

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๖๙๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๕๐ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอุดมสุข แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๑๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข ชุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๑
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยอุดมสุข แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 218 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-86.7 ไร่ หรือ 2,746.8 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2561 เป็นพื้นที่ว่างในการก่อสร้างโครงการปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการสูงจากถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก 0.1 เมตร ซึ่งไม่ต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตห้วยขวาง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือมากที่สุด โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน	**1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตห้วยขวาง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในบ้านเลขที่ 193 (ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนสมฤทัย) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ ได้แก่ TSP PM_{10} CO HC NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.184926 0.077563 0.716126 0.184054 0.225833 และ 0.027303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในบ้านเลขที่ 193 (ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนสมฤทัย) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง **6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **7. มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง **8. มาตรการด้านการขนส่งดิน** 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกเท่านั้น ซึ่งจะต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนซอยแยกซอยอุดมสุขด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายนอกและภายใน (ช่วงเดือนที่ 12-14) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 73.1-87.0 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 61.9-69.2 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำ เป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) 3. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 จัดให้มีการติดตั้งกำแพงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือก Metal Sheet ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในบ้านเลขที่ 193 (ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนสมฤทัย) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 4. ช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์	ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง 4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อสร้างติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตห้วยขวาง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ที่จะได้รับ พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.49 0.33 1.22 และ 1.60 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสมฤทัย (สถานที่อ่อนไหว) และบ้านเลขที่ 193 (ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดอากาศและเสียง) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.023 และ 0.003 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนสถานที่สำคัญได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำ เป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารโครงการ 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง [illegible]

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (nxe) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตห้วยขวาง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงจะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตห้วยขวาง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข ด้านทิศตะวันตก ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 12 ห้อง อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุขด้านทิศตะวันตกต่อไป (ดูรูปที่ 2) 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAX PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวถนนซอยอุดมสุข ถนนซอยหัสดีเสวี และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ติดตามผลตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาได้ทัน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 12 ห้อง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะมีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข ด้านทิศตะวันตก ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 12 ห้อง อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุขด้านทิศตะวันตกต่อไป (ดูรูปที่ 2) 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำริมถนนภายนอกโครงการ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุขด้านทิศตะวันตกต่อไป	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 562 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 431.0 ตัน อิฐ 77.2 ตัน เหล็ก 27.8 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.3 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.6 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.8 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXY PREMIER ONE CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน จำนวน 120 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 120 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้า และมีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ 3. จัดให้การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าสลับกัน เพื่อไม่ให้เกินขีดจำกัดของเครื่องมือและอุปกรณ์ (Overload)	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXY PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 17 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00 – 08.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (18.00 - 19.00 น.) จะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ช่วงละ 4 เที่ยว ซึ่งการขนส่งช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 6 ถนนซอยหัสดีเสวี ถนนซอยอุดมสุข และถนนซอยแยกซอยอุดมสุข ด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยแยกซอยอุดมสุขด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ และถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนซอยแยกซอยอุดมสุขด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง (กท. ๑๐) เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า – ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยแยกซอยอุดมสุขด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยแยกซอยอุดมสุขด้านทิศตะวันตกของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 11. บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพื้นที่ช่วง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ **(1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม** ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้างอาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น **(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง** ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 16 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือนร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 3) 4. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 13 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และ	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 9. บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 5. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 6. บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การตอกเสาเข็ม 2) ฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้าง 3) พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างและการควบคุมสงบเรียบร้อย 4) หากบ้านเกิดความเสียหาย โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ 5) ปัญหากลิ่น 6) การควบคุมขยะมูลฝอย 7) ระบบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ถนนเสียหาย 8) ระบบระบายน้ำ อย่าปล่อยให้น้ำท่วมถนน 9) ปัญหาเสียงดังรบกวน 10) ปัญหาการทรุดตัว 11) ปัญหาการจราจรติดขัด 12) ปัญหาอาชญากรรม		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง หกเดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน ตั้งอยู่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางการเดินรถ 4.7 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำ โดยเป็นสถานพยาบาลขนาด 250 เตียง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการ ตามระยะทางการเดินรถประมาณ 2.1 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	1. บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนซอยอุดมสุข ถนนซอยหัสดีเสวี และถนนซอยเชื่อมต่อที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจจึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียงค่อนข้างมากโดยจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง [illegible] เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	**1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.138926 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.184926 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.039563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.077563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 97.66-111.66 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียง 114.57 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงทำฐานราก ดังนี้ 2.1 คนงานที่ขับเครน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.2 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครนในระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.3 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.4 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องสูบน้ำ ในระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	- บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง กทม. ทุก 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับในช่วงกิจกรรมและเครื่องจักรอื่นๆ ให้ดูตามตารางที่ 1-1 3. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพื้นที่ฯ ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 197 ต้น รวมถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด ยานบรรทุกปั้นจั่น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 120 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558– 2559 พบว่าสาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.75 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
4.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งมีความสูงเกิน 15 เมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์***ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์***	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยควบคุมผู้รับเหมาให้ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ ๖ เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 1-2)	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	√	√	8
		5	√	√	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8
		30 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักรหลายชนิด	5	-	√	8
		10-30	√	-	8
		60 ขึ้นไป	-	-	8
งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 3-11)	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	√	√	8
		5	√	√	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8
		30 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักรหลายชนิด	5-10	-	√	8
		30 ขึ้นไป	√	-	8
งานโครงสร้างอาคาร รวมงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ในช่วงที่ซ้อนกิจกรรม เดือนที่ 12-14)	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	√	-	8
		5	-	√	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8
งานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 15-16)	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	√	-	8
		5	-	√	8
		10 ขึ้นไป	√	-	8

ที่มา : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด, 2562

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกประมาณ 0.1 เมตร ซึ่งไม่ต่างจากพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง 2. ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายในโครงการให้อยู่สภาพดี

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0460018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) ออกแบบให้บริเวณที่จอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.0380004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0940301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย 4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 746.28 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 4,230.16 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 153.4 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0001221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.1751221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0001266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.6901266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 61.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 98.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 124 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข ด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยอุดมสุขต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ **1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้เติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ต่อไป **2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง น้ำเสียจากห้องพักผ่อน ห้องออกลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ปริมาณ 69.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 83 ห้อง น้ำเสียจากห้องซักผ้า ปริมาณ 54.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จึงไม่มี Aerosol เกิดขึ้น - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.48 ลูกบาศก์ฟุต/วัน โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิด	โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.48 ลูกบาศก์ฟุต/วัน โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนบ่อเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัยทั้งในรูปแบบบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สำนักงาน และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอยอุดมสุข ถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข และจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยอุดมสุขต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังรายละเอียดที่กล่าวไปแล้วข้างต้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 94.3 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ **1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ 2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 22.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22.1 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา **2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัดหูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 94.3 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 124 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข ด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยอุดมสุขต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ **1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้เติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ต่อไป **2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง น้ำเสียจากห้องพักผ่อนห้องออกลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ปริมาณ 69.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 **3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 83 ห้อง น้ำเสียจากห้องซักผ้าปริมาณ 54.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จึงไม่มี Aerosol เกิดขึ้น - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.48 ลูกบาศก์ฟุต/วัน โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.48 ลูกบาศก์ฟุต/วัน โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนจดพื้นที่	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.5 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนบ่อเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่าง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 52.02 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางนั้น โครงการจะจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านหน้าโครงการใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมและอยู่ภายนอกแนวอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดได้ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมิให้บุคคลใดเข้าจอดรถในตำแหน่งดังกล่าว โดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตห้วยขวางจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 03.00–04.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มี	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.76 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของชั้นที่ 2 ของอาคาร 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท (มูลฝอยทั่วไปบรรจุในถุงดำ มูลฝอยเปียกบรรจุในถุงดำ มูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีส้ม และมูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงใส) และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย จากนั้นนำใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนอีกชั้นหนึ่งป้องกันถุงมูลฝอยแตกรั่ว 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการต้องกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอย โดยใช้ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนเพื่อบรรจุมูลฝอยที่มัดปากถุงและติดฉลากบอกมูลฝอย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละประเภท ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลระหว่างเส้นทางการขนย้าย โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยเปียก และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป (2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยแห้ง และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยรีไซเคิล และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป (4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยอันตราย และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน) 7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (1) **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีพื้นที่ขนาด 2.60 ตารางเมตร มีความจุ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.78	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป **(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีพื้นที่ขนาด 3.65 ตารางเมตร มีความจุ 3.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 0.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศจากบ่อดิน 90 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 4.75 ตารางเมตร มีความจุ 5.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป **(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีพื้นที่ขนาด 2.50 ตารางเมตร มีความจุ 3.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน 8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ/บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถดังกล่าว โดยในการขนย้ายจะต้องใช้ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แบบมีล้อเลื่อน ขนย้ายมาทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล 11. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 13. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 648 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ 1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน **2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถจอดรถบนถนน และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการ ส่วนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 50 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 หัว มีขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว บริเวณหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง จากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่าผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 5 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 19.35 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10 นาที ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว **(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 หัว มีขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อม	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละแห่ง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 44 เมตร **(4) ถังดับเพลิงมือถือ** โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ดังแสดงไว้ในข้อ (3) **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel** : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของแม่บ้าน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) **เครื่องตรวจจับความร้อน** (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง** (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณดังนี้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **ชั้นที่ 1** จะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้องรับบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 - **ชั้นที่ 2-8** จะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 - **ชั้นดาดฟ้า** จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 **(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ **(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 692 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6) **1) จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5) ขนาดพื้นที่ประมาณ 96 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 384 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จำนวน 382 คน 2) **จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 328 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 310 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 300 คน และพนักงานโครงการ 10 คน) 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.2 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.22 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.62 องศาเซลเซียสทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 746.28 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชัยพฤกษ์ แคนา เสลา อินทนิลน้ำ ปีป กันเกรา กัลปพฤกษ์ ตีนเป็ดน้ำ กระทิง อโศกอินเดีย คริสติน่า ต้อยติ่งเทศ พลับพลึง กทม. พุดศุภโชค หลิวใบ ขาไก่ด่าง ขาไก่เขียว กำแพงเงิน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ถนนซอยอุดมสุข ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการเลี้ยวได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ **1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด** ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว **2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง** โดยสำรวจการใช้ที่จอดรถของโครงการ Humble Living@Suppalerk ซึ่งพบว่ามีที่จอดรถยนต์ร้อยละ 31.58	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า– ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย (จำนวนที่จอดรถ 42 คัน) และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการ พบว่า โครงการจะมีความต้องการที่จอดรถ 68 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 74 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 33.94 ของจำนวนห้องชุด จึงเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า–ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6. โครงการจะอนุญาตเฉพาะรถจักรยานยนต์ที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้น ที่สามารถเข้าจอดภายในโครงการได้ เพื่อป้องกันรถจักรยานยนต์ภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการ 7. ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้รถจักรยานยนต์รับจ้างภายในถนนซอยอุดมสุข รถโดยสารประจำทางตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนนสุทธิสารวินิจฉัย อีกทั้งสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า MRT) โดยบริเวณแยกรัชดา-สุทธิสาร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางเดินเท้าประมาณ 550 เมตร เป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT (สถานี	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุทธิสาร) 8. โครงการจะบริหารจัดการให้สามารถจอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์ ให้สามารถจอดในโครงการได้เพียงพอ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 74 คัน (สอดคล้องตามกฎหมายต้องการที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 74 คัน) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน และโครงการจะต้องบริหารจัดการให้สามารถจอดรถภายในโครงการโดยไม่จอดบนถนนภายนอกโครงการ 10. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"ตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 9-5 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน* *ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท* *การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้* *(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1*	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXX PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง" สำหรับอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.64 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 11.91 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 447.03 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 224.85 ตารางเมตร)		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ **(1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 682 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวมจำนวน 692 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2563 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรจำนวน 85,054 คน ประชากรจะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.81 ของประชากรในเขตห้วยขวาง และเมื่อคิดเทียบความหนาแน่นของประชากรในเขตห้วยขวาง ในปี 2563 เท่ากับ 56,58 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตห้วยขวาง เพิ่มขึ้นเป็น 5,704 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนัก (เขตห้วยขวางมีขนาดพื้นที่ 15.333 ตารางกิโลเมตร)	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7)

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้มีสถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย)		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยอุดมสุข แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-
4.3 การบริการทางสาธารณสุขและสุขภาพ	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยบริการในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามระยะทางการเดินรถ 4.7 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 2.1 กิโลเมตร โดยให้บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง ส่วนในกรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรงทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะประสานให้กับหน่วยงานส่งต่อฉุกเฉิน เช่น มูลนิธิปอเต็กตึ๊ง หรือสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สายด่วน 1669) เป็นต้น เพื่อส่งตัวผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤษสามารถเข้ารับการรักษายังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด ณ จุดเกิดเหตุได้ ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองมลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่ง ผลกระทบก่อให้เกิดโรค เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 29 ตุลาคม 2561) พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม มีสถาบันศาสนาที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ **1. คริสตจักรร่มเกล้า** เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 780 เมตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 746.28 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชัยพฤกษ์ แคนา เสลา อินทนิลน้ำ ปีป กันเกรา กัลปพฤกษ์ ตีนเป็ดน้ำ กระทิง อโศกอินเดีย คริสติน่า ต้อยติ่งเทศ พลับพลึง กทม. พุดศุภโชค หลิวใบ ขาไก่ด่าง ขาไก่เขียว กำแพงเงิน และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 439.11 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 422.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.25 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซ์ซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซ์ซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซ์ซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ศาลเจ้าเหล่าปึงเถ่ากง เป็นอาคารขนาดชั้นเดียว ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอินทามระ 26/12 โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 880 เมตร **3. วัดกุนนทีรุทธาราม (วัดห้วยขวาง)** ตั้งอยู่ที่ถนนประชาสงเคราะห์ โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 990 เมตร โครงการได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจากคริสตจักรร่มเกล้า ศาลเจ้าเหล่าปึงเถ่ากง และวัดกุนนทีรุทธาราม (วัดห้วยขวาง) โดยได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนจากบริเวณสถานที่สำคัญมายังโครงการ พบว่า ทั้ง 3 แห่ง ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ **2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารพักอาศัย และอาคารโรงแรม เช่น โรงแรม เอสพีบี พาราไดร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม ไดมอนด์		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรสซิเดนซ์ รัชดา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย เอ็ม.ที.แมนชั่น ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย อัชฌา อพาร์ตเม้นท์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย พัตเตอร์เพลส ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารเป็นอาคาร 8 ชั้น จึงไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม และในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว โดยจากการประเมิน พบว่า มีผู้ที่เงาพาดผ่านและได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ 35.7 และระดับน้อย ร้อยละ 64.3 ซึ่งการบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.08-6.00 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบเงาพาดผ่าน โดยระบุหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-1598594 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง สำหรับผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์ ของผู้ที่อยู่ใกล้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง โครงการจึงได้ทำหนังสือหารือไปยังการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ขอให้ตอบสอบผลกระทบของกระแสไฟฟ้าแรงสูงต่อคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์ ของผู้ที่อยู่ใกล้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงอีกครั้ง ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้มีหนังสือตอบกลับมายังโครงการ ตามหนังสือที่ กฟผ. S63103/47 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 โดยระบุ	- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	"กฟผ. ขอยืนยันว่าการตอบหนังสือชี้แจงความปลอดภัยการใช้พื้นที่เขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ตามหนังสือที่ กฟผ. S63103/136 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ครอบคลุมประเด็นตามที่ได้สอบถามมา ทั้งนี้พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่นอกแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสาย ลาดพร้าว-รัชดาภิเษก วงจรที่ 1-2 ระหว่างเสาต้นที่ T.5/1-T.5/2 จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการส่งจ่ายพลังงานของ กฟผ. *อนึ่งการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ที่อยู่ในเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ที่ได้ประกาศไว้ ตลอดเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรียน ต้นไม้ยืนต้น และการดำเนินการใดๆ ในเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูงต้องขออนุญาต กฟผ. เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สินและระบบส่งไฟฟ้า"*		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 218 ห้อง ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดห้องกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)		
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 193 (ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนสมฤทัย) (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 193 (ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนสมฤทัย) (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 193 (ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนสมฤทัย) (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXY PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 193 (ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนสมฤทัย) (ดูรูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง - สภาพดี ไม่ชำรุด ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ตื้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - *E. Coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonasaeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ราย งบฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 และ 3 (ดูรูปที่ 5)	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 และ 3 (ดูรูปที่ 5)	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 5)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ℃		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 3 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXY PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก ๆ 6 เดือน

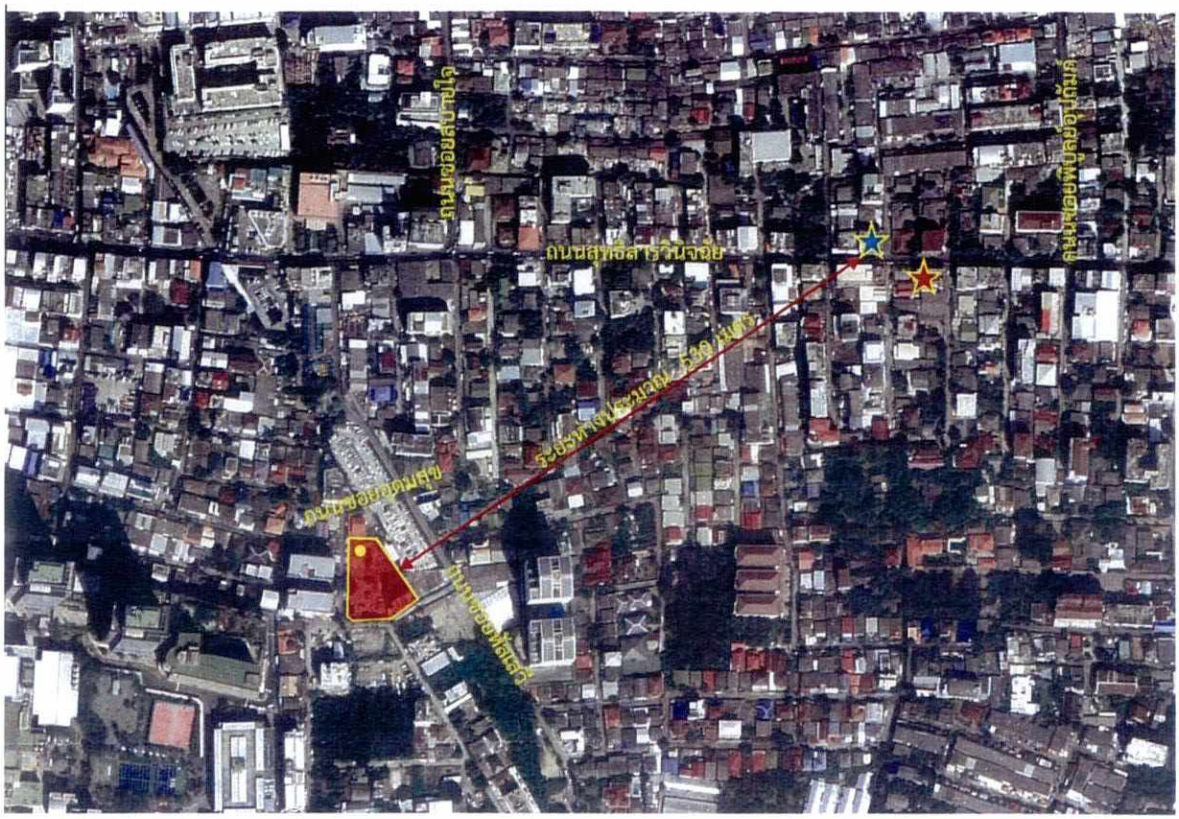
[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- บ้านเลขที่ 193
- โรงเรียนสมฤทัย
- จุดติดตั้งภายในโครงการ

บ้านเลขที่ 193

1) ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 193 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
2) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา
3) ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
4) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 530 เมตร



1. โรงเรียนสมฤทัย

1) ตั้งอยู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
2) เปิดสอนระดับเตรียมอนุบาล ถึงระดับประถมศึกษาปีที่ 6
3) ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียน 1,100 คน ครู 40 คน ลูกจ้างประจำ 2 คน และภารโรง 4 คน
4) ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
5) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 520 เมตร

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

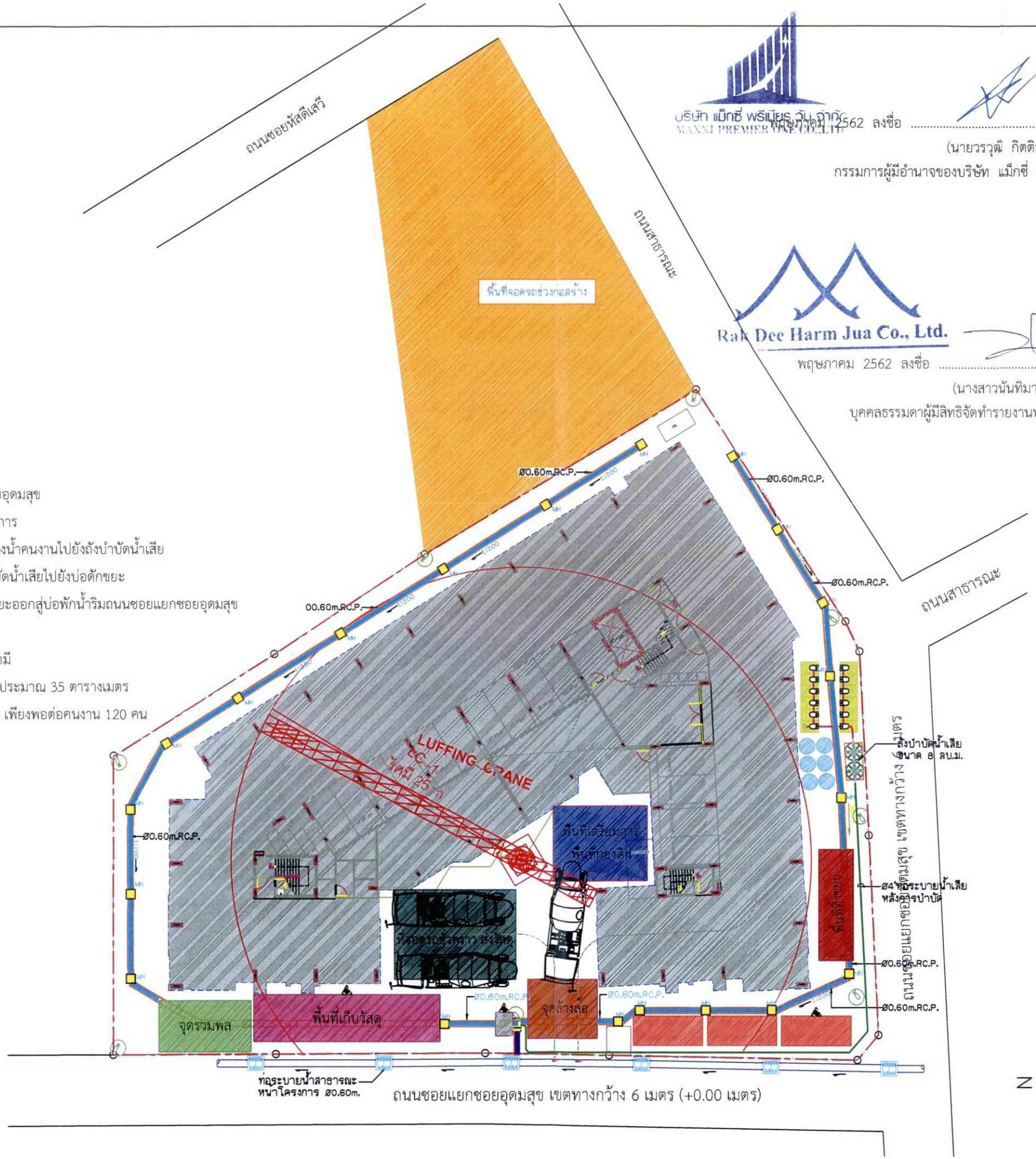
ชื่อโครงการ : แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคารโครงการ
- สำนักงานชั่วคราว
- พื้นที่จอดรถช่วงก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุ
- พื้นที่กองดิน
- จุดล้างล้อรถ
- พื้นที่ทิ้งขยะ
- ถังเก็บน้ำใช้
- ห้องน้ำคนงานชั่วคราว
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานไปยังถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข
- กล้อง CCTV
- เครื่องดับเพลิงมือถือแบบผงเคมี
- จุดรวมพลเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 35 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 140 คน เพียงพอต่อคนงาน 120 คน



บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT
แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
222/129 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย63
แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden (Royal City Avenue Road – RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
ENVI ONE CO.,LTD
88/17 Soi Chokchaiyuammit, Chomphon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel : 02-677-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothi6, Phaholyoth rd, Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 619-7229
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์	สสก.463	
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยรักษ์	ภสก.8925	
นส.ปาริณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิสสภา	ส-ภสก.80	
STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัฒน์ บุญชาติ	สย.11249	
นายศิโรษฐ์ ศิริมา	ภย.46978	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จิระพงศ์	สพก.2903	
MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273	
SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE
–

DRAWING TITLE
ผังบริเวณขณะก่อสร้าง
ซ้อนทับผังจราจรรถบรรทุก

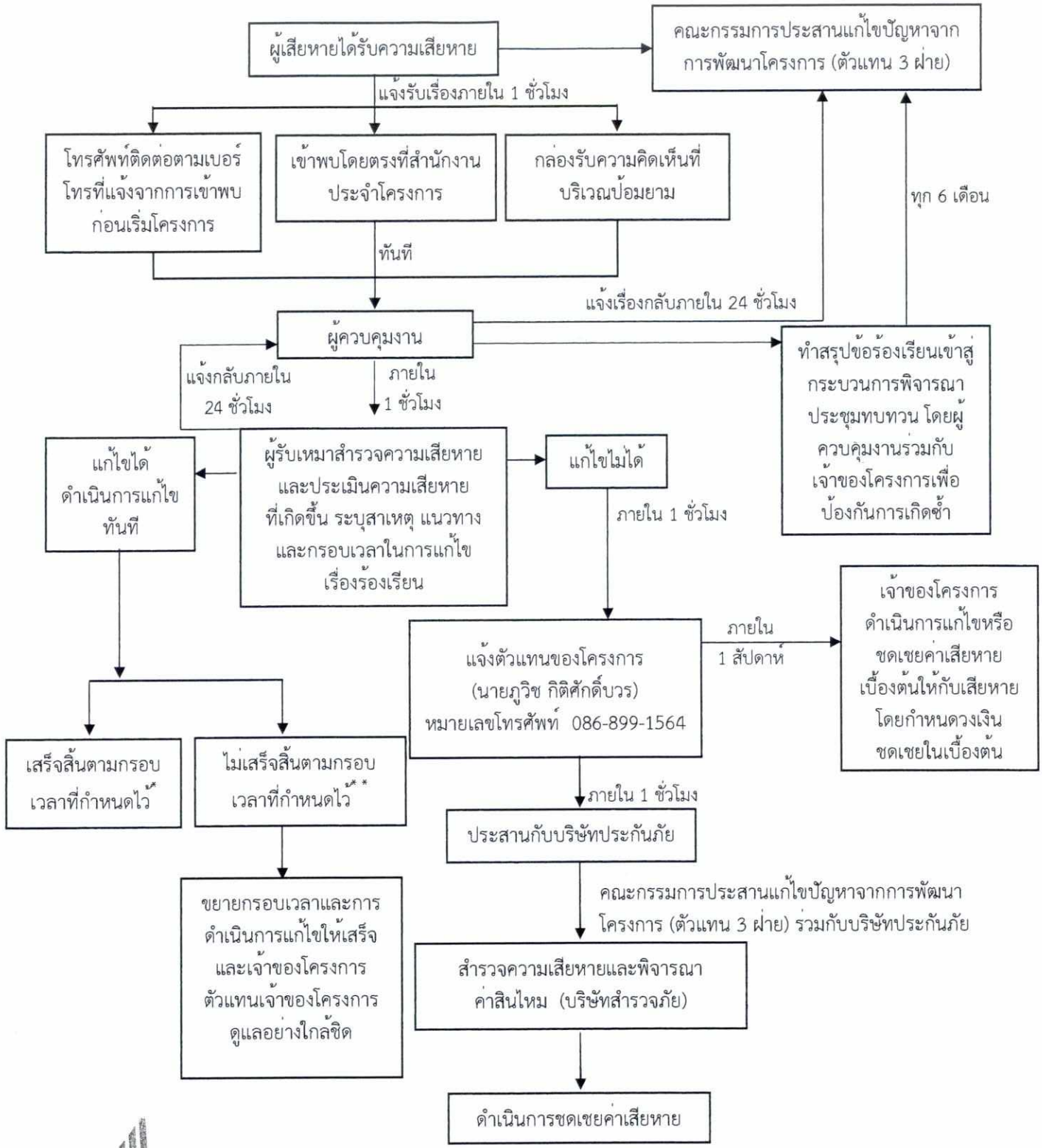
DRAWING PURPOSE
FOR EIA

DRAWN BY
น.ส. ปาริณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No. L65/P03-2018
SCALE : As Show
DATE : 07-11-2018
SHEET NUMBER SN-1

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

พื้นที่เช่าจอดรถของ บริษัท ภัทรลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

พื้นที่ว่าง
(ของบุคคลอื่น)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

ถนนสาธารณะ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

Ø4"F
(OVER HEAD)

Ø4"F
Ø4"F
(OVER HEAD)

Ø4"F(OVER HEAD)

Ø4"xØ2 1/2"xØ2 1/2"FDC

ทางเข้า-ออก

ท่อระบายน้ำสาธารณะ
หน้าโครงการ Ø0.60m.

ถนนซอยแยกซอยอุดมสุข เขตทางกว้าง 6 เมตร (±0.00 เมตร)

พื้นที่ว่าง
(ของบุคคลอื่น)

ถนนซอยแยกซอยอุดมสุข เขตทางกว้าง 6 เมตร

N

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
222/129 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย63
แขวงดอนเมือง เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchairuammit,
Chomphon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel : 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin, Phaholyothin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์	สถป.463	
นายสาธิต ยอดรวไพฑิฐ	ภส0.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญมล	ภส0.7847	
นายสมชัยศร์ ไชยรัตน์	ภส0.8925	
นส.ปาริฉัย์ นามมนตรี	ภส0.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิสสภา	ส-กท.80	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัฒน์ บุญธาดี	สย.11249	
นายพีรพัฒน์ ศิริวนา	ภย.46978	

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพจ.2903	

MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ ยอดรับบุญ	สก.3273	

SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

-

DRAWING TITLE

รายละเอียดผังบริเวณ
ระบบป้องกันอัคคีภัย

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาริฉัย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No. L65/P03-2018
SCALE : As Show
DATE : 02-11-2018

SHEET NUMBER
SN-206

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง	อาคารโรงแรม (Diamond Residence Ratchada) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคารโรงแรม (SPB Paradis) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3
- ถังดักไขมันชุดที่ 1
- ถังดักไขมันชุดที่ 2
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ชุดที่ 1
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ชุดที่ 2
- บ่อดินกำจัด AEROSAL ชุดที่ 1
- บ่อดินกำจัด AEROSAL ชุดที่ 2
- บ่อดินบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อดักขยะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และดักขยะ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ชุดที่ 2 และ 3)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักขยะ)

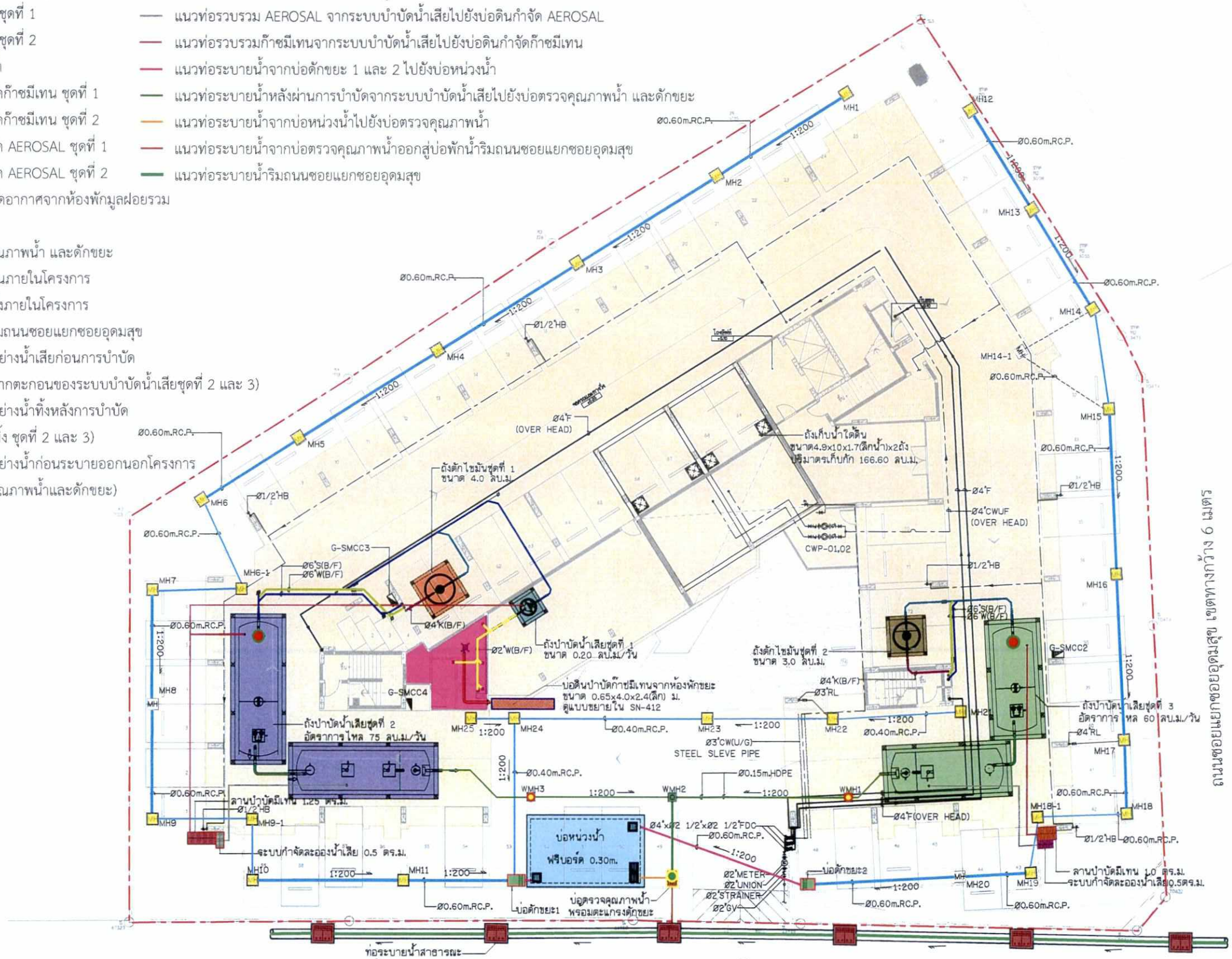
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ ด้านบนเป็นรางระบายน้ำตัววี
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังดักไขมันเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบ่อดินบำบัดอากาศ
- แนวท่อรวบรวม AEROSAL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินกำจัด AEROSAL
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ 1 และ 2 ไปยังบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXY PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



PROJECT
แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
222/129 ซอยสุทธิบาล 5 ซอย63
แขวงห้วยขวาง เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road – RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1158
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchairuammit,
Chomphon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel : 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NSP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin1, Phaholyothin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
นายฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์ สถป.463	
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ ภสป.7846	
นายฉลิมชัย เจริญผล ภสป.7847	
นายสมจิตร์ ไชยรักษ์ ภสป.8925	
นส.ปาริฉัย นามมนตรี ภสป.21357	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายมงคลชาย นิสสมา ส-ภส.80	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายธนวัฒน์ บุญชาติ สย.11249	
นายพิรัชญ์ ศิวินา ภย.46978	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายไวพจน์ จิระกาศ สพก.2903	
MECHANICAL ENGINEERS	
นายวราดิตย์ รอดรับบุญ สก.3273	
SANITARY ENGINEERS	
นายนพดล นาคา สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ยิ่ง ภส.3351	

BUILDING TITLE
–

DRAWING TITLE
แปลนผังบริเวณรวม

DRAWING PURPOSE
FOR EIA

DRAWN BY
น.ส. ปาริฉัย นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ บุตรดอกไม้

PROJECT No. L65/P03-2018
SCALE : As Show
DATE : 02-11-2018
SHEET NUMBER SN-201

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- บันได ST-03
- จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้
- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5) ขนาดพื้นที่ประมาณ 96 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 384 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จำนวน 382 คน
- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 328 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 310 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 300 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ

จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5)

จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 และพนักงานโครงการ)

ถนนซอยแยกซอยอุดมสุข เขตทางกว้าง 6 เมตร

ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมพล

มาตราส่วน A1 / 1 : 125, A3 / 1 : 250

A3 /SCALE BAR 1:250

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย63
แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvas, Ramaâ Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchainuamnit,
Chomphon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel : 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin8, Phaholyothin rd.,
Samsaennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายฉลิษฐ์ดี เปรมาสวัสดี	สสด.463	
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ	ภสด.7846	
นายฉลิษชัย เจริญผล	ภสด.7847	
นายสมจิตร์ ไชยรักษ์	ภสด.8925	
นส.ปาริณีย์ นามบนตรี	ภสด.21357	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิสสภา	ส-ภส.80	
STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัฒน์ บุรชาติ	สย.11249	
นายพิเชษฐ์ ศิริมา	ภย.46978	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จิระพงศ์	สพก.2903	
MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273	
SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิกา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร ไพย์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ
ไปยังจุดรวมพล

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

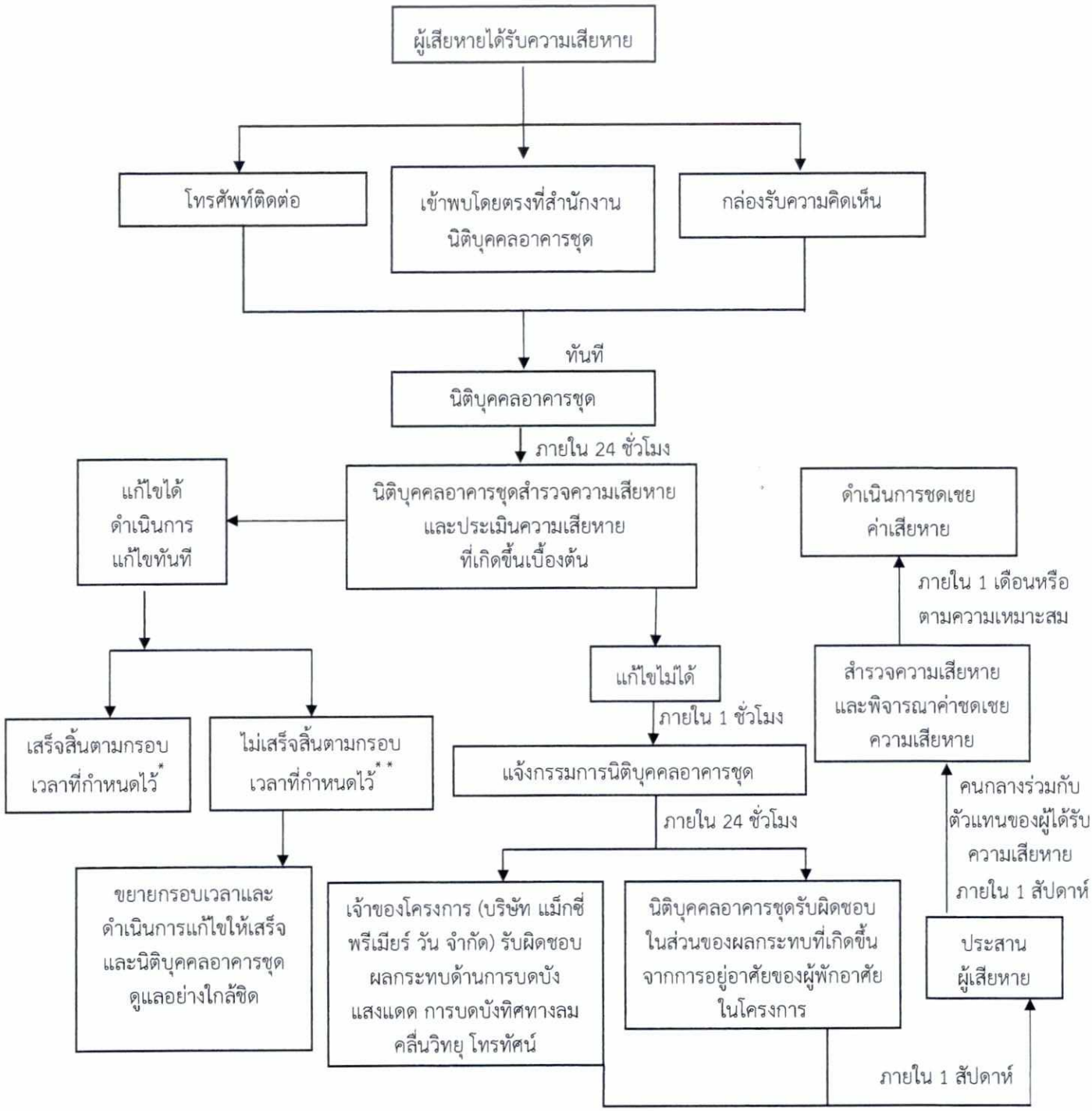
น.ส. ปาริณีย์ นามบนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No. L65/P03-2018
SCALE : As Show
DATE : 30-10-2018

SHEET NUMBER A7-01

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 7 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

โครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 16 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 120 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. <u>การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย</u>

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) **ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) **ระดับที่ 2AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณายกระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) **ระดับที่ 3AI-3 (ไม่รุนแรง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXY PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 <u>ระยะเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิงแผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u>

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงห้วยขวาง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงห้วยขวาง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) <u>ระยะเกิดเหตุ</u>

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) <u>แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย</u>

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) <u>การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น</u>

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) <u>การรายงานเหตุอัคคีภัย</u>

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2.1.2 <u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย</u>

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</u>

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 35 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 140 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 120 คน (ดูรูปที่ ผ.1-2)

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u>

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

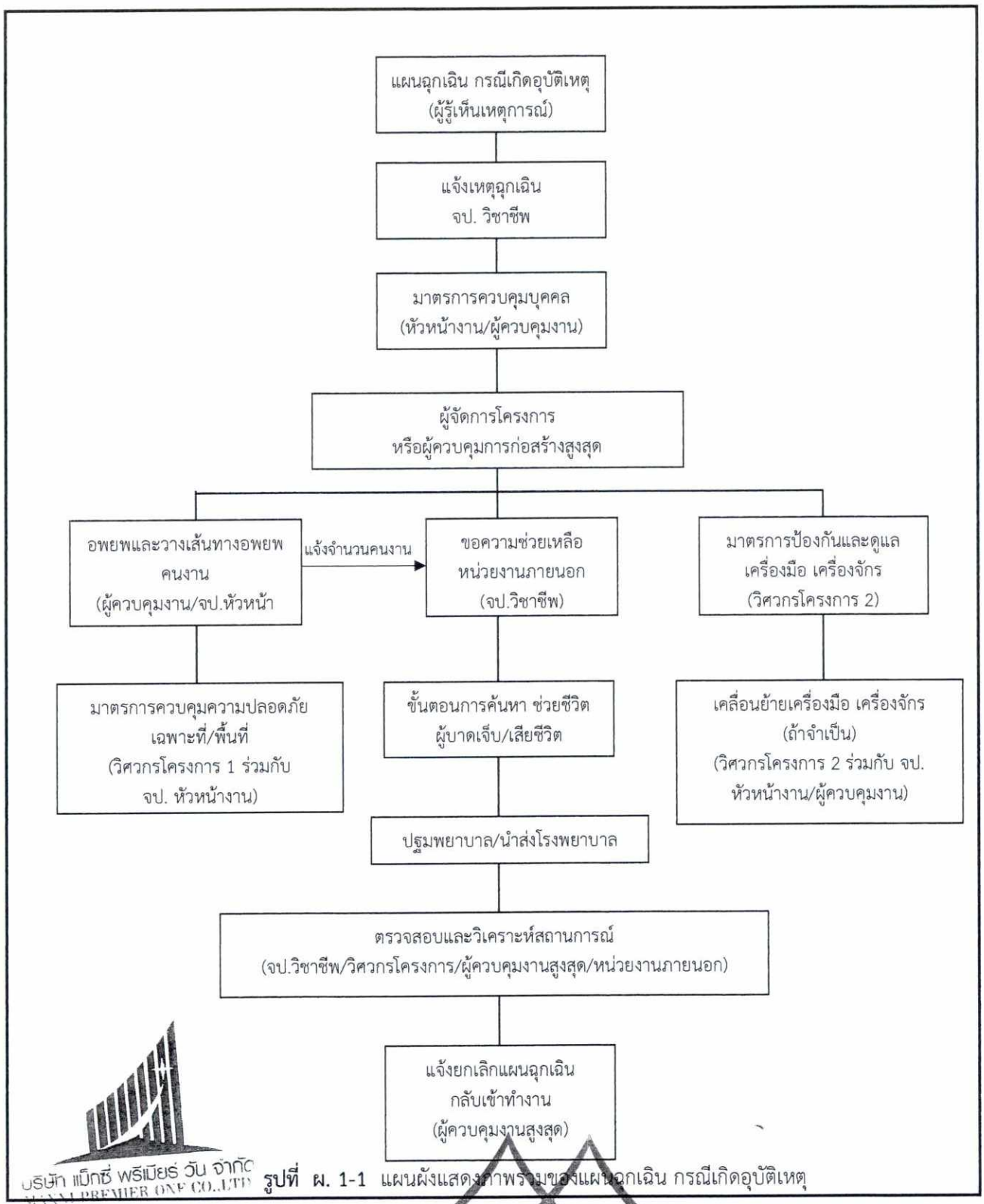
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

รูปที่ ผ. 1-1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

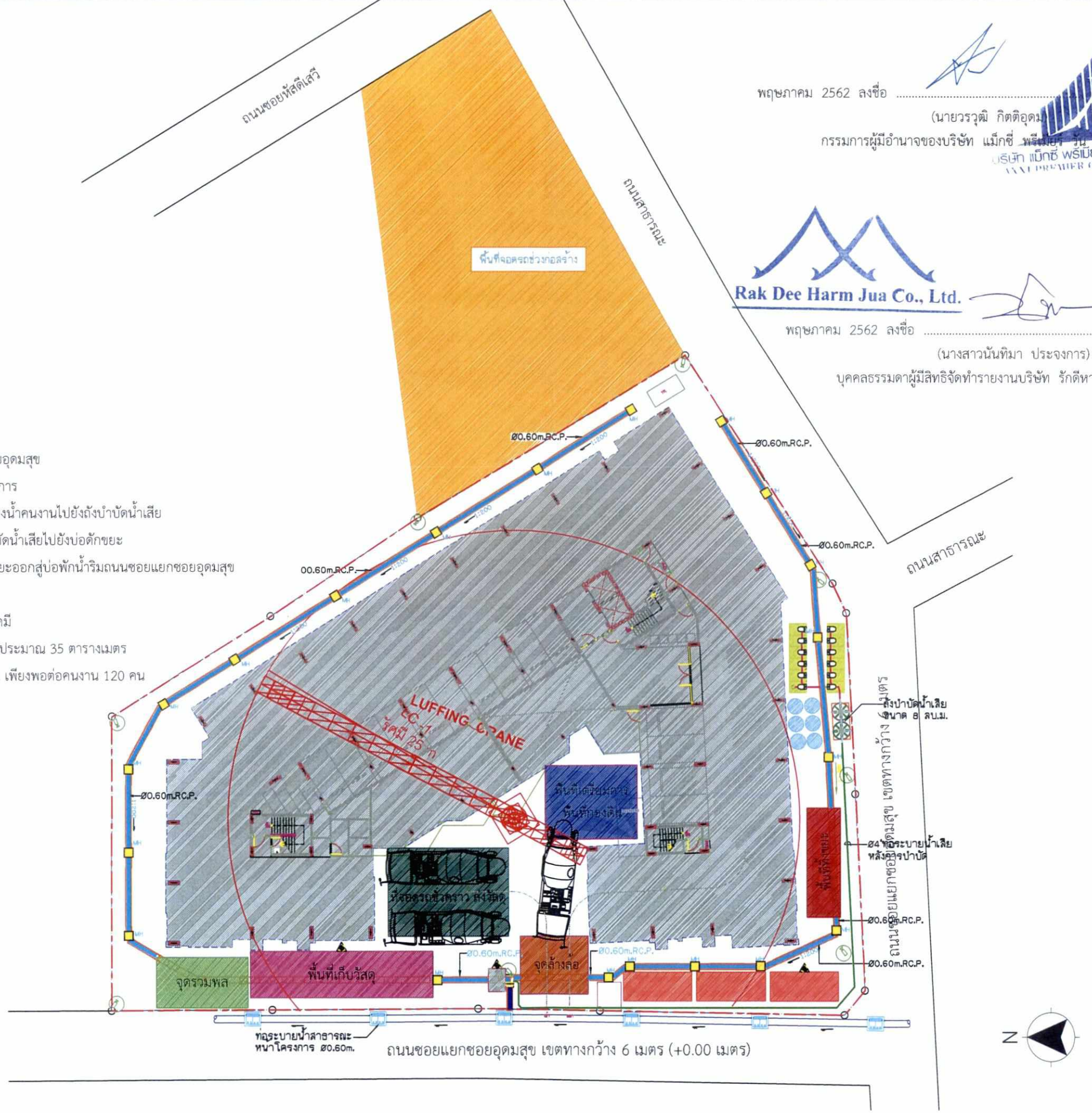
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคารโครงการ
- สำนักงานชั่วคราว
- พื้นที่จอดรถช่วงก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุ
- พื้นที่กองดิน
- จุดล้างล้อรถ
- พื้นที่ทิ้งขยะ
- ถังเก็บน้ำใช้
- ห้องน้ำคนงานชั่วคราว
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานไปยังถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยแยกซอยอุดมสุข
- กล้อง CCTV
- เครื่องดับเพลิงมือถือแบบผงเคมี
- จุดรวมพลเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 35 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 140 คน เพียงพอต่อคนงาน 120 คน



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT
แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
222/129 ซอยสุขุมวิท 5 ซอย63
แขวงคลองเตย เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
46/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road – RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
ENVI ONE CO.,LTD
99/17 Soi Chokcharuammit,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothi, Phaholyothi rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์	สสถ.463	
นายสาธิต เยตรไพสิฐ	ภสถ.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสถ.7847	
นายณฐจิรา ไชยรักษ์	ภสถ.8925	
นส.ปาริณีย์ นามมนตรี	ภสถ.21357	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิสสภา	ส-ภส.80	
STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัลย์ บุญชาติ	สย.11249	
นายพิเชษฐ์ ศิวินา	ภย.46978	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จิระพงศ์	สพก.2903	
MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273	
SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.เศรียร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE
–

DRAWING TITLE
ผังบริเวณขณะก่อสร้าง
ซ้อนทับผังจราจรรถบรรทุก

DRAWING PURPOSE
FOR EIA

DRAWN BY
น.ส. ปาริณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No. L65/P03-2018
SCALE : As Show
DATE : 07-11-2018
SHEET NUMBER SN-1

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รูปที่ ผ.1-2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

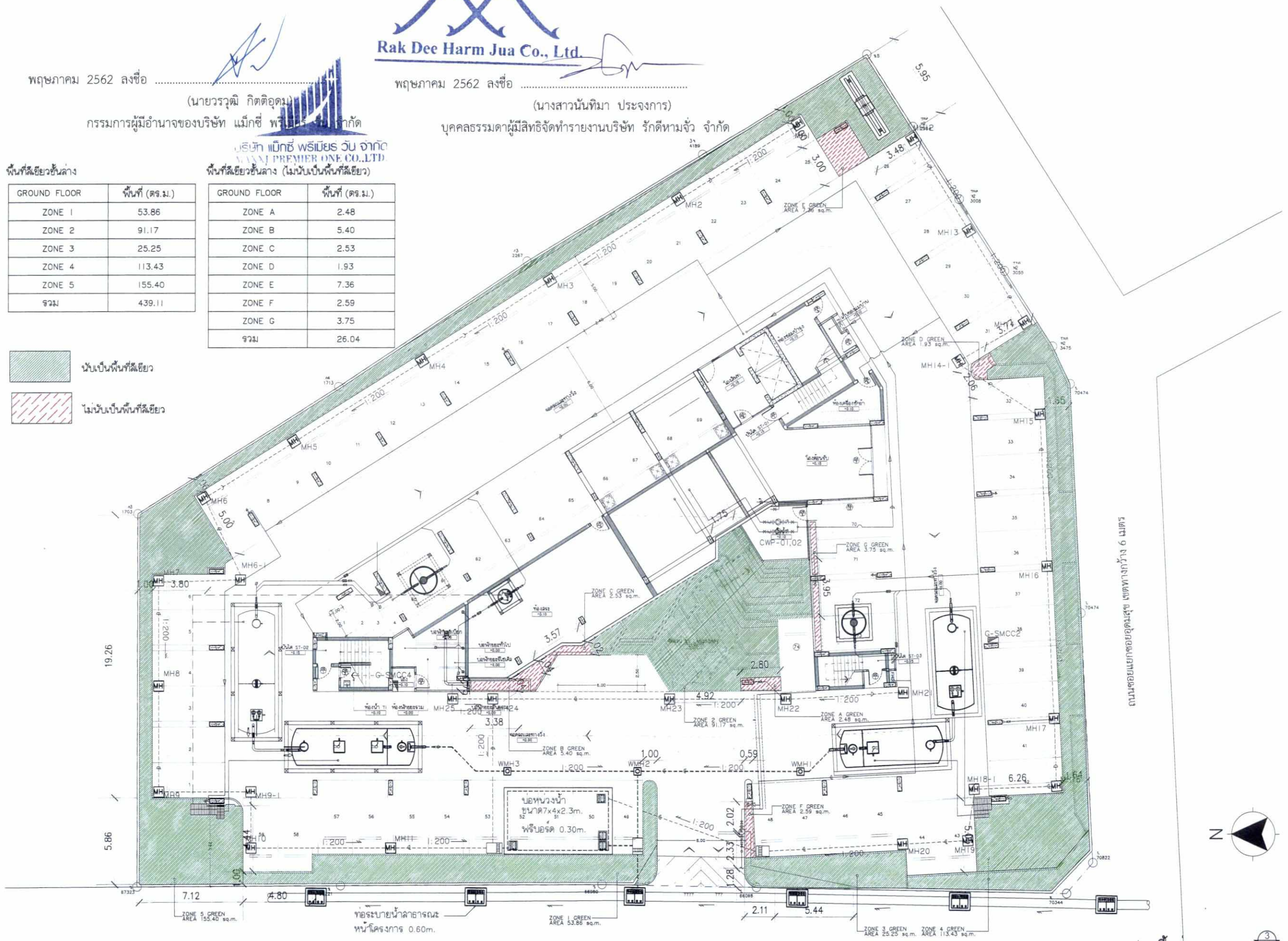
GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE 1	53.86
ZONE 2	91.17
ZONE 3	25.25
ZONE 4	113.43
ZONE 5	155.40
รวม	439.11

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	2.48
ZONE B	5.40
ZONE C	2.53
ZONE D	1.93
ZONE E	7.36
ZONE F	2.59
ZONE G	3.75
รวม	26.04

นับเป็นพื้นที่สีเขียว

ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว



แปลนพื้นล่าง

มาตราส่วน A1 / 1 : 125, A3 / 1 : 250

สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

A3 /SCALE BAR 1:250

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลูทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุลา1/โบนส 5 ซอย63
แขวงบางกะปิ เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. +66(0)2 203 1159
Fax. +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaisummit,
Chompon Chatuchak, Bangkok 10900
Tel 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463	
นายสาธิต ยศรัตโพลิฐ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยจักษ์	ภสก.8925	
นส.บาวิณี นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแสงธรรม นิลสุภา	ล.ภ.80	

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุญชาติ	สย.11249	
นายพิเชษฐ์ ศิริงา	ภย.46978	

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903	

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราชิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273	

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณนิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. บาวิณี นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No. L65/P03-2018
SCALE : As Show
DATE : 4-02-2019

SHEET NUMBER LA-01

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

พื้นที่สีเขียวชั้น 2

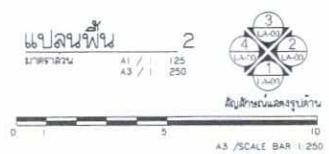
2 FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE 1	3.25
ZONE 2	7.84
ZONE 3	5.37
รวม	16.46

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)

2 FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	3.05
ZONE B	7.16
ZONE C	1.12
รวม	11.33

นับเป็นพื้นที่สีเขียว

ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว





พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุยาภิบาล 5 ซอย63
แขวงยอดเงิน เขตลาดใหม่ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road – RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel +66(0)2 203 1159
Fax +66(0)2 203 1158
E-mail l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Onckcharuammit,
Chamanon, Chatujak, Bangkok 05
Tel 02-077-5371

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin r
Samsaennai Phayathai, Bangkok 104
Tel. 02 616-9299
E-Mail nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463	
นายลาธิต ยลรังไพลิฐ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยชำนิ	ภสก.8925	
นส.ปาริณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายพลังธรรม นิสสภา ส-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุชชาติ ลย.11249
นายพิชยรู์ ศิริบา ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์ ลพก.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดจับบุญ ลก.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา ลส.395
นส.วรรณิภา บุญยืน ภส.2310
นส.ศศิธร โพธิ์ย้อย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาริณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-04
SCALE : As Show	
DATE : 8-01-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พื้นที่สีเขียวชั้น 3

3 FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE 1	24.84
ZONE 2	21.58
รวม	46.42

นับเป็นพื้นที่สีเขียว



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุชาธิลาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุชาไบาล 5 ซอย63
แขวงออเงิน เขตลาดไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road – RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchairuammit,
Chompon, Chatujak, Bangkok 10
Tel : 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin r
Samsaennai Phayathai, Bangkok 1040
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463	
นายสาธิต ยศธโนพัฒ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยจักษ์	ภสก.8925	
นส.บาวิณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิสสภา	ส-ภส.80	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัฒน์ นุชชาติ	สย.11249	
นายพิชยพู ศิริบา	ภย.46978	

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903	

MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273	

SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณนิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 3

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ล. บาวิณีย์ นามมนตรี
น.ล. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-05
SCALE : As Show	
DATE : 8-01-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

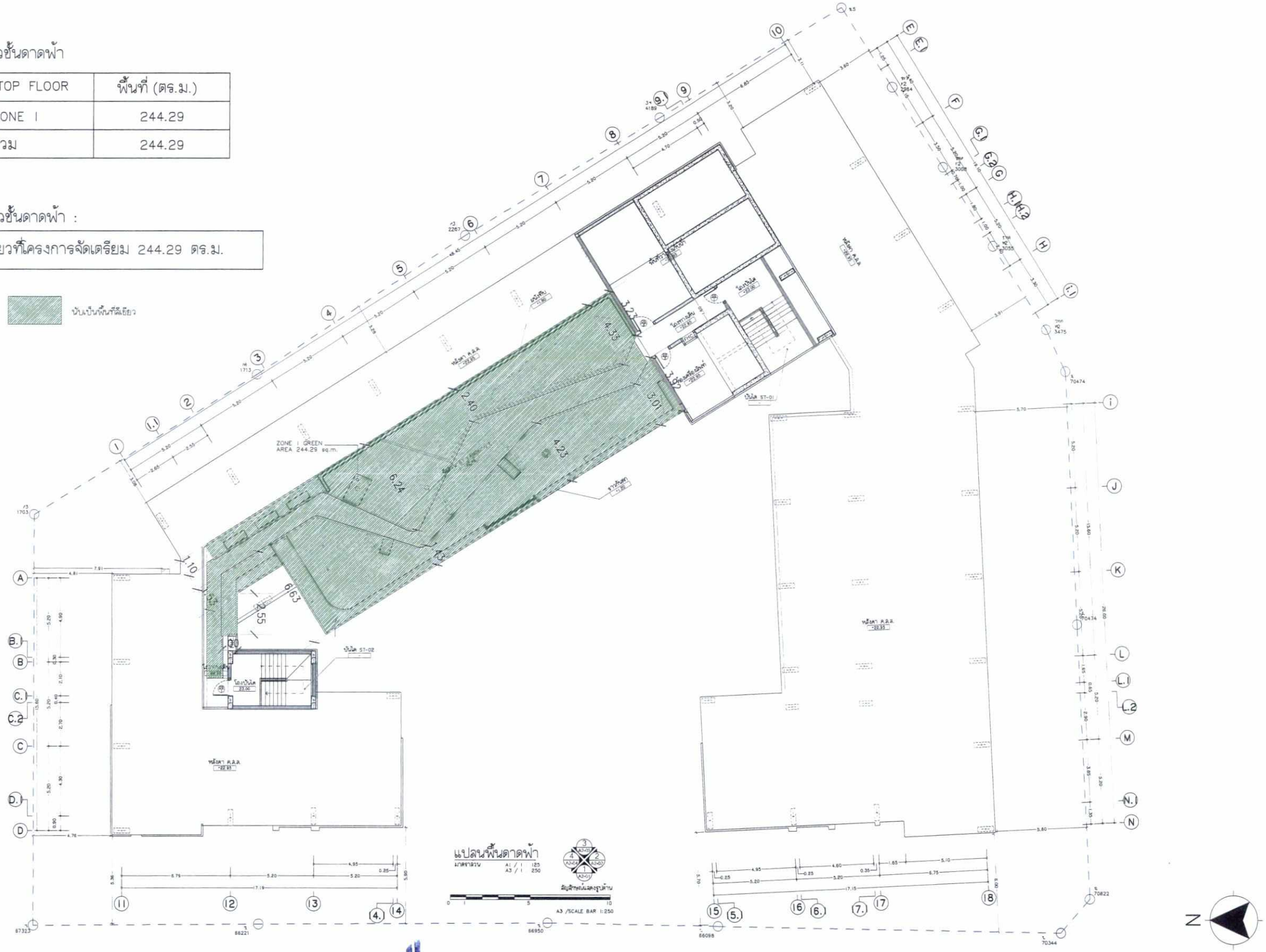
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ROOFTOP FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE I	244.29
รวม	244.29

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า :

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม 244.29 ตร.ม.

นับเป็นพื้นที่สีเขียว



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุชาโภบาล 5 ซอย63
แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokechaikummit,
Chomphon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel 02-077-5371

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	สถ.463	
นายสาธิต ยศธโรจินุ	ภส.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภส.7847	
นายสมจิตร์ ไชยจักษ์	ภส.8925	
นส.ปาริณีย์ นามมนตรี	ภส.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแสงธรรม นิลสภา ส-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุญชาติ สย.11249
นายพิชัยยุ์ ศิริบา ภย.45978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์ สพก.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ สก.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา สส.395
นส.วรรณิกา บุญยืน ภส.2310
นส.ศศิธร โรจน์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ล. ปาริณีย์ นามมนตรี
น.ล. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

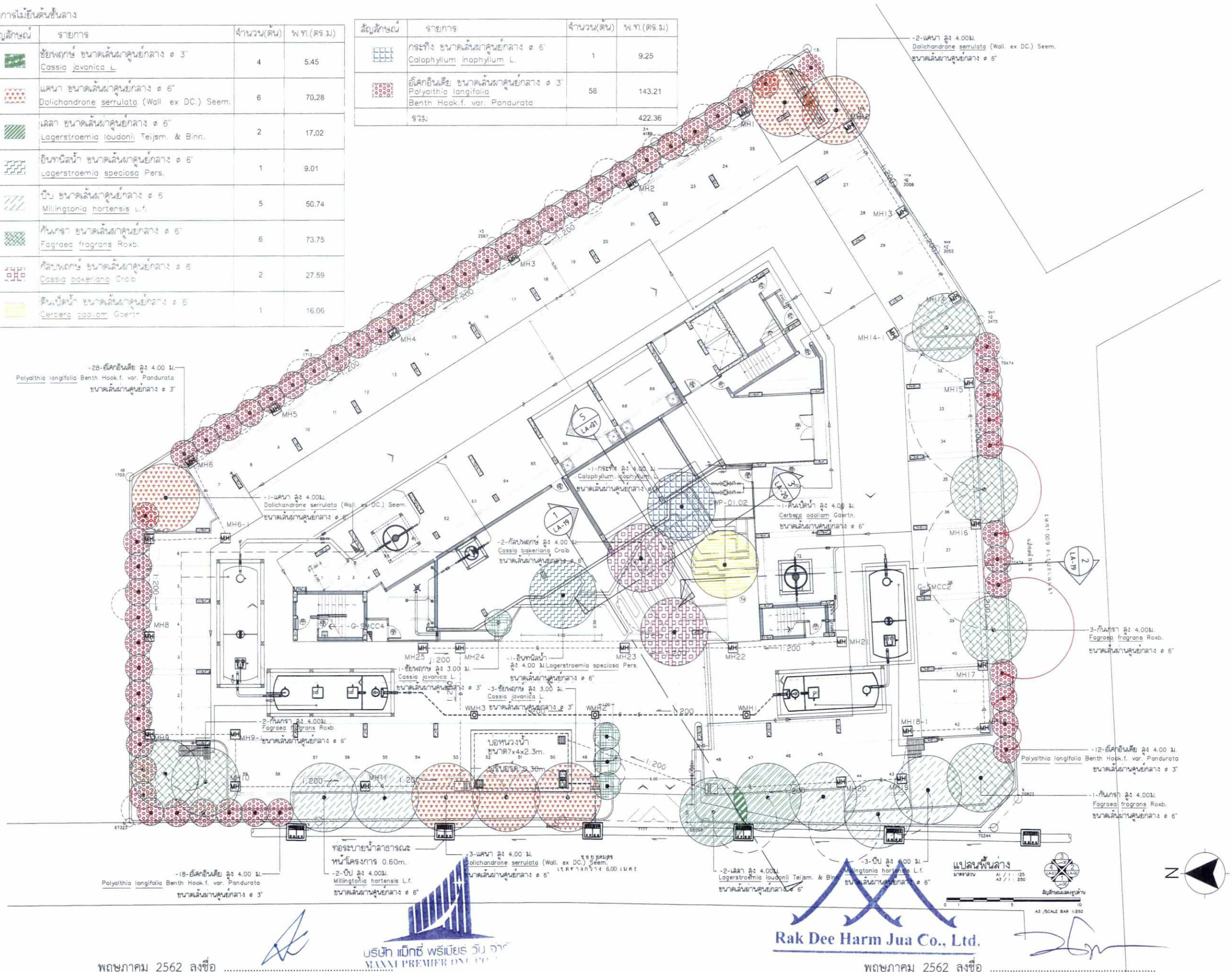
PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-06
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.

รายการไม้ยืนต้นชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท.(ตร.ม)
	ชัยพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 3" Cassia javanica L.	4	5.45
	แคนา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Dolichandrone serrulata (Wall ex DC.) Seem.	6	70.28
	เสลา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Lagerstroemia loudonii Teijsm. & Binn.	2	17.02
	อินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Lagerstroemia speciosa Pers.	1	9.01
	ปีบ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6 Millingtonia hortensis L.f.	5	50.74
	กันเกรา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Fagraea fragrans Roxb.	6	73.75
	ก้ามปูดอกชมพู ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6 Cassia bakeriana Craib	2	27.59
	ตีนเป็ดน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6 Cerbera odollam Gaertn	1	16.06

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท.(ตร.ม)
	กระทิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Calophyllum inophyllum L.	1	9.25
	อโศกอินเดีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 3" Polyalthia longifolia Benth Hook.f. var. Pandurata	58	143.21
	รวม		422.36



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุชาโิบาล 5 ซอย63
แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaysummit,
Champion, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsaennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ	ภสก.7846
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847
นายสมจิตร์ ไชยรักษ์	ภสก.8925
นส.ปาริณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแลงธรรม นัลลภา ล-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุญชาติ สย.11249
นายพิชัยชู สิริวินา ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์ สพก.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ ลก.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา สส.395
นส.วรรณิภา บุญยืน ภส.2310
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY
น.ส. ปาริณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-07
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

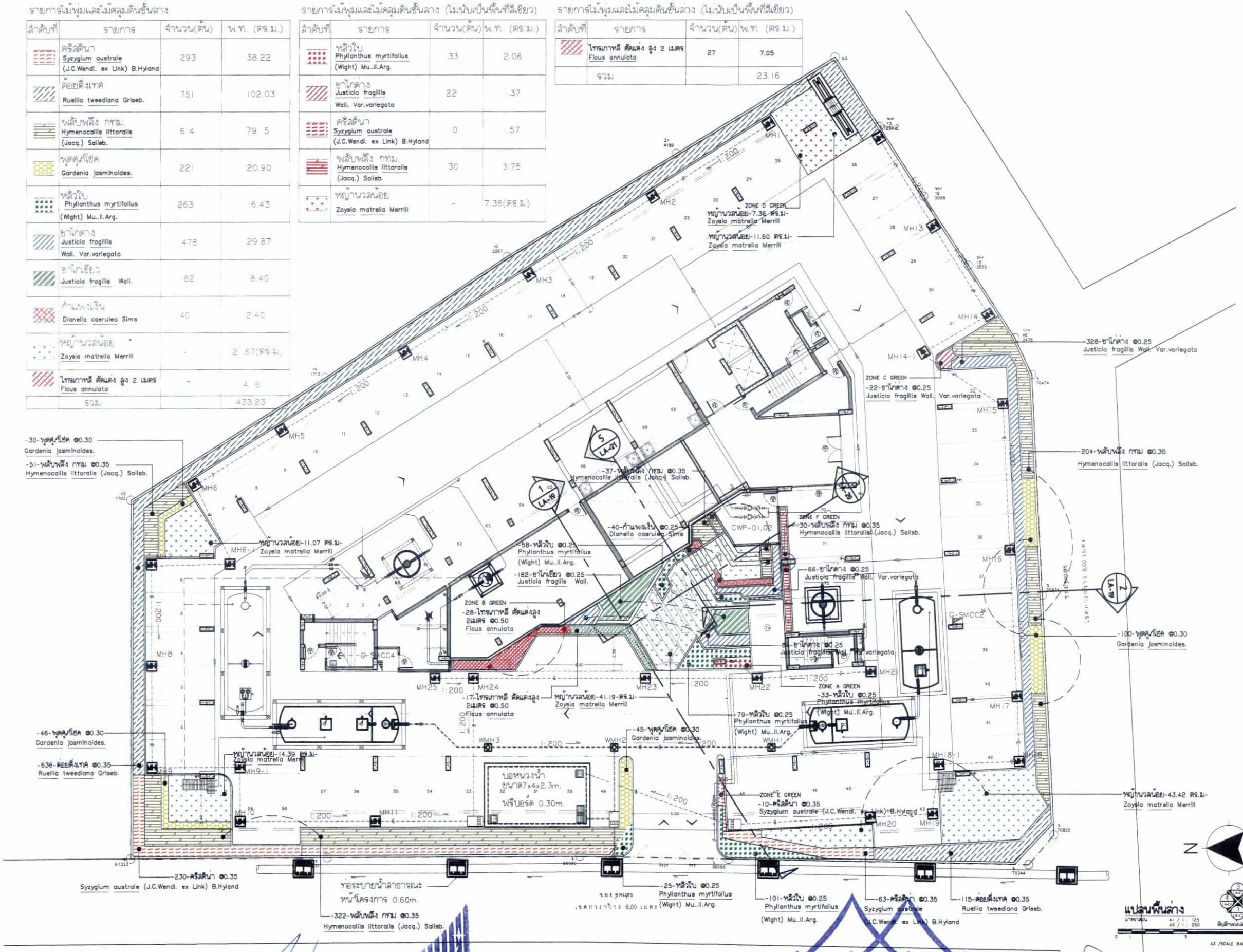
ลำดับที่	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท. (ตร.ม.)
	คริสตีนา Syzygium australe (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland	293	38.22
	ต้อยติ่งเทศ Ruellia tweediana Griseb.	751	102.03
	พลับพลึง กทม. Hymenocallis littoralis (Jacq.) Salisb.	614	79. 5
	พุดศุภโชค Gardenia jasminoides.	221	20.90
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	263	16.43
	ขาไก่ดาง Justicia fragilis Wall. Var.variegata	478	29.87
	ขาไก่เขียว Justicia fragilis Wall.	82	8.40
	ก้ามพองลิง Dianella caerulea Sims	40	2.40
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	-	2 .67(ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี ตัดแต่ง สูง 2 เมตร Ficus annulata	-	4. 6
	รวม		433.23

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท. (ตร.ม.)
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	33	2.06
	ขาไก่ดาง Justicia fragilis Wall. Var.variegata	22	.37
	คริสตีนา Syzygium australe (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland	0	.57
	พลับพลึง กทม. Hymenocallis littoralis (Jacq.) Salisb.	30	3.75
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	-	7.36(ตร.ม.)

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท. (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี ตัดแต่ง สูง 2 เมตร Ficus annulata	27	7.05
	รวม		23.16



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุฐาภิบาล 5 ซอย63
แขวงอยู่เจริญ เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden (Royal City Avenue Road – RCA) Soi Soonvijai, Ramad Rd., Bangkapi Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaitrammit, Chomphon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel 02-077-587

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin8, Phaholyothin rd, Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9298
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS — AUTHORIZED SIGNATURE

นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463	
นายสายัณห์ ยอดจันทึก	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมเจิดร์ ไชยจักร์	ภสก.8925	
นส.ปาวีณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแสงธรรม นิลมา ล-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุชชาติ สย.11249
นายพิษณุ์ คีรินา ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์ สพท.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ สท.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา สส.395
นส.วรรณิภา บุญยืน ภส.2310
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

-

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

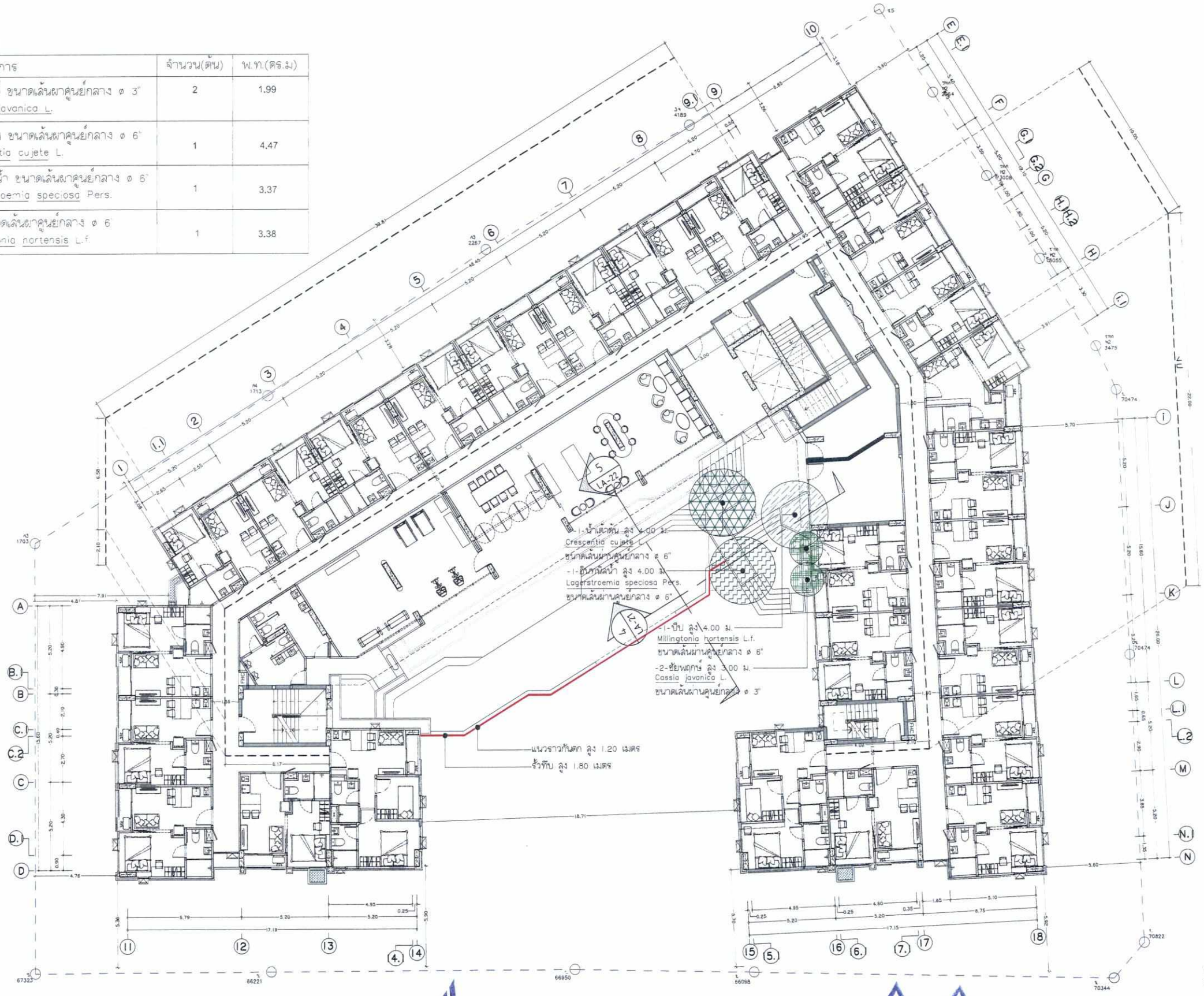
น.ส. ปาวีณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-11
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รายการไม้ยืนต้นชั้น 2

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท.(ตร.ม)
	ชัยพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 3" Cassia javanica L.	2	1.99
	น้ำเต้าต้น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Crescentia cujete L.	1	4.47
	อินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Lagerstroemia speciosa Pers.	1	3.37
	ปีบ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Millingtonia hortensis L.f.	1	3.38



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 2

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุฆาภิบาล 5 ซอย63
แยกวงออเงิน เขตลาดยาวใหม่ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/7 Soi Chokchaiyammit,
Chompon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel : 02-077-587

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin8, Phaholyotin rd,
Samsennai Phyathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463	
นายสาธิต ยศธรไพลิน	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยชิตร์	ภสก.8925	
นส.ปาวีณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิลสภา	ส.ภก.80	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัฒน์ นุชชาติ	ลย.11249	
นายพิเชษฐ์ ศิริมา	ภย.46978	

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903	

MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราพิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273	

SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

-

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นชั้น 2

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาวีณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-08
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

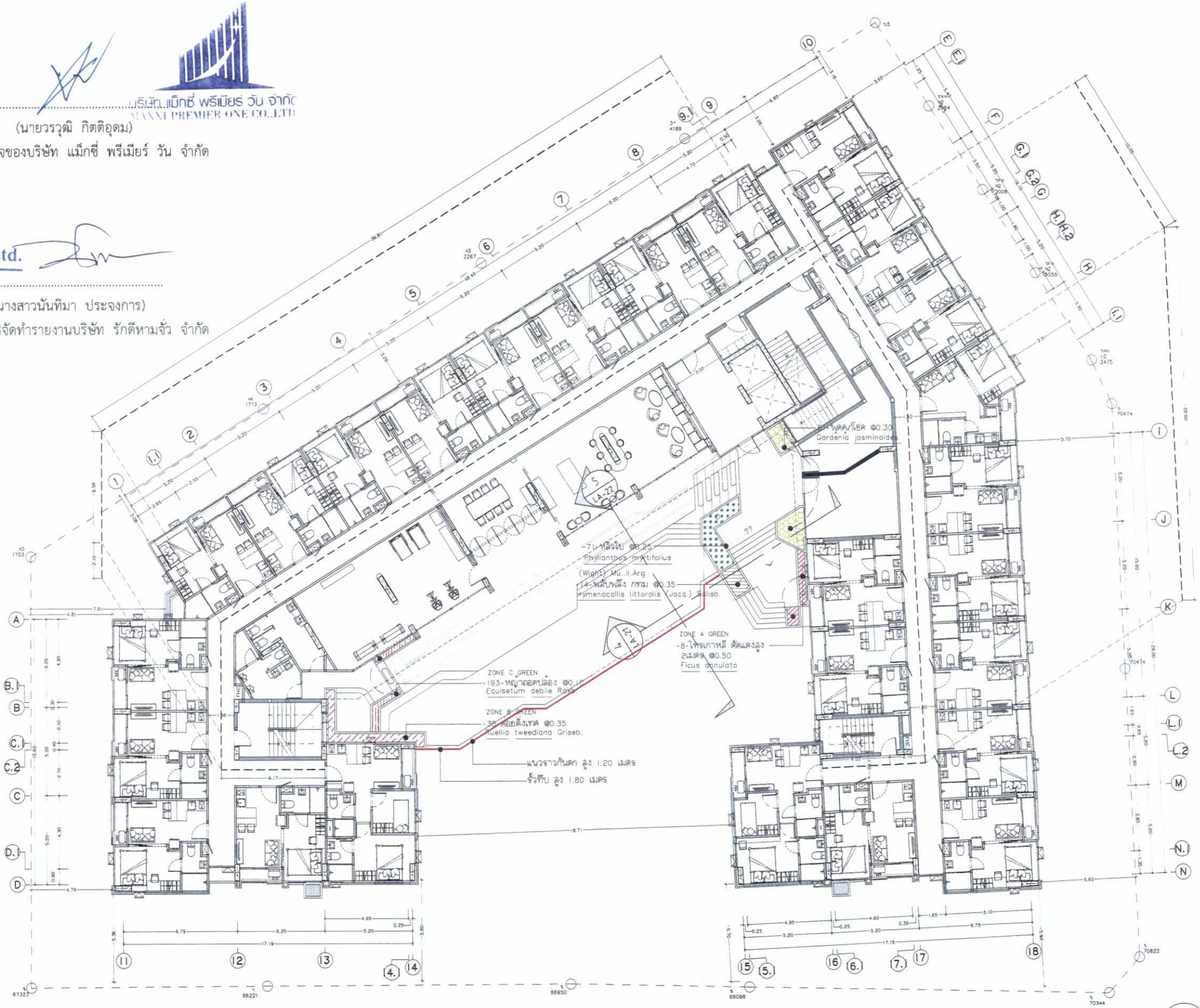
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ว จำกัด



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2

ลำดับที่	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท. (ตร.ม.)
	พลับพลึง กทม. Hymenocallis littoralis (Jacq.) Salisb.	14	4.13
	พุดดุงโชค Gardenia jasminoides.	5	6.24
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	71	6.09
	รวม		16.46

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2 (พื้นที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท (ตร.ม.)
	ย่อยดึงเทค Ruellia tweediana Griseb.	35	5.86
	ไทรเกาหลี ตัดแต่ง สูง 2 เมตร Ficus annulata	8	2.77
	หญ้าถอดปล้อง Equisetum debile Roxb.	193 กอ	2.70
	รวม		11.33

แปลนพื้น 2

มาตราส่วน A1 / 1 : 100, A3 / 1 : 200

A3 /SCALE BAR 1:250

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลูทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุซาดีบาล 5 ซอย63
แขวงอโศก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax +66(0)2 203 1158
E-mail l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaisrisommit,
Chomphon, Chatujak, Bangkok 10
Tel 02-377-587

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin8, Phaholyotin r
Samsaennai Phayathai, Bangkok 104
Tel 02 616-9299
E-Mail nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	สถ.4613	
นายสาธิต ยศรัชโพธิรุ	ภส.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภส.7847	
นายสมจิตร์ ไชยรักษ์	ภส.8925	
นส.ปารีณีย์ นามมนตรี	ภส.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแลงธรรม นิลสภา	ล-ภส.80	

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุญชาติ	สย.11249	
นายพิษณุ์ สิริมา	ภย.46978	

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จิระพงศ์	สพ.2903	

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สภ.3273	

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.คลิตร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

-

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปารีณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริมัทยณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-12
SCALE : As Show	
DATE : 8-01-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รายการไม้ยืนต้นชั้น 3

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท.(ตร.ม)
	ชัยพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 3" Cassia javanica L.	9	5.31
	กันเกรา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Fagraea fragrans Roxb.	2	6.33
	กระทิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6 Calophyllum inophyllum L.	1	2.92



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 3

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย63
แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaluammit,
Chomphon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิลป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd.
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463
นายสาธิต ยศธโรจินฐ	ภสก.7845
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847
นายสมจิตร์ ไชยจักร์	ภสก.8925
นส.ปาริณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357

LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายแสงธรรม นิลสกา	ล-ภล.80

STRUCTURAL ENGINEER	
นายธนวัฒน์ บุรุษรัตน์	ลย.11248
นายพิเชษฐ์ ศิริบา	ภย.48978

ELECTRICAL ENGINEERS	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903

MECHANICAL ENGINEERS	
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	ลก.3273

SANITARY ENGINEERS	
นายนพดล นาคา	ลส.395
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นชั้น 3

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาริณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-09
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

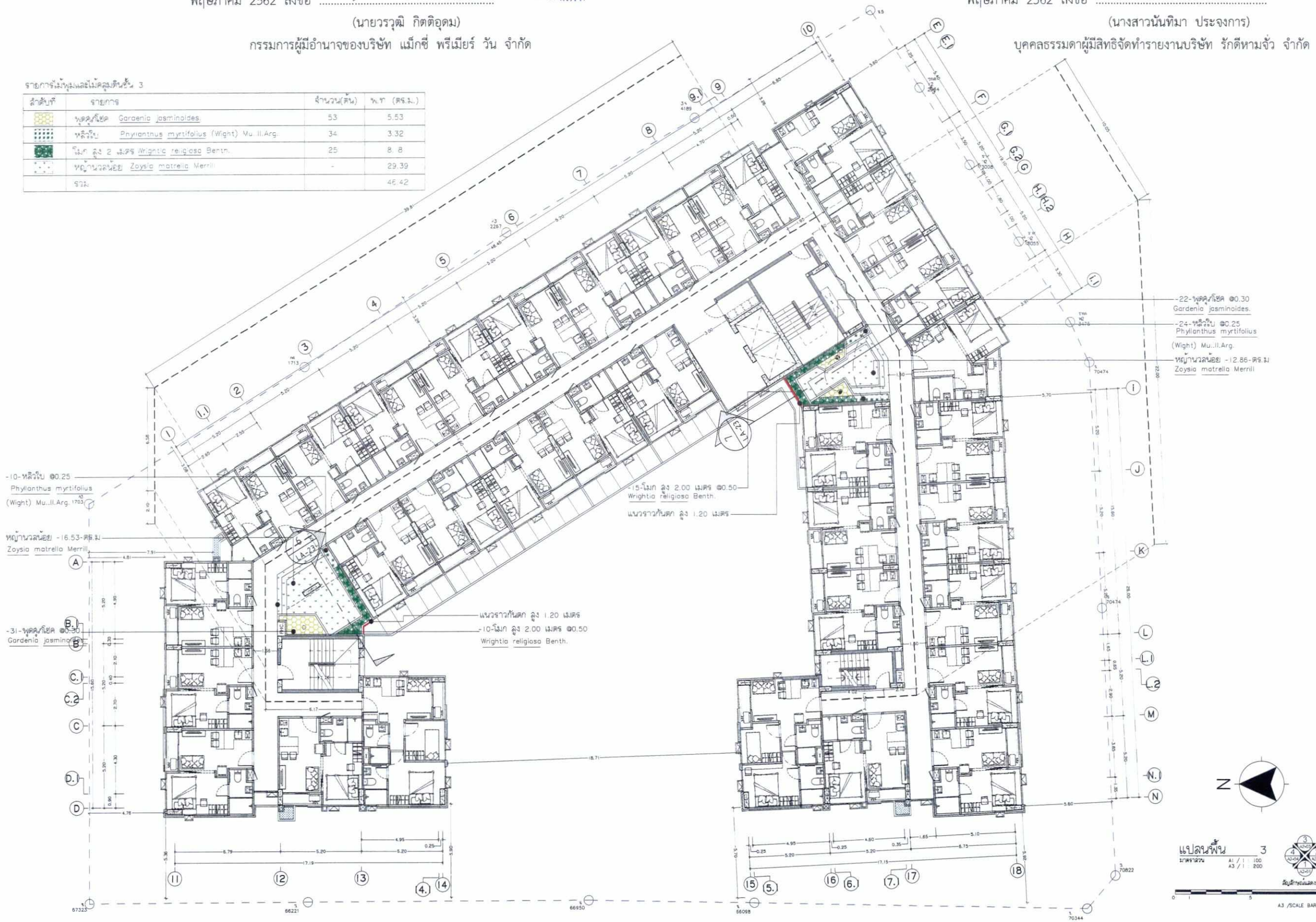
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3

ลำดับที่	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท. (ตร.ม.)
	พุดคุ่มโชค Gardenia jasminoides.	53	5.53
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	34	3.32
	โมก สูง 2 เมตร Wrightia religiosa Benth.	25	8. 8
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	-	29.39
	รวม		46.42



รูปที่ ผ.2-10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 3

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลูทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
222/129 ซอยลุฮาศิบาล 5 ซอย63
แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road – RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchairuammit,
Champhon, Chatujak, Bangkok 10
Tel : 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin8, Phaholyotin r
Samsaennai Phayathai, Bangkok 1040
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลย.463
นายสาธิต ยศรจิเพลิฐ	ภส.7846
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภส.7847
นายสมจิตร์ ไชยชักษ์	ภส.8925
นส.ปาริฉัตร์ นามมนตรี	ภส.21357

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแสงธรรม นิลสภา ส.ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ นุชชาติ ลย.11249
นายพิเชษฐ์ ศิวินา ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์ สพท.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ ลท.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา ลส.395
นส.วรรณิภา บุญยิน ภส.2310
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาริฉัตร์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-13
SCALE : As Show	
DATE : 8-01-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

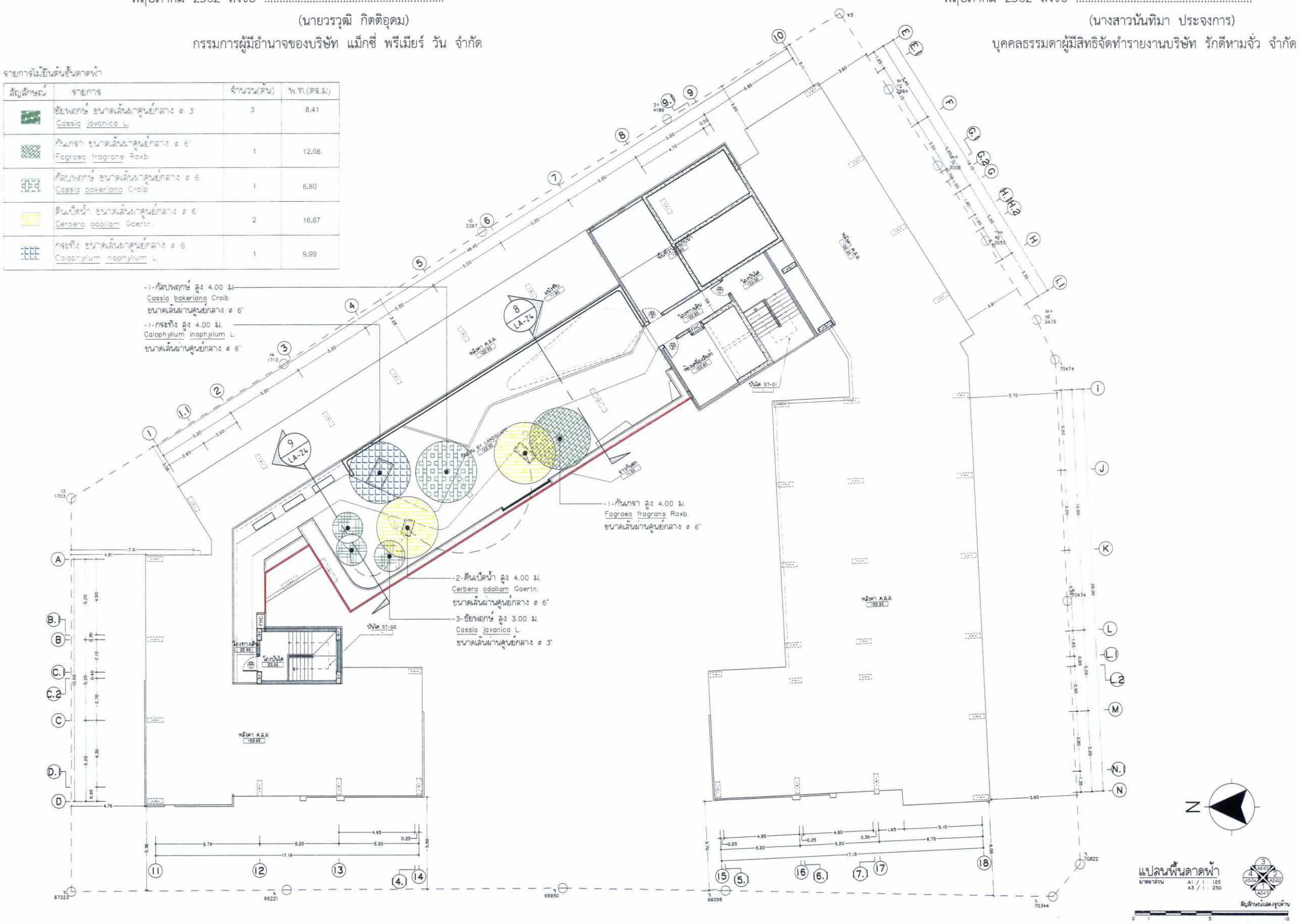
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รายการไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท.(ตร.ม.)
	ขัยพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 3" Cassia javanica L.	3	8.41
	กันเกรา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Fagraea fragrans Roxb.	1	12.08
	ก้ลปพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Cassia bakeriana Craib	1	8.80
	ตีนเป็ดน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Cerbera odollam Gaertn.	2	16.67
	กระทิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Calophyllum inophyllum L.	1	9.99



รูปที่ ผ.2-11 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลาดพร้าว 5 ซอย63
แขวงรอบเงิน เขตลาดยาว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokcharuammit,
Chomphon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel: 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463	
นายลาภ ยอดรไพลิฐ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมฉัตร์ ไชยจักษ์	ภสก.8925	
นส.ปาวีณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแลงธรรม นิลสภา ล-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ นุชชาติ ลย.11249
นายพิชชยุ์ คีรินา ภย.45978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์ ลพก.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ ลก.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา ลส.395
นส.วรรณิภา บุญยืน ภส.2310
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ล. ปาวีณีย์ นามมนตรี
น.ล. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-10
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

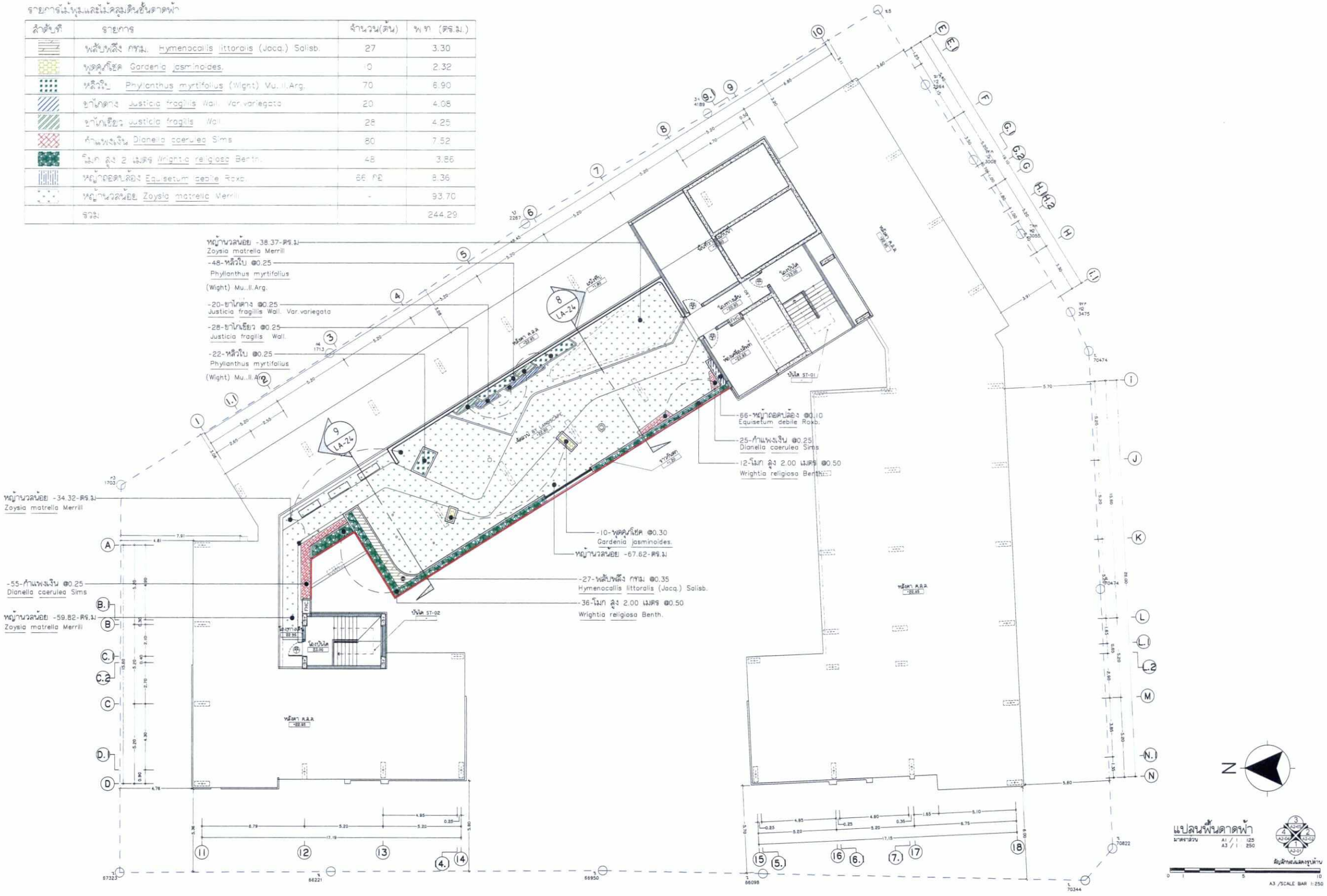
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ลำดับที่	รายการ	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พลับพลึง กรม. Hymenocallis littoralis (Jacq.) Salisb.	27	3.30
	พุดดุกโชค Gardenia jasminoides.	10	2.32
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	70	6.90
	ขาไก่ต้าง Justicia fragilis Wall. Var.variegata	20	4.08
	ขาไก่เขียว Justicia fragilis Wall.	28	4.25
	ก้านพลูเงิน Dianella caerulea Sims	80	7.52
	โมก สูง 2 เมตร Wrightia religiosa Benth.	48	3.86
	หญ้าถอดปล้อง Equisetum debile Roxb.	66 กอ	8.36
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	-	93.70
	รวม		244.29



รูปที่ ผ.2-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุฑธิลาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุฐาภิบาล 5 ซอย63
แขวงห้วยขวาง เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaiyummit,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsaenai Phayathai, Bangkok 10400
Tel. : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์	ลสก.463	
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมพิศร์ ไชยจักษ์	ภสก.8925	
น.ส.บาวิณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแสงธรรม นิลสภา ล-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุญชาติ ลย.11249
นายพิเชษฐ์ ศิริวา ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จิระพงศ์ ลพ.1.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดสิบบุญ ลก.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา ลส.395
น.ส.วรรณิภา บุญยืน ภส.2310
น.ส.ศศิธร โพธิ์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. บาวิณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-14
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

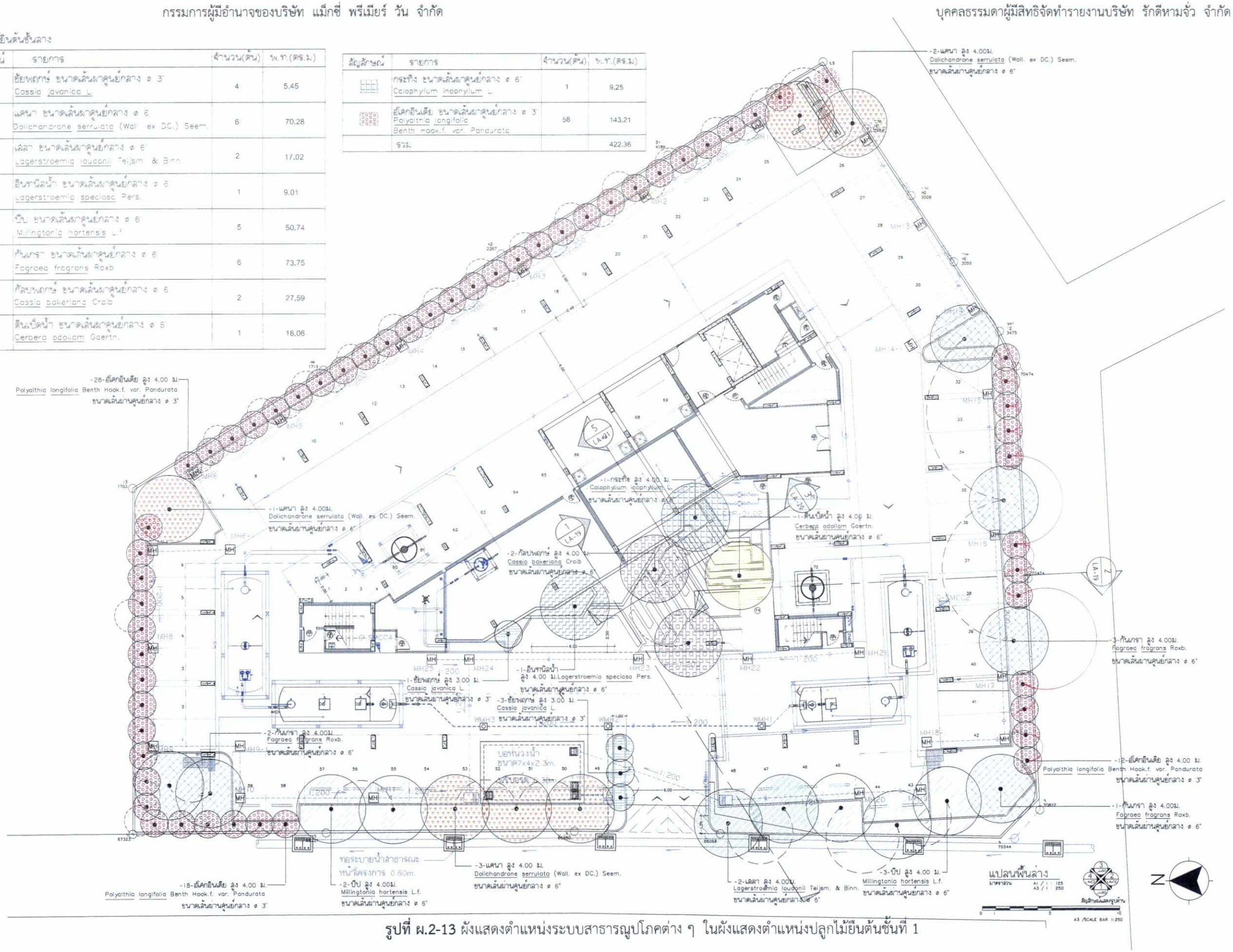
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รายการไม้ยืนต้นชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท.(ตร.ม.)
	ชัยพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 3" Cassia javanica L.	4	5.45
	แคนา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	6	70.28
	เสลา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Lagerstroemia loudonii Teijsm. & Binn.	2	17.02
	อินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Lagerstroemia speciosa Pers.	1	9.01
	ปีบ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Millingtonia hortensis L.f.	5	50.74
	กันเกรา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Fagraea fragrans Roxb.	6	73.75
	กัลปพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Cassia bakeriana Craib	2	27.59
	ตีนเป็ดน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Cerbera odollam Gaertn.	1	16.06

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน(ต้น)	พ.ท.(ตร.ม.)
	กระทิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 6" Calophyllum inophyllum L.	1	9.25
	ยี่โถกินเมีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ø 3" Polyalthia longifolia Benth. Hook.f. var. Pendurata	58	143.21
	รวม		422.36



รูปที่ ผ.2-13 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลูทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
222/129 ซอยลูซาไทบาล 5 ซอย63
แขวงรอบเงิน เขตลาดใหม่ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden (Royal City Avenue Road. – RCA) Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/7 Soi Chokchaikammit, Chompon, Chatujak, Bangkok 10
Tel : 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin r Samsaendi Phayathai, Bangkok 1040
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	สสด.463	
นายสาธิต ยลธนโพลิ่ง	ภสด.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสด.7847	
นายสมจิตร์ ไชยจักษ์	ภสด.8925	
นส.บาวิณีย์ นามมนตรี	ภสด.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายเผดิมธรรม นิลสภา ล-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุญชาติ ลย.11249
นายพิเชษฐ์ ศิริมา ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์ สพท.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ สท.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา สส.395
นส.วรรณิภา บุญยืน ภส.2310
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY
น.ส. บาวิณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-07
SCALE : As Show	
DATE : 8-01-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR



ชัยพฤกษ์

Cassia javanica L.

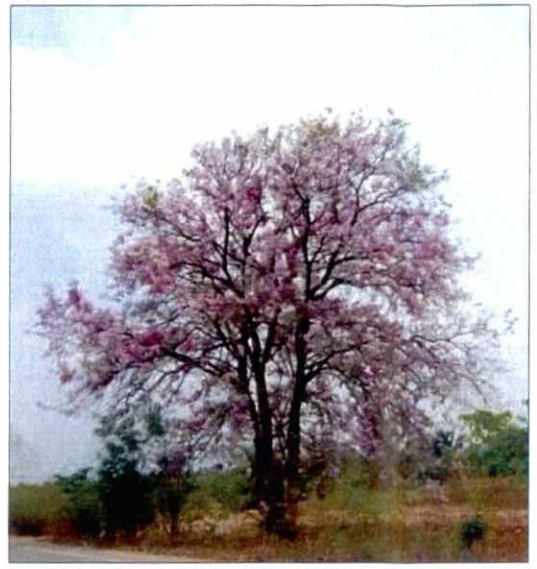
LEGUMINOSAE-CAESALPINIOIDEAE



แคหางค่าง

Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.

BIGNONIACEAE



ตะแบก

Lagerstroemia loudonii Teijsm. & Binn.

LYTHRACEAE



อินทนิลน้ำ

Lagerstroemia speciosa Pers.

LYTHRACEAE



ปีบ

Millingtonia hortensis L.f

BIGNONIACEAE



กันเกรา

Fagraea fragrans Roxb.

GENTIANACEAE



กัลปพฤกษ์

Cassia bakeriana Craib

LEGUMINOSAE - CAESALPINIOIDEAE



ตีนเป็ดน้ำ

Cerbera odolam Gaertn.

APOCYNACEAE



กระทิง

Calophyllum inophyllum L.

CLUSIACEAE (GUTTIFERAE)



อโศกอินเดีย

Polyalthia longifolia Benth Hook.f. var. Pendula

ANNONACEAE



น้ำเต้าต้น

Crescentia cujete L.

BIGNONIACEAE

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุ่มธิลาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุมพินีบาล 5 ซอย63

แขวงรอบเงิน เขตลาดยาว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaisammit,
Chompron, Chatujak, Bangkok 10900
Tel 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 615-9299
E-Mail : nisp-design@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463	
นายสาธิต ยศรไพลิน	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยจักร์	ภสก.8925	
นส.ปาริฉัตย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแลงธรรม นิลสภา	ล-ภส.80	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัฒน์ บุญชาติ	สย.11249	
นายพันธรุ์ ศิริวนา	ภย.48978	

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จิระพงศ์	สพก.2903	

MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	ลก.3273	

SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

แบบแสดงพรรณไม้ยืนต้น

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาริฉัตย์ นามมนตรี

น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-15
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รูปที่ ผ.2-14 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น



คริสติน่า

Syzygium australe (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland

MYRTACEAE



ด้อยติ่งเทศ

Ruellia tweediana Griseb.

ACANTHACEAE



พลับพลึง กาหม

Hymenocallis littoralis (Jacq.) Salisb.

AMARYLLIDACEAE



พุดศุภโชค

Gardenia jasminoides.

RUBIACEAE



หลิวใบ

Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu. II Arg.

PHYLLANTHACEAE



ขาไก่ดาง

Justicia fragilis Wall. Var variegata

ACANTHACEAE



ขาไก่เขียว

Justicia fragilis Wall.

ACANTHACEAE



กำแพงเจ็ดชั้น

Dianella caerulea Sims

LILIACEAE



หญ้าถอดปล้อง

Equisetum debile Roxb.

EQUISETACEAE



โมก สูง 2 เมตร

Wrightia religiosa Benth.

APOCYNACEAE



ไทรเกาหลี ตัดแต่ง สูง 2 เมตร

Ficus annulata

MORACEAE



หญ้านวลน้อย

Zoysia matrella Merrill

GRAMINEAE

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-15 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุ่มอิลาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุมาภิบาล 5 ซอย63
แขวงบางเงิน เขตลาดใหม่ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
59/17 Soi Chokchaiyanmit,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsaennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลรัสดิ์	ลสก.463	
นายสาธิต ยศธรไพลิฐ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยชิกษ์	ภสก.8925	
นส.ปาริณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายผลงธรรม นิลสกา ล-ภล.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายอนวัฒน์ นุชชาติ ลย.11249
นายพิเชษฐ์ ศิริมา ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์ ลพก.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ ลก.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา ลส.395
นส.วรรณิภา บุญยืน ภส.2310
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

แบบแสดงพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาริณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-16
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

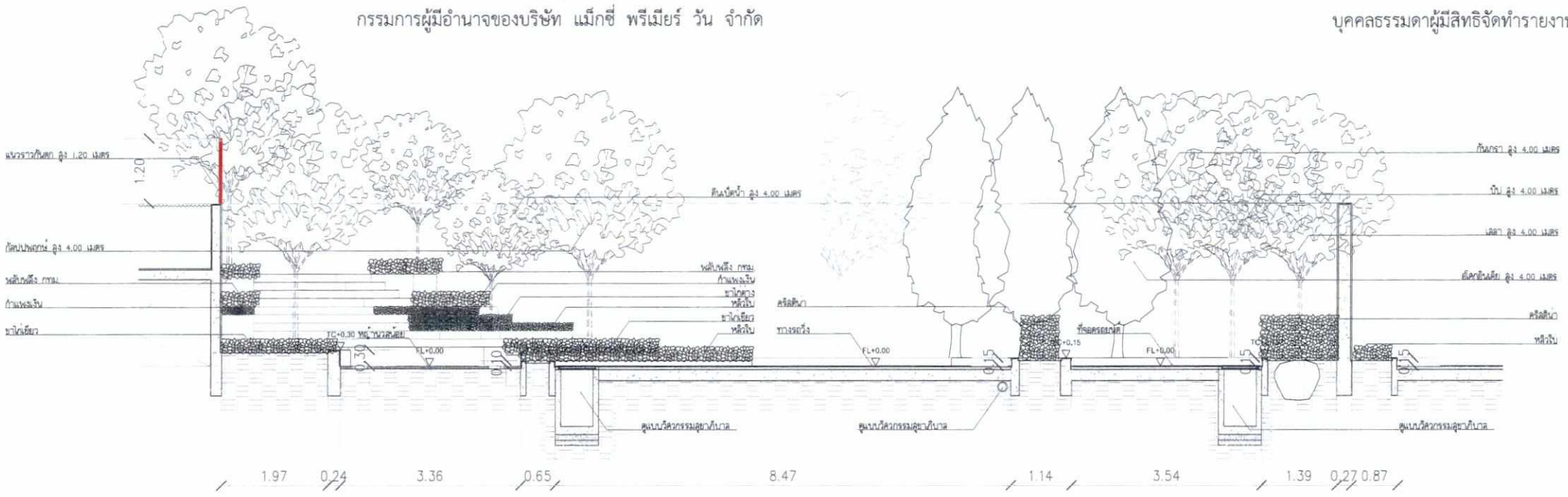
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

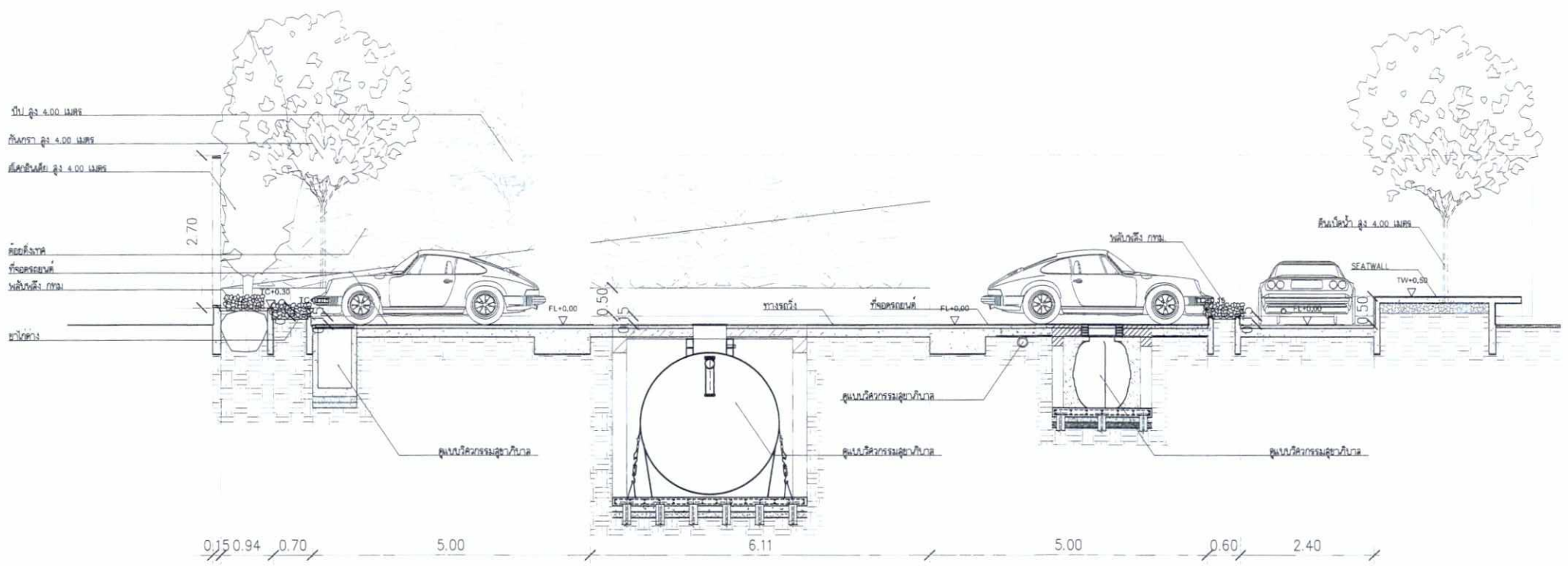
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 1 (ชั้นล่าง)

มาตราส่วน A1 / 1 : 50



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 2 (ชั้นล่าง)

มาตราส่วน A1 / 1 : 50

รูปที่ ผ.2-16 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัดที่ 1 และ 2)

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลูทธิลาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุชาโภนาล 5 ซอย63
แขวงอยเจ็ด เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaysummit,
Chompon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel 02-077-5877

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	สถก.463	
นายลาภิต ยศธรไพลิรัฐ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยจักร์	ภสก.8925	
นล.ปาวีณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิลสกา	ส-ภส.80	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัฒน์ บุรุษรัตน์	สย.11249	
นายพิชยพร์ ศิริวนา	ภย.46978	

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903	

MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ รอดจับบุญ	สก.3273	

SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นล.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นล.ศศิธร โรจน์ยิ่งยง	ภส.3351	

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

แบบแสดงรูปตัดชั้นล่าง

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ล. ปาวีณีย์ นามมนตรี
น.ล. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-19
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

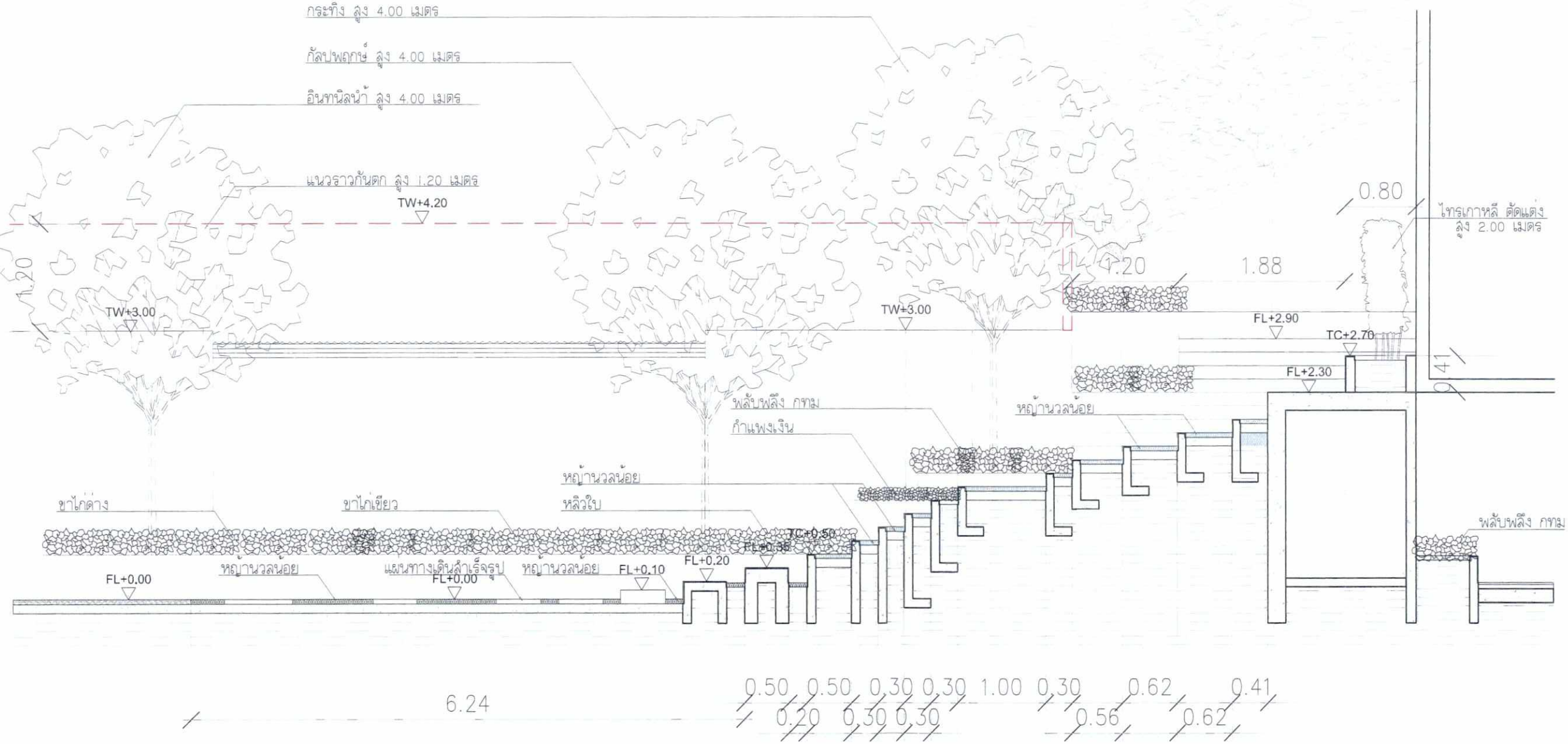
บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 3 (ชั้น ล่าง)

มาตราส่วน A1 / 1 : 25

รูปที่ ผ.2-17 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัดที่ 3)

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลูทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุฯภิบาล 5 ซอย63
แขวงดอนเงิน เขตลาดใหม่ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
65/17 Soi Chokchaiyammit,
Chomanon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel 02-277-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	สสก.463	
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ โชยชักษ์	ภสก.8925	
นล.ปาริณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิลสภา	ล-ภส.80	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายธนวัฒน์ นุชชาติ	วย.11249	
นายพิเชษฐ์ ศิริบา	ภย.46978	

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903	

MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273	

SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

แบบแสดงรูปตัดชั้นล่าง

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ล. ปาริณีย์ นามมนตรี
น.ล. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-20
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

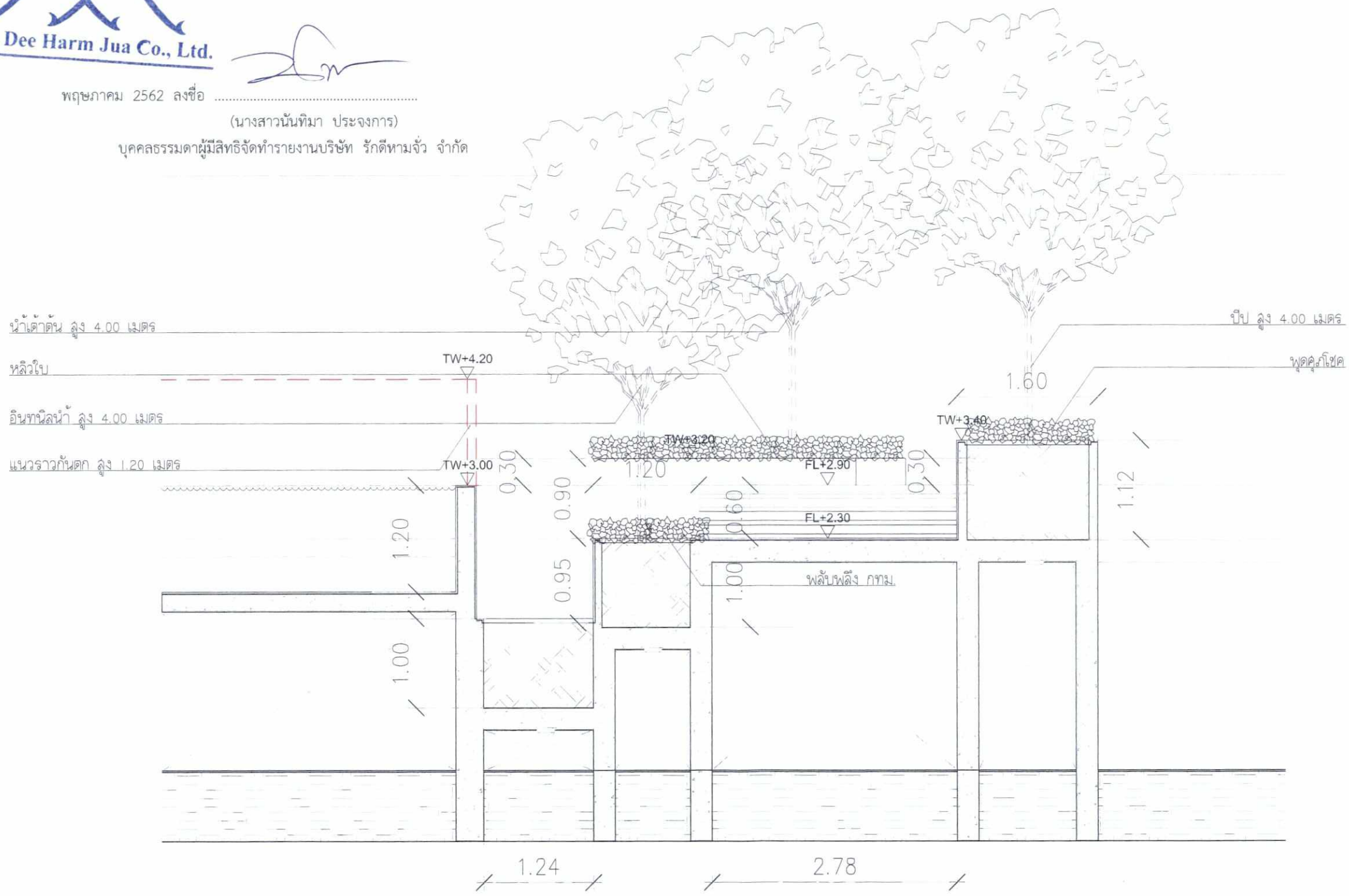
บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 4 (ชั้น 2)

มาตราส่วน A1 / 1 : 25

รูปที่ ผ.2-18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (รูปตัดที่ 4)

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุลาภิบาล 5 ซอย63
แขวงอนุสาวรีย์ เขตลาดใหม่ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaiyammit,
Chompron, Chatujak, Bangkok 10900
Tel : 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin8, Phaholyothin rd.,
Samsaennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	สสก.463
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ	ภสก.7846
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847
นายสมจิตร์ ไชยชักษ์	ภสก.8925
นส.ปาริฉัตร์ นามมนตรี	ภสก.21357
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายแสงธรรม นิลสภา	ส-ภส.80
STRUCTURAL ENGINEER	
นายชนวัฒน์ นุชชาติ	สช.11249
นายพิชชพงษ์ ศิริมา	ภช.46978
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903
MECHANICAL ENGINEERS	
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
SANITARY ENGINEERS	
นายนพดล นาคา	สส.395
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310
นส.ศศิธร จิพย์ชัย	ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

แบบแสดงรูปตัดชั้น 2

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาริฉัตร์ นามมนตรี
น.ส. สิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-21
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

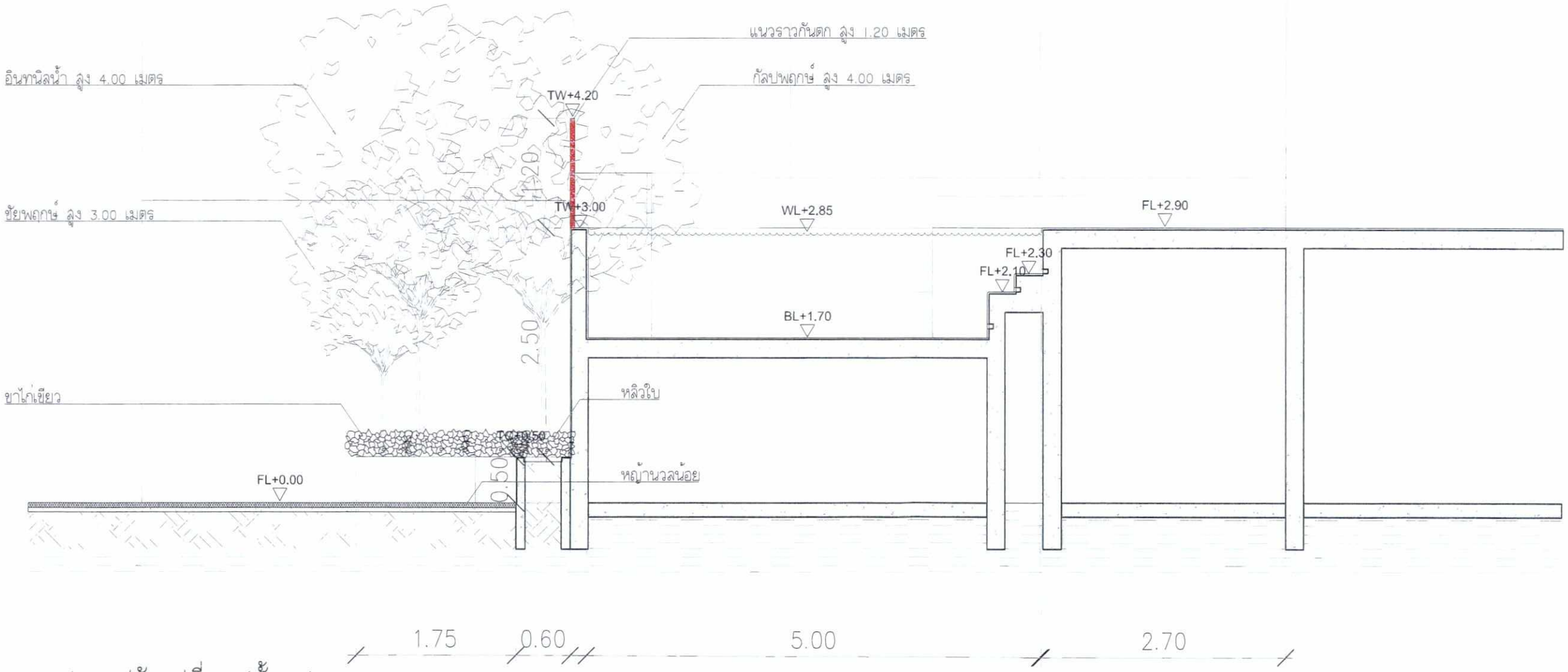
(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 5 (ชั้น 2)

มาตราส่วน A1 / 1 : 25

รูปที่ ผ.2-19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (รูปตัดที่ 5)

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุฯ

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุฯ ภิบาล 5 ซอย63

แขวงยอดเงิน เขตลาดใหม่ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaikammit,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel : 02-077-5571

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิลป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin8, Phaholyotin rd.
Samsaennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 618-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463	
นายสาธิต ยศธโรจน์	ภสก.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847	
นายสมจิตร์ ไชยจักษ์	ภสก.8925	
นลปาวีณีย์ นามมนตรี	ภสก.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแสงธรรม นิลสกา ล-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุญชาติ ลย.11249

นายพิเชษฐ์ ศิริมา ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS

นายโรพจน์ จีระพงศ์ สพก.2903

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดรับบุญ สก.3273

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา สส.395

นลวรรณิภา บุญยืน ภส.2310

นลศศิธร โพธิ์ชัย ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

แบบแสดงรูปตัดชั้น 2

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ล. ปาวีณีย์ นามมนตรี

น.ล. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No. L65/P03-2018

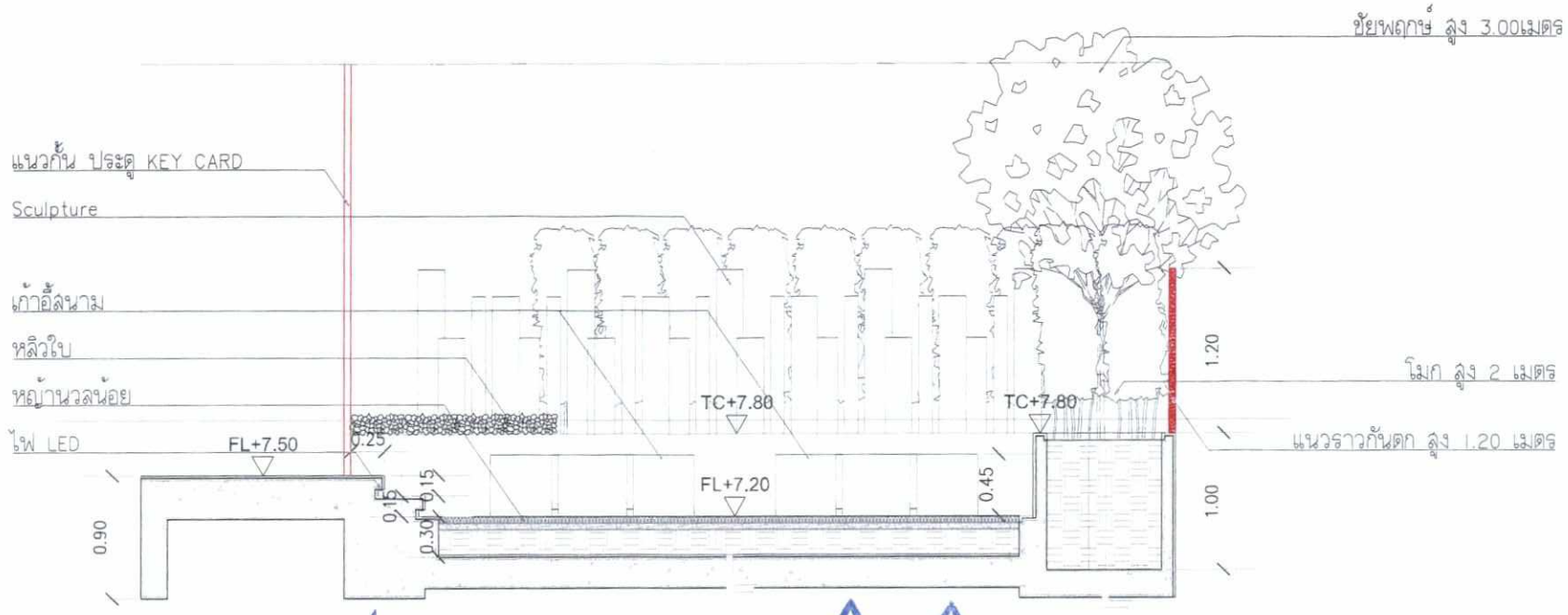
SCALE : As Show

DATE : 4-02-2019

SHEET NUMBER

LA-22

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 6 (ชั้น 3)

มาตราส่วน A1 / 1 : 25

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

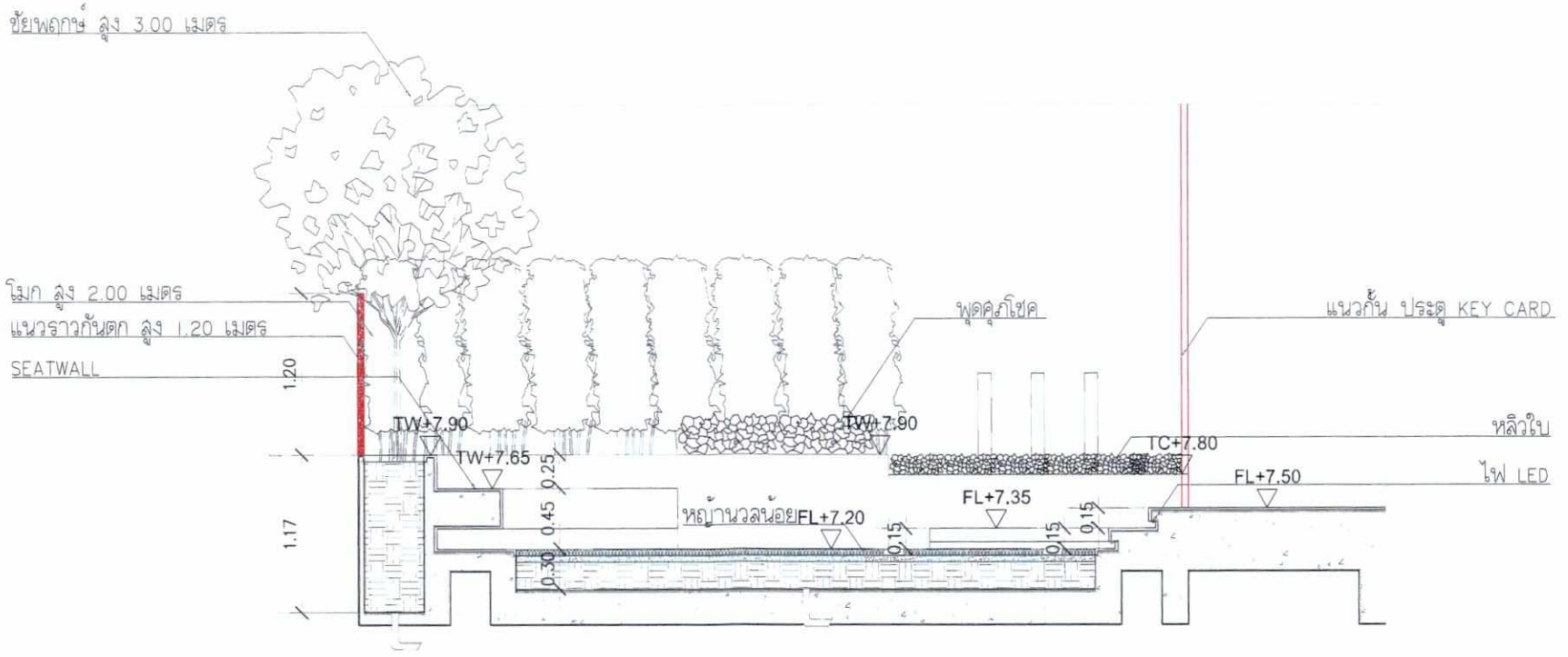
บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXY PREMIER ONE CO.,LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 7 (ชั้น 3)

มาตราส่วน A1 / 1 : 25

รูปที่ ผ.2-20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 (รูปตัดที่ 6 และ 7)

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุลาภิบาล 5 ซอย63
แขวงบางกะปิ เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/7 Soi Chokchaiyummit,
Chompon, Chatujak, Bangkok 10900
Tel : 02-277-587

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin rd.
Samsaennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 618-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลสก.463
นายสาธิต ยลธรไพลิฐ	ภสก.7846
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภสก.7847
นายสมจิตร์ ไชยจักร์	ภสก.8925
นล.ปาริฉัตย์ นามมนตรี	ภสก.21357

LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายแสงธรรม นิลสภา	ล-ภส.80

STRUCTURAL ENGINEER	
นายธนวัฒน์ บุญชาติ	สย.11249
นายพิเชษฐ์ ศิริมา	ภย.46978

ELECTRICAL ENGINEERS	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903

MECHANICAL ENGINEERS	
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273

SANITARY ENGINEERS	
นายนพดล นาคา	สส.395
นล.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310
นล.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

แบบแสดงรูปตัดชั้น 3

DRAWING PURPOSE

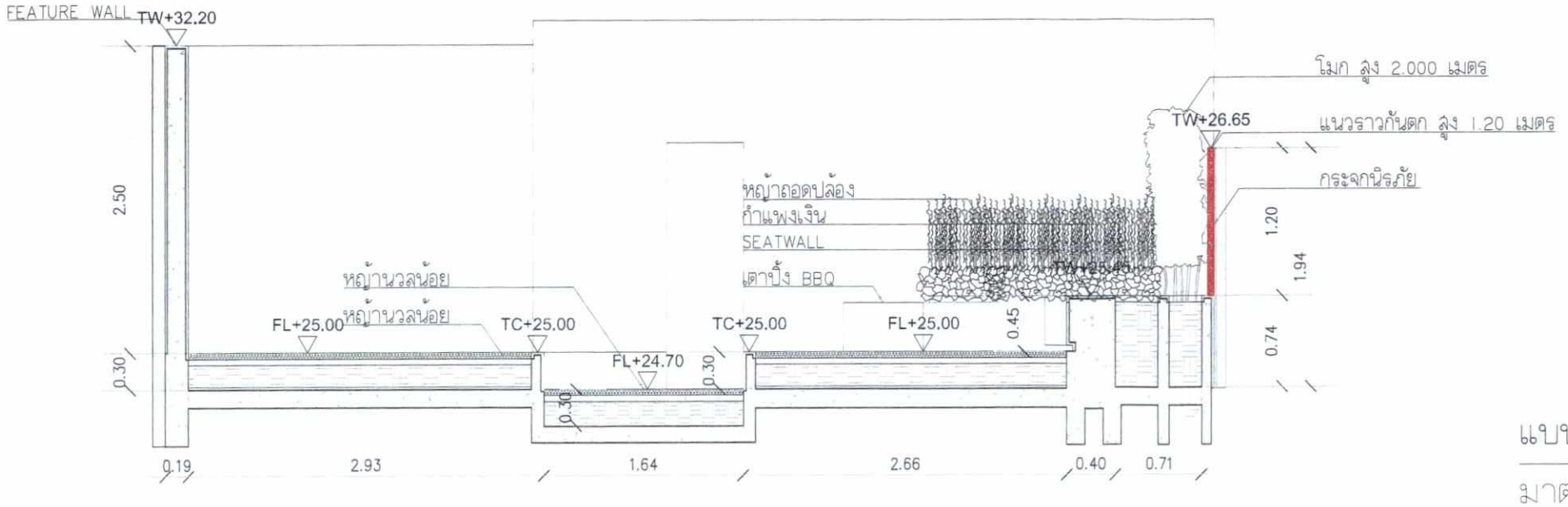
FOR EIA

DRAWN BY

น.ล. ปาริฉัตย์ นามมนตรี
น.ล. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-23
SCALE : As Show	
DATE : 4-02-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 8 (ขั้นดาดฟ้า)

มาตราส่วน A1 / 1 : 25

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXXI PREMIER ONE CO.,LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

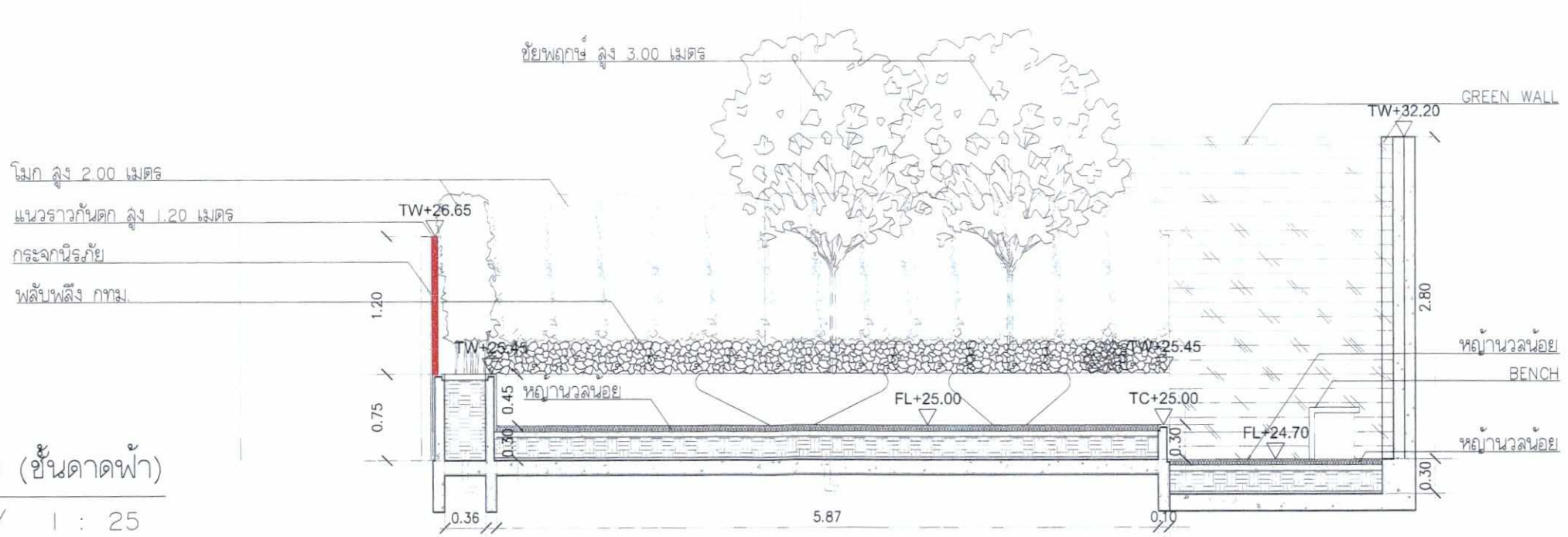
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



แบบแสดงรูปตัดรูปที่ 9 (ขั้นดาดฟ้า)

มาตราส่วน A1 / 1 : 25

รูปที่ ผ.2-21 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (รูปตัดที่ 8 และ 9)

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลุกธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุลาภินาล 5 ซอย63

แขวงอ่อนนุช เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Charoenraksamrit,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel 02-077-5871

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyothin8, Phaholyotin rd,
Samsennai Phayathai, Bangkok 10400
Tel : 02 616-9299
E-Mail : nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	สถ.463	
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ	ภส.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภส.7847	
นายสมจิตร์ ไชยจักษ์	ภส.8925	
นส.ปาริฉัย์ นามมนตรี	ภส.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายแสงธรรม นิลสภา	ล-ภส.80	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายอนวัฒน์ บุญชาติ	ลย.11249	
นายพิเชษฐ์ ศิริวนา	ภย.48978	

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก.2903	

MECHANICAL ENGINEERS		
นายวราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273	

SANITARY ENGINEERS		
นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

แบบแสดงรูปตัดขั้นดาดฟ้า

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาริฉัย์ นามมนตรี

น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No. L65/P03-2018

SCALE : As Show

DATE : 4-02-2019

SHEET NUMBER

LA-24

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรวุฒิ กิตติอุดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

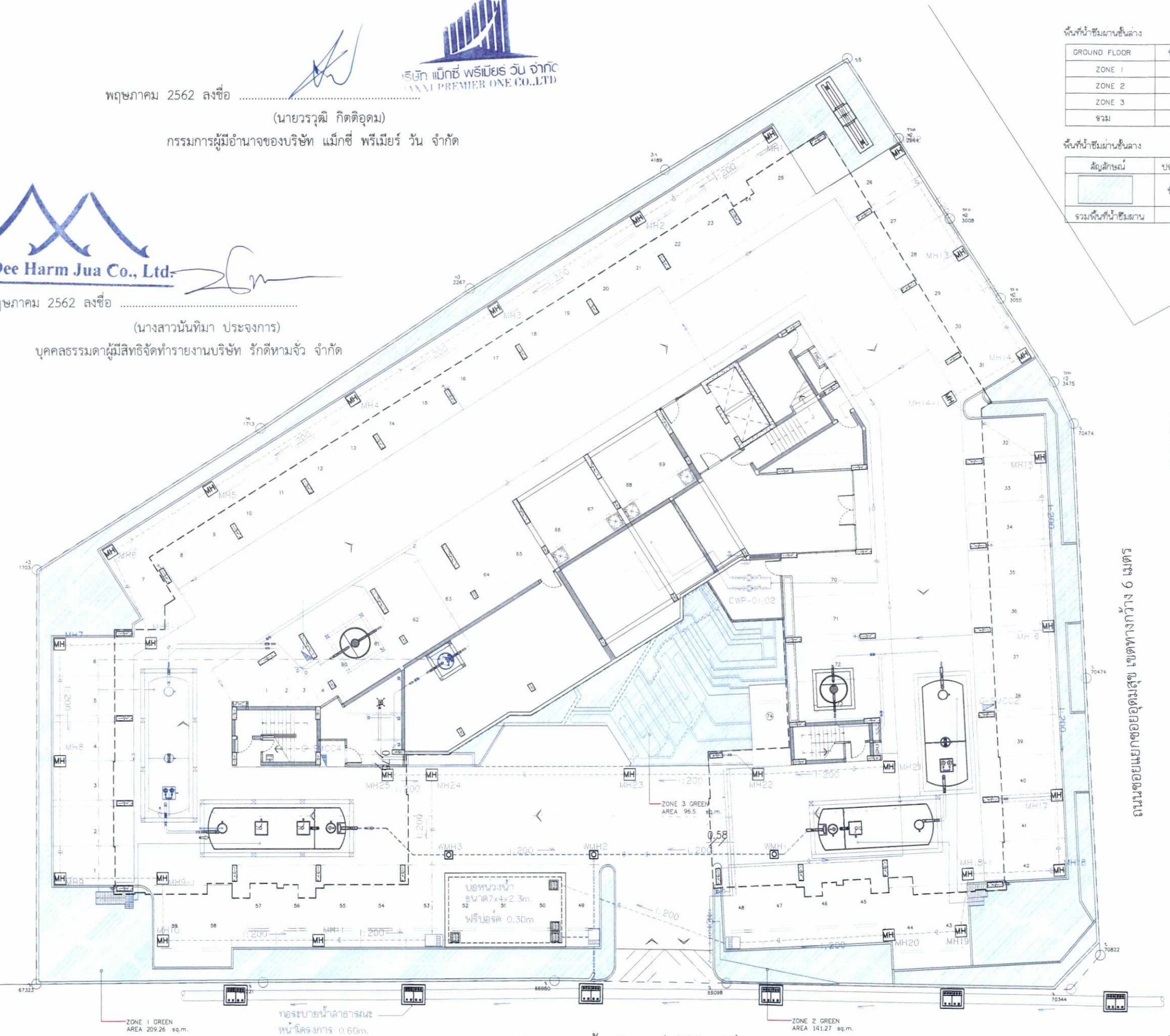
บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด
MAXI PREMIER ONE CO.,LTD

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปที่ ผ.2-22 ผังแสดงขนาดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ

พื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นล่าง

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE 1	209.26
ZONE 2	141.27
ZONE 3	96.5
รวม	447.03

พื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นลาง

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่ลีเอียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่น้ำซึมผาน	447.03
รวมพื้นที่น้ำซึมผาน		447.03

แปลนพื้นล่าง
มาตราสวน A1 / 1 :100 A3 / 1 :200

A3 /SCALE BAR 1:250

PROJECT

แม็กซี่ ไพร์ม รัชดา-ลูทธิสาร

LOCATION

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท แม็กซี่ พรีเมียร์ วัน จำกัด

222/129 ซอยลุลาภิบาล 5 ซอย63
แขวงออเงิน เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden (Royal City Avenue Road – RCA) Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkapi Huaykwang, Bangkok 10310
Tel +66(0)2 203 1159
Fax +66(0)2 203 1158
E-mail l65studio@yahoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVI ONE CO.,LTD
69/17 Soi Chokchaycommit, Chomphon, Chatujak, Bangkok 10
Tel 02-077-587

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นิสป์ ดีไซน์ จำกัด
NISP DESIGN LIMITED
17/4 Soi Phaholyotin8, Phaholyotin r Samsennai Phayathai, Bangkok 104
Tel 02 616-9299
E-Mail nispdesign@gmail.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาลวัลย์	ลล.463	
นายสาธิต ยศธรไพสิฐ	ภล.7846	
นายเฉลิมชัย เจริญผล	ภล.7847	
นายสมจิตร์ ไชยชำนิ	ภล.8925	
นส.ปาวีณีย์ นามมนตรี	ภล.21357	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายแสงธรรม นิลลภา	ล-ภล.80	

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนวัฒน์ บุญชาติ	สย.11249	
นายพิเชษฐ์ ศิริมา	ภย.46978	

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไวพจน์ จีระพงศ์	สฟก.2903	

MECHANICAL ENGINEERS

นายวราทิตย์ รอดจับบุญ	สก.3273	

SANITARY ENGINEERS

นายนพดล นาคา	สส.395	
นส.วรรณิภา บุญยืน	ภส.2310	
นส.ศศิธร โพธิ์ชัย	ภส.3351	

BUILDING TITLE

–

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

DRAWING PURPOSE

FOR EIA

DRAWN BY

น.ส. ปาวีณีย์ นามมนตรี
น.ส. ศิริลักษณ์ ยอดดอกไม้

PROJECT No.	SHEET NUMBER
L65/P03-2018	LA-03
SCALE : As Show	
DATE : 8-01-2019	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR