

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๒๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท  
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๐๘ ห้อง โดยแบ่ง  
การบริหารเป็น ๒ นิติบุคคล (นิติบุคคลที่ ๑ มีจำนวนห้องชุด ๗๙๕ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง  
๓๒ ชั้น ๑ อาคาร และนิติบุคคลที่ ๒ มีจำนวนห้องชุด ๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงานจำนวน ๙ ห้อง  
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) อาคารขนาดความสูง ๕ ชั้น ๑ อาคาร) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร  
๔๓,๘๖๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์  
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน)  
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต  
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 808 ห้อง โดยแบ่งการบริหารเป็น 2 นิติบุคคล (นิติบุคคลที่ 1 เป็นอาคารสูง 32 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 795 ห้อง และนิติบุคคลที่ 2 เป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 13 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 3 ห้อง ห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงานจำนวน 9 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 6-1-18 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



นายอนุดร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
 ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์  
 จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการพัฒนา มีการปรับถมพื้นที่บางส่วนแล้วและบางส่วนเป็น สำนักงานขายโครงการสำรวจเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2561 ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดิน เพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และขึ้นโครงสร้างอาคาร ถนนพัฒนาการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมี มาตรการลดผลกระทบ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ที่ ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 1. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคล อื่นก่อนได้รับอนุญาต 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึง แผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือ กำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถม และขุดดิน จึงอาจก่อให้เกิดการเลื่อนไหลของดินที่ นำมาปรับถม	1. จัดทำกำแพงกันดิน พร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกร โครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือยุบพัง หากพบว่ามี การ ทรุดตัว หรือยุบ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ใน สภาพ ที่ ใช้งาน ได้ดี ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกัน

ลงชื่อ.....



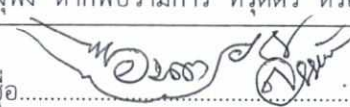
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พึงให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดทำรางระบายน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน</p> <p>4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ</p> <p>7. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง</p>

ลงชื่อ.....



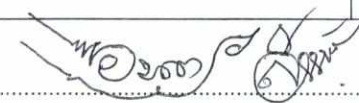
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	<p>การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.802 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.046 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 0.848 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.038 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรม รุกก่อสร้าง = 0.236 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.274 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ด้านประชาสัมพันธ์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร</li> <li>2. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม วับริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่</li> </ol> <p><b>ด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP , PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO,NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.010 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.015 มก./ลบ.ม. - รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.025 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 1.372 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.008 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.380 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p>	<p>สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p><b>ด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มิผู้ร้องเรียน</p> <p><b>ด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>8. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.039 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.013 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.052 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.065 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.150 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.215 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>14. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><b>ด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>15. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>16. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>17. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>18. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้ง ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>20. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม</p> <p>21. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทาง อากาศ</p> <p><b>ด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>22. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p><b>ด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>23. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>ด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>24. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><b>ด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>25. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากมีความจำเป็นต้องทำ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>26. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>27. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>28. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>29. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p><b>ด้านการขนส่งก่อสร้าง</b></p> <p>30. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>31. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>32. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางออกสู่ถนนพัฒนาการ</p> <p>33. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนพัฒนาการ</p> <p>34. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ</p> <p>35. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนพัฒนาการ</p> <p>36. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เข้า – ออกพื้นที่โครงการ และออกสู่ถนนพัฒนาการ</p> <p>37. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562




(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		38. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 39. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มิตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างล้อทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 40. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด 41. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งอรุณ และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 42. กำหนดให้จุดตรวจความปลอดภัยของโครงการอยู่ห่างจากถนนพัฒนาการเป็นระยะอย่างน้อย 20 เมตร เพื่อลดโอกาสการเกิดแกวคยล้นออกสู่ถนนสาธารณะ 43. กำหนดให้มีช่องจราจรลดความเร็วในทิศทางขาเข้าโครงการ	

ลงชื่อ.....  


(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  


(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		44. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	
1.4 ระดับเสียง	<p>การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด</p> <p>ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะร่นห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 84.99 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 57.70 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 62.63 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 61.90 เดซิเบล(เอ)</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่ใกล้กับจุดที่กำลังทำเสาเข็ม ส่วนบริเวณอื่น ๆ จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร</li> <li>3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นไม้อัด ความสูง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้น ในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) และระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ทิศใต้</b> ติดกับ ถนนพัฒนาการมีเขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารไทยรงค์ทาวเวอร์ สูง 14 ชั้น มีระยะรบกวนห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 42.99 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 59.96 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 67.67 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 66.76 เดซิเบล(เอ)</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ หอพักอะมิโนพาร์ตเมนต์ สูง 4 ชั้น ห่างจากแนวอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) ประมาณ 8.63 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 71.30 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 81.17 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 80.17 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ห้องแถวสูง 3 ชั้น ห่างจากแนวอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน และร้านค้า)</p>	<p>ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น</p> <p>4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงเป็นไม้อัด ความหนา 12 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น</p> <p>5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน</p>	<p>ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

นายอนุตร สิบบุรณฉัตร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 3.5 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 77.42 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 87.39 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 86.39 เดซิเบล(เอ)</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ โกดังเก็บสินค้าของบริษัท ยามา โตะ อุนยู (ประเทศไทย) จำกัด ห่างจากแนวอาคารโครงการ 6.95 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 80.69 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 71.80 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 71.80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>และบริษัท ฟอर्ट วิกรูป คาร์ พัฒนาการ ห่างจากแนวอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสำนักงาน และร้านค้า) ประมาณ 33.93 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 68.57 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 61.11 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและ</p>	<p>รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตกแต่ง 61.11 เดซิเบล(เอ) คาดว่าระดับเสียงเมื่อไม่มีการป้องกันจะเกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เป็นผลให้ค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานตามตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ ทิศเหนือ จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 57.70 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 57.70 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 56.70 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>(พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 12. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

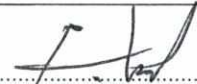
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศใต้ จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 59.96 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 56.97 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 56.91 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ทิศตะวันออก โถงเก็บสินค้าของบริษัท ยามาโตะ อุนยู (ประเทศไทย) จำกัดจะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 59.50 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 59.56 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 59.10 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ห้องแถวสูง 3 ชั้น จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 59.50 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 56.93 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 56.84 เดซิเบล(เอ) และ</p>	<p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	

ลงชื่อ.....



(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ทิศตะวันตก โถงเก็บสินค้าของบริษัท ยามาโตะ อุนยู (ประเทศไทย) จำกัด จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 57.49 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 57.49 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 59.30 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาคารโชว์รูมและศูนย์ซ่อมของบริษัท ฟอรั่วิกู๊ป คาร์ พัฒนาการ จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 59.50 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 56.70 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 57.01 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดในแต่ละด้าน มีดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ พื้นที่ว่างรอกการพัฒนาของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะรียบห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 84.99 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.30 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>ทิศใต้</b> ติดกับ ถนนพัฒนาการมีเขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารไทยรงค์ทาวเวอร์ สูง 14 ชั้น มีระยะรียบห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 42.99 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.63 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ หอพักอะมิโนพาร์ตเมนต์ สูง</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>2. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานโดยทำเป็นสำเนา 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุด และเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด พร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4 ชั้น ห่างจากแนวอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) ประมาณ 8.63 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3.76 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>และห้องแถวสูง 3 ชั้น ห่างจากแนวอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน และร้านค้า) ประมาณ 3.5 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 13.87 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ โกดังเก็บสินค้าของบริษัท ยามา โตะ อนุยู (ประเทศไทย) จำกัด ห่างจากแนวอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) 6.95 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 4.32 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>และบริษัท ฟอर्ट วิกรูป คาร์ พัฒนาการ ห่างจากแนวอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม</p>	<p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น งานเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรือ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงาน และร้านค้า) ประมาณ 33.93 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.84 มิลลิเมตร/วินาที	<p>อุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p> <p>6. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p> <p>8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ให้ผู้จัดการโครงการหรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน</p> <p>10. โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาในทันที โดยไม่ต้องรอเคลมประกัน และหากเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>11. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียงนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร</p> <p>12. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขตที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสันไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากร	<p>1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงาน และให้ผู้ใช้บริการทราบว่าอยู่ที่ไหน</p>	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรณี กระทบทรัพย์สินอาคารธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550  อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</li> <li>2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> <li>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> </ol> <p>2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดคือ คลองลาว อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกมีระยะห่างประมาณ 104 เมตร เป็นคลองที่มีมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-20 เมตร ตลอดแนวคลองลาวมีประชากรอาศัยอยู่จำนวนมาก ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำและน้ำทิ้งจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 8 ห้อง และภายในที่พักคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดตามจุดต่าง ๆ</li> <li>ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง</li> <li>ในกรณีที่มีผู้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด</li> <li>จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>2. บีโอดี (BOD)</li> <li>3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>4. ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>5. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria</li> <li>6. TKN</li> <li>7. Sulfide</li> </ol> </li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>
<p>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>จากการสำรวจพบว่า พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มีการปรับถมแล้วบางส่วนเป็นสำนักงานขายสำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร</p>	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้านเสริมสวย เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาคารเรียน ขนาดความสูง 2-10 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในเมือง เช่น นกกระจอก นกพิราบ เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่รกร้าง ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กที่ปลูกขึ้นเอง ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนิน</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาว คลองกะจะ คลองเสา และคลองพระโขนง โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมถนนพัฒนาการ) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลไปสู่คลองลาวเพื่อระบายลงสู่คลองพระโขนง และออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพใน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกต้อง สุขลักษณะ จำนวน 8 ห้อง และภายในที่พักคนงานจำนวน 10 ห้อง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดตามจุดต่าง ๆ</li> <li>ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง</li> <li>ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ</li> <li>ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด	5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบ จุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ	
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง ประมาณ 200 คน อัตราการใช้น้ำประมาณ 23.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และ กิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของ คนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง 2. น้ำใช้ในห้องส้วมจะทำการต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีด และจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง 3. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและ ระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากมี ปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก คนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมี อัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำ เสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายเข้า สู่อบ่พักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่อบ่ระบายน้ำถนน	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พัฒนาการต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทั้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทั้งสู่ท่อสาธารณะ 2. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและถนนพัฒนาการ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้เกิดการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 6. ระวังมิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน คอนกรีต ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1,336 ตัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แยกเป็นแต่ละประเภทดังนี้ - เศษหิน 15 ตัน - คอนกรีต 756 ตัน - เหล็ก 293 ตัน - กระเบื้อง 6 ตัน - อิฐมวลเบา 162 ตัน - ไฟเบอร์ซีเมนต์ อลูมิเนียมและยิบซัมบอร์ด 4 ตัน	1. โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมทั้งหมดประมาณ 1,336,036.52 กิโลกรัม หรือ 1,336 ตัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำ	- ตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ไม้ 100 ต้น</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 300 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 600 ลิตร/วัน</p> <p>หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>กลับมาใช้ได้อีก</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไปโดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และมูลฝอยเปียก 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่สร้างเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไปโดยไม่มีขยะตกค้าง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง ให้เข้ามาเก็บขยะ ไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณที่พิกคณงานก่อสร้างของโครงการ 6. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ เตรียมไว้ใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อ ติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้า มาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดก่อนกำหนด 7. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยก เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 8. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด 9. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้แทนงานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>10. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลาย ได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>11. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมี ประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตก หล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขา บางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและ ความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	<p>1. รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้ คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้อง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม</li> <li>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>4. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</li> <li>5. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>6. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือ บริเวณที่มีประกายไฟ 8. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 9. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน 10. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 11. ประสานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ทั้งในระหว่างการก่อสร้างอาคารและก่อนการเปิดใช้อาคาร	
3.7 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก ปริมาณจราจรปี 2561 และผลการวิเคราะห์สภาพจราจรในช่วงก่อสร้าง – บริเวณทางแยก ถาวรวิรัช แยกพัฒนาการ-พัฒนาการ 30 และความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนถาวรวิรัช ถนนพัฒนาการ และซอยพัฒนาการ 30 ดังนี้	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แยกถาวรวัช</p> <p><u>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</u></p> <p>วันธรรมดา เช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า= 149.7 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า= 125.4 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า= 132.5 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า= 136.7 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>แยกพัฒนาการ-พัฒนาการ 30</p> <p><u>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</u></p> <p>วันธรรมดา เช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า= 150.3 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า= 65.5 วินาที/PCU (ระดับ F)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางออกสู่ถนนพัฒนาการ</li> <li>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนพัฒนาการ</li> <li>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนพัฒนาการ</li> <li>7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการและออกสู่ถนนพัฒนาการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด เช้า ค่าความล่าช้า = 154.4 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เย็น ค่าความล่าช้า = 66.9 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p><b>ถนนถาวรวิช</b> <b>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</b></p> <p>วันธรรมดา เช้า ความหนาแน่น = 9.76 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B)</p> <p>วันธรรมดา เย็น ความหนาแน่น = 7.46 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B)</p> <p>วันหยุด เช้า ความหนาแน่น = 8.41 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B)</p> <p>วันหยุด เย็น</p>	<p>8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับซีตามมา</p> <p>10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างล้อทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด</p> <p>12. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>13. กำหนดให้จุดตรวจความปลอดภัยของโครงการอยู่ห่างจากถนนพัฒนาการเป็นระยะอย่างน้อย 20 เมตร เพื่อลดโอกาสการเกิดแกวคยล้นออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความหนาแน่น = 7.15 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B) ถนนพัฒนาการ ปีปัจจุบัน (ปี 2561) วันธรรมดา เช้า ความหนาแน่น = 68.22 PCU / กม. / ชม . (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น ความหนาแน่น = 57.06 PCU / กม. / ชม . (ระดับ F) วันหยุด เช้า ความหนาแน่น = 42.38 PCU / กม. / ชม . (ระดับ F) วันหยุด เย็น ความหนาแน่น = 39.00 PCU / กม. / ชม . (ระดับ F)</p>	<p>14. กำหนดให้มีช่องจราจรลดความเร็วในทิศทางขาเข้าโครงการ 15. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่าน บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขอยพัฒนาการ 30  <u>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</u>                      วันธรรมดา เช้า                      ความหนาแน่น = 33.38 PCU / ก ม . / ช ม .                      (ระดับ F)                      วันธรรมดา เย็น                      ความหนาแน่น = 24.19 PCU / ก ม . / ช ม .                      (ระดับ E)                      วันหยุด เช้า                      ความหนาแน่น = 27.47 PCU / ก ม . / ช ม .                      (ระดับ F)                      วันหยุด เย็น                      ความหนาแน่น = 23.47 PCU / ก ม . / ช ม .                      (ระดับ F)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อพาร์ทเม้นสูง 4 ชั้น และห้องแถวสูง 3 ชั้น คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</li> <li>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</li> <li>- โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ การขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด</li> <li>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริม เหล็กสูง 5 ชั้น ซึ่งโครงการเป็นกิจการที่ได้รับ การยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ</li> </ul>	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอาคารสำนักงานที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตามข้อ 36 (2) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ. 2556		
	<p>- ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่องข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546</p> <p>- โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 230,000 โวลต์ หรือ 230 กิโลโวลต์ ช่วงสายบางกะปิ-อ่อนนุช วงจรที่ 1-2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ T.24/2-24/3 ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่ง</p>	<p>1. ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างทราบว่าเป็นพื้นที่โครงการที่อยู่ภายในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ที่ได้ประกาศห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น และการดำเนินการใดๆ ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อน เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบและต้องปฏิบัติตาม</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าตั้งฉากออกไฟด้านข้าง ด้านละ 12.00 เมตร และวงจร 3-4 ระหว่างเสาต้นเลขที่ T.2/1-2/2 กพผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าตั้งฉากออกไฟด้านข้าง ด้านละ 20.00 เมตร	<p>ข้อกำหนดของ กพผ. ตามประกาศประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กพผ.) เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ห้ามทำนั้งร้านค้าหรือคร่อมใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงที่ไม่มีฉนวนปิดคลุมขณะที่ทำการก่อสร้าง หรือติดตั้งป้ายโฆษณา</p> <p>4. ห้ามทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง</p> <p>5. ห้ามจับดึง หรือแกว่งลวดสลิงเหล็กที่ใช้ยึดโยงเสาไฟฟ้าแรงสูงหรือบริเวณโคนเสาไฟฟ้าเพราะอาจจะแกว่งไปกระทบสายไฟฟ้าแรง สูงทำให้มีไฟรั่วลงมา หรือทำให้สายไฟแรงสูงขาดได้</p> <p>6. ควรระมัดระวัง เครื่องมือกลทุกชนิดที่ใช้งานก่อสร้างอาคาร งานปรับปรุงหรือก่อสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงเกินกว่าระยะที่กำหนด</p> <p>7. ควรระมัดระวังผ้าคลุมกันฝุ่นระหว่างทำการก่อสร้าง มิให้ปลิวมาสัมผัสสายไฟฟ้า</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ก่อนที่จะขุดเจาะ หรือตอกป้กวัตถุใด ๆ เช่น แท่งโลหะลงในดิน จะต้องแน่ใจเสียก่อนว่า ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงอยู่ใต้พื้นดินนั้น มิฉะนั้นท่านอาจได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงได้	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง โดยส่วนหนึ่งมาจากคนงานในท้องถิ่น ทำให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น ระบบเศรษฐกิจ ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้มากขึ้น ส่งผลกระทบเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม		- ให้เจ้าของโครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจ้างงาน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยจะคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นที่เขตสวนหลวงก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชาชนในพื้นที่เขตสวนหลวง ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ</p>	-	พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบทางสังคม</b></p> <p><b>โครงสร้างประชากร</b></p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร อาจจะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย</p> <p><b>ปัญหาต่อสุขภาพ</b></p> <p>เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหา เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภคครบถ้วนและมีห้องน้ำที่ถูกละอองน้ำ การจัดการมูลฝอยมูลฝอยที่เหมาะสม</li> <li>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการ ทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อ คนในพื้นที่ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นเล่น การพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะมีกฎระเบียบควบคุม อย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</li> </ul> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง และ แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ดังนั้นโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบและไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>สัญญาและให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติ ตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงาน โครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>7. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง และให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม</p> <p>เนื่องจากในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้มีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น ส่วนหนึ่งอาจมาจากการเข้ามาค้าขายและประกอบอาชีพทำงานในพื้นที่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นในช่วงเวลาสั้นๆ อาจส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมต่อคนในพื้นที่ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น คาดว่าผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมอยู่ในระดับน้อย</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้อง และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องจัดทำผังแสดงการแบ่งพื้นที่โครงการเป็น 2 นิติบุคคล และพื้นที่ส่วนที่เข้าร่วมกันของทั้ง 2 นิติบุคคล และแสดงการมีห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน แสดงไว้ที่สำนักงาน ขยายให้ผู้สนใจเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2. พนักงานขายแฉ่งแก่ผู้สนใจจะซื้อห้องชุดของโครงการได้ รับทราบว่ามีโครงการมีการบริหารจัดการเป็น 2 นิติบุคคล</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>4. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ต่อไป</li> <li>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ</li> <li>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีจุดติดต่อประชาชนรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล ทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p> <p>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับ เรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างดังรูปที่ 1)</p> <p>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุ ระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละ ขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ)</li> <li>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ)</li> </ul> <p>โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับ กึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบ	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และ จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น หรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบ กลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และ ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มี สาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนงาน ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</li> <li>2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</li> <li>3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ใสไม้ ควรทำใน ห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้อง ใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด</li> <li>4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจ สุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะ เวลานาน</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	
	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อทำงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) ดังนี้ (1) ช่วงเตรียมพื้นที่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 99.3 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 83.8 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>(2) ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 110.1 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 94.6 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 0.87 ชั่วโมง หรือไม่เกิน 52 นาที เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</li> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟเดิมได้รับเสียง 96.2 dB(A)</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันแล้ววัดได้เหลือ 80.7 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟพนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>(3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์เคน ,เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 102.4 dB(A) ป้องกันแล้ววัดได้เหลือ 86.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.15 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์คอน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิม ได้รับเสียง 88.5 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 73.0 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากทาวเวอร์คอน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>(4) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากรถบรรทุก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 101.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.92 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถบรรทุกและเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 87.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 72.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากรถบรรทุก และเครื่องฉีดน้ำ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้ความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพอยู่เสมอ ชั้นน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ	
	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึกรูปร่าง ลดลงโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	1. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่นท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</li> <li>5. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน</li> <li>6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>8. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน สภาพอากาศโดยทั่วไปจึงค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักรหรือกระบวนการผลิตที่มีความร้อน ยิ่งต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายเนื่องจากความร้อนในสภาวะการทำงานได้ จากการที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่ที่มีอากาศร้อนหรือได้รับความร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หน้ามืด อ่อนเพลีย หมดสติ เป็นตะคริว เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน</li> <li>2. จัดให้มีน้ำเย็นและกระตุนให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆ ในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที</li> <li>3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ</li> <li>4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี</li> <li>5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง</li> </ol>	-
	5. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน ผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดย	1. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



61/310

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ยกตัวอย่างเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกน้ำหรือตกที่ขูดไว้ เช่น ท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> <li>2. เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น สายพานอุตสาหกรรมของคณงานหรือสายเคเบิลที่ปล่อยหลุดรุ่มร่าม เป็นต้น</li> <li>3. ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>4. การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> <li>5. สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่</li> <li>6. การพังของนั่งร้านและโครงสร้าง เนื่องจากออกแบบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน</li> <li>3. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปีนับตั้งแต่วันจัดทำ</li> <li>6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้มั่นแข็งแรงหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด อัดคึกภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊ส และไฟฟ้า การสูบบุหรี่หรือวางเพลิง เป็นต้น</p>	<p>กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามกรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</p> <p>10. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่นท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p> <p>11. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

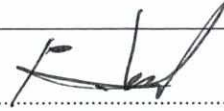
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นที่ต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาดติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9-1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง</p> <p>14. ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน</p> <p>15. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	

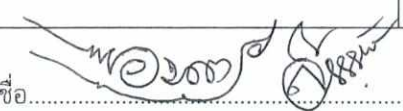
ลงชื่อ.....  


(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  


(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง 17. ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยพิบัติธรรมชาติ เว้นแต่ การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง หรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 18. กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างที่มีการปรับถมแล้วรอการพัฒนาและบางส่วนเป็นสำนักงานขายอาคารโครงการ จะพัฒนามาเป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 93.10 เมตร และอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน และร้านค้า) ขนาดความสูง 17.10 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	<b>การบดบังแสงแดด</b> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. หากมีความเสียหายจากการบดบังแสงและทิศทางลมโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p> <p><i>การบดบังทิศทางการลม</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลมจากอาคาร โครงการ ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดด และทิศทางการลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดใช้อาคาร</li> <li>3. หากมีความเสียหายจากการบดบังแสงและทิศทางการลม โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางการลม ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงตาม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>กลุ่มที่ 1.1 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</li> <li>● ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านกัดเซาะและการพังทลายของดินของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดเสียงดัง               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเสียงดังของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแรงสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันก่อกำเนิดฝุ่น</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p><b>กลุ่มที่ 1.2 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่รัศมีไม่เกิน 100 เมตร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ปัญหาการกัดเซาะและการพังทลายของดิน</li> <li>- ปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ปัญหาปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<p>ระบอบของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดการเกิดขยะของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</li> </ul> <p><b>ปัญหาไฟฟ้าตก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วีรพหุรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล루션 โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>กลุ่มที่ 2.1 คร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 2.2 คร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น และทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง และทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก / น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันปัญหาน้ำประปาไหลน้อยของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักรับคนงาน</li> <li>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม</li> </ol> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p><b>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสิ้นสະเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<p>หรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</li> <li>7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้</li> <li>8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท</li> <li>11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ol>	

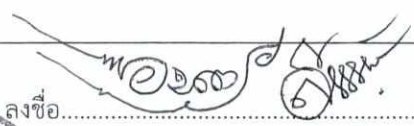
ลงชื่อ.....  


(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  


(นายอนุตร สินบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสิ้นสะเก็อน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีข้อห่วงกังวล</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข</p> <p>13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำให้มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน</li> <li>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

ลงชื่อ.....  


(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  


(นายอนุตร สินบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องเรียนช่างก่อสร้าง

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
<p>1 รับเรื่องเรียนจากทุกช่องทางของผู้บังคับบัญชาหลักการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Email www.ipn.co.th - กล่องรับเรื่องเรียน</li> <li>- Whatsapp</li> <li>- Telephone call center 02-689-6888</li> </ul>	ภายใน 1 วัน			
<p>2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร</li> <li>- ภายนอก : เจ้าขอร่วม หรือช่างข้างเคียง</li> </ul> <p><b>หมายเหตุ:</b></p> <p>(1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมกับช่างปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบปกติภายใน</p>	ภายใน 1 วัน		เจ้าขอร่วม/ ช่างข้างเคียง (2)	
<p>3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์</li> <li>- PMD : งานก่อสร้าง, ช่องงานช่างที่รับผิดชอบ</li> <li>- TSD, PMD : บ้านข้างเคียง</li> </ul>	ภายใน 1 วัน			
<p>4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข / จนจบงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COD)</li> </ul>	ภายใน 7 วัน			
<p>5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ทราบด้วย</li> </ul>	ภายใน 1 วัน		1. แจ้งผู้ร้องเรียน 2. แจ้ง CEM (5)	
<p>6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมืองงาน</li> <li>- ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing หรือผลให้ทราบด้วย</li> </ul>	-			

หมายเหตุ : - AED : Architectural & Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)

- PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)

- TSD : Technical Support Department (ฝ่ายสนับสนุนด้านเทคนิค)

- COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

74/310



ลงชื่อ.....

( นายอนุสร สิบรุ่งโรจน์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมงเขอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 93.10 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,661.54 ตร.ม. ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ มากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะ ล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,661.54 ตร.ม. ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ พรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสเซอรัด โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>1) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2) ฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ</li> <li>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 1.177 มก./ลบ.ม.</li> <li>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) = 0.008 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</li> <li>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) = 0.014 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)</li> <li>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 1.452 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐาน)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,661.54 ตารางเมตร</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) = 0.039 มก./ลบ.ม. 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.066 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขตที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสันไหว สิ่งของขยับ (ที่มา กรมทรัพยากรธรณี	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าฯ	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

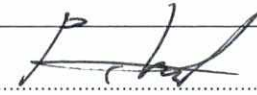
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย</p>	<p>เตรียมไว้ในสำนักงาน และให้ผู้ใช้บริการทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก</p>	

ลงชื่อ.....



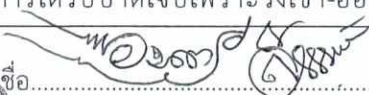
(นายพร วิรุณห์รักษา)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้แทนงานโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p> <p>2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</p>	
1.6 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองลาว อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก มีระยะห่างประมาณ 104 เมตร เป็นคลองที่มีมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-20 เมตร ตลอดแนวคลองลาวมีประชากรอาศัยอยู่จำนวนมาก ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำและน้ำทิ้งจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจพบว่า พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกราก พัฒนามีการปรับถมแล้วบางส่วนเป็นสำนักงานขาย สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบ ประกอบด้วย กลุ่มอาคาร พาณิชยกรรม ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อ ประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้าน เสริมสวย เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาคาร เรียน ขนาดความสูง 2-10 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ และสถาน ประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบ บริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในเมือง เช่น นกกระจอก นกพิราบ เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ รกร้าง สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการ อนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจ	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กที่ปลูกขึ้นเอง</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด</p>		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คือ คลองลาว คลองกะจะ คลองเสา และคลองพระโขนง โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมถนนพัฒนาการ) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลไปสู่คลองลาว เพื่อระบายลงสู่คลองพระโขนง และออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากที่อธิบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าว ไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 อาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งใช้น้ำ จากการประปานครหลวงสาขาสุโขวิหิต คาดว่าจะมี ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยวันละ 500.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ดังนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน : อยู่บริเวณใต้ดินใต้ที่จอดรถและทางวิ่ง จำนวน 2 ถัง มีขนาดรวม 601.16 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองทั่วไป 368.06 ลูกบาศก์เมตร และน้ำ สำรองดับเพลิง 233.10 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆ ด้วยลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า : อยู่ชั้นบนตาดฟ้าของอาคาร มี จำนวน 2 ถัง มีขนาดรวม 135.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ผึงและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หาก พบ ว่า ชำ รุด ให้ รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p> <p>4. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>5. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</p> <p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปจนถึงเก็บน้ำ</p> <p>9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	<p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p>	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วน ระหว่างชายและหญิง	
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 7 มีพื้นที่ประมาณ 171.22 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.30 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 222.59 ลูกบาศก์เมตร หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระจ่างภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระจ่างกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระจ่าง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระจ่างกระโดดน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้นํ้าในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี</p> <p>1. ท้องร่วงจาก : <i>Cryptosporidium</i> , <i>E.coli</i>, <i>Giardia</i>, <i>Shigella</i>, <i>Norovirus</i>, <i>viral gastroenteritis</i>, <i>Salmonella</i>,</p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (<i>molluscum contagiosum</i>), <i>conjunctivitis (adenovirus)</i>, <i>Pseudomonas dermatitis</i>, <i>otitis externa</i>, <i>cerarial dermatitis</i>.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i>, <i>Mycobacterium avium complex (MAX)</i>.</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (<i>enterovirus</i>), <i>Naegleria</i>.</p>	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายนํ้า ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <p>- pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- Free Chlorine วัน ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- Combine Chlorine ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- Alkalinity ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- Calcium hardness ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- Cyanuric acid ปีละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i> , <i>Vibrio vulnificus</i>	(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Chloride ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Ammonia ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Nitrate ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ</p>	<p>- <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้แทนผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร</p> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสีย ที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกัน หนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณ ที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอย ที่เน่าเสียได้ง่าย  (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น  (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ  7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม  (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น  (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ  (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้ แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้ว	

ลงชื่อ.....



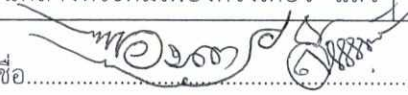
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

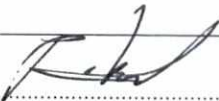
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น                      ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค                      (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ                      (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	

ลงชื่อ.....



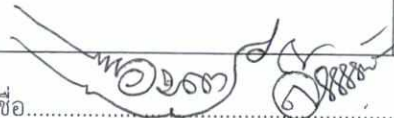
(นายพร วิรุพหรัักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นล้ม และการจมน้ำ</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้ม ศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</li> <li>2.เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระจาดนกระโดดน้ำ เป็นต้น</li> <li>3.เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและแตก อาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</li> </ol>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย</li> <li>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</li> <li>1.7 ไม่บัววนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</li> <li>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชือฟังคำตักเตือนของ เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคา ทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระ ว่ายน้ำเปิดบริการ	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำ บริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</li> <li>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่อวนลึก</li> <li>5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</li> <li>5.3 โปมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</li> </ol> </li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็น</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	
	5. มาตรการด้านสาธารณสุขโรค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p>	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 400.46 ลบ.ม./วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (500.58 ลบ.ม./วัน) ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 410 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Completely Mix อยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม)</li> <li>2. โครงการจะติดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงในการเข้ามาสูบจัดเก็บไขมันและนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมักขนาดพื้นที่บ่อ 9 ตารางเมตร</li> <li>4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</li> <li>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) 7. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 8. สูดกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์)

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

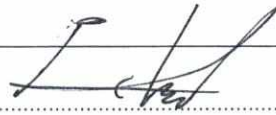
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการตาม แบบ ทส.1 และรายงานผล ทุกเดือนตามแบบ ทส.2

ลงชื่อ.....



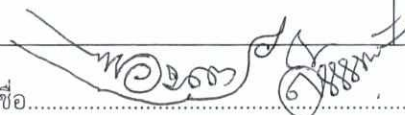
(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) จำนวน 1 อาคารพร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 126 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 412.39 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป</li> <li>3. รมรงคี่ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำที่ลงสู่ท่อระบายน้ำถนนพัฒนาการ</li> <li>4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน</li> </ol>	- ตรวจสอบ บ่อ หน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำถนนพัฒนาการ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.60 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 3.85 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 4.82 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (5.65 %) = 0.91 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (0.35 %) = 0.021 ลบ.ม./วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2,409 กก./วัน	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาด พื้นที่ 6.97 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารชั้น 1 บริเวณ ด้านหลังของโครงการ แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 2.95 x 3.70 x 2.45 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 13.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น นาน 3.4 วัน (13.10/3.85)	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซารุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามียยะตกค้างให้รีบ ดำเนินการ โดยแจ้งให้ หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บ มูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด (ก x ย x ส) 2.90 x 5.05 x 2.45 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 17.57 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.65 วัน (17.574.82) แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและนำมาขายให้ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อทุกวัน</p> <p>(3) สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด (กxยxส) 1.50 x 2.70 x 2.45 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 4.86 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 5.34 วัน (4.86/0.91)</p> <p>(4) สำหรับมูลฝอยอันตรายจะติดตั้งชุดรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารหรือภายในห้องโถงจำนวน 2 ชุด รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 12.86 วัน/ชุด</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 70 CFM เลือกใช้อัตราระบายอากาศ 0.033 ลบ.ม./วินาที เพื่อนำอากาศไป</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดย้งลานกำจัดมีเทนขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในระยะเวลา 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>5. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>6. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>7. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>8. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>9.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>9.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>9.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลลัส พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะ มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไป กำจัด	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,188.34 KVA เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed type) ขนาด 1,500 KVA. จำนวน 2 ชุด ได้รับบริการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ คาด ว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนนคร หลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะเกิดขึ้น ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัด พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้ งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้แทนงานอาคารสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>การจราจรเข้า-ออกโครงการ โดยอาศัยถนนพัฒนาการเป็นหลักในช่วงดำเนินโครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ไม่รวมที่รถสาธารณะ 4 คัน) และผลการวิเคราะห์สภาพจราจรในช่วงก่อสร้าง – บริเวณทางแยกถาวรรัชฯ แยกพัฒนาการ-พัฒนาการ 30 และความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนถาวรรัชฯ ถนนพัฒนาการ และซอยพัฒนาการ 30 ดังนี้</p> <p><b>แยกถาวรรัชฯ</b> <u>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</u></p> <p>วันธรรมดา เช้า ค่าความล่าช้า= 149.7 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น ค่าความล่าช้า= 125.4 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เช้า ค่าความล่าช้า= 132.5 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เย็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ พร้อมระบุหมายเลขที่จอดรถให้ชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการจำนวน 334 คัน (โดยไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนดไว้ที่จำนวน 300 คัน)</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า – ออกโครงการ</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความล่าช้า = 136.7 วินาที/PCU (ระดับ F) <u>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</u> วันธรรมดา เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 244.7 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 248.6 วินาที/PCU (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 148.9 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 152.8 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 149.3 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ</p>	<p>เพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความล่าช้า = 151.7 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 34.4 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 35.0 วินาที/PCU (ระดับ F) แยกพัฒนาการ-พัฒนาการ 30 ปีปัจจุบัน (ปี 2561) วันธรรมดา เช้า ค่าความล่าช้า = 150.3 วินาที/PCU (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น ค่าความล่าช้า = 65.5 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เช้า ค่าความล่าช้า = 154.4 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เย็น ค่าความล่าช้า = 66.9 วินาที/PCU (ระดับ F)</p>	<p>9. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะ สัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายใน โครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถ อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง ตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะ สัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ใน ถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถ อย่างปลอดภัย</p> <p>การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการประชุมร่วมระหว่างกรรมการบริหารนิติ บุคคลของทั้ง 2 นิติบุคคล เพื่อร่วมหารือร่วมกันเรื่องการ ดูแลพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สิน ส่วนกลางของ 2 นิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</u></p> <p>วันธรรมดา เช้า</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 135.1 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 137.5 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 34.4 วินาที/PCU (ระดับ D)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 35.0 วินาที/PCU (ระดับ E)</p> <p>วันหยุด เช้า</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 88.0 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 91.0 วินาที/PCU (ระดับ F)</p>	<p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการจำนวน 334 คัน (โดยไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนดไว้ที่ จำนวน 300 คัน)</p> <p>3. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด เย็น</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 21.4 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 22.0 วินาที/PCU (ระดับ C)</p> <p>ถนนถาวรวิชัย ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</p> <p>วันธรรมดา เช้า ความหนาแน่น = 9.76 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B)</p> <p>วันธรรมดา เย็น ความหนาแน่น = 7.46 PCU / กิโลเมตร/ช่อง จราจร (ระดับ B)</p> <p>วันหยุด เช้า ความหนาแน่น = 8.41 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด เย็น</p> <p>ความหนาแน่น = 7.15 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B)</p> <p><u>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</u></p> <p>วันธรรมดา เช้า</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 20.47 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 20.53 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B)</p> <p>วันธรรมดา เย็น</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 16.49 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสเซอวิด์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 16.53 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D) วันหยุด เช้า</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 18.43 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 18.53 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D) วันหยุด เย็น</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 14.82 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้รับมอบอำนาจโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 14.87 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ C)</p> <p>ถนนพัฒนาการ ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</p> <p>วันธรรมดา เช้า</p> <p>ความหนาแน่น = 68.22 PCU / กม . / ช ม . (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น</p> <p>ความหนาแน่น = 57.06 PCU / กม . / ช ม . (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เช้า</p> <p>ความหนาแน่น = 42.38 PCU / กม . / ช ม . (ระดับ F)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด เย็น ความหนาแน่น = 39.00 PCU / ก.ม. / ชม. (ระดับ F) ปีเปิดโครงการ (ปี 2563) วันธรรมดา เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 97.80 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 98.40 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 68.55 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ลัด โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความหนาแน่น = 74.19 PCU / กิโลเมตร /                      ช่องจราจร (ระดับ F)                      วันหยุด เช้า                      กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 57.89 PCU / กิโลเมตร /                      ช่องจราจร (ระดับ F)                      กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 62.12 PCU / กิโลเมตร /                      ช่องจราจร (ระดับ F)                      วันหยุด เย็น                      กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 49.37 PCU / กิโลเมตร /                      ช่องจราจร (ระดับ F)                      กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 52.40 PCU / กิโลเมตร /                      ช่องจราจร (ระดับ F)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชอยพัฒนาการ 30 ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</p> <p>วันธรรมดา เช้า ความหนาแน่น = 33.38 PCU / ก.ม. / ชม . (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น ความหนาแน่น = 24.19 PCU / ก.ม. / ชม . (ระดับ E)</p> <p>วันหยุด เช้า ความหนาแน่น = 27.47 PCU / ก.ม. / ชม . (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เย็น ความหนาแน่น = 23.47 PCU / ก.ม. / ชม . (ระดับ F)</p>		

ลงชื่อ.....



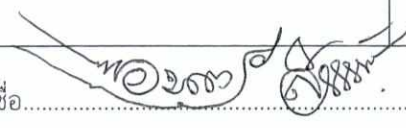
(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สินบุรณ์ฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</p> <p>วันธรรมดา เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 36.19 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 36.44 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 26.19 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 26.30 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E)</p> <p>วันหยุด เช้า</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 26.34 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 26.61 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E)</p> <p>วันหยุด เย็น</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 27.97 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 25.07 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E)</p> <p>สำหรับความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถกรณี เปรียบเทียบพฤติกรรมการใช้รถของโครงการตัวอย่างที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ ในพื้นที่ที่ปรึกษาใช้ข้อมูลจากโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะทาง 2 กิโลเมตร ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวม 1,613 ห้อง ที่จอดรถ 570 คัน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35.34 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการ พบว่า มีจำนวนห้องชุดรวม 808 ห้อง ที่จอดรถ 334 คัน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 41.34 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ซึ่งมากกว่าโครงการตัวอย่างที่นำมาเปรียบเทียบ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<b>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</b> - โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

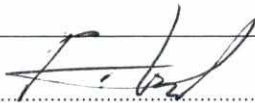
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น ซึ่งโครงการเป็นกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอาคารสำนักงานที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตามข้อ 36 (2) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ.....



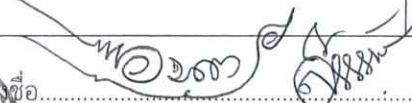
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ชื่อ.....



(นายอนุตร สินบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546</p> <p>- โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 230,000 โวลต์ หรือ 230 กิโลโวลต์ ช่วงสาย บางกะปิ-อ่อนนุช วงจรที่ 1-2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ T.24/2-24/3 ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่ง ไฟฟ้าตั้งฉากออกไปด้านข้าง ด้านละ 12.00 เมตร และ วงจร 3-4 ระหว่างเสาต้นเลขที่ T.2/1-2/2 กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากแนว ศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าตั้งฉากออกไปด้านข้าง ด้านละ 20.00 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าพื้นที่ โครงการที่อยู่ภายในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้อง ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ที่ได้ประกาศห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น และการดำเนินการใดๆ ในเขต เดินสายไฟฟ้าแรงสูงต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อน เพื่อ ความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า</li> <li>2. นิติบุคคลต้องดำเนินการตรวจสอบและต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของ กฟผ. ตามประกาศประกาศการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อ ความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่าง เคร่งครัด</li> <li>3. การปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินได้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง ให้ต่างไปจากผังโครงการที่ได้รับการตรวจสอบและอนุญาต จาก กฟผ. จะต้องยื่นแบบที่ปรับเปลี่ยนใหม่ให้ กฟผ. พิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบป้ายประกาศให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็น ชัด เจน เสมอ ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การกระจายรายได้</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตสวนหลวง ทำให้เกิดการจ้างงานกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงช่วยลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>โครงสร้างประชากร</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะถาวร (ระยะเวลานาน) ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุม</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ</p>	<p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการเอง ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)และปฏิบัติตามข้อกำหนดฯ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่า จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p><b>ปัญหาต่อสุขภาพ</b></p> <p>อาจเกิดจากผลกระทบจาก น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอับชื้น เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</b></p> <p><b>พฤติกรรมของผู้พักในโครงการ</b></p> <p>โครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเข้ามาพักเป็นลักษณะการพักถาวร อาจจะมี</p>		<p>หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ และระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พฤติกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ผู้พักอาศัยจึงต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>วัฒนธรรม และประเพณี</b></p> <p>เนื่องจากในเขตสวนหลวงเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานและค้าขาย โครงการดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักระยะยาว แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่ยังเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตสวนหลวง ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
 ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประสมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1. โครงการต้องจัดทำผังแสดงการแบ่งพื้นที่โครงการเป็น 2 นิติบุคคล และพื้นที่ส่วนที่ใชร่วมกันของทั้ง 2 นิติบุคคล และแสดงการมีห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน แสดงไว้ที่สำนักงานขายให้ผู้สนใจเห็นได้อย่างชัดเจน 2. พนักงานขายแจ้งแก่ผู้สนใจจะซื้อห้องชุดของโครงการได้รับทราบว่ามีโครงการมีการบริหารจัดการเป็น 2 นิติบุคคล  มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการดังรูปที่ 2.1-1) 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และติดตั้งกล่องรับ	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้รับมอบอำนาจโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ตู้อินดา)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทาความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</li> <li>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</li> <li>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ระเบียบภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไข ทันที</p>	
<p>4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 อาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบ จากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><b>อาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) เป็น</b> อาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการ ออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ คำนึงถึงความสอดคล้องและความครบถ้วนเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 สรุปได้ดังนี้</p> <p><b>1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</b></p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ใน</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันไดร้านค้า ห้องประชุม ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณลานจอดรถยนต์และในห้องน้ำ</p> <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งาน</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งอยู่หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด</p> <p>3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได มีระยะห่างกัน</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลลัส พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่เกิน 60 เมตรมีความกว้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดชุดที่ 1 (บันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ความกว้าง 1.60 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ อยู่ห่างจากประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตัน 9.90 เมตร</li> <li>- บันไดชุดที่ 2 มีความกว้าง 1.30 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศอยู่ห่างจากประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตัน 2.40 เมตร</li> <li>- บันไดชุดที่ 3 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศอยู่ห่างจากประตู</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตัน 4.40 เมตร</p> <p>4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพัก โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องพักขยะแห้ง-เปียก Sprinklerแต่ละหัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155°F TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155°F TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ที่จอดรถยนต์</p> <p>5. โถงลิฟท์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 7.28 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัดอากาศโดยติดตั้ง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้รับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องอัดอากาศ</p> <p>6. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 บันได เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก และทางหนีไฟจากบันไดไปพื้นที่ลานหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>7. ไฟส่องสว่างฉุกเฉินระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และมีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น</p> <p>8. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>	

ลงชื่อ.....



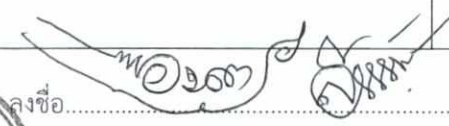
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 700 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,538 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร / คน เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>10. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 16.09 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>11. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น 13 ชั้น 20 ชั้น 27 ชั้น 29 และชั้นหลังคา จำนวน 13 แห่งต่อชั้น ยกเว้นชั้นหลังคา มีจำนวน 11 จุด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เชื่อมต่อเข้ากับหลักสายดิน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน เป็น Copper Clad Steel Ground Rod เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร ยาว 3 เมตร มีจำนวนทั้งหมด 14 ชุด ใว้ภายนอกอาคาร</p> <p>12. โครงการจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Hydrant) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว 2 หัว เป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับท่อประปาสายหลักของโครงการ อยู่บริเวณสวนหย่อมใกล้กับอาคารชุดสูง 32 ชั้น จำนวน 2 แห่ง</p>	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) ขนาดความสูง 93.10 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,661.54 ตารางเมตร</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกร่วมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสเซอริล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) ขนาดความสูง 93.10 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย ได้แก่</p> <p>ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัยเลขที่ 1545 และเลขที่ 1539</p> <p>ทิศใต้ ติดกับ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารสถานประกอบการเลขที่ 1645 (บจก. รีเพอร์เพค ออโต้คาร์) และอาคารสถานประกอบการเลขที่ 1617 (บจก. ยามาโต๊ะ อนุยู (ประเทศไทย))</p>	<p><b>การบดบังแสงแดด</b></p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง</p>	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p> <p><b>การบังคับทิศทางการลม</b></p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
4.7 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการจากการสำรวจพบว่าเป็นอาคารอพาร์ทเมนต์สูง 4 ชั้น ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการในระดับน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน 3. ชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากรณีเกิดผลกระทบจากการก่อสร้าง	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>กลุ่มที่ 1.1 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ ความสกปรก มากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านกัดเซาะและการพังทลายของดินของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดเสียงดัง <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเสียงดังของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแรงสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการเกิดฝุ่นละอองของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- การละเมิดความเป็นส่วนตัว</li> </ul> <p><b>กลุ่มที่ 1.2 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดการเกิดขยะของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</li> </ul> <p><b>ปัญหาไฟฟ้าตก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดการการใช้ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันปัญหาน้ำประปาไหลน้อยของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจร</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>กลุ่มที่ 2.1 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> </ul>	<p>ของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.</li> <li>2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</li> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลลัส พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 2.2 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ครีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>- เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>		
6.การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>โครงการ นิติบุคคลอาคารที่ 1 เป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 795 ห้อง ซึ่งมีการ โฆษณาขายห้องชุดและเปิดให้เข้าชมห้องชุดตัวอย่างกับ บุคคลทั่วไป ข้อมูลที่โฆษณาจะต้องนำเสนอให้สอดคล้อง กัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคล อาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการ จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุด</p>	<p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่ นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

รูปที่ 2-1-1 แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

กระบวนการ	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ฝ่าย CEM	ลูกค้า	ผู้บริหาร
<p><b>การรับเรื่องร้องเรียน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรับเรื่องร้องเรียน จากลูกค้า                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Call Center 02-689-6888</li> <li>- สายตรงถึง CEM, พนักงาน</li> <li>- website www.ipn.co.th</li> <li>- ผู้บริหาร</li> <li>- บันทึกในระบบ V-service</li> </ul> </li> <li>2. ส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ส่งเรื่องภายใน 12 ชม. และบันทึกในระบบร้องเรียน</li> <li>3. ผกก ฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อติดต่อลูกค้าภายใน 1 วัน หลังจากรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>4. ผกก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการแก้ไข โทรกลับลูกค้า เพื่ออธิบายแนวทางการแก้ไขปัญหา</li> <li>5. 2 วัน (เร่งด่วน)</li> <li>6. 3 วัน (เรื่องทั่วไป)</li> <li>7 วัน (เรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข)</li> </ol> <p><b>หมายเหตุ :</b> (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคณะ (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p>		<p>รับเรื่องร้องเรียน (1)</p> <p>รายงานเรื่องร้องเรียนและบันทึกในระบบ (2)</p> <p>รับรายงานเรื่องร้องเรียน (3)</p> <p>ดำเนินการแก้ไข (4)</p> <p>รายงานผลการแก้ไข (5)</p>	<p>START</p> <p>สอบถามปัญหา (3)</p> <p>อธิบายการแก้ไขปัญหา (4)</p> <p>สอบถามผลการแก้ไข (6)</p>	<p>ดำเนินการรายงานเรื่องร้องเรียน (2)</p> <p>รายงานผลการแก้ไข (5)</p> <p>รายงานเรื่องร้องเรียน (7)</p> <p>จัดเก็บรายงาน (8)</p> <p>END</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ผกก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง รายงานผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียน มายัง CEM และผู้บริหาร</li> <li>6. ติดต่อกับลูกค้า สอบถามผลการแก้ไขและความพึงพอใจ</li> <li>7. สรุปรายงานเรื่องร้องเรียนประจำวันส่งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>8. เก็บไฟล์ไว้ส่วนกลางใน Drive: M/CEM/Complain</li> </ol>		<p>รายงานผลการแก้ไข (5)</p> <p>รายงานผลการแก้ไข (5)</p>	<p>สอบถามผลการแก้ไข (6)</p> <p>ปัญหา (6)</p>	<p>รายงานเรื่องร้องเรียน (7)</p> <p>จัดเก็บรายงาน (8)</p> <p>END</p>
<p>หมายเหตุ</p> <p>- นักกรที่นำส่งแจ้งให้ HR เพื่อทำหน้าที่ขอใบการร้องเรียน</p> <p>- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหาร)</p>	<p>ลงชื่อ ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )</p>	<p>นายพร วิรุฬห์รักษ์</p>	<p>นายอนุสร สิมบุญรอด</p>	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โกลด์ซัน จำกัด</p>

ตารางที่ 2.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน และร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 733.99 ตร.ม. ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 733.99 ตร.ม. ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 1.177 มก./ลบ.ม.</li> <li>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) = 0.008 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</li> <li>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) = 0.014 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)</li> <li>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 1.452 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐาน)</li> <li>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) = 0.039 มก./ลบ.ม.</li> <li>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.066 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</li> </ol>	<p>ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 733.99 ตารางเมตร</li> </ol>	<p>เจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน</li> <li>- ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> </ol>	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขตที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสันไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ <b>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาล เตรียมไว้ในสำนักงาน และให้ผู้ใช้บริการทราบว่าอยู่ที่ไหน</li> <li>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด</li> </ol> </li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนันต์ สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</li> <li>2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> <li>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> </ol> <p>2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างรวดเร็ว	
1.6 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองลาว อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก มีระยะห่างประมาณ 104 เมตร เป็นคลองที่มีมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-20 เมตร ตลอดแนวคลองลาวมีประชากรอาศัยอยู่จำนวนมาก ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำและน้ำทิ้งจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจพบว่า พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนามีการปรับถมแล้วบางส่วนเป็นสำนักงานขายสำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาคารเรียน ขนาดความสูง 2-10 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ และสถาน	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในเมือง เช่น นกกระจอก นกพิราบ เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่รกร้าง</p> <p>สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กที่ปลูกขึ้นเอง</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด</p>		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาว คลองกะจะ คลองเสา และคลองพระโขนง โดยส่วนใหญ่มีการใช้	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมถนนพัฒนาการ) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลไปสู่คลองลาว เพื่อระบายลงสู่คลองพระโขนง และออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด</p>		
<p>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 11.72 ลบม./วัน</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง มีขนาดรวม 22.88 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า : อยู่ชั้นบนตาดฟ้าของอาคาร มีจำนวน 2 ถัง มีขนาดรวม 41.82 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง)</p>	<p>- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</li> <li>4. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</li> <li>5. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</li> <li>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</li> <li>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลูมฟินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปใน ถังเก็บน้ำ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 คาดว่า จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการวันละ 9.37 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ ภาวะภูมิอากาศได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 13 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบถัง สำเร็จรูป อยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของ อาคาร 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมัน และน้ำมันออกจากถังดัก	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมักขนาด 5 ตารางเมตร</p> <p>4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p> <p>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัด</p>	<p>ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่า ตะ ก อ น ห นั ก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลด์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) 7. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 8. สุกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการตาม แบบ ทส.1 และรายงานผล ทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการ ปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน และร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางรถวิ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 301.44 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พัฒนาการต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบ บ่อน้ำ ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่ เชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำถนนพัฒนาการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสเซอริล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำถนนพัฒนาการ</li> <li>3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม้อุดตัน</li> </ol>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.46 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 0.19 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.23 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (5.65 %) = 0.04 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (0.35 %) = 0.001 ลบ.ม./วัน</li> </ul> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 116 กก./วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงบันไดหลัก มีขนาดพื้นที่ 2.21 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) 1 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารชั้น 1 บริเวณด้านหลังของโครงการ มีถึงสำเร็จรูปอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเสียหาย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
 ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมจำนวน 2 ถัง ขนาด 400 ลิตร ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยเปียกมีขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 2.11 วัน (0.40/0.19) (2) ถังรองรับมูลฝอยแห้งมีขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยนาน 1.48 วัน (0.40/0.27) ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะจะมาทำการจัดเก็บวันเว้นวันหรือสัปดาห์ละ 3 วัน (3) สำหรับมูลฝอยอันตรายจะติดตั้งชุดรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารหรือภายในห้องโถง รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 270 วัน (0.27/0.001) 3. โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 70 CFM เลือกใช้อัตราการ	ดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายอากาศ 0.0236 ลบ.ม./วินาที เพื่อนำอากาศไปบำบัดยังลานกำจัดมีเทนขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัยและบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>5. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

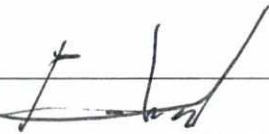
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 7. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 8. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุม	

ลงชื่อ.....



(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>9.1 ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>9.2 ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>9.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>9.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 359.91 KVA เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed type) ขนาด 400 KVA. จำนวน 1 ชุด โครงการได้รับบริการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> <li>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	
3.6 การจราจร	<p>ทางเข้า-ออกโครงการใช้ถนนพัฒนาการเป็นหลักในช่วงดำเนินโครงการ โดยโครงการทั้งนิติฯ 1 และ นิติฯ 2 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ไม่รวมที่รถสาธารณะ 4 คัน) และผลการวิเคราะห์สภาพจราจรในช่วงก่อสร้าง – บริเวณทางแยกถาวรรัชฯ แยกพัฒนาการ-พัฒนาการ 30 และความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนถาวรรัชฯ ถนนพัฒนาการ และซอยพัฒนาการ 30 ดังนี้</p> <p><b>แยกถาวรรัชฯ</b> <b>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</b> วันธรรมดา เช้า ค่าความล่าช้า= 149.7 วินาที/PCU (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น ค่าความล่าช้า= 125.4 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ พร้อมระบุหมายเลขที่จอดรถให้ชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการจำนวน 334 คัน (โดยไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนดไว้ที่จำนวน 300 คัน)</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า – ออกโครงการ</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด เย็น ค่าความล่าช้า = 136.7 วินาที/PCU (ระดับ F) <u>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</u> วันธรรมดา เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 244.7 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 248.6 วินาที/PCU (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 148.9 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 152.8 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 149.3 วินาที/PCU (ระดับ F)</p>	<p>โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวก ได้</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อ อำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความ สะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทาง สัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบัง ทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีเปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 151.7 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เย็น</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 34.4 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ค่าความล่าช้า = 35.0 วินาที/PCU (ระดับ F)</p> <p><b>แยกพัฒนาการ-พัฒนาการ 30</b> <b>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</b></p> <p>วันธรรมดา เช้า ค่าความล่าช้า = 150.3 วินาที/PCU (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น ค่าความล่าช้า = 65.5 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เช้า ค่าความล่าช้า = 154.4 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เย็น</p>	<p>9. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะ สัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายใน โครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถ อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง ตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะ สัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ใน ถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถ อย่างปลอดภัย</p> <p><b>การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>1. จัดให้มีการประชุมร่วมระหว่างกรรมการบริหารนิติ บุคคลของทั้ง 2 นิติบุคคล เพื่อร่วมหารือร่วมกันเรื่องการ ดูแลพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ ส่วนกลางของ 2 นิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความล่าช้า = 66.9 วินาที/PCU (ระดับ F) ปีเปิดโครงการ (ปี 2563) วันธรรมดา เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 135.1 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 137.5 วินาที/PCU (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 34.4 วินาที/PCU (ระดับ D) กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 35.0 วินาที/PCU (ระดับ E) วันหยุด เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 88.0 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการจำนวน 334 คัน (โดยไม่น้อยกว่ากฎหมายหมายกำหนดไว้ที่ จำนวน 300 คัน)</p> <p>3. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความล่าช้า = 91.0 วินาที/PCU (ระดับ F) วันหยุด เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 21.4 วินาที/PCU (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ค่าความล่าช้า = 22.0 วินาที/PCU (ระดับ C) ถนนถาวรวัช ปีปัจจุบัน (ปี 2561) วันธรรมดา เช้า ความหนาแน่น = 9.76 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B) วันธรรมดา เย็น ความหนาแน่น = 7.46 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ B) วันหยุด เช้า ความหนาแน่น = 8.41 PCU / กิโลเมตร /</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องจราจร (ระดับ B) วันหยุด เย็น ความหนาแน่น = 7.15 PCU / กิโลเมตร /</p> <p>ห้องจราจร (ระดับ B) <u>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</u> วันธรรมดา เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 20.47 PCU / กิโลเมตร /</p> <p>ห้องจราจร (ระดับ B) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 20.53 PCU / กิโลเมตร /</p> <p>ห้องจราจร (ระดับ B) วันธรรมดา เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 16.49 PCU / กิโลเมตร /</p> <p>ห้องจราจร (ระดับ D)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 16.53 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D) วันหยุด เช้า</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 18.43 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 18.53 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D) วันหยุด เย็น</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 14.82 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ D) กรณีเปิดโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความหนาแน่น = 14.87 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ C) ถนนพัฒนาการ ปีปัจจุบัน (ปี 2561) วันธรรมดา เช้า ความหนาแน่น = 68.22 PCU / กม . / ช ม . (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น ความหนาแน่น = 57.06 PCU / กม . / ช ม . (ระดับ F) วันหยุด เช้า ความหนาแน่น = 42.38 PCU / กม . / ช ม . (ระดับ F) วันหยุด เย็น ความหนาแน่น = 39.00 PCU / กม . / ช ม .</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ระดับ F)</p> <p><u>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</u></p> <p>วันธรรมดา เช้า</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 97.80 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 98.40 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น</p> <p>กรณียังไม่เปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 68.55 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F)</p> <p>กรณีเปิดโครงการ</p> <p>ความหนาแน่น = 74.19 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 57.89 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 62.12 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 49.37 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 52.40 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขอยพัฒนาการ 30 ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</p> <p>วันธรรมดา เช้า ความหนาแน่น = 33.38 PCU / ก ม . / ช ม . (ระดับ F)</p> <p>วันธรรมดา เย็น ความหนาแน่น = 24.19 PCU / ก ม . / ช ม . (ระดับ E)</p> <p>วันหยุด เช้า ความหนาแน่น = 27.47 PCU / ก ม . / ช ม . (ระดับ F)</p> <p>วันหยุด เย็น ความหนาแน่น = 23.47 PCU / ก ม . / ช ม . (ระดับ F)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</u> วันธรรมดา เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 36.19 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 36.44 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ F) วันธรรมดา เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 26.19 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 26.30 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด เช้า กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 26.34 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 26.61 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E)</p> <p>วันหยุด เย็น กรณียังไม่เปิดโครงการ ความหนาแน่น = 27.97 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E) กรณีเปิดโครงการ ความหนาแน่น = 25.07 PCU / กิโลเมตร / ช่องจราจร (ระดับ E)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถกรณีเปรียบเทียบพฤติกรรมการใช้รถของโครงการตัวอย่างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในพื้นที่ที่ปรึกษาใช้ข้อมูลจากโครงการ ลุมพินี เฟส ๑ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะทาง 2 กิโลเมตร ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวม 1,613 ห้อง ที่จอดรถ 570 คัน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35.34 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการ พบว่า มีจำนวนห้องชุดรวม 808 ห้อง ที่จอดรถ 334 คัน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 41.34 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ซึ่งมากกว่าโครงการตัวอย่างที่นำมาเปรียบเทียบ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสเซิร์ด โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p><b>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด</li> <li>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น ซึ่งโครงการเป็นกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอาคาร</li> </ul>	-	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักงานที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตามข้อ 36 (2) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ. 2556</p>		
	<p>- ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546</p> <p>- โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 230,000 โวลต์ หรือ 230 กิโลโวลต์ ช่วงสาย บางกะปิ-อ่อนนุช วงจรที่ 1-2 ระหว่างเสาต้นเลขที่ T.24/2-24/3 ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าตั้งฉากออกไฟด้านข้าง ด้านละ 12.00 เมตร และ วงจร 3-4 ระหว่างเสาต้นเลขที่ T.2/1-2/2 กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากแนว</p>	<p>1. ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบวาพื้นที่โครงการที่อยู่ภายในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ที่ได้ประกาศห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น และการดำเนินการใดๆ ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงต้องขออนุญาต กฟผ. ก่อน เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า</p> <p>2. นิติบุคคลต้องดำเนินการตรวจสอบและต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ตามประกาศประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า พ.ศ. 2546 อย่าง</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็น ชัด เจน เสมอ ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าตั้งฉากออกไฟด้านข้าง ด้านละ 20.00 เมตร	เคร่งครัด 3. การปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินได้สายส่งไฟฟ้าแรงสูงให้ต่างไปจากผังโครงการที่ได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจาก กฟผ. จะต้องยื่นแบบที่ปรับเปลี่ยนใหม่ให้ กฟผ. พิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการ	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<b>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b> <b>การกระจายรายได้</b> การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง <b>การจ้างงาน</b> เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตสวนหลวง ทำให้เกิดการจ้างงานกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>โครงสร้างประชากร</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะถาวร (ระยะเวลานาน) ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และปฏิบัติตามข้อกำหนดฯ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่า จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>อาจเกิดจากผลกระทบจาก น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศศภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาด</p>		<p>ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ และระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของผู้พักในโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเข้ามาพักเป็นลักษณะการพักถาวร อาจจะมีพฤติกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ผู้พักอาศัยจึงต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากในเขตสวนหลวงเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานและค้าขาย โครงการดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักระยะยาว แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่ยัง</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตสวนหลวง ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 การประสัมพันธ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดทำผังแสดงการแบ่งพื้นที่โครงการเป็น 2 นิติบุคคล และพื้นที่ส่วนที่เข้าร่วมกันของทั้ง 2 นิติบุคคล และแสดงการมีห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน แสดงไว้ที่สำนักงานขายให้ผู้สนใจเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>พนักงานขายแจ้งแก่ผู้สนใจจะซื้อห้องชุดของโครงการได้รับทราบว่ามีโครงการมีการบริหารจัดการเป็น 2 นิติบุคคล</li> </ol> <p>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการดังรูปที่ 2.2-1)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับ</li> </ol>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<p>เรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

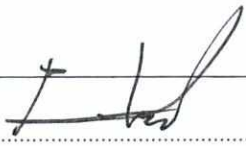
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p>	

ลงชื่อ.....



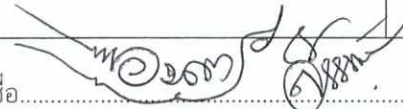
(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.3 การสาธารณสุข อากาศและสุขภาพ	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุตสาคร ตูจันทา)	- หากผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงหรือเจ็บป่วยร้ายแรงไม่สามารถไปโรงพยาบาลได้เองให้นิติบุคคลแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี พัฒนาการ ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอชีวอนามัย ที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอชีวอนามัย และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น	-
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	อาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสำนักงาน และร้านค้า) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ไม่ใช่อาคารสูงและไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการออกแบบ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้องและความครบถ้วนเป็นไปตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุ</p>	<p>เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



198/310

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณ์ฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณลานจอดรถยนต์และในห้องน้ำ</p> <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งอยู่หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อหยิน ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1 ท่อหยิน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก) จำนวน 1 ท่อยื่น</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับ ติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนัง ของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของ ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บันได โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทน ไฟทุกบันได มีความกว้าง 1.60 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 5</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>7. จุฬรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุฬรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 116 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.86 ตารางเมตร / คน เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>8. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา จำนวน 6 แห่ง เชื่อมต่อเข้ากับหลักสายดินติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน เป็น Copper Clad Steel Ground Rod เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร ยาว 3 เมตร มีจำนวนทั้งหมด 6 ชุด ใ้ภายนอกอาคาร</p> <p>9. โครงการจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Hydrant) ขนาดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Hydrant) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 2 หัว เป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาสายหลักของโครงการ อยู่บริเวณสวนหย่อมใกล้กับอาคารชุดสูง 5 ชั้น จำนวน 1 แห่ง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน และร้านค้า) เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 733.99 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารอาคารชุดสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน และร้านค้า) อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย ได้แก่ ทิศเหนือ ติดกับ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ทิศใต้ ติดกับ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์เลขที่ 1673-1675 (ร้านรักปัญญา)	<b>การบดบังแสงแดด</b> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารสถานประกอบการ เลขที่ 1645 (บจก. รีเพอร์เพค ออโต้คาร์) และอาคารสถานประกอบการเลขที่ 1617 (บจก. ยามาโต๊ะ อุนยู (ประเทศไทย))</p>	<p>ของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p> <p><i>การบังคับทิศทางการลม</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางการลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบังคับทิศทางการลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



206/310

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
4.7 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการจากการสำรวจพบว่าเป็นห้องแถวสูง 3 ชั้น ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบินขึ้น-ลงของเครื่องบินที่สนามบินสุวรรณภูมิ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระดับน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบิน บังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<p>เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน</p> <p>3. ชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย โดยมีระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหากรณีเกิดผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>กลุ่มที่ 1.1 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านกัดเซาะและการพังทลายของดินของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดเสียงดัง <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเสียงดังของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- การละเมิดความเป็นส่วนตัว</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>กลุ่มที่ 1.2 ครีวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแรงสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการเกิดฝุ่นละอองของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดการเกิดขยะของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</li> </ul> <p><b>ปัญหาไฟฟ้าตก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดการการใช้</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p><b>กลุ่มที่ 2.1 คราวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> </ul>	<p>ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันปัญหาน้ำประปาไหลน้อยของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● <b>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● <b>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.</li> <li>2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</li> </ol> </li> <li>● <b>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>กลุ่มที่ 2.2 คร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ทำนายการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์วิล วิลล่า จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน (รัศมี 1 กิโลเมตร)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

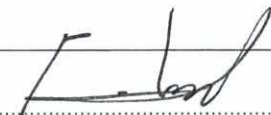
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>		

ลงชื่อ.....



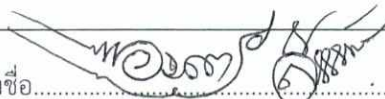
(นายพร วิรุพหรัักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2.2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วง  
ดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาคารชุดสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 13 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีการโฆษณาขายห้องชุดและเปิดให้เข้าชมห้องชุดตัวอย่างกับบุคคลทั่วไป ข้อมูลที่โฆษณาจะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562




ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

รูปที่ 2-2-1 แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

กระบวนการ	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ฝ่าย CEM	ลูกค้า	ผู้บริหาร
<p><b>การรับเรื่องร้องเรียน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรับเรื่องร้องเรียน จากลูกค้า                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Call Center 02-689-6888</li> <li>- สายตรงถึง CEM, พนักงาน</li> <li>- website www.lpn.co.th</li> <li>- ผู้บริหาร</li> </ul> </li> <li>2. ส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ส่งเรื่องภายใน 12 ชม. และบันทึกในระบบร้องเรียน</li> <li>3. ผจก.ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง รับเรื่อง ร้องเรียน เพื่อติดต่อลูกค้าภายใน 1 วัน หลังจากรับเรื่องเรียน</li> <li>4. ผจก.ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการ แก้ไข โทรกลับลูกค้า เพื่ออธิบาย แนวทางการแก้ไขปัญหา                     <ul style="list-style-type: none"> <li>2 วัน (เร่งด่วน)</li> <li>3 วัน (เรื่องทั่วไป)</li> <li>7 วัน (เรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข)</li> </ul> </li> </ol> <p><b>หมายเหตุ :</b> (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้นเพื่อให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ใช้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคณะกรรมาการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ผจก.ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง รายงานผลการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน มายัง CEM และผู้บริหาร</li> <li>6. ติดต่อกับลูกค้า สอบถามผลการแก้ไขและความพึงพอใจ</li> <li>7. สรุปรายงานเรื่องร้องเรียนประจำวันส่งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>8. เก็บไฟล์ไว้ส่วนกลางใน Drive: M/CEM/Complain</li> </ol>	<p>รับรายงานเรื่องร้องเรียน (3)</p> <p>ดำเนินการแก้ไข (4)</p>	<p>รับเรื่องร้องเรียน (1)</p> <p>รายงานเรื่องร้องเรียนและบันทึกในระบบ (2)</p> <p>รายงานผลการแก้ไข (5)</p>	<p>START</p> <p>สอบถามปัญหา (3)</p> <p>อธิบายการแก้ปัญหา (4)</p> <p>สอบถามผลการแก้ไข ปัญหา (6)</p>	<p>สำเนารายงานเรื่องร้องเรียน (2)</p> <p>รายงานผลการแก้ไข (5)</p> <p>รายงานเรื่องร้องเรียน (7)</p> <p>จัดเก็บรายงาน (8)</p> <p>END</p>
<p><b>หมายเหตุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำกรณีที่น่าสงสัยให้ HR เพื่อเข้ามาเป็นหัวข้อในการเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้องในกรณี Knowledge</li> <li>- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายรับแจ้งและประสานลูกค้า)</li> </ul>	<p>ลงชื่อ..... (นายพร วิรุฬห์รักษ์)</p>		<p>ลงชื่อ..... (นายอนุตร์ สิมมูรณัตร์)</p>	<p>ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2562</p>

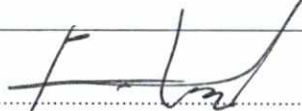
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



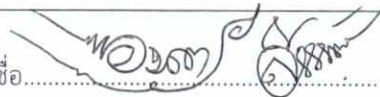
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

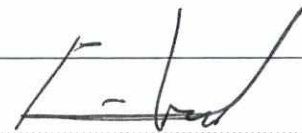
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> </ul> <p><u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> </ul> <p><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease)</li> </ul> <p><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>		

ลงชื่อ.....



(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)</p> <p>- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย ไนโตรเจน (TKN)</p> <p>วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mrthod</p> <p>- สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)</p> <p>วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method</p>		
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม คณงาน	<p>- ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ</p>	<p>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. อากาศ	<p>- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 10)</p>	<p>1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น</p> <p>- PM<sub>10</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน)</p> <p>ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method</p> <p>- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง</p>	<p>- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method		
		2. CO (คาร์บอนมอนนอกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น 3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Flame Ionization Detection Method 4. NO <sub>2</sub> (ไนโตรเจนไดออกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Chemiluminescence 5. SO <sub>2</sub> (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> UV-Fluorescence	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



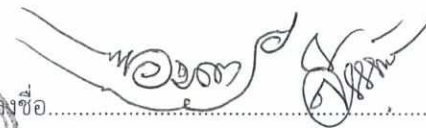
(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง - ตรวจสอบการ บ ร ร ทู ก แ ล ล เครื่องยนต์ที่ใช้ใน การขนส่ง	- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต - ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 10)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- พื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้อง ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การสั่นสะเทือน	- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต - ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 10)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้ เครื่อง วัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p><u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease)</li> </ul> <p><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> <p><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)</li> </ul> <p><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธี Brucine Method</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)</li> </ul> <p><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธี Iodometric Method</p>		

ลงชื่อ.....



(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

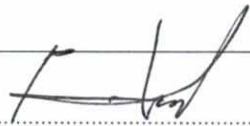
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความขรุขระของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. ชยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ฝึกอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



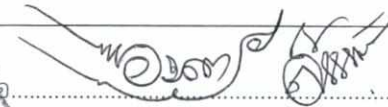
(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของพนักงานให้ตรงกับพนักงานที่ทำงานจริง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประวัติของพนักงานต้องตรวจสอบก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน</li> </ul>	
14. จราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญลักษณ์การจราจร</li> <li>- พื้นที่จอดรถบรรทุก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	อาคารพักอาศัยใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ</li> <li>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

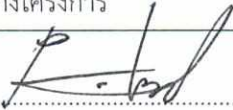
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ขอบเขตพื้นที่โครงการ)</li> <li>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	
16. สุภาพอนามัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง</li> <li>2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม</li> <li>- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ</li> <li>- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร่องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

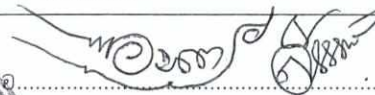
ลงชื่อ.....



(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

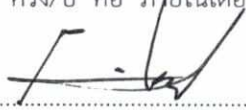
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด</li> <li>- การจอดรถของผู้รับเหมา ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด</li> <li>- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
  2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)
  3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....  
  
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  
  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกราะ จำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) <u>วิธีวิเคราะห์</u> Electrometric Method (PH meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) <u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction)</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mrthod วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mrthod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุรกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผล	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul> <p>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p>	<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>แบบ ทส. 1</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี)</li> <li>- แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>แบบ ทส. 2</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....


(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด</li> <li>- ประเภทกิจการประเภทใบอนุญาต (ถ้ามี)</li> <li>- เดือนที่รายงาน</li> <li>- ผู้รายงานรายงานในฐานะ</li> </ul> <p>2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- แหล่งรองรับน้ำทิ้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  


(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  


(นายอนุตร สินบุรณฉัตร )

ผู้ทำรายการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และวิธีการกำจัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความขรุขระของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคี ภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ  - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย  - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป  - ไม่มีขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ			
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7. สระว่ายน้ำ (อยู่บริเวณชั้น 7) 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ และการรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nitrate</li> <li>- <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ</li> <li>- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในส้ววยน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพลัดตกจากที่สูง	- ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
10. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
11. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือ บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ดิให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

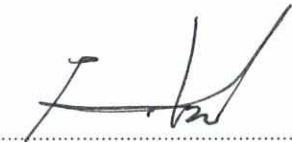
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4.1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษารายงานสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่ง การสำรวจ และระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน	- ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
  2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)
  3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....  
  
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)



ลงชื่อ.....  
  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกรอะ จำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) <u>วิธีวิเคราะห์</u> Electrometric Method (PH meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) <u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction)</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกที่ระบายน้ำสาธารณะ	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mrthod วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mrthod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผล	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul> <p>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p>	<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>แบบ ทส. 1</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี)</li> <li>- แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>แบบ ทส. 2</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- ชื่อ-สกุล เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประเภทกิจการประเภทใบอนุญาต (ถ้ามี) - เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานในฐานะ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง	

ลงชื่อ.....  
  
 (นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  
  
 (นายอนุดร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และวิธีการกำจัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

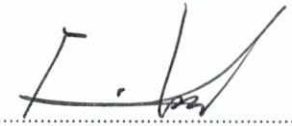
(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....  


(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562



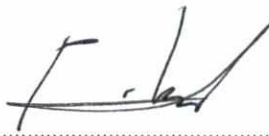
ลงชื่อ.....  


(นายอนันต์ สิ้นบุญฉัตร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ไม่มีขยะตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....  


(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  


(นายอนันต์ สิ้นบุญฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพลัดตกจากที่สูง	- ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
8. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือ บ้่านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สำรองสภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรองสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ และระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน	- ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
  2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)
  3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....  


(นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

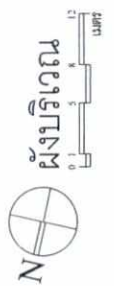
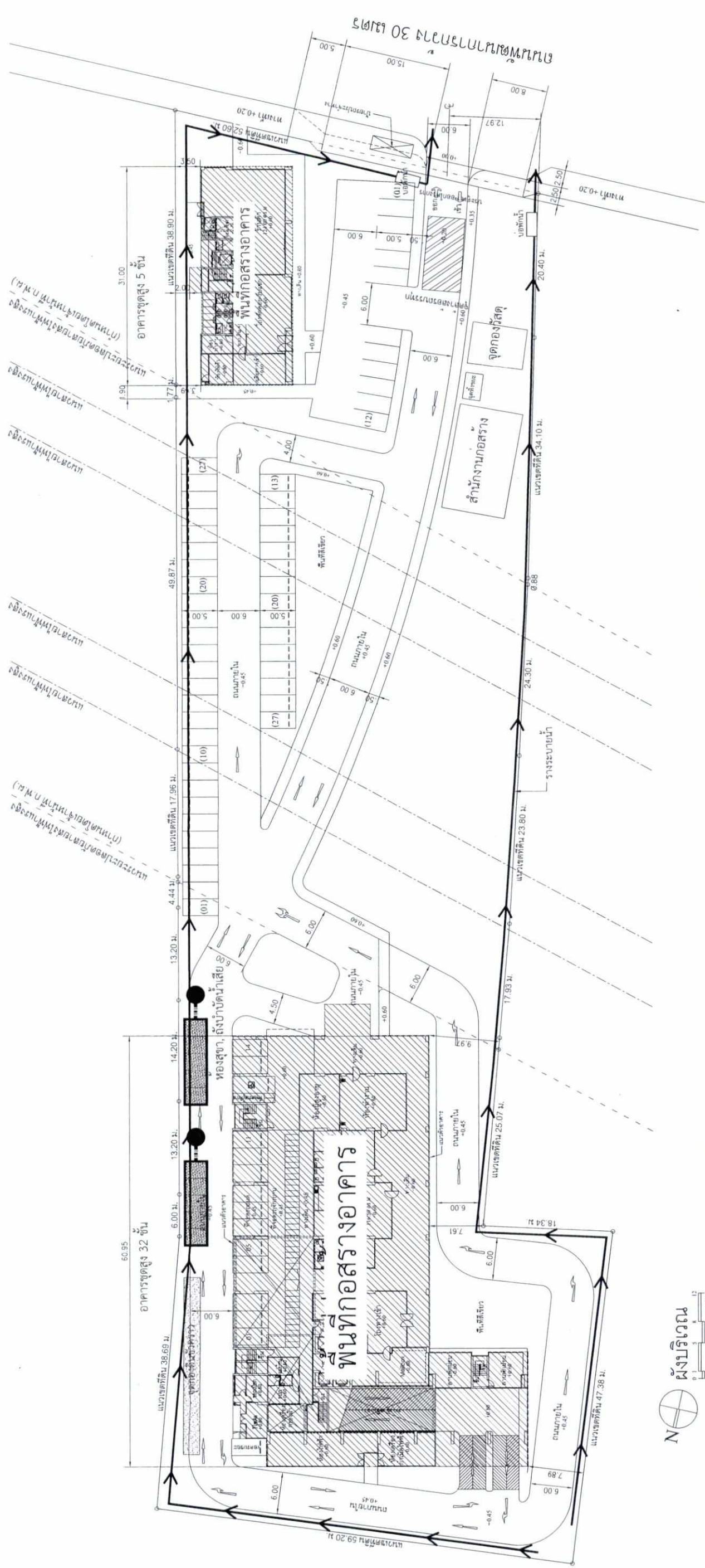


ลงชื่อ.....  


(นายอนุดร สินบุรณ์ฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  
 (นายพร วิรุณหรักษ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณัตร์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



รูปที่ 3 ผังบริเวณก่อสร้าง

**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี วิลล**  
 พัฒนาการ - ศรีนครินทร์  
 Location : ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 1  
 Owner : นมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : **จินดา สาขสมร** สด.1596  
**พัทธ์ สุภกิจานุสันดี** สด.1143  
**สรรพชัย วิทยเสวต** ป.สด.5630  
 วบ.1177  
 Structural engineer : **อิม รุ่งสัทธรรม**

Electrical engineer : **ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์** วพ.1161  
 Sanitary engineer : **โยภาส ศรีวิคิตานนท์** สส.313  
 Mechanical engineer : **สันติ อุดมไพฑูริย์สุข** อก.625  
 Landscape architect : **รัฐยุทธ เวียงวุฒิชัย** วก.23

Drawing no. : **M-2**  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date : 26/07/2018

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

พื้นที่วางโครงการพัฒนาของบุคคลอื่น

อพาร์ทเมนท์สูง 4 ชั้น

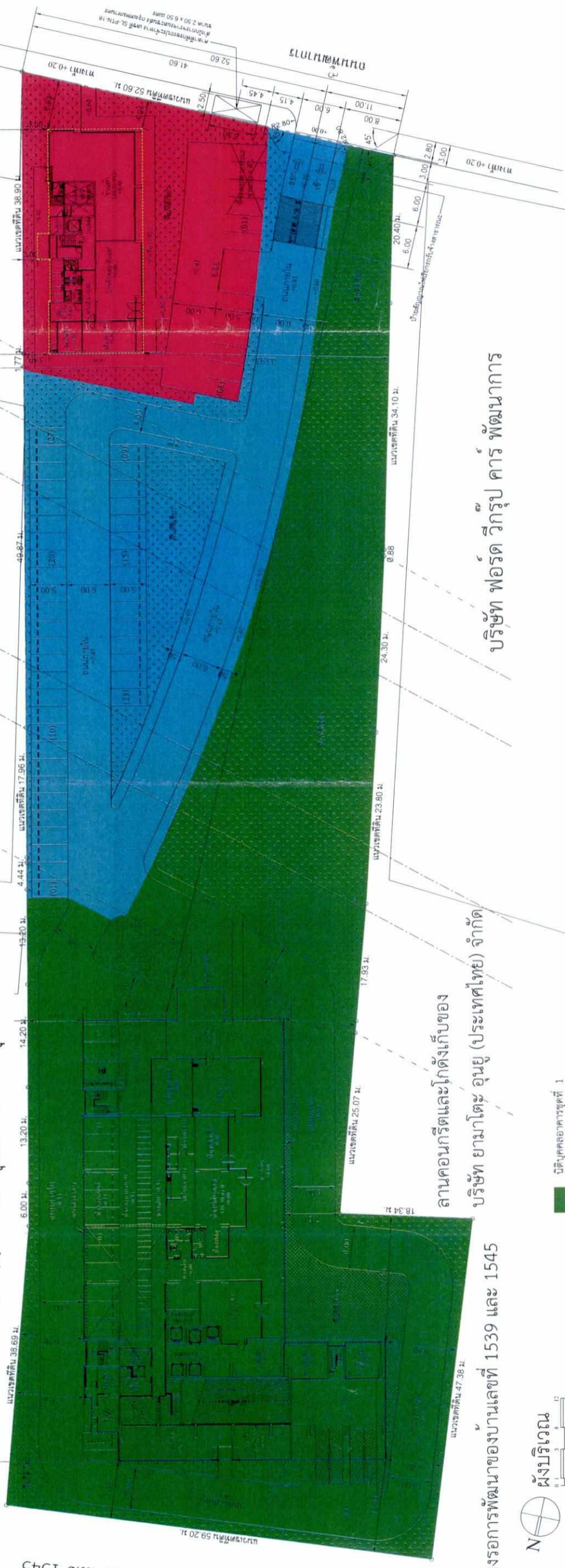
สถานที่ประชุมเชิงปฏิบัติการ

อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

พื้นที่วางโครงการพัฒนาของบุคคลอื่น  
อาคารชุดสูง 32 ชั้น  
นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

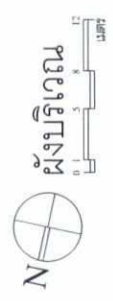
ส่วนกลางใช้ร่วมกันทั้ง 2 นิติฯ



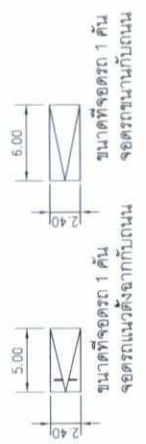
ลานคอนกรีตและโกดังเก็บของ

บริษัท ยามาโตะ ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท พอร์ต วิกรุป คาร์ พัฒนาการ



รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน	798 ห้อง
สำนักงาน	9 ห้อง
ร้านค้า	1 ห้อง
รวมห้องชุดทั้งหมด	808 ห้อง



- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
- พื้นที่ส่วนกลางร่วมกันทั้ง 2 นิติฯ

พื้นที่วางโครงการพัฒนาของบ้านเลขที่ 1539 และ 1545

ลงชื่อ.....  
( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
ผู้อำนวยการอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
( นายอนุตร สิบบุณย์อัคร )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.

158 Ratchadapisek Road  
Huaykwang Bangkok 10310  
tel. (662) 2464444-5  
fax. (662) 2477414



โครงการ ลุมพินี วิลด์  
พัฒนาการ - ศรีนครินทร์

Architects :  
ณนพัฒน์การ เซตสวนหลวง  
จ.กรุงเทพฯ 4  
บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์

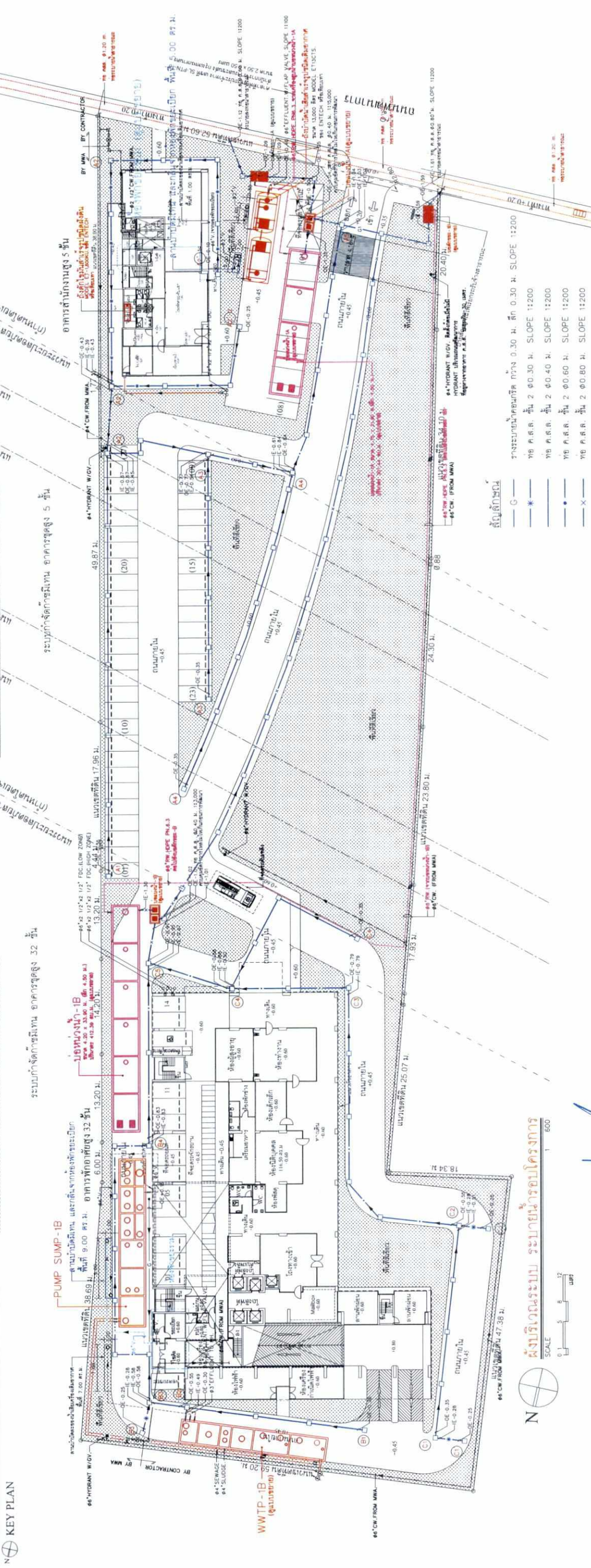
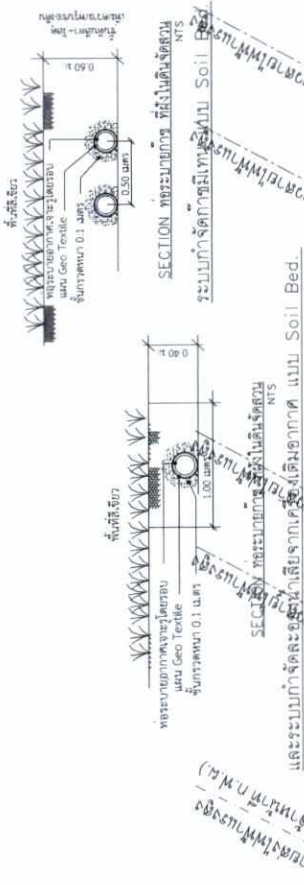
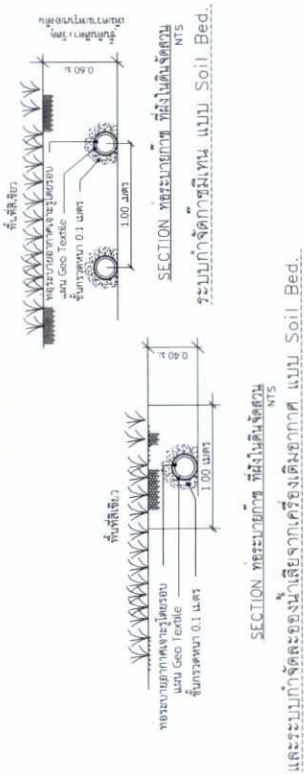
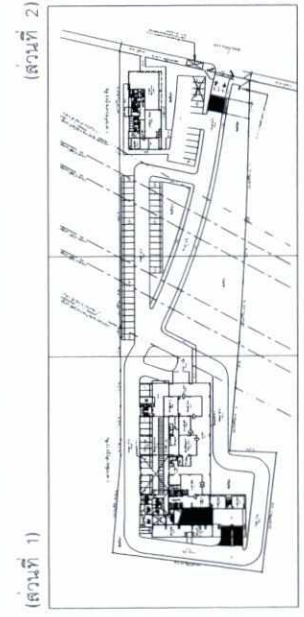
Architects :  
จินดา สายสมร สสจ.1596  
พัทธ์ สุภกิจจนาสันต์ สสจ.1143  
สรพรชัย ทัพไพฑูริย์ ก-สจ.5630  
บมจ. รุ่งสัทธิธรรม ว.บ.1177

Electrical engineer : วพ.1161  
Sanitary engineer : สส.313  
Mechanical engineer : วก.625  
Landscape architect : วกส.23

Drawing no. : M-2  
Job no. :  
Drawn :  
Date : 26/07/2018

250/310





ผู้รับเหมา: บริษัท ออโรรา จำกัด  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

สัญลักษณ์

G	รางระบายน้ำคอนกรีต กว้าง 0.30 ม. ลึก 0.30 ม. SLOPE 1:200
*	ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø 0.30 ม. SLOPE 1:200
○	ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø 0.40 ม. SLOPE 1:200
●	ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø 0.60 ม. SLOPE 1:200
X	ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø 0.80 ม. SLOPE 1:200
▲	ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø 0.40 ม. SLOPE 1:3,000
◆	ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø 0.40 ม. SLOPE 1:15,000
◆	ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø 0.30 ม. SLOPE 1:500
◆	ท่อ CW FROM MWA HDPE PN 10
---	ท่อ Ø 6" RW HDPE PN 6.3 จากเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ
1:200	ความลาดชันในตารางที่แสดงทิศทางการไหล
(A)	REFERENCE POINT
IE	INLET ELEVATION
OE	OUTLET ELEVATION
MH	บ่อบาดาล MANHOLE
SMH	บ่อบาดาล MANHOLE
MH	บ่อบาดาลสาธารณะ
†	ท่อระบายน้ำสาธารณะ
†	HYDRANT Ø 6"

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

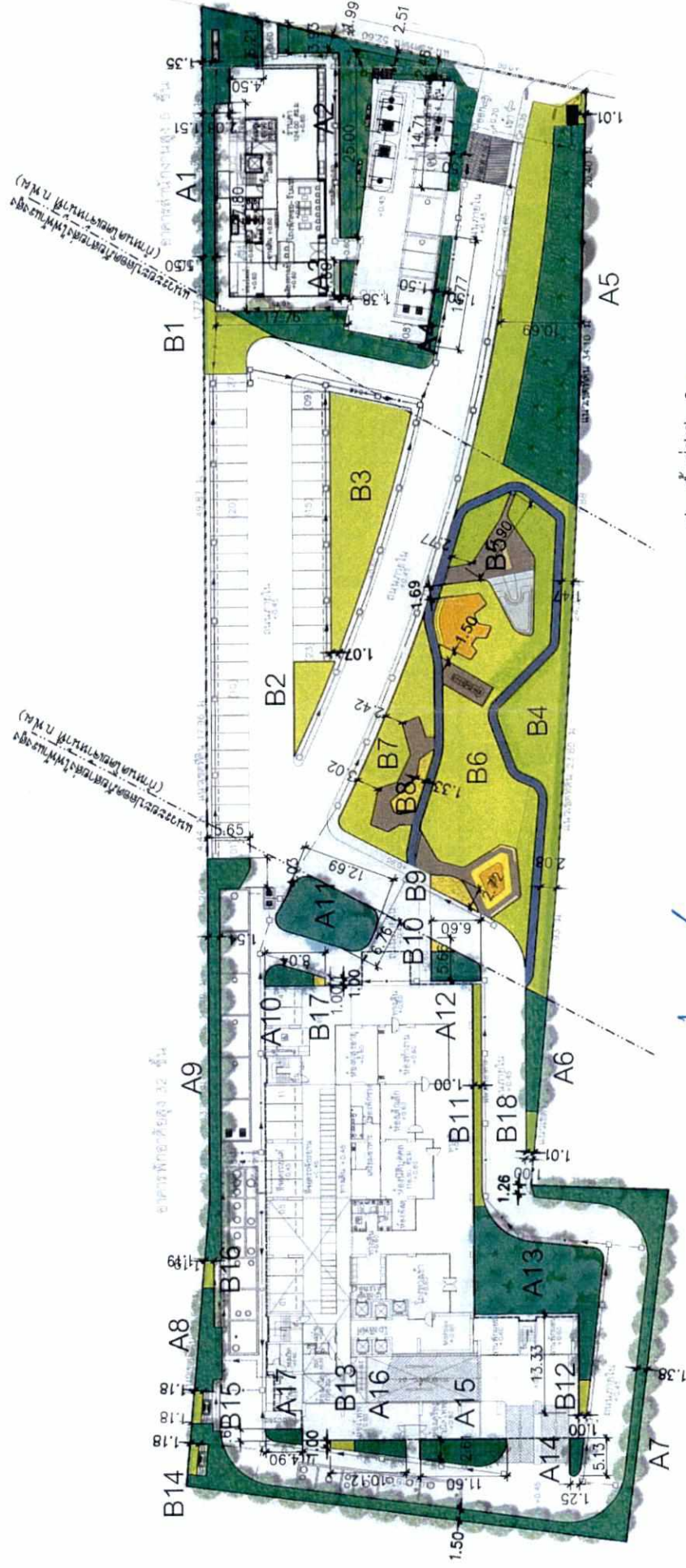
**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

โครงการ: โครงการ ลุมพินี วิลล่า  
 พัฒนาการ - ศรีนครินทร์  
 Location: ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 1  
 Owner: นมส. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects: จินดา ศาสตรา สด.1596  
 พัทธ์ สุภกิจานุสันต์ สด.1143  
 สรพรชัย ทัพพเวศ ก.สด.5630  
 Structural engineer: อิม รุ่งสัทธรรม วบ.1177

Electrical engineer: นงนัทธวี อรรถประสิทธิ์ วท.1161  
 Sanitary engineer: โฉภาศ ศรีรัตนานนท์ สด.313  
 Mechanical engineer: สันติ อุดมไพฑูริย์ วท.625  
 Landscape architect: รุ่งทรง เทียนวิจิษฐ์ วท.23

Drawing no.: **SNP-02**  
 Job no.:  
 Drawn:  
 Date: 26/07/2018



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor

A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
A1	111.85 ตร.ม.	B1	55.05 ตร.ม.
A2	189.99 ตร.ม.	B2	36.00 ตร.ม.
A3	8.81 ตร.ม.	B3	220.16 ตร.ม.
A4	112.13 ตร.ม.	B4	464.10 ตร.ม.
A5	310.13 ตร.ม.	B5	31.68 ตร.ม.
A6	36.66 ตร.ม.	B6	413.34 ตร.ม.
A7	238.92 ตร.ม.	B7	139.90 ตร.ม.
A8	35.19 ตร.ม.	B8	17.73 ตร.ม.
A9	99.27 ตร.ม.	B9	14.54 ตร.ม.
A10	14.64 ตร.ม.	B10	2.92 ตร.ม.
A11	87.57 ตร.ม.	B11	30.24 ตร.ม.
A12	22.76 ตร.ม.	B12	5.54 ตร.ม.
A13	192.78 ตร.ม.	B13	3.87 ตร.ม.
A14	8.09 ตร.ม.	B14	4.97 ตร.ม.
A15	35.49 ตร.ม.	B15	5.19 ตร.ม.
A16	12.97 ตร.ม.	B16	5.04 ตร.ม.
A17	8.30 ตร.ม.	B17	1.96 ตร.ม.
A18		B18	6.89 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		2,984.67 ตร.ม.	

ลงชื่อ.....  
( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
( นายอนุตร สิบบุณฉัตร )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562



รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวรวม (แยกแต่ละชนิดบุคคลอาคารชุด)  
หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม้ร่มพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.  
-พื้นที่ปลูกไม้พุ่มพื้นที่ที่ซ้อนระบบระบายน้ำ

**P.A. DESIGN**

158 Ratchadapisek Road  
Huaykwang Bangkok 10310  
Tel. (662) 2464444-5  
Fax. (662) 2477414

**โครงการ ดุมพิน วิลด์**  
พัฒนาการ - ศรีนครินทร์

Architects :  
จินดา สายสมร สด.1596  
พัทธ์ ศุภกิจจาจันทร์ สด.1143  
สรรพชัย พิทยะเวศ ก-ส.5630  
Structural engineer : อิม รุ่งเกียรติธรรม ข.1177

Electrical engineer : นนงฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ พท.1161  
Sanitary engineer : โสภิต ศรีวงศิศานนท์ สด.313  
Mechanical engineer : ต้นดี ชุมโพธิ์เดชัง วท.625  
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วท.23-ก.ช.100-ก.ช.1

Project :  
Location :  
Owner :

Drawing no. :  
Job no. :  
Drawn :  
Date : 05/02/2018



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง				
1	ไม้ยืนต้น							
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	14	252.97	แดดเต็มวัน	4.00
2	ประดู่	Pterocarpus indicus	8"	6.00	12	310.13	แดดเต็มวัน	6.00
3	3-ปีบ	Millingtonia hortensis	6"	6.00	26	241.48	แดดเต็มวัน	4.00
4	มะฮอกกานี่ใบใหญ่	Swietenia macrophylla	6"	6.00	54	410.04	แดดเต็มวัน	4.00
5	เหลืองปรีดิยาธร	Tabebuia aurea	6"	6.00	31	310.93	แดดเต็มวัน	5.00
	รวม				137	1,525.55		

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก  
 -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.  
 -พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สีนบุรณฉัตร )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

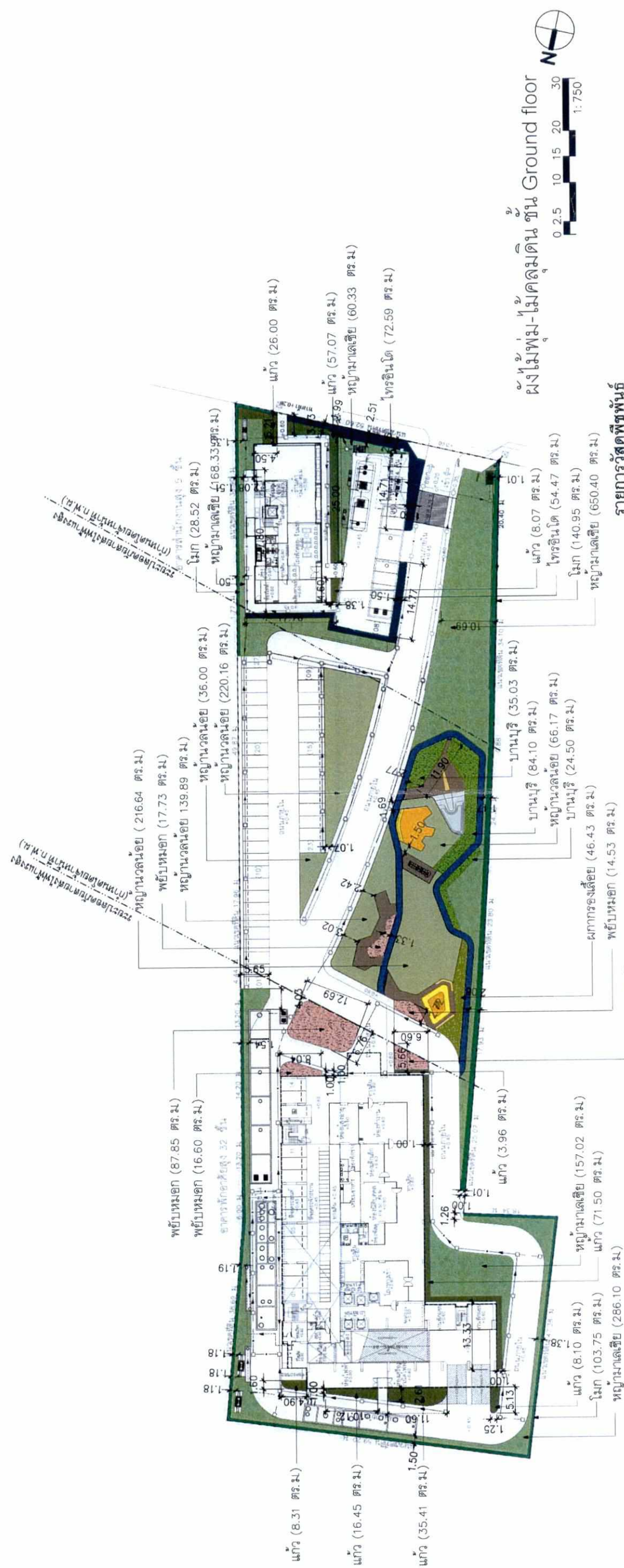


รูปที่ 7(ต่อ1) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

P.A. DESIGN CO., LTD.  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 246444-5  
 fax. (662) 2477414

Architects :  
 จินดา สายสมร สด.1596 02-254-1161 Electrical engineer :  
 พัทธ์ ศุภกิจจาณสันดี สด.1143 02-254-313 Sanitary engineer :  
 ศรพรชัย ทัพพะเศาคว ภา.สถ.5630 02-254-625 Mechanical engineer :  
 อิม รุ่งเกียรติ 02-1177 02-254-7523 Landscape architect :  
 Structural engineer :  
 Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date : 05/02/2018





ผังแม่พิมพ์-แมลงมดิน ชั้น Ground floor  
 0 2.5 10 15 20 30  
 1:750

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
<b>ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน</b>						
1	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	234.87	แดดเต็มวัน-รำไร
2	ไทรอินโต	Ficus annulata	-	2.00	127.06	แดดเต็มวัน
3	บานบุรี	Allamanda cathartica	6"	-	143.63	แดดเต็มวัน
4	ผักกระเจียว	Lantana camara	6"	-	46.43	แดดเต็มวัน
5	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	158.42	แดดเต็มวัน
6	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	273.22	แดดเต็มวัน-รำไร
7	หญ้าขนาดเล็ก	Zoysia matrella	-	-	678.86	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
8	หญ้าขนาดเล็ก	Axonopus compressus	-	-	1,322.18	แดดรำไร
รวม					2,984.67	

หมายเหตุ - ขนาด ๑ ที่ระบุ เป็นขนาด ๑ ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ขึ้นระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจนามบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

รูปที่ 7(ต2) พื้นที่ปลูกแม่พิมพ์

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล่า  
 Location : ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 4  
 Owner : บมจ. แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

P.A. DESIGN CO., LTD.  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date : 05/02/2018

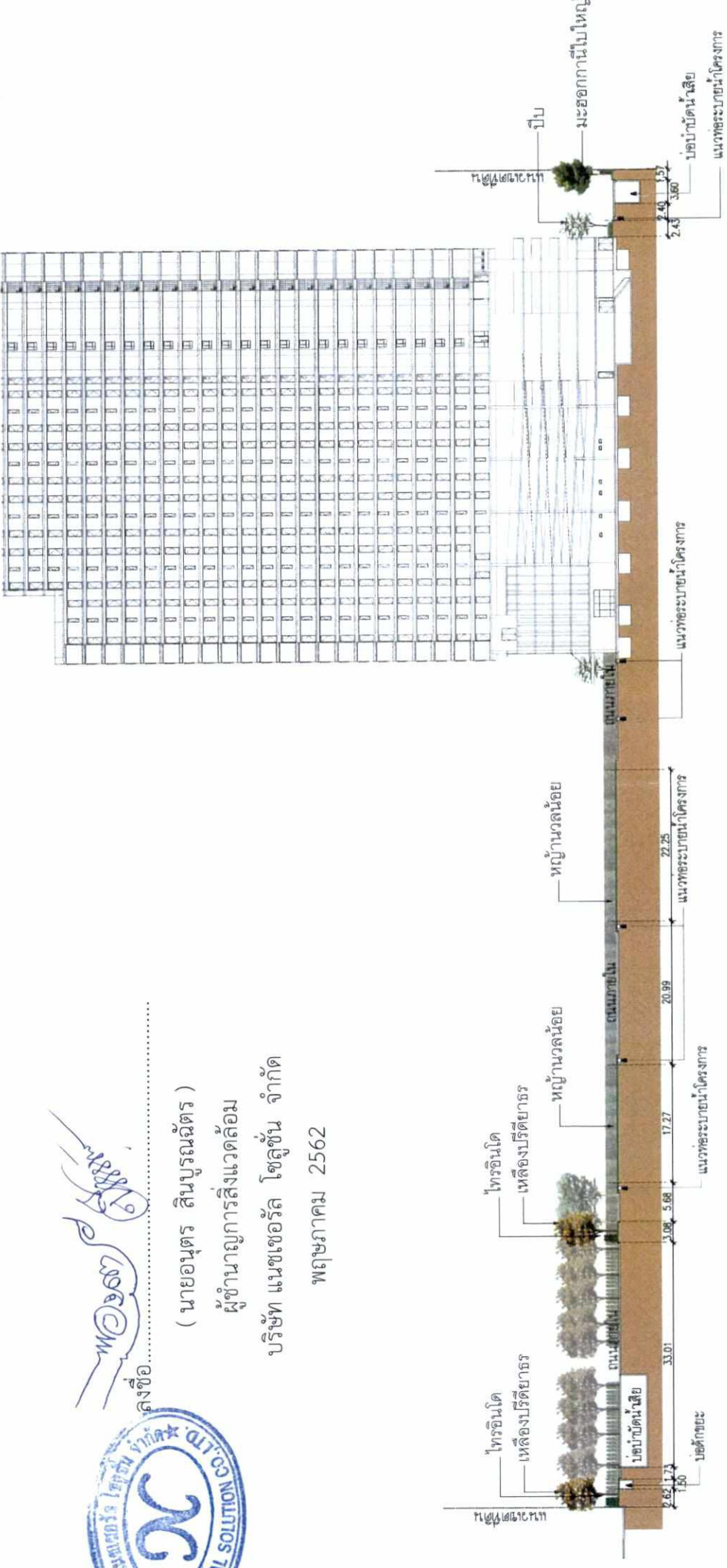
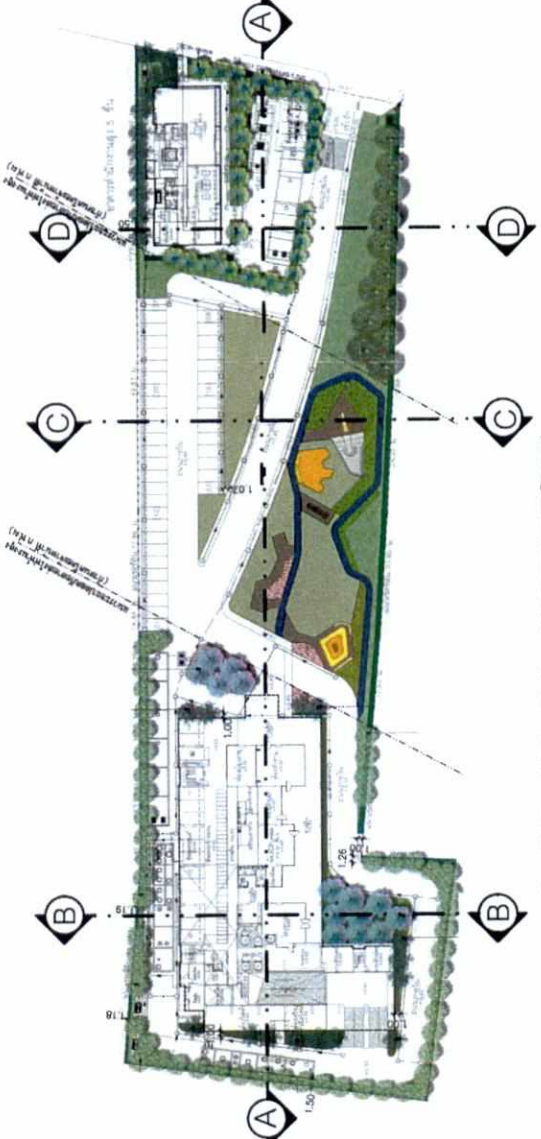
ลงชื่อ.....  
( นายพร วีรุทร์ักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  
( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562



รูปตัดตามยาวโครงการ (A-A)  
0 2.5 10 15 20 30  
1:750

รูปที่ 7(ต่อ3) รูปตัดพื้นที่สีเขียว

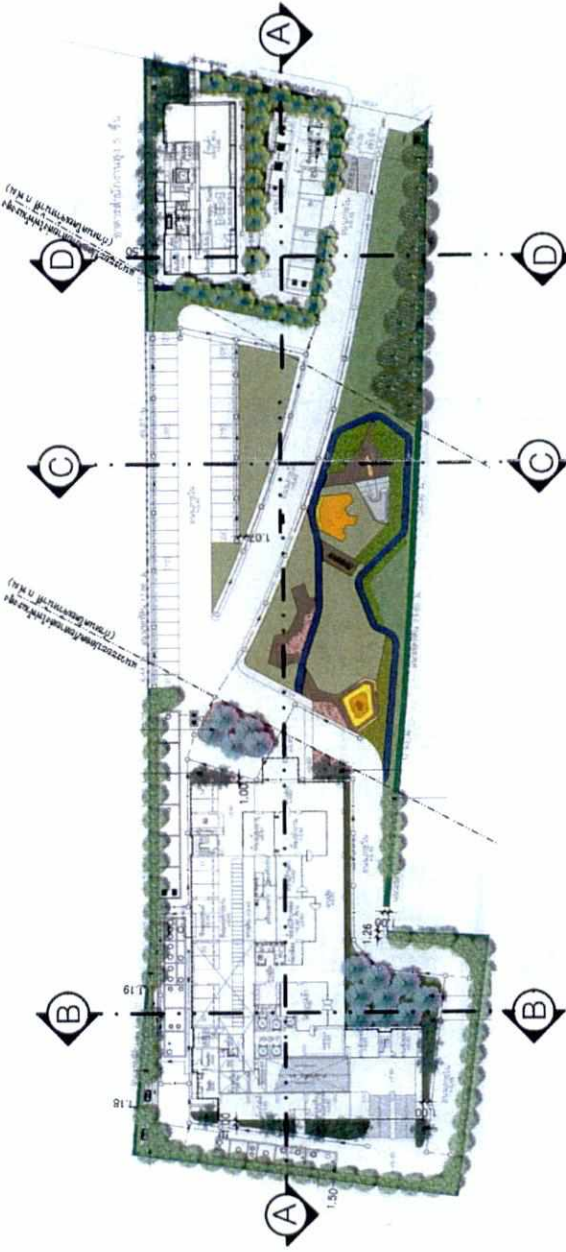


P.A. DESIGN CO., LTD.  
158 Ratchadapisek Road  
Huaykwang Bangkok 10310  
Tel. (662) 2464444-5  
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี วิลด์  
พัฒนาการ - ศรีนครินทร์  
Location : ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง  
จ.กรุงเทพฯ  
Owner : บม.แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : รินดา สายสมร สดอ.1596 สดอ.1143  
พัทธ์ ศุภกิจจาณสินธุ์ สดอ.1143  
สรรพชัย พิทยเศวต ก-สก.5630  
อิม รุ่งสัทธิธรรม วช.1177  
Structural engineer :  
Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วทศ.1161  
Sanitary engineer : โยภาค ศรีวงศิตานนท์ สด.313  
Mechanical engineer : สันติ จุดมโหมยชัย วท.625  
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทศ.23

Drawing no. :  
Job no. :  
Drawn :  
Date : 05/02/2018



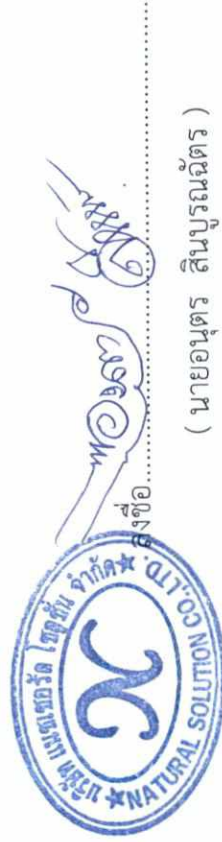
ลงชื่อ.....  
*(Signature)*

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สีนบุญฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



รูปตัดตามขวางโครงการ (B-B)

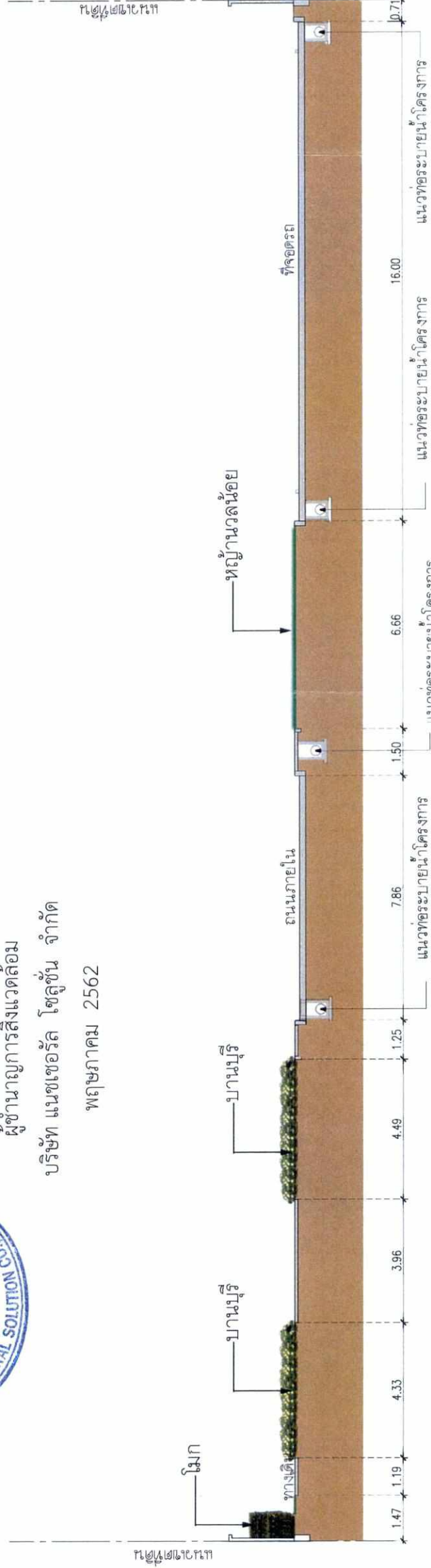
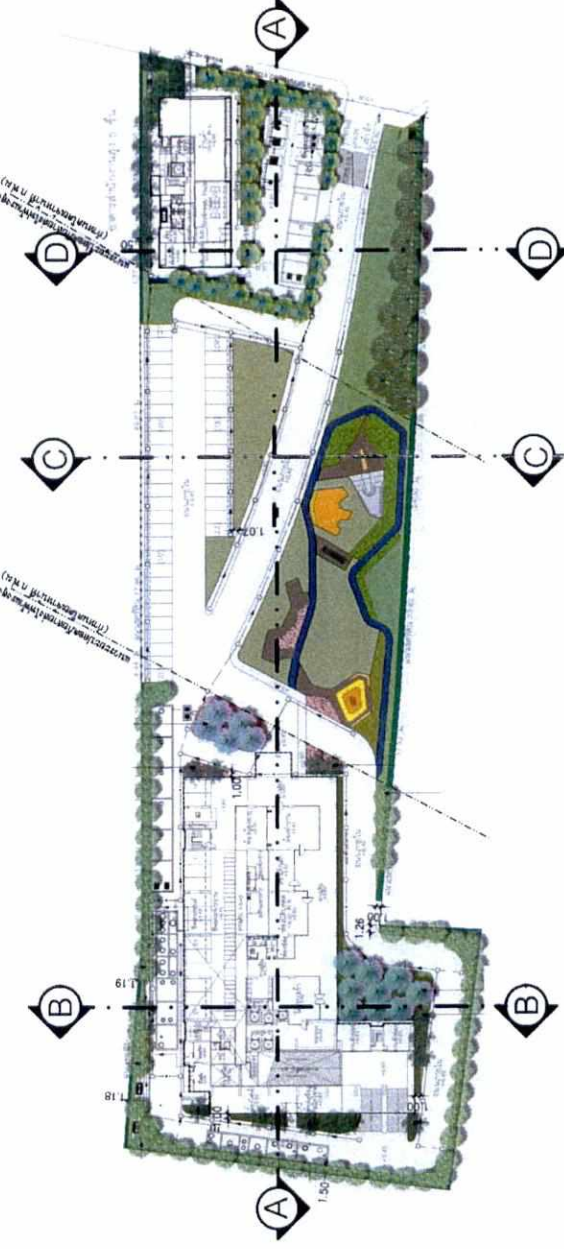


รูปที่ 7(ต่อ4) รูปตัดพื้นที่สีเขียว

<b>โครงการ อิมพีเนีย วิลด์</b> พัฒนาการ - ศรีนครินทร์		<b>Architects :</b> จินดา สาธิตนวิ 1596 1596 พัทธ์ ศุภกิจจาสุณีย์ 1143 1143 ดร.พรชัย ทัพพะเวต 5630 5630 อิม รุ่งสว่างธรรม 1177 1177		<b>Electrical engineer :</b> วพ.ก.1161 <b>Sanitary engineer :</b> โสภภท ศรีวงศิศานนท์ 313 313 <b>Mechanical engineer :</b> สันติ จุฑามโฆษกุลดิษฐ์ 625 625 <b>Landscape architect :</b> ชัยยุทธ เกื้อแก้วสุชัย 23 23	
<b>โครงการ อิมพีเนีย วิลด์</b> พัฒนาการ - ศรีนครินทร์		<b>Structural engineer :</b> อิม รุ่งสว่างธรรม 1177 1177		<b>Job no. :</b> <b>Drawn :</b> <b>Date :</b> 05/02/2018	

**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414





รูปตัดตามขวางโครงการ (C-C)



ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ลัด โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



รูปที่ 7(ต่อ5) รูปตัดพื้นที่สีเขียว

**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

โครงการ **ลูมฟินี วิลด์**  
 พัฒนาการ - ศรีนครินทร์  
 Location : ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 1  
 Owner : บมจ. แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์

Architects :  
 จินดา สายสมร สด. 1596  
 พัทธ์ ศุกข์จากสันดี สด. 1143  
 ศรวิชัย พิทยเศษ ภ.ศด. 5630  
 อิม รุ่งสัทรธรรม วช. 1177

Structural engineer :  
 อิม รุ่งสัทรธรรม วช. 1177

Electrical engineer :  
 ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วท. 1161

Sanitary engineer :  
 โสภาค ศรีวงศานนท์ สด. 313

Mechanical engineer :  
 สันติ จุดมโนอุบลเดช วท. 625

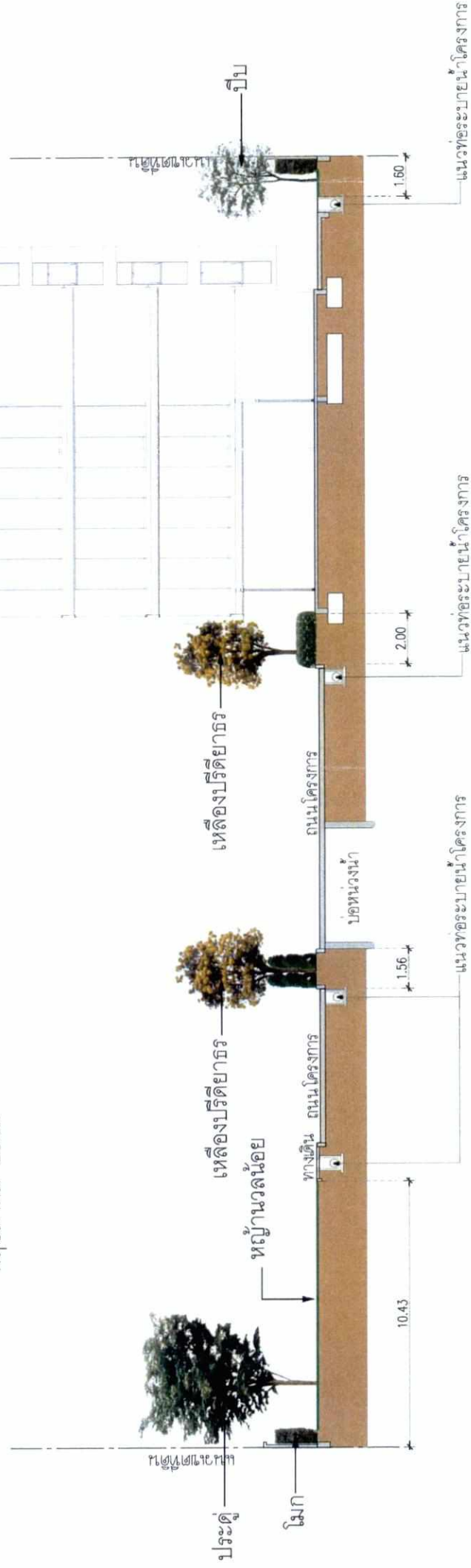
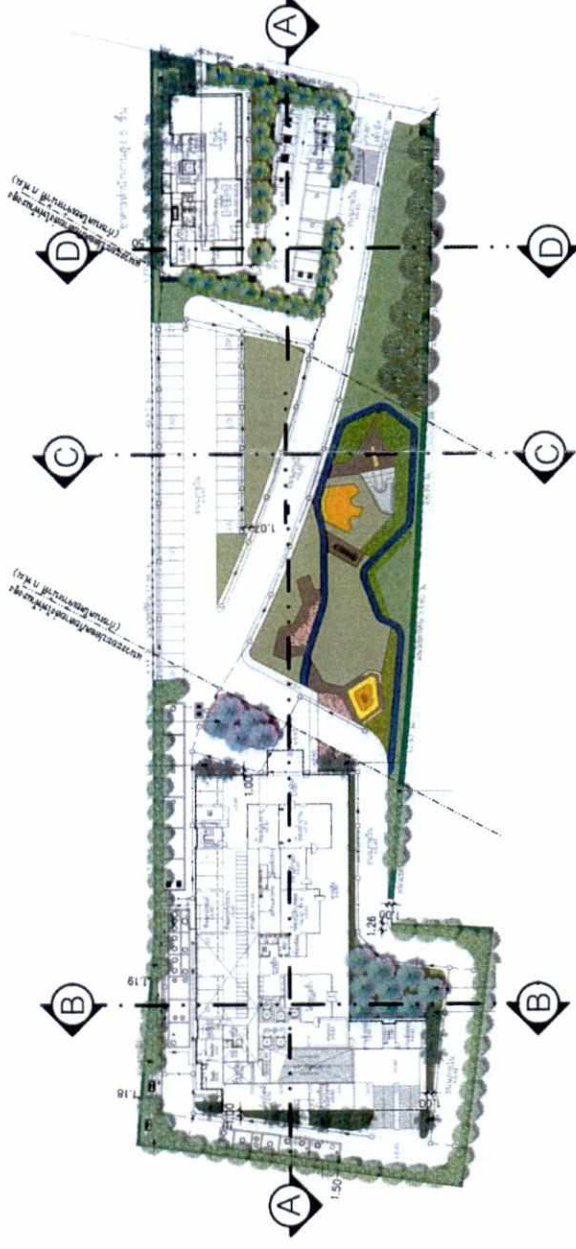
Landscape architect :  
 ชัยยุทธ ทัศนวิสัย วท. 23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date : 05/02/2018

ลงชื่อ.....  
( นายพร วีรพัทธ์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562



รูปตัดตามขวางโครงการ (D-D)



รูปที่ 7(ต่อ6) รูปตัดพื้นที่สีเขียว



P.A. DESIGN CO., LTD.  
158 Ratchadapisek Road  
Huaykwang Bangkok 10310  
tel. (662) 2464444-5  
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ กุมภาพันธ์ วิลด์  
พัฒนาการ - ศรีนครินทร์  
Location : ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง  
จ.กรุงเทพฯ  
Owner : บมจ. แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

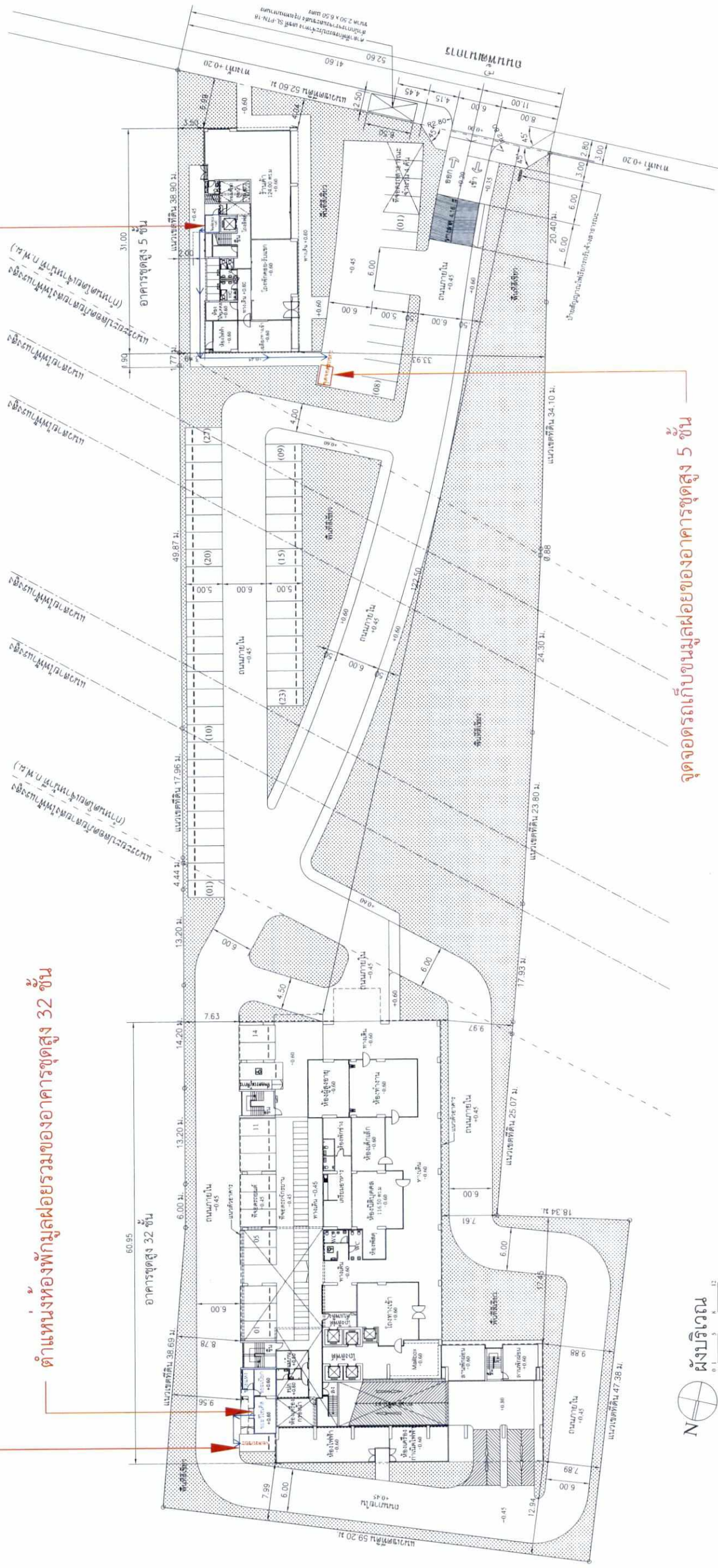
Architects :  
จินดา สายสมร สด.1596  
พัทธ์ ศุภกิจจาสุรินทร์ สด.1143  
ศรวิทย์ ทิพย์เวศ สด.5630  
ธีม รุ่งจักรธรรม ร.บ.1177  
Electrical engineer : นายอาทิตย์ ธรรมประสิทธิ์ วพ.ก.1161  
Sanitary engineer : โสภาค ศรีงศิตานนท์ สด.313  
Mechanical engineer : สันติ จตุมนิบุศย์ชัช วท.625  
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย นท.23

Drawing no. :  
Job no. :  
Drawn :  
Date : 05/02/2018

จุดจอดรถเก็บขยะของอาคารชุดสูง 32 ชั้น

ตำแหน่งห้องพัสดุของอาคารชุดสูง 32 ชั้น

ตำแหน่งห้องพัสดุของอาคารชุดสูง 5 ชั้น



เส้นทางขนถ่ายมูลฝอยมายังรถเก็บขน



จุดจอดรถเก็บขยะของอาคารชุดสูง 5 ชั้น

ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  
 ( นายอนันต์ สีนบุณดีตร )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพัสดุของอาคารชุดสูงและจุดจอดรถเก็บขยะของอาคารชุดสูง



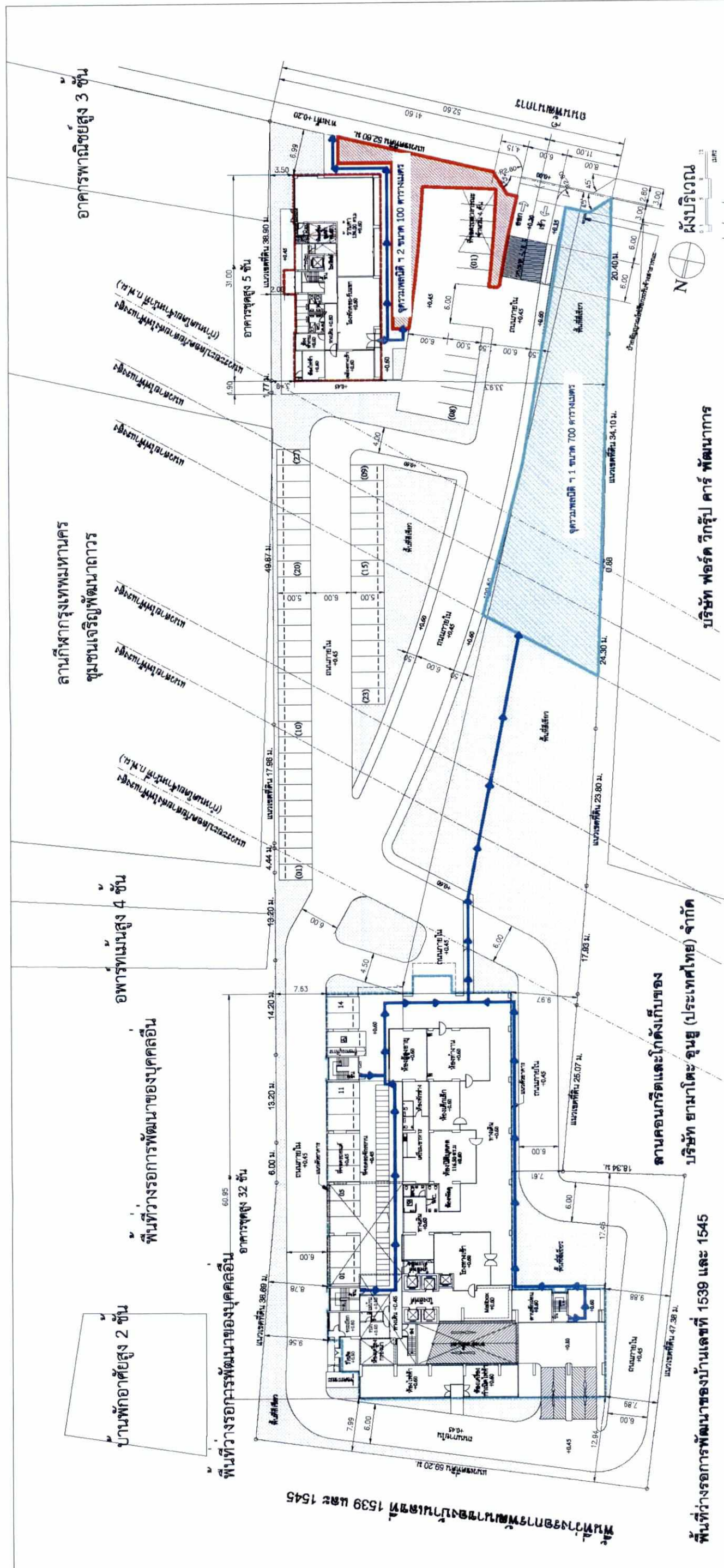
**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ **คูนพินี วิลด์**  
 พัฒนาการ - ศรีนครินทร์  
 Location : ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 1  
 Owner : นาย แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596 นงนภทรี ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161  
 พัทธ์ สุภกิจงานสุนันต์ สสจ.1143 โอภาส ศรีวงศิदानนท์ สสจ.313  
 สรรพชัย ทัพแพนวด ภ-สจ.5630 สันติ อุดมไพบุณย์ศุข ภท.625  
 Structural engineer : ชิม รุ่งธีธรรม วท.1177 ชัยยุทธ เกื้อบุญเลิศชัย ภท.23  
 Electrical engineer : นงนภทรี ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161  
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิदानนท์ สสจ.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุณย์ศุข ภท.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เกื้อบุญเลิศชัย ภท.23

Drawing no. : **M-2**  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date : 05/02/2018

260/310



พื้นที่วางอาคารพัฒนาของบ้านเลขที่ 1539 และ 1545

สถานคอนกรีตและโกลด์เก็บของ  
บริษัท ยามาโตะ ออซู (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ฟอรัค วิกรูป คาร์ พัฒนาการ

รูปที่ 9 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

จุดรวมพลชนิดที่ 1 ขนาด 700 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน (700/2,409)

จุดรวมพลชนิดที่ 2 ขนาด 100 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.86 ตารางเมตร/คน (100/116)

ลงชื่อ.....  
( นายอนุตร สีนบุญมณีตร )



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

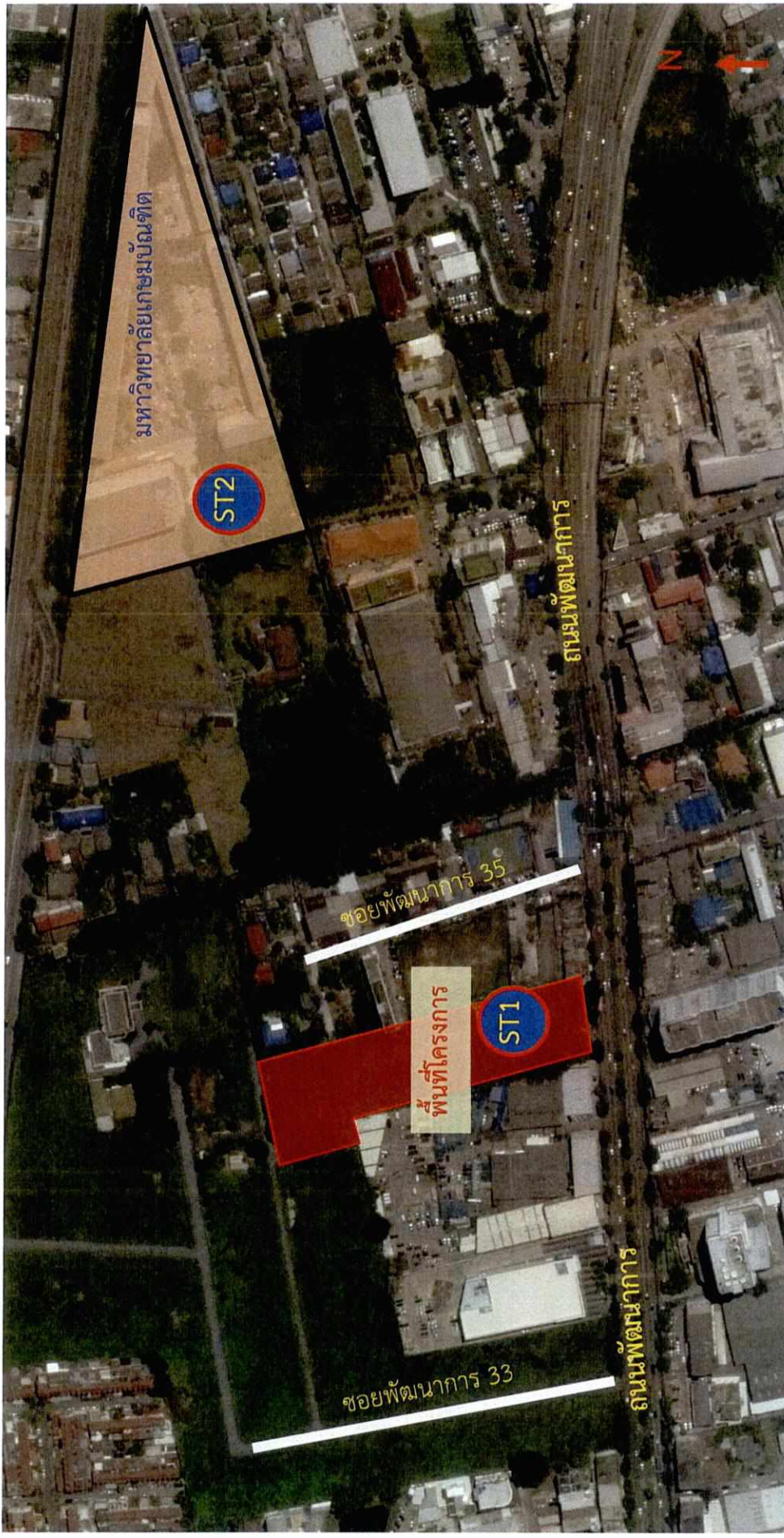
ผู้รับมอบอำนาจจรรยาบรรณบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562

**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
158 Ratchadapisek Road  
Huaykwang Bangkok 10310  
Tel. (662) 2464444-5  
fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ อุมพินี วิลล่า**  
พัฒนาการ - ศรีนครินทร์  
Location : ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๙  
Owner : บมจ. แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :  
จินดา สายสมร สด.1598  
พัทธ์ สุภกิจจาญพันธ์ สด.1143  
ธราพรทิพย์ เกษมภาค ภ.ศ.5530  
ธีร.รุ่งศักดิ์ธรรม ฐ.ป.1177  
Electrical engineer : นายสุวิทย์ อรรถประสิทธิ์ พท.1161  
Sanitary engineer : โรสภรณ์ ศรีนิคานนท์ สด.313  
Mechanical engineer : สันติ อุดมบุญยธู ฐ.625  
Landscape architect : วิษณุกร เขียวสุโขทัย ฐ.พ.23


Drawing no. : **M-2**  
Job no. : -  
Drawn : -  
Date : 05/02/2018



ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 Natural Solution Co., Ltd.  
 ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 10

จุดติดตั้งตรวจวัดคุณภาพอากาศ  
 โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์



รูปที่ 11 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์  
นิตិบุคคลอาคารชุดที่ 1 (อาคารชุดสูง 32 ชั้น)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันที่ จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติเป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน แสดง ดังตารางที่ 1 (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)

ลงชื่อ.....



(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้ จัด การนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ให้สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ</li> <li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 1999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้ วางแผนไว้</li> <li>- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ</li> <li>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ</li> <li>- แลกงข่าวต่อสื่อมวลชน</li> </ul>
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระงับดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>- ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>- ร่วมมือในการจัดซ่อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อ ประปา จัดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> <li>- จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตาม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
3) ฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง</li> <li>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์</li> </ul>
4) คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด และพนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล</li> <li>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทั้งภาคพื้นดิน และทางอากาศ</li> <li>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม</li> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกและโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>- ปฏิบัติงานตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สอบสวนสาเหตุ การเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<p>จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง</p> <p>สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล</li> </ul>	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอร์ดรดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญภัย ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ</li> <li>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง เข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และ ดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน</li> <li>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาล</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร</li> <li>- ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ</li> <li>- กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร</li> <li>- กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร</li> <li>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง</li> </ul>

### 3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



( นายอนันต์ สิ้นบุรณฉัตร )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562



3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และ เป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการมรภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

### 1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 2)

1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้ (ดังตารางที่ 2)

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 การสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรื - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟของที่ ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน

ลงชื่อ.....



(นายพร วิรุฬห์รักษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายอนันต์ สินบุณรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



1.2 แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ตัวอย่างแผนการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง</li> <li>- ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย</li> <li>- แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ</li> <li>- ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จักการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ <u>ทั้งลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ</u> และการอพยพไปยังจุดรวมพล</li> <li>- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น</li> <li>- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ</li> </ul>	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562





1.3 แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 แผนการรณรงค์เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะอาด สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดเทียนบูชาไฟ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

## 2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพ 3)

2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืนดังตารางที่ 5 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเพลิงไหม้ดังนี้

1. ตั้งสติ
2. กดสัญญาณเตือนภัยพร้อมกับตะโกนแจ้งเตือนผู้ที่อยู่ในอาคาร “ไฟไหม้ที่ห้อง.... ชั้น.....”
3. ผู้ที่มีหน้าที่ตามที่แต่งตั้งเข้าปฏิบัติหน้าที่ทันทีเมื่อได้ยินเสียงแจ้งเหตุ
4. ดูชนิดของไฟแล้วรีบเข้าไปดับไฟทันทีควรต่อสู้กับไฟไม่เกิน 5 นาที
  - ไฟ A เชื้อเพลิงธรรมดาได้แก่ ไม้ เสื้อผ้า กระดาษ พลาสติก ให้ดับได้ด้วยน้ำ
  - ไฟ B เชื้อเพลิงเหลวและก๊าซ
  - ไฟ C เกิดจากไฟฟ้า ต้องตัดไฟฟ้าก่อน

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

พฤษภาคม 2562



- ไฟ D เชื้อเพลิงเป็นโลหะหรือสารเคมี
  - ไฟ K ไขมันหรือไขมัน
5. ให้ใช้เครื่องดับเพลิงตามการฝึกซ้อมโดยแบ่งเครื่องดับเพลิงออกเป็น 4 ประเภท และจะระบุประเภทของเครื่องดับเพลิงไว้บนตัวถังเครื่องอย่างชัดเจน เป็นตัวอักษร A B C D ซึ่งมีความหมายดังนี้
- A หมายถึง เครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุทั่วไป เช่น ไม้กระดาษผ้า เป็นต้น
  - B หมายถึง เครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากน้ำมันเชื้อเพลิง หรือของเหลวที่ไวไฟ
  - C หมายถึง เครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากการลุกไหม้ของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เนื่องจากตัวสารเคมีที่ใช้จะไม่นำไฟฟ้า
  - D หมายถึง เครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากโลหะที่ติดไฟได้
  - ปัจจุบันนี้มีเครื่องดับเพลิงที่ดับเพลิงได้หลายประเภท ซึ่งจะติดป้าย A-B หรือ B-C หรือแม้แต่ A-B-C
6. หากไม่สามารถดับไฟได้ต้องรีบออกจากอาคารภายใน 5-10 นาทีตามขั้นตอนการหนีไฟ
7. โทรศัพท์แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เร็วที่สุด โดยเบื้องต้นให้แจ้งไปยังเบอร์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้-ดับเพลิง 199

ตารางที่ 5 แผนการดับเพลิงของโครงการในช่วงกลางวัน ช่วงกลางคืน และช่วงวันหยุด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสังเกตการณ์การใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำ โครงการ	- ช่างประจำ โครงการ	- ช่างประจำ โครงการ	- รับผิดชอบไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไปจาก ฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจาก ผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่าย ปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติ บุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่าย อาคาร และสถานที่	- ผู้จัดการฝ่าย อาคารและ สถานที่	- หน้าที่ที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึง ผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดย ปฏิบัติการภายใต้คำสั่ง ของผู้อำนวยการ ดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน	- นิติบุคคลอาคาร ชุด	- พนักงานฝ่าย อาคารและ สถานที่	- พนักงานฝ่าย อาคารและ สถานที่	(1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงานระหว่าง บุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิงในการติดต่อ ศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับ มอบหมาย  (2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงาน

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2562

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				ระหว่างผู้อำนวยการ ดับเพลิง ยาม รักษาการณ์ และผู้ที่ เกี่ยวข้องรับคำสั่งจาก ผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายอื่นๆ  - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับ มอบหมาย
5) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้า เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทาง การ เคลื่อนย้ายหนีไฟ และ จุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อ ประสานงาน อุปกรณ์ ในการเคลื่อนย้ายและ ยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิง ภายนอก - แจ้งสัญญาณ (SOS SAFETY ORDER SYSTEM) - คอย คำ สั่ง จาก ผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิด เหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และ แบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำ

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				การดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น ดังตารางที่ 6 และมีขั้นตอนการหนีไฟดังนี้

**หลักการอพยพหนีไฟทั่วไป**

1. ให้ใช้บันไดเท่านั้น
2. หากมีควันมาก ให้หมอบราบกับพื้นและคลานออกไป
3. กรณีไฟไหม้เสื้อผ้าให้หยุดแล้วล้มตัวลงกับพื้น ใช้มือปิดหน้า แขนแนบลำตัว กลิ้งกลับไปจนไฟดับ
4. หากต้องผ่านประตู ให้สังเกตว่ามีควันลอดออกมาหรือมีความร้อนที่ลูกบิดหรือไม่ ถ้ามีห้ามเปิดประตูเด็ดขาด
5. หากติดอยู่ในอาคาร ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดตามช่องว่างหรือเปิดหน้าต่างด้านนอกอาคารแล้วใช้ผ้าโบกหรือไฟฉายเพื่อขอความช่วยเหลือ
6. ไม่ควรกลับเข้าไปในอาคารอีก หากมีผู้อื่นติดภายใน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ เพื่อเข้าไปช่วยเหลือ

ตารางที่ 6 แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถึงธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจตุรรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจตุรรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจตุรรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มาจตุรรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจตุรรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปหน่วยช่วยชีวิต

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



### การอพยพหนีไฟของอาคารสูง

การอพยพหนีไฟแบบปกติ โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลสำหรับอาคารชุดสูง 32 ชั้น จำนวน 1 จุด ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 700 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,409 คน (รวมพนักงาน) (0.29 ตารางเมตร/คน) มากกว่าจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานสำนักงาน และพนักงานของโครงการ

การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจและสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทียสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. กองบินตำรวจ ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142
2. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858
3. สถานีดับเพลิงพระโขนง ที่เบอร์โทร 02-311-3429 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ

แต่กรณีที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2562

ทั้งนี้การอพยพหนีไฟมีข้อควรปฏิบัติดังนี้

1. พยายามตั้งสติอย่าตื่นตกใจและปฏิบัติตามขั้นตอนการหนีไฟตามที่กำหนดไว้
2. เชื้อเพลิงและปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้นำการอพยพ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง
3. เก็บรวบรวมเอกสาร หรือทรัพย์สินที่สำคัญเข้าตู้หรือโต๊ะและปลดลิฟต์ให้เรียบร้อย
4. เมื่อเดินออกจากห้องแล้ว ห้ามเดินย้อนกลับเข้าไปอีก ไม่ว่าจะสิ่งสิ่งของใดๆ ก็ตาม
5. การอพยพหนีไฟ ควรใช้วิธีการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่งและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
6. การเดินในช่องบันไดหนีไฟ ควรเดินเรียงกันเป็นแถว (1 - 2 แถว) เพื่อป้องกันการเบียดเสียดและหกล้ม
7. ไม่ควรเดินคุยกัน สายตาควรมองชั้นบันได มือจับที่ราวบันได อย่าผลักหรือดันคนข้างหน้า
8. หากท่านออกจากบันไดหนีไฟเป็นคนสุดท้าย ให้ปลดประตูหนีไฟ เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในช่องบันไดหนีไฟ
9. ให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเท่านั้น ห้ามอพยพหนีไฟขึ้นไปบนตาดฟ้าโดยเด็ดขาด ยกเว้นกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถอพยพลงสู่ชั้นล่างได้

### 3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยปรับปรุงแก้ไขปัญหาดัง ตารางที่ 7 (ดูรูปที่ 4)

ทั้งนี้โครงการจะมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะเวลา 5 ปี

สำหรับอาคารชุดสูง 32 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้แบบประเมิน สปภ.3

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



( นายอนันต์ สินบุญรัตน์ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562





ตารางที่ 7 แผนการปฏิบัติหลังเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ที่ก่ฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง</p> <p>ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมรายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง</p>	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) ประสานงานกับหน่วยงานรัฐ</p> <p>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร และสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น</p>	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3) การช่วยเหลือและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต</p> <p>กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหาและประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร</p>	<p>- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
<p>4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และเสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย</p> <p>ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกรณีที่มีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต</p>	<p>-ผู้อำนวยการดับเพลิง</p> <p>-นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
<p>5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย</p> <p>จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้</p>	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</p>
<p>6) การสำรวจความเสียหาย</p> <p>- นิติบุคคล และฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย</p>	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</p>

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว</p>	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
<p>8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน</p> <p>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป</p>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย</p> <p>9.1 ทีมกองอำนาจการ</p> <p>สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทันถึง</p>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ</li> <li>- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบการณ์ทราบรายละเอียดไปสงเคราะห์และบรรเทาทุกข์</li> </ul> <p>1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม</li> <li>- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ</li> <li>- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป</li> </ul> <p>2) ผู้เสียชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตร</li> </ul>	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สิ้นบุญฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>พลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ</li> <li>- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อมารับศพไปดำเนินการต่อ</li> <li>- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม</li> </ul>	
<p>9.3 ทีมช่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)</li> <li>- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย</li> <li>- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมที่ไม่ได้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ</li> </ul>	- ทีมช่าง
<p>9.4) ทีมปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน</li> <li>- สำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล</li> <li>- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน</li> </ul>	- ทีมปฐมพยาบาล
<p>9.5) ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังส่วนพื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ทีมจราจร
<p>9.6) ทีมดูแลอาคารและสถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

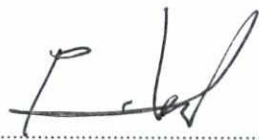
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อนำมารายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย</li> <li>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี ปรก. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทีมช่าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>
<p>10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ไปปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> <li>- ทีมปฐมพยาบาล</li> <li>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</li> </ul>

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุณห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณัตร์ )

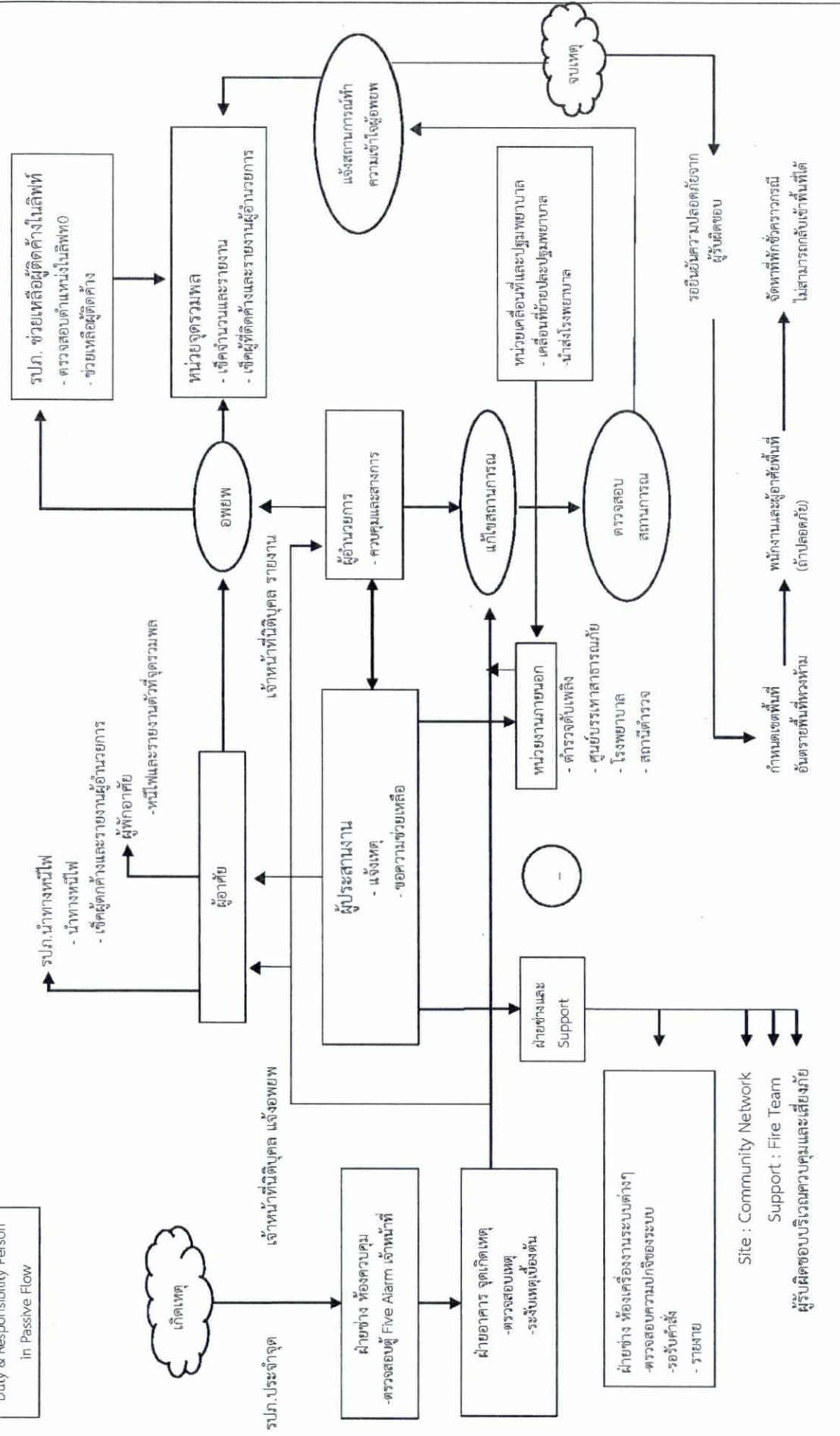
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



Duty & Responsibility Person  
In Passive Flow



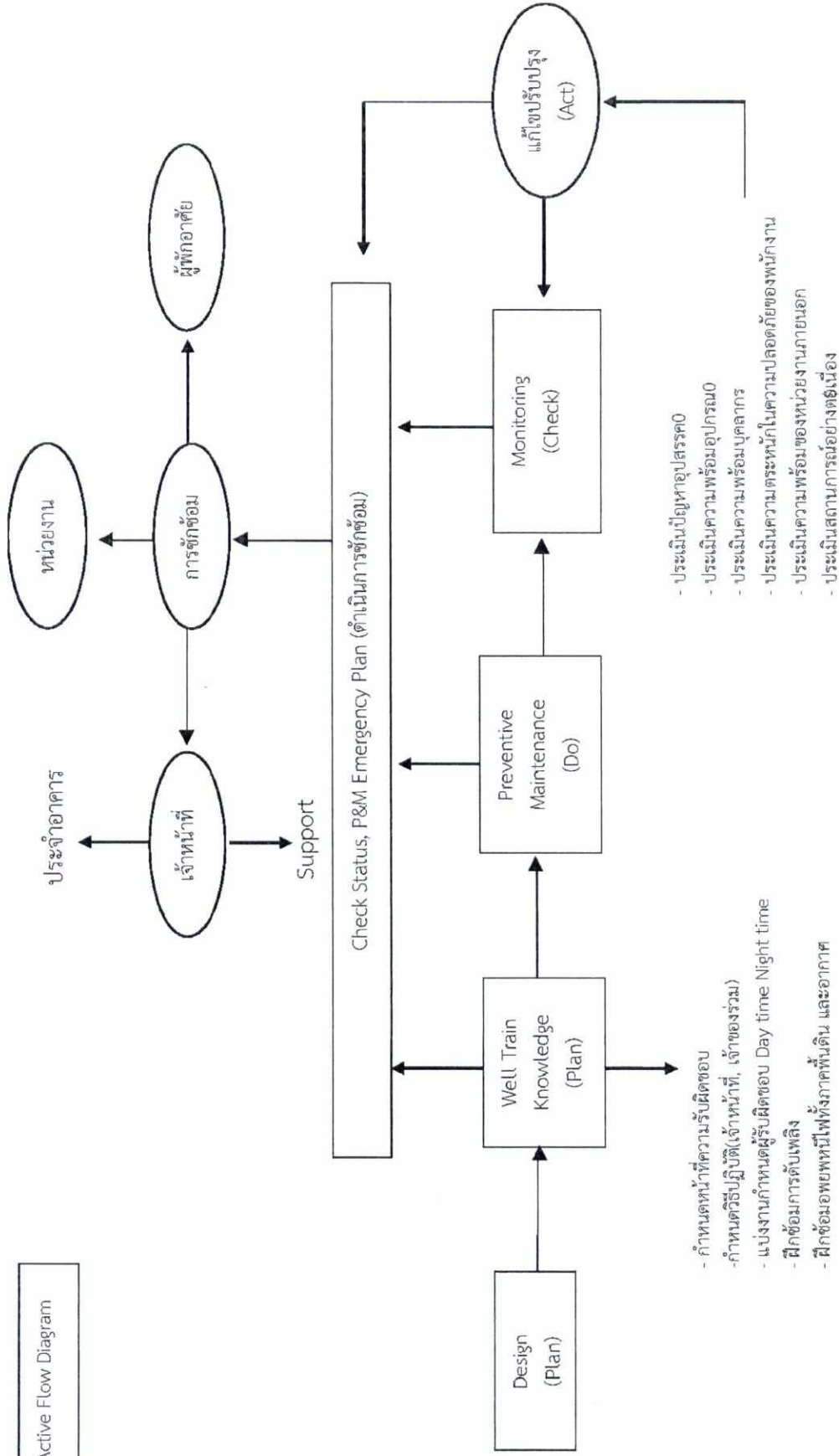
ภาพที่ 1 การกำหนดบุคคล และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้ โครงการ ลุมพินี วิลล่า พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

ลงชื่อ..... ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ..... ( นายอนุตร สิบรณมิตร )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



Active Flow Diagram



- กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ
- กำหนดวิธีปฏิบัติ(เจ้าหน้าที่, เจ้าของร่วม)
- แบ่งงานกำหนดผู้รับผิดชอบ Day time Night time
- ฝึกซ้อมการดับเพลิง
- ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทั้งภาคพื้นดิน และอากาศ

- ประเมินปัญหาอุปสรรค0
- ประเมินความพร้อมอุปกรณ์0
- ประเมินความพร้อมบุคลากร
- ประเมินความตระหนักรู้ในความปลอดภัยของพนักงาน
- ประเมินความพร้อมของหน่วยงานภายนอก
- ประเมินสถานการณ์อย่างตื้อเนื่อง

ภาพที่ 2 โครงการ ลุมพินี วิลล่า พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

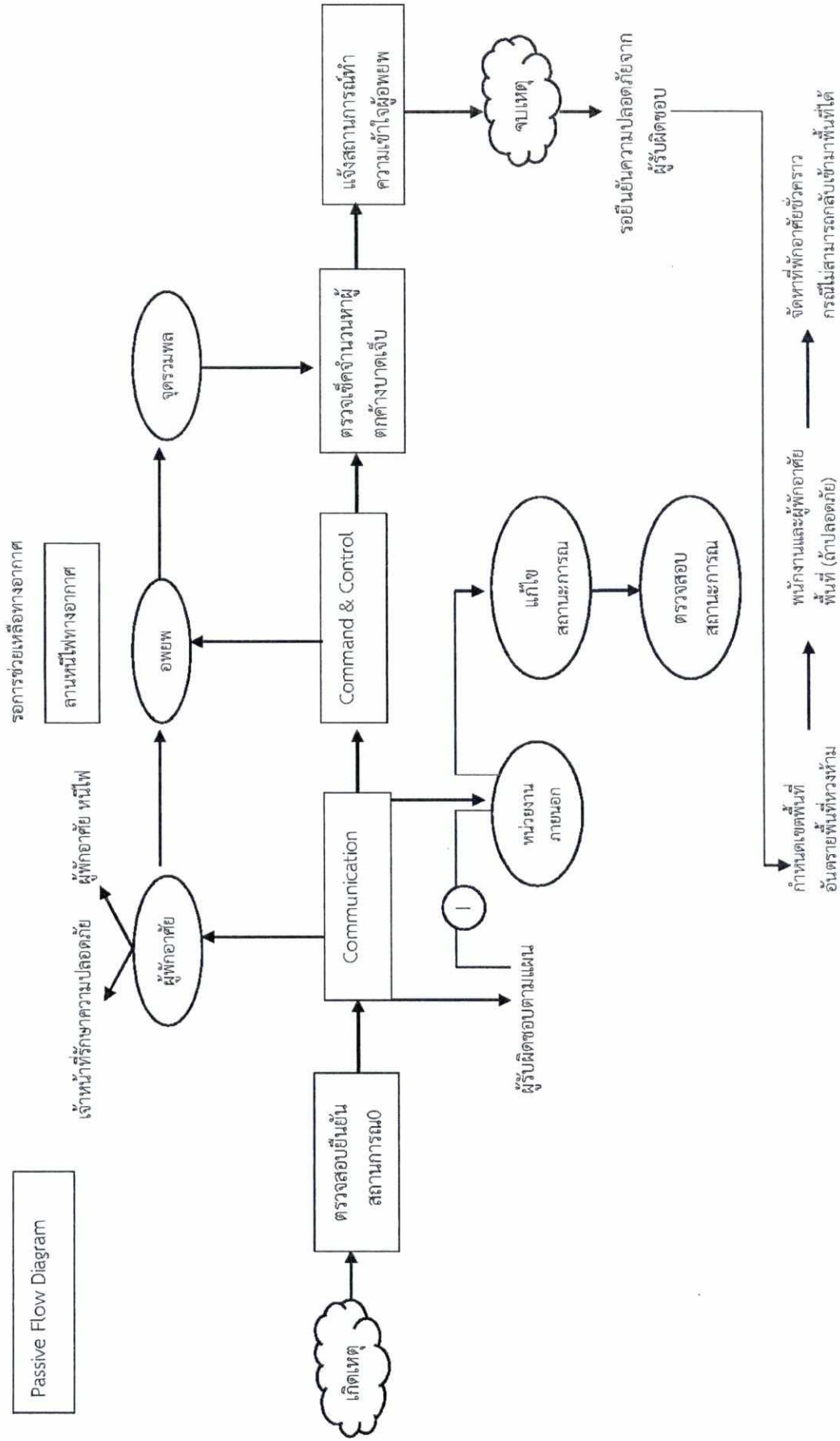
ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สิบบุรณ์รัตน์ )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แมชเชอร์ดี โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



284/310

Passive Flow Diagram



ภาพที่ 3

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

โครงการ ลุมพินี วิลล่า พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

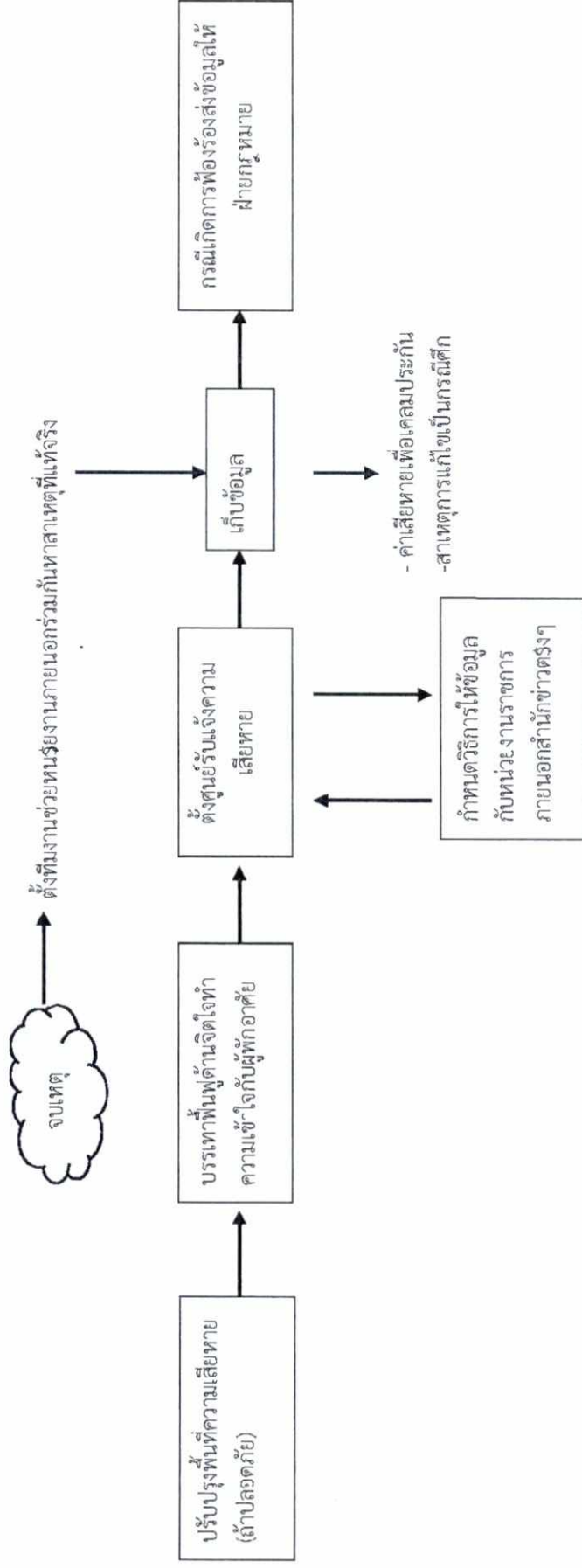
ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สิบบุรณรัตน์ )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์โรด โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



285/310

Renovate Flow Diagram



ภาพที่ 4

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ)

โครงการ ลุมพินี วิลล่า พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

ลงชื่อ.....  
( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
( นายอนุตร สิบบุรณัตร์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562





รูปที่ 11(ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์  
นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 (อาคารชุดสูง 5 ชั้น)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันที่ จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์


1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติเป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน แสดง ดังตารางที่ 1 (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้ จัด การนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ให้สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ</li> <li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 1999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ใช้อาคาร ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้ วางแผนไว้</li> <li>- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ</li> <li>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ</li> <li>- แลกส่งข่าวต่อสื่อมวลชน</li> </ul>
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่ และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระงับดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>- ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>- ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อ ประปา จัดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิงทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตาม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรองรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด และพนักงาน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาคความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทั้งภาคพื้นดิน และทางอากาศ - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สิ่ง การ และ ควบคุม การปฏิบัติงาน - ปฏิบัติงานตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สอบสวนสาเหตุ

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกและโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลของผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยที่จัดรวมพล</li> </ul>	<p>การเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ</p>
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอร์ดดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญภัย ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ</li> <li>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และ ดูแลผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้นและประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>
6) ผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร</li> <li>- ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ</li> <li>- กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร</li> <li>- กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร</li> <li>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง</li> </ul>

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



### 3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอันตรายในการเกิดอัคคีภัย และ เป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการมรภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

### 1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 2)

1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้ (ดังตารางที่ 2)

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

ลงชื่อ.....

(นายพร วิรุฬห์รักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตารางที่ 2 การสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2562

1.2 แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน ผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ตัวอย่างแผนการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน ผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
<p>1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน ผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง</li> <li>- ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย</li> <li>- แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ</li> <li>- ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	- 1 ครั้ง/ปี
<p>2) จักการซ่อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ทั้งลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล</li> <li>- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น</li> <li>- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่</li> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	- 1 ครั้ง/ปี

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2562



1.3 แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 แผนการรณรงค์เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดเทียนธูปให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

## 2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพ 3)

2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืนดังตารางที่ 5 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเพลิงไหม้ดังนี้

1. ตั้งสติ
2. กดสัญญาณเตือนภัยพร้อมกับตะโกนแจ้งเตือนผู้ที่อยู่ในอาคาร “ไฟไหม้ที่ห้อง.... ชั้น.....”
3. ผู้ที่มีหน้าที่ตามที่แต่งตั้งเข้าปฏิบัติหน้าที่ทันทีเมื่อได้ยินเสียงแจ้งเหตุ
4. ดูชนิดของไฟแล้วรีบเข้าไปดับไฟทันทีควรต่อสู้กับไฟไม่เกิน 5 นาที
  - ไฟ A เชื้อเพลิงธรรมดาได้แก่ ไม้ เสื้อผ้า กระดาษ พลาสติก ให้ดับได้ด้วยน้ำ
  - ไฟ B เชื้อเพลิงเหลวและก๊าซ

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2562

- ไฟ C เกิดจากไฟฟ้า ต้องตัดไฟฟ้าก่อน
  - ไฟ D เชื้อเพลิงเป็นโลหะหรือสารเคมี
  - ไฟ K ไอร้อนหรือไขมัน
5. ให้ใช้เครื่องดับเพลิงตามการฝึกซ้อมโดยแบ่งเครื่องดับเพลิงออกเป็น 4 ประเภท และจะระบุประเภทของเครื่องดับเพลิงไว้บนตัวถังเครื่องอย่างชัดเจน เป็นตัวอักษร A B C D ซึ่งมีความหมายดังนี้
- A หมายถึง เครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุทั่วไป เช่น ไม้กระดาษผ้า เป็นต้น
  - B หมายถึง เครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากน้ำมันเชื้อเพลิง หรือของเหลวที่ไวไฟ
  - C หมายถึง เครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากการลุกไหม้ของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เนื่องจากตัวสารเคมีที่ใช้จะไม่นำไฟฟ้า
  - D หมายถึง เครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากโลหะที่ติดไฟได้
  - ปัจจุบันนี้มีเครื่องดับเพลิงที่ดับเพลิงได้หลายประเภท ซึ่งจะติดป้าย A-B หรือ B-C หรือแม้แต่ A-B-C
6. หากไม่สามารถดับไฟได้ต้องรีบออกจากอาคารภายใน 5-10 นาทีตามขั้นตอนการหนีไฟ
7. โทรศัพท์แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เร็วที่สุด โดยเบื้องต้นให้แจ้งไปยังเบอร์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้-ดับเพลิง 199

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 5 แผนการดับเพลิงของโครงการในช่วงกลางวัน ช่วงกลางคืน และช่วงวันหยุด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสังเกตการณ์การใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รีบเข้าไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรื้อรับคำสั่งตัดไปจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการเข้าทำการดับเพลิงโดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	(1) ฝ่ายสื่อสาร

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว</li> <li>- สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย</li> </ul> <p>(2) ฝ่ายประสานงานแบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้</p> <p>2.1) ผู้ประสานงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้องรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและติดต่อฝ่ายอื่นๆ</li> <li>- สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย</li> </ul>
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

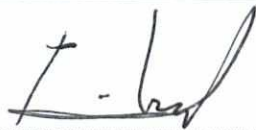
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				- จัดทำ และ ติดต่อบริษัท ประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้ายและยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<p>1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งสัญญาณ (SOS SAFETY ORDER SYSTEM)</li> <li>- คอย คำ สั่ง จาก ผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ</li> <li>- จัดหาผู้ที่เหมาะสม และ แบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอก เข้าทำการช่วยเหลือ</li> </ul> <p>2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562




ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
7) ผู้จัดการศูนย์รวม ข้าว	- นิติบุคคลอาคาร ชุด	- พนักงานฝ่าย อาคาร และ สถานที่	- พนักงานฝ่าย อาคาร และ สถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ให้ทำการตรวจสอบ ข้าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยัง ฝ่าย ต่างๆ - ติดตามข้าว และแจ้งข่าว ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำ  
ทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น ดัง  
ตารางที่ 6 และมีขั้นตอนการหนีไฟดังนี้

1. ให้ใช้บันไดเท่านั้น
2. หากมีควันมาก ให้หมอบราบกับพื้นและคลานออกไป
3. กรณีไฟไหม้เสื้อผ้าให้หยุดแล้วล้มตัวลงกับพื้น ใช้มือปิดหน้า แขน แขนง ลำตัว กลิ้งกลับไปมาจน  
ไฟดับ
4. หากต้องผ่านประตู ให้สังเกตว่ามีควันลอดออกมาหรือมีความร้อนที่ลูกบิดหรือไม่ ถ้ามีห้ามเปิด  
ประตูเด็ดขาด
5. หากติดอยู่ในอาคาร ให้ใช้ผ้าชุบน้ำอุดตามช่องว่างหรือเปิดหน้าต่างด้านนอกอาคารแล้วใช้ผ้าโบก  
หรือไฟฉายเพื่อขอความช่วยเหลือ
6. ไม่ควรกลับเข้าไปในอาคารอีก หากมีผู้อื่นติดภายใน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ เพื่อเข้าไปช่วยเหลือ

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 6 แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถึงธงสัญลักษณ์เดินนำผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงาน ฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มาจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปหน่วยช่วยชีวิต

การอพยพหนีไฟของอาคารขนาดใหญ่

อาคารชุดสูง 5 ชั้น บันไดหนีไฟของโครงการไม่ได้ออกสู่ชั้นดาดฟ้า ดังนั้นจะต้องหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเพื่อไปยังจุดรวมพลของอาคารจำนวน 1 จุด ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 100 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 116 คน (รวมพนักงาน) (0.86 ตารางเมตร/คน)

การอพยพหนีไฟแบบปกติ โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลสำหรับอาคารชุดสูง 5 ชั้น จำนวน 1 จุด ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 100 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 116 คน (รวมพนักงาน) (0.86 ตารางเมตร/คน) มากกว่าจำนวนผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัย พนักงานสำนักงาน และพนักงานของโครงการ

ทั้งนี้การอพยพหนีไฟมีข้อควรปฏิบัติดังนี้

1. พยายามตั้งสติอย่าตื่นตกใจและปฏิบัติตามขั้นตอนการหนีไฟตามที่กำหนดไว้
2. เชื่อฟังและปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้นำการอพยพ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง
3. เก็บรวบรวมเอกสาร หรือทรัพย์สินที่สำคัญเข้าตู้หรือโต๊ะและปลดลิคค์ให้เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



4. เมื่อเดินออกจากห้องแล้ว ห้ามเดินย้อนกลับเข้าไปอีก ไม่ว่าจะลืมสิ่งของใดๆ ก็ตาม
5. การอพยพหนีไฟ ควรใช้วิธีการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่งและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
6. การเดินในช่องบันไดหนีไฟ ควรเดินเรียงกันเป็นแถว (1 - 2 แถว) เพื่อป้องกันการเบียดเสียดและ หก ล้ม
7. ไม่ควรเดินคุยกัน สายตาควรมองขึ้นบันได มือจับที่ราวบันได อย่าผลักหรือดันคนข้างหน้า
8. หากท่านออกจากบันไดหนีไฟเป็นคนสุดท้าย ให้ปลดประตูหนีไฟ เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในช่อง บันไดหนีไฟ
9. ให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเท่านั้น ห้ามอพยพหนีไฟขึ้นไปบนดาดฟ้าโดยเด็ดขาด ยกเว้นกรณีจำเป็นที่ ไม่สามารถอพยพลงสู่ชั้นล่างได้

### 3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและ ขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการ ปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยปรับปรุงแก้ไขปัญหาดัง ตารางที่ 7 (ดูรูปที่ 4)

ทั้งนี้โครงการจะมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของ โครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุก ระยะเวลา 5 ปี

สำหรับอาคารชุดสูง 5 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ใช้แบบประเมิน สปภ.2 และอาคารชุดสูง 32 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้แบบประเมิน สปภ.3

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



( นายอนูตร สิบบุณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562





ตารางที่ 7 แผนการปฏิบัติหลังเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ที่กฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อ รอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และเจ้าหน้าที่ ทุกฝ่ายมรายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร และสถานที่ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
3) การช่วยเหลือและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ จัดตั้งทีมค้นหาและประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือ ผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และเสียชีวิต และการส่ง ต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บส่งต่อโรงพยาบาล ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกรณีที่มีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	-ผู้อำนวยการดับเพลิง -นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้ง ความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติ ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว</p>	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
<p>8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน</p> <p>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป</p>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย</p> <p>9.1 ทีมกองอำนาจการ</p> <p>สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทันถึง</p>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือและติดต่อให้ญาติทราบ</li> <li>- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบการณืทราบรายละเอียดไปสงเคราะห์และบรรเทาทุกข์</li> </ul> <p>1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม</li> <li>- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ</li> <li>- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป</li> </ul>	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

ลงชื่อ.....

( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>2) ผู้เสียชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพพร้อมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด</li> <li>- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ</li> <li>- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อมารับศพไปดำเนินการต่อ</li> <li>- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม</li> </ul>	
<p>9.3 ทีมช่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)</li> <li>- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย</li> <li>- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมที่ไม่ได้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ</li> </ul>	- ทีมช่าง
<p>9.4) ทีมปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน</li> <li>- สำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล</li> <li>- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน</li> </ul>	- ทีมปฐมพยาบาล

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิ้นบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>9.5) ทีมจรรยา และรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในส่วนพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทีมจรรยา</li> </ul>
<p>9.6) ทีมดูแลอาคารและสถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่</li> <li>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อนำรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย</li> <li>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> <li>- ทีมช่าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>
<p>10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ไปปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> <li>- ทีมปฐมพยาบาล</li> <li>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</li> </ul>

ลงชื่อ.....



( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

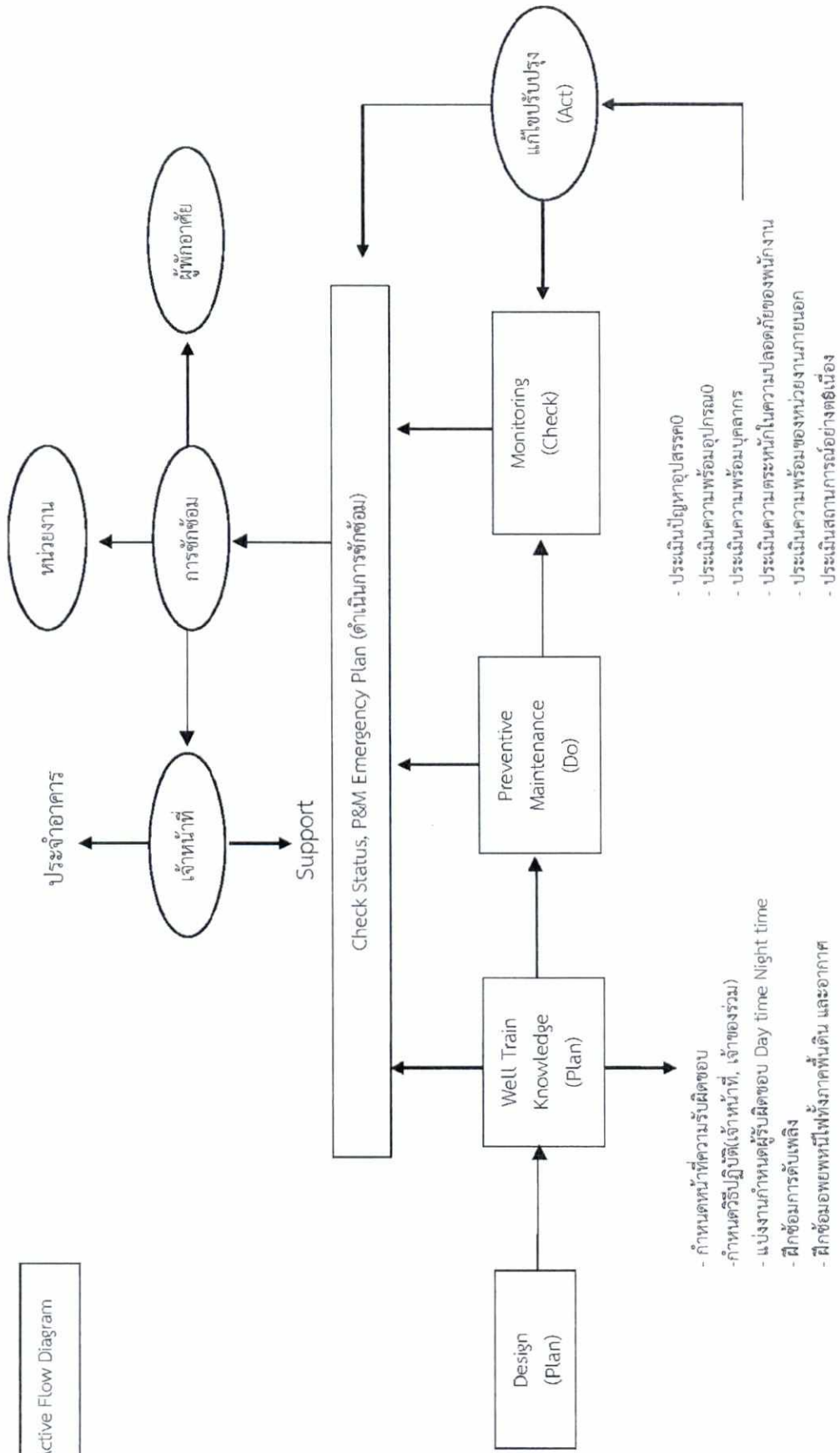
บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562





Active Flow Diagram



ภาพที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

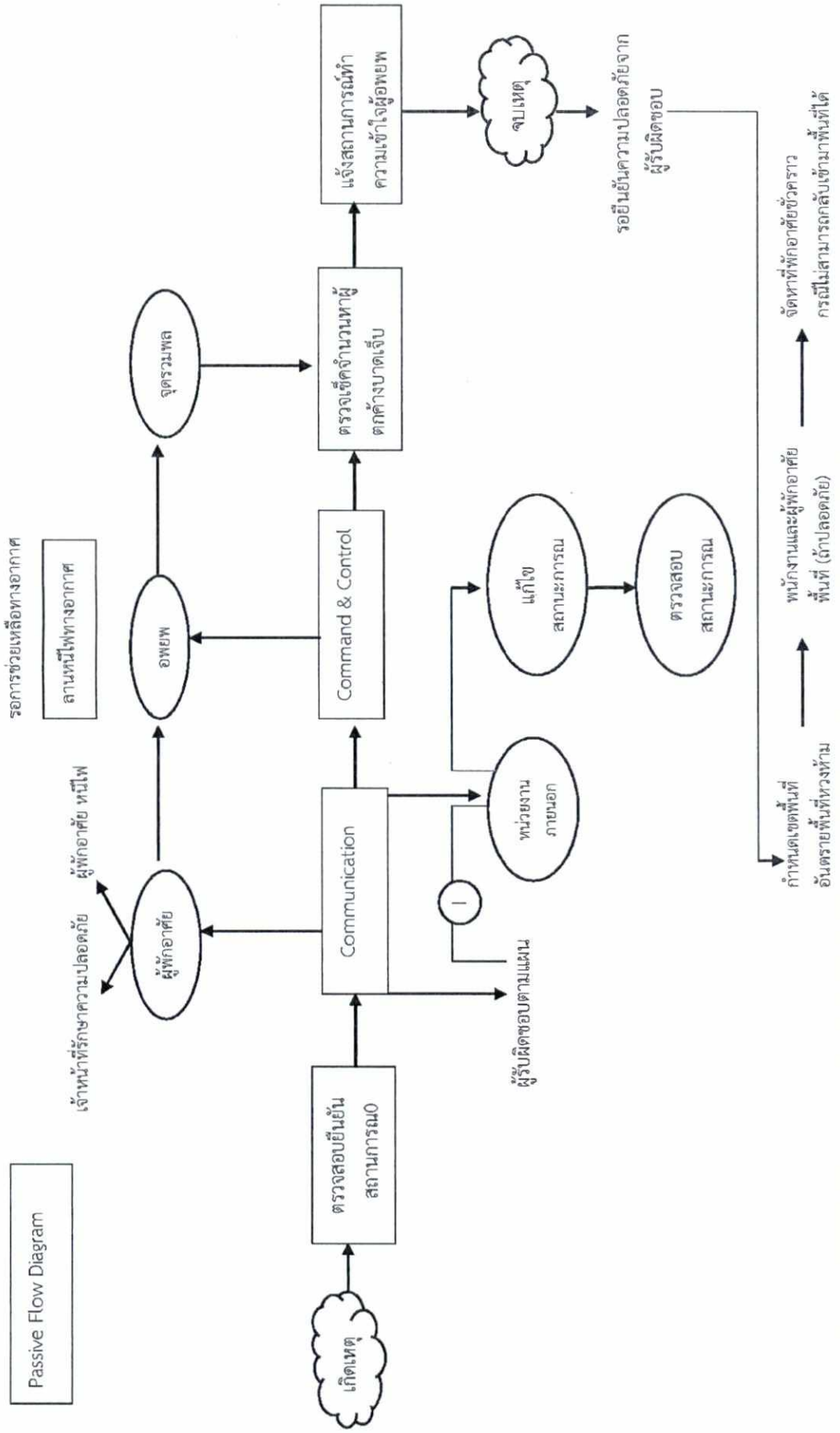
โครงการ ลุมพินี วิลล่า พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

ลงชื่อ.....  
( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....  
( นายอรุณศรี สินบุญจันทร์ )  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอร์ลี้ โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2562

Passive Flow Diagram



ภาพที่ 3

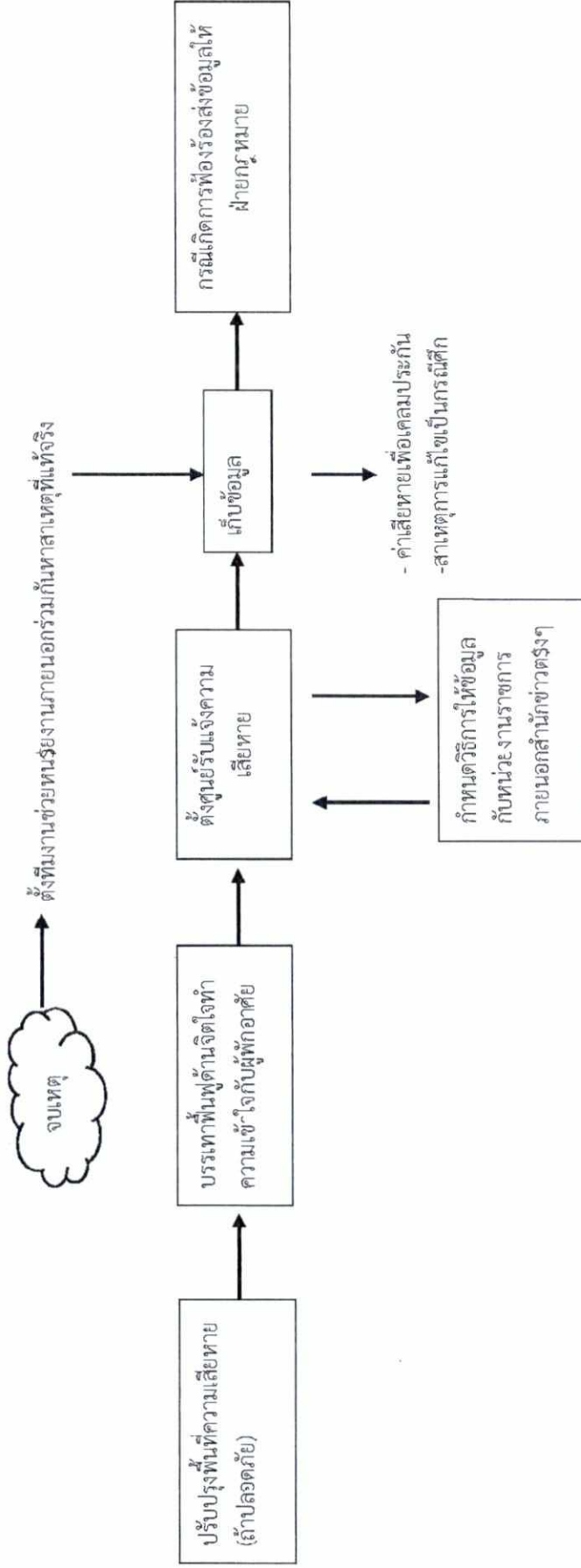
โครงการ ลุมพินี วิลล่า พัฒนาการ-ศรีนครินทร์

ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สิบบุรณมิตร )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



Renovate Flow Diagram



.....  
 ลงชื่อ.....  
 ( นายพร วิรุฬห์รักษ์ )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤษภาคม 2562



.....  
 ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สิบบุรณัตร์ )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2562