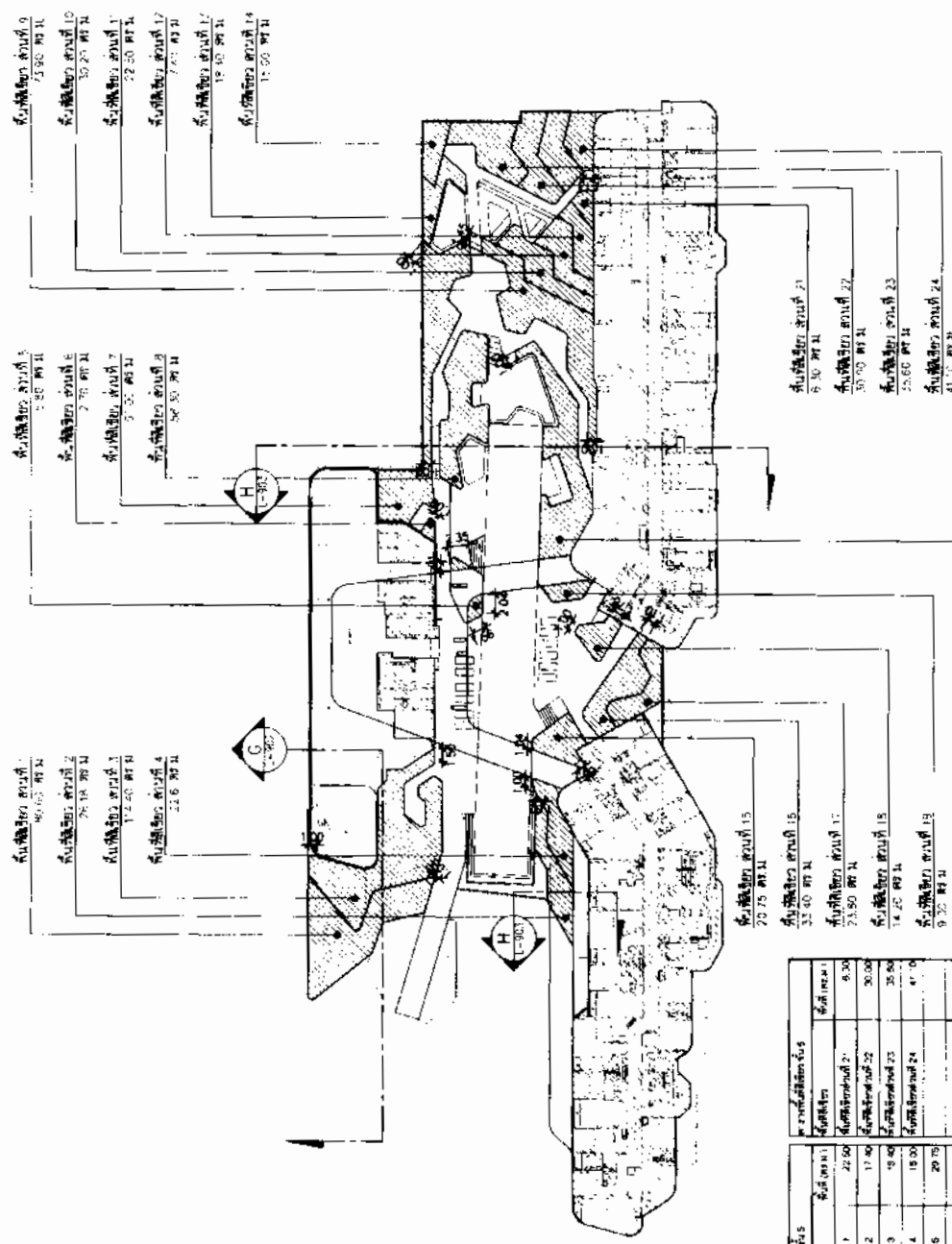
PROJECT NO. 49
PROJECT NAME
PROJECT LOCATION
PROJECT DATE
PROJECT SCALE
PROJECT STATUS

บริษัท เอดิสัน - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีใบอนุญาต 2562 ลงชื่อ
(นางสาวโอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิสัน-เจวี 12 จำกัด



มีใบอนุญาต 2562 ลงชื่อ *Or S.*
(นายบุญบั้ง ไวกุลี)
บุคคลธรรมดาผู้ถือหุ้นจัดทราของของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รายการพื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอยรวม	100.00	100.00	100.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 1	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 2	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 3	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 4	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 5	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 6	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 7	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 8	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 9	20.00	20.00	20.00
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 10	20.00	20.00	20.00

ผังพื้นที่ใช้สอย ชั้น 6
SCALE 1:500

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงเขตพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.

(นางสาวไอรินสตา ยันต์กิจคุณากร)

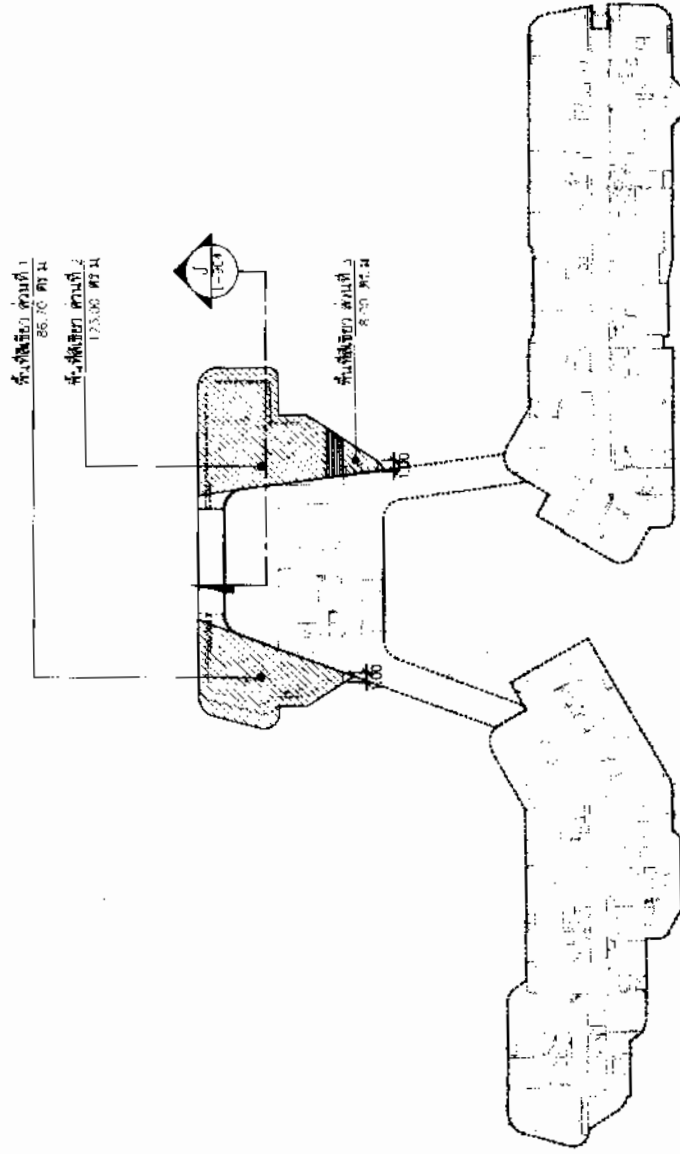
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.

(นายณมนนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 39		พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว		
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1		86.70
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2		123.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2		8.00
รวม		217.70

$$z \oplus$$

ผุ่พ้นที่สือเอว 39

SCALE : 500

รูปที่ ๘.1-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 39 ของอาคารชุดพักอาศัย (ทาวเวอร์ B)

บริษัท เอคิชิ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

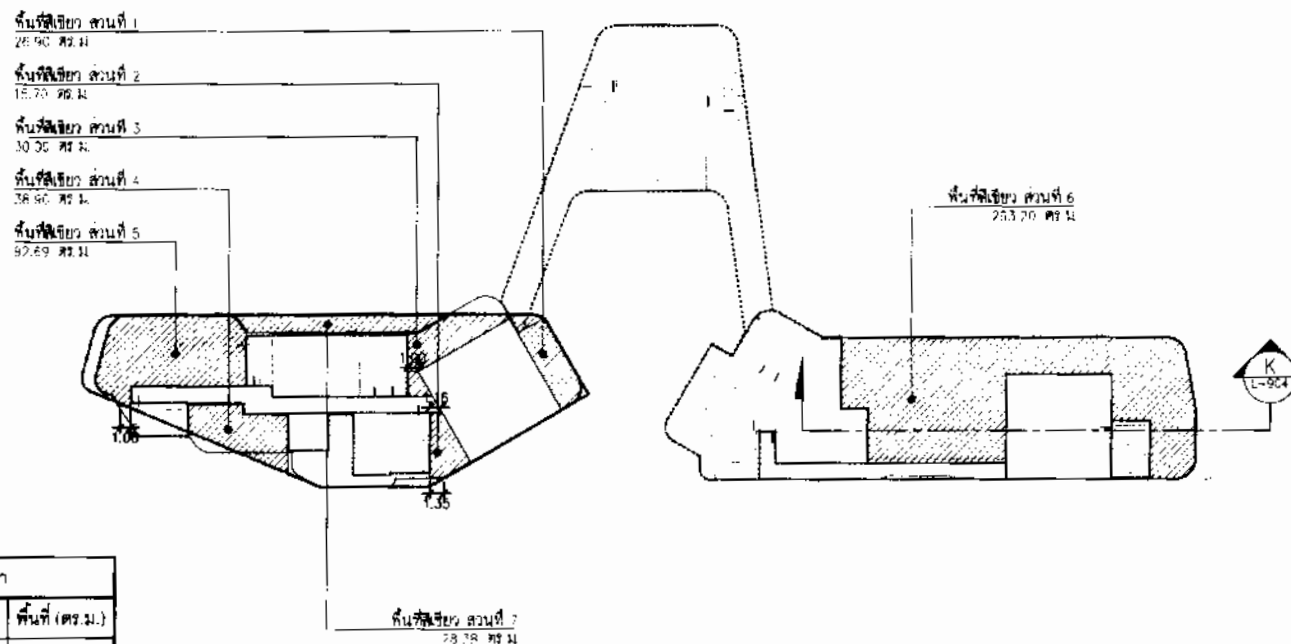
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไชยกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นคาเฟ่	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	26.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	15.70
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	30.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	38.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	92.69
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	293.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	28.38
รวม	525.77

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:500

[illegible]

บริษัท เอ็ดดีย์ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีกฎหมาย 2562 ลงชื่อ.

(นางสาวไยรัมย์ลดา วัฒนศักดิ์กุลนาร)

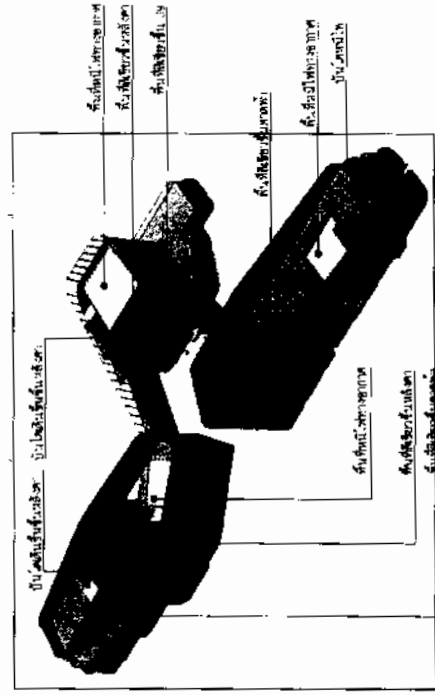
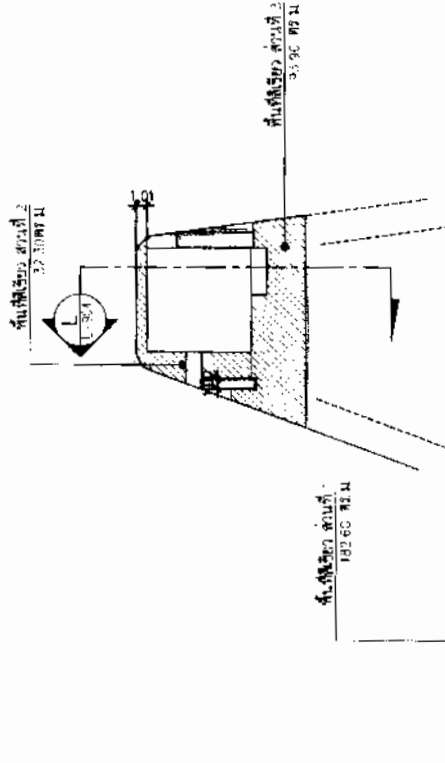
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ,

(นายสมชาย ใจหาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัทฯ ไทยไฟ วิศวกรรม จำกัด



NEW PERSPECTIVE DIAGRAM

1. What is the purpose of the study?

ผู้พ้นโทษไป

CUZ, 11/8/22

รูปที่ ๒.1-9 มุมแสดงขนาดพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย (ทาวเวอร์ A และ B)

2067246

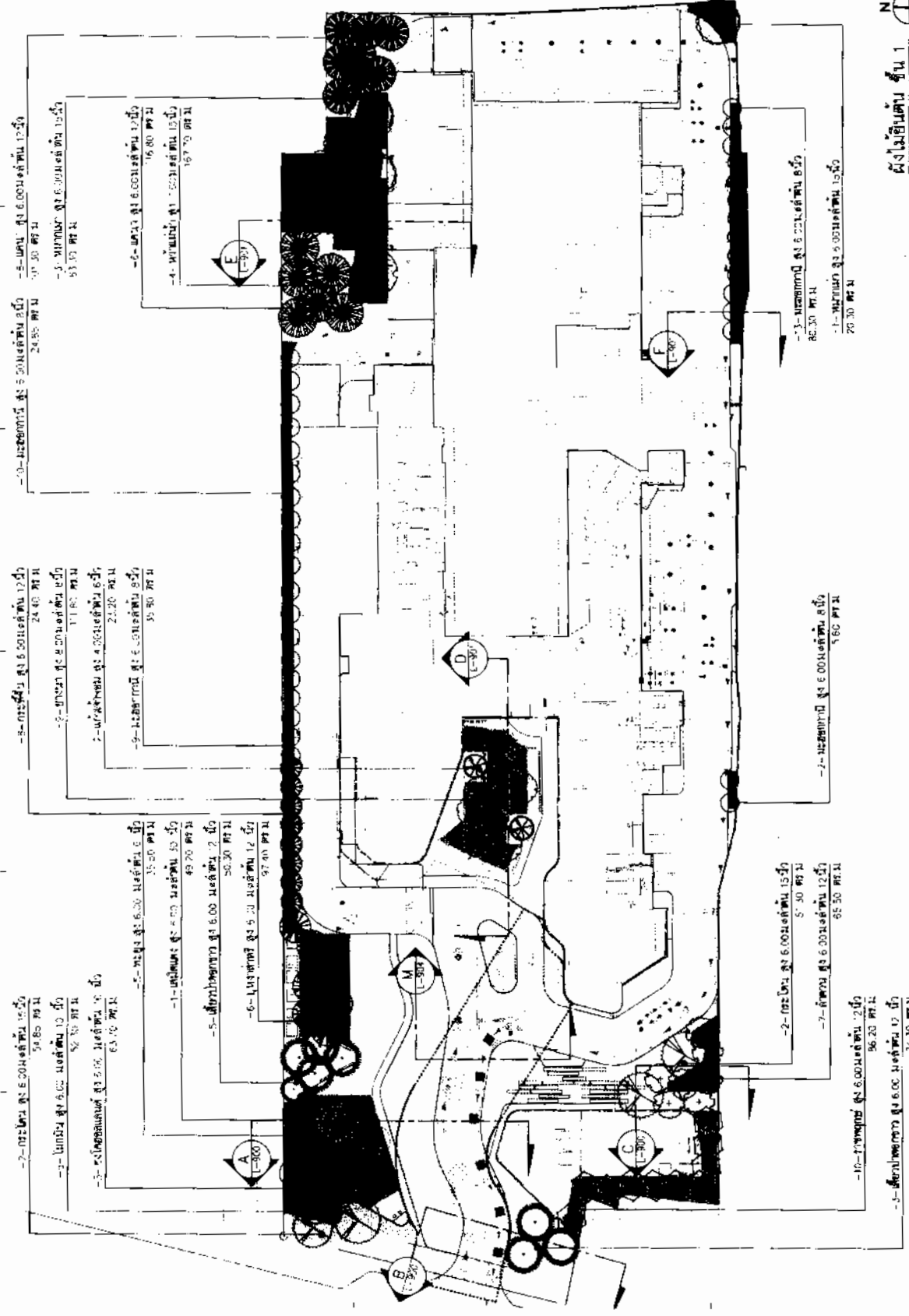
ชยดี - เจี 12 จำกัด
JV 12 CO., LTD.
เลขาน 2562 ลข.

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 12 จำกัด



มีอายุ ๒๕๖๒ ลงชื่อ... (นายมนูญ ใจกาดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผิงไม้ยืนต้น ฐาน ๑

รูปที่ ๗.1-10 ผังแสดงตำแหน่งไปยังขั้น และระบบสาธารณูปโภคขั้นที่ I ของโครงการ

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	RECEIVED FROM THE		
2	RECEIVED FROM THE		
3	RECEIVED FROM THE		
4	RECEIVED FROM THE		
5	RECEIVED FROM THE		
6	RECEIVED FROM THE		
7	RECEIVED FROM THE		
8	RECEIVED FROM THE		
9	RECEIVED FROM THE		
10	RECEIVED FROM THE		
11	RECEIVED FROM THE		
12	RECEIVED FROM THE		
13	RECEIVED FROM THE		
14	RECEIVED FROM THE		
15	RECEIVED FROM THE		
16	RECEIVED FROM THE		
17	RECEIVED FROM THE		
18	RECEIVED FROM THE		
19	RECEIVED FROM THE		
20	RECEIVED FROM THE		
21	RECEIVED FROM THE		
22	RECEIVED FROM THE		
23	RECEIVED FROM THE		
24	RECEIVED FROM THE		
25	RECEIVED FROM THE		
26	RECEIVED FROM THE		
27	RECEIVED FROM THE		
28	RECEIVED FROM THE		
29	RECEIVED FROM THE		
30	RECEIVED FROM THE		
31	RECEIVED FROM THE		
32	RECEIVED FROM THE		
33	RECEIVED FROM THE		
34	RECEIVED FROM THE		
35	RECEIVED FROM THE		
36	RECEIVED FROM THE		
37	RECEIVED FROM THE		
38	RECEIVED FROM THE		
39	RECEIVED FROM THE		
40	RECEIVED FROM THE		
41	RECEIVED FROM THE		
42	RECEIVED FROM THE		
43	RECEIVED FROM THE		
44	RECEIVED FROM THE		
45	RECEIVED FROM THE		
46	RECEIVED FROM THE		
47	RECEIVED FROM THE		
48	RECEIVED FROM THE		
49	RECEIVED FROM THE		
50	RECEIVED FROM THE		
51	RECEIVED FROM THE		
52	RECEIVED FROM THE		
53	RECEIVED FROM THE		
54	RECEIVED FROM THE		
55	RECEIVED FROM THE		
56	RECEIVED FROM THE		
57	RECEIVED FROM THE		
58	RECEIVED FROM THE		
59	RECEIVED FROM THE		
60	RECEIVED FROM THE		
61	RECEIVED FROM THE		
62	RECEIVED FROM THE		
63	RECEIVED FROM THE		
64	RECEIVED FROM THE		
65	RECEIVED FROM THE		
66	RECEIVED FROM THE		
67	RECEIVED FROM THE		
68	RECEIVED FROM THE		
69	RECEIVED FROM THE		
70	RECEIVED FROM THE		
71	RECEIVED FROM THE		
72	RECEIVED FROM THE		
73	RECEIVED FROM THE		
74	RECEIVED FROM THE		
75	RECEIVED FROM THE		
76	RECEIVED FROM THE		
77	RECEIVED FROM THE		
78	RECEIVED FROM THE		
79	RECEIVED FROM THE		
80	RECEIVED FROM THE		
81	RECEIVED FROM THE		
82	RECEIVED FROM THE		
83	RECEIVED FROM THE		
84	RECEIVED FROM THE		
85	RECEIVED FROM THE		
86	RECEIVED FROM THE		
87	RECEIVED FROM THE		
88	RECEIVED FROM THE		
89	RECEIVED FROM THE		
90	RECEIVED FROM THE		
91	RECEIVED FROM THE		
92	RECEIVED FROM THE		
93	RECEIVED FROM THE		
94	RECEIVED FROM THE		
95	RECEIVED FROM THE		
96	RECEIVED FROM THE		
97	RECEIVED FROM THE		
98	RECEIVED FROM THE		
99	RECEIVED FROM THE		
100	RECEIVED FROM THE		

[illegible]

ԿԵԼԵ ԸՆԵՐԷ ԱՂ-ԱՂ ԱՔԱՂ ՌՈՅԱՆՈՆԵԼԱԿԱՅԵԱՐԱՄԻԼԻԱՆԵՐՈՅՈՅՈՒՆ
 (ԲԵԼՂ ԶԻՆԴԱՆԵԼՈՒ)
 ԶԵՆՈՒՄ 2562 ՔԱՅԻՆ



UDN 1885 - 187 12 31TH
ADC - JV 12 CO., LTD.
MANU 2562 3TH

(นางสาวจิราพร อานันท์กิจจานุภาน)

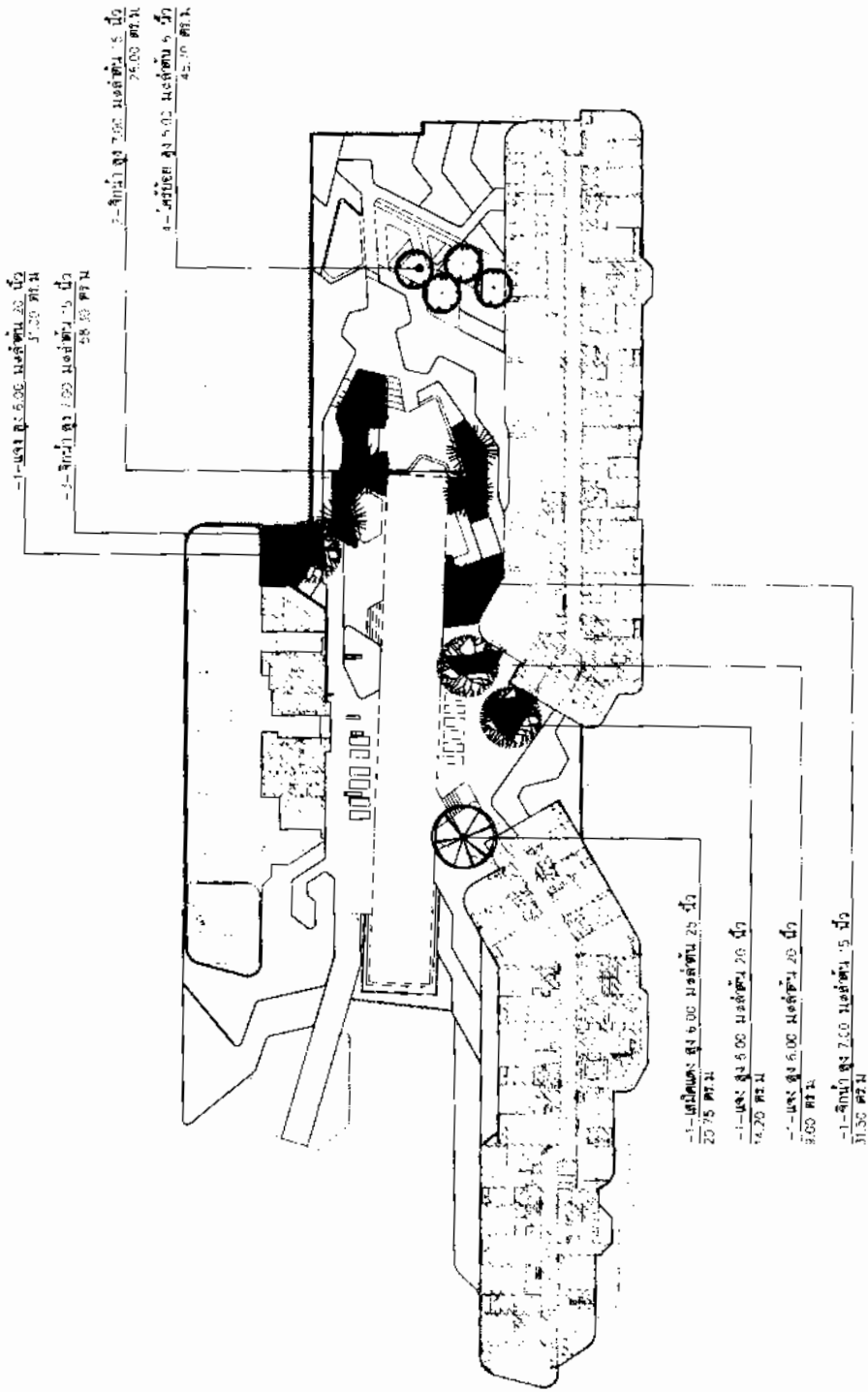
ผู้แทนของสำนักงานการต่างประเทศ
12 31TH 1885-187

บริษัท เอคิซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ *Prachin A.*

(นางสาวไอรินดา อับดุลลาค)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท เอคิซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ *Sam S.*
(นายสมบุญชัย ไวกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไท-โตะวิสาหกิจจำกัด



สัญลักษณ์	รายการใช้แทน	จำนวน	ชนิด	ขนาด/ค่า
1	ผนังทึบ 120 มม.	1	ผนังทึบ	120 มม.
2	ผนังทึบ 150 มม.	1	ผนังทึบ	150 มม.
3	ผนังทึบ 180 มม.	1	ผนังทึบ	180 มม.
4	ผนังทึบ 200 มม.	1	ผนังทึบ	200 มม.
5	ผนังทึบ 220 มม.	1	ผนังทึบ	220 มม.
6	ผนังทึบ 240 มม.	1	ผนังทึบ	240 มม.
7	ผนังทึบ 260 มม.	1	ผนังทึบ	260 มม.
8	ผนังทึบ 280 มม.	1	ผนังทึบ	280 มม.
9	ผนังทึบ 300 มม.	1	ผนังทึบ	300 มม.
10	ผนังทึบ 320 มม.	1	ผนังทึบ	320 มม.
11	ผนังทึบ 340 มม.	1	ผนังทึบ	340 มม.
12	ผนังทึบ 360 มม.	1	ผนังทึบ	360 มม.

ผังไม้เอ็นดิน ชั้น 6
SCALE 1:500

รูปที่ ม.1-12 ผังแสดงตำแหน่งไม้เอ็นดินบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย

THE
NEW YORK
PUBLIC
ASTOR LENOX
TILDEN FOUNDATIONS
125 WEST 47TH STREET
NEW YORK 19, N. Y.

บริษัท เอคิชิ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ: *Valada*

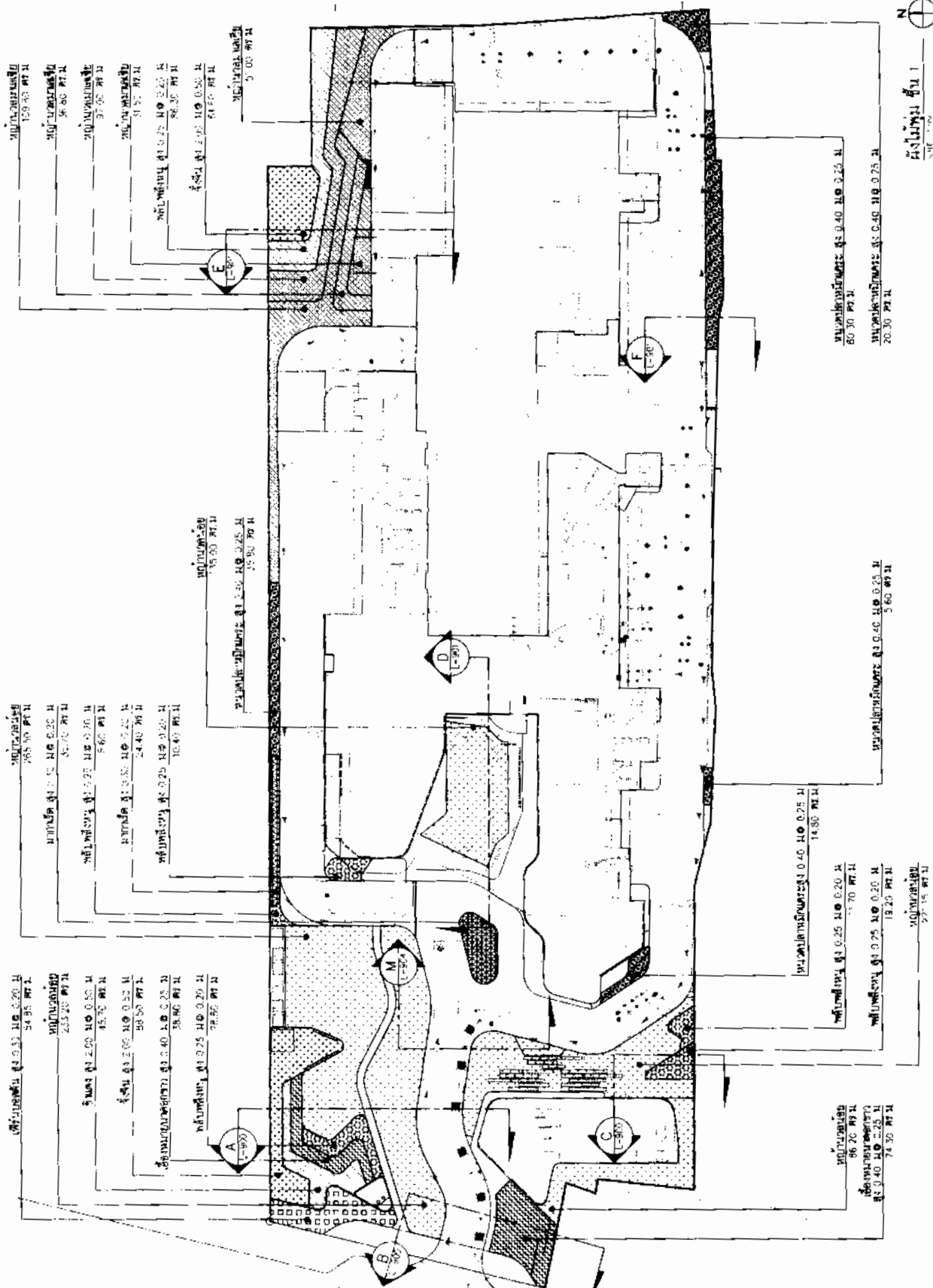
นางสาวไอรดา ยนต์กิจบุญกร
(นางสาวไอรดา ยนต์กิจบุญกร)
ผู้รับมอบอำนาจจดทะเบียนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



ณีนุชชน 2562 ลงชื่อ 
(นายณีนุชชน ไวภาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท เอซีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
ณ เดือน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอลินดา อนันตกิจคุณากร)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแพรวบริษัท เอซีซี-เจวี 12 จำกัด



ณ เดือน 2562 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไกลลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ตั้งจีน สูง 7.00 ม @ 0.50 ม	-150.10 sq.m.-
	ชิงแดง สูง 2.00 ม @ 0.50 ม	-45.70 sq.m.-
	เลื้อยหมยขนาดดอกขาว สูง 0.40 ม @ 0.25 ม	-13.10 sq.m.-
	เฟิร์นบอสตัน สูง 0.30 ม @ 0.20 ม	-54.85 sq.m.-
	พลับพลึงหนู สูง 0.25 ม @ 0.20 ม	-162.00 sq.m.-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม @ 0.25 ม	-156.80 sq.m.-
	มรกต สูง 0.30 ม @ 0.20 ม	-60.10 sq.m.-
	หญ้ามวลน้อย	-941.05 sq.m.-
	หญ้ามะเดียม	-326.10 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คิดรวมดิน ขึ้น 1	-2009.80 sq.m.-

PROJECT NO. 2562-12-01
 PROJECT NAME: ADC - JV 12 CO., LTD.
 PROJECT LOCATION: ...
 PROJECT OWNER: ...
 PROJECT MANAGER: ...
 PROJECT ENGINEER: ...
 PROJECT ARCHITECT: ...
 PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT: ...
 PROJECT ELECTRICAL ENGINEER: ...
 PROJECT MECHANICAL ENGINEER: ...
 PROJECT SANITARY AND PLUMBING ENGINEER: ...
 PROJECT STRUCTURAL ENGINEER: ...
 PROJECT CIVIL ENGINEER: ...
 PROJECT GENERAL NOTE: ...
 PROJECT DATE: ...
 PROJECT SCALE: ...
 PROJECT SHEET NO. L-601
 PROJECT TOTAL SHEETS: ...
 PROJECT ISSUE NO. ...
 PROJECT ISSUE DATE: ...

บริษัท เอลดี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อัมมัตติคุณกร)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอลดี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

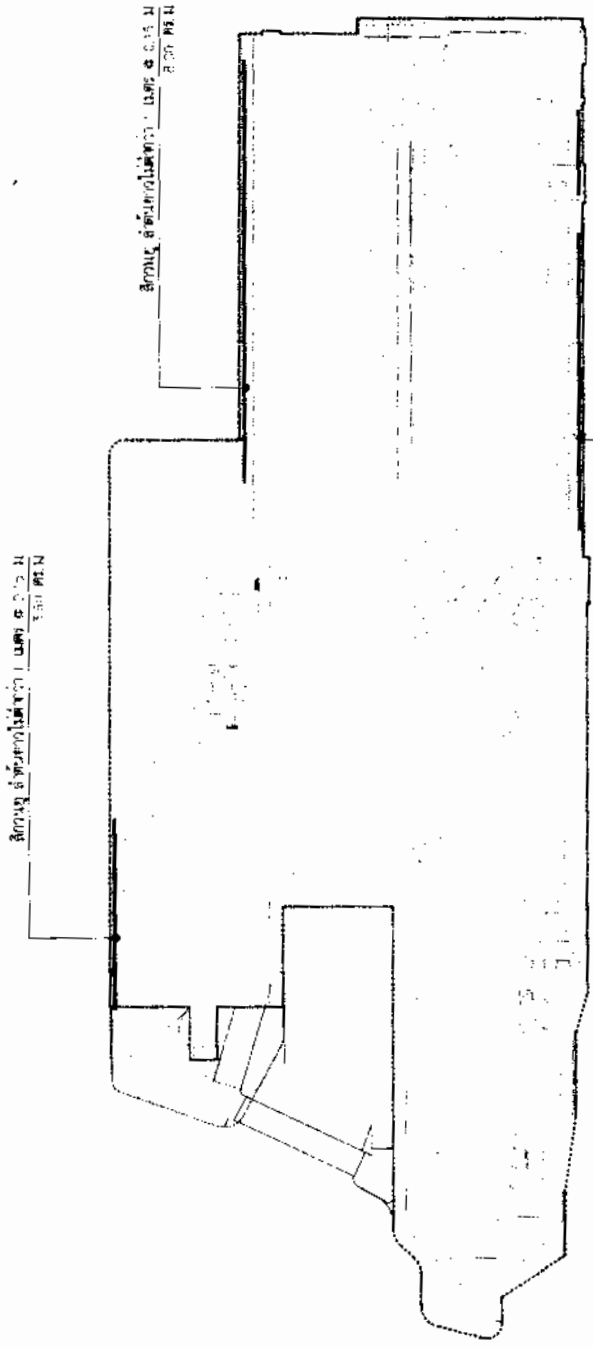
(นายบุญบุษ ใจกลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามของ บริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด

A 49

ENGINEER
NAME: ...
NO. ...
DATE: ...

PROJECT NAME
PROJECT NO. ...
DATE: ...

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ENGINEER AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT HIS WRITTEN PERMISSION.
2. THE ENGINEER ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR FOR THE CONSEQUENCES OF ANY MISUSE OF THIS DRAWING.



สัญลักษณ์	รายการไม้ท่อน	พื้นที่
สัณฐาน ล้อมรอบโดยรั้ว 1 เมตร ๑.015 ม.		-18.80 sq.m.
รวมพื้นที่ไม้ท่อน - ล้อมรอบรั้ว 4		-18.80 sq.m.

ผังไม้ท่อน ชั้น 4
SCALE : 500
N

บริษัท เอคซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

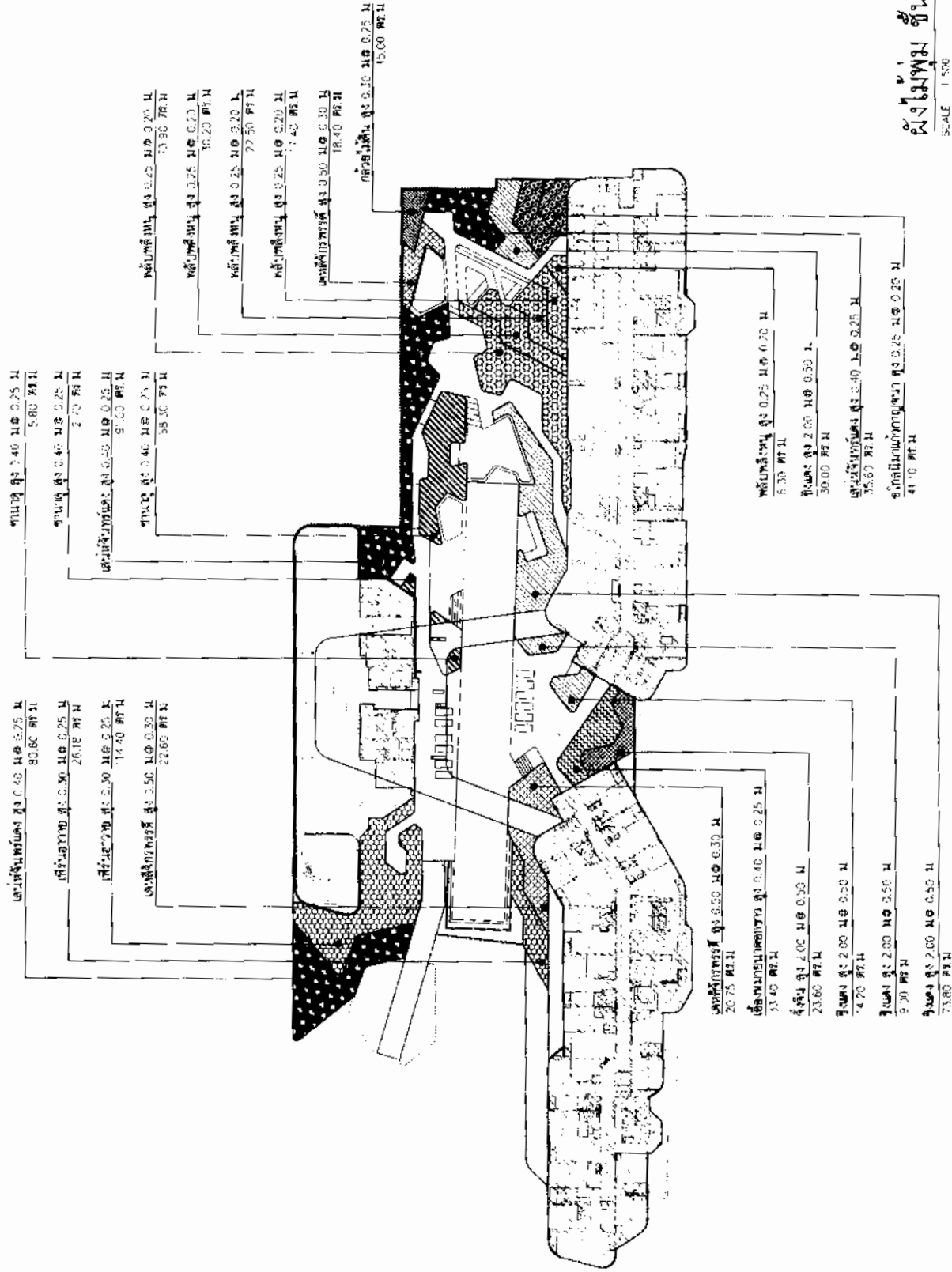
Opulada A.

(นางสาวไอรินลดา อัมปตัญญูคุณากร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคซี-เจวี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ *can 23*
(นายมนูญพัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผังในเล่ม ชั้น 6
SCALE 1:500

รูปที่ ม.1-18 ผังแสดงตำแหน่งไม่พบ มีคุณสมบัติบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดท้าย

บริษัท เอดิส - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีเลขหมาย 2562 ลงชื่อ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดิส-เจวี 12 จำกัด



มีเลขหมาย 2562 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	กิ่งดิน สูง 2.00 ม๑ 0.50 ม	-23.60 sq.m.-
	กิ่งแดง สูง 2.00 ม๑ 0.50 ม	-177.00 sq.m.-
	เดหลีสีกรพรวดี สูง 0.50 ม๑ 0.50 ม	-61.75 sq.m.-
	เสนหัดเงินทรัดสูง สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-207.20 sq.m.-
	กล้วยไม้ดิน สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	-15.00 sq.m.-
	พลับพลึงหนู สูง 0.25 ม๑ 0.20 ม	-150.30 sq.m.-
	อโศกนิมิตแก้วกาญจนา สูง 0.25 ม๑ 0.20 ม	-41.10 sq.m.-
	ชานาดู สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-66.80 sq.m.-
	เดื่องหมอยนาดอกขาว สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-33.40 sq.m.-
	เฟิร์นยอขาย สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	-140.58 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 6	-866.73 sq.m.-

รูปที่ ผ.1-19 ตารางชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย

A 49
 49
 49

49
 49
 49

49
 49
 49

49
 49
 49

49
 49
 49

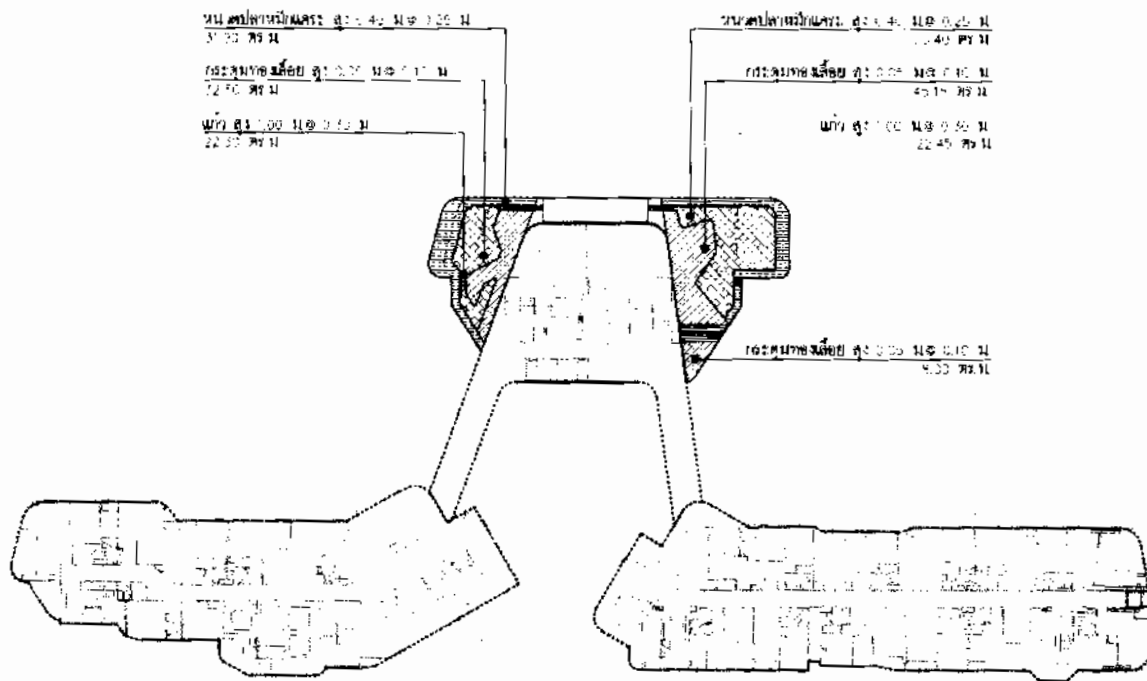
49
 49
 49

49
 49
 49

49
 49
 49

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตีสซี-เจวี 12 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เทเวศร จำกัด



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	แก้ว สูง 1.00 ม.๑ ๑.50 ม.	-44.7๖ sq.m.-
	หนวดปลาหมึกและ สูง ๐.4๐ ม.๑ ๑.25 ม.	-๑7.50 sq.m.-
	กระต่ายน้อย สูง ๐.๖๐ ม.๑ ๑.๐ ม.	-๑5.6๖ sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คูณสิ้น ขึ้น 4๖	-77.9๒ sq.m.-

6月7日 星期三 晴

217/246

บริษัท เอคิชิ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

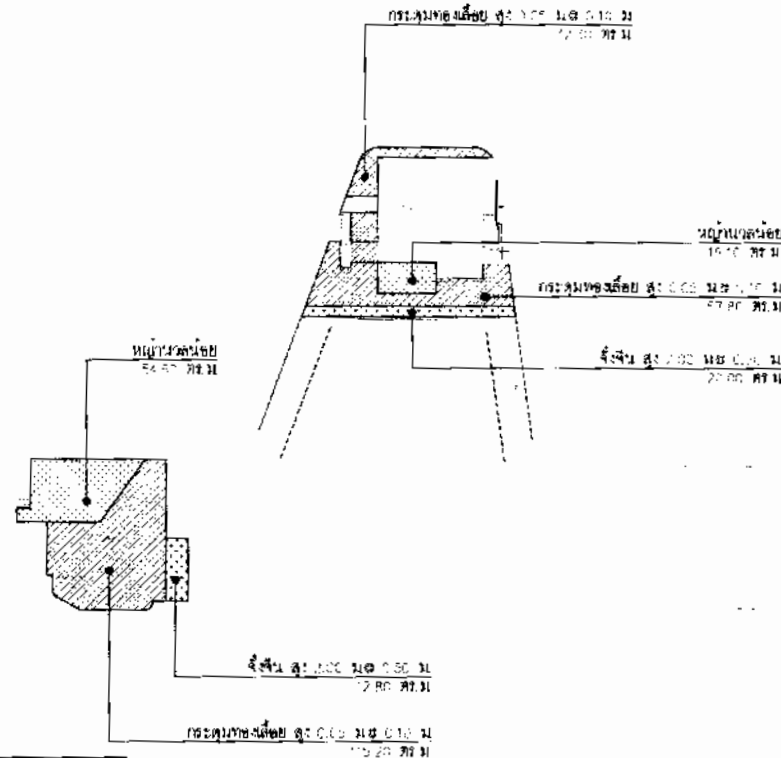
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางไม้ท่อน		
สัญลักษณ์	รายการไม้ท่อน	พื้นที่
	จันทิ์ สูง 2.00 ม.๑ ๐.๐๐ ม.	-32.80 sq.m -
	กระดานทองน้ือย สูง ๐.๐5 ม.๑ ๐.๐0 ม.	-76.70 sq.m -
	หน้าบานน้ือย	265.30 sq.m -
	รวมพื้นที่ไม้ท่อน - ไม้คาน - ไม้ค้ำยัน	-368.80 sq.m -

ฝั่งไม้พุ่ม ชื้นหลังคา

57 AIF 1, 5200

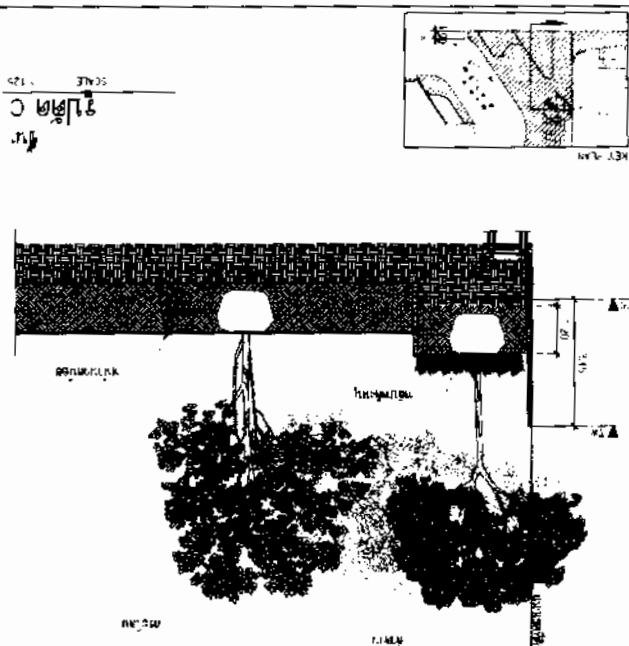


รูปที่ ม.1-22 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคาของอาคารชุดที่ก้ออาศัย (ทาวเวอร์ A และ B)

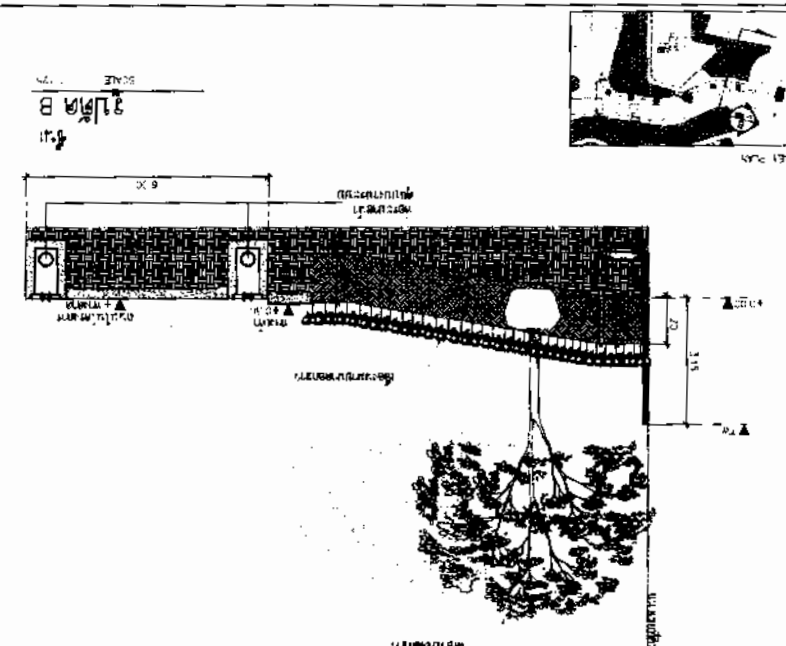
219/246

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	DESIGN	ARCHITECT	1972
2	CONSTRUCTION	ARCHITECT	1972
3	REVISION	ARCHITECT	1972
4	REVISION	ARCHITECT	1972
5	REVISION	ARCHITECT	1972
6	REVISION	ARCHITECT	1972
7	REVISION	ARCHITECT	1972
8	REVISION	ARCHITECT	1972
9	REVISION	ARCHITECT	1972
10	REVISION	ARCHITECT	1972
11	REVISION	ARCHITECT	1972
12	REVISION	ARCHITECT	1972
13	REVISION	ARCHITECT	1972
14	REVISION	ARCHITECT	1972
15	REVISION	ARCHITECT	1972
16	REVISION	ARCHITECT	1972
17	REVISION	ARCHITECT	1972
18	REVISION	ARCHITECT	1972
19	REVISION	ARCHITECT	1972
20	REVISION	ARCHITECT	1972
21	REVISION	ARCHITECT	1972
22	REVISION	ARCHITECT	1972
23	REVISION	ARCHITECT	1972
24	REVISION	ARCHITECT	1972
25	REVISION	ARCHITECT	1972
26	REVISION	ARCHITECT	1972
27	REVISION	ARCHITECT	1972
28	REVISION	ARCHITECT	1972
29	REVISION	ARCHITECT	1972
30	REVISION	ARCHITECT	1972
31	REVISION	ARCHITECT	1972
32	REVISION	ARCHITECT	1972
33	REVISION	ARCHITECT	1972
34	REVISION	ARCHITECT	1972
35	REVISION	ARCHITECT	1972
36	REVISION	ARCHITECT	1972
37	REVISION	ARCHITECT	1972
38	REVISION	ARCHITECT	1972
39	REVISION	ARCHITECT	1972
40	REVISION	ARCHITECT	1972
41	REVISION	ARCHITECT	1972
42	REVISION	ARCHITECT	1972
43	REVISION	ARCHITECT	1972
44	REVISION	ARCHITECT	1972
45	REVISION	ARCHITECT	1972
46	REVISION	ARCHITECT	1972
47	REVISION	ARCHITECT	1972
48	REVISION	ARCHITECT	1972
49	REVISION	ARCHITECT	1972
50	REVISION	ARCHITECT	1972

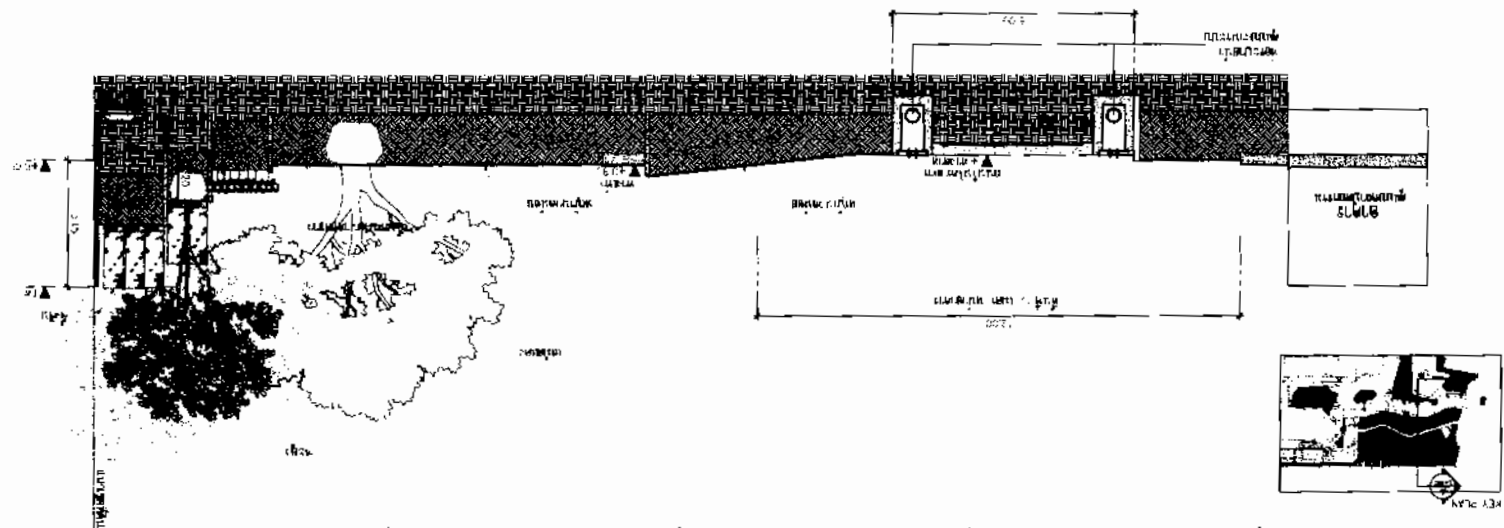
L-900



รูปที่ A



รูปที่ B



รูปที่ C



บริษัท 2562 จำกัด
(มหาชน) (จำกัด)
เลขที่ 2562 จำกัด

บริษัท 2562 จำกัด
(มหาชน) (จำกัด)
เลขที่ 2562 จำกัด

บริษัท 2562 จำกัด
(มหาชน) (จำกัด)
เลขที่ 2562 จำกัด

ADC - JV 12 CO., LTD.
ปัทมาพร 2562 ลภ๑๑

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท เอคิซี-เจวี 12 จำกัด

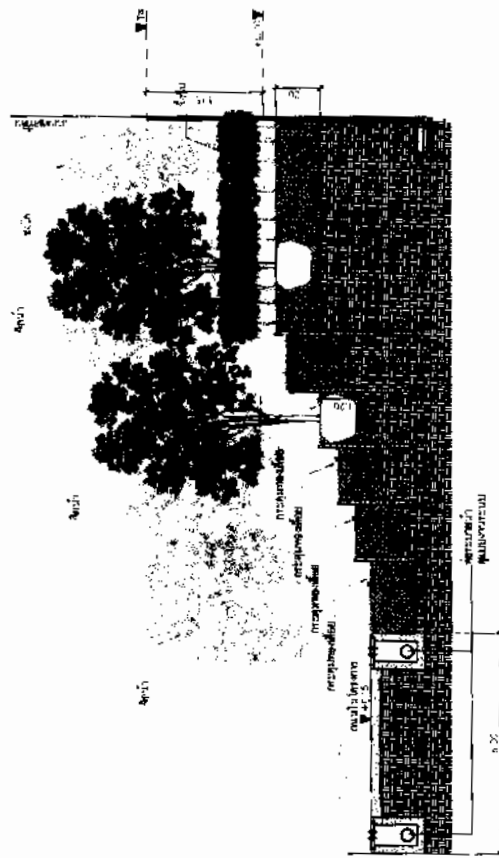


มีนุชายน 2562 ลงชื่อ 
(นายมนุช นุช "เวกัส")

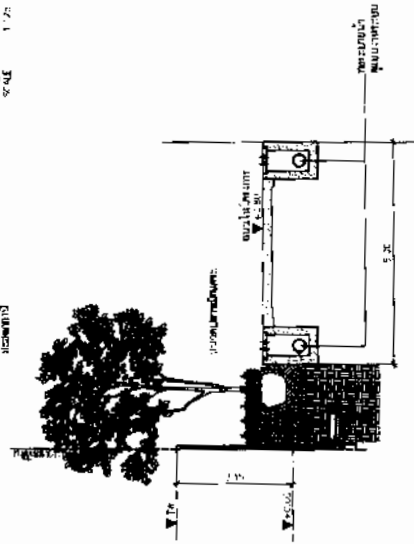
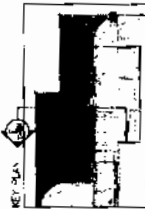
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



หน้า ๑๑

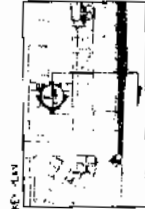


รูปตัด E



รูปตัด F

หน้า ๗



1. NAME: _____ 2. ADDRESS: _____ 3. CITY: _____ 4. STATE: _____ 5. ZIP: _____ 6. PHONE: _____ 7. FAX: _____ 8. E-MAIL: _____	
9. DATE OF BIRTH: _____ 10. SEX: _____ 11. RACE: _____ 12. HEIGHT: _____ 13. WEIGHT: _____ 14. EDUCATION: _____ 15. DEGREE: _____ 16. MAJOR: _____ 17. MINOR: _____	
18. EMPLOYER: _____ 19. ADDRESS: _____ 20. CITY: _____ 21. STATE: _____ 22. ZIP: _____ 23. PHONE: _____ 24. FAX: _____ 25. E-MAIL: _____	
26. DATE OF HIRE: _____ 27. POSITION: _____ 28. DEPARTMENT: _____ 29. SUPERVISOR: _____ 30. EMPLOYEE ID: _____ 31. SOCIAL SECURITY: _____ 32. MARITAL STATUS: _____ 33. NUMBER OF DEPENDENTS: _____	
34. DATE OF LAST PROMOTION: _____ 35. REASON FOR PROMOTION: _____ 36. DATE OF LAST EVALUATION: _____ 37. EVALUATION: _____ 38. DATE OF LAST SALARY ADJUSTMENT: _____ 39. REASON FOR ADJUSTMENT: _____ 40. DATE OF LAST BENEFIT REVIEW: _____ 41. BENEFIT REVIEW: _____	
42. DATE OF LAST MEDICAL EXAMINATION: _____ 43. MEDICAL EXAMINATION: _____ 44. DATE OF LAST PHYSICAL EXAMINATION: _____ 45. PHYSICAL EXAMINATION: _____ 46. DATE OF LAST VISION EXAMINATION: _____ 47. VISION EXAMINATION: _____ 48. DATE OF LAST HEARING EXAMINATION: _____ 49. HEARING EXAMINATION: _____	
50. DATE OF LAST DENTAL EXAMINATION: _____ 51. DENTAL EXAMINATION: _____ 52. DATE OF LAST SKIN EXAMINATION: _____ 53. SKIN EXAMINATION: _____ 54. DATE OF LAST ALLERGY EXAMINATION: _____ 55. ALLERGY EXAMINATION: _____ 56. DATE OF LAST IMMUNIZATION: _____ 57. IMMUNIZATION: _____	
58. DATE OF LAST TUBERCULIN TEST: _____ 59. TUBERCULIN TEST: _____ 60. DATE OF LAST HIV TEST: _____ 61. HIV TEST: _____ 62. DATE OF LAST DRUG SCREENING: _____ 63. DRUG SCREENING: _____ 64. DATE OF LAST ALCOHOL SCREENING: _____ 65. ALCOHOL SCREENING: _____	
66. DATE OF LAST SUBSTANCE ABUSE EVALUATION: _____ 67. SUBSTANCE ABUSE EVALUATION: _____ 68. DATE OF LAST MENTAL HEALTH EVALUATION: _____ 69. MENTAL HEALTH EVALUATION: _____ 70. DATE OF LAST ADDITIONAL EVALUATION: _____ 71. ADDITIONAL EVALUATION: _____ 72. DATE OF LAST OTHER EVALUATION: _____ 73. OTHER EVALUATION: _____	
74. DATE OF LAST EMPLOYEE DISCIPLINE: _____ 75. EMPLOYEE DISCIPLINE: _____ 76. DATE OF LAST EMPLOYEE COMPLAINT: _____ 77. EMPLOYEE COMPLAINT: _____ 78. DATE OF LAST EMPLOYEE GRIEVANCE: _____ 79. EMPLOYEE GRIEVANCE: _____ 80. DATE OF LAST EMPLOYEE RESIGNATION: _____ 81. EMPLOYEE RESIGNATION: _____	
82. DATE OF LAST EMPLOYEE RETIREMENT: _____ 83. EMPLOYEE RETIREMENT: _____ 84. DATE OF LAST EMPLOYEE DEATH: _____ 85. EMPLOYEE DEATH: _____ 86. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 87. EMPLOYEE OTHER: _____ 88. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 89. EMPLOYEE OTHER: _____	
90. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 91. EMPLOYEE OTHER: _____ 92. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 93. EMPLOYEE OTHER: _____ 94. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 95. EMPLOYEE OTHER: _____ 96. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 97. EMPLOYEE OTHER: _____	
98. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 99. EMPLOYEE OTHER: _____ 100. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 101. EMPLOYEE OTHER: _____ 102. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 103. EMPLOYEE OTHER: _____ 104. DATE OF LAST EMPLOYEE OTHER: _____ 105. EMPLOYEE OTHER: _____	

บริษัท เอชซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

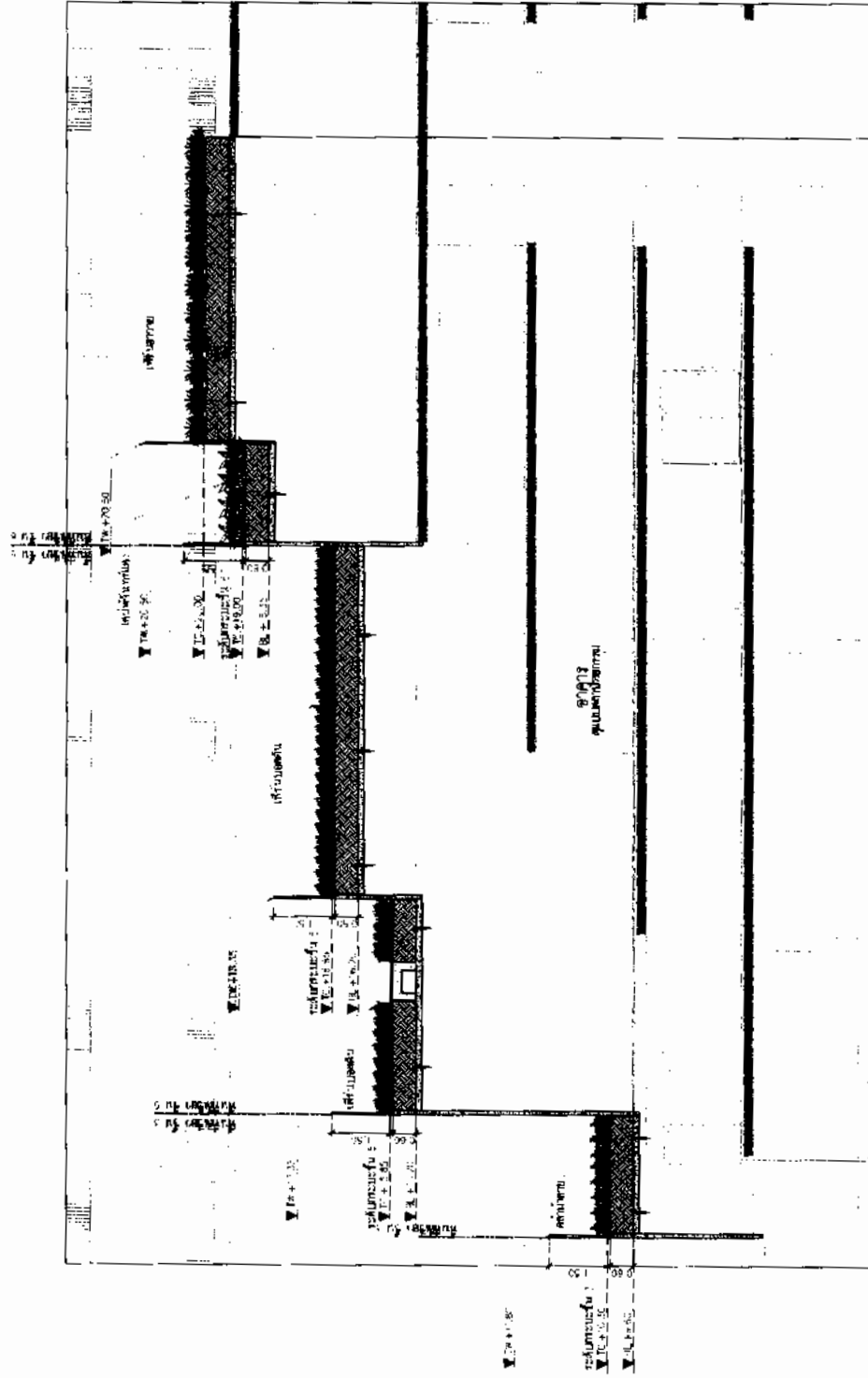
มีนาคม 2562 ลงชื่อ *Galada A.*
(นางสาวไอลดา อันทักอุดมกร)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชซี-เจวี 12 จำกัด

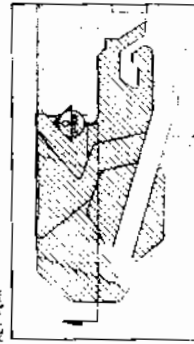


มีนาคม 2562 ลงชื่อ *San Sae*
(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคลากรระดับผู้สำเร็จการศึกษาของ บริษัท โทโฮ อิควา จำกัด



NET PLAN



หน้า 3-6
รูปตัด G
SCALE 1/10

PROJECT: ...
DRAWN BY: ...
CHECKED BY: ...
DATE: ...

REVISIONS:
NO. DESCRIPTION BY DATE

DETAILS:
NO. DESCRIPTION BY DATE

DETAILS:
NO. DESCRIPTION BY DATE

DETAILS:
NO. DESCRIPTION BY DATE

DETAILS:
NO. DESCRIPTION BY DATE

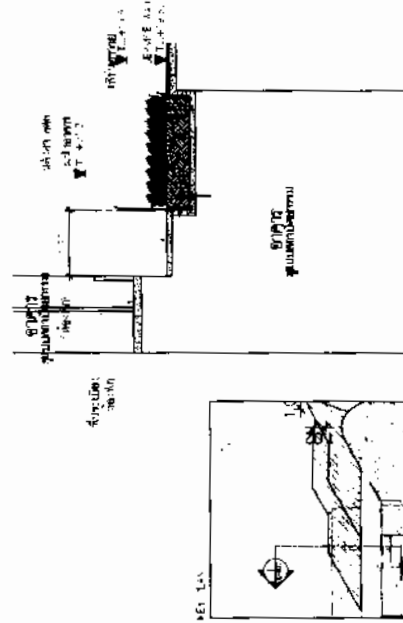
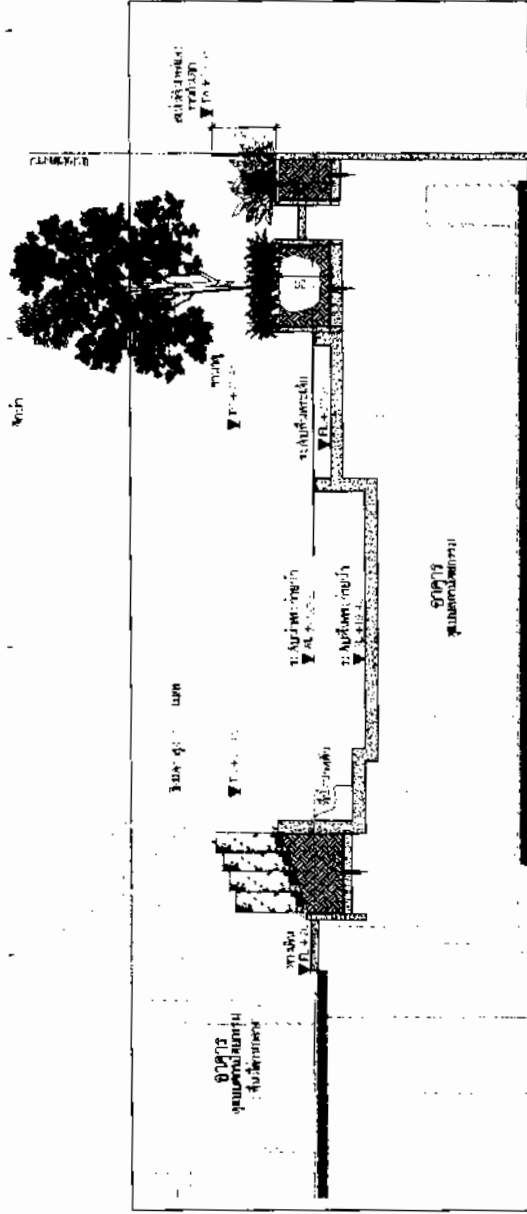
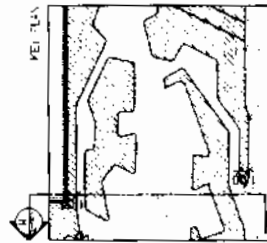
DETAILS:
NO. DESCRIPTION BY DATE

DETAILS:
NO. DESCRIPTION BY DATE

บริษัท เอสซีซี - เจี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-จีวี 12 จำกัด
(นางสาวไอรินลดา อนุรักษ์กิจคุณากร)

มีดูบายบ 2562 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัทธ์ ไชยสิทธิ์)
 ได้ตรวจสอบความถูกต้องรายการของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ
 จำกัด

[illegible]

บริษัท เอที - เจี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

Galadest

(นางสาวอริยาดา อนันตจิตตคุณกร)

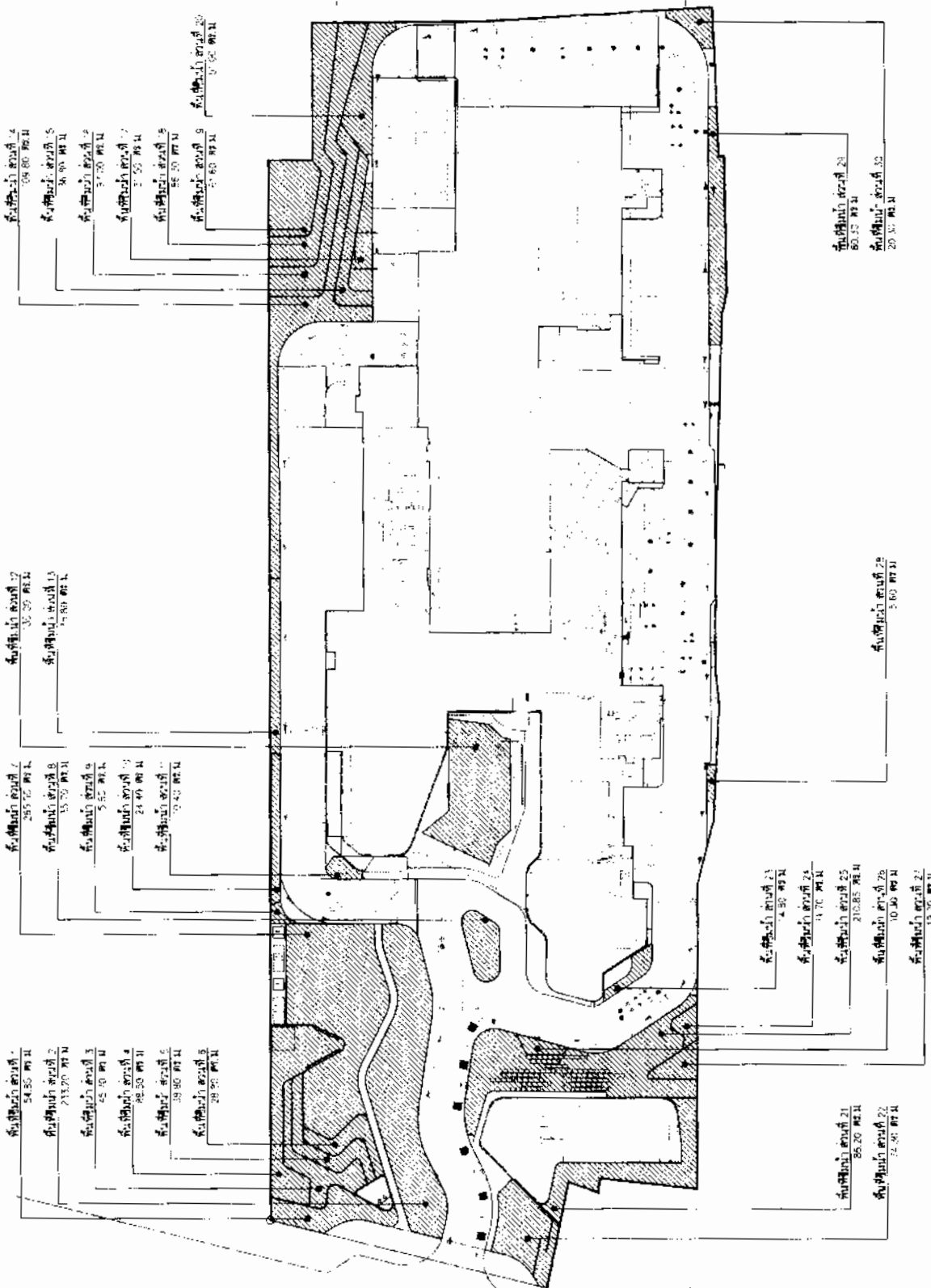
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริษัท เอที-เจี 12 จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

aw Sa
(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามของ บริษัท ไทย-โท รีเวลกร จำกัด



ผังพื้นที่สีน้ำ ชั้น 1
SCALE 1:500

รูปที่ ม.1-28 ผังแสดงพื้นที่สีน้ำภายในของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2198-2144

ภาคผนวกที่ 2

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ Ideo Q NT (ไอคิว นิว เอ็นเซเวน)

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มีเดียนายน 2562 ลงชื่อ.....*Malada A.*.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มีเดียนายน 2561 ลงชื่อ.....*Wai Kasit*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีไอ คิว เอ็นเซเวน)

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีไอ คิว เอ็นเซเวน) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4. การปฏิบัติ

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อน้ำ และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได
6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวก
7. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนาม ได้
8. จัดให้มีแผนควบคุมไฟฟ้าเป็นระบบงานของการไฟฟ้านครหลวง

ปลอดภัย

สะดวกตลอดเวลา

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

9. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
10. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร
11. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิง
ท้องถิ่น
12. มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี
14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง
ถุงมือ เสื้อ หมวก แวนตา รองเท้า เป็นต้น
15. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
16. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่าง
สม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
17. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่าย
ปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้
18. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุ
อัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น
19. มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง
ลิฟต์
20. จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่น
ในช่วงนอกเวลาทำงาน
21. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร
22. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
23. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย/พนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้ง
ที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการ
ประสานสถานดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงาน
สนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

การตรวจตราความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน
- 2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

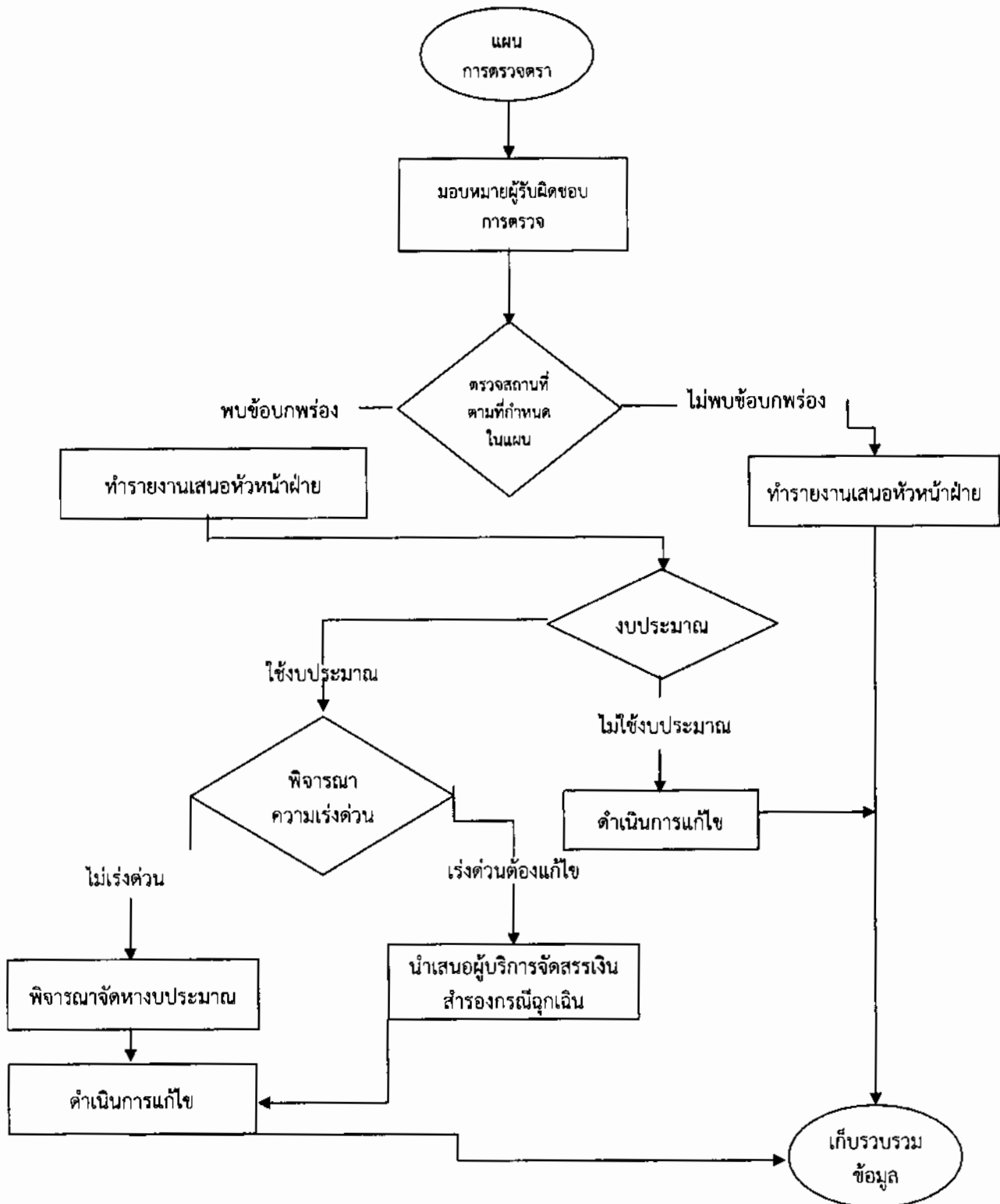
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการวางแผนความปลอดภัย

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความสอดคล้อง

รายการตรวจสอบตามมาตรฐานการบัญชีฉบับแก้ไขปรับปรุง											
มาตรฐาน	การกำหนด	นโยบาย	ขั้นตอน	หลักฐาน	การประเมิน	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการประกอบตู้ไฟฟ้า										
	- การทำงานของหลอดไฟฟ้า										
	- มาตรการสำรองต่าง										
	2. ระบบสัญญาณเตือนภัย										
3. สาขาน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ										
	- การบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ										
	- การบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ										
	- การบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ										
4. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง										
	- การบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ										
	- การบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ										
	- การบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ										
5. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการติดป้าย										
	- ตรวจสอบการติดป้าย										
	- ตรวจสอบการติดป้าย										
	- ตรวจสอบการติดป้าย										
6. ตรวจสอบถังดับเพลิง	- ตรวจสอบการติดป้าย										
	- ตรวจสอบการติดป้าย										
	- ตรวจสอบการติดป้าย										
	- ตรวจสอบการติดป้าย										

บริษัท เอคซ์ - เอ็ม 12 จำกัด
JDC - JV 12 CO., LTD.

มีทุน 2562 ลงชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท เอคซ์-เอ็ม 12 จำกัด
(นางสาวโอริณดา อนันตกิจคุณากร)



มีทุน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญเลิศ ใจกลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท เอคซ์-เอ็ม 12 จำกัด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงสุทธิสารจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหามหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงสุทธิสาร

2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่

4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นฉุกเฉิน

4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นฉุกเฉิน

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงสุทธิสาร (โทร. 02-277-3688) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้อง และ... จะจะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและเสี่ยงดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแนวให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจสอบหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามนัดหมาย (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินस्ता อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,069.4 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 4,276 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 4,013 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 377.10 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,508 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานจำนวนรวม 1,501 คน ได้แก่

- ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ A ทั้งหมด จำนวน 1,339 คน
- ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 6-9 ของทาวเวอร์ C จำนวน 152 คน
- พนักงานงานอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 คน

(2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 322.40 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,289 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานจำนวนรวม 1,048 คน ได้แก่

- ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ B ทั้งหมด จำนวน 977 คน
- ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 39 ของทาวเวอร์ C จำนวน 41 คน
- พนักงานภายในโครงการ จำนวน 30 คน

(3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 130.30 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 521 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 10-19 ของทาวเวอร์ C จำนวน 510 คน

(4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 239.60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 958 คน (โดย 1 คน

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 20-38 ของ ทาวเวอร์ C จำนวน 954 คน

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงสุทธิสาร ในการกำหนดจุดรวม คนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/ทาวเวอร์ โดยมี รายละเอียดดังนี้

(1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได AST-01 และ บันได AST-02 มายังชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได BST-01 และ บันได BST-02 มายังชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(3) ทาวเวอร์ C จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได CST-01 และ บันได CST-02 มายังชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของ สถานดับเพลิงสุทธิสารเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ รายละเอียดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

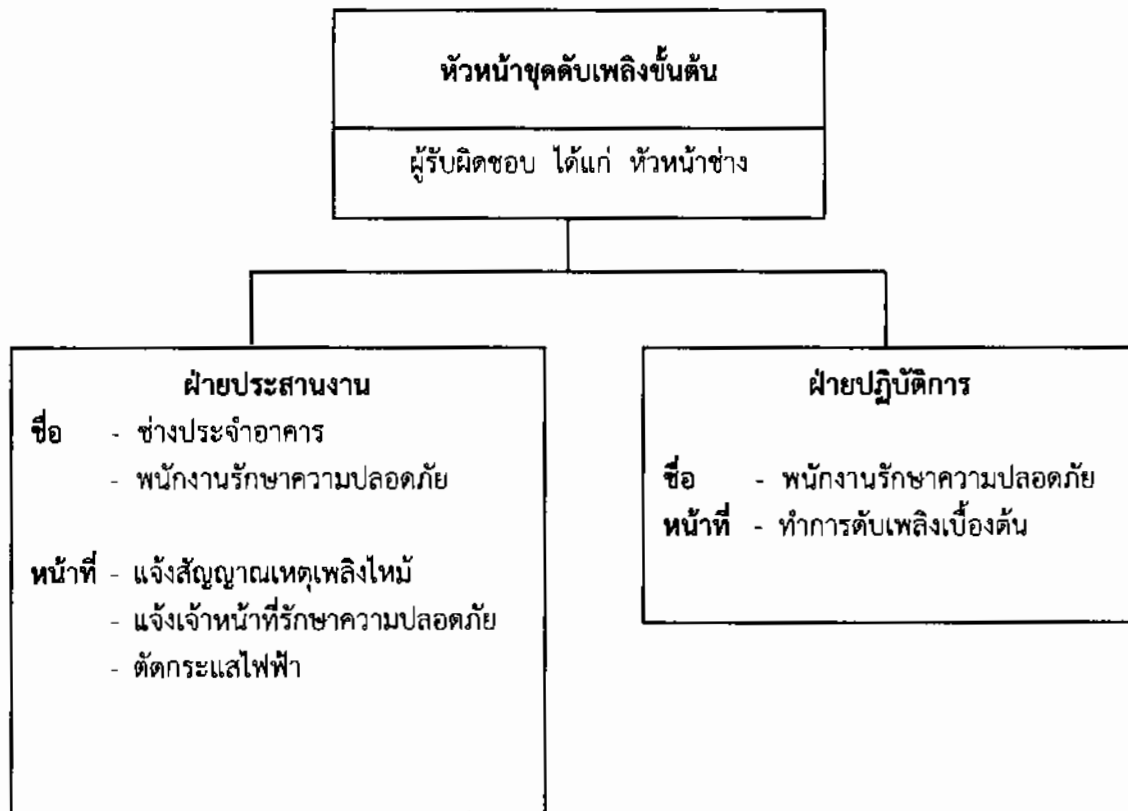
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.



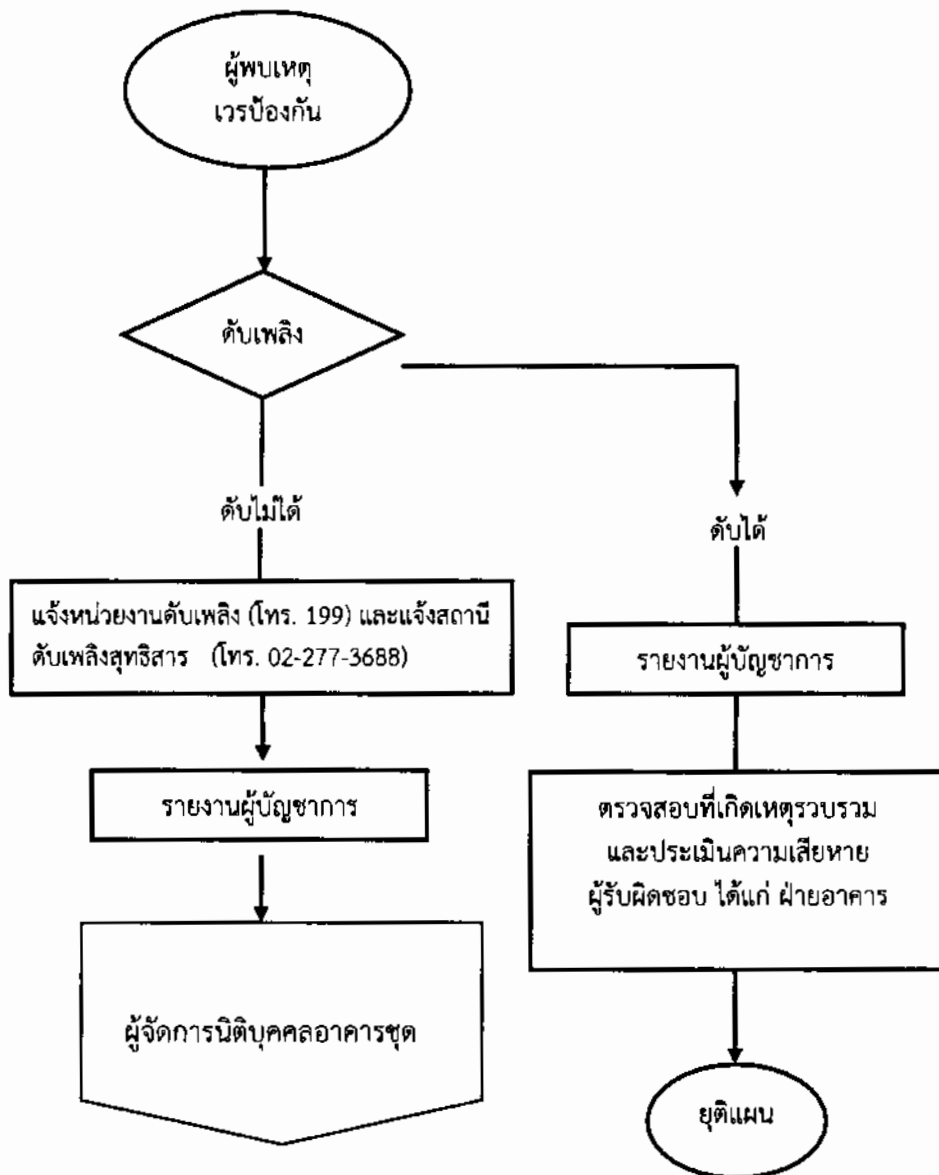
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

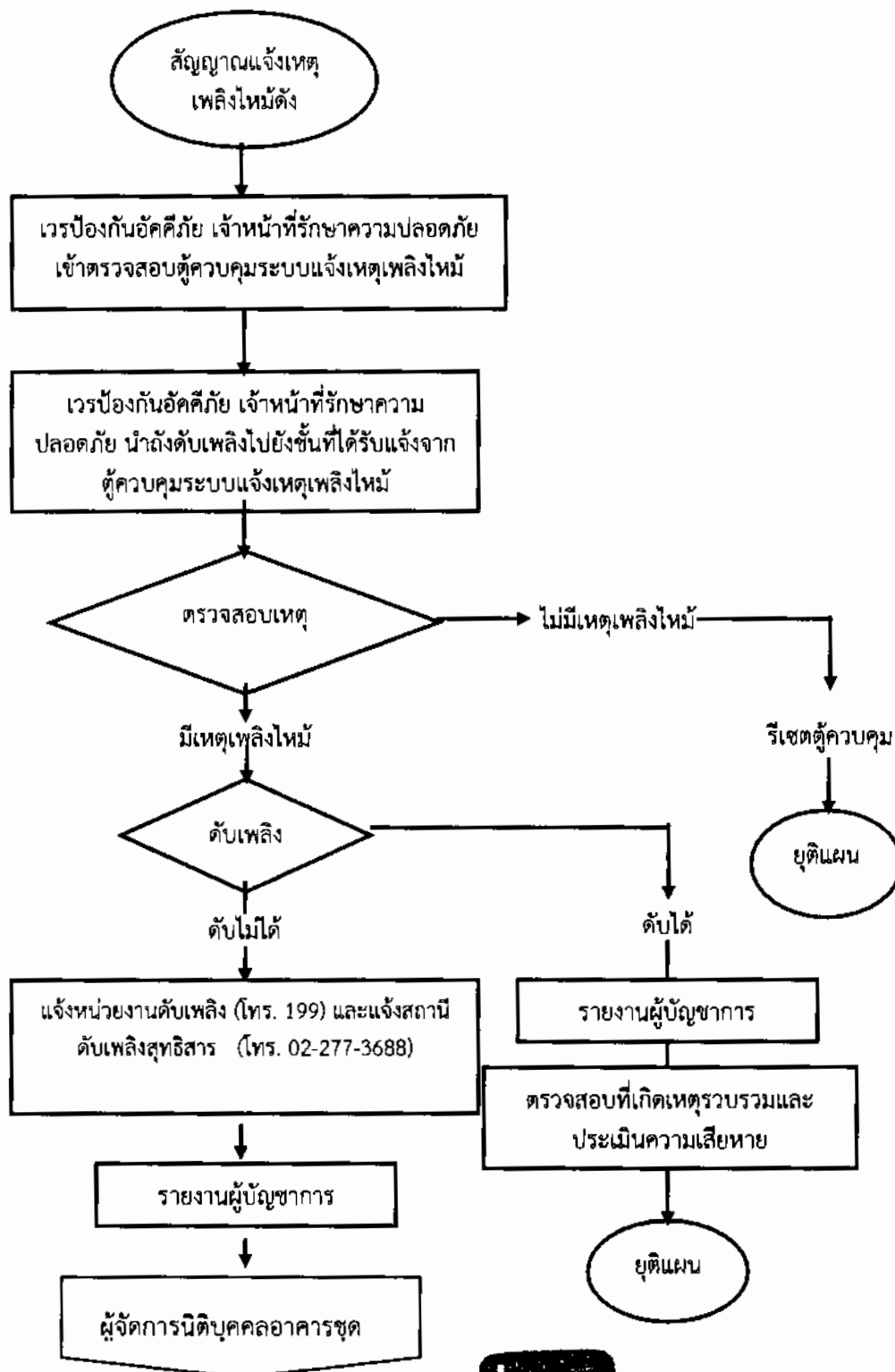


มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

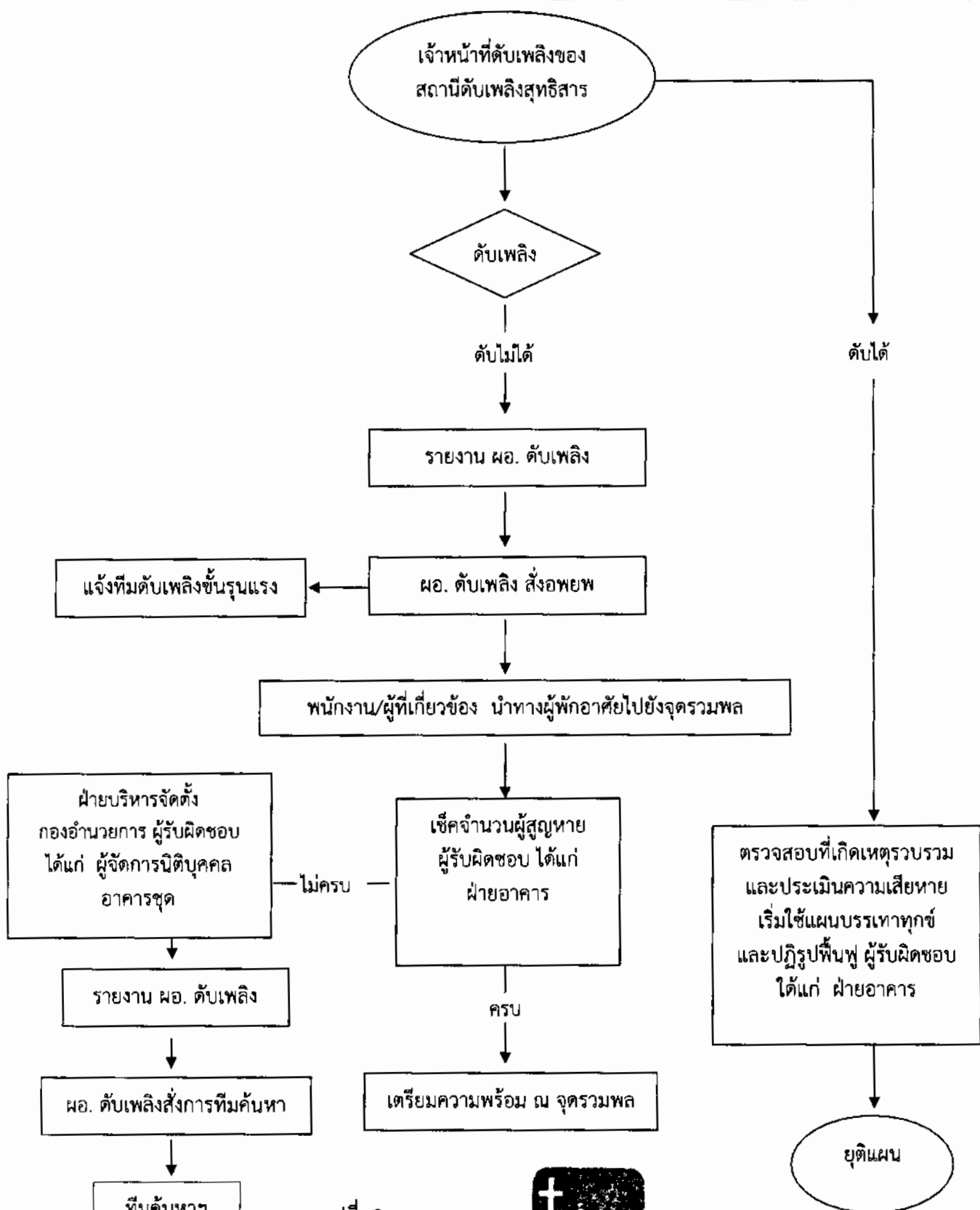
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการอพยพ

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

Orlinda A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

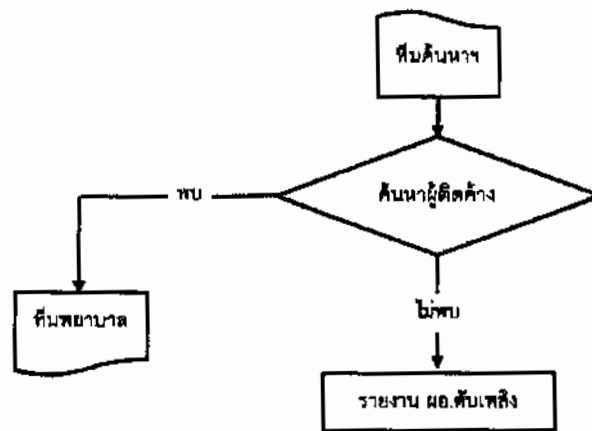


มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

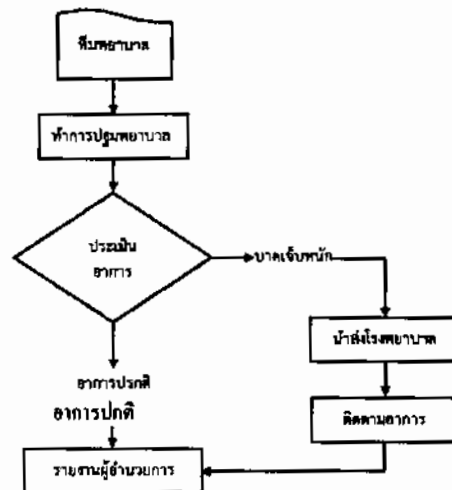
Am Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

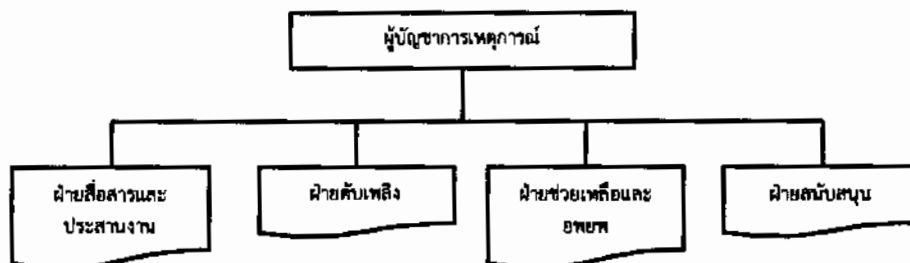
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบและการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้น 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารชุดพักอาศัย
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	1. หัวหน้าช่าง 2. อธิการนิติบุคคล	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถึงดับเพลิง - พนักงานรักษาความปลอดภัย ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - พนักงานรักษาความปลอดภัย	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เช่น วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินस्ता อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร เพื่อรายงานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองбинตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกักและให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

บริษัท เอดีซี - เจวี 12 จำกัด
ADC - JV 12 CO., LTD.



มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิคเกอร์ จำกัด