

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๙ ๕ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด ลา เพิร์ล ซีวิว คอนโดมิเนียม
(La Pearl Seaview Condominium) ของบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๙๙๗ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ลา เพิร์ล ซีวิว คอนโดมิเนียม (La Pearl Seaview Condominium)
ของบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด ลา เพิร์ล ซีวิว คอนโดมิเนียม
(La Pearl Seaview Condominium) ของบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยไสยวน ๙
หมู่ที่ ๗ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๒๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๕๑๑.๗๓ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ลา เพิร์ล ซีวิว คอนโดมิเนียม (La Pearl Seaview Condominium) ของบริษัท
อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท อันดามัน เพิร์ล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัด
ภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อเนตติ

(นายสุวิทย์ อเนตติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กติ ๒ กติ ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๒๒ เมษายน ๒๕๖๒

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ อาคารชุด ลา เพิร์ล ซีวิว คอนโดมิเนียม (La Pearl Seaview Condominium)
ของ บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุด ลา เพิร์ล ซีวิว คอนโดมิเนียม (La Pearl Seaview Condominium) ของบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยไสยวง 9 หมู่ที่ 7 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-0-92.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 368.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 25 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 1,511.73 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุด ลา เพิร์ล ซีวิว คอนโดมิเนียม (La Pearl Seaview Condominium) ของบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ..... ไพรัช ภาณุรัตน์

(นางสาวพิริยฉัตร คงเจริญ)

ลงชื่อ..... [Signature]

(นางสาวสุทิดา นุ่นชูคัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร งามกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ..... ปิรภัทร มณีรัตน์

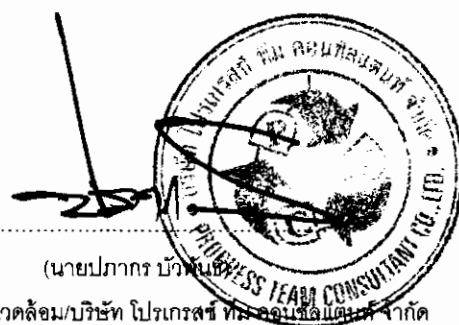
(นางสาวพิรภัทร มณีรัตน์)

ลงชื่อ..... [Signature]

(นางสาวสุทริยา มั่นชูคัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....

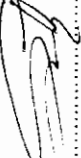
(นายปภากร บัวพันธ์)

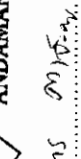
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

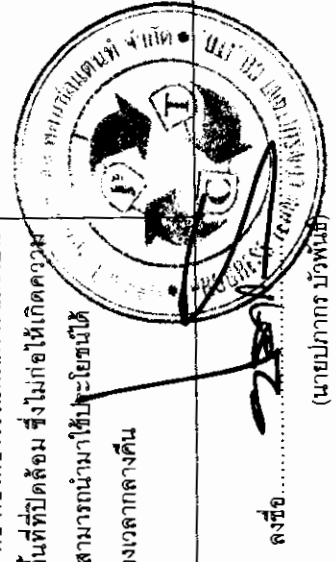
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่เดิม ขึ้นจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด โดยจะมีเพียงการปรับแก้พื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้าง และการวางฐานรากของอาคาร ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาดำเนินการด้วยความระมัดระวังที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง 2. ดินที่ขุดลอกทำฐานรากของพื้นที่เป็นสัดส่วนและต้องปิดคลุมในทันทีที่ปิดล้อม 3. ถ้าของโครงการต้องทำซ้ำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคาร ฝนตกลงมาบนพื้นที่ที่ปิดล้อมต้องระมัดระวังไม่ให้ดินที่ขุดลอกไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียงโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ควรนำมากองพื้นที่ลุ่มในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกหล่นของเศษหิน หิน หิน ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. ก่อนเริ่มก่อสร้าง จะต้องปรับแก้ระดับดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน 7. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำได้เฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 8. ในระหว่างทำการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำหรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำต้องรีบปิดกั้นหรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูของวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดคลุมปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/การเคลื่อนย้ายการปรับถม	ในระยะก่อสร้างอาคาร มีเพียงการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และการวางฐานรากของโครงการเท่านั้น ซึ่งดินที่ขุดมีปริมาณดินไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบเล็กน้อยแก่พื้นที่ข้างเคียงได้ ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกหนัก การปรับหน้าดินเป็นการปรับพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง และดินที่ขุดลอกทำฐานรากของพื้นที่เป็นสัดส่วนและต้องปิดคลุมในทันทีที่ปิดล้อม และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. ไม่ขุดดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน	1. ในการปรับหน้าดินต้องบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ 2. ดินที่ขุดลอกทำฐานรากหลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากฐานรากทำฐานราก ท่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. ไม่ขุดดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน	

ลงชื่อ 
 (นางสาวพิริยัตถ์ คงเจริญ)
 เจ้าของโครงการบริษัท ขันดำมัน เฟิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุทริยา นุ่นชูถิ่น)
 3/62



ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเคลื่อนย้าย การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นและละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของถนนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน หินทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งกับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นและละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุด หักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างทำการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นและละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการคำนวณ พบว่า ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีพื้นที่พัฒนาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.006, 0.007 และ 0.005 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) นอกจากนี้ โครงการได้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ของรายงานฉบับหลัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่ขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในขีดทางยอมรับปานกลาง	1. ก่อสร้างอาคารในที่โล่งซึ่งไม่ได้อยู่ใกล้บ้านหรือกันดัชยาศิตตกรรมตัวอาคาร ในที่โล่งที่กว้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในที่ตั้งข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. จัดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นและละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองซึ่งมีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกันเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องมีผ้าปิดคลุมกระโปรงวัสดุทุกคัน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปิดกันพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายพลาสติก หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นและละอองฟุ้งกระจายออกนอกทางด้านหน้า 11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินโคลนติดล้อรถ ซึ่งจะก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ 13. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 14. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านหน้า	- ตรวจสอบการควบคุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขณะส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ..... (นางสาวพิริยัตติ คงเจริญ)
 ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นางสาวสุพิชา นุ่นชุดิน)
 4/62
 มีนาคม 2562

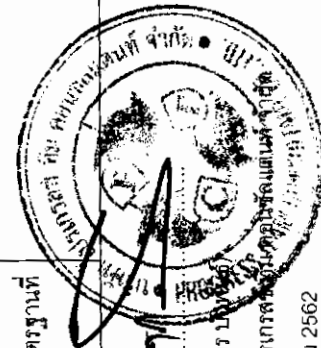
ลงชื่อ..... (นายปากทอง นุ่นชุดิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างทำการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักรเสียงรบกวนทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการทำงานของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบเข็มเจาะและในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินทิศต่างๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 10.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นค่ายมวย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 10.00 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ได้ดีที่สุดเท่ากับ 91.52 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้	ไม่มีความสูงเท่ากับความเสี่ยงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 15. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่น 1. จำกัดระยะเวลาทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และห้ามทำงานวันวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด 2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่ตามข ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน 3. ตรวจเช็คเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครกขลุ่ย เพื่อป้องกันเสียงดังที่สมาชิกในไม่ 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็ม 7. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใตกรรมควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม 8. ผู้รับเหมาดำเนินการควรปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกเวลาที่ตรวจพบผลกระทบ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 9. โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการลดลงเหลือ 68.52 เดซิเบล(เอ) (91.52 - 23 = 68.52 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้	- ตรวจเช็คความปลอดภัยของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

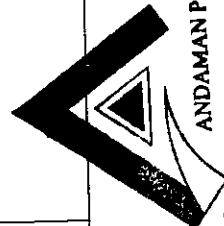
ลงชื่อ.....
 (นางสาวพิรุณรัตน์ คงเจริญ)
 ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นางสาวสุพิชา นุ่นสุตัน)
 เจ้าของโครงการบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัญชี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรแกรมเมอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 23.50 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 10.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นค่ายมวย พบว่าจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการเท่ากับ 1.73 mm/s ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินงาน ซึ่งเมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมดังกล่าว ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวก็จะลดลงตามไปด้วย นอกจากนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนั้นจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ไม่มีการวางฐานรากในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในขีดทางยอมรับได้ตามกลาง	10. การขุดดินหรือการวางฐานรากแบบเข็มพืด (Sheet pile) คั่นระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ ซึ่งการขุดเปิด (Open trench) จะมีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูม (Fill trench) โดยทางโครงการได้ทำการขุดเปิด ขนาด กว้าง 0.50 ม. และลึก 0.50 ม. 11. การจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการเจาะเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่างเพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำโคลนเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 12. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	



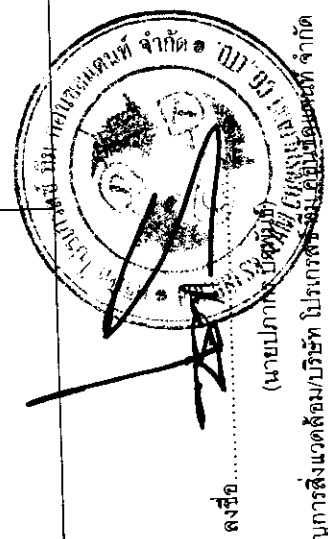
ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... ลังชื่อ.....
(นางสาวสุทริยา นุชรัตน์)

เจ้าพนักงาน/บริษัท ชันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

6/62



ลงชื่อ.....

(นายปภากร ปิณฑิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

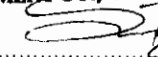
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่เนินเล็กน้อย ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ 36.00-40.00 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) โดยภายในพื้นที่โครงการพบพืชพรรณตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย และไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม เช่น คางคกบ้าน จิ้งเหลน นกกระเจิบ ผีเสื้อ และแมลง นั้นจะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์เหล่านั้น เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูงและสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ ก่อปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าว ข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น ไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		

ลงชื่อ..........

(นางสาวพิชิตรา คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ..........

(นางสาวสุทริรา นุ่นชูคัน)

ลงชื่อ..........

(นายปภากร บงกชภู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562



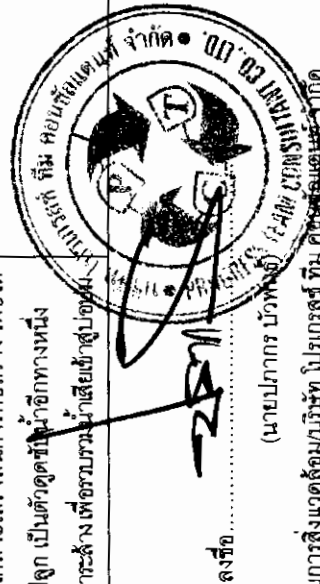
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การให้น้ำในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ใช้ถึงกับน้ำ ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ความจุรวม 12.00 ลบ.ม.) โดยแบ่งเป็นน้ำสำหรับงานก่อสร้าง จำนวน 2 ถึง (6.00 ลบ.ม.) และสำหรับเพื่อใช้ในท้องถิ่น จำนวน 2 ถึง (6.00 ลบ.ม.) สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพ่นพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของคนงาน ซึ่งถึงกับน้ำสำหรับงานก่อสร้าง มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำที่มีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำให้ชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มไม่ได้จัดซื้อน้ำบรรจุถังจากบ้านจำนวนน้ำที่นำไปใช้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการให้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในขีดพหุผลกระทบต่ำ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถให้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมิดชิดกัน เพื่อป้องกันท่อเมนแตก เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 7. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งแรงจูงใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 8. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างทำการก่อสร้าง น้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่เหลือลงสู่บ่อโดยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำทั้งหมดซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป โดยไม่มีการแช่แข็ง หรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำใน	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อได้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นไม้และไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำจากทางหนึ่ง 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวขุดบริเวณที่จะล้าง เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่บ่อซึม	

ลงชื่อ..... ไร่สุพรรณ ๐๖.๐๖.๖๕..... ลงชื่อ..... (นางสาวศุทธิตา นุชชุติน) (นางสาวศิริชัยศรี คงเจริญ)

เจ้าของโครงการบริษัท อันดามัน เทริล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562 8/62



ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพอง) (นายปภากร บัวพอง) (นายปภากร บัวพอง) (นายปภากร บัวพอง) (นายปภากร บัวพอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรกรสส์ ทิม คิวซีแอนด์เอ็นบี จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ทิศทางลมระดับต่ำ	6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตันและการกีดขวางทางระบายน้ำ 7. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้จุดตันขึ้น	6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตันและการกีดขวางทางระบายน้ำ 7. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้จุดตันขึ้น
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ให้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากสุขุม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกะระกรองหรือจากค ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 40 มก./ล.หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่นและความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านน้ำเสียนั้นจะลดลงไปกับอัตราการช่วยเหลือปริมาณตะกอนดินที่ติดออกไปกับล้อรถอันจะช่วยเหลือปริมาณตะกอนดินที่จะตกหล่นลงบนถนนได้ส่วนหนึ่ง เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดบนถนน และเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 9. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเสื้อผ้าจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณข้างรั้วที่จัดเตรียมไว้ให้นั้น 10. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส่วนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ รวมทั้งกำชับให้คนงานทำความสะอาดก่อนสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกต้องตามสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังบบน้ำเสียเนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถอยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อฉีดล้างล้อรถ เพื่อลดปริมาณตะกอนดินที่ติดออกไปกับล้อรถอันจะช่วยเหลือปริมาณตะกอนดินที่จะตกหล่นลงบนถนนได้ส่วนหนึ่ง เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดบนถนน และเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 9. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเสื้อผ้าจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณข้างรั้วที่จัดเตรียมไว้ให้นั้น 10. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส่วนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ รวมทั้งกำชับให้คนงานทำความสะอาดก่อนสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกต้องตามสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังบบน้ำเสียเนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถอยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อฉีดล้างล้อรถ เพื่อลดปริมาณตะกอนดินที่ติดออกไปกับล้อรถอันจะช่วยเหลือปริมาณตะกอนดินที่จะตกหล่นลงบนถนนได้ส่วนหนึ่ง เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดบนถนน และเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 9. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเสื้อผ้าจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณข้างรั้วที่จัดเตรียมไว้ให้นั้น 10. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส่วนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ รวมทั้งกำชับให้คนงานทำความสะอาดก่อนสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ล.ชื่อ
(นางสาวศิริพร คุ้มเจริญ) (นางสาวสุทิรา นุ่นสุตัน)

เจ้าของโครงการบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

9/62



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานและผู้ควบคุมงาน โดยเฉพาะ วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง โดยจะมีกระบวนการรับวัสดุก่อสร้างแยกเป็นกระบวนการสำหรับรองรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เพื่อให้ง่าย และสะดวกต่อการจัดการ โดยเศษวัสดุก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รวบรวมนำไปกำจัดเอง มิได้ปล่อยให้เป็นการเก็บขนของเทศบาลตำบลวายุแต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางอย่างมีขนาดใหญ่ จะเป็นการเก็บขนของรถเก็บขนได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ภายในบรรจุถุงดำ) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของ คนงานและผู้ควบคุมงาน และสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไม่ทิ้ง โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกๆ วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณขยะรับมูลฝอยที่จัดให้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาชนสัมพันธ์ให้คนงานและผู้ควบคุมงานสวมหน้ากากอนามัย และสวมหน้ากากเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่า มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. เศษวัสดุก่อสร้างต้องกองไว้เป็นส่วน เป็นไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมามควรรวบรวมในพื้นที่ของผู้รับเหมามาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 9. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร	



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

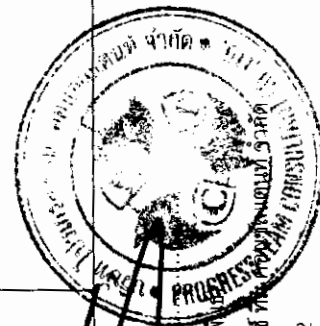
ลงชื่อ พิสิม คุญสิน
(นางสาวศิริวัชร คงเจริญ)

ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวสุทริ นุ่นสุทิน)

เจ้าของโครงการบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

10/62



ลงชื่อ [Signature]
(นายปภากร บัณฑิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านความหนาแน่นจากการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ ■ ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนซอยสวนวัด โดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2561 และวันเสาร์ที่ 15 ธันวาคม 2561 ซึ่งเป็นวันหยุด แสดงดังตารางที่ 3.3-6 ■ ปรับปริมาณการจราจร (คันชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-7 ■ ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-9 ■ คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ V/C Ratio = ปริมาณการจราจรในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU/ชั่วโมง) ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน ■ เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการกำหนดสภาพจราจร ตารางที่ 3.3-10 และตารางที่ 3.3-11 จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษา บนซอยสวนวัด สามารถนำค่าจำนวนค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กำหนดที่กล่าวมา ผลการประเมิน ในกรณีนี้ที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาพปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณซอยสวนวัด มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.44 อยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการกำหนดสภาพการจราจร พบว่าการจราจรดีเยี่ยม, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หวาย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกครั้ง 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานให้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. นำหน้การบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ 8. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ผ่านไป-มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก" 9. มาตรการจัดการระบบการจราจร ให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 10. ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ปฏิบัติตามระเบียบจราจรที่เป็นพิเศษผ่านชุมชน 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางเข้าจุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 12. รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ไปโดย (นางสาววิรัชดา คงเจริญ)

ลงชื่อ (นางสาวสุวิภา นุ่นขุน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชันตามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

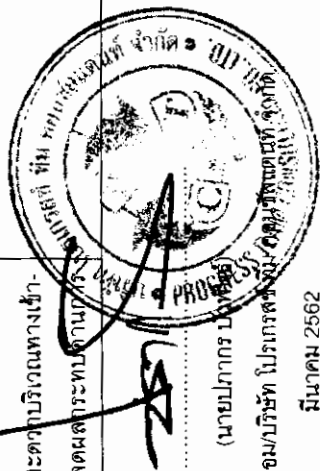
มีนาคม 2562

11/62

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ส่วนในกรณีที่เกิดรายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงวันเร่งด่วนบริเวณซอยโดยวน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 อยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางหลวงพบว่า การจราจรคล่องตัว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่วิ่งในการทำงาน 8 ชั่วโมง) สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้ - ค่า V/C Ratio ใน <u>วันธรรมดา</u> ในระยะก่อสร้าง $= \frac{534.15 + 2}{1,200} = 0.45$ - ค่า V/C Ratio ใน <u>วันหยุดราชการ</u> ในระยะก่อสร้าง $= \frac{520.20 + 2}{1,200} = 0.44$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างบริเวณซอยโดยวน จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.43 เป็น 0.44 ซึ่งอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางหลวงพบว่า การจราจรคล่องตัว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างวัสดุของดินของทรายดินก่อสร้าง เช่น ดินหินปูนทราย ฯลฯ ซึ่งทั้งหมด	เคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 14. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 15. จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 16. ดูแลความสะดวกและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 17. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างกับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อล้อออกมาบนถนน 18. ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวสุทิรา คงเจริญ

(นางสาวสุทิรา คงเจริญ)

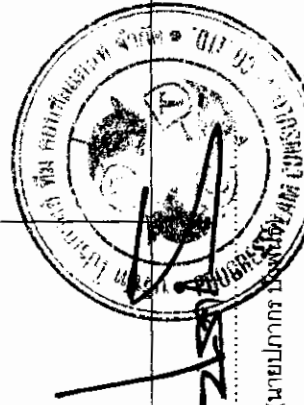
ลงชื่อ

(นางสาวสุทิรา คงเจริญ)

เจ้าของโครงการบริษัท อัมมานัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

12/62



ลงชื่อ

(นายปภากร บังใหญ่) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ปะการัง ธรรมชาติ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	สภาพการจราจรติดขัดบนถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยววันเท่านั้น อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กั้นนุรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลดระดับปานกลาง	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลัดวงจรและลัดไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง หรือหากจะเผาจะต้องมีการดูแลอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เพ็ญฉัตร คงเจริญ.....

(นางสาวพรฉัตร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....[ลายเซ็น].....

(นางสาวสุทรา นุ่นชื่น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

13/62

ลงชื่อ.....[ลายเซ็น].....

(นายปภากร บัวพันธ์)

มีนาคม 2562

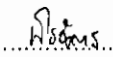


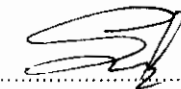
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้ส่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่นด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด กอปรกับผู้รับเหมาจะจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานทั้งหมด ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-
4.3 การศึกษา	เนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเข้าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครองแต่ถึงอย่างไร หากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-



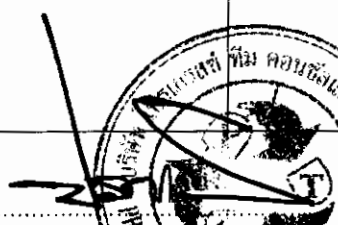
ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..........
(นางสาวพิชิตร์ คงเจริญ)

ลงชื่อ..........
(นางสาวสุทรา นุ่นขุน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ..........
(นายปวิชิตร์ คงเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรจน์พัฒน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ ที่รองรับ นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่ที่มานาน ประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความ เดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขใน ด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกระทบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของ คนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทาง โครงการ จะจัดให้มีระบบสาธารณสุขขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง ไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วง ก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ ชุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ของคนงานก่อสร้าง	-
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่ง สามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะ เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการ ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีการมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อย ก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสี แดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใด พักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้าง	-

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....พริ้งดาเร.....17/10/2562.....

(นางสาวพริ้งดาเร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....[ลายเซ็น].....

(นางสาวสุทริภา นุ่นชื่น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....[ลายเซ็น].....

(นายปภากร บังเอิญ)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตผู้รับเหมา 5. ให้อากาศถ่ายเท และปิดประตูหน้าต่างของอาคาร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 ม. โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดทำใบหรือวัตถุอันตรายโดยรอบๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผนไม่หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินได้นั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ที่ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีขี้ปูน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มียนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้ใกล้เกินระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ชิงช้าไปหรือวัสดุคล้ายกับโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 16. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูต ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันภัย	



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....นางสาวพัชรพร คงเจริญ.....
(นางสาวพัชรพร คงเจริญ)

ลงชื่อ.....นางสาวสุทิรา นุ่นขันธ์.....
(นางสาวสุทิรา นุ่นขันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชันดานันท์ เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

16/62

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลาสายพาน ปูลเล ไฟลวีล ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งกำลังกำลังให้มิดชิด 22. เครื่องลับ ฝน หรือแท่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือ เชน วัสดุขณะทำงาน 23. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบและจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย การเจ็บป่วย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 24. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 25. จัดให้มีกรวยรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 26. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการทำงานวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 27. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 28. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 29. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง จัดให้มีบริเวณสุขาสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากจุดติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับปุหรี่ให้สนิททุกครั้ง	



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวพิรฉัตร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทริยา นุ่นขุนตัน)

17/62

ลงชื่อ.....

(นายปภากร พันธ์อิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะกันแนวรั้วล้อมมีเนินมิต สูง 3.00 เมตร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ นอกจากนี้ยังติดตั้งผ้าใบป้องกันวัตถุตกหล่นและป้องกันฝุ่นรอบตัวอาคาร และติดตั้งแผงป้องกันวัตถุตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียงด้วย ส่วนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของแรงงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. หักล้างชั่วคราวของถนนงานต้องปิดกั้นอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั้วสิ่งกีดขวางโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างถึงขั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องกันรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายพลาสติกสีขาวเพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก 6. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสิ่งกีดขวางหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมบุคคลที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง 7. จัดให้มีฝ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง	-



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวศิริจิตต์ คงเจริญ)

วันที่..... ๒๐๕๖

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิภา นุ่นสุตัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

18/62



ลงชื่อ.....

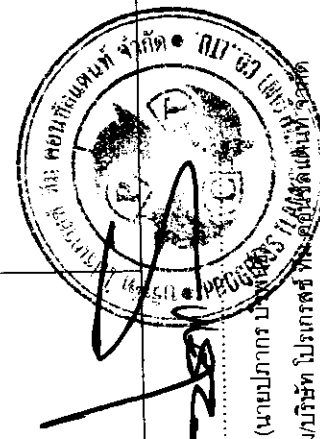
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปกรอสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด โดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้นได้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินเดิม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังเป็นดินเดิม ซึ่งมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนโดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น และช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยกระแส่น้ำได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหน้าม้าน้ำรางดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่ที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นที่หน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมให้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดรถเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	
1.2 การเปิดหน้าดิน/ การเคลื่อนย้ายการปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสวนหญ้าในพื้นที่ที่สามารถปลูกได้ อันจะเป็นการป้องกันการพัฒนาของดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะทำให้สามารถคงสภาพเดิมของพื้นที่ให้ได้มากที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อ การพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	



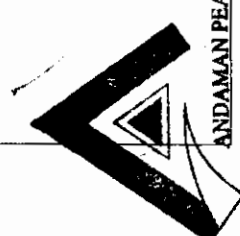
ลงชื่อ.....
 (นางสาวพิรชิตร์ คงเจริญ)
 ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
 และชื่อ.....
 (นางสาวสุวิภา นุ่นสุด)
 ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัณฑิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพโรจน์ พรหมจันทร์
 มีนาคม 2562

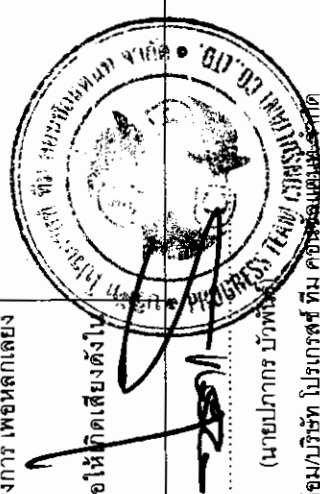
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. หลีกเลี่ยงไม่ประเทืองไฟโครงการเพื่อให้เกิดความร่มเย็นและช่วยในกระบวนการคายน้ำ 2. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นในฝั่งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 7. ให้เจ้าหน้าที่รักษาดูแลความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่สัญจรเข้าออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อน และมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับผลกระทบต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม.ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องชนิดที่ติดตั้งได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เครื่องเล่นในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 6. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	-



ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชรียศร คงเจริญ)

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิรา นุ่นชุตินัน)

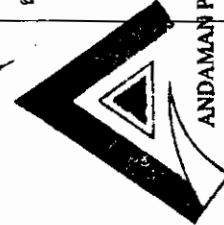


เจ้าของบริษัทฯ บริษัท ชันดานัน เวิร์ด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่ก่อมลพิษเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของ โครงการ เพื่อเป็นการลดความกระดังงของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ ประดับที่ปลูกให้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหา อาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัย ของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนิน กิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลาย ธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนิน กิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพแบบนก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพแบบนก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้า ดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินตัดสนาม หรือ ห้ามจอดรถ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำ สาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		

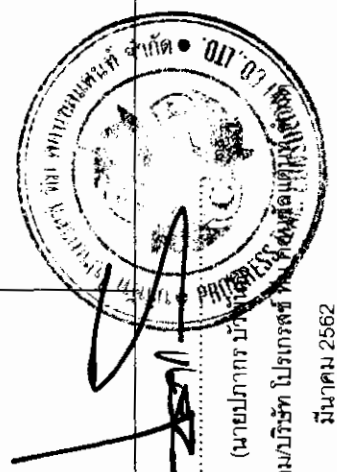


ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวพิรียดา คงเจริญ)

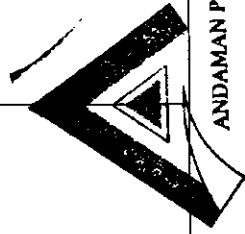
ลงชื่อ
(นางสาวสุวิภา นุ่นชูตัน)

ลงชื่อ
(นายปภากร บริรักษ์สินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงปีดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 24.45 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณบริเวณถนนสาธารณะใช้พื้นที่เข้าสู่อุปกรณ์น้ำใต้ดิน (น้ำดี) ความจุ 43.00 ลูกบาศก์เมตร และเปิดเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) ความจุ 43.00 ลูกบาศก์เมตร (กรณีใช้น้ำจากเอกชน) และสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวมกัน 86.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 3.51 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดีของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การให้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเติมน้ำจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ร่อนน้ำจากเอกชน ร่อนรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากแหล่งน้ำหลัก มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกให้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วรั่วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดียิ่งขึ้น 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป 7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. สังเกตความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน ให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011	- ตรวจสอบความสะอาดด้านวิศวกรรม ประจำปี (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

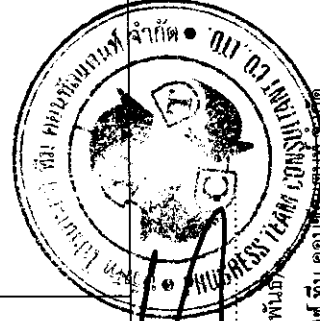
ลงชื่อ
(นางสาวพิชิตรา คงเจริญ)

ลงชื่อ
(นางสาวสุวิภา นุ่นชื่น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชันดานันท์ เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

หน้า ๑๖



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามขั้นตอนการพิจารณาและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและการป้องกันมลพิษทางอากาศ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



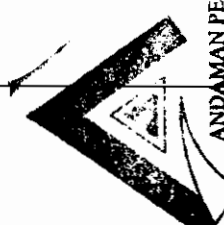
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)

นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)

นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)

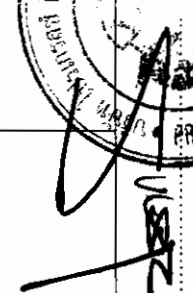
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)
นางสาวพรพรรณ (นางสาวพรพรรณ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)  ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.	ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบท่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	ยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเก็บประมาณ 2/3 ของถัง 5.ดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 6.จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7.จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ 8. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 10. ต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ใต้ดิน และต้องติดตั้งให้อยู่ในระดับเดียวกับพื้นดิน เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร และสัญจรของรถยนต์ 11. กรณีที่จะซ่อมแซมหรือบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องกันพื้นที่ส่วนดังกล่าวให้ชัดเจน และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถในบริเวณดังกล่าว 12.โครงการต้องนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียว และฉีดล้างถนนภายในโครงการ เป็น โดยไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	

ลงชื่อ..... 
 (นางสาวพิชญ์พร คงเจริญ)
 เจ้าของโครงการบริษัท อัมมานัน เพลิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ..... 
 (นางสาวสุทิรา นนฐรัตน์)
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ..... 
 (นายปภากร บัวชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซอฟท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	การจัดการมูลฝอยนั้น ผู้พักอาศัยในส่วนห้องชุดแต่ละห้องชุดจะเป็นผู้เก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยภายในห้องชุดของตนเอง โดยทำการคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักรวมของโครงการ ซึ่งเมื่อบ้านจะทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกนำกลับมาให้ใหม่หรือส่งขายให้กับรถรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยบริเวณทั่วไปของโครงการ เมื่อบ้านของโครงการจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องสำนักงานนิติบุคคลและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และถูกใส่ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) มัดปากถุงให้เรียบร้อย พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกนำกลับมาให้ใหม่หรือส่งขายให้กับรถรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการนั้น โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียน และได้ใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการทั้งหมด เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลตำบลราไวย์ มีข้อจำกัดในด้านบุคลากรและอุปกรณ์ในการจัดเก็บมูลฝอย จึงไม่สามารถ	1. เมื่อบ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดอาคารถึงรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถังรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการสั่งทำความสะอาดอาคารห้องพักรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้นต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งนั้น ต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่ เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น 10. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต้องทำความสะอาดจากน้ำขยะและการล้างห้องพักขยะให้ไป	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

นางสาวศิริพร คงเจริญ
(นางสาวศิริพร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

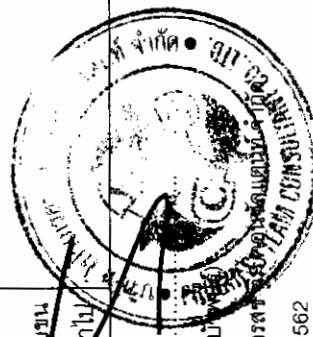
ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทิศา นุ่นชูตัน)

ลงชื่อ.....

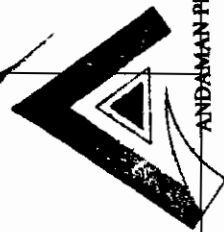
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ปิระการสงฆ์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ภาพประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 14 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินผลกระทบ คือให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจร 14.00 PCU/ชั่วโมง สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้ - ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา ในระยะดำเนินการ $= \frac{534.15 + 14.00}{1,200} = 0.46$ - ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการในระยะดำเนินการ $= \frac{520.20 + 14.00}{1,200} = 0.45$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการบริเวณซอยไสยาณ จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.43 เป็น 0.45 ซึ่งอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรลดลงแล้ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่ที่จอดรถ ที่ทางโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว 8. มีเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้ติดต่อสินค้าหรืออาคารชุดของโครงการได้รับทราบ ว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาวพิริชฎา คงเจริญ)
 (นางสาวสุวิธรา มุ่นชุตัน)
 (นางสาวสุวิธรา มุ่นชุตัน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุวิธรา มุ่นชุตัน)



ลงชื่อ.....
 (นายปากกาสี นาม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิระกาศวิชัย คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	2. ความเพียงพอของจราจรในโครงการจากข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 มีข้อกำหนดเรื่อง จำนวนที่จอดรถยนต์ไว้ดังนี้ ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับริยยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ครบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครบครัว เศษของ 2 ครบครัว ให้คิดเป็น 2 ครบครัว (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดและประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นับรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ สำหรับโครงการ จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีที่จอดรถตามข้อ 2(7) และข้อ 3 (2) (ข) เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งขึ้นไปในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.		



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....นางสาวพิชญ์พร คงเจริญ.....
(นางสาวพิชญ์พร คงเจริญ)

ลงชื่อ.....นางสาวสุวิภา นนุชคุ้ม.....
(นางสาวสุวิภา นนุชคุ้ม)

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวบุญธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มีนาคม 2562

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชันดานันท์ เวิร์ด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	โดยอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีความสูง 22.90 เมตร และมีพื้นที่ 1,511.73 ตารางเมตร ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องให้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่อาคาร = 1,511.73 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 1,511.73 / 240 = 6.30 คัน เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 6 + 1 = 7 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 7 ซึ่งพื้นที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้ คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบ้างช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง		



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ศิริพร คงเจริญ (นางสาวศิริพร คงเจริญ)

ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ก.ค.ว

ลงชื่อ 2562 (นายปาก...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกแปลงเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 kVA ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board, MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องระบบไฟฟ้า ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อยของแต่ละส่วนของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถถอดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 3. หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ ได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ ปุ่มกดสัญญาณเตือนภัย (MANUAL STATION) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL) ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ส่วนระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยนั้น โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ และใช้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร เพื่อลดผลกระทบในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น และบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 พร้อมกับติดตั้งป้ายชี้ทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในแต่ละชั้นสามารถมองเห็นตำแหน่งบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวก และสามารถหนีออกมาภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกและรวดเร็วในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับความเสียหายที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาอย่างน้อย 1 ครั้ง และตรวจสอบและแก้ไขเมื่อเกิดข้อบกพร่อง 2. แดงมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้ไม่เกิดอัคคีภัย 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งาน เช่น สลัก, มีข้อบ่งชี้, มีฉลาก, เป็นถังดับเพลิง และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำมาใช้ฝึกซ้อมในทันที 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิงต้องห้ามนำมาใช้วิธีการใช้ของเหลวฉีดเข้าถัง 8. การติดตั้งถังดับเพลิงต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้ดำเนินการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปี และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวพิรชิตา คงเจริญ)

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิภา นุ่นขุนทด)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อัมดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ปะการังเทียม คอมมูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอุบัติเหตุ		ให้พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปลอดภัยส่วนบุคคล จะต้องเขียนวิธีกรกฎให้ชัดเจนสั้น และกะทัดรัด 13. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประมาณ กับแผนดับเพลิงที่อยู่กับโครงการที่สุดเป็นประจำปี 1 ครั้ง 14. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงต่าง ๆ ไปย บอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 15. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบให้ทุกประการ	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการ เป็นการเพิ่มพื้นที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาทำงานและพักอาศัยในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น และการที่จะมีนักท่องเที่ยวหรือบุคคลเข้ามาพักอาศัย และเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลราไวย์ เป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลัพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมาองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... วิจารณ์.....
(นางสาวพิรชิต กระจิ๋ว)

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิธา นุ่นสุตัน)

เจ้าของโครงการบริษัท อัมดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

21/60



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการเป็นบุคคลที่เข้ามาพักอาศัยในระยะยาว จึงอาจทำให้มีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานหรือมีการส่งบุตรหลานเข้าเรียนในสถานศึกษาในเขตตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม คาดว่าจำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยได้ ดังนั้น ผลกระทบในด้านสถานศึกษาของบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และ ทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อความขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ต้องให้มากที่สุด	-

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....*ผ่องศรี วงศ์จันทร์*.....

(นางสาวผ่องศรี วงศ์จันทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวสุทิดา นุ่นขุน)

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายปลากร บัวน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งมีพนักงานและแม่บ้านทำงานประจำในโครงการ ซึ่งจะทำให้มีจำนวนประชากรในตำบลรายไยเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับตำบล เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณสุขโรค และระบบสาธารณสุขการในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่ใช้เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อเก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ศิริพร คงเจริญ.....

(นางสาวศิริพร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพลิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....[Signature].....

(นางสาวสุทรา นุ่นชื่น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุด มีความสูง 22.90 เมตร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการตกแต่งสภาพพื้นที่ด้วยอาคารปลูกไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรวมโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาทัศนียภาพจากพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 6. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูเลขชื่อชมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
4.8 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ในการให้บริการสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการนั้น อาจมีความเสี่ยงในด้านการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ โดยปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ให้บริการ เช่น การลื่นล้ม หรือการจมน้ำ เป็นต้น โดยความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยองค์ประกอบหลายประการ เช่น ตำแหน่งที่เกิดอุบัติเหตุ ช่วงเวลาการเกิดอุบัติเหตุ หรือช่องว่างของผู้ประสบเหตุ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะตั้งกั้นกั้นมาตรฐานการและปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุด้านต่างๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อยที่สุด	มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ 3. ความกระด้าง 4. กรดไฮยาไนก 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. ไนโตรเจนแอมโมเนีย



ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิภา นุ่นชื่น)

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิภา นุ่นชื่น)

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบในด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากสระว่ายน้ำ เป็นส่วนบริการที่มีผู้ใช้บริการร่วมกันจำนวนมาก ซึ่งการให้บริการของบุคคลจำนวนมากดังกล่าว อาจทำให้ค่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเปลี่ยนแปลงไปได้ ซึ่งหากค่าคุณภาพน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปมาก และไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำงานเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โครงการจะต้องมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) โม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. ความเข้มข้นของเกลือคลอรีน 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	9. <i>Escherichia coli</i> 10. <i>Staphylococcus aureus</i> 11. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณเกลือคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....*นางสาวพัชรพร คงเจริญ*.....

(นางสาวพัชรพร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....*นางสาวสุทิดา นุ่นชื่น*.....

(นางสาวสุทิดา นุ่นชื่น)

ลงชื่อ.....*นายปภากร บัวพันธ์*.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ 3. ความกระด้าง 4. กรดไฮยาไนริก 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 8. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 9. Escherichia coli 10. Staphylococcus aureus 11. Pseudomonas aeruginosa มาตรการการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อ ปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....พริษฐ์ ภาวิเศษ.....

(นางสาวพริษฐ์พร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....[Signature].....

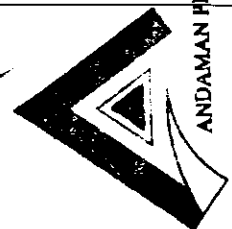
(นางสาวสุทริยา นุ่นชูคัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.		2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบอาคารหรือต่อใบอนุญาต)ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สรวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ผู้ใช้สรวายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสรวายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสรวายน้ำสกปรก	

ลงชื่อ..... น.ส.ดร. น.ส.วิมล..... ลงชื่อ.....
 (นางสาวพิรจิตร คงเจริญ) (นางสาวสุวิภา นุ่นชูตัน)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ชันดานัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (มหาชน)
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านอื่นๆ (1) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ (2) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในระหว่างการก่อสร้างคือผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้กำกับดูแลของบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลราไวย์



ลงชื่อ.....พริษฐ์ ภาณุ.....
(นางสาวพริษฐ์ คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....[Signature].....
(นางสาวสุทรา นุ่นชื่น)

๑๑/๑๑

ลงชื่อ.....[Signature].....
(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์สซึ่ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การปิดคลุมส่วนบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง ชีดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก - ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดเสียงรบกวน	- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ไพรัช ภาณุรัตน์.....

(นางสาวพิรชิตา คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทิรา นุ่นชูคัน)

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลติ้ง จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ชั่วร้องเรียน	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องร้องเรียนตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลราไวย์ ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวพิริยัตถ์ คงเจริญ)

วันที่ 17.12.62

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุติรา นุ่นสุดัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโรกราฟฟ์ ทีม จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ถึงสำรอน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ดำงทำควมสะอาดถึงสำรอน้ำใช้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถึงสำรอน้ำให้ให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามค่าแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ทุกปี ทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- pH - Settleable Solids - BOD - Organic Nitrogen - SS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - TDS - Ammonium Nitrogen - สภาพทั่วไป - ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด	- การอุดตันหรือตันขึ้น และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน - ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวพิชญ์พร คงเจริญ)

ลงชื่อ
(นางสาวสุวิภา นุ่นชุตัน)



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	● เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 7 จุด ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 13 จุด ● ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station : M) ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 1 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell : B) ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 1 จุด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ไพรัช วรรณ.....

(นางสาวพิรฉัตร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....[Signature].....

(นางสาวสุทิดา นุ่นชูคัน)

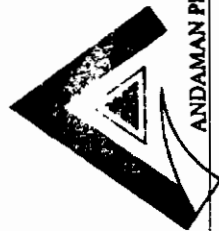
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศในร่มและความปลอดภัย	● ตรวจสอบกลิ่นไอของโพรทรีนในโรงคัดแยก	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกลิ่นไอของโพรทรีนในโรงคัดแยก	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	● ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ขยะ/ของเสีย	● พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องร้องเรียน - ตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	● สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. เฟคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวพรวิมล คงเจริญ)

ลงชื่อ
(นางสาวสุวิภา มั่นชื่น)



ลงชื่อ
(นายปกรณ์ สว่างส่องสว่าง/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด)
มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยอนิก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด	บริษัท อันดามัน เวิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ...
(นางสาวพิชญ์พร คงเจริญ)

ลงชื่อ...
(นางสาวสุวิรา นุ่นขุน)



เจ้าของโครงการบริษัท อันดามัน เวิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรแกรมส์ ซิสเต็มส์ จำกัด

มีนาคม 2562

45/57

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ตัวบ่งชี้ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)		2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	ดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	
- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาให้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่าง น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวพิริยดา คงเจริญ)

ลงชื่อ
(นางสาวสุทิศา นุ่นสุตัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2562

4/4/62

มีนาคม 2562



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

พิชญ์ ภาณุ

(นางสาวพิชญ์ ภาณุ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

ST

(นางสาวสุทรี นุ่นชูติ)

ลงชื่อ.....

นายปภากร บัณฑิต

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟคอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ตอ)		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ให้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแนบแผนผังพื้นที่โครงการต่อสำนักงาน

นายธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลราไวย์ ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... น.ส. น.ส. น.ส.

(นางสาวพัชรพร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการบริษัท อัมดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

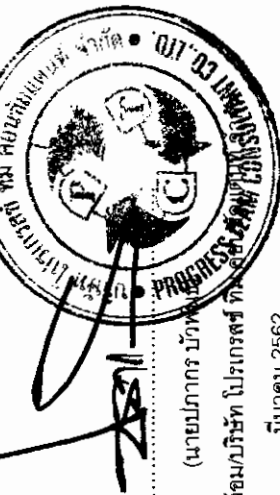
(นางสาวสุทิรา มุ่งบุญ)

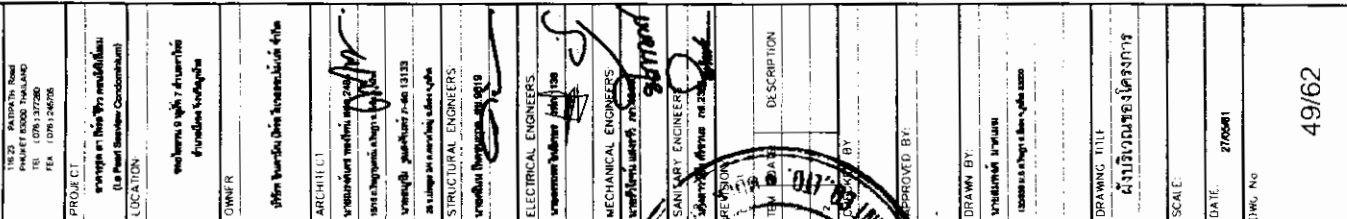
ลงชื่อ.....

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ที่.....

มีนาคม 2562





કચ્છી સ્ત્રી

(นางสาวพิรชัตถ์ คงเจริญ)

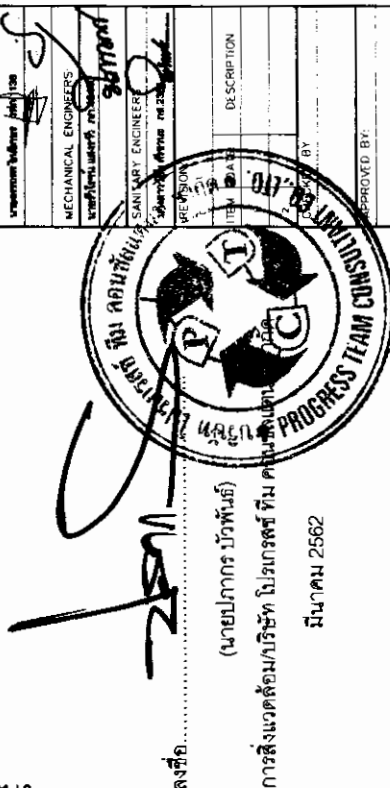
ଆସନ୍ତି ।

(นางสาวสุทิดา มุ่นชูคัม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยันดา มอเตอร์ เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำกัด

มีนาคม 2562

២២២កែលម្អកលេ

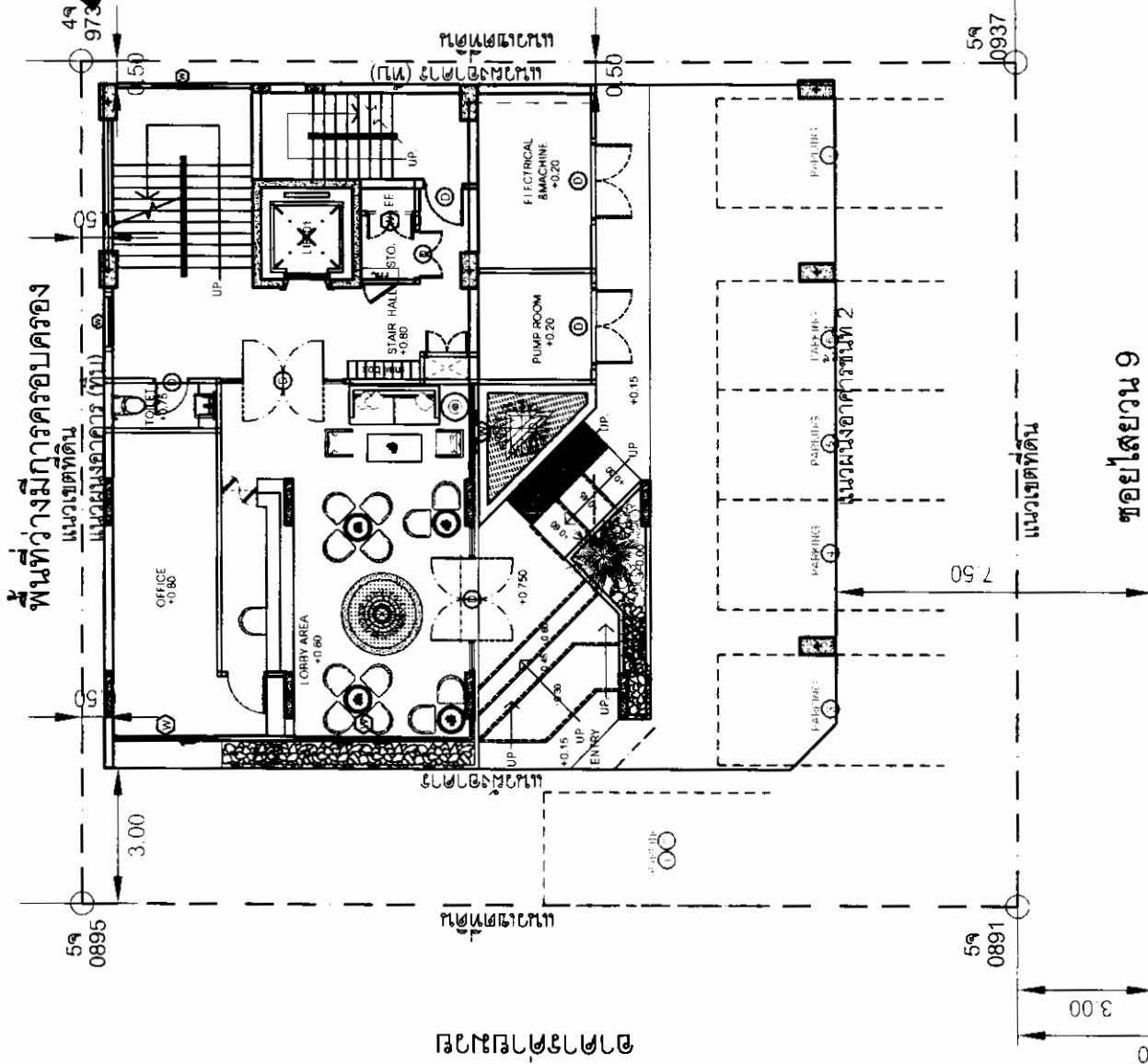


ଅଂଶିକ.

(นายปภากร บัวพันธ์)

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့၊ နံနက် ၈ နာရီ ၀၀ မှ ၈ နာရီ ၀၀ မှီ

มีนาคม 2562



ผู้ปฏิบัติงานโครงการ

1:150

SCALE

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ



110/22 PATRACHA ROAD
PHRASEE 20000 THAILAND
TEL: 090 1377260
FAX: 090 1246306

PROJECT

โครงการ บ้าน Pearl Development
(See Pearl Development Corporation)

LOCATION

โครงการ บ้าน Pearl Development
พื้นที่ 7 ไร่ 3 งาน 10 ไร่
พื้นที่ 10 ไร่ 3 งาน 10 ไร่

OWNER

บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด

ARCHITECT

บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด

SANITARY ENGINEERS

บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด

REVISION

ITEM DATE DESCRIPTION

1

2

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด

บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด

DRAWING TITLE

ผังบริเวณอาคาร

SCALE

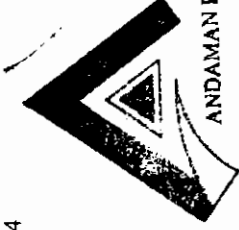
DWG No

DATE

27/06/81

DWG No

50/62



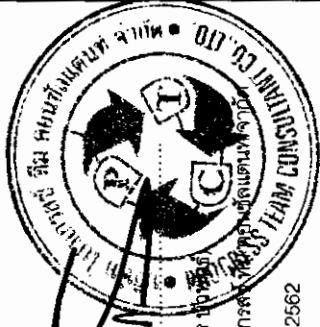
ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ นาย อดิสร อดิสร

(นางสาวศิริพร คงเจริญ)

(นางสาวสุวิภา นันทวัฒน์)

เจ้าของโครงการ บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด
มีนาคม 2562

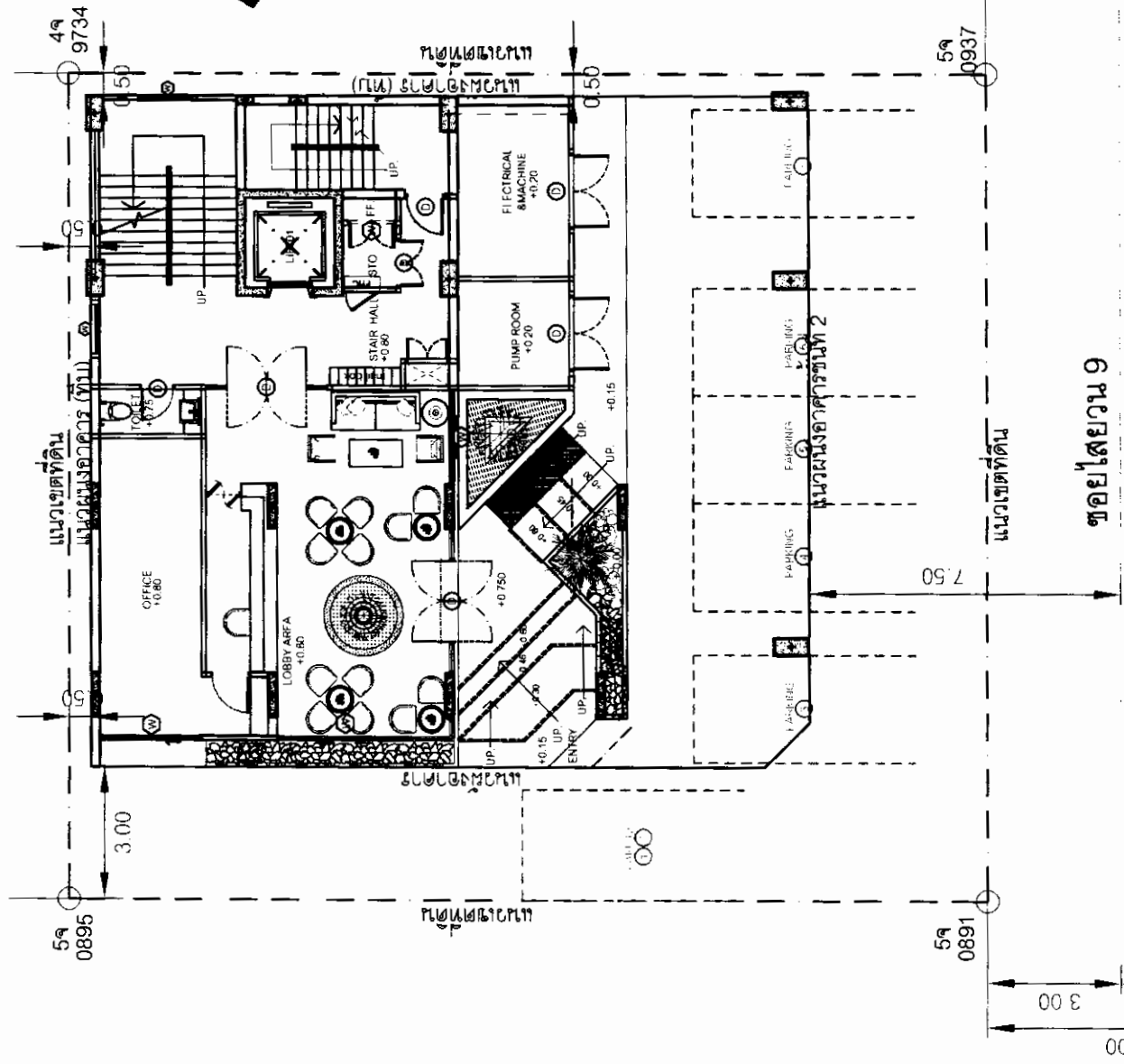


ลงชื่อ (นาย) ธานวัฒน์ ไชยพร
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท บ้าน Pearl Development จำกัด
มีนาคม 2562



ผังบริเวณอาคาร

SCALE 1:150



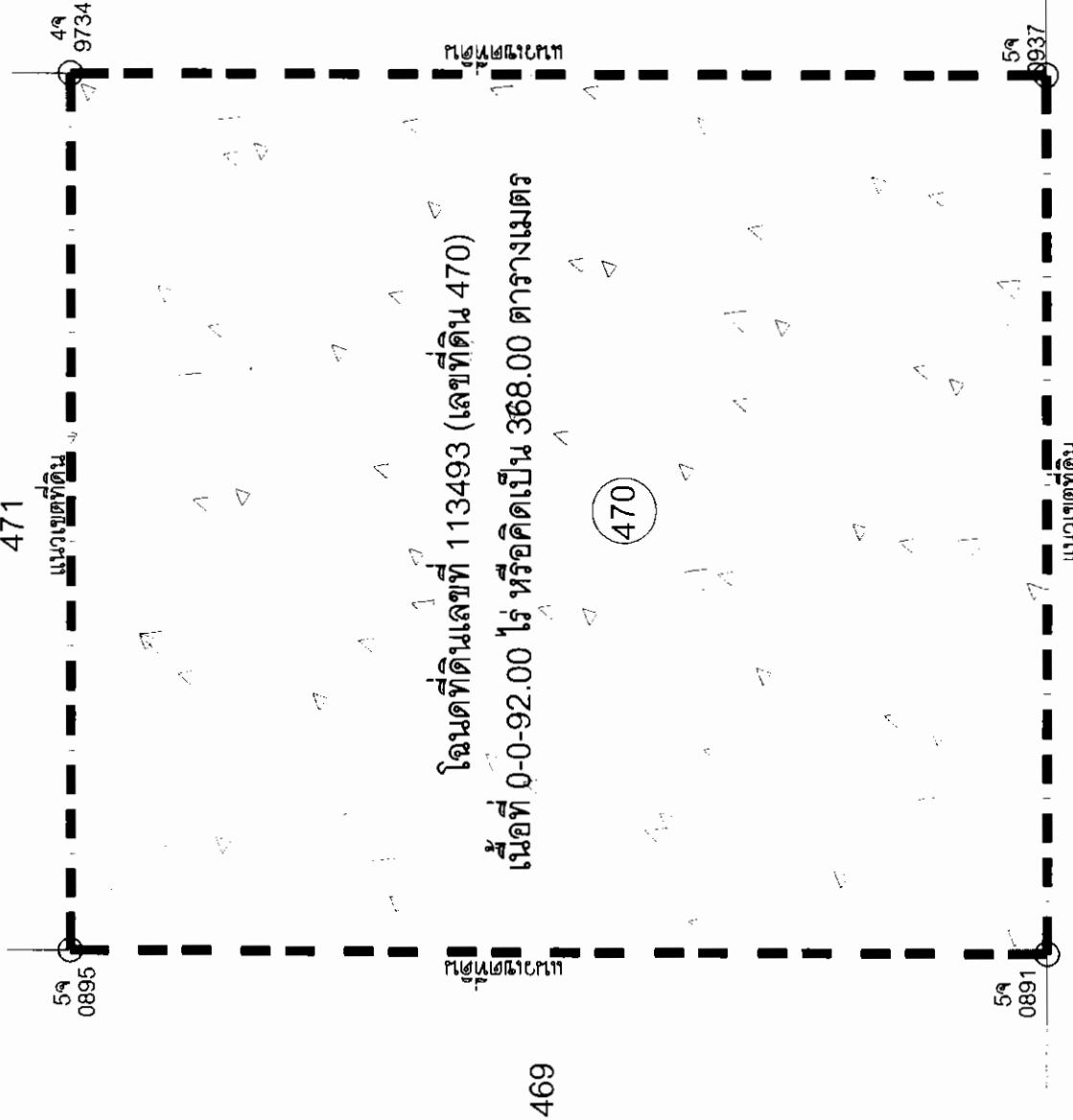
รูปที่ 2 ผังบริเวณอาคารของโครงการ

 PDESIGN STUDIO 118/23 ANUPATH ROAD PHUKET 80000 THAILAND TEL. (078) 127280 FAX. (078) 126106		
PROJECT		
โครงการในที่ดิน 700 ไร่ หมู่ที่ 11 ตำบล...		
LOCATION		
พื้นที่โฉนดที่ดิน 700 ไร่ หมู่ที่ 11 ตำบล...		
OWNER		
บริษัท แอนดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		
ARCHITECT		
นางสาวพิชญ์พร คงเจริญ		
วิศวกรโยธา		
นางสาวสุวิภา นุ่มนาค		
20 หมู่ 11 ตำบล...		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นางสาวสุวิภา นุ่มนาค		
ELECTRICAL ENGINEERS		
นางสาวสุวิภา นุ่มนาค		
MECHANICAL ENGINEERS		
นางสาวสุวิภา นุ่มนาค		
SANITARY ENGINEER		
นางสาวสุวิภา นุ่มนาค		
REVISION		
ITEM	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
CHECKED BY		
APPROVED BY		
DRAWN BY		
นางสาวสุวิภา นุ่มนาค		
นางสาวสุวิภา นุ่มนาค		
DRAWING TITLE		
ผังแปลงที่ดิน		
SCALE		
DATE 27/06/61		
DWG No		
51/62		



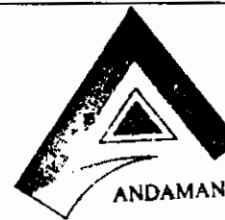
ลงชื่อ.....
 (นางสาวพิชญ์พร คงเจริญ)
 (นางสาวสุวิภา นุ่มนาค)
 เจ้าของโครงการบริษัท แอนดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 425 มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดักส์ จำกัด
 มีนาคม 2562



N
 SCALE 1:150
 ผังแปลงที่ดิน

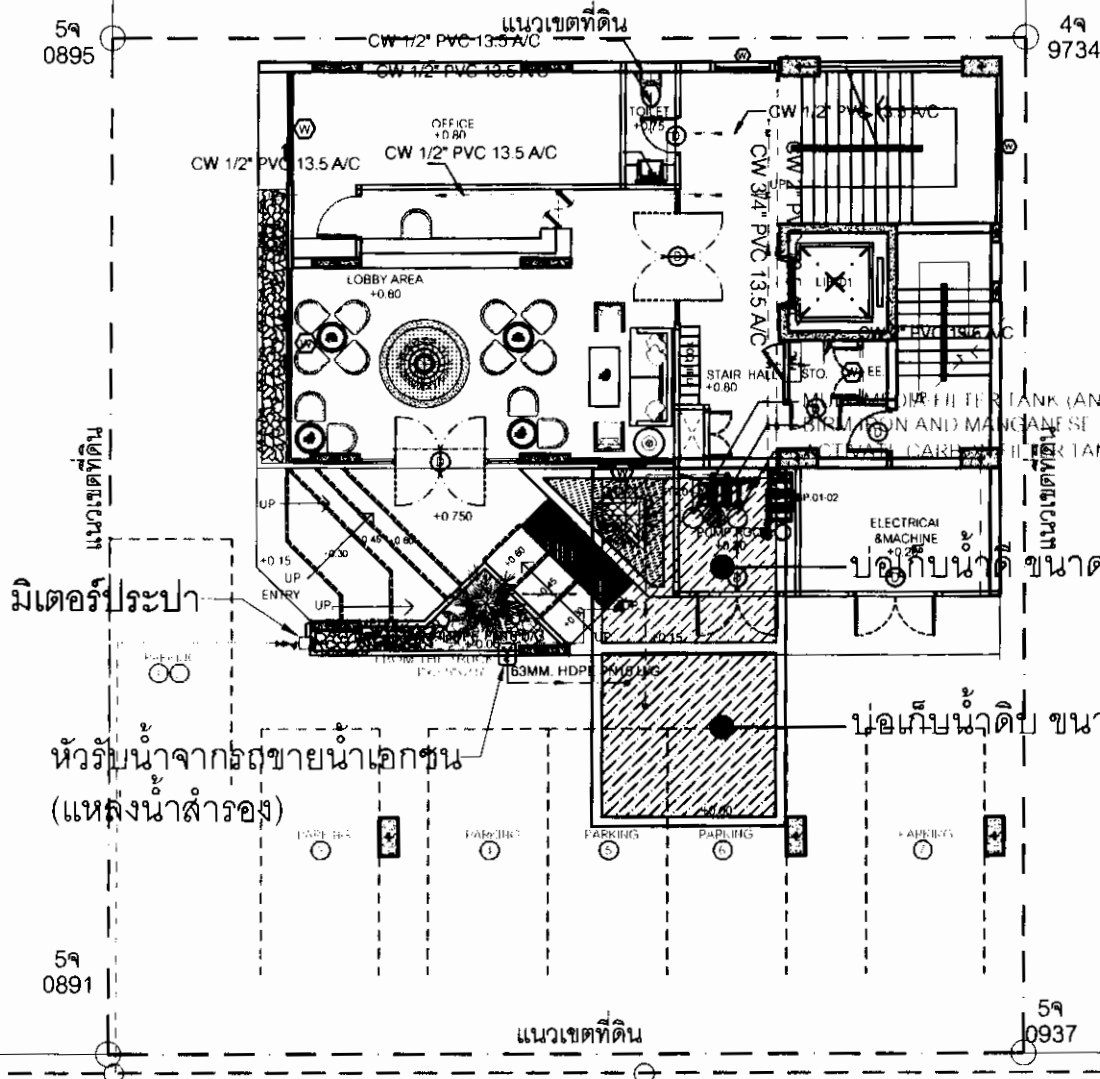
ขอยใ้เลข 9



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวพิรชิต รุ่งเจริญ)
ลงชื่อ.....
(นางสาวสุทธินา นุ่นชูตัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2562



มิเตอร์ประปา

หัวรับน้ำจากถ้ำขายน้ำเอกรุ่น
(แหล่งน้ำสำรอง)

บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 43.00 ลบ.ม.

ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2562



เชื่อมต่อการประปา
เครือข่ายสาย 9
แนวท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค



ผังระบบน้ำใช้

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ



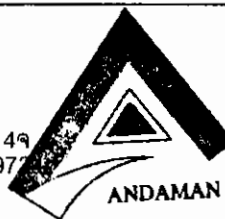
118/23 PATIPATH Road
PHUKET 83000 THAILAND
TEL : (076) 577280
FAX : (076) 245706

PROJECT	โครงการ อาคาร 7 ชั้น อาคารพาณิชย์ (La Pearl Seaview Condominium)
LOCATION	พื้นที่เลขที่ 7 ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
OWNER	บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ARCHITECT	นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 090 240 1313 1381 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 090 240 1313 1381 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 090 240 1313 1381 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
MECHANICAL ENGINEERS	นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 090 240 1313 1381 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
SANITARY ENGINEERS	นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 090 240 1313 1381 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
REVISION	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWN BY	นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ
DRAWING TITLE	ผังระบบน้ำใช้
SCALE	
DATE	27/06/61
DWG No	52/62

5จ
0895

แนวเขตที่ดิน

4จ
97



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... นิรมล วัฒนกิจ

(นางสาวพริชดา คงเจริญ)

ลงชื่อ..... [Signature]

(นางสาวสุทริยา นุ่นชื่น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ..... [Signature]

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟคอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ปิดดักขยะ

5จ
0891

แนวเขตที่ดิน

5จ
0937

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ขนาด 0.5x0.5 ม.

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
อัตราการบำบัด 25.00 ลบ.ม./วัน

ถังดักไขมัน
อัตราการบำบัด 8.00 ลบ.ม./วัน

ซอยไสลยวน 9



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1:150



P.DESIGN
STUDIO

PROJECT

โครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (La Pearl Residence Condominium)

LOCATION

ซอยไสลยวน 9 หมู่ 7 ตำบลไทรทอง อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

OWNER

บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

นางสาวพริชดา คงเจริญ 08-0000-0000

นางสาวสุทริยา นุ่นชื่น 08-0000-0000

20 ปี 30 ปี 40 ปี 50 ปี 60 ปี 70 ปี 80 ปี 90 ปี 100 ปี

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสมชาย ใจดี 08-0000-0000

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาย ใจดี 08-0000-0000

MECHANICAL ENGINEERS

นายสมชาย ใจดี 08-0000-0000

SANITARY ENGINEER

นายสมชาย ใจดี 08-0000-0000

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

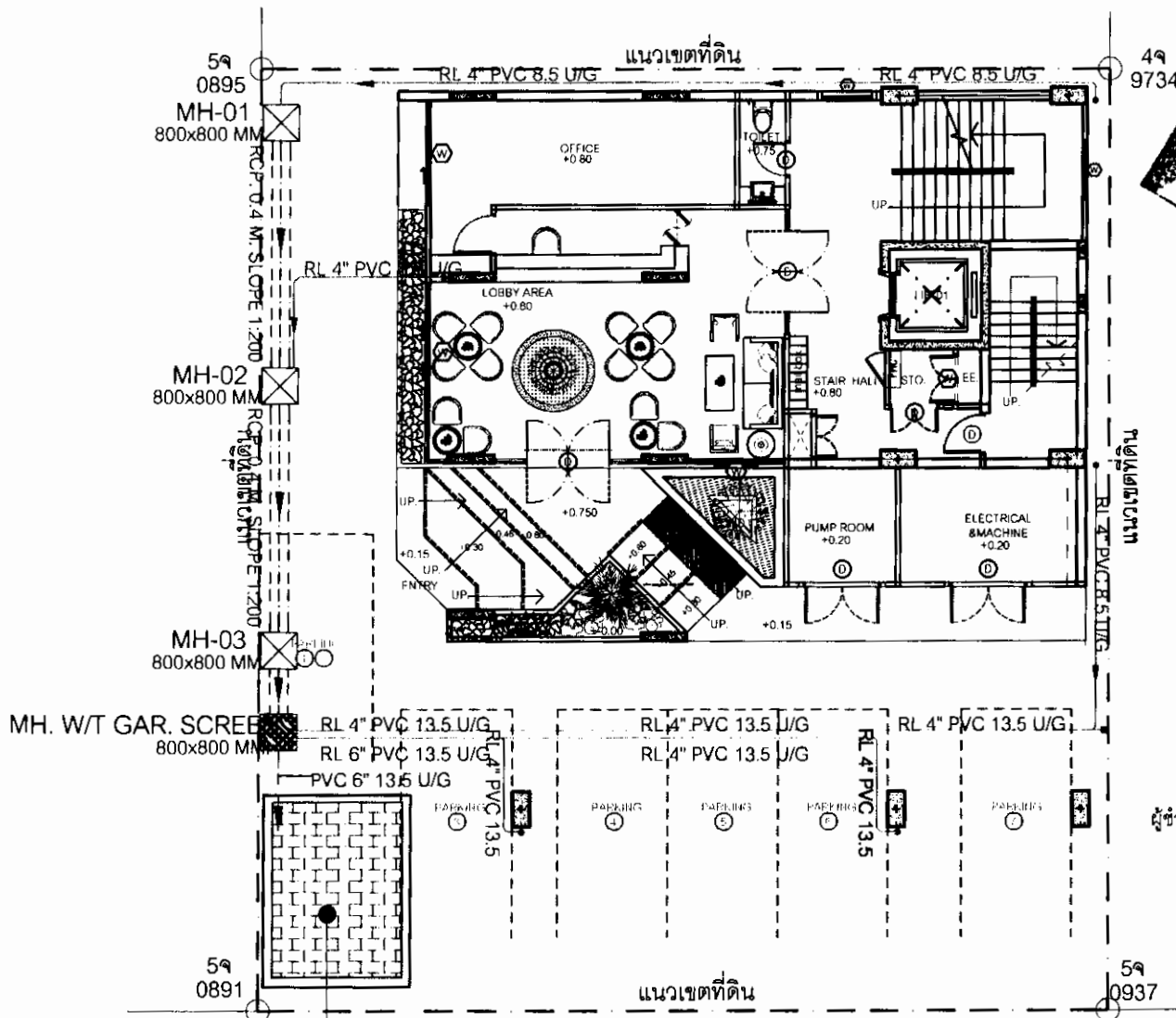
REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION



บ่อน้ำฝน
ขนาดความจุ 36.00 ลบ.ม. ซอยไสยวน 9



ผังระบบระบายน้ำ

SCALE 1:150



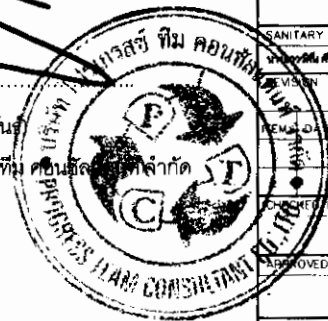
ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ... (นางสาวพิริศตร ดมกรกิจ)

ลงชื่อ... (นางสาวสุวิภา ปุ่นชูคัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ... (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2562



118/23 PATIPATH Road
PHUKET 83000 THAILAND
TEL : (078) 377280
PER : (078) 245705

PROJECT

อาคารชุด อ. อิมพีเรียล คอนโดมิเนียม
(La Pearl Seaview Condominium)

LOCATION

ซอยไสยวน 9 ซอย 7 ตำบลท่าเรือ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

นางสาวสุวิภา ปุ่นชูคัน ก่อ. 248
1998 วิศวกรรมโยธา ภูเก็ต ภูเก็ต

นายทศพล ฐิตะนันท์ ก. 13133

25 วิศวกรรมโยธา ภูเก็ต ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEERS

นายทศพล ฐิตะนันท์ ก. 13133

ELECTRICAL ENGINEERS

นายทศพล ฐิตะนันท์ ก. 13133

MECHANICAL ENGINEERS

นายทศพล ฐิตะนันท์ ก. 13133

SANITARY ENGINEERS

นายทศพล ฐิตะนันท์ ก. 13133

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWN BY

นายทศพล ฐิตะนันท์

13088 ม. 6 ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำ

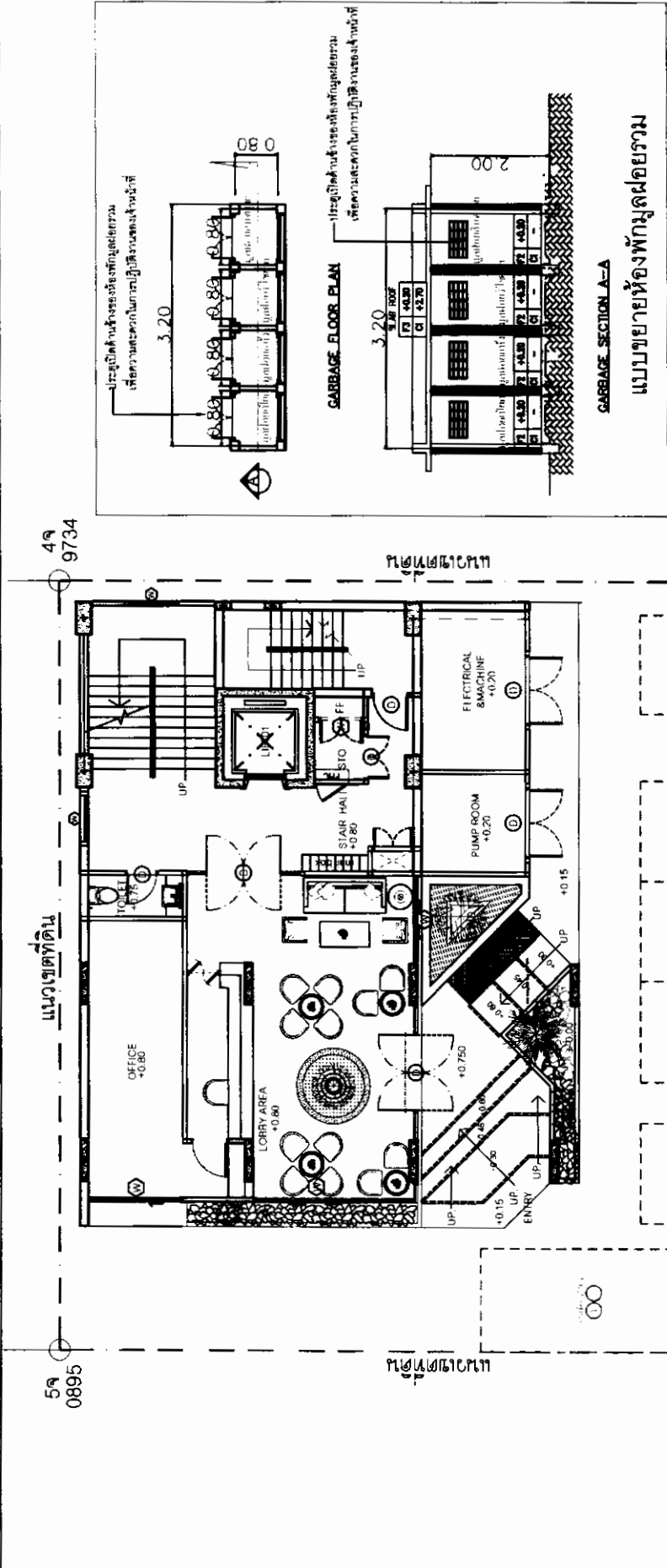
SCALE

DATE 27/05/61

DWG No

53/62-1

		
112-25 PATANA ROAD SUKHOVITRA SUBURB, BANGKOK 10110 TEL. 02-2527290 FAX 02-2527290		
PROJECT	โครงการ บ้านพัก 3 ชั้น (3-Storey Condominium)	
LOCATION	ซอยสุขุมวิท 112 / แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER	บริษัท บ้าน-ดิน จำกัด (มหาชน)	
ARCHITECT	นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 13133	
STRUCTURAL ENGINEERS	นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 13133	
ELECTRICAL ENGINEERS	นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 13133	
MECHANICAL ENGINEERS	นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 13133	
SANITARY ENGINEERS	นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 13133	
REVISION		
ITEM	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
CHECKED BY		
APPROVED BY		
DRAWN BY		
DRAWING TITLE	บ้านพัก 3 ชั้น (3-Storey Condominium)	
SCALE		
DATE	27/06/61	
DWG No	54/62	



แบบขยายห้องพักมัลติเพลयर

ตำแหน่งห้องพักมัลติเพลयर
(รายละเอียดแบบขยาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดดูด้านข้างของห้องจอดรถ

มีนาคม 2562

59 0895 แนวเขตที่ดิน

59 0937 แนวเขตที่ดิน

59 0937 แนวเขตที่ดิน

ชื่อย่อ 9

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน (นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน)

นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน (นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน)

นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน (นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน)

59 0895 แนวเขตที่ดิน

59 0937 แนวเขตที่ดิน

59 0937 แนวเขตที่ดิน

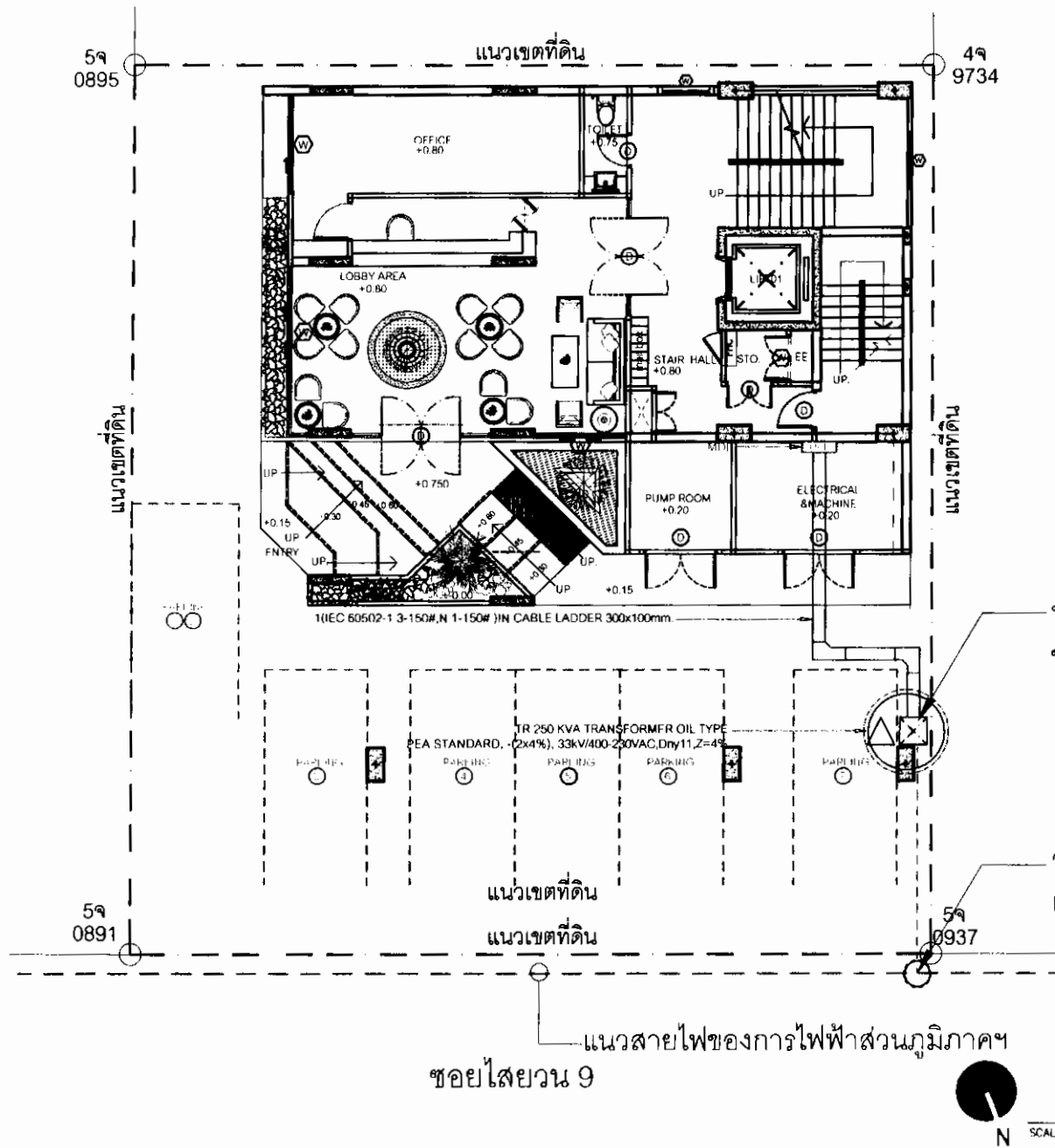
ชื่อย่อ 9

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน (นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน)

นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน (นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน)

นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน (นางสาวศิริรา มุ่งสุดิน)



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... นิตยา มณี.....

(นางสาวพริษฐ์ วัฒนเจริญ)

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทิดา นุ่นขุดัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

หม้อแปลงไฟฟ้า
ขนาด 250 KVA

ลงชื่อ.....
(นายปภากร วัฒนพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส คอนสตรัคชั่น จำกัด

จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้า
เข้าสู่โครงการ

มีนาคม 2562

แนวสายไฟของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ
ชอยสาย 9



ผังระบบไฟฟ้า

SCALE 1:150



116/23 PATTAYA ROAD
PHUKHET 83000 THAILAND
TEL : (076) 377280
PER : (076) 245705

PROJECT

อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม
(La Pearl Seaview Condominium)

LOCATION

ซอยสุขุมวิท 7 ตำบลบางกอก
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

นายสมชาย วัฒนพงษ์ สถาปนิก 245

นายสมชาย วัฒนพงษ์ สถาปนิก 245

นายสมชาย วัฒนพงษ์ สถาปนิก 245

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสมชาย วัฒนพงษ์ สถาปนิก 245

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาย วัฒนพงษ์ สถาปนิก 245

MECHANICAL ENGINEERS

นายสมชาย วัฒนพงษ์ สถาปนิก 245

SANITARY ENGINEERS

นายสมชาย วัฒนพงษ์ สถาปนิก 245

REVISION

ITEM DATE DESCRIPTION

1

2

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

นายสมชาย วัฒนพงษ์

150000 ม.ค. 2562

DRAWING TITLE

ผังระบบไฟฟ้า

SCALE

DATE

27/05/61

DWC No

55/62



116/23 PATHATH ROAD
PHUKET 8300 THAILAND
TEL : (078) 377280
FAX : (078) 245005

PROJECT
โครงการคอนโดมิเนียม (La Pearl Serenity Condominium)

LOCATION
ซอยเลขที่ 9 หมู่ 7 ตำบลเกาะแก้ว
ตำบลเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท ออริอัน จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT
นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 2445
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 2445
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2445

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 2445
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2445

MECHANICAL ENGINEERS
นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 2445
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2445

SANITARY ENGINEERS
นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 2445
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2445

REVISION
1
2

CHECKED BY
APPROVED BY:

DRAWN BY:
นายสมชาย พงษ์พันธ์ุ 2445
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2445

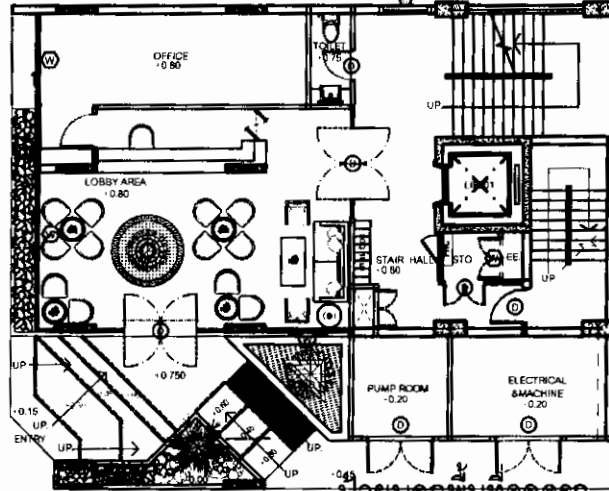
DRAWING TITLE
SCALE
DATE
DWG No

57/62

59
0895

แนวเขตที่ดิน

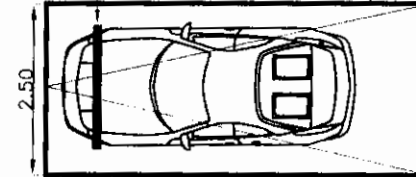
49
9734



กรอบพื้นที่จอดรถ ทาสีขาวสะท้อนแสง

คันล้อยกลิ้ง

5.50



แบบขยายที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

แบบไฮดรอลิค 2 ชั้น

จำนวน 2 คัน

เจ้าหน้าที่ รปภ.

คอยอำนวยความสะดวก

ป้ายบอกพื้นที่จอดรถ

ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์

ป้ายเตือนให้จอดรถให้ตรงช่อง

พื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ

จำนวน 5 คัน

รัศมีวงเลี้ยวของรถ ขณะเข้าพื้นที่จอดรถ

18.50

แนวเขตที่ดิน

ซอยเลขที่ 9

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....นางสาวพรจิตร คงเจริญ

(นางสาวพรจิตร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ออริอัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....นางสาวสุทิดา นุ่นชูคันธ์

(นางสาวสุทิดา นุ่นชูคันธ์)

ลงชื่อ.....นายปภากร บัวพันธ์ุ

(นายปภากร บัวพันธ์ุ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2562

รูปที่ 9ผังระบบจราจรของโครงการ

มีนาคม 2562

ผังระบบจราจร

SCALE 1:150



59
0895

แนวเขตที่ดิน

49
9734



118/23 PATPARI Road
PHUKHET 83000 THAILAND
TEL : (076) 377280
FAX : (076) 245105

PROJECT

โครงการ อาคารพักอาศัย (J.S. Pearl Seaview Condominium)

LOCATION

ซอยเลขที่ 9 หมู่ที่ 7 ตำบลเกาะแก้ว
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท อามัน ปาร์ก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 248...
นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 248...

นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 13133

นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 0819

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 0819

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 136

MECHANICAL ENGINEERS

นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 0819

SANITARY ENGINEERS

นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 248...

REVISION

ITEM DATE DESCRIPTION

1

2

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

นายสมชาย หอรัตน์ โทร. 0819

118/23 Patpary Road, Phuket 83000

DRAWING TITLE

ผังภูมิสถาปัตย์

SCALE

DATE

27/05/61

DWG No

58/62

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

59
0937

ซอยเลขที่ 9



ผังภูมิสถาปัตย์

SCALE 1:150

รูปที่ 10 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ตารางสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	จำนวน (ตัว)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ไม้พื้น	ไม้	1.0-3.0	7.08	2	14.12
	ต้นไม้	1.0-1.5	3.14	6	18.84
	ต้นไม้	3.0-4.0	12.96	3	37.68
	พุ่มไม้	2.0-2.5	4.01	2	8.02
รวมพื้นที่ไม้พื้น					80.46
ไม้พื้น/ไม้พื้น	พุ่มไม้				31.28
รวม					111.74

ลงชื่อ.....

(นางสาวพิริตติร อมฤต)

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทริยา นันทน)

เจ้าของโครงการ บริษัท อามัน ปาร์ก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

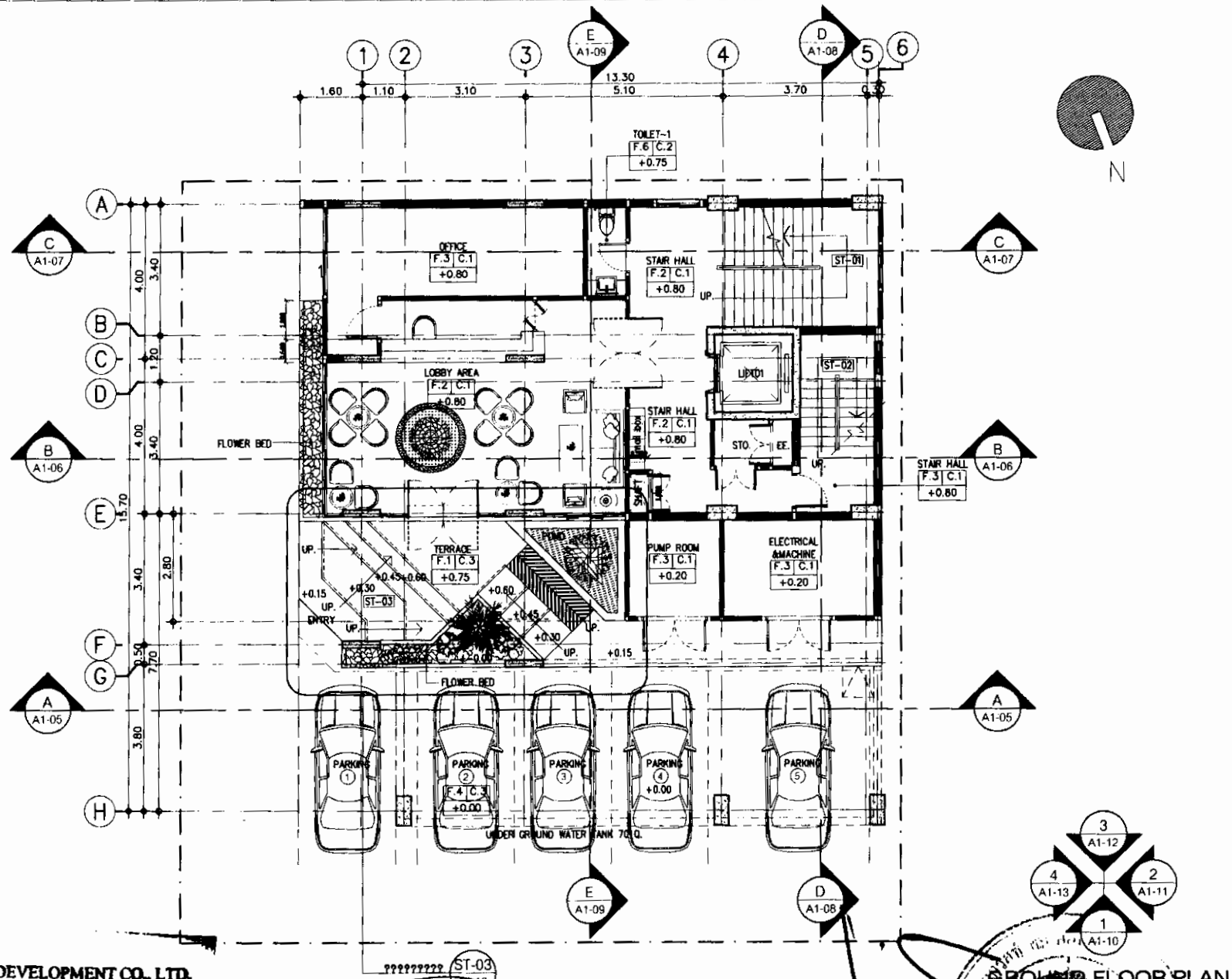
ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562





ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาวพิรชิตร คงเจริญ)

ลงชื่อ..... (นางสาวสุทริรา มั่นชูคัน)

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



116/23 PATIPATH ROAD
PHUKET 83000 THAILAND
TEL : 081-377780
FAX : 081-246008

PROJECT
โครงการ บ้านพักรับรอง กองเรือดำน้ำ
(La Pearl Baseview Condominium)

LOCATION
ท่าเรือหลวง หมู่ 7 ตำบลท่าเรือ
อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่

OWNER

บริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

นางสาวกมลกร พงษ์พันธ์ุ 2460
นาย อ. พงษ์พันธ์ุ อ. พงษ์พันธ์ุ

นายอนุทิน ฐิตะพันธ์ุ 1-61 13133

นายอนุทิน ฐิตะพันธ์ุ 1-61 13133

STRUCTURAL ENGINEERS

นายอนุทิน ฐิตะพันธ์ุ 1-61 13133

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอนุทิน ฐิตะพันธ์ุ 1-61 13133

MECHANICAL ENGINEERS

นายอนุทิน ฐิตะพันธ์ุ 1-61 13133

SANITARY ENGINEERS

นายอนุทิน ฐิตะพันธ์ุ 1-61 13133

REVISION:

ITEM	DATE	DESCRIPTION
1		
2		

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DRAWN BY:

นายอนุทิน ฐิตะพันธ์ุ

116/23 PATIPATH ROAD PHUKET 83000 THAILAND

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN

SCALE:

1:150

DATE:

27/05/61

DWG No



P.DESIGN
STUDIO

116/25 PATTANA Road
Hua Hin, Prachuab Rajaburi
Tel. 039-137728
Fax 039-124805

PROJECT

Swimming Pool & Spa
(On Pool (Swimming Pool))

LOCATION

Swimming Pool & Spa
Pattana Road

OWNER

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

ARCHITECT

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

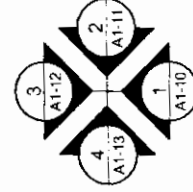
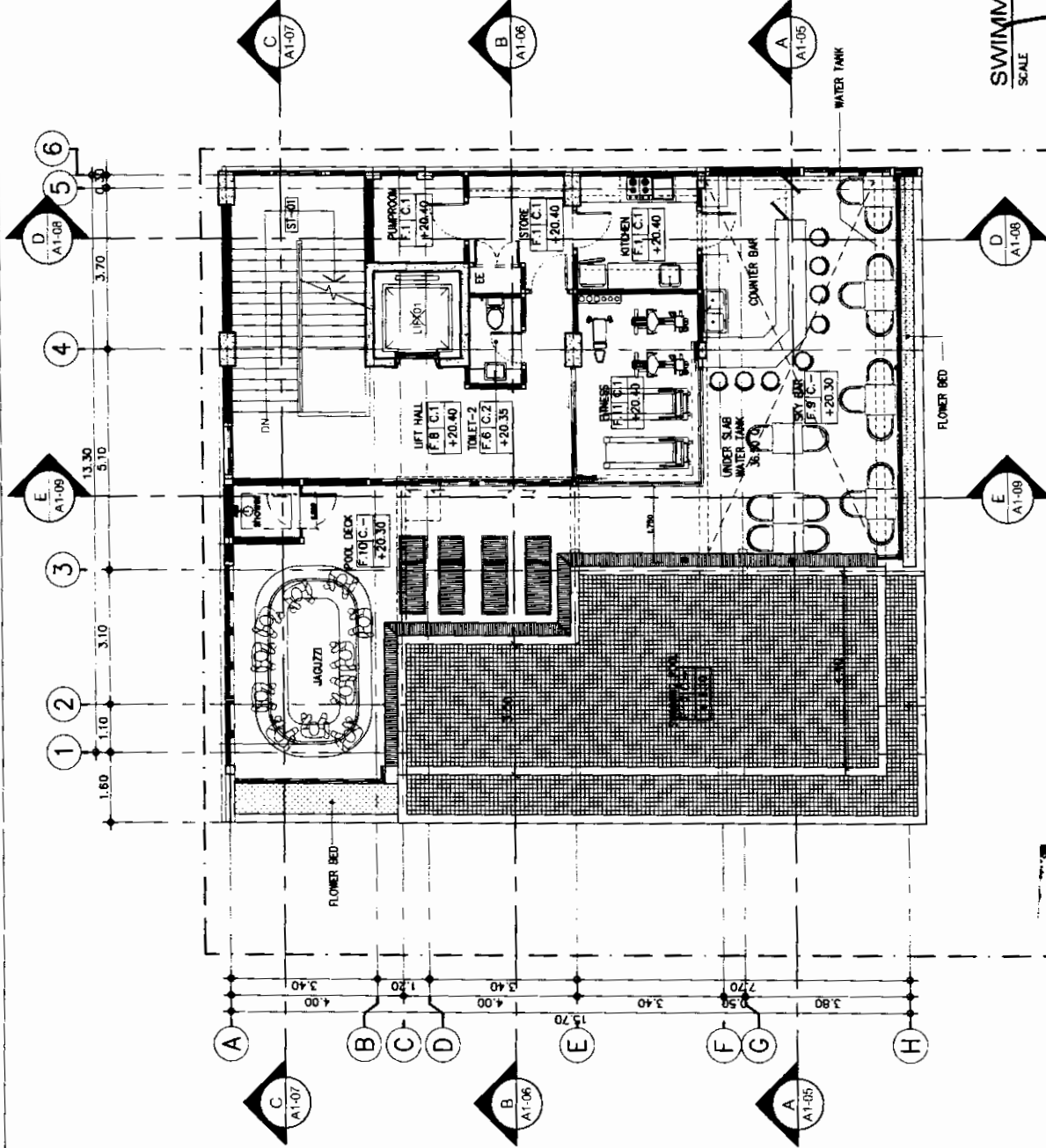
Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

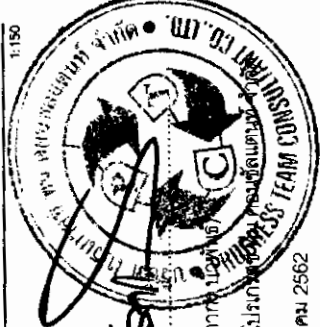
Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.

Andaman Pearl Development Co., Ltd.



SWIMMING POOL FLOOR PLAN
SCALE 1:150



ลงชื่อ

(นางสาวสุวิภา นุ่มนันทน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อัมมาน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวพิจิตร คงเจริญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อัมมาน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.



มีนาคม 2562

มีนาคม 2562

61/62



PDESIGN
STUDIO

118/23 PATTANA Road
PHUET KROO THAILAND
TEL : 098 377980
FAX : 098 124000

PROJECT

Project in this PDS installation
On Pearl Review Construction

LOCATION

Master plan & structure
Foundation Analysis

OWNER

118/23 PATTANA Road

ARCHITECT

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

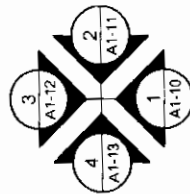
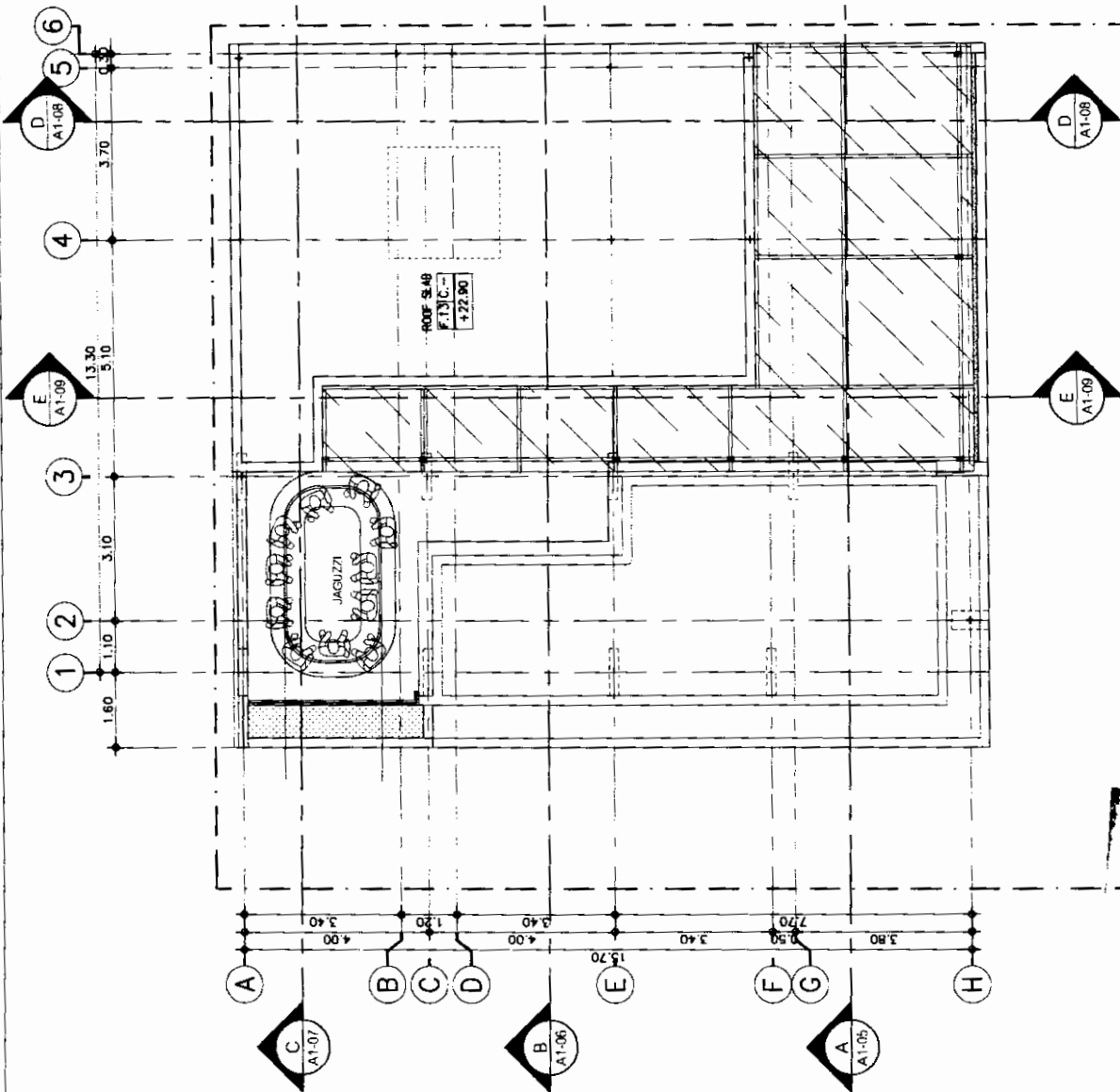
118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

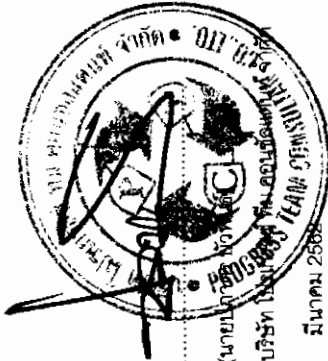
118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road

118/23 PATTANA Road



ROOF PLAN
SCALE 1:150



ลงชื่อ

(นางสาวสุวิภา นนทบุรี)

เจ้าพนักงานโครงการบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นางสาวพิชญ์ ดงเจริญ)

เจ้าพนักงานโครงการบริษัท อันดามัน เพิร์ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ANDAMAN PEARL DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 14 แปลนพื้นที่หน้าตาฟ้า

62/62