



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๘๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอ็มแฮาส์ (เปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๙๙๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็มแฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอ็มแฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนไสนน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๓๒๔ ตารางเมตร พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอ็มแฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้นายประสาน ประทีป ณ ถลาง
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการ
แล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนทกุล

(นายสุวิ อุนนทกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

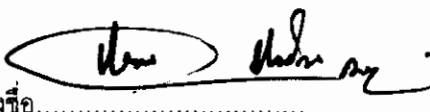
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนไชน่าเอ็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-32.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,330.80 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น สูง 22.30 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,324.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562


 ลงชื่อ.....

(นายปภากร ปาพูนถวิล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


ลงชื่อ

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562


ลงชื่อ



(นายปภากร บังพันธุ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรองทอง วิศวกรรมที่ จำกัด

มีนาคม 2562

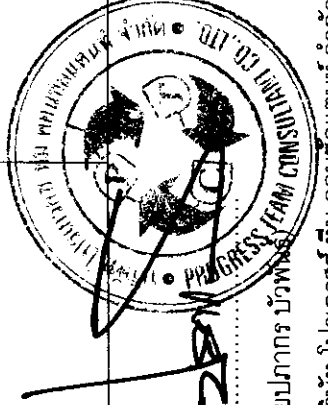
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ ภาระล้างพังทลายของดิน</p> <p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีการขุดที่ให้เกิดลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง หรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ไว้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด</p>	<p>การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีการขุดที่ให้เกิดลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง หรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ไว้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหนัมนำร่องดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 	

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....


(นายปภากร บัวพงษ์TEAM CONSULTING CO., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

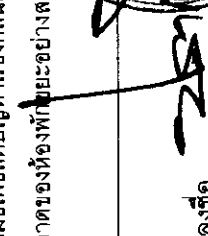
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางให้เป็นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเทพด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพหลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 2. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ ฆม่าฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนถึงผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและมีปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเก็บรัยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องที่ปล่อยอย่างสม่ำเสมอ และแมลงป้องกันกลิ่นหมันรบกวน	

ลงชื่อ 
(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพงษ์ทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงามกลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลงระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องความสะดวกสบายในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีคุณภาพเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งผู้ดำเนินงานจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้</p> <p>1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรอบวงบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการขรุขระ</p> <p>3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว</p> <p>5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	-

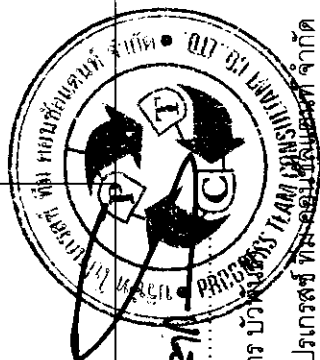
ลงชื่อ.....


(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

 (นายปภากร บัวพงษ์ชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ที่ระยอง จำกัด
 มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

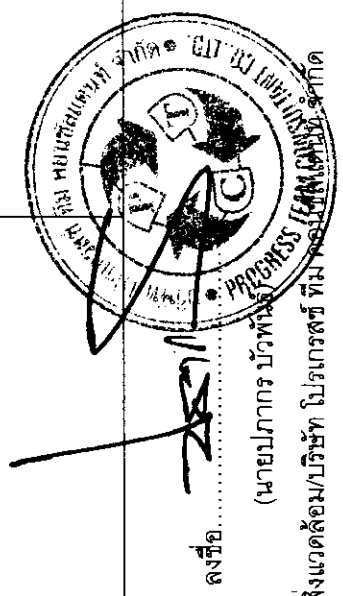
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ชีวมณฑลทางบก</p>	<p>สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บ้านพักอาศัยของเจ้าของโครงการ) โดยเดิมโครงการได้เขียนเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.8/2/91 ลง วันที่ 8 มีนาคม 2559 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 60 ห้องพัก และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน อาคาร (แบบ ข.1) เลขที่ 71/2559 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2559</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมี พืชผักสวนครัวและหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นพริก ต้นโหระพา ต้นตะไคร้ เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด มีเสียด เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเป็นกิจกรรมเพื่อการพัฒนาของ ผู้ให้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชรพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p>	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	<p>สำหรับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนืออยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองได้มีกรมปรับปรุงสวนบนของลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ชนิด คสล. กว้าง 4.00 เมตร ส่วนด้านข้างยังคงเป็นลำราง เช่นเดิม ซึ่งมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเหลือความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใต้น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วนลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด Ø 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใต้น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว</p>	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 49.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะชื้อน้ำจากเอกชน โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>-กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู้งบ่อบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>-กรณีชื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู้งบ่อบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 48.30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดี ความจุ 48.30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ความจุรวม 96.60 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมความจุทั้งหมด 104.60 ลูกบาศก์เมตร 2. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 7. ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม</p> <p>ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p> <p>ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ</p> <p>ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน</p>

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

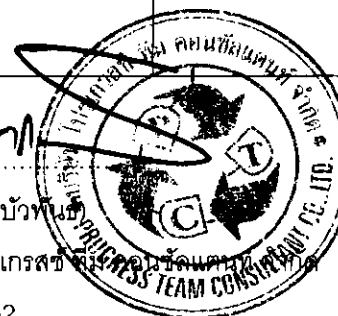
8/50

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 39.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเพียงตะกอนแขวนลอย (Aeration activated sludge process.. AS) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD ₅) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนได้น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	1. นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังขยะ เช่น ฝักรอบครัว ผงซักฟอก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุที่ทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- การจัดการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูล	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบความสะอาดดำเนินการ

ลงชื่อ.....


(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์ุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ทีเอ็มซี จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)</p>	<p>ฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในหลุมพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมในหลุมพักมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- การจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีหลุมพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 หลุม ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. (ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร, คิดที่ระยะเก็บกัก 1.20 เมตร) โดยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะกำหนดให้ผู้ให้บริการภายในโครงการนำมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น ไปทิ้งในหลุมพักมูลฝอยอันตรายที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ส่วนมูลฝอยอันตรายจากบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในหลุมพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน มีการล้างทำความสะอาดหลุมพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ถึงเท่านั้น โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับ ทางหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการ 	

ลงชื่อ 
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายปลากร บัวทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีเอ็ม เอ็ม จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(พิษ)	<p>ประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ตเอง</p> <p><u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน</p> <p><u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <p><u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p>	<p>ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>12. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัด และกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง</p> <p>14. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน หรือมิด</p> <p>15. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>16. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นที่ต้องทนต่อการกัดกร่อนทนน้ำ</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์</p> <p>18. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p>	

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

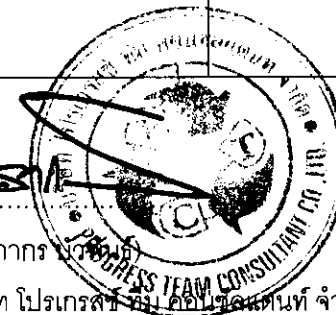
12/50

ลงชื่อ 

(นายปลากร...

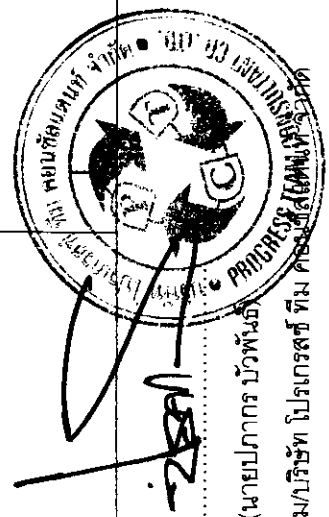
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.50 ม. สูง 1.50 ม.</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.20 ม. สูง 1.50 ม.</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม.</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม.</p> <p>โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูล ฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง</p> <p>นอกจากนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูล ฝอย โครงการจะทำการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนัง โดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และ ป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น โครงการจะต่อท่อ รวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมนำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่บำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาด ว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอสโมโลยี จำกัด)
มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประทีป ณ กลาง)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะ มีต่อจราจรและความสะดวกในการเดินทาง สามารถคำนวณ ภายใต้อีกกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อ วัน 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (คิดเทียบเท่า จำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเสร็จแล้ว ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และ รถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 และคิดทั้งเทียบเข้าไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็น ปริมาณจราจร 34.60 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้</p> <p>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561)</p> $\text{ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ} = \frac{299.10}{1,200} + \frac{34.60}{0.28} = 0.28$ <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนในย่านนั้น ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.28 แต่ยังคงอยู่ในระดับดี มาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า</p>	<p>1. จัดให้ป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ติดทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่ใช้มาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความ เข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ ตลอดเวลา</p> <p>4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

พ.ชื่อ.....

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

พ.ชื่อ.....

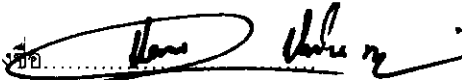
(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสซีฟ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	<p>การจราจรคloggedตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p>ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561)</p> <p>ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = $\frac{291.30 + 34.60}{1,200}$</p> <p style="text-align: center;">= 0.27</p> <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ระยะดำเนินโครงการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนโลนน้ำเย็น ในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.24 เป็น 0.27 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คloggedตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของ การ ดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการ เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่ กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ..... 
 (นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

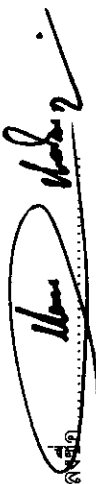
เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....  
 (นายปภากร บัญญัติ)

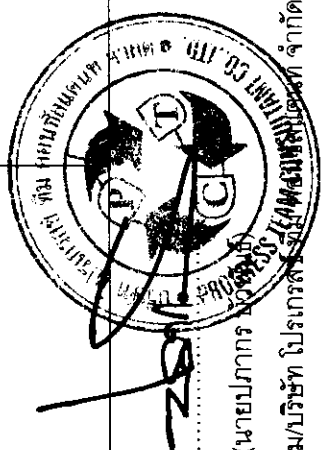
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2562

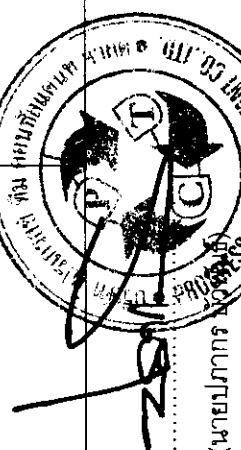
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ</p> <p>(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>วิธีการคำนวณ</p> <p>พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 22.22 ตารางเมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ = 22.22/30</p> <p>= 0.74 คัน</p> <p>เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร</p> <p>พื้นที่โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ = 1 คัน</p> <p>และพื้นที่ห้องโถงกิจการพาณิชย์กรรมทั้งหมดของโครงการ = 142.48 ตารางเมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ = 142.48/40</p>			

ลงชื่อ  (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

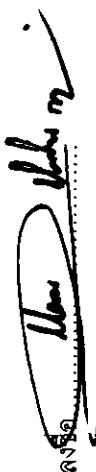
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2562



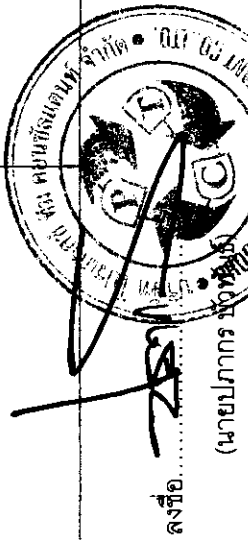
ลงชื่อ  (นายปภากร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรรเทส จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>= 3.56 คัน</p> <p>เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 + 1 = 4 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ๓ รวมทั้งหมด 1+4 = 5 คัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 2,324.00 ตารางเมตร มีความสูง 22.30 เมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(๒) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องให้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>พื้นที่อาคาร = 2,324.00 ตารางเมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ = 2,324.00 / 240</p> <p>= 9.68 คัน</p>		

ลงชื่อ  (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

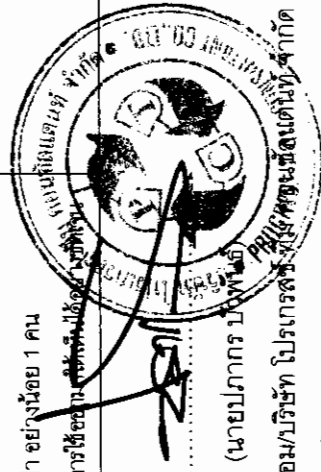
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายปภากร ช่างเหล็ก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 9 + 1 = 10 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมด จำนวน 14 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 13 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		
<p>ในระย่ดำเนินการโครงการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทีที่ได้รับความเสียหายที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<p>1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มีข้อบ่งชี้คือไฟไหม้ และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปซักล้างใหม่ทุกครั้ง</p> <p>4. ต้องติดตั้งเครื่องดับไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม.</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน</p> <p>7. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ของถังดับเพลิง</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก ๖ เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบความพร้อมของแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๖ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายภากร บึงพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปสเตอร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ</p> <p>9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.</p> <p>10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในกานำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p> <p>11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น</p> <p>12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด</p> <p>13. ติดตั้งผังตำแหน่งห้องพักของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบว่าตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด</p> <p>14. แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุฉุกเฉิน</p> <p>15. ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>16. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 45.00 ตารางเมตร</p> <p>17. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

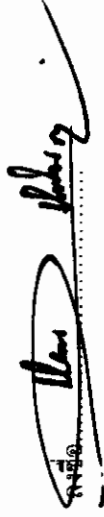
(นายปภากร บัวพันธ์)

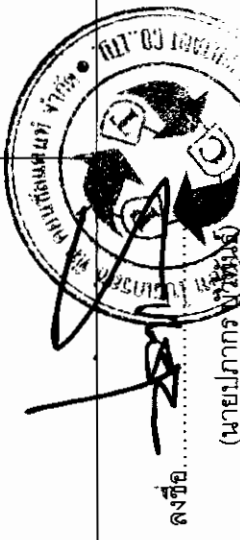
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

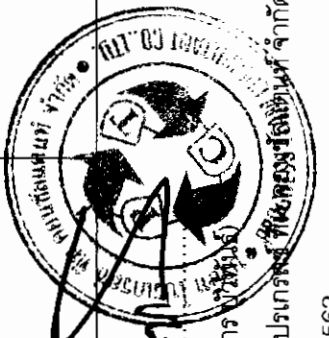
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	<p>ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการ จะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านภาษาอังกฤษ ให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่ สำคัญในภาคประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไป ได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาด ว่าจะไม่ผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของพื้นที่เข้ามาใช้บริการใน โครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วน บุคลากรของพนักงานของโครงการนั้นในพื้นที่ตำบลคงและจังหวัด ภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้นผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับ ต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะ ทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้า ปฏิบัติงานภายใต้โครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง</p>	
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	<p>สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิด ขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มี นักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและ ชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่ สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติ ทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของ ทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อการขัดแย้ง ทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามา ท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้ มากที่สุด</p>	

ลงชื่อ  (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

ลงชื่อ  (นายปภากร ชัยพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรงรักษ์ จำกัด

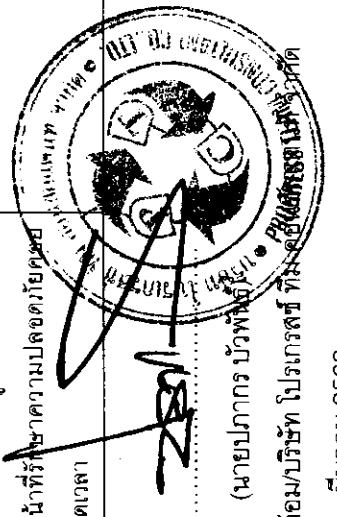


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักรักษาพยาบาลในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลื่นภิกษณาตลึกลึกอยู่หลายแห่ง ประกอบกับภาคคนจำนวนมากที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถจักรยานที่ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด 	
4.6 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการประชาสัมพันธ์ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปโภคในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชญากรรมและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลงระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่างยนต์ตลอดสองฟงกติกกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งทีเข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา <p>มาตรการในช่วงที่มีการซ่อมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ในช่วงที่โครงการมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะต้องกันพื้นที่จอดดังกล่าวให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถชั่วคราว และให้ผู้ใช้บริการใช้ที่จอดรถตำแหน่งอื่นแทน โดยจะต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

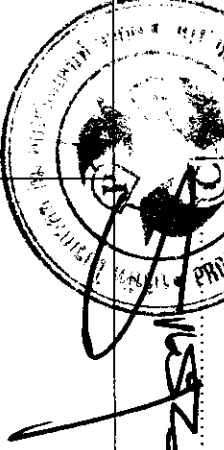
เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2562




ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสซีฟ ที่นั่งอยู่
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบางสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 คุณทิวทัศน์ภูมิสถาปัตย์</p> <p>การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีกรอบปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้คอกไม้ประดับ ตามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีกรบารุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยทำให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร และจากการสำรวจและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบทิวทัศน์ภูมิสถาปัตย์และทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา ในช่วงที่มีการช้อปปิ้ง จะมอบบัตรนำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีแผงเหล็กกันเขตพื้นที่ช้อปปิ้งระบบบัตรนำเสีย ให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>4. ภายหลังการช้อปปิ้งแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบสภาพพื้นผิวที่จอดรถให้เรียบร้อย โดยเฉพาะฝาปิดถังบำบัดน้ำเสีย จะต้องถูกปิดอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษวัสดุจากกรรข้อมบำรุงให้เรียบร้อย</p> <p>1. ปฏิบัติตอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องได้ถูกดำเนินการอย่างมิดชิด</p> <p>5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	


ลงชื่อ  (นายปองทอง บัวพันธ์) (นายปองทอง บัวพันธ์ บริษัท ทีระคอนกรีตและเหล็ก จำกัด)
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2562

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / นายประธาน ประทีป ณ ถลาง
- เจ้าของโครงการ / นายประธาน ประทีป ณ ถลาง ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตดำเนินโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน
เทศบาลเมืองป่าตอง

ลงชื่อ 
(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)
เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพงษ์ทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที คุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ไม่พบสารคลอรีนในน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 , 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน ปีที่ 1 , 1 ครั้ง 	นายประสาน ประทีป ณดลวง
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> pH - Settleable Solids BOD - TDS SS - Sulfide Nitrogen (TKN) - Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน 	นายประสาน ประทีป ณดลวง
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> การอุดตันหรือตีขึ้นเงิน และความสามารถในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	นายประสาน ประทีป ณดลวง
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป สภาพของถังขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	นายประสาน ประทีป ณดลวง
5. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	นายประสาน ประทีป ณดลวง

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประทีป ณดลวง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

25/50

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกิ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับเพลิง และเครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณเดศง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล่องโทรศัพท์ต้นวงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล่องโทรศัพท์ต้นวงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณเดศง
8. ศูนย์สุขภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลเชื่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณเดศง

อ้างอิงจาก : มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภค โดยองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2539

หมายเหตุ : **เจ้าของโครงการ/นายประสาน ประทีป ณ ฤตาง** จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประทีป ณ ฤตาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

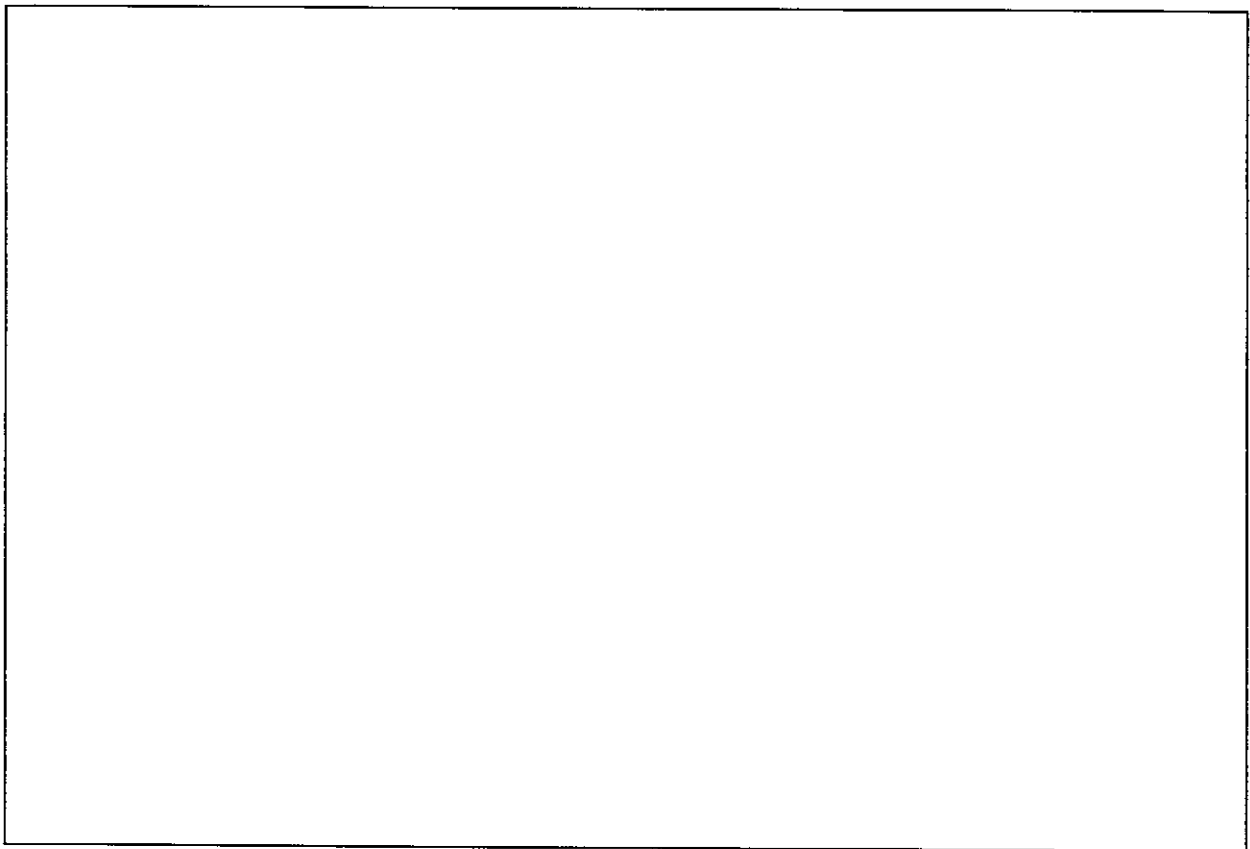
ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโรเทคส์ จำกัด

มีนาคม 2562

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอ็มเชิร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่
ถนนสีน้ำเงิน ตำบลป่าคอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
โทรสาร..... มี นายประธาน ประทีป ณ ถลาง เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง

ลงชื่อ 

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายปภากร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2562

ขอรับรองว่ากรมบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมออายุ

ใบอนุญาตเลขที่..... หมออายุ

ออกให้โดย.....

(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมออายุ

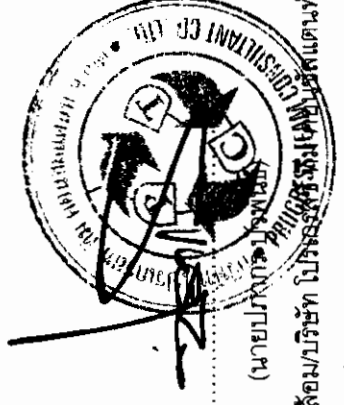
ใบอนุญาตเลขที่..... หมออายุ

ออกให้โดย.....

ลงชื่อ.....
(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโรงงาน

มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายปรภพ ธรรมานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2562

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอมแฮัส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่
 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
 โทรสาร..... มี นายประสาน ประทีป ณ ถลาง เป็นเจ้าของหรือผู้
 ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
 ออกให้โดย หมดยุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ
 ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง
 แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

.....
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

.....
 (นายปภากร)

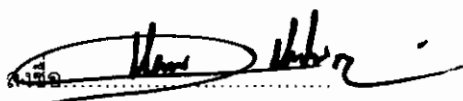

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
 เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 เครื่องสูบลตะกอน อื่น ๆ (ระบุ)
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ 

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ



(นายปกาศิต นวัตกรรม)

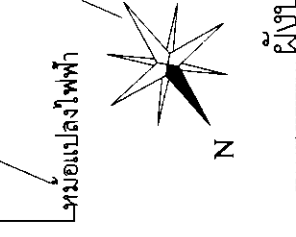
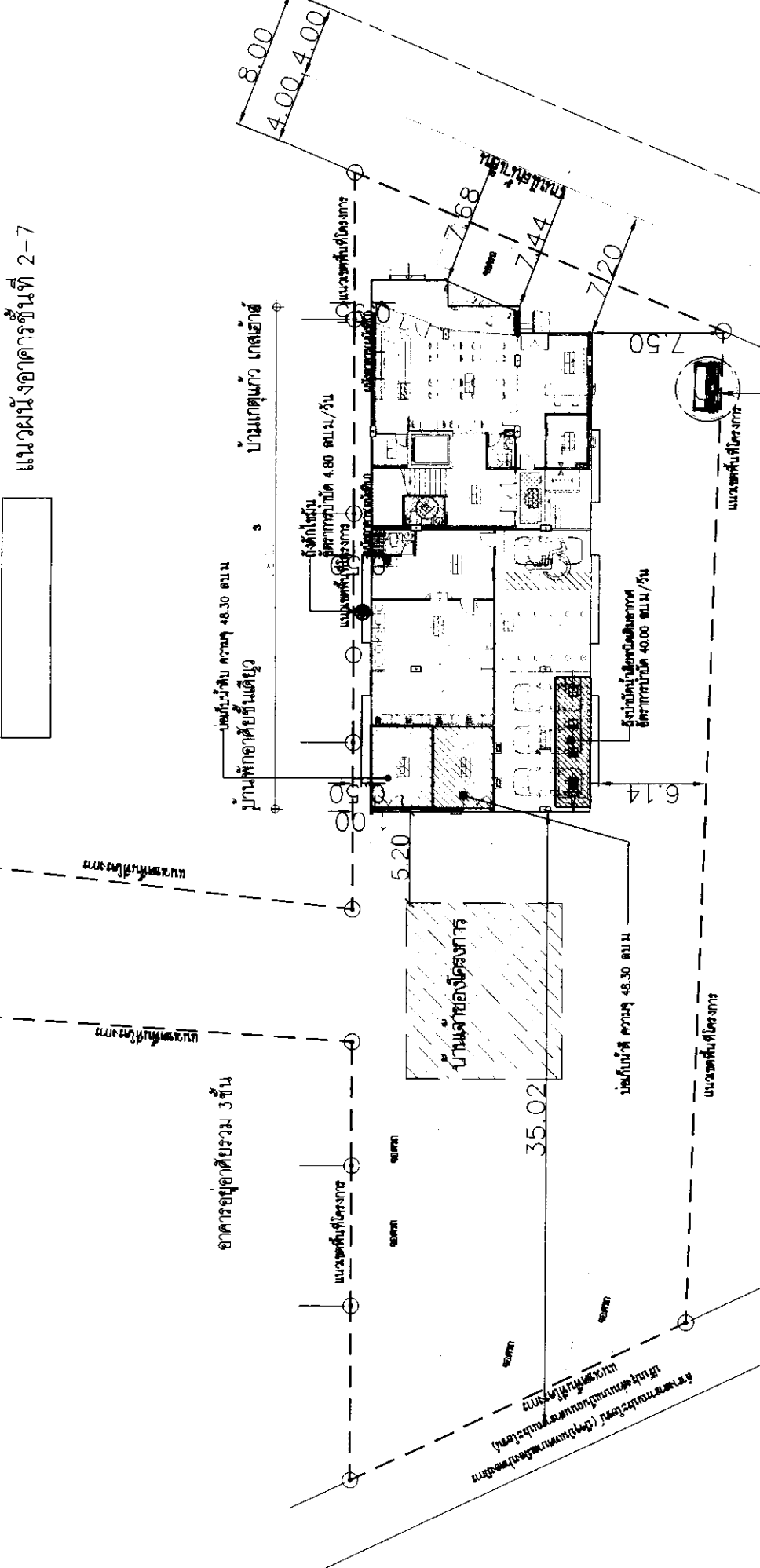
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอนซ์ จำกัด

มีนาคม 2562

	PROJECT: โครงการพัฒนาระบบ (ปรับปรุงการใช้อาคาร)	LOCATION: บ.โสมเงิน ต.ป่าแดง อ.เด่นชัย จ.อุทัย	PROJECT OWNER: คุณประจักษ์ 15271110000	ARCHITECT: นางสาวกมลพร เทพไชย โทร. 080-2614	STRUCTURAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ ศำอืด โทร. 111609	ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]	DRAWING BY: นาย จักรกฤษณ์ จันทวีรัตน์ โทร. 082-7713	ADDRESS: 130/2 ต. วิจิตรสงคราม น.7 ต. เด่นชัย อ.เด่นชัย จ.อุทัย	DRAWING TITLE: [Blank]	SCALE: 1:250	DATE: [Blank]	DWG. NO: 32/50	TOTAL: [Blank]
--	--	---	---	--	---	---	--	--	-------------------------------	---------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

สัญญาจ้าง
แผนผังนั่งอาคารถิ่นที่ 2-7

3665 3575 4146



ช่างเขียน: **นาย จักรกฤษณ์ จันทวีรัตน์**
 (นายช่างเขียน) 15271110000
 15/11/2562

ช่างควบคุม: **นายพรศักดิ์ ศำอืด**
 (นายช่างควบคุม) 111609
 15/11/2562

ช่างตรวจสอบ: **นาย จักรกฤษณ์ จันทวีรัตน์**
 (นายช่างตรวจสอบ) 15271110000
 15/11/2562



PROJECT :
 วิทยาลัยอาชีวศึกษา
 (วิทยาลัยการอาชีพ)

LOCATION :
 ต.ไผ่จำเริญ อ.ป่าตอง
 อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
 ศูนย์ประสาน ภูเก็ตพัฒนาเมือง

ARCHITECT :
 นางสาวกมลรัตน์ เทพพิช
 ส.ศ.บ. 3614

STRUCTURAL ENGINEER
 นายพรศักดิ์ คำเอียด
 ส.ศ.บ. 11366

ELECTRICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
 นายจักรวาลย์ จำปงค์วิทย์
 วิศวกร ก่อสร้าง

ADDRESS :
 130/2 ต. วิจิตรสงคราม ม.7
 ต. กะทู้ อ. กะทู้ จ. ภูเก็ต

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

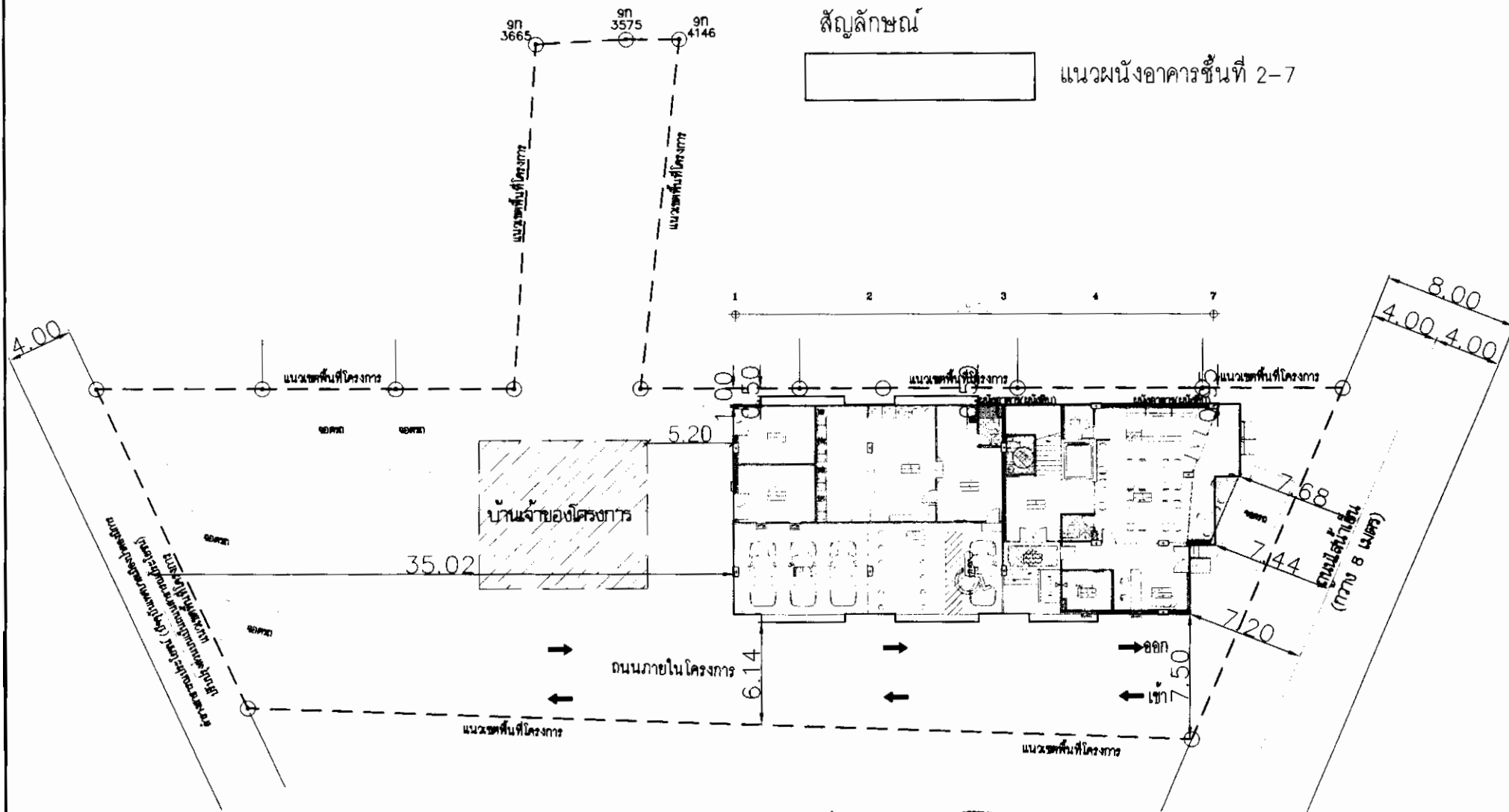
33/50


TOTAL :

สัญลักษณ์

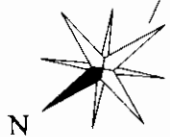


แนวผนังอาคารชั้นที่ 2-7



ลงชื่อ 
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีไซน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีนาคม 2562

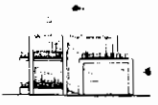


ผังระยาระบบอาคาร

มาตราส่วน

1:250

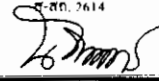
รูปที่ 2 ผังระยาระบบอาคารของโครงการ



PROJECT :
 โรงรถคอม เค้าส์
 (เพื่อกิจการไอซ์เครว)

LOCATION :
 ถ.ไชน่าทาวน์ ต.ป่าดอง
 อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
 คุณ ประสาน ประทีป ฤกษ์

ARCHITECT :
 นางสาวกมลกรณี เทพไชย
 ส.ศก. 2614


STRUCTURAL ENGINEER :
 นาย พรศักดิ์ คำเอียด
 สก. 11366


ELECTRICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
 นาย ชัชวาลย์ อ่างกริณี
 วิศวกร ก่อสร้าง

ADDRESS :
 130/2 ถ. วิจิตรสงคราม ม.7
 ต.กะพ้อ อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

34/50

TOTAL :

9ก 3665
 9ก 3575
 9ก 4146

โฉนดที่ดินเลขที่ 5457 (เลขที่ดิน 15)
 เนื้อที่ 0-0-37.70 ไร่
 หรือคิดเป็น 150.80 ตารางเมตร

อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

บ้านเกตุแก้ว เกสเฮ้าส์

๕๔๖๐

๕๔๕๕

๕๔๕๘

๕๔๕๖

๕๔๕๕

๓๐

๒๘

น.ส.3ก เลขที่ 3575 (เลขที่ดิน 1120)
 เนื้อที่ 0-2-95.00 ไร่
 คิดเป็นพื้นที่ 1,180.00 ตารางเมตร


ถนนไชน่าทาวน์ กว้าง 8.00 เมตร

แนวเขตที่ดินของโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5457) และโฉนดที่ดินเลขที่ 3665, 3575, 4146

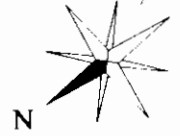
ร้านขายอะไหล่รถจักรยานยนต์ (ร้านประสูติอะไหล่)
 ๑๑๒๑

สรุปรายละเอียดแปลงที่ดิน

แปลงที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
น.ส.3ก เลขที่ 3575 (เลขที่ดิน 1120)	0-2-95.00	1,180.00
โฉนดที่ดินเลขที่ 5457 (เลขที่ดิน 15)	0-0-37.70	150.80
รวม	0-3-32.70	1,330.80


 ลงชื่อ (นายประสาน ประทีป ฤกษ์) เจ้าของโครงการ มีนาคม 2562


 ลงชื่อ (นายปลากร บัวพันธ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโอมิวส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด มีนาคม 2562



ผังต่อแปลงที่ดิน
 มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 3 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ



PROJECT :
โรงแรมคอนเสิร์ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
ถ. ไล่น้ำเย็น ต. ปะตอง อ. กะชู้ จ. อุบลราชธานี

PROJECT OWNER :
ศูนย์ประสาน ประสิทธิภาพ

ARCHITECT :
นางสาวนภาพรณี เทพไชย
ร.ศ.บ. 2614
[Signature]

STRUCTURAL ENGINEER
นาย พรศักดิ์ คำชัย
ร.ศ.บ. 11366
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEER

DRAWING BY :
นาย ชัชวาทย์ ช้างศรีวัฒน์
วิศวกร

ADDRESS :
130/2 ถ. วิจิตรสงคราม ม.7
ต. กะชู้ อ. กะชู้ จ. อุบลราชธานี

DRAWING TITLE :

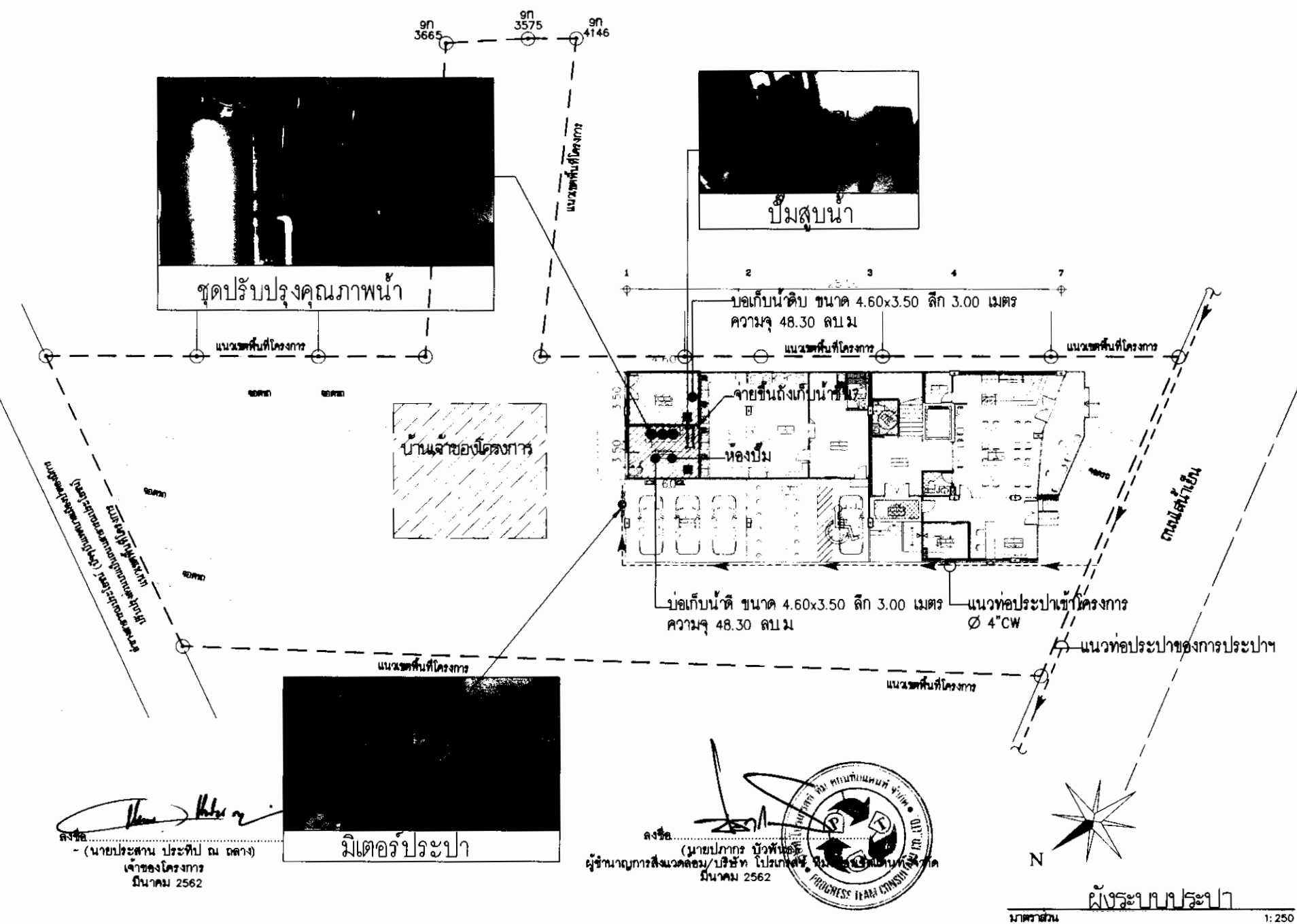
SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

35/50

TOTAL



[Signature]
ลงชื่อ
- (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2562

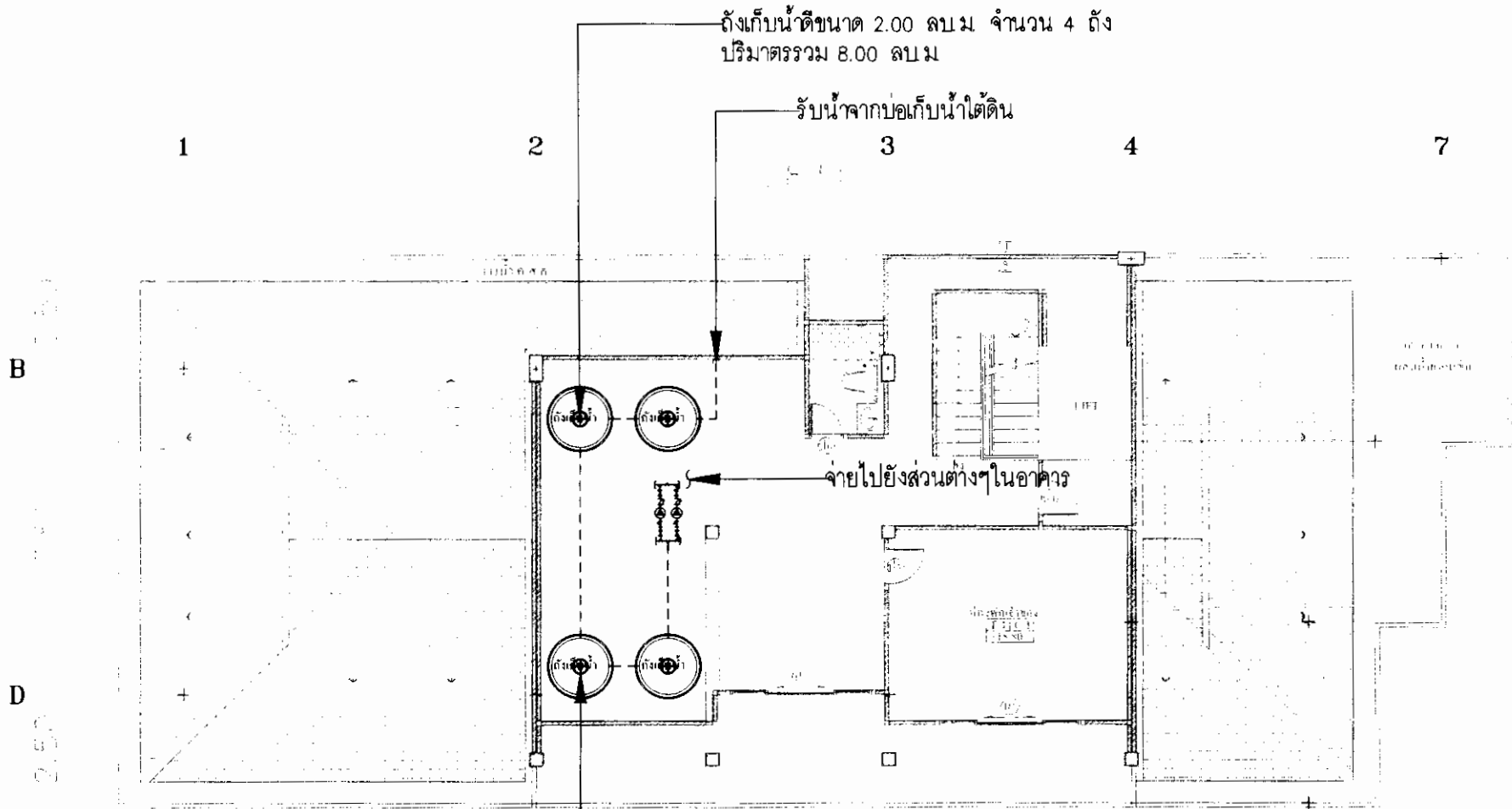


[Signature]
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลติ้ง จำกัด
มีนาคม 2562



ผู้รวบรวมระบบประปา
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ



ถังเก็บน้ำดีขนาด 2.00 ลบ.ม จำนวน 4 ถัง

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายประธาน ประทีป ณ ถกลาง)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายภากร นิมิตต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีนาคม 2562

ผู้จัดทำแผนผังถังเก็บน้ำชั้นที่ 7
 มาตรฐาน 1:125



PROJECT : โรงแรมคนส์ (เปลี่ยนการใช้งาน)
LOCATION : ถ.ไชน่าทาวน์ คลอง ถ.กะปี่ จ.ภูเก็ต
PROJECT OWNER คุณ ประสาน ประทีป ณ ถกลาง
ARCHITECT : นางสาวภรณ์ เทพไชย ร.ศ.ก. 2614 <i>[Signature]</i>
STRUCTURAL ENGINEER : นาย พรศักดิ์ คำย็อค ร.ศ.ก. 11366 <i>[Signature]</i>
ELECTRICAL ENGINEER
DRAWING BY : นาย ชัชวาทย์ จันทร์วิทย์ วิศวกร ก่อสร้าง
ADDRESS : 130/2 ถ. วิจิตรสงคราม น.7 ถ. กะปี่ อ. กะปี่ จ. ภูเก็ต
DRAWING TITLE
SCALE : 1:250
DATE :
DWG. NO.
36/50 TOTAL

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7



PROJECT :

โครงการเพิ่มเข้า
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :

ก. ไร่บ้านดอน ต.ป่าตอง
จ. กระบี่ จ. ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

คุณ ประสาน ประทีป น. ทการ

ARCHITECT :

นางสาวภรณ์ เทพไทย
ร.ศ.ก. 2614

Signature

STRUCTURAL ENGINEER :

นาย พรศักดิ์ คำเอียด
ร.ศ.ก. 113661

Signature

ELECTRICAL ENGINEER :

DRAWING BY :

นาย พิชัยศักดิ์ จันทร์วิทย์
ร.ศ.ก. 60871

ADDRESS :

130/2 ก. วิจิตรสงคราม ม.7
ต. กระบี่ อ. กระบี่ จ. ภูเก็ต

DRAWING TITLE :

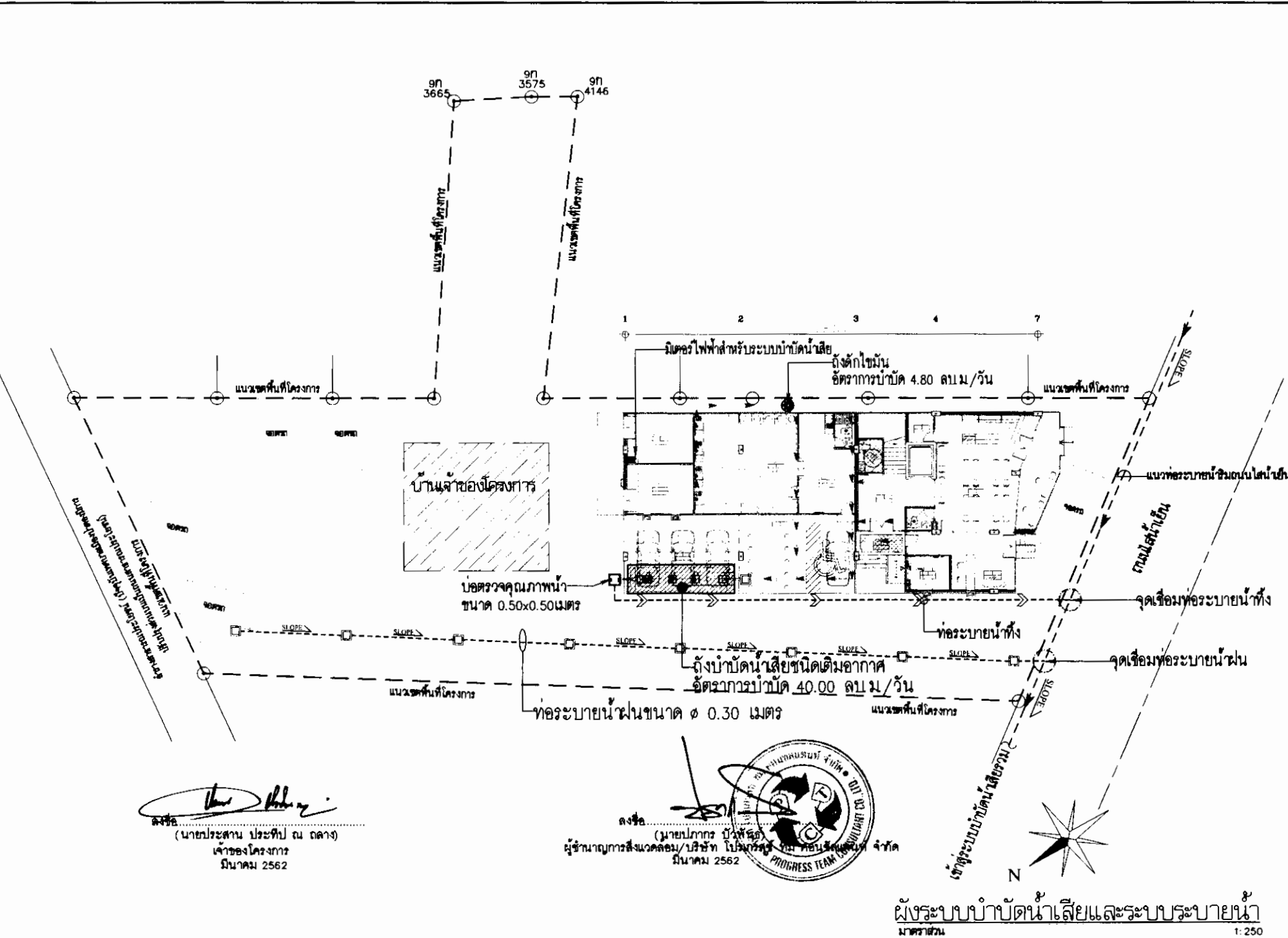
SCALE : 1:250

DATE :

DWG. NO.

37/50

TOTAL :



Signature
 (นายประสาน ประทีป น. ทการ)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2562

Signature
 (นายปภากร บัวพิสุทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมาร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

PROGRESS TEAM CONSULTANT จำกัด

รูปที่ 6 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตรฐาน
1:250

	PROJECT: โรงเรียนเทศบาล (การศึกษาใช้ค่าเช่า)	LOCATION: ก. เทศบาล ต.บ้านดอน อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	PROJECT OWNER: ศูนย์โรงเรียน เทศบาลบ้านดอน	ARCHITECT: นายวิชาญ วัฒนวิทย์ โทร. 08-136614	STRUCTURAL ENGINEER: นายพรศักดิ์ คำน้อย โทร. 08-136614	ELECTRICAL ENGINEER: นายวิชาญ วัฒนวิทย์ โทร. 08-136614	DRAWING BY: นายวิชาญ วัฒนวิทย์ แปล อักษรจีน	ADDRESS: 1307 อ. วิจิตรสงคราม อ.7 ต. เมือง อ. เมือง จ. อุบลราชธานี	DRAWING TITLE:	SCALE: 1:250	DATE:	DWG. NO. 38/50	TOTAL:
--	--	---	---	--	--	--	---	--	----------------	--------------	-------	----------------	--------

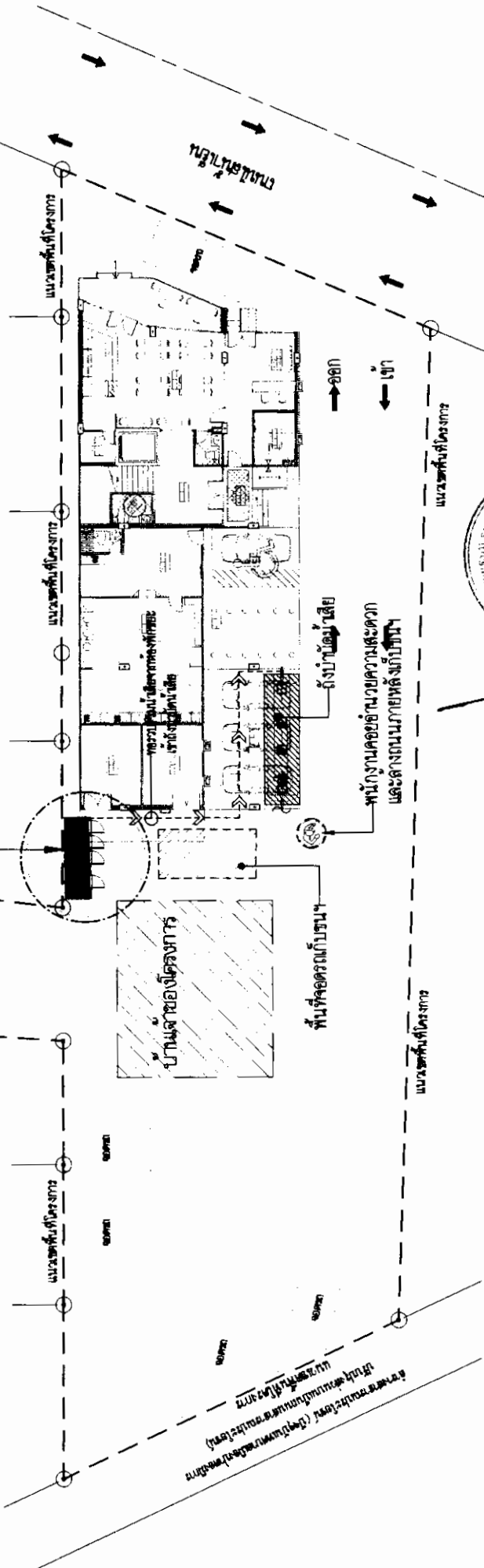
← → เส้นทางเดินรถกับถนนปล่อย

ตำแหน่งห้องพักรวม
จำนวน 4 ห้อง
(ดูแบบขยายของพักรวม)

9ก 3665
9ก 3575
9ก 4146

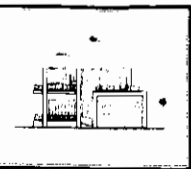
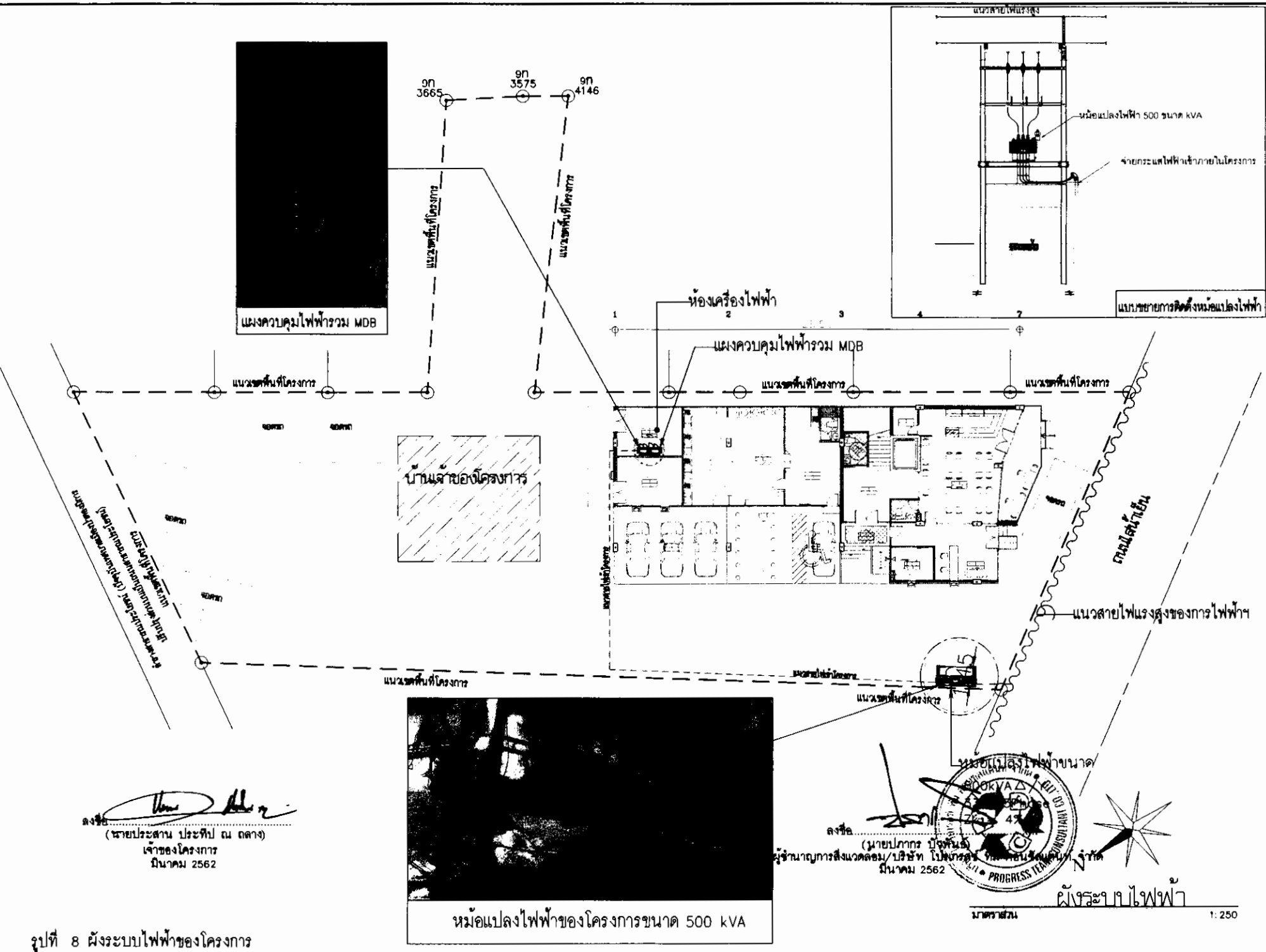
แนวเขตพื้นที่โครงการ

1 2 3 4 7



ลงชื่อ
นายวิชาญ วัฒนวิทย์
ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ
มีนาคม 2562

ผังตำแหน่งของพักรวม
มาตรา 1:250



PROJECT :
 โรงแรมคอม เค้าส์
 (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :
 ต.ไทรนایتน์ อ.ปาดัง
 อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
 คุณ ประสาน ประทีป ณ ถลาง

ARCHITECT :
 บางส่วนการณัง เทพไชย
 อ.ร.ร. 2614
[Signature]

STRUCTURAL ENGINEER :
 นาย พรศักดิ์ คำเอียด
 สย. 113661
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEER :
 นาย ชัชวาทย์ อังนศิริวัฒน์
 ป.วศ. ก่อสร้าง

DRAWING BY :
 นาย ชัชวาทย์ อังนศิริวัฒน์
 ป.วศ. ก่อสร้าง

ADDRESS :
 130/2 ต. 3 วัดสงคราม น.7
 อ.กะพ้อ อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE :
 SCALE : 1:250
 DATE :

DWG. NO :
 39/50
 TOTAL :

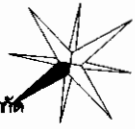
[Signature]
 (นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2562



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการขนาด 500 kVA



ลงชื่อ :
 (นายปลากร บึงพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เทคโนโลยี จำกัด
 มีนาคม 2562

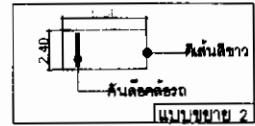
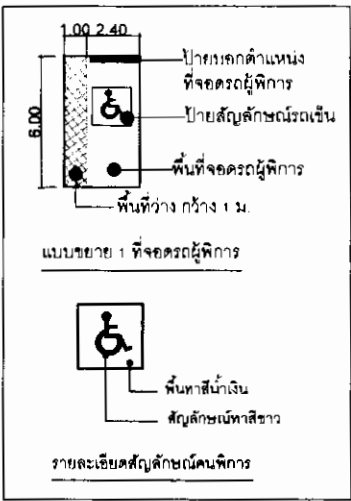


ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน

1:250

รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



รายการสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร	
	เดินรถทางเดียว
	ช่องรถเข็นจักรยาน
	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางออก



PROJECT :
โรงแรมเอ็ม เอ็ม ซี (เกี่ยวกับการใช้อาคาร)

LOCATION :
ถ. โยนน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :
ศูนย์ ประสาน ประสิทธิภาพ

ARCHITECT :
นางสาวภากรณี เทพไชย พ.ศ. 2614
Signature

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย พรศักดิ์ ศันชัยยศ พย. 113660
Signature

ELECTRICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
นาย ชัชวาทย์ ช่างศิริภักดิ์ ปวศ. ก่อสร้าง

ADDRESS :
130/2 ถ. วิจิตรสงคราม น.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE :

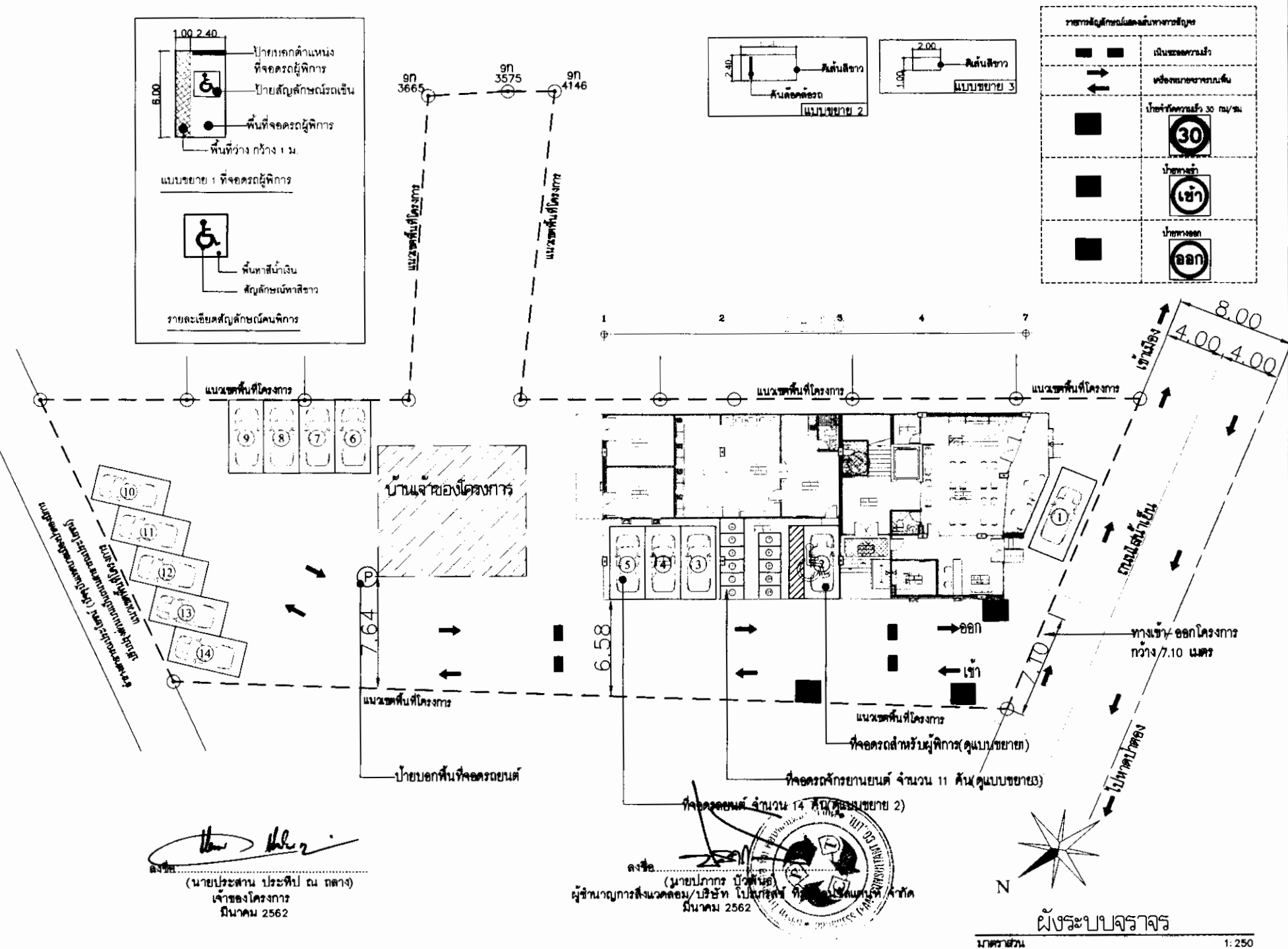
SCALE : 1:250

DATE :

DWG. NO.

41/50

TOTAL :



Signature
ลงชื่อ (นายประสาน ประทีป ณ ตลาง) เจ้าของโครงการ มีนาคม 2562

Signature
ลงชื่อ (นายภากร บัวสันติ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีนาคม 2562

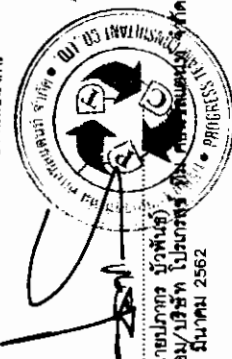
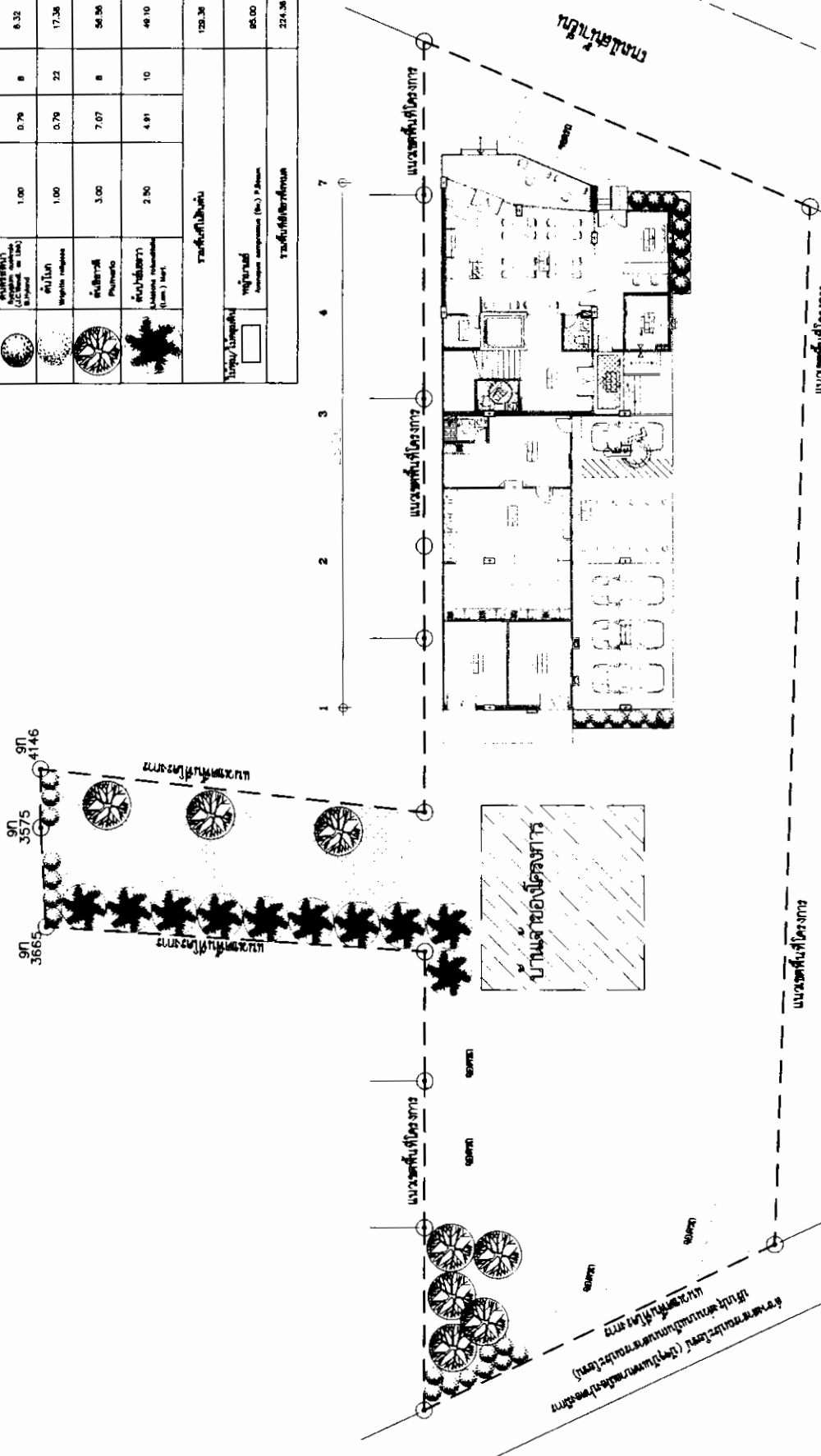


ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 10 ผังระบบจราจรของโครงการ

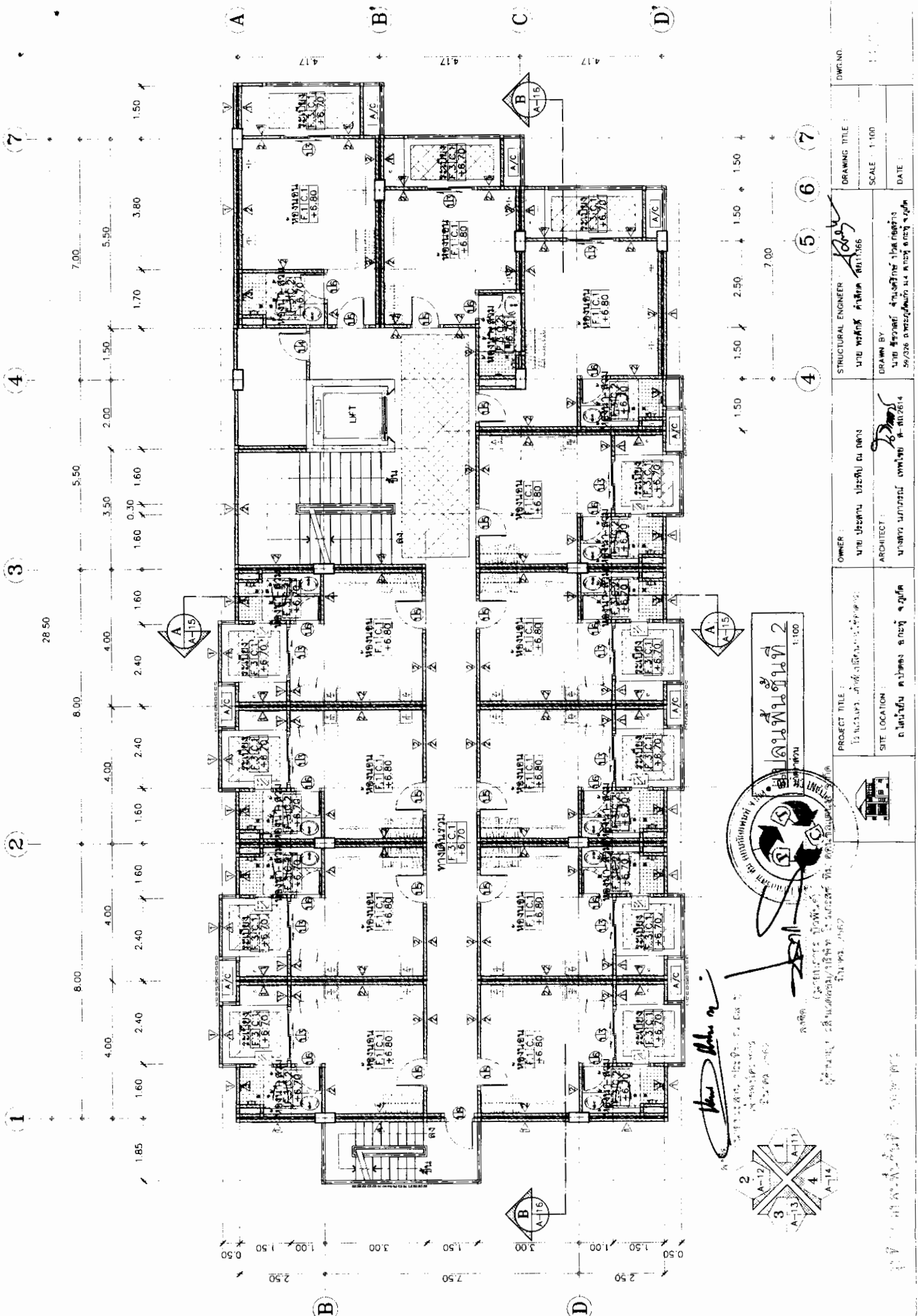
	PROJECT: โรงเรือนคนเลี้ยง (เทคโนโลยีการให้อาหาร)
LOCATION: อ.ไทรบุรี จ.น่าน	ARCHITECT: น.ส.ดร.กมลทิพย์ เกตุไชย (สถาปนิกที่ 2014)
PROJECT OWNER: คุณ ประจักษ์ ไร่ระที ไร่ถาวร	STRUCTURAL ENGINEER: น.ส.พรชัชฎิ์ คำน้อย (สถาปนิกที่ 11466)
	ELECTRICAL ENGINEER: (Blank)
	DRAWING BY: นาย ชัยวัฒน์ ไร่ระที (วิศวกร)
	ADDRESS: 1307 ถ. วิจิตรสงคราม น.7 ต. ไร่ขี้ ไร่ขี้ อ.ไทรบุรี จ.น่าน
	DRAWING TITLE: (Blank)
	SCALE: 1:250
	DATE: (Blank)
	DWG. NO. 42/50
	TOTAL: (Blank)

การวางผังอาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคารรวม	พื้นที่อาคารต่อไร่	จำนวน (ไร่)	จำนวน (ตร.ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
	พื้นที่อาคาร (GFA)	1.00	0.79	8	6.32	
	พื้นที่อาคาร (GFA)	1.00	0.79	22	17.36	
	พื้นที่อาคาร (GFA)	3.00	7.07	8	54.36	
	พื้นที่อาคาร (GFA)	2.50	4.81	10	46.10	
รวมพื้นที่ทั้งหมด						
พื้นที่อาคาร (GFA) ทั้งหมด: 224.36						
พื้นที่อาคาร (GFA) ต่อไร่: 65.00						

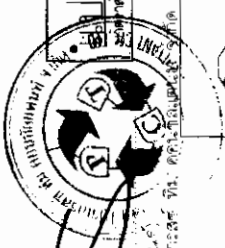


ลงชื่อ (นายประจักษ์ ไร่ระที ไร่ถาวร) เจ้าของโครงการ
 ไร่ขี้ ไร่ขี้ อ.ไทรบุรี จ.น่าน 2562

ผังภูมิสถาปัตย์
 1:250

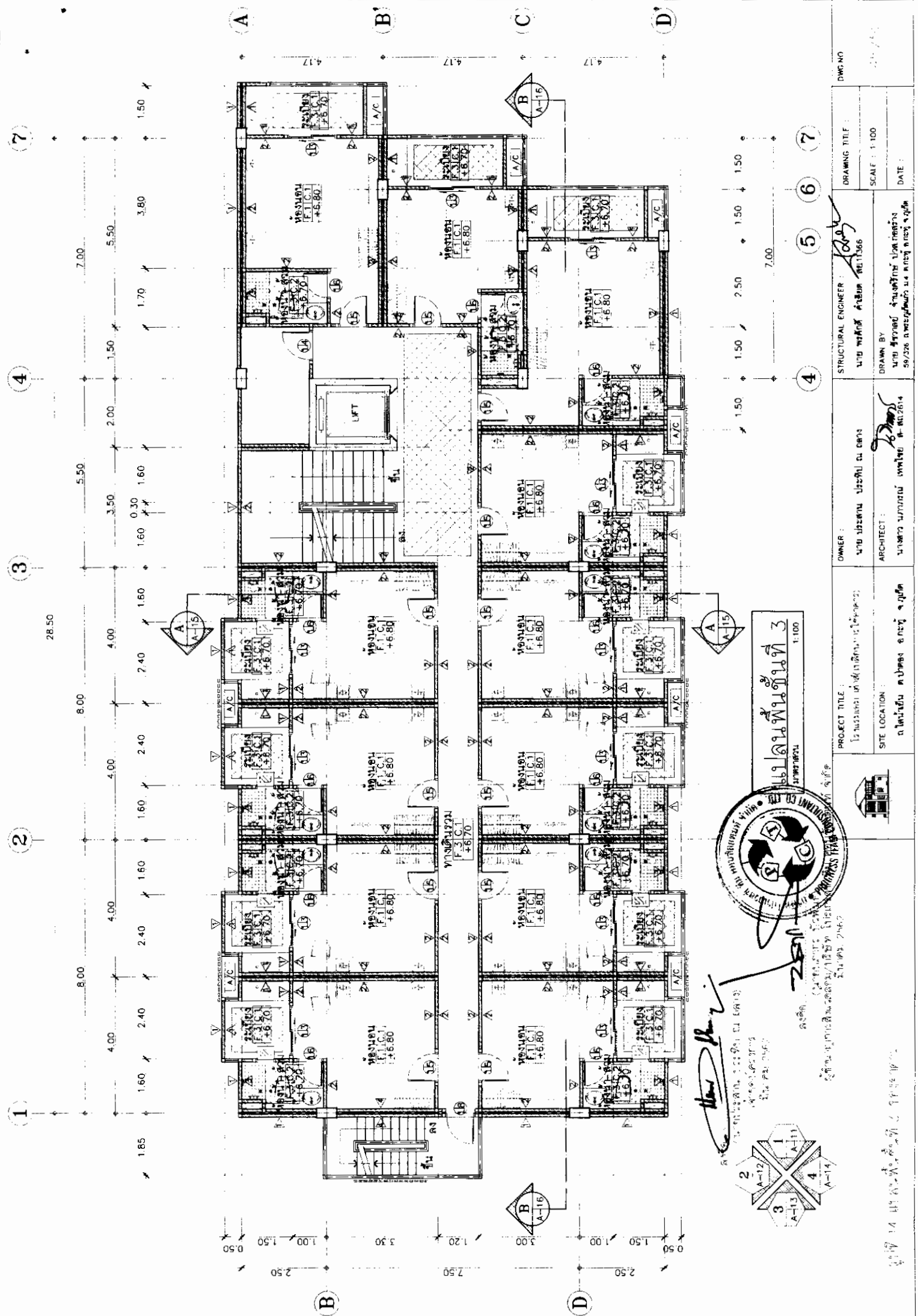


DWG. NO.	
DRAWING TITLE	
SCALE	1:100
DATE	
STRUCTURAL ENGINEER	ကျော်စွာ ကိုကျော်စွာ 0911166
OWNER	ဦးစော့ကုန်း ဦးစော့ကုန်း
ARCHITECT	ဦးစော့ကုန်း အင်္ဂါဇာန် ၈-၈-၈၆၁၄
PROJECT TITLE	အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်းအဖွဲ့အစည်း
SITE LOCATION	အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်းအဖွဲ့အစည်း

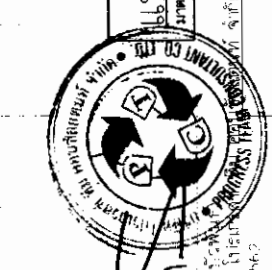


၂၀၁၄.၀၈.၂၇
 (အင်္ဂါဇာန် ၈-၈-၈၆၁၄)
 အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်းအဖွဲ့အစည်း
 အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်းအဖွဲ့အစည်း

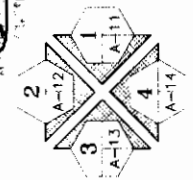




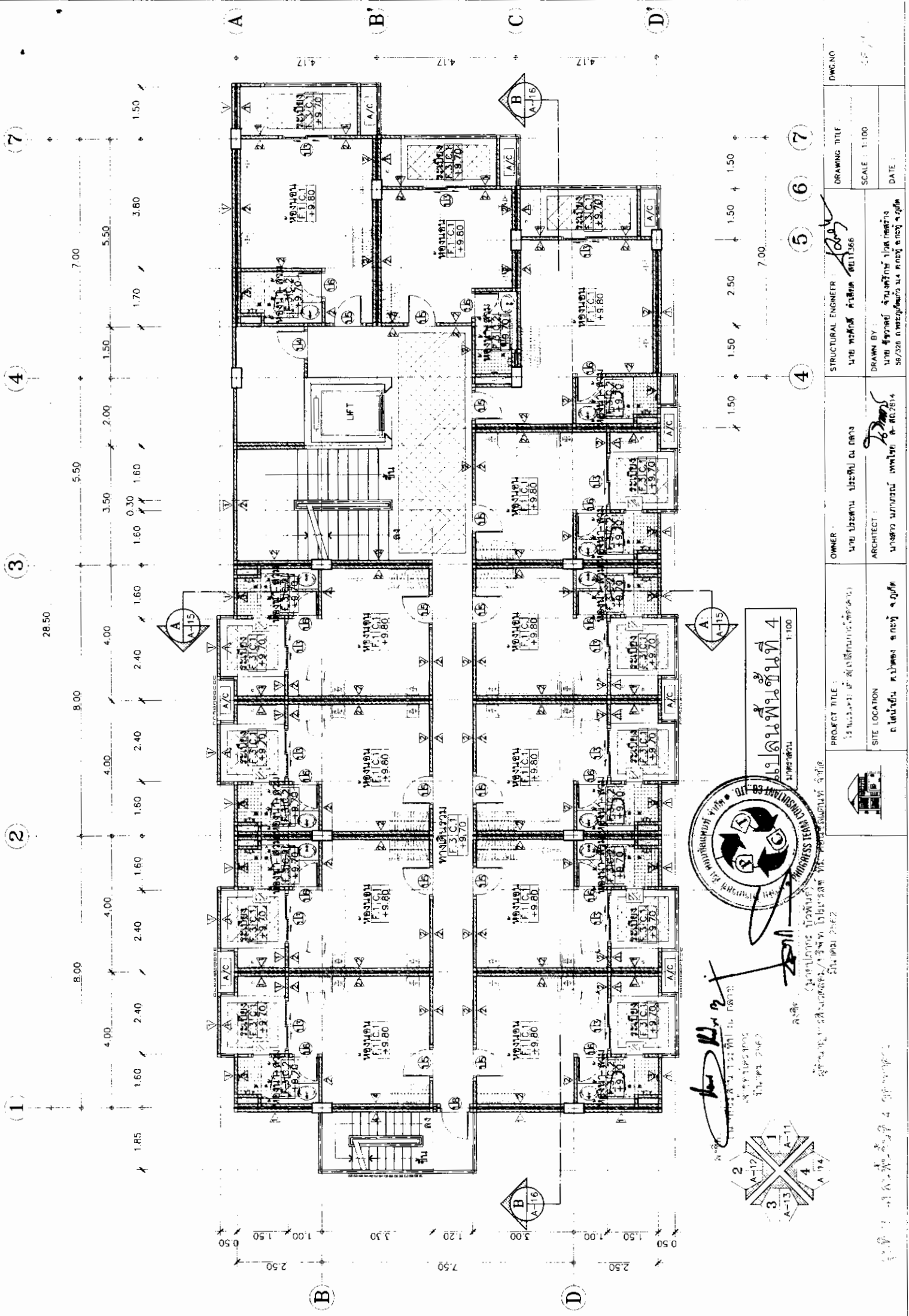
PROJECT TITLE :	โครงการอาคารพาณิชย์ 3	OWNER :	นายประจักษ์ วัฒนศิริกุล	STRUCTURAL ENGINEER :	นายประจักษ์ วัฒนศิริกุล 0811366	DRAWING TITLE :		DWG NO	
SITE LOCATION :	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT :	นายประจักษ์ วัฒนศิริกุล 0811366	DRAWN BY :	นายประจักษ์ วัฒนศิริกุล 0811366	SCALE :	1:100		
						DATE :			



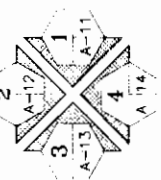
นายประจักษ์ วัฒนศิริกุล
 0811366
 0811366



14

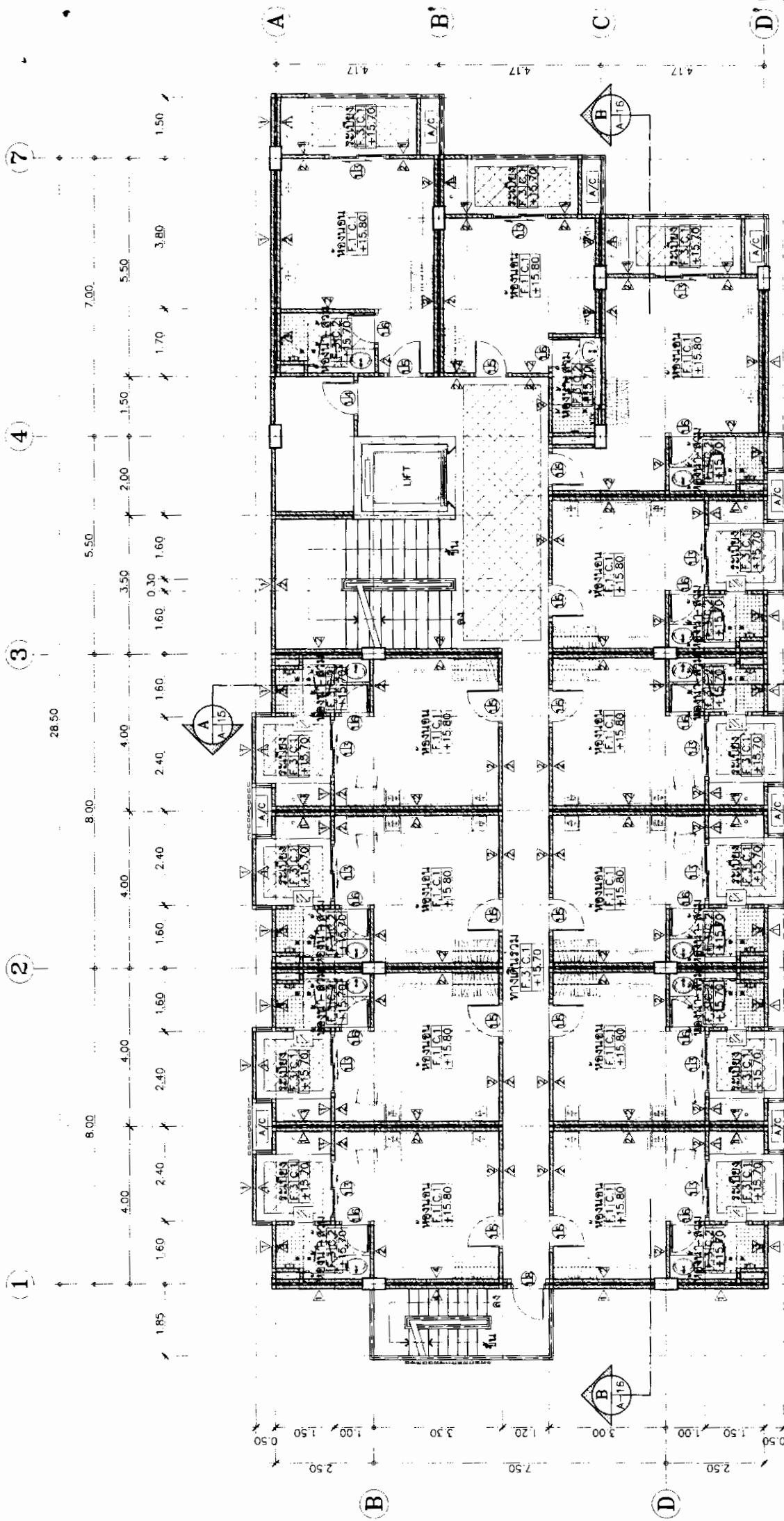


Handwritten signature and notes in Burmese script, including the date '2014.01.24'.

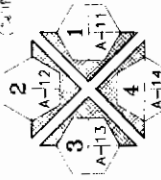


PROJECT TITLE :	OWNER :	STRUCTURAL ENGINEER :	DWG. NO :
အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း (အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း)	အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း (အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း)	အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း (အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း)	အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း (အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း)
SITE LOCATION :	ARCHITECT :	DRAWN BY :	SCALE : 1:100
အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း (အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း)	အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း (အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း)	အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း (အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း)	DATE :

Vertical text on the right side of the drawing, likely a title or project name in Burmese script.



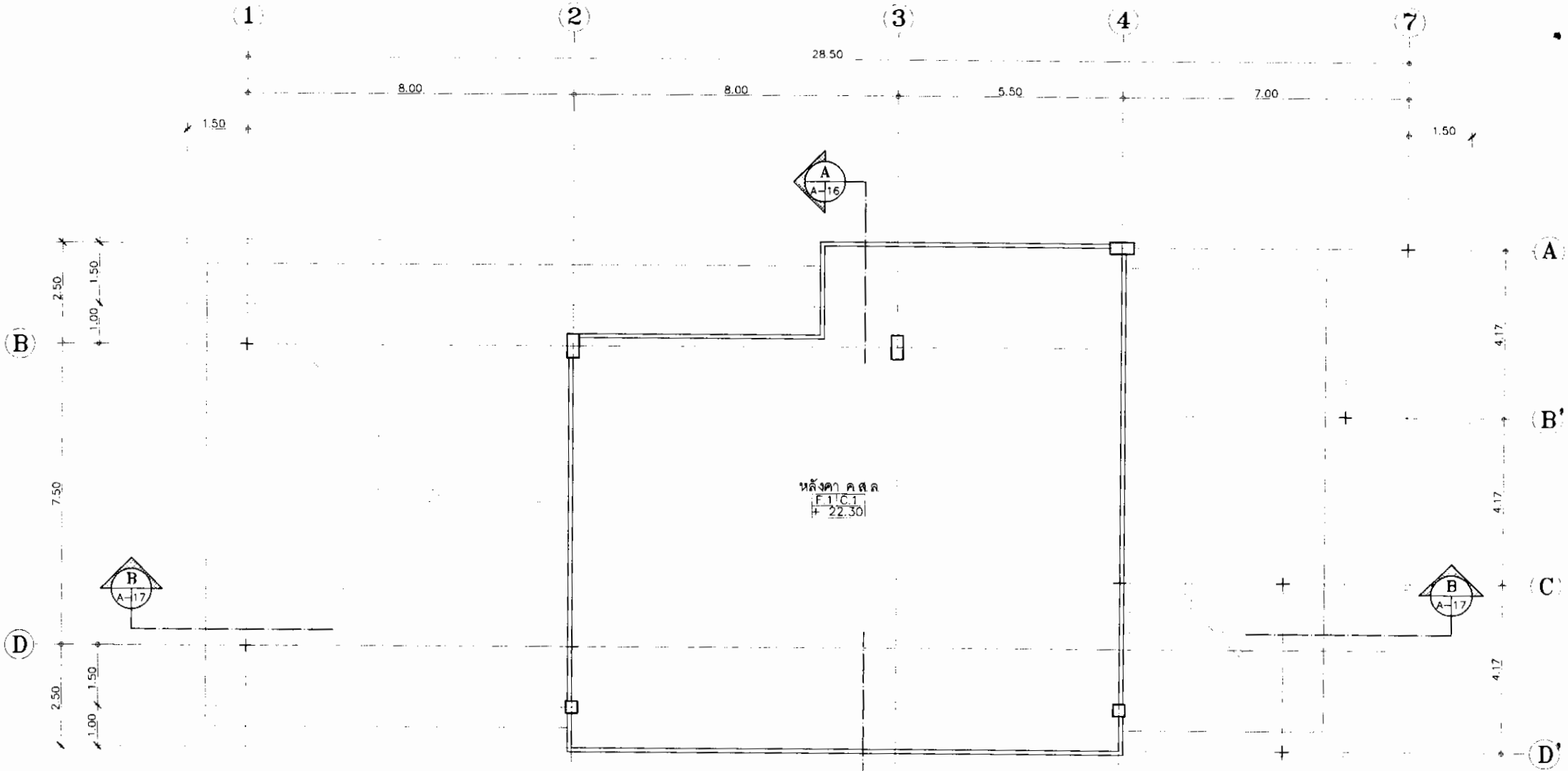
1. (ชื่อสถาปนิก, วิศวกร หรือ ผู้ออกแบบ)
 2. (ชื่อสถาปนิก, วิศวกร หรือ ผู้ออกแบบ)
 3. (ชื่อสถาปนิก, วิศวกร หรือ ผู้ออกแบบ)
 4. (ชื่อสถาปนิก, วิศวกร หรือ ผู้ออกแบบ)



แปลนพื้นที่ที่ 6
 1:100

PROJECT TITLE : โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์	OWNER : นาย ประจักษ์ ทรัพย์ดี	STRUCTURAL ENGINEER : นาย วิชาญ อภิบาล	DRAWING TITLE : SCALE : 1:100	DMC NO : 15/11
	ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	DRAWN BY : นาย วิชาญ อภิบาล	DATE :
SITE LOCATION : ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	PROJECT TITLE : โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์	OWNER : นาย ประจักษ์ ทรัพย์ดี	STRUCTURAL ENGINEER : นาย วิชาญ อภิบาล	DRAWING TITLE : SCALE : 1:100
ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์	DRAWN BY : นาย วิชาญ อภิบาล	DATE :	DMC NO : 15/11

1. (ชื่อสถาปนิก, วิศวกร หรือ ผู้ออกแบบ)
 2. (ชื่อสถาปนิก, วิศวกร หรือ ผู้ออกแบบ)
 3. (ชื่อสถาปนิก, วิศวกร หรือ ผู้ออกแบบ)
 4. (ชื่อสถาปนิก, วิศวกร หรือ ผู้ออกแบบ)



วิศวกร
 (นายประจักษ์ ทรัพย์ดี) (น.ส.ศ.บ.)
 วิศวกรโครงสร้าง
 ใบอนุญาตประกอบ
 วิชาชีพ
 เลขที่ ๒๕๖๒

วิศวกร
 (นายประจักษ์ ทรัพย์ดี)
 วิศวกรโครงสร้าง
 ใบอนุญาตประกอบ
 วิชาชีพ
 เลขที่ ๒๕๖๒



แปลนหลังคา
 มาตรฐาน 1:100

PROJECT TITLE : โครงการบ้านเดี่ยว (ต.สิงหนครไทรคดกลาง)	OWNER : นาย ประจักษ์ ประทีป ณ ถลาง	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ประจักษ์ ทรัพย์ดี	DRAWING TITLE :	DWG NO :
SITE LOCATION : ต.ไทรน้อย อ.บ่อทอง จ.ฉะเชิงเทรา	ARCHITECT : นางสาว นภกษณ์ เทพไชย ส.ศ.บ.๒๖๑๔	DRAWN BY : นาย ชีรวัฒน์ จำนวนวิทย์ วิศวกรโครงสร้าง ๕๘/๓๒๘ ต.พระภูมิพิหาร น.๔ อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	SCALE 1:100	DATE :

วิศวกร
 (นายประจักษ์ ทรัพย์ดี) (น.ส.ศ.บ.)
 วิศวกรโครงสร้าง
 ใบอนุญาตประกอบ
 วิชาชีพ
 เลขที่ ๒๕๖๒