

ที่ รว 0804/

4634

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ มีนาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพักฯ 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่ ทม 0322/926 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2538
 2. สำเนาหนังสือสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่ ทม 0322/360 ลงวันที่ 19 เมษายน 2539
 3. สำเนาหนังสือสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่ ทม 0322/1143 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2539
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
บ้านพักฯ 4 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
พญา เรียลเอสเตท จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้าน
พักฯ 4 ซึ่งมีเนื้อที่ 151-1-91 ไร่ จำนวน 1,445 แปลง ตั้งอยู่ถนนสายเทพมิตร-ลานตากฟ้า
ตำบลคลองมหาสวัสดิ์และตำบลลานตากฟ้า กิ่งอำเภอกุสุมาลย์ กรุงเทพมหานคร และอำเภอนครชัยศรี
จังหวัดนครปฐม และได้ส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2540 และการ

2/ พิจารณา.....

พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
จัดสรรที่ดินบ้านพัก 4 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 รวมทั้ง สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือ
ท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 , 2797180-9 ต่อ 152
โทรสาร 2713226 2785469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



ที่ วว 0804/ 4634

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑1 มีนาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพักฯ 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่ ทม 0322/926 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2538
 2. สำเนาหนังสือสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่ ทม 0322/360 ลงวันที่ 19 เมษายน 2539
 3. สำเนาหนังสือสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่ ทม 0322/1143 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2539
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
บ้านพักฯ 4 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
พญา เรียวเอสเตท จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้าน
พญา 4 ซึ่งมีเนื้อที่ 151-1-91 ไร่ จำนวน 1,445 แปลง ตั้งอยู่ถนนสายเทพนิมิตร-ลานตากฟ้า
ตำบลคลองมหาสวัสดิ์และตำบลลานตากฟ้า กิ่งอำเภอพุทธมณฑล กรุงเทพมหานคร และอำเภอนครชัยศรี
จังหวัดนครปฐม และได้ส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2. และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้รขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ท่อาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2540 และการ

พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
จัดสรรที่ดินบ้านพัก 4 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 รวมทั้ง สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือ
ท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร 2713226 2785469

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 รับที่ (630) 10867 วันที่ 17 พ.ย. 2538
 เวลา 09.30 ผู้รับ



ที่ ทม 0322/ 926

สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ถนนพญาไท กท 10330

16 พฤศจิกายน 2538

ขอวีเคราะหผลกระทบลิ่งแวดลอม
 รับที่ 639 ลงวันที่ 17 พ.ย. 2
 เวลา 14.15 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 4

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับสมบูรณ์ 5 เล่ม

2. รายงานฉบับย่อ 15 เล่ม

3. หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายจากบริษัท
 พญา เรียวเอสเตท จำกัด ให้ดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 4 นั้น บัดนี้
 สถาบันฯ ได้จัดทำรายงานการศึกษาโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งมาเพื่อพิจารณา คือ
 รายงานฉบับสมบูรณ์ 5 เล่ม และรายงานฉบับย่อ 15 เล่ม พร้อมนี้ได้แนบหนังสือมอบอำนาจจากบริษัท
 พญา เรียวเอสเตท มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร. วสันต์ พงศาพิชญ์)

(รองศาสตราจารย์ ดร. วสันต์ พงศาพิชญ์)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม

โทร. 2514426-7, 2188123

โทรสาร 2525929

หนังสือมอบอำนาจ

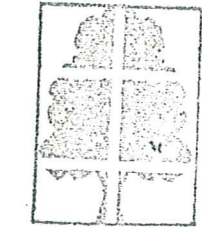
เขียนที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด

วันที่ 23 ตุลาคม 2538

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด โดย นาย เสรี ศุภราทิตย์ และนางรัตนา พรหมสวัสดิ์ กรรมการ สำนักงานอยู่ที่เลขที่ 333/111 ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ขอมอบให้ สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นผู้ดำเนินการ เสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการจัดสรรบ้าน และที่ดิน ชื่อโครงการบ้านพุกษา 4 ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนศาลายาบางภาษี ตำบลลานตากฟ้า และตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอนครชัยศรี และกิ่งอำเภอบุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ เป็นผู้ที่มีอำนาจดำเนินการแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



PREUKSA REALESTATE CO., LTD

ผู้มอบอำนาจ

(นายเสรี ศุภราทิตย์ และ นางรัตนา พรหมสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

(รองศาสตราจารย์ ดร. วสันต์ พงศาพิชญ์)

พยาน

(นายวิทฑูรย์ศักดิ์ วงษา)

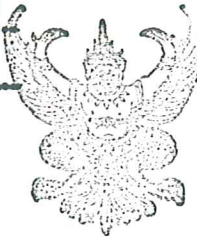
พยาน

(นายวสุ สีสานูช)

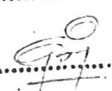
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 104 ลงวันที่ 25 เม.ย. 2539

เวลา 15.30 น. ผู้รับ 



ที่ ทม 0322/360

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 231 (116) วันที่ 25 เม.ย. 2539
เวลา 14:00 ผู้รับ 

สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ถนนพญาไท กทม. 10330

19 เมษายน 2539

เรื่อง ขอส่งรายงานเพิ่มเติมและการแก้ไขรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 4

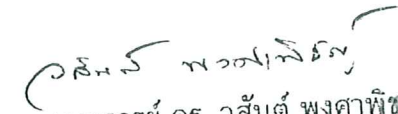
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานเพิ่มเติมการพิจารณาการแก้ไขรายงาน 15 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้มีการพิจารณาตรวจสอบ
รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 4 ฉบับเดือนตุลาคม 2538 และ
มีหนังสือถึงสถาบันฯ ที่ วว.0804/17106 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2538 เพื่อให้ทางสถาบันฯ แก้ไข
เพิ่มเติมรายงานตามข้อคิดเห็น บัดนี้ สถาบันฯ ได้จัดทำรายงานเพิ่มเติมการพิจารณาแก้ไขเสร็จ
เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งมาเพื่อพิจารณาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(รองศาสตราจารย์ ดร. วสันต์ พงศาพิชญ์)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม

โทร. 2514426-7, 2188123

โทรสาร 2525929



ที่ ทม 0322/ 1143

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 849(1358) วันที่ 23 ส.ค. 2539
เวลา 14.50 ผู้รับ [Signature]

สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ถนนพญาไท กทม. 10330

23 ธันวาคม 2539

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 101 ลงวันที่ 15.15 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งรายงานเพิ่มเติมและแก้ไขการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 4

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานเพิ่มเติมและแก้ไขการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 15 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้มีการพิจารณาตรวจสอบรายงานการ
ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 4 ฉบับเดือนตุลาคม 2538 และมีหนังสือถึง
สถาบันฯ ที่ วว.0804/5399 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2539 เพื่อให้ทางสถาบันฯ แก้ไขเพิ่มเติม
รายงานตามข้อคิดเห็น บัดนี้ สถาบันฯ ได้จัดทำรายงานเพิ่มเติมการพิจารณาแก้ไขเสร็จเรียบร้อยแล้ว
จึงใคร่ขอส่งมาเพื่อพิจารณาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(รองศาสตราจารย์ ดร.วสันต์ พงศาพิชญ์)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม

โทรศัพท์ 251 4426-7, 218 8123

โทรสาร 218 8124

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพญา 4 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพญา 4 (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด ขนาดเนื้อที่ 151-1-91 ไร่ จำนวน 1,445 แปลง ตั้งอยู่บนสายเทพนิมิตร - ลานตากฟ้า ตำบลคลองมหาสวัสดิ์ และตำบลลานตากฟ้า จังหวัดสมุทรสาคร จัดทำโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ แบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งยืนยันว่าจะสูบตะกอนดังกล่าวทุก 15 วัน/ครั้ง ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันบ่อตกไขมันเกินกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร สูง 3 เมตร ก่อสร้างด้วยคอนกรีต มีประตูเปิด-ปิด และหลังคา ตลอดจนมีช่องระบายอากาศ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ โครงการฯ จำต้องจัดสภาพบริเวณโดยรอบ มิให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตลอดจนควบคุมดูแลให้ดำเนินการเก็บรวบรวมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

6. โครงการฯ จำต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยเฉพาะกรณีฝนตกหนัก ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการฯ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการฯ จำต้องจัดให้มีบ่อน้ำ 2 แห่ง ซึ่งมีขนาด 550 ลบ.ม. และ 500 ลบ.ม. โดยมีโครงสร้างและรูปแบบตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพบริเวณโดยรอบให้เหมาะสม ถมกลบกับสภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ของสวนสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาด และปัญหาน้ำเสียในบ่อน้ำหรือบ่อน้ำที่วางน้ำดังกล่าว

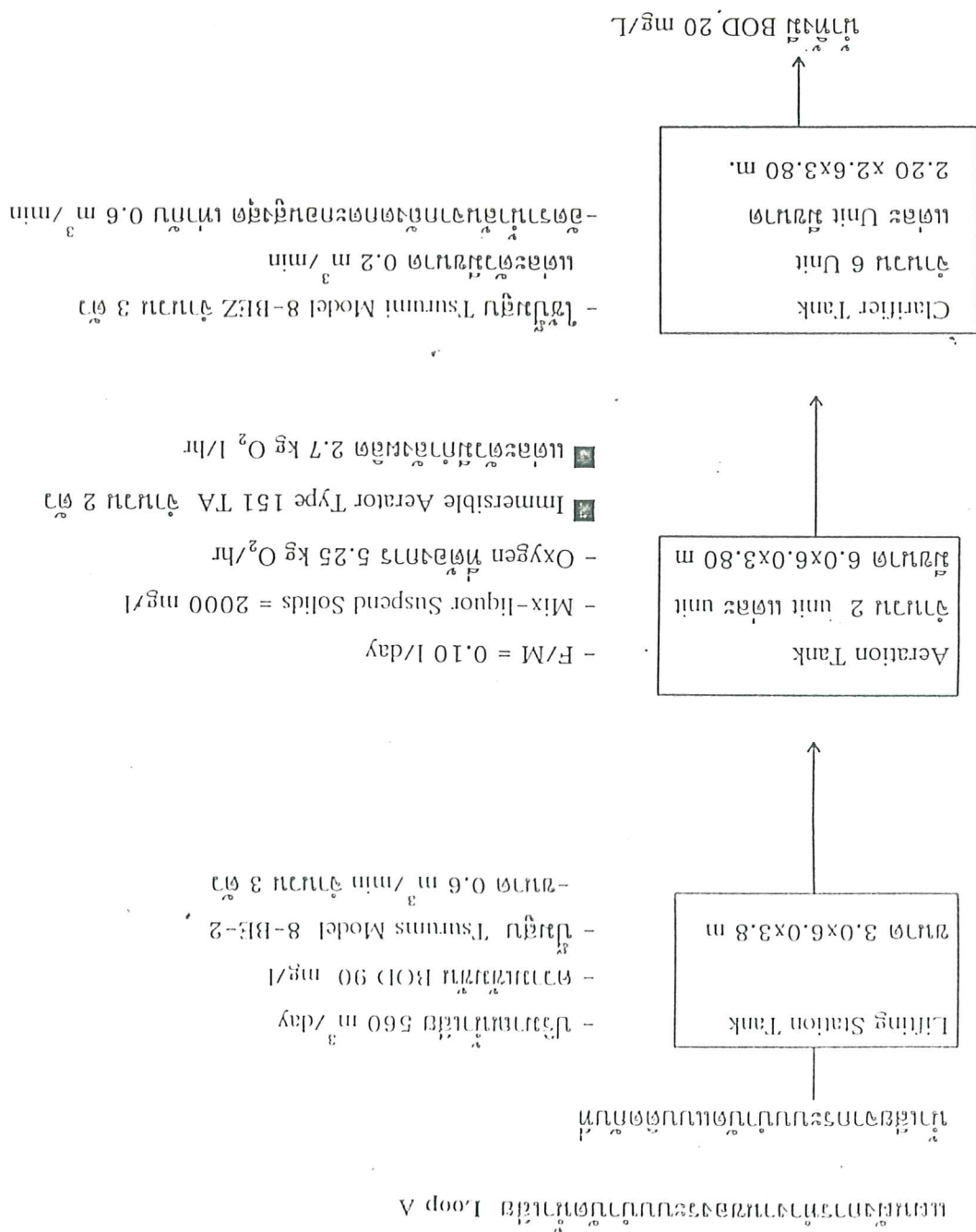
7. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ต้องตามหลักวิชาการ

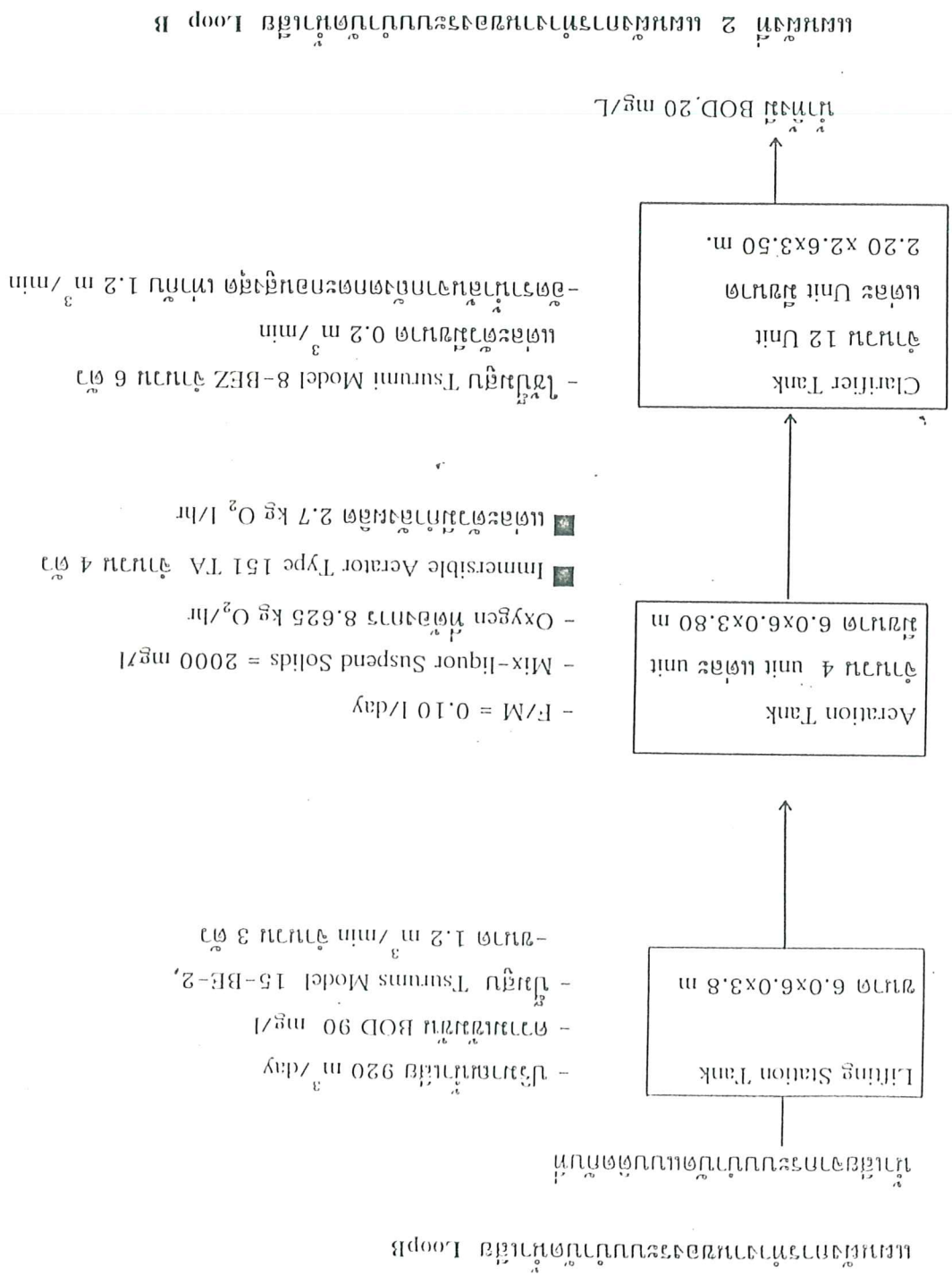
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันแก้ไข

คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คุณภาพน้ำ	ระยะระหว่างดำเนินการก่อสร้าง - มีคนงานที่อาศัยอยู่ในบ้านพัก คนงานบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการจัดให้มีห้องสุขา 10 ห้อง ใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม และมีชักโครก และอาบ หลังเปิดดำเนินการ - เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียในบ้นแต่ละหลัง ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบติดกับที่ และต่อจากนั้นน้ำทั้งนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในระบบ Activated Sludge	ระยะระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 1) ทำคันดินบริเวณคันคลองทั้งสองฝั่งเพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณริมตลิ่ง 2) ควรทำรั้วโดยรอบบริเวณที่จะวางวัสดุก่อสร้าง พร้อมทำทางระบายน้ำล้นสู่บ่อพักชั่วคราวเพื่อให้ดินทรายตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติ 3) กองวัสดุก่อสร้างเมื่อใช้เสร็จแล้วต้องรีบกำจัดออกทันที หลังเปิดดำเนินการ 1) น้ำทิ้งจาก บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น รวมทั้งที่ดินเปล่าและอาคารพาณิชย์ จะมีระบบบำบัด น้ำเสียแบบติดกับที่ ซึ่งสามารถลด บีโอดี ก่อนเข้าระบบจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ลดลง เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จากนั้นน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ก็จะมีการวาง เส้นท่อให้เข้ามารวมกันที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมี 2 ส่วน คือ Loop A (แผนผังที่ 1) และ Loop B (แผนผังที่ 2) เพื่อ ที่จะทำให้การบำบัดน้ำเสียเหล่านี้โดยการใช้วิธี บำบัดแบบ Activated Sludge เพื่อลด บีโอดีจากข้อ 1) ให้ลดลงเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามที่มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารของกรมควบคุมมลพิษระบุไว้ 3) ทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียในทุกๆ 15 วัน	

แผนผังที่ 1 แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย Loop A





แผนผังที่ 2 แผนผังการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย Loop B

ตารางที่ 1 (ต่อ)

คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) คุณภาพอากาศ	จะมีผลกระทบในระยะระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	<u>ระยะระหว่างดำเนินการก่อสร้าง</u> 1) ลดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด 2) ป้องกันไม่ให้ฝุ่นจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายไปในพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด เช่น การใช้ท่อนส่งวัสดุเหลือทิ้ง 3) ป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างขณะทำการขนส่ง	
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	จะมีผลกระทบในระยะระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	<u>ระยะระหว่างดำเนินการก่อสร้าง</u> 1) ต้องหลีกเลี่ยงวิธีก่อสร้างที่ทำให้เกิด เสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มระบบเจาะแทนการตอกซึ่งทำให้ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นลดลง ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง ซึ่งทำให้เกิดเสียงดัง 2) ต้องพักการทำงานเป็นระยะ เพื่อลดความเครียดจากเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานในระยะยาวนาน	
4) นิเวศวิทยาทางน้ำ	ผลกระทบน้อย		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
7) การใช้ น้ำ	ผลกระทบต่ำ 1) ช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างใช้น้ำบาดาลในการอุปโภคบริโภค โดยมีปริมาณการใช้ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างใช้น้ำจากคลองโรงเจปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ช่วงเปิดดำเนินการ ใช้น้ำบาดาลในการอุปโภคบริโภค จากอาคารควดการณปริมาณน้ำใช้สูงสุด 1,519 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่บ่อบาดาลสามารถสูบน้ำบาดาลได้ 1,853.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ท่อกรุนขนาด 200 มิลลิเมตร มีความยาว 285 เมตร และในขณะนี้ได้นำบ่อน้ำบาดาลและบ่อน้ำบาดาลใช้ 2 บ่อ ซึ่งในระยะแรกสามารถที่จะให้บริการภายในพื้นที่โครงการ และจะทำการสูบน้ำจากบ่อที่ 2 ต่อไป	1) ทำการสูบน้ำตามข้อกำหนดของการใช้น้ำบาดาลคือ ไม่เกิน 1000 ลูกบาศก์เมตร/วันตามใบอนุญาตของกรมทรัพยากรธรณี 2) พื้นที่โครงการอยู่ในเขตวิถีดินน้ำบาดาลอันดับที่ 3 ซึ่งมีอายุของใบอนุญาตในการใช้น้ำได้ 3 ปี หลังจากนั้นต้องดำเนินการขออนุญาตใหม่	- ให้กรมทรัพยากรธรณีทำการตรวจสอบเกี่ยวกับปริมาณน้ำบาดาลมาใช้ในพื้นที่โครงการตามใบอนุญาตที่ให้ไว้
8) การใช้ไฟฟ้า	ไม่มีผลกระทบ : ทั้งนี้โครงการได้ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครชัยศรี ซึ่งมีกำลังไฟเพียงพอแก่การให้บริการต่อโครงการ		
9) การกำจัดขยะมูลฝอย	ผลกระทบปานกลาง 1) ช่วงระหว่างก่อสร้าง มีปริมาณขยะมูลฝอย 180 กิโลกรัม/วัน 2) ช่วงเปิดดำเนินการ 4,377 กิโลกรัม/วัน (4.37 ตัน/วัน) ในแต่ละแปลงมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และนำไปเก็บรวบรวมยังห้องเก็บมูลฝอยขนาด 25 ตารางเมตร และให้สุขาภิบาลศาลายามาเก็บขนทุกวัน โดยที่สุขาภิบาลศาลายามีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยได้ 10 ตัน/วัน และนำไปกำจัดโดยการฝังกลบบริเวณเดียวกับสุขาภิบาลนครชัยศรี	- ให้ผู้ประกอบการดำเนินการจัดซื้อรถเก็บขนมูลฝอยให้กับสุขาภิบาลศาลายา ขนถ่ายมาฐาน 25 ลูกบาศก์เมตร (แบบอัดแน่น)	- ให้เจ้าของโครงการ ดำเนินการดูแลเรื่องค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บมูลฝอย เป็นเวลา 3 ปี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
10) การระบายน้ำและป้องกันท่วม	ผลกระทบต่ำ - สภาพการระบายน้ำเดิมเป็นพุ่มนา ค่าสัมประสิทธิ์การไหล ของค่า $C = 0.3$ การระบายน้ำเมื่อฝนตกไหลลงสู่คลอง โรงเจ และไหลลงสู่คลองโยงและคลองมหาสวัสดิ์ และเมื่อมี การพัฒนาที่ดินเกิดขึ้น ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของค่า $C =$ 0.6 อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลอง โรงเจทั้ง 2 Loop คือ Loop A และ Loop B โดยที่ Loop A มีอัตราการระบายน้ำเดิม $= 0.654$ ลูกบาศก์เมตร /วินาที และเมื่อมีการพัฒนาอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนเป็น 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ Loop B มีอัตราการ ระบายน้ำเดิม 0.827 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการ พัฒนาอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนเป็น 1.65 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	มาตรการลดผลกระทบ - ในช่วงฝนตก Loop A ได้ทำการขุดบ่อ พักน้ำขนาด 550 ลูกบาศก์เมตร และทำ การควบคุมการระบายน้ำออกโดยใช้ปั้มน้ำ ขนาด 0.653 ลูกบาศก์เมตร/วินาที Loop B ได้ทำการขุดบ่อพักเช่นเดียวกับ Loop A โดยมีขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการไหลโดยใช้ปั้มน้ำขนาด 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งปั้มน้ำจะทำ การติดตั้งบริเวณขอบบ่อพักทั้ง 2 Loop ดังนั้นอัตราการระบายน้ำทั้ง 2 Loop ในช่วงที่ฝนตก มีอัตราการระบาย น้ำใกล้เคียงกับการระบายน้ำก่อนมี โครงการพัฒนา	มาตรการติดตามตรวจสอบ - เจ้าของโครงการดำเนินการ เป็นเวลา 3 ปี หลังจากนั้นให้ กรมการหมู่บ้านดูแล
11) การป้องกันอัคคีภัย	มีผลกระทบต่ำ - โครงการได้มีการวางท่อรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) เพื่อติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามจุดต่าง ๆ และหากมีปัญหา การเกิดเพลิงไหม้ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับ เพลิงสุขาภิบาลศาลายา และสุขาภิบาลนครชัยศรี ซึ่งอยู่ห่าง จากพื้นที่เพียง 10 กิโลเมตร และ 5 กิโลเมตร	มาตรการลดผลกระทบ - ในชุมชนควรมีถังน้ำดับเพลิงเคมี ขนาด 15 ปอนด์ 2 จุด คือ Loop A 1 จุด และ Loop B 1 จุด เพื่อระงับอัคคี ภัยในเบื้องต้น โดยมีจุดติดตั้งบริเวณปั้มน ยาม ที่ Loop A และบริเวณสวน สาธารณะใน Loop B	

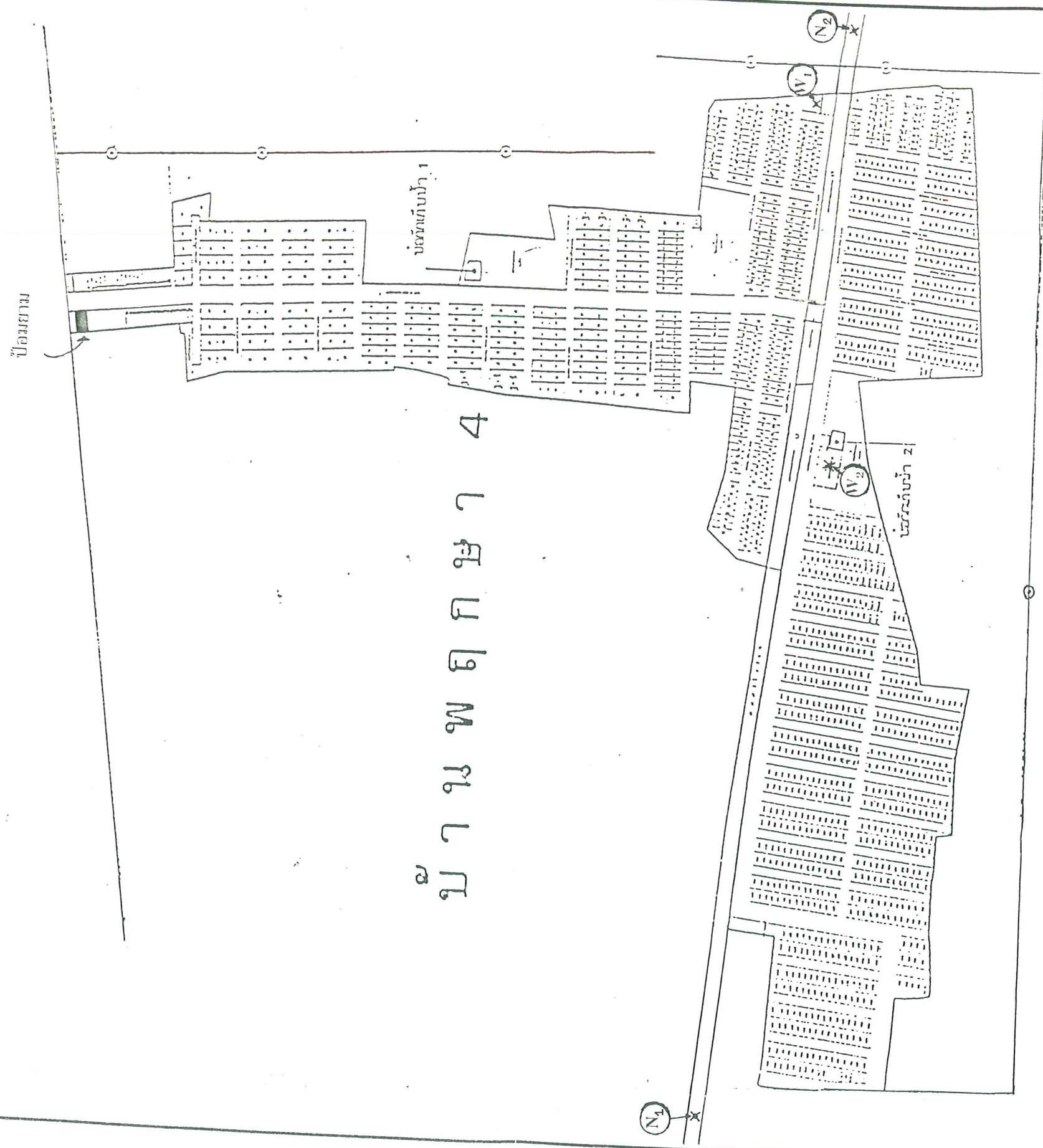
ตารางที่ 1 (ต่อ)

คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
12) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผลกระทบทางบวกมีมากกว่าผลกระทบทางลบ ผลกระทบทางบวกซึ่งเป็นผลดีของโครงการต่อสภาพทางเศรษฐกิจและสังคม สามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ทำให้สาธารณสุขปลอดภัยต่าง ๆ ได้รับการพัฒนาให้ดีขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งถนนสายหลักที่เข้าสู่โครงการซึ่งประชาชนในท้องถิ่นต้องใช้สัญจรไป 2) ทำให้ชุมชนใกล้เคียงเจริญขึ้นด้วย 3) ทำให้การค้าขายในบริเวณชุมชนใกล้เคียงดีขึ้น 4) เนื่องจากเป็นโครงการที่ต้องอาศัยแรงงานในการก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ประชาชนในท้องถิ่นจะมีโอกาสทำงานในโครงการเพิ่มขึ้น		- เจ้าของโครงการจะต้องติดตามดูแลชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในบริเวณพื้นที่รอบ ๆ โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนเนื่องมาจากประกอบการของโครงการหรือไม่ และควรจะต้องคอยให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เดือดร้อนเหล่านั้นตามสมควรด้วย
13) สภาพสาธารณสุข	- ผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุขนั้น ในขณะดำเนินการก่อสร้างมีความเป็นไปได้ที่มาจากปัญหาเรื่องของฝุ่นและเสียงจากการกำจัดมูลฝอย และน้ำเสีย จากบ้านเรือนคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีเป็นจำนวนมากและอยู่กันอย่างแออัด เมื่อการดำเนินงานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางสาธารณสุขแต่อย่างใด	- ในระหว่างก่อสร้างเจ้าของโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างบ้านชั่วคราว หรือ อยู่อาศัยอย่างเพียงพอ และควรจะต้องจัดระบบสุขอนามัยที่ดีพอ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องน้ำดื่ม น้ำใช้ ขยะมูลฝอยหรือการดูแลเรื่องน้ำเสีย ตลอดจนความปลอดภัยให้แก่งานในขณะก่อสร้างด้วย	-
14) วัฒนธรรมประวัติศาสตร์สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	ไม่มีผลกระทบ		

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำ	ค่าสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ		1) นำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตกตะกอนของ Loop A (W_1) และ Loop B (W_2) - pH, BOD_5 , SS, TDS, ซัลไฟด์ และไนโตรเจนในรูป TKN (รูปที่ 1) 2) คุณภาพน้ำของคลองเจ ณ บริเวณ - ก่อนถึงโครงการ 50 เมตร (N_1) - หลังโครงการ 50 เมตร (N_2) (รูปที่ 1) พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด pH, DO, BOD_5 , โคลิฟอร์ม และ ฟอสโฟร์ม	1) ทำการตรวจวัดเดือนละครั้ง 2) ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง	1000 บาท/ครั้ง 1000 บาท/ครั้ง	- 2 ปีแรกอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ ส่วน ปีต่อไปให้กรรมการหมู่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ - 2 ปีแรกอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ ส่วนปีต่อไปให้กรรมการหมู่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ

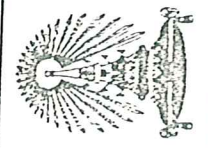
บ้านพฤษา 4



สัญลักษณ์

- W จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
- N จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน

รูปที่ 1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการพฤษา 4



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤษา 4
โดย : สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย