

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗ ๖ ๙ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19
(อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ ๗๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 142/61 ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๕๕๔
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19
ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว ๒๖ แยก ๒ แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๓๑ ห้อง
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
แจ้งความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ARISE RATCHADA 19” เป็น “ARISE
RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19 ตามที่โครงการได้มีการแจ้งเปลี่ยนชื่อ
โครงการจาก “ARISE RATCHADA 19” เป็น “ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19)” ของบริษัท ฟอร์จูน
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อ

จัดทำรายงาน...

จัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๖ ๙ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19
(อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 142/61 ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ ๗๓/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดี
หามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19
(อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว ๒๖ แยก ๒
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๑๓๑ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19 ตามที่โครงการได้มีการแจ้ง
เปลี่ยนชื่อโครงการจาก “ARISE RATCHADA 19” เป็น “ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19)”
ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้บริษัท ฟอร์จูน พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบ...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๖ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19
(อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19 ตามที่โครงการได้มีการแจ้งเปลี่ยนชื่อ
โครงการจาก “ARISE RATCHADA 19” เป็น “ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19)” ของบริษัท ฟอร์จูน
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว ๒๖ แยก ๒ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๓๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARISE
RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัย

(นายสุวิทย์ อุนนัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

RD 142 / 61

29 ตุลาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก รายงานฉบับย่อ) โครงการ ARISE RATCHADA 19

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ ARISE RATCHADA 19 จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ ARISE RATCHADA 19 จำนวน 18 ฉบับ
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ ARISE RATCHADA 19 จำนวน 18 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

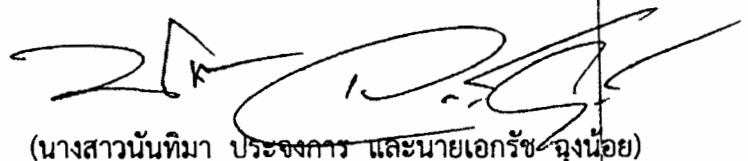
บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ARISE RATCHADA 19 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 131 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ และนายเอกริช คุ้มน้อย)

กรรมการบริษัท



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๒๙๕	วันที่ ๓๑ พ.ค. ๕๖
เวลา ๑๕.๕๓	ผู้รับ กทม.

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA ๑๙ (อะไรส์
รัชดา ๑๙) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๖๑๑
ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

กองวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๑๘๘	วันที่ ๓๑ พ.ค. ๕๖
เวลา ๑๖.๕๑	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ARISE RATCHADA ๑๙ (อะไรส์ รัชดา ๑๙) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจำกัด
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA ๑๙ (อะไรส์
รัชดา ๑๙) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว ๒๖ แยก ๒ แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๓๑ ห้อง
ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒
เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ARISE RATCHADA ๑๙ (อะไรส์ รัชดา ๑๙) ของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

FA ๐4 mv ๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอ์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอ์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 แขวง จอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 131 ห้อง ขนาดพื้นที่ดิน 0-3-51.9 ไร่ หรือ 1,407.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19) ของบริษัท ฟอ์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณออนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนาจรักษสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอ์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดวาศศิริวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอร์ตจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดิน เท่ากับถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 โดยโครงการจะ ปรับระดับดินให้สูงกว่าถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 ประมาณ 0.25 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อย กว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตดุสิต และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการ รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ สามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสาน กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไป ให้ มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
สำนักงานเขตดุสิต ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

3/153

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 0.066608 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลสัตยสงวนอนุสรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลสัตยสงวนอนุสรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก 18 (คูรูปที่ 1) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซ

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานในสายและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สตาวงศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนาจรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.113608 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.017810 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.042810 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.023872 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.113872 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิเวณเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้อง	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่บริเวณชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก 18 (ต.รูปที่ 1) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร 5. บริษัท ฟอจูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด จะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศรีวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.244 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.008769 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.252769 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.115 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.124768 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.239768 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร	รักษาพื้นผิวให้ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่ก่อสร้างที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดุสิต ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดวาศวิวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนวยรักษ์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Rich Deo Hanh Jui Co., Ltd.

Rich Deo Hanh Jui Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.007858 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.010858 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ อาคารชุดพักอาศัย (The Class) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากเป็นส่วนที่แคบที่สุด และลมจะพัดมาจากทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้มากที่สุด มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลกระทบจากตัวอาคาร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ - มีระดับความอ่อนไหวของผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ส่วนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่มี - มีระดับความอ่อนไหวของผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่มี ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	8. มาตรการด้านการขนส่ง 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรกลและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและอื่นๆ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Fortune Plus Property Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดวาศวิวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 12-13) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 60.6 – 85.8 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 60.9 – 66.7 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) - ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งแผ่นกันเสียง เลือกใช้เป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันเสียงรัยละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก - ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6.0 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 และความสูง 2.4 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (เคลื่อนย้ายตามชั้นที่ก่อสร้าง)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลสัตย์สงวนอนุสรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณชุมชนริมคลองบางชื่อรัชดาภิเษก 18 (คูรูปที่ 1) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดวาศวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ด้านทัศนียภาพ - ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6.0 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 และความสูง 3.6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (เคลื่อนย้ายตามชั้นที่ก่อสร้าง) 3. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มระบบ JIP (JACK – IN – PILING SYSTEM) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร 4. บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนาจรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 12. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนตัวอาคารก่อสร้างโครงการ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดาวงศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.00 2.41 0.21 และ 0.85 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหินปูนจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. เลือกใช้เสาเข็มระบบ JIP (JACK - IN - PILING SYSTEM) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ก่อนการทำเสาเข็มโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยกับบ้าน/อาคารโดยรอบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด โดยแจ้งกำหนดวันเวลาในการทำเสาเข็มให้ทราบล่วงหน้า	1. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือฟอรั่ม พลัส จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือฟอรั่ม พลัส จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งในนาม Rak Dee Harntham Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดวรงค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือฟอรั่ม พลัส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงจะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และกำหนดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาทันที กรณีเกิดปัญหาจากโครงการ 5. จัดให้มีการดำเนินการแก้ไขชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยในเบื้องต้นในระหว่างประสานบริษัทประกัน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร 4. บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดวรงค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อานวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส หรือ ฟอจูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส หรือ ฟอจูน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดววงศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนาจรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส หรือฟอจูน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ในการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะสร้างโดยใช้วิธีถมดินในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อปิดพื้นเข้าผนังและทำการหล่อเสาปิด 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง ในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจะต้องใช้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกรั้วขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และกำหนดให้มีวงเงิน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่จากโรงเรียนอนุบาลสัตย์สงวนอนุสรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นต้นแบบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชดเชยเบื้องต้น เพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาด้านที่ กรณีเกิดปัญหาจากโครงการ 4. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีปรับตามความเหมาะสม 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Fortune Plus Property Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียในค่า BOD ในพื้นที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำเสียของแพก 2 และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานคุณภาพน้ำจากจุดจ่ายน้ำ ซึ่งโครงการต้องจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในแพก 1 จำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีลักษณะและขนาดไม่แตกต่างจากถังเก็บน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากห้องดังกล่าวจะระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียในค่า BOD ในพื้นที่ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียในค่า BOD ในพื้นที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบนเคอร์ เวสต์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอลซี เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มีสัญญาการค้ำประกันคุณภาพการจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในโรงงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

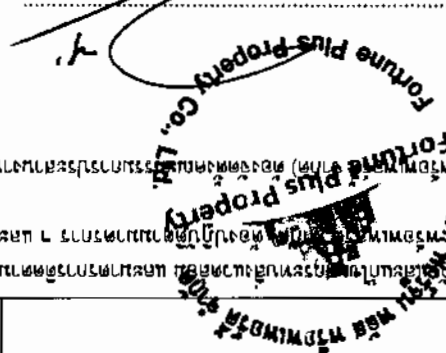
หมายเหตุ : 1. โครงการจะขอศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่บ้านกุ่มน้อย และบริเวณใกล้เคียง (ม.5) และ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พริ้งเพรม์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และข้อบังคับที่ตราขึ้นโดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม (ม.5) และ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พริ้งเพรม์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และข้อบังคับที่ตราขึ้นโดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม (ม.5) และ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพจน์ อมาตย์วิวัฒน์ และนายวิวัฒน์ พริ้งเพรม์ พริ้งเพรม์ จำกัด)



KAK DEE HAHM CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทนา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย (ทั้งในรูปแบบห้องชุด และอพาร์ทเมนท์ให้เช่า) ทาวน์เฮาส์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ติดตามผลตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อบำบัดปัญหาได้ทัน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะนำใช้น้ำส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ น้ำทิ้ง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดจนจะก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

Fortune Plus Property

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพันน์ สดวาทวิวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนวยรักษาสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักติหาญจิว จำกัด

Fortune De Property Co., Ltd.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 2) ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับที่ว่าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 ต่อไป สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 ต่อไป 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างไปเป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนาจรักษสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ผืนดิน อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะเพื่อไม่ให้เศษตะกอนดิบหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขยายลาดพร้าว 26 แยก 2 ต่อไป	1. ดูแลชุดลดตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลดตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 334 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 256.18 ตัน อิฐ 45.86 ตัน เหล็ก 16.50 ตัน กระเบื้องเซรามิก 9.08 ตัน กระเบื้องหลังคา 5.11 ตัน อิฐแบบออร์ต 1.10 ตัน และไม้ 0.17 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากคานงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคานงาน จำนวน 100 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 50 กิโลกรัมต่อวัน คำนวณจากอัตราการ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกทุกคันที่เกิด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ถึงมูลฝอย พื้นที่ที่กักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 2. บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติชมประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่สังเกตเห็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด) ต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แผน) และ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Fortune Plus Project Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นางสาวนันธิภา ประจงการ

(นายพิพัฒน์ สดางศรีวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลิตภัณฑ์ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก มัnger อลูมิเนียม มัnger บล็อก มัnger อลูมิเนียม และผนังปู เทนเนส) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง (แปด) ถัง ถังมูลฝอยหนึ่ง 1 ถึง ถังมูลฝอยอีก 1 ถึง ถังมูลฝอยอีก 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับขบวนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ถ้าขับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เรียบร้อยแล้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาติดที่งานและยื่นให้หน่วยงานสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือ บริษัท ฟอรั่ม พลัส จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อกำหนดปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดงานก่อสร้างโครงการ (ณ.) และสำนักงานของชุดจักร ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือ บริษัท ฟอรั่ม พลัส จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อกำหนดปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดงานก่อสร้างโครงการ (ณ.) และสำนักงานของชุดจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือ บริษัท ฟอรั่ม พลัส จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อกำหนดปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดงานก่อสร้างโครงการ (ณ.) และสำนักงานของชุดจักร ทุก ๆ 6 เดือน

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดวาศศิริวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือฟอรั่ม พลัส จำกัด

21/153

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮนจิว จำกัด

Rak Deejay Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้า และมีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ 3. จัดให้มีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าสลับกันเพื่อไม่ให้เกินขีดจำกัดของเครื่องมี้อและอุปกรณ์ (Overload)	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งเบร่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงหาหย่างต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดจนระบุไว้ในเอกสารที่เกี่ยวข้อง

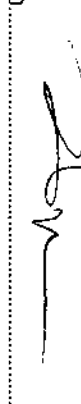
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศม.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งศูนย์รวมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาขอความเดือดร้อนโครงการโดยต้องแจ้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการต่อไป

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้า - ออกโครงการประมาณ 9 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีรถบรรทุก-ส่งคนงานก่อสร้างจำนวน 4 เที่ยว/วัน หรือ 6 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 (ซอยโชคชัยร่วมมิตร) ถนนซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนซอยลาดพร้าว 18 ถนนซอยลาดพร้าว 26 และถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้อากาศเสียและเสียง แต่ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่รุนแรงกว่าจะเป็นและความไม่	1. โครงการจะประสานกับสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร กวดขันไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนเส้นทางรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ คนงาน บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนำเสนอแผนก่อนเริ่มก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาจ้าง 3. ติดตั้งป้ายข้อความ และสัญญาณเตือนชั่วคราว (ไฟกระพริบ) ในการทำงานก่อสร้างต่างๆ ที่มีความชัดเจน พระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในบริเวณที่อาจมีเหตุการณ์จราจรและอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ป้ายสำรวจทาง ป้ายเขตก่อสร้าง ป้าย	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ :

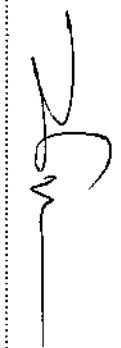
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดจนมีเอกสารและสื่อสิ่งพิมพ์
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการประสานงานเพื่อนำไปแจ้งทางการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการขออนุญาต

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพัฒน์ สดางศรีวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำมย์รักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

23/153

(นางสาวนันทนา ประจงการ)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามส์ จำกัด

[illegible]

វិទ្យុស្រ្តីកម្ពុជាសម្តែងស្តីបទស្តីពីស្ត្រីក្នុងសង្គម

កម្ពុជាកម្ពុជាធិបតេយ្យសង្គមនិរន្តរ៍

កម្ពុជានិងមូលនិធិអភិវឌ្ឍន៍សហប្រតិបត្តិការ

[illegible]

សេចក្តី
បង្គាប់ប្រកាសរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ក្នុងនាមជាព្រះមហាក្សត្រ
ប្រកាសអំពីការបង្កើត
អង្គភាពស្រាវជ្រាវ និង
អភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យា
ព័ត៌មាន និង គណនេយ្យ
ក្រសួងព័ត៌មាន និង ទំនាក់ទំនង
ជាមួយសាធារណជន

ปัญหาและแนวทางการแก้ไข

1. โครงการจัดตั้งกองสวัสดิการของเทศบาลตำบลบ้านดง
2. เจ้าอาวาสวัด (บริษัท บ้านดง จำกัด) ขอซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลบ้านดง
3. เจ้าอาวาสวัด (บริษัท บ้านดง จำกัด) ขอซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลบ้านดง

WYKŁADY 2562 2010

(~~ឃុំបុរេបុរាណ~~ ~~ក្រុងបុរេបុរាណ~~ ~~ក្រុងបុរេបុរាណ~~ ~~ក្រុងបុរេបុរាណ~~)

ប្រតិភូ អនុប្រធានក្រុម ប្រឹក្សា អនុប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអន្តរក្រសួង

24/153

(ՀԱՅԵՐԶՅՐ ԱՊՊՈՒՆԱԽՐԱՆ)

พฤษภาคม 2562 ๒๕๖๒

Kak Dee Hartman Co., Ltd.

សូម បញ្ជាក់បន្ថែម អំពីការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 8. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 9. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายนการจราจร ให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้น ในการใช้เส้นทางดังกล่าวและทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วันและเวลา การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางและผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณต้นหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์ซัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์ซัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

Fortune Plus Property Co., Ltd.

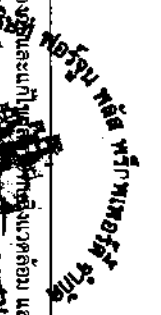
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศิริวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์ซัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
25/153

(นางสาวนันทินา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด

Rak Dee Tam Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีน้ำหนักบรรทุกที่ไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้เข้าช่วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 12. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มิดชิด สำหรับบรรทุกทุกคัน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก 13. การขุดถนนเพื่อติดตั้งเสาไฟฟ้าที่โครงการ จะไม่จอดรถริมถนนขอยลาศพราว 26 แยก 2 โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดคิวรถขึ้นเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กระทบกับการเดินรถบนถนนขอยลาศพราว 26 แยก 2 ด้านหน้าโครงการ 14. บริษัท ฟอรัณ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรัณ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

สำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรัณ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

Rak Dee Farm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดวาทวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรัณ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

26/153

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฟาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ (1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ การเข้ามาของครอบครัวและคนต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความเชื่อและค่านิยมทางวัฒนธรรม ตลอดจนปัญหาความไม่สงบเรียบร้อย อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาขยะมูลฝอย การนำวัสดุเหลือใช้หรือวัสดุเหลือใช้ไปกำจัด การก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับการฝึกอบรมอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ช่วงวงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางถนนสิ่งแวดล้อมและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไป

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ สดววงศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อาภาวรวิทย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/1/53

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

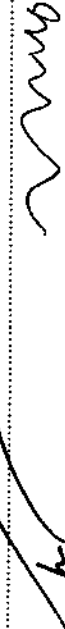
บุคลากรตามตำแหน่งหัวหน้างานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 15 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้รับแผนก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล้าการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงชื่อมุขชื่อ สกปรก หัดคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงานส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยรถโดยสารร่วมกับผู้โดยสารทุกคนได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับจากการขนส่งคนงาน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 9. บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอริตี้ จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพด้านการสำรวจ 4. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 5. บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอริตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัด
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอริตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 7 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอริตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งและดำเนินการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพิพัฒน์ สดวาศศิริวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษาสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอริตี้ จำกัด

28/1/53

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 ตั้งอยู่ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกตามระยะการจัดประมาณ 2.6 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 266 เตียง ดูแลสุขภาพตามมาตรฐานสากลด้วยเครื่องมือและเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ทันสมัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปลอดภัยและพึงพอใจสูงสุด สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบคือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	1. บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดุสิต ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดใหม่ตัน) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 ในปี 2560 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 910 ราย คิดเป็นอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 4.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมดที่เข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดใหม่ตัน) ในปี 2560 (20,769 คน) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการ		Fortune Plus Property Pte. Ltd. Kak Dee Property Co., Ltd.

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและกั้นผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดและสามารถมองเห็นได้
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์ซัน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อผู้บังคับบัญชา/ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์ซัน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องติดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพัฒน์ สดวาทศรีวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนาจรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์ซัน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

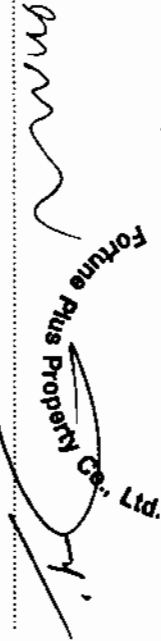
(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแห่งภายในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.066608 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.113608 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.017810 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.042810	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดจนเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	1. บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกกลับตาทันทีหลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณชุมชนใกล้เคียงวัดวาปีงอก 18 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่สังเกตเห็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอุตสาหกรรม ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดส่งผลการประสานงานเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งในคณะกรรมการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ


Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ


(นางสาวปัทมา ประจงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีกลิ่นรบกวน/อุกบาตเคมีตร ซึ่งเมื่อมีปริมาณเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3,2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง หรือฝนปนเปื้อนเข้าสู่ร่างกายมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง และโรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการ	6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างเลือกโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด และเข้าร่วมในระบบประกันสังคม ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล โชชชัย 4 เนื่องจากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถเข้ารับการรักษาได้ทันที 7. โครงการประสานโรงพยาบาลเปาโล โชชชัย 4 ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดเนติธัม) ที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการแจ้งดำเนินการโครงการ เพื่อให้สามารถเตรียมความพร้อมในการเพิ่มศักยภาพในการรองรับการให้บริการทางสุขภาพ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

สำนักงานเขตอุตสาหกรรม ทุก ๆ 6 เดือน **Fortune Plus Property**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องติดตามผลการประเมินเพื่อนำไปปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดทำแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Ruk Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Ruk Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดววงษ์วิวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิณแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเทียบกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในระดับช่วงช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.82-111.67 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.8-85.67 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีการประเมินระดับเสียงที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขึ้นเปลี่ยน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงทำฐานราก ดังนี้ 2.1 คนงานที่ขับเครน รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถปู จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.2 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครนในระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง สำหรับช่วงกิจกรรมและเครื่องจักรต่างๆ ให้ดำเนินการตามตารางที่ 1-2	บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ติ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณต้นหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ติ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ติ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

(นายพิพัฒน์ สดางศิริวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ติ จำกัด

33/153

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทินา ประจงการ)

บุคลากรระดับผู้บริหารของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบจากการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง	3. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้พ้นขีดเจน (ดูตารางที่ 1-2) 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและคำแนะนำการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรบกวน และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 6. โครงการประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง 4 ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ที่โครงการอยู่บนพื้นที่รับผิดชอบไปการแจ้งดำเนินการ เพื่อให้สามารถเตรียมความพร้อมใน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตตึกทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพัฒน์ สดวาท์วิวัฒน์ และนายวิรัช อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

34/153

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

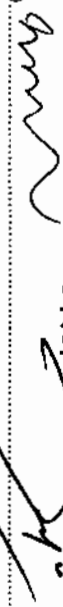
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามจิว จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มระบบ JIP (JACK IN PILING SYSTEM) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ทั้งหมด 136 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ยานบรรทุกหินขึ้นตึงบ้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มระบบ JIP (JACK - IN - PILING SYSTEM) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าบวสนั่งสำหรับรถขุดเจาะ	- บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 1-6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดทำแผนการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ 

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพัฒน์ สดวางศิริวัฒน์ และนายวิรัช อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
35/153
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่าสาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.75 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือวัตถุหรือสิ่งของทั้งหลาย/หล่นทับ จำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 15.75 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชนจำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.86 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกับปี 2557 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง ยังคง	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอุตสาหกรรม ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อานวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

โครงการอาคารต้นแบบอาคารพาณิชย์ 8 ชั้น และ
ตึกสูง 22.80 เมตร (ตึกสูงถึงชั้นบนสุดของอาคาร)
จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธิน
26 กิโลเมตร 2 ทางจอหอ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตามนโยบายการดำเนินงานของคณะรัฐมนตรีและมติของคณะกรรมการ
พัฒนาการคลังและเศรษฐกิจของคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2550
สามารถแบ่งออกได้เป็น 3 ส่วนด้วยกัน คือ ส่วนที่ 1 เป็นส่วนที่
คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวกับ
การดำเนินงานตามนโยบายของคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวกับ
การดำเนินงานตามนโยบายของคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวกับ

[illegible][illegible]

WILSON 2562 8480

(~~ប្រមូលប្រភេទស្រាវជ្រាវ~~ ប្រភេទស្រាវជ្រាវ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)

37/153

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី អនុរដ្ឋលេខាធិការរងរដ្ឋបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
(ស្ថាប័នទទួលខុសត្រូវ)

(ឧបសគ្គនៃការកើតមានជំងឺ)

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី អគ្គនាយកដ្ឋាន កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រដ្ឋបាលនៃគណៈអភិរក្សជីវមណ្ឌល
(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុក ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)

พฤษภาคม 2562

หมายเลข : ๒๕๖๒

[illegible]

1-2 2-1 2-2 2-3 2-4 2-5 2-6 2-7 2-8 2-9 2-10 2-11 2-12 2-13 2-14 2-15 2-16 2-17 2-18 2-19 2-20 2-21 2-22 2-23 2-24 2-25 2-26 2-27 2-28 2-29 2-30 2-31 2-32 2-33 2-34 2-35 2-36 2-37 2-38 2-39 2-40 2-41 2-42 2-43 2-44 2-45 2-46 2-47 2-48 2-49 2-50 2-51 2-52 2-53 2-54 2-55 2-56 2-57 2-58 2-59 2-60 2-61 2-62 2-63 2-64 2-65 2-66 2-67 2-68 2-69 2-70 2-71 2-72 2-73 2-74 2-75 2-76 2-77 2-78 2-79 2-80 2-81 2-82 2-83 2-84 2-85 2-86 2-87 2-88 2-89 2-90 2-91 2-92 2-93 2-94 2-95 2-96 2-97 2-98 2-99 2-100 2-101 2-102 2-103 2-104 2-105 2-106 2-107 2-108 2-109 2-110 2-111 2-112 2-113 2-114 2-115 2-116 2-117 2-118 2-119 2-120 2-121 2-122 2-123 2-124 2-125 2-126 2-127 2-128 2-129 2-130 2-131 2-132 2-133 2-134 2-135 2-136 2-137 2-138 2-139 2-140 2-141 2-142 2-143 2-144 2-145 2-146 2-147 2-148 2-149 2-150 2-151 2-152 2-153 2-154 2-155 2-156 2-157 2-158 2-159 2-160 2-161 2-162 2-163 2-164 2-165 2-166 2-167 2-168 2-169 2-170 2-171 2-172 2-173 2-174 2-175 2-176 2-177 2-178 2-179 2-180 2-181 2-182 2-183 2-184 2-185 2-186 2-187 2-188 2-189 2-190 2-191 2-192 2-193 2-194 2-195 2-196 2-197 2-198 2-199 2-200 2-201 2-202 2-203 2-204 2-205 2-206 2-207 2-208 2-209 2-210 2-211 2-212 2-213 2-214 2-215 2-216 2-217 2-218 2-219 2-220 2-221 2-222 2-223 2-224 2-225 2-226 2-227 2-228 2-229 2-230 2-231 2-232 2-233 2-234 2-235 2-236 2-237 2-238 2-239 2-240 2-241 2-242 2-243 2-244 2-245 2-246 2-247 2-248 2-249 2-250 2-251 2-252 2-253 2-254 2-255 2-256 2-257 2-258 2-259 2-260 2-261 2-262 2-263 2-264 2-265 2-266 2-267 2-268 2-269 2-270 2-271 2-272 2-273 2-274 2-275 2-276 2-277 2-278 2-279 2-280 2-281 2-282 2-283 2-284 2-285 2-286 2-287 2-288 2-289 2-290 2-291 2-292 2-293 2-294 2-295 2-296 2-297 2-298 2-299 2-300 2-301 2-302 2-303 2-304 2-305 2-306 2-307 2-308 2-309 2-310 2-311 2-312 2-313 2-314 2-315 2-316 2-317 2-318 2-319 2-320 2-321 2-322 2-323 2-324 2-325 2-326 2-327 2-328 2-329 2-330 2-331 2-332 2-333 2-334 2-335 2-336 2-337 2-338 2-339 2-340 2-341 2-342 2-343 2-344 2-345 2-346 2-347 2-348 2-349 2-350 2-351 2-352 2-353 2-354 2-355 2-356 2-357 2-358 2-359 2-360 2-361 2-362 2-363 2-364 2-365 2-366 2-367 2-368 2-369 2-370 2-371 2-372 2-373 2-374 2-375 2-376 2-377 2-378 2-379 2-380 2-381 2-382 2-383 2-384 2-385 2-386 2-387 2-388 2-389 2-390 2-391 2-392 2-393 2-394 2-395 2-396 2-397 2-398 2-399 2-400 2-401 2-402 2-403 2-404 2-405 2-406 2-407 2-408 2-409 2-410 2-411 2-412 2-413 2-414 2-415 2-416 2-417 2-418 2-419 2-420 2-421 2-422 2-423 2-424 2-425 2-426 2-427 2-428 2-429 2-430 2-431 2-432 2-433 2-434 2-435 2-436 2-437 2-438 2-439 2-440 2-441 2-442 2-443 2-444 2-445 2-446 2-447 2-448 2-449 2-450 2-451 2-452 2-453 2-454 2-455 2-456 2-457 2-458 2-459 2-460 2-461 2-462 2-463 2-464 2-465 2-466 2-467 2-468 2-469 2-470 2-471 2-472 2-473 2-474 2-475 2-476 2-477 2-478 2-479 2-480 2-481 2-482 2-483 2-484 2-485 2-486 2-487 2-488 2-489 2-490 2-491 2-492 2-493 2-494 2-495 2-496 2-497 2-498 2-499 2-500 2-501 2-502 2-503 2-504 2-505 2-506 2-507 2-508 2-509 2-510 2-511 2-512 2-513 2-514 2-515 2-516 2-517 2-518 2-519 2-520 2-521 2-522 2-523 2-524 2-525 2-526 2-527 2-528 2-529 2-530 2-531 2-532 2-533 2-534 2-535 2-536 2-537 2-538 2-539 2-540 2-541 2-542 2-543 2-544 2-545 2-546 2-547 2-548 2-549 2-550 2-551 2-552 2-553 2-554 2-555 2-556 2-557 2-558 2-559 2-560 2-561 2-562 2-563 2-564 2-565 2-566 2-567 2-568 2-569 2-570 2-571 2-572 2-573 2-574 2-575 2-576 2-577 2-578 2-579 2-580 2-581 2-582 2-583 2-584 2-585 2-586 2-587 2-588 2-589 2-590 2-591 2-592 2-593 2-594 2-595 2-596 2-597 2-598 2-599 2-600 2-601 2-602 2-603 2-604 2-605 2-606 2-607 2-608 2-609 2-610 2-611 2-612 2-613 2-614 2-615 2-616 2-617 2-618 2-619 2-620 2-621 2-622 2-623 2-624 2-625 2-626 2-627 2-628 2-629 2-630 2-631 2-632 2-633 2-634 2-635 2-636 2-637 2-638 2-639 2-640 2-641 2-642 2-643 2-644 2-645 2-646 2-647 2-648 2-649 2-650 2-651 2-652 2-653 2-654 2-655 2-656 2-657 2-658 2-659 2-660 2-661 2-662 2-663 2-664 2-665 2-666 2-667 2-668 2-669 2-670 2-671 2-672 2-673 2-674 2-675 2-676 2-677 2-678 2-679 2-680 2-681 2-682 2-683 2-684 2-685 2-686 2-687 2-688 2-689 2-690 2-691 2-692 2-693 2-694 2-695 2-696 2-697 2-698 2-699 2-70

ตารางที่ 1-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะริสส์ รัชดา 19)

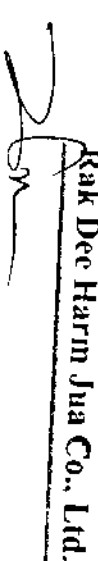
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) แนวพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 ประมาณ 0.25 เมตร ซึ่งมีระดับต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม่คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ แข็งแรง 2. ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี
1.2 คุณภาพอากาศ	คุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ~~ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน~~ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จากการจราจรที่มีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.000014 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองอื่นๆและเศษวัสดุจากการดำเนินงานบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับมุมลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ 4) โครงการต้องจัดทำไม้ฉากหน้าทับคลุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สับมุมชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ซัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่มีผู้สังเกตพบชนิดบุคคลอาคารชุด)/บุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แล้วส่งคืนผู้ประเมินผลกระทบฯ ภายในวันที่ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายแพทย์ สดางศิริวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนาจรักสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์ซัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหานजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.470014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0250003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000233 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1150237	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) ออกแบบให้พื้นที่จอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีตึกบัง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย 5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ดอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ปักต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์	

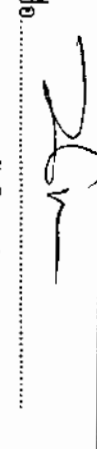
หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จน พลัส หรือพอร์จน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด) และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อ **Plus Pro** และหน่วยงานราชการและสิ่งแวดล้อม และดำเนินการแสดงจุดยืน ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพัฒน์ สดางงศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จน พลัส หรือพอร์จน จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม(HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.2440961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0004527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.0904527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 432.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 1,186.4 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการที่มีปริมาณ 138 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดวาศวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนาจวิรัชสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 58.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) เท่ากับ 76.5 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2540 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ค่าที่ได้จะน้อยกว่าเกณฑ์ 114	1. จัดให้มีการทำต้นไม้พุ่มชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เพียงพออย่างชัดเจนเพื่อลดผลกระทบเสียง 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่กลับเลือนเลือนคือละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จูน พลัส หรือพอร์จูน จำกัด ผู้รับผิดชอบโครงการ/บริษัทผู้พัฒนาโครงการ (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และส่งผลการดำเนินงานไปยังและแนบใบพิจารณาการตรวจรับและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานขอตรวจรับ ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

Fortune Plus Project Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พลัส หรือพอร์จูน จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dBA) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dBA) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบบบำบัดจะปล่อยสู่ภายนอก โดยโครงการจัดทำโครงการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดชุมชนของเขตพร้า 26 แยก 2 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. บัณฑิตสถาปนิกชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 7. บัณฑิตสถาปนิกชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ถังแยกกาก กักตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียจตุจักร

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท พรุ่งรุ่ง พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท พรุ่งรุ่ง พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) บัณฑิตสถาปนิกชุดที่บริหารโครงการ (กรณีจัดตั้งบัณฑิตสถาปนิกชุดและโอนบุริมสิทธิ์หรือโอนสิทธิ์) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ **พร้อมทั้ง** นำไปแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อยกยอหรือระงับคดีและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

Contine Plus Property Co., Ltd.
(นายพัฒน์ สดางศรีวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อามนย์รักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พรุ่งรุ่ง พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหานิ้ว จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.0159 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.36 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ห่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- คู่อัดกั้นระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ถังแยกกาก-เก็บตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรูป - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตกตะกอน 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งผิดปกติในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ



หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ซูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ขอใบอนุญาตก่อสร้าง/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ดินติดกับอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่เลขที่ 1/1 ถนนลาดพร้าว 26 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 และดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ดินติดกับอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่เลขที่ 1/1 ถนนลาดพร้าว 26 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ  Rak Dee Harnmuang Co., Ltd. (นางสาววันทนา ประจงการ)

(นายพัฒน์ สดวาทย์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยวิทย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์ซูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รหัสทานจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำของโครงการมาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ มีปริมาณน้ำผลิตง่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำสำรองชั้นผิวดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีตังน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยับน้ำซักโครกและหัวฉีดประหยับน้ำ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทล. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทล. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
			1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและเสนอเป็นประจำวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พิลส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ซึ่งปฏิบัติตามกฎหมาย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและส่งเสริมการถาวรมาชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

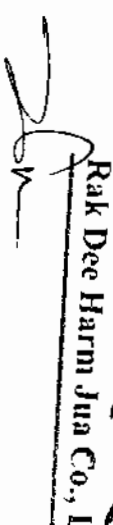
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พิลส์ หรือเพอร์ติ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 78.08 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นบ่อได้ชัดเจนในการป้องกันการจมน้ำในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ 1, 2, 3 อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ภายในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและส่วนต้น บริเวณสระ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ 2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคลล์โคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ไม่ใช้สระเป็นบ่อเก็บขยะมูลฝอย (การกำจัดขยะมูลฝอยและการกำจัดของเสีย) บ่อเก็บขยะมูลฝอย (การกำจัดขยะมูลฝอยและการกำจัดของเสีย) และดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม และดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม และดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดวาทวิวัฒน์ และนายวิวัฒน์ สาทนวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Fortune Plus Property	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สืบ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและแนะนำเข้าใช้ที่บันได โดยอุปกรณ์ให้จัดใหม่ ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในกรณีน้ำเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	2.3 คลอีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) คลอโรค แอมโมเนีย ไนเตรท จูลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดในสัปดาห์ละตามแผนการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง) ต้องยื่นคำขอขึ้นทะเบียนและแผนผังรายการทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตออกทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



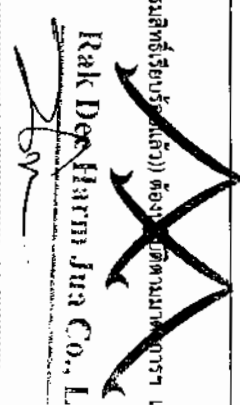

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวุฒิ อานวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาหม้อ จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เติบระบบกรอง วัลงะ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายนน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติบระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายนน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติบระบบ วัลงะ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายนน้ำ ปิดบริการ 3) ดำเนินการดูแลรักษา ล้างตะไคร่ และตัดเศษ ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายนน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายนน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายนน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ สระว่ายนน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายนน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายนน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายนน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายนน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน ผิวหนังเป็นน้ำหวนก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายนน้ำ	 Rak De Harn Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศรีวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนาจรักษ์กุล)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิภา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามอว์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสร้างสะพานน้ำ	โครงการจัดให้มีสะพานน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ 2 ไร่ขนาดพื้นที่ 78.08 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสะพานน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสะพานน้ำ	1. โครงสร้างของสะพานน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงไม่ได้รับภัยพิบัติจากน้ำท่วม 2. พื้นสะพานน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นสกปรก ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นสกปรก 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสะพานน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้อยู่ในสภาพดี เปิดสะพานน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก เพื่อให้เกิด BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความจุบำบัดน้ำเสีย 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจ่ายน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีววิธีชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 ต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง คลอโรฟอร์ม ค่าความเป็นกรด-ด่าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พรีอิมมูนิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ฟอรั่ม พรีอิมมูนิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งได้ดำเนินการขออนุญาตและดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ที่ตั้งโครงการตามผังเมือง และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Wong Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายรวีวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการของนางของ บริษัท ฟอรั่ม พรีอิมมูนิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

(นางสาวนันทนา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหานजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการได้เพิ่มตัวกลาง (Media) ในบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นตัวกลางชนิด RANDOM FLOW มีพื้นที่ผิวสัมผัส 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณพื้นผิวตัวกลางประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณพื้นผิวตัวกลาง 105 ตารางเมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตรวจสอบส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน 5. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจัดเก็บภาษีกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 6. โครงการจะบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืชดิบ และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณ Aerocol เกิดขึ้นประมาณ 0.0159 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerocol ขนาดพื้นที่ 1.36 ตาราง	1. คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ถึงแยกกาก-เก็บตะกอน กายโมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อคักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

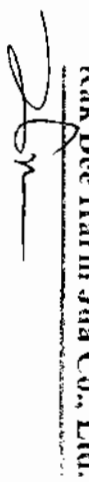
หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ บริษัท พลุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำเอกสารแนบนี้ขึ้นเพื่อแสดงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมและจัดการมลพิษ และสำนักงานเขตจัดเก็บ ทั่ว ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

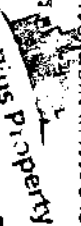

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน สดางศรีวัฒน์ และนายวราพรย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พลุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องถูกเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 25.11 ลูกบาศก์เมตร โดยยึดโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ  Rak De Harn Jua Co., Ltd.	เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 7. โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมกลิ่นเหม็นไปตามท่อระบบอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินบนบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือแล้ว) ซึ่งยังปฏิบัติตามกฎหมาย และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมและป้องกันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร พก ก 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดงามศิริวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการนี้มีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น โครงการจะจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรจะเดินทางมาที่จอดรถดังกล่าว และจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้โดยตรงเป็นขบวนมูลฝอยประเภทขยะมูลฝอยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ TDM 8 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/นาที) 3. จัดให้มีประตูระกันน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อให้ไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศติดตามการพูดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยในพื้นที่สภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการทรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณร่องรับมูลฝอย และห้องที่มูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการทรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๓ (กรมส่งเสริมสุขภาพและการสาธารณสุขและอนามัยแม่และเด็ก) ต่อมา สำนักรักษาความปลอดภัย กรมส่งเสริมสุขภาพและการสาธารณสุข และต้อง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

และนายวรวิทย์ อำนาจรักษ์กุล (นายก อบจ. นนทบุรี) ดำเนินการต่อไป

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือเพเทอร์รี่ จู้กัค

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามฉ้อ จ้างัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	05.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่พนักงานการจราจร นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากจากการทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่ชั้นที่ 8 โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องนั้นบริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยเปียก และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยแห้ง และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ 3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอย	(นางสาวนันธิภา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี หานจิว จำกัด



หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ใช้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามโครงการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Rak DeHarm Jua Co., Ltd.

(นายพันน์ สดวาศวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อันนวยรักสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรั่วไหลโดยขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4) 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 1.36 ตารางเมตร ความจุ 1.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต จตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 2.79 ตารางเมตร ความจุ 2.79 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต จตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีต่อบุญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิบ ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิบเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศจากบ่อดิบ 62 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 2.87 ตารางเมตร ความสูง 3.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4) เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ขนาด 1.17 ตารางเมตร ความสูง 1.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจัดเก็บมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน	

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ซุบ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่มีเอกสารแสดงการขุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดเก็บ มูล 1 6 เดือน

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดางศรีวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์ซุบ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 494.59 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 630 KVA	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนัยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 3 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. ออกแบบหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้าน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน-พักอาศัย (บริษัท ดีไซน์ เทคโนโลยี จำกัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ) โดยมีระยะห่างตัวถังหม้อแปลงรวมครึ่งระยะความร้อนจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เท่ากับ 1 เมตร (ห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ ชีวนายรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายว่าด้วยการประหยัดพลังงาน หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการนี้ ดังนั้นอาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวางกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้ส่วนลำไปยั้งรั้งรบกวนหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ
	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการนี้ ดังนั้นอาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ผู้นำนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการประหยัดพลังงาน หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้อยู่น้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ	(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาบจิว จำกัด

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ซัน พลัส หรือพหุวิสัย (การมีที่ยังไม่ถูกต้องทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้เรียบร้อยและส่งมอบให้ฝ่ายตรวจสอบและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Fortune Plus Property

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Kaik Dee Marni Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดวาศวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อาบยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์ซัน พลัส หรือพหุวิสัย จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถ มองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลด การใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน พื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส 1.5) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคม ไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดปฏิบัติ (มาตรการ) และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถตอบสนองอย่างรวดเร็ว 26 แยก 2 และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการ สำหรับพื้นที่ด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับพื้นที่สาธารณะ รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่ได้ เจ้าหน้าที่จึงจะใช้วิธีการลากสายฉีดน้ำลงมาถึงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลประมาณ 100 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้โดยใช้สายฉีดน้ำในการติดตั้งหัวรับน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดป้าย เพื่อเป็นการแจ้งเตือนให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า - และแนะนำความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะเวลาไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายและสัญลักษณ์ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ปัส พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด (กรณียังไม่ตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามตารางฯ และพิจารณาปฏิบัติตามกฎบัตรอาคารฯ เหนือข้อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Wine Pius Property

[Signature]

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท พอร์ปัส พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 หัว แต่ละหัวมีขนาด $2\frac{1}{4} \times 2\frac{1}{4} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว บริเวณหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรตดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร รวมทั้งจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10 นาที จากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่าผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนภัยต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10 นาที ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าที่ถังดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นท่อแห่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ที่ยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{4} \times 2\frac{1}{4} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรตดับเพลิงของสถานี	มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ซัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (การที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตผู้จัดกร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jue Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางศรีวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์ซัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงสุทธิสาร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 8 ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST1 และ ST2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 18 เมตร 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่มีผู้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



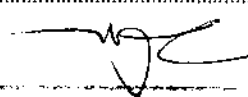
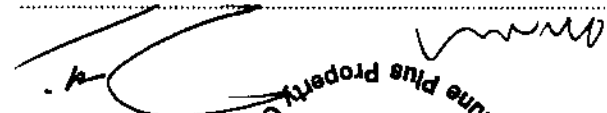
(นายพัฒน์ สดวรงค์วิวัฒน์ และนายอรรถวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ติดตั้งไว้ระบบงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอคอยควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วหอคอย (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอคอยควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วหอคอย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทั่วบริเวณห้องสำนักงานชั้นทุกชั้นอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังภายในอาคารชุด ห้องยาน ห้องพนักงานหอควบคุมบริเวณส่วนหัว และห้องควบคุมและทางวิ่งรถ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกชุดอาศัยบริเวณส่วนหัว และห้องควบคุมและทางวิ่งรถ (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไซเรน (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST1 และบันได ST2	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์น พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ขอประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (การประเมินสุขภาพ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ) โดยผู้ประเมิน (นายพณ ฐิตะวงษ์วัฒน์) และนายวิชาญ อำนวยรักษ์กุล) จ้างทำรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ และส่งต่อสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติและสำนักงาน ก.ค.ช. ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ  Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ  Fortune Plus Property Co., Ltd.

(นายพณ ฐิตะวงษ์วัฒน์ และนายวิชาญ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พอร์น พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พอร์น พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นางสาวนันทนา ประจักษ์การ)
ผู้คัดสรรมาเป็นผู้จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จู จำกัด
66/153

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่างๆ

ผลการระดมข้อเสนองานเพื่อสนับสนุน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการที่สามและตัวจุดยืน
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท พอร์จน พลับ พรีฟอรัล จำกัด	(5) ภัยสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็น ภัยสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถใช้ขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่ง จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชาน พักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ พื้นที่รวม ประมาณ 110 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่ต้นไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้	

เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ซิวอร์คส์ จำกัด (การนี้ผู้ร่วมตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (การนี้ผู้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีแบบและแบบบัญชีราชการมาขอคืนและเปลี่ยนถ้อยคำ และส่งมางานเขตจตุจักร ทุก 4 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.

(นายแพทย์ สดางศัวิวัฒน์ และนายวราวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)

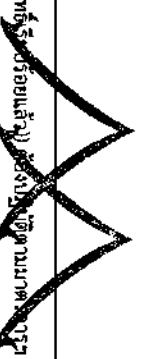
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ฟอรัม พลัส หรือเพอร์มิจากัด

พฤษภาคม 2562 กษชอ

(นางสาวนันทิมา ประสงค์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลดหย่อนค่าจ้างสำหรับผู้มีลูก ๓ คนขึ้นไป

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวม 440 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 429 คน (ผู้พักอาศัย 419 คน พนักงานโครงการ 10 คน) (ดูรูปที่ 6) 4. โครงการจะติดตั้งแสงสว่างส่องทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดูภาคผนวกที่ 2) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรม ทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (การขึ้นอยู่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์หรือโอนแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานตามข้อกำหนดและแผนบริหารจัดการความเสี่ยงและสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานเชิงสรุป ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพัฒน สดววงษ์วัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีพาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.1 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.52 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	1. โครงการจัดการพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 432.79 ตารางเมตร (ดูจากผนวกที่ 1) โดยพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคบา แก้วมูกดา มะฮอกกานี จิกน้ำ หมวบลามหินกะละไทรเกาหลี พลับพลึงหนู ยี่ถั่ว และเพ็ญขาวาย โดยต้องเผดถอกม่วง น้ำตัดต้น และหญ้าคลุมรอบๆ เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบต้องเปิดปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดอันตราย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 (ซอยสุขชัยวัฒนา) ถนนซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนซอยลาดพร้าว 18 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/41 (ซอยบ้านสวนกล้วย) ถนนซอยลาดพร้าว 26 ถนนซอยลาดพร้าว 26/1-2 ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรได้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ภายในโครงการติดเบรคตามการจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดอันตราย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ :

เจ้าขอโครงการ บริษัท ฟอรัม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยื่นขอใบสมัครโครงการ/ใบสมัครโครงการชุด/ใบสมัครโครงการชุด (กรณีจัดตั้งบริษัทโครงการและโครงการอื่น ๆ) ต้องยื่นใบสมัครโครงการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรม ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)
Rak Dee Hama Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางศรีวิวัฒน์ และนายวิรัชวิทย์ อาบวยักษ์กุล)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท ฟอรัม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามา จิว จำกัด

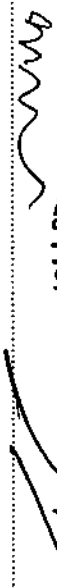
ตารางที่ 1-3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนซอยลาดพร้าว 26 แยก 2 ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่ดินของที่ดินบริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจัดเป็นอาคารขนาด ใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 43 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 44 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว 2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง จากการสำรวจพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ The Mall Ratchada 19 เดอะมอลล์มาเปรียบเทียบกับจำนวนห้องที่จอดรถโครงการ พบว่า โครงการจะมีความเพียงพอที่จอดรถ 43 คัน (คิดเป็นร้อยละ	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความช่วยเหลือในการควบคุมพยานะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำกับให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรบนถนน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จูน พรีคอสท์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นบริษัท พรีคอสท์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพณีนธ์ สดววงษ์วิวัฒน์ และนายอรรถวิทย์ อำนวยวิทย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พรีคอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
32.8 ของจำนวนห้องชุด) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 44 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 33.6 ของจำนวนห้องชุด จึงเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 44 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ซึ่งโครงการจะบริหารจัดการให้สามารถจอดรถภายในโครงการได้ โดยไม่จอดบนถนนภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มช่องทางการเดินทางให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความสะดวกในการเดินทางเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมายังปากทางถนนซอยรัชดาภิเษก 19 ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 670 เมตร จะสามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT โดยสถานีที่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรัชดาภิเษก และรถโดยสารประจำทาง โดยมีป้ายหยุดรถโดยสารบริเวณหน้าสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT (สถานีรัชดาภิเษก) 8. โครงการจะแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนน	บุคคลที่ปรึกษาและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ติดต่อทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นายพัฒน์ สดวาทศิริวัฒน์ และนายวรวิทย์ อาบวยักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัชดาภิเษก จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และสุขภาพต่างๆ

ผลการขยายตัวของภาคบริการที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการมาถึงแนวคล้อย

3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวง

ลาดพร้าว รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนอื่น ๆ เพื่อช่วยในการลดการใช้รถยนต์

10. โครงการจะประสานขอหมายเลขโทรศัพท์จากผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์รับจ้างในพื้นที่ เพื่อติดตัวประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก

11. โครงการจะต้องส่งมอบตารางมาศการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตาม

ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้ยื่นไว้

มหาวิทยาลัย

เจ้าของโครงการ บริษัท พรีซิชั่น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีใช้บัญชีเฉพาะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / บริษัท พรีซิชั่น เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีใช้บัญชีเฉพาะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ทุก ๆ 6 เดือน

[illegible]

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Fortune Plus Property Co.,

พฤษภาคม 2562 สังกัด

(หมายเหตุ) สัตว์ทางศรัทธา และบางกรวิฑูรย์ ถ้าไม่รู้จัก (สัตว์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอรั่ม พลัส หรือพี.เพอร์สตี จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจุงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 3.5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำท่วมตั้งแต่ 217.16 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 133.57 ตารางเมตร) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 419 คน และพนักงาน 10 คน รวมจำนวน 429 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2563 (ปีเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากรจำนวน 155,513 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.3 ของประชากรในเขตดุสิต และเมื่อคิดเทียบความหนาแน่นของประชากรในเขตดุสิต ในปี 2563 เท่ากับ 4,726 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ผู้เช่าในโครงการมีประชากรในเขตดุสิตเพิ่มขึ้นเป็น 4,739 คน/ตารางกิโลเมตรซึ่งไม่แตกต่างมากนัก ผู้เช่าและผู้ประกอบการในโครงการเข้าพักอาศัยในโครงการ	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง สุทธิสาร เพื่อขอสนับสนุนและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ การใช้จัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังนั้นเลอบอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายในส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงความคิดเห็น (ดูรูปที่ 2) 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 2)

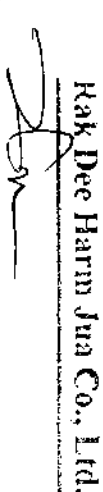
หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิต ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

 Pius Plu Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

 Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดวาทวิวัฒน์ และนายวราวุธย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษ์หานजू จำกัด

វិស័យស្រូវស្រែចម្ការកសិកម្មក្រៅស្រូវស្រែចម្ការ

[illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍

[illegible]

កម្ពុជានិងមាតាបិតាប្រធានបុគ្គលិក (2)

[illegible]

ឧប្បត្តកម្មប្រឈម បណ្តាញសង្គម	ឧប្បត្តកម្មប្រឈមអង្គការសកល

- : 66666666

ข้อ 9. ให้ รมช.มหาดไทยเป็นผู้แทน รมช.มหาดไทยในการปฏิบัติหน้าที่ราชการในนามของ รมช.มหาดไทย

ឧបសគ្គ ឆែងឆាបឆែង ឆ្លង កង់, ឆ្លង ឆ្នុកឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាប
(ឆ្លងឆ្នាបឆ្នាប ឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាប ឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាប ឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាប ឆ្នាបឆ្នាបឆ្នាប)

พฤษภาคม 2562 น.ส.กษ

WUOLUW 2952 2952

Rak Dce Harm Jua Co., Ltd.

๒๒.๒๕ ผู้แทนผู้รับผลประโยชน์ในมูลนิธิซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กำหนด
 (ในข้อ ๒๒.๒๔)

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลขที่ดิน 26 แยก 2 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		
4.3 ผลกระทบต่อการบริการด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยบริการโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีอยู่ทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีโครงการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ตามระยะทางกิโลเมตรประมาณ 2.6 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดใหม่ต้น) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ประมาณ 6 กิโลเมตร	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับรองร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดิน (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Ruk Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อภัยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่างๆ

ผลกระทบต่อดึงดูดนักท่องเที่ยวต่างชาติ

รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดโรค เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ

มาตรการป้องกันและแก้ปัญหาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

ผลการวิจัยเบื้องต้น

4.4 ทรัพยากร

เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคาร
ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ตึกนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น
วิธีที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้

- 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญแก่การอนุรักษ์

จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก
ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม
ศิลปากร (อ้างอิงจาก www.sris.finearts.go.th สืบค้น
วันที่ 11 พฤษภาคม 2561) พบว่าไม่มีแหล่งโบราณ
สถานซึ่งทะเบียนและไม่มีทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่
รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ

นอกจากนี้ โครงการจัดทำภาพเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญๆ ได้แก่ ศิวิไลซ์จักรวาลส่วน ห้างไปทางทิศใต้ ระยะห่างประมาณ 1,800 เมตร ซึ่งจากมุมมองภาพเชิงซ้อนจะดูสวยงามและเป็นตรึงใจดูดี เนื่องจากอยู่ใกล้จากพื้นที่โครงการ โดยมีอาคารตึกสูง บดบังการมองเห็น

1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2

และชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 432.79 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคบวา แก้วมูกดา มะฮอกกานี จิกน้ำ หมอบดลำหมีกและกระ ไทรเกาหลี พลัมพลิงหนู ยี่โถและระ เพ็ญฮาวาย ต้อยติ่งเทศดอกม่วง น้ำเล้าต้น หญ้าบางลั่นน้อย แก้วมูกดา และยี่โถและระดอกชมพู เป็นต้นคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 217.16 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 214.69 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1)

2. คุณลักษณะพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
3. ออกแบบอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ธโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ให้เห็น

नाम :

เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบหมายเป็นนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์มอบให้องค์การบริหารมาตุภูมิ) และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน และสำนักงานเขตจตุจักร ทท. 6 เคาน์

Forum Property

Pak Dee Hartm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Fortune Plus Property Co., Inc.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักรัตนาแก้ว จำกััด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารพักอาศัย เช่น The Maple @ Ratchada 19 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร The Unique Ratchada 19 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ Regent Home 5 Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สี เอิร์ทโทเนอให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มี พื้นที่สีเขียวเพื่อเสริมรสนิยมภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงได้รอบ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากพาดผ่าน โดยระบุพิกัดในเอกสารแนบโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหาหรือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 084-553-5535 เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาดังต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง	ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่ การบดบังแสงแดดในเวลากลางวันจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันให้นั้น ความการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ข้างเคียงเพียงเล็กน้อยเท่านั้น สำหรับด้านผลกระทบจากมุมเงยที่ต่ำของพื้นที่นั้น จะมีการบดบัง		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ซัน พลัส โปรดักส์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่เสร็จสิ้นการขออนุญาต/ขออนุญาตอาคารชุด) (กรณีที่ยังไม่เสร็จสิ้นการขออนุญาตอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามข้อกำหนดข้างบนโดยแนบในแผนบริหารโครงการและสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานแจ้งผู้เกี่ยวข้อง ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดวาทวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อัมพารักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์ซัน พลัส โปรดักส์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีตามข้อ จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณาผลกระทบของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.13-4.36 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ เพื่อเร่งรัดหาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งสเปคและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อความถี่วิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงมีความกังวลและเกรงว่าจะเกิดข้อพิพาทขึ้น	โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งเรื่องไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความร่วมมือจากผู้รับผิดชอบสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยื่นใบคัดลอกเอกสารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตผู้จัดฯ ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดวาทศรีวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยวิทย์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จัน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

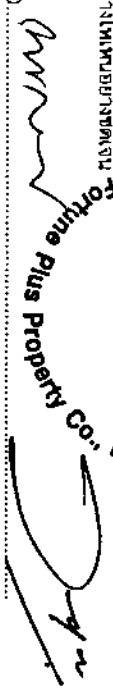
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19) (ช่วงก่อสร้าง)

ตัวชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM 10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการเดินตึก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการเดินตึก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก 18 (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการเดินตึก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการเดินตึก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ขอสงวนสิทธิ์ในผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผู้เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้อง

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องแจ้งตารางมาตการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ล่วงหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ  Fortune Plus Property Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางศรีวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ  Rak Dec Hattin Jun Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

81/153

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จน พอร์ตพัฒนา) จะพิจารณาการปฏิบัติงานและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดการ
2/ ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท พอร์จน พอร์ตพัฒนา) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับบริเวณ
ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีจนถึงงานส่งมอบงาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
82/153

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิอุทธรณ์ทางราชการมีฐานะเป็น **รุกคืบ** หากจำคุก

ตารางที่ 2-1(ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก 18 (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เสมอ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 83/153

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 2-1(ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก 18 (ดูรูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณืใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พิเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) จะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อม (EIA) และสำนักงานเขตจตุจักร

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ตลอดเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนาจรักษ์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด 84/153

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางลวณันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 2-1(ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

85/153

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2-1(ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า - อายุกาวิใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :

- ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จักรวาลงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย
- ^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (DoS) ให้เป็นไปตามแผน
- ด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **Plus Property**

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพัฒน์ สว่างศรีวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 86/153

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักหวานใจ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของผ้าใบหีบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส กรุ๊ป จำกัด) จัดทำ

21. ทรัพย์สินทางปัญญา (ทรัพย์สิน) และสิ่งมีค่าทางจิตใจ (จิตใจ) ของ
ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท) หรือเพอร์ซัน (บุคคล) ของ
ตำบลที่เข้าออกสร้างใหม่หรือซ่อมแซม

.....

.....

(นายแพทย์ สดวรงค์วิวัฒน์ และนายวรัญญ์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนามบริษัท ฟอรัม ฟลัส ฟร็อฟเฟอรัต์ จำกัด 87/153

(นางสาวนันทิมา ประจุงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รับผิดชอบจำ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ARISE PATCHADA 19 (ฉบับปี 2564) (ช่วงปี 2564-2565)

[illegible]

1946

κ : UNTERLEICH

[illegible]

សេចក្តីសង្ខេបនៃការអនុវត្តកម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាលសមាជិកគណៈកម្មាធិការ

(ՍՄՄԱՆՈՒՄԸ ԳՈՐԾԱՆՈՏՈՒ ՌԵՍԿՆԵՍԻՆԵ ՌԻՍԿՈՒՆ)

បុល្ល ឆ្មោមឆ្មោម ឬម រំលឹម អន្តរកាលប្រតិបត្តិការ

(ՏԼՍԻՇՏՐԻ ԼՔԱՊՈՒԼՍԵՐՈՒ)

๒๐๒๕ ๒๐๒๖ และ ๒๐๒๗

WJN 2562

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเสียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) แหล่งท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^๙ เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีการดำเนินงานไม่ขัดต่อและเป็นนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานปฎิบัติและแผนบริหารพหุภาคีและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

๑/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายอริยวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีหมั่นจ๋ว จำกัด

[illegible]

WUOLAH 2562 2562

๓.๖ การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี

[illegible]

ឃុំចុះ ចំណុច ១២ ក្នុងតំបន់ស្រែចម្ការ ២០០០ ហិកតា
(ស្រែចម្ការ ២០០០ ហិកតា)

2562 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774

[illegible]

ผู้แทนสหกรณ์	ประธานสหกรณ์	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) วัตถุประสงค์การจ่าย	การปิดวงเงินในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ (บริษัท พอร์น	หรือตัวแทนลูกค้า
4.1 โครงสร้างรางวัล	1) พิจารณาว่า	- สภาพดินปลูก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ	เจ้าหน้าที่ของโครงการ (บริษัท พอร์น
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสวน	- สภาพพร้อมใช้งานในไร่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ	เจ้าหน้าที่ของโครงการ (บริษัท พอร์น	หรือตัวแทนลูกค้า
3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานในไร่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ	เจ้าหน้าที่ของโครงการ (บริษัท พอร์น	หรือตัวแทนลูกค้า
4.2 อุปกรณ์การ	- ของระบบและทางเดิน	- ไม่มีสิ่ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ	เจ้าหน้าที่ของโครงการ (บริษัท พอร์น

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{3/} - หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{3/} - หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{3/} - หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{3/} - หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ต้องทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ **For the Safety of the Public** (ในกรณีที่ยังไม่ต้องทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และดำเนินการขอตรวจทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพจน์ สดางศวีวัฒน์ และนายวิรัช อำนวยรักษ์กุล)

(นางสาวนันทนา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้แทนจากผลงานบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท ฟอรัณ พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด)^๙ - หรือนิติบุคคลอาสาสมัคร
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. Coli - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ไม่มีผู้สระว่ายน้ำที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท ฟอรัณ พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด)^๙ - หรือนิติบุคคลอาสาสมัคร

๓ เจ้าของโครงการ บริษัท พอลีน พลัส (ประเทศไทย) จำกัด (เป็นการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (การ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาต่อกรมฯ เสร็จก่อนยื่นขอขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการรายการค้าและสิ่งจกต์อื่น (สน.) และส่งไปสำนักงานเขตผู้จักร ทุก ๆ 6 เดือน

๔ เจ้าของโครงการ (บริษัท พอลีน พลัส ประเทศไทย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เข้าทราบรายละเอียดอีกครั้ง

โครงการและแผนโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดากงศ์วิวัฒน์ และนายกรวิทย์ อำมัยรักษ์กุล)
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the report, the author's name, and the date of the report. The title is "The Impact of Climate Change on the Environment". The author is "John Doe". The date is "January 1, 2023".

หมายเหตุ : ๕ เจ้าของโครงการ บริษัท สหวิบูลย์ จำกัด (ในการเป็นยังไม่จดทะเบียนบริษัทอุตสาหกรรม) บริษัทอุตสาหกรรม (การจัดตั้งบริษัทอุตสาหกรรมและโรงงานรวมถลุงแร่เหล็ก) ต้องจัดทำ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ _____

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคลากรคนใหม่ รักการทำงาน จักดี

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดานัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูชัน (Calculation)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนามजू จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ ก า ย น อ ก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน ออกสู่ภายนอกโครงการ	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีMultiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric		

หมายเหตุ : ^๕ เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ไม่มีผู้ดูแลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภายหลังการดำเนินการตามมาตรการฯ และขอให้ผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานราชการร่วมพิจารณาและลงนาม (ลง) และส่งมายังหน่วยงานท้องถิ่น (สผ.) และสำนักงานเขต/จก. ทุก ๆ 6 เดือน

^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้รับทราบรายละเอียด

โครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพิพัฒน์ สดางศรีวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดเก็บรักษาและเอกสารงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งว่าโครงการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO 14001:2015 ที่มีระบบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และดำเนินการตามจุดตรวจ ทุก ๆ 6 เดือน

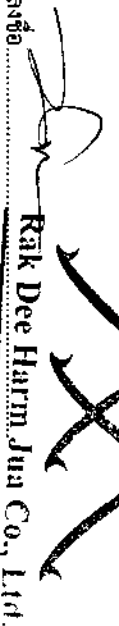
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะจัดส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้สำหรับบัญชีและยึด

โครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางศิริวัฒน์ และนายวิรัช อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (สูตรหรือกลไก) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวาดผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ถูกปากถังเมตร)	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ :

- ๕ เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบของกรุงเทพมหานคร/มติพิเศษของกรุงเทพมหานครและคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม (ก.ร.ม.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
- ๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนักนิเทศศาสตร์ชุด เพื่อให้นักนิเทศศาสตร์ชุด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวปัทมา ประจักษ์การ)

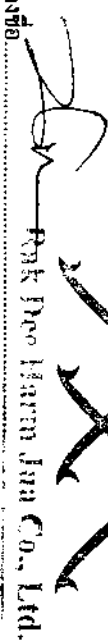
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^๙ เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในการนี้ยังไม่ต้องลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและการบริหารจัดการพื้นที่เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม (SM) และสำเนารายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ  Pichai Poo-iam Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ  Pichai Poo-iam Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางศรีวัฒน์ และนายวิรัช อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพื้ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพเสียง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

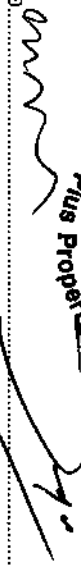
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม (สน.) และส่งสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

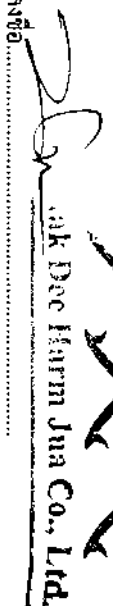
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบและเฝ้า

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ


Suk Dec Harn Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวริทธิ์ อำนาจรักษาสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ฟอรั่ม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทิกา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตาเหมี่ยว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพพื้นที่มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่กีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^๕ เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในการดำเนินงานไม่ได้อาศัยเป็นนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 ประการที่ได้ดำเนินการและเผยแพร่การตรวจติดตามและสิ่งส่งมอบ (สผ) และดำเนินการตามกฎกระทรวงฯ ทุก ๆ 6 เดือน

^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะจัดส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาและออก

โครงการและดำเนินการจัดการการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดางศรีวัฒน์ และนายอรรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติยามันจิว จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 13)

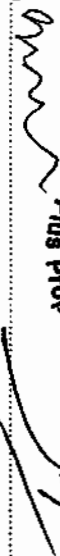
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ หาคาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^ข เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

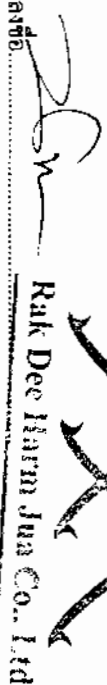
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เพื่อดูแลความปลอดภัยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำเนารายงานตรวจสอบ (สผ.) และสำเนารายงานตรวจสอบ (สผ.) ทุก ๆ 6 เดือน

^ข เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะส่งแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดางศรีวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหานจั่ว จำกัด

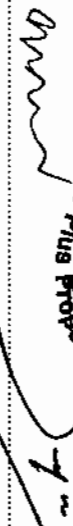
ตารางที่ 2-2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัฒนาระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน - และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^๙ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

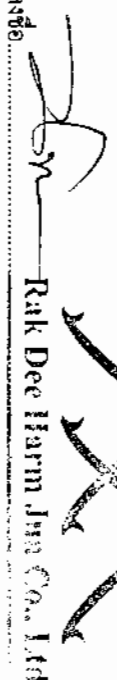
หมายเหตุ :

- ๙ เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการบริหารจัดการและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตดุสิต ทุก ๆ 6 เดือน
- ๑๐ เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะเป็นผู้มอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องและโครงการสามารถที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเวลาเปิดอยู่เป็นการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harma Joo Co., Ltd

(นายพณัม สดวาศิวิวัฒน์ และนายวิรัช อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทภา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทิวเจอร์ จำกัด

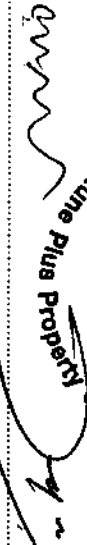
ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพทัศนียภาพ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

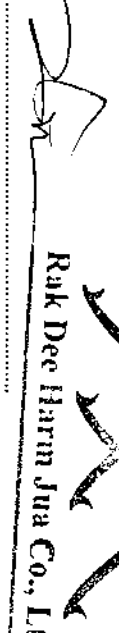
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 แผนกความปลอดภัยในทรัพย์สินและการรักษาความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

 Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

 Ruksa Harn Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ สดวาศศิริวัฒน์ และนายวิวิทย์ ชำนาญรักษ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาบจิ้ง จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
			ผลกระทบ (จุดที่ 7)	ร้องเรียนและความคิดเห็น	
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการ	1) พื้นที่ใช้ภายใน	- สภาพพื้นที่สีเขียวในสวนภายใน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		โครงการ	และภูมิทัศน์		
		โครงการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
			ผลกระทบ (จุดที่ 7)	ร้องเรียนและความคิดเห็น	
		โครงการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
			ผลกระทบ (จุดที่ 7)	ร้องเรียนและความคิดเห็น	
15. การควบคุมเสียงและกลิ่น		โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี
			ผลกระทบ (จุดที่ 7)	ร้องเรียนและความคิดเห็น	
			ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
			ผลกระทบ (จุดที่ 7)	ร้องเรียนและความคิดเห็น	

หมายเหตุ : 1) เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์ม พลัส จำกัด (ในกรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีอาคารชุด) และสำนักงานเขตจตุจักร ท.ก. 6 เลื่อนรายการผลการปฏิบัติงานตามตาราง 1 เพื่อยืนยันการปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาจ้าง (กรณีการให้บริการโดยบริษัท พอร์ม พลัส จำกัด) เพื่อประโยชน์ในการ

2) เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์ม พลัส จำกัด) จะดำเนินการตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้ทันกับขั้นตอนการขออนุญาต เพื่อประโยชน์ในการ

โครงการและแผนการที่โครงการจะดำเนินการต่อไปตลอดระยะเวลาในการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ (นายพณ ฤทธิชัยวิทย์ และนายวราวุธ อำนวยชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์ม พลัส พรีมียมโฮมส์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวปณิศา ประจักษ์)

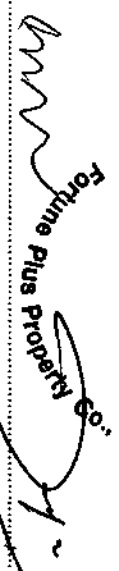
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รัชดาพร จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบังคับใช้นโยบาย/โครงการ	- ผู้ก่ออาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้ก่ออาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อร้องเรียนและข้อคิดเห็นของผู้ก่ออาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้ก่ออาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครึ่ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๙ เจ้าของโครงการ บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำเนารายงานดังกล่าว (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการ (บริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

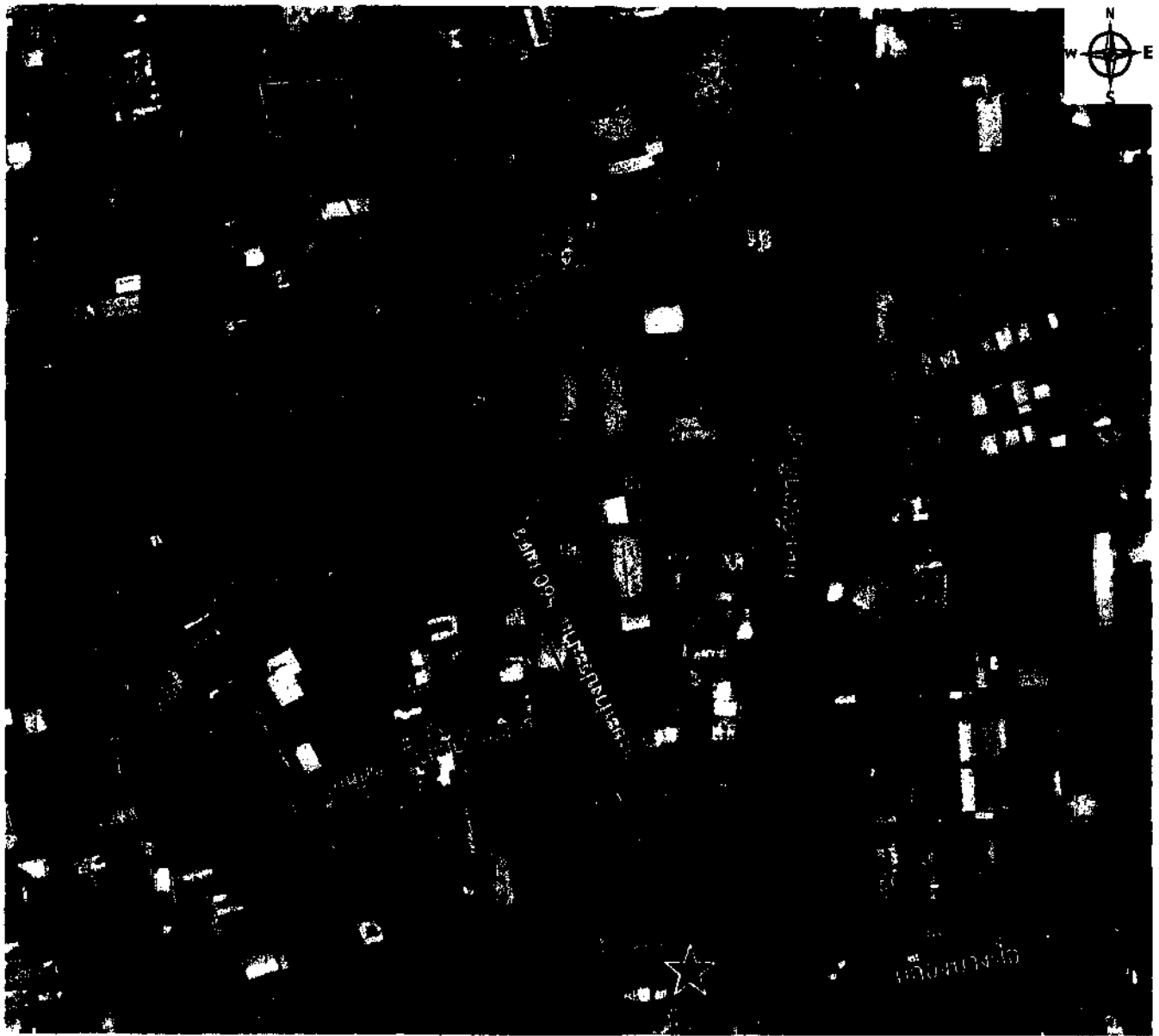
 Fortune Plus Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

 Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นายพัฒน์ ลดาวงศ์วัฒน์ และนายสุวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พอร์จูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันทา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษ์ทามจิว จำกัด



ชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก 18

- 1) ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
- 2) จำนวน 113 ครัวเรือน
- 3) จำนวนประชากร 550 คน
- 4) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้
- 5) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 560 เมตร

สัญลักษณ์



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดงามวัฒน์ แผนก..... อำเภอยุทธศาสตร์)

กรรมการผู้ชำนาญการของ..... พอร์ต..... เพอร์ติ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ชื่อโครงการ : ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19)

วัตถุประสงค์ : เพื่อตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและสถานที่อันเกี่ยวเนื่อง

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

107/153

น 161617

น 172610

บ่อระบายน้ำ
ขอบเขตพท. 26 เมตร 2

ขอบเขตพท. 26
เมตร 2-8

ถนนซอยลาดพร้าว 26 เมตร 2 เขตทางกว้าง 6.2 เมตร

แนวเขตที่ดิน 27.29.208 เมตร

น 161551

สิ่งปลูกสร้าง

พื้นที่ว่าง

แนวเขตที่ดิน 47.208 เมตร

น 172648

ถนนชั่วคราว

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

แนวเขตที่ดิน 40 เมตร



พฤษภาคม 2562 ส.อ.อ.

(นายเชิด สดาร์ศรีวัฒน์ และนายวราวุธ อำนวยวิชัยกุล)

กรรมการผู้จัดการและนายเชิด สดาร์ศรีวัฒน์ พร้อม นายวราวุธ อำนวยวิชัยกุล

พฤษภาคม 2562 ส.อ.อ.

นางสาววันฉัตร อรรถนารถ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกบัตรประชาชนบริษัท รัชตพัฒนา จำกัด

แบบแปลนที่ดินโครงการ

แนวเขตที่ดินโครงการ

สำนักงานชั่วคราว

อาคารจอดรถ

พื้นที่เก็บขยะ

พื้นที่เก็บของเหล็ก

พื้นที่เก็บน้ำแบบ

ห้องจอดรถ

พื้นที่ว่างรวมเนื้อที่จำนวน 10 ห้อง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

รูปที่ 2 สรุบบางอย่างที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้าง และตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างก่อสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

ผังบริเวณของก่อสร้าง

SCALE 1: 125





PROJECT

ARISE
RATCHADA19
(DETAILED FROM 19)

OWNER

บริษัท พารัสพัฒนา
ทรัพย์สินเวอร์ชี จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อริสสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

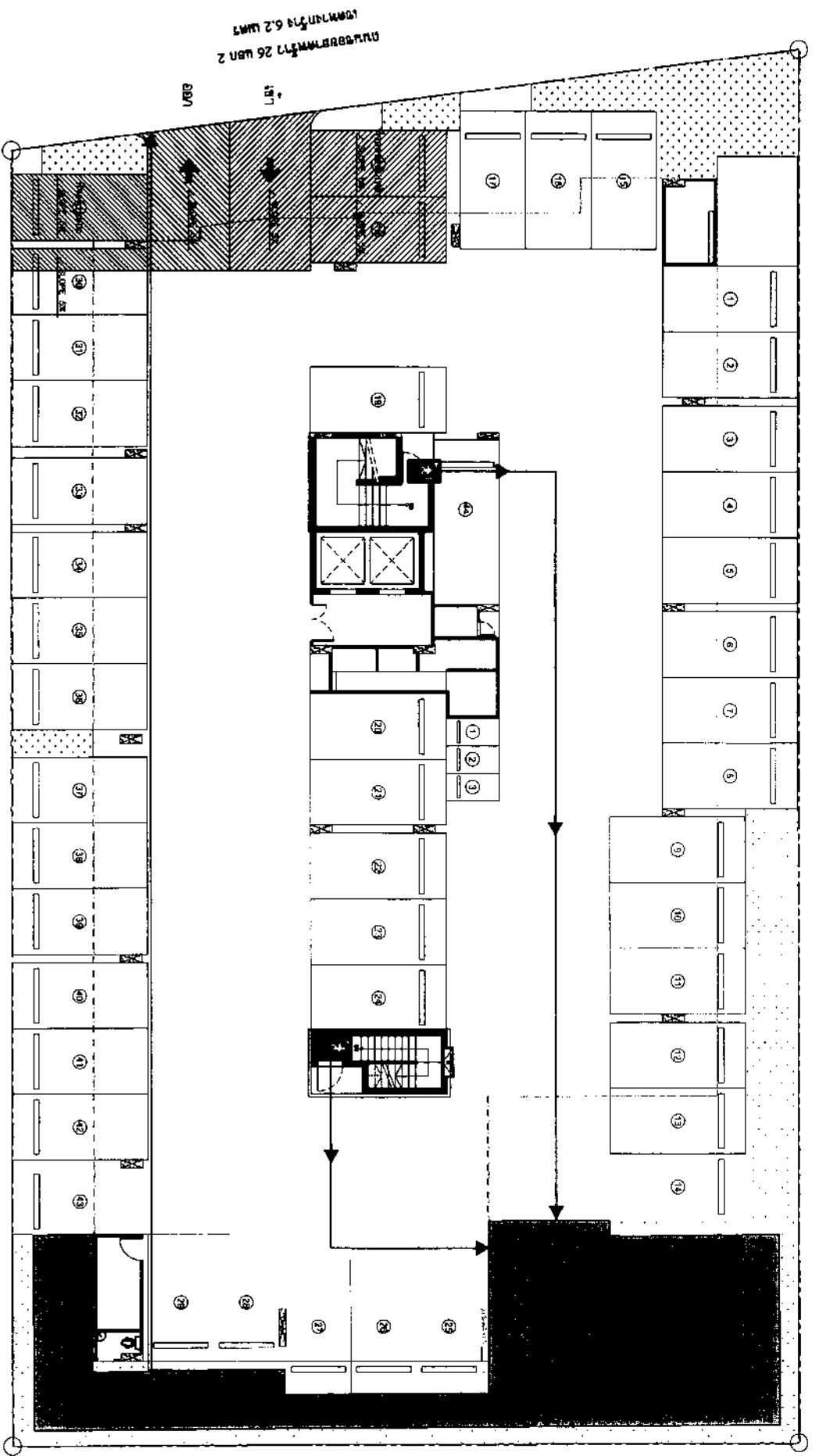
วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.

วิศวกร : วิศวกร ตรี นพ. นพ.



สัญลักษณ์

--- ผนังก่ออิฐฉาบปูน

--- ผนังก่ออิฐฉาบปูน

□ บล็อก ST1

□ บล็อก ST2

พื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอย 110 ตารางเมตร

พื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอย 440 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

พื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอย 429 ตร.ม. (ผู้พักอาศัย 419 คน และพื้นที่ใช้สอยสาธารณะ)

พื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอย 419 ตร.ม. (ผู้พักอาศัย 419 คน และพื้นที่ใช้สอยสาธารณะ)

พื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอย 419 ตร.ม. (ผู้พักอาศัย 419 คน และพื้นที่ใช้สอยสาธารณะ)

พิกัดถนน 2562 รหัส

(นางสาววิภา ธีระกุล)

การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 10 ชั้น

Fortune Hills Property

บริษัท พารัสพัฒนา

ทรัพย์สินเวอร์ชี จำกัด

100%

SCALE 1:150

พิกัดถนน 2562 รหัส

(นางสาววิภา ธีระกุล)

การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 10 ชั้น

Fortune Hills Property

บริษัท พารัสพัฒนา

ทรัพย์สินเวอร์ชี จำกัด

100%

SCALE 1:150

DRAWING TITLE :

ผังแปลนอาคาร
การพักอาศัย

CHECKED BY :

APPROVED BY :

NO. :

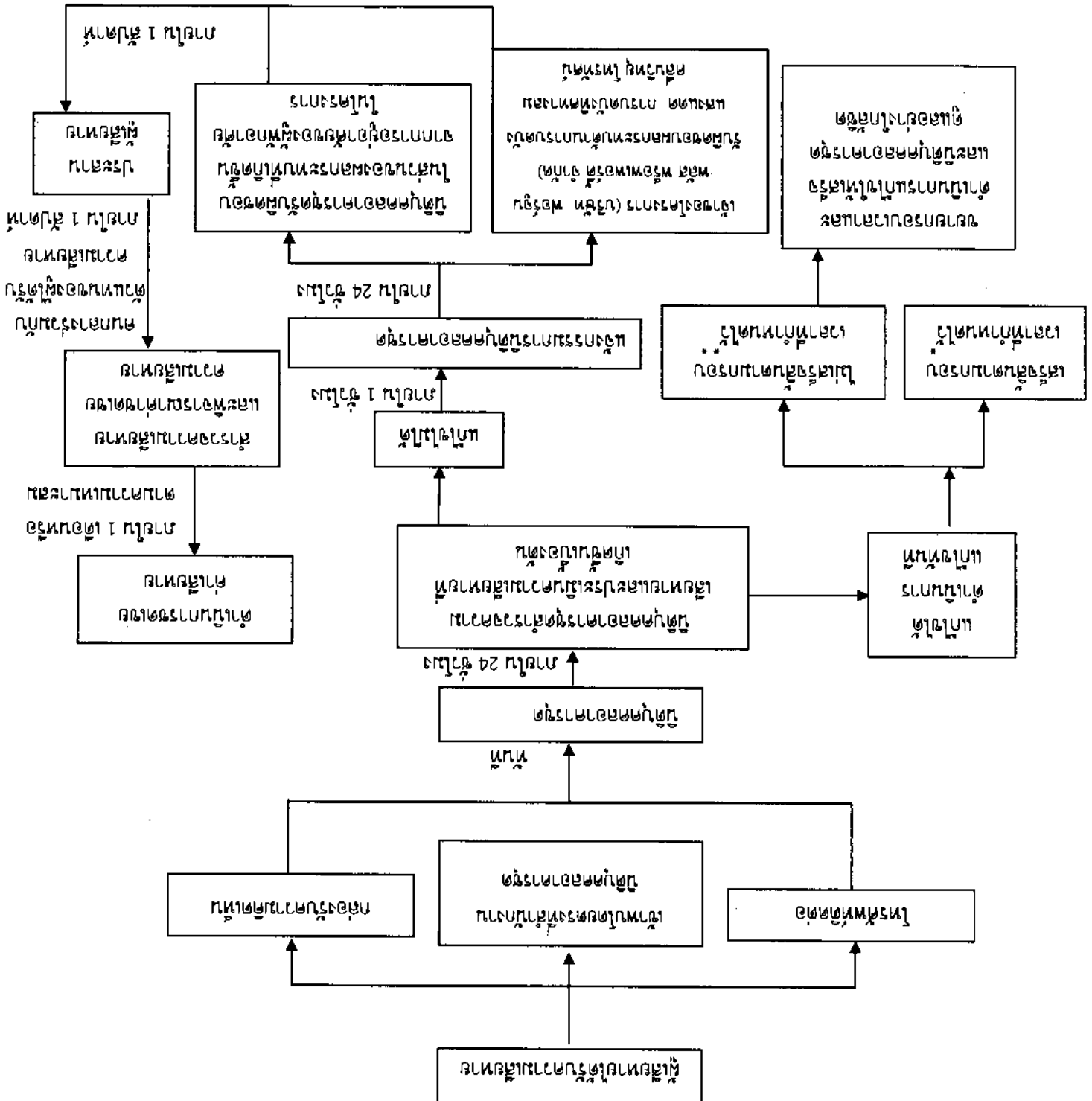
DRAWING NO. :

[illegible]

REF ID: A66522

ឧបករណ៍សម្រាប់ការពិនិត្យ និងការវាយតម្លៃ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

[illegible]

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดววงศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์กุล)

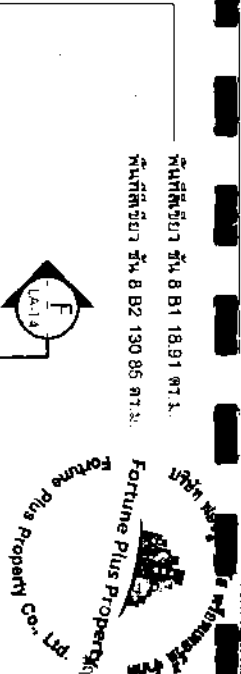
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะไรส์ รัชดา 19)



พื้นที่โฉนดที่ดิน B B1 18.91 ตารางวา
พื้นที่โฉนดที่ดิน B B2 130.86 ตารางวา

(นายสมาน ช่างก่อสร้างและนายวิรัตน์ ช่างช่างไม้)
กรรมการผู้ดำเนินการลงนามขอรับโฉนดที่ดิน พร้อมแผนที่โฉนดที่ดิน



ARISE

RATCHADAP19
(ฉบับที่ 19)

โฉนดที่ดิน
พร้อมแผนที่โฉนดที่ดิน

APPROVED BY :

วันที่ : 25/05/2562

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

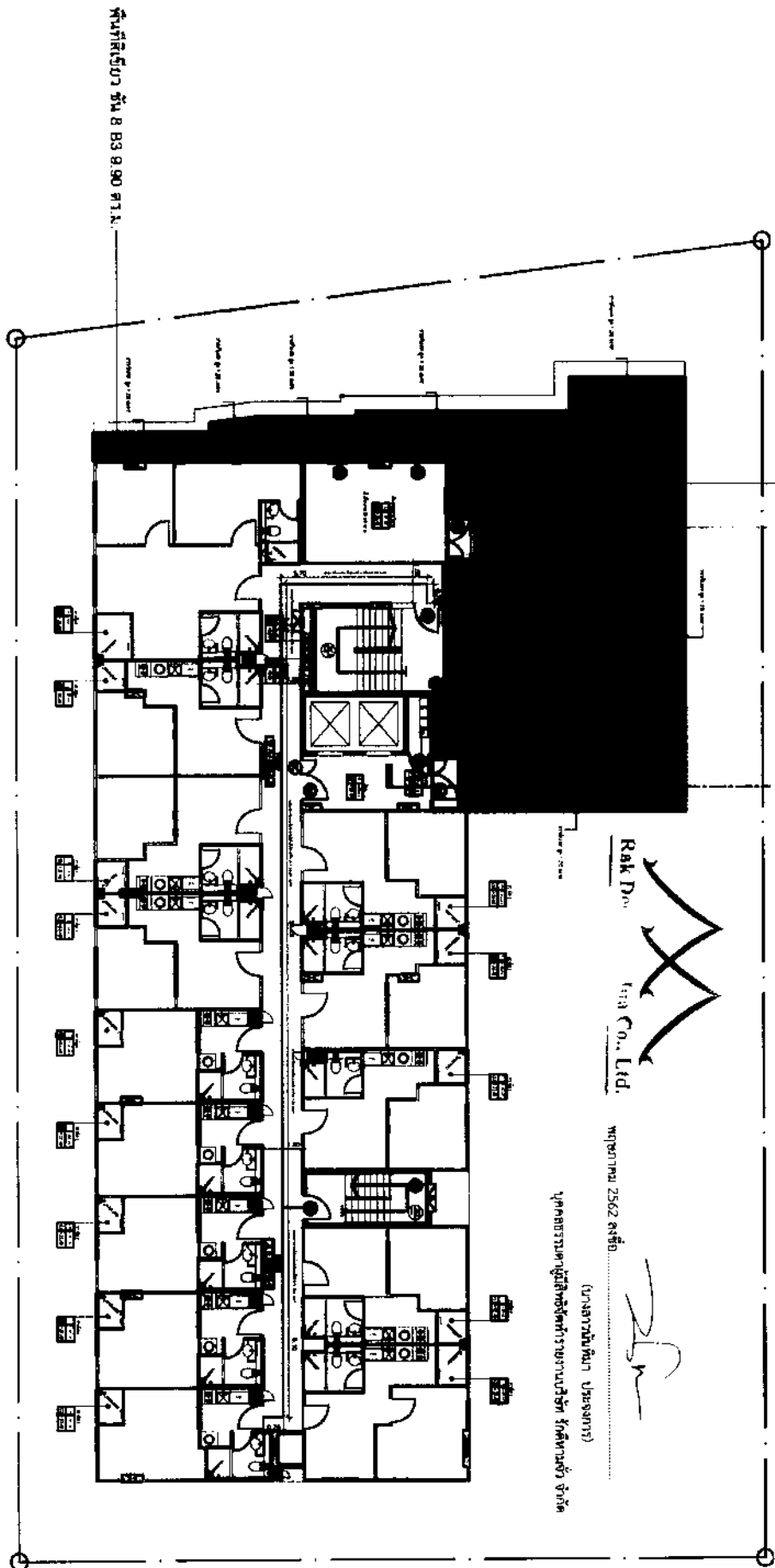
ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :

ตำแหน่ง :



พื้นที่โฉนดที่ดิน B B3 8.90 ตารางวา

ตารางคำนวณพื้นที่โฉนดที่ดิน (ตารางวา)	
พื้นที่โฉนดที่ดิน B B1	18.91 ตารางวา
พื้นที่โฉนดที่ดิน B B2	130.86 ตารางวา
พื้นที่โฉนดที่ดิน B B3	9.90 ตารางวา
รวมพื้นที่โฉนดที่ดิน B B3	= 159.66 ตารางวา

ตารางคำนวณพื้นที่โฉนดที่ดิน (ตารางวา)	
พื้นที่โฉนดที่ดิน	รวม/ตารางวา
พื้นที่โฉนดที่ดิน	159.66 ตารางวา
รวมพื้นที่โฉนดที่ดิน	= 159.66 ตารางวา

รูปที่ ผ.1-3 แผนผังอาคารพื้นที่โฉนดที่ดินบริเวณพื้นที่ 8



ผังแสดงขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน B

1:200

LA-12
11/7/253

FL1 ZONE A				
ลำดับ	พื้นที่	จำนวน	รวม	รวม
1	พื้นที่ 6,000 ตร.ม.	2	18,41 ตร.ม.	
2	พื้นที่ 2,000 ตร.ม.	3	5,42 ตร.ม.	
	รวม		7,4 ตร.ม.	
	รวม		1,320 ตร.ม.	
	รวม		17,77 ตร.ม.	

รวมพื้นที่ ZONE A = 26.30 ตร.ม.

FL1 ZONE C				
ลำดับ	พื้นที่	จำนวน	รวม	รวม
1	พื้นที่ 2,000 ตร.ม.	3	4,79 ตร.ม.	
	รวม		4,79 ตร.ม.	

รวมพื้นที่ ZONE C = 4.79 ตร.ม.

FL1 ZONE E				
ลำดับ	พื้นที่	จำนวน	รวม	รวม
1	พื้นที่ 5,000 ตร.ม.	22	140.54 ตร.ม.	
2	พื้นที่ 6,000 ตร.ม.	6	36.15 ตร.ม.	
	รวม		25.88 ตร.ม.	
	รวม		29.38 ตร.ม.	
	รวม		6.43 ตร.ม.	
	รวม		15.40 ตร.ม.	
	รวม		8.25 ตร.ม.	
	รวม		72.18 ตร.ม.	
	รวม		23.66 ตร.ม.	

PROJECT: ARISE RATCHADAI9 (ฉบับที่ 19)

OWNER: บริษัท พลังงานทดแทน จำกัด

DESIGNER: บริษัท พลังงานทดแทน จำกัด

APPROVED: [Signature]

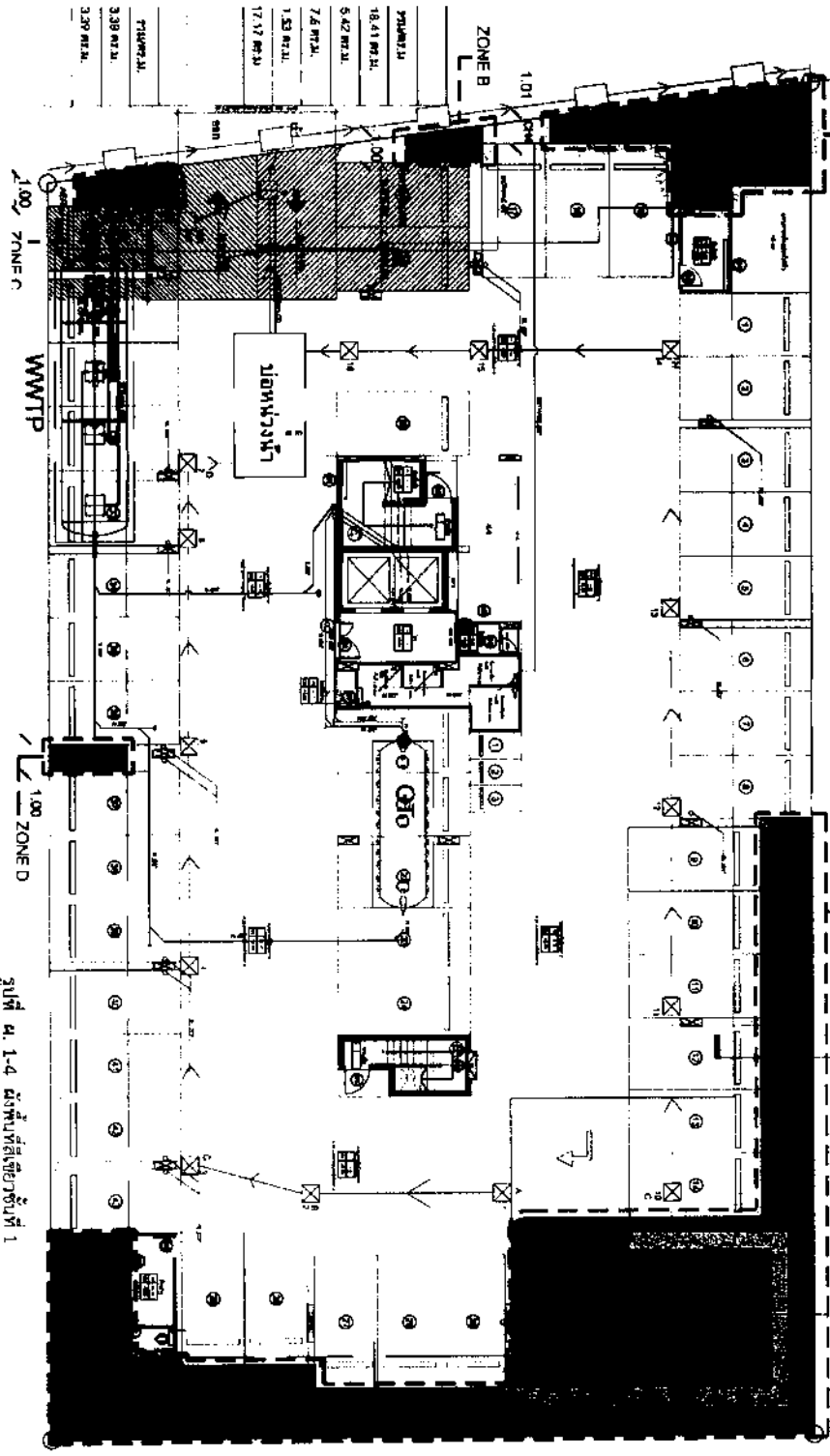
DATE: 11/8/153

พื้นที่ 2562 ตร.ม. (พื้นที่ 2562 ตร.ม. และพื้นที่ 2562 ตร.ม. รวมพื้นที่ 2562 ตร.ม.)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พื้นที่ 2562 ตร.ม. (พื้นที่ 2562 ตร.ม. และพื้นที่ 2562 ตร.ม. รวมพื้นที่ 2562 ตร.ม.)



พื้นที่ 2562 ตร.ม. (พื้นที่ 2562 ตร.ม. และพื้นที่ 2562 ตร.ม. รวมพื้นที่ 2562 ตร.ม.)

พื้นที่ 2562 ตร.ม. (พื้นที่ 2562 ตร.ม. และพื้นที่ 2562 ตร.ม. รวมพื้นที่ 2562 ตร.ม.)

PROJECT: ARISE RATCHADAI9 (ฉบับที่ 19)

OWNER: บริษัท พลังงานทดแทน จำกัด

DESIGNER: บริษัท พลังงานทดแทน จำกัด

APPROVED: [Signature]

DATE: 11/8/153

PROJECT

ARISE
RATCHADA19
(အဲဒါနဲ့ ခိုအက 19)
အမည် :

ปรีดี พนมยงค์
พลเรือเอกเรือรบ จักร

ARCHITECT: Wright & Wright (NON 144)

အမှတ် ၁၄၄

การวิจัยและพัฒนา

MAN. 5092

1937

СРЕДНИЙ ГОДИСНИЙ МАГО 1937

22

STRUCTURAL ENGINEER :

2

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Adnan

1906 年 10 月 1 日 至 1906 年 10 月 31 日

110553

8/25/2019

[illegible]

7/10/2007

100

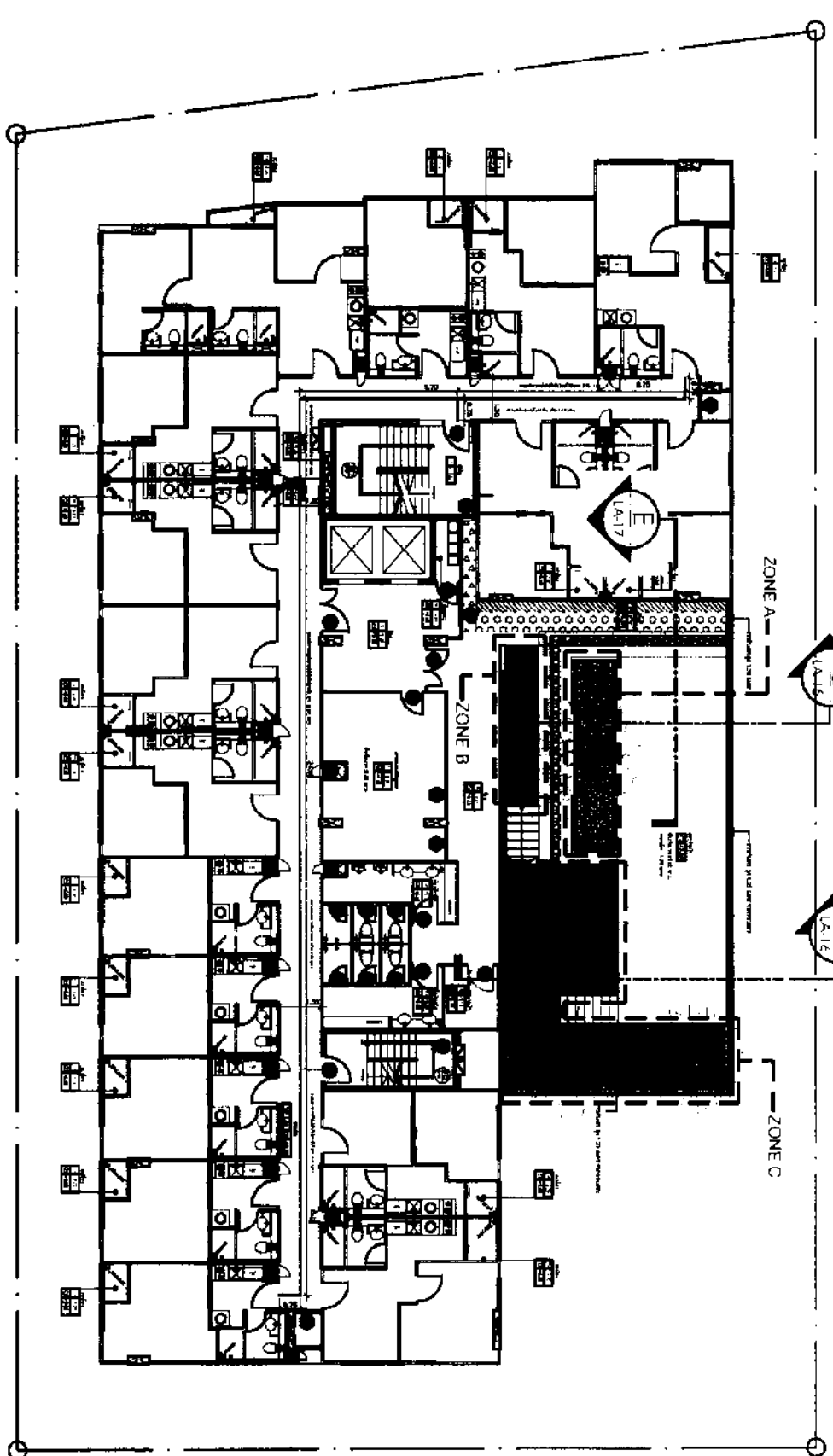
អំពីការគ្រប់គ្រង ទំព័រ 2

CHIEF OF B1

REVISION :

10

DRAWING NO.:



FL 2			
กิจกรรม	นักเรียน	จำนวน	รวม/พ.ม.
1. กิจกรรม	นักเรียน 2 คน	3	22.05 พ.ม.
กิจกรรม	นักเรียน	27.16 พ.ม.	
	นักเรียน	28.81 พ.ม.	
รวมกิจกรรม = 55.97 พ.ม.			

 ՀՀ ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ		
Տվյալների	Գրառում	Դասարան
	Խաղ: ԴՊՁ	-
ՀՀ ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ	Քվեման համար	-
ՀՀ ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ	Կրթական հաստատություն	-

พื้นที่สีส้มทั้งหมดรวม = 432 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด = 218.76 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ทั้งหมด = 55.97 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ทั้งหมด = 359.66 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 434.39 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวม = 211.2 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 216.39 ตร.ม.

[illegible]

พ.ศ. ๒๕๖๒ หน้า ๕๖

(ហេតុអ្វីសិន សាកាងក៏វិញសិន គេដឹងថាបើយើង ខ្លាំងឬមិនឆាប់) ជាដំណោះស្រាយ

กรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฟอร์ดดูม พลัส ซีรีส์ไทยรัฐ จำกัด



Fortune Plus Property

ประเทศลาวและกัมพูชาได้มีพิธีลงนามทำรายงานบริษัท รักบ้านเราแล้ว จำกัด

(LUNAR LUNAR)

Rak Dec Harm Juo Co., Ltd

3

સુપ્રે ૧૧.૧-૭ નવમ્બર ૨૦૧૭

အမည်

1:200

126/153



PROJECT

ARISE
RATCHADAP19
(เดย์รี่ ฟาร์ม 19)

OWNER :

บริษัท ฟาร์มฟาร์ม
ฟาร์มฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท ฟาร์มฟาร์ม
ฟาร์มฟาร์ม จำกัด

DATE :

19/05/2562

PROJECT NO. :

19/05/2562

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท ฟาร์มฟาร์ม
ฟาร์มฟาร์ม จำกัด

DATE :

19/05/2562

ELECTRICAL ENGINEER :

บริษัท ฟาร์มฟาร์ม
ฟาร์มฟาร์ม จำกัด

DATE :

19/05/2562

MECHANICAL ENGINEER :

บริษัท ฟาร์มฟาร์ม
ฟาร์มฟาร์ม จำกัด

DATE :

19/05/2562

INTERIOR & LANDSCAPE :

บริษัท ฟาร์มฟาร์ม
ฟาร์มฟาร์ม จำกัด

DATE :

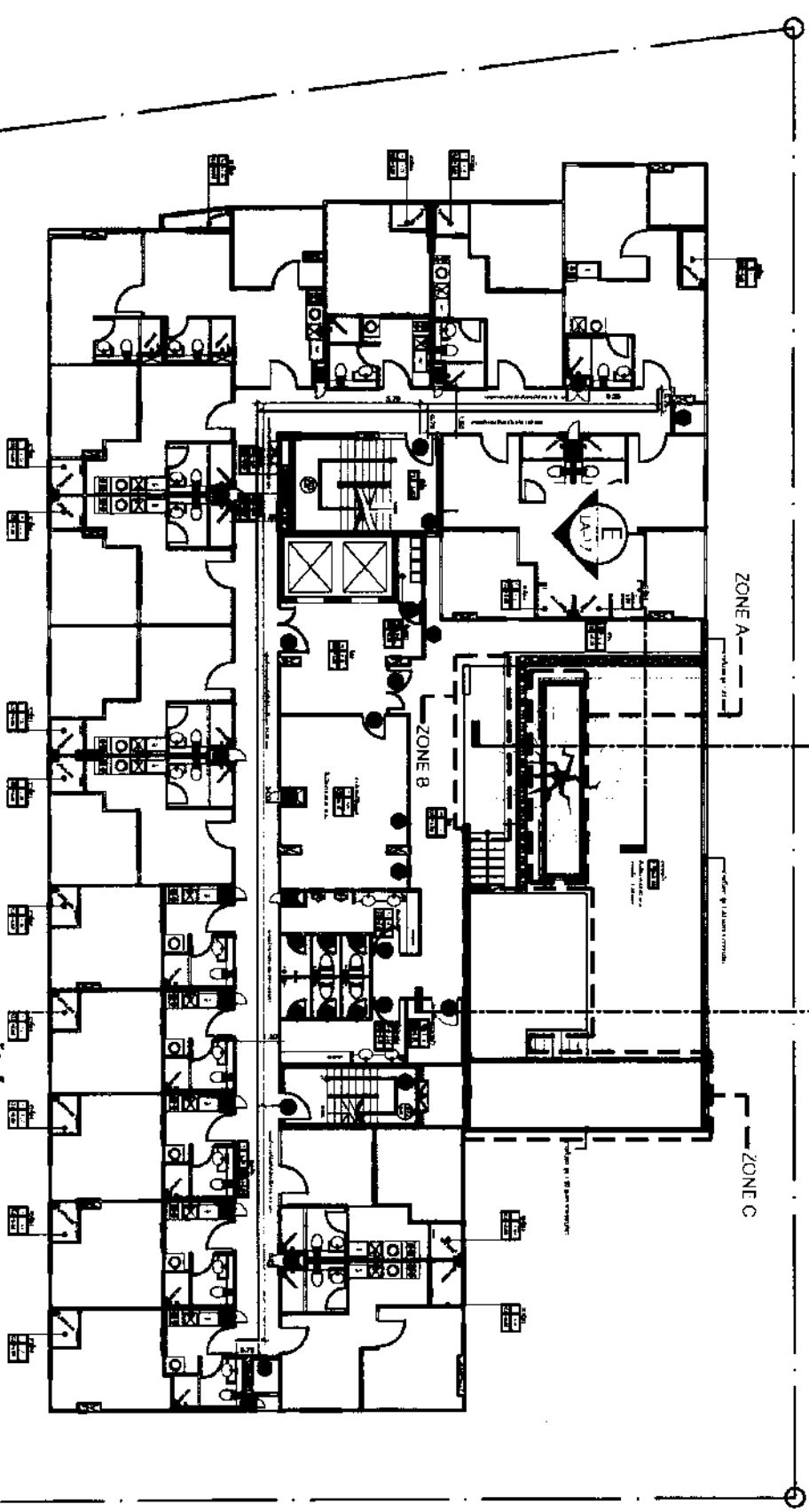
19/05/2562

APPROVED BY :

บริษัท ฟาร์มฟาร์ม
ฟาร์มฟาร์ม จำกัด

DATE :

19/05/2562



สัญลักษณ์	ลักษณะ	จำนวน	รวม/ต่อ ม.
1	ฝ้าเพดาน 3.00 ม. ทรงสูง 2.5 ม.	3	22.03 ตร.ม.

รวมพื้นที่ฝ้าเพดาน = 22.03 ตร.ม.

หมายเหตุ: ฝ้าเพดาน 3.00 ม. ทรงสูง 2.5 ม. ในอาคาร 2 ชั้น

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd. (บริษัท รักษ์ดีแฮร์นจูอา จำกัด)

รูปที่ 4.1-8 ผังแสดงการปลูกฝ้าเพดานชั้นที่ 2

1 ผัง ฝ้าเพดานชั้นที่ 2

LA-05
1:200

1227153

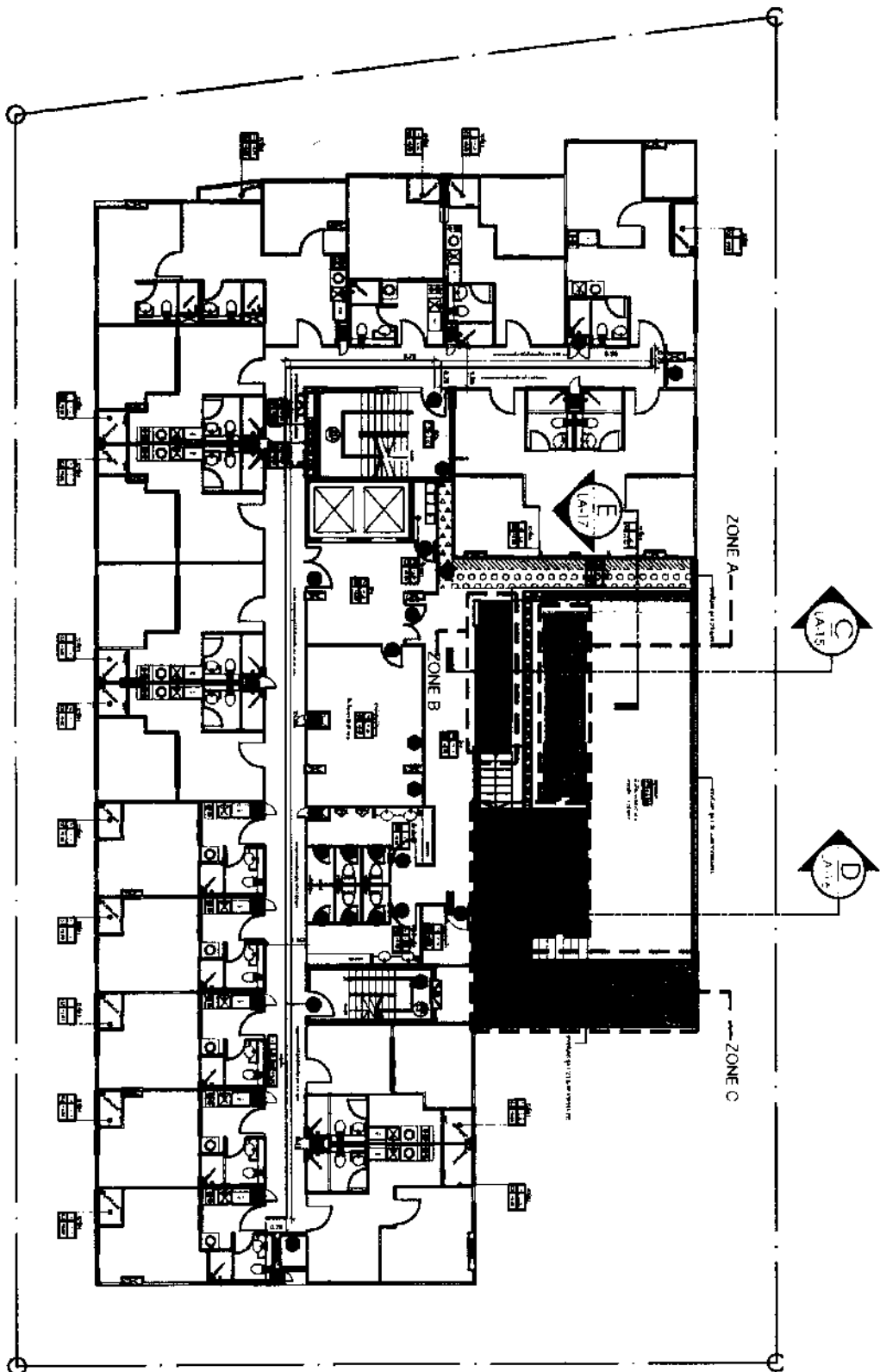


FIG. 1		
สิ่งก่อสร้าง	จำนวน	รวม ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	27.16 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	81 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอย = 55.97 ตร.ม.		

FIG. 2		
สิ่งก่อสร้าง	จำนวน	รวม ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	27.16 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	81 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอย = 55.97 ตร.ม.		

หน้ากระดาษ 2562 3x30

Fortune Plus Property Co., Ltd.

การบริการลูกค้าและบริการลูกค้า

รูปที่ 4. 1-9 แผนผังการวางแปลน

หน้ากระดาษ 2562 3x30

Pak Property Co., Ltd.

การบริการลูกค้าและบริการลูกค้า

รูปที่ 4. 1-9 แผนผังการวางแปลน

ARISE
RATCHADA19
(ใกล้รัชดา 19)
OWNER :
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

ARCHITECT :
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER :
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER :
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

MECHANICAL ENGINEER :
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

PLUMBING ENGINEER :
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

PAINT ENGINEER :
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

LANDSCAPE ENGINEER :
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

INTERIOR & LANDSCAPE
บริษัท ฟูนิค
ทรีเวล จำกัด

DESIGNING NO. :
NO. :
REVISION :
NO. :

LA-06
12/153



เลขที่ 2562 สก.บ.

(นายพนม สุวรรณศิริวัฒน์ และนายสมคิด ชื่นอารีรักษ์กุล)

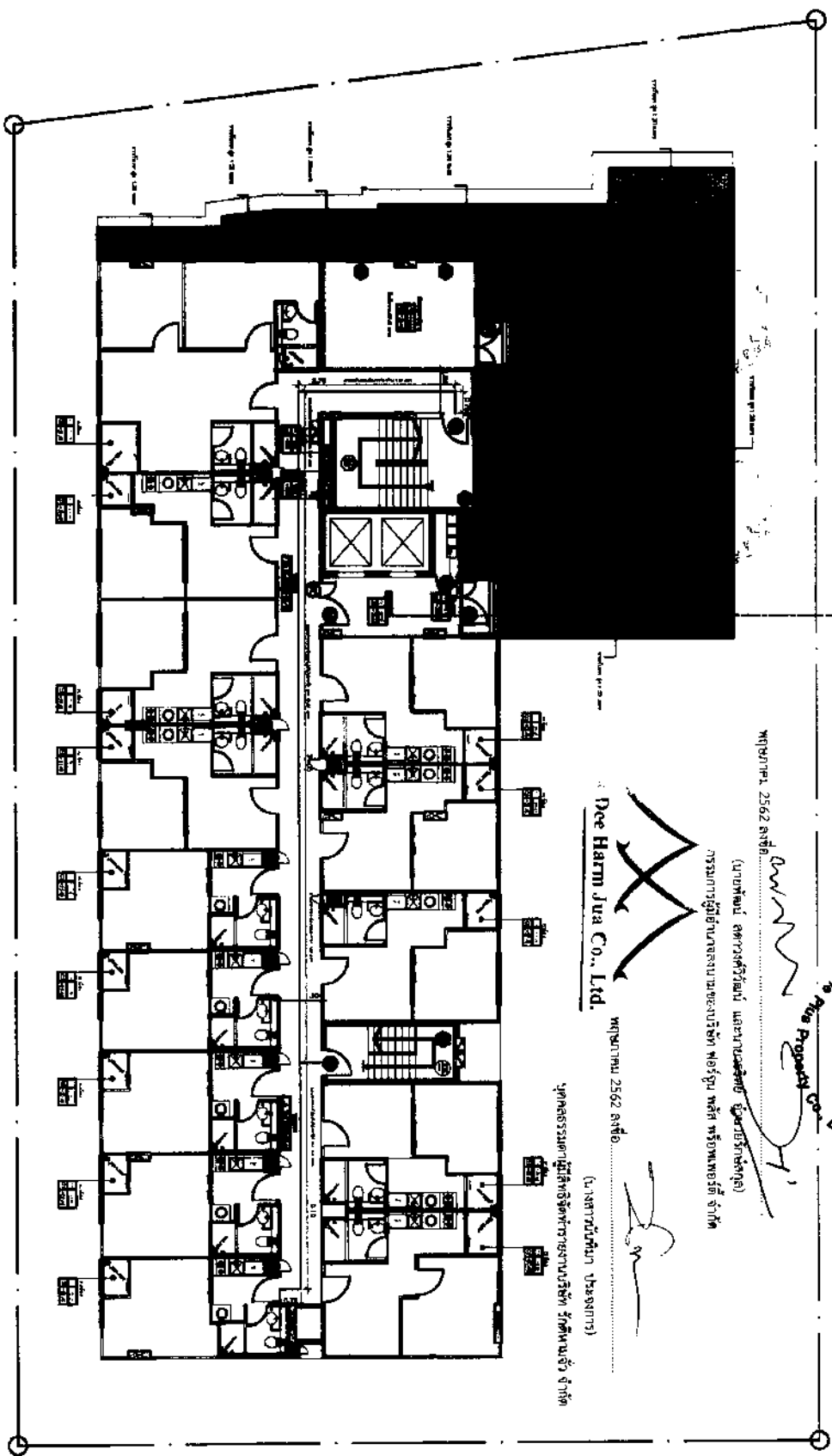
กรรมการผู้ถือหุ้นของบริษัท พอร์ท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2562 สก.บ.

(นางสาววันฉัตร ปรังงกรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้ถือหุ้นของบริษัท รัตนพนธ์ จำกัด



F. 2		
ลำดับ	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	2	2.78 ตร.ม.
2	5	5.10 ตร.ม.
3	138	85.85 ตร.ม.
4	9	9.90 ตร.ม.
5	13	81.71 ตร.ม.
รวมพื้นที่ (ตร.ม.) = 159.56 ตร.ม.		

รูปที่ ผ.1-10 แผนผังสิ่งยึดจำแนก 8



ผู้บันทึกสถิติฯ ชั้น 8

1:150

REVISION NO. :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING NO. :
LA-07
12/2/53

PROJECT :
RATCHADAM 19
(25150 รังสิต 19)
OWNER :
บริษัท พอร์ท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECT :
บริษัท ดีไซน์ จำกัด
DATE : 14/4/53
DESIGNED BY :
DATE : 14/4/53
DRAWN BY :
DATE : 14/4/53
CHECKED BY :
DATE : 14/4/53
APPROVED BY :
DATE : 14/4/53
DRAWING NO. :
LA-07
12/2/53



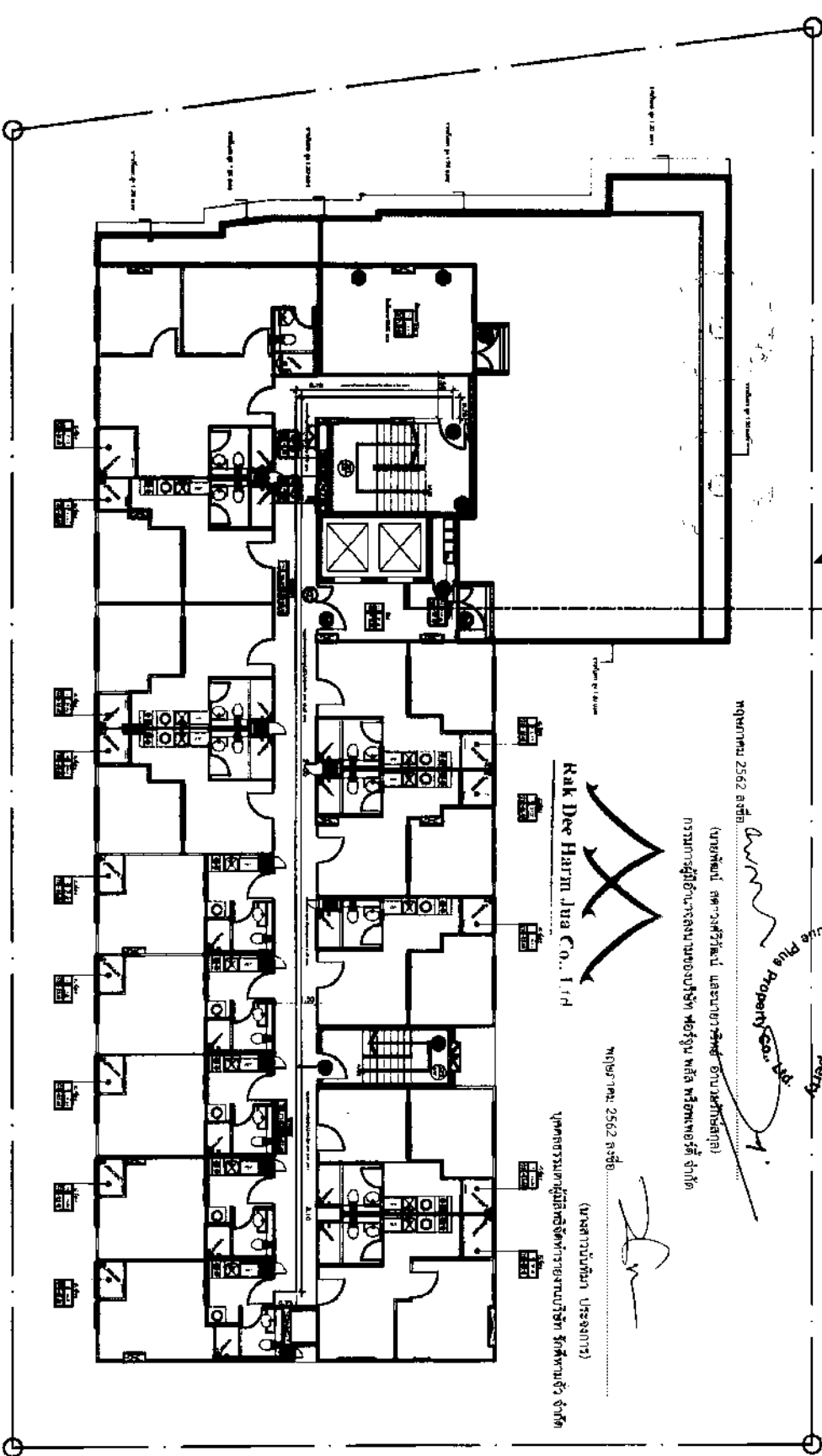
Fortune Plus Property Co., Ltd.

นฤพาท 2562 สหชัย (นายทศพร สหชัยวิวัฒน์ และนางวิมลพร สหชัยวิวัฒน์)

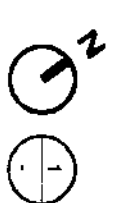
นฤพาท 2562 สหชัย (นางสาววันวิสา ธีระธนากร)

Rak Dee Hartm Jua Co., Ltd.

นฤพาท 2562 สหชัย (นายทศพร สหชัยวิวัฒน์ และนางวิมลพร สหชัยวิวัฒน์)



FL2			
สัญลักษณ์	ลักษณะ	จำนวน	รวม/ตร.ม.
1	บ้านชุด 2.00 ม. พาร์ท 2 ม.	2	4.28 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอย = 4.28 ตร.ม.			



ผังไม้คั่นพื้นที่ใช้สอย ชั้น 8

1:200

PROJECT

ARISE
RATCHADAP19
(ใบเสร็จ รatchet 19)
OWNER :

ARCHITECT :
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์
นายวิมลพร สหชัยวิวัฒน์
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์

STRUCTURAL ENGINEER :
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์
นายวิมลพร สหชัยวิวัฒน์
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์

ELECTRICAL ENGINEER :
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์
นายวิมลพร สหชัยวิวัฒน์
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์

MECHANICAL ENGINEER :
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์
นายวิมลพร สหชัยวิวัฒน์
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์

WATER & LANDSCAPE
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์
นายวิมลพร สหชัยวิวัฒน์
นายทศพร สหชัยวิวัฒน์

CHECKED BY :
APPROVED BY :
DESIGNING NO. :

LA-08
128/153

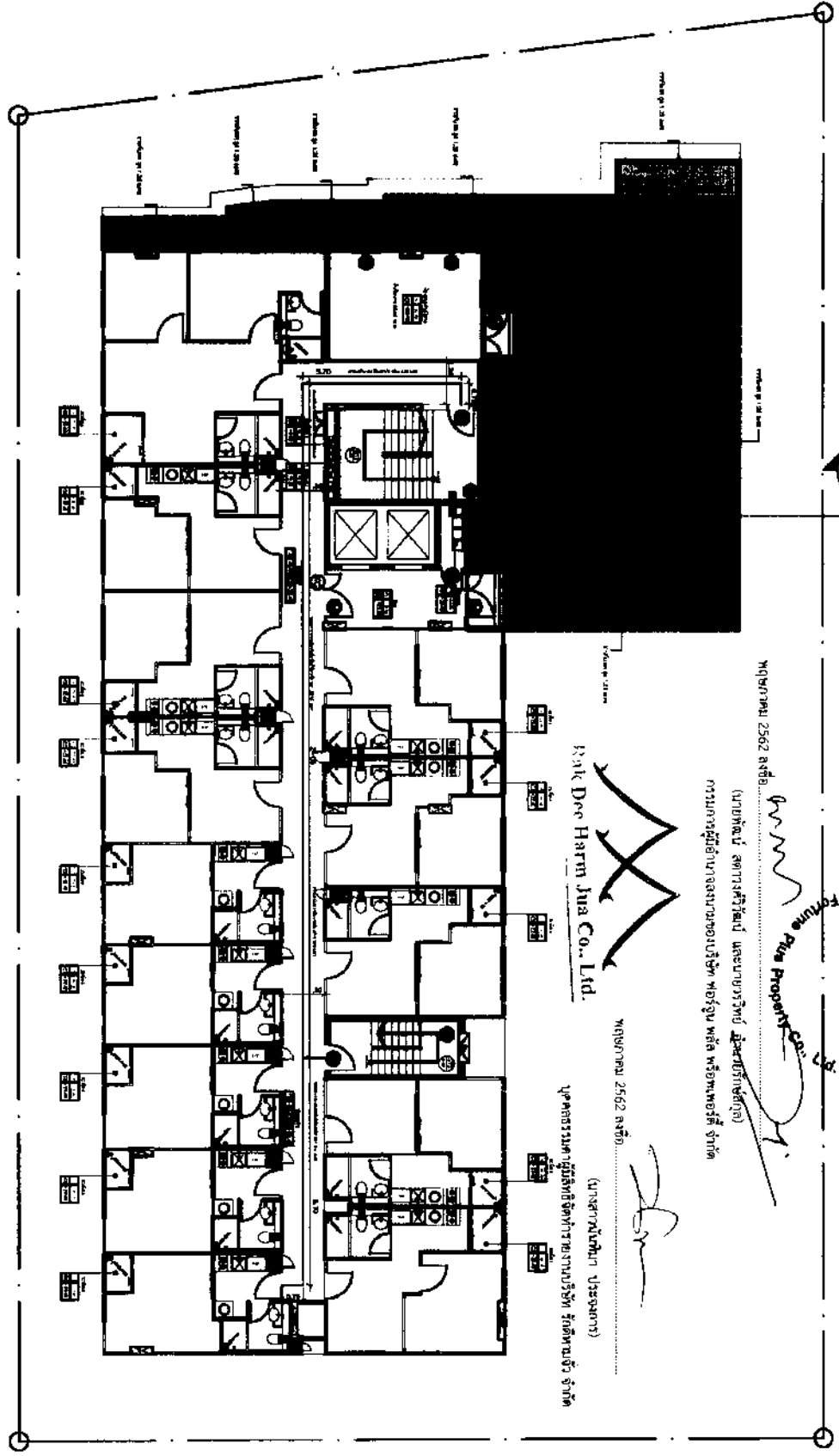
พฤษภาคม 2562 ณ เชียงใหม่.

(หมายเหตุ : สภาทางศรัทธา และ มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Bank Deo Harin Jua Co., Ltd.

(นางสาวมัทธนา ปวงสงการ)
บุคลากรที่มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท มีกำหนดตัว จำกัด



FL 2		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	รวม/ต.ร.น.
พุ่มไม้	พุ่มไม้สูง	5.10 ต.ร.น.
พุ่มไม้	พุ่มไม้เตี้ย	130.85 ต.ร.น.
พุ่มไม้	พุ่มไม้เตี้ย	9.90 ต.ร.น.
พุ่มไม้	พุ่มไม้เตี้ย	13.81 ต.ร.น.

รูปที่ ๘. 1-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 8

สงวนลิขสิทธิ์ ๒๕๔๘
สงวนลิขสิทธิ์ ๒๕๔๘ ๘

4:200

126/153

2

Product

ARISE

RATCHADDA19

(ပေးရန် နံပါတ် ၁၉)

OWNER: _____

புத்தகம் அல்லது பத்திரம்
அல்லது பத்திரம்

ARCHITECT :

4.4. *Analysis of field notes*

MAN. 5882

9

TOTAL AVAILABLE TO RETIREES

1. 100

STRUCTURAL ENGINEER

905231 Experiment, applied math

ELECTRICAL ENGINEER:

Topic = Healthcare & Equity & Vulnerable

1/1/01

1996-1997

10

7602 N. University Blvd., Suite 9, Tampa

INTERIOR & LANDSCAPE

WDS 200714 07/17 20-0111145

DRAWING TITLE :

ANALYTICAL METHODS

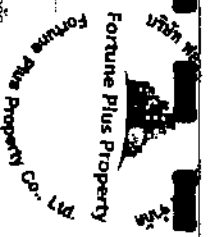
CHECKED BY :

APPROVED BY -

PROVISION :
NO.

—

พิกัดถนน 2562 รหัส (ในที่ดิน) *mm*
 (ในที่ดิน) การวางผังดิน และแนวรั้วที่ดิน/ด้านของที่ดิน
 กรรมการผู้ถือหุ้น/กรรมการบริษัท หรือผู้ถือครองที่ดิน



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

พิกัดถนน 2562 รหัส

(ในที่ดิน) *mm*
 กรรมการผู้ถือหุ้น/กรรมการบริษัท หรือผู้ถือครองที่ดิน

ระยะที่ดิน 1.66 เมตร

พิกัดถนน 2562 รหัส



ARISE

RATCHADAP

(ในที่ดิน) 19

OWNER :

บริษัท ไร่เจริญ
 จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

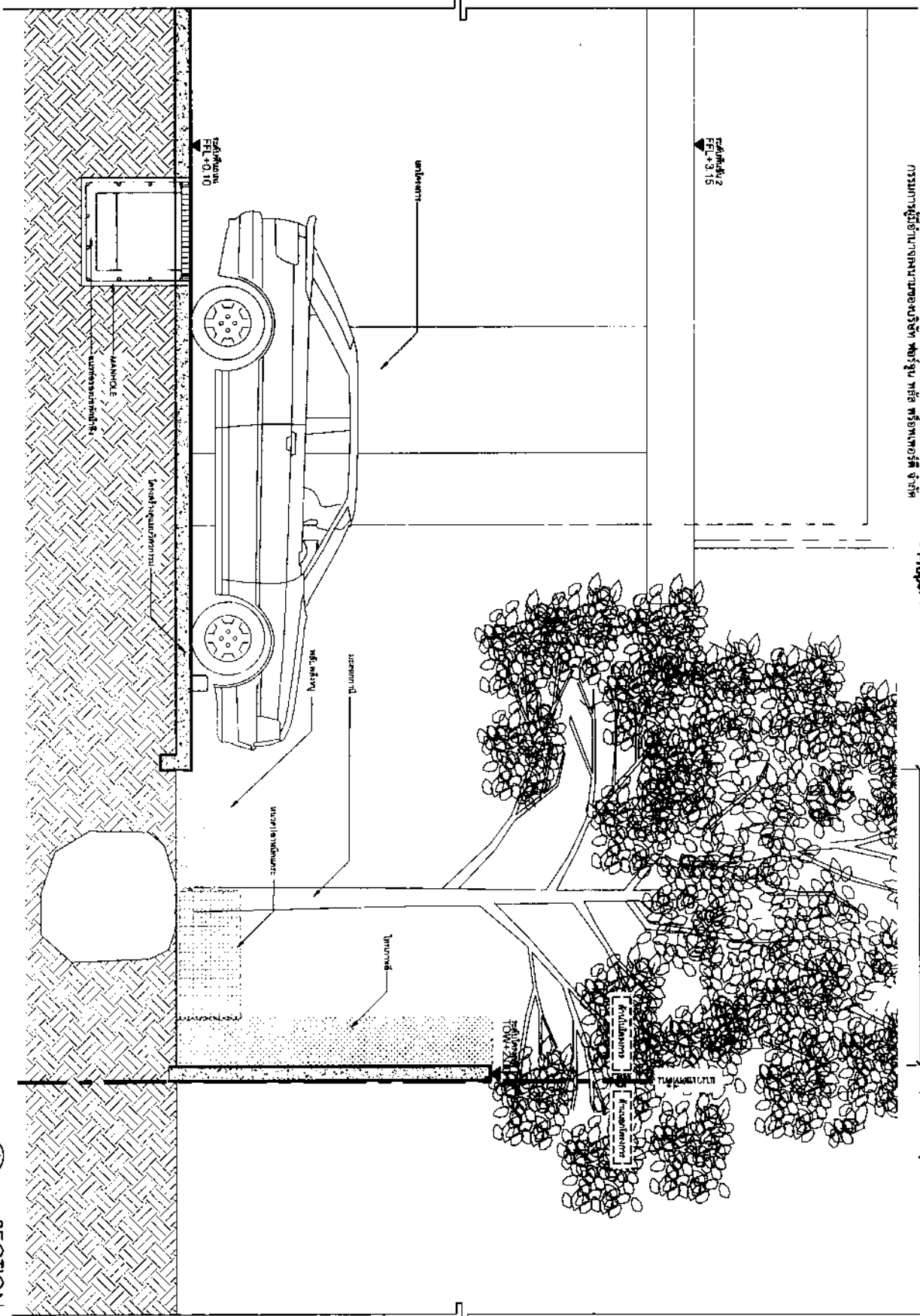
บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ

2562

บริษัท ไร่เจริญ



รูปที่ A-1-13 รูปตัด A บริเวณชั้นที่ 1

SECTION 1/25

LA-13

127/153



PROJECT

ARISE
PATCHADAI9
(๑๕๙ ไร่ 19)

OWNER :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

PLUMBING ENGINEER :

PAINT ENGINEER :

LANDSCAPE ENGINEER :

INTERIOR & LANDSCAPE :

DRAWING TITLE :

SECTION B

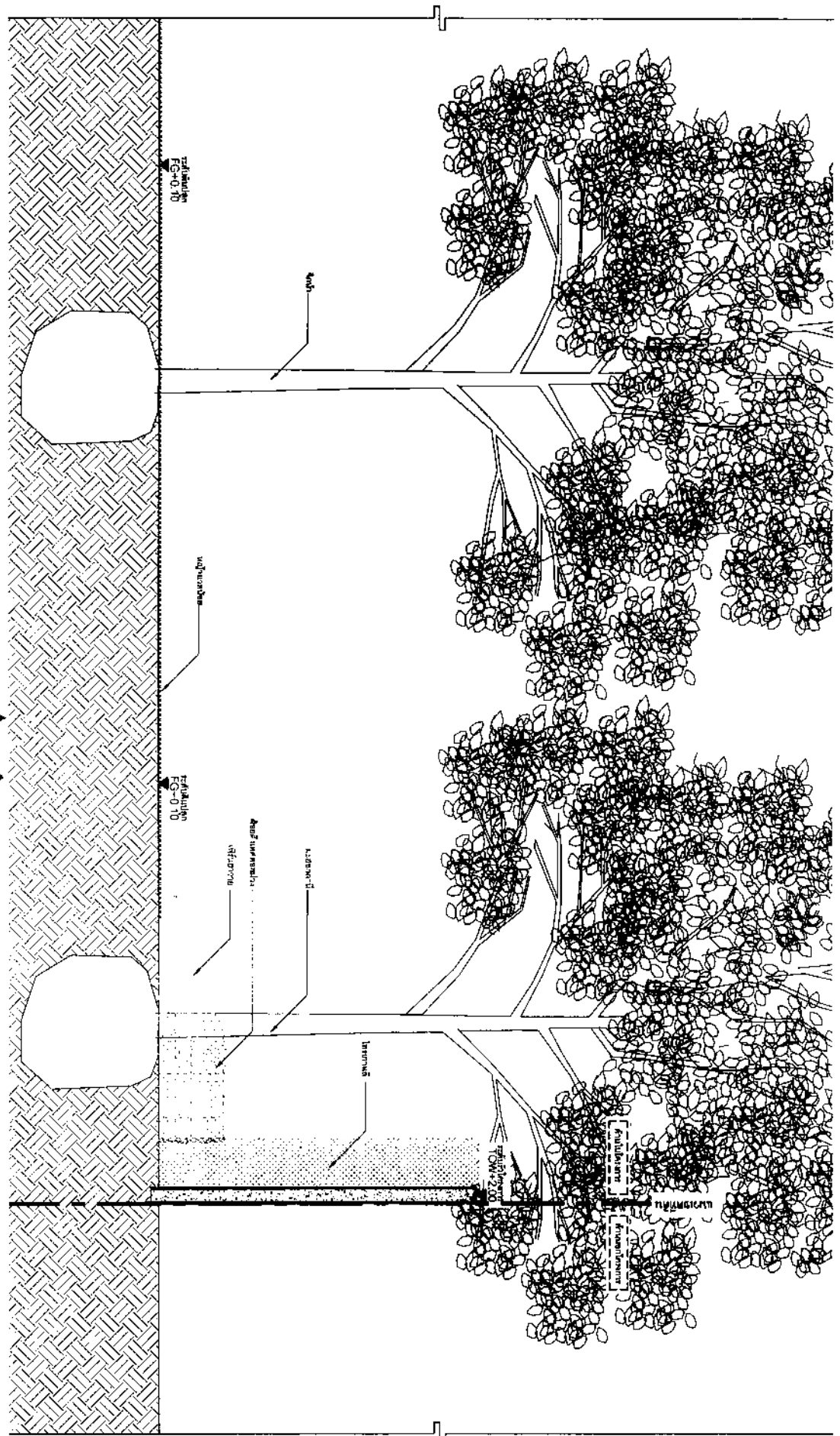
CHECKED BY :

APPROVED BY :

REVISION :

DRAWING NO. :

ขนาดหน้าตัด 1:25



บริษัท ฟอร์ตูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2562 สก. 19
(บุคคลธรรมดา) และนายแพทย์ อภิชาติ (สกุล)
กรรมการผู้จัดการและนายแพทย์ อภิชาติ (สกุล) 14.1 Dec Harm Jua Co., Ltd.
(บุคคลธรรมดา) และนายแพทย์ อภิชาติ (สกุล) 14.1 Dec Harm Jua Co., Ltd.
(บุคคลธรรมดา) และนายแพทย์ อภิชาติ (สกุล) 14.1 Dec Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ A.1-14 รูปตัด B บริเวณชั้นที่ 1

SECTION
1:25



PROJECT

ARISE
RATCHADAP19
(level floor 19)
OWNER :
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส

ARCHITECT :
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส

STRUCTURAL ENGINEER :
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส

ELECTRICAL ENGINEER :
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส

MECHANICAL ENGINEER :
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส

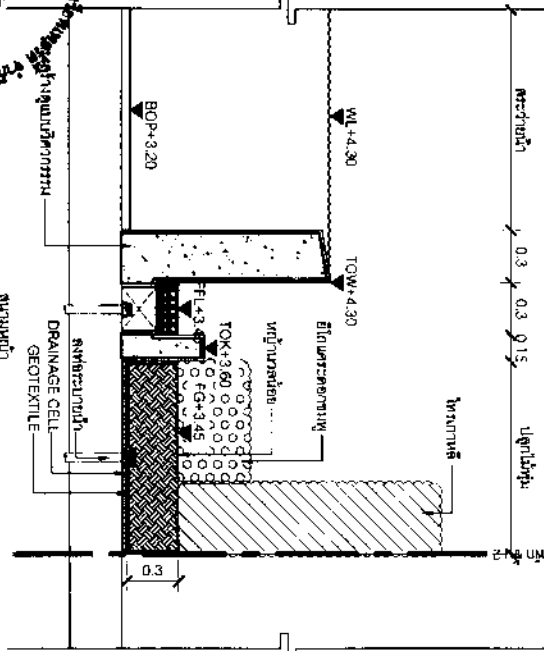
LANDSCAPE ENGINEER :
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส
บริษัท อาริเส

SECTION E
SECTION F

CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 19/11/15

NO. :
DRAWING NO. :
DRAWING NO. :
DRAWING NO. :

SECTION
1:30



Bank Dee Harn Jua Co., Ltd.

พิกัดถนน 2562 ระดับ

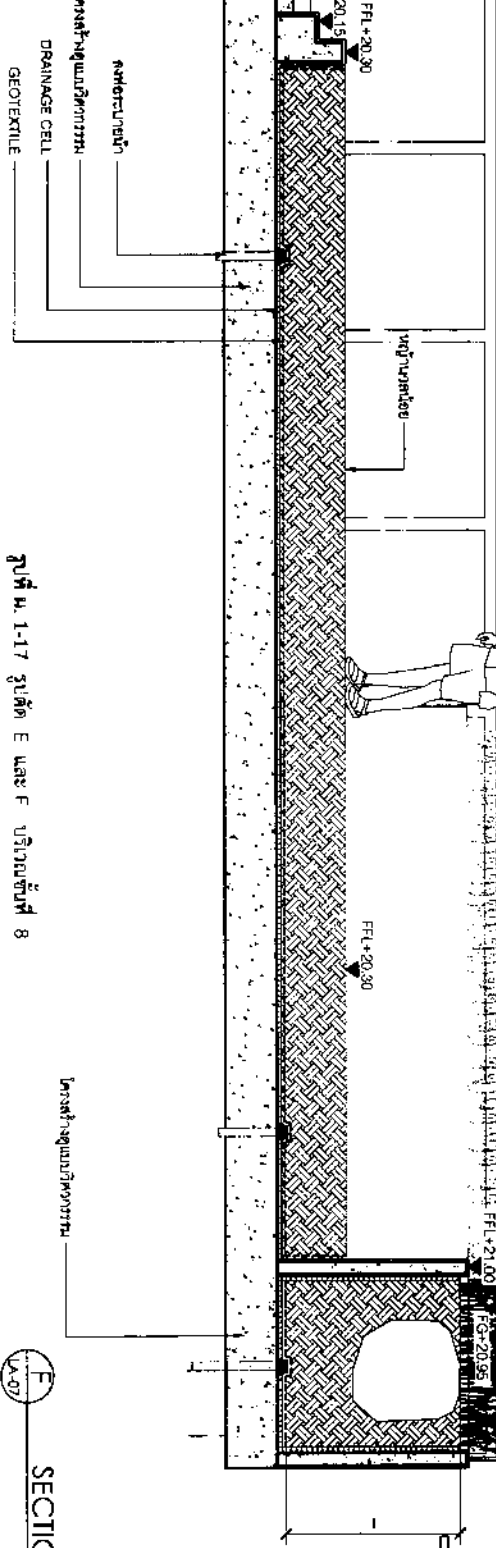
Fortune Plus Property Co., Ltd.

พิกัดถนน 2562 ระดับ

พิกัดถนน 2562 ระดับ
(แนวตั้งหน้าอาคาร)
การก่อสร้างอาคารจะดำเนินการตามผังที่แนบมา

พิกัดถนน 2562 ระดับ
(แนวตั้งหน้าอาคาร)
การก่อสร้างอาคารจะดำเนินการตามผังที่แนบมา

พิกัดถนน 2562 ระดับ
(แนวตั้งหน้าอาคาร)
การก่อสร้างอาคารจะดำเนินการตามผังที่แนบมา



SECTION
1:30

รูปที่ น. 1-17 รูปตัด E และ F บริเวณชั้นที่ 8

DRAWING NO. :	
NO.	
REVISION :	
APPROVED BY :	
CHECKED BY :	

55, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

INTERIOR & LANDSCAPE

1954

SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

STRUCTURAL ENGINEER : 

Page 4 of 4 MU.7445

1937 MAR 19 1937

DATE OF BIRTH: 1942
DATE OF DEATH: 1982
DATE OF BURIAL: 1982

ARCHITECT : [REDACTED]
DESIGNED BY : [REDACTED]
DATE : 10/10/14

ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ
 ԵՐԱՐԴՆԵՐ ԿԵՆՏՐՈՆ

RATCHADA19 (03/15/ 2019 19) OWNER :

PROJECT



[illegible][illegible]

Fortune
 Fortune
 Fortune

ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	ลักษณะทั่วไป	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	ลักษณะทั่วไป
ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์ สกุล	ชื่อวิทยาศาสตร์ ชื่อสามัญ สกุล	MORACEAE	ลักษณะทั่วไป รูปทรง ทรงรี ความสูง 2.5-3 ม. ลำต้น สีเขียวปนน้ำตาล ใบ สีเขียวเข้ม ผล สีเหลืองปนขาวหรือเหลืองปนชมพู ปริมาณน้ำ ปานกลาง แสงแดด เต็มวัน	ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์ สกุล	ชื่อวิทยาศาสตร์ ชื่อสามัญ สกุล	AMARILLIDACEAE	ลักษณะทั่วไป รูปทรง ดอก ความสูง 0.3-0.6 ม. ลำต้น โคน ใบ สีเขียวเข้มขึ้นยาว ดอก สีขาว ปริมาณน้ำ ปานกลาง แสงแดด ครึ่งวันถึงวัน
ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์ สกุล	ชื่อวิทยาศาสตร์ ชื่อสามัญ สกุล	APCYNACEAE	ลักษณะทั่วไป รูปทรง ดอกเป็นพู่ ความสูง 1-1.5 ม. ลำต้น สีเขียวปนน้ำตาล ใบ ปากใบปนชมพู ใบด้านบนสีเขียวเข้ม ใบด้านล่างสีอ่อนกว่า ดอก สีชมพูอ่อนปนขาว ปริมาณน้ำ ปานกลาง แสงแดด เต็มวัน	ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์ สกุล	ชื่อวิทยาศาสตร์ ชื่อสามัญ สกุล	POLYPODIACEAE	ลักษณะทั่วไป รูปทรง ต้น ความสูง 0.2-0.9 ม. ลำต้น สีเขียว ปากใบด้านบนสี ใบ สีเขียวเข้มเล็กน้อยอีก ปริมาณน้ำ ไม่ค่อยถึง แสงแดด ฟ้า
ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์ สกุล	ชื่อวิทยาศาสตร์ ชื่อสามัญ สกุล	ACANTHACEAE	ลักษณะทั่วไป ความสูง 0.2-0.3 ม. ลำต้น พาดใบสีเขียว ลำต้นมีขน ใบ สีเขียวปนเขียวปนขาว ผล ปากใบปนชมพู ปริมาณน้ำ ปานกลาง แสงแดด ปานกลาง	ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์ สกุล	ชื่อวิทยาศาสตร์ ชื่อสามัญ สกุล	APARACEAE	ลักษณะทั่วไป รูปทรง ดอก ความสูง 0.6-1.5 ม. ลำต้น สีน้ำตาลอ่อน ใบ สีเขียวเข้ม ปริมาณน้ำ ปานกลาง แสงแดด ปานกลางถึงแสง แดดครึ่งวัน

ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพัฒน์ สดางศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอร์ตูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะริส รัชดา 19)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสียหายของตึกอาคารเกิดจากอัคคีภัยในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ไม่ให้ความสำคัญในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะริส รัชดา 19) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหายจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในการปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะริส รัชดา 19))

- ในการฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ โครงการ ARISE RATCHADA 19 (อะริส รัชดา 19))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และรับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่และอาสาสมัครจำนวน 10 คน และคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย (ที่แต่งตั้งโดยผู้ประสานงานในผู้เช่าร่วม) จำนวน 9 คน รายละเอียด ดังนี้

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่อาสาสมัคร จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการป้องกันอัคคีภัย 1 คน และเจ้าหน้าที่

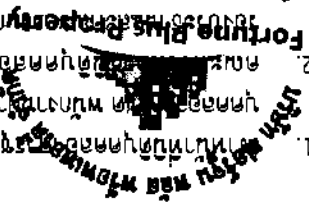
ผู้ดูแลอาคาร 1 คน พนักงานรักษาความปลอดภัย และพนักงาน รวมจำนวน 9 คน

2. คณะกรรมการชุด จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ประธาน 1 คน และอาสาสมัคร 8 คน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



Fortune Plus Property Co., Ltd.



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววันทนา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รัชดาฮาร์ม จิว จำกัด

(นายพูน ศตวงศ์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន បានជួបជាមួយសមាជិកគណៈកម្មាធិការ
អភិវឌ្ឍន៍ និងសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់គណៈកម្មាធិការ។

2562 295Z 2562 295Z

เลขที่ 2562 ลงวันที่

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

[illegible]

លេខ១២៧

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី និងសមាជិកគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត

សូមរក្សាសេចក្តីស្និទ្ធស្នាល

[illegible][illegible]

សូមរក្សា

ระบอบการอุปถัมภ์และการปกครองแบบอุปถัมภ์ (ค่านิยมแบบอุปถัมภ์แบบไทย) ขยายไปสู่ระบบราชการแบบอุปถัมภ์ (2)

កម្មវត្ថុទាំងនេះត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងការសិក្សាអំពីការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគណនេយ្យ និង

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (6)

បចកសេសបល្ល័ង្កអនុសាសន៍ស្របច្បាប់ (8)

កម្ពុជាមករាសម្រាប់ការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពការងាររបស់ខ្លួន (៧)

២០. ថ្ងៃនៃសម្ភារៈត្រូវបានរក្សាទុក (9)

ឯកសារសម្រាប់ការបោះឆ្នោត (៩)

២. សង្គមភាពប្រើប្រាស់ប្រភេទកម្រិតទី២ (ប)

«ԿՄՏԼՍԿԱՅԻՆՔԻՆՔ», ԼՈՅՏԵԼՄ (Գ)

(2) អង្គការ "ប្រជាជនកម្ពុជា"

ทุสรเบดไผายกีอูทุกรเบรเบรลลากู (1)

[illegible]

(นางสาวนิพนธ์ ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามบริษัท รัตนวิทย์ จำกัด

(นายพจน์ ศาตวงศ์) และนายวิทย์ อำนวยวิทย์ (คู่สมรส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอล พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jao Co., Ltd.

Fortune Plus Property Co., Ltd.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารนี้ถูกต้องและถูกต้องตามกฎหมาย

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดทำสัญญาซื้อขายเป็นลายลักษณ์อักษรและต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเอกสาร
- (2) ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานการดำเนินการ
- (3) เข้าควบคุมสัญญาซื้อขาย
- (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าในอาคารและอุปกรณ์
- (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ไฟฟ้าในอาคาร
- (6) เข้าควบคุมระบบปรับอากาศและระบบไฟฟ้าในอาคาร
- (7) เข้าควบคุมระบบประปาและระบบระบายน้ำ
- (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะ
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ในการดำเนินการ
- (10) เข้าร่วมและควบคุมระบบการดำเนินงาน
- (11) เข้าร่วมและควบคุมระบบและระบบช่วยเหลือ
- (12) เข้าร่วมและควบคุมระบบและระบบช่วยเหลือ
- (13) ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (14) เข้าร่วมและควบคุมระบบและสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (15) ขอคำสั่งสนับสนุนหรือสั่งมอบหมาย
- (16) เข้าร่วมและควบคุมระบบและสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติงาน

ในการดำเนินการตามสัญญาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินดังกล่าว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารนี้ถูกต้องและถูกต้องตามกฎหมาย

2562 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774

การดำเนินงานตามโครงการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วมและภัยแล้ง

~~នាយកដ្ឋានបេសកកម្មការពារជាតិ~~

๑๑๖

การประเมินผลตามสภาพจริงว่ามีความเหมาะสมหรือไม่

ข้อ ๕ ๒ บัณฑิตอาสาสมัครของมหาวิทยาลัยสุรนารี ศึกษาระดับปริญญาตรีและปริญญาโท

[illegible]

ကမ္ဘာ့ဗဟိုဘဏ်

[illegible]

ក្រុម ចង្រ្កាវិចិត្រសិល្បៈស្រុកព្រៃទង្គិ

1.1 ការសិក្សាអំពីការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធាន (RMS) ដើម្បីកាត់បន្ថយការបាត់បង់ធនធាន និងការបំប្លែងធនធានទៅជាផលិតផល។

[illegible]

การประเมินค่าตามต้นทุนการประกอบอาชีพ การประเมินค่าตามต้นทุนการประกอบอาชีพ โดยประเมินค่าตามต้นทุนการประกอบอาชีพ 1.

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដៃគូជាមួយអង្គការ ដៃគូជាមួយ

[illegible]

ប្រជុំប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនស្រូវសីល

[illegible]

កង្វះបង់និយមករា

ក្នុងករណី កងទ័ពត្រូវបានរកឃើញ ២ លុចស្រព្វក្នុងបរិវេណអង្គប្រតិបត្តិការយុទ្ធសាស្ត្រ ដូចត្រូវបានកំណត់ថា ក្នុង ក្របខណ្ឌអន្តរកាលប្រ

การผูกมัดการประกอบธุรกิจในประเทศไทย กับ การผูกมัดการประกอบธุรกิจในต่างประเทศ (5)

ក្រសួងបានអនុវត្តការងារនេះយ៉ាងជោគជ័យ ក្នុងរយៈពេលប្រហែល ២ ខែ កន្លងមកនេះ។

การออกฤทธิ์ของยาต้านการอักเสบที่ไม่ใช่สเตียรอยด์ (NSAIDs) ในการลดการอักเสบและอาการปวดในผู้ป่วยโรคข้ออักเสบรูมาตอยด์ (RA) (7)

ក្នុងករណី ដែលបានបង្ហាញពីលទ្ធផលនៃការ ឆ្លើយតប

[illegible]
$$D_{\alpha}^{\beta} \left(\frac{1}{\Gamma(\beta)} \int_0^t (t-s)^{\beta-1} f(s) ds \right) = \frac{1}{\Gamma(\beta)} \int_0^t (t-s)^{\beta-1} D_{\alpha}^{\beta} f(s) ds \quad (2)$$

ច្បាប់រដ្ឋបាលនៃមូលាភ្នំពេញក្នុងបរិច្ឆេទ១២ខែកុម្ភៈ ក្នុងចក្ខុវិស័យនៃមូលាភ្នំពេញ

លើកលែងតែ របបប្រឆាំងនឹងការរំលោភបំពានដល់សិទ្ធិស្មោះត្រង់ របបប្រឆាំងនឹងការរំលោភបំពានដល់សិទ្ធិស្មោះត្រង់ របបប្រឆាំងនឹងការរំលោភបំពានដល់សិទ្ធិស្មោះត្រង់ (I)

អង្គបុរេសាសនា

140/153

[illegible]

ឧបល្លោ ឆន្ទៈនាមាមាឡាម ម្តាយ កង្កែប អង្គុយក្នុងក្រណាត់ក្រណាត់ក្រណាត់ក្រណាត់ក្រណាត់
(ឧបល្លោក្នុងក្រណាត់ ក្រណាត់ក្រណាត់ ក្រណាត់ក្រណាត់ ក្រណាត់ក្រណាត់)

พญชภาณ 2562 ลงชื่อ.....

2562 9200

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กษัตริย์แห่งเมืองมอญและเมืองทมิฬ

[illegible]

សូមកុំប្រកាន់

[illegible]

ចំពោះ ២៣២០០០០ រូបិយប័ណ្ណ ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងតារាងខាងក្រោម ។

ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧

การระบุประโยชน์ของโครงการตามแผนแม่บทด้านพลังงาน แผนแม่บทพลังงานทดแทน และ -

សម្ព័ន្ធមហាសង្គមកម្ពុជា

[illegible]

Cabinet : FHC) ๒๐๑๐๑๓๕๖๗

- ทหารบาดเจ็บ 1 นาย เสียชีวิต 1 นาย

ឧបនេត្រប្រតិបត្តិការស្រាវជ្រាវ ឬការងារផ្សេងៗទៀត ឬការងារផ្សេងៗទៀត ឬការងារផ្សេងៗទៀត

ตู้ดับเพลิงมือถือ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้ติดตั้งไว้ เนื่องจากในอาคารอยู่ภายในหอ

ศูนย์ช่างเชื่อมอาบาร (Fire Department Connector : FDC) ทำหน้าที่รับน้ำ จะสามารถรับน้ำจากสายไปยังหัวฉีดน้ำ

บทกวีและบทกลอน ๕ ประเภทย่อยมากได้แก่ บทประพันธ์กลอนแปด บทกาพย์มาตย์ บทกาพย์ฉบัง ๑๖ บทกาพย์ห่อโคลง และบทกลอนแปด

[illegible]

MINI-MAX Package Booster Pump (mini-max) 19 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041

1997-2000: 100% increase in the number of people who have been vaccinated against hepatitis B.

... ..

๒๕๖๓

កងទ្រព្យរូបនកមណ្ឌលរដ្ឋ

ចុះអត្ថបទបន្ថែមប្រការ១២១ បទកថាបទចម្លងឬផ្ទៃនៃក្បាច់រូបរាងស្រស់ស្អាតក្នុងការងារឬផ្ទៃនៃក្បាច់រូបរាងស្រស់ស្អាត

บทบัญญัติของกฎหมาย 2-8 พ้น (Re-Entry) (Re-Entry) (Re-Entry) (Re-Entry) (Re-Entry)

[illegible]

N 8 0141191572301432153149 214314146 2131414142143214141 1431323031416 0 0

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.3 แผนปฏิบัติการคุ้มครองสิทธิผู้บริโภค

หลักการ (ผู้จัดทำ) วัตถุประสงค์ การดำเนินงาน การติดตามและประเมินผล โดยผู้ดำเนินการ
แผนงาน (ผู้จัดทำ) วัตถุประสงค์ การดำเนินงาน การติดตามและประเมินผล โดยผู้ดำเนินการ
แผนงาน (ผู้จัดทำ) วัตถุประสงค์ การดำเนินงาน การติดตามและประเมินผล โดยผู้ดำเนินการ

จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...
จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...
จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...

จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...
จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...
จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...

จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...
จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...
จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...

จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...
จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...
จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ...

รูปที่ 2-1 แผนผังตำแหน่งในบริษัท และเส้นทางสายงานของหน่วยงานในโครงการ



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ...
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ...
141/153

(นางสาวนันท์ น. ประจักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการบริหารงานบริษัท ฟอร์ต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2. ระเบียบเหตุ เป็นการบริหารจัดการเพื่อให้เกิดผลประโยชน์ประกอบด้วยการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการปรับปรุง และแผนการพัฒนาศักยภาพ

2.1 แผนการปรับปรุง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบและเกิดเหตุ ดังนี้

- ทีมงานที่รับผิดชอบในโครงการพัฒนา ดังนี้

(1) ทีมบริหาร ได้แก่ ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการฝ่ายผลิต และกรรมการผู้จัดการ

ผู้จัดการฝ่ายผลิต จะดำเนินการปรับปรุงดังนี้

1.1 ตรวจสอบข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นจากผู้ผลิตและผู้ขายในโรงงาน
เหตุผลคือ ผู้ผลิตและผู้ขายไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในใบสั่งซื้อ
ผู้รับผิดชอบ

1.2 ก่อนใช้เครื่องจักรต้องมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้เรียบร้อย
ก่อนการใช้งาน เพื่อให้ทราบว่าเครื่องจักรสามารถใช้งานได้โดยไม่มีข้อบกพร่อง
ผู้รับผิดชอบ

1.3 จะต้องทำการปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น
ทั้งนี้สามารถปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานได้โดยไม่ต้อง

1.4 ทีมบริหารต้องมีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น
เพื่อให้สามารถปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น

ทีมบริหารต้องมีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น
เพื่อให้สามารถปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น

(2) ทีมบริหารและผู้บริหาร ได้แก่ ผู้จัดการฝ่ายผลิต และ
ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

ทีมบริหารและผู้บริหาร คือ ทีมบริหารและผู้บริหาร
ในการปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น
เพื่อให้สามารถปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น

P. K. Dee Harm Jua Co., Ltd.

Handwritten signature

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Handwritten signature

Fortune Plus Property Co., Ltd.

Handwritten signature

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายแพทย์ สว่างสว่าง และนายวิทย์ อำนวยกุล)
กรรมการผู้จัดการและนายแพทย์ สว่างสว่าง พร้อมพวกร่วมกัน

(นางสาวนันทนา ประจักษ์)
คณะกรรมการบริหารและจัดการ

ឆ្នាំ២០១២ ឆ្នាំទី១០០០ ខែ១២ ថ្ងៃ១២ ព្រឹក១២ ម៉ោង១២ ទី១២ ភ្នំពេញ

2562 2562 2562

2567 2567 2567

Rak Des Hartm Jus Co., Ltd.

Fortune Plus Property Co., Ltd.

Fortune Plus Property

[illegible]

ប្រសិនបើមានការប្រកាសពីស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធនេះ

ឧបករណ៍ ២ សម្រាប់ការកាត់កែឆ្នាំងសម្រាប់ប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ស្រូប -

ក.លេខ១២៧ក.លេខ២៨ក.លេខ២៩ក.លេខ៣០ក.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

២៤. រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ប្រកាស ឱ្យអនុវត្តន៍បទប្បញ្ញត្តិ (១)

ក្រសួង រដ្ឋបាលស្ថាប័នស្រុកស្រែចម្ការ -

[illegible]

២៧៩២២២

[illegible]

๑. หมายความว่า บุคคลซึ่งมีอายุเกิน ๑๘ ปีบริบูรณ์ และมิใช่บุคคลซึ่งมีลักษณะดังต่อไปนี้

พญ.กานดา 2562 ๒๓๕๐.

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីប្រចាំរដ្ឋបាល -

នាយករដ្ឋមន្ត្រី -

Fortune plus Property Co., Ltd.

[illegible]

មេម៉ែក្នុងក្រុមគ្រួសារ ឬម្តាយ ឬអ្នកបម្រើផ្ទះ, បុគ្គលិកសាងសង់ផ្ទះ (៥)

[illegible][illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការទូទៅនៃក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការទូទៅ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ -

ბეზინი

[illegible][illegible]

๒๓. บอกลักษณะของงานเขียนที่ควรศึกษาและควรปฏิบัติ และควรปฏิบัติอย่างไร

၂၆၆၂၆၆၆၆

ក្នុងនាមរបស់ខ្មែរសង្គមរាស្ត្រនិយម ខ្ញុំសូមក្នុងនាមរបស់ខ្ញុំសូមអំណរគុណដល់អង្គប្រឹក្សានាយកដ្ឋានប្រតិបត្តិការ និងការងារសាធារណៈ ខេត្តកំពង់ចាម ដែលបានជួយសម្រួលដល់ការងាររបស់ខ្ញុំ ក្នុងការងារសាធារណៈ ខេត្តកំពង់ចាម ។

100. 100

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច រ៉ែ និងថាមពលអន្តរាគមន៍ក្នុងការស្រាវជ្រាវ និងកែលម្អផលិតផល -

ကမ္ဘာ့လူ့ လမ်းညွှန်

[illegible]

WM 2562 2952 2952

une plus Property Co.

Fortune Plus Property Co. Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

[illegible]

ጊዜ ሲሄድ ይሄን ምርጫ

2.1.2 การปฏิบัติงานของคณะกรรมาธิการ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

[illegible][illegible]

၆၆၇၆

[illegible]

๔๒๔๕๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐

[illegible]

- สถาบันส่งเสริมงานครอบครัวสัมพันธ์ 02-275-9125
- สำนักงานเขตจตุจักร
- โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4
- ถึง 9
- จังหวัดอุตรดิตถ์ 191

(1.2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางจราจรและเปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิง

ด้วย

(1.3) กองอำนวยการฯ ทราบการตรวจและชี้แจงให้ผู้เกี่ยวข้องทราบถึงสาเหตุของอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเจ้าหน้าที่ของอาคาร
มีความชำนาญในการปฏิบัติหน้าที่และรู้ถึงสาเหตุของอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเจ้าหน้าที่ของอาคาร

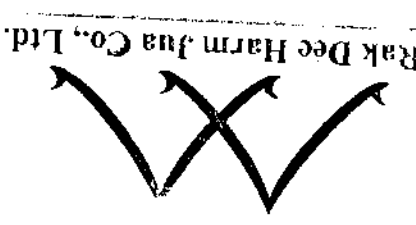
(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเกิดอุบัติเหตุขึ้น
ดับเพลิง (หัวหน้างานดับเพลิงหรือผู้ดูแลอาคาร) เป็นผู้พิจารณาและแจ้งเหตุการณ์ให้สหประชาชาติทราบ

(3) การสนับสนุนช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย
ของเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องและแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบถึงสาเหตุของอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเจ้าหน้าที่ของอาคาร
ข้อควรพิจารณาของพนักงานดับเพลิงและสาเหตุของอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเจ้าหน้าที่ของอาคาร
แสดงขั้นตอนการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ ผ. 2-2 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถ
ระงับเหตุหรือควบคุมความเสียหายได้ด้วยบุคคลในอาคาร โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

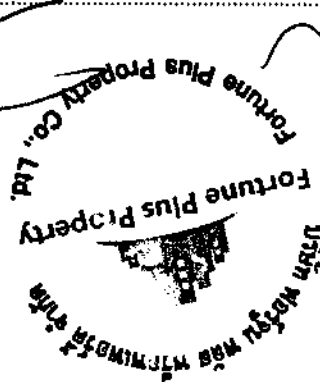
ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อ
บุคคลในที่เกิดเหตุเห็น 1 ระดับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมความเสียหายได้ด้วยระดับที่ 2
โดยขึ้นตามขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ดังนี้



[Signature]

(นางสาวนันทนา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามบริษัท รกดีฮาร์มจูเอ จำกัด



[Signature]

(นายพณีย์ ศาวังศิริวัฒน์ และนายวิวัฒน์ อำนวยรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอร์ตพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

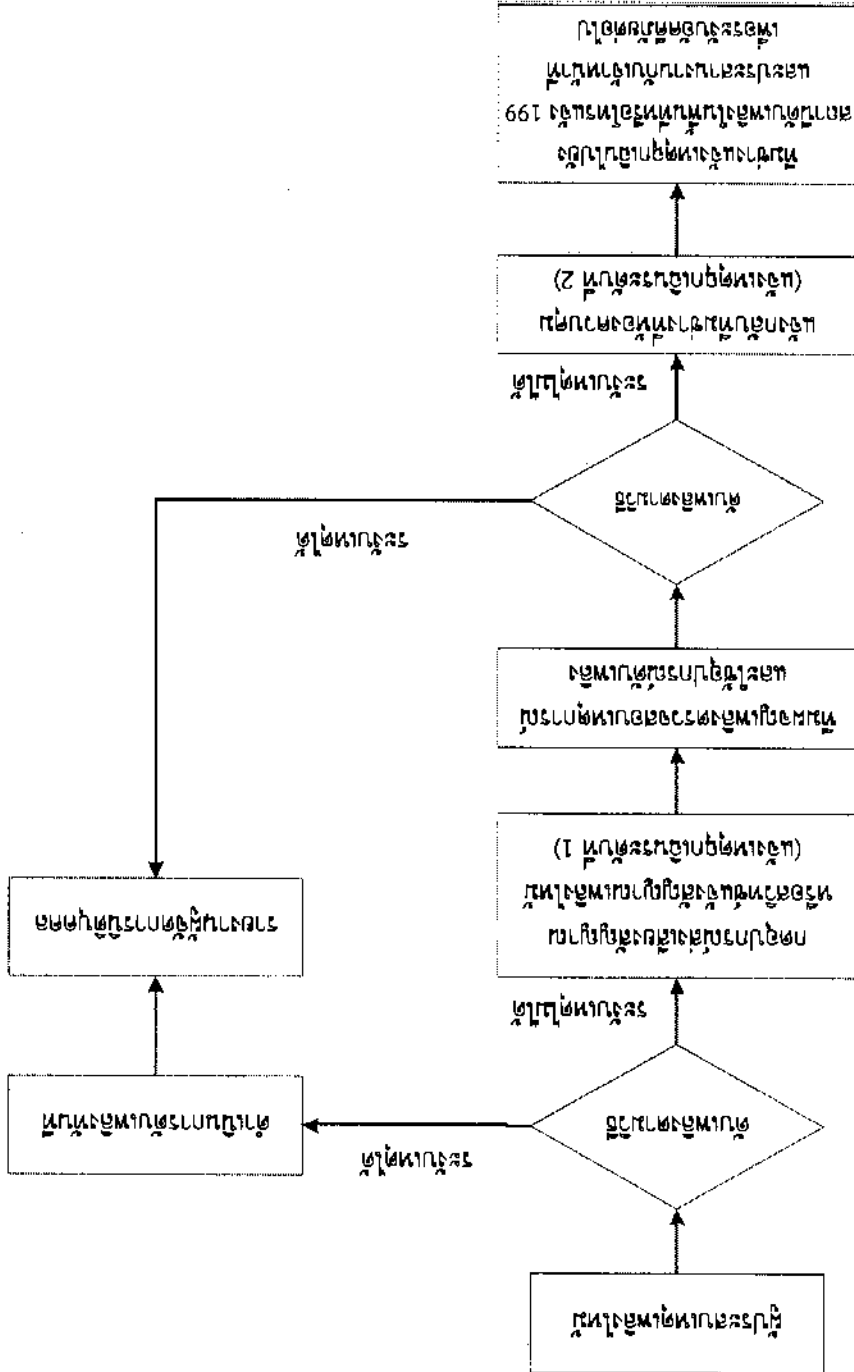
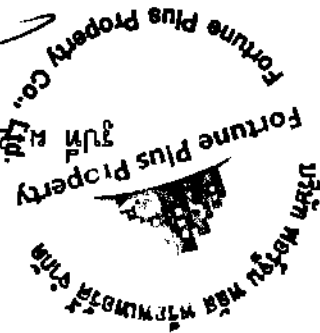
(นายพจน์ สว่างศรีวิทย์ และนายวราวุธ อำนวยวิทย์)
กรรมการผู้จัดการและนายอำนวยการของบริษัท พริตตี้ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักษ์ดีฮาร์มจูอา จำกัด



(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงสุทธิสาร (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร สำนักงานเขตจตุจักร และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบ เพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำ และเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2.1.3 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ขอให้หยุดทำงานทันที และอยู่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้านทุกท่านคือ ไฟฉาย ถังออกซิเจน ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพราะไม่แน่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้องประสบกับกลุ่มควันได้ และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้านอพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย

Fortune Plus Property

Fortune Plus Property Co., Ltd.

Black Doe Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดวาศวิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อยู่รอดปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องสุขาอาจจะไม่ได้ให้ความสนใจเสียงจากภายนอกมากนัก จึงต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่เราทำการอพยพให้ผู้ช่วยผู้ประสบภัยอยู่นั้นห้ามทีมค้นหาปฐมพยาบาลพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูดเพราะบางครั้งการพูดระหว่างทีมงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อยู่รอดปลอดภัยทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ช่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าเกิดผู้ช่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ช่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ช่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ช่วยไม่ให้เห็น และให้ใช้ถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะ หรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้ เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูงเมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันตราย

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานก็คอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายอย่างน้อยก็อาจทำให้การหายใจไม่ทันก็ได้ เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นนั่นเอง ฉะนั้น ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแนวให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ช่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทกเรา เราก็จะได้ไม่หกล้มล้มตกลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นได้อีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายก็ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ ถึงแม้ตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างก็ดี เราสมควรที่จะเปิดไว้ตลอดเพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน เพราะบางครั้งอาจเกิดขัดข้องและไฟฟ้ามืดลงได้ ซึ่งในบางกรณีอาจเกิดไฟไหม้ได้ (Generator) หรือระบบไฟฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) บางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนดก็ได้ เพื่อความปลอดภัยสมควรอย่างยิ่งที่เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

Fortune Plus Property

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพัฒน์ สดวรงค์วิวัฒน์ และนายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ฟอจูน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

(9) เมื่อพบผลพวงจากการดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11 แล้ว
 รายชื่อผู้ถูกกล่าวหาโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 กับการดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11 ให้มีผู้ชี้แจงรายละเอียด
 ของการดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11 ให้ผู้เสียหายได้รับทราบ
 และผู้เสียหายสามารถยื่นข้อกล่าวหาต่อผู้ชี้แจงได้

(10) กรณีผู้เสียหายหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11 ได้
 ให้ผู้เสียหายหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11 ได้

(11) หากผู้เสียหายหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11 ได้
 ให้ผู้เสียหายหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11 ได้

(12) การประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
 ในการดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11
 ให้ผู้เสียหายหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ดำเนินการตามข้อ 10 หรือข้อ 11 ได้

1. ส่วนประกอบและบรรณาธิการรายวัน
 หรือในเวลาที่ทำการโทร 02-354-6858
 2. สถานประกอบการโทร 02-277-3688 และ 02-277-3689 เพื่อ
 ขอความช่วยเหลือหรือเข้าร่วมในการปฏิบัติ

3. ระยะเวลาในการดำเนินการ
 1) แผนการปฏิบัติงานและประเมินผล
 2) แผนการปฏิบัติงานและประเมินผล

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

(นายพณ อดวงศ์วัฒน์ และนายวราวุธ อำนวยศรีสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พอร์จน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

Fortune Plus Property

Fortune Plus Property Co., Ltd.

6. คณะกรรมการผู้ถือหุ้นพิจารณาความเสียหายรายจ่ายจากผลประกอบการสำรวจความเสียหายที่

4. กรณีเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร ให้คณะกรรมการผู้ถือหุ้นพิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้น

3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการรับผิดชอบ การสำรวจความเสียหายภายใน
รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนผู้ก่อภัยและพนักงานช่างและเจ้าหน้าที่
1. จัดตั้งศูนย์ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบภัย

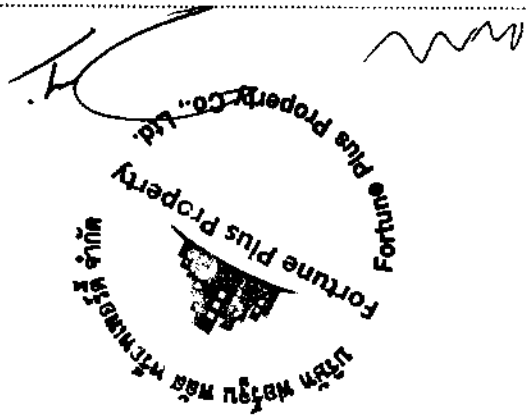
2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือ
เฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยผู้ประสบภัยสามารถขอความช่วยเหลือจากพนักงานช่างและพนักงาน

6. ทีมค้นหาหรือช่วยเหลือชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้เกี่ยวข้อง
5. ผู้ที่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
4. กรณีที่ต้องอยู่บริเวณที่เกิดเหตุในการเข้าไปค้นหาและช่วยเหลือ จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญ
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทั้งทีมค้นหา

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้ก่อภัย หรือผู้เกี่ยวข้อง เพื่อทราบ
จำนวนผู้บาดเจ็บ
2. การช่วยเหลือและกู้คืนผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือและกู้คืนผู้ประสบภัยและทรัพย์สินผู้เสียชีวิต
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน
การค้นหาและช่วยเหลือชีวิตทีมค้นหาและช่วยเหลือชีวิตตามการสั่งการของผู้เกี่ยวข้อง โดยปฏิบัติดังนี้

8. ผู้พิทักษ์ความปลอดภัยของผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือทางการเงินการขาดทุน และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงที่ทันสมัย
11. ช่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือเฉพาะทางต่างชนิดกัน และดำเนินการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้นับถือนและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานใหม่ประสิทธิผลยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา

รายงานให้ผู้เกี่ยวข้องทราบต่อไป



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายพจน์ ศาวะชัยกุล และนายวิทย์ อำนาจชัยกุล)
กรรมการผู้จัดการและนายพจน์ พจน์ พลดี หรือพจน์ พลดี

153/153



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทนา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งทางอ้อมจำนวน ๑ คน