

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๖ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๖๙๗ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0504/2562 ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0512/2562 ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น และต่อมาบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และ ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุนนทพันธ์

(นายสุโข อุนนทพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย



บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจวนจันทร

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4115 วันที่ 15 พ.ค. 2562

เวลา 15.32 ผู้รับ กษ

ที่ NSC. 0504/2562

กองวิเทศสัมพันธ์และพิธีการ
เลขที่ 981 วันที่ 18 พ.ค. 2562
เวลา 16.24 ผู้รับ กษ

7 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 342 ห้อง ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

เลขที่ 977 วันที่ 10/5/62
เวลา 10.00 ผู้รับ kpt



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายเรืองเดช วรรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

[Handwritten signature]

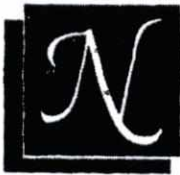
สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 8055 วันที่ 27 มี.ค. 2562

เวลา 16.18 ผู้รับ กทม



บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจวนจักรี

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

ที่ NSC.0512/2562

เลขที่ 118 วันที่ 25/3/62
เวลา 10.34 ผู้รับ กทม

27 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา)
(ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา)
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงาน
ตั้งอยู่ เลขที่ 267 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 342 ห้อง
ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจง
เพิ่มเติม ครั้งที่ 3) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1183 วันที่ 27 มี.ค. 62
เวลา 16.43 ผู้รับ กทม



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

574 04 00 01/25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา)
ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 342 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-10 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวมสูง 1 ชั้น จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไม้อัด ปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างรกรากพัฒนาและพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการแต่อย่างใด โดยจะถูกทำการรื้อถอน ซึ่งใน การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดิน เพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	มาตรการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย 1. ปิดรอบพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน โดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร 2. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับทางผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทีมงานมวลชนสัมพันธ์ของผู้รับเหมาหลักในโครงการเพื่อให้ทราบถึงการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งอาจมีกรณีเกิดเสียงดังบางช่วงเวลาและจะมีมาตรการในการป้องกันตามหลักการเดียวกับช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ เช่น ช่วงเวลาทำงาน , การปิด Protection ป้องกันฝุ่นและของกระเด็นไปยังข้างเคียง , การขนย้ายวัสดุออกจากโครงการต้องมียุสตู้ผ้าใบปิดคลุม และระหว่างดำเนินการทุบรื้อจะมีการดูแลตีพรมน้ำระหว่างทำงานเพื่อลดฝุ่น , การล้างล้อก่อนออกจากโครงการด้วย 3. เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตรียมไว้สำหรับขนออกนอกพื้นที่ 4. ทำการติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นและของกระเด็นไปยังข้างเคียงสูงไม่น้อยกว่าตัวอาคารที่รื้อถอนโดยรอบ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วัตรศรี)
วิศวกรควบคุมและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

NS
NATURAL SOLUTION

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ 6. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. รถบรรทุกจะมีการปิดผ้าใบคลุมหลังกระบะก่อนออกจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการฉีกล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากโครงการด้วย 8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 10. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลัก	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 11. ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเคร่งครัด มาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ 1. การปรับปรุงพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIDA PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
คณะกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างรกรากพัฒนาและพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมและขุดดิน จึงอาจก่อให้เกิดการเลือกไหลของดินที่นำมาปรับถม	1. จัดทำกำแพงกันดิน พร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 3. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักตัว หรือผู้พัง หากพบว่ามีทรุดตัวหรือผู้พังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำรางระบายน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 5. ทำบ่อตกตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่	- ติดตามตรวจสอบแบบรวีให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยววิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
วิศวกรควบคุมและผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง 7. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดต้นทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีเจาะเสาเข็มแบบเปียก โดยในการทำงานก่อสร้างฐานรากมีวิธีการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพังทลายของดินดังนี้ 1. การก่อสร้างงานฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดินที่ระดับความลึกประมาณ 3.00 เมตร และ 5.00 เมตร วิธีการทำงานจะใช้ระบบ SHEET PILE WITH BRACING ติดตั้งโดยรอบบริเวณที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นระบบที่เหมาะสมสำหรับพื้นที่ดินที่ไม่ลึกมาก เป็นระบบที่มีความแข็งแรงเพียงพอสำหรับการป้องกันพังทลายของดินจากการขุดดิน มีขั้นตอนการทำงานไม่ซับซ้อน ใช้เวลาในการดำเนินการก่อสร้างน้อยและราคาไม่สูงมากเมื่อเปรียบเทียบกับระบบกันดินแบบ DIAPHRAGM WALL ซึ่งเหมาะสำหรับพื้นที่ที่มีการขุดดินลึก	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากกว่า 12 เมตร และเพื่อเป็นการป้องกันการเสียและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องกด SHEET PILE ชนิด SILENT PILER 2. การควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดลึกเพื่อทำงานฐานรากนั้น จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัดเพื่อจะได้ทราบถึงค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถทำได้โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ที่มีชื่อว่า INCLINOMETER ซึ่งหากพบว่ามี การเคลื่อนตัวมาก ต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้ความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของ SHEET PILE อยู่เสมอในระหว่างก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบทั้งวัสดุและวิธีการในการ	

ลงชื่อ.....

 MIDA
 PROPERTY
 Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
 วิศวกรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งอย่างเคร่งครัดในทุกขั้นตอนการติดตั้ง 4. ในขั้นตอนการถอน SHEET PILE ให้ถมดินหรือทรายให้เต็มระดับดินรอบหลุมขุดก่อนทำการรื้อถอนค้ำยันและเหล็กยึดรอบนอก โดยถอน SHEET PILE ออกโดยเรียงลำดับตามแนวที่สะดวก 5. สำหรับ SHEET PILE ยาวเกิน 10 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินระหว่างถอน SHEET PILE ให้อัดน้ำปูนลงไประดับปลายความลึกแผ่นเพื่อแทนที่ช่องว่างของดิน โดยน้ำปูนจะต้องมีส่วนผสมของ CEMENT GROUT โดยต่อท่อ TREMIE PIPE และใช้เครื่อง GROUT PUMP อัด CEMENT GROUT ลงไปในขณะที่ทำการถอนแผ่นให้น้ำปูนล้นขึ้นมาถึงพื้นด้านบน แล้วทำการถอนแผ่นออกทีละแถวจนแล้วเสร็จ 6. หากมีการเคลื่อนตัวของดินรอบโครงการอันเป็นผลมาจากการถอน SHEET PILE มากจนพิจารณาแล้วเห็นว่าจะทำให้เกิดอันตรายต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการยินยอมยกเลิกการถอน SHEET PILE ตลอดแนวดังกล่าวเพื่อไม่ก่อให้เกิดความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 3.321 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0427 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 3.3637 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.	7. บริเวณฝั่งทิศเหนือของโครงการ เนื่องจากแนว SHEET PILE อยู่ค่อนข้างชิดแนวเขตที่ดิน เพื่อความปลอดภัยโครงการยินยอมฝัง SHEET PILE ตลอดแนวด้านนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นระหว่างการถอน SHEET PILE 8. หากเกิดปัญหากับพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดินทางโครงการจะซ่อมแซมและปรับปรุงให้สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ข้างเคียงกลับมามีอยู่ในสภาพเดิม โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร 2. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน	1. ตรวจสอบ การบรรทุก ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.026 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.2164 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.2425 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.015 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0130 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0280 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)	การควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีชัดเจน มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยรอบโครงการ 6. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ 2. Gallery 228 Cafe Art Gallery Lifestore 3. ตรวจสอบเครื่องยนตที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- สภาพปัจจุบัน = 1.351 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0086 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3597 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	7. จัดให้มีห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- สภาพปัจจุบัน = 0.057 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0272 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.084 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	8. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การผสมปูน ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	
6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- สภาพปัจจุบัน = 0.133 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.096 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.229 มก./ลบ.ม.	9. จัดให้มีการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และจัดให้มี Store จัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	
		10. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง	
		11. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	
		12. ฉีดพรมน้ำล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ	
		13. ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและ	

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	มีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และควรเปลี่ยนมาใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น เครื่องปั๊มลม เครื่องผสมปูน เป็นต้น 15. ดับเครื่องยนต์ของอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง หากไม่ใช้งานแล้ว 16. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในขณะที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนทางสายตาและเสียง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว 17. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 18. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 19. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 20. ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้นั่งรถรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 21. การเจาะ ตัด ขุดผิว วัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นโดยใช้เครื่องจักร ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบดผิววัสดุอย่างต่อเนื่อง 22. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 23. จัดให้มีคนงานเตรียมพร้อมทำความสะอาด ในกรณีที่มีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการจัดการของเสีย 24. ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 25. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 26. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วให้ปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการด้านการก่อสร้าง 27. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 28. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 29. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 30. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 31. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการคัดกระเบื้องที่มีพัดลมดูดฝุ่นจะติดตั้งกรองอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง มาตรการด้านความขบดิน 32. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งได้ในช่วง 10.00 - 15.00 น. และห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด 33. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินในขณะที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงลงบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว 34. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยวิธีการใช้หัวฉีดแรงดันสูงที่สามารถปรับแรงดันตามระดับความสกปรกของล้อรถบรรทุกได้ ชีดทำความสะอาดล้อ และมีบ่อรองรับน้ำที่ฉีดทำความสะอาด	

ลงชื่อ.....

MIDA
 PROPERTY
 Mida Property Co.,Ltd.
 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดดังกล่าวเพื่อให้ตกตะกอนก่อนไหลออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป รถบรรทุกที่ล้างล้อสะอาดแล้วเท่านั้นจึงจะออกจากโครงการได้ 35. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 36. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีทำผิวถนนด้วยวัสดุแบบแอสฟัลต์ และดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 37. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 38. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมียะยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ มาตรการป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน 1. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และควรเปลี่ยนมาใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น	

ลงชื่อ.....

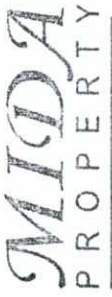
 (นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปั๊มลม เป็นต้น 2. ดับเครื่องยนต์ของอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง หากไม่ใช้งานแล้ว 3. ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ที่ใช้การใช้การขนส่งรวม 4. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5. จัดพรมน้ำล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ 6. ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น 7. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการตัดกระเบื้องที่มีพัด	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลมดูดฝุ่นจะติดตั้งกรองอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีหน้ากากกันฝุ่น ได้แก่ N95 หรือหน้ากากอนามัยแก่คนงานก่อสร้างในพื้นที่ที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยวิธีการใช้หัวฉีดแรงดันสูงที่สามารถปรับแรงดันตามระดับความสกปรกของล้อรถบรรทุกได้ นิสิตทำความสะอาด และมีการรับน้ำที่ฉีดทำความสะอาดดังกล่าวเพื่อให้เกิดตะกอนก่อนไหลออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป รถบรรทุกที่ล้างสะอาดแล้วเท่านั้นจึงจะออกจากโครงการได้ 10. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในขณะที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว 11. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมื่อต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 9.43 เมตร โดยอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 2 เมตร มีระยะราบ	12. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยรอบโครงการ 13. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 13.40 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 70.49 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงงานในระดับเสียง 80.41 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 79.41 เดซิเบล(เอ) ทิศใต้ ติดกับ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ประมาณ 15.08 เมตร โดยอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 7 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 66.61 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงงานในระดับเสียง 76.41 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 75.42 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 8 เมตร ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์ วีพี เฟส 1 สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือ เทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือเป็นชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดมีกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น	และรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ของ Gallery 228 Cafe Art Gallery Lifestore

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียววิบูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 25.46 เมตร โดยอพาร์ทเมนต์ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 9.00 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 62.47 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงสร้างในระดับเสียง 71.93 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 70.95 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 8 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ประมาณ 16.23 เมตร โดยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 10 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 66.25 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงสร้างในระดับเสียง 75.78 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 74.79 เดซิเบล(เอ) คาดว่าจะระดับเสียงเมื่อไม่มีการป้องกันจะเกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	5. กำหนดให้จัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โดยเฉพาะ งานเพนคอนกรีตฐานราก โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียววิบูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เป็นผลให้ค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานตามตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนกำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ ทิศเหนือ จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 74.79 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างในในระดับเสียง 57.73 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 57.15 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทิศใต้ จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 54.67 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างในระดับเสียง 55.69 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและ	เพื่อลดการเกิดเสียงดังขึ้นเนื่องมาจากเครื่องจักรชุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงดังให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบกิจการที่ให้	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมวิวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

23/277

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกแต่ง 59.19 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทิศตะวันออก จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่ 53.93 เดซิเบล(เอ) เสียงการทำฐานราก 60.67 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงการในระดับเสียง 58.19 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 57.57 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทิศตะวันตก จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 55.11 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงการในระดับเสียง 58.19 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 57.57 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 12. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

MA
NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดในแต่ละด้าน มีดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.43 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3.40 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ ติดกับ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีห่างจากแนวอาคารโครงการ 15.08 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 2.04 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 8 เมตร ถัดไปเป็นพาร์ตเมนต์ วีพี เฟลส 1 สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากแนวอาคารโครงการ 25.46	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนา รูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด โดยแจ้งก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ รวมถึง สอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่ 3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ Gallery 228 Cafe Art Gallery Lifestyle ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 1.14 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 8 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการ 16.23 จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 1.88 มิลลิเมตร/วินาที	อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว พื้นที่มีเอียง มีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 8. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โดยเฉพาะ งานเพนคอนกรีตฐานราก โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 10. ให้ตัวแทนโครงการหรือวิศวกรหรือช่างเทคนิค เข้าพื้นที่	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่ชั่วอายุคน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของ	ก่อสร้างสอยตาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียง เดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเจาะเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 12. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่ชั่วอายุคน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของ	1. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ข้อหมั่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้างโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	-

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินได้ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	

ลงชื่อ.....


 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562
 Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....


 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 350 เมตร	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ต่อเข้ากับถังบำบัดแบบเกราะ – กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 17 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด และบริเวณบ้านพักคนงานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุลักษณะ จำนวน 20 ห้อง และภายนอกที่พนักงาน จำนวน 20 ห้อง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด – ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 5. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria 6. TKN 7. Sulfide - ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจพบว่า จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบประกอบด้วย ร้านค้าพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โรงแรมอาคารชุดพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ และบ้านพักอาศัย ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์	5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ	ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ฯ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง มะขาม กระจับปี่ เป็นต้น และไม่ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะดำเนินการดำเนินการ ทั้งระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ต่อเข้ากับถังบำบัดแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ ขนาด	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อน้ำเสียสาธารณะ - ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-	พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูม้า ปลาเก๋า หอยกระปุก หอยกระโดด เป็นต้น ทั้งนี้โครงการไม่ได้รับรายงานน้ำลงอ่าวไทย แต่จะมีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	ความจุ 17 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด และบริเวณบ้านพักคนงานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 20 ห้อง และภายในที่พักคนงานจำนวน 20 ห้อง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดตามจุดต่าง ๆ 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุ่มสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เคียง สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการเพื่อติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุ่มสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด 5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	ภายในห้องนำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไม่ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน อัตราการใช้น้ำประมาณ 44.35 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 30.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คนงาน ยกเว้นน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) แบ่งเป็นน้ำเสียส้วม	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และสำหรับใช้ของคณงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 30.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คนงาน ยกเว้นน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) แบ่งเป็นน้ำเสียส้วม	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ต่อเข้ากับถังบำบัดแบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 17 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไม่ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ประมาณ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 27.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จำนวน 4 ชุด และบริเวณบ้านพักคนงานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุดก่อนระบายเข้าสู่ท่อพักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ	
	ในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร 2. ให้งานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและถนนสาธารณะ	
			- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



บริษัท นैทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นैทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหินปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุอุดกั้นการไหลของทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจําทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อบริการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป - กำกับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะของคณาก่อสร้างไปกำจัด 5. รณรงค์ให้คณาก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 6. รณรงค์ให้คณาก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และ มูลฝอยอันตราย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีการลดการใช้ไฟฟ้าและควบคุมลดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คณาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คณาถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายจรรยาไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ฯ โดยอาศัยถนนพระตำหนักซอย 5 เป็นหลักในช่วงการก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 20 คัน/วัน (PCU=2.1) และรถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 10 คัน/วัน (PCU = 1.0) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการ 52 PCU/วัน หรือ 18 PCU/ชั่วโมง (กำหนดให้ระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน) ทั้งนี้สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะได้รับผลกระทบตามการประเมิน ดังนี้ ถนนพระตำหนักซอย 5 สำรวจเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ผังโครงการ	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรรถทุกทิศทางช่องจราจรในถนนพระตำหนักซอย 5 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำที่จอดรถรถทุกคันส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนพระตำหนักซอย 5	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเมื่อตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.17 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง= 0.18 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนพระตำหนักซอย 5 (ฝั่งโครงการ) ในวันธรรมดา ยังคงอยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.24 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง= 0.26 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำ	4. จากความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ 6. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนต้องยึดวินัยที่ เมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 7. จัดให้มีไฟฟ้าปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 8. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีความเหมาะสมอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 9. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ระดับพื้นที่ของบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับ	4. จากความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ 6. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนต้องยึดวินัยที่ เมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 7. จัดให้มีไฟฟ้าปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 8. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีความเหมาะสมอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 9. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ระดับพื้นที่ของบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนพระตำหนักซอย 5 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันธรรมดา ยังคงอยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน วันเสาร์ที่ 27 ตุลาคม 2561 ฝั่งโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.17 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.18 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนพระตำหนักซอย 5 (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหล	รถโดยประมาณและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 7. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถรถกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 8. กำหนดให้รถบรรทุกหรือรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างขนส่งได้ในช่วง 10.00 -15.00 น. และห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนคือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียววิบูล)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรตรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.29 (Level B) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.30 (Level B) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนพระตำหนักซอย 5 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ Level B ดั้งเดิม คือการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก สำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 26 ตุลาคม 2561 ผังโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.03 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.05 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำ ให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความ คล่องตัวของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก (ผัง โครงการ) ในวันธรรมดา ยังคงอยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถ ระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่ และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มี ผลกระทบจากกรณีอื่น		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.05 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.07 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันธรรมดา ยังคงอยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น วันเสาร์ที่ 27 ตุลาคม 2561 ฝั่งโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.04 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.06 (Level A)		

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.07 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.09 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ใน Level A		

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็ว ระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับ และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็ว กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.6 (สีส้ม) กำหนดเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ สิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนั้น ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยขนาดของอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด ใหญ่พิเศษ แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2.6	-	-

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงเป็นกิจการที่ไม่อยู่ในข้อห้าม และไม่ได้อยู่ในระยะเวลา 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.92 : 1 ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ใน		

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวิกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	แนวเขตพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นเขตควบคุมมลพิษ เขตผังเมืองรวม และเขตอนุรักษ์ของจังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ	1. คนงานก่อสร้างโครงการพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับและมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการมูลฝอยมูลฝอยที่เหมาะสม 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียตวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

48/277

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผู้ที่เกี่ยวข้อง
	ประมาณวันละ 40,000 บาทหรือคิดเป็น 1,200,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลจากการก่อสร้างทำให้ธุรกิจสดก่อสร้างในเขตเมืองพัทยา มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก 2) การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตอำเภอบางละมุง มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก	ของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนของจะต่อต้านการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดก่อนหน้าก่อนหน้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้มีปรับความเหมาะสม 5. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง และให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมบดลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 6. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	และผู้ที่ติดต่อได้

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน	การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมี ผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณ ใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งเป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ	มาตรการลดผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร 2. พิจารณาใช้แรงงานในท้องถิ่น 3. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มี ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและ กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 5. กำชับกวาดขึ้นพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 6. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ ในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงาน เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วง กังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออก นอกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียตวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อ ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยบางคนอาจได้นำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วย จึงส่งผลกระทบต่อโรงเรียนของทางโรงเรียน แต่อย่างไรก็ตามคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้น ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในตำบลหนองปรือ จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับน้อย	ตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. จัดศูนย์รับเรื่องราวความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข 9. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอ บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 11. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 12. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียะวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้การที่คนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ทำให้ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีส่วนร่วมการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง 2) ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการ	มาตรการเรื่องความปลอดภัยของเครื่องก่อสร้าง - โครงการต้องกำหนดจุดวางเครื่องให้อยู่ห่างจากอาคารอื่นๆ โดยรอบ และจัดให้มีพนักงานควบคุมเครื่องคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องก่อสร้างอยู่เป็นประจำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย โดยเฉพาะผลกระทบด้านการก่อการร้าย จากการพัฒนาโครงการต่อพระตำหนักริมนผา 1. โครงการได้ออกแบบในส่วนห้องพักอาศัยให้มีแสงสว่างส่องเข้าภายในอาคารให้เป็นกระจกปิดตาย ฝั่งทางด้านทิศเหนือของอาคาร - โครงการที่หันไปทางพระตำหนักริมนผา - โครงการกำหนดให้พื้นที่บนสุดหรือชั้นหลังคาไม่ให้ขึ้นไปใช้สอยได้ พร้อมทั้งบันไดทางขึ้นที่ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีประตูล็อกเปิด-ปิด โดยประตูโดยประตูดังกล่าวสามารถเข้า-ออกได้เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือบุคคลอื่นขึ้นไปโดยพลการ 3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อนสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรับกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่าง	ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง และทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น 4. บันไดหนีไฟหรือบันไดฉุกเฉินทางโครงการออกแบบให้มีจำนวน 2 บันไดสร้างหลบไว้ในอาคาร ซึ่งโดยรอบบันไดออกแบบให้เป็นผนังทึบหนไฟทั้งหมด และมีส่วนช่องเปิดหรือช่องระบายอากาศได้ออกแบบให้หันไปไปทางทิศตะวันออก เพื่อเสี่ยงให้เห็นถึงทัศนียภาพที่สามารถมองเห็นพระตำหนักริมนผา 5. ภายหลังการสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วทางโครงการจะดำเนินการจ้างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปร่วมพิจารณาในด้านการรักษาความปลอดภัยอีกครั้งหนึ่ง	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่งรื้อตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 3.67 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิง เขตพัทยาใต้ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 3.00 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะ อำนวยรับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิง ดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10-15 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาล เมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3		

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มตอมพื้นที่ยาวเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและผู้ที่มาจากต่างถิ่นจะมีการหลั่งไหลเข้า		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาทุกระยะ เนื่องจากสภาพท้องที่แออัดยัดเยียดการใช้แรงงาน โดยเฉพาะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เช่น โรงแรม สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม กิจกรรมท่องเที่ยว และสิ่งก่อสร้างต่างๆ ที่จำเป็นต้องใช้แรงงานจำนวนมาก ทำให้ประชากรที่ใช้แรงงาน และหรือผู้ที่ไม่ประสบผลสำเร็จในด้านการประกอบอาชีพเกษตรกรรมพากันอพยพเข้ามาทำงานด้วยการเป็นลูกจ้างตามโรงแรม โรงงานอุตสาหกรรม ฯลฯ เนื่องจากมีรายได้สูงกว่า ทั้งในเขตเมืองพัทยา และนอกเขตเมืองพัทยา ทำให้เกิดประชากรแฝง ยากต่อการสำรวจจำนวน และติดตามพฤติกรรม ทำให้การเข้ามาของแรงงานก่อสร้างโครงการประมาณ 400 คน จะส่งผลกระทบต่อประชากรในพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากประชากรที่อยู่เดิมมีการปรับตัวกับกลุ่มประชากรแฝงที่เข้ามาในพื้นที่อยู่แล้ว สำหรับคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานใน		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการลดผลกระทบซึ่งจะกำหนดต่อไป - ผลกระทบต่อกระบวนการความสงบสุขของสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เป็นพื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ และอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาสั้น ๆ		



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



57/277

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) วัฒนธรรมและประเพณี ประชากรส่วนใหญ่ของอำเภอบางละมุง เป็นพุทธศาสนา จะมีศาสนาอื่นบ้างเป็นกลุ่มย่อย แต่ก็ปรับสภาพและถูกกลืนในด้านขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมยุคใหม่แล้ว กล่าวคือ ยอมรับ ในความก้าวหน้าของสภาพสังคม มีการปรับตัวเองให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ตั้งแต่การแต่งตัว การพูด และสำเนียงการพูดสามารถสื่อความหมายเข้าใจกันได้ อีกทั้งสิ่งล่อใจหรือสิ่งอำนวยความสะดวกก็มีส่วนที่ทำให้ทำให้นิยมศิลปวัฒนธรรม และประเพณีของประชากรเปลี่ยนแปลงแต่ถึงอย่างไรก็ตามประชากรก็มีประเพณีเหมือนกับคนไทยภาคกลางทั่วไป เช่น วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันสอยกระถาง ประเพณีกินเจ ประเพณีวันไหล กรู้น ประเพณีกองข้าว จุลกรู้น ผ้าป่า เป็นต้น ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะมี		

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	วัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตเมืองพัทยา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้พูน (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หร่าย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้	-

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระมัดระวังในการเพิกถอนผังลงในภาวะผสม 8. ออกกฎหมายก่อนสร้างเผาศพวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. ไม่ติดตั้งเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่วิ่งไวดังโดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	
	3. โรคเกี่ยวกับระบบประสาท และโรค metal fume สาเหตุ : กลิ่น จากกิจกรรมการตกแต่งอาคาร ได้แก่ การทาสีอาคาร แลคเกอร์เคลือบเงาไม้จากเฟอร์นิเจอร์และพื้น ซึ่งผลิตภัณฑ์เหล่านี้จะมีส่วนผสมของตัวทำละลายที่เป็นอันตราย เช่น โทลูอีน และทินเนอร์ อาจทำให้ผู้ที่ได้รับกลิ่น เมื่อมีการสูดดมเข้าไปจะส่งผลต่อระบบประสาท เกิดอาการมึนงง เวียนหัว คลื่นไส้ อาเจียน ซึ่งอาการเหล่านี้จะหายไปได้เองหลัง	มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี การเชื่อมอาร์คเหล็ก 2. จัดให้มีการระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกในพื้นที่ที่มีการทาสี 3. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับอากาศต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 4. จัดให้มีการคอยปรับเปลี่ยนหมุนเวียนกันทำงาน เพื่อให้ไม่	-

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากพื้นที่ นอกจากนี้ จะมีกลิ่นจากไอระเหยของการเชื่อม อาร์คเหล็ก ทำให้เกิดโรค metal fume โดยจะส่งผลกระทบแบบเฉียบพลันทันทีที่สัมผัส หรือภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากการสัมผัส และผลกระทบแบบเรื้อรัง เนื่องจากการสัมผัสซ้ำๆเป็นระยะเวลานาน	เกิดการสูดดมสารระเหยจากสี หรือไอระเหยจากการเชื่อม อาร์คเหล็ก ติดต่อกันเป็นเวลานานๆ	
	4. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวล และระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนทิศตะวันออกและ	-

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิศตะวันตกเป็นเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือเป็นชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดมีกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนดเพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารแมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง	
		7. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	
		8. ติดตั้งแผงกันกันวัสดุตกหล่นรอบอาคาร	
		1. กำหนดให้โครงการกำจัดมูลน่ายุ่งลายโดยประสานงานไปยังเมืองพัทยาให้เข้ามาประสานเคมีกำจัดยุง	
		2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป้นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่นบริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย	
		3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบบึงกรอง - ไร้อากาศ เป็นถึงสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตรความสามารถรองรับน้ำเสีย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 4 ชุด	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี่ยมวิวิธกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. โรคระบบโสตประสาท	สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร รอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง ที่ละชั้น 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือเป็นชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50	-

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดมีกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังรั้ว เหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดระดับการบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง 7. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสม	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 9. ใช้ผ้าคลุมหล่อนช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการบรรทุกของบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียววิบูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของ พนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณา แจ้งมายัง ระบบออร์โทรติดต่อบริษัทของเจ้าของโครงการ” 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-
	8. ผลกระทบจากความเป็อยู่และการจัดการ สิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูก สุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยก เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. สำหรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานในเขตพื้นที่บ้านพัก คนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง 6. รมรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รมรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
	9. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	อุบัติเหตุจากการจราจร 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. นำพนักงานบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้า	-

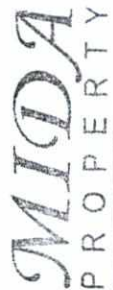
ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช ตรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรที่กีดขวางช่องจราจรในถนนด้านหน้าโครงการ 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียววิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับเข้ามา 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่มายังโครงการและติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการ 13. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถรถทกล่นและทำให้เกิดความสับสนกับถนนได้ อุบัติเหตจากขั้นตอนการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและ	

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เผื่อระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรรมควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ 2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังมิใช่ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆในสถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุคำว่า “อันตราย” ให้เห็นชัดเจน 4. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงานและต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือโครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง - อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยอยู่รอบพื้นที่ข้างเคียง	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีทที่มีความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร รอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้าน	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

(นายเรืองเดช วรรตรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

พฤษภาคม 2562

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิศเหนือเป็นชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดมีกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนด เพื่ลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ตะโกนส่งเสียงดัง 7. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 8. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังขึ้นเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 10. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 14. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 15. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 16. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็ว	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวกิจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้ยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัยมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 18. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	- อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูง 6 เมตร 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะตั้งครอบคลุมถึงถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างด้วย	

ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ 5. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์เครื่องมือ 6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง	วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 8. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้ 1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่ฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ใส่ไม้ ควรทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	
	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

NS
NATURAL SOLUTION
นายเรืองเดช วรศรี

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ	
	3. ผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อคนงาน การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบิดเบือนของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มีเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร 2. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะเครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 3. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความว่องไวลดลงโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถจักรยาน เพื่อลดความสั่นสะเทือน	
		5. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	
		6. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน	
		7. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
		9. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน สภาพอากาศโดยทั่วไปจึงค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักรหรือกระบวนการผลิตที่มีความร้อน ยังต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายเนื่องจากความร้อนในสภาวะการทำงานได้ จากการที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่มีอากาศร้อนหรือได้รับความร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หน้ามืด อ่อนเพลีย หมดสติ เป็นตะคริว เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน 2. จัดให้มีน้ำดื่มและกระดุนให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆ ในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที 3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักย่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ 4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสผิสดนงานโดยตรง	
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ความปลอดภัย - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล	-

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.



(นายเรืองเดช วรรตรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ และปฏิบัติการของงาน การป้องกันอัคคีภัย - อาจเกิดอัคคีภัยจากความร้อนของคานงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือ บริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และ สะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและ กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ ในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงาน เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวล ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอก พื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรตรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14. บันทึกรายงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ	- ตรวจสอบรั่วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง



MIDA
PROPERTY
Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายสุวิตร เอียววิฑูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องแจ้งผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข 5. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการปรับปรุงใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 7. โครงการจะต้องมีการล้างและทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าทุกครั้งที่มีความสกปรก	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

SC
SOLUTION
NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 120.45 เมตร อาจทำให้เกิดการรบกวนแสงสว่างและทิศทางการต่อบ้านพักอาศัย	การยับยั้งแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล้องรับความเค้นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบัง แสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทั้งที่นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้ว เสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบ ที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา จากการก่อสร้างโครงการ เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ พึงสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน การควบคุมบังคับทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 4. บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการ เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การก่อสร้าง	โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 38 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 120.45 เมตร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่ เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียมคือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดไฟฟ้า จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดินและต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า เป็นอพาทแมนสวีพี เฟลส 1	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

W
WUHAN
NATURAL SOLUTIONS
จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 บ้านติดโครงการ - ทำให้เกิดการก่อกวนและเสียงรบกวนของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ทำให้เกิดการก่อกวนและเสียงรบกวนของดิน 1. จัดทำกำแพงกันดิน พร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 3. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักฉีก หรือพัง หากพบว่ามีทรุดตัวหรือผู้พังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำรางระบายน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	-



MIDA

PROPERTY

Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมวิวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

89/277

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด) - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง 2. กลุ่มพื้นที่รอง 2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	5. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดต้นทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องมือนอกอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ
		ทำให้เกิดเสียงดัง 1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้าน	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักข่อย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง 3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร - ไม่มีข้อห่วงกังวล 4. กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร - ไม่มีข้อห่วงกังวล ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 5. กลุ่มผู้นำชุมชน - ไม่มีข้อห่วงกังวล ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ทิศเหนือและทิศใต้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีการกันเสียงด้านทิศเหนือเป็นชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 6.00 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดมีกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลัง	ก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ L_{max} และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำงาน และฐานรากและเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ - Gallery 228 Cafe Art Gallery Lifestyle



MIDA

PROPERTY

Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างที่ละชั้น 5. กำหนดให้จัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถ ติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วัน เสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลา โดยเฉพาะ งาน เทพื้นคอนกรีตฐานราก โครงการต้องได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้าง ใดๆ	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mido Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ใหรับกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียะศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



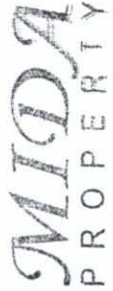
บริษัท นैตural โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นैตural โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักข่อย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)	



นางวิสูตร เอียวศิริกุล
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



นางเรืองเดช วรศรี
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ของ Gallery 228 Cafe Art Gallery Lifestore ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

นอร์มัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด โดยแจ้งก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่ - โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทันเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข - จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ	

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

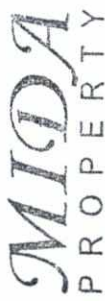


(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วนได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 7. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 8. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรม	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



นโซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO. LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองบรี อําเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างที่ต้องเนืองและเกินเวลา โดยเฉพาะ งานเทพื้นคอนกรีตฐานราก โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ 9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 10. ให้ตัวแทนโครงการหรือวิศวกรหรือช่างเทคนิค เข้าพื้นที่ก่อสร้างสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียง เดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเจาะเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเหลือเยียวยา	
		ทำให้เกิดผู้ละอองฟุ้งกระจาย โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร 2. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยรอบโครงการ 6. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดให้มีห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ - Gallery 228 Cafe Art Gallery Lifestore 3. ตรวจสอบเครื่องย่นที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียะวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักข่อย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การผสมปูน ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9. จัดให้มีการก่อดักก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และจัดให้มี Store จัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง 11. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า- ออก 12. ฉีดพรมน้ำล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ 13. ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น	



MIDA
PROPERTY
Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักข่อย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และควรเปลี่ยนมาใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น เครื่องปั๊มลม เครื่องผสมปูน เป็นต้น 15. ดับเครื่องยนต์ของอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง หากไม่ใช้งานแล้ว 16. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในขณะเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบไหม้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหล่นบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว 17. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 18. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 20. ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 21. การเจาะ ตัด ขัดผิว วัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นโดยใช้เครื่องจักร ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิววัสดุอย่างต่อเนื่อง 22. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 23. จัดให้มีคนงานเตรียมพร้อมทำความสะอาด ในกรณีที่มีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการจัดการของเสีย 24. ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 25. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียววิบูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



นโซลูชั่น
NATURAL SOLUTION

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดที่ดิน 26. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วให้ปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการด้านการก่อสร้าง 27. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 28. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 29. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 30. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 31. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการตัดกระเบื้องที่มีพัดลมดูดฝุ่นจะติดตั้งการองอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการขุดดิน 32. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข็นส่งดิน ขนส่งได้ในช่วง 10.00 - 15.00 น. และห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด 33. ปิดคลุมรถบรรทุกที่เข็นส่งดินในขณะที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว 34. ให้ความสำคัญลดผลกระทบทุก โดยวิธีการใช้หัวฉีดแรงดันสูงที่สามารถปรับแรงดันตามระดับความสกปรกของล้อรถบรรทุกได้ จัดทำความสะอาดล้อ และมีบ่อรองรับน้ำที่ฉีดทำความสะอาดดังกล่าวเพื่อให้เกิดตะกอนก่อนไหลออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป รถบรรทุกที่ล้างล้อสะอาดแล้วเท่านั้นจึงจะออกจากโครงการได้ 35. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อก	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวกิจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 36. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีทำผิวถนนด้วยวัสดุแบบแอสฟัลต์ และดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 37. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 38. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ มาตรการป้องกันผลกระทบไม่เกิน 2.5 ไมครอน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และควรเปลี่ยนมาใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น เครื่องปั๊มลม เป็นต้น - ดับเครื่องยนต์ของอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง หากไม่ใช้งานแล้ว - ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้บริการขนส่งรวม	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เจริญวิบูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5. คีตพรมน้ำล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ 6. ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น 7. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการตัดกระเบื้องที่มีพัดลมดูดฝุ่นจะติดตั้งตัวกรองอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีหน้ากากกันฝุ่น ได้แก่ N95 หรือหน้ากากอนามัยแก็คคนงานก่อสร้างในพื้นที่ที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

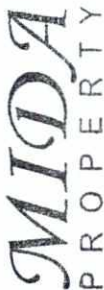
ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัทฯ ไม่ได้ พร้อมเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยวิธีการใช้หัวฉีดแรงดันสูงที่สามารถปรับแรงดันตามระดับความสกปรกของล้อรถบรรทุกได้ ฉีดทำความสะอาด และมีบ่อรองรับน้ำที่ฉีดทำความสะอาดดังกล่าวเพื่อให้เกิดตะกอนก่อนไหลออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป รถบรรทุกที่ล้างสะอาดแล้วเท่านั้นจึงจะออกจากโครงการได้ 10. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในขณะที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว 11. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 12. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยรอบโครงการ 13. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	



MIDA

PROPERTY

Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



บริษัท นโซลูชั่น จำกัด

NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร 2. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดต้นทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดต้นยังรางระบายน้ำรอบโครงการและถนนสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดต้นหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุอุดสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดต้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ดัดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะของ คนงานก่อสร้างไปกำจัด 5. รมรงศ์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใส่รูปแบบแก้ว เป็นต้น 6. รมรณค้ให้คณงานก่อสร้งและเจ้าหน้าที่ส่วนต้ง ๆ ม้การค้ด แยกขยะออกเป็นประเภทต้ง ๆ เช่น มุลฝอยเป้ยก มุลฝอยแห้ง มุลฝอยที่สมารถนำกล้บมาใช้ใหม่ได้ และ มุลฝอยอันตราย เกิดปัญหไฟฟ้าดก นำประปาไหลน้ย ปัญหไฟฟ้าดก 1. รมรณค้ให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ณะนำให้ คณงานอดตปล้ไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช้งเทคนิคไฟฟ้าคณบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพล้งงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้ง ต้งอง เป็นไปตามกฎจรงไฟฟ้าที่ถูคต้ง 4. เลือคใช้อุปกรณไฟฟ้าประเภทประหยัดพล้งงานในพ้นที่ ก่อสร้งและส่ำนงานก่อสร้งโครงการ ปัญหน้ำประปาไหลน้ย 1. จัดให้ม้ถึงส่ารองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้งเป็นถ้งสำเร้จรูป ขนาค ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถ้ง และสำหรับใช้ของ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ ทางเช้า – ออกของโครงการเพื่อ บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบถ้งเก็บน้ำส่ารองและ ระบบจ่ายน้ำภายในพ้ก
------------------------------	-------------------------------	--

தங்கு.

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอย์วศิริกุล)

(นายเรืองเดช วรศรี)

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไม่นา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 4 ถึง 2. รณรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจาก การจราจร โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับบรรทุกทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกที่ขวางช่องจราจรในถนนพระตำหนักขอย 5 2. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	คนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



MIDA

PROPERTY

Wida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวิวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



บริษัท นैตural โซลูชั่น จำกัด

2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นैตural โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองบือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนพระตำหนักขอย 5 - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ - ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคันดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้หิมตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้าง	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียววิบูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเวียงเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้งที่เมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบือบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่มายังโครงการ 7. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 8. กำหนดให้รถบรรทุกหรือรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งได้ในช่วง 10.00 -15.00 น. และห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนคือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

SC
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ผู้ยื่นคำขอ

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชั่วโมง 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมีถี้อยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวก 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. พิจารณาใช้แรงงานในท้องถิ่น 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 4. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 5. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้นำงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิจิตรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อหาแนวทางแก้ไข 7. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงานที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 9. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วพบว่าสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมอยู่สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิมจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่สำคัญได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นโครงการควรมีมาตรการรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,373.62 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการดังนี้ - การรดน้ำ ควรรดในตอนเช้าหรือเย็น ช่วงที่อากาศไม่ร้อนจนเกินไป ซึ่งเวลาที่เหมาะสม คือ 6.00-8.00 น. และ 17.00 ถึง 21.00 น. ไม่ควรรดน้ำในตอนกลางวันแดดจัด เพราะเปรียบเสมือน อากาศวันละครึ่งในปริมาณที่มากกว่าปกติ หรือรดวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น - การใส่ปุ๋ย พยายามอย่าให้เม็ดปุ๋ยติดค้างอยู่ที่ใบและยอด เพราะจะทำให้เกิดอาการไหม้ได้ หรือใส่ก่อนรดน้ำ สำหรับการใส่ปุ๋ยทางใบและฉีดยาฆ่าแมลง ไม่ควรฉีดพ่นในขณะที่อากาศร้อนจัด จะทำให้ใบไหม้ การใส่ปุ๋ยไม่ควรใส่บ่อยเกินไปถ้าไม่จำเป็นจะเป็นการเร่งการแตกใบใหม่ ซึ่งใบอ่อนจะไม่ทนกับอากาศและแสงแดดที่ร้อนจัด	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม่นยนต์เป็นประจำวันอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ไม่ให้กิ่งไม้ล้มเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ผู้ละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักรถและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการจราจรในตัวพื้นที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,373.62 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม่นยนต์เป็นประจำวันอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ไม่ให้กิ่งไม้ล้มเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักรถและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการจราจรในตัวพื้นที่	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Victor Property Co., Ltd

(นายวิสูตร เอื้อวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 3.321 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการจราจร = 0.034 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 3.355 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (คำนวณฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.026 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการจราจร = 0.002 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.028 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (คำนวณฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,373.62 ตารางเมตร	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,373.62 ตารางเมตร	สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.015 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการจราจร = 0.0004 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.015 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.351 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการจราจร = 0.007 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.358 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.057 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการจราจร = 0.00002มก./ลบ.ม.		



MIDA
PROPERTY
Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.057 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ผู้เสนอรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.133 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการจราจร = 0.0001 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.133 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการ	-

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	สัญญาของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่เซียวอ่อน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั้นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ข้อหมั้นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้างโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	-

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวิวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนขั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามไต่ร่อนเข้าหุ้มสนเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไมเอนยูตาให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 350 เมตร	2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีขนาดรองรับ 253 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สุ่มกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปอุดตัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสาร

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอลล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด ๆ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ ตามแบบ ทส.1 และ รายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบข้อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะและจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการอย่าง สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียววิบูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจพบว่า จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบประกอบด้วย ร้านค้าพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ และบ้านพักอาศัย ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง มะขาม กระจับปี่ เป็นต้น และไม่พบระดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป	-	-



นางวิสุตร เอียวศิริกุล
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



นางเรณูเดช วรศรี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 350 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูม้า ปลาเก๋า หอยกระปุก หอยกระโดด เป็นต้น ทั้งนี้โครงการไม่ได้รับยาน้ำลงอ่าวไทย แต่จะมีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ มีขนาดรองรับ 253 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สืบถามตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีผลปล่อยหรือไปอุดตัน	-
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 280.21 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 775.81 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 197.40 ลบ.ม. 2. ผังและเสาที่อยู่ใต้น้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อใต้ และจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝาด 3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงเก็บน้ำ 4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E coli</i> ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 6. เพื่อความปลอดภัย โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัฒลมเป้าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการทำความสะดวกถึง	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
2.3.2 การจัดการสระวะน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระวะน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระวะน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระวะน้ำ และทางเดินรอบสระวะน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระวะน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระวะน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระวะน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MIDA
PROPERTY
 Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง แห่งที่ 1 อยู่บริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.40 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 329 ลูกบาศก์เมตร แห่งที่ 2 อยู่บริเวณชั้นที่ 29 มีพื้นที่ประมาณ 312 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.45 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 452.40 ลูกบาศก์เมตร หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีข้อผิดพลาด เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เตื่อนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกร้าว รั่ว ซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
	3) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคริดังนี้ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคริดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



135/277

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i>		(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน	- Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว)
		(6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	- Alkalinity (ความเป็นด่าง)
		(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม)
		(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	- Cyanuric acid (กรดไซยาไนด์)
		(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	- Chloride (คลอไรด์)
		(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพี	- Ammonia (แอมโมเนีย)
		เด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- Nitrate (ไนเตรต)
		(11) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล)
		(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>)	- <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโล)

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 02 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย	ค็อกคัส - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สูโดโมแนส แอรูจินูซ่า)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกกฎหมายกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่ระบอบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสละว้ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้ายคลึงกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไม่น้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสุญญากาศเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสผลิตภัณฑ์ของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนงานที่ทำหน้าที่เติมน้ำมัน และให้มีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมีเป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง	

สิ่งข้อ

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd.

(นายวิสูตร เอยวศิริกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไมโครเพอร์ม จำกัด
พฤษภาคม 2562



สิ่งข้อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

สิ่งข้อ

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd.

(นายวิสูตร เอยวศิริกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไมโครเพอร์ม จำกัด
พฤษภาคม 2562



สิ่งข้อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดใหม่ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารให้หลวมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

142/277

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่เชื่อมต่อเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการ มีการมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค	

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
		9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
		10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ	
4) อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สรวายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สรวายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสรวายน้ำให้มีสภาพการใช
	1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สรวายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังเกี๋ยกัน ของผู้ใช้สรวายน้ำ อาจลื่นล้ม	1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสรวายน้ำทุกครั้ง	ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ
	ศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจ	1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสรวายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย	ดังนี้
		1.3 ออบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสรวายน้ำทุกครั้ง	- ไม่ช่วยชีวิต
		1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณ	- ห่วงชูชีพ



ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จมน้ำได้ 2. เกิดจากการขรุขระของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและแตก อาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากการเล่นน้ำอาจทำให้เกิดเชื้อได้	สระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่องพั้งค้ำค้ำเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่องพั้งค้ำค้ำเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ	- โหมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นที่กระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเตือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุด แดงหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอด

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.13 ผู้ให้บริการสรวายน้ำหากทำพิธีพราหมณ์หรือพิธีอื่นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุหรืออันตราย จะต้องขอใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสรวายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีควมชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สรวายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีควมสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสรวายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคน	ระยะเวลาการดำเนินการ



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



บริษัท นวัตกรรมโซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นโดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	



MIDA

PROPERTY

Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



บริษัท โซลูชั่น จำกัด

โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระว่ายน้ำน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้หาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดทำความสะอาดสัปดาห์เป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ.....


MIDA
P R O P E R T Y
Mida Property Co., Ltd
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....




(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	5. มาตรการด้านสาธารณสุขโรค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน	-

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่ใกล้ที่สุด	
		3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
		4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการวันละ 223.70 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีขนาดรองรับ 253 ลบ.ม./วัน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ
		2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	
		3. สูดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีทีมงานของโครงการคอยตรวจตราเพื่อระบายน้ในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 5. กำหนดให้โครงการทำการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน 7. จัดทำแผนงานที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ๆ พ.ศ. 2555 ตามแบบ พส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ พส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



บริษัท ไทยโซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD.



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์ม)



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



บริษัท นैตural โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แบบที่เรียกนิทไฟคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บัญชี ก รายละเอียด ๆ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้ให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 53.20 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อพักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระตำหนักซอย 5 ต่อไป 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำถนนหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน	3. ตรวจสอบบ่อบีบตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบีบขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียววิบูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.11 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 1.85 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 32.72 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (5.65 %) = 0.51 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (0.35 %) = 0.03 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้เคียงกับบันไดหนีไฟ ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถึงสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไปกับมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 7.67 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 9.204 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 4.98 วัน	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร้อนหรือชำรุด สัมผัสได้ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

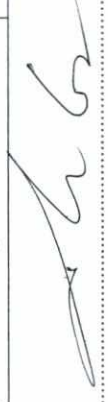


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9.204/1.85) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 5.44 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 6.528 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 2.4 วัน (6.528/2.72) - สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายมีขนาด 5.44 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 6.528 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 12.09 วัน (6.528/0.54) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 4.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่รูปแบบแก้ว เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,769 KVA โครงการได้รับการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ทั้งนี้โครงการโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed type transformer) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบเรื่องความเพียงพอของปริมาณไฟฟ้าคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟ 5 และการเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต
3.3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C	1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้ถนนในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเล่นรถเข้า-	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวน

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ratio ดังนี้ ถนนพระตำหนักซอย 5 สำรวจเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ผังโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.17 (Level A) - V/C Ratio จาการถยนต์ = 0.25 (Level B) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนพระตำหนักซอย 5 (ผังโครงการ) ในวันธรรมดา เพิ่มจาก Level A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น เป็น Level B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะ	ออก ของรถภายในโครงการ 2. ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3. กำหนดให้ผู้เข้าพักรถที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 95 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบ	ที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ

ลงชื่อ

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอื้อวิถกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ชื่อ



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่	
	ผังตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.24 (Level B) - V/C Ratio จากระดับ = 0.32 (Level B) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนพระตำหนักซอย 5 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันธรรมดา อยู่ใน Level B ดั้งเดิม คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันเสาร์ที่ 27 ตุลาคม 2561 ผังโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.17 (Level A) - V/C Ratio จากกรณี = 0.24 (Level B) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนพระตำหนักขอย 5 (ผังโครงการ) ในวันหยุด เพิ่มจาก Level A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกันอื่น เป็น Level B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกกรณี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกกรณีโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกซ์เชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.29 (Level B) - V/C Ratio จากระยะที่ = 0.36 (Level B) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่ามีการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนพระตำหนักขอย 5 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันหยุด อยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำรวจเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ฝั่งโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.03 (Level A)		14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนหน้าโครงการ รวมทั้งโครงการช่วยถนนโดยรอบ 15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร มาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบไฟส่องแสงสว่าง และป้ายป้ายสัญลักษณ์ระบุทางเข้า-ออกให้ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกของ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- V/C Ratio จากระณันต์ = 0.13 (Level A) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ฝั่งโครงการ) ในวันธรรมดาอยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.05 (Level A) - V/C Ratio จากระณันต์ = 0.16 (Level A) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของสาธารณะ (ฝั่งตรงข้าม	โครงการทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งตลอดแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยในการขี้นยานพาหนะ ในเวลากลางคืน 3. ตลอดแนวถนนภายในของโครงการและบริเวณทางเข้าออกของโครงการ ตลอดจนพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสาธารณะ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 5. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและ	

ลงชื่อ

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ) ในวันธรรมดา อยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น สำรวจเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2561 ฝั่งโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.04 (Level B) - V/C Ratio จากระดับ = 0.14 (Level A) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุด อยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก	ทางเดียวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเบ็ดเสร็จห้ามไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและเพิ่มที่วิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย มาตรการจัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ 1. โครงการได้กำหนดเส้นทางจราจรขาออกจากโครงการเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก และสะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ในการหนีออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดยกำหนดทางออกไปยังเส้นทางต่างๆ ด้วยป้ายบอกเส้นทางขาออกอย่างชัดเจน โดยโครงการจะจัดทำป้ายบอกทิศทาง ติดตั้งบริเวณถนน	



MIDA

PROPERTY

Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

164/277

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.07 (Level A) - V/C Ratio จากกรณีอื่น = 0.17 (Level A) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุด อยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น	ภายในโครงการให้ผู้ขับที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสน โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการติดขัดต่อสภาพการจราจรภายนอกได้ยิ่งขึ้น 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรที่อยู่ประจำบริเวณทางออกโครงการ โดยดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถยนต์บนพระตำหนักซอย 5 3. แนะนำให้ผู้ขับขี่รถยนต์หลีกเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ(หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัด โดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวผ่านป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.6 (สีส้ม) กำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยขนาดของอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2.6 จึงเป็นกิจการที่ไม่อยู่ในข้อห้าม และไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม	-	-



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

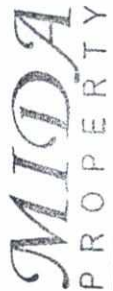
พฤษภาคม 2562

166/277

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ดิน 4.92 : 1 ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นเขตควบคุมมลพิษ เขตฝั่งเมืองรวม และเขตอนุรักษ์ของจังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ให้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายหลักเกณฑ์ที่กำหนดเขตพื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศ		

ลงชื่อ.....


 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจในพื้นที่ การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนที่เกิดขึ้นจากการรองรับผู้ที่ทำงานรับจ้างประกอบธุรกิจส่วนตัว และประกอบกิจการท่องเที่ยวในเขตเมืองพัทยา ซึ่งในปัจจุบันมีที่พักอาศัยที่เป็นโรงแรมและอาคารชุดจำนวนมาก โดยอยู่เกี่ยวเนื่องจากย่านการท่องเที่ยวและมีความสะดวกในการคมนาคมเนื่องจากอยู่ติดกับถนนพระตำหนักซอย 5 จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ มีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นทิวา่งเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่น้ำบ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลหนองปรือ ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ 3) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสังคม 1) โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง		

ลงชื่อ.....


(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....


(นายเรณูเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมรองรับประชากรที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าวและนักท่องเที่ยว เพื่อความสะดวกและใกล้กับพื้นที่ทำงานและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับการสอบถามจากแบบสอบถาม ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานและแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งได้แก่ ห้างและอาคารพาณิชย์ให้เช่า อาคารอยู่อาศัยรวม และร้านค้า ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นจึงมีผล		

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยบางคนอาจจะนำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วย จึงส่งผลกระทบต่อรองรับอัตรานักเรียนของทางโรงเรียน แต่อย่างไรก็ตามคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้น ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในตำบลหนองปรือ จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับน้อย ทั้งนี้การที่มีผู้เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรที่อยู่ต่างถิ่น ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ เช่น การก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการ ซึ่งเป็นที่พึงอาศัยและปฏิบัติตาม		

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรหาดใหญ่ และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีเมืองพัทยาซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่นคอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ 2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีการเพิ่มจำนวนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ใน		

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

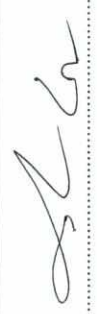
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่น อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจาก พฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุนัขเล่น การพ่นน้ำ และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 3.67 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานับดับเพลิงเขตพัทยาได้ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 3.00		

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง คาดว่าผู้ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10-15 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเมืองพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน การทิ้งเศษขยะที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคาร บดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์และ		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลทดสอบจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาและผู้ที่เกิดที่นี่ใกล้เคียงกัน ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานและแหล่งท่องเที่ยว ซึ่ง ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ธุรกิจการท่องเที่ยว และย่านธุรกิจใกล้เคียง ซึ่งประชาชนเห็น		

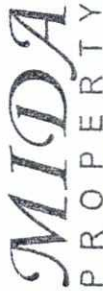
ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าแหล่งที่พิกัดอยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ระยะเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย - ผลกระทบต่อการบรรจบความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พิกัดเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มี		



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับการมีโครงการที่เป็นที่พิกัดเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับการมีโครงการที่		

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากกิจกรรมนาคมการก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ 3) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะ		



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบลหนองปรือ ซึ่งเป็นแหล่งเศรษฐกิจอยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะ เป็นผู้พักอาศัยในพื้นที่และบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะ มีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลหนองปรือ หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลง วัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียม ประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็น วัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อยกกักงวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานประกอบไปด้วย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



นุคตรธรรมดามีสิธิธิธิติทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
นุคตรธรรมดามีสิธิธิธิติทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการให้และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พานอร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 1,310 คน ทั้งนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายใน	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาการเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกัน การเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	- ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ		พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันความปลอดภัย ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 4. ติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้าย ใช้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรกระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัมผัสจراثุนนัตของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรกายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณขอความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วที่อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบ พร รณ ไม่วาเจริญเติบโตและมี ความ

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกซ์เชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,373.62 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รมแรงคิให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการ ตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ภายใน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือ ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

185/277

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไปกับมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 7.67 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 9.204 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 4.98 วัน (9.204/1.85) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 5.44 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 6.528 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 2.4 วัน (6.528/2.72) - สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายมีขนาด 5.44 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร)	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความเสี่ยงต่อการให้รับดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือ 6.528 ลูกบาศก์เมตร รongรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 12.09 วัน (6.528/0.54) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมุลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมุลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมืองเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 4.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีขนาดรองรับ 253 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ 3. สุ่มกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน 5. กำหนดให้โครงการทำการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายงานผลทุกเดือนตามแบบ พ.ศ. 2 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน 7. จัดทำแผนร่วมกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย -

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ.

ลงชื่อ

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2555 ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ ตามแบบ ทส.1 และ รายงานผลทุกเดือนตาม แบบ ทส.2 ตรวจสอบข้อเก็บตะกอน ที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ รถยนต์		1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 95 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมี จำนวนที่จอดรถเพียงพอ

ลงชื่อ.....
MIDA
PROPERTY
Midin Property Co., Ltd
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุกธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 38 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่ถูกกฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณโถงหนีไฟเป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีมาตรการในการป้องกัน การแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียง	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Midta Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้ใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านโดยหนีไฟหน้าบ้านได้หลัก และหน้าโถงลิฟต์ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะ เป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า	
		(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์ตได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง	



ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่มุมพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 4 ท่อยืน 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด 3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได ทั้ง 2 บันได ห่างกัน 21.30 เมตร	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

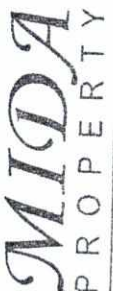
ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันไดชุดที่ 1 (ST-01) อยู่ทางทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร อยู่ห่างจากประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตัน 7.80 เมตร และห่างจากจุดที่เกลที่สุดของชั้น (จุดกึ่งกลางระหว่างบันไดทั้ง 2 บันได) 21.30 เมตร - บันไดชุดที่ 2 (ST-02) อยู่ทางทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร อยู่ห่างจากประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตัน 7.80 เมตร และห่างจากจุดที่เกลที่สุดของชั้น (จุดกึ่งกลางระหว่างบันไดทั้ง 2 บันได) 21.30 เมตร	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพักอาศัย โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องพักขยะแห้ง-เปียก Sprinkler แต่ละห้วงห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 1 5 5 oF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U-/FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155oF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U-/FM สำหรับพื้นที่ที่จอดรถยนต์ 5) โถงลิฟท์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 6.85 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น	



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พานอร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คาดฟ้า มีประตูปกป้องไฟสำหรับป้องกันควันไฟและของ อัดอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ 6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคาขนาด พื้นที่ (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันได กว้าง 0.90 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนี ไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินใน โครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบ สำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถ	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานได้โดยอัตโนมัติ สারণไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องนํารวมชาย - หญิง 8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ ทางเดิน หน้าบันไดหลัก หน้า	

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันไดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 9) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มี 2 แห่ง อยู่มุมทิศตะวันตกเฉียงเหนือติดกับทางเข้า-ออกของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 386 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่ลาดชันของเนินต้นที่อยู่ในจุดรวมพลประมาณ 30 ต้น เหลือพื้นที่ประมาณ 356 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 1,310 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้ จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีขนาดความสูง 120.45 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	10) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ข้างล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 35.88 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 11) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาดึงนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 / 4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,373.62 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.05 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 38 ชั้น ความสูง 120.45 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางการลมต่อบ้านพักอาศัย	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกลองรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ	-

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

(นายวิสูตร เอี้ยววิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงที่นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย การบังคับใช้กฎหมาย จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข	

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บอยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการ	

ลงชื่อ.....

MIDA
 PROPERTY
 Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขยหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
4.7 การสื่อสาร	โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 38 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับชั้นดินดานฟ้า 120.45 เมตร ปัจจุบันการส่ง สัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่ เป็นการส่งสัญญาณด้วย ระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียม ที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อน สัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดินและต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและ ในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผล ทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง เปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณ โทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคาร	-

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	พบว่า เป็นอพาทเมนต์วีพี เฟส 1 ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบังคับใช้กฎหมายหรือมาตรการในระดับน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบังคับใช้กฎหมายไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	โครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ทำให้เกิดเสียงดัง	
	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 พื้นที่บ้านติดโครงการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ไหลลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอี้ยววิบูล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท นैตural โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม 1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด) - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 2. กลุ่มพื้นที่รอง 2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร		

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร - ไม่มีข้อห่วงกังวล 4. กลุ่มหน่วยงานราชการ - ไม่มีข้อห่วงกังวล 5. กลุ่มผู้นำชุมชน - ไม่มีข้อห่วงกังวล ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้		

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียววิบูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,373.62 ตารางเมตร ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ปัญหาไฟฟ้าตก - จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรณไม่ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ
		- ปัญหาไฟฟ้าตก - จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



MIDA
 PROPERTY
 Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พานอร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก - ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 775.81 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 197.40 ลบ.ม. 2. ผนังและเสาที่อยู่ไปถึงเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมนํายากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวงศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถ้ำน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 4 ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสผนังของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

NS
NATURAL SOLUTIONS CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 9. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
		ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ไหลลดลง	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้งน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
		ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 53.20 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน	
		ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

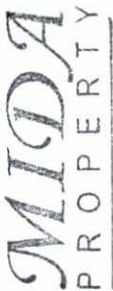
ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิตร จำนวน 1 ถึงสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไปกับมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 7.67 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 9.204 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 4.98 วัน (9.204/1.85) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 5.44 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 6.528 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 2.4 วัน (6.528/2.72) - สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายมี	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมวิวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

217/277

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 5.44 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 6.528 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 12.09 วัน (6.528/0.54) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างพังทลายของดินเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 4.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	
		ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเล่นรถเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน

ลงชื่อ.....
 (นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงล้อมของบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3. กำหนดให้ผู้เข้าที่พักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 95 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 9. จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอ	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียรวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเร่ง 10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีขีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง 14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มี	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เจริญวิทย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรตรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบการจราจรภายในถนนหน้าโครงการ รวมทั้ง โครงข่ายถนนโดยรอบ 15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุม ระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถ รถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและ แก้ไขปัญหาการจราจร <u>ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วน ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา Pattaya) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้	



ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคลากรรวมดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ชุดกักแฉังเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ หน้าบันไดหลัก และหน้าโถงลิฟต์ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะ เป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุมห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบบเตอร์ชนิดชาร์จได้	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 4 ท่อยืน 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็นผนังทึบไฟและมีประตูหนีไฟทุกบันได ทั้ง 2 บันได ห่างกัน 21.30 เมตร - บันไดชุดที่ 1 (ST-01) อยู่ทางทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร อยู่ห่างจากประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตัน 7.80 เมตร และห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของชั้น (จุดกึ่งกลางระหว่างบันไดทั้ง 2 บันได) 21.30 เมตร - บันไดชุดที่ 2 (ST-02) อยู่ทางทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร อยู่ห่างจากประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็น	

ลงชื่อ.....



(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางต้น 7.80 เมตร และห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของชั้น (จุดกึ่งกลางระหว่างบันไดทั้ง 2 บันได) 21.30 เมตร 4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพักอาศัย โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องพักขยะแห้ง-เปียก Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 1 5 5 oF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U./FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155oF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U./FM สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 6.85 ตารางเมตร ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงขึ้นคาถาฟ้า มีประตุน้ำไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ 6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคาที่มีขนาดพื้นที่ (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกันกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบบเตอเรียแบบเกาโคโม	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำหรับไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องนั่งรวมชาย - หญิง 8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaires) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม ขนาดตัวอักษร	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ทางเดิน หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 9) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มี 2 แห่ง อยู่มุมทิศตะวันตกเฉียงเหนือติดกับทางเข้า-ออกของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 386 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพลประมาณ 30 ต้น เหลือพื้นที่ประมาณ 356 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 1,310 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุดรวมพล	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 4. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรมาตรต้นวงจร ปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโรงจอดรถ และลานจอดรถ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	

ลงชื่อ.....

 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องเรียนต่องดดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	
		<u>ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u> <u>การบดบังแสงแดด</u> จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข	

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mido Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมกเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พานอร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักหยอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการ	

ลงชื่อ.....

 MIDA
 PROPERTY
 Mida Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย การบังคับใช้กฎหมาย 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายระเบียบข้อและอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมายของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาใน	

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	-มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากทะเลาะเลยไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการในระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การพังทลายของดิน	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- รั่วโดยรอบโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ	วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)		
		- บีโอดี (BOD)		
		วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ		
		- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended		



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมวิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method		

ลงชื่อ.....
 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ห้องน้ำ ห้องส้วม คนงาน	- สารประกอบซัลเฟด (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method - ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ - Gallery 228 Cafe Art Gallery Lifestyle	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน) - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method 2. CO (คาร์บอนมอนนอกไซด์)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....



 MIDA

 PROPERTY

 Mida Property Co.,Ltd

 (นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 พฤษภาคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนับนิวตริสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น 3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method 4. NO₂ (ไนโตรเจนไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence 5. SO₂ (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence	ก่อสร้าง	
	อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ - Gallery 228 Cafe Art Gallery Lifestyle	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุกทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ - Gallery 228 Café Art Gallery Lifestyle	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้ เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรงจุดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟัลล (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

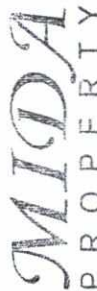
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		
9. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของระบบน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความเข้มข้นของน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. ชยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....


 MIDA
 PROPERTY
 Mida Property Co.,Ltd.
 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนเชซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ฝึกอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง	- ประวัติของคนงานต้องตรวจสอบก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14. จราจร	- สัญญาณจราจร - พื้นที่จอดรถทุก	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คมนาคมก่อสร้าง 2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น - ตรวจสอบสภาพฟ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับโครงการที่เกิดจาก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd.
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมค์้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง		การก่อสร้างโครงการ		
		- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกสบายของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ		- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - การจราจรของผู้รับเหมา ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมวิวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ กล้องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์และไปรษณีย์ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้อาจมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ		

หมายเหตุ: 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เมืองพัทยา)

ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Sohxhlet Extraction) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบบที่เรีย ชนิดฟิคัล (Fecal	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียะศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



บริษัท นैเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นैเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mithod วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mithod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		
		1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการดำเนินงานที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



MIDA
PROPERTY
 Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION
CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- เครื่องกวณ/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวณ/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



MIDA
PROPERTY
Mido Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุติรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มีขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



MIDA
PROPERTY
 Co., Ltd
 Mida Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เน็กซ์เชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ.....

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โปมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบฟังก์ชั่นเบาะนั่งในสระว่ายน้ำ และฟังก์ชั่นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองบรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - สำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
10. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยเป็น หรือนั่งเล่นบน ระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่า ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที 3. ผู้ดูแลออกจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจาก เครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ	บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
12. สังคมและการ มีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยข้างเคียง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วม ของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาค ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผล การรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อม กับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ เสนอไว้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการ โครงการ	บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co.,Ltd

พฤษภาคม 2562

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนร่า พัทยา) ของบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

หมายเหตุ: 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาต โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการ
ของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับ
ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เมืองพัทยา)

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอียศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

MIDA
PROPERTY
by Property Co., Ltd

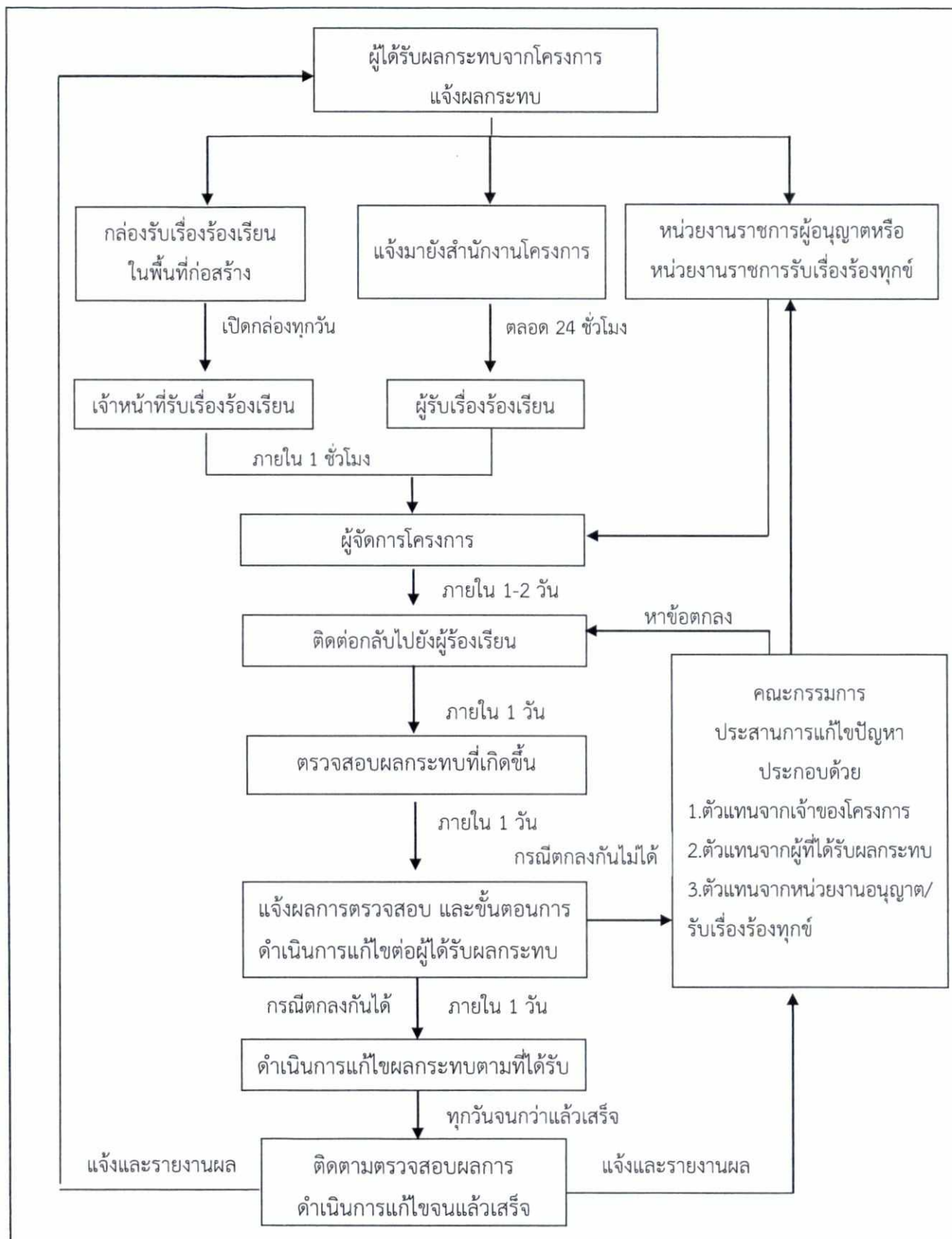
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562





รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง โครงการ THE PANORA PATTAYA

(เดอะ พาโนรา พัทยา)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

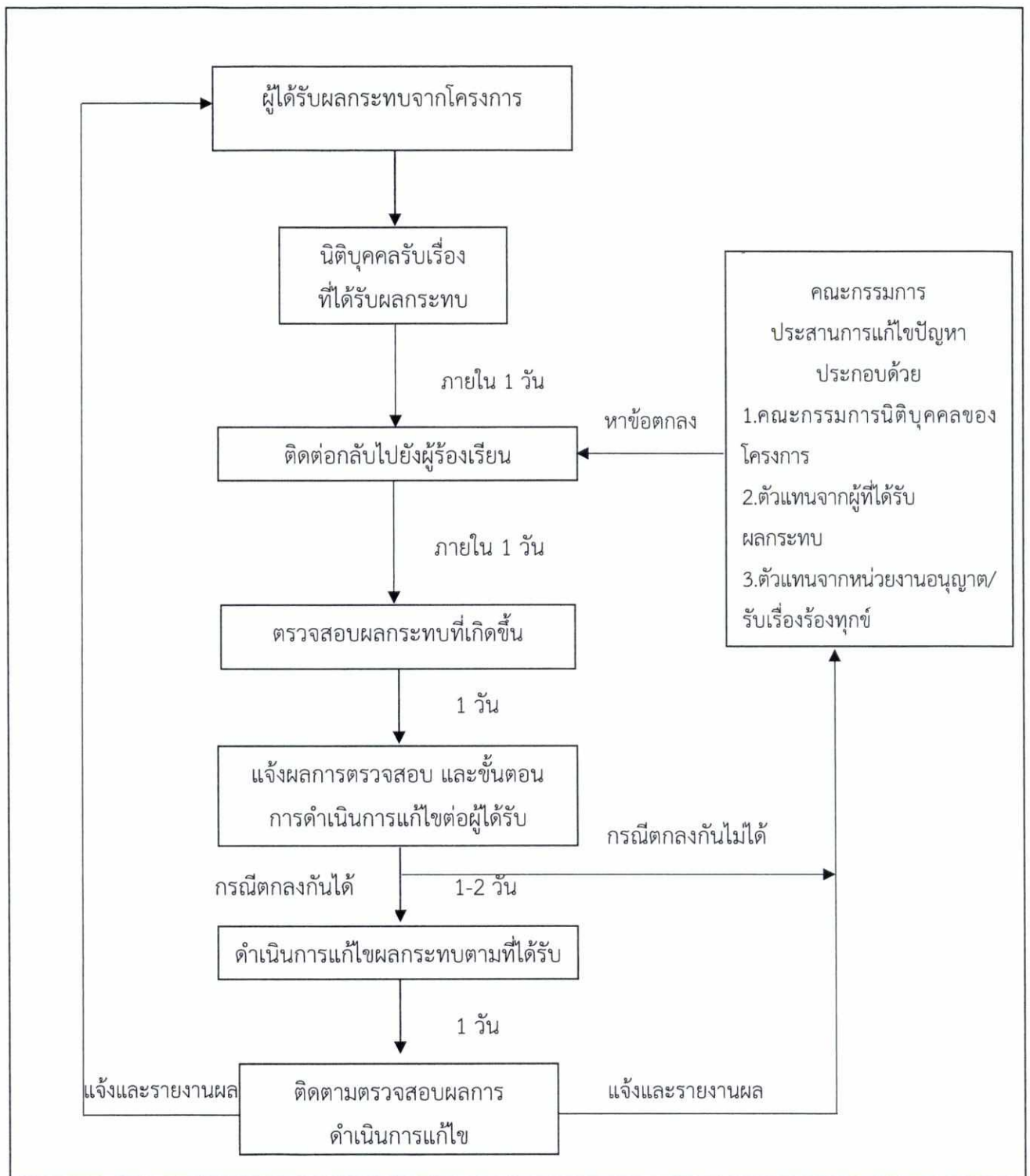
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

พฤษภาคม 2562

พฤษภาคม 2562



รูปที่ 2 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ โครงการ THE PANORA PATTAYA
(เดอะ พาโนร่า พัทยา)

ลงชื่อ.....

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MIDA PROPERTY Co.,Ltd พฤษภาคม 2562

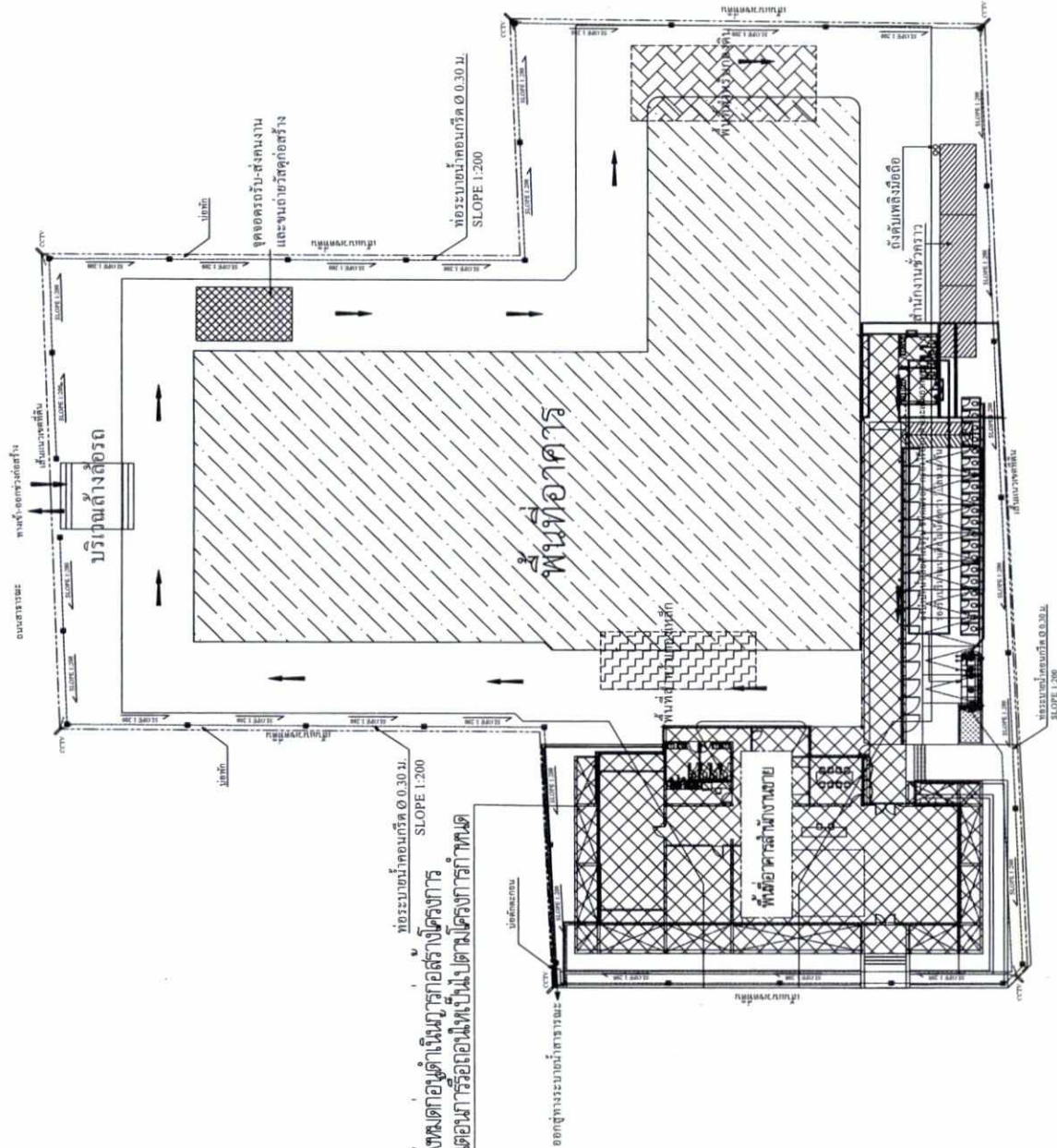


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2562



ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

รูปที่ 3 ผังบริเวณก่อสร้าง

ส่งชื่อ.

(นายวิสูตร เอี่ยมวิทย์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไมโครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562



အမှတ်

(นายเรืองเดช วรศรี)

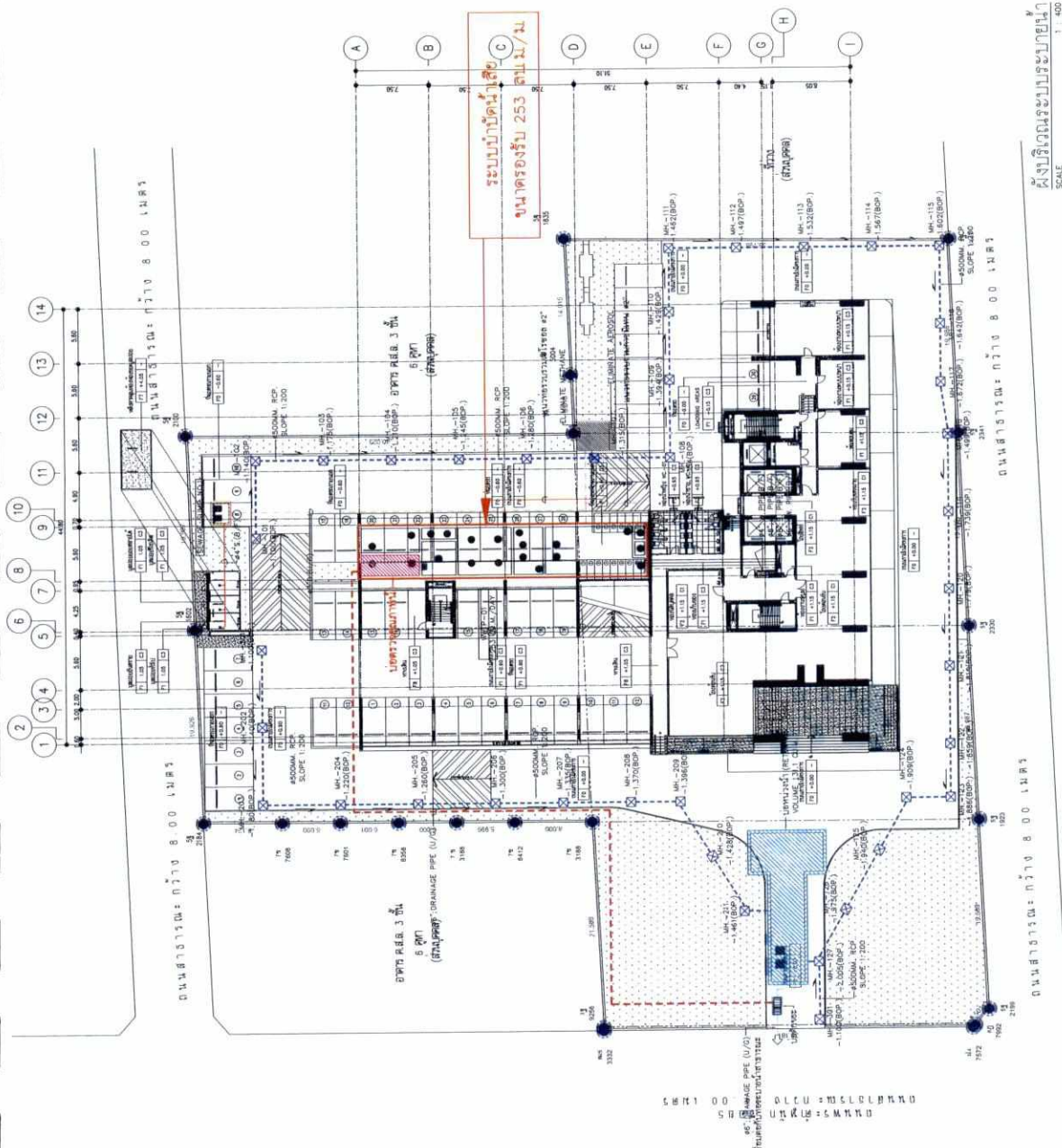
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการแนบขอรับสิทธิประโยชน์ จากัด

พฤษภาคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานบริษัท แนนเชอร์ล ไฮดูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



SCALE 1 : 400

SCALE	1 : 400
-------	---------

0.0001

TABLE 1. *Continued*

THE PANORA PATTAYA

LEADS WITHIN 24 HOURS

EIA SUBMISSION

ผู้เขียนได้รับทราบเรื่องโดย

100

โดย	คำอธิบาย	โดย
-----	----------	-----

សេចក្តី	
ស្តីពី	THE ARCHITECT CO. LTD

[illegible]

1 : 400 | XX-XX-2018 |

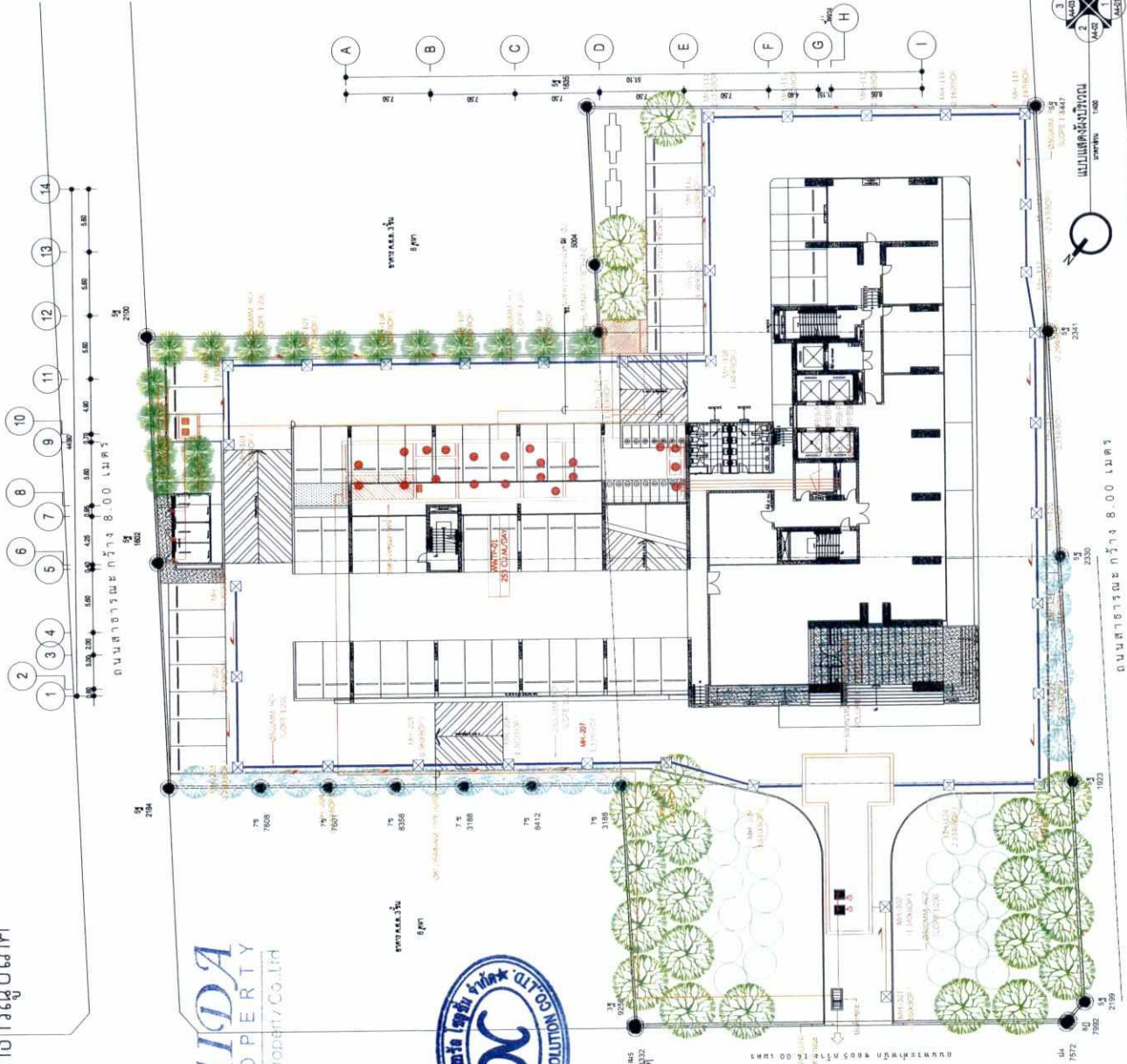
รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค

MIDA
PROPERTY
Mido Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



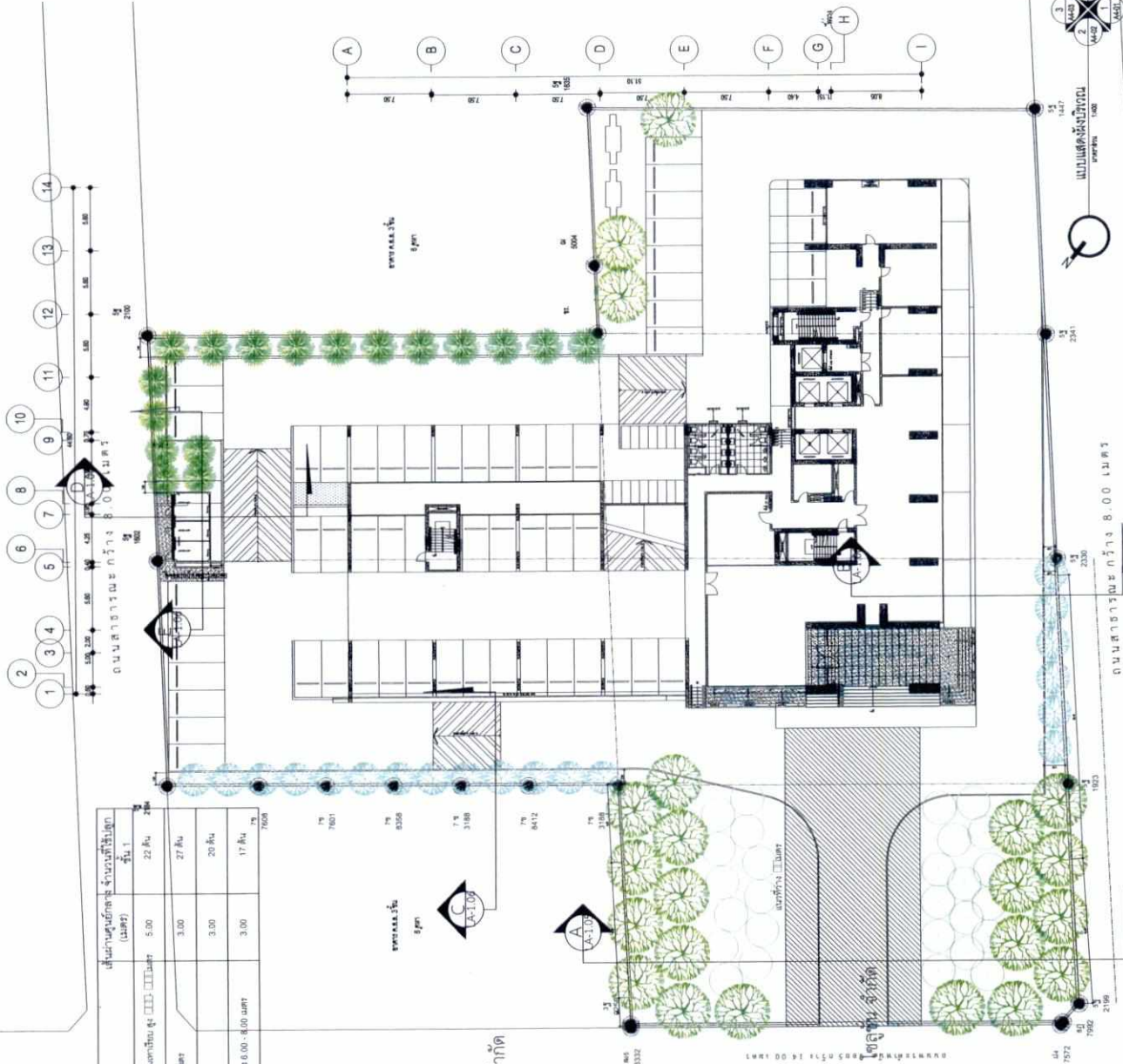
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคลากรตามผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตามบริษัท แมกเซอร์ลิ โฮลดิ้ง จำกัด
พฤษภาคม 2562



รายการ	รายละเอียด	วันที่
1	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
2	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
3	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
4	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
5	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
6	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
7	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
8	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
9	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
10	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
11	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
12	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
13	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562
14	ออกแบบผังพื้นที่สีเขียว	15/05/2562

วันที่	15/05/2562
โดย	THE PANDORA PATAYA
ตรวจสอบ	THE PANDORA PATAYA
อนุมัติ	THE PANDORA PATAYA

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค	1:400
วันที่	15/05/2562
โดย	THE PANDORA PATAYA
ตรวจสอบ	THE PANDORA PATAYA
อนุมัติ	THE PANDORA PATAYA



ต้นไม้ที่ปลูก		จำนวนต้นที่ปลูก	
ชนิดไม้		จำนวนต้นที่ปลูก	
ต้นไม้ใหญ่ (Large Tree)	22 ต้น	5.00	22 ต้น
ต้นไม้ขนาดกลาง (Medium Tree)	27 ต้น	3.00	27 ต้น
ต้นไม้ขนาดเล็ก (Small Tree)	20 ต้น	3.00	20 ต้น
ต้นไม้ประดับ (Decorative Tree)	17 ต้น	3.00	17 ต้น

MIDA
PROPERTY Co., Ltd.
มิด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562



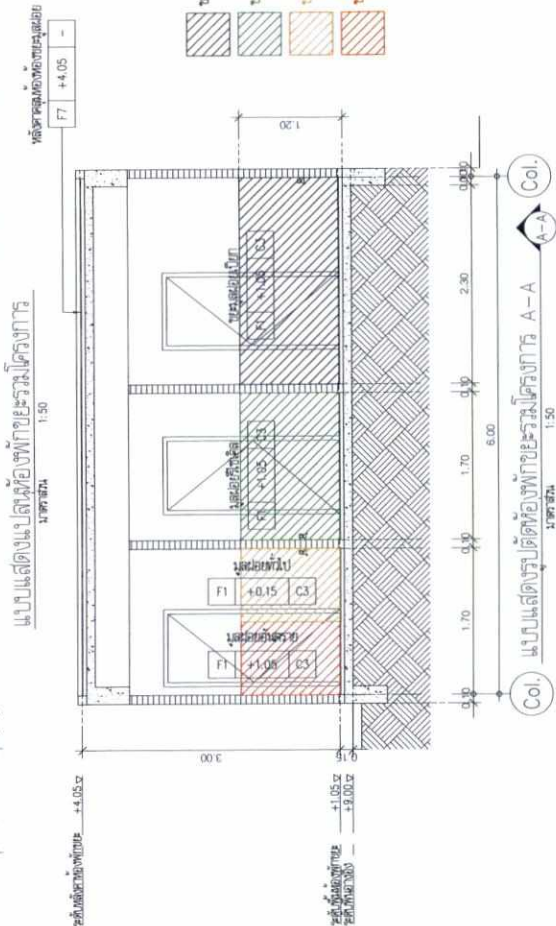
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรตริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไมต้าพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

รูปที่ 7(ต่อ4) ซึ่งปลูกไม่เพิ่มขึ้น 1



PLATE 10. *Phyllanthus* sp. (M. 0107) (L. 0107) (L. 0107)

			
ប្រភេទស្រូវប្រាំង	ប្រភេទស្រូវប្រាំង	ប្រភេទស្រូវប្រាំង	ប្រភេទស្រូវប្រាំង



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เจริญวิทย์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

รูปที่ 8(ต่อ) แบบขยายห้องพิกุลพลอยรวม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562

รายชื่อกิจการภายใต้		เลขที่บัญชี	
ชื่อตัว	คำเต็ม/ย่อ	A2-021	
TULAMORPECT CO., LTD			
จำนวน	วันที่		
1 : 50	XX-XX-2018		

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

แนวถนน

เส้นทางขนส่งมวลชน

พื้นที่อ่อนไหว พระตำหนักริมน้ำ

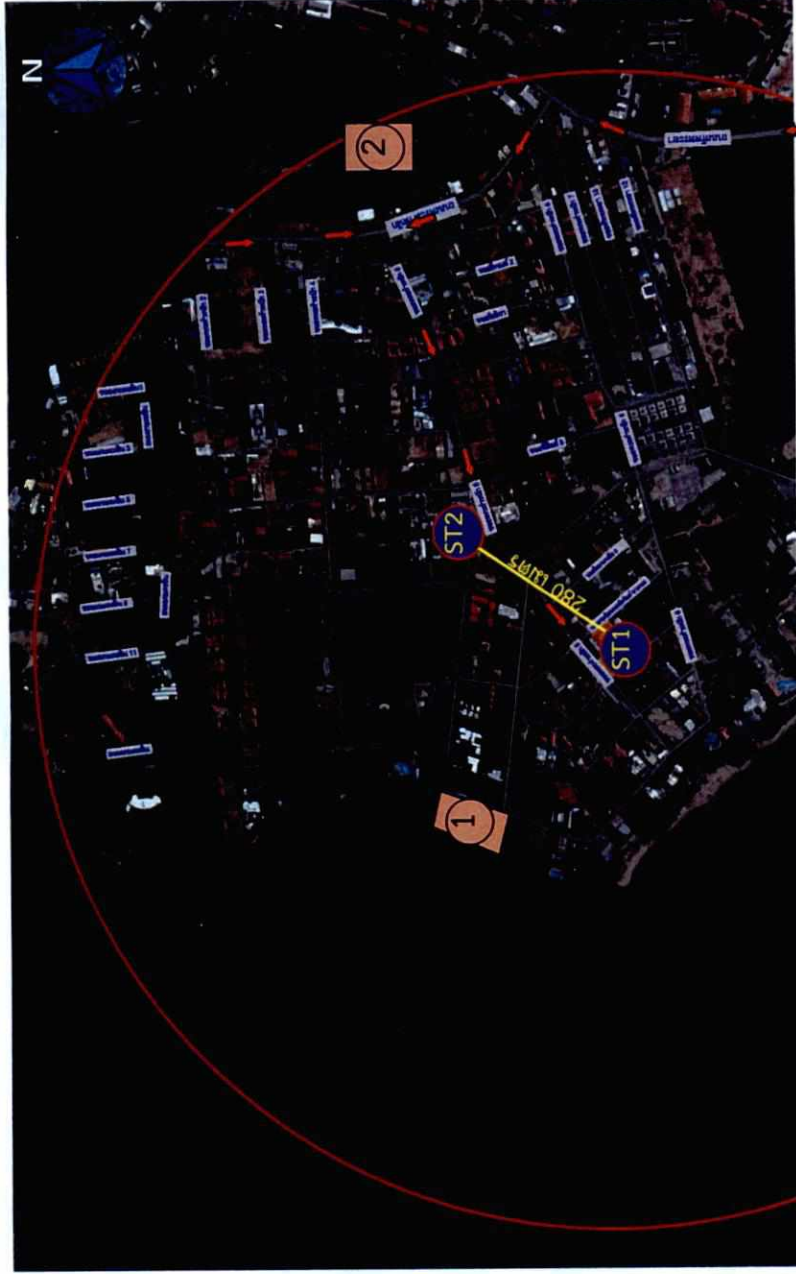
พื้นที่อ่อนไหว สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายนอกโครงการ

บริเวณ Gallery 228 Café Art Gallery Lifestore

มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 280 เมตร



ลงชื่อ

MIDA
PROPERTY
Mida Property Co., Ltd

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2562



บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาล้างแวล้อม

รูปที่ 10

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างโครงการ

บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ THE PANORA PATTAYA (เดอะ พาโนรา พัทยา)