



ที่ วว 0804/ 4633

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๑/ มีนาคม 254๐

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์นโฮมซิตี

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โรเตอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ กม. 158/2539 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2539
  2. สำเนาหนังสือบริษัท โรเตอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ กม. 45/2540 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2540
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์นโฮม ซิตี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท โรเตอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์นโฮม ซิตี ขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ จำนวน 4,571 แปลง ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่งและคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดทำรายงานฯ โดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2540 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์นโฮม ซิตี โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งสำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท โรเตอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 4633

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์นโฮมซิตี

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โรเตอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ กม. 158/2539 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2539
  2. สำเนาหนังสือบริษัท โรเตอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ กม. 45/2540 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2540
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์นโฮม ซิตี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท โรเตอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์นโฮม ซิตี ขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ จำนวน 4,571 แปลง ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่งและคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดทำรายงานฯ โดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พ้ออาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2540 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์นโฮม ซิตี โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งสำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท โรเตอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

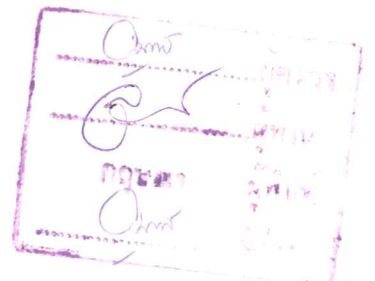
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



ที่ กม. 158/2539

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 406 ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2539  
เวลา 13.50 น. ผู้รับ Don

วันที่ 19 ธันวาคม 2539

เรื่อง จัดส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 850(13584) วันที่ 23 ธ.ค. 2539  
เวลา 15.40 น. ผู้รับ [Signature]

ด้วยบริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กเชเชนจ์ จำกัด และบริษัท บิลเลียน บิลดิ้ง จำกัด ได้ยื่นคำขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการโมเดอร์นโฮม ซิตี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 998 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง, คลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามคำขอเลขที่ 11/2538 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2538 ลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ และที่ดินแปลงใหญ่ สำรองเพื่อการพาณิชย์และพักอาศัย ซึ่งบริษัทฯ ได้มอบหมายให้สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อมเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 42/2539 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2539 อนุมัติตามแบบและผังที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดินดังกล่าวแล้ว

บัดนี้ สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อมได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอรายงานดังกล่าวมาเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาและนำเสนอในที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบต่อไป และหากทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมีความประสงค์จะสอบถามข้อมูล หรือรายละเอียดเพิ่มเติม บริษัทฯ ยินดีและพร้อมที่จะให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และกรุณาแจ้งผลให้บริษัทฯ ทราบต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กเชเชนจ์ จำกัด  
THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายอนอม อังคณะวัฒนา)(นายชัย ฉัตรศิริวิชัยกุล)  
บริษัท โมเดอร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กเชเชนจ์ จำกัด  
บริษัท บิลเลียน บิลดิ้ง จำกัด

BILLIONS BUILDING CO., LTD.  
บริษัท บิลเลียน บิลดิ้ง จำกัด

ที่ กม. 45/2540

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 145 (2179)	วันที่ 20 ก.พ. 2540
เวลา 14.00	ผู้รับ [Signature]

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2540

เรื่อง ส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮม ซิตี  
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1303 ลงวันที่ 29 มกราคม 2540  
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับแก้ไข จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้  
 ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่  
 พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2540 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2540 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบในรายงานฯ โครงการ  
 จัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮม ซิตี โดยให้ปรับปรุงและแก้ไขรายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท โมเดิร์นโฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด และบริษัท  
 บิลเดียน บิลดิ้ง จำกัด ผู้ร่วมดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮม ซิตี ได้ดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขรายงาน  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จัดส่งรายงานฯ จำนวน 15 เล่ม แนบมาพร้อมหนังสือ  
 นี้แล้ว โดยบริษัทฯ ใ้ขอความอนุเคราะห์เพื่อโปรดดำเนินการเร่งรัดเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
 พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาคำเนินการให้เป็นไปตามความประสงค์ดังกล่าวข้างต้นต่อไปด้วย และขอ  
 ขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]  
 (นายชัย ฉัตรศิริวิชัยกุล)  
 กรรมการผู้จัดการ

ส่งมอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม  
 รับที่ 52 ลงวันที่ 20 มพ 40  
 เวลา 16.00 น. ผู้รับ [Signature]

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน  
โรเตอร์ไฮม์ ซิตี้ จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโรเตอร์ไฮม์ ซิตี้ (ฉบับสมบูรณ์) ขนาดเนื้อที่ 998-2-32.2 ไร่ จำนวน 4,571 แปลง (คิดเป็นแปลงย่อย 10,722 แปลง เพื่อใช้ประเมินผลกระทบ) ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่งและคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดทำโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ แบบ Polishing Contact Aeration Activated Sludge Process (PCA) จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งรวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ อย่างน้อยต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
5. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพอ โดยจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ทุกระยะ 100 เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้โครงการฯ จักต้องจัดสภาพบริเวณโดยรอบ มิให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตลอดจนควบคุมดูแลให้ดำเนินการเก็บรวบรวมไว้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ
6. โครงการฯ จักต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยเฉพาะกรณีฝนตกหนัก ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการฯ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 5 แห่ง ซึ่งมีขนาด 5,800 ลบ.ม. (2 บ่อ) 5,500 ลบ.ม., 13,300 ลบ.ม. และ

7,750 ลม.บ. โดยมีโครงสร้างและรูปแบบตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพบริเวณโดยรอบให้เหมาะสมและกลมกลืนกับสภาพสวนสาธารณะ ดังภาพที่แนบ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาดและปัญหาน้ำเสียในบ่อพักน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว

7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโม่เดอริโฮมซิตี

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นระหว่างอาคารก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้อาคารชิดพรมน้ำบริเวณพื้นผิวหน้างานอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> </ul>	ระหว่างอาคารก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียงรบกวนระหว่างอาคารก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น เครื่องตอกเสาเข็ม เป็นต้น ให้ทำงานในช่วงเวลากลางวันวันละ 8 ชั่วโมง</li> <li>- การตอกเสาเข็มต้องใช้ผ้ารองหัวเข็ม</li> </ul>	ระหว่างอาคารก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การพังทลายและการชะพาหิตตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในอาคารก่อสร้างสะพานข้ามคลองให้ทำ Wing Wall ทั้งสองฝั่งคลองเพื่อป้องกันการพังทลายและกัดเซาะของตลิ่ง</li> <li>- ให้เว้นพื้นที่สำหรับเป็น Buffer Zone โดยกำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตชลประทานเข้ามาอย่างน้อย 2 เมตร ในบริเวณ Buffer Zone ให้ปล่อยไปตามสภาพธรรมชาติดั้งเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดินและมีหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่</li> </ul>	ระหว่างอาคารก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำ	<p><u>ระหว่างอาคารก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างอาคารก่อสร้าง ได้แก่ น้ำปฏิบัติการ (Soil) น้ำเสียอื่นๆ เช่น น้ำซักล้าง น้ำอาบ เป็นต้น โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AM-500 PE และระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- Sludge ที่เหลือหลังจากผ่าน Sludge Digester ให้กำจัดออกโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัด</li> </ul>	ระหว่างอาคารก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) กับอาคารพาณิชย์ทุกหลัง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO-TANK รุ่น EC-5</li> <li>- ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม PCA ที่จุดระบายน้ำออกของพื้นที่ B1 B2 C1 C2 และ C3 โดยใช้รุ่น PCA-2000 สำหรับพื้นที่ B1 B2 และ C1 รุ่น PCA-4200 สำหรับพื้นที่ C2 และรุ่น PCA-1800 สำหรับพื้นที่ C3</li> <li>- ให้ทำสัญญาการให้บริการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ECO-TANK และ PCA กับบริษัทผู้จำหน่าย (บริษัท พรีเมียร์ไพร์ดิกส์ จำกัด) หลังหมดระยะเวลาประกันการให้บริการหลังการขาย</li> <li>- กำหนดให้มีการสุบสิ่งปฏิจจจาก ECO-TANK ทุก 2 ปี</li> <li>- การจัดสรรและพัฒนาล้างปลุกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรียนอนุบาลในภายหลัง จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD<sub>5</sub> ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ</li> <li>- ในการพัฒนาล้างปลุกสร้างบนพื้นที่ A จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD<sub>5</sub> ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนได้ค่า BOD<sub>5</sub> ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	<p>ระหว่างเปิดดำเนินการ</p> <p>ระหว่างเปิดดำเนินการ</p> <p>ระหว่างเปิดดำเนินการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของอาคารและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของอาคาร</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

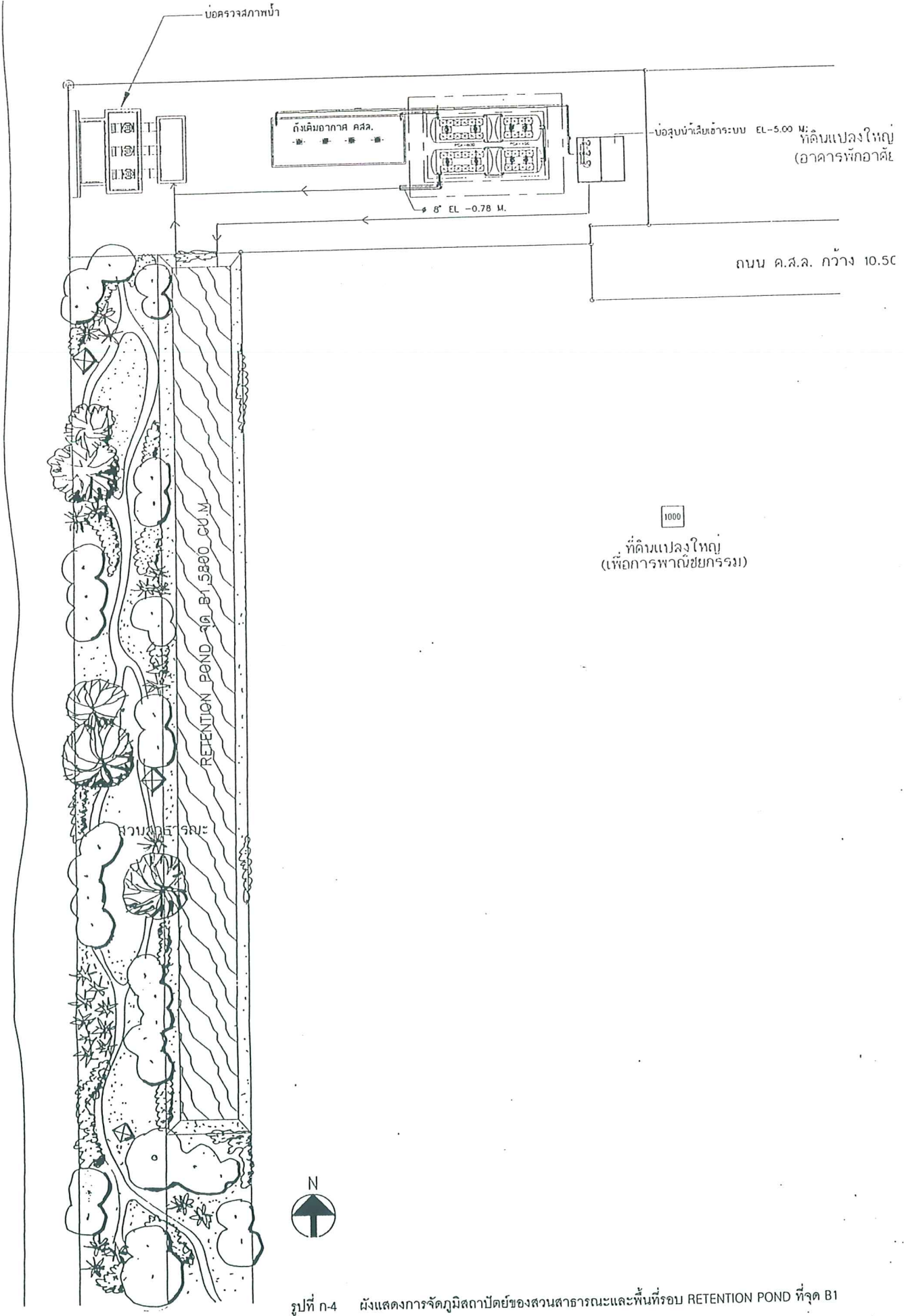


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. การระบายน้ำ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p><b>ระหว่างขุดก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับถมพื้นที่ให้จัดทำคูหรือรางระบายน้ำในเพื่อรองรับและระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ให้จัดทำ Catch Basin ทุก 200 เมตร การระบายน้ำจาก Catch Basin ให้ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีตะแกรงดักเศษวัสดุที่หัวท่อสูบ และระบายลงสู่คลองชลประทาน ในกรณีพื้นที่ที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่จัดสร้าง Retention Pond ก็สามารถระบายน้ำลงมากักใน Pond ได้</li> <li>- งดเว้นการก่อกองพื้นที่โครงการในส่วนที่ยังไม่ได้ทำการพัฒนา เช่น ที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินเปล่า เป็นต้น เพื่อให้สามารถใช้เป็นที่รองรับน้ำและหนองน้ำตามธรรมชาติได้</li> </ul> <p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้จัดสร้าง Retention Pond รวมทั้งสิ้น 5 แห่ง ในพื้นที่ระบายน้ำย่อยดังนี้ พื้นที่ B1 และ B2 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C1 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 5,500 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ C2 และ C3 จัดสร้าง Retention Pond ขนาด 13,300 และ 7,750 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</li> <li>- ให้มีการตรวจสอบที่ระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดท่อเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<p>ระหว่างขุดก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างขุดก่อสร้าง</p> <p>ให้เริ่มก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>
<p>6. การคมนาคมขนส่ง</p>	<p><b>ระหว่างขุดก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถมต้องบรรทุกไม่เกินพิกัดและต้องมีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกห่มขนาดคลุมกระบะบรรทุกให้แน่นหนา และมีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือตกหล่นของวัสดุและดิน</li> </ul>	<p>ในช่วงของการปรับถมพื้นที่</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>

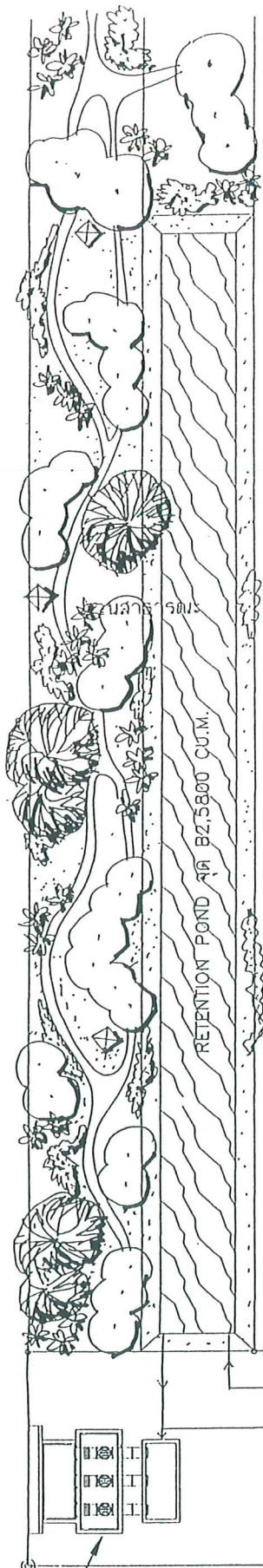
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเชื่อมต่อทางเข้าออกของโครงการกับถนนพหลโยธินและถนนบางชัน-หนองเสือ ให้ทำแบบ T-Intersection with Turning Roadways โดยมีเกาะบังคับอยู่ตรงกลางของปากทางเข้าออกโครงการ และลดความกว้างของช่องจราจรเข้าออก (6 เมตร) รวมทั้งจัดทำ Deceleration Lane สำหรับช่องทางขาเข้า และ Acceleration Lane สำหรับช่องทางขาออก โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร จัดสร้างสะพานลอยคนเดินข้ามตามแบบมาตรฐานกรมทางหลวง</li> <li>- การเชื่อมต่อทางเข้าออกของโครงการกับถนน รพช. ในบริเวณทางแยกร่วมให้มีเกาะบังคับอยู่บนถนนสายประธานของโครงการ จัดทำป้ายหยุดติดตั้งบนถนนสายประธาน จัดทำทางม้าลายสำหรับคนเดินข้ามบนถนน รพช. พร้อมป้ายเตือนทางแยกร่วมบนถนน รพช.</li> <li>- บริเวณทางแยกร่วมทางเข้าออกโครงการกับถนนสาธารณะให้จัดพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ยานพาหนะและคนเดินข้ามถนน</li> </ul> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีร่องรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ใบ และขอรับบริการจากเทศบาลตำบลทำโครงการให้ทำการจัดเก็บทุกวัน</li> <li>- เศษวัสดุก่อสร้างให้ทำการแยกประเภทเพื่อให้นำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่าย</li> </ul>	<p>ในช่วงของการปรับถมพื้นที่</p> <p>ให้เริ่มก่อสร้างในระยะหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการในช่วงก่อสร้างและให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการโดยการจัดต่อประสานงานกับแขวงทางหลวงพหลโยธิน</p> <p>เจ้าของโครงการโดยการจัดต่อประสานงานกับสำนักงาน รพช. จังหวัดปทุมธานี</p> <p>เจ้าของโครงการโดยการจัดต่อประสานงานกับสำนักงาน รพช. จังหวัดปทุมธานี</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	
<p>7. การกำจัดมูลฝอย</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	<p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดทุกกระยะ 100 เมตร และขอรับบริการจากเทศบาลตำบลท่าโขลงให้ทำการจัดเก็บทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด/กวาดถนน เพื่อดูแลความสะอาดทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย</li> <li>- จัดหารถเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 5 คัน เป็นรถแบบมีเครื่องอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เมื่ออัดแล้วสามารถบรรจุมูลฝอยได้ 25 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่างๆ เช่น หมวกแข็ง ถุงมือผ้าถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น/รองเท้านิรภัยหุ้มแข้ง เพื่อให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำป้ายเตือนและล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2527) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	<p>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
8. ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</li> <li>- จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขลักษณะและการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน</li> <li>- จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
9. สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</li> <li>- จัดหาเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขลักษณะและการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน</li> <li>- จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

\* เจ้าของโครงการประกอบด้วยบริษัท โมเดิร์นไฮม โมเดิร์นไฮม จำกัด และบริษัทโมเดิร์นไฮมซีที จำกัด



รูปที่ ก-4 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด B1



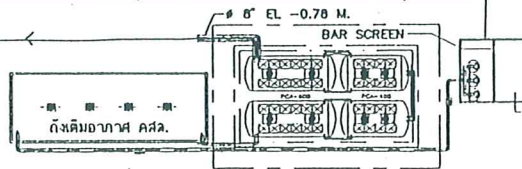
1001

ที่ดินแปลงใหญ่  
(เพื่อการพาณิชย์กรรม)

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.50

ที่ดินแปลงใหญ่

จุดสูบน้ำฝ้ายเข้าระบบ EL.-5.00 ม. (อาคารพักอาศัย)



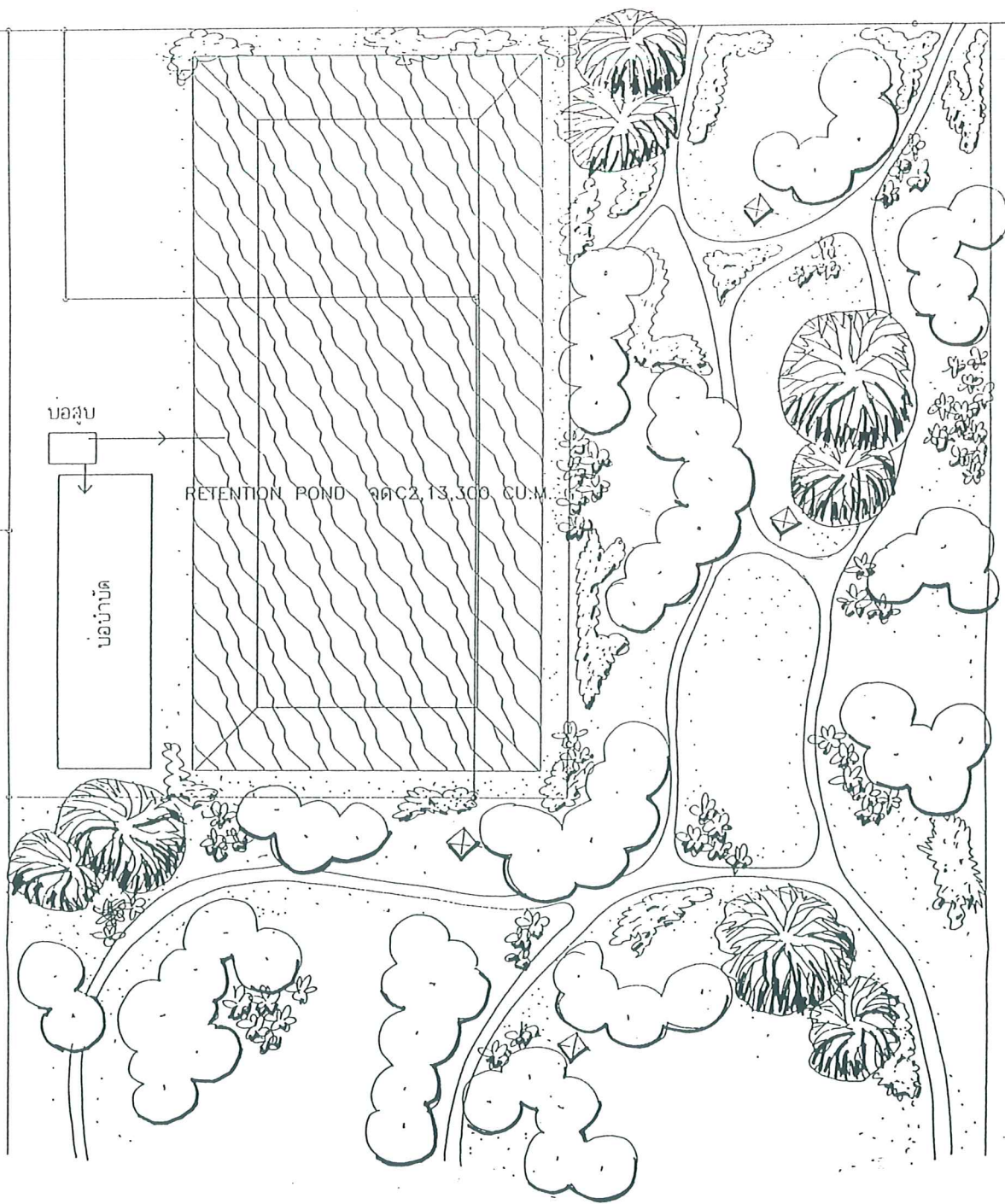
บ่อตรวจสภาพน้ำ



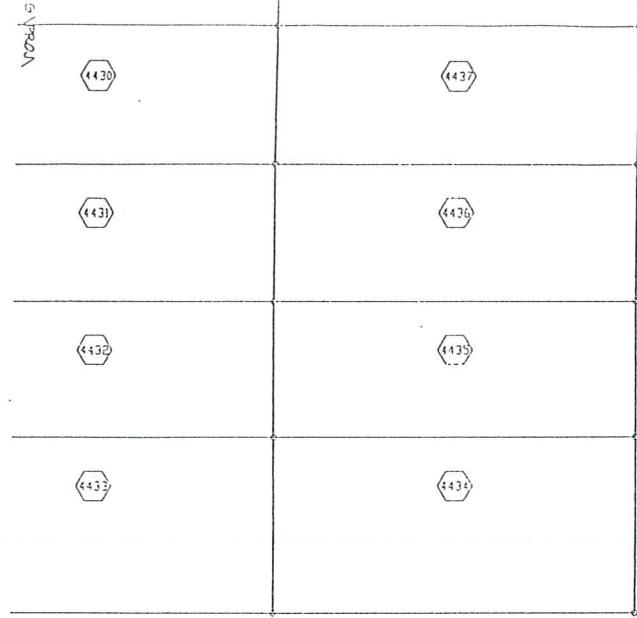
รูปที่ ก-5 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด B2

2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	

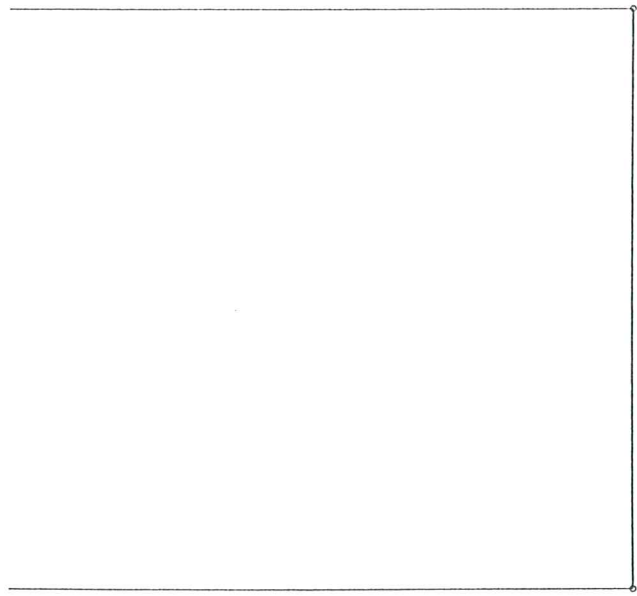
ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร



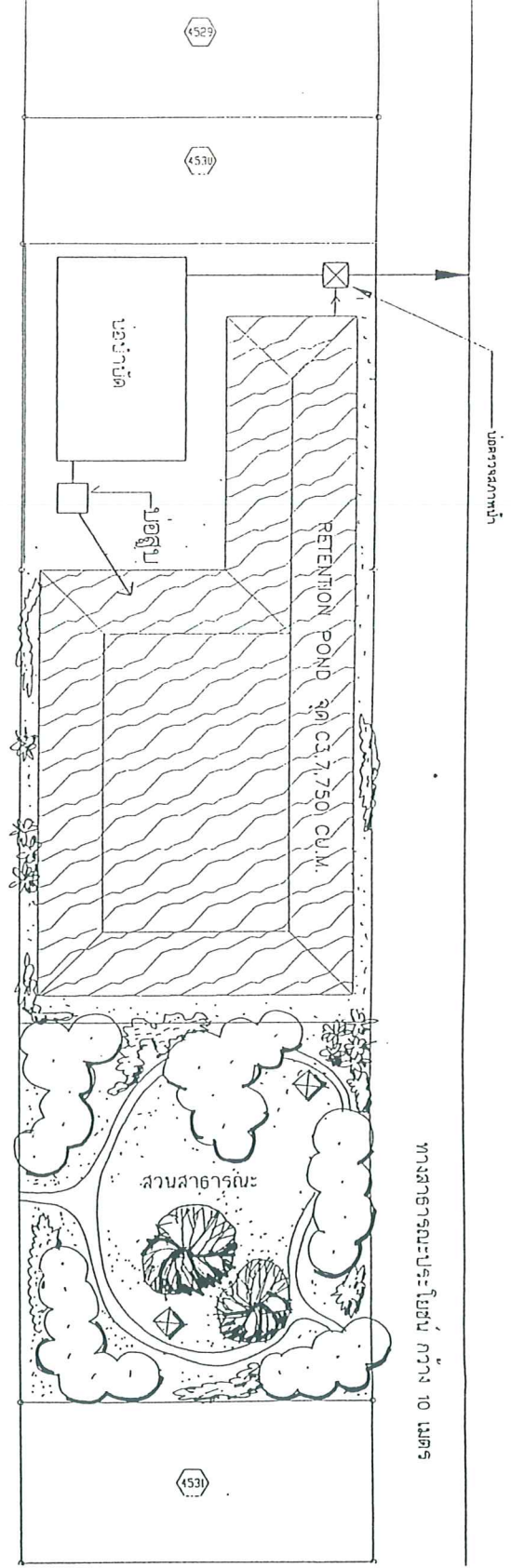
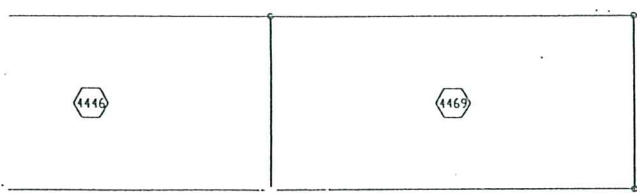
รูปที่ ก-6 มังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด C2



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร



ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร

รูปที่ ก-7 มังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่รอบ RETENTION POND ที่จุด C3

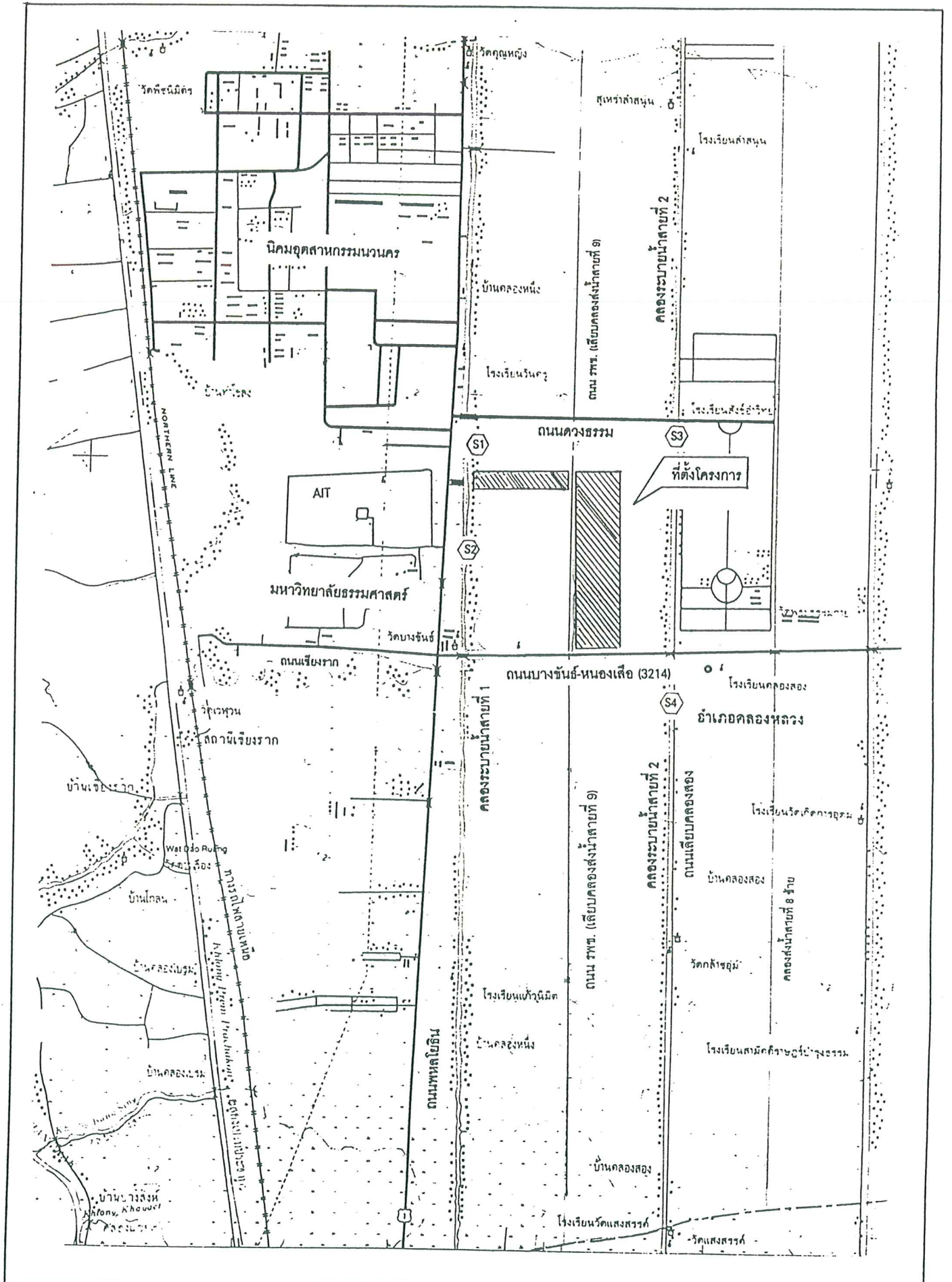
ตารางที่ 5-2 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการและของคดของหนึ่งและคดสอง

แหล่งตรวจสอบ	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ความถี่	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย <sup>(1)</sup>	ผู้รับผิดชอบ
1. คดของหนึ่งและคดสอง	จุดเห็นน้ำและทำน้ำของจุดระบายน้ำทิ้ง (ตามแผนที่ในรูปที่ 3-3)	ทุก 3 เดือน	pH SS BOD <sub>5</sub> Total Coliform Faecal Coliform	1,050	เจ้าของโครงการ <sup>(2)</sup> และคณะกรรมาธิการหมู่บ้าน
2. Final Effluent	จุดปลายท่อระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการหรือบ่อบำบัดจากคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวม	ทุกเดือน	pH SS BOD <sub>5</sub> COD Org.N NH <sub>3</sub> -N Oil & Grease Total Coliform Faecal Coliform	2,450	เจ้าของโครงการ และคณะกรรมาธิการหมู่บ้าน

(1) เป็นราคาค่าวิเคราะห์ตัวอย่าง (บาท/ตัวอย่าง)

(2) เจ้าของโครงการประกอบด้วยบริษัท ไมเคอร์โอม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ไทยแอ็กโกริเคิลส์ จำกัด และบริษัท ไมเคอร์โอมซิตี จำกัด





รูปที่ 3-3

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ