



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๘ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
บ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔) ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๘๓๗๐  
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๖/๑๔๔๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๘/๐๖๑๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔) และโครงการ  
เคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓  
กันยายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง  
จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง ๔,๕๘๒ ห้อง จัดทำรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้การเคหะแห่งชาติ  
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และต่อมาการเคหะแห่งชาติ ได้แจ้งความประสงค์ขอ  
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท  
(เทพกฤษณ ๓๔) โดยในปัจจุบันได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จำนวน ๖๖ อาคาร จำนวน ๒,๙๖๔ หน่วย คงเหลือ  
อาคารที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง ๓๖ อาคาร จำนวน ๑,๖๑๘ ห้อง จึงขอเปลี่ยนชื่อโครงการในส่วนที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง  
ดังกล่าว เป็น “โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔)” และขอปรับขนาดห้องพัก

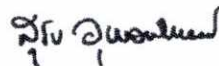
และเพิ่มเติม...

และเพิ่มเติมลิฟต์เข้าไปในตัวอาคารเดิมบางอาคาร เพิ่มนิติบุคคลจำนวน ๑ นิติบุคคล และเพิ่มห้องสำนักงาน นิติบุคคลจำนวน ๑ ห้อง ทำให้โครงการมีจำนวนห้องลดลงจากเดิม ๔,๕๘๒ ห้อง เป็น ๔,๕๘๐ ห้อง (ลดลง ๒ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ เรื่อง ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤยูธร ๓๔) โดยในส่วนที่เหลือจากการพัฒนา โครงการบ้านเอื้ออาทร จะดำเนินการภายใต้ชื่อโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤยูธร ๓๔) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ และรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖