ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๔๗๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๔๖๐๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๑๖๑.๓๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บีทู โฮเทล เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

แบบ สผ. 1

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-26 ไร่ หรือ 1,304.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการทั้งสิ้น 3,161.36 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 70 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....ที่ปรึกษาที่มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา) (นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท บีหู โฮเทล จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2562 เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีหู โฮเทล จำกัด

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการได้แก่ การก่อสร้างทางลาดจากบริเวณที่จอดรถขึ้นสู่ชั้น 1 และก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งการก่อสร้างเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารโครงการเท่านั้น จึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างภายในโครงการ ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมการก่อสร้างทางลาดจากบริเวณที่จอดรถขึ้นสู่ชั้น 1 และก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน คือ กิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดวางถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวขุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การชะล้างพังทลายของดิน พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	3. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 4. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที **มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน** 1. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 2. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด	เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	**การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง** การก่อสร้างภายในโครงการ ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมการก่อสร้างทางลาดจากบริเวณที่จอดรถขึ้นสู่ชั้น 1 และก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น ซึ่งการก่อสร้างเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารโครงการ ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้	**มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างเพื่อปรับปรุงพื้นที่ภายในโครงการบางส่วนจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ **การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง** จากการคำนวณ พบว่า ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 มีค่า 1.0 มก./ลบ.ม. เป็น 1.000004 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0000011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 มีค่า 0.166 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1660011 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.0000005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 มีค่า 0.069 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0690005 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 3. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที **มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร** 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระยะเวลาและความถี่ - 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง

สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่

ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง		
	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์

1. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเขตที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัด

มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว
2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา

มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ

1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต
2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน

มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง

1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนนิติบุคคล
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร** 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้ไความเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	
1.5 เสียง	ปัจจุบันโครงการ ได้ก่อสร้างอาคารโรงแรม เรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การก่อสร้างทางลาดจากบริเวณที่จอดรถขึ้นสู่ชั้น 1 และก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น เสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังอยู่เสมอ ซึ่งพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง **การประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง และการตรวจวัดจริงในพื้นที่** เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกั้นเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกั้นเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากการตรวจวัดจริงในพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียง จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 63.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) **การประเมินระดับเสียงรบกวน** การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานตกแต่งและเก็บงาน แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ -0.3 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกินกว่า 10 dB(A)	1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุดก่อสร้างทุกกิจกรรมประจำสัปดาห์ และกำหนดให้หยุดก่อสร้างทุกกิจกรรมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพเสียง** ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 - ค่าระดับเสียงรบกวน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จงวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	5. ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 6. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 11. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.6 ความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้างทางลาดจากบริเวณที่จอดรถขึ้นสู่ชั้น 1 และก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งการ	1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารโครงการเท่านั้น โดยกิจกรรมที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงนี้ ได้แก่ การเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานเจาะพื้น เป็นต้น แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการคำนวณจะเห็นว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.420-1.401 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแถว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มม./วินาที ทั้งนี้ การก่อสร้างคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 สัปดาห์ จึงคาดว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	โครงการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ ระยะเวลาและความถี่ - 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.7 ทรัพยากรน้ำ	**1) แหล่งน้ำผิวดิน** น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 0.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.40 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.10 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะไหลลงสู่	1. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงาน ที่ถูกสุขลักษณะและมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ห้อง 3. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จงวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ **2) แหล่งน้ำใต้ดิน** แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	5. ห้ามไม่ให้เทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่โล่งแจ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 2.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 5 คน) 0.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะมาจาก 2 แหล่งมีปริมาณ 1.30 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงาน ที่ถูกสุขลักษณะและมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ห้อง 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จงวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 0.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.40 ลบ.ม./วัน จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 0.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.40 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.10 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโครงการ	1. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการในระดับต่ำ		- โครงการจะประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน มีทั้งสิ้น 0.015 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.00045 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.0096 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.0045 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.00045 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขนรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่โครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greenio co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1.50 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 1 PCU	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ทำการก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งสิ้น 2.50 PCU จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนพัทยาใต้ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม **ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตาม ในบางช่วงเวลาของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ **ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ พบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการอาจจะตัดกระแสจราจรได้ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	4. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ หรือบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จงวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479** โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือและตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร และลงไปในทะเลอีก 100 เมตร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาเป็นระยะห่างประมาณ 1.14 กม. จึงอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราช บัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แต่อย่างใด **ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะห่างประมาณ 1.14 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 3,161.36 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,161.36/1,304.00) เท่ากับ 2.42:1 (ไม่เกิน 6:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((874.24/3,161.36) x 100) เท่ากับ ร้อยละ 27.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)" ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) **การใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,315,464 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	82.31 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 11.74 พื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ร้อยละ 3.20 พื้นที่ถนน ร้อยละ 2.71 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.04 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	**ด้านสังคม** การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 5 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น **ด้านเศรษฐกิจ** การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 5 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 330 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 2 สัปดาห์ ของการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 1,650 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรา ภายในพื้นที่โครงการในเวลาทำงาน • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จงวลา และนายวสันต์ จงวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้	**พื้นที่ก่อสร้าง** 1. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 2. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย **ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้า	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรั้ว หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บพิการจนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	ที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละอองเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และท่อระบายน้ำอุดตันเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย	**ด้านฝุ่นละอองและมลสาร** 1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 3. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้ให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 1 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน **ด้านเสียง** 1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุดก่อสร้างทุกกิจกรรมประจำสัปดาห์ และกำหนดให้หยุดก่อสร้างทุกกิจกรรมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 7. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 10. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ **ด้านความสั่นสะเทือน** 1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน **ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงาน ที่ถูกสุขลักษณะและมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ห้อง 2. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น **ด้านการจัดการมูลฝอย** 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป **ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้าง** 1. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 2. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย **ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้ได้รับใบอนุญาต
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 จัดห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 1 ห้อง 1.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.3 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 6. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินในท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีเพียงการก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการฯ บริเวณชั้น 1 และก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการมีรั้วทึบสูง 2 เมตร บริเวณด้านทิศใต้	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่	- ดูแลสภาพรั้วทึบสูง 2 เมตร ทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ และรั้ว metal sheet สูง 3 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง	ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงาน ดังต่อไปนี้

ช่วงก่อสร้าง: เมืองพัทยา

ช่วงดำเนินการ: ที่ว่าการอำเภอบางละมุง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ การใช้อาคารจะเปลี่ยนไปจากเดิม "อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)" เป็น "โรงแรม" การเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว มีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้เข้าพักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ ในส่วนพื้นที่ว่างโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นเข็ม ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1)	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1)	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	**การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ** การประเมินมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จาก Box Model โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษสำหรับรถเบนซินขนาดเล็ก คำนวณหาปริมาณมลพิษได้ พบว่า ทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0000006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 ซึ่งมีค่า 1.0 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 1.0000006 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. สำหรับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0000007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 ซึ่งมีค่า 0.166 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.1660007 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) บริษัทที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.0000007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 ซึ่งมีค่า 0.069 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.0690007 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. **การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ** เมื่อประเมินความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ เปรียบเทียบกับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ที่มีค่า 1.69 โมล/วัน พบว่า ต้นไม้โครงการมีประสิทธิภาพลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้เท่ากับ 72.38 โมล/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		- **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ดัชนีที่ตรวจวัด • ฝุ่นละออง (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ระยะเวลาและความถี่ • ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.5 เสียง	**ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}24 ชั่วโมง) เท่ากับ58.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 2 เมตร บริเวณ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และแจ้งให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ยกเว้นด้านที่ติดถนนภาระจำยอมและโรงแรม บีทู ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 58.3-34 = 24.3 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 58.3-36 = 22.3 dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 22.3-24.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) สรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว โดยคาดว่า แนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้บริการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่า		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีปริมาณ 43.14 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยรวมกับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก 20 ห้อง และน้ำเสียจากส่วนพนักงานเป็นปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 13.14 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก 50 ห้อง ปริมาณ 30.00 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม.ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (ดังรูปที่ 2) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 30.00 มก./ล. จำนวน 1 ชุด และขนาด 15.00 มก./ล. จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอยเท่ากับ 30.00 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามรายงาน
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**การประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำประปา** ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 55.69 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลในเดือนมกราคม 2561 การประปาส่วนภูมิภาค มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 91,830 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 243,200 ลบ.ม./วันปริมาณน้ำผลิต 5,750,761 ลบ.ม.ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,723,361 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,449,539 ลบ.ม.และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตร.กม. ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ **การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ** ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำ คสล. ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุถังละ 67.50 ลบ.ม. เป็นความจุรวมทั้งสิ้น 135.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดถังละ 5.00 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 160.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคารสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 2 วัน (2.88 วัน) นอกจากนี้ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	1. จัดให้มีการสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล. ใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุถังละ 67.50 ลบ.ม. เป็นความจุรวมทั้งสิ้น 135.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดถังละ 5.00 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 160.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.88 วัน (ดังรูปที่ 3) 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน** 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ สถานที่ดำเนินการ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเม้นท์ทุกโครงการ จะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร สำหรับโครงการเป็นโรงแรม มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง ไม่เข่ายประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 160.00 ลบ.ม. (105.00 ลบ.ม.) ดังนั้น หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 160.00 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน **การประเมินการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้** โครงการได้นำน้ำประปามาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะจัดให้มีก็อกน้ำตามจุดต่างๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต่อสายยางเพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวต่อไป โดยจะกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ช่วงเช้าและช่วงเย็น	โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ **มาตรการการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ** 1. จัดเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้าและช่วงเย็น 2. หลังจากรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้ว จะต้องเก็บม้วนสายยางให้เรียบร้อย 3. พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อดินต้องงดรดน้ำในช่วงหลังฝนตก	**ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีปริมาณ 43.14 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย **ชุดที่ 1** ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก 20 ห้อง ส่วนพนักงาน และน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น เป็นปริมาณรวมทั้งสิ้น 13.14 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร **ชุดที่ 2** ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก จำนวน 50 ห้อง ปริมาณ 30.00 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม.ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (ดังรูปที่ 2) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อสิ้น อย่ารดมาก	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** สถานที่ดำเนินการ *1. ระบบบำบัดน้ำเสีย* - น้ำเสียก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง (สลับชุด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ *2. บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ* ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำยอมด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีการติดตามตรวจสอบหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการ และเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีสภาวะคงที่ โดยหากระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียไม่ได้ตามมาตรฐาน จะต้องแก้ไข หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ จะปล่อยน้ำทิ้งออกด้วยท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการมาเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด **การประเมินประสิทธิภาพในการจัดการก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1,722.42 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ไปยังบ่อดินบำบัด	จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- Total Coliform Bacteria **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

areneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนร่วมกับปุ๋ย กทม. เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ มากกว่าพื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดมีเทน (0.72 ตร.ม.) เพื่อรองรับปริมาณมีเทนได้อย่างเพียงพอ **การประเมินประสิทธิภาพในการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.02 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที สามารถกำจัดละอองน้ำเสียได้ประมาณ 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1 ตร.ม.		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชิต จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าพื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (0.50 ตร.ม.) เพื่อรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		
3.3 การระบายน้ำ	**การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ** โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0195 ลบ.ม./วินาที โดยหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำขนาด 24.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบระบายน้ำ 70.2 ลบ.ม./ชม. (0.0195 ลบ.ม./วินาที) แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง สลับทำงาน) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ** ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลักษณะเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยมีความลาดเอียงประมาณ 1:500 อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.24 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0195 ลบ.ม./วินาที (โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบระบายน้ำ 70.2 ลบ.ม./ชม. แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 24 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบระบายน้ำ 70.2 ลบ.ม./ชม. (0.0195 ลบ.ม./วินาที) แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง สลับทำงาน) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ผังระบบระบายน้ำดังรูปที่ 4) 2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3.ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทรายทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สลับทำงาน)) ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	**การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ** ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ "ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว **การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.97 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.63 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.28 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มี	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ 2. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ " ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" 3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร โดยมีพนักงานของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 1.40 x 4.30 เมตร ภายในกั้นแบ่งพื้นที่ดังนี้	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับรองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนนิติบุคคล
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวมที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 1.40 x 4.30 เมตร ภายในกั้นแบ่งพื้นที่ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย-มูลฝอยทั่วไป-มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 3.90 ตร.ม. ภายในจัดแบ่งเป็น • พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. • พื้นที่รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (เป็นพื้นที่สำหรับวางถุงมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.31 ตร.ม.) และวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (เป็นพื้นที่ 0.65 ตร.ม.) มีขนาดรวมพื้นที่ 1.95 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.30 ตร.ม. โดยห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น ขนาดพื้นที่สุทธิที่สามารถวางมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยได้รวม 5.20 ตร.ม. โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักภายในโครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย-มูลฝอยทั่วไป-มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 3.90 ตร.ม. ภายในจัดแบ่งเป็น • พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. • พื้นที่รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (เป็นพื้นที่สำหรับวางถุงมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.31 ตร.ม.) และวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (เป็นพื้นที่ 0.65 ตร.ม.) มีขนาดรวมพื้นที่ 1.95 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.30 ตร.ม. โดยห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุและความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป (ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 5) 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป โดยห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคที่จะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้มีการวางกระถางปลูกต้นแก้วเพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลทัศน์และกลิ่นรบกวน การเก็บขนมูลฝอยโดยเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจัดรวบรวมห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป **การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแขกภายหลังผู้เข้ามาพักแจ้งคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีน้ำเงิน) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากการ	ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีการวางกระถางปลูกต้นแก้วบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลทัศน์และกลิ่นรบกวน 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค **มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย** 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย ทั้งนี้ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณถนนภายในโครงการ (ถนนด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม) ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการให้เกิดการชะลอตัว และเมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 23.00-24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักภายในโครงการ ทำให้การจราจรโดยรอบโครงการค่อนข้างเบาบาง **การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.97 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.63 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.28 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุม	รวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงรถลากไปยังรอไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาที ที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รุกล้ำผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร 7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 9. จัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอย หรือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 23.00-24.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้ามาจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้นผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา **การประเมินผลกระทบมลทัศน์และกลิ่นรบกวนที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันตก แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป+มูลฝอยย่อยสลาย+มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (จัดเป็นพื้นที่วางถุงรองรับมูลฝอยย่อยสลาย พื้นที่วางถุงรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถุงรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย	อุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย 10. จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยได้รับการตรวจสุขภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน **มาตรการการส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้ปิ่นโตใส่อาหาร - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผลมะนาวหรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้น้ำยาดับกลิ่น เป็นต้น 1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง - ใช้กระดาษทั้งสองหน้า - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และจัดให้มีการวางกระถางปลูกต้นแก้วด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลทัศน์และกลิ่นรบกวน **การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 กับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2558) โดยได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 1.40 x 4.30 เมตร ภายในกั้นแบ่งพื้นที่ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย-มูลฝอยทั่วไป-มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 3.90 ตร.ม. ภายในจัดแบ่งเป็น - พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. - พื้นที่รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (เป็นพื้นที่สำหรับวางถุงมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.31 ตร.ม.) และวางถังรองรับ	ยางรถยนต์มาทำเก้าอี้ 1.3 การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก - นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลดมูลฝอยของชุมชน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (เป็นพื้นที่ 0.65 ตร.ม.) มีขนาดรวมพื้นที่ 1.95 ตร.ม. (2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.30 ตร.ม. โดยห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่คัดแยก และเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ของโครงการไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยทุกครั้งที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย พนักงานต้องใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และพนักงานจะได้รับการตรวจสุขภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน เป็นต้น จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามายังหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและหม้อแปลงอาคารมีกำลังโหลดไฟฟ้ารวมเท่ากับ 426.49 KVA ใช้หม้อแปลงขนาด 500 KVA TRANSFORMER 22kV., 22kV. 400/230V. ชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 3,156.16 ตารางเมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 5.20 ตารางเมตร เป็นการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม โดยอาคารโรงแรมได้ถูกออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) พบว่า เท่ากับ 24.56 วัตต์/ตร.ม. (OTTV ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) พบว่า เท่ากับ 7.85 วัตต์/ตร.ม. (RTTV ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ/ตร.ม.) ไฟฟ้า	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ** ดังนี้ 1. เครื่องปรับอากาศ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.) โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Type Air Conditionality Unit) ติดตั้งบริเวณห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่ต่างๆ โดยไม่เลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่น้อยกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่น้อยกว่า 11 บีทียู/ชม./วัตต์ นอกจากนี้ ได้ติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนชนิดฮีตปั๊มแบบใช้อากาศเป็นแหล่งพลังงาน มีอุณหภูมิน้ำเข้า 30 องศาเซลเซียส อุณหภูมิน้ำออก 50 °C อุณหภูมิอากาศ 30 °C และมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำร้อยละ 3.5 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว **การประเมินการออกแบบระบบแสงสว่าง** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 11 ที่กล่าวว่า "ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว" ทั้งนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมได้ออกแบบให้มีหน่วยความเข้มของแสงสว่างภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ที่จอดรถ ห้องพัก ห้องน้ำ ช่องทางเดิน ครัว ห้องอาหาร ห้องเก็บของ	ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 2. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และห้องสำนักงาน เป็นต้น โดยการออกแบบความเข้มของแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดในโครงการ (รถยนต์ 18 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.333 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 23.33 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ ดังนี้	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 18 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ผังระบบจราจรและตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการดังรูปที่ 6) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู-โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาใต้ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ส่วนใหญ่มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสาย ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ** จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการจะพบว่ารถของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจร ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว 8. จัดให้มีรายละเอียดหรือข้อมูลของรถบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก และเป็นทางเลือกในการใช้บริการรถสาธารณะ 9. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้เข้าพัก ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน จำนวนห้องพักทั้งหมด 70 ห้อง โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ของโครงการจะเป็นลูกค้าชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในเมืองพัทยา ซึ่งลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะไม่นิยมเช่ารถยนต์หรือนำรถยนต์มาด้วย อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบายนอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง นอกจากนี้ จากการสำรวจการจัดให้มีที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า โรงแรมที่อยู่รอบบริเวณโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.4-7.0 ห้อง และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 6.8-32.8 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ กับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ 3.9 ห้อง และ 1 คัน ต่อ 4.4 ห้อง ตามลำดับ ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการ **การประเมินการจัดการจราจรภายในโครงการ** โครงการจัดทางเข้าออก 1 แห่ง ขนาดกว้าง 6.60 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับถนนพัทยาใต้ โดยถนนภาระจำยอม	ถนนดังกล่าว 10. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ 11. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 13. จัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในโครงการ พร้อมแสดงสัญลักษณ์ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่กลับรถดังกล่าว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และถนนพัทยาใต้เป็นถนนที่มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) กว้าง 6 เมตร และ 12 เมตร ตามลำดับ สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 18 คัน จัดไว้บริเวณใต้อาคาร จำนวน 5 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 13 คัน สามารถเข้า-ออกโครงการโดยผ่านถนนภาระจำยอม โดยช่องจอดรถใต้อาคารจำนวน 5 คัน (รวมช่องจอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ) มีขนาด 2.40 x 6.00 เมตร ทั้งนี้ ช่องจอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ มีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตร ที่มีพื้นผิวเรียบเสมอพื้นที่จอดรถยนต์และอยู่ใกล้ทางลาดที่เข้าสู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน จัดไว้ภายนอกอาคาร มีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร ซึ่งรถของผู้เข้าพักจะถูกนำมายังบริเวณที่จอดรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479** โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือและตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521โครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอด	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนนิติบุคคล
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร และลงไปในทะเลอีก 100 เมตร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาเป็นระยะห่างประมาณ 1.14 กม. จึงอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราช บัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แต่อย่างใด **ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะห่างประมาณ 1.14 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 3,161.36 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,161.36/1,304.00) เท่ากับ 2.42:1 (ไม่เกิน 6:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((874.24/3,161.36) x 100) เท่ากับร้อยละ 27.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)"		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) **การใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,315,464 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 82.31 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 11.74 พื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ร้อยละ 3.20 พื้นที่ถนน ร้อยละ 2.71 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.04 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ **(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย** ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 108.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 140 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 160 คน คิดเป็น 0.68 ตร.ม. /คน (พื้นที่รวมพลดังรูปที่ 7)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิง ตรวจวัดทุก 3 เดือน/

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (2) **ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง** ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (3) **ทางหนีไฟ** ประกอบด้วย • บันไดหนีไฟ (4) **จุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 108.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 140 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 160 คน คิดเป็น 0.68 ตร.ม. /คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพล ได้ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม.ตามที่กฎหมายกำหนด	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชิย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 13. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ไว้บริเวณประตูด้านในของห้องพักทุกห้อง ซึ่งผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นเข็ม	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายรสัน์ต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.9 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.9 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.0 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.9 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นเข็ม ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้	ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 8-9) 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	สิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม** อาคารโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้ร่นแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.50-13.38 เมตร ทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 9.7 เมตร และอาคารโรงแรม บีทูที่อยู่ทางด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 16 เมตร และพื้นที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นถนนภาระจำยอม และพื้นที่ว่าง ดังนั้นกระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ **ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณารัศมี		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และเวลา 15.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงายาวที่สุดประมาณ 300 เมตร		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 140 คน และพนักงานจำนวน 20 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการรวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 259.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 140 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นเข็ม ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 8-9) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการประทะของลม และ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักจำนวน 140 และพนักงาน 205 คน รวมทั้งสิ้น 160 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น	แสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที **มาตรการการให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)** 1. <u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u> 1.1 กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด–ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 1.3 เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 1.4 เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 1.6 ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด 2. <u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> 2.1 รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ 2.2 แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ 3. <u>ด้านการจัดการของเสีย</u> 3.1 คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 3.2 การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ 4. <u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u> 4.1 การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.2 งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 วางการ์ดรณรงค์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4.4 ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีผู้ส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ 5. ด้านสำนักงาน 5.1 รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 5.2 กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 5.3 หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 5.4 รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5.5 รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร 6. ด้านผลิตภัณฑ์เคมี 6.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 6.2 ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพักรวมพนักงาน จำนวน 160 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของ ผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือเสียชีวิตได้	ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน 10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการและทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จงวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co..ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักเข้ามาอยู่ภายในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องครัว และส่วนรับประทานอาหารสำหรับให้บริการผู้เข้าพักภายในโครงการ บริเวณชั้น 2 ซึ่งโครงการได้ออกแบบและจัดพื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร และห้องครัวอย่างสอดคล้องตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) ขนาด 0.85 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลบ.ม./วัน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 15.00	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้เข้าพักโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 2 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา	ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย **ด้านการจัดการมูลฝอย** 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาล 1 แห่ง ที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 685 เมตร	รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน)แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. จัดให้มีผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอย หรืออุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็น สำหรับพนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย 10. จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย ได้รับการตรวจสุขภาพประจำปี และได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน **ด้านอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชิย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง **ด้านอัคคีภัย** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน **ด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จงวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่า อาคารมีความสูงมากกว่า และสูงใกล้เคียงกับอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงแรมบีทู สูง 8 ชั้น โรงแรมเบสตัน สูง 8 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 21.30 เมตร นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ จากการพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษามายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า จากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษาเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมี อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ ที่บดบังทัศนียภาพจากการอาคารโครงการต่อจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษาได้ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.50-13.38 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นลีลาวดี และต้นปาล์มหางหมาป่า (ดังรูปที่ 9) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงาม อยู่เสมอ 3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.50-13.38 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. เลือกใช้กระจกหรือติดวัสดุกันการสะท้อนแสงบริเวณกระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ระยะเวลาและความถี่** - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัทที่ปรึกษา
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว โครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นไทรย้อยใบแหลม และต้นปาล์มหางหมาป่า บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง **ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** **1) แหล่งโบราณสถาน** จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน **2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุด คือ หาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.14 กม. หากพิจารณามุมมองจากหาดพัทยามายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeno

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านค้าและอื่นๆ ที่บดบังทัศนียภาพจากการดำเนินการโครงการต่อหาดพัทยาได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อหาดพัทยาในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงาน ดังต่อไปนี้

ช่วงก่อสร้าง: เมืองพัทยา

ช่วงดำเนินการ: ที่ว่าการอำเภอบางละมุง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายรวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนเข็งแรงของรั้วโครงการ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 10)	- TSP - PM_{10}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) TSP และ PM_{10} 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO 16,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
		- CO	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 10)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) 3,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) 2,850 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - (Total Coliform Bacteria)			
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	- สังเกตการไหลของน้ำที่ช้าลง	- โครงการจะประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
9.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
11. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบป้ายการจราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบรั้ว หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธ์ยุงลาย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วทึบสูง 2 เมตร ทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ - รั้ว metal sheet สูง 3 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จงวลา และนายวสันต์ จงวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนน ทางเดิน และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- TSP - PM_{10}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) TSP และ PM_{10} 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดแต่ละชุด (ดังรูปที่ 10)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน	- เดือนละ 1 ครั้ง (สลับชุด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) 2,850 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 10)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
10. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอคกิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
13. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่ง ดังนี้

- ช่วงก่อสร้าง: เมืองพัทยา
- ช่วงเปิดดำเนินการ: ที่ว่าการอำเภอบางละมุง

: โดยดำเนินการจัดทำรายงานฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

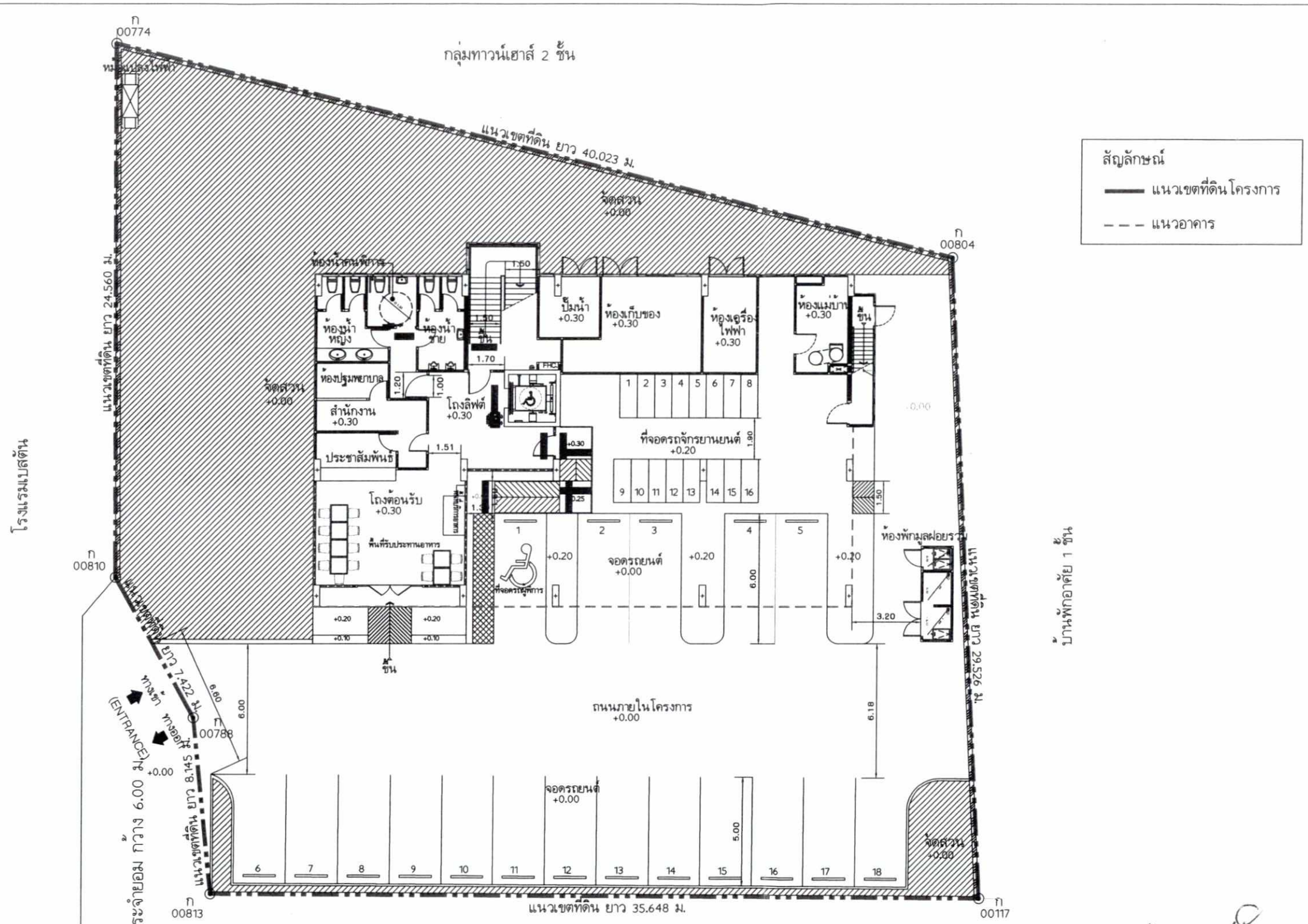
: ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน โครงการ

แนวอาคาร

ลงนาม .....
(นายพิชัย งาวลา และนายวสันต์ งาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มิทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ปรึกษาโครงการ

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEJAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT
B2 Walking Street

LOCATION
ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS
ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ 1941
132/39 ซ นวลจันทร์ 36 ถ นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS
บุญส่ง เลาะวิถี สย 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต ป่าแดด อ เมือง
จ เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING
นายปรัชญา จันทร์คามี สพก.5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต วังม่วง อ เบ้อยน้อย
จ ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER
อนุรักษ์ เอกราช สผ.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

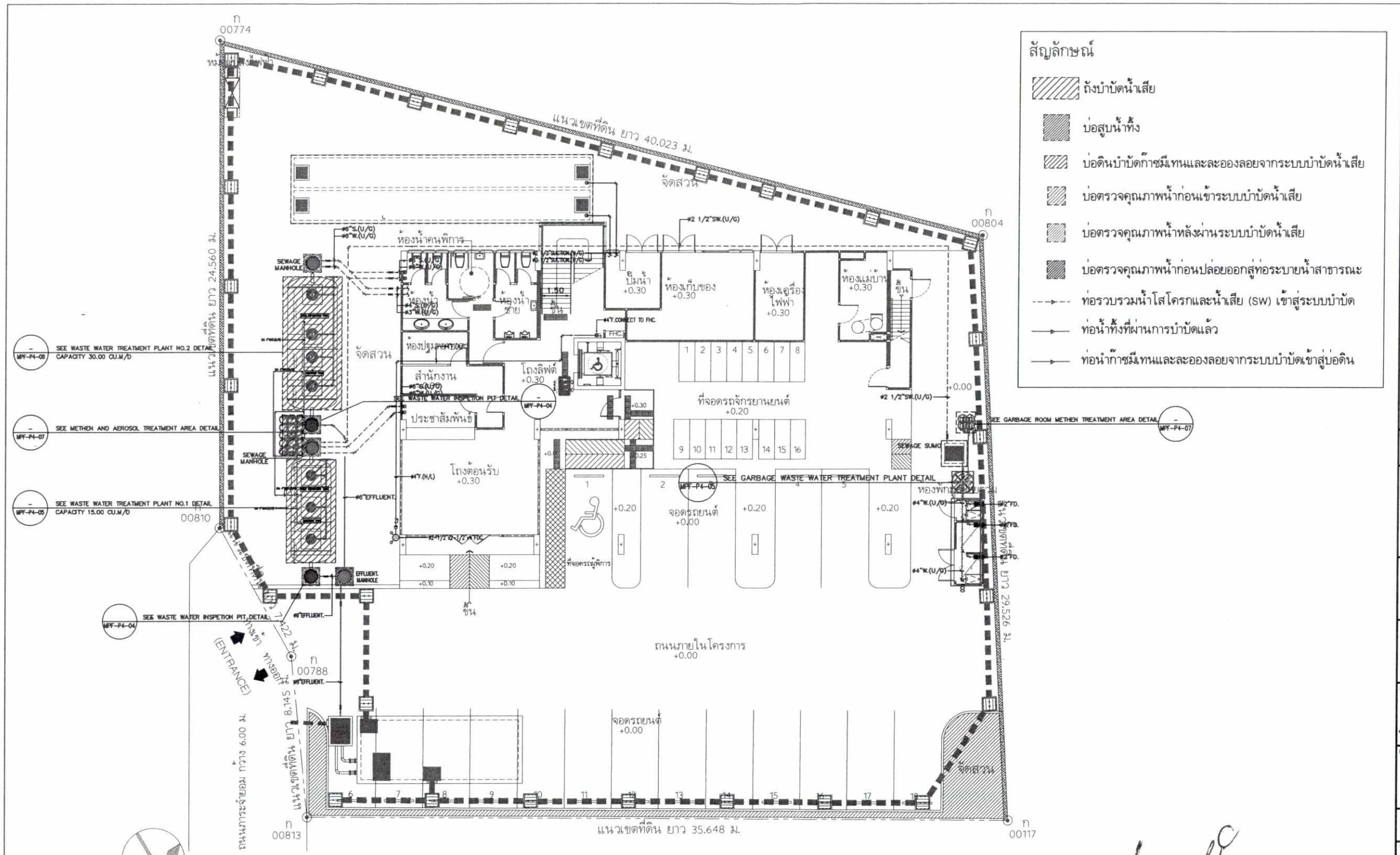
INTERIOR

LANDSCAPE

CONTRACTOR

DRAWING TITLE

STARTED DATE
FINISH DATE
DRAWING NO.
JOB NO. ICH001/54
DRAWING FILENAME
SCALE
DATE 21-07-2016
DRAWING BY. B. อนุรักษ์
CHECKED



ผังบริเวณ

0 1.00 3.00 5.00
0.50 2.00 4.00 10.00

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อรวบรวมน้ำโสโครกและน้ำเสีย (SW) เข้าสู่ระบบบำบัด
- ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อนำก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดเข้าสู่บ่อดิน

ลงนาม ..... กรรมการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชิย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEIAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT: B2 Walking Street

LOCATION: ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT: บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS: ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ1941
132/39 ซ.นวลจันทร์36 ถ.นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS: บุญส่ง เลาะวิถี สย. 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต. ป่าแดด อ. เมือง
จ. เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING: นายปรัชญา จันทร์คามี สพท5657
เลขที่ 27/1 หมู่1 ต.ว้ังม่วง อ.เปือยน้อย
จ.ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER: อนุรักษ์ เอกราช สส456
25/1 ม8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

INTERIOR:

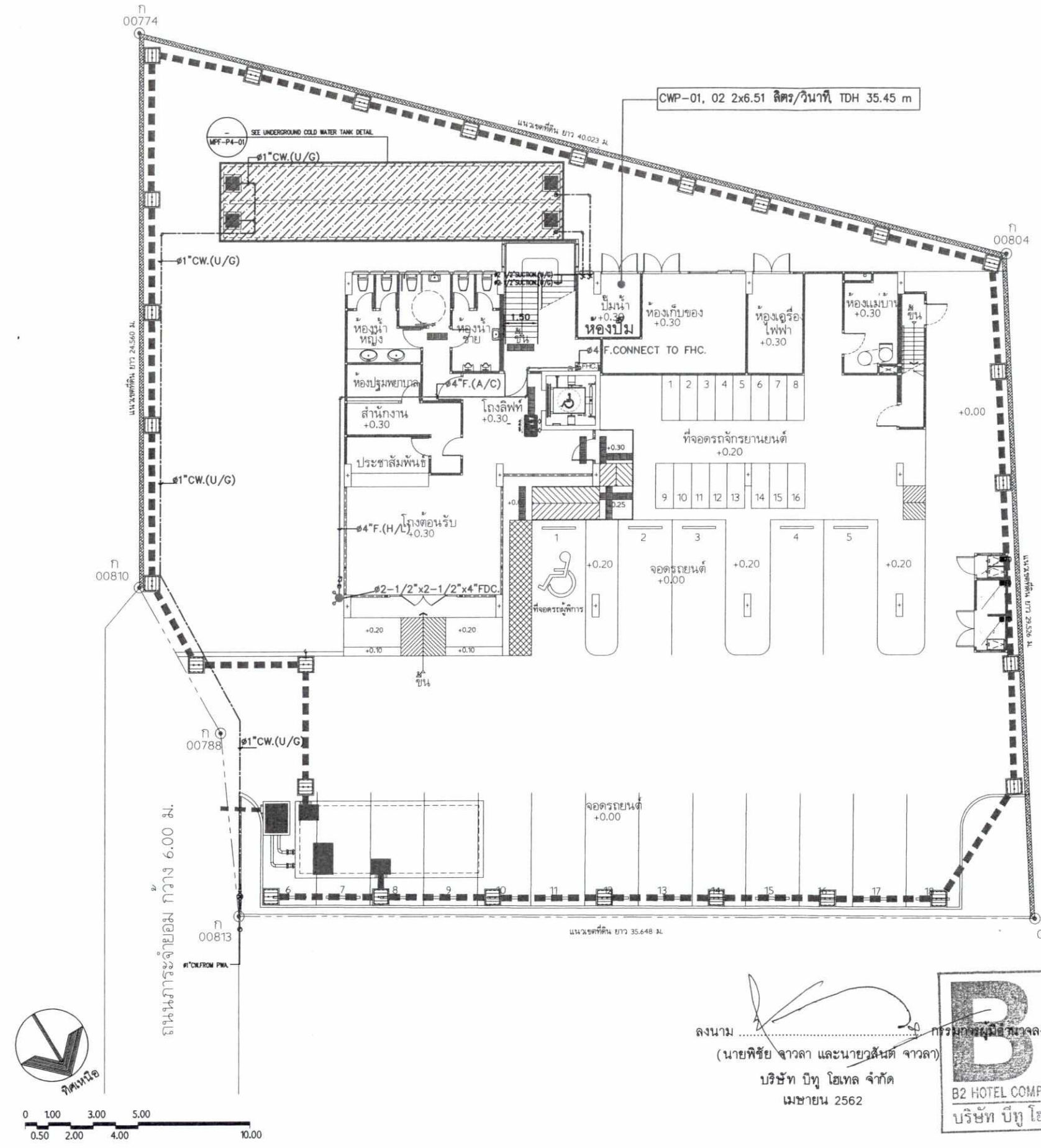
LANDSCAPE:

CONTRACTOR:

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ : ระบบประปา สุขาภิบาล และ ก๊าซหุง

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	MPF-P2-01
JOB NO. ICH001/54	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE 01-07-2015
DRAWING BY. B. anucha	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DATA. DO NOT MEASURE BY SCALE. CONTRACTOR MUST VERIFY TO BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS NECESSARY BY SPECIFICATIONS WHEN THESE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL



สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำ คสล. ใต้ดิน
- แนวท่อน้ำใช้
- แนวท่อน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ลงนาม .....
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบน้ำใช้ของโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEIAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT: B2 Walking Street

LOCATION: ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT: บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS: ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ 1941
132/39 ซ.นวลจันทร์ 36 ถ.นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS: บุญส่ง เลาะวิถี สย 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต. ป่าแดด อ. เมือง
จ. เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING: นายปรัชญา จันทร์คามี สพก.5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.วังม่วง อ.เมืองพัทยา
จ.ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER: อนุรักษ์ เอกราช สส.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

INTERIOR

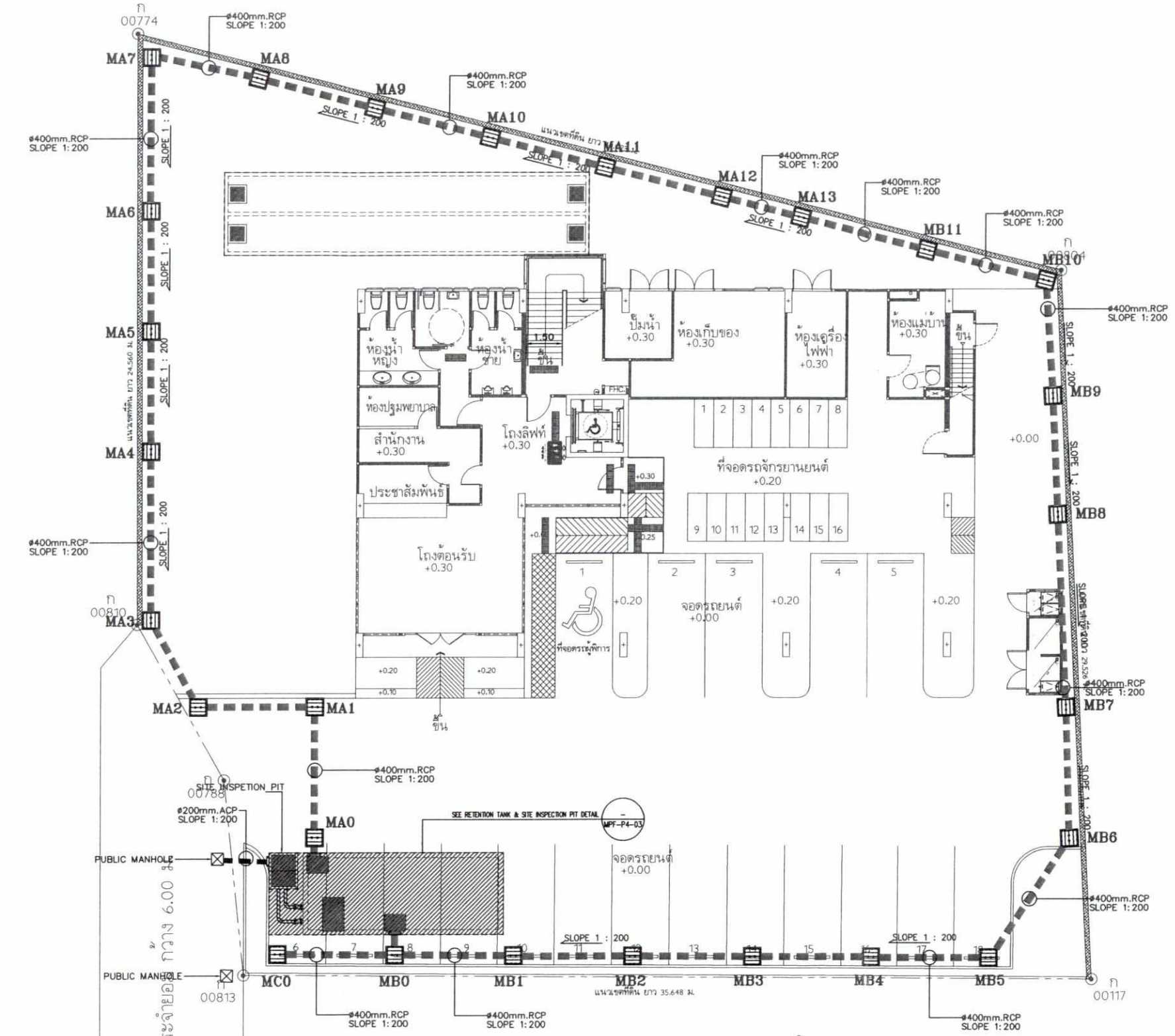
LANDSCAPE

CONTRACTOR

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ : ระบบประปา และ ดับเพลิง

STARTED DATE		DRAWING NO.	MPF-P2-01
FINISH DATE			
JOB NO.	ICH001/54	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE 01-07-2014	DRAWING BY. S. SIRACHA	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED TRADE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. CONTRACTOR SHALL CHECK AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DETAILS AND DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK. THESE PLANS SHOWN IN THIS DRAWING ARE NOT FOR APPROVAL



สัญลักษณ์

บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 24.00 ลบ.ม.

ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำ

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
เมษายน 2562

greenio

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEJAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG, THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT
B2 Walking Street

LOCATION
ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS
ศักดา เชียวนันทวงศ์ สสถ 1941
132/39 ซ.นวลจันทร์ 36 ถ.นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS
บุญส่ง เลาะวิถี สย 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต. ป่าแดด อ. เมือง
จ. เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING
นายปรัชญา จันทร์คามี สฟก.5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.วังม่วง อ.เมืองพล
จ.ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER
อนุรักษ์ เอกราช สส.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

INTERIOR

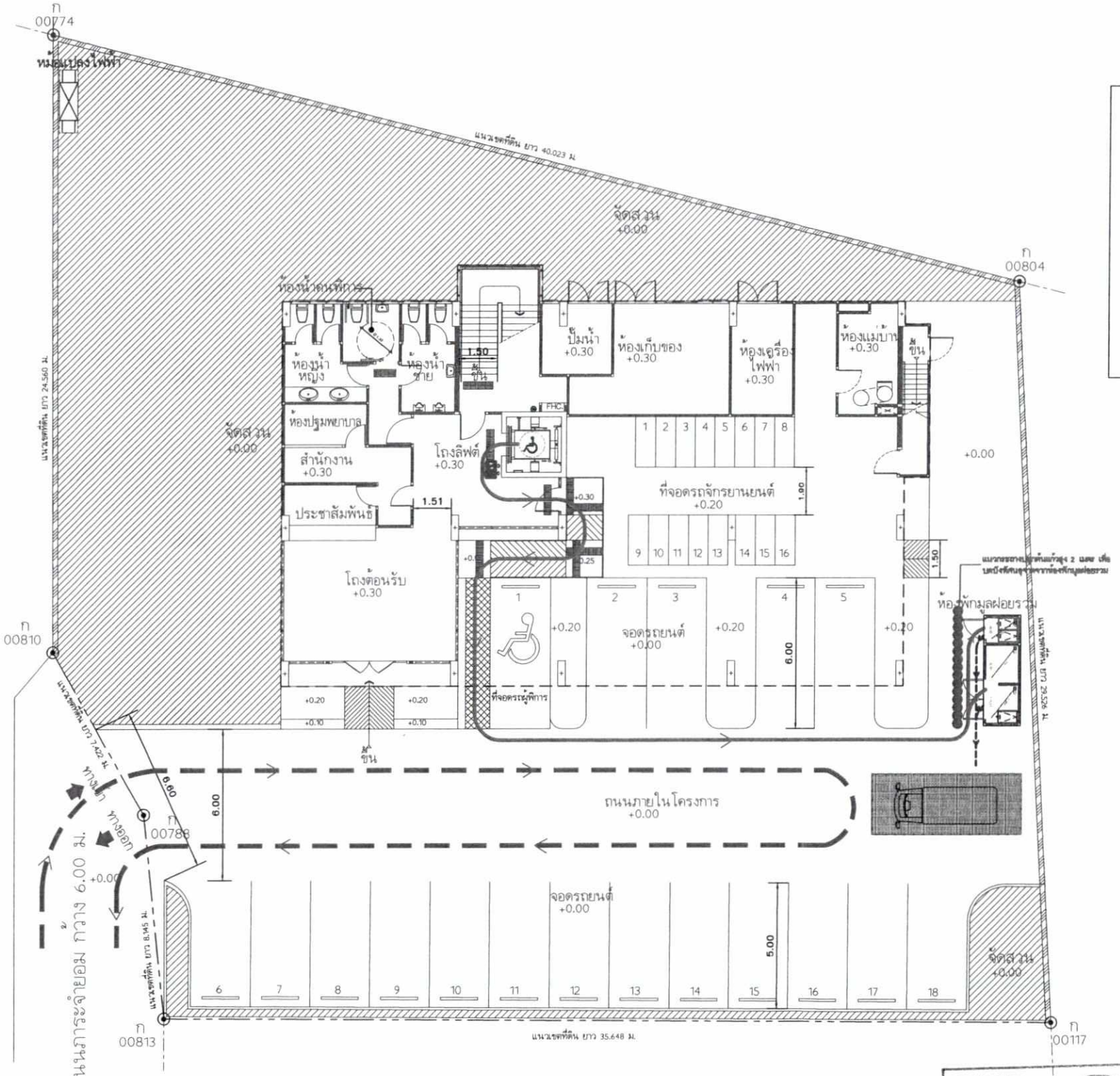
LANDSCAPE

CONTRACTOR

DRAWING TITLE
ผังสิ่งเวณ : ระบบระบายน้ำ

STARTED DATE
FINISH DATE
DRAWING NO. MPF-P2-02
JOB NO. ICH001/54
DRAWING FILENAME
SCALE
DATE 01-07-2014
DRAWING BY. B. anucha
CHECKED

NOTE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BOTH ARCHITECTS WORKS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPLICIT PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IMPERIAL. COPYRIGHTS (2013) DO NOT MEASURE BY SCALE.
CONTRACTOR MUST CHECK AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS ON SITE AND ANY DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. DRAWINGS ARE NOT TO BE SCALED FOR CONSTRUCTION PURPOSES.



สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว
- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากภายในอาคาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

ลงนาม .....
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

บุคคลธรรม[illegible]

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEJAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT
B2 Walking Street

LOCATION
ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS
ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ 1941
132/39 ซ.นวลจันทร์ 36 ถ.นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS
บุญส่ง เลาะวิถี สย 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต. ป่าแดด อ. เมือง
จ. เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING
นายปรัชญา จันทร์คามิ สฟท.5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.วังม่วง อ.เมือยน้อย
จ.ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER
อนุรักษ์ เอกราช สสล.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

INTERIOR

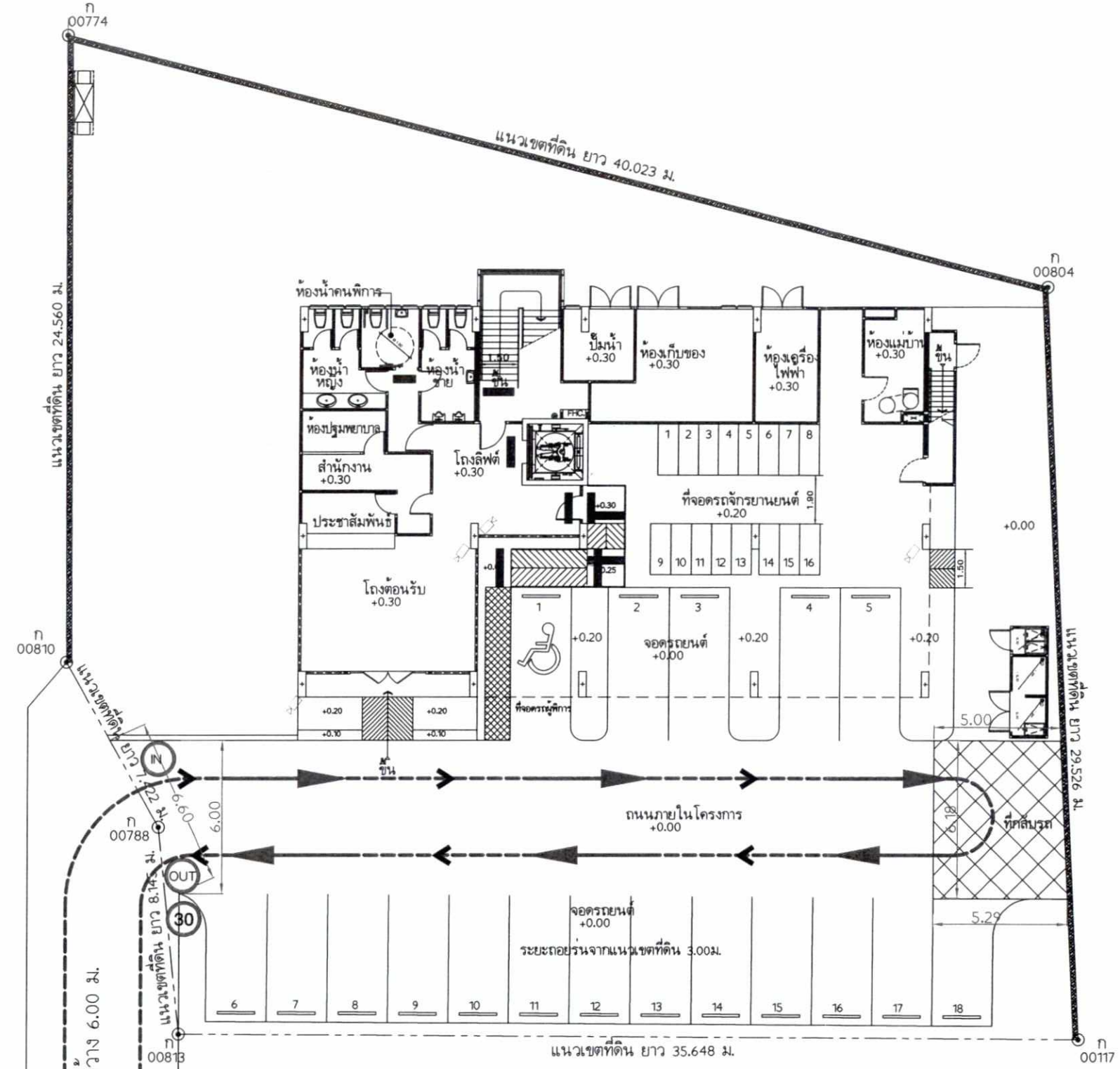
LANDSCAPE

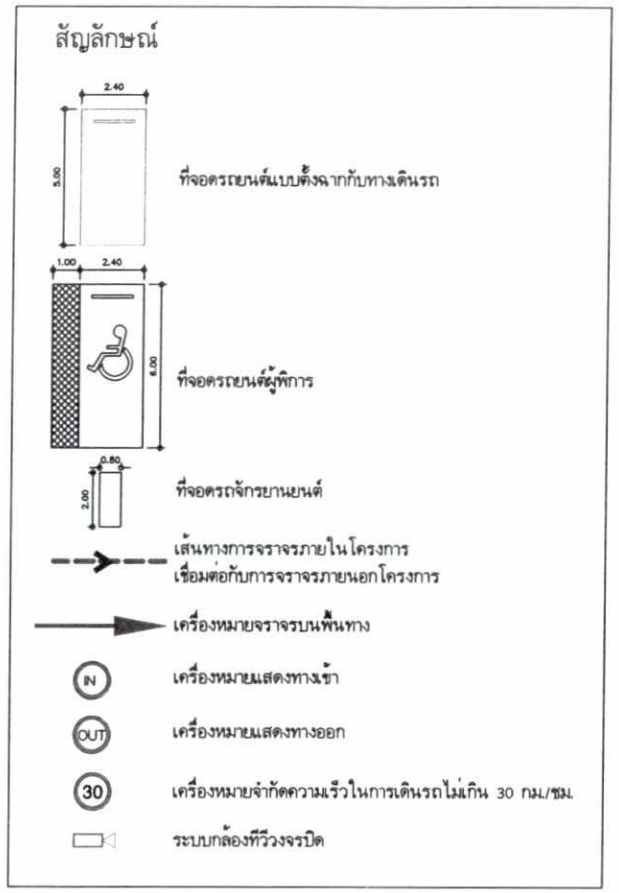
CONTRACTOR

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO. ICH001/54	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE 24-07-2016 / DRAWING BY B. Jaruchs / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC DO NOT MEASURE BY SCALE. CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK. THESE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER CONTRACT DOCUMENTS. REPORT ANY DISCREPANCIES BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.





0 1.00 3.00 5.00
0.50 2.00 4.00 10.00

ลงนาม .....
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มิทอง)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
เมษายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้ได้รับใบอนุญาต

greeneo

รูปที่ 6 แสดงการจัดที่จอดรถและระบบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อกับภายนอกโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEJAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT
B2 Walking Street

LOCATION
ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS
ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ 1941
132/39 ซ.นวลจันทร์ 36 ถ.นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS
บุญส่ง เลาะวิถี สย 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต. ป่าแดด อ. เมือง
จ. เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING
นายปรัชญา จันทร์คามิ สฟก.5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.วังม่วง อ.เมือยน้อย
จ. ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER
อนุรักษ์ เอกราช สส.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

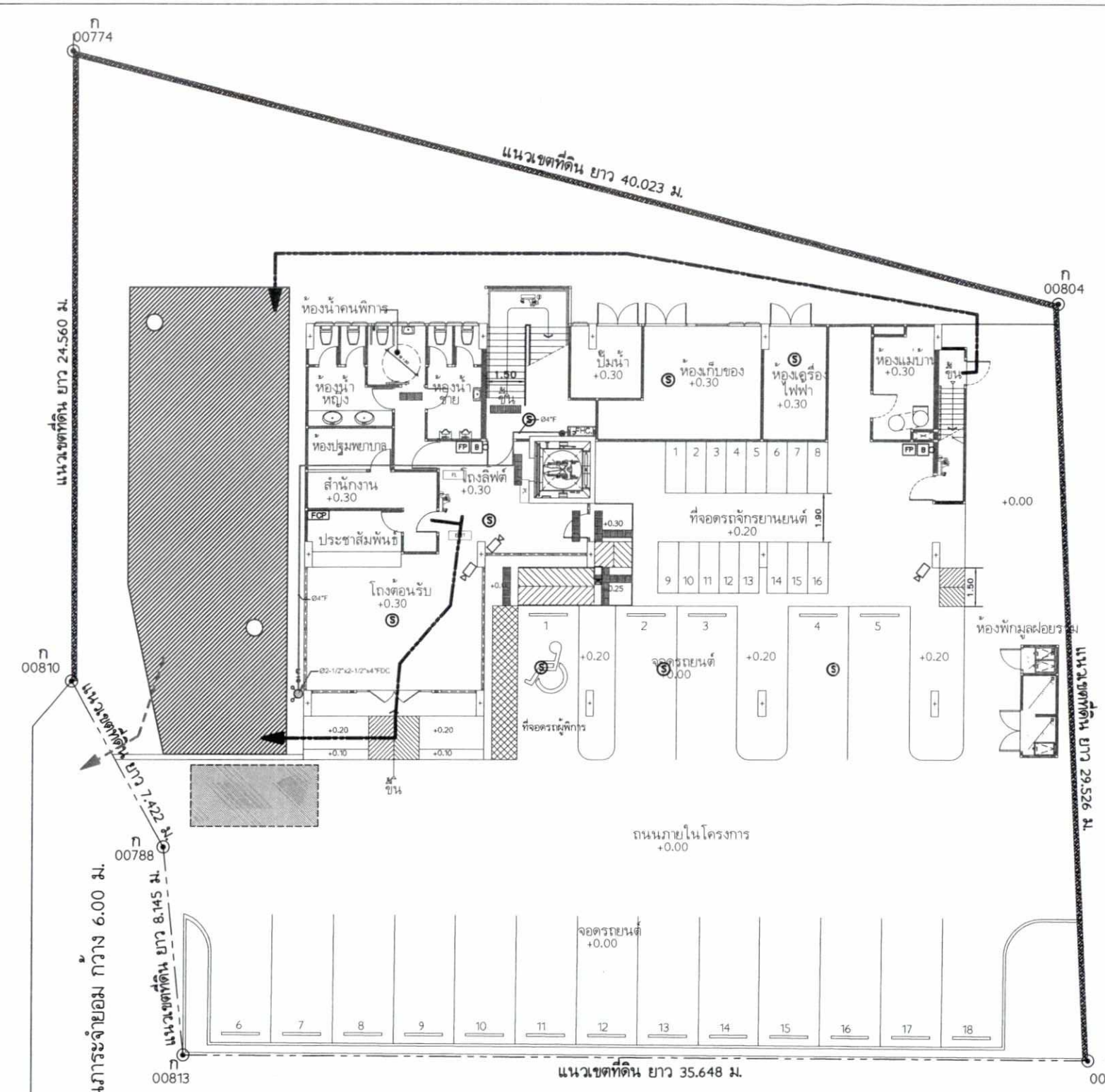
INTERIOR

LANDSCAPE

CONTRACTOR

DRAWING TITLE

STARTED/DATE
FINISHED/DATE
DRAWING NO.
JOB NO. ICH001/54
DRAWING FILENAME
SCALE
DATE 23-07-2016
DRAWING BY. E. SAMPLE
CHECKED



สัญลักษณ์

- แสดงตำแหน่งป้ายบอกชั้น
- แสดงตำแหน่งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น
- FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL
- ไฟฉุกเฉิน
- FIXED DOME CAMERA
- โคมไฟทางออกฉุกเฉิน
- B FIRE ALARM MANUAL STATION
- FP FIRE ALARM BELL
- S SMOKE DETECTOR
- FHC FIRE HOST CABINET
- ท่อน้ำดับเพลิง
- ทิศทางหนีไฟ
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดจอดรถดับเพลิง
- พื้นที่รวมพล 108.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น)

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มิทอง)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
เมษายน 2562

greenio

รูปที่ 7 ผังแสดงทิศทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEJAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT
B2 Walking Street

LOCATION
ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS
ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ 1941
132/39 ซ.นวลจันทร์ 36 ถ.นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS
บุญส่ง เลาะวิถี สย 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต. ป่าแดด อ. เมือง
จ. เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING
นายปรัชญา จันทร์คามิ สฟก.5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.วังม่วง อ.เปือยน้อย
จ.ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER
อนุรักษ์ เอกราช สส.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

INTERIOR

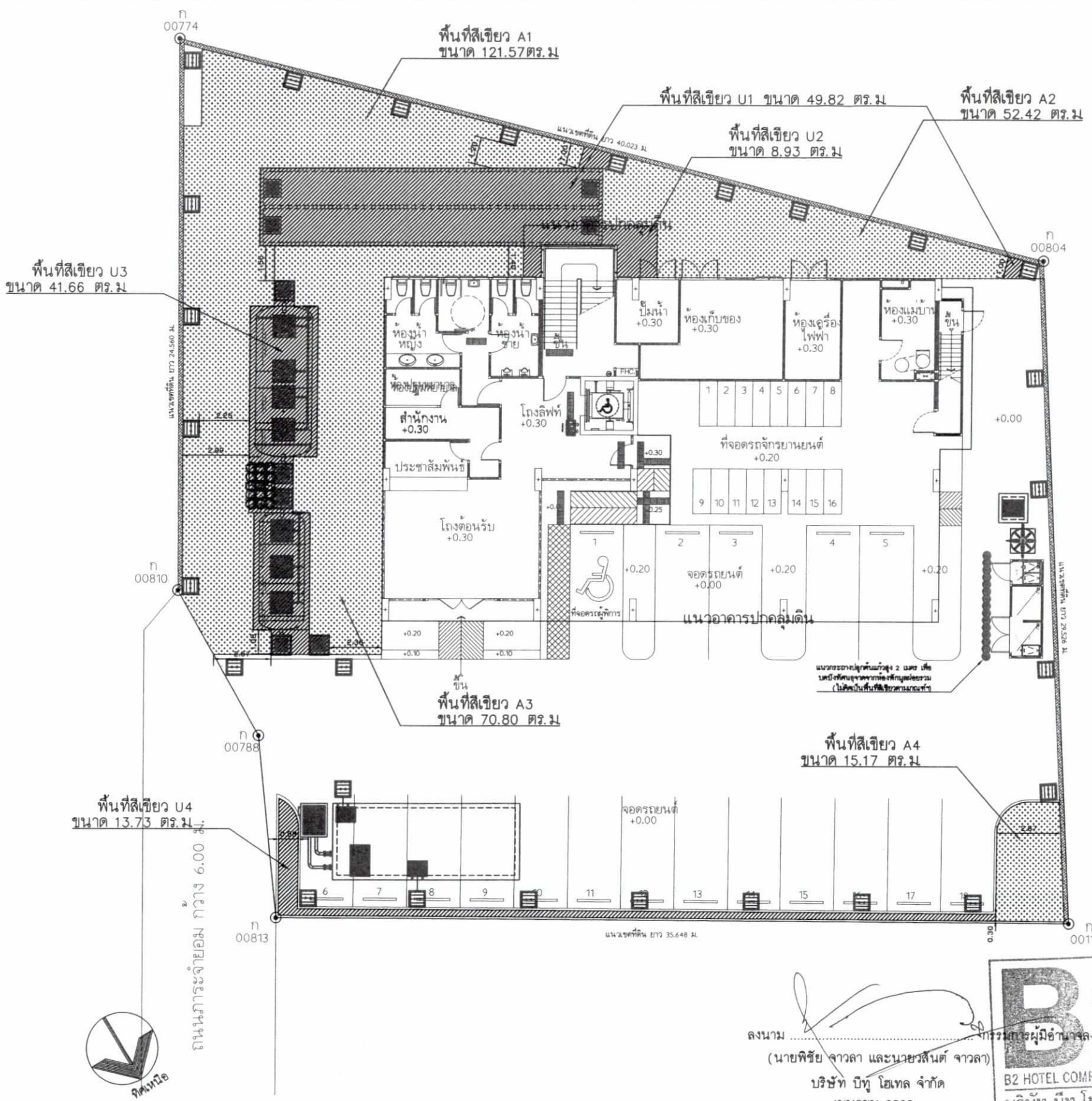
LANDSCAPE

CONTRACTOR

DRAWING TITLE

STARTED DATE
FINISH DATE
DRAWING NO.
JOB NO. ICH001/54
DRAWING FILENAME
SCALE
DATE 21-07-2016
DRAWING BY. S. anucha
CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT REGISTERED UNDER ACT NO. 22 B.E. 2543 OF INTERNATIONAL COPYRIGHT PROTECTION. ALL UNAUTHORIZED USE PROHIBITED. DO NOT SCALE DRAWINGS. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS ON THE JOB. REPORT ANY DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE COMMENCING WORK. THESE DRAWINGS ARE NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION UNLESS SIGNED BY THE ARCHITECT.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

0 1.00 3.00 5.00
0.50 2.00 4.00 10.00

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ฯ

พื้นที่	ขนาด (ตร.ม.)
A1	122.97
A2	52.42
A3	69.40
A4	15.17
รวม	259.96

พื้นที่สีเขียวที่ไม่เอามาคิดตามเกณฑ์ฯ*

พื้นที่	ขนาด (ตร.ม.)
U1	49.82
U2	8.93
U3	41.66
U4	13.73
รวม	114.14

*พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (U1+U3+U4 = 105.21 ตร.ม.) และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคารปกคลุมดิน (U2 = 8.93 ตร.ม.) รวมเป็นพื้นที่ 114.14 ตารางเมตร

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มิทอง)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEIAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT: B2 Walking Street

LOCATION: ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT: บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS: ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ 1941
132/39 ซ.นวลจันทร์ 36 ถ.นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS: บุญส่ง เลาะวิถี สย 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต.ป่าแดด อ.เมือง
จ.เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING: นายปรัชญา จันทร์คามี สพก.5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.วังม่วง อ.เมือง
จ.ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER: อนุรักษ์ เอกราช สส.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

INTERIOR:

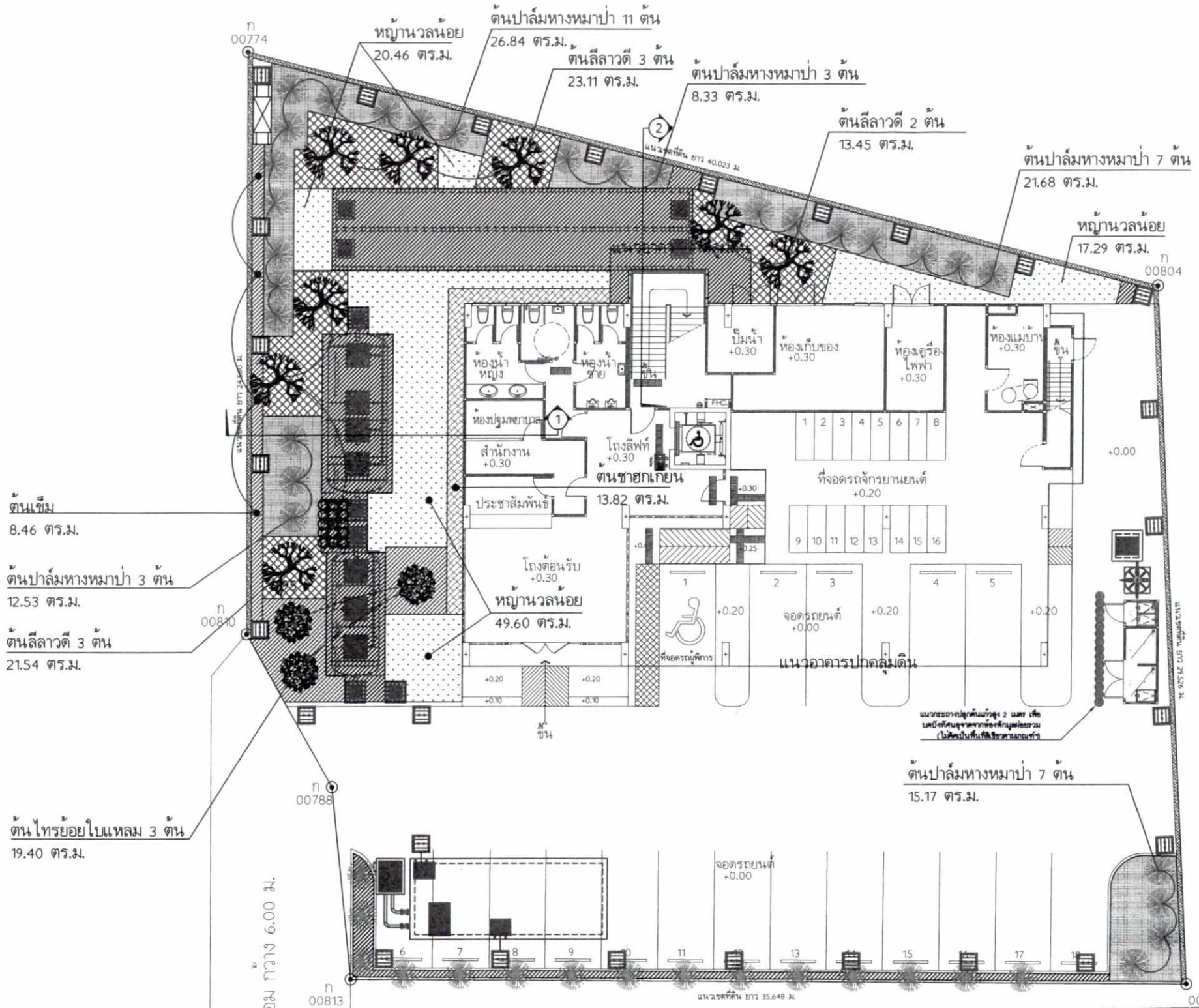
LANDSCAPE:

CONTRACTOR:

DRAWING TITLE:

STARTED DATE: | DRAWING NO.:
FINISH DATE:
JOB NO.: ICH001/54 | DRAWING FILENAME:
SCALE: | DATE: 01-07-2014 | DRAWING BY: B. anucha | CHECKED:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED ITEMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXCLUSIVE PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
DO NOT MEASURE BY SCALE.
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS. NOTIFY ARCHITECT IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCIES.



สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์			259.96
	ต้นไทรย้อยใบแหลม	3	19.40
	ต้นลีลาวดี	8	58.10
	ต้นปาล์มหางหมาป่า	28	84.55
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		39	162.05
	ต้นเข็ม	-	8.76
	ต้นชายกเกี๊ยน	-	13.82
	หญ้านวลน้อย	-	75.33
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน			97.91
พื้นที่สีเขียวที่ไม่เอามาคิดตามเกณฑ์			114.14
	ต้นปาล์มหางหมาป่า	12	13.73
	หญ้านวลน้อย	-	105.48

ลงนาม ..... (นายพิชัย จาวลา และนายวสันต์ จาวลา) บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด เมษายน 2562

ลงนาม ..... (นางสาวยุวรรดา มิทอง) บริษัท กรีนีโอ จำกัด เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

greeneo co.,ltd.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้

รูปที่ 9 ผังแสดงการจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการ

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEIAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT: B2 Walking Street

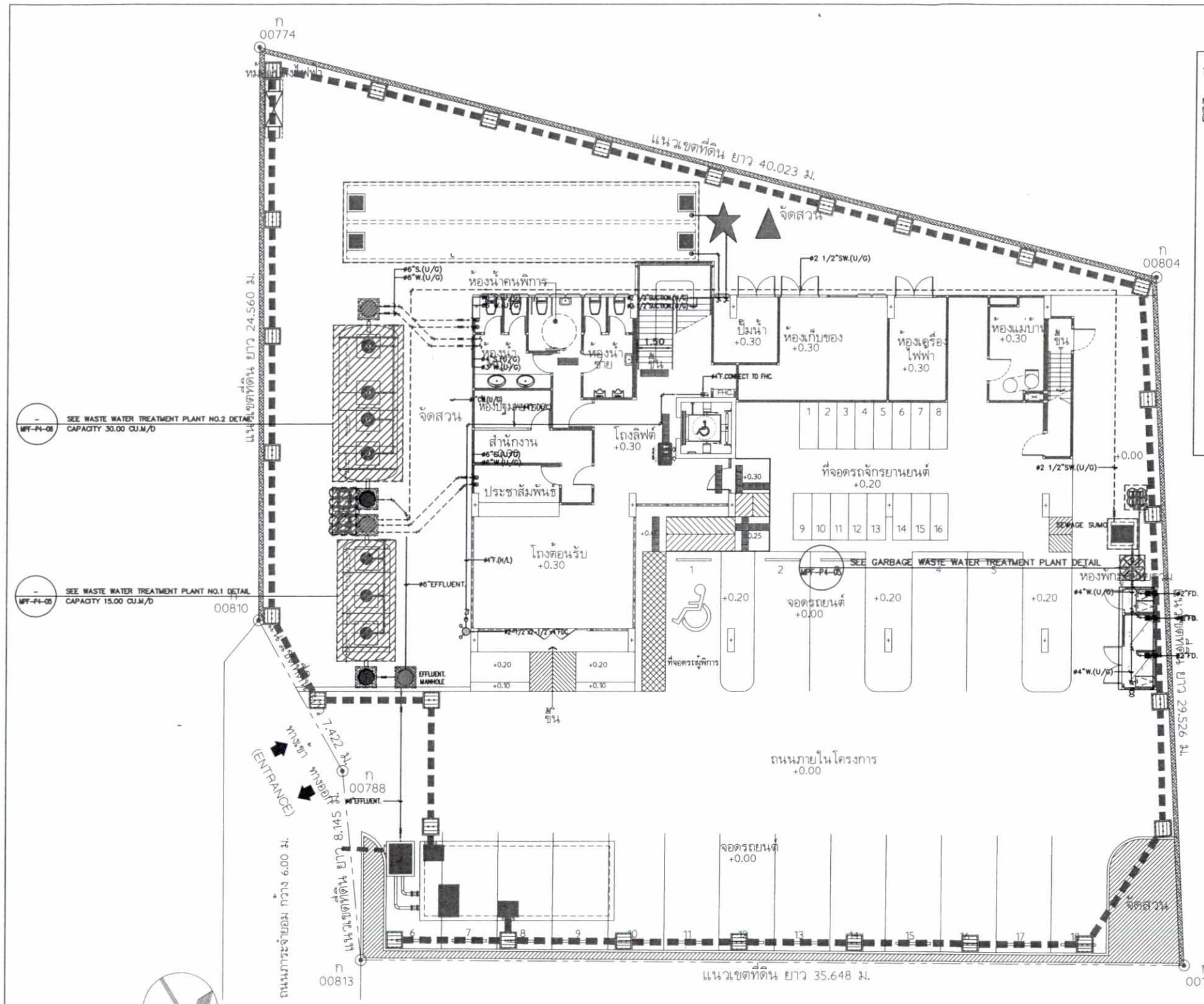
LOCATION: ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT: บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS: ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ 1941
132/39 ซ.นวลจันทร์ 36 ถ.นวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม 10230
STRUCTURAL ENGINEERS: บุญส่ง เลาะวิถี สย. 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่
ELECTRICAL ENGINEERING: นายปรัชญา จันทร์คามิ สพท.5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.วังม่วง อ.เปือยน้อย จ.ขอนแก่น 40340
ENVIRONMENTAL ENGINEER: อนุรักษ์ เอกราช สส.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
INTERIOR
LANDSCAPE
CONTRACTOR

DRAWING TITLE

STARTED DATE	DRAWING NO.
FINISH DATE	
JOB NO. ICH001/54	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE 01-07-2016
DRAWING BY B. anucha	CHECKED



สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศช่วงดำเนินการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว
- จุดเก็บน้ำตัวอย่างในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชัย จารุลา และนายวสันต์ จารุลา)
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด
เมษายน 2562

B2 HOTEL COMPANY LIMITED
บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2562

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) และจุดตรวจวัดอากาศ และเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

KANGHUN DESIGN
235/180 FLOOR 10 PEIAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG,THONBURAI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT: B2 Walking Street

LOCATION: ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT: บริษัท บีทู โฮเทล จำกัด

ARCHITECTS: ศักดา เชี่ยวนันทวงศ์ สสถ1941
132/39 ซ.นวลจันทร์36 ถ.นวลจันทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กทม 10230

STRUCTURAL ENGINEERS: บุญส่ง เลาะวิถี สย 5117
129/134 หมู่ที่ 2 ต. ป่าแดด อ. เมือง
จ. เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERING: นายปรัญญา จันทร์คามี สพท5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต.วังม่วง อ.เมือยน้อย
จ.ขอนแก่น 40340

ENVIRONMENTAL ENGINEER: อนุรักษ์ เอกราช สส.456
25/1 ม.8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต 83110

INTERIOR:

LANDSCAPE:

CONTRACTOR:

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ : ระบบประปา สุขาภิบาล และ ดับเพลิง

STARTED/DATE:
FINISH/DATE:
DRAWING NO.: MPF-P2-01

JOB NO.: ICH001/54
DRAWING FILENAME:

SCALE:
DATE: 01-07-2010
DRAWING BY: B. anucha
CHECKED: