



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๘ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินุลวิวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้านเอื้ออาทร จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๗๔๙๘
ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๖/๑๔๔๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๘/๐๖๑๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) และโครงการ
เคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓
กันยายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลลาดขวาง อำเภอ
บ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ๔,๓๕๒ ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้การเคหะแห่งชาติ
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และต่อมามการเคหะแห่งชาติ ได้แจ้งความประสงค์ขอ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด
ฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) โดยในปัจจุบันได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จำนวน ๒๔ อาคาร จำนวน ๑,๑๔๘ ห้อง
คงเหลืออาคารที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง จำนวน ๖๗ อาคาร จำนวน ๓,๒๐๔ ห้อง จึงขอเปลี่ยนชื่อโครงการในส่วนที่
ยังไม่ได้ก่อสร้างดังกล่าว เป็น “โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง)” และขอ

ปรับ...

ปรับขนาดของห้องพัก และขอลดขนาดพื้นที่ดินโครงการจาก ๑๑๐-๐-๓๕ ไร่ เป็น ๙๒-๒-๙๒ ไร่ ทำให้โครงการมีจำนวนอาคารลดลงจาก ๙๑ อาคาร เป็น ๗๓ อาคาร และมีจำนวนห้องลดลงจากเดิม ๔,๓๕๒ ห้อง เป็น ๓,๔๘๘ ห้อง (ลดลง ๘๖๔ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอเรื่องดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) โดยในส่วนที่เหลือจากการพัฒนาโครงการบ้านเอื้ออาทร จะดำเนินการภายใต้ชื่อโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดฉะเชิงเทรา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ คุบลทีพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖