ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๒๓๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: 074/2019-04 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: 105/2019-06 ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท 196 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๙/๑๔๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๑๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ บริษัท 196 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด โครงการตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 96.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 18,623.14 ตารางเมตร มีห้องพักจำนวน 315 ห้อง ดำเนินการบนขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-74 ไร่ (2,696.00 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหุรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท 196 จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เช่น การขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วยและบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะการก่อสร้าง	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะการก่อสร้าง 2.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท 196 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท 196 จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.082 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.จัดติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 3.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM$_{10}$) - จากการตรวจวัด = 0.041 มก./ลบ.ม. - PM$_{10}$ รวม = 0.041 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	4.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7.กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้าน เลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล 1.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2.ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ และความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุเมืองพัทยามีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ ชื่อโครงการ **โฮเทล วิสต้า นาเกลือ** เจ้าของโครงการ **บริษัท 196 จำกัด** ประเภท **ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดของโครงการ สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร** บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.. ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่...............ถึง......................... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง...................................... เบอร์โทรศัพท์ .... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง **เมืองพัทยา** เบอร์โทรศัพท์ .... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่...........	-

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร** 1.รถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย** 1.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 1.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด **มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
2) ก๊าซต่างๆ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ กรณีวิกฤติ (Worst Case) พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.26 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.27 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และหมั่นบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการปลดปล่อยมลพิษ 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี 3.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง งานเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่ง ในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนัก ภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด (ด้านทิศใต้) เมื่อนำเสียงที่ผ่านและอ้อมแนวกำแพงกันเสียงในช่วงการทำฐานรากจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 58.98-59.29 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 9.68-9.79 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงโครงสร้างของอาคารจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 55.80-58.60 dB (A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.50-9.30 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท 196 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้นให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้าน เลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และช่วงตกแต่งภายในและภายนอก จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 55.51-58.55 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.21-9.25 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.ในช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 4.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 8.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 11.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มระบบฐานรากตื้นแบบแผ่ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 13.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตรซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 14.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด **มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง** 1.จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 2.กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะการก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 2.6414 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 –	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสุงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับปานกลางและยอมรับได้	17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดให้ใช้ระบบฐานรากตื้นแบบแผ่ ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้าง	5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 9.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ **มาตรการป้องกันฯ และควบคุมที่ตัวบุคคล** 1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2.ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	1.ในการกด SHEET PILE ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการวิบัติหรือเสียหาย แตกร้าวได้ 2.ต้องใช้ SHEET PILE ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องใช้ความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	3.การกด SHEET PILE ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ LOCK กันทุกแผ่น ยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4.การขุดดินจะกระทำได้ก็เมื่อได้ทำการตอก SHEET PILE และ KINGPOST ให้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน 5.การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดออกแต่ละชั้น 6.เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ BRACING และต้องทำการ PRE LOAD เพื่อไม่ให้ SHEET PILE มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ BRACING ให้เรียบร้อยก่อน จึงขุดดินชั้นต่อไปได้ และต้องขุดดินชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ BRACING ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7.การขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 8.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 9.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อแหล่งน้ำสาธารณะและคุณภาพน้ำ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 9.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ความจุรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จากการจัดการน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างดังที่กล่าวมาข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิด พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอน จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 1,052.08 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 806.94 ตัน อิฐ 144.45 ตัน เหล็ก 51.97 ตัน กระเบื้องเซรามิก 28.62 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.10 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 3.47 ตัน และไม้ 0.53 ตัน สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 6.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 8.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3.การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและพร้อมใช้งาน	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว (25.00 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนพัทยาเหนือบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า–ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2.เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 1.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหลทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน	-

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 5.จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 6.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 7.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 8.กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 10.ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่โดยรอบ 12.กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 14.จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่ รวมทั้งเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบทางสังคม** ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน โดยจะพยายามหาคนงานก่อสร้าง	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	- กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท 196 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น ซึ่งคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานเพื่อก่อสร้างโครงการ โดยในเบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างเป็นแรงงานชาวไทยในพื้นที่เป็นลำดับแรกก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น และหากมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นโครงการจะกำหนดพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	11.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 12.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 13.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 15.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 16.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 17.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 18.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 19.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ 21.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 22.จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 23.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 24.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอย	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 25.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ 26.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น 27.บ้านพักคนงาน มีการจัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณโดยรอบอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 28.นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 29.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 30.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 31.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		32.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน รวมถึงหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชนควรเร่งแก้ไขปัญหานั้นจะช่วยลดความขัดแย้งต่างๆ ลงได้ 33.ทำผนังหรือตาข่าย (mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กั้นแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น หรือป้องกันเศษหิน ดิน ทราย ตกหล่นอาคารข้างเคียง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องทำผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยใช้โครงเหล็กขึงยึดกับโครงสร้างอาคารทุกชั้น 4.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 13.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 14.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าว โครงการกำหนดมาตรการการจ้างแรงงานต่างด้าว ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรควัณโรค โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีโอกาสเสี่ยงมากจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดการวางแผน คนงานไม่มีประสบการณ์ ซึ่งส่งผลกระทบระดับปานกลางส่งผลให้มีการบาดเจ็บ หยุดงาน โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ พิการ หรือเสียชีวิต ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย - กรณีสูญเสียอวัยวะพิการ จากการทำงานจะเกิดภาวะเครียดตามมา เนื่องจากขาดรายได้ ไม่สามารถทำงานได้	1.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 2.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง คนงานก่อสร้างหรือคนขับรถจำเป็นต้องอยู่ใกล้กับเครื่องจักรซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากฝุ่น ละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ เครื่องจักรจากการก่อสร้างซึ่งส่งผลกระทบรับปานกลาง โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข่หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ -การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็น	1.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2.ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ และความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ	
	3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร คนงานก่อสร้างจำเป็นต้องอยู่ใกล้กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรจากการก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบระดับปานกลาง โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร	**มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน** 1.อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพอากาศโดยทั่วไปค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักรยิ่งต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายได้ เนื่องจากการที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่มีอากาศร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หน้ามืด อ่อนเพลีย หมดสติ เป็นตะคิว เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ -เกิดความรำคาญ หงุดหงิด และเครียดจากเสียงที่ได้ยิน รวมทั้งแรงสั่นสะเทือน และความร้อนจากสภาพอากาศ เครื่องจักรที่ได้รับด้วย	**มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน** 1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2.ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
2.ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ	1) การปรับถมพื้นที่ การปรับถมพื้นที่จะส่งผลกระทบด้านเสียงดังและฝุ่นละออง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัมผัสฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตามทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง ชั้น 2-1 ด้านทิศเหนือของโครงการ อาคารพักอาศัย สูง ชั้น และ 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 1 บ้านพักอาศัยสูง และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง ชั้น ด้านทิศใต้ของ 2-1 โครงการ ซึ่งมีผลกระทบในระดับต่ำ โดย	**การจัดการฝุ่นละอองในช่วงการปรับถมพื้นที่** 1.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย **การจัดการด้านเสียงในช่วงการปรับถมพื้นที่** 1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ - ฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น -การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับพื้นที่โครงการซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ -การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ -ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน		
	2) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละอองจากการขนส่งอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียงหรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วย	**มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ** 1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจนที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม -อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น	3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 5.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 6.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง **มาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง** 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การทำฐานราก การทำฐานรากจะส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบต่อประชาชนรอบข้างจึงอยู่ในระดับต่ำโดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ ความวิตกกังวล -เรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับ และวิตกกังวล	**มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน** 1.ในช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 2.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ (Mesh Sheet) และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานรื้อถอน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานรื้อถอน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น กาเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นการพักผ่อนของประชาชน โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	
	4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบจะส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	**มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อ -การพักผ่อน	4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น **มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง** 1.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตรซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 2.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 3.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
	5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานส่งผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานอาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้	**มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น **มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง** 1.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้น	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ -ความรำคาญจากการรับเสียงทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน	ก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) 2.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
	6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานหากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดเชื้อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วย ตายหรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น	**การจัดการมูลฝอย** 1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้อง ปล่อยทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็น สร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้ - เกิดความวิตกกังวลหรือเครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม - มีผลกระทบต่อการอยู่ร่วมกันภายในสังคมของพื้นที่จากการเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง	3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป **การจัดการน้ำเสีย** 1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ **ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1.โครงการจัดให้มีแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 9.จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ มีม่านกั้นไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
4.5 บ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมขนาด ความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงแปลงไปบ้าง เนื่องจากโครงสร้างอาคารเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ มีการกำหนดระยะร่นอาคาร และมีที่ว่างโดยรอบพร้อมปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ทำให้ลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกในระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.071 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.041 มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.041 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 8.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซต่างๆ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.26 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.78 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ปีบ แคนา ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เป็นต้น 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ เท่ากับ.205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD) 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนพัทยา-นาเกลือ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และที่ว่าง เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 259.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 550 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 790 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด
- ถังสำรองน้ำ	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และเพื่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.มาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-appled Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ 3.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 4.จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ 6.จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณเท่ากับ 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Siudge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกจะถูกสูบผ่านท่อเพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ อกจากนี้โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน (CH_4) รวมทั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 363.23 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานกับเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเดือน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันและตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำแล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและรับไปกำจัดต่อไป	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -TKN -ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 7.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะติดตั้งตัวถังบำบัด (Aerosol) แบบสำเร็จรูป มีปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 540 ลูกบาศก์เมตร 8.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 9.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10.กรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษา - จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้ใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. หรือ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนในช่วงเช้า 8.30-9.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาถังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกั้นบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญจร	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในอาคาร	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ -โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 24 ของอาคารโครงการเพื่อสุขภาพของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่อง มาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ	2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 24 ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง(pH) 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, seudomonas aeroginosa*

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Seudomonas aeroginosa* ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 2,696.00 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีตประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสภาพภูมิทัศน์ เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสาย ต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่มีโอกาสในการเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิท ซอย 69-75 (มีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ) 2) บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพัทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมุมอร่อย สืบเนื่องจากพื้นที่เมืองพัทยามีลักษณะทางกายภาพเป็นที่ราบต่ำ โดยเมื่อเกิดฝนตกหนักมักจะเกิดปัญหา	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 50.40 ลูกบาศก์เมตร 2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3.ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5.จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำท่วมฉับพลัน น้ำเอ่อล้นท่วมผิวจราจรและบ้านเรือนประชาชน ปัญหาหลักมาจากระบบท่อระบายน้ำที่มีขนาดเล็ก คลองธรรมชาติตื้นเขิน มีสิ่งกีดขวางทางน้ำทั้งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ถนน ทางรถไฟ รวมทั้งยังต้องรับปริมาณน้ำจำนวนมากจากพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ หนองปรือ ห้วยใหญ่ หนองปลาไหล เป็นต้น ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการขุดลอกคูคลอง ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ เตรียมกระสอบทรายให้บริการประชาชน จัดเตรียมชุดปฏิบัติการเคลื่อนที่เร็วเพื่อช่วยด้านการระบายน้ำ และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำในสถานีสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพและใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดสร้างอุโมงค์เก็บน้ำใต้ทางลอดถนนสุขุมวิท ระยะทาง 5 กิโลเมตร โดยหากกรณีมีปริมาณฝนตกมากจนระบบระบายน้ำไม่สามารถรองรับได้ ก็ให้ผันน้ำเก็บกักไว้ในอุโมงค์ได้ และเมื่อระบายน้ำออกจากอุโมงค์หมดก็เปิดการจราจรเป็นปกติ สามารถตัดปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่หนองปรือ เขาน้อย และเขาตาโลได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ	1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 17.48 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5 วัน (20.976/4.10 = 5.12) 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ	1.ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	การระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2.มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3.ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตาม ปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 18,623.14 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 170 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยการดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	3.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 245.12 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดชลบุรี	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนพัทยาเหนือ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก และค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทำให้	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และชลบุรี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนโดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น 5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1.โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	มาเป็นอาคารโรงแรมขนาด 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด 3.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 830 ตารางเมตร (โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 415 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 207.50 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 134.80 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 835.45 ตารางเมตร (มากกว่า 830 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปีบ แคนา พุดพิชญา การเกด ลีลาวดี หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย	1.ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปในดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ 2.ล้างทำความสะอาดที่บริเวณเดิมที่มีการรื้อถอน และตากให้แห้งก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่ เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งรอบโครงการฯ และพื้นที่จัดสวน 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ 4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5.การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 6.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 7.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ **1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบด้านสังคม** เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัยชั่วคราว จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการและของพื้นที่เมืองพัทยาอย่างหนาแน่น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24.ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกและทางเข้า-ออกใต้อาคาร 3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพักเป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข	1) การใช้น้ำในโครงการ การดำเนินโครงการได้มีการขอบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งทางหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันมาว่า สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสเสี่ยงน้อยที่จะส่งผลกระทบในเรื่องการขาดแคลนน้ำของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนัก และน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 550 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 790 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานานจะส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการ - ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามีขนาดเล็กจะไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้	**การจัดการเรื่องเสียงดัง** 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน **การจัดการเรื่องฝุ่นละออง** 1.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขี่ที่ไม่ปลอดภัย	2.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง **การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนโดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	
	3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โดย	**การจัดการมูลฝอย** 1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภทหนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดเชื้อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค	2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 17.48 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้. มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5 วัน (20.976/4.10 = 5.12) 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น **การจัดการน้ำเสีย** 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายไหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียเท่ากับ 363.23 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	
	4) อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมและก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	5) การพลัดตกจากที่สูง การพลัดตกจากที่สูงของผู้พัก รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พัก	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	
4.4.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และที่ว่างเป็นต้น นอกจากนี้ ถนนจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 834.35 ตารางเมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 24 ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นแคนา ต้นพุดพิชญา ต้นการเกด ต้นลีลาวดี หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารโรงแรมโดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 - 10.00 น. และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 11.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 834.35 ตารางเมตร ให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ 3.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 4.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในระยะ 150 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายไหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม	- การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล โดยการบดบังทิศทางลมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีแนวระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1.ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท 196 จำกัด
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- การพัฒนาโครงการอาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้ม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณสื่อสารและวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โดยทางบริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	-พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
	- พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
2.เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
-ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
	- พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
7. ความปลอดภัยในชีวิต/ทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่พักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
8. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended.Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงการและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
3. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายไหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● บริษัท 196 จำกัด
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Strephylococcus aureus, seudomonas aeroginosa - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายไหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - *ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Strephylococcus aureus, seudomonas aeroginosa*	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและทำความสะอาด - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุกๆวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ		
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ		
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จดบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

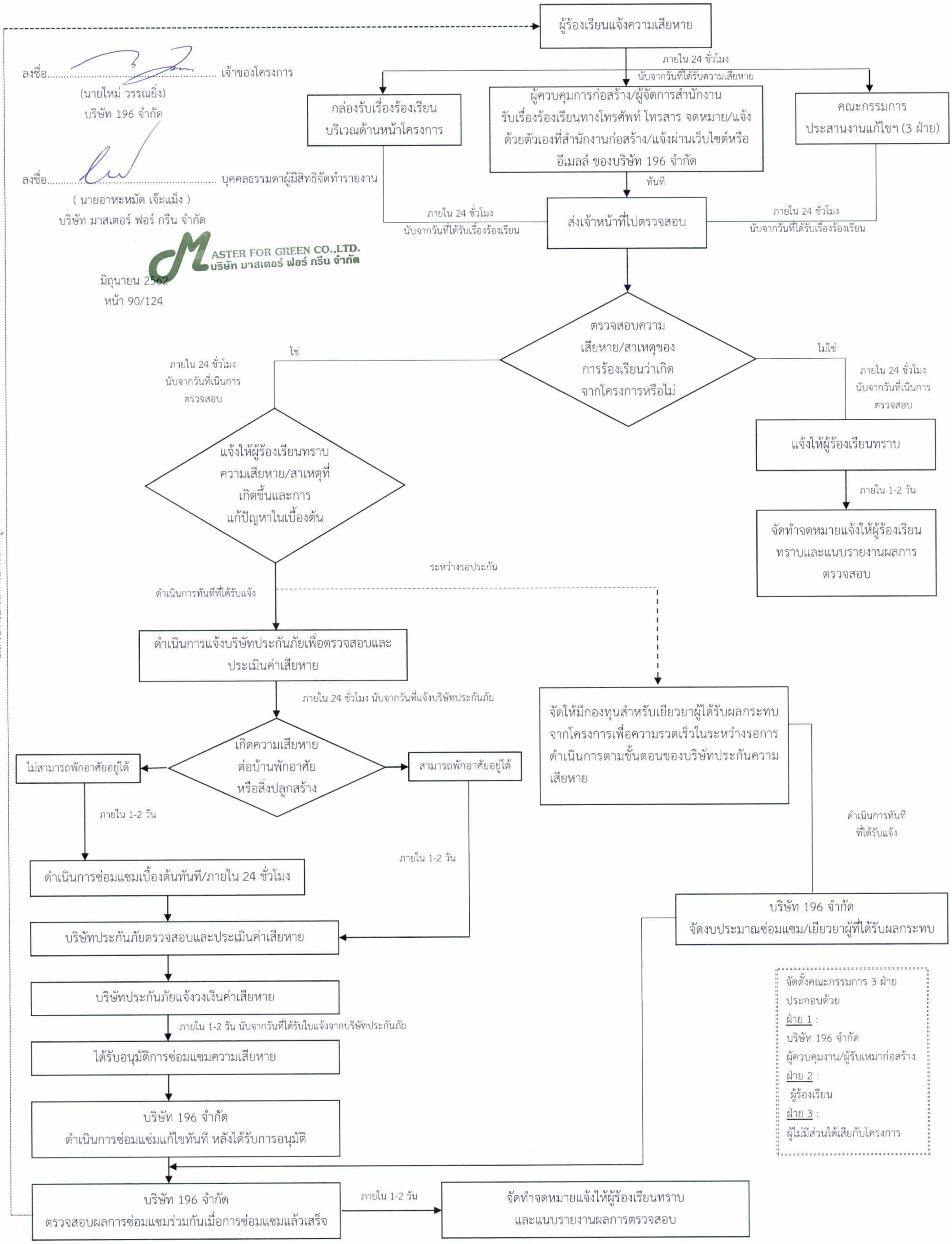
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

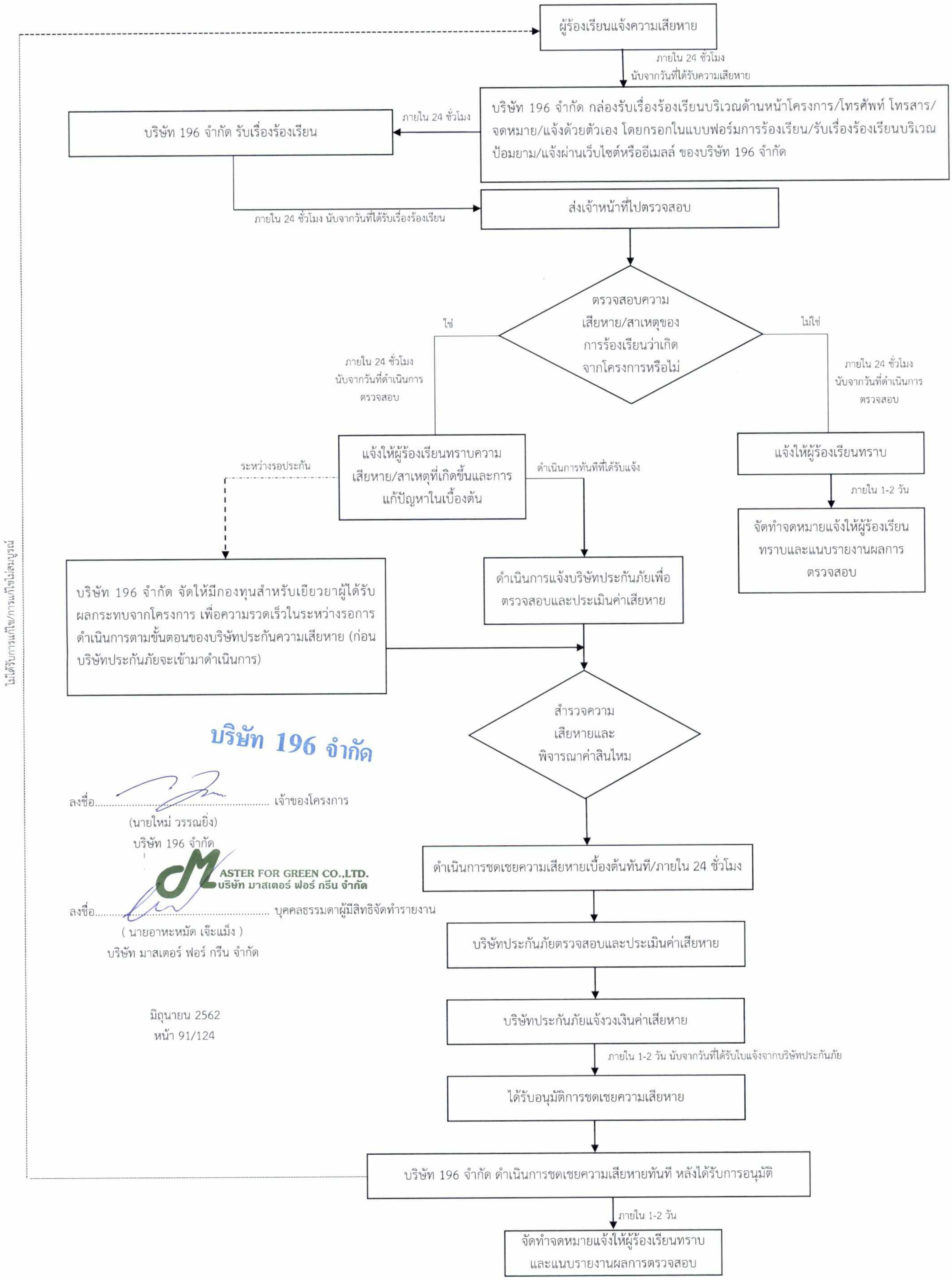
ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย
กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงาน รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย/แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง/แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท 196 จำกัด
คณะกรรมการประสานงานแก้ไขฯ (3 ฝ่าย)
ทันที
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน
ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน
ตรวจสอบความเสียหาย/สาเหตุของการร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการหรือไม่
ใช่
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่เนินการตรวจสอบ
ไม่ใช่
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่เนินการตรวจสอบ
แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ
ภายใน 1-2 วัน
จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ
แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหาในเบื้องต้น
ระหว่างรอประกัน
ดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้ง
ดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย
จัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย
เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้าง
ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้
สามารถพักอาศัยอยู่ได้
ภายใน 1-2 วัน
ภายใน 1-2 วัน
ดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้ง
ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที/ภายใน 24 ชั่วโมง
บริษัท 196 จำกัด จัดงบประมาณซ่อมแซม/เยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ
บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย
บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย
ภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัย
ได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย
บริษัท 196 จำกัด ดำเนินการซ่อมแซ่มแก้ไขทันที หลังได้รับการอนุมัติ
บริษัท 196 จำกัด ตรวจสอบผลการซ่อมแซมร่วมกันเมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ
ภายใน 1-2 วัน
จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ
ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์
จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย
ประกอบด้วย
ฝ่าย 1 :
บริษัท 196 จำกัด
ผู้ควบคุมงาน/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ฝ่าย 2 :
ผู้ร้องเรียน
ฝ่าย 3 :
ผู้ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ

รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง


ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย
บริษัท 196 จำกัด กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ/โทรศัพท์ โทรสาร/จดหมาย/แจ้งด้วยตัวเอง โดยกรอกในแบบฟอร์มการร้องเรียน/รับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม/แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท 196 จำกัด
ภายใน 24 ชั่วโมง
บริษัท 196 จำกัด รับเรื่องร้องเรียน
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน
ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ
ตรวจสอบความเสียหาย/สาเหตุของการร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการหรือไม่
ใช่
ไม่ใช่
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ
แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหาในเบื้องต้น
ระหว่างรอประกัน
ดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้ง
แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ
ภายใน 1-2 วัน
จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ
บริษัท 196 จำกัด จัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ)
ดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย
ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์
สำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม
ดำเนินการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นทันที/ภายใน 24 ชั่วโมง
บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย
บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย
ภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัย
ได้รับอนุมัติการชดเชยความเสียหาย
บริษัท 196 จำกัด ดำเนินการชดเชยความเสียหายทันที หลังได้รับการอนุมัติ
ภายใน 1-2 วัน
จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

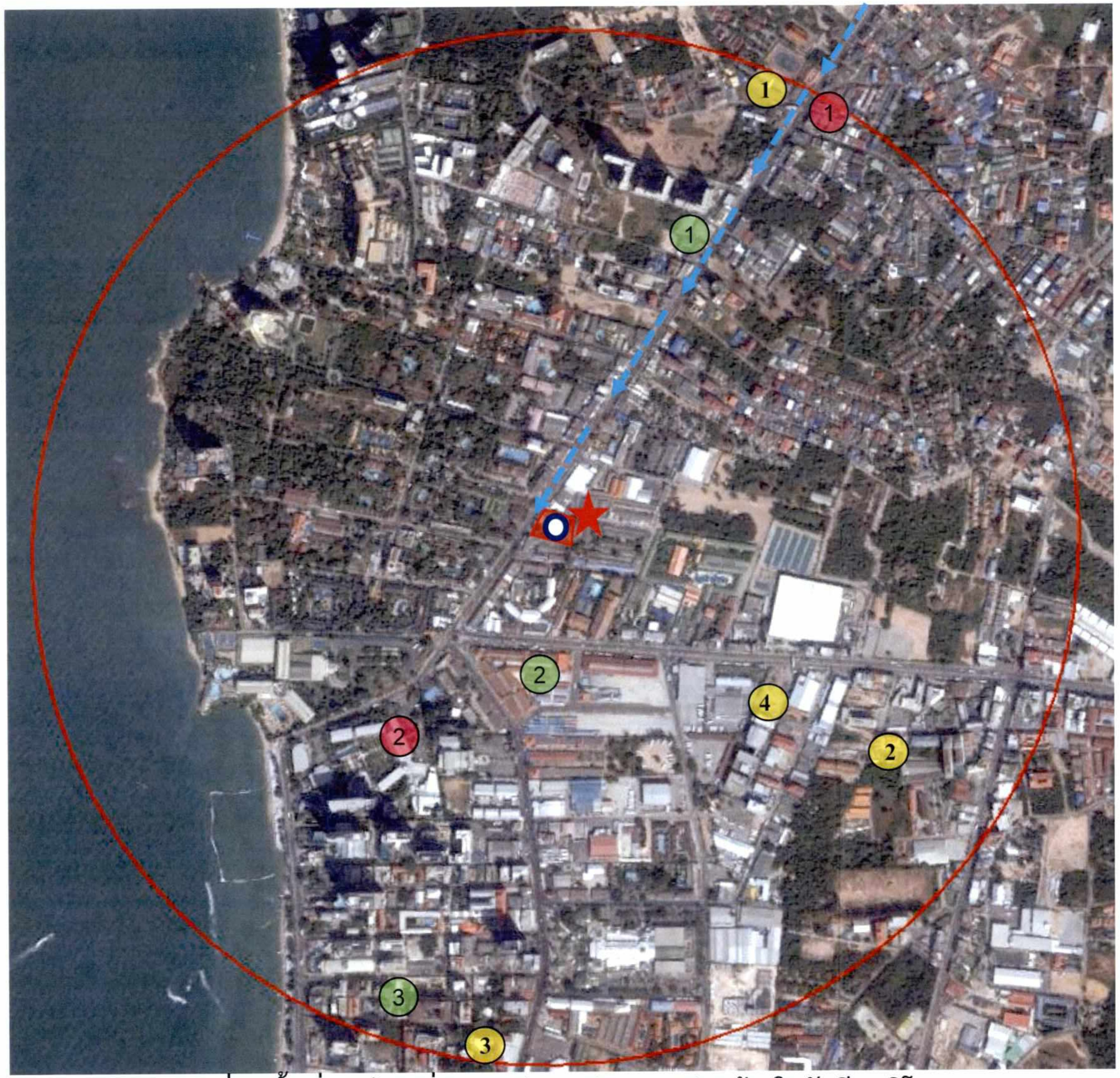
รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวที่ทำการสำรวจกิจกรรมก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร

สัญลักษณ์

🟥 ที่ตั้งโครงการ

○ รัศมี 1 กิโลเมตร

▬ ถนน

● จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในโครงการ

← เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

(N) **พื้นที่อ่อนไหว**

1. โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิสัมพันธ์)	ประมาณ 990.42 เมตร
2. คริสตจักรพัทยา	ประมาณ 775.52 เมตร
3. โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์	ประมาณ 966.92 เมตร
4. ศาลาว่าการเมืองพัทยา	ประมาณ 538.34 เมตร

★ พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้าน เลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(N) **อาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน (พ.ศ.2561-ปัจจุบัน)**

1. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
2. โรงแรมอมารี ออร์คิด พัทยา

(N) **อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ.2559-2562)**

1. อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
2. ห้างสรรพสินค้า Terminal 21
3. โรงแรมมิตร์ บีช พัทยา

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

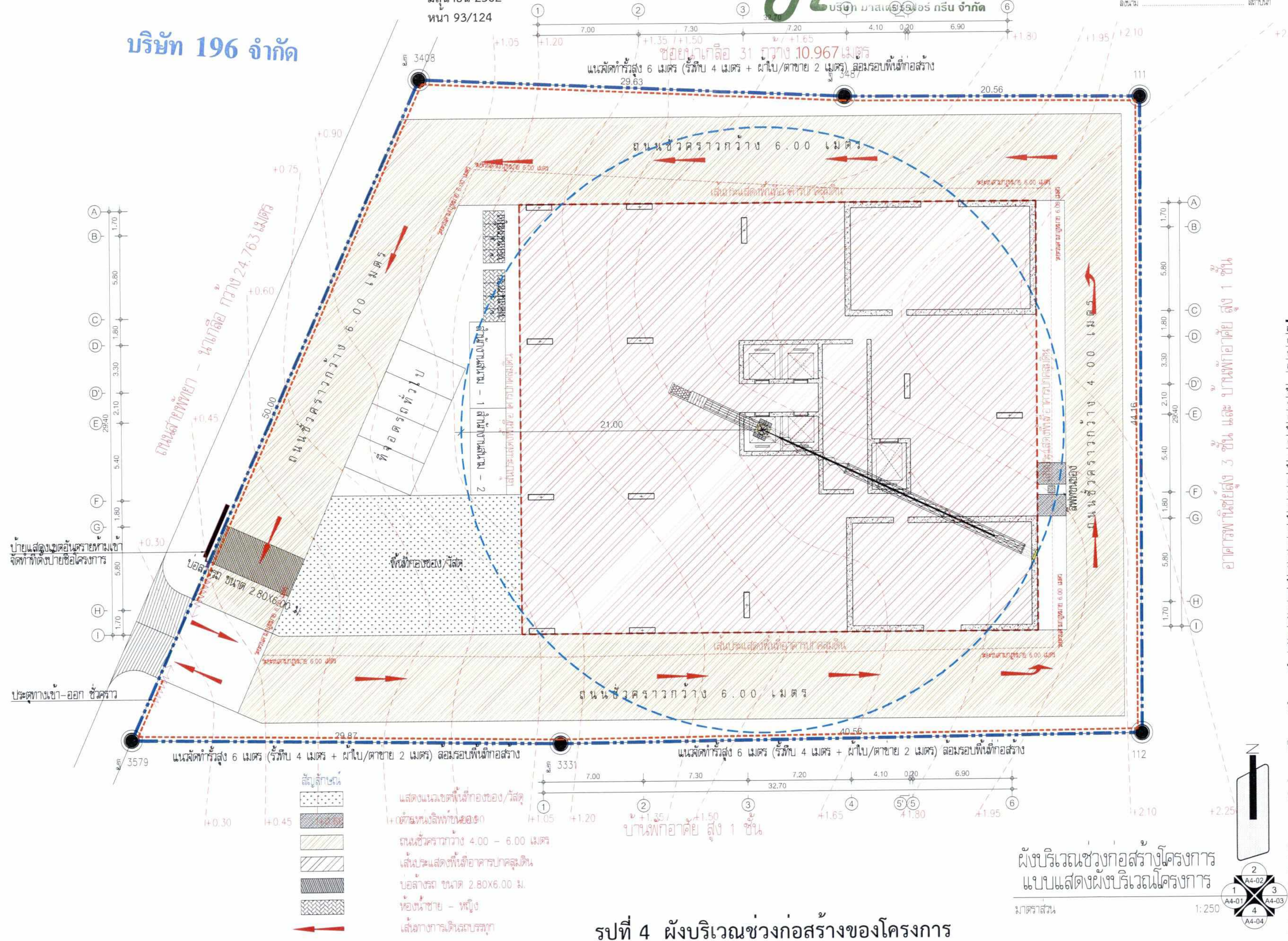
ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด


ถนนสายพัทยา – นาเกลือ กว้าง 24.763 เมตร
ซอยนาเกลือ 31 กว้าง 10.967 เมตร
แนวรั้วทำรั้วสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 4 เมตร + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 เมตร) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
ถนนชั่วคราวกว้าง 6.00 เมตร
ถนนชั่วคราวกว้าง 4.00 เมตร
ที่จอดรถทั่วไป
พื้นที่กองของ/วัสดุ
ห้องน้ำชาย – หญิง
ลิฟท์ขนของ
เส้นประแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน
ป้ายแสดงเขตอันตรายห้ามเข้า จัดทำที่ตั้งป้ายชื่อโครงการ
บ่อล้างรถ ขนาด 2.80X6.00 ม.
ประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราว
อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
ฐ 3408
ฐ 3487
ฐ 3579
ฐ 3331
111
112
29.63
20.56
50.00
29.87
40.56
44.16
21.00
29.40
32.70
สัญลักษณ์
แสดงแนวเขตพื้นที่กองของ/วัสดุ
ตำแหน่งลิฟท์ขนของ
ถนนชั่วคราวกว้าง 4.00 – 6.00 เมตร
เส้นประแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน
บ่อล้างรถ ขนาด 2.80X6.00 ม.
ห้องน้ำชาย – หญิง
เส้นทางการเดินรถบรรทุก
ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ
แบบแสดงผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:250
N
A4-01
A4-02
A4-03
A4-04

รูปที่ 4 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างของโครงการ

ข้าพเจ้า นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ลงนาม .... สถาปนิก

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
15TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD.,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL.:66(0)2392-4510 FAX:66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ อุ่นพิกุล	ภสถ.14004	
ครุฒ เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ตาเงิน	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
บริญ บัณฑิตกิตติ์	สฟก.5936	
กาญจนา คุณแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
วีระพล สวิภาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES, IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING . USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ยึดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังบริเวณโครงการ
ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A1-01
มาตราส่วน 1 : 250	วันที่ 10-12-2018

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายไหม วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

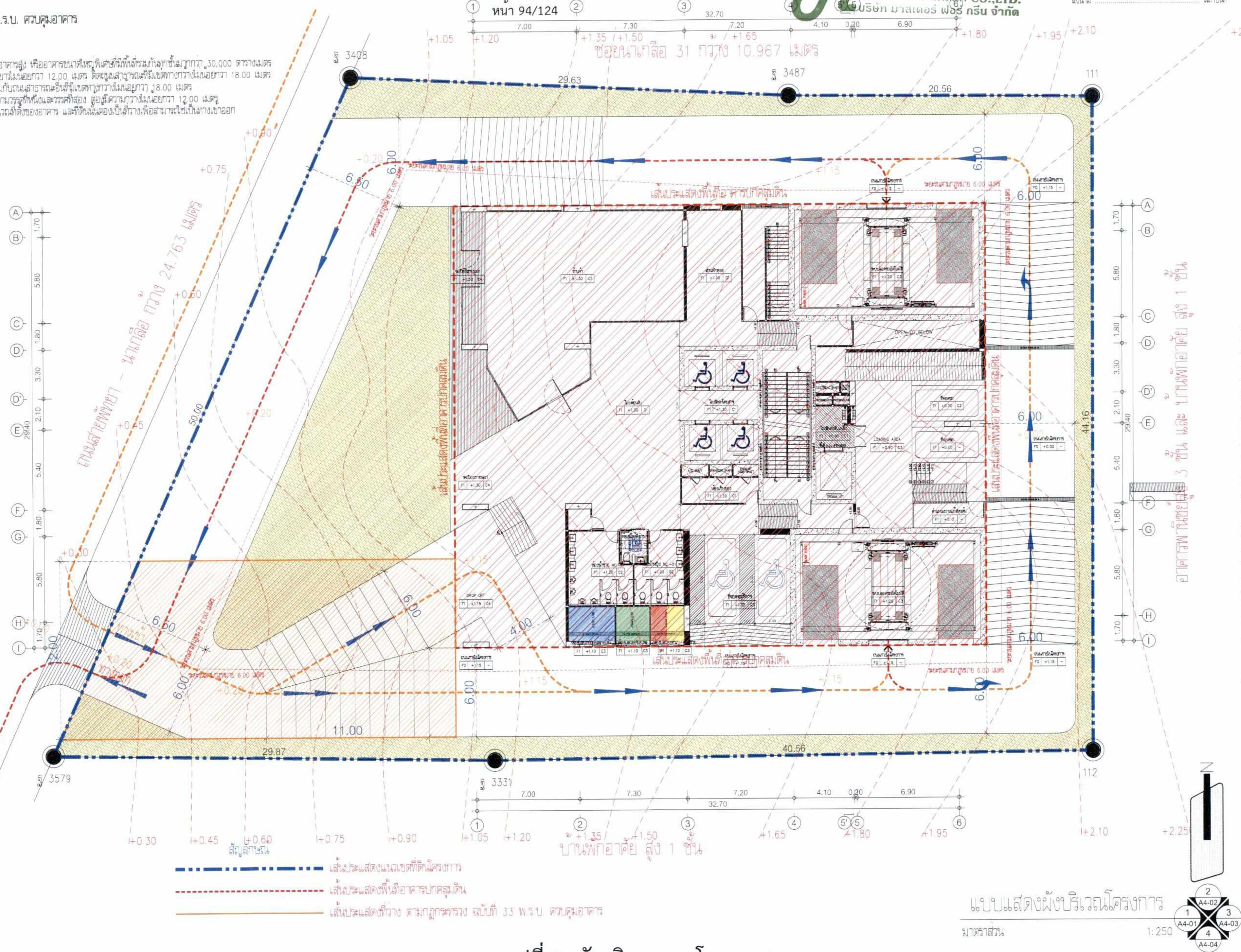
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ข้อที่ 2 วรรคที่ 2

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันไปตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคที่หนึ่งและวรรคที่สอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องเป็นที่ว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก



สัญลักษณ์

- เส้นประแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ
- เส้นประแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน
- เส้นแสดงที่ว่าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

รูปที่ 5 ผังบริเวณของโครงการ

ข้าพเจ้า นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ลงนาม .... สถาปนิก

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
15TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
000/203 1st FLOOR,LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ อุนพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนกภัทร์ ตางใจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
บริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ตุนแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
วีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิรติพงค์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่าภาติน	ภ-ภส.286	จิรายุ ทวีเผ่าภาติน

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES. IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังบริเวณโครงการ

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		A1-01
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	10-12-2018	

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

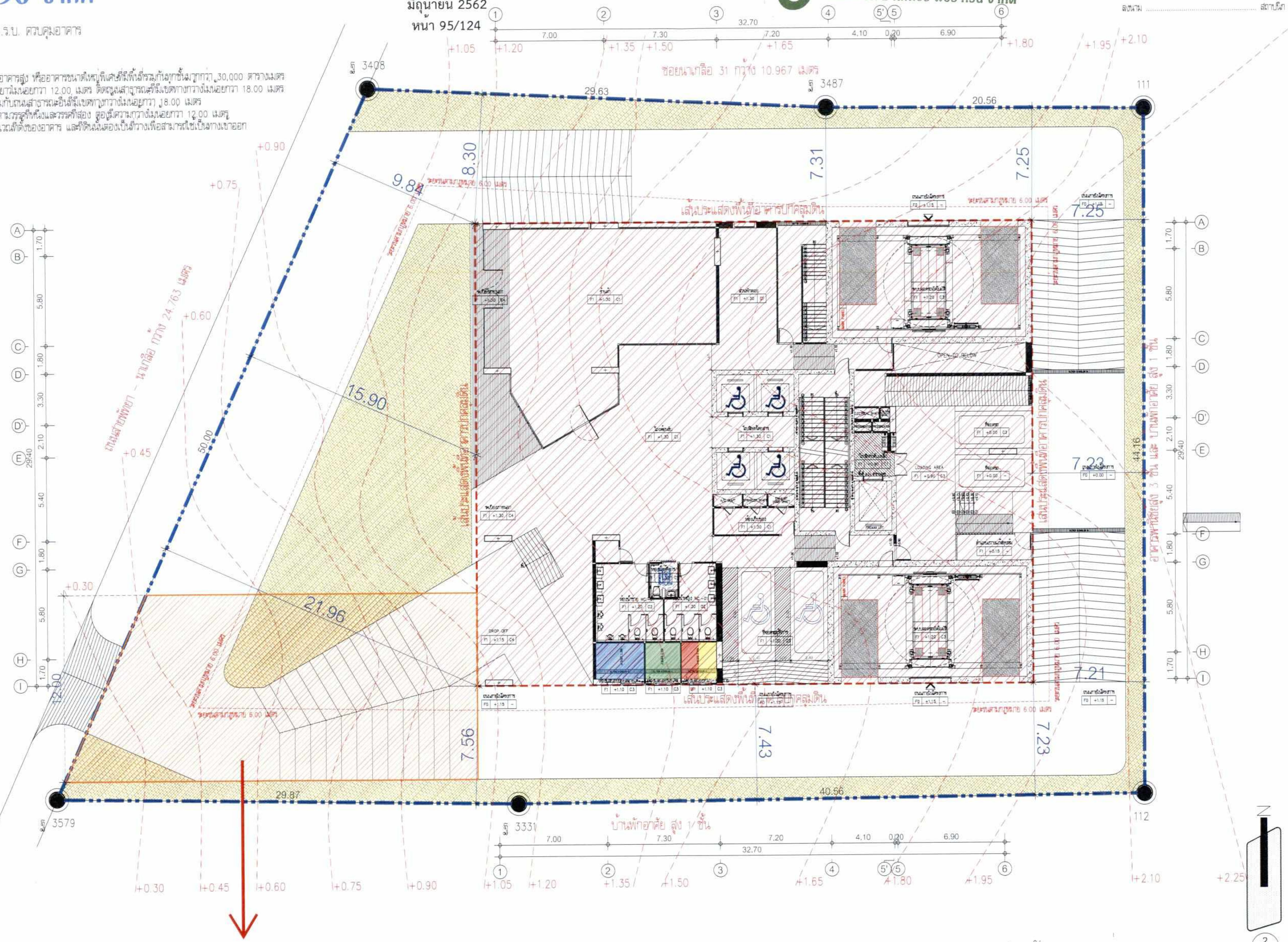
มิถุนายน 2562
หน้า 95/124

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ข้อที่ 2 วรรคที่ 2

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันไปตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคที่หนึ่งและวรรคที่สอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องเป็นที่ว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย



ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎหมาย
ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

รูปที่ 6 ระยะร่นของโครงการ

ข้าพเจ้า นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ลงนาม .... สถาปนิก

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้าม สวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
15TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
000-203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor), SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL. 66(0)2392-4510 FAX. 66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ อุนพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ตาเงิน	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา คุ้มแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิบูล มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
วีระพล สิริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิรติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFLIATES, IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING . USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังระยะถอยร่นตามกฎหมาย

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

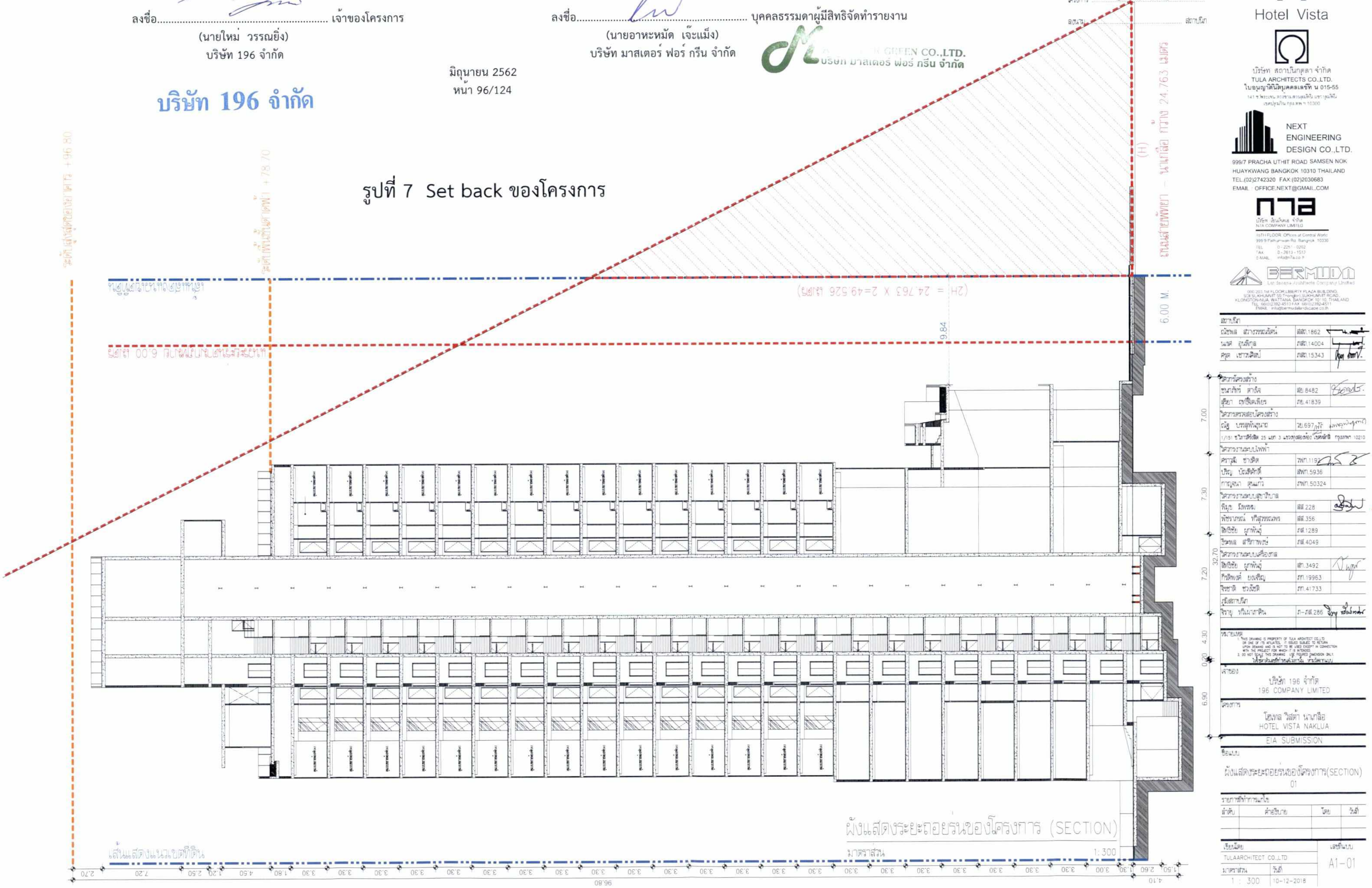
เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		A1-01
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	10-12-2018	

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

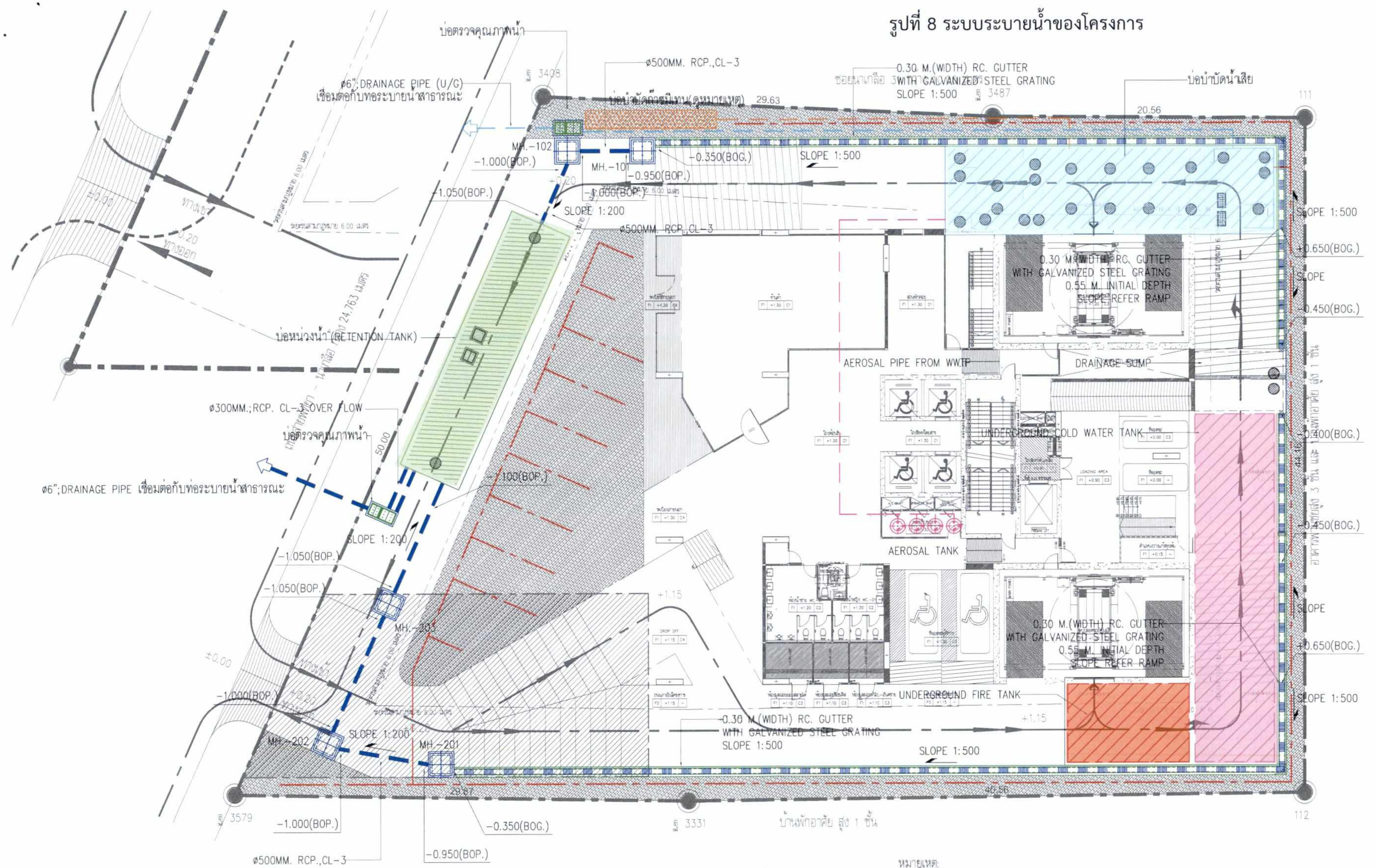
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 7 Set back ของโครงการ

ข้าพเจ้า นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ลงนาม สถาปนิก
ถนนสายพัทยา – นาเกลือ กว้าง 24.763 เมตร
(H)
6.00 M.
(2H = 24.763 X 2=49.526 เมตร)
9.84
ระดับสูงสุดของอาคาร +96.80
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +78.70
เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ (SECTION)
มาตราส่วน 1:300
7.00
7.30
7.20
32.70
4.30
0.20
6.90
1.50
2.60
1.30
3.00
3.30
1.80
4.50
1.20
2.50
7.20
2.70
4.10
96.80
Hotel Vista
บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM
บริษัท เอ็นเอ็ดเอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
สถาปนิก
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์ สสถ.1862
นรสี อุนพิกุล ภสถ.14004
ศรุต เชาวนศิลป์ ภสถ.15343
วิศวกรโครงสร้าง
ชนาภัทร์ ดาบใจ สย.8482
สุริยา ฤทธิ์ชิดเพียร ภย.41839
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ วย.697
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192
ปริญ บัณฑิตศักดิ์ สฟก.5936
กาญจนา คุ้มแก้ว ภฟก.50324
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
พิมุข มีพรหม สส.228
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร สส.356
สิทธิชัย ผูกพันธุ์ ภส.1289
วีระพล สิริกาพงษ์ ภส.4049
วิศวกรงานระบบเครื่องกล
สิทธิชัย ผูกพันธุ์ สก.3492
กิตติพงศ์ ยงเจริญ ภก.19963
จิรชาติ ช่วงโชติ ภก.41733
ภูมิสถาปนิก
จิรายุ ทวีเผ่าภาคิน ภ-ภส.286
หมายเหตุ
เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED
โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA
EIA SUBMISSION
ชื่อแบบ
ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ(SECTION)
01
รายการที่ทำการแก้ไข
ลำดับ คำอธิบาย โดย วันที่
เขียนโดย TULAARCHITECT CO.,LTD
มาตราส่วน 1 : 300
วันที่ 10-12-2018
เลขที่แบบ A1-01

รูปที่ 8 ระบบระบายน้ำของโครงการ

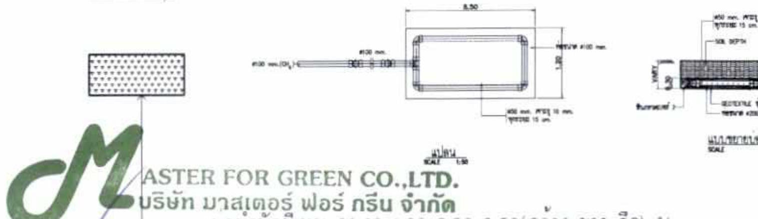


- รางระบายน้ำ (GUTTER)
- บ่อพักน้ำฝน (MAN HOLE)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถัง แอโรซอล
- บ่อดินกำจัดมีเทน

- 🟥 - ถังสำรองน้ำดับเพลิง
- ถังสำรองน้ำใช้
- 🟦 - บ่อบำบัดน้ำเสีย
- 🟩 - บ่อหน่วงน้ำ

- ท่อก๊าซมีเทน
- ท่อรดน้ำแบบก้างปลา
- ท่อระบายเสีย
- ท่อแอโรซอล
- ท่อระบายน้ำฝน

หมายเหตุ:



บ่อบำบัดมีเทน ขนาด 1.20x8.50x2.50(กว้างxยาวxลึก) ม
ภายในเดินท่อ PVC ø2" เจาะรูขนาด 10 มม ทุก 15 ซม

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แปลนผังบริเวณ ระบบประปาและระบบสุขาภิบาล
มาตราส่วน 1:200

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX.(02)2030683
EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING
SOI SUKHUMVIT 55-Thonglor SUKHUMVIT ROAD
KLONGTON-NUA WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก	
ณัฐพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862
นเรศ อุ่นพิกุล	ภสถ.14004
ศรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343
วิศวกรโครงสร้าง	
ชนภัทร์ ตาลใจ	สย.8482
สุริยา ฤทธิ์ชิดเพียร	ภย.41839
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพ 10210	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936
กาญจนา ตุ้มแก้ว	ภฟก.50324
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
พิบูล โมพรหม	สส.228
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733
ภูมิสถาปนิก	
จิรายุ ทวีผาภาคิน	ภ-ภส.286

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

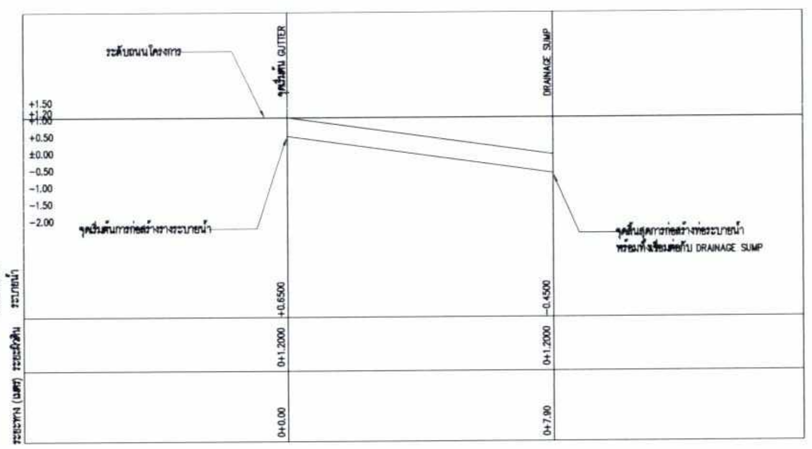
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แปลนผังบริเวณ ระบบประปาและ
ระบบสุขาภิบาล

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	SN-G-10
มาตราส่วน	วันที่ 01-06-2018

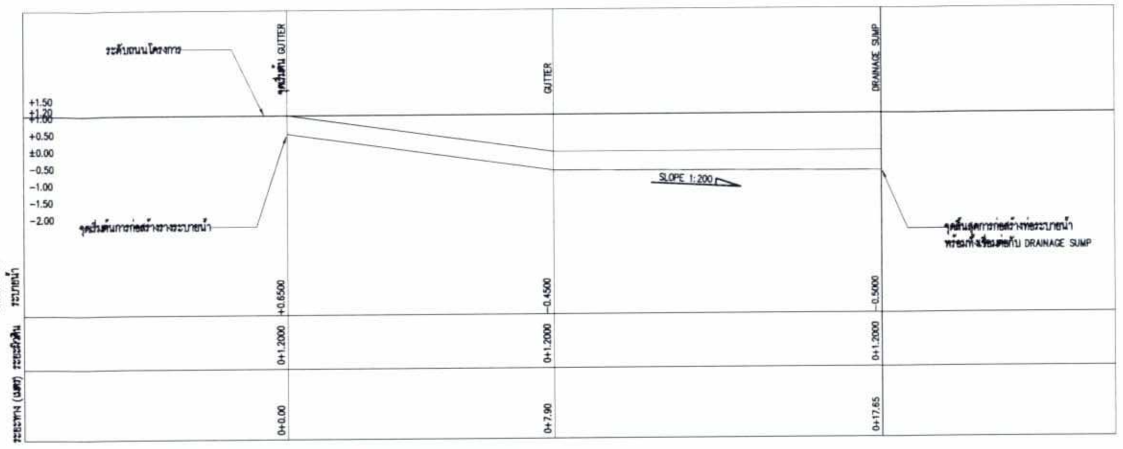


รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) ของระบบระบายน้ำฝน แนว A

มาตราส่วนแนวตั้ง	1 ต่อ 100
มาตราส่วนแนวนอน	1 ต่อ 1

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

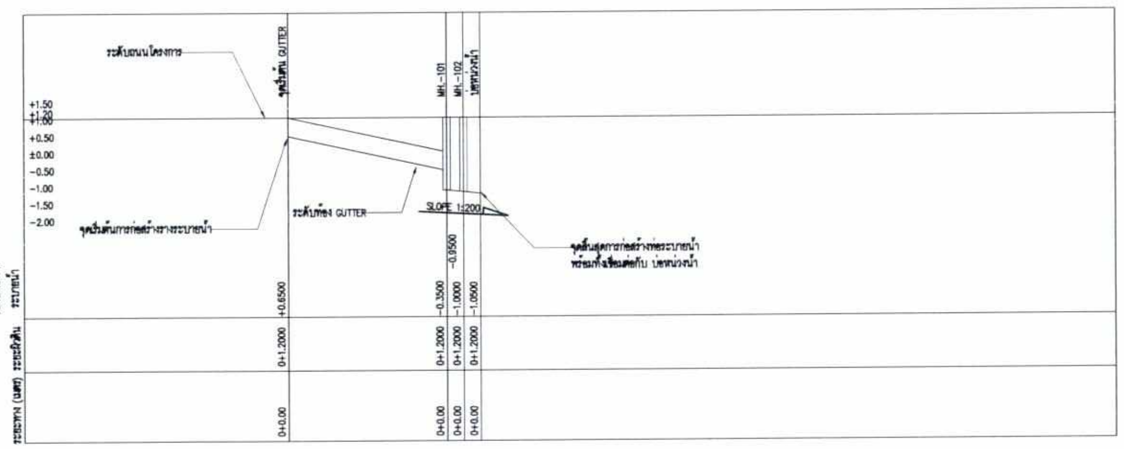


รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) ของระบบระบายน้ำฝน แนว B

มาตราส่วนแนวตั้ง	1 ต่อ 100
มาตราส่วนแนวนอน	1 ต่อ 1

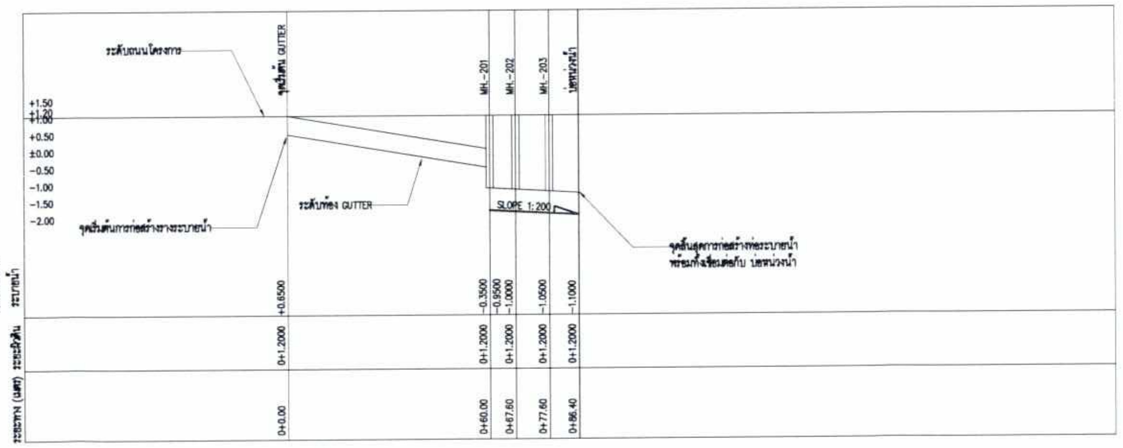
ลงชื่อ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) ของระบบระบายน้ำฝน แนว C

มาตราส่วนแนวตั้ง	1 ต่อ 100
มาตราส่วนแนวนอน	1 ต่อ 10



รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) ของระบบระบายน้ำฝน แนว D

มาตราส่วนแนวตั้ง	1 ต่อ 100
มาตราส่วนแนวนอน	1 ต่อ 10

รูปที่ 9 HYDRAULIC PROFILE ท่อระบายน้ำฝน

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเซ็ดเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD
KLONGTON-NUA WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ อุ่นพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ตาดใจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์ชิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศรายุธ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ตุ้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิฒุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กีรติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่ากาติน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES, IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY
ให้ยึดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

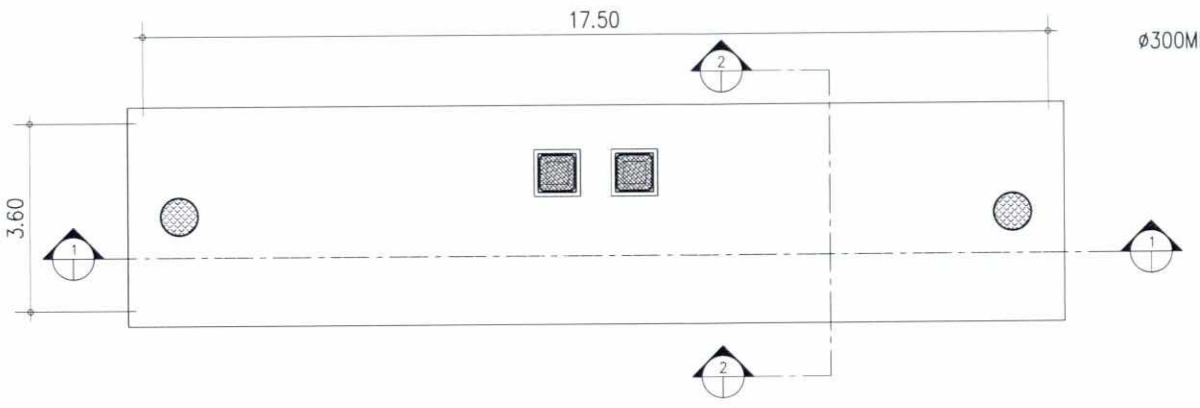
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE)
ของระบบระบายน้ำฝน

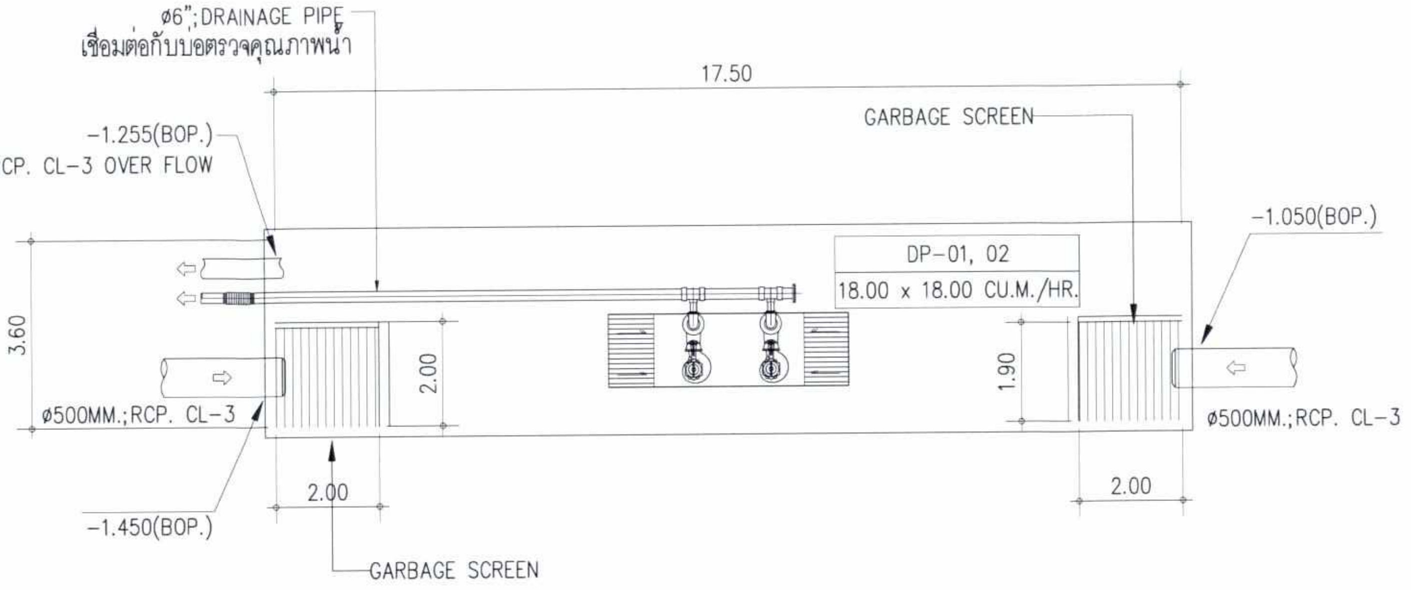
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

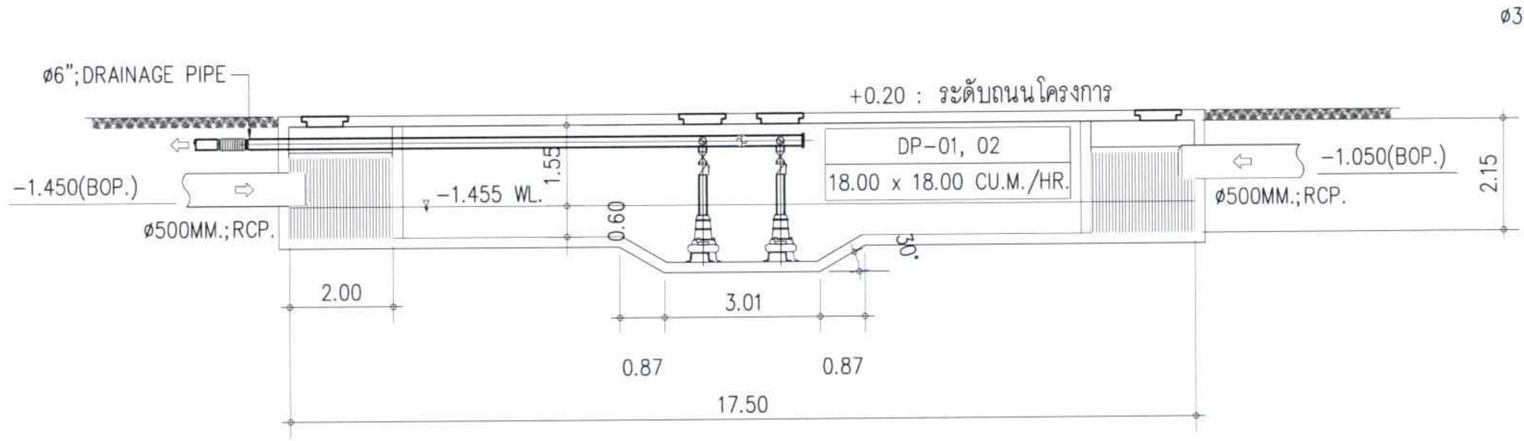
เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		SN-G-09
มาตราส่วน	วันที่	
	01-06-2018	

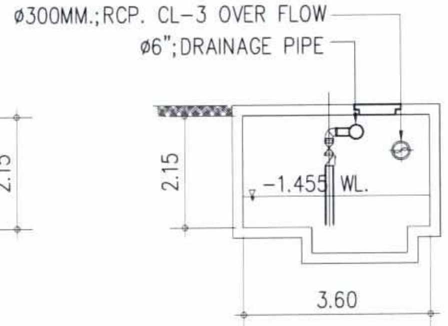


COVER PLAN
SCALE 1 : 100



PLAN
SCALE 1 : 100





SECTION 2-2
SCALE 1 : 100

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรน้ำ 50.40 ลบ.ม.

SCALE 1 : 100

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ................................... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ................................... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 99/124

รูปที่ 10 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

n7a
บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999 9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0 - 2251 - 0202
FAX 0 - 2613 - 1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000 203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD
KLONGTON-NUA WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นรศ อุ่นพิกุล	ภสถ.14004	
ศุรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ต่างใจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ตุ้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิฒุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กีรติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่ากาติน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES, IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING . USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

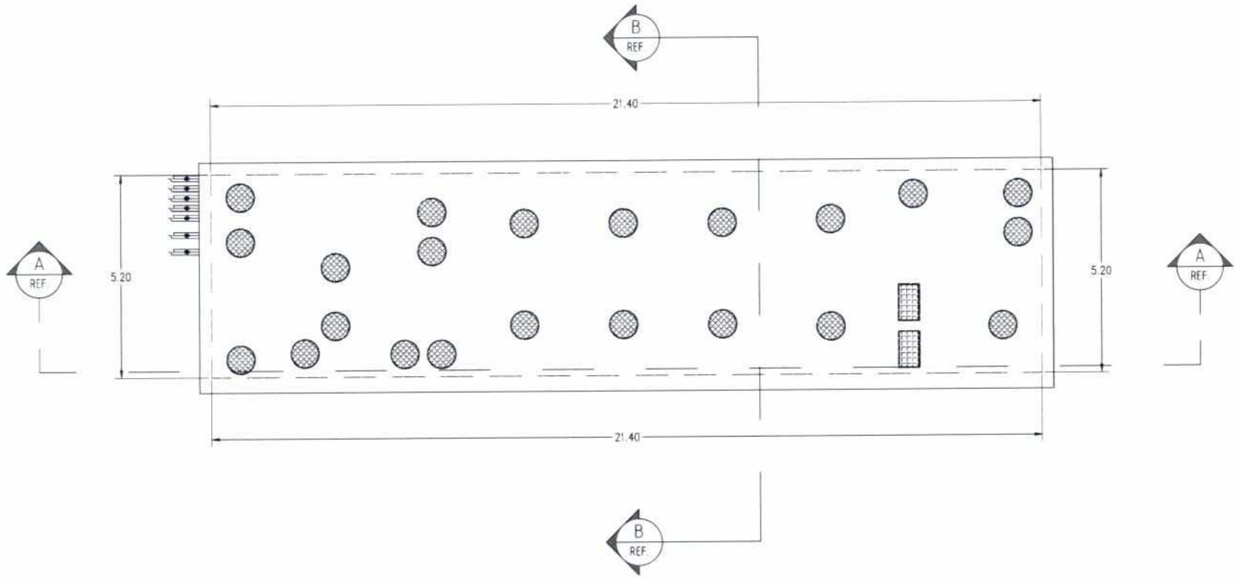
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน

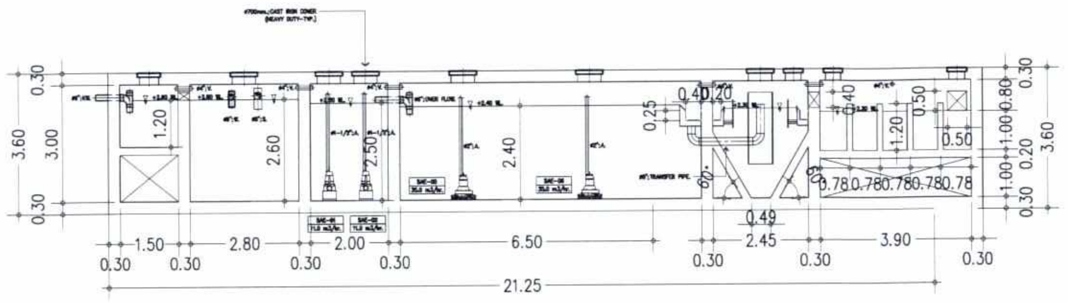
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

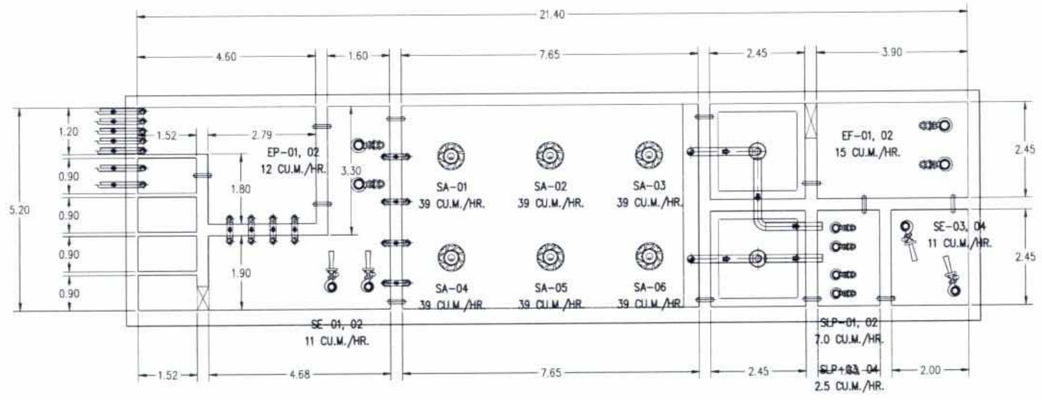
เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		SN-G-07
มาตราส่วน	วันที่	
	01-06-2018	



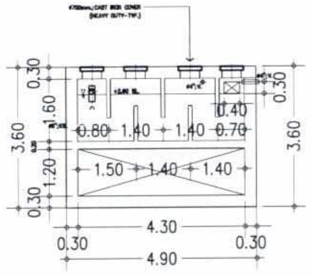
COVER PLAN
มาตราส่วน 1 : 100



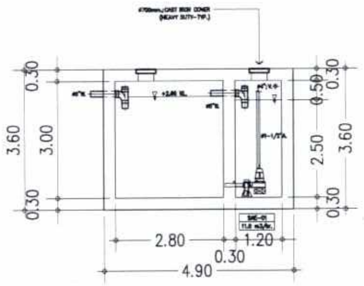
SECTION A–A
มาตราส่วน 1 : 50



PLAN
มาตราส่วน 1 : 100



SECTION B–B
มาตราส่วน 1 : 50



SECTION C–C
มาตราส่วน 1 : 50

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย อัตราการบำบัดน้ำเสีย 205.19 ลบ.ม./วัน

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562

รูปที่ 11 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX.(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD
KLONGTON-NUA WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นรศ อุ่นพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนภัทร์ ตางใจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์ชิดเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ดุนแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิฒุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กีรติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่ากาฬิน	ภ–ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES. IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING . USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

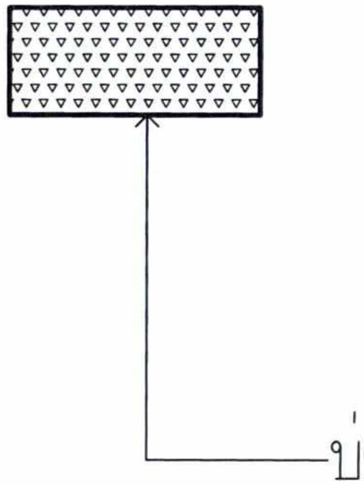
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

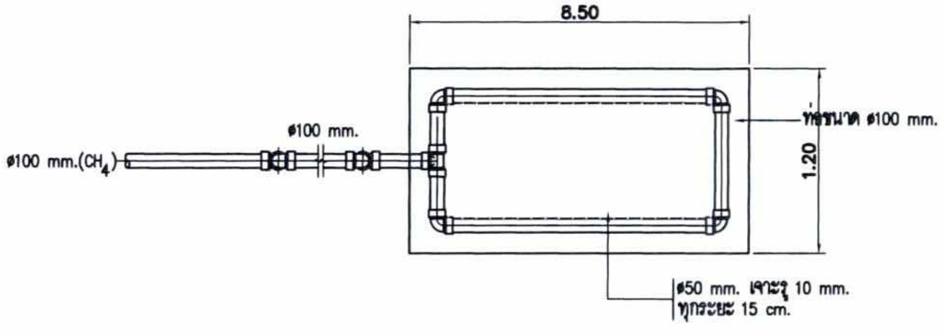
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

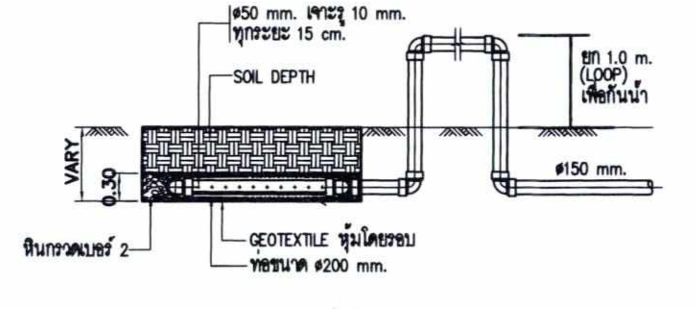
เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		SN–G–06
มาตราส่วน	วันที่	
	01–06–2018	



บ่อบำบัดมีเทน ขนาด 1.20x8.50x2.50(กว้างxยาวxลึก) ม.
ภายในเดินท่อ PVC ø2" เจาะรูขนาด 10 มม. ทุก 15 ซม.



แปลน
SCALE 1:50



แบบขยายบ่อดิน
SCALE 1:50

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 101/124

รูปที่ 12 แบบขยายระบบบำบัดมีเทน

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

n7a
บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
15TH FLOOR, Offices at Central World
999.9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1517
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
000/203 1st FLOOR,LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD.,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นรศ อุนพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนภัทร์ ตางใจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ชวิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา สุนแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
วีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิรติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES, IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING . USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

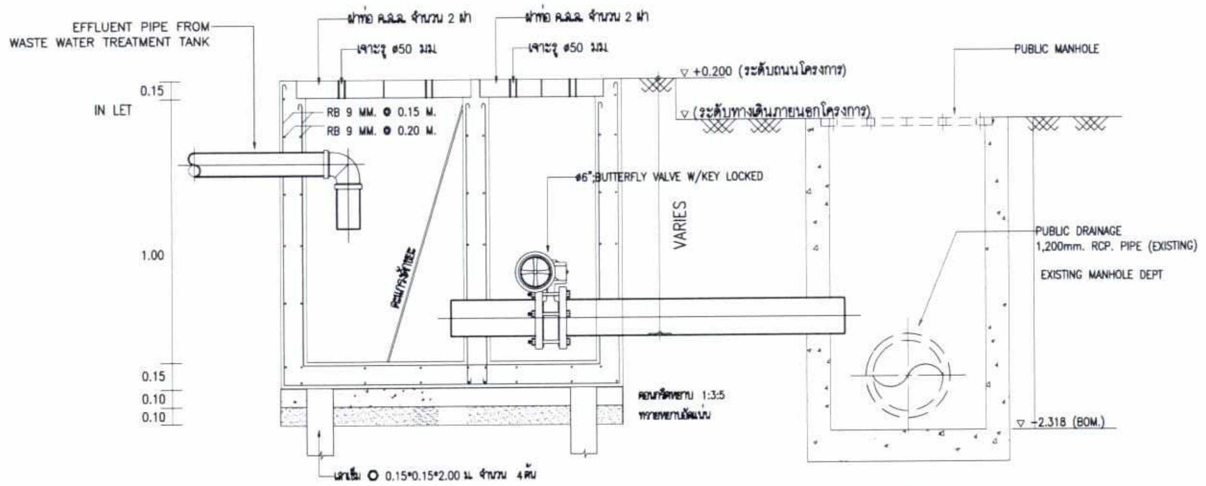
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบขยายบ่อบำบัดมีเทน

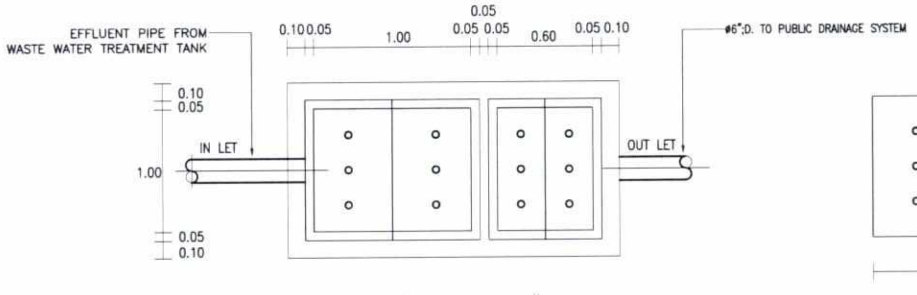
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

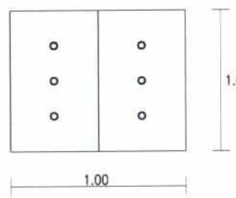
เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		A1–01
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 50	10–12–2018	



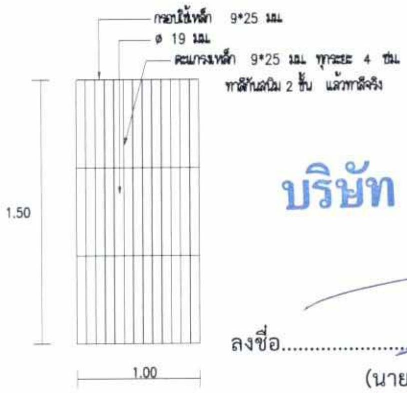
PUBLIC MAN HOLE



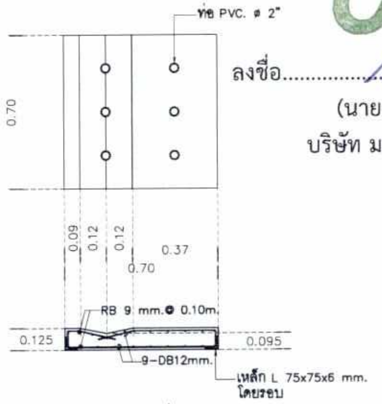
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
1:25



รูปขยายฝาคอนกรีตเสริมเหล็ก
1:25


กรอบใช้เหล็ก 9*25 มม.
ø 19 มม.
ตะแกรงเหล็ก 9*25 มม. ทุกระยะ 4 ซม.
ทาสีกันสนิม 2 ชั้น แล้วทาสีจริง
1.50
1.00

รูปขยายตะแกรงเหล็กดักขยะ
1:25



แบบขยายฝาบ่อพักรางวี

มาตราส่วน 1: 20

สามารถขยายขนาดตามบ่อพักได้

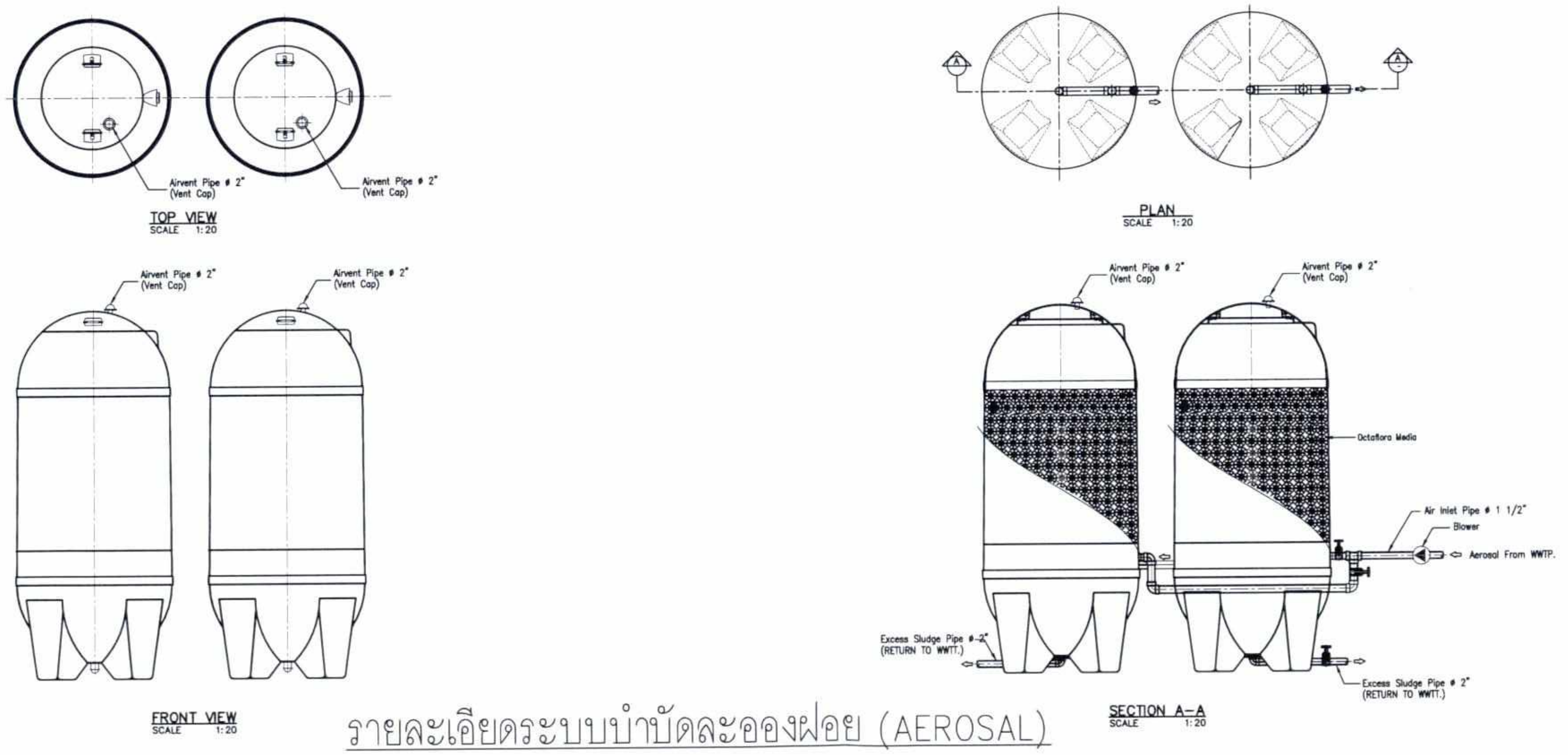
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 102/124



รายละเอียดระบบบำบัดละอองฝอย (AEROSAL)

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX.(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นทีเอ จำกัด
NTA COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@nta.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD
KLONGTON-NUA WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นรศ อุ่นพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ตางใจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์เพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ตุ้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิบูย มีพรผล	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กีรติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่ากาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES. IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

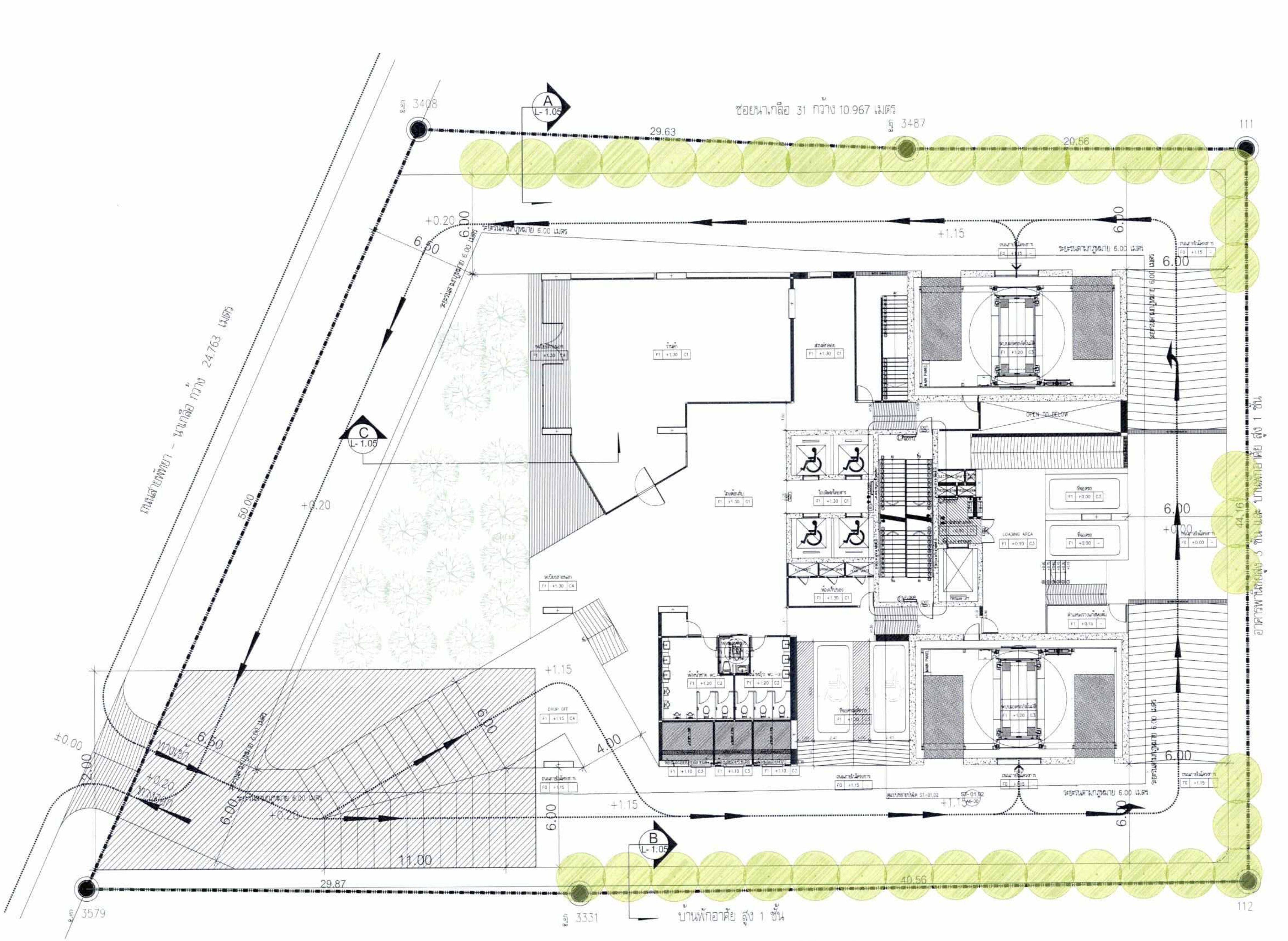
ชื่อแบบ
แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
แบบขยายถังบำบัดละอองฝอย (AEROSAL TANK)

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย TULAARCHITECT CO.,LTD	เลขที่แบบ SN-G-08
มาตราส่วน	วันที่ 01-06-2018

รูปที่ 13 แสดงรายละเอียดระบบ Aerosol



Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขต.ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok, 10330
TEL 0-2251-0207
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company limited
1000/203 1st FLOOR,LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL (66)(0)2392-4510 FAX (66)(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ จุนพิกุล	ภสถ.14004	
ศุภ เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนภัทร์ ตางใจ	สย.8482	
ศิริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41639	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ชาวคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตกิติ	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
ไพบูลย์ มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สิริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย หัวเผ่าภาคิน	ภ-กส.286	

หมายเหตุ
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทลวิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังไม้ยืนต้น(ชั้น1)

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-1.01
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์		ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก
			ชั้น 1
	ต้นปีป (*Millingtonia hortensis* L.f.) ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใบเล็ก ปลายใบแหลมมีดอกสีขาว สูง 3.00 - 4.00 เมตร	3.00 - 4.00	17 ต้น
🟩	ต้นแคนา (*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.) ไม้ยืนต้นขนาดกลาง เรือนยอดเป็นพุ่มทึบรูปไข่ เปลือกสีน้ำตาลอมเทาเรียบ สูง 3.50 - 4.50 เมตร	3.00 - 4.00	46 ต้น

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

รูปที่ 14 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

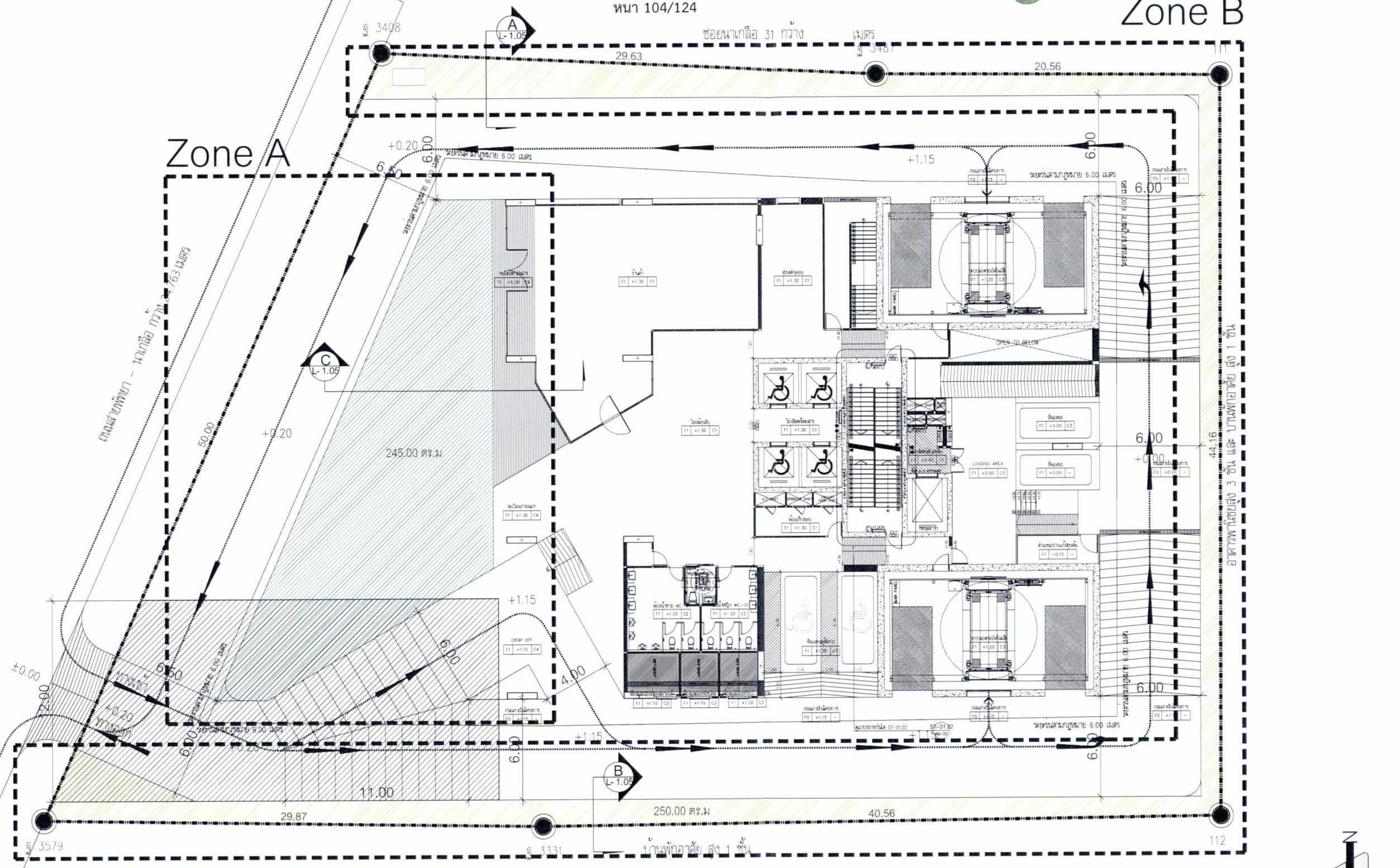
ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 104/124



พื้นที่	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม)
Zone A	🟩	245.00
Zone B	🟩	250.00
รวม 495.00 ตร.ม		

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 15 แสดงการแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

BERMUDA Landscape Architects Company limited
1000/203,1st FLOOR,LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL :(66)(0)2392-4510 FAX:(66)(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก	
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862
นเรศ ธนพิกุล	ภสถ.14004
ศุภร เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343
วิศวกรโครงสร้าง	
ธนภัทร ต่างใจ	สย.8482
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	
ณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ	วย.697
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	
ศราวุฒิ ชาวีคล	วฟก.1192
ปัญญ บัณฑิตกิจ	สฟก.5936
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
พิมุข ไมพรหม	สส.228
พัชราภรณ์ ทิวสุวรรณพร	สส.356
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289
ธีระพล สวัสกาพงษ์	ภส.4049
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733
ภูมิสถาปนิก	
จิรายุ ทิวเผาภาคิน	ภ-ภส.286

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทลวิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น1

เขียนโดย TULAARCHITECT CO.,LTD
มาตราส่วน 1 : 250
วันที่ 01-06-2018
เลขที่แบบ L-1.04

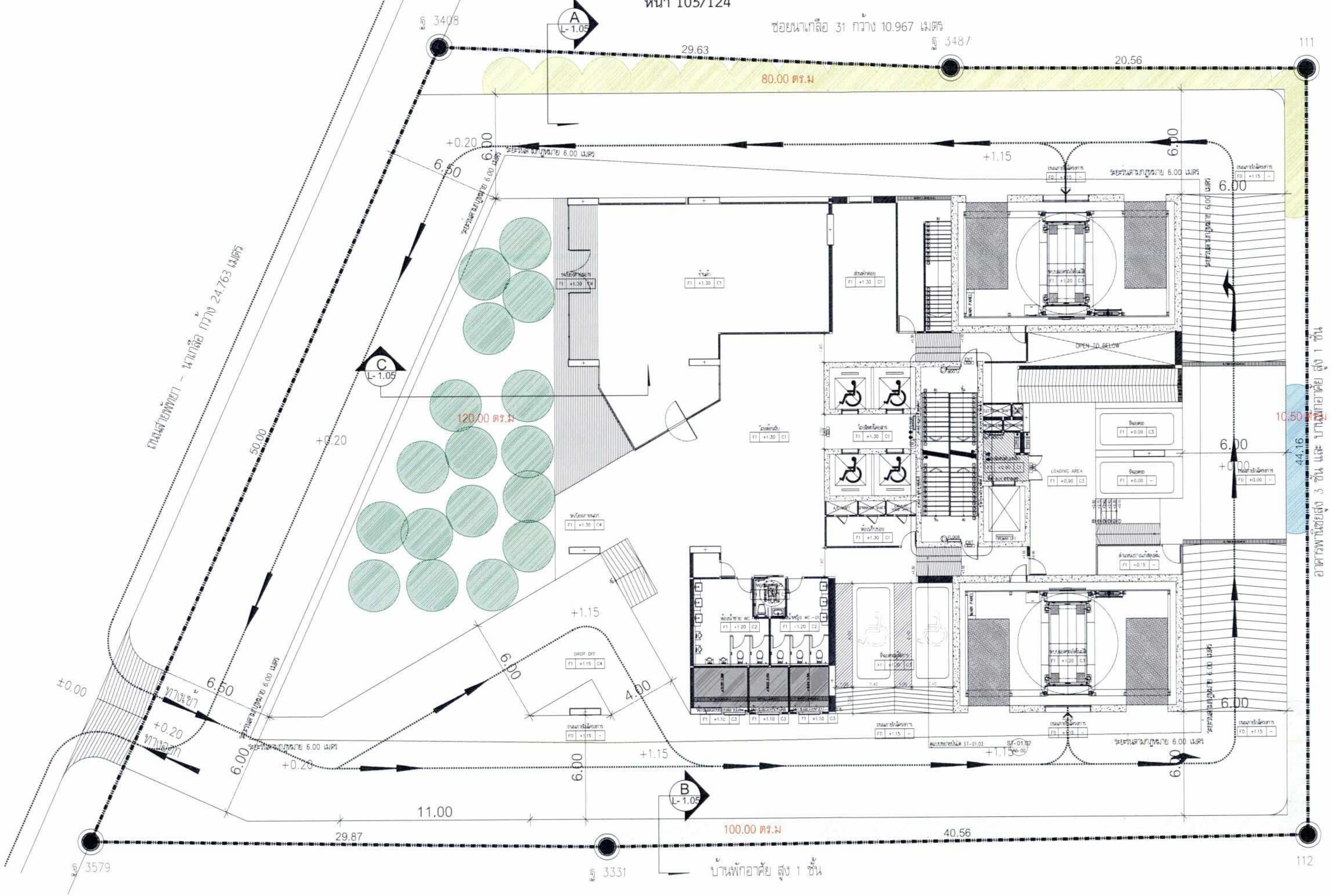
ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 105/124



พื้นที่	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม)
Zone A	🟩	120.00
Zone B	🟨	80.00
Zone C	🟦	10.50
Zone D	▨	65.15
รวม 275.65 ตร.ม		

แบบขยายผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1:250

A4-01 A4-02 A4-03 A4-04
1 2 3 4

รูปที่ 16 แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0 - 2251 - 0202
FAX 0 - 2613 - 1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL (66(0)2392-4510 FAX (66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัฐพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ อุนพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เราวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ธนภัทร ดวงใจ	สย.8482	
สิรยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.นวมินทร์ 25 แยก 3 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ชาวิต	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตกิติ์	สฟก.5936	
กาญจนา ตันแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทิวสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย มูลพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สริกาพฤษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย มูลพันธุ์	สก.3492	
กิติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทิวมาภาคิน	ก-ภส.286	จิรายุ ทิวมาภาคิน

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

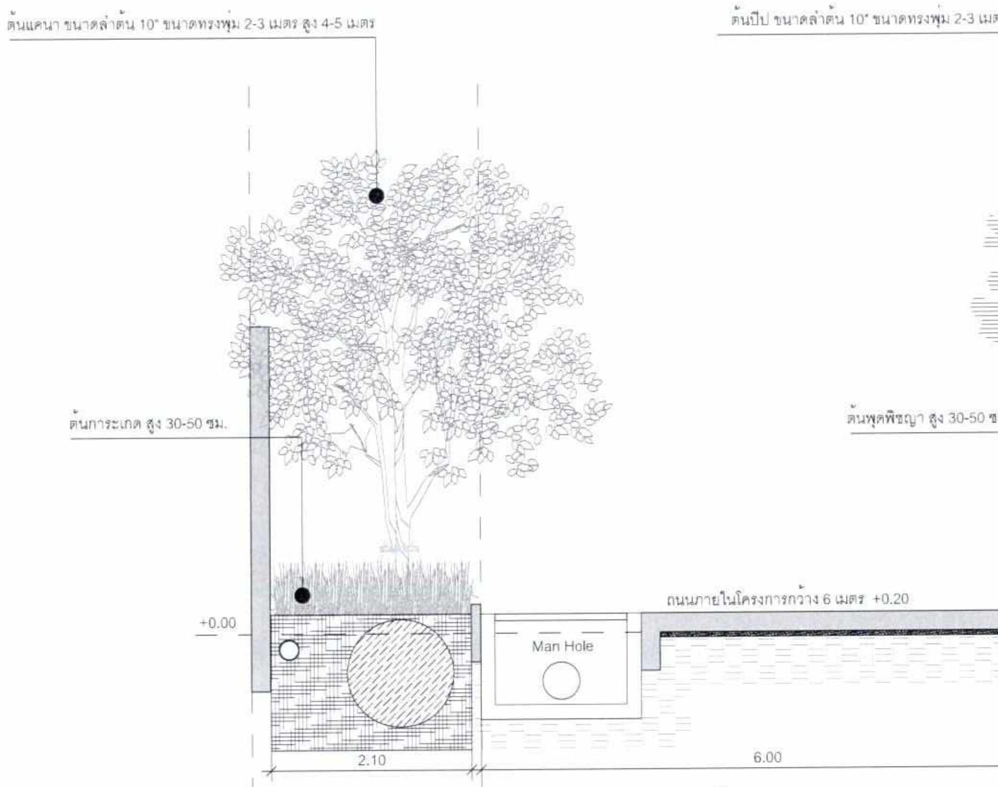
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบขยายแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รายการที่ทำการแก้ไข

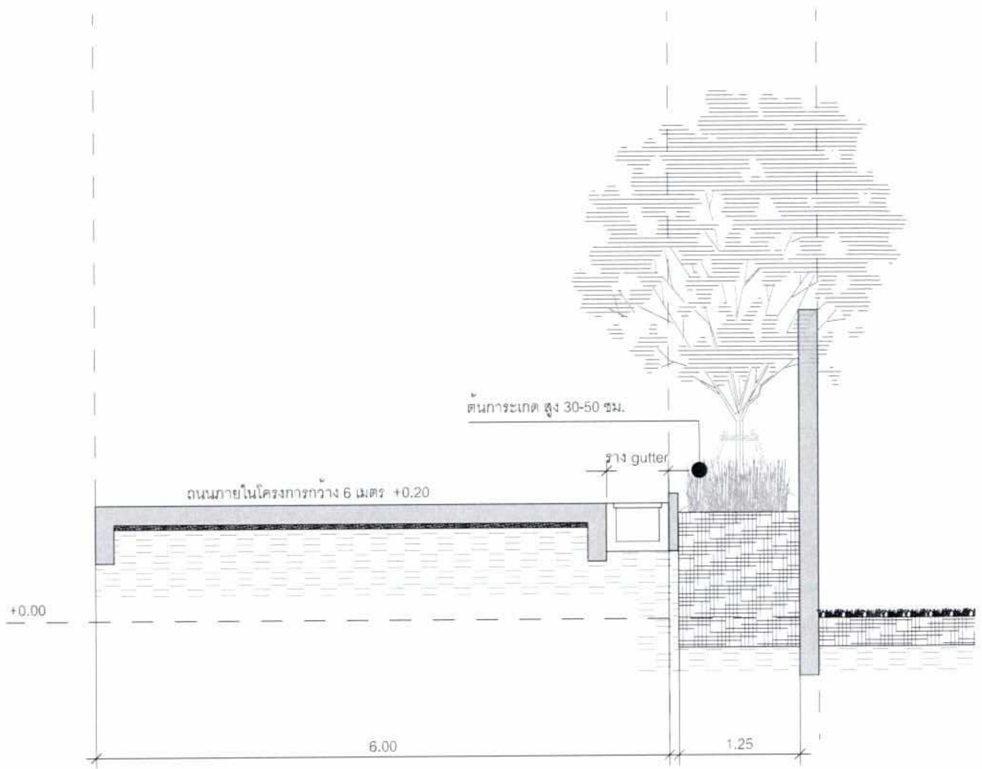
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-1.05
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	


ต้นแคนา ขนาดลำต้น 10" ขนาดทรงพุ่ม 2-3 เมตร สูง 4-5 เมตร
ต้นปีป ขนาดลำต้น 10" ขนาดทรงพุ่ม 2-3 เมตร สูง 4-5 เมตร
ต้นกระเกด สูง 30-50 ซม.
ต้นพุดพิชญา สูง 30-50 ซม.
ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร +0.20
+0.00
Man Hole
2.10
6.00

ภาพตัด A

มาตราส่วน 1:75



ภาพตัด B

มาตราส่วน 1:75

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ

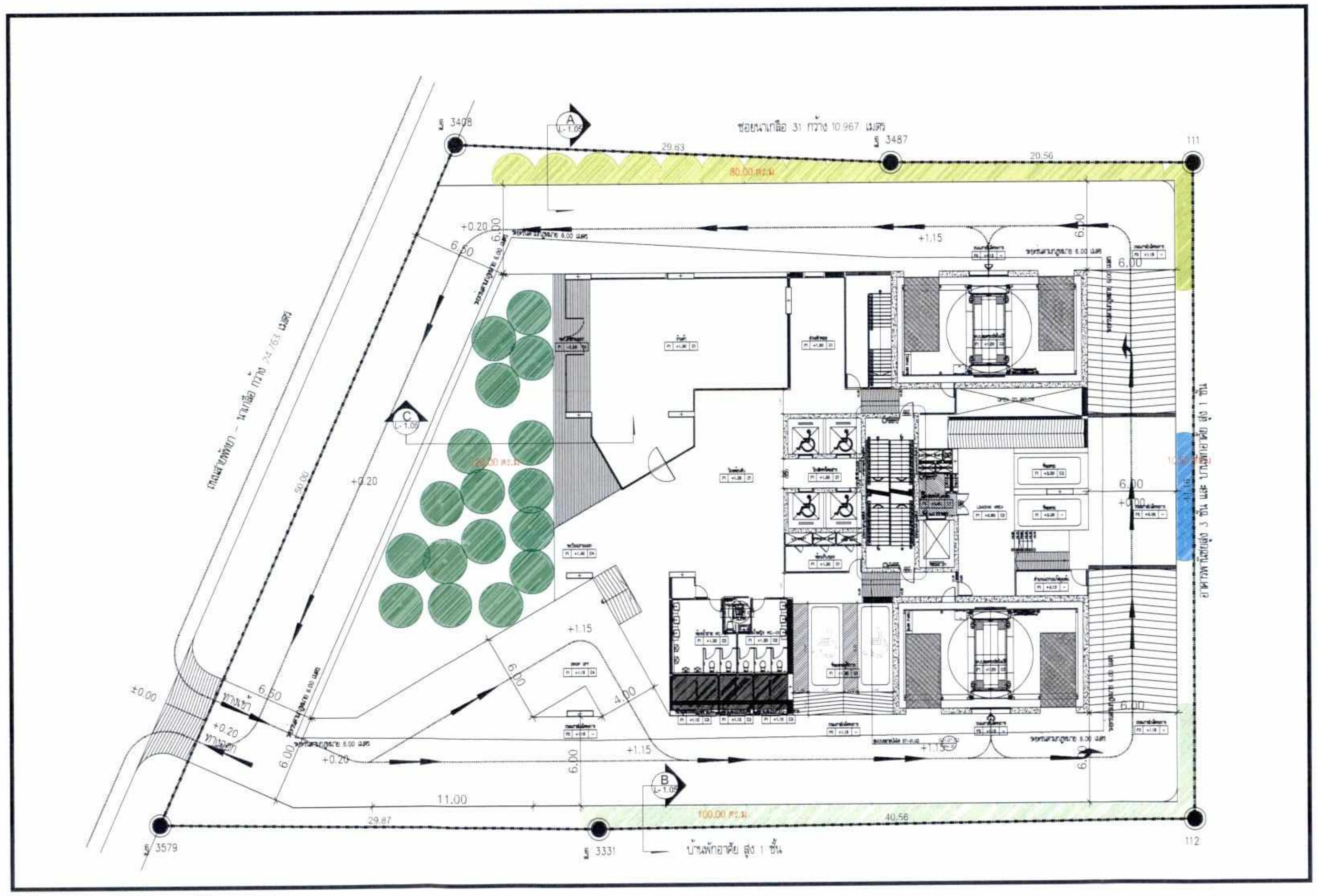
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 106/124



รูปที่ 17 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok, 10330
TEL 0 - 2251 - 0202
FAX 0 - 2613 - 1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor), SUKHUMVIT ROAD.,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL (66(0)2392-4510 FAX (66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณวัฒน์	สสถ.1862	
นเรศ ฉุนพิกุล	ภสถ.14004	
ครุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนภัทร์ ต่างใจ	สย.8482	
ศิริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41639	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ	วย.697	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตกิจ	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพวงผล	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิริติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

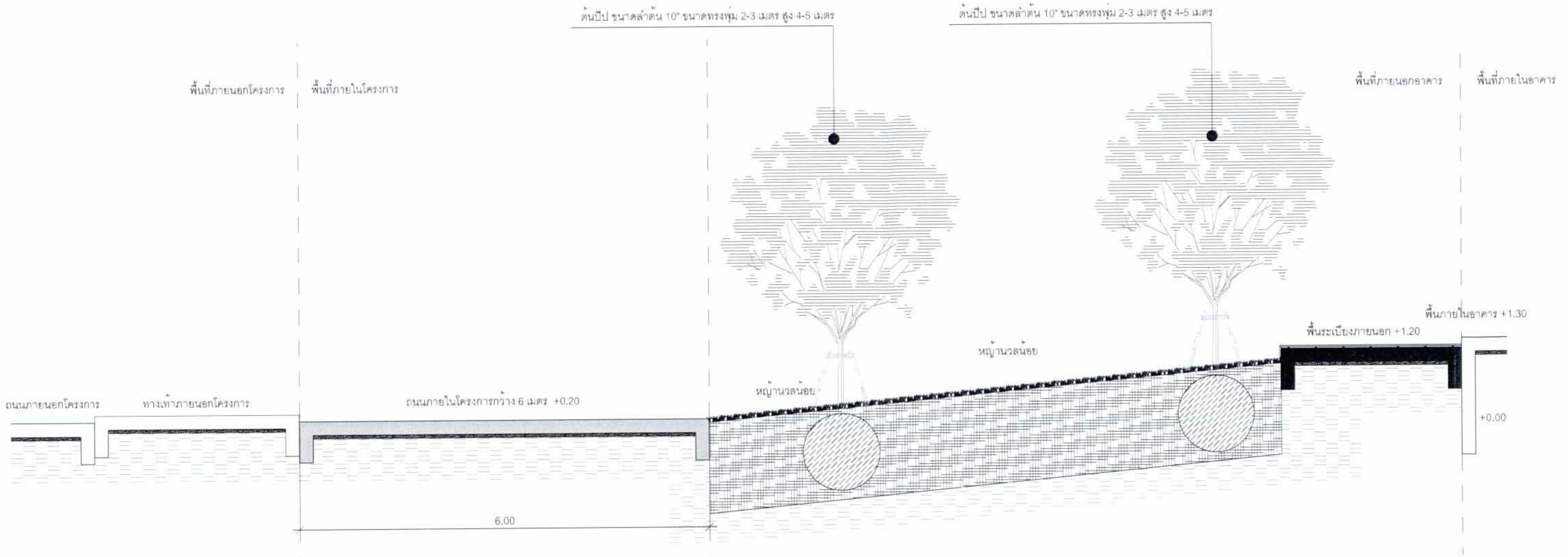
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
ภาพตัด

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-1.07
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 75	01-06-2018	



ภาพตัด C

มาตราส่วน 1:75

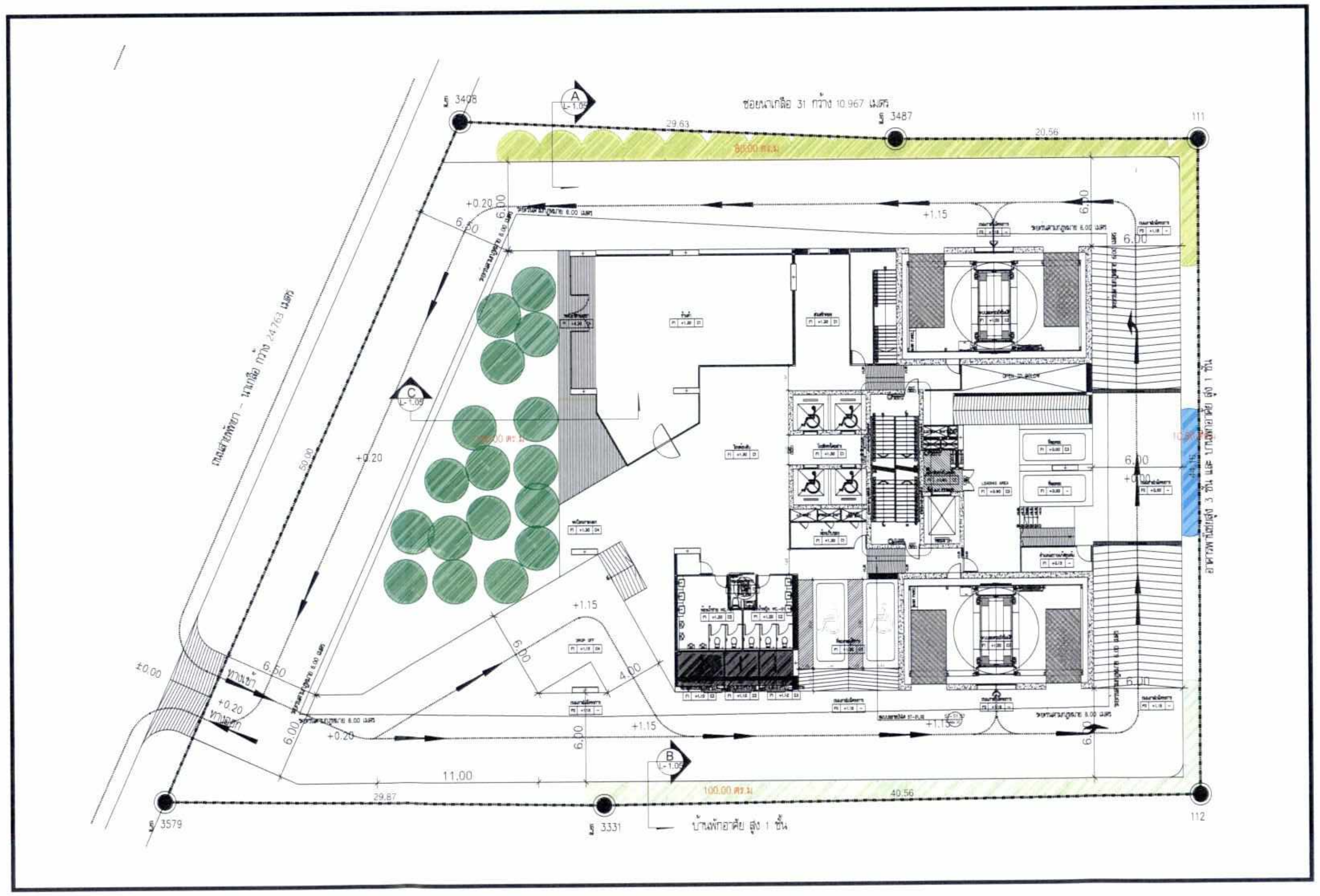
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562



รูปที่ 17 (ต่อ) แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ด.อ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0 - 2251 - 0202
FAX 0 - 2613 - 1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203, 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor), SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL (66(0)2392-4510 FAX (66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก
ณัฐพล สว่างวรรณจิตต์ สถ.1862
นเรศ ธูนพิกุล ภสถ.14004
ศุภร เชาวนศิลป์ ภสถ.15343

วิศวกรโครงสร้าง
ชนภัทร ตางใจ สย.8482
สิริยา ตทิธิจิตเพียร ภย.41639

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินิจ บรรจุพันธนาถ วย.697
[illegible] 25 แยก 3 แขวง[illegible] เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192
ปริญ บัณฑิตกิต สฟก.5936
กาญจนา คุนแก้ว ภฟก.50324

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
พิมุข โมพรหม สส.226
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร สส.256
สิทธิชัย ภูกพันธุ์ ภส.1289
ธีระพล สิริกาพงษ์ ภส.4049

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
สิทธิชัย ภูกพันธุ์ สก.3492
กิรติพงศ์ ยงเจริญ ภก.19963
จิรชาติ ช่วงโชติ ภก.41733

ภูมิสถาปนิก
จิราย ทวีเผ่าภาคิน ภ-ภส.286

หมายเหตุ
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

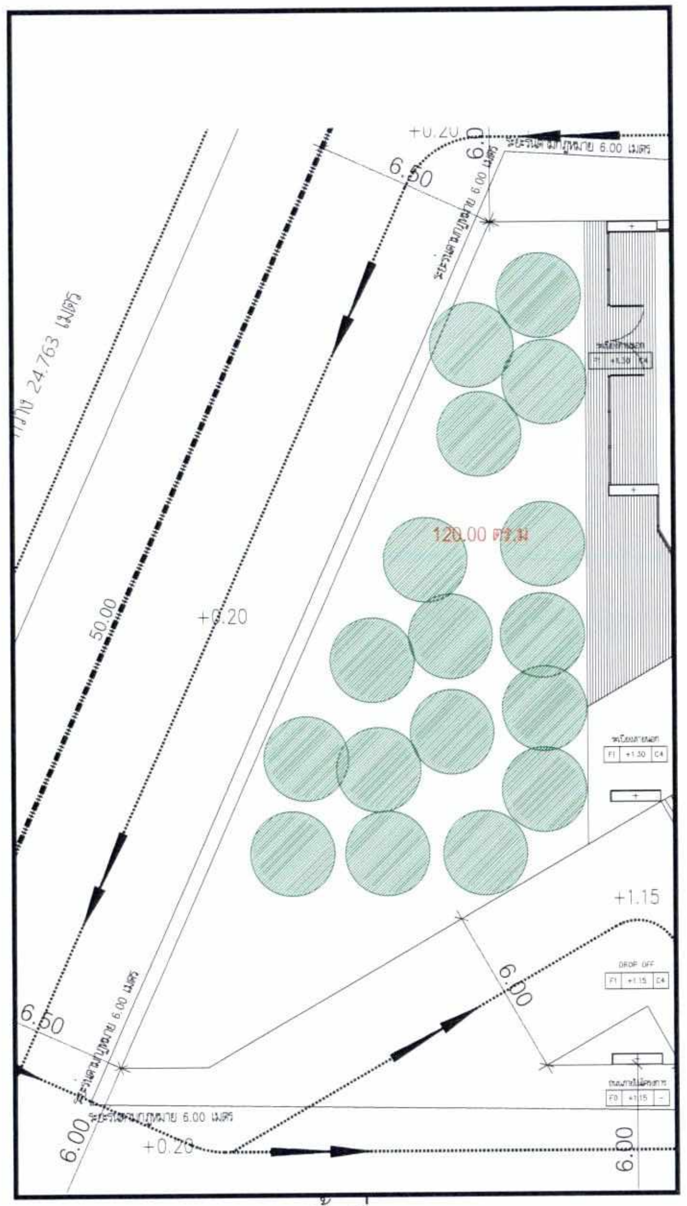
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
ภาพตัด

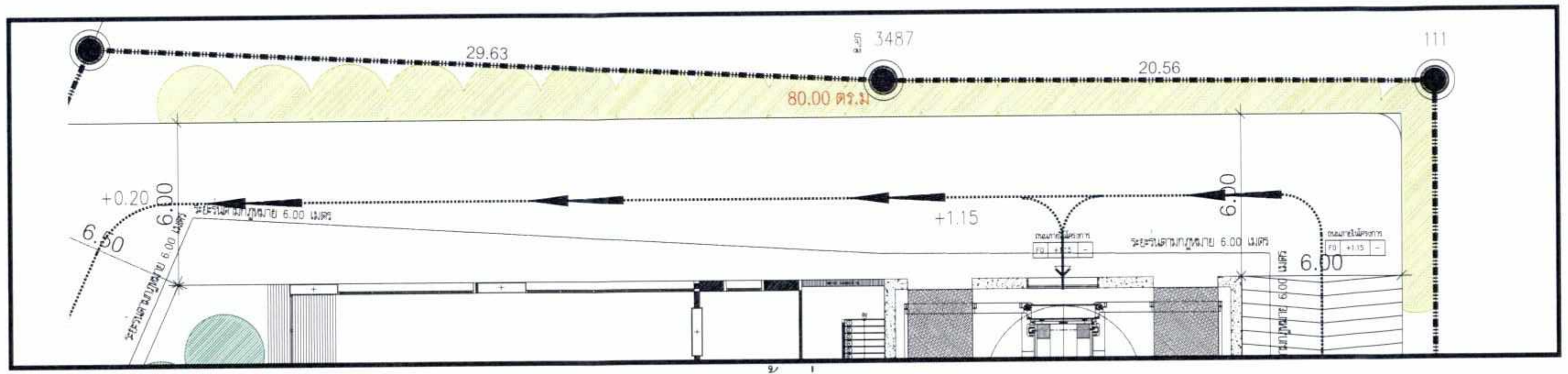
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

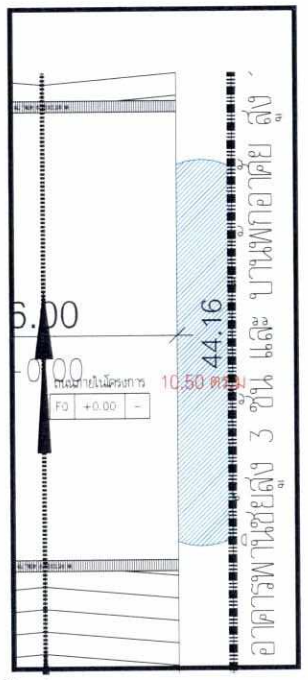
เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-1.07
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 75	01-06-2018	



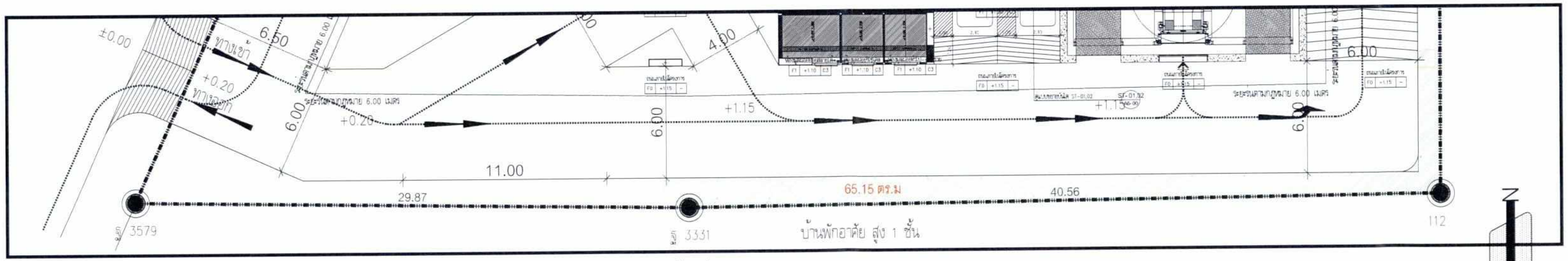
รวมพื้นที่ Zone A = 120.00 ตร.ม



รวมพื้นที่ Zone B = 80.00 ตร.ม



รวมพื้นที่ Zone C = 10.50 ตร.ม



รวมพื้นที่ Zone D = 65.15 ตร.ม

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ...เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562

แบบขยายพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A4-01 A4-02 A4-03 A4-04

รูปที่ 18 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเอ็ดเอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0 - 2251 - 0207
FAX 0 - 2613 - 1517
E-MAIL info@n/a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000 203, 1st FLOOR, LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor), SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL :66(0)2392-4510 FAX :66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ อินทิกุล	ภสถ.14004	
ครุฑ เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนกภัทร์ สว่างใจ	สย.8482	
ศิริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
บัญญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข ไม้พรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทิวสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทิวเมาภาคิน	ภ-ภส.266	

หมายเหตุ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสตา นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

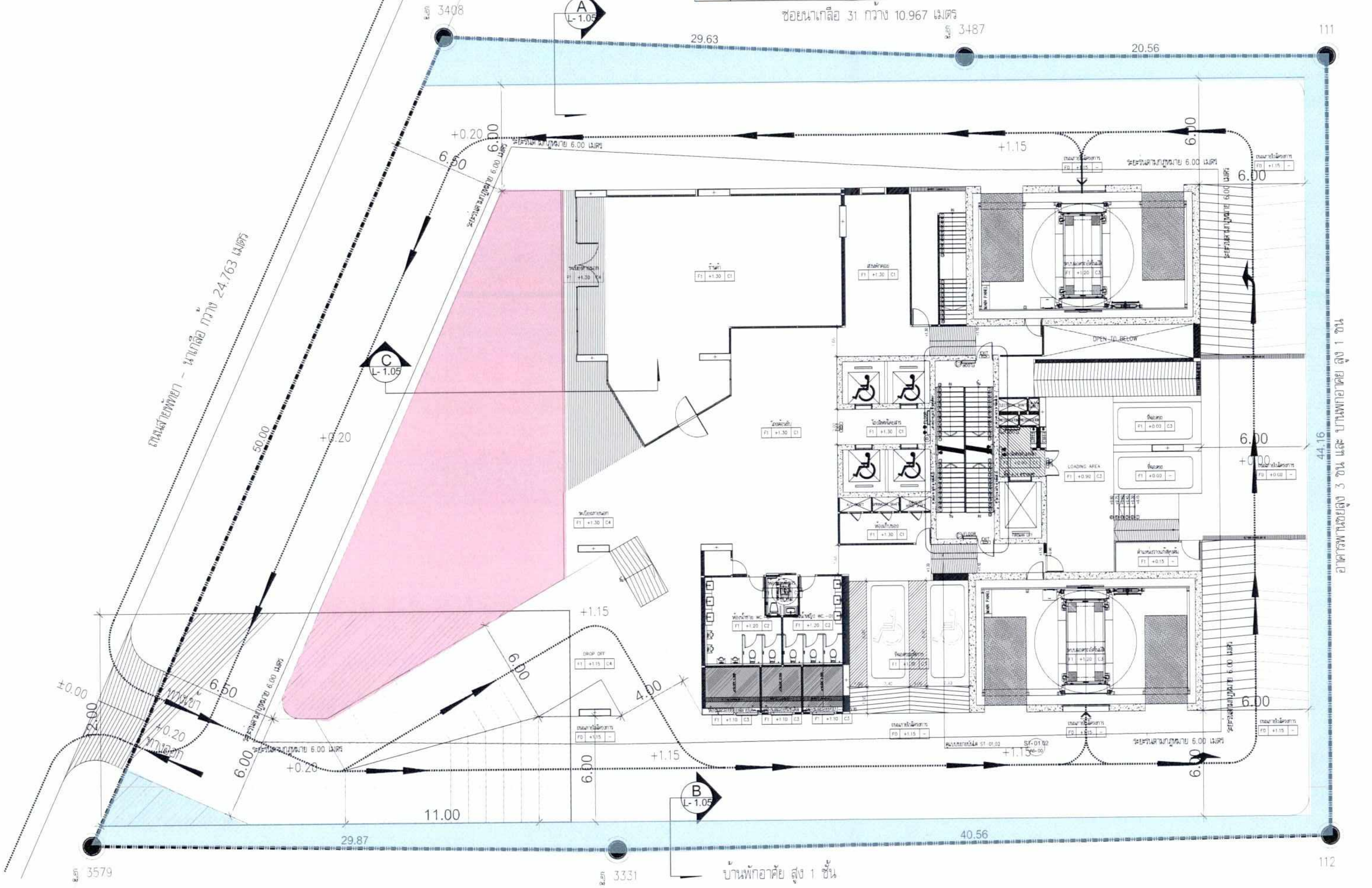
ชื่อแบบ
แบบขยายแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-1.06
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์		ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก
			ชั้น 1
🟥	หญ้ามาเลเซีย (*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.) เป็นพืชคลุมดิน นิยมนำมาปลูกกลางแจ้ง ใบมีขนาดกลาง ทนแดดได้ดี	-	245 ตร.ม
🟦	ต้นการะเกด (*Pandanus tectorius* Blume) เป็นพืชมีหนามที่ใบเล็กน้อย ใช้ปลูกริมรั้วได้ดี สูง 0.40 - 0.50 เมตร	0.40- 0.50	250 ตร.ม



Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok, 10330
TEL 0 - 2251 - 0707
FAX 0 - 2613 - 1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD.,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL :66(0)2392-4510 FAX :66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณวัฒน์	สสถ.1862	
นเรศ ธนิพกุล	ภสถ.14004	
ครุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ธนาภัทร์ ต่างใจ	สย.8482	
ศิริยา ฤทธิ์จิตเพียร	กย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปัญญ บัณฑิตกิจ	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมพ์ ไม้พรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทิวสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทิวเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1.THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2.DO NOT SCALE THE DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ:
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน(ชั้น1)

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-1.02
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน(ชั้น1)
มาตราส่วน 1:250

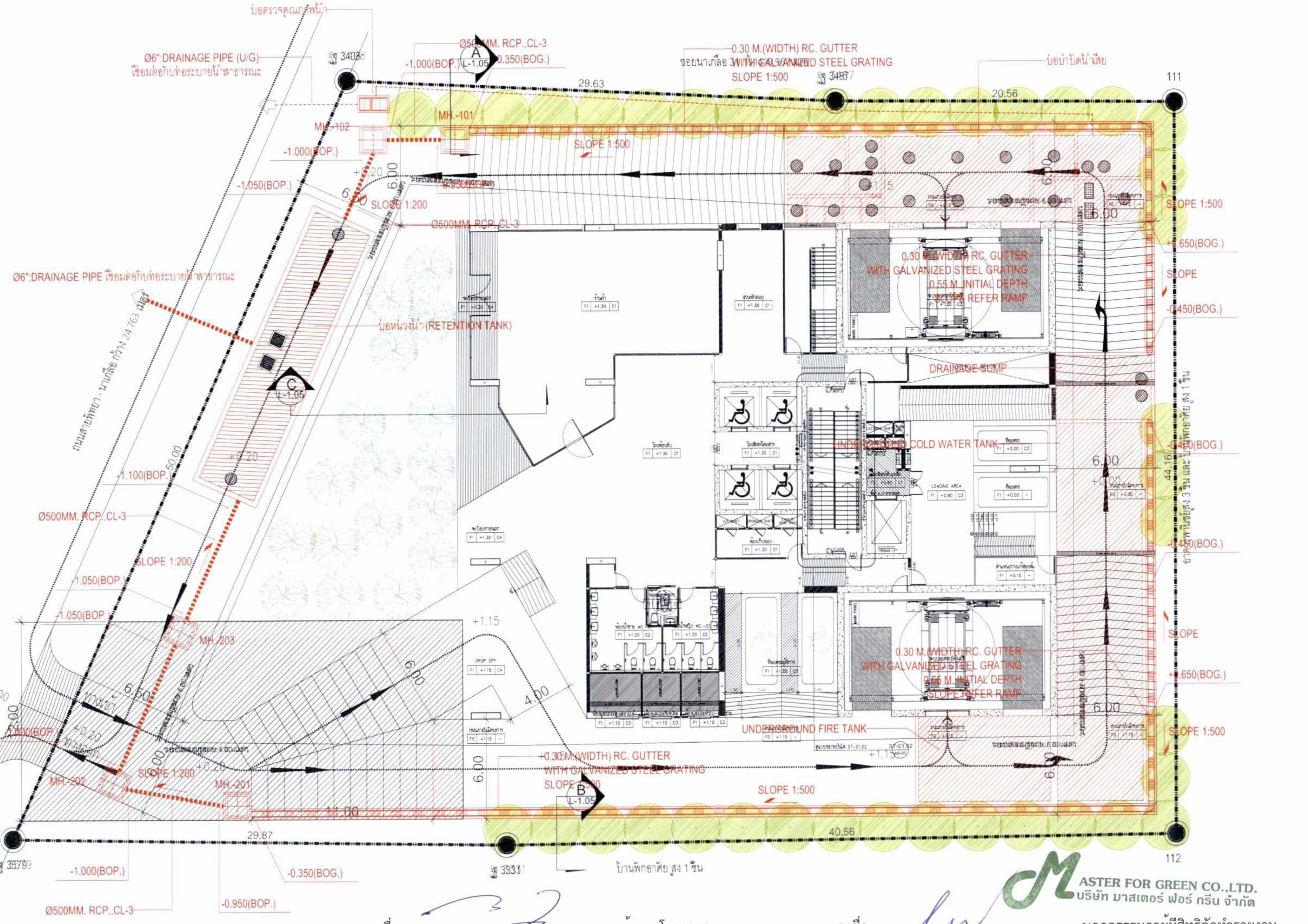
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 19 แสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ของโครงการ



- รางระบายน้ำ (GUTTER)
- บ่อพักน้ำฝน (MAN HOLE)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ลงชื่อ.......................................เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.......................................บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 110/124

แบบแสดงผังบริเวณซ้อนทับผังสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 20 แสดงผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ธีรพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ ธูปพิฒุล	ภสถ.14004	
ศุภร ชาวนิศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ธนภัทร์ ต่างใจ	สย.8482	
ศิริยา กุศิริจตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
เจริญ บุณฑิตภักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พินุช โพธาพรม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทิวสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย มูกพันธุ์	ภส.1289	
วีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย มูกพันธุ์	สก.3492	
กิติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทีปอำภาคิน	ภ-ภส.286	

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทลวิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

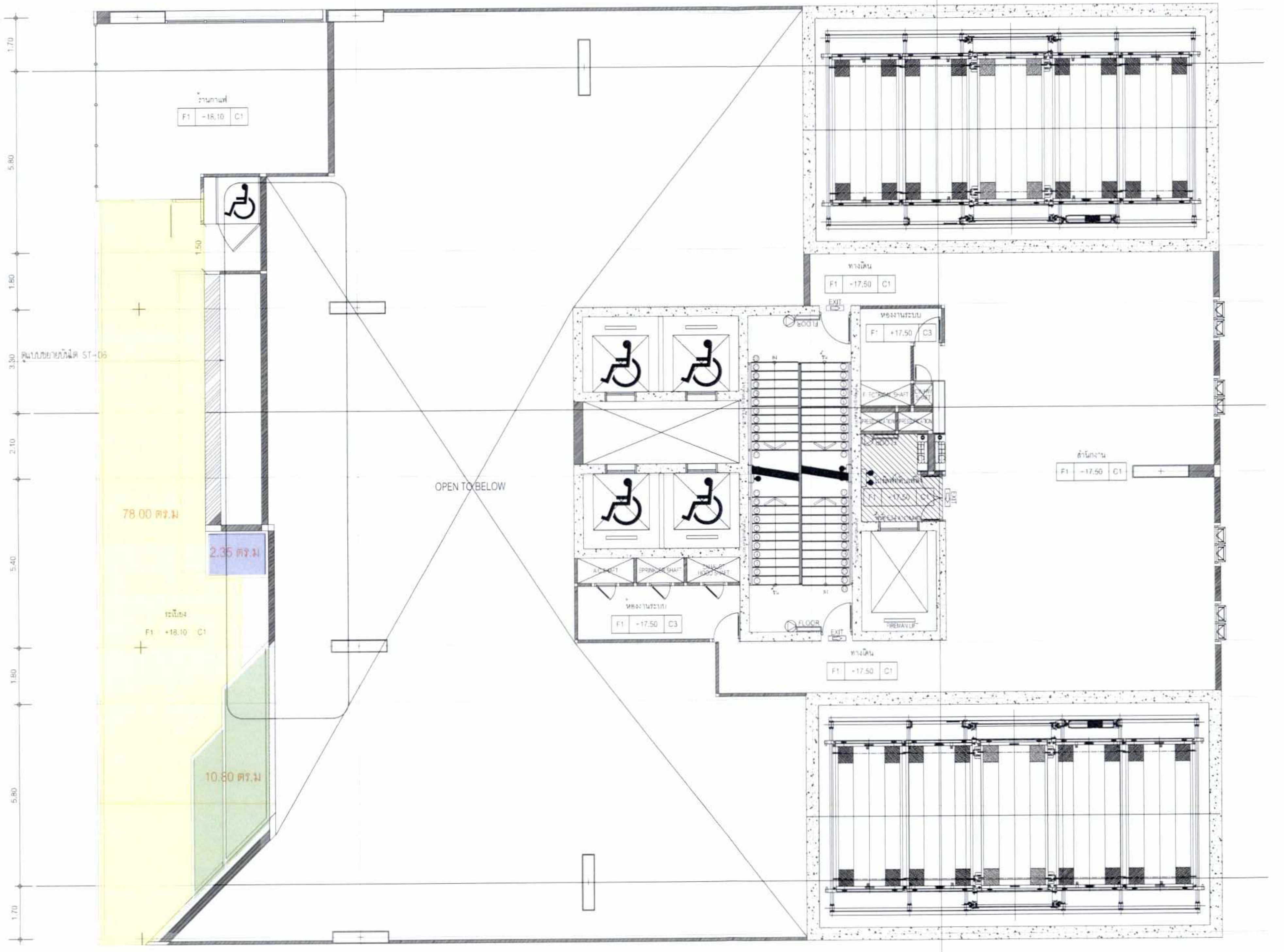
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังบริเวณซ้อนทับผังระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

ออกแบบโดย TULAARCHITECT CO.,LTD	เลขที่แบบ L-1.03
มาตราส่วน 1 : 250	วันที่ 01-06-2018

รูปที่ 21 แสดงการแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ของโครงการ



พื้นที่	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม)
Zone A	🟨	78.00
Zone B	🟩	10.80
Zone C	🟦	2.35
รวม 91.15 ตร.ม		

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

แบบพื้นสีเขียวชั้น 6

มาตราส่วน 1:150

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX.(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณจิตต์	สสถ.1862	
นเรศ ธุนพิกุล	ภสถ.14004	
ศุภชัย เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ต่างใจ	สย.8482	
ศิริชา ฤทธิ์จิตเพียร	กย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุธิ์ ชาวิต	วฟก.1192	
ปริญ โณทิศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา คุ้มแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ หิรัญวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย มุกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย มุกพันธุ์	สก.3492	
กิรติพงศ์ เจ.เจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทิวเผาภาคิน	ภ-ภส.286	

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสตา นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

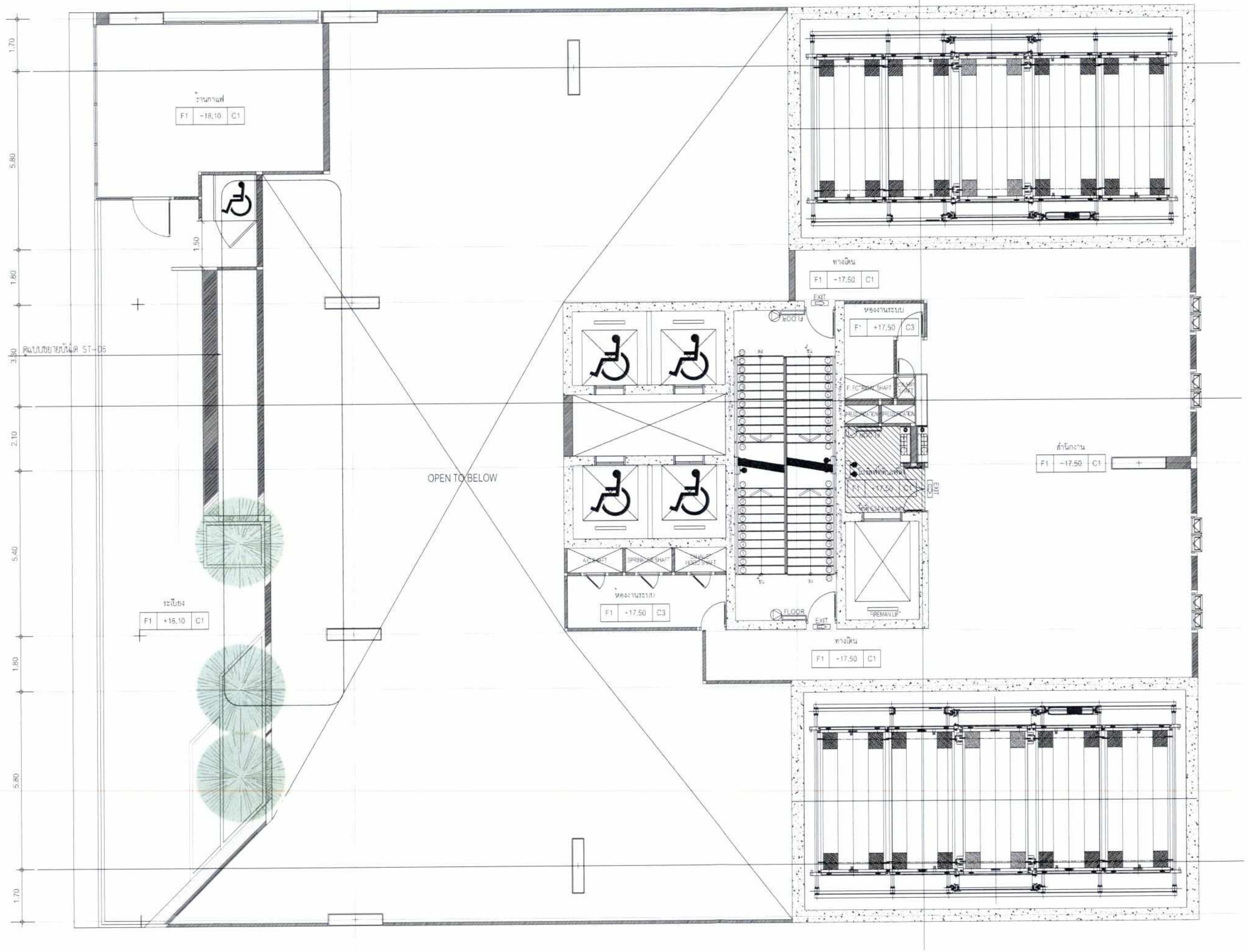
ชื่อแบบ
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 6

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-2.01
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

รูปที่ 22 แสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 6 ของโครงการ



ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก
		ชั้น 6
ต้นลีลาวดี(*Plumeria alba* L.) ไม้ยืนต้นขนาดกลาง แตกกิ่งก้านสาขาออกไป มีกิ่งก้านที่เปราะและอุ้มน้ำ ดอกสีขาวและมีกลิ่นหอม สูง 3.00 - 4.00 เมตร	3.00 - 4.00	3 ต้น

แบบไม้ยืนต้นชั้น 6

มาตราส่วน 1:150

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน แขวงสามเสนเหนือ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

n7a
บริษัท เอ็นเซ็เว่นเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR, Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203,1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL :66(0)2392-4510 FAX :66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ ธนพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ต่างใจ	สย.8482	
ศิริยา ฤทธิ์จตุเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
[illegible]		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ชาวกิตติ	วฟก.1192	
ปริญ ปิณฑิติก์	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทิวสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ชวงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทิวเมฆาภิคณ	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT SHOULD SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY
[illegible]

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

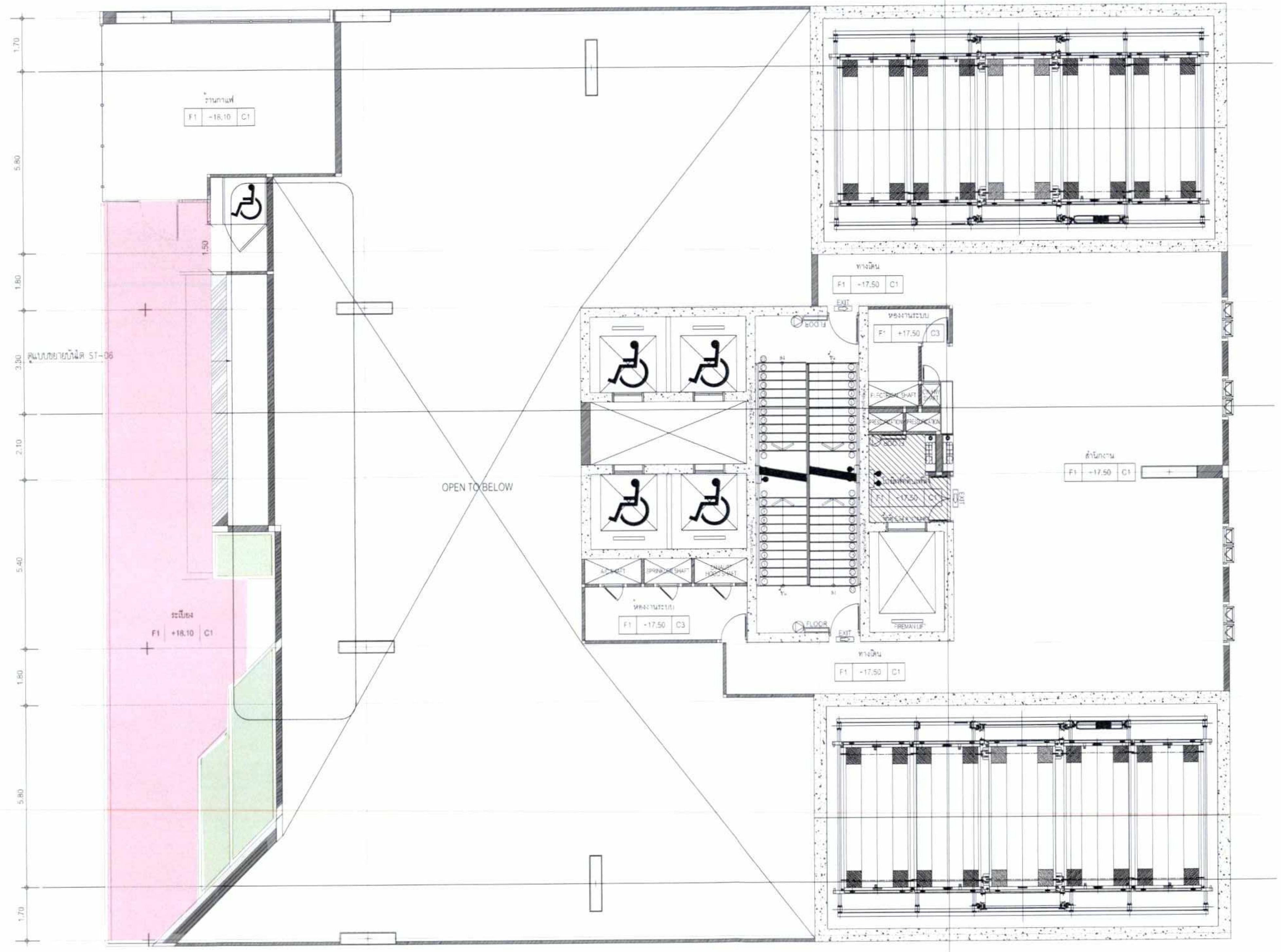
ชื่อแบบ
แบบไม้ยืนต้นชั้น 6

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-2.02
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

รูปที่ 23 แสดงผังไม้พุ่ม ชั้นที่ 6 ของโครงการ



ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์		ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก
			ชั้น 1
🟩	ต้นพุดพิชญา (*Wrightia antidysenterica* R.Br.) ไม้พุ่มขนาดกลาง มีดอกสีขาว สูง 0.40 - 0.50 เมตร	0.40- 0.50	13.15 ตร.ม
🟥	หญ้ามาเลเซีย (*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.) เป็นพืชคลุมดิน นิยมนำมาปลูกกลางแจ้ง ใบมีขนาดกลาง ทนแดดได้ดี	-	78 ตร.ม

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

แบบไม้พุ่มชั้น 6

มาตราส่วน 1:150

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NTA
บริษัท เอ็นทีเอ จำกัด
NTA COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-9202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@nta.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203,1st FLOOR,LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL :66(0)2392-4510 FAX :66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	ศสถ.1862	
นเรศ ธนพิกุล	ภสถ.14004	
ศุภร เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ดวงใจ	สย.8482	
ศิริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุธ ชาวัด	วฟก.1192	
ปริญ ไณพิศิกก์	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นมาว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมล ไม้พรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย มุกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สุวิกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย มุกพันธุ์	สก.3492	
กิตติพงศ์ ยังเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ชวงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทิวเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
[illegible]

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

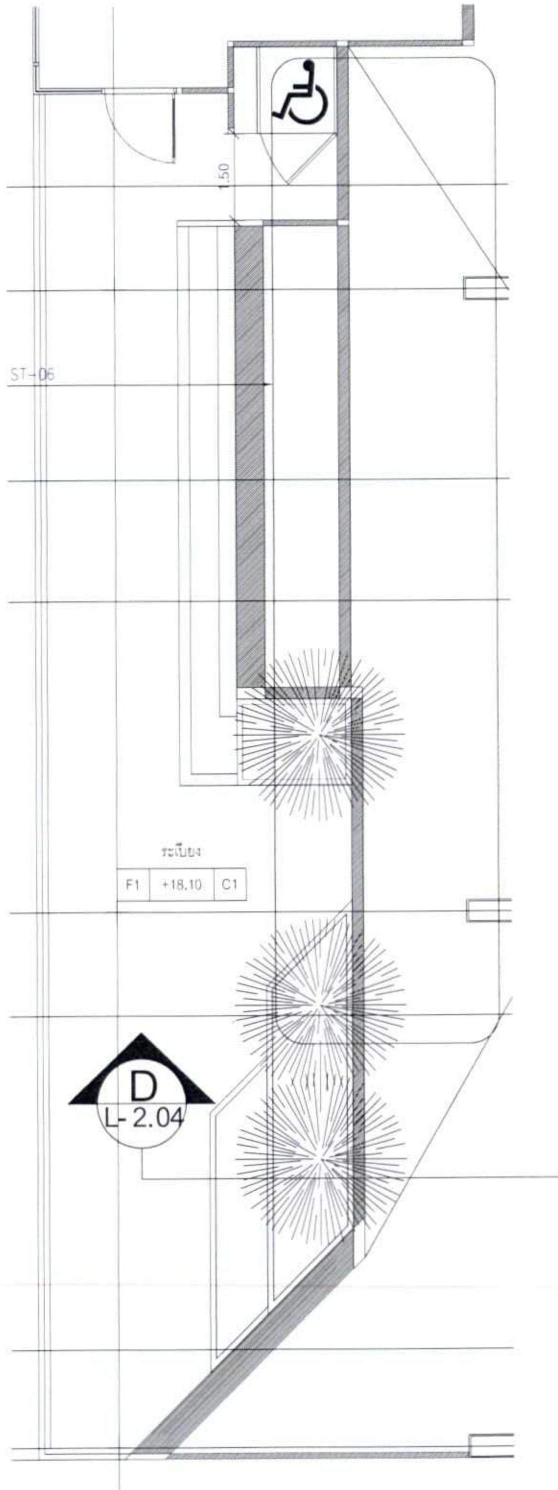
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบไม้พุ่มชั้น 6

รายการที่ทำการแก้ไข

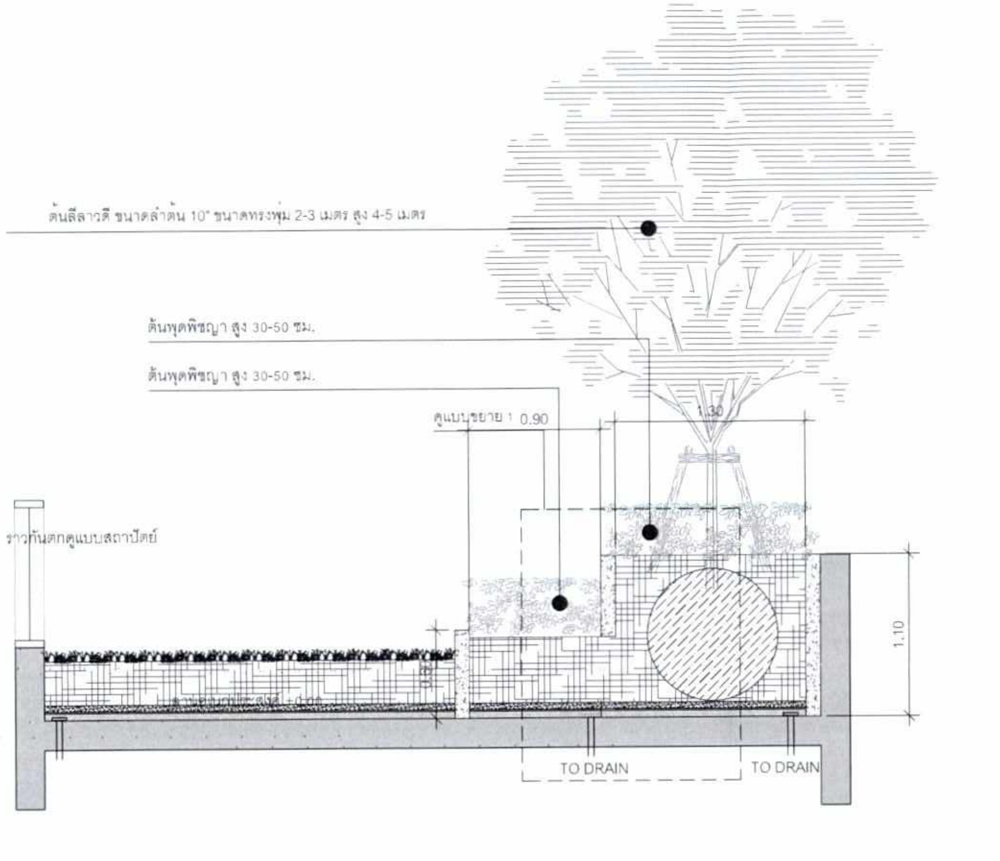
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-2.03
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	



แบบแปลนขยายพื้นชั้น 6

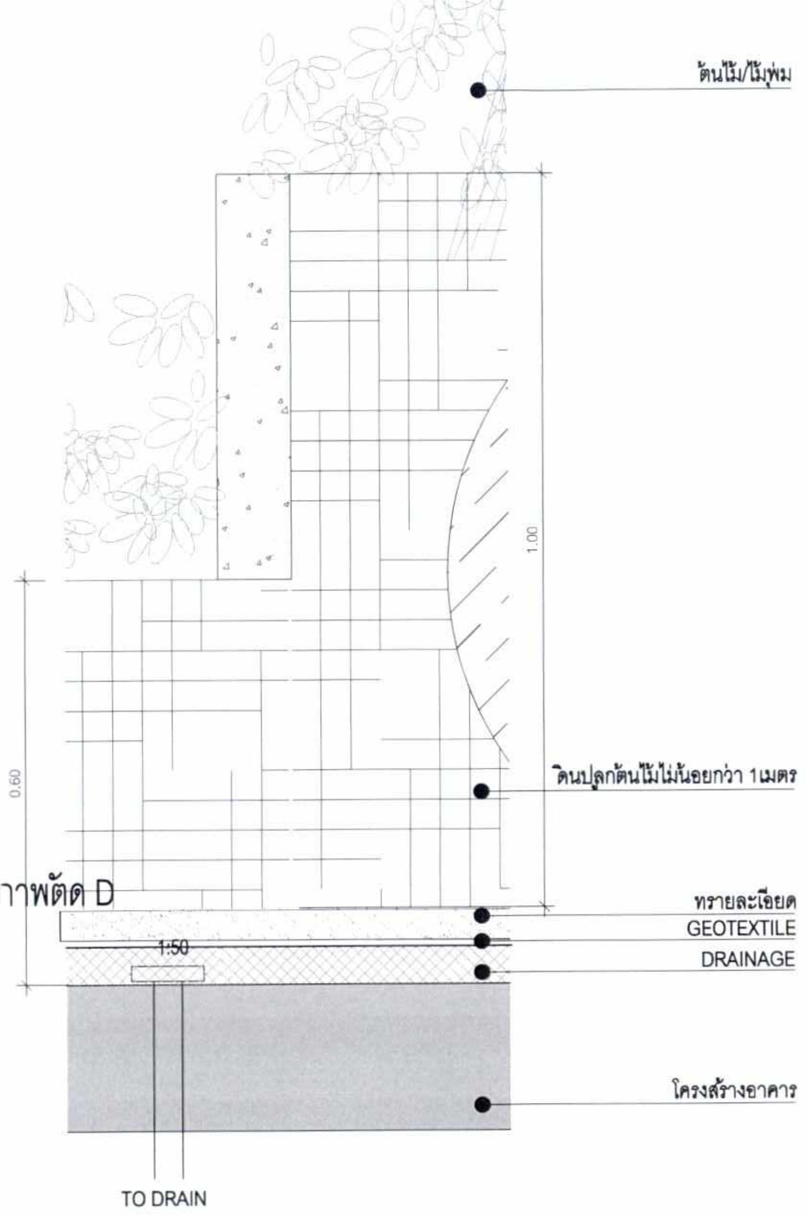
มาตราส่วน 1:125


ต้นลีลาวดี ขนาดลำต้น 10" ขนาดทรงพุ่ม 2-3 เมตร สูง 4-5 เมตร
ต้นพุดพิชญา สูง 30-50 ซม.
ต้นพุดพิชญา สูง 30-50 ซม.
ดูแบบขยาย 1 0.90
1.30
ราวกันตกดูแบบสถาปัตย์
1.10
TO DRAIN
TO DRAIN

ภาพตัด D

มาตราส่วน 1:50

NOTE : เกณฑ์การออกแบบค่าระดับดินที่ใช้ปลูกต้นไม้บนอาคาร (ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม้พุ่ม 30-50 ซม.
และ ไม้คลุมดิน-หญ้า มากกว่า 10 ซม.



แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1:10

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 114/124

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเอ็ด.เอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0 - 2251 - 0202
FAX 0 - 2613 - 1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/293,1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
K. ONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL :66(0)2392-4510 FAX :66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ธันชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ อุนพิกุล	ภสถ.14004	
ศุภศ เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร ดวงใจ	สย.8482	
ศิริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธนาถ	วย.697	
1/151 ถนนวิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
บัญญ บัณฑิตกิตติ์	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิบูล ไมพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย มุกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย มุกพันธุ์	สก.3492	
วิริยพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทิวเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THE DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY
[illegible]

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 6

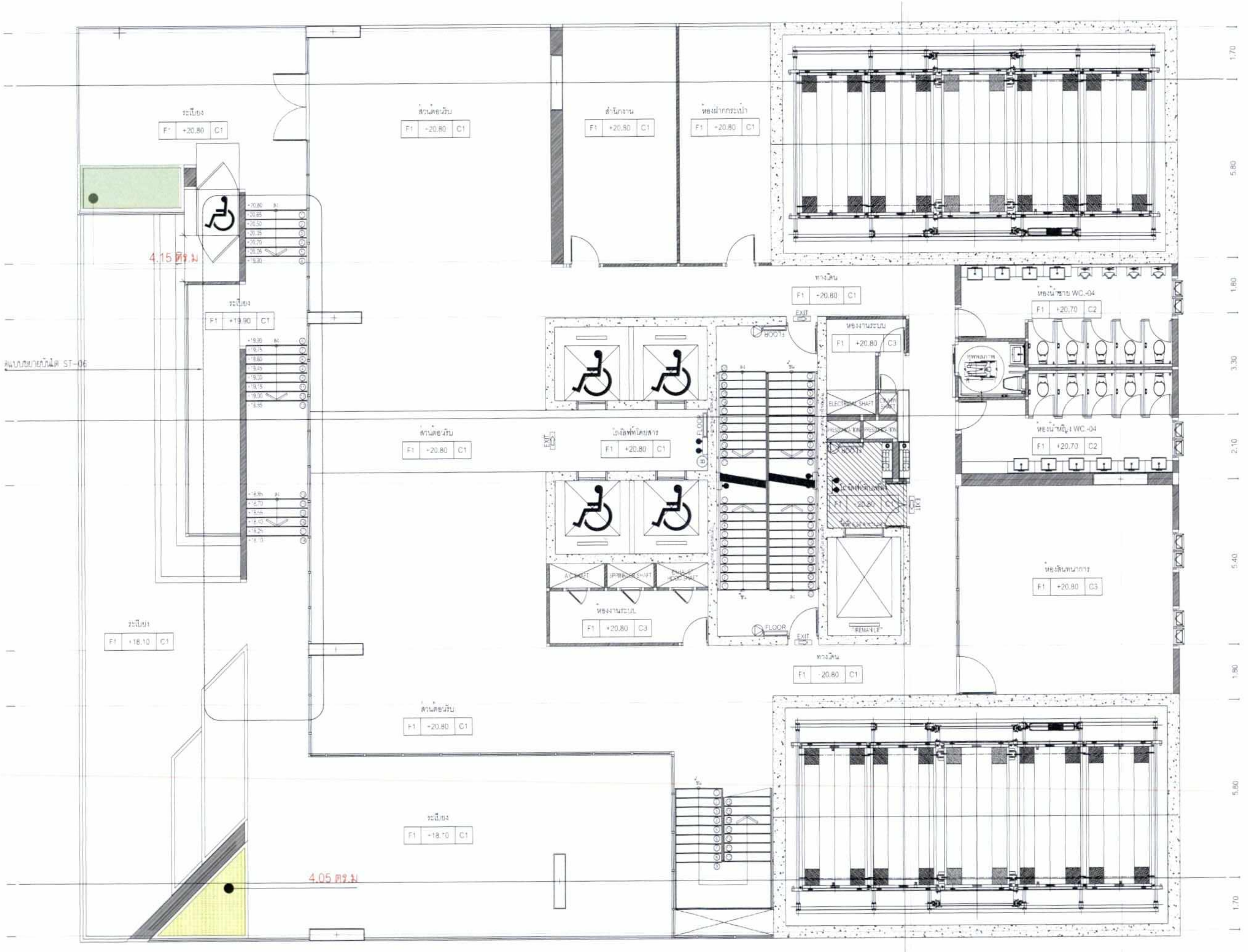
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-2.04
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

รูปที่ 24 แสดงภาพตัด และแบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 6 ของโครงการ

รูปที่ 25 แสดงการแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของโครงการ



แบบพื้นที่สีเขียวชั้น 7

มาตราส่วน 1:150

พื้นที่	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม)
Zone A	🟨	4.05
Zone B	🟩	4.15
รวม 8.20 ตร.ม		

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

กาล
N/A COMPANY LIMITED

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203, 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
K. ONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL (66(0)2392-4510 FAX (66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัฐพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ ธุนพิกุล	ภสถ.14004	
ครุฑ เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ธนาภัทร์ ตางใจ	สย.8482	
สิริยา [illegible]	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธนาถ	วย.697	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ชาติด	วฟก.1192	
บริญ [illegible]	สฟก.5936	
กาญจนา [illegible]	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
ไพบูล โพธิ์หม	สส.226	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
วิทธิชัย ภูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล ศรีภาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
วิทธิชัย ภูกพันธุ์	สก.3492	
วีรพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ชวงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราภู หินนาภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

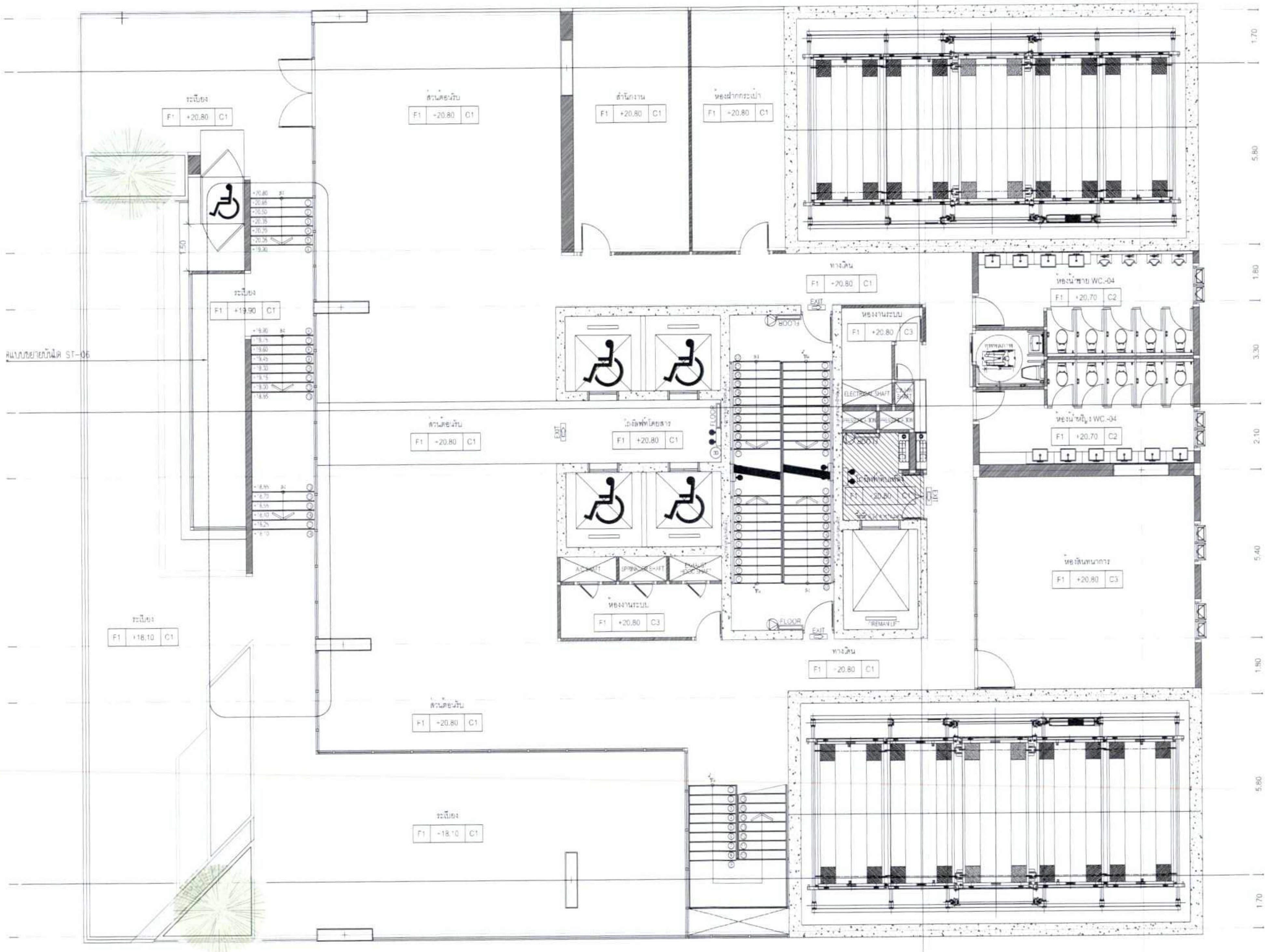
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-3.01
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	



ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก
		ชั้น 7
ต้นลีลาวดี(*Plumeria alba* L.) ไม้ยืนต้นขนาดกลาง แตกกิ่งก้านสาขาออกไป มีกิ่งก้านที่เปราะและอุ้มน้ำ ดอกสีขาวและมีกลิ่นหอม สูง 3.00 - 4.00 เมตร	3.00 - 4.00	2 ต้น

แบบไม้ยืนต้นชั้น 7

มาตราส่วน 1:150

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเงน ถ.ราชดำริ ลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเจ็ดเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0 - 2251 - 0202
FAX 0 - 2613 - 1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1009/703, 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
K. ONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL :66(0)2392-4510 FAX :66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ภัทรพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ ธนิศกุล	ภสถ.14004	
ศุภร เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ดาวใจ	สย.8482	
ศิริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุธ ชาลิตต	วฟก.1192	
ปัญญ บัณฑิตกิติ	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข โพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.256	
สิทธิชัย ภูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ภูกพันธุ์	สก.3492	
วิรัตพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทิวแผ่นภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
ไม่ใช้ค่ามาตราส่วนในแบบ ให้ใช้ตามขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบไม้ยืนต้นชั้น 7

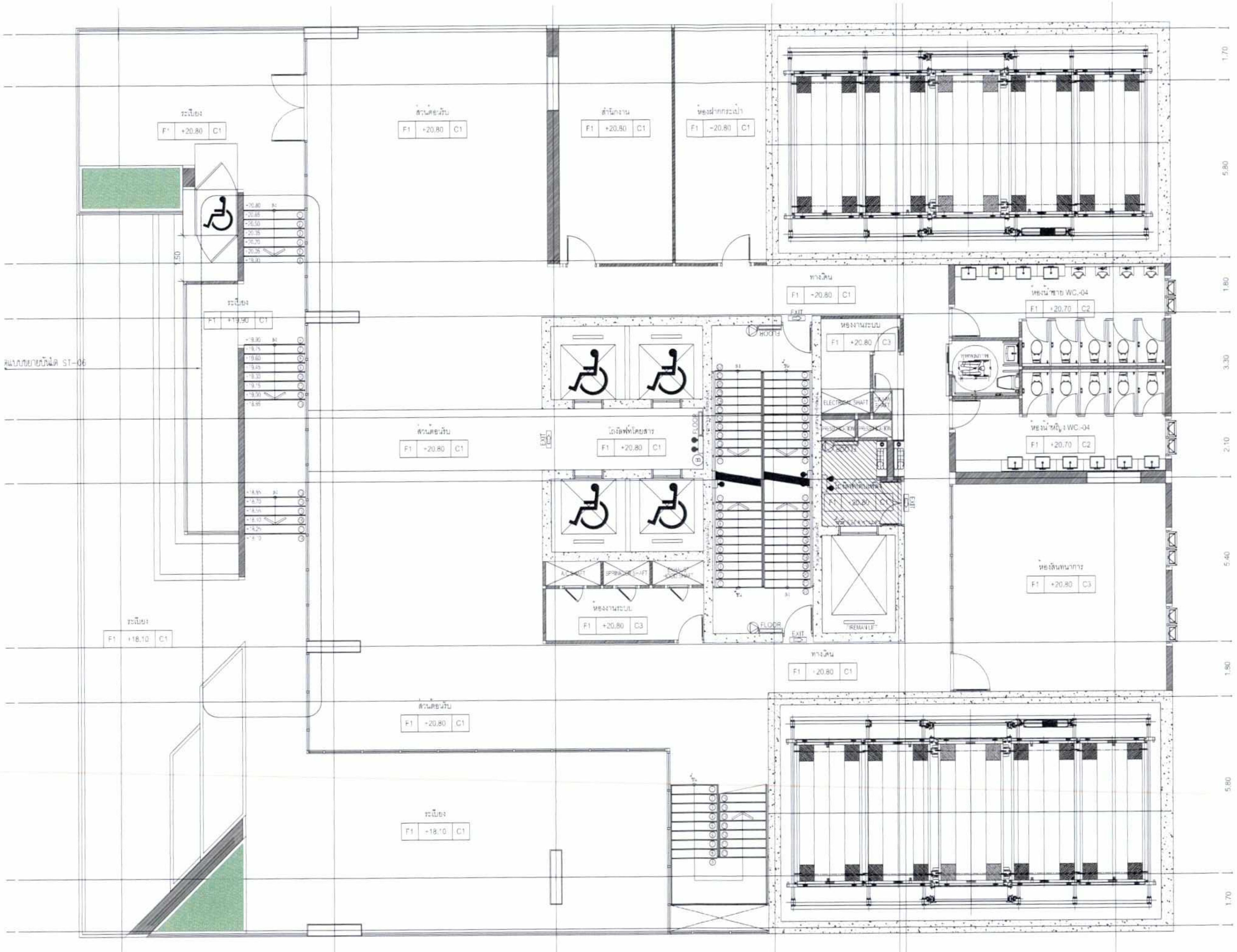
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-3.02
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

รูปที่ 26 แสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 7 ของโครงการ

รูปที่ 27 แสดงผังไม้พุ่มชั้นที่ 7 ของโครงการ



ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์		ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก
			ชั้น 7
🟩	ต้นพุดพิชญา (*Wrightia antidysenterica* (L.) R. Br.) ไม้พุ่มขนาดกลาง มีดอกสีขาว สูง 0.40 - 0.50 เมตร	0.40- 0.50	8.65 ตร.ม

แบบไม้พุ่มชั้น 7

มาตราส่วน 1:150

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX.(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

กาล
N/A COMPANY LIMITED

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203, 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL. 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511

สถาปนิก		
ภิรพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ ธนพิกุล	ภสถ.14004	
ครุต เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ธนาภัทร์ ดาวใจ	สย.8482	
ศิริยา กฤติรัตน์เพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธนาภ	วย.697	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุธ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตกิติ์	สฟก.5936	
กาญจนา คนแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิบูล โพพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สุริยกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
วีรพงศ์ ยิ่งเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทวีนภาภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทลวิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

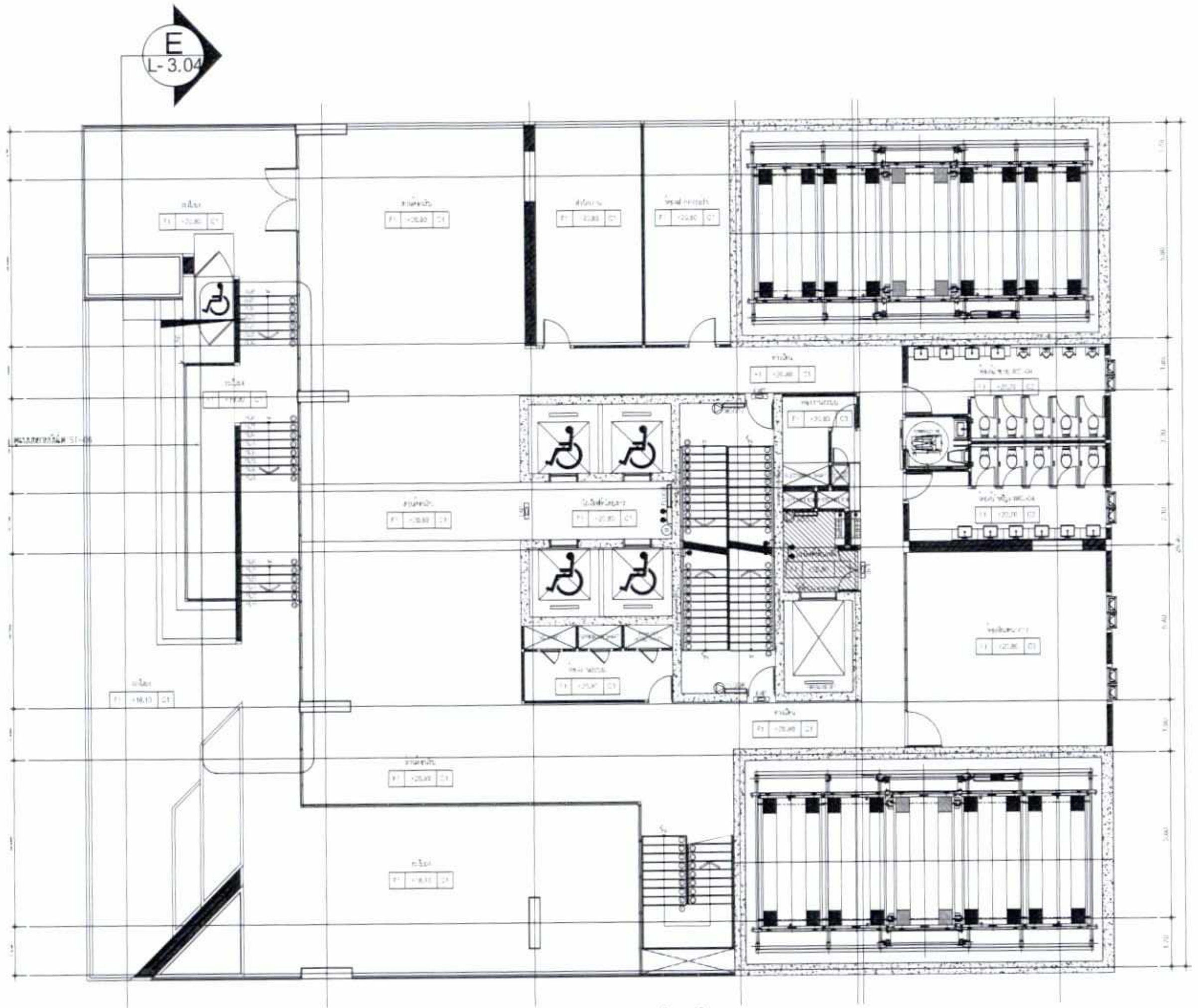
ชื่อแบบ
แบบไม้พุ่มชั้น 7

รายการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

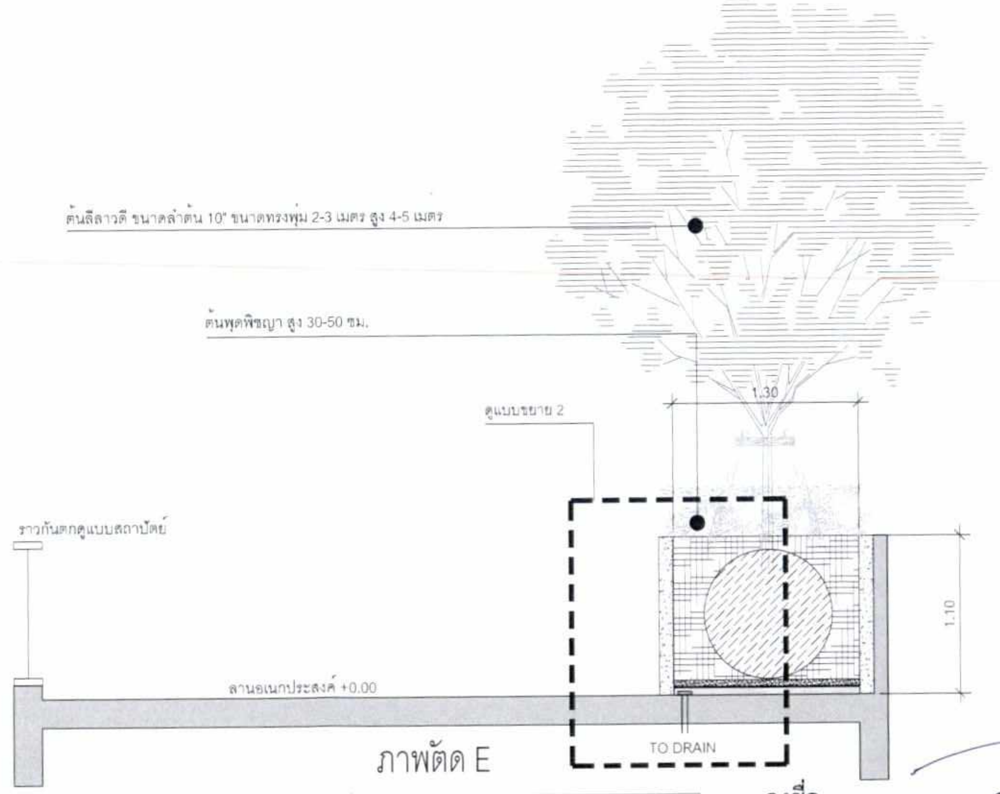
เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-3.03
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

รูปที่ 28 แสดงภาพตัด และแบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของโครงการ



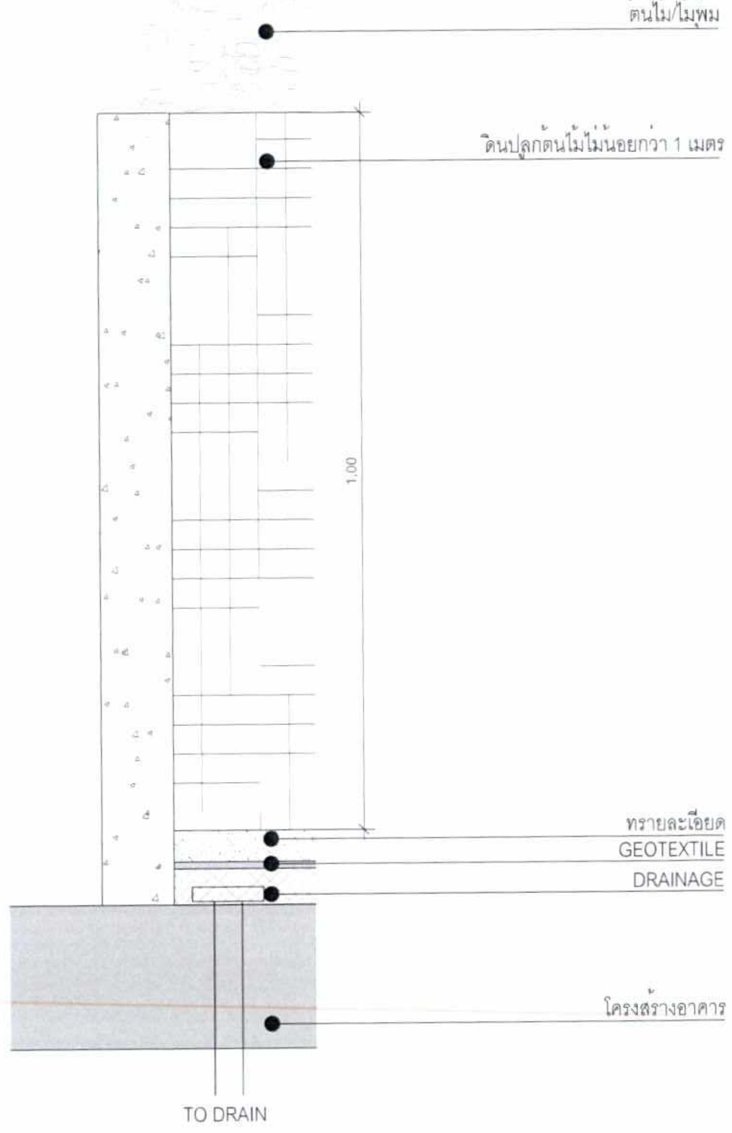
แบบแปลนพื้นชั้น 7

มาตราส่วน 1:250


ต้นลีลาวดี ขนาดลำต้น 10" ขนาดทรงพุ่ม 2-3 เมตร สูง 4-5 เมตร
ต้นพุดพิชญา สูง 30-50 ซม.
ดูแบบขยาย 2
ราวกันตกดูแบบสถาปัตย์
1.30
1.10
ลานอเนกประสงค์ +0.00
TO DRAIN

ภาพตัด E

มาตราส่วน 1:50



แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1:10

NOTE : เกณฑ์การออกแบบค่าระดับดินที่ใช้ปลูกต้นไม้บนอาคาร (ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม้พุ่ม 30-50 ซม.
และ ไม้คลุมดิน-หญ้า มากกว่า 10 ซม.

บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเอ็ค.เอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n/a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company limited
1000/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD
KLONGTON-NUA WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL (66(0)2392-4510 FAX (66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัฐพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ รุ่นพิกุล	ภสถ.14004	
ครุฑ เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ธนภัทร์ ต่างใจ	สย.8482	
สิริยา กิติจิตตเพียร	กย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรจุพันธุ์นาถ	วย.697	
[illegible]		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1132	
ปริญ บัณฑิตกิติ	สฟก.5936	
กาญจนา สิ่นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พินุช ไมพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทิวสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ภูกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สวัสกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ภูกพันธุ์	สก.3492	
กิรติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิราย ทิวเมฆากิตติ	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
[illegible]

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสตา นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 7

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		L-3.04
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	01-06-2018	

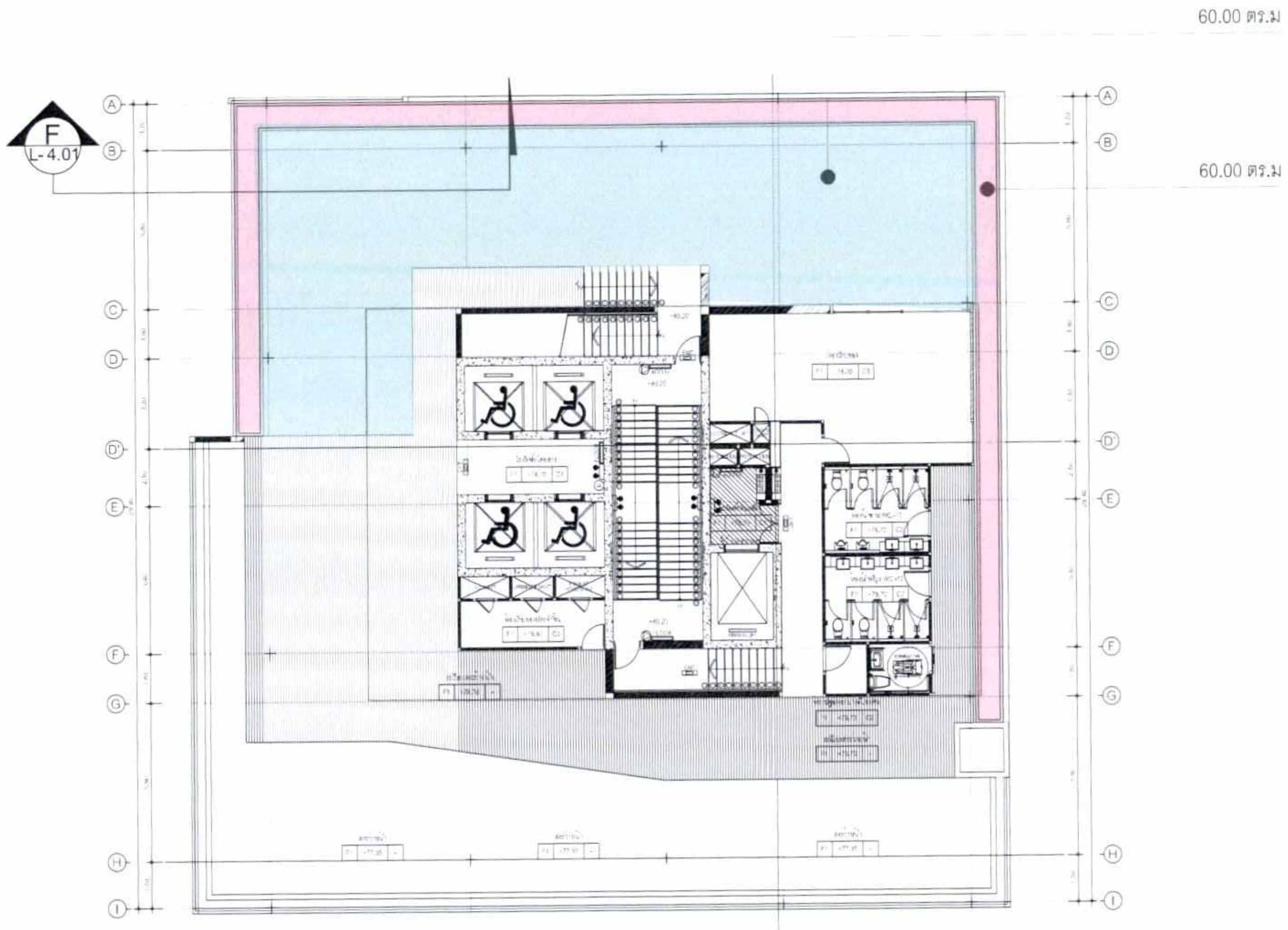
ลงชื่อ... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

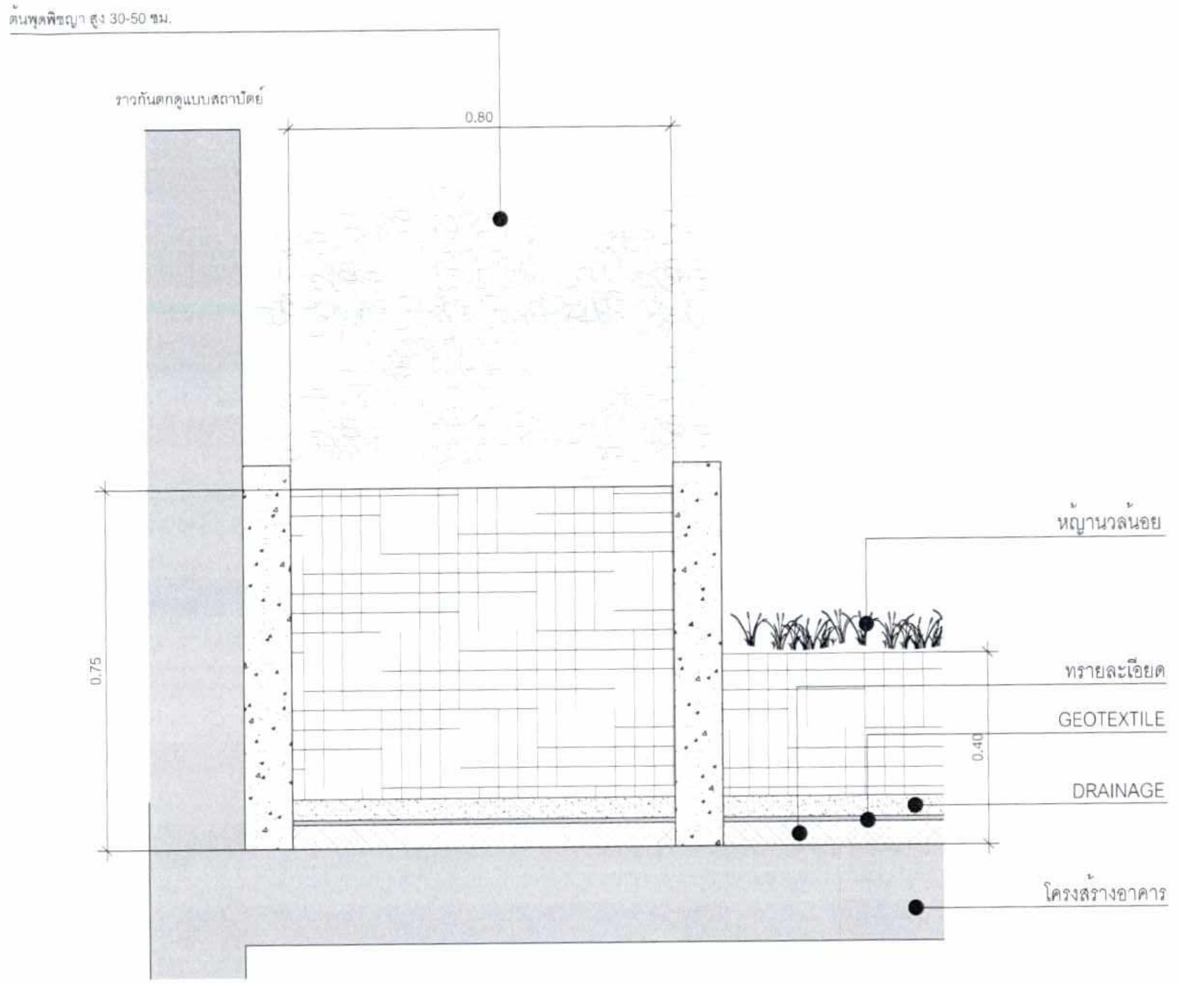
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562



แบบแปลนพื้นชั้น 24

มาตราส่วน 1:250



ภาพตัด F

มาตราส่วน 1:50

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก
		ชั้น 24
🟦 หญ้านวลน้อย (*Zoysia matrella*. Merr.) เป็นพืชคลุมดิน นิยมนำมาปลูกกลางแจ้ง ใบมีขนาดกลาง ทนแดดได้ดี	-	180 ตร.ม
🟥 ต้นพุดพิชญา (*Wrightia antidysenterica* (L.) R. Br.) ไม้พุ่มขนาดกลาง มีดอกสีขาว สูง 0.40 - 0.50 เมตร	0.40- 0.50	60 ตร.ม

	พื้นที่สีเขียวชั้น 24 (ตร.ม)
	240.00
รวม	240.00 ตร.ม

NOTE : เกณฑ์การออกแบบค่าระดับดินที่ใช้ปลูกต้นไม้บนอาคาร (ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม้พุ่ม 30-50 ซม. และ ไม้คลุมดิน-หญ้า มากกว่า 10 ซม.

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX.(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED

BERMUDA
landscape architects Company limited

สถาปนิก

กิตติพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ จุนพิกุล	ภสถ.14004	
ครุฑ เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343	

วิศวกรโครงสร้าง

ธนภัทร์ ศาลใจ	สย.6482	
ศิริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

กิตติ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ปริญ บัณฑิตกิตติ์	สฟก.5936	
กาญจนา คุ้มแก้ว	ภฟก.50324	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ไพบูล โพธิ์พรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย มุกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สวัสดิ์ภาพผล	ภส.4049	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

สิทธิชัย มุกพันธุ์	สก.3492	
วิรัตพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จีรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	

ภูมิสถาปนิก

จิรายุ หวังมานะวิเศษ	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 24

รายการที่ทำการแก้ไข

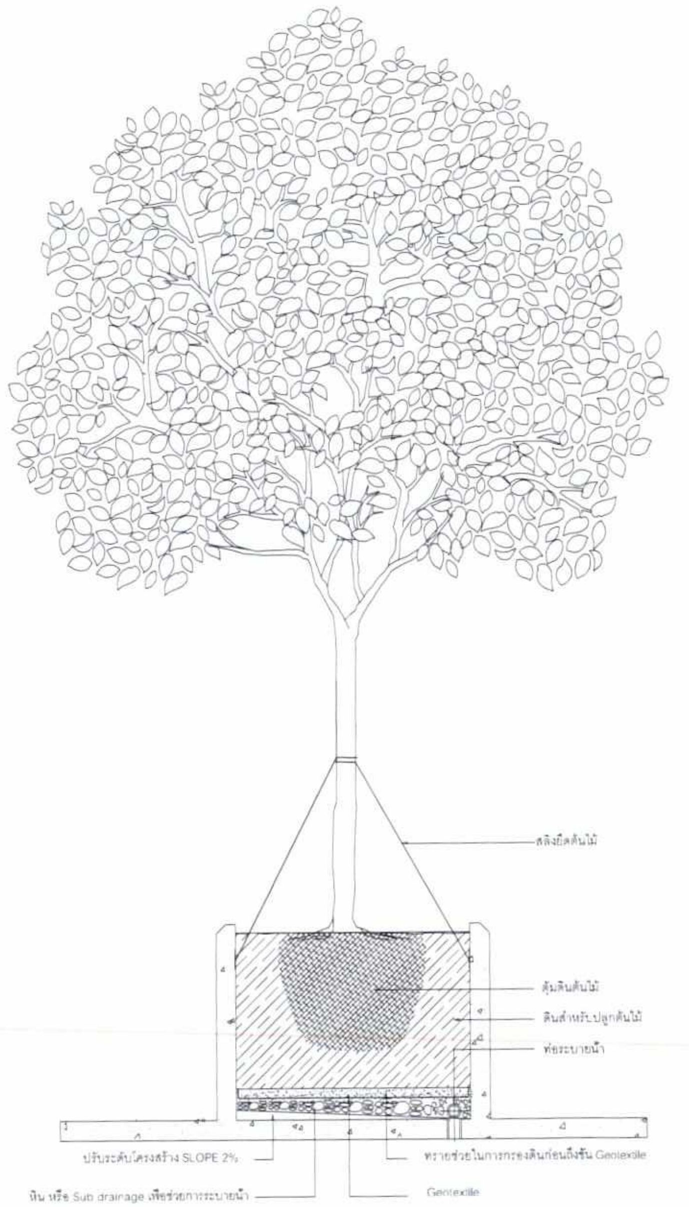
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย
TULAARCHITECT CO.,LTD

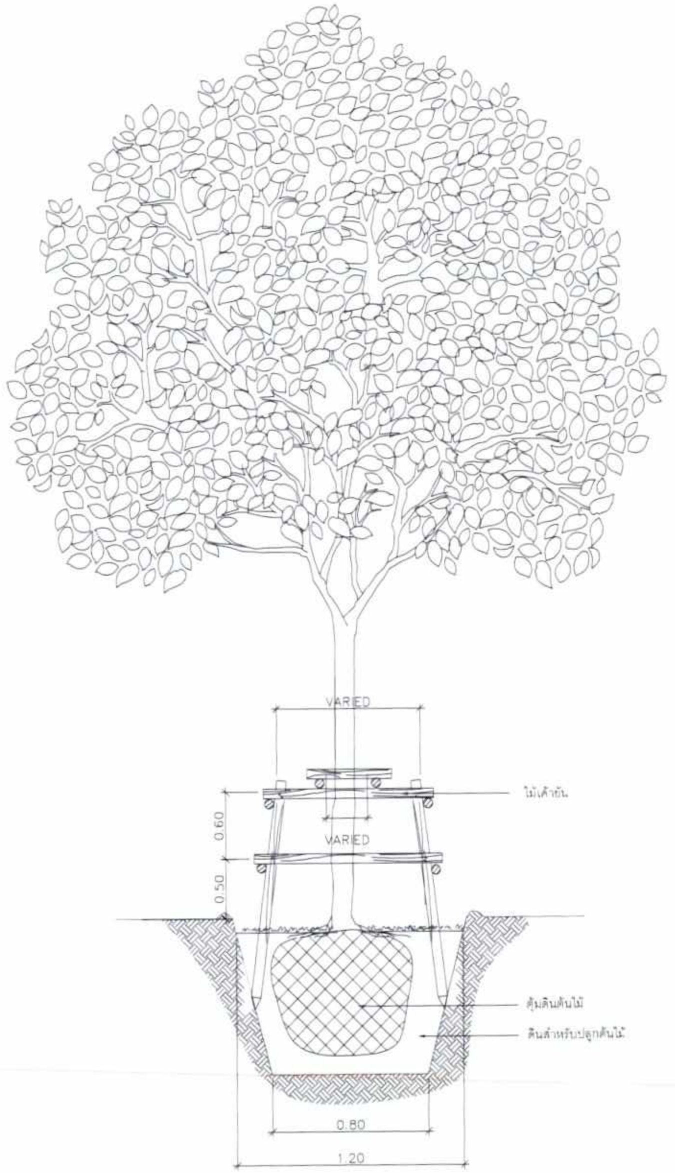
มาตราส่วน	วันที่
1 : 250	01-06-2018

เลขที่แบบ
L-4.01

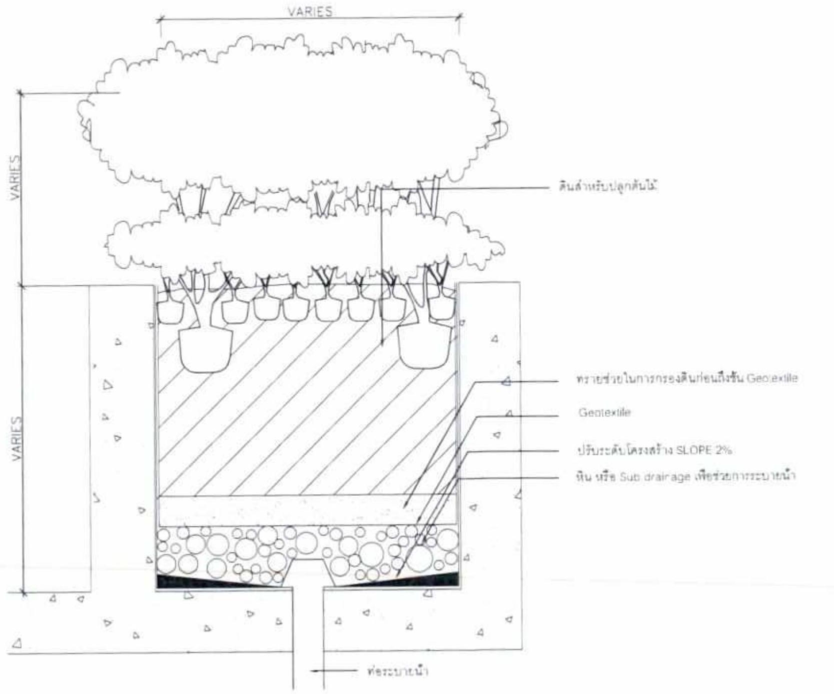
รูปที่ 29 แสดงการแบ่งโซน และภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 ของโครงการ


สลิงยึดต้นไม้
ตุ้มดินต้นไม้
ดินสำหรับปลูกต้นไม้
ท่อระบายน้ำ
ปรับระดับโครงสร้าง SLOPE 2%
หินหรือ Sub drainage เพื่อช่วยการระบายน้ำ
ทรายช่วยในการกรองดินก่อนถึงชั้น Geotextile
Geotextile

รายละเอียดการปลูกต้ไม้ในกะบะบริเวณบนอาคาร



รายละเอียดการปลูกต้นไม้ในดิน


VARIES
VARIES
VARIES
ดินสำหรับปลูกต้นไม้
ทรายช่วยในการกรองดินก่อนถึงชั้น Geotextile
Geotextile
ปรับระดับโครงสร้าง SLOPE 2%
หินหรือ Sub drainage เพื่อช่วยการระบายน้ำ
ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดการปลูกไม้พุ่มในกะบะ

NOTE : เกณฑ์การออกแบบค่าระดับดินที่ใช้ปลูกต้นไม้บนอาคาร (ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม้พุ่ม 30-50 ซม.
และ ไม้คลุมดิน-หญ้า มากกว่า 10 ซม.

รูปที่ 30 แบบขยายปลูกต้นไม้ของโครงการ

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็น.ที.เอ จำกัด
NTA COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1030/203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL (66)(0)2392-4510 FAX (66)(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ธีรพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ ธนพิกุล	ภสถ.14004	
ครุฑ เชาวนศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ธนภัทร์ ห่างใจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.69/	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
เจริญ รัณพิศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ต้นแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย มุกพันธุ์	ภส.1289	
ธีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย มุกพันธุ์	สก.3492	
กิติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทิวไม้ภาคิน	ก-ภส.286	

หมายเหตุ
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าในแบบที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบขยายทั่วไปแสดงการปลูกต้นไม้

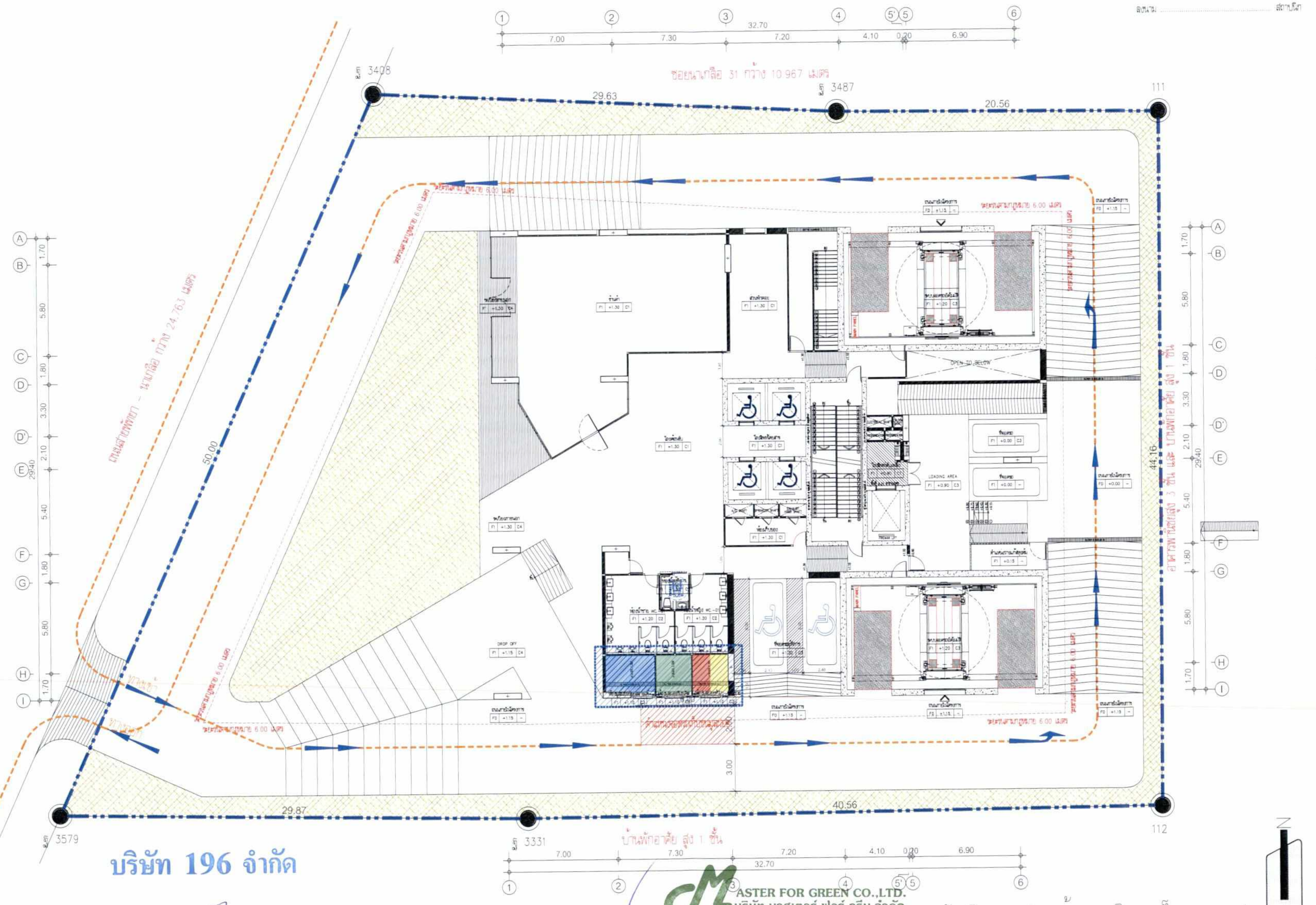
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		A.5-01
มาตราส่วน	วันที่	
	01-06-2018	

ข้าพเจ้า นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ลงนาม .... สถาปนิก


ซอยนาเกลือ 31 กว้าง 10.967 เมตร
ถนนสายพัทยา - นาเกลือ กว้าง 24.763 เมตร
อาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น และ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
ระยะถอยร่นตามกฎหมาย 6.00 เมตร
LOADING AREA
OPEN TO BELOW
DROP OFF
29.63
20.56
44.16
40.56
29.87
50.00
32.70
29.40
3408
3487
111
112
3331
3579

ผังบริเวณแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขน มูลฝอย
และตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย
แบบแสดงผังที่จอดรถในโครงการ
มาตราส่วน 1:250

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเงน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX.(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเซ็ทเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
15TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
000 203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก	
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862
นเรศ อุนพิกุล	ภสถ.14004
ศรุต เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343
วิศวกรโครงสร้าง	
ธนภัทร์ ดาบใจ	สย.8482
สุติยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	
ศราวุธ ช่างคิด	วฟก.1192
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936
กาญจนา คุณแก้ว	ภฟก.50324
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
พิมุข มีพรหม	สส.228
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289
วีระพล ศรีกาพงษ์	ภส.4049
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492
กิจติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733
ภูมิสถาปนิก	
จิรายุ ทวีเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES, IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING . USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
ผังบริเวณแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขน มูลฝอย

รายการที่ทำการแก้ไข

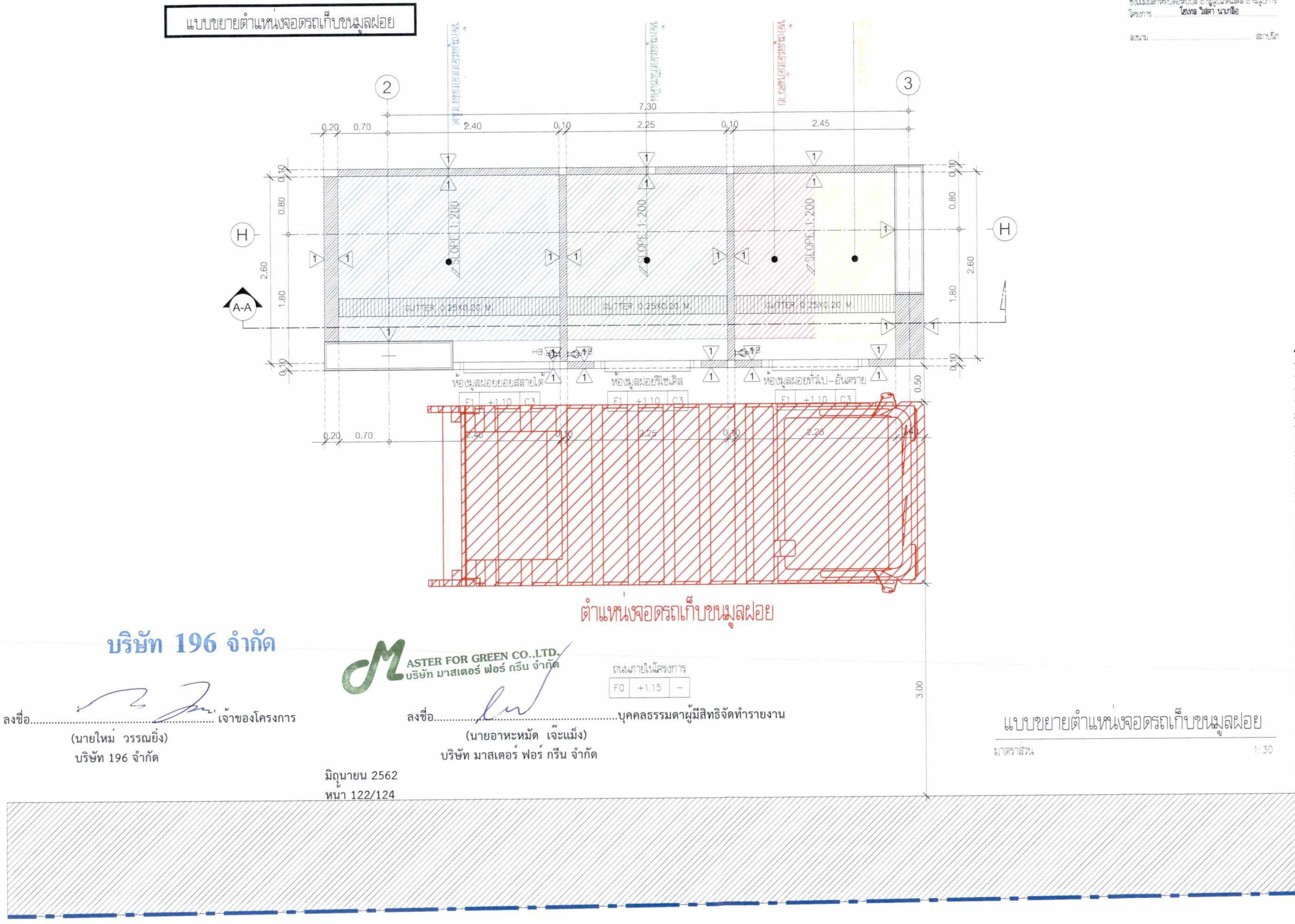
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		A1-01
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	10-12-2018	

รูปที่ 31 เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ข้าพเจ้า นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ลงนาม .... สถาปนิก



บริษัท 196 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 122/124

แบบขยายตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย
มาตราส่วน 1:30

รูปที่ 32 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเงิน ถ.พระราม 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเอ จำกัด
N/A COMPANY LIMITED
15TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
000 203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor) SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL. 66(0)2392-4510 FAX. 66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก	
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862
นเรศ อุนพิกุล	ภสถ.14004
ศรุต เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343
วิศวกรโครงสร้าง	
ชนาภัทร์ ตางใจ	สย.8482
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192
ปริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936
กาญจนา ตุนแก้ว	ภฟก.50324
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
พีนุช มีพรหม	สส.228
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289
วีระพล สาริกาพงษ์	ภส.4049
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492
กิจติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733
ภูมิสถาปนิก	
จิรายุ ทวีเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES. IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ยึดตัวเลขที่กำหนดในงานเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบขยายตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย

รายการที่ทำการแก้ไข
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-10

มาตราส่วน	วันที่
1 : 30	10-12-2018

ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

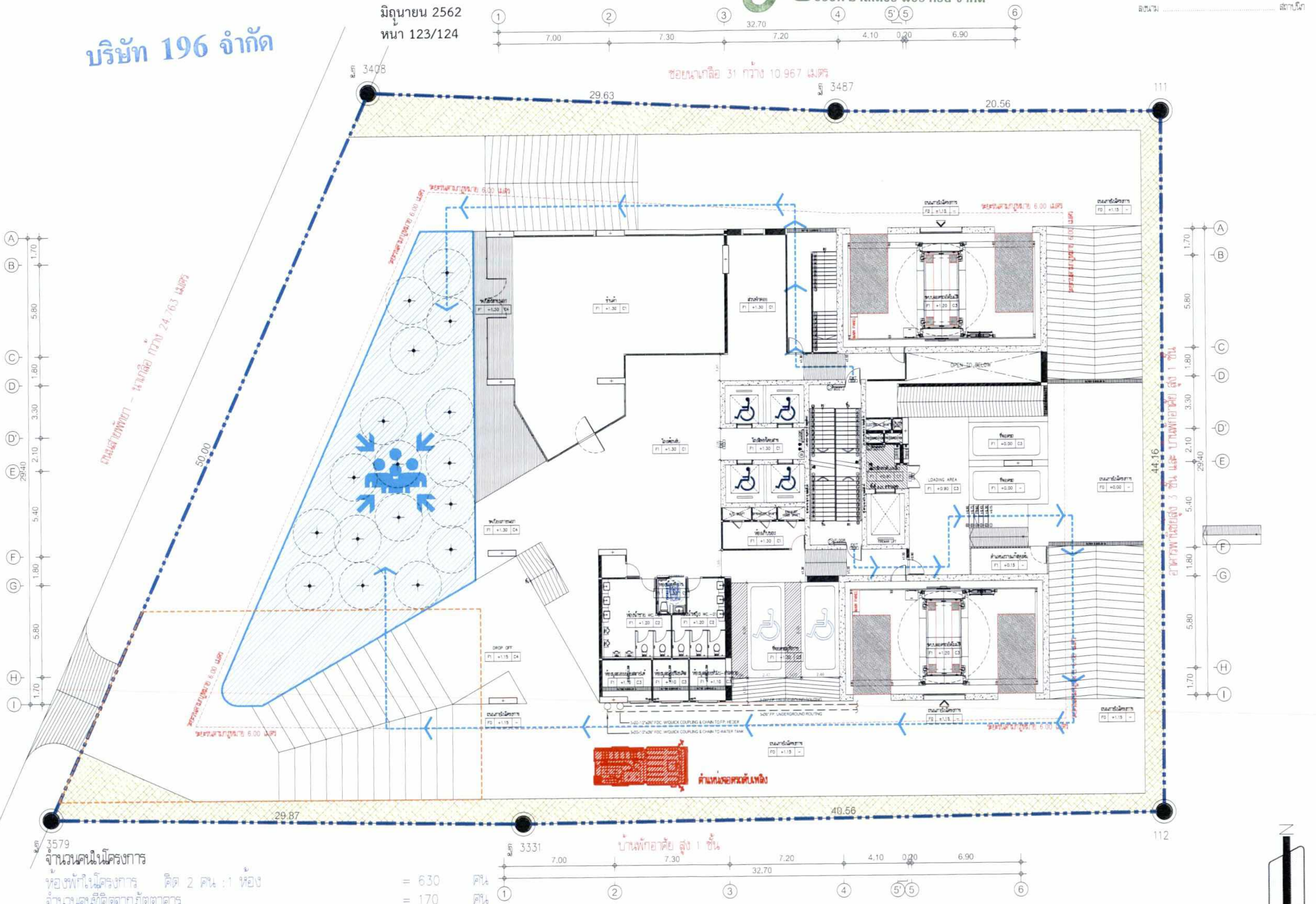
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 123/124

บริษัท 196 จำกัด

ข้าพเจ้า .... นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์ ....
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ .... โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ....

ลงนาม .... สถาปนิก



จำนวนคนในโครงการ

ห้องพักในโครงการ คิด 2 คน :1 ห้อง	=	630	คน
จำนวนคนที่คิดจากภัตตาคาร	=	170	คน
พนักงานในโครงการ	=	30	คน
รวมจำนวนคนในโครงการ	=	830	คน

ตามเกณฑ์ จุดรวมพล 0.25 ตร.ม.: 1คน จำนวนคนโครงการมี 830 คนx0.25 ตารางเมตร
= 207.5 ตารางเมตร
ในบริเวณจุดรวมพลทับซ้อนกับพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 17 ต้น ลำต้น ø8" = 0.535 ตารางเมตร
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดได้ = 244.465 ตารางเมตร

แบบแสดงผังแสดงจุดรวมพลและตำแหน่งจอดรถดับเพลิง
มาตราส่วน 1:250

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเอ็ดเซ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
15TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd. Bangkok 10330
TEL 0-2251-0202
FAX 0-2613-1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Land Space Architects Company Limited
000-203 1st FLOOR LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor), SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL. 66(0)2392-4510 FAX. 66(0)2392-4511
EMAIL info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นเรศ อุนพิกุล	ภสถ.14004	
ศรุต เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
ชนาภัทร์ ตาปัจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์จิตเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุพันธุนาถ	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ชาวคิด	วฟก.1192	
บริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา สุนแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิมุข มีพรหม	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
วีระพล สุริกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทวีเผ่าภาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFILIATES. IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY
ให้ยึดตามตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดขนาดแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังแสดงจุดรวมพล
และตำแหน่งจอดรถดับเพลิง

รายการที่ทำการแก้ไข

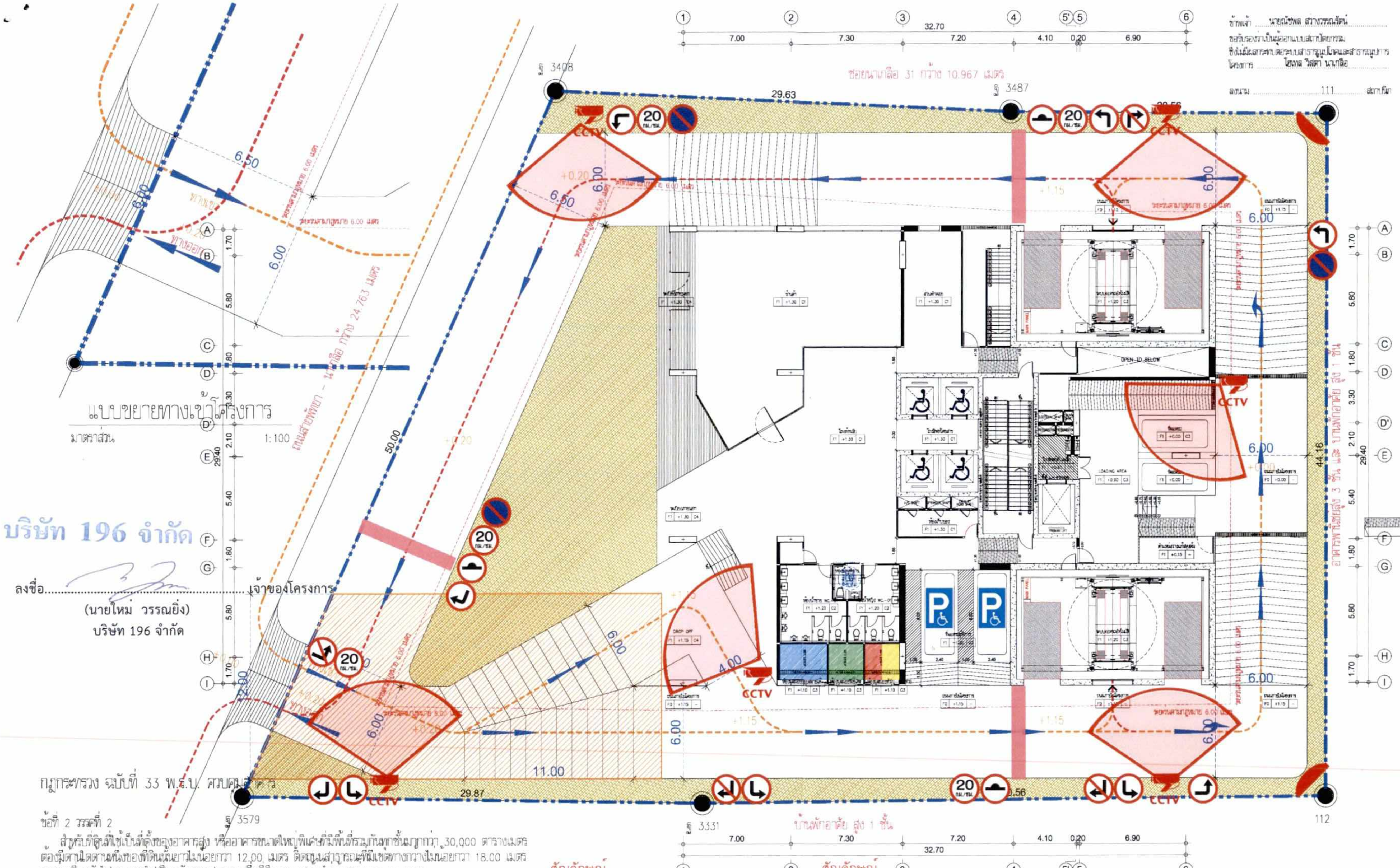
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		A1-01
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 250	10-12-2018	

รูปที่ 33 จุดรวมพลของโครงการ

ข้าพเจ้า นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ลงนาม ....111.......... สถาปนิก



บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.......................................เจ้าของโครงการ
(นายไหม วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

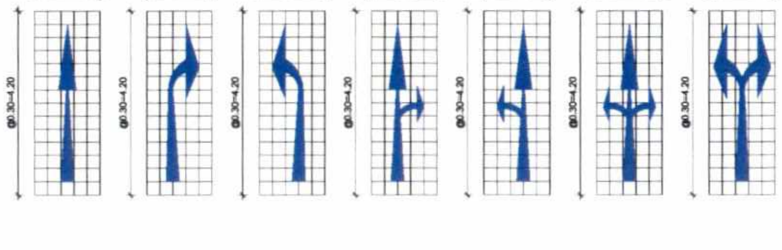
กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

ข้อที่ 2 วรรคที่ 2

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันไปตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคที่หนึ่งและวรรคที่สอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องเป็นที่ว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

แบบขยายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งของรถยนต์



สัญลักษณ์

- ↰ ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ↱ ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
- ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
- ป้ายเตือนเนินสะดุด
- 20 ป้ายจำกัดความเร็ว
- ป้ายห้ามจอด

สัญลักษณ์

- CCTV ตำแหน่งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด
- ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง
- P ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ
- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ชะลอความเร็ว
- เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
- เส้นแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ

รูปที่ 34 ผังการจราจรในโครงการ

แบบแสดงผังจราจรในโครงการ
มาตราส่วน 1:250

ลงชื่อ.......................................บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 124/124

Hotel Vista

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ถนนรามสวนพลู แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

บริษัท เอ็นเซ็ฟเอ จำกัด
N7A COMPANY LIMITED
45TH FLOOR Offices at Central World
999/9 Pathumwan Rd, Bangkok, 10330
TEL 0 - 2251 - 0202
FAX 0 - 2613 - 1512
E-MAIL info@n7a.co.th

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203,1st FLOOR,LIBERTY PLAZA BUILDING,
SOI SUKHUMVIT 55(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTON-NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL 66(0)2392-4510 FAX 66(0)2392-4511
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
ณัชพล สว่างวรรณรัตน์	สสถ.1862	
นวศ อุ่นกิตูล	ภสถ.14004	
ศุภ เชาวน์ศิลป์	ภสถ.15343	
วิศวกรโครงสร้าง		
พงษ์ศักดิ์ ดาวังจ	สย.8482	
สุริยา ฤทธิ์เดชเพียร	ภย.41839	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ณัฐ บรรลุทักษ์ณาด	วย.697	
1/151 ซ.วิภาวดีรังสิต 25 แยก 3 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
บริญ บัณฑิตศักดิ์	สฟก.5936	
กาญจนา ศุนแก้ว	ภฟก.50324	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิบูล โพธิ์ผล	สส.228	
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.356	
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	ภส.1289	
วีระพล สกิกาพงษ์	ภส.4049	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สิทธิชัย ผูกพันธุ์	สก.3492	
กิตติพงศ์ ยงเจริญ	ภก.19963	
จิรชาติ ช่างโชติ	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทีฆะนาคิน	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
บริษัท 196 จำกัด
196 COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
HOTEL VISTA NAKLUA

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงผังจราจรในโครงการ
แบบขยายทางเข้าโครงการ
แบบขยายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งของรถยนต์

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A1-01
มาตราส่วน 1 : 250	วันที่ 10-12-2018