



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๘ ๖ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/๗๕๔๑ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๔

๒. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๖/๑๔๔๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

๓. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๘/๐๖๑๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) และโครงการเคหะ
ชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
บ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด
ชลบุรี (นาเกลือ) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง ๒,๐๕๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้การเคหะแห่งชาติ เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และต่อมาการเคหะแห่งชาติ
ได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) โดยในปัจจุบันได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จำนวน ๒๕ อาคาร จำนวน
๑,๐๔๘ หน่วย คงเหลืออาคารที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง ๒๔ อาคาร จำนวน ๑,๐๐๖ ห้อง จึงขอเปลี่ยนชื่อโครงการในส่วน
ที่ยังไม่ได้ก่อสร้างดังกล่าว เป็น “โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ)” และขอปรับ
ขนาดห้องพัก เพิ่มพื้นที่ถนน ทางเท้า ที่จอดรถ และปรับขนาดพื้นที่สีเขียว ทำให้โครงการมีจำนวนห้องลดลงจาก
เดิม ๒,๐๕๔ ห้อง เป็น ๒,๐๓๐ ห้อง (ลดลง ๒๔ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ เรื่อง ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) โดยในส่วนที่เหลือจากการพัฒนา โครงการบ้านเอื้ออาทร จะดำเนินการภายใต้ชื่อโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ และรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัง

(นายสุวิทย์ อุนนัง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖