



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๙๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square
ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 358/60 ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๕๔๕ ลงวันที่
๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Silom Square บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไท-โท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ตั้งอยู่ที่
ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๒๒,๔๔๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ
Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุดมพันธ์

(นายสุโข อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



thai thai engineers co., ltd.

สำนักงานนโยบายและแผน

Environmental Engineers - Consultants

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5/ 235 Tesaban Songdoe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

เลขที่ 22898 28 พ.ย. 2560
วันที่ 18.11.2017
เวลา 18.17 ผู้รับ

TTE 358 60

26 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ Silom Square

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 18 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ Silom Square
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 18 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ Silom Square
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ Silom Square
 4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 563 3171 3172 20218 3248 และ 4009 เลขที่ดิน 231 232 233 264 265 และ 266 ขนาดพื้นที่รวม 6-1-48 ไร่ หรือ 10,192 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อมภาคผนวก ประกอบรายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2636 วันที่ 16 พ.ย. 2560
เวลา 14.46 ผู้รับ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนเลขที่ 160
เลขที่ 2192 วันที่ 16/11/60
เวลา 11.13 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

ส่วนควบคุม

(Signature)

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

BJA ๗/ รน ก. รรรม (๗๗)



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๘

สำนักงานโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑ 3346	วันที่ ๕ (5.ค. ๒๕๖๑)
เวลา 10.30	ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2728	วันที่ 26 ก.ค. 61
เวลา 11.48	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการประเมินผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
 ๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๐๕๕ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๒๒,๔๔๙ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มรวมอาคาร	
เลขที่	วันที่

ขอแสดงความนับถือ
 (นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 สำนักสิ่งแวดล้อม
 เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖
 โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

สำเนาถูกต้อง
 (นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส
 EA 0๗, กม 01พ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่รวม 6-1-48 ไร่ หรือ 10,192 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 122,449 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มี
การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ
รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ
หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ
โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร
ทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน
อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง
หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2561 เป็นอาคารสี่บุญเรือง 1 และ 2 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสี่ระดล ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอตรด ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมภายหลังได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตตามกฎหมายแล้วเท่านั้น โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 6 เดือน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบอาคาร 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. รื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิมโดยใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง และอุปกรณ์ตัดหนีบ ทำการตัด/หนีบ และยกชิ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนอาคารเดิม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Buffering Fence เพื่อป้องกันผนังลานจอดรถของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โดยมีความสูงประมาณ 6 เมตร (เพื่อไม่บดบังแสงสว่างที่ส่องผ่านผนังอิฐแก้ว) และมีคุณสมบัติป้องกันแรงกระแทกจากการชนของรถยนต์ 2. ก่อนรื้อถอนโครงการอย่างน้อย 30 วัน บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหน้าที่ให้ผู้รับเหมาหลักของ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งต่ออาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม รวมทั้งทำหนังสือแจ้งการสำรวจ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร อาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม พร้อมทั้งถ่ายรูปภายในห้องชุด ร่วมกันระหว่างบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเจ้าของห้องชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ก่อนโครงการดำเนินการรื้อถอน) เพื่อใช้อ้างอิงในการ 	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วิเคราะห์ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบของการก่อสร้างโครงการ โดยกรณีอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องแจ้งต่อบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้ทราบเป็นหนังสือ ไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับความเสียหาย</p> <p>3. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม (จากการจัดหาของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมร่วมกับเจ้าของโครงการซึ่งได้รับการยอมรับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย) ตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งยื่นผลการสำรวจต่ออาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม และโครงการก่อนเริ่มการรื้อถอน อย่างน้อย 30 วัน โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>4. เมื่อได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม เกี่ยวกับความเดือดร้อนใดๆ ที่เป็นผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดुरुบที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

5/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรืองานก่อสร้างโครงการ Silom Square โครงการจะต้องเร่งรีบแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบนั้นให้แล้วเสร็จภายใน 48 ชั่วโมงหลังจากได้รับแจ้งหากบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไม่สามารถแก้ไขผลกระทบนั้นได้แล้วเสร็จ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องรับผิดชอบในการจัดหาที่พำนักชั่วคราวให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดจะเป็นของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่ผู้เดียว ตลอดระยะเวลาที่ผู้รับสัญญาได้รับผลกระทบโดยตรง</p> <p>ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการจัดหาที่พำนักชั่วคราวจะกำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต</p>	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

6/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่รื้อถอน ส่วนประกอบของดิน วิธีการรื้อถอน เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊ปปัจบีตด้วยมือเสือ คลุมด้วย HSJ PVC Fireproof Mesh Sheet ชนิดมีความถี่ตาข่าย 11 * 11 ตาต่อตารางนิ้ว (แบบกันไฟลาม) โดยมีความสูงเพิ่มขึ้น 2 เมตร จากตาดฟ้าของแต่ละอาคาร ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ และโรงเรียนพุทธจักรวิทยาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจะจัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

7/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการรื้อถอนในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปื้อน</p> <p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางรถลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p>	<p>ส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 4 หน้า 218/263 ประกอบ) ได้แก่</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเลือกเวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>สำหรับอาคารอยู่อาศัย Silom Oneโครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองบริเวณช่องเปิดของอาคารอยู่อาศัย Silom One 2. จัดให้มีการเยียวยาค่าเสียหาย ในกรณีที่ลูกค้าของอาคาร Silom One มีความประสงค์ย้ายออกและขอคืนค่าห้องพัก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม แต่ทั้งนี้ อาคาร Silom One จะต้องแสดงหลักฐานเป็นหนังสือยืนยันจากลูกค้าหรือเรียกเจ้าหน้าที่ของบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาเป็นพยานในการคืนค่าห้องพัก และหาทางรับผิดชอบให้ต่อไป หากเหตุเกิดขึ้นเนื่องจากการรื้อถอนที่ส่งผลกระทบต่อลูกค้าที่เข้ามาพักในอาคาร Silom One 	<p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจะจัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง <p>4. การดำเนินการตรวจวัดต่าง ๆ ตามข้อ 2 และ 3 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

9/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดผิวกระจกอาคาร Silom One เมื่อได้รับแจ้งจากอาคาร Silom One</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด หรือชดเชยเยียวยากรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม ภายหลังจากพิสูจน์แล้วว่าเป็นผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้ Mesh Sheet เป็นแบบ HSJ PVC Fireproof Mesh Sheet ชนิดมีความถี่ตาข่าย 11 * 11 ตาต่อตารางนิ้ว (แบบกันไฟลาม) โดยมีความสูงเพิ่มขึ้น 2 เมตร จากคานฝ้าของแต่ละอาคาร 2. กรณีที่ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ อันเนื่องมาจากการรื้อถอน หรือก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานกำหนด โครงการจะมอบเครื่องผลิตออกซิเจน Smile 02 เครื่องเติมอากาศบริสุทธิ์ ขนาด 70 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือเทียบเท่า เพื่อ 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>6. บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และมลพิษทางอากาศต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือน 2. จัดส่งผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และมลพิษทางอากาศ ให้กับอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

10/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งในห้องนอนที่ได้รับผลกระทบภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โดยการพิจารณาผู้ได้รับผลกระทบจะพิจารณาจากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต พร้อมทั้งจ่ายค่าไฟฟ้าจากเครื่องผลิตออกซิเจนตามข้อมูลของบริษัทผู้ผลิต ตั้งแต่มอบเครื่องจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้อยู่อาศัย</p> <p>3. กรณีที่ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศอันเนื่องมาจากการรื้อถอน หรือก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานกำหนด และเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมได้รับผลกระทบ และต้องเปิดเครื่องปรับอากาศโครงการยึนตีรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่วนต่างของห้องชุดห้องที่เพิ่มขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ โดยการพิจารณาผู้ได้รับผลกระทบจะพิจารณาจากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนอาคารเดิมต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่าระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิมที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 84.1-103.5 dB(A) ระดับเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540	<p>ผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (ค่าไฟฟ้าส่วนต่างคำนวณจากค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 6 เดือนก่อนโครงการเริ่มการรื้อถอน)</p> <p>4. โครงการยินดีที่จะจัดส่งแม่บ้านทำความสะอาดจำนวน 1 อัตรา เพื่อทำความสะอาดอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และการก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนดังนี้ 1.1) วันจันทร์-ศุกร์ กำหนดช่วงเวลาทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดใช้เสียงตั้งจะเริ่มตั้งตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจะจัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 แห่ง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (รูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

12/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

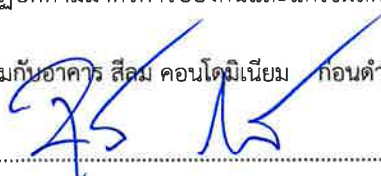
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอน โดยภายหลังจากจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1.2) วันเสาร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กำหนดช่วงเวลาทำงานในช่วงเวลา 08.30-18.00 น. โดยกิจกรรมการรื้อถอนจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>สำหรับด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดเนียม กำหนดให้มีการรื้อถอนเวลา 09.30 - 18.00 น. โดยกิจกรรมการรื้อถอนจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1.3) วันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังในอาคารด้านที่ติดกับ Silom One ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00-18.00 น. เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคาร Silom One ในช่วงเช้า</p> <p>2. กำหนดวิธีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิม โดยใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง และเครื่องหนีบและยกชิ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane</p>	<p>(ดูรูปที่ 4 หน้า 218/263 ประกอบ) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง <p>2. การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐเป็นประจำทุกเดือน


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ในช่วงรื้อถอนอาคารโครงการจะจัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>3.1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร จากระดับพื้นชั้นที่ทำการรื้อถอน ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 0.2 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</p> <p>3.2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร จากระดับพื้นชั้นที่ทำการรื้อถอน ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 0.2 - 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</p> <p>3.3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร จากระดับพื้นชั้นที่ทำการรื้อถอน ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</p>	<p>2. จัดส่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนให้กับอาคารชุดพักอาศัย สีสลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือน</p>

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

14/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3.4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตรจากระดับพื้นชั้นที่ทำการรื้อถอน ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>สำหรับอาคารอยู่อาศัย Silom One โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p>	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

15/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงบริเวณช่องเปิดของอาคารอยู่อาศัย Silom One</p> <p>2. จัดให้มีการเยียวยาค่าเสียหาย ในกรณีที่ลูกค้าของอาคาร Silom One มีความประสงค์ย้ายออกและขอคืนค่าห้องพัก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม แต่ทั้งนี้ อาคาร Silom One จะต้องแสดงหลักฐานเป็นหนังสือยืนยันจากลูกค้าหรือเรียกเจ้าหน้าที่ของบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาเป็นพยานในการคืนค่าห้องพัก และหาทางรับผิดชอบให้ต่อไป หากเหตุเกิดขึ้นเนื่องจากการรื้อถอนที่ส่งผลกระทบต่อลูกค้าที่เข้ามาพักในอาคาร Silom One</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. สำหรับ ด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการรื้อถอนเวลา 09.30 - 18.00 น. โดยกิจกรรมการรื้อถอนจะต้องไม่ส่งผลกระทบด้านเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

16/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สันสะเทือน	ในการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง และอุปกรณ์ตัดหนีบ โดยทำการตัด/หนีบและใช้รถ Mobile Crane ยกขนย้ายออกจากโครงการ ซึ่งในการใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง และอุปกรณ์ตัดหนีบจะไม่ทำให้เกิดความสันสะเทือน (อ้างอิงจาก Report for West Connection Bridge Project, Washington state, 2013) ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้าน	<p>2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยในการจัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวกรณีที่เกิดการตรวจวัดเสียง เกินค่ามาตรฐานกำหนด โดยหลักเกณฑ์ในการพิจารณามาตรการชดเชยดังกล่าวจะกำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต</p> <p>1. ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. กำหนดวิธีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิมโดยใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง และอุปกรณ์ตัดหนีบทำการตัด/หนีบ และยกขึ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระหว่างการตัดจะทำการฉีดน้ำ</p>	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมีเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสั่นสะเทือนจะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครน โดยระดับแรงสั่นสะเทือนของเครน อยู่ที่ 0.001 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 100 ฟุต</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในโครงการ 0.838 0.838 0.086 และ 0.048 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหูนุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การรื้อถอนอาคารเดิมจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>บริเวณที่ตัดผ่านคอนกรีต</p> <p>3. กำหนดให้ตำแหน่งของรถ Mobile Crane ตั้งอยู่ห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนดังนี้</p> <p>4.1) วันจันทร์-ศุกร์ กำหนดช่วงเวลาทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.</p> <p>4.2) วันเสาร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กำหนดช่วงเวลาทำงานในช่วงเวลา 08.30-18.00 น. โดยกิจกรรมการรื้อถอนจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนทุกวัน ในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจะจัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

18/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการรื้อถอนเวลา 09.30 - 18.00 น. โดยกิจกรรมการรื้อถอนจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสันสะท้อน ต่อพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>4.3) วันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดการสันสะท้อนในอาคารด้านที่ติดกับ Silom One ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00-18.00 น. เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคาร Silom One ในช่วงเช้า</p> <p>5. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p>	<p>โดยวิธีการตรวจวัดความสันสะท้อนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสันสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. การดำเนินการตรวจวัดความสันสะท้อนต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกวัน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด สำหรับอาคารอยู่อาศัย Silom Oneโครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการเยียวยาค่าเสียหาย ในกรณีที่ลูกค้าของอาคาร Silom One มีความประสงค์ย้ายออกและขอคืนค่าห้องพัก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม แต่ทั้งนี้ อาคาร Silom One จะต้องแสดงหลักฐานเป็นหนังสือยืนยันจากลูกค้าหรือเรียกเจ้าหน้าที่ของบริษัท นายณ์ แอนด์</p>	<p>2. จัดส่งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้กับอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกวัน</p>

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

20/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาเป็นพยานในการคืนค่าห้องพัก และหาทางรับผิดชอบให้ต่อไป หากเหตุเกิดขึ้นเนื่องจากการรื้อถอนที่ส่งผลกระทบต่อลูกค้าที่เข้ามาพักในอาคาร Silom One สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สัญญาว่าจะรับผิดชอบในความเสียหายทางกายภาพอันเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (อาทิเช่น การพังทลายแนวรั้ว การแตกร้าวของอาคาร ถนนกระจก เป็นต้น) โดยเข้าซ่อมแซมให้คืนสู่สภาพเดิมหรือเปลี่ยนใหม่ตามที่จะตกลงกันหรือ หรือตามที่ผู้เชี่ยวชาญเห็นว่าเป็นการสมควรแก่การเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น หรือชำระค่าเสียหายตามความเป็นจริงและเหมาะสม ภายหลังได้เข้าตรวจสอบพิสูจน์ทราบจากผู้เชี่ยวชาญ โดยเริ่มตั้งแต่วันแรกที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมจนกระทั่งการ</p>	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

21/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปเป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการจัดหาผู้เชี่ยวชาญ กำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น หรือชำระค่าเสียหายดังกล่าว จะกำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยในการจัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวกรณีที่เกิดการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม) โดยหลักเกณฑ์ใน</p>	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

22/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ	<p>การพิจารณามาตรการชดเชยดังกล่าวจะกำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต</p> <p>4. สำหรับด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สีสลม คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการรื้อถอนเวลา 09.30 - 18.00 น. โดยกิจกรรมการรื้อถอนจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>1. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ เศษวัสดุที่รื้อถอน</p>	-

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

23/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้เกาะกีดขวางทางสัญจร 5. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 6. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 7. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊บจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย HSJ PVC Fireproof Mesh Sheet ชนิดมีความถี่ตาข่าย 11 * 11 ตาต่อตารางนิ้ว (แบบกันไฟลาม) โดยมีความสูงเพิ่มขึ้น 2 เมตร จากตาดฟ้าของแต่ละอาคาร ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

24/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การจัดการมูลฝอย	ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 28,250 ตัน ได้แก่ เศษคอนกรีต ประมาณ 25,820 ตัน และเศษเหล็ก ประมาณ 2,430 ตัน ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน	<p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยืมดีที่จะสนับสนุนค่าใช้จ่ายเรื่องการจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 1 อัตรา เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน ซึ่งระหว่างรื้อถอนขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. มีการวางแผนการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามกฎหมาย เศษวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง เศษวัสดุฉนวนใย 	-

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

25/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แก้ว เศษน้ำมันหล่อลื่น จะต้องส่งไปกำจัดโดยบริษัทที่รับกำจัดอย่างถูกกฎหมาย เป็นต้น</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือต้องการทำลาย เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. ตำแหน่งที่พักมูลฝอยจะต้องอยู่ห่างจากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ไม่น้อยกว่า 35 เมตร (ดูรูปที่ 5 หน้า 219/263 ประกอบ)</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

26/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การจราจร	ในการรื้อถอนอาคารโครงการ ซึ่งมีเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่โครงการจะต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ไม่อนุญาตให้รถขนมูลฝอยจอดบริเวณ ถนน คอนเวนต์ และถนนซอยศาลาแดง 2 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสีลม ถนนคอนเวนต์ และถนนซอยศาลาแดง 2 ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสีลม และถนนคอนเวนต์	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

27/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

28/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ 11. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุ ในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการ รบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 00.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการ ได้ 13. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดัง รบกวน 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสีลม ถนน คอนแวนต์ และถนนซอยศาลาแดง 2 15. จัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนคอนแวนต์ เท่านั้น โดยห้ามเชื่อมทางเข้า-ออก และประตู	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

29/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้คนงานจำนวน 150 คน และคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน โดยมีจำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการแต่ไม่มากนัก ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้ระยะเวลา 6 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงรื้อถอนเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสิ่งคงเดิม</p>	<p>ทางเดินออกสู่ถนนซอยศาลาแดง 2 รวมทั้งห้ามเดินรถบรรทุกผ่านถนนซอยศาลาแดง 2 โดยเด็ดขาด</p> <p>16. โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

30/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	<p>โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p>ช่วงรื้อถอนคาดว่าจะใช้คนงานประมาณ 150 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

31/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	<p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการรื้อถอนอาคาร พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>นอกจากนี้ ในการรื้อถอนจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงาน ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในข้อ 1 ต้องดำเนินการโดยหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือน จัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

32/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสีลม ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	<p>กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>8. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>9. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>10. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะหรือตอนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต้องดำเนินการโดยหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. จัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือน</p>

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

33/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2561 เป็นอาคารสี่บุญเรือง 1 และ 2 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสิวะตล ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะการใช้ที่ดินใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตามในการพัฒนาโครงการในช่วงรื้อถอนจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 150 คน ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะรื้อถอน	-	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสีลม ถนนคอนแวนต์ ถนนซอยศาลาแดง 2 ถนนสาทร และถนนพระรามที่ 4 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 16 หน้า 27/263 ถึง 30/263 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

34/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(8) วัฒนธรรมและประเพณี	<p>การดูแลสภาพแวดล้อมดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ในระยะรื้อถอนอาคารเดิมจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่า</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (รูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับสภากร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

35/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>ส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงรื้อถอนโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 150 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้า</p>		

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมีเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

36/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.9 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ</p> <p>1) ผลกระทบด้าน ภายนอก ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>อุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุรื้อถอนที่ใช้ในการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการรื้อถอน</p> <p>ในการรื้อถอนกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอน อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยในการจัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวกรณีที่เกิดการตรวจวัดฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ เสียง เกินค่ามาตรฐานกำหนดและความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง</p>	<p>1. บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

37/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ้นสะท้อน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>สถาปัตยกรรม) โดยหลักเกณฑ์ในการพิจารณา มาตรการชดเชยดังกล่าวจะกำหนดโดย คณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทน หน่วยงานผู้ให้อนุญาต</p>	<p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขทันที</p> <p>4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์รื้อถอน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

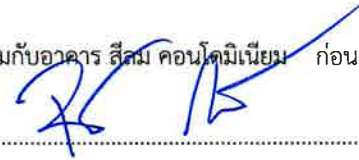
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</p>	<p>ในการรื้อถอนโครงการจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนประมาณ 6 เดือน โดยในการรื้อถอนอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อซึ่งเป็นผลกระทบต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 11 คูหา บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 12 หลัง และอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรงเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ในวงเงิน 200 ล้านบาท ตั้งแต่การรื้อถอนอาคาร จนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ รวมทั้งรับผิดชอบต่อไปอีก 5 ปีหลังเปิดใช้อาคาร และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) ทั้งนี้ หากกรณีได้รับความเสียหายโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ตามขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ดังรูปที่ 1 หน้า 215/263</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่รื้อถอน เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียมน ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

40/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่รื้อถอน เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่รื้อถอนและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้ว Buffering Fence เพื่อป้องกันผนังลานจอดรถของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โดยมีความสูงประมาณ 6 เมตร 	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

41/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.10ผลกระทบต่อด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจ</p>	<p>(เพื่อไม่บดบังแสงสว่างที่ส่องผ่านผนังอิฐแก้ว) และมีคุณสมบัติป้องกันแรงกระแทกจากการชนของรถยนต์</p> <p>- โครงการยินดีที่จะสนับสนุนค่าใช้จ่ายเรื่องการจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 1 อัตรา เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนงอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ซึ่งในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณระยะห่างของคนงานก่อสร้างจากแหล่งกำเนิดเสียง เป็นระยะ ๆ โดยระยะที่คำนวณได้แก่ 1 3 4 5 10 20 40 และ 60 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร รวมทั้งจะพิจารณาจาก</p>	<p>3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p>	-

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

43/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

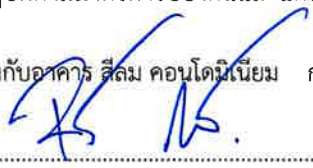
ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงกิจกรรมการรื้อถอนกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง ทั้งนี้ หากคนงานได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร โดยโครงการเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง และอุปกรณ์ตัดหินบด ทำการตัด/หินบด และใช้เครนยกขนย้ายออกจากโครงการ ซึ่งในการใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง และอุปกรณ์ตัดหินบดจะไม่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่มีต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้ได้รับ</p>	<p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงาน</p>	<p>1. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบมากที่สุด ดังนั้น ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขในแต่ละกิจกรรมการรื้อถอน ดังนี้</p> <p>1) งานติดตั้ง Protection และการทำรั้วชั่วคราว</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานอาจร่วงหล่นจากที่สูงขณะทำการติดตั้ง Protection หรือการทำรั้วชั่วคราว 	<p>ปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน ล่วงเวลาต่อจากเวลาปกติไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุป้องกันสั่นสะเทือนรองนั่ง <p>1. จัดให้คนงานสวมเข็มขัดนิรภัยในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีการสนทนาความปลอดภัย (Safety Talk) เพื่อช่วยในการย้ำเตือนพนักงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของความปลอดภัย และเอาชีวนามัยในการทำงาน</p>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

45/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) งานติดตั้งนั่งร้าน/งานบนที่สูง</p> <p>2.1) การจัดเตรียมพื้นที่ดินให้เรียบ เพื่อติดตั้งนั่งร้านตามส่วนประกอบต่างๆ บริเวณหน้างานก่อนวางเหล็กกล่องรองนั่งร้านและประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คนงานอาจร่วงหล่นจากที่สูงขณะทำการติดตั้งนั่งร้าน 2. คนงานอาจสะดุดล้มขณะจัดเตรียมพื้นที่หรือจัดอุปกรณ์การทำงาน 3. วัสดุจากการประกอบนั่งร้านหนีบ/บาดมือ/ทับ 4. ชิ้นส่วนนั่งร้านร่วงหล่นลงมาโดนคนงานที่ปฏิบัติงานอยู่ด้านล่าง หรือเดินผ่านบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานในขณะที่ติดตั้งอุปกรณ์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และสถานที่ปฏิบัติงานก่อนการทำงานทุกครั้ง 2. จัดวางอุปกรณ์นั่งร้านให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวก หากวัสดุมีน้ำหนักมากให้ใช้เครื่องจักรในการยกอุปกรณ์ 3. จัดให้มีการกั้นขอบเขตพื้นที่ในขณะที่ติดตั้งนั่งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความปลอดภัย “ระวังของร่วงจากที่สูง” และ “สวมเข็มขัดนิรภัย” ในขณะที่ปฏิบัติงานในการบนที่สูง รวมทั้งมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้ถูกวิธี และติดตั้งเครื่องที่หมวกว่าได้รับการอบรมในการติดตั้งนั่งร้านแล้ว 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

46/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2) การปฏิบัติงานบนนั่งร้าน งานผูกเหล็กงานเข้าแบบ งานใส่เหล็ก/คาน/เสา/พื้น <ol style="list-style-type: none"> 1. คนงานร่วงหล่นจากที่สูง 2. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นจากที่สูงโดนคนงานที่ปฏิบัติงานอยู่ด้านล่าง 3. นั่งร้านพังในขณะที่ปฏิบัติงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการปฏิบัติงาน โดยผู้ที่มีความชำนาญสูง และติดป้ายเตือนให้คนงานทราบก่อนการทำกิจกรรมต่างๆ บนนั่งร้าน 2. ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานซ้ำซ้อนต้องจัดหาตาข่ายเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นลงด้านล่าง 3. จัดให้มีการตรวจสอบนั่งร้านทุกวันโดยหน่วยงานด้านความปลอดภัย ถ้าหากนั่งร้านชำรุดเสียหายต้องทำการแก้ไขทันที 4. ติดตั้งป้ายความปลอดภัยบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน หรือบริเวณทางเดินขึ้นนั่งร้าน เพื่อเตือนให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัย 5. จัดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ขณะติดตั้งนั่งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 6. หากเกิดฝนหรือลมแรงควรหยุดงานติดตั้งบนนั่งร้านชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

47/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3) งานรื้อถอนนั่งร้าน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เศษวัสดุรื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงานที่อยู่ด้านล่างในขณะทำการรื้อถอน 2. คนงานร่วงหล่นจากที่สูง <p>3) งานยก</p> <p>3.1) การเตรียมพื้นที่ และชิ้นงานที่จะทำการยก เครื่องเตรียมอุปกรณ์การยก สลิง และสลิงผ้าใบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานสะดุดหกล้มขณะจัดเตรียมพื้นที่หรือจัดอุปกรณ์ในการทำงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ในขณะที่ติดตั้งนั่งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 2. นั่งร้านที่อยู่สูง ควรใช้เครนในการยกลงมา 3. ควรมีการวางแผนงานรื้อถอน และจัดอบรมเรื่องขั้นตอนในการรื้อถอนให้คนงานก่อนปฏิบัติงาน <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และสถานที่ปฏิบัติงานก่อนการทำงานทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมีเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.2) การยก/ประกอบ/เคลื่อนย้าย/ติดตั้ง ชีงงาน 1. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นขณะทำการยก เนื่องจากมัดไม่แน่น มัดไม่ถูกวิธี หรือสลิงขาด เนื่องจากวัสดุมีความคม 2. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นใส่พนักงานที่ ปฏิบัติงานอยู่ด้านล่าง 3. อุปกรณ์ที่ทำการยก กระแทกกับตัว อาคารหรือคนงาน 4. วัสดุอุปกรณ์หนีบ/ทับ/แทงมือผู้เกี่ยวส ลิง	1. ควรตรวจสอบความพร้อมก่อนการปฏิบัติงานยก ชีงงาน จุดเกาะเกี่ยว ตรวจสอบน้ำหนัก จุดวางของ หรือจุดวางชีงงาน ต้องมีหมอนรองรับ เพื่อปลดส ลิงออกจากชีงงานได้อย่างสะดวก 2. จัดคนงานให้เหมาะสมกับงาน ซึ่งมีความชำนาญใน การผูกมัดชีงงาน และตรวจสอบอุปกรณ์การยก เช่น สลิงลวด และสลิงผ้าใบ ว่าสามารถรับน้ำหนัก ชีงงานได้ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมการยกชีงงาน และห้ามพนักงานที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเสียงหรือไซเรน เพื่อแจ้ง ให้คนงานทราบว่ามีกรกำลังยกของ ห้ามเข้าใกล้ พื้นที่นั้นๆ	-

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

49/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) งานตัดพื้น/งานเจาะคอนกรีต</p> <p>4.1) การเตรียมพื้นที่ปฏิบัติงาน/เครื่องมือเจาะคอนกรีต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พนักงานทกล้มขณะเตรียมเครื่องมือ 2. ไฟฟ้าช็อตขณะจัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3. สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร <p>4.2) การขุดเจาะพื้นคอนกรีต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เศษปูนกระเด็นเข้าตาของพนักงาน 2. เครื่องเจาะเสียหรือขัดข้องขณะปฏิบัติงาน/ ส่วนหัก/ใบหินเจียรแตกหักกระเด็นใส่พนักงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ สภาพสายไฟ ก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการกั้นแนวเขตพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยใช้ราวกันขวาง หรือราวไม้ และติดป้ายเตือนหรือป้ายห้ามเข้า โดยระบุว่า “เครื่องจักรกำลังทำงาน” 2. ตรวจสอบดอกสว่านหรือใบตัดก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทุกวันหลังเลิกงาน และกั้นพื้นที่ขุดเจาะให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันคนงานตกหล่นลงบ่อที่ขุด 	<p style="text-align: center;">-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคารสีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

50/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Silom Square ช่วงรื้อถอนอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 4 หน้า 218/263 ประกอบ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

51/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 4 หน้า 218/263 ประกอบ) 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

52/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 4 หน้า 218/263 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

53/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 4 หน้า 218/263 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

54/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

55/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



56/263

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมของ Mesh Sheet และ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คู่มือที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



57/263

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 หน้า 215/263 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

58/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ภายหลังการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมแล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจะปรับระดับดินในโครงการให้สูงกว่าถนนสี่ลมประมาณ 0.3 - 0.6 เมตร ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (รูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

59/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผล	<p>- จัดทำรั้ว Buffering Fence เพื่อป้องกันผนังลานจอดรถของอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนกรีตนิย่ม โดยมีความสูงประมาณ 6 เมตร (เพื่อไม่บดบังแสงสว่างที่ส่องผ่านผนังอิฐแก้ว) และมีคุณสมบัติป้องกันแรงกระแทกจากการชนของรถยนต์</p> <p>1) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ และโรงเรียนพุทธจักรวิทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในชั้วรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนกรีตนิย่ม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับสูง และการปรับเตรียมพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>3) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการ</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสี่ลม คอนโดมิเนียม หรือภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สี่ลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สี่ลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) (ดูรูปที่ 6 หน้า 220/263 ประกอบ) ทุกเดือนในช่วงที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจะจัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สี่ลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง HSJ PVC Fireproof Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว (แบบกันไฟลาม) โดยมีความสูงเพิ่มขึ้น 2 เมตรจากชั้นสูงสุดของอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	<p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) (ดูรูปที่ 6 หน้า 220/263 ประกอบ) ทุกเดือนในช่วงที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตรวจวัดต่าง ๆ ตามข้อ 2 และ 3 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

62/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>8) มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>6. บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. การดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และมลพิษทางอากาศจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. จัดส่งผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และมลพิษทางอากาศ ให้กับอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาด หรือชดเชยเยียวยากรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>สำหรับอาคาร Silom One โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองบริเวณช่องเปิดของอาคารอยู่อาศัย Silom One 2. จัดให้มีการเยียวยาค่าเสียหาย ในกรณีที่ลูกค้าของอาคาร Silom One มีความประสงค์ย้ายออกและขอคืนค่าห้องพัก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ อาคาร Silom One จะต้องแสดงหลักฐานเป็นหนังสือยืนยันจากลูกค้าหรือ 	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

64/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เรียกเจ้าหน้าที่ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาเป็นพยานในการคืนค่าห้องพัก และหาทางรับผิดชอบให้ต่อไป หากเหตุเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อลูกค้าที่เข้ามาพักในอาคาร Silom One</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดผิวกระจกอาคาร Silom One เมื่อได้รับแจ้งจากอาคาร Silom One สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้ Mesh Sheet เป็นแบบ HSJ PVC Fireproof Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว (แบบกันไฟลาม) โดยมีความสูงเพิ่มขึ้น 2 เมตรจากชั้นสูงสุดของอาคาร 2. กรณีที่ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ อันเนื่องมาจากการรื้อถอน หรือก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานกำหนด โครงการจะมอบเครื่องผลิตออกซิเจน Smile 02 เครื่องเติมอากาศบริสุทธิ์ 	


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาซี)

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 70 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ หรือเทียบเท่า เพื่อติดตั้งในห้องนอนที่ได้รับผลกระทบภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โดยการพิจารณาผู้ได้รับผลกระทบจะพิจารณาจากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต พร้อมทั้งจ่ายค่าไฟฟ้าจากเครื่องผลิตออกซิเจนตามข้อมูลของบริษัทผู้ผลิต ตั้งแต่มอบเครื่องจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้อยู่อาศัย</p> <p>3. กรณีที่ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ อันเนื่องมาจากการรื้อถอน หรือก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานกำหนด และเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมได้รับผลกระทบ และต้องเปิดเครื่องปรับอากาศ โครงการยึนตีรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่วนต่างของห้องชุดห้องที่เพิ่มขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ โดยการพิจารณาผู้ได้รับผลกระทบจะพิจารณาจากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน (ไม่รวมช่วงรื้อถอน 6 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการก่อสร้างภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จจะเริ่มจากการงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 25-36) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 25-	<p>ผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (ค่าไฟฟ้าส่วนต่างคำนวณจากค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 6 เดือนก่อนโครงการเริ่มการรื้อถอน)</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) ทุกเดือนในช่วงที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจะจัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

67/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>36 โดยภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ไม่เกิน 70 dB (A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A)</p>	<p>จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 1.2) วันเสาร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กำหนดช่วงเวลาทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว สำหรับด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการก่อสร้างเวลา 09.30 - 18.00 น. โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 12.3) ในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการเสียงในอาคารด้านที่ติดกับ Silom One ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00-18.00 น. เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคาร Silom One ในช่วงเช้า 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโดยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะติดตั้งแผ่นกัน</p>	<p>2. การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือน สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 1. การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือน 2. จัดส่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ให้กับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือน</p>

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

68/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสียงชนิด Bloxteg2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตรเข้ากับแนวรั้วของโครงการรอบแนวเขตที่ดิน 3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้ 3.1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 3.2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4-3.0 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.1-5.0 เมตร 3.3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

69/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

70/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

71/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับอาคาร Silom One โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงบริเวณช่องเปิดของอาคารอยู่อาศัย Silom One 2. จัดให้มีการเยียวยาค่าเสียหาย ในกรณีที่ถูกค่าของอาคาร Silom One มีความประสงค์ย้ายออกและขอคืนค่าห้องพัก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ อาคาร Silom One จะต้องแสดงหลักฐานเป็นหนังสือยืนยันจากลูกค้าหรือเรียกเจ้าหน้าที่ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาเป็นพยานในการคืนค่าห้องพัก และหาทางรับผิดชอบให้ต่อไป หากเหตุเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อลูกค้าที่เข้ามาพักในอาคาร Silom One 3. วางแผนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในอาคารด้านที่ติดกับ Silom One ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00-18.00 น. เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคาร Silom One ในช่วงเช้า 	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

72/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.318 4.140 1.600 และ 1.219 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่ยจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 2.1) วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) 	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีได้รับการร้องขอมายังโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 6 หน้า 220/263 ประกอบ) ได้แก่

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>2.2) วันเสาร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กำหนดช่วงเวลาทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>สำหรับด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการก่อสร้างเวลา 09.30 - 18.00 น. โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.3) ในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนในอาคารด้านที่ติดกับ Silom One ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00-18.00 น. เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคาร Silom</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลม คอนโดมิเนียม หรือ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) จำนวน 1 แห่ง</p> <p>- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม ปาร์ควิ จำนวน 1 แห่ง</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>- โครงการยินยอมให้นิติบุคคลของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม เป็นผู้จัดหาผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรมเพื่อควบคุมและเฝ้าระวังเกี่ยวกับการสั่นสะเทือน และการเอียงตัว Inclinator อันเกิดจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ Silom Square ทั้งนี้ หากมีการสั่นสะเทือนเกิน 4.140 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับความสั่นสะเทือนจากการคำนวณในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่เกินค่า</p>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>One ในช่วงเช้า</p> <p>3. จัดให้มีการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มแกลวนอกสุดของชั้นดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ในวงเงิน 200 ล้านบาท ตั้งแต่การรื้อถอนอาคารจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ รวมทั้งรับผิดชอบต่อไปอีก 5 ปีหลังเปิดใช้อาคาร และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) ทั้งนี้ หากกรณีได้รับความเสียหายโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย ตามขั้นตอนการ</p>	<p>มาตรฐาน) ทางบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยินดีให้ระงับการก่อสร้างชั่วคราว เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างระยะยาวของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ค่าใช้จ่ายในการเฝ้าระวัง และเครื่องมือต่างๆเหล่านี้ทางบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

75/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 1 หน้า 215/263</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดให้มีการเยียวยาค่าเสียหาย ในกรณีที่ถูกค่าของอาคาร Silom One มีความประสงค์ย้ายออกและขอคืนค่าห้องพัก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ อาคาร Silom One จะต้องแสดงหลักฐานเป็นหนังสือยืนยันจากลูกค้าหรือเรียกเจ้าหน้าที่ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาเป็นพยานในการคืนค่าห้องพัก และหาทางรับผิดชอบให้ต่อไป หากเหตุเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อลูกค้าที่เข้ามาพักในอาคาร Silom One</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

76/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. จัดทำผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.80 เมตร ความลึก 18 เมตร พร้อมทั้งทำค้ำยันชั่วคราว 3 ชั้น รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p>	<p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมจัดหาผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรมเพื่อตรวจสอบการติดตั้ง Diaphragm Wall ของโครงการ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

77/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 30 วัน บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหน้าที่ให้ผู้รับเหมาหลักของ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งต่ออาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม รวมทั้งทำหนังสือแจ้งการสำรวจ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร อาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม พร้อมทั้งถ่ายรูปภายในห้องชุด ร่วมกันระหว่างบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเจ้าของห้องชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ก่อนโครงการดำเนินการรื้อถอน) เพื่อใช้อ้างอิงในการวิเคราะห์ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบของการก่อสร้างโครงการ โดยกรณีอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องแจ้งต่อบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้ทราบเป็นหนังสือ ไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับความเสียหาย</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

78/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม (หลักเกณฑ์ในการจัดหาผู้เชี่ยวชาญกำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนผู้ให้อนุญาต) ตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งยื่นผลการสำรวจต่ออาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม และโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง อย่างน้อย 30 วัน โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>3. เมื่อได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม เกี่ยวกับความเดือดร้อนใดๆ ที่เป็นผลกระทบจากการงานก่อสร้างโครงการ Silom Square โครงการจะต้องเร่งรีบแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบนั้นให้แล้วเสร็จภายใน 48 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้ง หากบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไม่สามารถแก้ไขผลกระทบนั้นได้แล้วเสร็จ บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องรับผิดชอบในการ</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

79/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

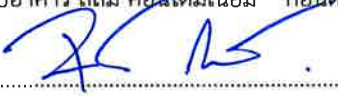
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 22.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสี่ลมบริเวณด้านหน้าโครงการ	<p>จัดหาที่พำนักชั่วคราวให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย สีสลม คอนโดมิเนียม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดจะเป็นของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่ผู้เดียว ตลอดระยะเวลาที่ผู้รับสัญญาได้รับผลกระทบโดยตรง</p> <p>ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการจัดหาที่พำนักชั่วคราวจะกำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 34 ห้อง ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย สีสลม คอนโดมิเนียมมากกว่า 35 เมตร (ดูรูปที่ 7 หน้า 221/263 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 22.98 ลูกบาศก์ 	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานของรัฐ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ


ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

80/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<p>เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็จเมนท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 34 ห้อง ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ 	<p>2. การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในข้อ 1 ต้องดำเนินการโดยหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง</p> <p>3. จัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต้องดำเนินการโดยหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. จัดส่งผลการตรวจวัดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือน</p>

- หมายเหตุ :
- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
 - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

81/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมีเนียมมากกว่า 35 เมตร (ดูรูปที่ 7 หน้า 221/263 ประกอบ)</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมีเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



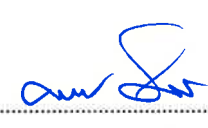
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

82/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

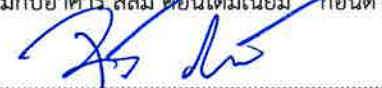
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม และถนนคอนกรีตต่อไป (ดูรูปที่ 7 หน้า 221/263 ประกอบ) 2. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม ดอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 6,886 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 5,281.6 ตัน อิฐ 945.4 ตัน เหล็ก 340.2 ตัน กระจกเบื้องเซรามิก 187.3 ตัน กระจกเบื้องหลังคา 105.4 ตัน ยิปซัมบอร์ด 22.7 ตัน และไม้ 3.4 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก สามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยนี้ได้จากจำนวนคนงาน ซึ่งโครงการมีคนงานจำนวน 500 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,500 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้นๆ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ทัศนียภาพที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการที่กำหนด	<p>ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมณู และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 00.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกคนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง โดยห่างจาก 	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

86/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมไม่น้อยกว่า 35 เมตร (ดูรูปที่ 7 หน้า 221/263 ประกอบ) และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

87/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือ การเชื่อมซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสู้อย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ 5. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงบางรัก โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

88/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 100 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเช้าจำนวน 15 เที่ยว และในช่วงเย็นจำนวน 15 เที่ยวเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

89/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสีลม ถนนคอนแวนต์ ถนนซอยศาลาแดง 2 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. จัดให้มีทางเข้า - ออก เชื่อมต่อกับถนนสีลม และถนนซอยคอนแวนต์เท่านั้น โดยห้ามเปิดทางเข้า - ออกและประตูทางเดิน ออกสู่ถนนศาลาแดง 2 รวมทั้งห้ามเดินรถบรรทุกผ่านถนนศาลาแดง 2 โดยเด็ดขาด</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

90/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสี่เลน ถนนคอนกรีต ถนนซอยศาลาแดง 2 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 00.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยน	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

91/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>12. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p>	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

92/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

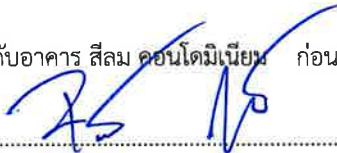
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง</p>	<p>13. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>14. บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการ</p>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นงวงศ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดพื้นที่รวม 6-1-48 ไร่ หรือ 10,190 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน (ไม่รวมการรื้อถอน 6 เดือน)</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โกลเด็น ลิฟวิ่ง อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 6 ชั้น กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เดอะ คอนเวนโต ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สีลม เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 6 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สีลม เทอเรส ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย สีลม พาร์ควิว ขนาดความสูง 15 ชั้น) อาคารสำนักงาน</p>	<p>หน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<p>เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาทิเช่น อาคารลิเบอร์ตี้ สแควร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคารซี.พี. ทาวเวอร์ 1 (สีลม) ขนาดความสูง 29 ชั้น และอาคารอาคเนย์ ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมดุสิตธานี ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น) และโรงพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาลบีเอ็นเอช เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (แอชตัน สีลม) ขนาดความสูง 48 ชั้น เป็นต้น)</p>		

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

95/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 500 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<p>1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	-

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสุม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

96/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 	-

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

97/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.3) ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างมีพนักงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของพนักงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 	<p>-</p>

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

98/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสุม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

99/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.5) ด้านสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตปทุมวัน จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2561 เป็นอาคารสัญญาเรื่อง 1 และ 2 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสี่เหลี่ยม ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะการใช้ที่ดินใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนสีลม ถนนคอนแวนต์ ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทรใต้</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อันได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสีลม ถนนคอนแวนต์ ถนนสาทร ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยศาลาแดง 2 เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าบีทีเอส) อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 14 หน้า 89/263 ถึง 93/263 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร หน้า 89/263 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวภาส)

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงสีลม เขตบางรัก เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	-	-

หมายเหตุ 3 : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในชั้หรือตอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 500 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในชั้วรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมีเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

103/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>4.3.1 สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>1) ผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบซึ่ง อาจมีการเจ็บป่วยหรืออาการกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 40 เดือน (ไม่รวมช่วงรื้อถอน 6 เดือน) โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่นตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อซึ่งเป็นผลกระทบต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 11 คูหา บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 12 หลัง และอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 	<p>เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

105/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

106/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในชวร่องนอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

107/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยค่านิ่งถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ 	<p>- บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในชั่วงร้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม ดอนโตมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

108/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1709 และ 0.1056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ สำหรับฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่า</p>	<p>เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

109/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน (ไม่รวมช่วงรื้อถอน 6 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในก่อสร้างภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จจะเริ่มจากการงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 25-36) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด 3. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 	<p>- บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>25-36 โดยภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม จำนวน 223 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จาก รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบ</p>	<p>- บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

111/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของพนักงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงหน้า 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้า เบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของพนักงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสุม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

112/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก / บาด / ทิ่มแทง ร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 และ วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 13.85 โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง 	<p>- บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในชั้วรื้อถอน ชั้วก่อสร้าง และชั้วเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดुरुปีที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม ดอนโตมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้มิตระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

114/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้าง</p>	

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

115/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้ง ประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การชน/ การกระแทก/ ปีบ/ ทับ กับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้าย วัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>	<p>จริง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

116/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่น โคนหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท้อ ทราย ปั่นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้า เพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	<p>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
- จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีสลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. การเสียด / ทกั้ม / ลื่นลั้ม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่า ควัน จากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (รูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

118/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม ดอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

119/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

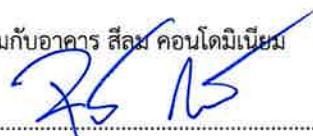
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	-

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



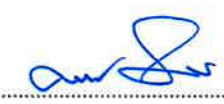
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

120/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญ นุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุม</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

121/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง)</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p>	

- หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม ดอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

122/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การ ด ำ น ท าน ก าร ก ะ ก ิด แ ผ ่ น ด ิน ไ ท ะ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อน มากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่า ด้วยวิศวกร"</p>	<p>- ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้ การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณแรงสถิติเทียบเท่า ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1302) โดยหนังสือรับรองการออกแบบโครงสร้าง อาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>-</p>

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีลม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

123/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

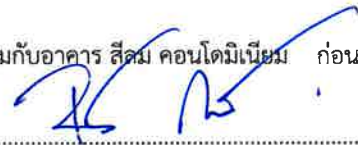
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งนั้น โครงการต้องออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว		

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรัก
 - จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับอาคาร สีส้ม คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

124/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Silom Square ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสีลมคอนโดมิเนียม หรือภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลมคอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัย สีลมคอนโดมิเนียม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) (ดูรูปที่ 6 หน้า 220/263 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

125/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) โรงเรียนพุทธจักร (คูรูปที่ 8 หน้า 222/263 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสี่เหลี่ยมคอนกรีตนิย่มหรือภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สี่เหลี่ยมคอนกรีตนิย่ม (หากอาคารชุดพักอาศัย สี่เหลี่ยมคอนกรีตนิย่ม ประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

126/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	(ดูรูปที่ 6 หน้า 220/263 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) โรงเรียนพุทธจักรวิทยา (ดูรูปที่ 8 หน้า 222/263 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

127/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสี่ลมนคอนโดมิเนียมหรือภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยสี่ลมนคอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัยสี่ลมนคอนโดมิเนียมประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) (ดูรูปที่ 6 หน้า 220/263 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) โรงเรียนพุทธจักรวิทยา (ดูรูปที่ 8 หน้า 222/263 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

128/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารสี่ลมนคอนโดมิเนียมหรือภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยสี่ลมนคอนโดมิเนียม (หากอาคารชุดพักอาศัยสี่ลมนคอนโดมิเนียมประสงค์ให้ดำเนินการตรวจวัด) (ดูรูปที่ 6 หน้า 220/263 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในอาคารชุดพักอาศัยสี่ลมนปาร์ควิว (ดูรูปที่ 6 หน้า 220/263 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

129/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

130/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
7. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
8. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (คูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



131/263

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
11. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์ - สภาพความพร้อมรู้ของผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

132/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไช้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2 หน้า 216/263 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็น ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

133/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2 หน้า 216/263 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
13. ก า ร บ ด บั ง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2 หน้า 216/263 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
14. ก า ร ร ับ ร ี อ ง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจความคิดเห็นของครอบครัว ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิด 100 เมตร และ ระยะไกลเคียงอื่น ๆ ที่เกิดผล กระทบ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

134/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ประชาชนและสถาน ประกอบการระยะ ประชิด 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 หน้า 215/263 ถึง 217/263 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



135/263

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนสีลมประมาณ 0.30 - 0.45 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100</p>	<p>1. จัดให้มีรั้ว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว จำนวน 7 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร (ดูรูปที่ 9 หน้า 223/263 ประกอบ) เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลา 3 ปีแรก</p> <p>2. การดำเนินการตรวจวัดต่าง ๆ ตามข้อ 1 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นงวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>4. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง</p> <p>6. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีสลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก 2. จัดส่งผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ให้กับอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

137/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้นปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 20,555.29 - 30,319.06 ลูกบาศก์ฟุต/นาที 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,572.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ) 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลา 3 ปีแรก 2. การดำเนินการตรวจวัดต่าง ๆ ตามข้อ 1 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเส้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียมโครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก 2. จัดส่งผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ให้กับอาคารชุดพักอาศัยสีส้ม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....




(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

138/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

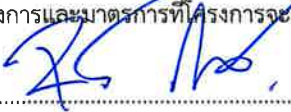
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและภัตตาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>6. กำหนดจุดระบายอากาศจากชั้นจอตลอดออกสู่บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ (ออกสู่ด้านถนนสีลม) เท่านั้น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 3 ถึง 6 หน้า 137/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก</p> <p>3. การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1. การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง</p> <p>2. จัดส่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และ</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 10 หน้า 224/263 ประกอบ) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 846 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 	<p>เสี่ยงรบกวนให้กับอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียม เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำ 2. การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง 3. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมารดน้ำต้นไม้และใช้ในระบบชักโครกภายในอาคารต่อไป และอีกส่วนจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป</p>	<p>เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่ลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตรบ่อ 36 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบน้ำมันรดสูบน้ำมันสามารถจอตลอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำมันไปยังฝาบ่อตัดไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้</p>	<p>และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนบัญชีนิติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง 2. จัดส่งผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้กับอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

141/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลูกกอกไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

142/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนสีลม ถนนคอนแวนต์ ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทรใต้ อันได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกด้านการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือทางน้ำ ซึ่งมีท่าเทียบเรือริมแม่น้ำเจ้าพระยาหลายท่า เช่น ท่าเทียบเรือตากสิน ท่าเทียบเรือสี่พระยา เป็นต้น สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

143/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยมิดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

144/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 10 หน้า 224/263 ประกอบ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 846 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน</p>	<p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

145/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลายส่วนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบอาคาร ความกว้าง 300 และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 600 และ 800 มิลลิเมตร (ดูรูปที่ 11 หน้า 225/263 ประกอบ) โดยมีบ่อพักการระบายน้ำเป็นระยะ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินแต่ละชั้น ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบ จำนวน 6 บ่อที่ชั้นใต้ดิน 2 แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.8 เมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 12 ถึง 14 หน้า 226/263 ถึง 228/263 ประกอบ) โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 10 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 60 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป</p> <p>3. โครงการจะหนองน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บ น้ำได้รวม 856.3 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 11 หน้า 225/263 ประกอบ) เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (818 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหนองน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อหนองน้ำ 1 ความจุ 349 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลมต่อไป - บ่อหนองน้ำ 2 ความจุ 507.3 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนแวนต์ต่อไป <p>4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งอยู่</p>	


หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ ฌแอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ ฌแอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาจัดเก็บในช่วงกลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีสลม คอนโดมิเนียม อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ที่ระดับ +33.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสีลมบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 8 ถึงชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 5.2 ตารางเมตร (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

148/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด</p> <p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (ดูรูปที่ 9 หน้า 223/263 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร ความจุ 23.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

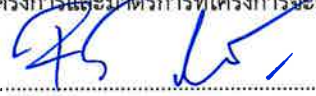
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ความจุ 15.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 5.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 30.50 ตารางเมตร ความจุ 36.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,797 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>บำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และไม่ให้ส่งเสียงดังระหว่างดำเนินการเก็บขน</p> <p>13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,797 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และเครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS) ขนาด 30 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

151/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้	<p>สำรองไฟได้นาน 15 นาที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าภายในอาคารชั้นที่ 7 ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัย สีสลม คอนโดมิเนียม ไม่น้อยกว่า 70 เมตร (ดูรูปที่ 15 หน้า 229/263 ประกอบ) <p>1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,797 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้</p>	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

152/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย</p>	<p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 32.42 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 47.09 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง <p>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า RTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 7.61 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 8.75 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป


ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

153/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 13.25 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน <p>2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

154/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

155/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

156/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

157/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 122,449 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน</p>	<p>(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>3. กำหนดให้มีการติดป้ายไว้บริเวณบันไดโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน 0.0033 กิโลแคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม” เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น สามารถลดการใช้พลังงาน และเป็นการรณรงค์ให้พนักงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดี</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

158/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอ้อมแต่อย่างใด</p>	<p>นาที่ ที่ TDH 186 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โชนบน (ชั้นที่ 20 ถึง ชั้นตาดฟ้า) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 238 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 241 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 20 ถึงชั้นตาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน จำนวน 4 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สำหรับโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) และโชนบน (ชั้นที่ 20 ถึง ชั้นตาดฟ้า) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ความจุ 233.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 8 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 8 หัว โดยจะติดตั้งไว้ในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก</p>	<p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

159/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 6 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร <p>(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ร้านค้า ภัตตาคาร ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่จอดรถทุกชั้น พื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ห้องบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ผอรรวม ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องช่าง ห้องพนักงานขับ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

160/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ และบริเวณบันได 1 2 และ 3 จำนวนรวม 151 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุดในแต่ละตู้ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องคอม และทางเดิน จำนวนรวม 120 ถัง</p> <p>(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

161/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณที่จอดรถ จำนวนรวม 24 ถัง ทั้งนี้ ถึงดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถึงดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ถึงดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6-12 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 38 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

162/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องวิศวกร ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องบอบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงานขับรถ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักผ่อนโดยรวม ห้องพักผ่อนประจำชั้น และส่วนเตรียมอาหาร</p> <p>(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถ บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

163/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 - 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 21,300 และ 21,900 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 - 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 – 0.250 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.200-1.750 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20,700 และ 21,300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

164/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200 - 1.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจัดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร (ดูรูปที่ 16 หน้า 230/263 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนพนักงานประจำสำนักงาน และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,209 คนได้ทั้งหมด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 1,611.638 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย สามารถรองรับคนได้จำนวน 6,446 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจัดรวมคนดังกล่าวจึงสามารถรองรับพนักงานรวมทั้งสิ้น 6,241 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 17 และ 18 หน้า 231/263 และ 232/263 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

165/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.6 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 2 และ 3 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>(2) ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 2 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางเดินหนีไฟกรณีเกิดอัคคีภัยขณะบำรุงรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติ</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นลอยห้องเครื่องของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือแจ้งวัน และเวลา ซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการไปยังอาคารสูงต่างๆ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

166/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 31)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ ล่วงหน้า 20 วัน เพื่อให้ได้รับทราบ และหากอาคารต่างๆ มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมการซักซ้อมสามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมร่วมได้</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>11. กำหนดให้รถยนต์ที่เข้าจอดในระบบอัตโนมัติเป็นรถยนต์ที่ใช้ระบบน้ำมันเชื้อเพลิงเท่านั้น โดยติดตั้งป้าย “ห้ามรถยนต์ดีดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน และระบบจอตลอดอัตโนมัติ”</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอตลอดอัตโนมัติ ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอตลอดอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้น</p> <p>14. จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบางรักมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 242/263 ถึง 263/263 ประกอบ)</p> <p>14.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>14.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</p> <p>14.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p> <p>15. ออกแบบห้องเก็บก๊าซของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างห้องเก็บก๊าซของโครงการจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม อย่างน้อย 20 เมตร</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

168/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ของโครงการ มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 5,153.4 ตัน อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.7 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.72 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.52 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 6. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 7. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ 	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

169/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสีลม ถนนสาทร ถนนคอนแวนต์ ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยศาลาแดง 2 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>อย่างไรก็ตาม ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. กำหนดจุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่ บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ (ออกสู่ด้านถนนสีลม) เท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสีลม โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกมีระยะ 36.81 เมตร และรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 10.59 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง 2. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก 3. จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงป้าย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

170/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>“ห้ามรถยนต์ติดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน และระบบจอตรอกัดโนมัติ” ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p> <p>4. กำหนดจุดจอตรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบต่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ระยะทาง 90 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 7 คัน) เพื่อป้องกันการจอตส่งผู้โดยสารบนถนนสี่ลม</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เป็นจุดตัดกันของกระแสจราจร โดยให้สัมพันธ์กับการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายหลักตลอดจนผู้เดินเท้า</p> <p>6. จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลการจราจรภายนอกได้ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอตรถยนต์จำนวน 995 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอตรถสูงสุดของโครงการ 992 คัน จึงเป็นการจัดเตรียมพื้นที่จอตรถไว้อย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

171/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6.2 จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะในพื้นที่โครงการจำนวน 11 คัน (อย่างน้อย 1 คันต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนสีลม ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้</p> <p>6.3 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 101 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 104 คัน</p> <p>6.4 กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้น 1 โดยห่างจากปากทางเข้า-ออกถนนสีลม เป็นระยะ 140 เมตร สามารถรองรับแถวคอยได้ 20 คัน ซึ่งสามารถป้องกันและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนดังกล่าวได้</p> <p>6.5 พิจารณาให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้เช่าอาคารสำนักงานโดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดแถวคอยล้นไปยังถนนสีลม</p> <p>6.6 จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิเช่น การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) สันเนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

172/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้ายางสว่าง บริเวณชั้นจอดรถยนต์เท่าที่จำเป็น 10. จัดให้มีบานอลูมิเนียม ความหนา 0.1 เมตร ที่ผิวอาคาร บริเวณชั้นจอดรถ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ภายในอาคารต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนี้ ผนังด้านทิศตะวันออกโครงการจัดให้เป็นผนังคอนกรีตทึบ สีเทา 11. จัดให้มีกำแพงกันตึกซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกโครงการได้ออกแบบเป็นผนังทึบ 12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

173/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>13. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>14. กำหนดให้มีตำแหน่งจอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV Charter) บริเวณชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 5 คัน (คูรูปที่ 19 หน้า 233/263 ประกอบ)</p> <p>15. บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

174/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “ที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ ดังนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามและให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”</p>	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

175/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20”</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกิตติาคาร โดยพื้นที่สำนักงานของโครงการมีขนาดพื้นที่ 51,081 ตารางเมตร จึงมีลักษณะการดำเนินกิจการตามข้อห้าม (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีศาลาแดง จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว</p> <p>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 12 : 1 (ไม่เกิน 12 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

176/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20” ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ ไม่เกิน 12 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.93 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 52.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

177/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และปัญหาการบดบังทัศนียภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

178/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p>	<p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน และผู้มาใช้บริการ ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มึนัยสำคัญเนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีผนังปิดโดยมีประตู หน้าต่างที่มิดชิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

179/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับมิตชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบางรักห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางรัก มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงบางรักที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

180/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณสุขการ	โครงการตั้งอยู่แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(5) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถาบันการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม และภัตตาคาร จึงไม่แตกต่างจากการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

181/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(6) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสีลม ถนนคอนแวนต์ ถนนสาทร ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยศาลาแดง 2 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะ เป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถานบันเทิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึง คาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้ มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็น อยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนัก หากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขต บางรัก จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของ กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 170/263 ถึง 174/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 170/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>-</p> <p>-</p>

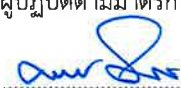
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<p>มีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถาบันการศึกษาในพื้นที่</p> <p>ดังนั้น เนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร จึงคาดว่าผลกระทบส่งต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2559) จากข้อมูลสถิติจำนวน พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

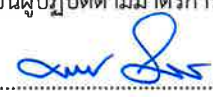


(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยส่วนมากมีการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้/โรคเกี่ยวกับหู ตา ฟัน และเมื่อมีอาการเจ็บป่วยส่วนมากจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคประจำตัว เช่น โรคเบาหวาน/ความดัน โรคหัวใจ และอัมพฤกษ์ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ และสำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐบาล</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยตั้งแต่ปี 2555-2559 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ซึ่งในปี 2559 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 2,950 ราย โดยประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงสีลม ในปี 2559 มีจำนวนทั้งสิ้น 16,245 คน</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

184/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 18.2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงสีลม นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ รวมทั้งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนสีลม มีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จึงอาจ</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

185/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>เป็นสาเหตุให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น</p> <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน และภัตตาคาร ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องปรับอากาศและระบายอากาศ ข้อ 3 ถึง 7 หน้า 169/263 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษพงษ์ นววงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

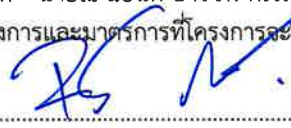
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>ลี้จิโอเนลลา ในหอฝึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ</p>	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....




(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

187/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 146/263 ถึง 148/263 อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุง ยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 146/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

188/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>7. ทำความสะอาดห้องพักผ่อนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนประจำชั้น และห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 170/263 ถึง 174/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 170/263 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



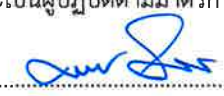
(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

189/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือแจ้งวัน และเวลา ซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการไปยังอาคารสูงต่างๆ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ล่วงหน้า 20 วัน เพื่อให้ได้รับทราบ และหากอาคารต่างๆ มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมการซักซ้อมสามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมร่วมได้ จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

190/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p> <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและภัตตาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มิดชิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

191/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และ การ บ ด บั ง ค ลี น สั ญ ญ า ณ โทรคมนาคมของสถานทูต</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา ตั้งอยู่อาคารอับดุลราฮิม ชั้นที่ 15 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพระรามที่ 4 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร</p> <p>2. สถานเอกอัครราชทูตสุลต่านโอมาน ตั้งอยู่อาคารแสงทองธานี ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 445 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร</p> <p>3. สถานเอกอัครราชทูตซาอุดีอาระเบีย ตั้งอยู่อาคารแสงทองธานี ชั้น 23-24 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 445 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนน</p>	<p>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

192/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร</p> <p>4. สถานเอกอัครราชทูต สาธารณรัฐสิงคโปร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 500 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 0.9 กิโลเมตร</p> <p>5. สถานเอกอัครราชทูตกรีซ ตั้งอยู่อาคารสาทรทาวเวอร์ ชั้นที่ 23 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 575 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร</p> <p>6. สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย ประจำราชอาณาจักรไทย ตั้งอยู่ถนนทรัพย์สิน แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 620 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนทรัพย์สิน โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายรักษวงษ์ นพวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

193/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7. สถานเอกอัครราชทูตเม็กซิโก ตั้งอยู่อาคารไทวา ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 620 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร</p> <p>8. สถานทูตไต้หวัน ตั้งอยู่อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 720 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 3.6 กิโลเมตร</p> <p>9. สถานเอกอัครราชทูตสโลวัก ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่อาคารกรุงเทพประกันภัย ชั้น 9 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 740 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร</p> <p>10. สถานทูตมาเลเซีย ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....




(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

194/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 755 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร</p> <p>11. สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์ สาธารณรัฐเยอรมัน ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 845 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร</p> <p>โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



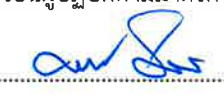
(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

195/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 29 ตุลาคม 2560) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <p>(1.1) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โบสถ์น้อย เซนต์โยเซฟ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 75 เมตร 2. โบสถ์ไคร้สดเชิช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 410 เมตร 3. พระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 467 เมตร 4. สถานเสาวภา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 480 เมตร 5. วัดหัวลำโพง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 505 เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

196/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1.2) โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน ได้แก่</p> <p>1. บ้านอับดุลราฮิม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 484 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ บ้านอับดุลราฮิม ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 71 ง หน้า 15 วันที่ 6 กันยายน 2537</p> <p>2. บ้าน ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 705 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ บ้าน ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนพิเศษ 104 ง หน้า 4 วันที่ 9 ตุลาคม 2543</p> <p>3. บ้านพระยาอนุমানราชธน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 747 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ บ้านพระยาอนุমানราชธน ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 153 ง หน้า 16 วันที่ 8 มิถุนายน 2560</p> <p>4. อาคารสถาปัตยกรรมสีเขียว (เดิม) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

197/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะทางประมาณ 780 เมตร ทั้งนี้ อาคารสถาปัตย์ (เดิม) ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 29 ง หน้า 2 วันที่ 26 มีนาคม 2544</p> <p>อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะถูกรบกวนไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม และสถานประกอบการต่างๆ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการจากมุมมองของแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่บนถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

198/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>มีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถาบันการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบดบังทิศทางลม นั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม</p>	<p>- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-677-3344 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

199/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูตกดินคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

200/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การขุดเขยี่ยวยาอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม</p>	<p>ภายหลังการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม อาจได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง ทั้งเรื่องโครงสร้างของอาคาร และความเสื่อมของอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการขุดเขยี่ยวยาต่ออาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อก่อสร้างอาคาร Silom Square แล้วเสร็จโครงการจะต้องดำเนินการทำสีอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม โดยทาสีรองพื้นสำหรับปูนเก่า จำนวน 1 เทียว และสีทาภายนอก TOA Duraclean หรือเทียบเท่า จำนวน 2 เทียว บริเวณภายนอกอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารทั้งหมด 2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและกระจกภายนอกของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมทั้งหมด 3. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงไม้ประดับโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ในบริเวณชั้น G และชั้น 1 ซึ่งเสื่อมโทรมจากฝุ่นก่อสร้าง และจะได้รับแสงแดดที่ลดลงจากการก่อสร้างอาคารสูง ให้เป็นพืชชนิดที่ต้องการแสงน้อย 	<p>- จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม (หลักเกณฑ์ในการจัดหาผู้เชี่ยวชาญ กำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วยตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) ตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งยื่นผลการสำรวจต่ออาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

201/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Silom Square ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ความสะอาด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 2. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4. ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินตีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

202/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

203/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

204/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. น้ำเสีย</p> <p>4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

205/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนท.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

206/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



207/263

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1)บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2)การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมุลฝอย และห้องพักมุลฝอยรวม	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
8. ระบบไฟฟ้า	1)หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

208/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหาร อาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าสองสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหาร อาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป - เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหาร อาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหาร อาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จี้พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

209/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป - เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

210/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

211/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบท่อผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเต็มในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากท่อผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลิจิโอเนลลา	- เก็บ และวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
		- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

212/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ชันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

213/263



ชันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 12)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

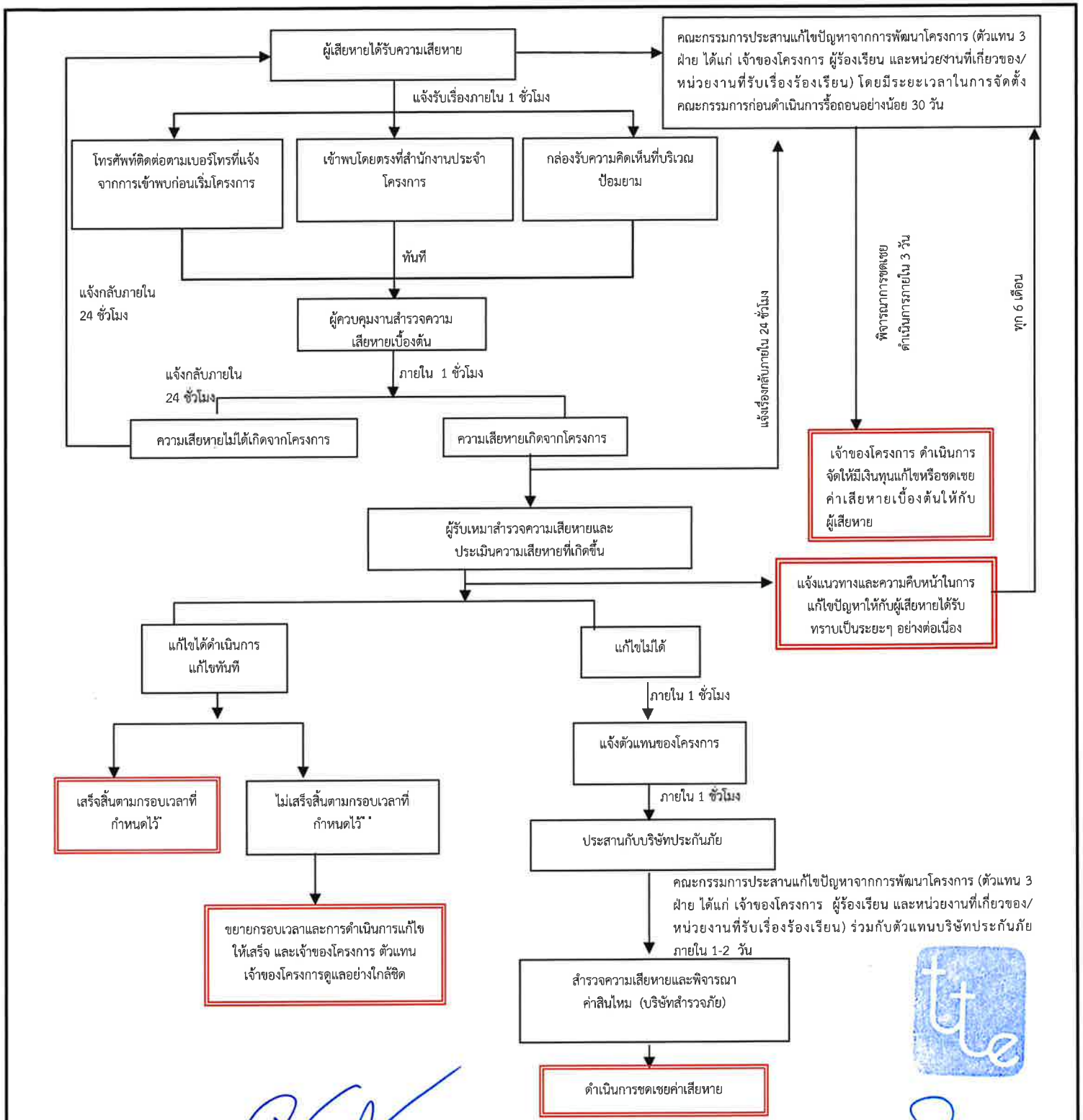
214/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

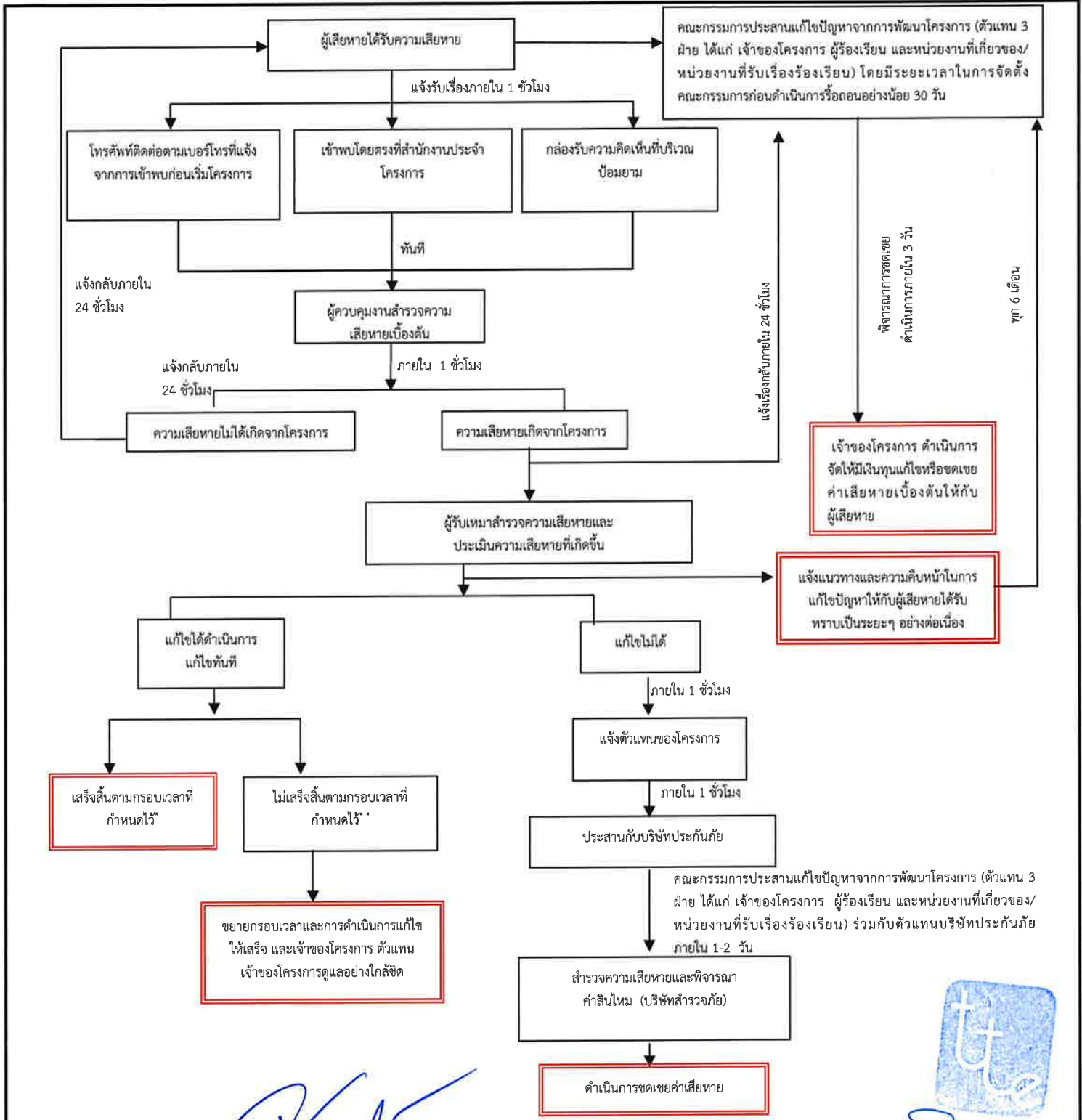
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
 Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Silom Square
 รูปที่ 1 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน
 ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 หน้าที่ 215/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายรักษพงค์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

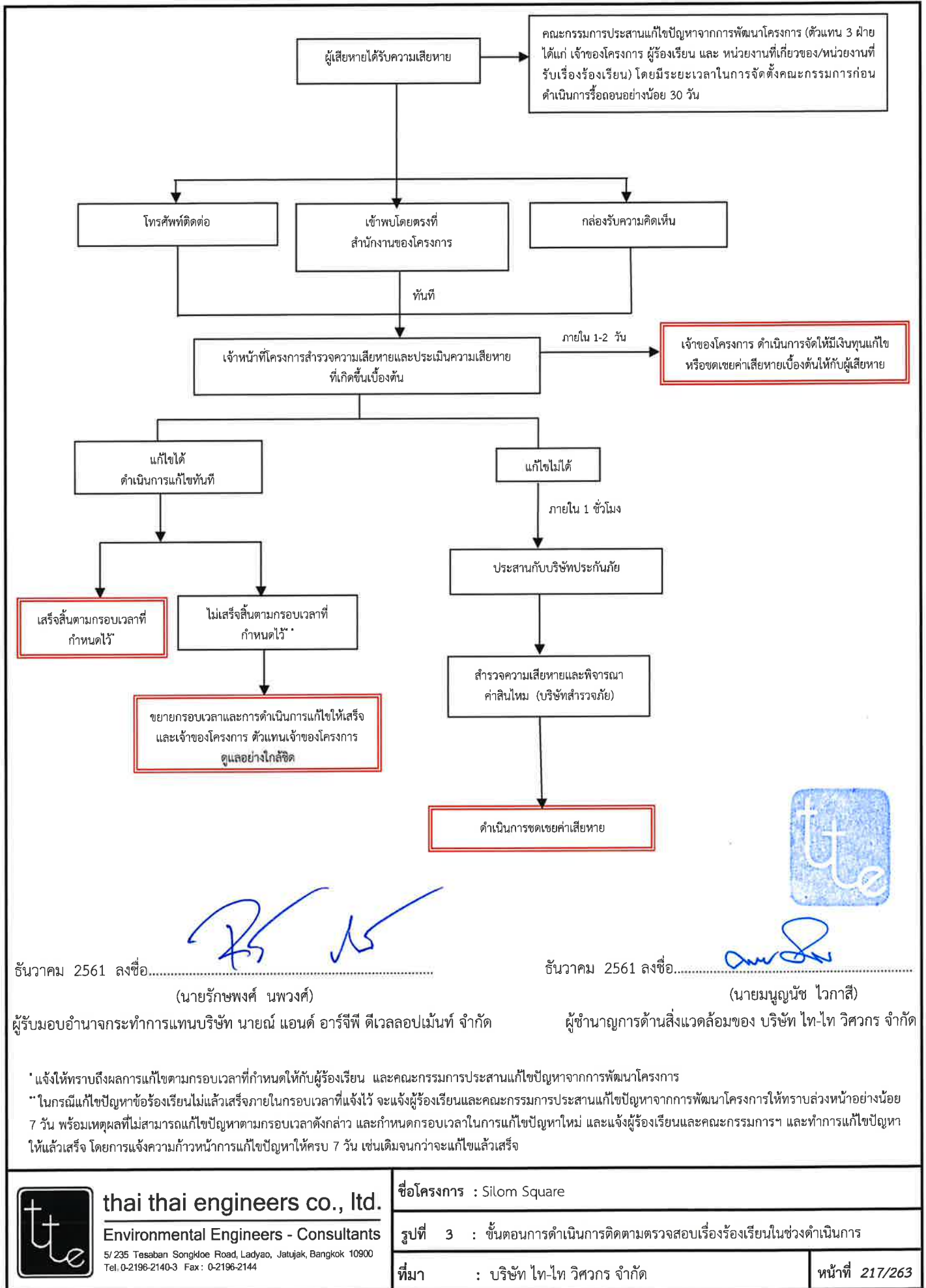
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหากข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหากตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหากใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหากให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหากให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Silom Square
 รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง
 ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 หน้าที่ 216/263



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Silom Square

รูปที่ 3 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้าที่ 217/263

ชื่อนามคน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อนามคน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
 - ① ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 แห่ง
 - ② ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม หรือ
 - ③ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม จำนวน 1 แห่ง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Silom Square

รูปที่ 4 : ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ชั้นวางค ม 2561 ล งชื้อ.....

(นายรักษวงศ นพวงศ)

ผู้รับมอบอำนจระทำกรแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวางค ม 2561 ล งชื้อ.....

(นายมบุญนัช วกาสี)

ผู้ชำนญการด้ำนสื่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
 - ① ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับแนวอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม จำนวน 1 แห่ง หรือ
 - ② ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม จำนวน 1 แห่ง
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงฐานราก



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Silom Square

รูปที่ 6 : ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

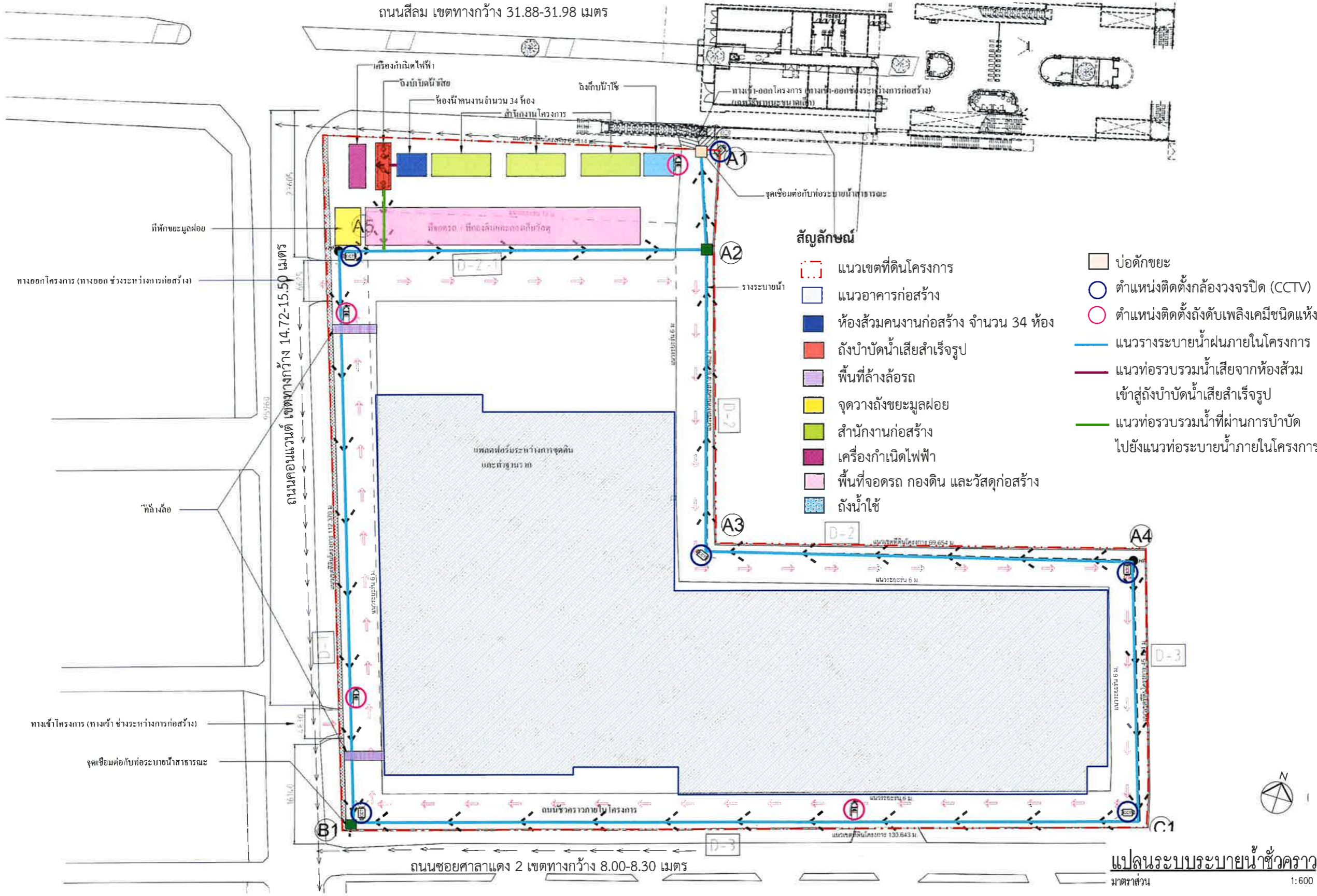
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ถนนสีลม เขตทางกว้าง 31.88-31.98 เมตร

ถนนคอนกรีต เขตทางกว้าง 14.72-15.50 เมตร

ถนนซอยศาลาแดง 2 เขตทางกว้าง 8.00-8.30 เมตร



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารก่อสร้าง
 - ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 34 ห้อง
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - จุดวางถังขยะมูลฝอย
 - สำนักงานก่อสร้าง
 - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
 - พื้นที่จอดรถ กองดิน และวัสดุก่อสร้าง
 - ถังน้ำใช้
 - บ่อตกขยะ
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
 - ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง
 - แนวระบายน้ำฝนภายในโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังแนวท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ

GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE DRAWINGS.
 2. FOURED DRAWINGS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALED DIMENSIONS.
 3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES FOUND IN THIS DRAWING SHALL BE REFERRED TO THE DESIGN BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORK. OF THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF SAME.

REVISION	DESCRIPTION	DATE
CLIENT / OWNER:	NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD	
บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 7TH FLOOR, THAI WAH TOWER 21/14 & 21/16 SOUTH SATHORN ROAD, TUNG MAHAMEL SATHORN, BANGKOK		
ARCHITECTURAL CONSULTANT:		
HB DESIGN CO., LTD 18TH FLOOR UNIT 1808 THE ARLEENNA TOWER 62 LANGSUAN RD., LUMPINI PATHUMWAN, BANGKOK, 10330 THAILAND TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5 FAX: +66 (0) 2351 8846 EMAIL: info@hbdesign.biz WEBSITE: www.hbdesign.biz ARCHITECTS: สถาปนิก		
พื้นที่ อนุมัติ	ร.ด.ด 461	
คู่มือ เอกอภัยบัตร	ร.ด.ด 7269	
พื้น อนุมัติ	ร.ด.ด 14310	

STRUCTURAL CONSULTANT:	
BECA CO., LTD. 6TH FLOOR, GOLDENLAND BUILDING 152/20 MAHARAJEKULANG 1, RAJDAJABADI ROAD BANGKOK 10330 T: 66(0)2652 1366 F: 66(0)2652 1365 THAILAND@BECA.COM	
STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกรโครงสร้าง	
เขตคดี	ร.ด.ด 1475
วานิช นพินาพ	ร.ด.ด 5563
นันทกร ทางดี	ร.ด.ด 8787

MEP CONSULTANT:	
EM SIGN CO., LTD 71 S. BUILDING 88/100 CHOMCHENBURI RD. KHOMTOTKSAI KLONGSAN DIST. BANGKOK 10600 T: 66(0)2642 0240-2 F: 66(0)2642 3282 EM@EMSIGN.COM	
ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบไฟฟ้า	
แสงเพชร โสทัยวัฒน์ทอง	ร.ด.ด 4189
วิมลพล ชาวนันท	ร.ด.ด 5060
รัตนดา ตั้งมณี	ร.ด.ด 36858

MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกรระบบเครื่องกล	
กษกร ศิริรัตน์	ร.ด.ด 961
วิฑูรย์ อภิวัฒน์กุล	ร.ด.ด 34790

SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ประมุข ปรางค์สุข	ร.ด.ด 271
มณีภาณุณี สุวรรณนิจศิริ	ร.ด.ด 2562
เกรกซ์ กุญเกียรติ	ร.ด.ด 3355

LANDSCAPE CONSULTANT:	
TROP CO., LTD 26/66 Soi Sukhumvit 6 Ladprao 71, Bangkok, 10230 Tel: 66 2 932 4848 Fax: 66 2 932 1526 tropdesign@gmail.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก	
อรรถพร ศุภกิจสันติ	ร.ด.ด 34

PROJECT TITLE:	SILOM SQUARE สีลมสแควร์
JOB NO.:	HBD 207
DRAWING ISSUE:	FOR EIA SUBMISSION
SHEET TITLE:	
SCALE:	PAPER SIZE: A3
DATE:	14/09/2017 REVISION: R9
DRAWN BY:	HB
CHECKED BY:	HB
SHEET NO.:	

HB DESIGN Co., Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs or other data may be reproduced, stored, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to the client. Where such terms as HB DESIGN Co., Ltd may apply.

รูปที่ 7 ผังการจัดการจราจรช่วงก่อสร้าง

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 525 เมตร เปิดสอนตั้งแต่ชั้นประถมศึกษาปีที่ 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Silom Square

รูปที่ 8 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

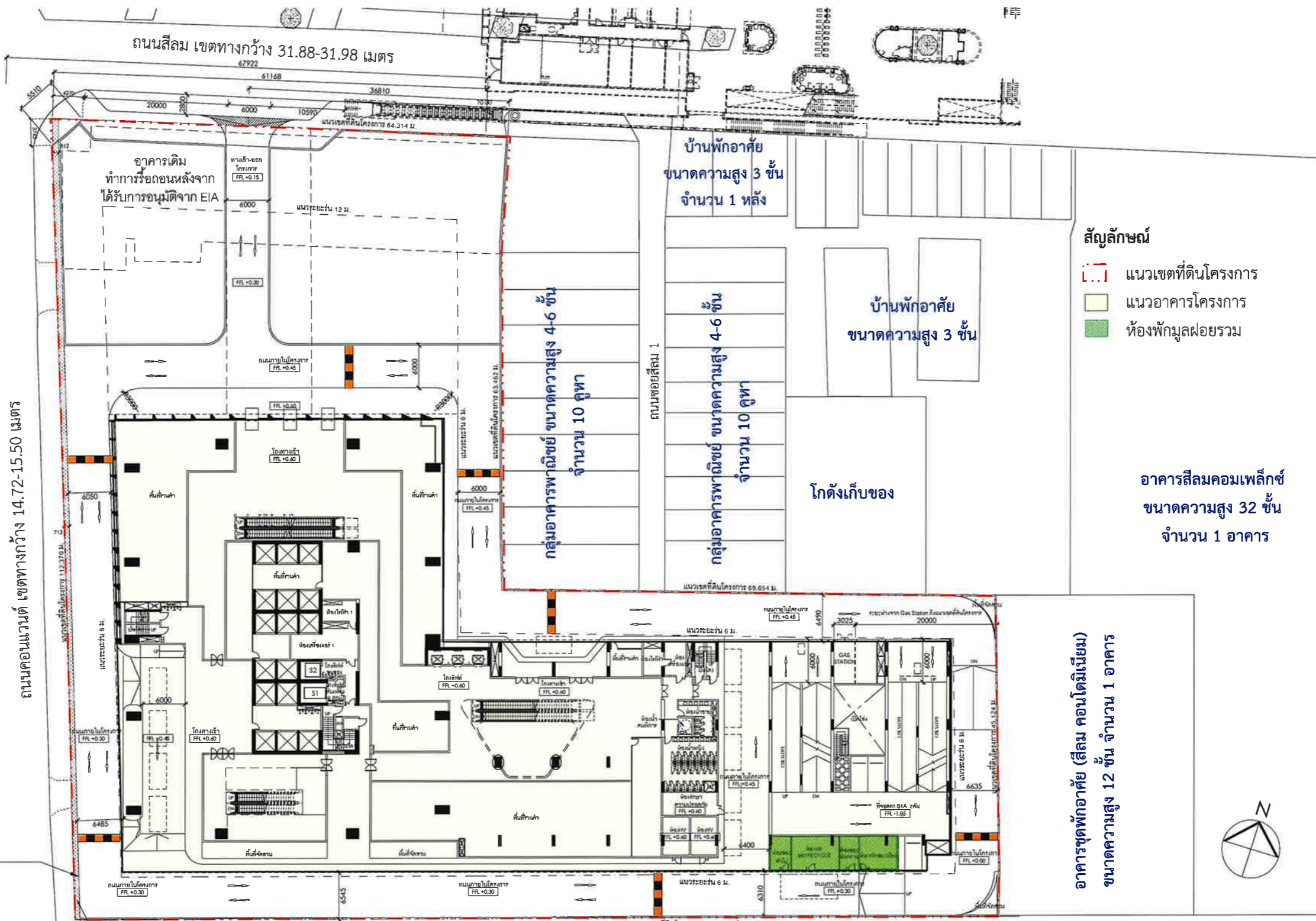
(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



อาคารสำนักงาน (ให้เช่า)
ลิโบริตี้ สแควร์
ขนาดความสูง 23 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารสำนักงาน เอ็กเพลส
อินเตอร์เนชั่นแนล เทรเวล จำกัด
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
พื้นที่พักขยายเขตทาง
ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3-4 ชั้น
จำนวน 8 คูหา

โรงแรม เลอ สยาม โฮเทล
ขนาดความสูง 7 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

โรงแรม กรุงเทพ คริสเตียน
เกสต์เฮาส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย (สีลม เทอเรส)
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย (สีลม ปาร์ควิว)
ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

สัญลักษณ์
[Red dashed line] แนวเขตที่ดินโครงการ
[Yellow box] แนวอาคารโครงการ
[Green box] ห้องพักผ่อนลอยรวม

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์
ขนาดความสูง 32 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย (สีลม คอมโดมิเนียม)
ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

GENERAL NOTE:
1. DO NOT SCALE DRAWINGS.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER UNFIGURED DIMENSIONS.
3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES FOUND IN THE DRAWING SHALL BE REFERRED TO THE DESIGN BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORKS. ON THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF SAME.

REVISION / CLIENT / OWNER: NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD. 7th Floor Thai Wah Tower 21/14 & 21/16 South Sathorn Road, Tung Mahamel Sathorn, Bangkok.

ARCHITECTURAL CONSULTANT: HB DESIGN CO., LTD. 18th Floor Unit 1804, The Millennia Tower 42 Langsuan Rd., Lumpini Pathumwan, Bangkok, 10330 Thailand.

STRUCTURAL CONSULTANT: BECA CO., LTD. 6th Floor, Goldenland Building 15/250 Mahachulalongkornrajavidyalaya Road Bangkok 10330.

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท อีทีอี จำกัด 1475. บริษัท นพวิภา พลาซ่า 5563. บริษัท นันเดส ทางดี 8787.

MEP CONSULTANT: EM SIGN CO., LTD. 713 & B Building Krungthornburi Rd. Klongtoey Sub District, Bangkok 10600.

ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท อีทีอี จำกัด 4169. บริษัท นพวิภา พลาซ่า 5060. บริษัท นันเดส ทางดี 36858. บริษัท นพวิภา พลาซ่า 961. บริษัท นพวิภา พลาซ่า 34790.

LANDSCAPE CONSULTANT: TROP CO., LTD. 26/64 Soi Sahakom 6 Ladarao 71, Bangkok 10230. Tel: 66 2 932 4848 Fax: 66 2 956 1556.

PROJECT TITLE: SILOM SQUARE สีลมสแควร์. JOB NO: HBD 207.

DRAWING ISSUE: FOR EIA SUBMISSION.

SHEET TITLE: SITE PLAN ผังบริเวณโครงการ.

SCALE: PAPER SIZE: A3. DATE: 14/09/2017. REVISION: R9. DRAWN BY: HB. CHECKED BY: HB.

SHEET NO: A-GA-100.

HB DESIGN Co., Ltd. reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, licensed or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. Other than the sale purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to the client, no other data shall be provided to the client on any other terms as HB DESIGN Co., Ltd. may prescribe.

Handwritten signature

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

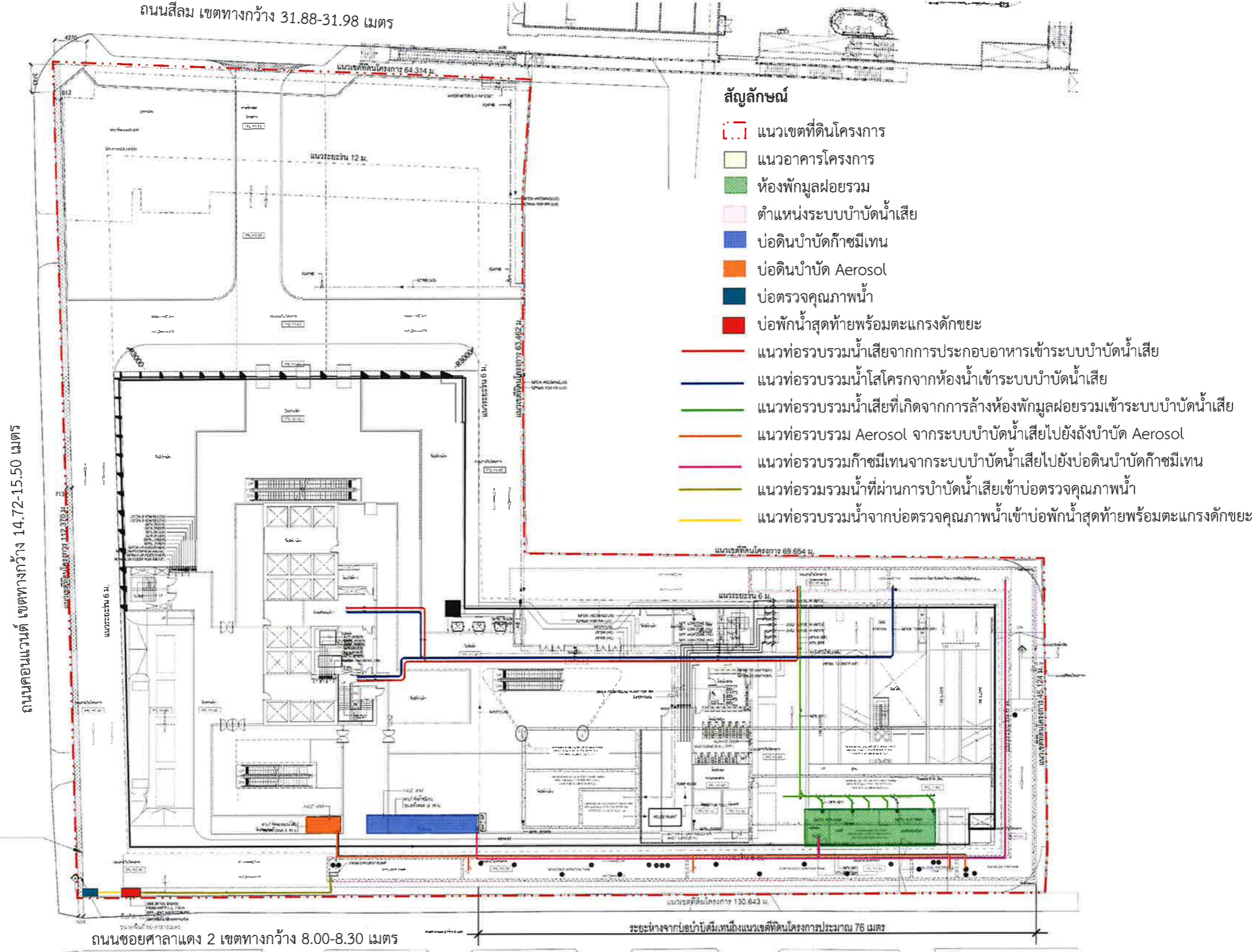
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



GENERAL NOTE: 1. DO NOT SCALE DRAWINGS. 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALED DIMENSIONS. 3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCY FOUND IN THIS DRAWING SHALL BE REFERRED TO HIS DESIGN BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORK. ON THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF SAME.



สัญลักษณ์

- Legend items:
- แนวเขตที่ดินโครงการ (Project land boundary)
- แนวอาคารโครงการ (Project building boundary)
- ห้องพักมูลฝอยรวม (Solid waste collection room)
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater treatment system location)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Methane gas treatment pond)
- บ่อดินบำบัด Aerosol (Aerosol treatment pond)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (Water quality inspection pond)
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (Final water storage pond with trash screen)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater collection line from food preparation)
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Sewer collection line from bathroom)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater collection line from solid waste room)
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัด Aerosol (Aerosol collection line to treatment tank)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Methane gas collection line to treatment pond)
- แนวท่อรวมรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (Treated wastewater collection line to inspection pond)
- แนวท่อรวมรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (Water collection line from inspection pond to final storage pond)

ถนนคอนกรีต เขตทางกว้าง 14.72-15.50 เมตร

ถนนสี่ลม เขตทางกว้าง 31.88-31.98 เมตร

ถนนซอยศาลาแดง 2 เขตทางกว้าง 8.00-8.30 เมตร

ระยะห่างจากบ่อบำบัดเมเทนถึงแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 76 เมตร

ขยายเขตทาง 5 ตารางเมตร

Table with columns: REVISION, DESCRIPTION, DATE. Includes client info (NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD), architectural consultant (HB DESIGN CO., LTD), structural consultant (BECA CO., LTD), MEP consultant (EM SIGN CO., LTD), and electrical engineers.

LANDSCAPE CONSULTANT: TROP CO., LTD. 34/44 Soi Sakhom 4 Ladprao 71, Bangkok, 10220. Tel: 66 2 932 4848 Fax: 66 2 936 1536 tropdesign@gmail.com

PROJECT TITLE: SILOM SQUARE สิลอมแควร์. JOB NO: HBD 207. DRAWING ISSUE: FOR EIA SUBMISSION. SHEET TITLE: แปลงระบบอุทกวิทยาและสิ่งแวดล้อม. SCALE: PAPER SIZE: A3. DATE: 14/09/2017. REVISION: R9. DRAWN BY: HB. CHECKED BY: HB. SHEET NO: 1

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights in these drawings, designs and/or any other data contained therein. No part of the said drawings, designs or data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co Ltd other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to the recipient upon such terms as HB DESIGN Co Ltd may prescribe.

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

ชั้นวางค 2561 ลงชื่อ.....

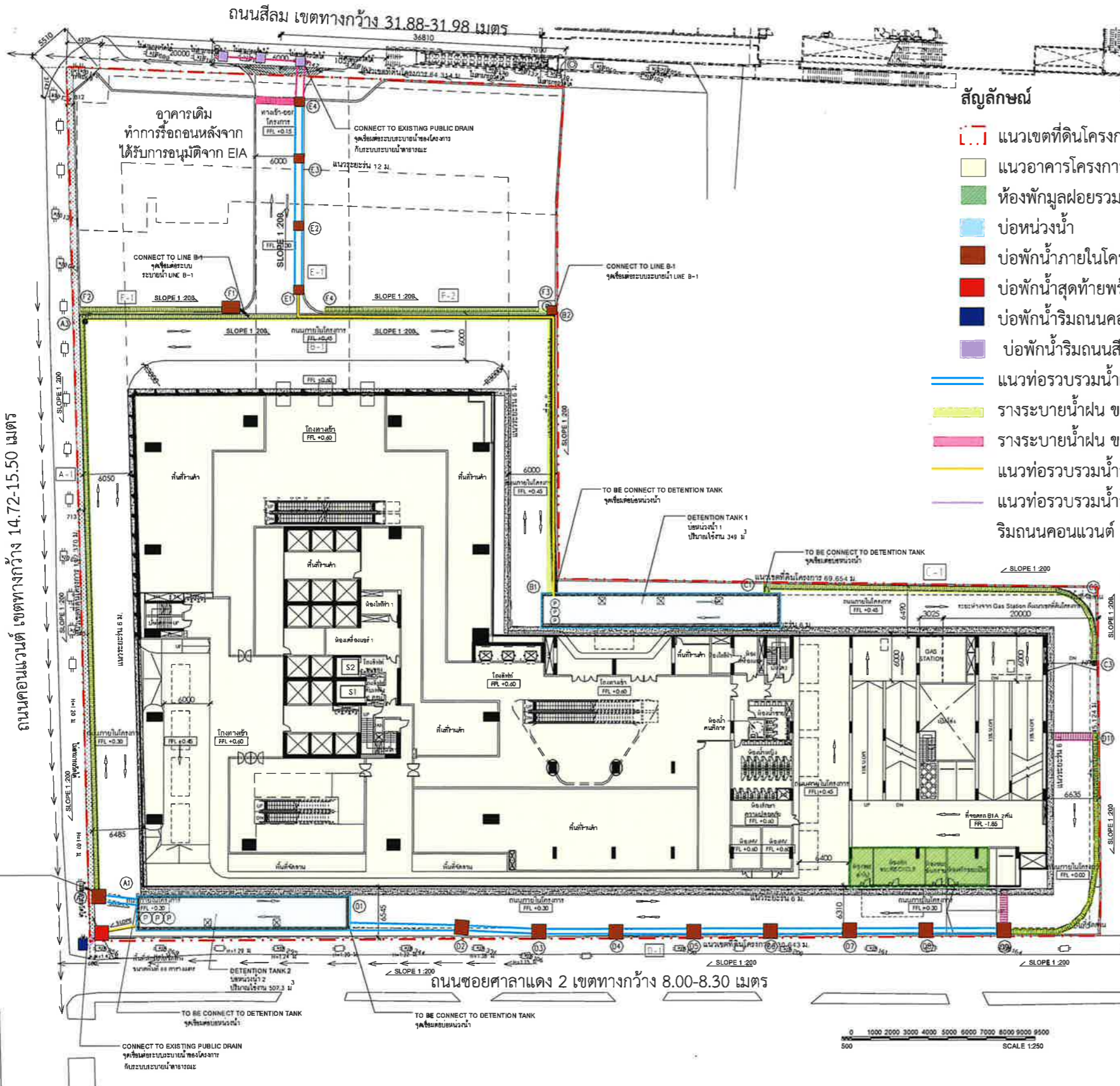
(นายรักษวงค์ นพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ ฌนต อารจีพี ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวางค 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักรวมผลอยรวม
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนคอนเวนต์
- บ่อพักน้ำริมถนนสีลม
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน
- รางระบายน้ำฝน ขนาด 500 มิลลิเมตร
- รางระบายน้ำฝน ขนาด 300 มิลลิเมตร
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าบ่อพักน้ำริมถนนคอนเวนต์
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าบ่อพักน้ำริมถนนสีลม

ถนนคอนเวนต์ เขตทางกว้าง 14.72-15.50 เมตร

ถนนสีลม เขตทางกว้าง 31.88-31.98 เมตร

ถนนซอยศาลาแดง 2 เขตทางกว้าง 8.00-8.30 เมตร

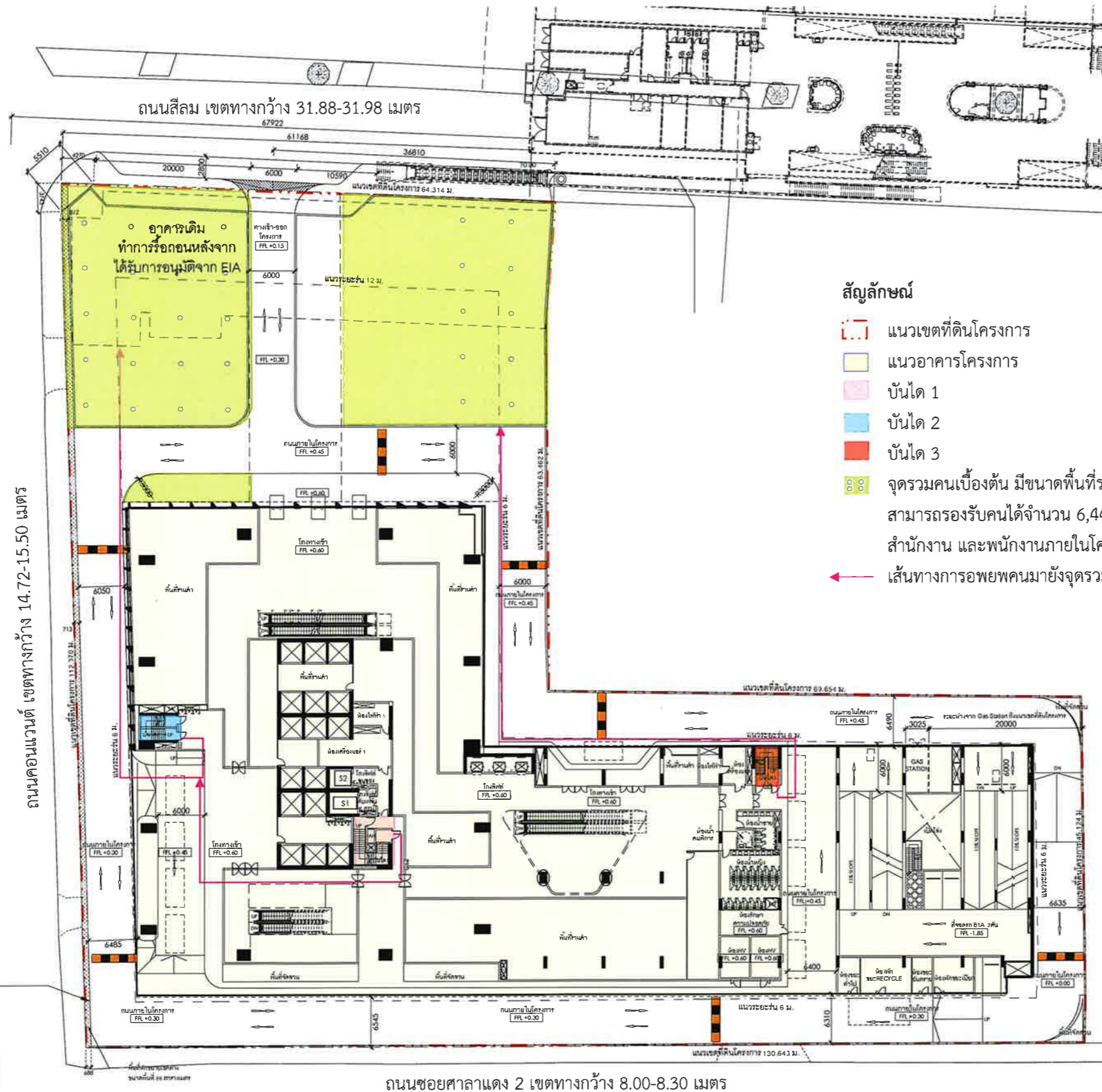
GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE DRAWING.
 2. FOUND DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALD DIMENSIONS.
 3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES FOUND IN THE DRAWING SHALL BE REFERRED TO THE DESIGNER BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORKS, OR THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF SAME.

REVISION	DESCRIPTION	DATE
CLIENT / OWNER: NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD		
บริษัท นายณ ฌนต อารจีพี ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 7TH FLOOR, THAI WAH TOWER 21/14 & 21/16 SOUTH SATHORN ROAD, TUNG HANANEL SATHORN, BANGKOK		
ARCHITECTURAL CONSULTANT: HB DESIGN CO., LTD 18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER 42 LANGSIAN RD., LUMPINI PATHUMVANI, BANGKOK, 10330 THAILAND TEL: +66 (0) 2551 8844 / 5 FAX: +66 (0) 2551 8846 EMAIL: info@hbdesign.biz WEBSITE: www.hbdesign.biz ARCHITECTS: สมานิต		
เพนกวิน ชุตติวิทย์	วธด 461	
สุวิภา เอกปัญญาพงศ์	ภ-สถ 7269	
พิน สินธุวงศ์	ภ-สถ 14310	
STRUCTURAL CONSULTANT: BECA CO., LTD. 6TH FLOOR, GOLDENLAND BUILDING 153/3 SOI MAHARDJULUANG 1, RAJDAWAI ROAD BANGKOK 10330 T 6460282 1346 F 6460282 1345 THAILAND@BECA.COM		
STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกรเอกวัฒน์		
เชยศักดิ์ ชูณวัฒน์เรือง	วช 1475	
วานิช นพนิภาพร	ตย 5563	
นินเษ เกษชาติ	ตย 8787	
MEP CONSULTANT: EM SIGN CO., LTD 71 S.K. BUILDING KLONGSAN DIST., BANGKOK 10400 T 6460282 0240-2 F 6460282 3262 EMSIGN@EMSIGN.COM		
ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรเอกวัฒน์		
แสงเพชร ไช้พร้อมวิฑูรย์	ตฟท 4169	
วัฒน์พล ชาวอินทิ	ตฟท 5060	
รัตนดา คัมภีร์	ภฟท 36858	
MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรสมเกียรติ		
กษกร ศิริรัตน์	วท 961	
วิฑูรย์ ธีรเมธากุล	ภท 34790	
SANITARY ENGINEERS: วิศวกรสมเกียรติ		
ประจวบ ปรางค์สุ	ตต 271	
ณณิกานต์ สุวรรณนิกศิริ	ภท 2562	
กษกร กุฎเกียรติ	ภท 3355	
LANDSCAPE CONSULTANT TROP CO., LTD 36/66 Soi Sahakom 4, Ladprao 71, Bangkok, 10230 Tel. 66 2 932 4848 Fax. 66 2 956 1526 tropdesign@tropco.com		
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก อรรถพร ศบคณินดี		
PROJECT TITLE: SILOM SQUARE สีลมสแควร์		
JOB NO: HBD 207		
DRAWING TITLE: FOR EIA SUBMISSION		
SHEET TITLE:		
SCALE:	PAPER SIZE:	A3
DATE:	14/09/2017	REVISION:
DRAWN BY:	HS	CHECKED BY:
CHECKED BY:	HS	SHEET NO.:
HS DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, design and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, design and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HS DESIGN Co Ltd other than the sole purpose for which such drawings, design and/or other data are provided. It is acknowledged that such terms of HS DESIGN Co Ltd may apply.		

รูปที่ 11 ผังระบระบายน้ำฝนของโครงการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมณูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได 1
- บันได 2
- บันได 3
- จุดรวมคนเบื้องต้น มีขนาดพื้นที่รวม 1,611.638 ตารางเมตร

สามารถรองรับคนได้จำนวน 6,446 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานประจำ
 สำนักงาน และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 6,241 คนได้ทั้งหมด
 ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE DRAWING.
 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALED DIMENSIONS.
 3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES FOUND IN THIS DRAWING SHALL BE REFERRED TO HIS DESIGN BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORKS. OF THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF SAME.

REVISION	DESCRIPTION	DATE
CLIENT / OWNER: NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD		
บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 7th FLOOR, THAI WAH TOWER 21/14 & 21/16 SOUTH SATHORN ROAD, TUNG MAHAMEE, SATHORN, BANGKOK		
ARCHITECTURAL CONSULTANT: HB DESIGN CO., LTD 18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER 42 LANGSUAN RD., LUMPINI PATHUMWAN, BANGKOK, 10330 THAILAND TEL: +66 (0) 2651 8644 / 5 FAX: +66 (0) 2651 8846 EMAIL: info@hbdesign.co.th WEBSITE: www.hbdesign.co.th ARCHITECTS: สถาปนิก		
เลขที่ อนุมัติ	วถด 461	
สุวีรยา เอกปัญญพงษ์	ภ-สถ 7269	
พิน สิมบุญวงศ์	ภ-สถ 14310	

STRUCTURAL CONSULTANT:	
BECA CO., LTD. 6th FLOOR, GOLDENLAND BUILDING 153/3 SOI MAHARDEKLUANG 1, RAJADAMRI ROAD BANGKOK 10330 T: 66(0)252 0242 F: 66(0)252 1345 THAILAND@BECA.COM	
STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกรโครงสร้าง	ภจก
เทศศักดิ์ ชูธนวิมลเรือง	วช 1475
วานิช นพินาพาส	สย 5563
นันทเศรษฐ์ ทางดี	สย 8787

MEP CONSULTANT:	
EM SIGN CO., LTD 71 S.K.BUILDING KLONGTHONGKROH RD. KLONGTHONGKROH KLONGSAN DIST. BANGKOK 10000 T: 66(0)282 0242 F: 66(0)282 2332 EMSIGN@EMSIGN.COM	
ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบไฟฟ้า	ภจก
แสงเพชร ไช้เอี่ยมทวีทอง	สทก 4169
วิมลพล ชาวสนิท	สทก 5060
รัตนา ตั้งมณี	ภทก 36858
MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบเครื่องกล	ภจก
กษกร ศิริรัตน์	วช 961
วิฑูรย์ ชวีรัมย์เอกกุล	ภก 34790
SANITARY ENGINEERS: วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ภจก
ประมุข ปรามสุข	สส 271
มณีภาบุญ จุวรรณจักรี	ภส 2562
กษกร กุเกียรติ	ภส 3355

LANDSCAPE CONSULTANT:	
TROP CO., LTD 36/68 Soi Sahakom 6 Ladrao 71, Bangkok, 10230 Tel: 66 2 332 4848 Fax: 66 2 956 1526 tropicaldesign@gmail.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก	ภจก
อรรถพร ศบคองหัตถ์	ส-ภค 34

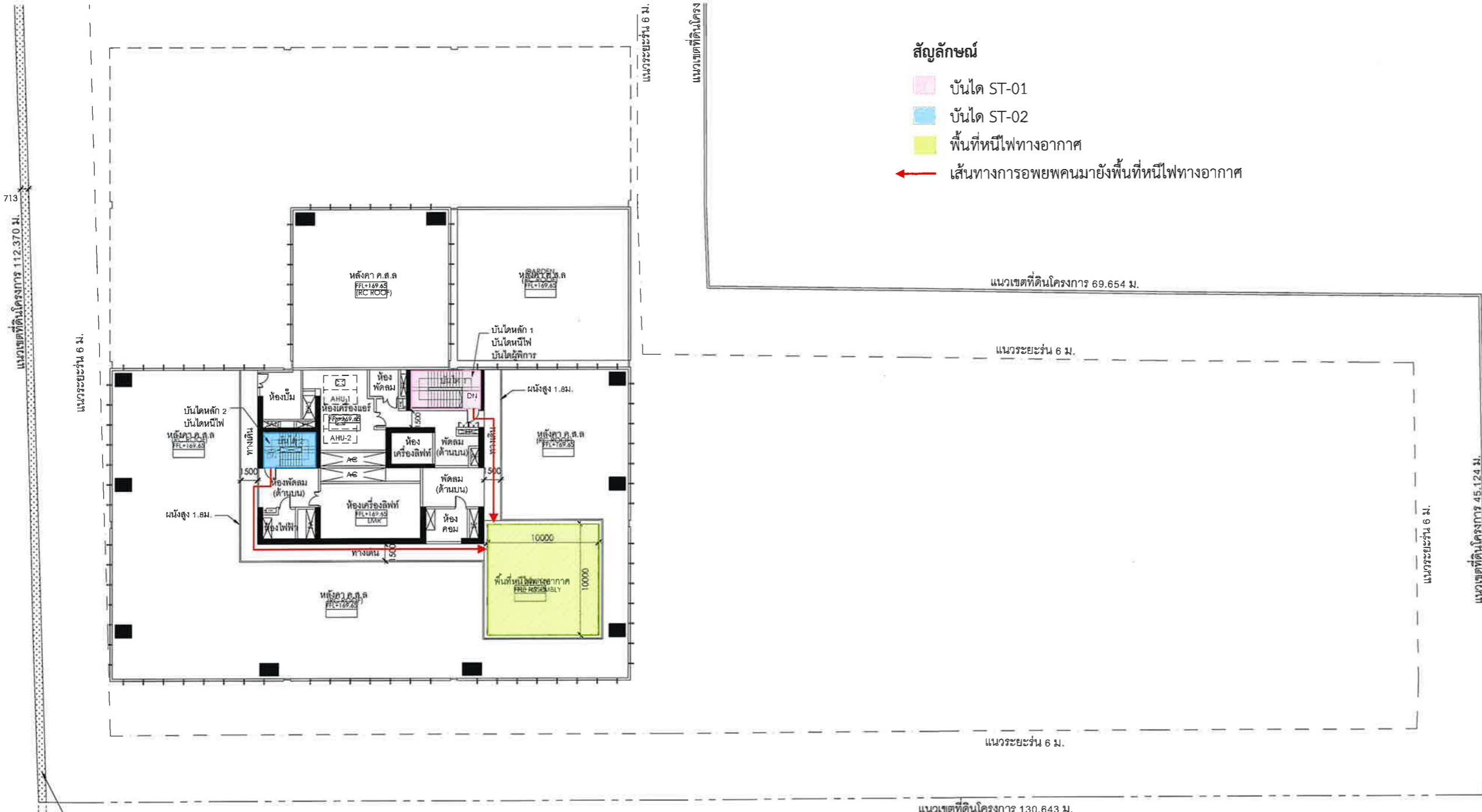
PROJECT TITLE:	SILOM SQUARE สีลมสแควร์
JOB NO.:	HBD 207
DRAWING TITLE:	FOR EIA SUBMISSION
SHEET TITLE:	SITE PLAN ผังบริเวณ
SCALE:	PAPER SIZE: A3
DATE:	14/09/2017 REVISION: 09
DESIGNED BY:	HB
CHECKED BY:	HB
SHEET NO.:	A-GA-100

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings design and/or any other data contained herein. No part of the drawings design or other data may be reproduced, stored, transmitted, or used in any form or by any means, without the prior written consent of HB DESIGN Co Ltd other than the sole purpose for which such drawings, design or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co Ltd may prescribe.

รูปที่ 16 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

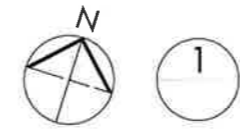
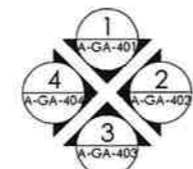
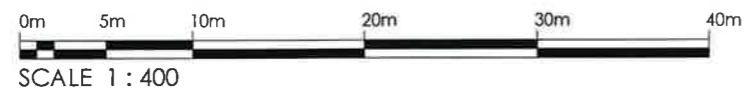
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณิ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- บันได ST-01
- บันได ST-02
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- เส้นทางอพยพคนมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



แปลนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
 Scale 1 : 400

GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE DRAWINGS.
 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALED DIMENSIONS.
 3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES FOUND IN THE DRAWING SHALL BE REFERRED TO HIS DESIGNER BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORKS, OR THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF SAME.

REVISION	DESCRIPTION	DATE
CLIENT / OWNER: NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD บริษัท นายณิ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 7TH FLOOR, THAI WAH TOWER 21/14 & 21/16 SOUTH SATHORN ROAD, TUNG MAHAMEL, SATHORN, BANGKOK		
ARCHITECTURAL CONSULTANT: HB DESIGN CO., LTD 18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER 62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMVAN, BANGKOK, 10330 THAILAND TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5 FAX: +66 (0) 2651 8546 EMAIL: info@hbdesign.co.th WEBSITE: www.hbdesign.co.th ARCHITECT: นายณิ		
นายอภิชาติ จุฑารัตนกุล	สถาปนิก	ภ.ศด 461
สุวิภา เอกบุญญาพงศ์	สถาปนิก	ภ.ศด 7269
พิน สีนอยวงศ์	สถาปนิก	ภ.ศด 14310
STRUCTURAL CONSULTANT: BECA CO., LTD. 6TH FLOOR, GOLDENLAND BUILDING 153/2501 MAHARDULKUANG 1, RAJDAVARI ROAD BANGKOK, 10338 T 66(0)2622 1365 F 66(0)2622 1365 THAILAND@BECA.COM STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกรโครงการ:		
เชดศักดิ์ อุดมศรีเมือง	วิศวกร	ว.ย 1475
วาณิช นพนิวาฬ	วิศวกร	ส.ย 5563
นันทนเรศ ทางดี	วิศวกร	ส.ย 8787
MEP CONSULTANT: EM SIGN CO., LTD 71 S.K.BUILDING KLONGSAN DIST. BANGKOK 10600 T 66(0)2642 0240-2 F 66(0)2642 2382 EMSIGN@EMSIGN.COM ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบไฟฟ้า:		
แสงเพชร ใต้หออำมหิตทอง	วิศวกร	ส.ทศ 4169
วัฒน์พล ชาวสนิท	วิศวกร	ส.ทศ 5060
รัตนดา ตั้งมณี	วิศวกร	ภ.ทศ 36858
MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบปรับอากาศ:		
กษกร ศิริรัตน์	วิศวกร	ว.ก 961
วิฑูรย์ ชัยชนะกุล	วิศวกร	ภ.ก 34790
SANITARY ENGINEERS: วิศวกรระบบสุขาภิบาล:		
ประมุข ปราสงสุข	วิศวกร	ส.ส 271
มนัฎกาญจน์ สุวรรณนิจศิริ	วิศวกร	ภ.ส 2562
กฤษ ภูเกียรติ	วิศวกร	ภ.ส 3355

LANDSCAPE CONSULTANT
TROP CO., LTD
 34/66 Soi Sathakom 4 Ladprao 71, Bangkok, 10230
 Tel. 66 2 232 4848 Fax. 66 2 256 1528
 tropdesign@gmail.com
 LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก:

ชื่อโครงการ: **SILOM SQUARE**
 ชื่อโครงการ: **ซิลอมสแควร์**
 JOB NO: **HBD 207**
 DRAWING ISSUE: **FOR EIA SUBMISSION**
 SHEET TITLE: **ROOF PLAN**
 แปลนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

SCALE: PAPER SIZE: **A3**
 DATE: **14/09/2017** REVISION: **R9**
 DRAWN BY: **HB**
 CHECKED BY: **HB**
 SHEET NO: **A-GA-139**
 HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, design and/or other data contained herein. No part of the said drawings, design or other data may be reproduced, stored in a retrieval system or used in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without the prior written consent of HB DESIGN Co Ltd other than the sole purpose for which such drawings, design or other data are provided to recipient upon such terms as HB DESIGN Co Ltd may prescribe.

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า และการเข้าถึงของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Teasaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Silom Square



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ชั้นวางค 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงศ นพวงศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฒ แอนด อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวางค 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว A	647.57
พื้นที่สีเขียว B	196.38
พื้นที่สีเขียว C	144.08
พื้นที่สีเขียว D	127.84
พื้นที่สีเขียว E	341.34
พื้นที่สีเขียว F	58.86
พื้นที่สีเขียว G	56.8
พื้นที่สีเขียวที่ใช้งานระบบ H	40.7
พื้นที่สีเขียวที่ใช้งานระบบ I	28.29
พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร J	3.23
รวมพื้นที่สีเขียว	1645.09
รวมพื้นที่สีเขียวที่คิดได้	1572.87

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่สีเขียวถาวร	988.03
■	พื้นที่สีเขียว	584.84
■	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.	0
■	พื้นที่สีเขียวที่ใช้งานระบบ	68.99
■	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร	3.23
	รวมพื้นที่สีเขียวที่คิดได้	1572.87

รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	1,528.8	1572.87
พื้นที่สีเขียวถาวร > 50% ของพื้นที่ว่าง	509.6	988.03

A **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว**
SCALE 1:600

GENERAL NOTES
1. DO NOT SCALE DIMENSIONS.
2. DIMENSIONS SHOWN SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALED DIMENSIONS.
3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK ON SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCY FOUND IN THE DRAWING SHALL BE REFERRED TO THE DESIGNER FOR THE CORRECTION. IN ANY EVENT, THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF THE WORK.

REVISION DESCRIPTION DATE
CLIENT / OWNER
NVE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD
บริษัท นายณัฒ แอนด อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
114 FLOOR, TAI WAH TOWER 21/14 & 21/15 SOUTH SATHORN ROAD, TUNG JAHMUEE, SATHORN, BANGKOK
ARCHITECTURAL CONSULTANT
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804 THE SILENNIA TOWER 62 LANGSIAN RD., LUMPINI PATHURIWAN, BANGKOK 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2681 5841 / 5
TEL: +66 (0) 2681 8848
FAX: +66 (0) 2681 5841 / 5
E MAIL: info@hbdesign.co
WEBSITE: www.hbdesign.co
ARCHITECT: นายณัฒ นพวงศ
รตด 461
สุวิภา เอกปัญญานนท์ ภ-ตด 7269
พิณ ลิขิตนุวงศ์ ภ-ตด 14310
STRUCTURAL CONSULTANT
BECA CO., LTD.
11th FLOOR, GOLDENLAND BUILDING 123/1231 SAENSAKULSUANG 1, PADUMI BURI ROAD BANGKOK 10330
TEL: (0) 2682 1369 FAX: (0) 2682 1368 THAILAND@BECA.CO.TH
STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกรโยธา
เชตศักดิ์ อรุณศรีเมือง อย. 1475
วานิช นพทวีธา อย. 5563
นันทเดช ทางดี อย. 8787
MEP CONSULTANT
EM SIGN CO., LTD
11/1 & BUILDING 11/12 THONGLOM RD. KLONGTOMMAI, KLONGSIAM DIST. BANGKOK 10100
TEL: (0) 2682 0540-2 FAX: (0) 2682 3320 E-MAIL: info@emsign.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบไฟฟ้า
แสงเพชร โสธะธำพรหิทธิ์ ฝทศ. 4189
วัฒน์พล ชาวสนธิ ฝทศ. 5060
ปัญจมา นันตภักดิ์ ฝทศ. 46812
MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบเครื่องกล
อนันต์ เล็งวัฒนากิจ ฝทศ. 2047
วิฑูรย์ อธิระเมธกุล ฝทศ. 34790
MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ประมุข ปรางสุข ฝทศ. 271
เมธีกาญจน์ สุวรรณนัจศิริ ฝทศ. 2562
ภรทช ภูภิษยติ ฝทศ. 3355
LANDSCAPE CONSULTANT
TROP CO., LTD
26/66, 101 Sankom 6, Ladprao T1, Bangkok, 10230
Tel: 02-312-4343 Fax: 02-312-1626
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
อรรถพร ศบคงสินติ ฝทศ. 34
PROJECT TITLE
SILOH SQUARE
สีลมสแควร์
JOB NO.: HBD 207
DRAWING DATE:
FOR EIA SUBMISSION
SHEET TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE: 1:600 SHEET SIZE: A1
DATE: 21/07/2021 REVISION: 02
DRAWN BY:
CHECKED BY:
SHEET NO.:
LA 1.01A
REVISION: Do not remove this page as per 02-00-00-0001 and/or any other applicable codes and standards. Any change, deletion, or addition to this drawing shall be made by the designer. The contractor shall be responsible for any discrepancy found in the drawing. The contractor shall be responsible for any discrepancy found in the drawing. The contractor shall be responsible for any discrepancy found in the drawing.

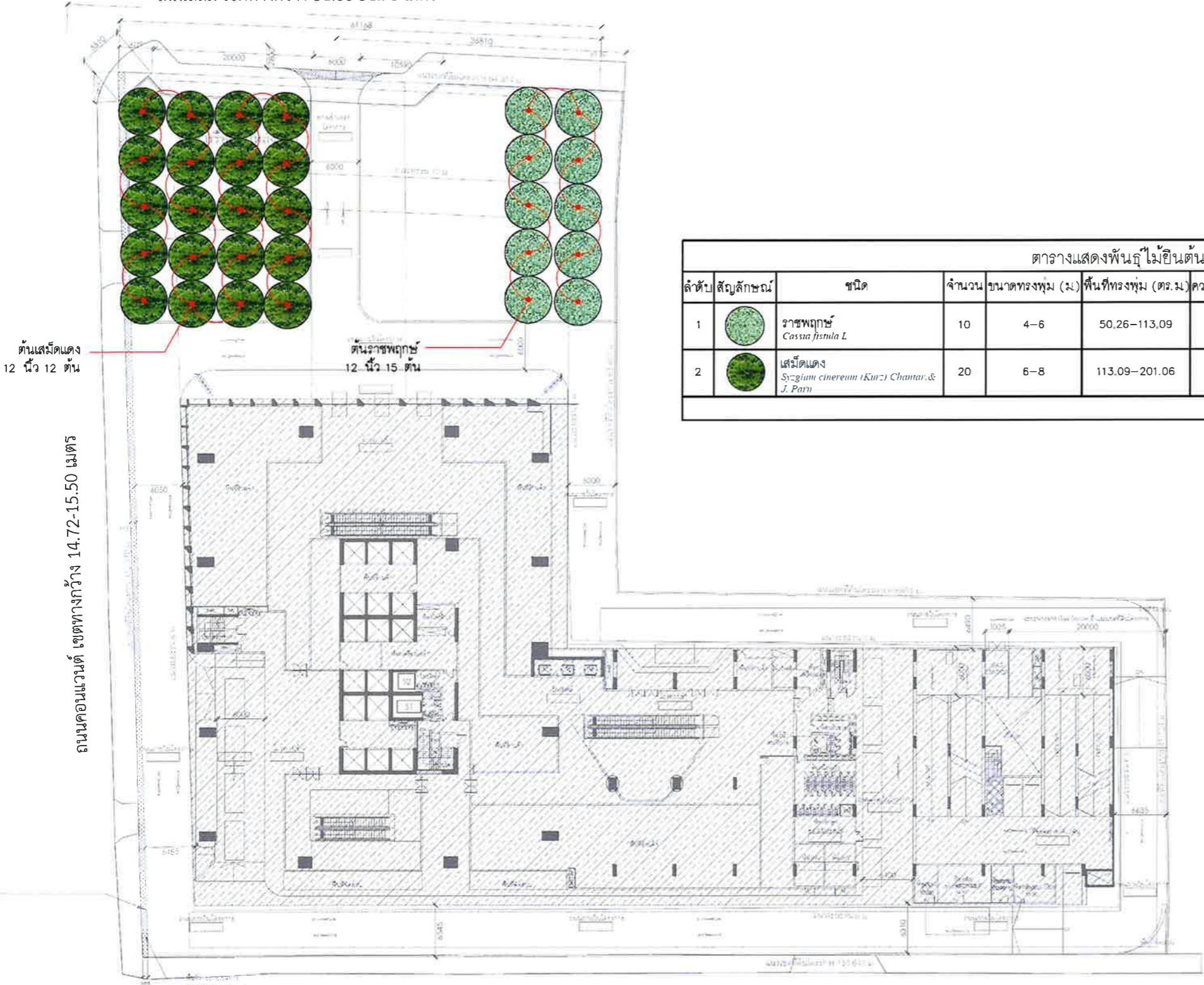
รูปที่ ผ.1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1

ฉันทวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรักษพงศ์ นพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ฉันทวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ถนนสีลม เขตทางกว้าง 31.88-31.98 เมตร



ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)	ความสูง (ม)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดตุ้มดิน (ม)	จำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ตร.ม)
1		ราชพฤกษ์ <i>Cassia fistula L.</i>	10	4-6	50.26-113.09	10-20	12	1	340.46
2		เสมีดแดง <i>Stygium chinereum (Kar.) Chamara. & J. Pan</i>	20	6-8	113.09-201.06	10-20	12	1	647.57
รวมพื้นที่พันธุ์ไม้ยืนต้น									988.03

รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียว	1,528.8	1572.87
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 50% ของพื้นที่ว่าง	509.6	988.03

ถนนซอยศาลาแดง 2 เขตทางกว้าง 8.00-8.30 เมตร

A **ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น**
 SCALE 1:600

GENERAL NOTE:
 1. DO NOT SCALE DRAWING.
 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALED DIMENSIONS.
 3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES FOUND IN THE DRAWING SHALL BE REFERRED TO THE DESIGN BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORKS. ON THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF SAME.

REVISION DESCRIPTION DATE

CLIENT / OWNER:
NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD
 บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 7TH FLOOR, THAI WAH TOWER, 21/1 & 21/16 SOUTH SATHORN ROAD, TUNG MAHAMEL, SATHORN, BANGKOK

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
 18TH FLOOR, UNIT 1804, THE MALLENHA TOWER, 82 LANGSUAN RD., LUMPINI PATHUMVANH, BANGKOK, 10330 THAILAND
 TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
 FAX: +66 (0) 2651 8946
 EMAIL: info@hbdesign.co
 WEBSITE: www.hbdesign.co
 ARCHITECTS: อานันท์ มณีรัตน์

วิศวกร อดิวิริย์ วถด 461
 สุวิภา เอกปัญญาพงษ์ ภ.ศด 7269
 ทิณ ลีนอญวงษ์ ภ.ศด 14310

STRUCTURAL CONSULTANT:
BECA CO., LTD.
 6TH FLOOR, GOLDENLAND BUILDING, 153/31 SOI MAHARDULOKUANG 1, RAJADAMRI ROAD, BANGKOK, 10330
 T 66(0)2652 1366 F 66(0)2652 1365 THAILAND@BECA.COM

STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกร อานันท์ มณีรัตน์
 อดิวิริย์ วถด 461
 วิศวกร อานันท์ มณีรัตน์ วย. 1475
 วาณิช นพทวีพาทยภ สย. 5563
 นันนเดช ทางดี สย. 8787

MEP CONSULTANT:
EM SIGN CO., LTD
 71 S.K. BUILDING, KUNINGSTHORNROAD RD, KUNINGSTHORN, BANGKOK, 10600
 T 66(0)262 0240-2 F 66(0)262 3282 EMSIGN@EM-SIGN.COM

ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกร อานันท์ มณีรัตน์
 อดิวิริย์ วถด 461
 วิศวกร อานันท์ มณีรัตน์ สทก. 4169
 วิศวกร อานันท์ มณีรัตน์ สทก. 5060
 ปัญญา มังกรักษ์ ภทก. 46812

MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกร อานันท์ มณีรัตน์
 อดิวิริย์ วถด 461
 วิศวกร อานันท์ มณีรัตน์ สก. 2047
 วิฑูร อภิมาธกุล ภก. 34790

SAFETY ENGINEERS: วิศวกร อานันท์ มณีรัตน์
 อดิวิริย์ วถด 461
 ประมุข ปางสุธ สด. 271
 มณีภาญจน์ สุวรรณกิจสิริ ภส. 2562
 กฤษ ภูเกียรติ ภส. 3355

LANDSCAPE CONSULTANT:
TROP CO., LTD
 24/26, 50 Chotoom 6, Ladprao 71, Bangkok, 10230
 Tel: 66 2 932 4548 Fax: 66 2 936 1328 tropdesign@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก อรรถพร คงกลิ่นดี ส.ภส. 34

PROJECT TITLE:
SILOM SQUARE
 สิลอมสแควร์

JOB NO.: HBD 207

DRAWING DATE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น

SCALE: 1:600 PAPER SIZE: A3
 DATE: 21/07/2017 REVISION: 01
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 SHEET NO:

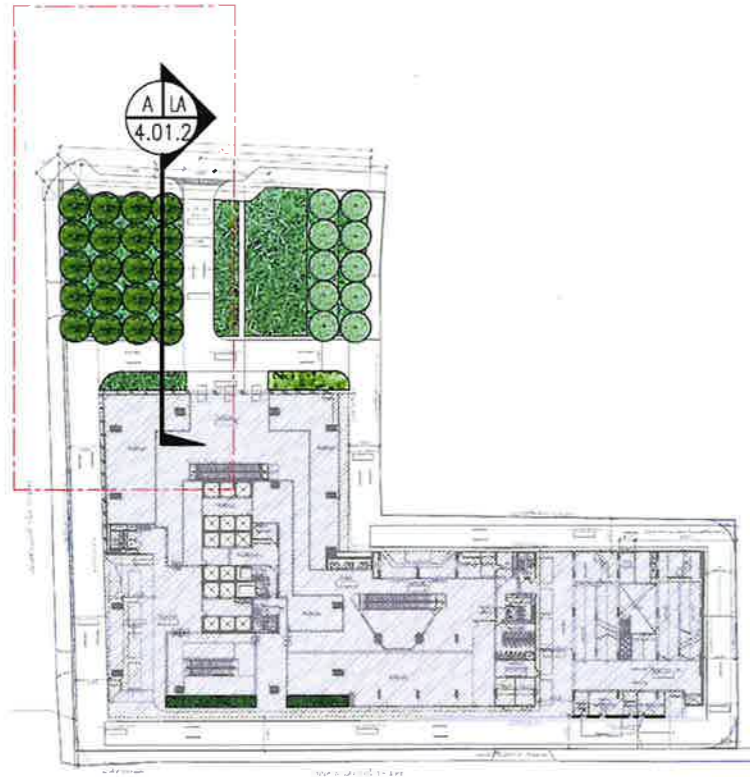
LA 2.01

HB DESIGN CO., LTD reserves all rights to these drawings. Design created by other clients contained herein. No part of this drawing, design or other data may be reproduced, stored, transmitted or used in any form or by any means, in any manner without the prior written consent of HB DESIGN CO., LTD other than the sole purpose for which such drawings, design or other data are provided to the recipient user on such terms as are stated in the License Agreement.

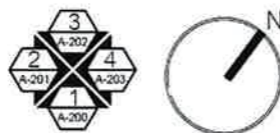
ชั้นวางค 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



A KEY PLAN
SCALE 1:1500



A รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้
SCALE 1:600

ชั้นวางค 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



B PLAN
SCALE 1:250



GENERAL NOTE:
1. DO NOT SCALE DRAWINGS.
2. FURTHER DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALED DIMENSIONS.
3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES FOUND IN THIS DRAWING SHALL BE REFERRED TO THE DESIGN BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORKS. THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY OF SAME.

REVISION	DESCRIPTION	DATE

CLIENT / OWNER:
NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD
บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7TH FLOOR THAI MAH TOWER 21/14 & 21/15
SOUTH SATHORN ROAD, TUNG MAHAMEL,
SATHORN BANGKOK

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR UNIT 1804 THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSIAN RD. LUMPINI PATHUMWAN
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2551 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2551 8886
EMAIL: info@hbdesign.co.th
WEBSITE: www.hbdesign.co.th

ARCHITECTS: นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
แพรว ฤทธิชัย 760 461
สุวิภา เอกปัญญาพงศ์ 6-08 7269
พิน สีนอบวงศ์ 6-08 14310

STRUCTURAL CONSULTANT:
BECA CO., LTD.
6TH FLOOR GOLDENLAND BUILDING
153/3 101 MAHARDEKLUANG 1, RAJADAMRI ROAD
BANGKOK 10330
T 66(0)2552 1356 F 66(0)2552 1355
THAILAND@BECA.COM

STRUCTURAL ENGINEERS บริษัทโครงสร้าง
เทคคัลที อรุณรัตน์เมือง วย 1475
วาณิช นพวิภาพาร ทย 5563
บันเดตร ทางดี ทย 8787

MEP CONSULTANT
EM SIGN CO., LTD
71/3 K BUILDING
KRUNGTHONBURI RD. KLONGTONGSAI,
KLONGSAN DIST. BANGKOK 10600
T 66(0)2542 0240-2 F 66(0)2542 3282
EMSC@EM-SIGN.COM

ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท อีเอ็ม สิกเนจ จำกัด
แสงเพชร ไล่อ่านนท์วิทอง ทย 4169
วัฒนพล ชาวสนิท ทย 5080
ปัญจมา มังกรวิชัย ทย 48812

MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีเอ็ม สิกเนจ จำกัด
อนันต์ เส็งวัฒนาภิก ทย 2047
วิฑูรย์ อธิวัฒน์สกุล ทย 34790

SANITARY ENGINEERS บริษัท อีเอ็ม สิกเนจ จำกัด
ประมุข ป่างสุร ทย 271
มณีกาญจน์ สุวรรณนิจศิริ ทย 2582
กรรณ กุ๊กเกียรติ ทย 3355

LANDSCAPE CONSULTANT
TROP CO., LTD
30/66 Soi Sathorn 8, Lodssoo 71, Bangkok, 10200
Tel: 66 2 272 4848 Fax: 66 2 272 1526
tropdesign@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูธินันท์
อรรถกฤษ วัฒนสินธุ์ ทย 34

PROJECT TITLE:
SILOM SQUARE
สี่ลมคควร์

JOB NO:
HBD 207

DRAWING SIZE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้

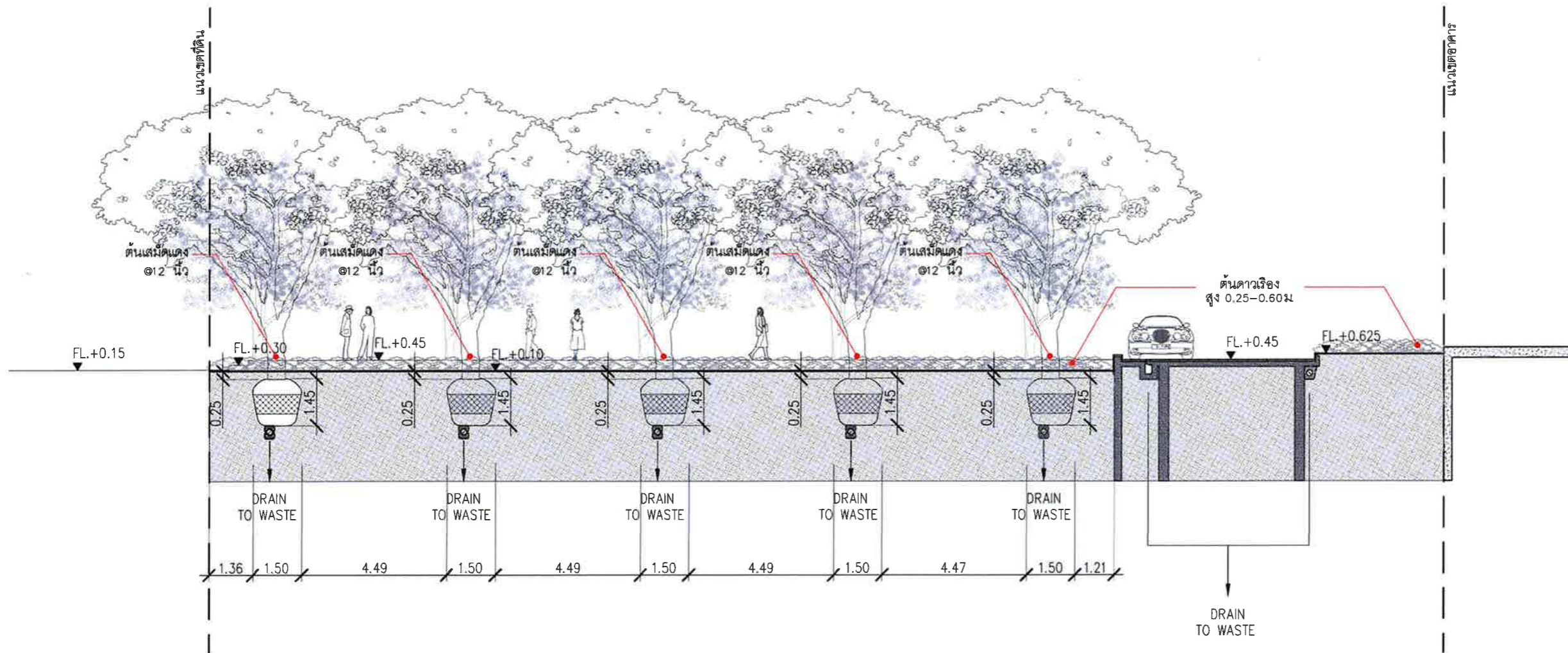
SCALE: 1:250 PAPER SIZE: A3
DATE: 21/07/2017 REVISION: R2
DRAWN BY:
CHECKED BY:
SHEET NO:

LA 4.01.1

HB DESIGN Co. Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or other data contained herein. No part of the drawings, designs or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means, for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co. Ltd. Other than the use provided for which such drawings, designs and/or other data are submitted to HB DESIGN Co. Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
 (นายรักษพงศ์ นพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



A รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้
 SCALE 1:150

GENERAL NOTE:
 1. DO NOT SCALE DRAWINGS.
 2. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON THE SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK.
 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF ANY WORK NOT SHOWN ON THE DRAWINGS.
 4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF ANY WORK NOT SHOWN ON THE DRAWINGS.
 5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF ANY WORK NOT SHOWN ON THE DRAWINGS.

REVISION	DESCRIPTION	DATE
CLIENT / OWNER		
NYE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD		
บริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 7th FLOOR, SHANVAT TOWER 21/14 & 21/15 SOUTH SATHORN ROAD, TUNG I WARD, SATHORN, BANGKOK		
ARCHITECTURAL CONSULTANT		
HB DESIGN CO., LTD		
18th FLOOR, UNIT 18A THE BLENHAR TOWER 52 LANGSIAM RD., SUI PRIN PATUMVITHAN, BANGKOK, 10330 THAILAND TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5 FAX: +66 (0) 2651 8848 E-MAIL: info@hbdesign.co WEBSITE: www.hbdesign.co		
ARCHITECT: นายณัฏ นพวงศ์		
เลขที่ อนุมัติ		180 461
คู่มือ อนุมัติ		ก-กค 7269
พิน ลินอนุวงศ์		ก-กค 14310
STRUCTURAL CONSULTANT		
BECA CO., LTD.		
6th FLOOR, GOLDENLAND BUILDING 137/9 TOI (KAROLIN) ROAD, PAJADI ROAD BANGKOK 10330 THAILAND BECA CO., LTD. TEL: +66 (0) 2262 1366 F: +66 (0) 2262 1365 THAILAND BECA CO., LTD.		
STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกรโครงสร้าง		
เชอศักดิ์ อรุณรัตน์เรือง	วบ	1475
วาณิช นพวิภาท	สย	5563
นิเชช พงศ์	สย	8787
MEP CONSULTANT		
EM SIGN CO., LTD		
113 K. BUILDING KRUNGTHONBURI RD. KLONGTONSAI, KLONGSAN DIST., BANGKOK 10600 THAILAND EM SIGN CO., LTD. TEL: +66 (0) 2386 8888		
ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบไฟฟ้า		
แสงเพชร รัตนพรวิฑิต	สทก	4169
วิมลพร ราวสิน	สทก	5060
ปัญญา นังศรีชัย	ภทก	46812
MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรระบบเครื่องกล		
อนันต์ เส็งวัฒนาภิข	สท	2047
วิฑูร ธรรมธากุล	ภท	34790
SANITARY ENGINEERS: วิศวกรสุขาภิบาล		
ประมุข ปรางสุต	สท	271
มนัญญาญาน สุวรรณศิริ	ภท	2562
กฤษฎ ภูเกียรติ	ภท	3355

LANDSCAPE CONSULTANT
TROP CO., LTD
 33/66, Soi 10/10thom 3, Sooprasit 11, Bangkok, 10230
 TEL: 02-2192-0848 FAX: 02-2196-1326
 1000@tropical.com
 LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
 BIRDHOFF ศุภคงสันติ ส-กค 34

PROJECT TITLE:
SILO 1.1 SQUARE
 สิลมสแควร์
 JOB NO:
 HBD 207
 DRAWING NO.:
FOR EIA SUBMISSION
 1:250 SCALE
 ผู้รับผิดชอบการปลูกต้นไม้

LA 4.01.2
 HB DESIGN Co., Ltd ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) ที่จัดทำขึ้นโดย HB DESIGN Co., Ltd. ข้อมูลและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) ที่จัดทำขึ้นโดย HB DESIGN Co., Ltd. ข้อมูลและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) ที่จัดทำขึ้นโดย HB DESIGN Co., Ltd.

ชั้นวางคัม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

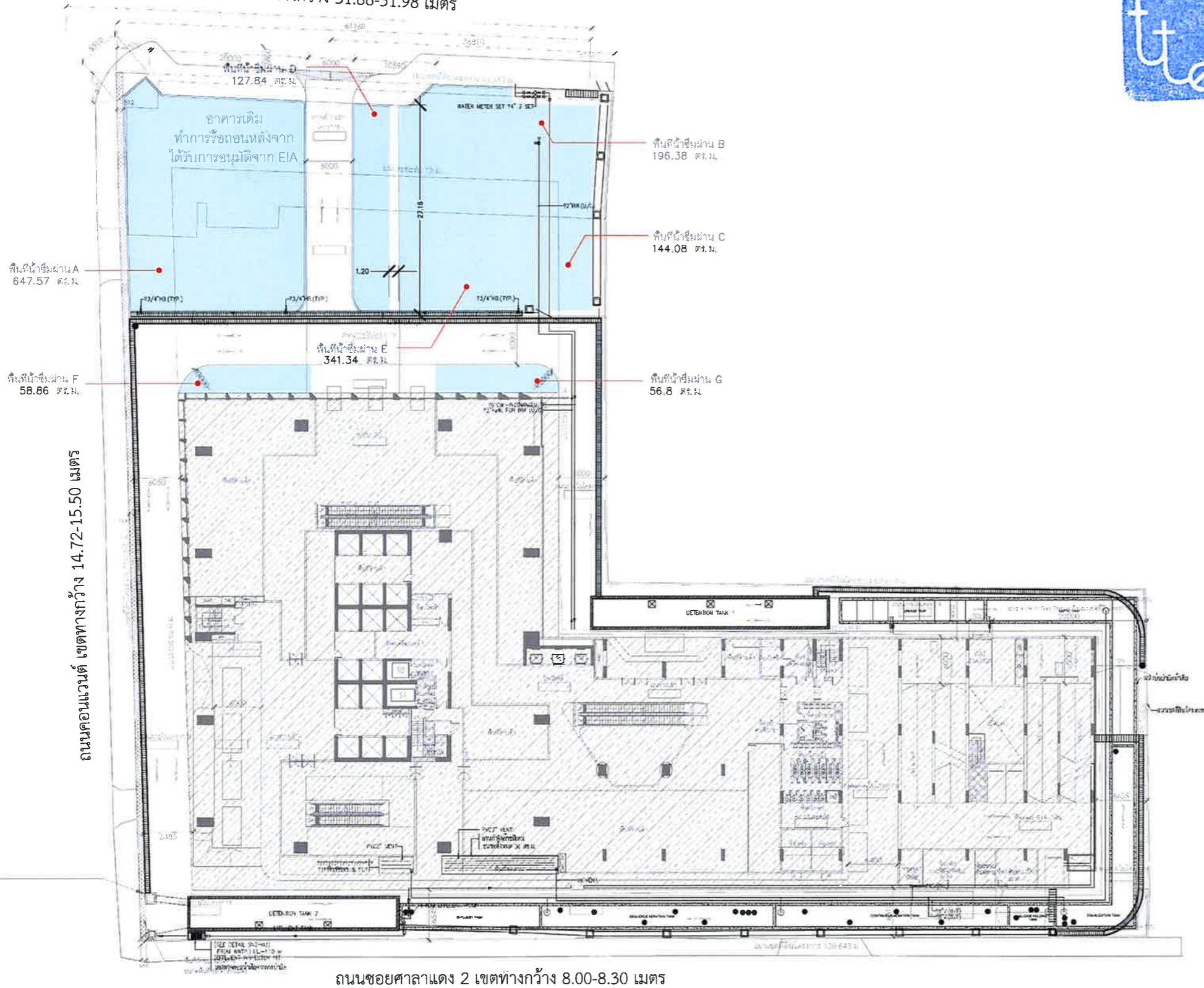
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสีลม เขตทางกว้าง 31.88-31.98 เมตร

ชั้นวางคัม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ (ตร.ม.)	
พื้นที่น้ำซึมผ่าน A	647.57
พื้นที่น้ำซึมผ่าน B	196.38
พื้นที่น้ำซึมผ่าน C	144.08
พื้นที่น้ำซึมผ่าน D	127.84
พื้นที่น้ำซึมผ่าน E	341.34
พื้นที่น้ำซึมผ่าน F	58.86
พื้นที่น้ำซึมผ่าน G	56.8
รวมพื้นที่น้ำซึมผ่าน	1572.87

ตารางจำแนกพื้นที่น้ำซึมผ่าน		
ลักษณะ	ประเภทพื้นที่น้ำซึมผ่าน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่น้ำซึมผ่าน	1572.87
	รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านที่คิดได้	1572.87

GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE DRAWINGS.
 2. FIELD DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSIONS.
 3. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK ON EACH DRAWING.
 ANY DISCREPANCIES FOUND IN THE DRAWING SHALL BE REFERRED TO THE DESIGN BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY WORK, OR THE CONTRACTOR SHALL BEAR THE FULL RESPONSIBILITY THEREOF.

REVISION DESCRIPTION DATE
 OWNER
NVE & RGP DEVELOPMENT CO., LTD
 บริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 7th FLOOR, THAI WAH TOWER 21/14 S. 21/15
 SOUTH SATHORN ROAD TUNG MAHAMEE
 SATHORN BANGKOK
 ARCHITECTURAL CONSULTANT
HB DESIGN CO., LTD
 18th FLOOR UNIT 1804 THE MILLENNIA TOWER
 42 LANGSUAN RD. LUMPINI PATUMVANI
 BANGKOK 10330 THAILAND
 TEL: +66 (0) 2551 8244 / 5
 FAX: +66 (0) 2551 8846
 EMAIL: info@hbdesign.co
 WEBSITE: www.hbdesign.co
 ARCHITECT: นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภท: อุตสาหกรรม
 481
 สุธีรา เอกปริญญานนท์ โทร. 7269
 พิณ ชินอนุวงศ์ โทร. 14310

STRUCTURAL CONSULTANT
BECA CO., LTD.
 9th FLOOR GOLDENLAND BUILDING
 153/3 SOI MAHARDULANG 1 RAJDAHMI ROAD
 BANGKOK 10130
 T: 66(0)2682 3340-2 F: 66(0)2682 3382
 EMAIL: BECA@BECA.COM

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโยธา
 เกษมศักดิ์ อรุณศิริเมือง โทร. 1475
 วาณิช นภนันทพร โทร. 5563
 นันเดชะ ทางสี โทร. 8787

MEP CONSULTANT
EM SIGN CO., LTD
 7/2 B BUILDING
 KRONGTHONGBURI RD. KLONGTHONGSAI
 KLONGSAH DIST. BANGKOK 10500
 T: 66(0)2642 3240-2 F: 66(0)2642 3382
 EMAIL: EM@EM-SIGN.COM

ELECTRICAL ENGINEERS
 วิศวกรโยธา
 แสงเพชร ไชโยรัมย์พิทอง โทร. 4169
 วิไลนพ ชาลนิก โทร. 5080
 ปิณฎมา นิลศิริ โทร. 46812

MECHANICAL ENGINEERS
 วิศวกรโยธา
 อภิชาติ เสงี่ยมภักดิ์ โทร. 2047
 วิฑูร์ อธิวิเศษ โทร. 34790

LANDSCAPE ARCHITECTS
 วิศวกรโยธา
 ประมุข ปรางสุว โทร. 271
 นณิฎกาญจน์ สุวรรณประดิษฐ์ โทร. 2562
 นภช ภูเขียว โทร. 3355

LANDSCAPE CONSULTANT
TROP CO. LTD
 36/66 ไทโยธา ถนน 3 เลาดำรง 71 กรุงเทพฯ 10230
 Tel: 66 2 152 4848 Fax: 66 2 955 1526
 tropdesign@gmail.com

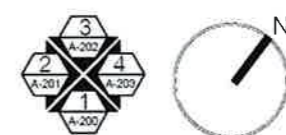
LANDSCAPE ARCHITECT สุวิภาณี
 อรุณพร ปูนแดงสินี โทร. 34

PROJECT TITLE
SILOM SQUARE
 สิ่งมสแควร์
 JOB NO: HBD 207

DRAWING TITLE
FOR EIA SUBMISSION
 SHEET NO: 1
 มังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

SCALE: 1:500 PAPER SIZE: A0
 DATE: 21/07/2017 REVISION: 00
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 SHEET NO:

LA 1.03



A มังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน
 SCALE 1:600

รูปที่ ผ.6 มังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujek, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ Silom Square



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ Silom Square ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. การปฏิบัติ

ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ Silom Square โครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหน่วยงานป้องกันความสูญเสีย ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ภายในศูนย์ประกอบด้วย

- 1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- 1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- 1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- 1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก
- 1.5 รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานที่ขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่
 - สถานีดับเพลิงบางรัก เบอร์โทรศัพท์ 02-234-8847 ถึง 8
 - สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ เบอร์โทรศัพท์ 02-287-3004
 - โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เบอร์โทรศัพท์ 02-625-9000 และ 02-760-9000
 - โรงพยาบาล บี เอ็น เอช เบอร์โทรศัพท์ 02-022-0700
 - โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ เบอร์โทรศัพท์ 02-256-4000 หรือ 02-256-4216
- 1.6 รายชื่อพนักงาน
- 1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนประกอบด้วย

หัวหน้าพื้นที่	ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจของโครงการ
ผู้ประสานงานประจำพื้นที่	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอาคาร
ทีมอพยพ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร
ทีมค้นหา	เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร
ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน	ผู้จัดการฝ่ายซ่อมบำรุง
ทีมปฐมพยาบาล	ตัวแทนฝ่ายบริหาร

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร วิศวกรประจำอาคาร
ทีมสื่อสาร เจ้าหน้าที่ธุรการ/เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคล
ทีมรักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคล

ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน สัญญาณแจ้งเหตุจะดังขึ้น ผู้ประสานงานและทีมประจำพื้นที่จะรีบไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อระงับเหตุฉุกเฉินหรือดูแลการอพยพถ้าจำเป็น ในขณะเดียวกัน ทีมอุปกรณ์ ซึ่งได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเช่นเดียวกัน จะเข้าปฏิบัติการด้านกระแสไฟฟ้า ผู้ประสานงาน จะรายงานหัวหน้าพื้นที่ ซึ่งจะแจ้งต่อหัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน และศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือ ศูนย์ฯจะใช้เครื่องส่งเสียงตามสายแจ้งให้ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ทีมปฐมพยาบาลพื้นที่อื่นๆ เพื่อให้รีบไปยังที่เกิดเหตุ หรือถ้าต้องการความช่วยเหลือจากเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์ฯจะแจ้งให้แผนกธุรการและทรัพยากรบุคคลทราบเพื่อคอยอำนวยความสะดวก หัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน จะรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ แก่ผู้อำนวยการควบคุมเหตุฉุกเฉิน และจะใช้ดุลยพินิจสั่งการให้ หัวหน้าพื้นที่อื่นจัดการอพยพ

อนึ่ง โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร จะมีพนักงานมาทำงานในส่วนพื้นที่สำนักงานในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งเป็นร้านค้า และภัตตาคาร จะเปิดใช้งานทุกวันในช่วงวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์ ดังนั้น จะมีผู้มาใช้บริการภายในอาคารทุกวัน สำหรับในช่วงเวลากลางวัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร และจัดให้มีเวรป้องกันเหตุการณ์ฉุกเฉิน เพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัย หรือเหตุฉุกเฉินต่างๆ

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณิ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับ
ดับเพลิง ระบบท่อยื่น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย

3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้
เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับ
อัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย

4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ

5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได

6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย

7. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนาม
ได้สะดวกตลอดเวลา

8. จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

9. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน

10. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร

11. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิงท้องถิ่น

12. มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร

13. มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง

14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง
ถุงมือ เสื้อ หมวก แวนตา รองเท้า เป็นต้น

15. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน

16. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
อย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม

17. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจาก
สิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้

18. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุ
อัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น

19. มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องลิฟต์

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

20. จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นในช่วงนอกเวลาทำงาน

21. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร

22. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

23. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงาน/ผู้มาใช้บริการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

24. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่าง ๆ ภายในอาคาร อาทิเช่น ภายในห้องเก็บเอกสาร ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องโสตทัศนอุปกรณ์ ทั้งในส่วนสำนักงาน

การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน

2) สํารวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสํารวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงบางรัก) โรงพยาบาลใกล้เคียง (โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาล บี เอ็น เอช และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์) สถานีตำรวจในพื้นที่ (สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ) โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

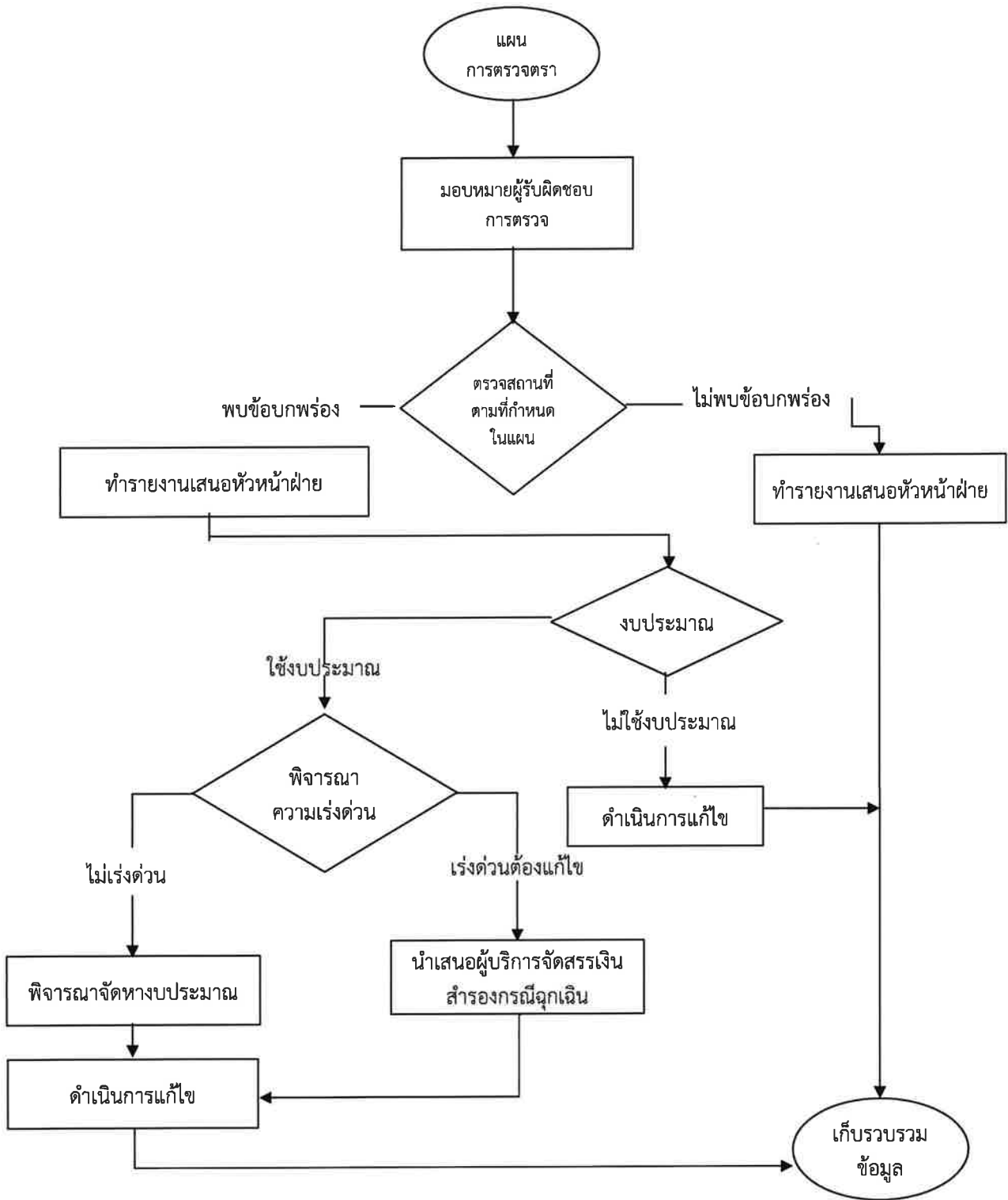
(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชกะพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อารีจีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจวัดตามตารางการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจสอบความพร้อมก่อนเข้าทำงาน												
- การตั้งวางวัสดุอุปกรณ์ที่ขวางเส้นทางหนีไฟ	↔											
- ตรวจสอบความเสียหายต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	↔											
2. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน												
- ตรวจสอบพฤติกรรมการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	↔											
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	↔											
3. การตรวจสอบสภาพหลังจากการทำงาน												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	↔											
- การเก็บวัสดุติดไฟ	↔											
4. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า	↔											
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า	↔											
- ทิศทางการส่องสว่าง	↔											
5. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของการติดตั้งเตือนภัย												
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												
- การทำงานของแบบทดสอบการส่งสัญญาณ												
6. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด												
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ												
7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง												
- ทดสอบแรงดันน้ำ												
8. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ												
	↔											
	↔											
9. ตรวจสอบถังดับเพลิง												
	↔											
	↔											

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานดับเพลิงบางรักจัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้มีพนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนงาน จำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 รวมทั้งต้องมีการประเมินและทำสรุปผลเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้น ในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้เจ้าหน้าที่อาคาร ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดเสียงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงบางรักช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงบางรัก

2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่
 - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

- 1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
- 3) ประสานไปยังเจ้าหน้าที่อาคารเพื่อขอเข้าพื้นที่
- 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร
- 5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม

4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงบางรัก โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงบางรัก และอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทำงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับเพลิง ถังดับเพลิงในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็น

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

เปลวไฟ ให้ใช้ถังดับอากาศ ถูกรอบศีรษะหรือถึงออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้ว ไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) **แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

(8) **ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)** เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) **เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อพนักงาน** โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงาน/ผู้มาใช้บริการที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) **กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที**

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น 1 จุด บริษัทที่ปรึกษาได้ทบทวนการกำหนดพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยได้จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร สามารถรองรับจำนวนพนักงานประจำสำนักงาน และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,209 คนได้ทั้งหมด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 1,310.54 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก และหญ้ามาเลเซีย สามารถรองรับคนได้จำนวน 5,242 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จุดรวมคนดังกล่าวจึงสามารถรองรับพนักงานรวมทั้งสิ้น 5,209 คน ได้อย่างเพียงพอ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

อนึ่ง จุฬารวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬารวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางรัก ในการกำหนดจุฬารวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

อย่างไรก็ตาม จุฬารวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬารวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางรัก ในการกำหนดจุฬารวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุฬารวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุฬารวมคนตามกลุ่มที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็ครายชื่อ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อพนักงาน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย

อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุฬารวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการภายในพื้นที่

ทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.6 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 2 และ 3 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

(2) ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 2 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

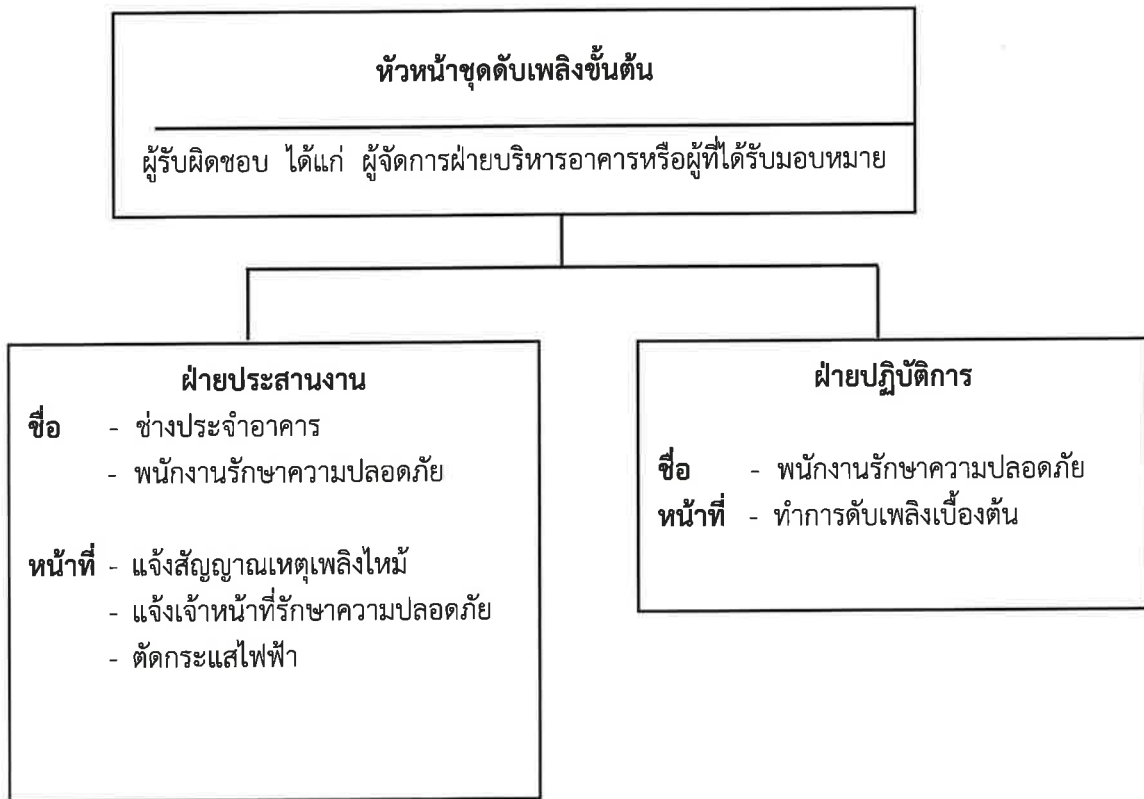
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

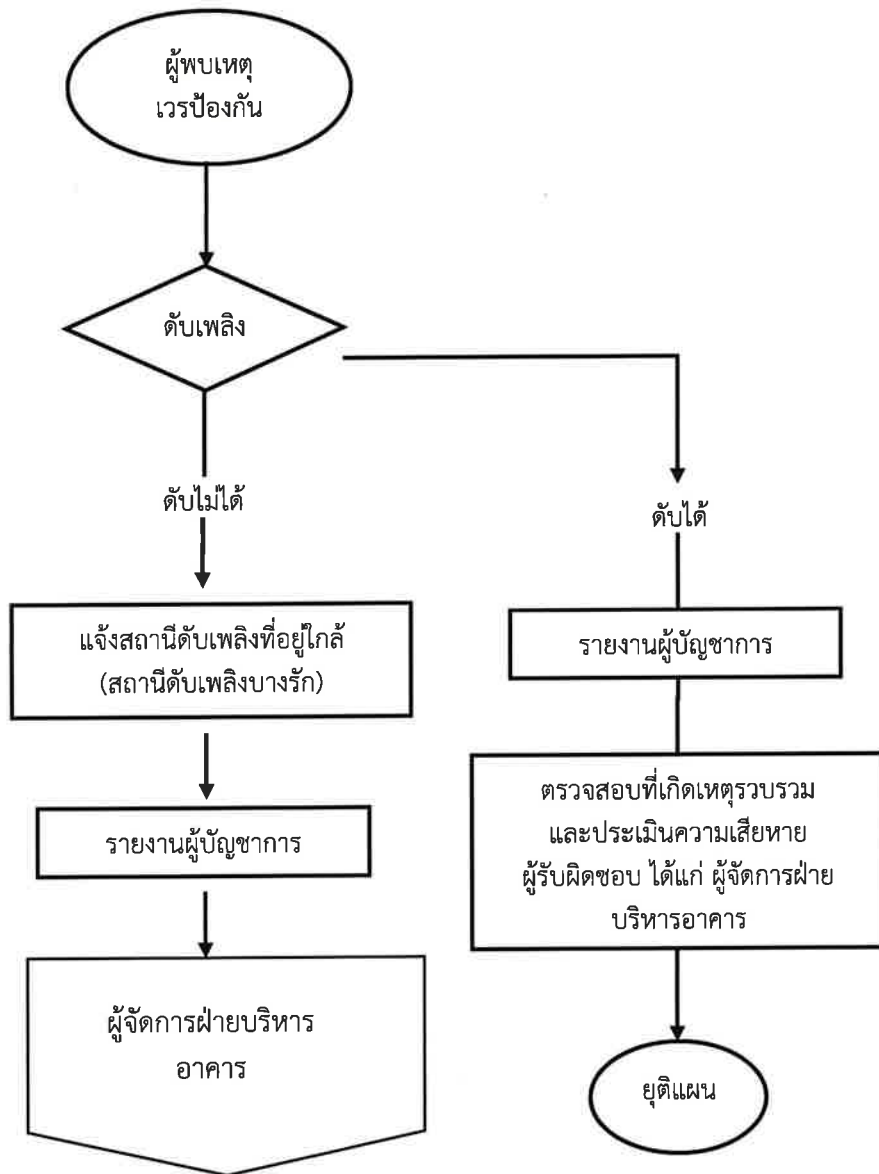
(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

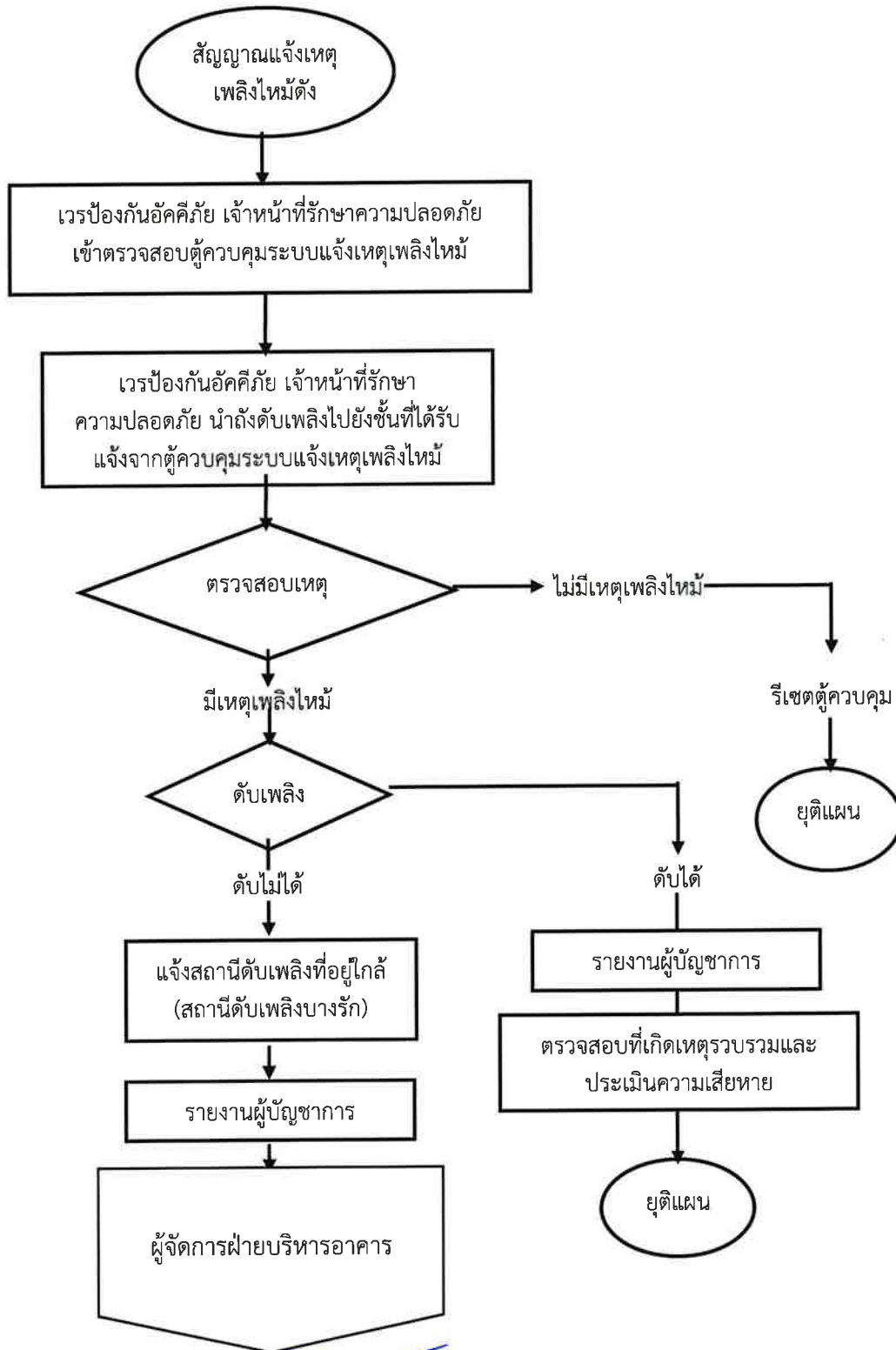
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



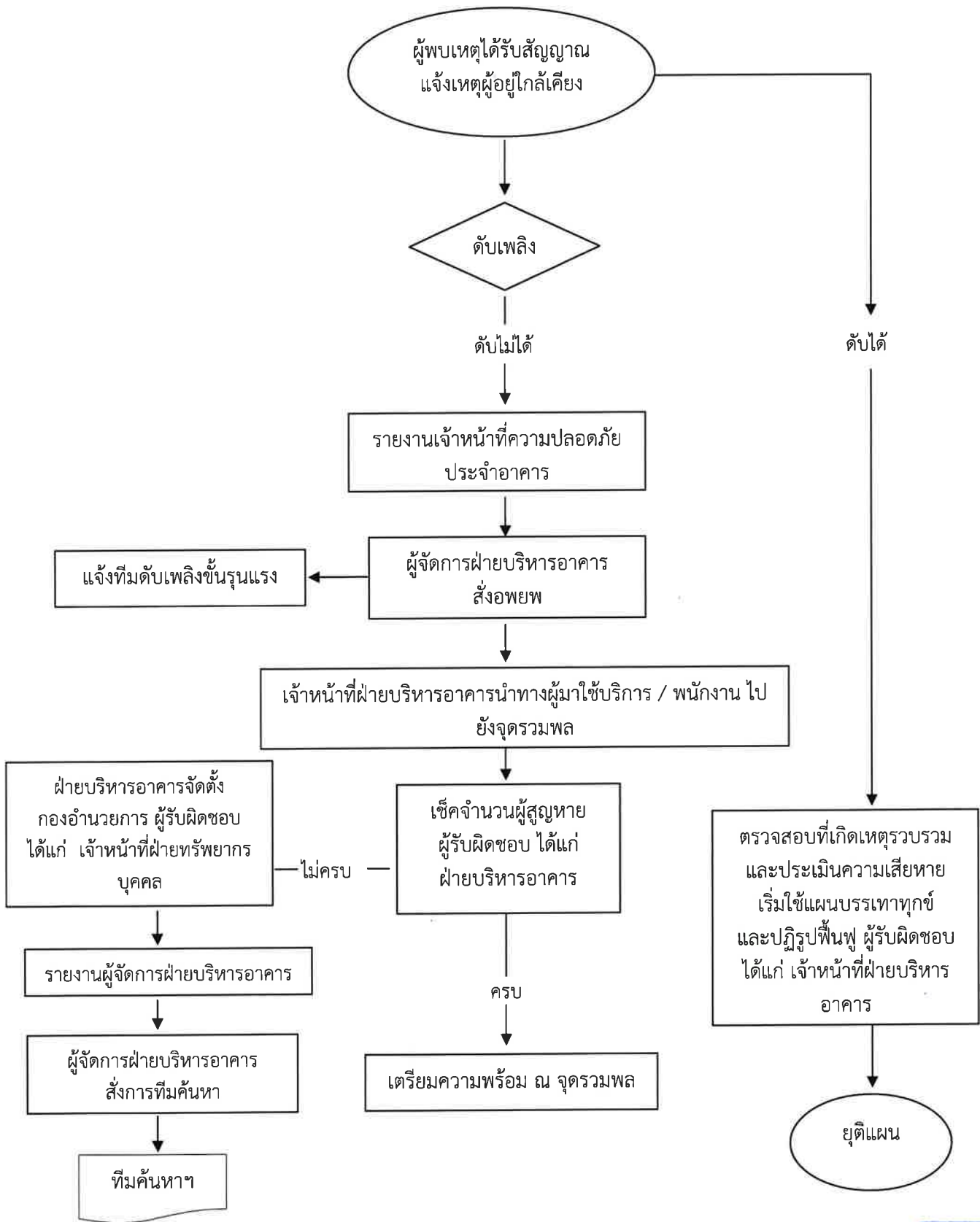
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

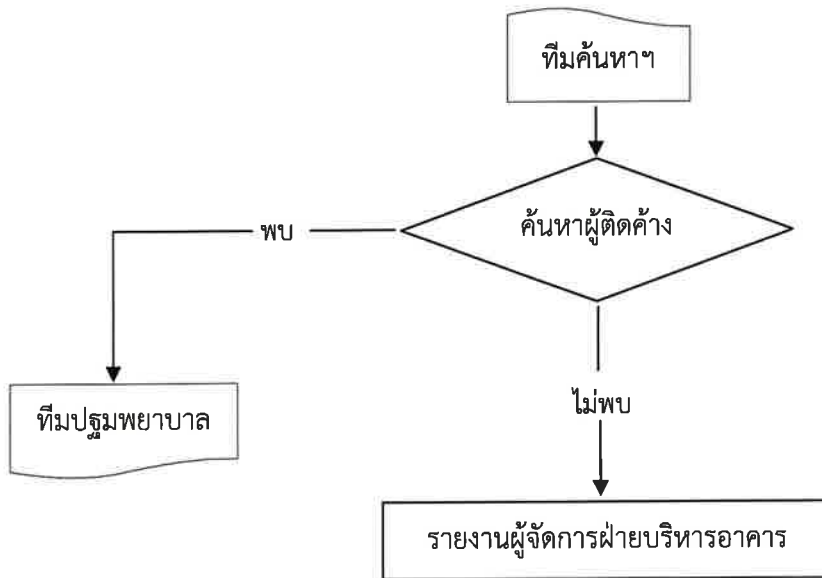
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

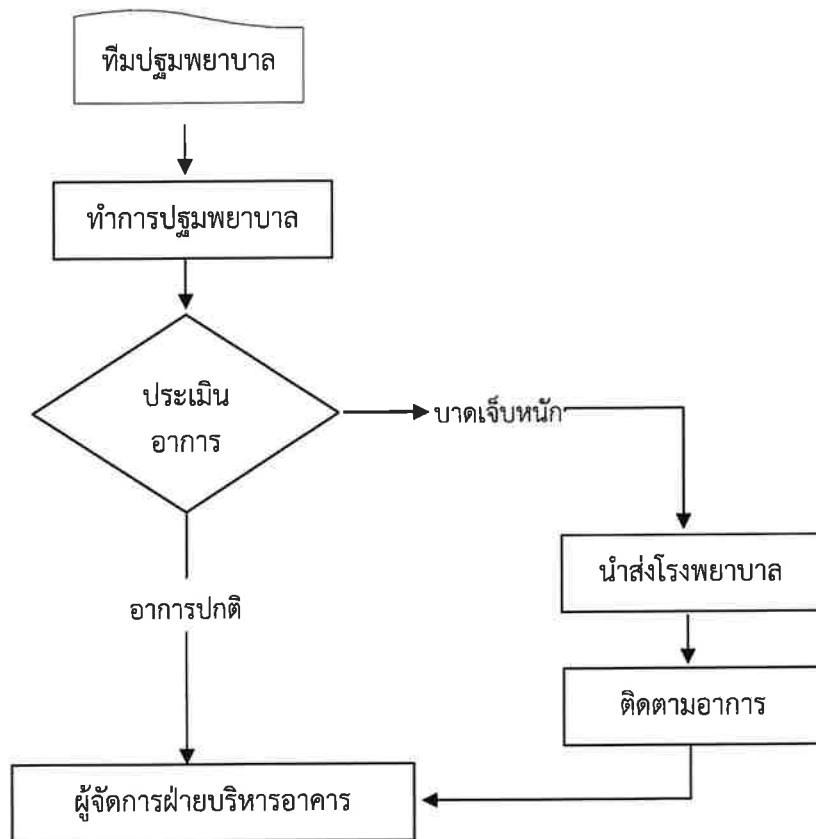
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวกาลสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการทีมปฐมพยาบาล

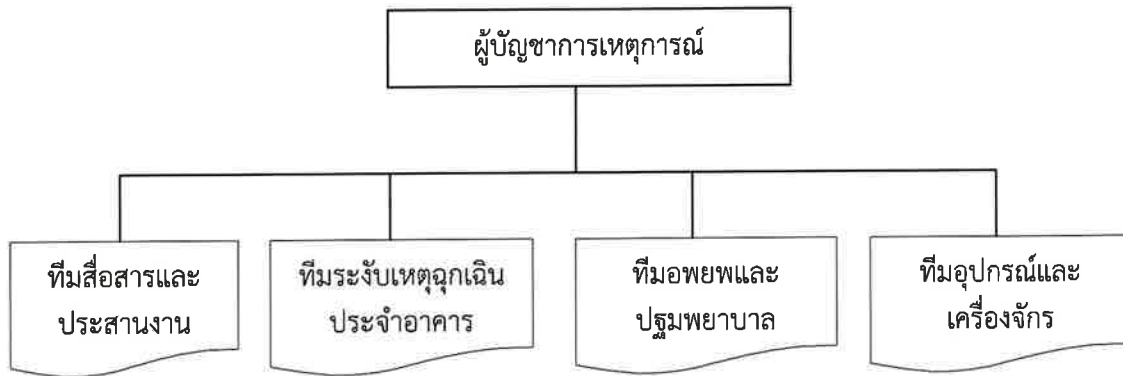
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ทีมสื่อสารและประสานงาน	1.หัวหน้าช่าง 2.ทรัพยากรบุคคล	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ทีมระงับเหตุฉุกเฉินประจำอาคาร	ถังดับเพลิง - พนักงานรักษาความปลอดภัย ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - พนักงานรักษาความปลอดภัย	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ทีมอพยพและปฐมพยาบาล	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร และบริษัทประกันภัย
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้
 - 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
 - 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
 - 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาถึงการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งของที่ชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกักและให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรักษวงษ์ นพวงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด