

ที่ ทส 1009.5/ 6207

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เพลน แลนด์ จำกัด ลงวันที่ 30 เมษายน 2552
2. สำเนาหนังสือบริษัท เพลน แลนด์ จำกัด ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2552
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ของบริษัท เพลน แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 704 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 16 ห้อง (เดิมส่วนที่ 1 จำนวนห้องชุด 78 ห้อง และส่วนที่ 2 จำนวนห้องชุด 70 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ของบริษัท เพลน แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพลน แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 665 วันที่ 2 มิ.ย. 2552
เวลา 14.53 ผู้รับ จุฬาภรณ์ วงษา

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 5830 วันที่ 30/04/52
เวลา 15.00 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด
25 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 36 (กาญจนวาศ)
ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 49 วันที่ 1/6/52
เวลา ผู้รับ

30 เมษายน 2552

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 20 เล่ม

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7849 วันที่ 19/06/52
เวลา 9.09 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด
25 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 36 (กาญจนวาศ)
ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 913 วันที่ 19 มิ.ย. 52
เวลา 15.47

19 มิถุนายน 2552

กลุ่มโครงการโครงสร้าง
เลขที่ 660 วันที่ 22/6/52
เวลา ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ของบริษัท เพลน แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 704 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 16 ห้อง (เดิมส่วนที่ 1 จำนวนห้องชุด 78 ห้อง และส่วนที่ 2 จำนวนห้องชุด 70 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ของบริษัท เพลน แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย)

ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 704 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 16 ห้อง

ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

เลขที่ 25 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 36 (กาญจนวาศ) ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

PLANE LAND Property Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2552

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่ในเขตวังทองหลาง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ - ก่อสร้างโครงสร้าง พื้นผนัง และกั้นห้อง อาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และได้ระงับการก่อสร้างแล้ว - ก่อสร้างโครงสร้าง พื้นผนัง และกั้นห้อง อาคารสูง 6 ชั้น 2 อาคาร และได้ระงับการก่อสร้างแล้ว	- การดำเนินโครงการ มีการขุดดินงานฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อลิฟท์ และขึ้นโครงสร้างของโครงการ กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย และรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามใช้รั้วชุมชนเป็นรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการขุดดินทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อลิฟท์ กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทะลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. การก่อสร้างฐานราก และส่วนอื่นๆ ต้องมีการค้ำยันที่มั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 2. การก่อสร้างชั้นที่ 1 และฐานราก ต้องดำเนินการต่อเนื่องให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ไม่ขุดเปิดหน้าดินหรือกองเก็บดินเป็นเวลานาน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัว และการชะล้างพังทลายของดิน 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

PLANE LAND Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรวณิชประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 5. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และเฉลี่ยสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 3. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 4. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดฝุ่นละอองเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน เมื่อพบปัญหาให้ทำการแก้ไขโดยทันที

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบชนิดทึบ หรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 6. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 7. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 8. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุก่อสร้างให้ชุ่มทุกครั้งก่อนทำการขนย้าย เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละออง 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และช่วง 12.00 น ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. การโหลดปูนและเทคอนกรีตในที่สูง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย ประมาณ 30 หลัง ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และจัดให้มีผ้าใบทึบปิดกั้นอย่างมิดชิด ระหว่างพื้นที่เทปูนกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นเข้าไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง 14. กรณีที่มีเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นเข้าไปยังบ้านพักอาศัย จัดให้คนงานเข้าไปเก็บกวาด และทำความสะอาดทันที ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านก่อนทุกครั้ง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจาก	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียง และการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ คือ	1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน	ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าว 101 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	อาคารพักอาศัย ซึ่งมีแนวติดคลองสาธารณะ และอยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ	2. เสาเข็มของอาคารส่วนที่เหลือ จะต้องใช้วิธีเข็มเจาะเท่านั้น 3. นั่งร้านและผ้าใบ ต้องยึดให้แน่น และมั่นคง ไม่หลุดจากกันตลอดแนวอาคาร ถ้าหลุดออกจากกันให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	จากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตลอดช่วงการทำฐานราก และถอน Sheetpile - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน เมื่อพบปัญหาให้ทำการแก้ไขโดยทันที

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-6.00 น.ของวันถัดไป จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากกรุงเทพฯ และต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต 9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 75 dBA) 10. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพง ลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 11. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 12. การขนวัสดุขนาดใหญ่ต้องไม่มีเสียงคนงาน โดยอาจใช้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกนโต้ตอบกัน และจะต้องขนด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงกระทบกระเทือน	

-7-

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. หลีกเลี่ยงการเทปูนหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือเวลาพักผ่อนของประชาชน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 60 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- กรณีที่โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารไม่เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้	1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 3. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีคลองลำพังพวย อยู่ทางด้านทิศเหนือติดกับโครงการ กว้างประมาณ 5 เมตร และคลอง	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดย	

PLANE LAND Limited Co., Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จั่น อยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับโครงการ กว้างประมาณ 7 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ	ต่อแหล่งน้ำ และชุมชนใกล้เคียง	รอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ ของกรุงเทพมหานคร 3. รื้อห้องน้ำห้องส้วมที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยทันที 4. จัดให้มีห้องของคนงานก่อสร้างอยู่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ถัง/ห้อง โดยอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงไม่น้อยกว่า 20 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด โรยปูนขาวฆ่าเชื้อโรค และกลบปิดถาวร	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพ-มหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 93.78 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 137,651 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 105.85 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 83.31 ล้านลูกบาศก์	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PLANE LAND Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 22.54 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 61,753 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. ห้ามติดตั้งสายไฟฟ้าชั่วคราว บริเวณรั้วรอบโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าดูดต่อประชาชน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวังทองหลาง โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอย	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วีรวัฒน์ประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แล้วนำไปทิ้งที่ท่าแร้ง เพื่อกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2. ห้ามมิให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัย ประมาณ 30 หลัง คลองลำพังพวย และคลองจั่น 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถังและถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 4. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 6. ติดต่อสำนักงานเขตวังทองหลางให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบาย	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะ และถนนซอยลาดพร้าว 101 ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.3X0.4 ม.	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PLANE LAND Company Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
น้ำสาธารณะของถนนสาธารณะ และถนนซอยลาดพร้าว 101		บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย ประมาณ 30 หลัง และรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน เพื่อรวบรวมระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ กว้าง 10 เมตรพร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งาน ในช่วงฤดูฝนให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ไหลล้นออกสู่ริมทางเท้าบนถนนสาธารณะ 3. ตรวจสอบและป้องกันการรั่วไหลของน้ำตะกอนและดินโคลนอย่างสม่ำเสมอ ว่ารั่วไหลเข้าสู่บ้านเรือนข้างเคียงหรือไม่ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ถัง/ห้อง โดยอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงไม่น้อยกว่า 20 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	

PLANE LAND Property Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนซอยลาดพร้าว 101 มีค่า V/C Ratio = 0.382 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร ดี - ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.589 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ - ถนนนวมินทร์ มีค่า V/C Ratio = 0.635 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนซอยลาดพร้าว 101 มีค่า V/C Ratio = 0.390 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร ดี - ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.595 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ - ถนนนวมินทร์ มีค่า V/C Ratio = 0.641 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยลาดพร้าว 101 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุ 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. จัดพื้นที่จอดรถยนต์ และการบรรทุกวัสดุก่อสร้างไว้ภายในถนนโครงการอย่างเพียงพอ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์เม้นต์ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สำนักงาน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	การก่อสร้างอาคารโครงการ กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนดไว้ โดยโครงการกำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้	-	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร อยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-23 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 21 ประเภท เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร FAR ไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - ปัจจุบันมีความหนาแน่นประชากร 30 คน/ไร่ ขณะที่เกณฑ์และมาตรฐานผังเมือง กำหนดความหนาแน่นประชากรที่ 10-40 คน/ไร่	- ค่า FAR ของโครงการมีค่า 2.95 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ให้มีค่า FARไม่เกิน 3:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 15.39 มีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดให้ร้อยละของพื้นที่ว่างของอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งโครงการ มีที่ว่างร้อยละ 45.45 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การก่อสร้างมีคนงาน 200 คน มีความหนาแน่นประชากรยังคงเป็น 30 คน/ไร่ ยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมือง		
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม : คลื่นโทรทัศน์ในประเทศไทยประกอบด้วยช่อง 3 , 5 ,	- ความสูงของตัวอาคาร มีโอกาสบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่ง	- กรณีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทาง	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7 , 9 , NBT และ TPBS โดยมีสถานีส่งสัญญาณดังนี้ - ช่อง 5 และ 7 สถานีส่งคลื่นอยู่ใกล้อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ - ช่อง 3 , 9 , NBT และ TBS สถานีส่งคลื่นอยู่ที่ตึกใบหยก	ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร Sport Complex และบ้านพักอาศัยของชุมชนใกล้เคียง จำนวน 26 หลัง	โครงการ จะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ หรือดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** เขตวังทองหลาง เป็นชุมชนหนาแน่นสูง ประกอบอาชีพการค้า การธนาคาร การพาณิชย์ และอื่นๆ เป็นต้น มีบ้านและชุมชน ลักษณะที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงาน ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัย	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1ห้อง/คนงาน 20 คน และถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 6 ถัง และขยะเปียก 6 ถัง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

PLANE LAND Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ดื่มเหล้า เล่นการพนัน และทะเลาะวิวาทในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน 4. กำชับหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน ห้ามมิให้คนงานเข้าไปยืมหรือขโมยทรัพย์สินของบ้านพักอาศัยใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 6. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 7. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	

PLANE LAND Consultant Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณิประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 10. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดและกลบปิดถาวร 11. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12. ห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะ เศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย และเขม่าควันรบกวนชุมชนข้างเคียง 13. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 14. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 15. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้าง	

PLANE LAND Thailand Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 16. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 17. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 18. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 19. ก่อนเริ่มการก่อสร้างส่วนขยาย ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึก	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรวณิชประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 20. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 21. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในเขตวังทองหลาง มีการให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลลาดพร้าว คลีนิคศูนย์แพทย์พัฒนา คลีนิคเอกชนทั่วไป และร้านขายยา กระจายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมาก	1. <u>ผลกระทบอาชีวอนามัย</u> จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร หากขาดความระมัดระวัง และความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Tower Crane ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาโดยทันที

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เป็นอันดับ 1 ถึง 911 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ไข้เลือดออก วัณโรค และอาหารเป็นพิษ		2. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย - การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาวะแวดล้อมในการทำงานทั่วไป - การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า - มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ - มาตรการในการเก็บ การขนย้าย และขนส่ง - มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย - มาตรการในการใช้นั่งร้าน ลิฟท์ขนส่ง และเครื่องตอกเสาเข็ม - มาตรการในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่าง	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรวณิชประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ และที่ดินบุคคลอื่น โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
	2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 2.1 ภายในโครงการ - ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด - เสียงและการสั่นสะเทือน จากการตัด เจียร ตอกทุบ อาจก่อเกิดอันตรายต่อระบบประสาท และการได้ยิน - สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อ	1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA) 3. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประชดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ร่างกาย - ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 2.2 ภายนอกโครงการ - ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคารบ้านเรือน และทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบทางอ้อมต่อภาวะหงุดหงิดทางจิตใจที่ต้องคอยทำความสะอาดตลอดเวลา - เสียงและการสั่นสะเทือน จากการทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยน และเสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อการได้ยิน เกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมาได้	ปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 0.94 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1ถัง/ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุจากการตกหล่น ของวัสดุก่อสร้าง เครนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้	10. ติดต่อกับสำนักงานเขตวังทองหลาง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 11. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการและด้านหน้าโครงการ 15. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 16. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 17. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 18. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8:00 น.	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 19. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 20. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 21. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 22. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 23. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 24. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบถึงแผนงานการก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 25. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการ ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	
4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตวังทองหลาง มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริหารที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา : เขตวังทองหลาง ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตวังทองหลาง มีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียง คือ สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก ลาดพร้าว บึงกุ่ม และดินแดง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพ และได้มาตรฐาน 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องเข้าไปดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเสียหายทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2552 และต้องจัดเตรียมงบประมาณเงินสดพร้อมใช้ ในวงเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการหรือประมาณ 5.23 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายชดเชยระหว่างมีการก่อสร้างอาคาร ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุและความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนบริเวณโดยรอบ ได้อย่างรวดเร็วโดยทันที โดยไม่ต้องรอการจ่ายสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยหรือจากบุคคลภายนอกผู้ซึ่งต้องรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว 8. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 10. ห้ามทาวเวอร์เครน หยุดพักคอยลูกรอกและกระบะหรือวัสดุก่อสร้างอยู่เหนือบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. เมื่อเลิกใช้ทาวเวอร์เครนแล้ว ให้ล็อคทาวเวอร์เครนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการหมุนของทาวเวอร์เครนไปยังบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียง 12. ซ่อมแซมรั้วสังกะสี บริเวณริมคลองลำพังพวยให้อยู่ในสภาพดี ไม่เอียง ล้ำ กีดขวางทางเดินบริเวณริมคลองของชุมชน 13. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 14. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 15. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 16. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตวังทองหลาง มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงบางชัน ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงอื่นๆ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนกับสถานีดับเพลิงบางชันได้อีกด้วย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำ และรถกะบะ	- เกิดจากความชัดช้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่ายๆ ไม่ถูกหลักทางวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 2. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 3. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอพาร์เม้นต์ เนื่องจากในย่านดังกล่าว ส่วนใหญ่จะประกอบธุรกิจและค้าขาย และเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบกิจการเป็นอาคารสำนักงาน บริษัท ห้างร้านต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาด

PLANE LAND Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - <u>ครั้งที่ 1</u> จัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 380 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่คาดว่าได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น แยกเป็น * ลำดับที่ 1ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร จำนวน 167 ตัวอย่าง * ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 213 ตัวอย่าง - <u>ครั้งที่ 2</u> จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในวันที่ 15 มีนาคม 2552	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 47.9 รองลงมาผลกระทบระดับมาก น้อย และไม่มีผลกระทบในอัตราร้อยละ 35.9, 13.8 และ 2.4 ตามลำดับ - ฝุ่นละออง ส่วนใหญ่ เห็นว่าเกิดผลกระทบในระดับมาก ร้อยละ 56.3 รองลงมาผลกระทบในระดับปานกลาง น้อย และไม่มีผลกระทบ ในอัตราร้อยละ 35.3, 7.2 และ 1.2 ตามลำดับ - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดผลกระทบน้อย ร้อยละ 49.7 รองลงมาผลกระทบในระดับปานกลาง ไม่มีผลกระทบ และผลกระทบมาก ร้อยละ 28.7, 14.4 และ 7.2 ตามลำดับ - ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบน้อย และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 42.5 รองลงมาอยู่ในระดับปานกลาง และมาก ร้อยละ 13.8 และ 1.2 ตามลำดับ	● <u>ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 4. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และเป็นแนวกำบังเสียง ● <u>ด้านฝุ่นละออง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น และ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะไม่เกิดผลกระทบ ร้อยละ 62.3 รองลงมาคิดว่าเกิดในระดับน้อย ในอัตราร้อยละ 34.7 - ด้านรบกวนจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบ ร้อยละ 70.0 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และปานกลาง ร้อยละ 15.6 และ 13.2 ตามลำดับ	บริเวณพื้นอาคารก่อนทำการกวาดพื้นหรือทำความสะอาดพื้นผิว 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ขนของด้วย 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ● <u>ด้านการจราจร</u> 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ● <u>ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอยู่ในพื้นที่โครงการ ให้มาทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และ/หรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พูดคุย เยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านดังนี้ 2.1 ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และจากการที่คนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่	1. ใช้ผ้าใบชนิดทึบ หรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นชั้นล่าง โดยไม่จัดทำปล่องทิ้งเศษวัสดุ และไม่มีผ้าใบปิดกั้นอาคาร ส่งผลให้บ้านพักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองเป็นจำนวนมาก ต้องคอยทำความสะอาดทุกๆ วัน นอกจากนี้เสื้อผ้าที่ซักตากไว้ก็สกปรก	ความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 2. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 3. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 4. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จัดให้มีห้องปิดมิดชิด ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	
	2.2 เศษวัสดุตกหล่น จากการโหลดน้ำปูน เทคอนกรีต และการโยนกระเบื้องจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ โดยขาดความระมัดระวัง ส่งผลให้มีคราบน้ำปูน เศษปูน และเศษกระเบื้อง ตกหล่นเข้ามายังบ้านพักอาศัย ได้รับความเสียหายกับหลังคา ผนังอาคาร และกระจกหน้าต่าง มีคราบปูน แตก หัก และร้าว	1. การโหลดปูนและเทคอนกรีตในที่สูง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย ประมาณ 30 หลัง ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และจัดให้มีผ้าใบทึบปิดกั้นอย่างมิดชิด ระหว่างพื้นที่เทปูนกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นเข้าไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 3. กรณีที่มีเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นเข้าไปยังบ้านพักอาศัย จัดให้คนงานเข้าไปเก็บกวาด และทำความสะอาดทันที ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านก่อนทุกครั้ง	
	2.3 คนงานขาดความรับผิดชอบในการทิ้งขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้าง โดยบางส่วนทิ้งไปโดนบ้านพักอาศัยข้างเคียง และลงในลำคลอง	1. ห้ามมิให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยประมาณ 30 หลัง คลองลำพังพวย และคลองจั่น 2. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 4. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด	

PLANE LAND (1993) Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วิรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2.4 ช่วงการตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก ทำให้อาคารบ้านพักอาศัยบางหลัง ร้าว และทรุด โดยทางโครงการยังมิได้เข้ามาดำเนินการแก้ไข หรือปรับปรุง	1. โครงการต้องเข้าไปดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเสียหายทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2552 และต้องจัดเตรียมงบประมาณเงินสดพร้อมใช้ ในวงเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือประมาณ 5.23 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายชดเชยระหว่างมีการก่อสร้างอาคาร ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุและความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการต่อชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนบริเวณโดยรอบ ได้อย่างรวดเร็วโดยทันที โดยไม่ต้องรอการจ่ายสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยหรือจากบุคคลภายนอกผู้ซึ่งต้องรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างส่วนขยาย ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยเจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. งานเสาเข็มของอาคารส่วนที่เหลือ จะต้องใช้วิธีเข็มเจาะเท่านั้น	
	2.5 ช่วงหน้าฝน น้ำตะกอน น้ำโคลนบางส่วน จากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไหลเข้าบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.3X0.4 ม. บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย ประมาณ 30 หลัง และรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน เพื่อรวบรวมระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ กว้าง 10 เมตร พร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งาน ในช่วงฤดูฝนให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ไหลล้นออกสู่ริมทางเท้าบนถนนสาธารณะ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบและป้องกันการรั่วไหลของน้ำตะกอน และดินโคลนอย่างสม่ำเสมอ ว่ารั่วไหลเข้าสู่บ้านเรือนข้างเคียงหรือไม่	
	2.6 เสียงดังจากการก่อสร้างในช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยบางครั้งทำงานเทปูน ที่มีเสียงดังและการที่รถสิบล้อลงเหล็กในเวลากลางคืน 02.00 น.	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถึง 05.00 น. หรือทำงานที่มีเสียงดังในวันอาทิตย์จนไม่ได้พักผ่อน	ของประชาชน และวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ 2. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย และร้านอาหารก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของอาคารโครงการเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 4. การลงวัสดุก่อสร้างต้องไม่มีเสียงคนงาน โดยอาจใช้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกนโต้ตอบกัน และจะต้องลงด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงกระทบกระแทก 5. หลีกเลี่ยงการเทปูนหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลากลางคืน หรือเวลาพักผ่อนของประชาชน	
	2.7 เสียงดังจากนั่งร้านอาคารที่กำลังก่อสร้าง ชำรุด เวลาลมพัดในเวลากลางคืน จึงเกิดเสียงเหล็กกระทบกันดังตลอดทั้งคืนจนไม่ได้พักผ่อน	1. นั่งร้าน และผ้าใบ ต้องยึดให้แน่น และมั่นคง ไม่หลุดจากกันตลอดแนวอาคาร ถ้าหลุดออกจากกันให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกประเภทให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง	

PLANE LAND (THAI) Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อันเนื่องมาจากการชำรุด	
	2.8 แนวรั้วสังกะสีที่ติดกับคลอง เอียงเข้ามาบริเวณทางเดินริมคลองลำพังพวย ซึ่งเป็นทางเดินที่แคบ และทำให้ไม่สะดวกเวลาที่ต้องหลบหลีกในการเดินสวนกัน	- ซ่อมแซมรั้วสังกะสี บริเวณริมคลองลำพังพวย ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เอียง ล้ำ กีดขวางทางเดินบริเวณริมคลองของชุมชน	
	2.9 ในการยกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยใช้ Tower Crane ขณะหยุดพักคอยลูกรอกและกระบะหรือวัสดุก่อสร้างนั้นอยู่ในเขตบ้านพักอาศัย ซึ่งสร้างความวิตกในการร่วงหล่น และอาจเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Tower Crane ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ห้ามทาวเวอร์เครน หยุดพักคอยลูกรอกและกระบะหรือวัสดุก่อสร้างอยู่เหนือบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. เมื่อเลิกใช้ทาวเวอร์เครนแล้ว ให้ล็อคทาวเวอร์เครนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการหมุนของทาวเวอร์เครนไปยังบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียง 4. ห้ามติดตั้ง, กอง, เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ และบุคคลอื่น โดยโครงการ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น	
	2.10 ห้ามไม่ให้โครงการ ใช้รั้วของบ้านพักอาศัย เป็นแนวรั้วร่วมของพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วคสล. สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย โดยห้ามใช้รั้วชุมชนเป็นรั้วโครงการ	
	2.11 ขอให้รื้อห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ติดกับบ้านพักอาศัยออก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องน้ำ และบางครั้งคนงานก่อสร้างไม่เข้าห้องน้ำ มีการปัสสาวะริมกำแพงรั้วบ้าน ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนมาก	1. รื้อห้องน้ำห้องส้วมที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยทันที 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1ถัง/ห้อง โดยอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงไม่น้อยกว่า 20 เมตร และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	
	2.12 ในเวลากลางคืน คนงานก่อสร้าง มักจะดื่มสุรา และเปิดเพลงร้องคาราโอเกะส่งเสียงดังรบกวน 2.13 คนงานก่อสร้างโครงการ ไม่ควรใช้คนงานต่างด้าว เพราะอาจก่อให้เกิดปัญหาลักทรัพย์/ขโมยของบ้านพักอาศัย แล้วไม่สามารถจับกุมได้	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ดื่มเหล้า เล่นการพนัน และทะเลาะวิวาทในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	
	2.14 จากการที่รื้อรั้วบริเวณริมคลอง ทางคนงานได้เก็บท่อแป๊บ ขนาด 6 หุ้น ยาว 6 เมตร จำนวน 2 เส้น ที่ติดกับรั้วไว้ ซึ่งเป็นของบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทำไว้เพื่อดักนก เมื่อไปถามกับยามเพื่อขอท่อแป๊บคืนก็ยังไม่ทราบว่าใครเป็นคนเก็บไป แล้วยังไม่ได้นำไปคืนเจ้าของ	- ดำเนินการคืนท่อแป๊บ ขนาด 6 หุ้น ยาว 6 เมตร จำนวน 2 เส้นให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยกำชับกับหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุม ดูแลความประพฤติของคนงาน ห้ามมิให้คนงานเข้าไปยืมหรือขโมยทรัพย์สินของบ้านพักอาศัยใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	
	2.15 ก่อนที่จะมีการรื้อรั้วบริเวณริมคลอง ทางโครงการได้วางแนวสายไฟฟ้าชั่วคราวพาดตามรั้วสังกะสี และมีข้อความว่า “ระวังไฟฟ้าดูด” ประชาชนที่ใช้ทางเท้าดังกล่าว อาจได้รับอันตรายจากไฟฟ้ารั่วได้	- ห้ามติดตั้งสายไฟฟ้าชั่วคราว บริเวณรั้วรอบโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าดูดต่อประชาชน	
	2.16 ให้ตรวจสอบผนังอาคารที่ก่อสร้าง ใช้อิฐมวลเบา ซึ่งดูแล้วไม่แข็งแรง ซึ่งอาจพังทลายลงมายังบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้	1. ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพ และได้มาตรฐาน 2. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุม	

PLAINE LAND Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ ชัชรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	
	2.17 ในการขนย้าย เศษหินหรือวัสดุจากการก่อสร้างขึ้นรถ โดยไม่ฉีดพรมน้ำ ทำให้เกิดฝุ่น ฟุ้งกระจายไปทั่วบริเวณ	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุก่อสร้างให้ชุ่มทุกครั้งก่อนทำการขนย้าย เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละออง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 4. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	

PLANE LAND (1987) Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ** : โครงการตั้งอยู่ในเขตวังทองหลาง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ - ก่อสร้างโครงสร้าง พื้นผนัง และกั้นห้อง อาคาร สูง 7 ชั้น 1 อาคาร และได้ระงับการก่อสร้างแล้ว - ก่อสร้างโครงสร้าง พื้นผนัง และกั้นห้อง อาคาร สูง 6 ชั้น 2 อาคาร และได้ระงับการก่อสร้างแล้ว	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น 2 อาคาร สูง 6 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ 4 ชั้น 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา ของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และเฉลี่ยสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.041 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.841 องศาเซลเซียส	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีด-ขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าว 101 และเสียง	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	

PLANE LAND

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- กรณีที่โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารไม่เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้	1. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 2. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว	

PLANE LAND CMPL Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีคลองลำพังพวย อยู่ทางด้านทิศเหนือติดกับโครงการ กว้างประมาณ 5 เมตร และคลองจั่นอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับโครงการ กว้างประมาณ 7 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 530.62 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80%ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสาธารณะ และถนนซอยลาดพร้าว 101 ต่อไป โดยไม่มีการปล่อยของเสียหรือกิจกรรมอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดเติมอากาศ ดังนี้ **(ภาพที่ 1)** - ถังบำบัดแบบ AEROMAX รุ่น AMC-50 หรือเทียบเท่า สำหรับอาคาร 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน - ถังบำบัดแบบ AEROMAX รุ่น AME-450 หรือเทียบเท่า สำหรับอาคาร 6 ชั้น 4 อาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน - ถังบำบัดแบบ AEROTOL รุ่น AT-40E หรือเทียบเท่า สำหรับอาคารจอดรถ 4 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระบายน้ำรอบโครงการ

PLANE LAND CONSULTANT Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน (Grease Tap) ดังนี้ - บ่อดักไขมัน สำหรับอาคาร 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด แต่ละบ่อมีขนาด 9.0 ลบ.ม. - บ่อดักไขมัน สำหรับอาคาร 6 ชั้น 4 อาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด แต่ละบ่อมีขนาด 15.0 ลบ.ม. 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 9 ถัง ความจุ 2.0 ลบ.ม./ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.1 ลบ.ม./นาที และโครงข่ายท่อ PVC ขนาด 2 นิ้วเจาะรูพรุน จ่ายน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวโครงการ 4. ให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อกักเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

PLANE LAND (1985) Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภาระกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพ-มหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 93.78 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 137,651 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 105.85 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 83.31 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 22.54 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 61,753 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 663.28 ลบ.ม./วัน	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 7 อาคาร ปริมาณ 1,332.35 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 946.71 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 385.64 ลบ.ม. **(ภาพที่ 2)** มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร 7 ชั้น 2 อาคาร จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 149.25 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 109.45 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 39.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ความจุ 47.52 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		29.04 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 18.48 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 393.54 ลบ.ม. - อาคาร 6 ชั้น 4 อาคาร จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 166.46 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 122.40 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 44.06 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ความจุ 45.93 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 27.72 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 18.21 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 849.56 ลบ.ม. - อาคารจอดรถยนต์ 4 ชั้น 1 อาคาร จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 54.25 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 7 ถังๆ ละ 5 ลบ.ม. ความจุรวม 35.0 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 15.0 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 20.0 ลบ.ม 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟ	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด 630 KVA จำนวน 4 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 6. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 7. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 8. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน	

PLANE LAND CO.,LTD.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวังทองหลาง โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอย แล้วนำไปทิ้งที่ท่าแร้ง เพื่อกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 10.134 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น แต่ละอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 6 แห่ง 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 5.55 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย ขนาด 1.5x2.1x1.2 ม. ความจุ 3.15 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 1.5x1.6x1.2 ม. ความจุ 2.40 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตวังทองหลางให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสาธารณะ และถนนซอยลาดพร้าว 101	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.176 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.471 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ ขนาดความจุรวม 340.9 ลบ.ม. มีรายละเอียดดังนี้ (**ภาพที่ 1**) - บ่อที่ 1 บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร H ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. - บ่อที่ 2 บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร G ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. - บ่อที่ 3 บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร E ขนาดความจุ 118.4 ลบ.ม. - บ่อที่ 4 บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร C ขนาดความจุ 61.25 ลบ.ม. - บ่อที่ 5 บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร B ขนาดความจุ 61.25 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน ด้วยอัตราการสูบน้ำออกรวม 0.0425 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนซอยลาดพร้าว 101 ต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ

PLANE LAND CONSULTANT

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนซอยลาดพร้าว 101 มีค่า V/C Ratio = 0.382 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร ดี - ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.589 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ได้ - ถนนนวมินทร์ มีค่า V/C Ratio = 0.635 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ 409 คัน และรถยนต์ใน Sport Complex ของบริษัทในเครือ 200 คัน รวมทั้งสิ้น 609 คัน ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว และถนนนวมินทร์ ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนซอยลาดพร้าว 101 มีค่า V/C Ratio = 0.585 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ - ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.725 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว - ถนนนวมินทร์ มีค่า V/C Ratio = 0.77 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว	1. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะ กว้าง 10 เมตรกับถนนซอยลาดพร้าว 101 ทางวิ่ง และบริเวณลานจอดรถยนต์ 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะ กว้าง 10 เมตรกับถนนซอยลาดพร้าว 101 และริมถนนสาธารณะกว้าง 10 เมตร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ 3. จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์ ติดตั้งไว้บริเวณถนนสาธารณะ กว้าง 10 เมตร โดยระบุว่าถนนเส้นนี้สามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ 4. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 7. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 409 คัน 8. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับในการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์เม้นต์ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สำนักงาน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	การก่อสร้างอาคารโครงการ กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนดไว้ โดยโครงการกำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้		

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร อยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-23 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 21 ประเภท เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร FAR ไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - ปัจจุบันมีความหนาแน่นประชากร 30 คน/ไร่ ขณะที่เกณฑ์และมาตรฐานผังเมือง กำหนดความหนาแน่นประชากรที่ 10-40 คน/ไร่	- ค่า FAR ของโครงการมีค่า 2.95 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ให้มีค่า FARไม่เกิน 3:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 15.39 มีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดให้ร้อยละของพื้นที่ว่างของอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งโครงการ มีที่ว่างร้อยละ 45.45 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - มีผู้เข้าพักอาศัย 3,328 คน มีความหนาแน่นประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 32 คน/ไร่ ยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมือง		
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม : คลื่นโทรทัศน์ในประเทศไทยประกอบด้วยช่อง 3 , 5 , 7 , 9 , NBT และ TPBS โดยมีสถานีส่งสัญญาณ	- ความสูงของตัวอาคาร มีโอกาสบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร Sport Complex และบ้าน	- กรณีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการ จะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อ	

PLANE LAND Green Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังนี้ - ช่อง 5 และ 7 สถานีส่งคลื่นอยู่ใกล้อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ - ช่อง 3 , 9 , NBT และ TBS สถานีส่งคลื่นอยู่ที่ตึกใบหยก	พักอาศัยของชุมชนใกล้เคียง จำนวน 26 หลัง	รับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ หรือดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** เขตวังทองหลาง เป็นชุมชนหนาแน่นสูง ประกอบอาชีพการค้า การธนาคาร การพาณิชย์ และอื่นๆ เป็นต้น มีบ้านและชุมชน ลักษณะที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงาน ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัย	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 3,328 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	-	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในเขตวังทองหลาง มีการให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลลาดพร้าว คลีนิคศูนย์แพทย์พัฒนา คลีนิคเอกชนทั่วไป และร้านขายยา กระจายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมากเป็นอันดับ 1 ถึง 911 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ไข้เลือดออก วัณโรค และอาหารเป็นพิษ	ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณาได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาด และการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร ได้แก่ ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ กรณีของโครงการมีที่จอดรถภายในอาคาร มีมุมอับ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Smoke detector, สัญญาณกริ่งแบบมือกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งคาดว่าพอเพียงต่อการใช้งาน - การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถบำบัดน้ำได้ จนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร จึงขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 2.1 ภายในโครงการ - ฝุ่นละออง และการสะสมเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ในแต่ละอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 33.3 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะ Recycle ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.3 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภาย ในลานจอดรถของโครงการ 8. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับในการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคาร ขนาดพื้นที่ 5,644.32 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 3,328 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.70 ตร.ม.	
	2.2 ภายนอกโครงการ - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้ - การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บร่างกายต่อผู้สัญจร และผู้ใช้รถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าว101 ได้	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 12. จัดให้มีเส้นทแยงเหลือง และคันสะดุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากผู้สัญจร และผู้ใช้รถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าว 101 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตวังทองหลาง มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 720 ครอบครัว อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตวังทองหลางจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา : เขตวังทองหลาง ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตวังทองหลาง มีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียง คือ สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก ลาดพร้าว บึงกุ่ม และดินแดง เพื่อทำหน้าที่ดูแล	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประชัญฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตวังทองหลางมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงบางชัน ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงอื่นๆ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนกับสถานีดับเพลิงบางชันได้อีกด้วย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำ และรถกะบะ	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัย ของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย **(ภาพที่ 3)** - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณห้องนอนทุกห้องและโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณส่วนครัวทุกห้อง และโถงทางเดินอาคาร 6 ชั้นในแต่ละชั้น - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 65 มม. และสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด Ø 4 นิ้ว x 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านข้างของแต่ละอาคาร	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรวณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมความจุ 385.64 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 จากระดับพื้น โดยติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินบันไดหลัก - บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สามารถหนีออกจากอาคาร H ได้ในเวลา 24.94 นาที อาคาร G ได้ในเวลา 25.08 นาที และอาคาร B, C, D, E ได้ในเวลา 31.16 นาที/อาคาร - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้ในบริเวณบันไดหนีไฟ บันไดหลัก และโถงทางเดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงทางเดิน บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของทุกชั้น - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 5. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 7. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ 7 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารติดกับถนนสาธารณะ แต่ละแห่งมีพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 4)	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอพาร์เม้นต์ เนื่องจากในย่านดังกล่าว ส่วนใหญ่จะประกอบธุรกิจและค้าขาย และเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบกิจการเป็นอาคารสำนักงาน บริษัท ห้างร้านต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์และอพาร์เม้นต์ ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนซอยลาดพร้าว 101 ทั้งสองฝั่ง นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 5,644.32 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 3,328 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.70 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียง	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคาร ขนาดพื้นที่ 5,644.32 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 3,328 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.70 ตร.ม. มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 5) - ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 4,185.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น 2,472 ตร.ม. - ในอาคารบริเวณชั้น 2 อาคาร B, C, D และ E มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,458.6 ตร.ม. 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคาร สูง 7 ชั้น 2 อาคาร อาคารสูง 6 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ 4 ชั้น 1 อาคาร เป็นอาคารยกพื้นสูง มีระยะถอยร่น 3.9-12.7 เมตร โดยรอบมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง และด้านทิศเหนือเป็นคลองลำพังพวย บ้านไม้ชั้นเดียว และอาคารพรหมพิมานคอนโดทาวน์ สูง 7 ชั้น แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารโครงการยกพื้นสูง ทำให้ลมพัดผ่านได้อีกทั้งอาคารที่อยู่ทั้งสองด้านมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ทางด้านทิศตะวันตก จะมีประมาณ 3 อาคาร คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญน้อย และไม่มีนัยสำคัญ	4. จัดให้มีรั้วโปร่ง สูงประมาณ 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นกำแพงทึบ สูง 1.0 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองลำพังพวย และคลองจั่น ยาวประมาณ 320 เมตร	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบ	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ	● <u>ด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ</u> 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอด	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - <u>ครั้งที่ 1</u> การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 380 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่คาดว่าได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น แยกเป็น * ลำดับที่ 1ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร จำนวน 167 ตัวอย่าง * ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 213 ตัวอย่าง - <u>ครั้งที่ 2</u> การจัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในวันที่ 15 มีนาคม 2552	โดยผลกระทบที่คาดว่าได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้อยู่ในอาคาร ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบในอัตราร้อยละ 49.7 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และปานกลาง ในอัตราร้อยละ 35.9 และ 14.4 ตามลำดับ - ฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบและผลกระทบน้อย ร้อยละ 43.1 รองลงมาอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 13.8 - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่เห็นว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 37.7 รองลงมาอยู่ในมีผลกระทบปานกลาง น้อย และมาก ร้อยละ 29.3, 21.6 และ 11.4 ตามลำดับ - ด้านอุบัติเหตุอัคคีภัย ส่วนใหญ่เห็นว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านนี้ ร้อยละ 52.7 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และปานกลาง ในอัตราร้อยละ 37.1 และ 10.2 ตามลำดับ - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อยู่อาศัย ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบในอัตราร้อยละ 77.2 รองลงมามีผลกระทบน้อย และปานกลาง ร้อยละ 30.0 และ 1.8 ตามลำดับ	ในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม ● <u>ด้านการจราจร</u> 1. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการตามที่เสนอในรายงาน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถ ภายในลานจอดรถของโครงการ ● <u>ด้านอุบัติเหตุทางอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน	

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ จรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของตัวท่านเอง ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบ ในอัตราอัตราร้อยละ 46.1 รองลงมาเห็นว่าอยู่ในระดับปานกลาง น้อย และมาก ร้อยละ 28.7, 15.0 และ 10.2 ตามลำดับ - ร่มเงาของอาคารช่วยบดบังแสงแดดทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบในอัตราอัตราร้อยละ 56.9 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย อัตราร้อยละ 42.5 - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของตัวท่านขาดแสงแดด ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบในอัตราร้อยละ 71.3 รองลงมาเห็นว่าเกิดในระดับน้อย อัตราร้อยละ 28.7 - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่ดีขึ้น ร้อยละ 58.7 รองลงมาอยู่ในระดับมีผลกระทบดีขึ้นปานกลาง และน้อย คิดเป็นร้อยละ 22.2 และ 19.2 ตามลำดับ 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้	เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการฯ เป็นประจำทุกปี ● <u>ด้านสุนทรียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	

PLANE LAND CONSULTANT Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุรินทร์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Happy Home Condo" (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เพลน แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

PLANE LAND Co., Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

PLANE LAND Co.,Ltd.

.....

(นายสุรพล กอวรกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิชัย วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 9 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

PLANE LAND (1987) Co.,Ltd.

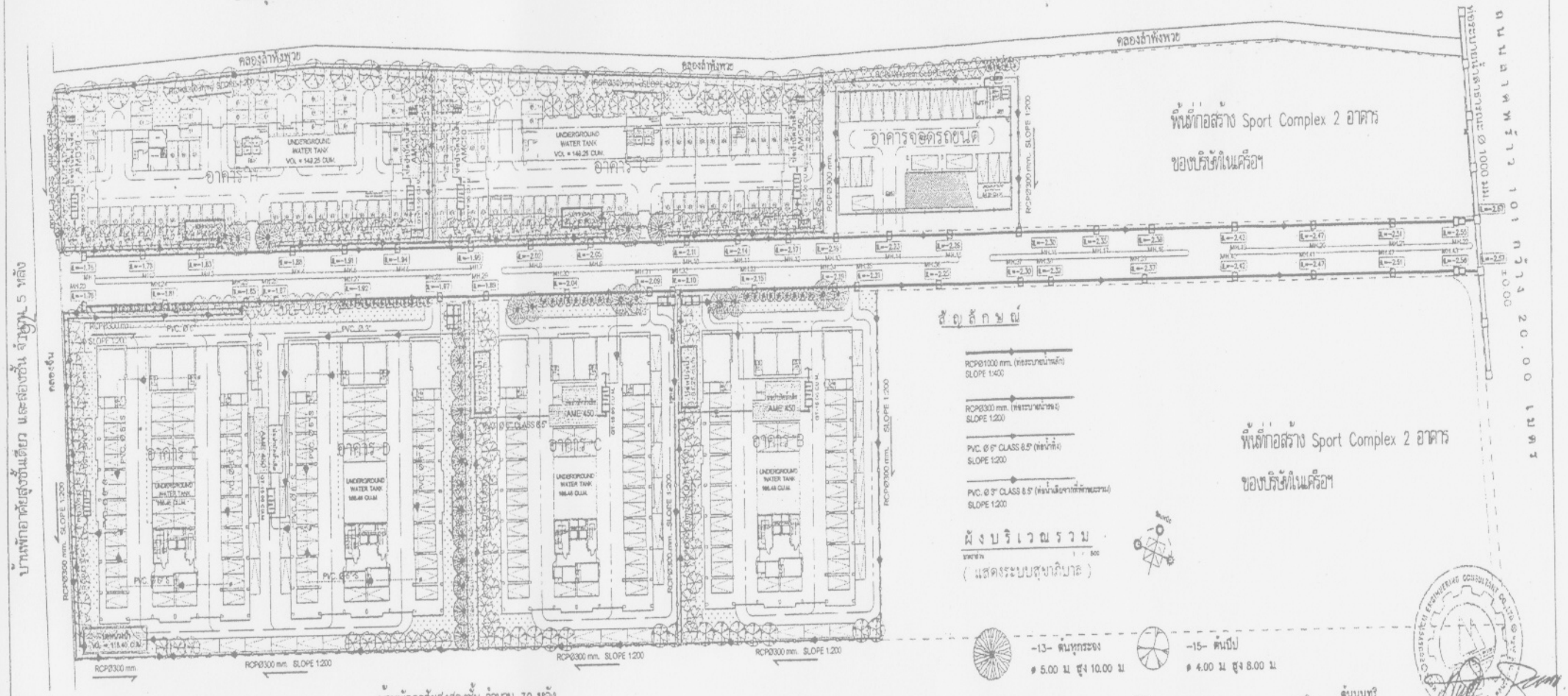
.....

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บ้านไม้สูงชั้นเดียว และสองชั้น จำนวน 10 หลัง อาคารพร้อมพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น 3 อาคาร และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

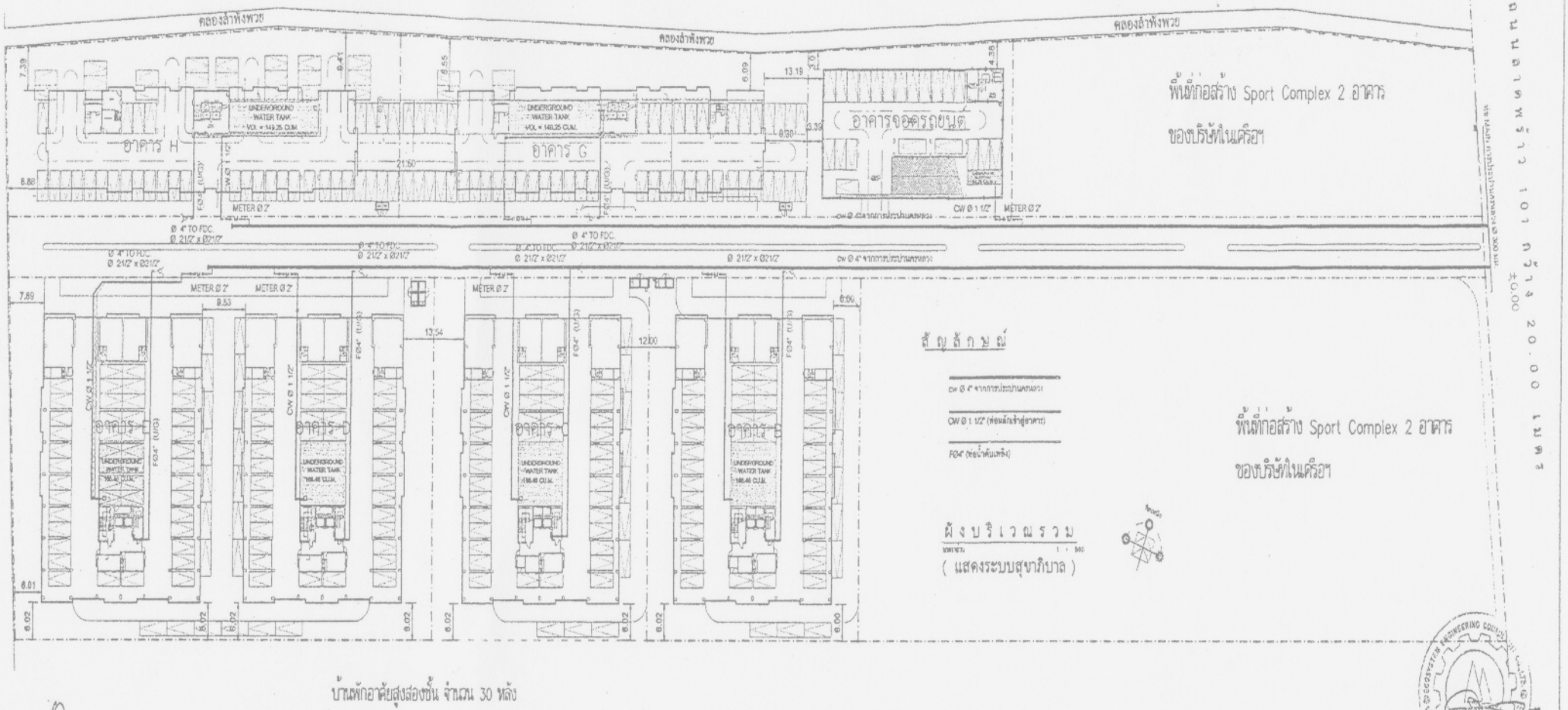


บ้านพักอาศัยสูงชั้นเดียว และสองชั้น จำนวน 5 หลัง

บ้านพักอาศัยสูงสองชั้น จำนวน 30 หลัง

ภาพที่ 1 ผังแสดงระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว

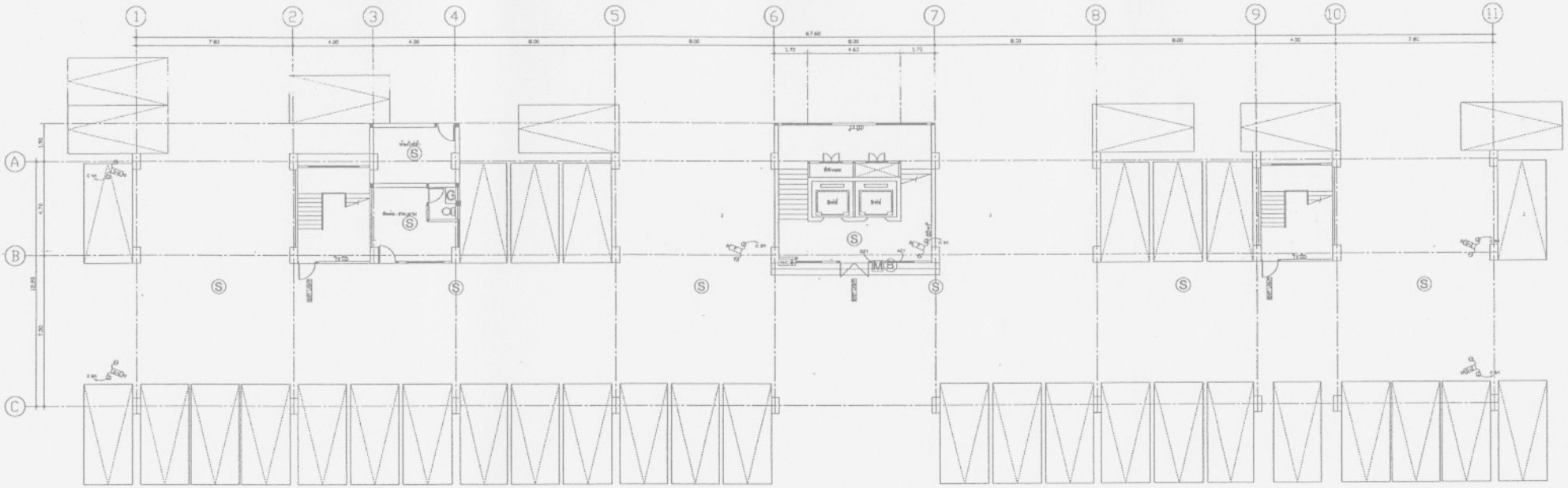
บ้านพักอาศัยสูงชั้นเดียว และสองชั้น จำนวน 10 หลัง อาคารพาณิชย์ขนาดย่อม สูง 7 ชั้น 3 อาคาร และพื้นที่วางของบุคคลอื่น



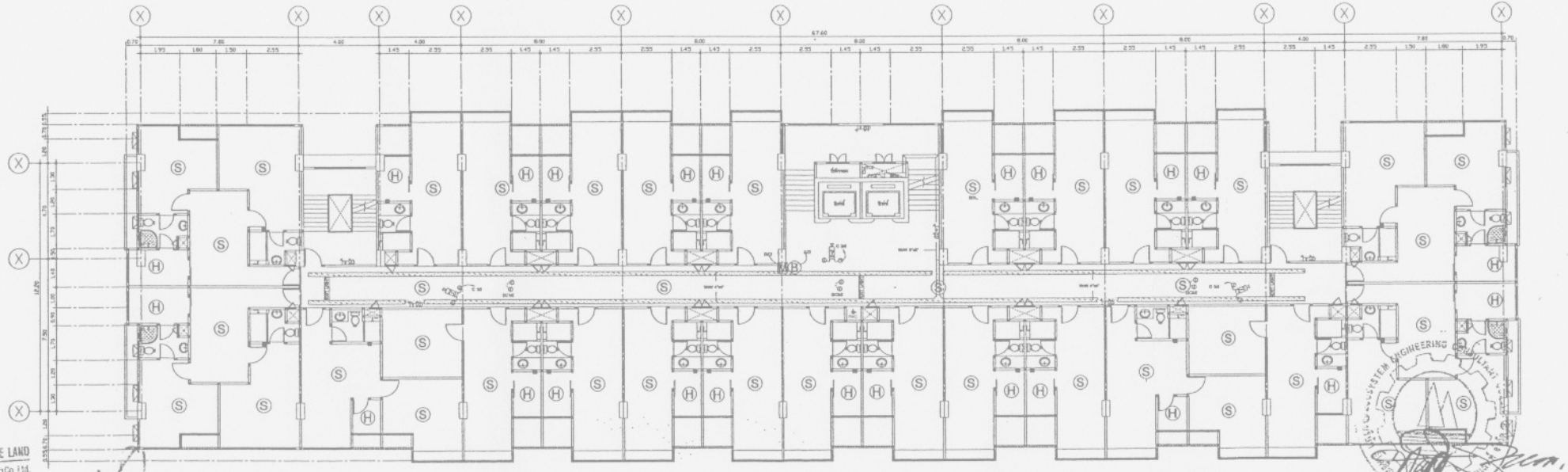
(นายสุรพล กอรวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายชุติจิรจิรัฐ์ปรีชัญ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ยูโรซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังแสดงแนวท่อน้ำประปาและดับเพลิงของโครงการ



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นล่าง



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้น 2

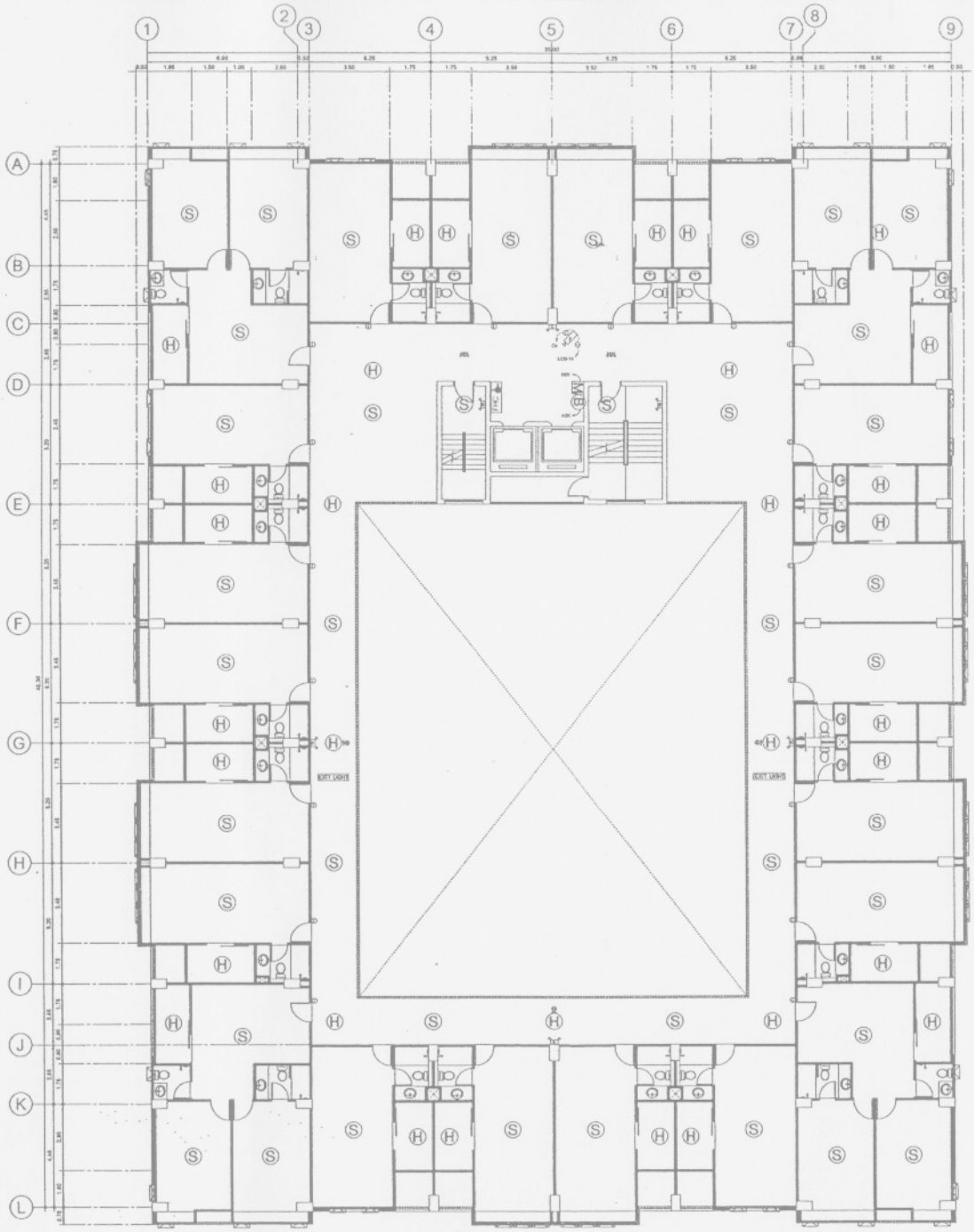
(S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน

(H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุรพล วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3	ตัวอย่างตำแหน่งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 1-2 อาคาร H	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



H อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

S อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้น 3 – 5

มาตราส่วน 1 : 100

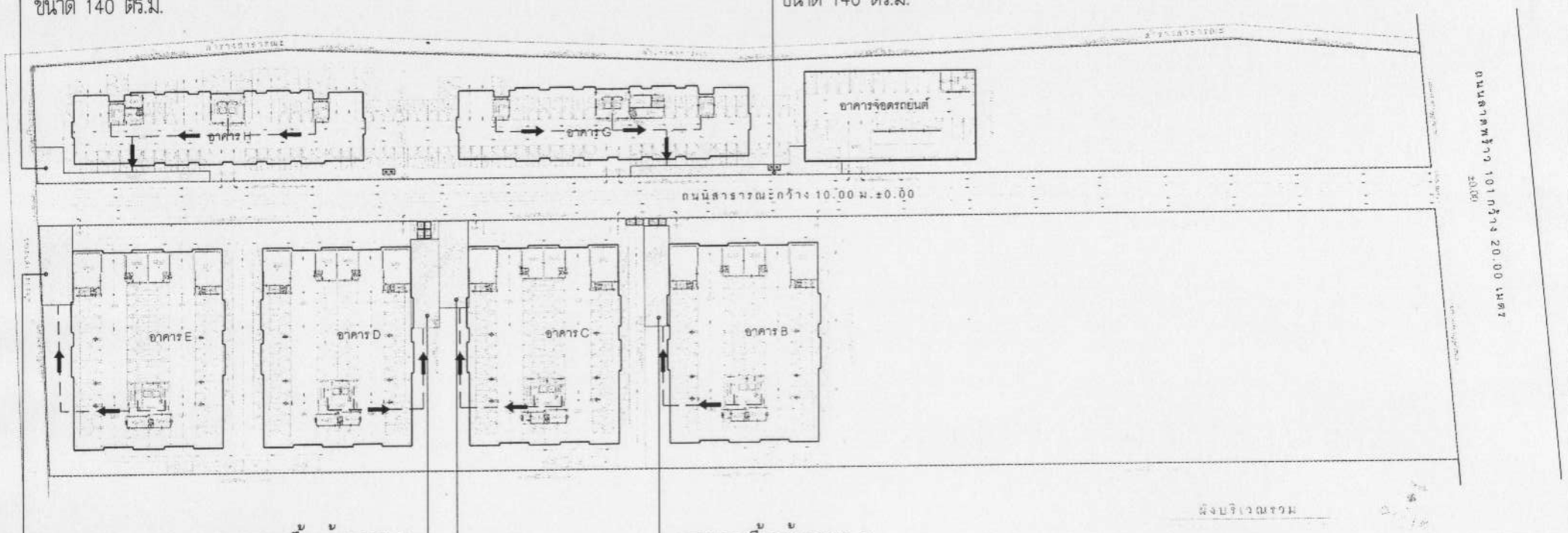
(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ชื่อ	
3 (ต่อ)	ตัวอย่างตำแหน่งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 3-5 อาคาร B, C, D และ E	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

จุดรวมพลเบื้องต้นอาคาร H
ขนาด 140 ตร.ม.

จุดรวมพลเบื้องต้นอาคาร G
ขนาด 140 ตร.ม.



จุดรวมพลเบื้องต้นอาคาร D
ขนาด 140 ตร.ม.

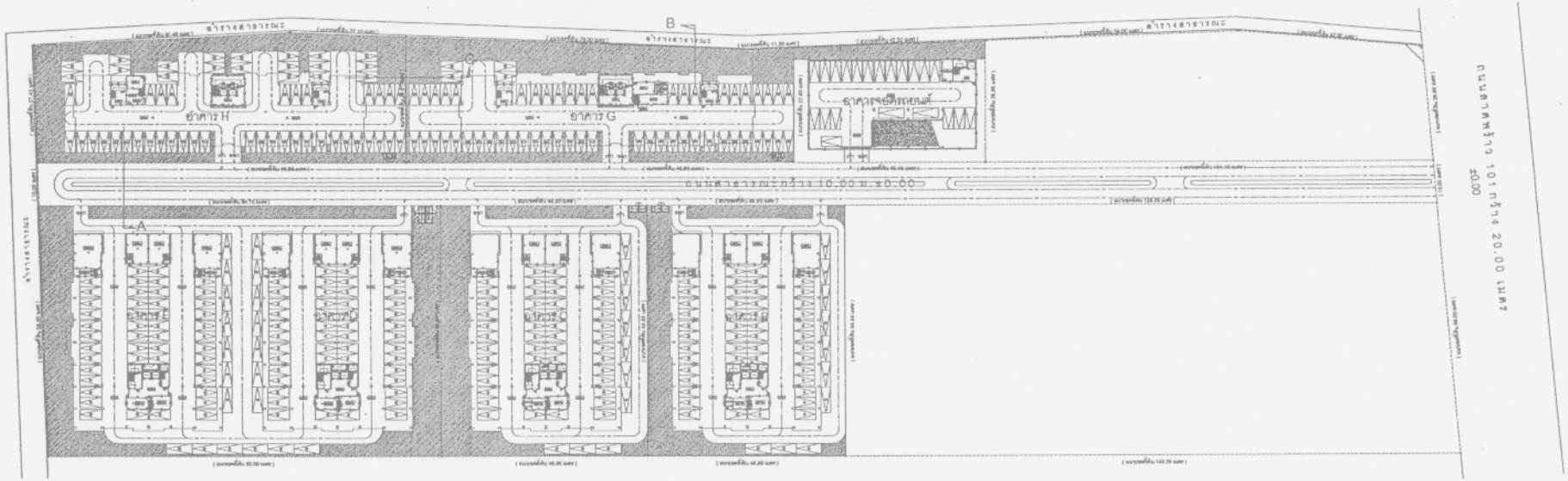
จุดรวมพลเบื้องต้นอาคาร B
ขนาด 140 ตร.ม.

จุดรวมพลเบื้องต้นอาคาร E
ขนาด 140 ตร.ม.

จุดรวมพลเบื้องต้นอาคาร C
ขนาด 140 ตร.ม.

ลำดับที่	ชื่อภาพ	ที่มา
4	ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1 : 500

(แสดงพื้นที่สีเขียว)

อาคาร B,C,D,E,H,G และจอดรถ

จำนวนพื้นที่สีเขียวในโครงการ		
อาคาร	รายการ	
	ชั้นล่าง	ชั้นดาดฟ้า
B	พื้นที่สีเขียว 542.72 sq.m	364.65 sq.m
C	พื้นที่สีเขียว 602.20 sq.m	384.65 sq.m
D,E	พื้นที่สีเขียว 1183.84 sq.m	729.30 sq.m
H	พื้นที่สีเขียว 804.69 sq.m	
G	พื้นที่สีเขียว 885.44 sq.m	
จอดรถ	พื้นที่สีเขียว 166.83 sq.m	
	พื้นที่สีเขียว 4185.72 sq.m	1458.60 sq.m
	รวมพื้นที่สีเขียว 5644.32 sq.m	

ผู้พักอาศัย 3328 คน คิดขั้นต่ำ พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อมที่ต้องการ ต้องเท่ากับหรือมากกว่า 3328 sq.m

พื้นที่สีเขียวปัจจุบันที่มีในโครงการ ทั้งหมด	=	5644.32 sq.m
ต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50 % หรือ	=	1664.00 sq.m
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างปัจจุบัน	=	4185.72 sq.m
พื้นที่โครงการทั้งหมด	=	17544.00 sq.m
ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 15 %	=	2610.45 sq.m
ต้องเป็นพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 %	=	2006.46 sq.m
พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นปัจจุบัน (คิดไม่รวมรอบเขตนอกโครงการ)	=	2472.00 sq.m
วัดเป็นสัดส่วน 1 คน :	=	1.70 sq.m

PLANE LAND

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคาร B, C, D, E, H, G
และอาคารจอดรถ

Project Name
โครงการ
อาคารชุดคอนโดมิเนียม

เจ้าของโครงการ
Owner
บริษัท เพลนแลนด์ จำกัด

ผู้ยื่น Approved	วันที่ Date 15/11/2548
ผู้จัดการโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect	
วิศวกรโยธา Structural Engineer	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม Sanitary Engineer	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	
สถาปนิกภูมิทัศน์ Landscape Architect	

แก้ไข Revision

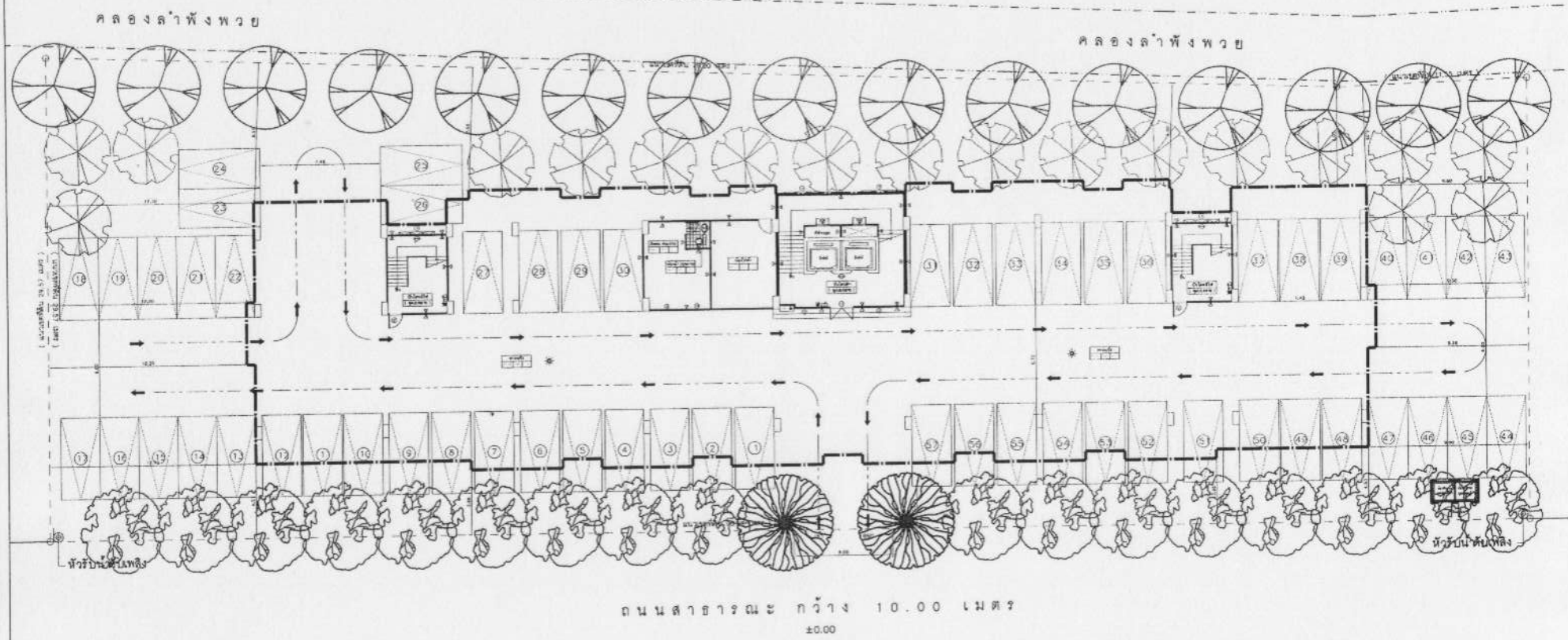
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน Scale	1 : 500	แบบหมายเลข Sheet No.
ผู้ตรวจ Checked		LA-01
ผู้อนุมัติ Approved		วันที่ Date

Note:

-81-



ต้นหูกระจง
ทรงพุ่ม 6.00 เมตร
สูง 10.00 เมตร

ต้นนนทรี
ทรงพุ่ม 5.00 เมตร
สูง 8.00 เมตร

ต้นพญาสัตบรรณ
ทรงพุ่ม 6.00 เมตร
สูง 12.00 เมตร

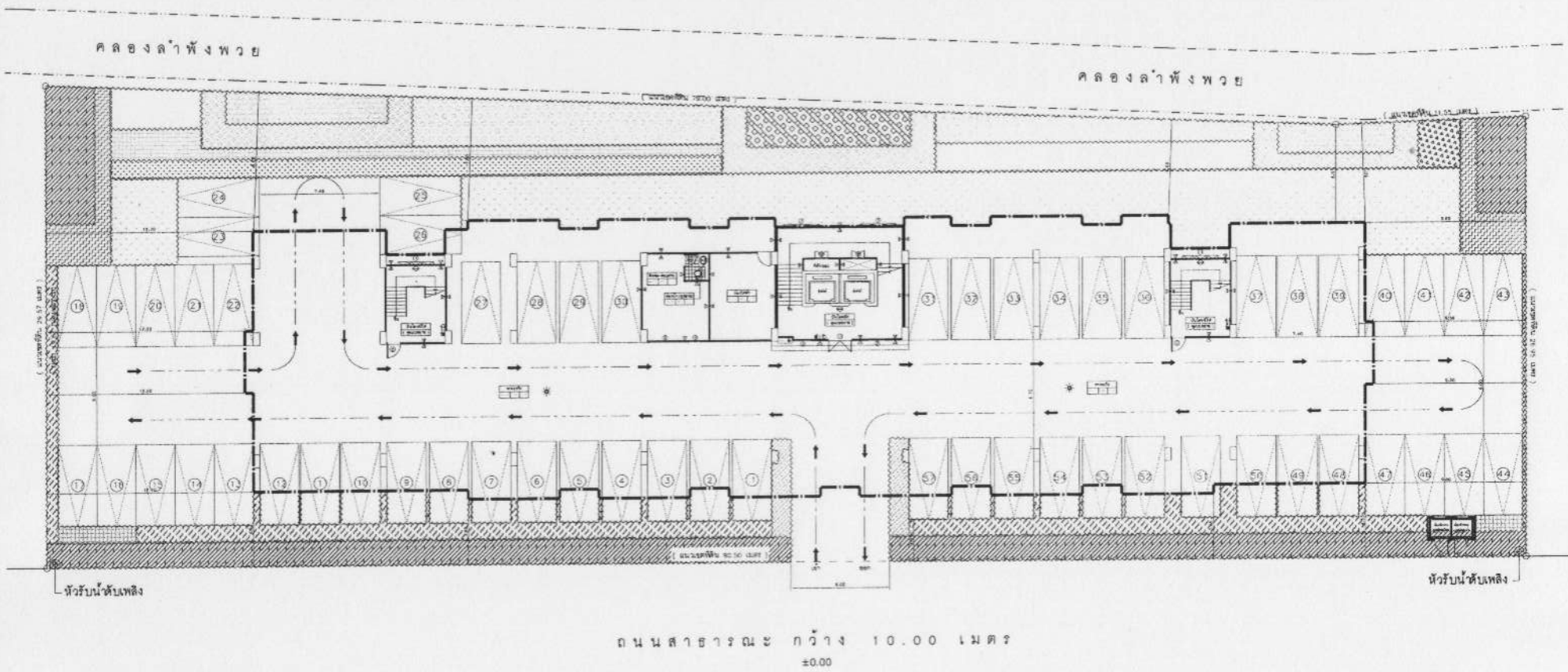
ต้นราชพฤกษ์
ทรงพุ่ม 4.00 เมตร
สูง 8.00 เมตร

PLANE LAND Design Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (1)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณอาคาร C	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



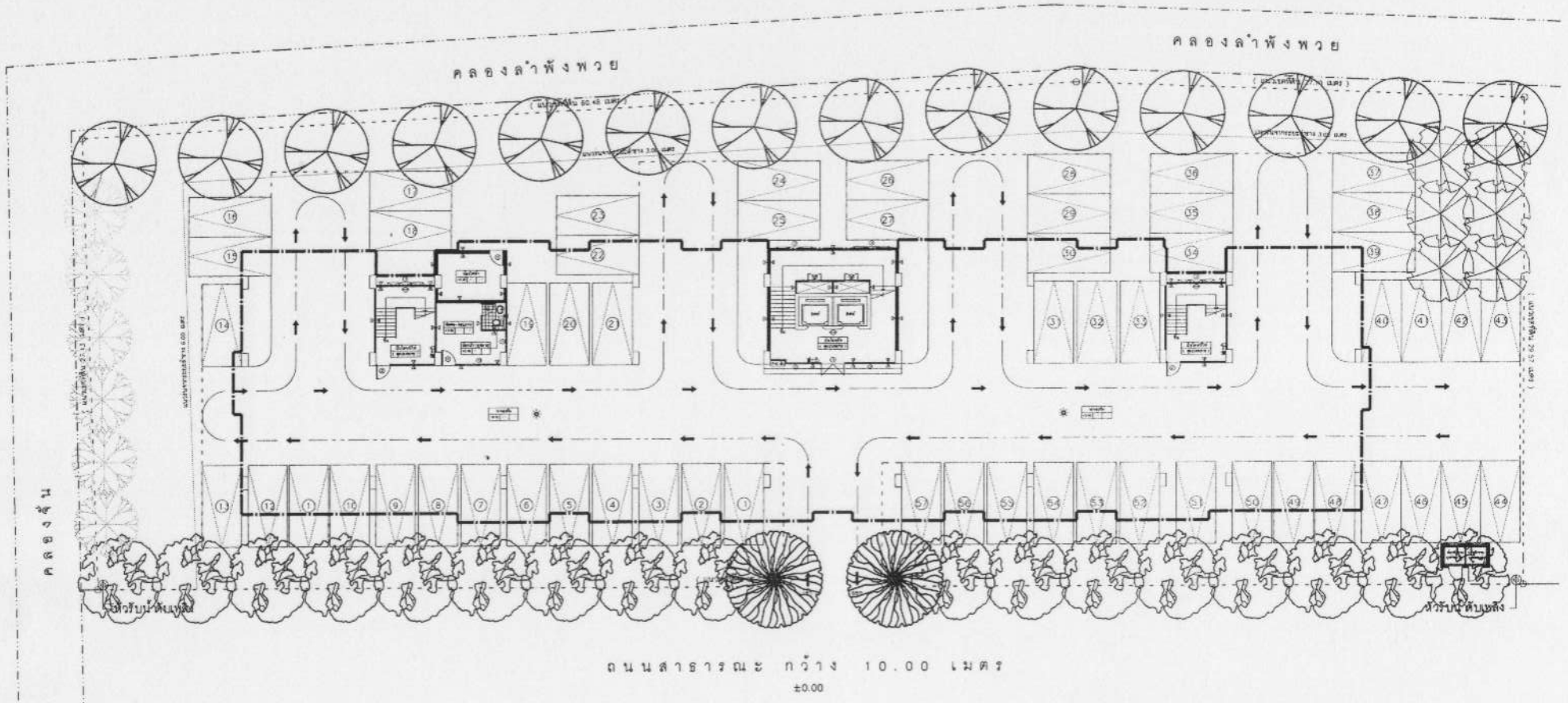
โมก	กล้วยแดง	นีออน	ไทรยอดทอง
เฮลิโคเนีย	เตยหอม	แก้ว	หมากผู้หมากเมีย
จิ๋งจิน	ลิ้นมังกร	พลับพลึงตีนเป็ด	หญ้า

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุรพล วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (2)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณอาคาร G	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ต้นหูกระจง
ทรงพุ่ม 6.00 เมตร
สูง 10.00 เมตร

ต้นนนทรี
ทรงพุ่ม 5.00 เมตร
สูง 8.00 เมตร

ต้นพญาสัตบรรณ
ทรงพุ่ม 6.00 เมตร
สูง 12.00 เมตร

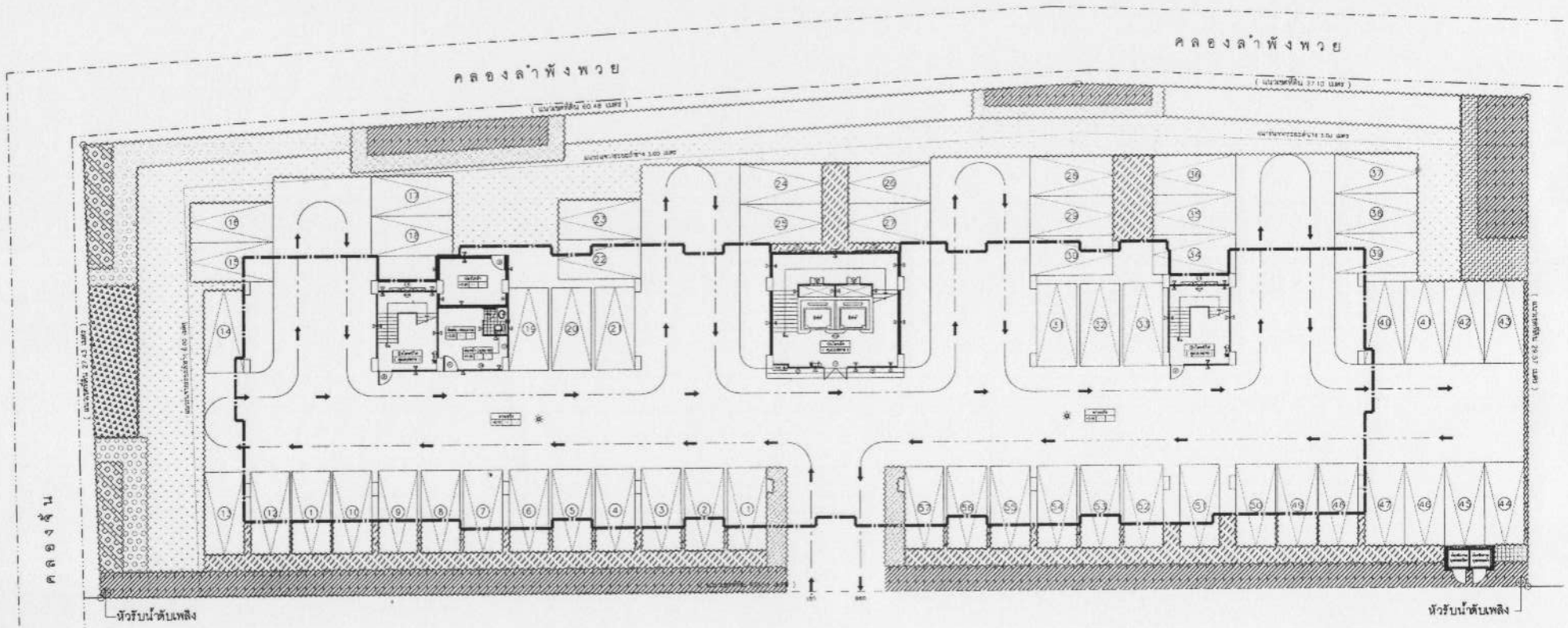
ต้นเสี้ยน
ทรงพุ่ม 5.00 เมตร
สูง 8.00 เมตร

ต้นราชพฤกษ์
ทรงพุ่ม 4.00 เมตร
สูง 8.00 เมตร

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุรพล วรรัชประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	พิมพ์	
5 (3)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณอาคาร H	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

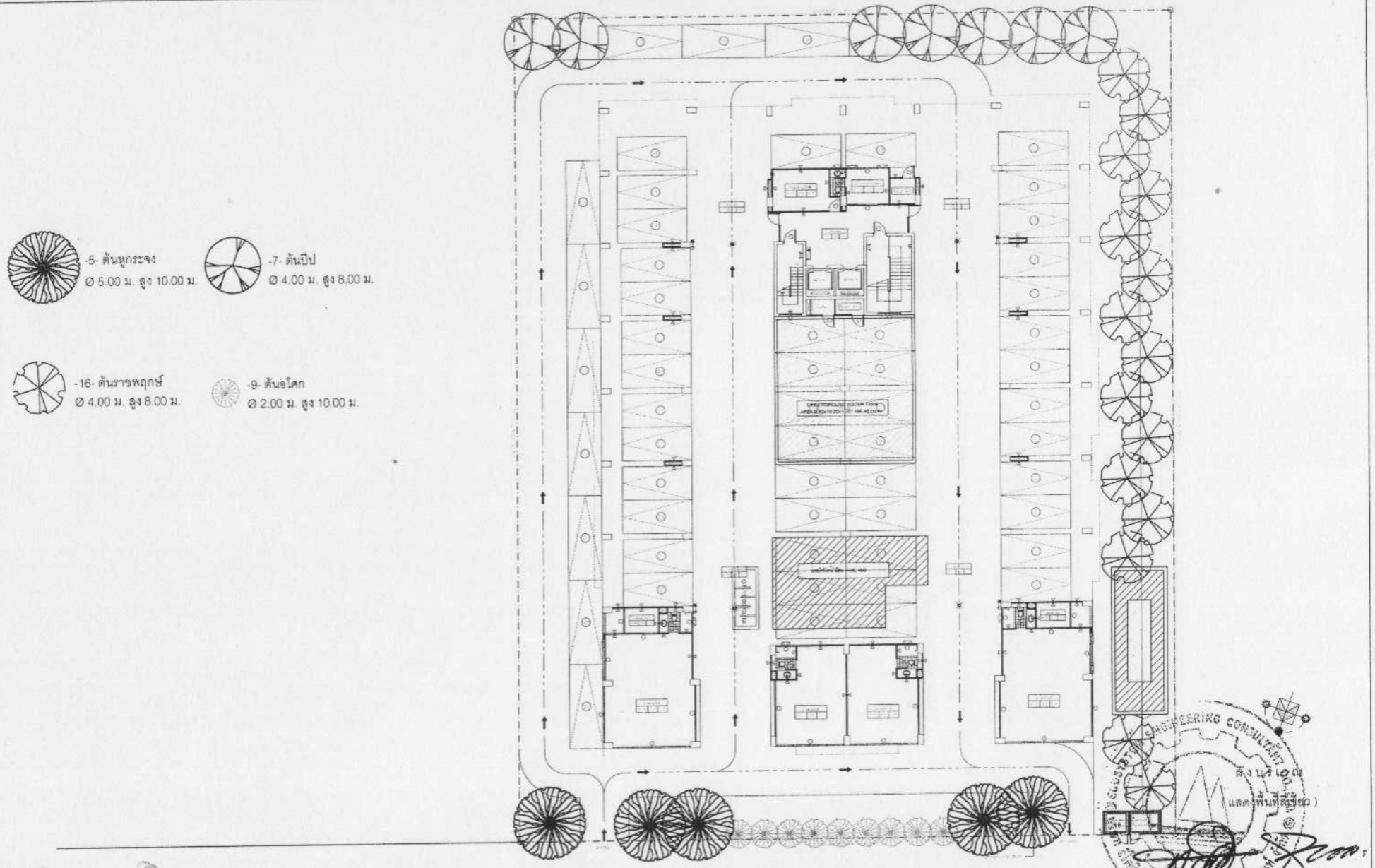


โมก	กล้วยแดง	นิออน	ไทรยอดทอง
เฮลิโคเนีย	เตยหอม	แก้ว	หมากผู้หมากเมีย
จิงจิน	ลิ้นมังกร	พลับพลึงตีนเป็ด	หญ้า

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

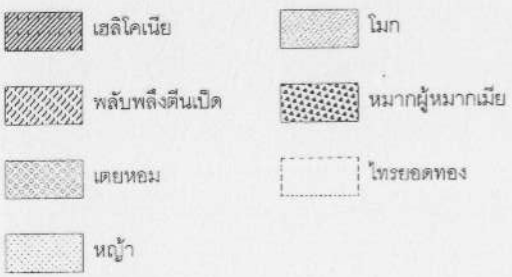
ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (4)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณอาคาร H	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

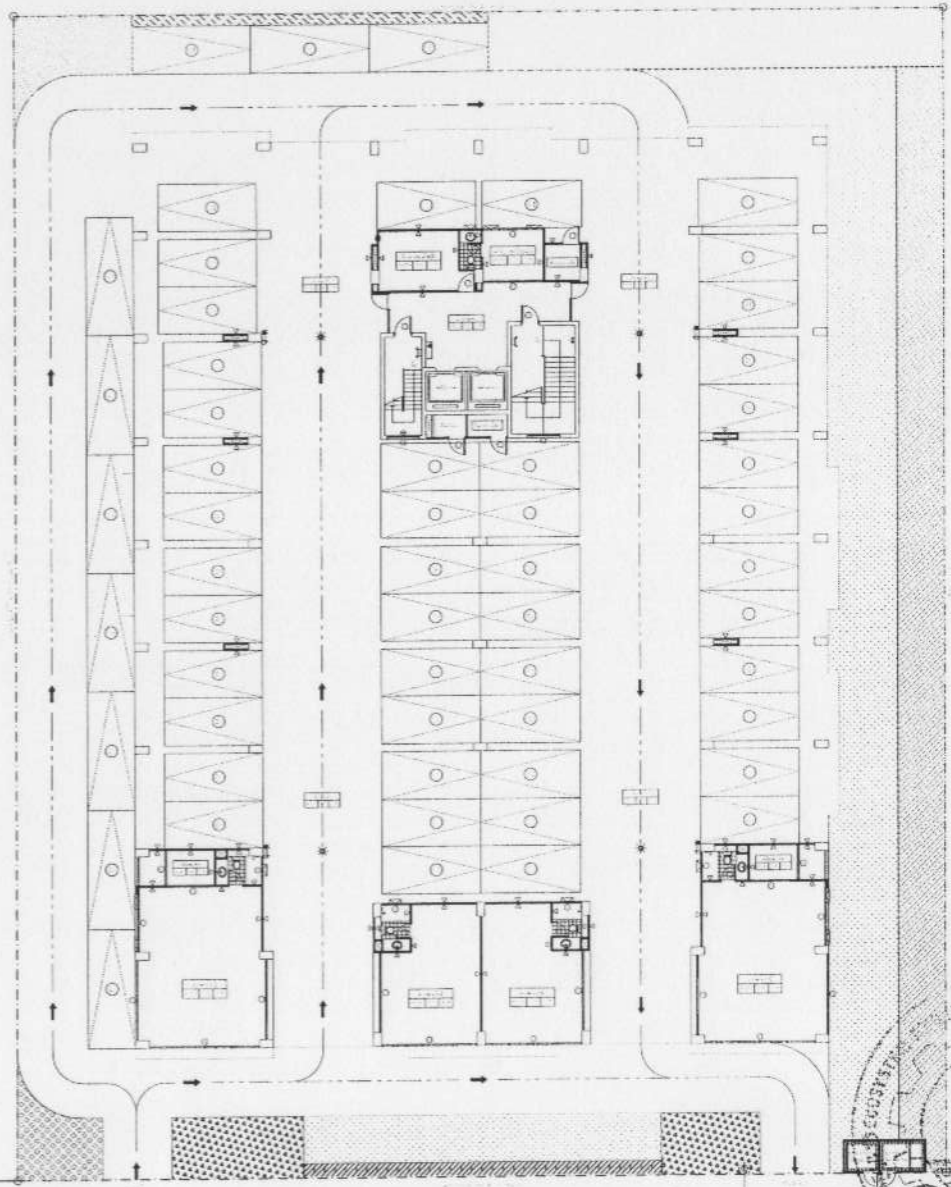


(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (5)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณอาคาร B และ C	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





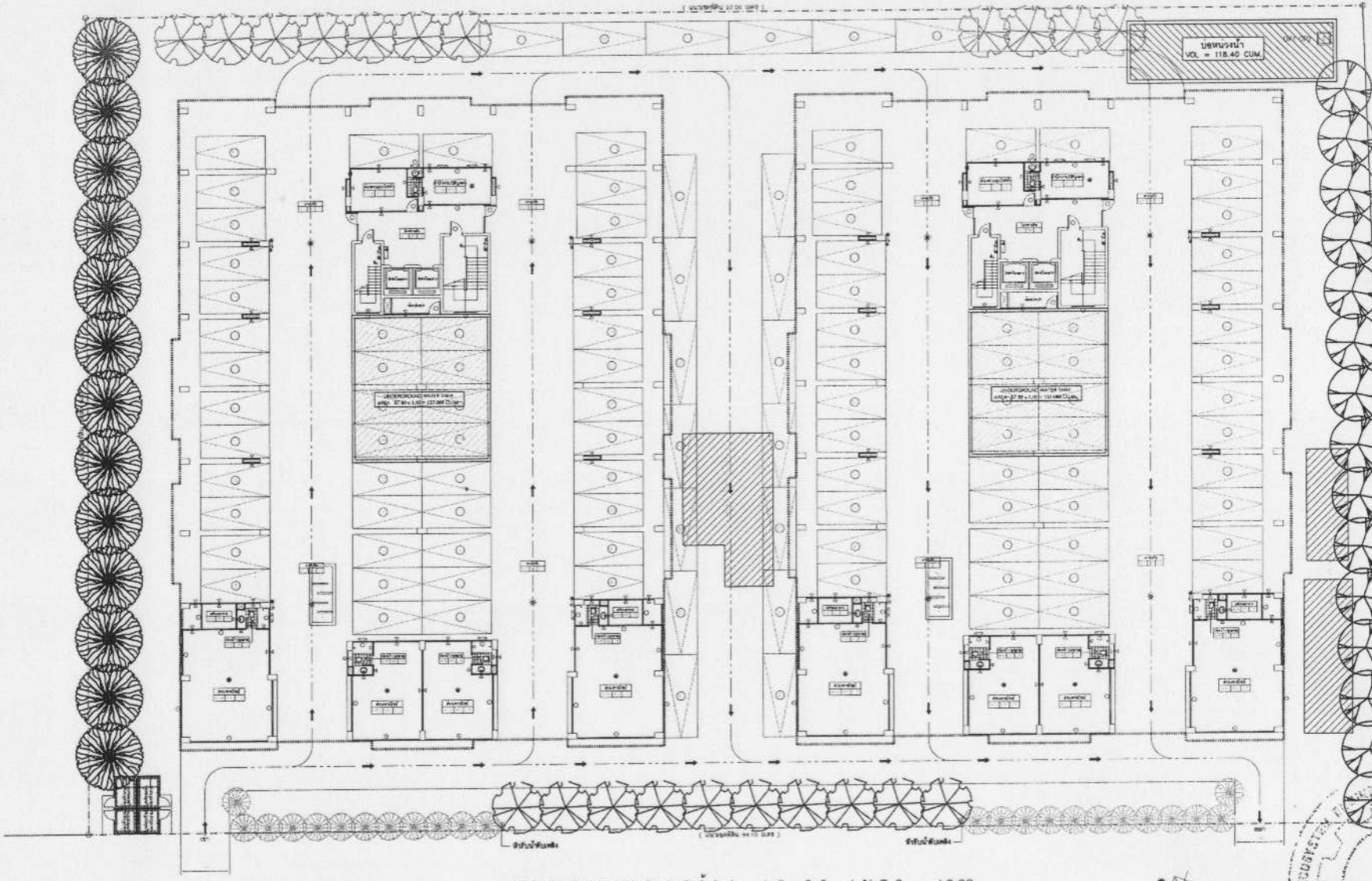
ผังบริเวณ
(แสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)

PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายอัฐพร วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (6)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณอาคาร B และ C	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



PLANE LAND (Thailand) Co.,Ltd.

-13- ต้นหูกระจง ø 5.00 ม. สูง 10.00 ม.

-15- ต้นปีป ø 4.00 ม. สูง 8.00 ม.

-21- ต้นราชพฤกษ์ ø 4.00 ม. สูง 8.00 ม.

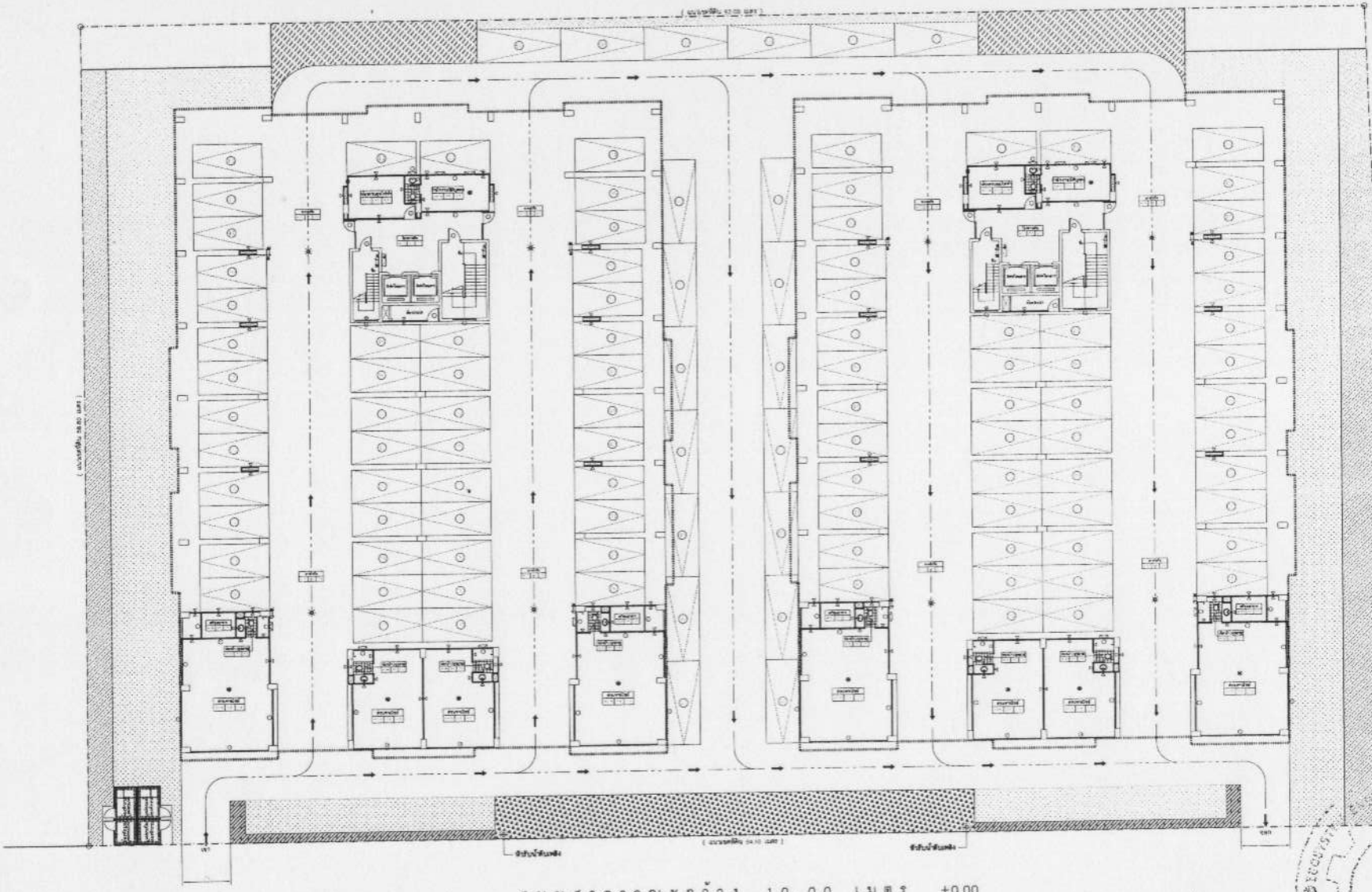
-24- ต้นอโศก ø 2.00 ม. สูง 10.00 ม.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

ผังบริเวณ
(แสดงไม้ยืนต้น)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	พิมพ์	
5 (7)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณอาคาร D และ E	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



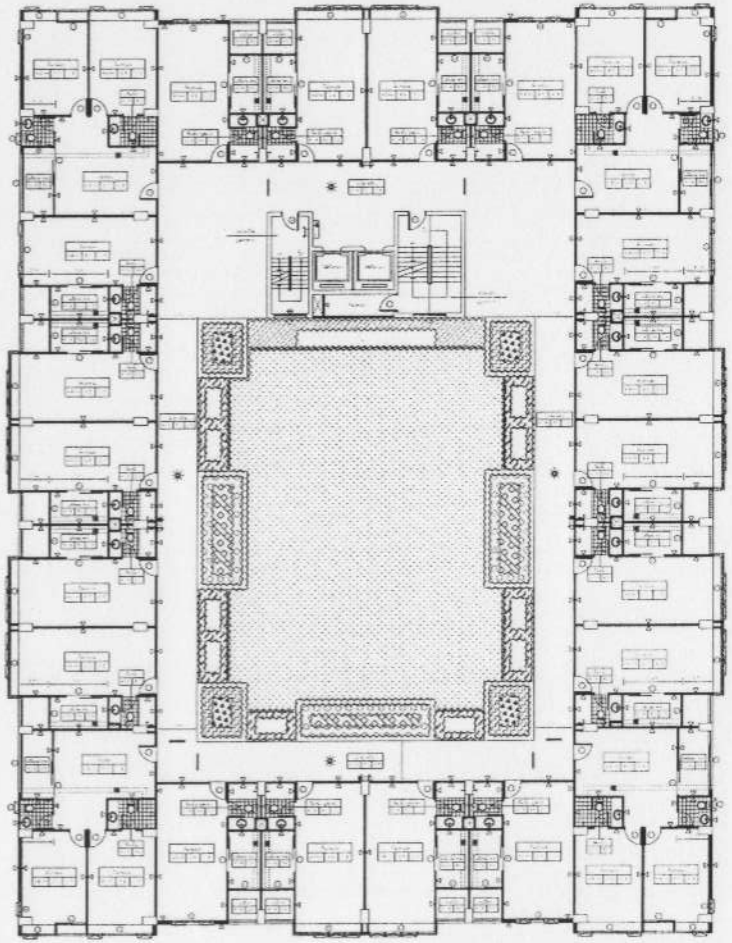
เสลิโคเนีย
โมก
เตยหอม
ไทรยอดทอง
พลับพลึงดินเบ็ด
หมากผู้หมากเมีย
หญ้า

ผังบริเวณ
(แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (8)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณอาคาร D และ E	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



- จั่งจีน
- พลับพลึงตีนเป็ด
- เตยหอม
- หญ้า
- ลิ้นมังกร
- โมก
- หมากผู้หมากเมีย
- ไทรยอดทอง
- นีออน

ถนนสาธารณะกว้าง 10.00 เมตร ±0.00

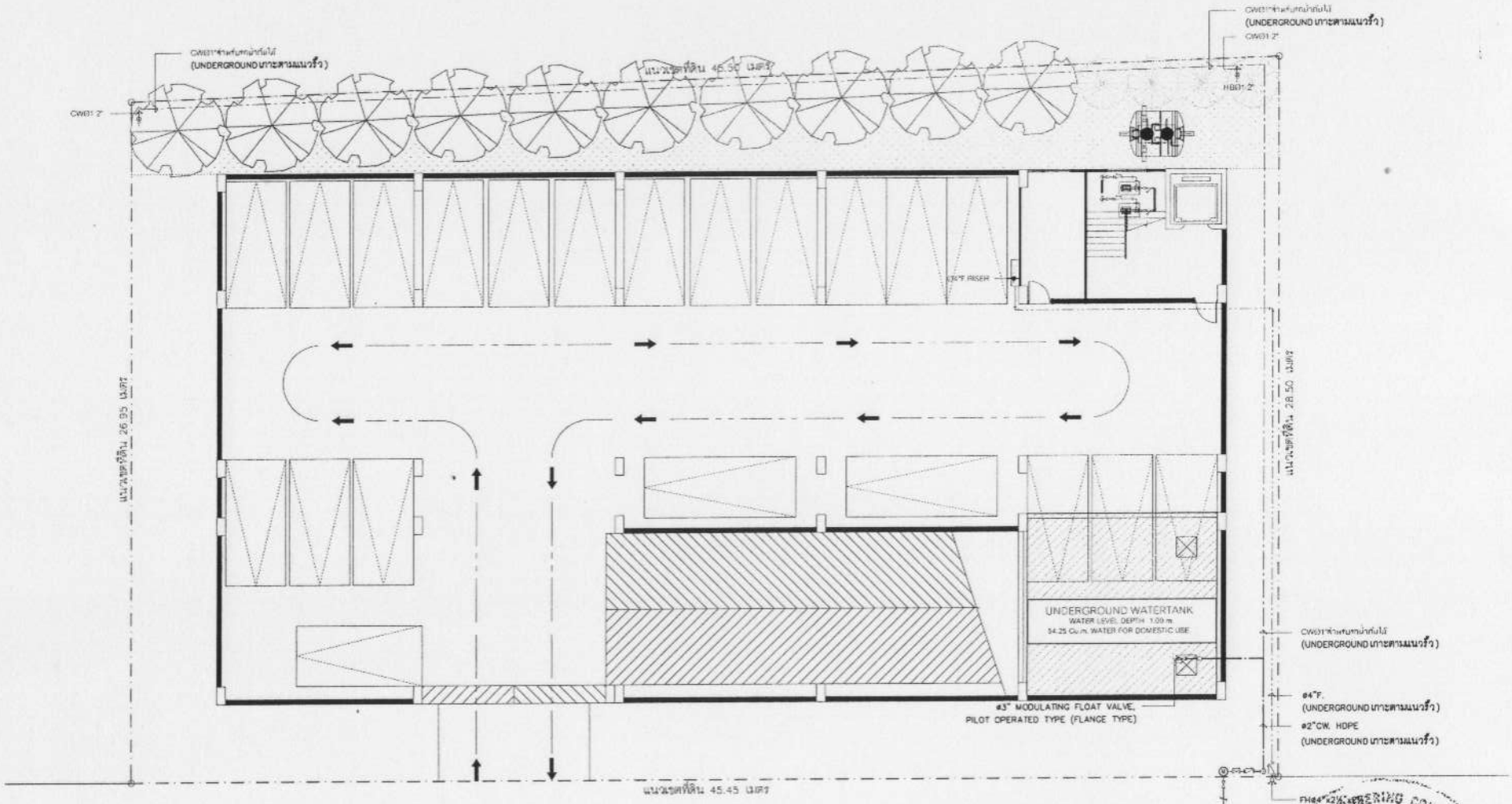
PLANE LAND Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

แปลนชั้นล่าง
(แสดงไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (9)	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 บนอาคาร B, C, D และ E	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ถ น น ส า ธ า ร ณ ะ ก ว้ า ง 10.00 เ ม ต ร ±0.00

ผั ง บ ริ เ ว ณ

(แสดงไม้ยืนต้น และ ไม้คลุมดิน)

-10- ต้นราชพฤกษ์
ø 4.00 ม สูง 8.00 ม

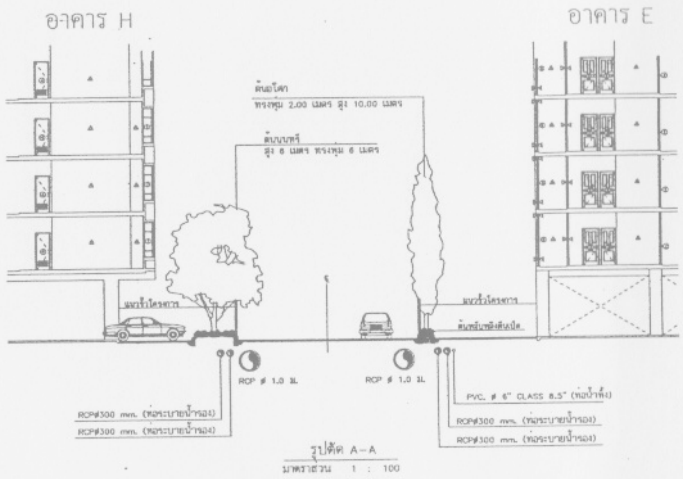
-4- ต้นอโศก
ø 2.00 ม สูง 10.00 ม

หญ้า

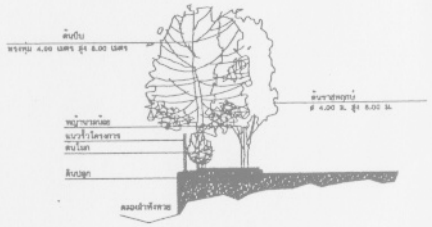
(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

(นายศุภวิทย์ ชีรรัชนีประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

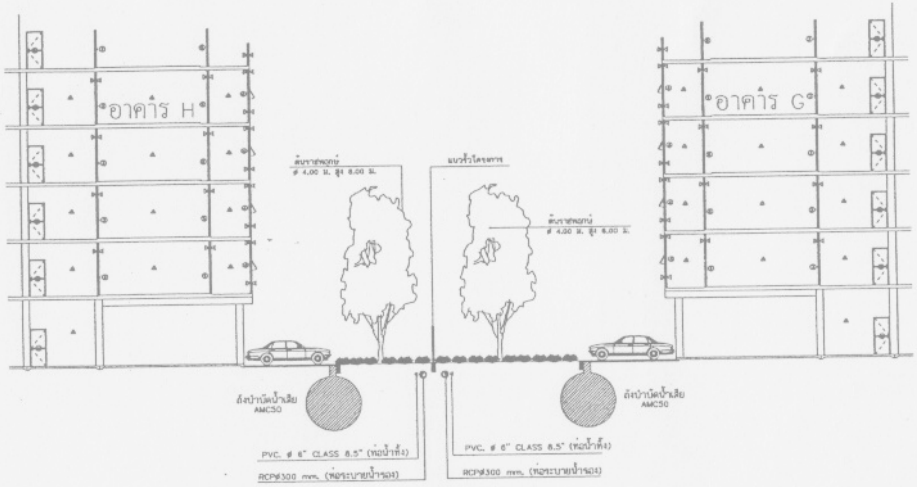
ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (10)	ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน บริเวณอาคารจอดรถยนต์	บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด B–B
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด C–C
มาตราส่วน 1 : 100

PLANE LAND Consultant Co.,Ltd.

(นายสุรพล กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพลน แลนด์ จำกัด

ภาพที่ 5(11) รูปตัดขวางพื้นที่สีเขียว และชนิดไม้ยืนต้นโครงการ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Project Name
โครงการ
อาคารชุดคอนโดมิเนียม

ที่ตั้งโครงการ
ซอยสาทร 1 (ซอยสาทรเหนือ)
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บริษัท เพลนแลนด์ จำกัด

รายการ	วันที่
ผู้ควบคุมโครงการ	
สถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
ภูมิสถาปนิก	

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน Scale	1 : 100	หมายเลขที่ Sheet No.
ที่ตรวจ Checked	นางสาวศิลา มหาชัยนเรศพิทยาคม	LA–05
ที่อนุมัติ Approved		ฉบับ Issue

Note:

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1.	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2.	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3.	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ทส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ตค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...	.....	.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คืนจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด