

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๓ ๑ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR
ของบริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๔๐๘ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR ของบริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR ตั้งอยู่ที่ ถนน
สุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๐๓ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR ของบริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เรยลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัง

(นายสุวิทย์ อุนนัง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ)
ของ บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 203 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 223 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 2 คัน และที่จอดรถจักรยาน 16 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136III7018-8 โฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดินรวม 1-3-88.9 ไร่ หรือ 3,155.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ของบริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2562.....

20m Sny

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสเอที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

Wanwong Sny

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

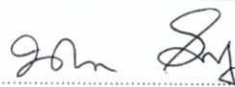


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นที่สำคัฒ มาตรการป้องกันและแกัไขผลกระทบล้างเว้นช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกัไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใชัประโยชน์ บางส่วนเป็นสำนักงานขายของโครงการสูง 1 ชั้น พื้นลานคอนกรีต และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งยังมิได้มีการรื้อถอนโดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 1-2 สัปดาห์ โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ก่อนรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย บ้านพักอาศัย และพื้นลานคอนกรีต เจ้าของโครงการวิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เรื่องที่แจ้งต้องประกอบด้วย ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารในระยะประชิด และอาคารที่อยู่ถัดออกไปในระยะ 15 เมตร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย บ้านพักอาศัยและพื้นลานคอนกรีต เพื่อก่อสร้างโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ในการคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคารซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูนหล่นบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุและพื้นที่ถูกรื้อถอนทุกวัน ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่งกำหนดช่วงเวลาขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแกัไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เริลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนตล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เริลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 9. จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ป้องกันเสียง เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 11. ต้องมีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิดและอยู่ประจำพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนอาคาร 13. จัดให้มีเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 15. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 16. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคาร พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง (คุณศักดิ์สิทธิ์ สุขแสง บริษัท ซีอีแอล เอ็นจิเนียส์ จำกัด) สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่อง	

พฤษภาคม 2562

(นายณพต ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 18. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอน เท่ากับระยะเวลาการรื้อถอนโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่รื้อถอนทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 19. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Website บริษัทฯ , Line Group) โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน 20. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 21. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนโดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการรื้อถอน เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการรื้อถอนต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 22. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	

พฤษภาคม 2562

90m Sny

(นายพนตล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wanich

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	การพัฒนาโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) มีกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และพื้นที่ลานคอนกรีต มีความเข้มข้นของมลสารจากการรื้อถอน ที่เกิดจากฝุ่นละอองจากการ รื้อถอน มลสารจากรถบรรทุก และมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกล ซึ่งก่อให้เกิดมลสาร ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0021 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.7627 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.54 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.55 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ส่วนที่รื้อถอน โดยแนบติดชิดกับตัวอาคารที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูนหล่นบนถนน 8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

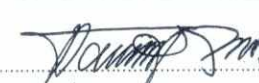


(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0276 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0261 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0537 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)		
3. ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 25) และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (เลขที่ 916/1) จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และพื้นที่ลานคอนกรีต มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 0.50-17.60 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.1-56.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -1.9 ถึง 4.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/15) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/9 และ 317/29) และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารให้เช่าสูง 2 ชั้น (เลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848) จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และสำนักงานขายสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอน ประมาณ 1.20-22.60 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.1-56.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -1.9 ถึง 3.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	- จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมาตรฐาน 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) (แบบ และวิธีการติดตั้ง แสดงในภาพที่ 1(1) หน้า 137/160) - ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตวัฒนา ก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้ - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำการระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

26m Sy
(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Stuam Jm
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 21) จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอน ประมาณ 8.6 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรณะระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -1.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		
4. แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอน ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น สำนักงานขายสูง 1 ชั้น และพื้นที่ลานคอนกรีต มีรายละเอียดดังนี้ 1) วิธีการรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะใช้เครื่องสั่นคอนกรีต (Jackhammer) ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนจะใช้ค่าของ Jackhammer เท่ากับ 0.035 นิ้ว/วินาที ระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) โดยระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 25) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.27 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/15) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/9 และ 317/29) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 2.1 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.14 มิลลิเมตร/วินาที จัดให้มีการขุดดิน ความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร จึงมีแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 4.30 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า	1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น รถตัดพื้นคอนกรีต (FLOOR SAW) รื้อถอนพื้นผิวลานคอนกรีต การถอดชิ้นส่วนประกอบ หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสมเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนสำนักงานขาย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และลานคอนกรีต ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้างเพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 21) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 8.6 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.78 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>วิธีการรื้อถอนสำนักงานขายสูง 1 ชั้น</u> การรื้อถอนสำนักงานขาย สูง 1 ชั้น ซึ่งเป็นสำนักงานขายชั่วคราวแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถถอดออก และย้ายไปติดตั้งใหม่ได้ ดังนั้นในขั้นตอนการรื้อถอนจึงไม่มีแรงสั่นสะเทือนแต่อย่างใด โดยจะขนออกด้วยรถบรรทุก ที่ต้องขนออกไปกำจัด ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนจะใช้ค่าของ Loaded trucks เท่ากับ 0.076 นิว/วินาที ระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) โดยกำหนดให้รถบรรทุกขนชิ้นส่วนไปกำจัดจอดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการมากกว่า 6.0 เมตร โดยระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการดังนี้ - ทิศเหนือ ติด อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (เลขที่ 916/1) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 17.6 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.77 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารให้เช่า สูง 2 ชั้น (เลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	เข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ โดยแจ้งและประสานงานก่อนทำการรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ต่อบ้านเลขที่ 317/15 และบ้านเลขที่ 317/9, 317/29ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เมื่อมีการรื้อถอนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ในด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านเลขที่ 317/15 และบ้านเลขที่ 317/9, 317/29 โดยตรวจวัดเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดช่วงรื้อถอน โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที 7. จัดให้มีการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการขุดคูดินด้านทิศใต้กว้าง 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อบ้านเลขที่ 317/15 และบ้านเลขที่ 317/9, 317/29 เพื่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 8. จัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดคูดิน และติดป้ายแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน 9. กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 317/15 และเลขที่ 317/9 ที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นการเฉพาะโดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำและเข้าพบบ้านที่ได้รับผลกระทบในช่วงรื้อถอนเป็นประจำสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2562.....

(นายพนดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>วิธีการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต</u> การรื้อถอนลานคอนกรีตจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในขั้นตอนการยกและขนย้ายชิ้นส่วนพื้นลานคอนกรีตใส่รถบรรทุก ที่ต้องขนออกไปกำจัด ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนจะใช้ค่าของ Loaded trucks เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที ระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) โดยกำหนดให้รถบรรทุกขนชิ้นส่วนไปกำจัดจอดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการมากกว่า 6.0 เมตร โดยระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (เลขที่ 916/1) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารให้เช่า สูง 2 ชั้น (เลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 22.6 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.58 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)		
5. การจัดการขยะ	ขยะจากการรื้อถอน ประกอบด้วย (1) <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> เท่ากับ 34.14 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา วงกบประตู และหน้าต่าง บานประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เท่ากับ 9.79 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และ	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถขนส่งบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) รวมทั้งถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางเส้นทางการสัญจรสาธารณะ 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เร็ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เร็ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 24.35 ลูกบาศก์เมตร (2) ขยะที่นำไปกำจัด เท่ากับ 724.54 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - คอนกรีต เท่ากับ 553.84 ลูกบาศก์เมตร - อิฐ เท่ากับ 148.70 ลูกบาศก์เมตร - กระเบื้องเซรามิก เท่ากับ 15.70 ลูกบาศก์เมตร - ยิปซัมบอร์ด เท่ากับ 6.30 ลูกบาศก์เมตร		
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง - ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอน ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง - โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน	<u>จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> - <u>ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต</u> ระยะเวลาทำงาน 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง เมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB สามารถทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง/วัน ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวน 2 ชุดทำงาน เพื่อสลับกันทำงาน - <u>ผู้ควบคุม Jackhammer</u> ระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง เมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB สามารถทำงานได้นาน 5 ชั่วโมง/วัน ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวน 2 ชุดทำงาน เพื่อสลับกันทำงาน - <u>รถดักล้อยาง (Wheel Loader)</u> ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง เมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB สามารถทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง/วัน - <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง เมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB สามารถทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง/วัน	
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ - การทรุดตัวของดินจากการรื้อถอน มีความห่วงกังวลในระดับมาก ก่อนดำเนินการใดๆ ขอให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าร่วมสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพประกอบเป็นหลักฐานร่วมกัน กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านพักอาศัย - <u>ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก การคลุม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>(แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1)</u>	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ

พฤษภาคม 2562

(นายพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วยผ้าใบก่อสร้างไม่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายได้แน่นอน โดยเฉพาะบ้านที่อยู่ติดกับโครงการ ขอให้โครงการจัดหามาตรการที่สามารถเยียวยาหรือบรรเทาให้กับเพื่อนบ้านได้ - <u>เสียงดังจากการรื้อถอน</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก ห้ามจอดรถบรรทุกกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 โดยเด็ดขาด เนื่องจากทำให้การจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น - <u>แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก - <u>การจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุรื้อถอนและอุบัติเหตุจากรถบรรทุก</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก การรื้อถอนไม่ควรทำในช่วงกลางวัน รถกวนที่ปักอาศัยข้างเคียงและเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - <u>กิจกรรมรื้อถอนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบ</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบจากการตกลงของวัสดุรื้อถอน และคนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก - <u>ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก <u>ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม</u> - ทางโครงการไม่ได้จัดทำรั้วกันที่เหมาะสม เมื่อแจ้งไปทางโครงการทางทีมงานที่รื้อถอนใช้แค่แผ่นสแลนกันพอเป็นพิธี ไม่ได้คำนึงถึงผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของครัวเรือนข้างเคียง - พบว่ามีฝุ่นละอองตลอดเวลา เสียงเครื่องจักร และควันพิษจากท่อไอเสียเครื่องจักรสร้างความเดือดร้อนเป็นอย่างมาก - ความเสี่ยงต่อการเกิดไฟไหม้ พบว่ามีประกายไฟและต้องมีการเรียกหน่วยงานดับเพลิงและที่เกี่ยวข้องเข้ามาจัดการ	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด	เวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนตล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

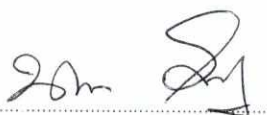


ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างสำนักงานขายของโครงการ ตัวอาคารชิดรั้วบ้านเลขที่ 848 มาก มีการจัดทำรั้วด้วยแผ่น Metal Sheets ซึ่งเป็นรั้วเดียวๆ ขณะดำเนินการ คนงานสามารถมองเข้ามาในบ้านเลขที่ 844/3 ได้ ตลอดเวลาขณะทำงานอยู่บนที่สูง - มีการทำงานล่วงเวลาช่วงดึกบางครั้ง ซึ่งส่งเสียงรบกวนความสงบ จะแก้ไขก็ต่อเมื่อมีการโทรแจ้งไปยังทีมงาน Consult ของโครงการ มีการต่อรองขออนุญาตทำงานล่วงเวลาในบางครั้ง - ต้องการให้เจ้าของโครงการเลือกบริษัทผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างที่มีประสบการณ์ ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังคำนึงถึงความปลอดภัยของชุมชนโดยรอบ - หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนทั้งชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น หน้าที่ที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน ส่วนใหญ่มักมีความล่าช้าในการเข้าซ่อมแซมและแก้ไขปัญหา - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ช่วงรื้อถอนอย่างเคร่งครัด หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ จะมีวิธีการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาชุมชนข้างเคียงอย่างไร - หากการรื้อถอนมีการตัดน้ำประปาหรือไฟฟ้า ส่งผลกระทบต่อชุมชน ต้องแจ้งให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า เพื่อเตรียมการแก้ไข		

พฤษภาคม 2562



(นายพนต ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

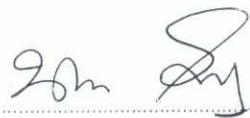


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อโครงการ</u>	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และสถานที่สำคัญต่างๆ อาจมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</u>	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) สูง 40 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)		5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์หรือ Social Network (Website บริษัทฯ , Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. โครงการต้องแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เผยแพร่ข้อมูลผลการตรวจวัดต่างๆ เช่น เสียง แสง สั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่สำนักงานก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ 7. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและบ้านที่อยู่ถัดไปในระยะ 15 เมตร โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง ระหว่างทำฐานราก ระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 9. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	

พฤษภาคม 2562.....



(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 1) - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) ประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 145.61 เมตร (ระดับพื้นชั้นสูงสุด)	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล	

พฤษภาคม 2562.....



(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป 2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) จะพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคารคสล.สูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 15,813.26 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางการขนส่งดินใช้ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนเพชรบุรี เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (15,813.26/(12x20)) ประมาณ 66 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับสำนักงานเขตก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ 3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที <u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการทรวัดตัวของถนนสาธารณะ 3. โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะที่รถบรรทุก 10 ล้อของโครงการวิ่ง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) <u>การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก</u> การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยจะใช้ระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ผ่าน เมื่อเกิดการทรุดตัวหรือสร้างความเสียหาย โดยทันที 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง <u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u> 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 16 เมตร ปักโดยรอบอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดและอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดออกไปในระยะ 15 เมตร ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างหากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 10 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในเวลาที่กฎหมายกำหนด และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 5. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย 6. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ	

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายพดล ไหมเกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

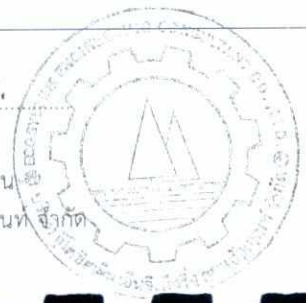
พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 7. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 8. กรณีที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือฝาบ่อพักเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิมโดยทันที 9. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อน	

พฤษภาคม 2562

20m Sy

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสเอที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Thumpram

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 11. กรณีมีความเสียหาย แฉกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) <u>มลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง</u> การพัฒนาโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) มีกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ โดยจัดให้มีการประเมินผล กระทบด้านมลภาวะทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ความเข้มข้นของสารมลพิษจากการก่อสร้าง, ความเข้มข้นของสารมลพิษจากรถบรรทุก และความเข้มข้นของสารมลพิษจากเครื่องจักร ซึ่งทำให้มีความเข้มข้นของสารมลพิษเพิ่มขึ้น ดังนี้	1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562

(นายพนต ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0017 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.759 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.54 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.547 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0166 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0261 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0166 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)	- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. , 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีฝัลดัชนีของเท่ากับความสูงของอาคาร - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ลุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใดที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกและคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง(Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและที่ระบายน้ำ รวมทั้งดูแลความสะอาดถนนกรณีมีเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกมาจากพื้นที่ก่อสร้าง	จุดที่ 2 บริเวณซอยโรงพิมพ์กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ถนนเอกมัย - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) <u>การประเมินความเสี่ยงและผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</u> - งานรื้อถอน ระดับปานกลาง - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	14. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 15. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณซอยโรงพิมพ์ฯ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 16. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการ จะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ได้รับความเดือดร้อนจนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย 17. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องขชช ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	

พฤษภาคม 2562



(นายพนต ไนเตต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุทิตย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง ความสกปรกหรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์และหลังคาของอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย ดังนี้ (1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่ และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง (2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำทำความสะอาดอาคาร,รถยนต์,การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนด้วย เพราะอาจมีเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกมาจากพื้นที่ก่อสร้าง 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 4. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด อาคารพาณิชย์สูง 3-7 ชั้น (เลขที่ 916/1, 916/3-916/11) ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.4-60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -1.6 ถึง 9.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารให้เช่า สูง 2 ชั้น (เลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848) ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.3-59.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.8 ถึง 8.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย บ้านเลขที่ 317/15, บ้านเลขที่ 25 และบ้านเลขที่ 21 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.3-60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -1.6 ถึง 9.8 dB(A) dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 413/4 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง 4. จัดให้มีสิ่งป้องกันเสียง เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณซอยโรงพิมพ์ฯ โดยตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน	(1) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (2) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณซอยโรงพิมพ์กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ถนนเอกมัย <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรيلแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไมเกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรيلแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 54.1-58.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.9 ถึง -1.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน 10.จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Website บริษัทฯ, Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 11.กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะยึดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังโดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย 12.กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ - ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 3-7 ชั้น (เลขที่ 916/1,916/3-916/11) ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 2.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารให้เช่า สูง 2 ชั้น (เลขที่ 844,844/1,844/2,844/3 และ 848) ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 2.10 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประกอบด้วยบ้านเลขที่ 317/15 บ้านเลขที่ 25 และบ้านเลขที่ 21 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 2.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยเสาเข็มเจาะแบบ Caisson drilling หรือ Rotary ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารในระยยะประชิดและอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดต่อกันในระยะ 15 เมตร ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารในระยะประชิดและอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดต่อกันในระยะ 15 เมตร หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันทีโดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของ	(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม (2) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณซอยโรงพิมพ์กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผล ทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และ หลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562

(Signature)
(นายพนตล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 413/4) ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.41 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	ทรัพย์สินด้วย 4. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และทรัพย์สินภายในอาคารโดยวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย 6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างและวิศวกรของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 8. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราวระหว่างรอกการซ่อมแซม โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย 9. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 10.กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณซอยโรงพิมพ์ฯ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้	(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (เลขที่ 916/1) - ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารเลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848 - ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/15) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อด้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนดมยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่คลองเป็งแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้าง ประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 12 ห้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง และบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)		

พฤษภาคม 2562

20m Sny

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wan P Sm

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับต่ำกว่าถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ประมาณ 0.30-0.50 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ยังมีได้รื้อถอน สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองเปิง ความกว้างประมาณ 4-8 เมตร ระยะห่างประมาณ 320 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก สภาพน้ำในลำรางมีสีดำคล้ำ มีเศษขยะลอยอยู่ในน้ำและส่งกลิ่นเหม็น ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562.....
(นายณพดล ไม้เกตุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

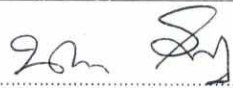


ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำ ประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.14 วัน	3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่เข้าร่วมกับ ชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างใน เวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลา เวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอ ในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมี ผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบาง ครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกรกระชาก ไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่อง ไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพัก อาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือ ไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจร ไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่เข้าร่วม กับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด / ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> (1) <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> เท่ากับ 65.09 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้อง หลังคา ไม้ เป็นต้น เท่ากับ 15.77 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น เท่ากับ 49.32 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่ สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้หรือขาย ได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562.....



(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ขยะที่ต้องนำไปกำจัด เท่ากับ 933.27 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - คอนกรีต เท่ากับ 765.74 ลูกบาศก์เมตร - อิฐ เท่ากับ 137.07 ลูกบาศก์เมตร - กระเบื้องเซรามิค เท่ากับ 27.16 ลูกบาศก์เมตร - ยิบซัมบอร์ด เท่ากับ 3.3 ลูกบาศก์เมตร 2) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เฟอร์นิเจอร์) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและเพียงพอต่อการรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาถรรพณ์รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 3. จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะต้องระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.5x0.5 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง 6. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ต่อไป	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 2. สูบตะกอนในบ่อกะดี่ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกะดี่เต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อกะดี่-บ่อกะดี่ทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อดักท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 7. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หิน ปูน หินทรายและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอกโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรียวเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

26m Sny

(นายพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wattana S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ “โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ของบริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 2. จัดให้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ใช้ความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 5. ต้องอบรมพนักงานขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยการเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ จะต้องไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7. จัดให้มีตารางเวลาเข้า – ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง 8. บริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า และออกพร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทาง และเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน และมีความชัดเจน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

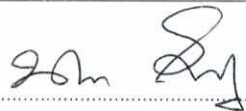


ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 10. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 11. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 12. ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 13. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 14. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 15. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการขำรดของทางเท้า ถนนสุขุมวิท 55 หรือฝ่าฝืนพักบริเวณพื้นที่โครงการ เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีเดิมโดยทันที 16. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เท่านั้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการขำรดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 19. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-19 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38: 1 (BONUS FAR ที่สามารถเพิ่มได้สูงสุด 8.397 :1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.80 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 53.38 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	-	-

พฤษภาคม 2562



(นายณพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3.9 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	1. <u>การบดบังแสงแดด</u> บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป โดยเป็นช่วงเช้าจำนวน 19 หลัง และช่วงบ่าย จำนวน 20 หลัง	- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-
	2. <u>การบดบังทิศทางลม</u> (1) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก</u> - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว มีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 413/4 และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และด้านทิศใต้	- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือด	

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

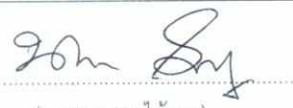


ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีทีก ทงหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารให้เช่า สูง 2 ชั้น (เลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848) เป็นเครือญาติกัน ถัดไปเป็นสถานประกอบการ “รอยัล เอนฟิวด์ ทองหล่อ” (เลขที่ 842) สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 840) (2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (เลขที่ 916/1) หันด้านข้างเข้าหาโครงการ, สถานประกอบการ “สยามเลเซอร์คลินิก” (เลขที่ 916/3-8) สูง 4-7 ชั้น หันด้านหลังเข้าหาโครงการ, อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (เลขที่ 916/9), บ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น (เลขที่ 916/10) และบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (เลขที่ 916/11) หันด้านหลังเข้าหาโครงการ และทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 25) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 21) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/15) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/9 และ 317/29)	ร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอก	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสตีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือนให้ออก ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่า	ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

20m Sky

(นายพนตล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wanlop Sorn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉีดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาของ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย - <u>ผังขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1</u>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม

พฤษภาคม 2562

26m Sky

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wanlop Som

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

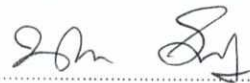


ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพถ่ายการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	2.1 การทรุดตัวของดิน - มีความห่วงกังวลในระดับมากโดยเฉพาะที่อยู่อาศัยทรุด ร้าว มีความเสียหายต่อตัวอาคารและสิ่งของภายในบ้านเสียหาย ซึ่งโครงการต้องมีการระบุขอบเขตความรับผิดชอบที่ชัดเจน เพื่อความเข้าใจตรงกันและสบายใจต่อผู้อาศัยใกล้เคียง และต้องการให้มีการทำข้อตกลงให้ชัดเจน กรณีบ้านเรือนชำรุดหรือเสียหายระหว่าง/หลังการก่อสร้าง โดยไม่ต้องมาฟ้องร้องกันภายหลัง - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก เป็นอาคารเก่า - เนื่องจาก อาคารโรงพยาบาลความสูง 7 ชั้น มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น เพื่อเป็นที่จอดรถ ซึ่งขอให้ทางโครงการส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงกันก่อน รวมถึงค่าระดับพื้น รอยร้าว รอยทรุดเดิม พร้อมถ่ายรูปประกอบเพื่อใช้เป็นหลักฐาน ในกรณีที่เกิดความเสียหาย - ในการรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาควรระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจโดยตรง และสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง กรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนตล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการกำหนดมาตรการฯ ถ้าผิดจากมาตรการดังกล่าว จะมีแผนเยียวยาชุมชนอย่างไร		
	2.2 คุณภาพอากาศ - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก มลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง กลิ่น และก๊าซ มีผลต่อทางเดินหายใจและผิวหนังโดยต้องการทราบ (1) หากมีอาการเจ็บไข้ได้ป่วย ซึ่งมีสาเหตุจากการก่อสร้าง โครงการจะรับผิดชอบอย่างไร ต้องระบุให้ชัดเจน (2) ในกรณีบ้านเรือนสกปรก มีฝุ่นผง จะแก้ไขปัญหายังไง ด้วย อาจเป็นเหตุโรคภัยต่างๆ (3) สำหรับผู้ที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นโรคทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ต่างๆ ซึ่งแน่นอนว่าต้องกำเริบมากขึ้น สุขภาพจะได้รับการป้องกัน เช่นไร (4) ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ หากพบว่าเกินมาตรฐาน แล้วจะแก้ไขอย่างไร นอกเหนือจากการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง มีการจัดเตรียมคำรักษาพยาบาลไว้ด้วยหรือไม่ - ควรมีมาตรการแก้ไข กรณีพบว่า มีฝุ่นละอองหรือละอองสี ปลิวร่วงหล่นตกใส่อาคารข้างเคียง - เนื่องจาก จัดให้มีห้องพักสำหรับลูกค้าแอดมิต ซึ่งจะรบกวนการพักผ่อนได้ - การป้องกันฝุ่นละออง ต้องมีระบบป้องกันที่ดีและมีประสิทธิภาพ - ฝุ่นละอองจากการพ่นสี และทาสี โครงการมีแนวทางแก้ไขอย่างไร - กลิ่นก่ำมะถันที่เกิดจากการอ็อกเหล็ก - เนื่องจาก มีโรคประจำตัว คือ แพ้ภูมิตัวเอง และทำการรักษาอยู่ ถ้า ฝุ่นละออง คิว้นพิษอื่นๆ พุ่งกระจายเข้ามา และทำให้มีอาการป่วย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

26m Sky

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

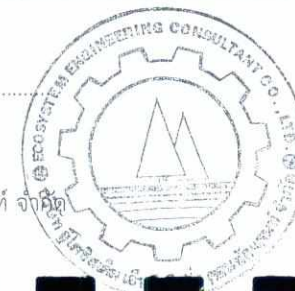
พฤษภาคม 2562

วิวัฒน์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รุนแรงขึ้น จะมีวิธีการแก้ไข เยียวยาอย่างไร - โครงการควรมี BACK UP PLAN ในกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบแล้ว แต่อาคารข้างเคียงยังได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง รวมถึงมาตรการชดเชยเยียวยา		
	2.3 ระดับเสียง - เนื่องจาก การก่อสร้างจะกระทบต่อชีวิตประจำวัน เสียงดังรบกวน การพักผ่อน เพราะมีคนชราอาศัยอยู่ตลอดเวลา โครงการไม่ควรมีการก่อสร้างเกินเวลา และต้องการทราบ ว่า หากมีการทำผิดจากข้อกำหนด ผู้รับผิดชอบโครงการจะมีแผนปฏิบัติเพื่อเยียวยาอย่างไร - เนื่องจาก การก่อสร้างจะกระทบต่อชีวิตประจำวัน เสียงดังรบกวน การพักผ่อน เพราะมีคนชราอาศัยอยู่ตลอดเวลา โครงการไม่ควรมีการก่อสร้างเกินเวลา และต้องการทราบ ว่า หากมีการทำผิดจากข้อกำหนด ผู้รับผิดชอบโครงการจะมีแผนปฏิบัติเพื่อเยียวยาอย่างไร - กรณีที่การก่อสร้างส่งผลกระทบอย่างมากต่อการดำรงชีวิตประจำวัน เสนอแนะให้เจ้าของโครงการ พิจารณาเช่าคอนโดมิเนียมในทำเลทองหล่อ สำหรับเป็นที่พักอาศัยชั่วคราว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเป็นการชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง - เสียงดังรบกวนความเป็นอยู่ - กำหนดช่วงเวลาการทำงาน จันทร์-ศุกร์ 8.00-17.00 น.เท่านั้น - โครงการต้องคัดเลือกบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น คนขับรถบรรทุก รถป.ก. รวมถึงเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ ที่มีประสิทธิภาพ และมีวิจรรย์ญาณ - ไม่ควรปฏิบัติงานในวันเสาร์ ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนของเพื่อนบ้าน หรือเริ่มสายกว่าปกติ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนต ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4 แรงสั่นสะเทือน - ควรมีช่องทางติดต่อวิศวกร ผู้ควบคุมงาน หรือโครงการไว้ได้โดยสะดวก และต้องการทราบถึงแผนการเยียวยาชุมชนเป็นอย่างไร กรณีได้รับผลกระทบ - มีความห่วงกังวลในระดับมาก โดยเฉพาะในช่วงเจาะเสาเข็ม และแจ้งข้อมูลให้ทราบว่า การก่อสร้างโรงพยาบาลสูง 7 ชั้น เป็นการปรับปรุงอาคารพาณิชย์เดิม ก่อสร้างโดยใช้วิธีการ Slab เป็นชั้นๆ และมีเสา 1 ต้นในการรองรับน้ำหนักอาคารทั้งหมด ในการรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาควรระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจโดยตรง และสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง กรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง - หากมีการทำผิดจากข้อกำหนด ผู้รับผิดชอบโครงการจะมีแผนปฏิบัติเพื่อเยียวยาอย่างไร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรيلแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.5 การใช้น้ำ - การก่อสร้างโครงการอาจแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน ทำให้แรงดันน้ำไม่เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรيلแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.6 การใช้ไฟฟ้า - ขอให้ระมัดระวังรบกวนทุกเกี่ยสายไฟฟ้า จะทำให้ไฟดับทั้งซอยรวมถึงสาย Internet จะใช้งานไม่ได้ - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรيلแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

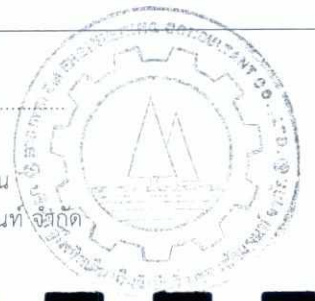
(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เริลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.7 การจัดการขยะมูลฝอย - ต้องการให้โครงการจัดบริเวณให้คนงานพักผ่อนหรือรับประทานอาหารให้เป็นสัดส่วนและห่างไกลจากที่พักอาศัยรอบข้าง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จะตามมา เช่น ความสกปรก,ควั่นบุหรื และเสียงคุยกัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรียวเอสเอส เทติเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.8 การระบายน้ำ - ขอให้โครงการสร้างความมั่นใจให้แก่ชุมชนข้างเคียงว่า ท่อน้ำจะไม่อุดตัน และเอ่อล้นเข้ามาในพื้นที่โดยรอบ - ปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการมีน้ำท่วมขังติดกับแนวเขตที่ดิน อาจกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและทัศนียภาพแย่มาก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรียวเอสเอส เทติเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.9 การจัดการน้ำเสีย - ขอความกรุณาจัดสร้างห้องน้ำคนงานให้ห่างไกลจากที่อยู่อาศัยรอบข้าง เพราะจะต้องอยู่ในสภาพแวดล้อมเช่นนี้เป็นระยะเวลายาวนาน - ควรจัดเตรียมห้องน้ำให้เพียงพอและตั้งอยู่ให้ห่างบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรียวเอสเอส เทติเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.10 การสาธารณสุข - เนื่องจาก มีโรคประจำตัว คือ แพ้ภูมิตัวเอง และทำการรักษาอยู่ ถ้าฝุ่นละออง ควั่นพิษอื่นๆ พุ้งกระจายเข้ามาและทำให้อาการป่วยรุนแรงขึ้น จะมีวิธีการแก้ไข อย่างไร - เจ้าของบ้านมีโรคประจำตัวเป็นโรคมุมแพ้ฝุ่นละออง - เนื่องจาก ภายในบ้านมีเด็กเล็ก อายุ 1 1/2 ปี ที่มีโรคประจำตัวเป็นโรคมุมแพ้ หากส่งผลกระทบทำให้สุขภาพแยลง โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลทั้งหมด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรียวเอสเอส เทติเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

20m Sky

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเอส เทติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wanich

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีความห่วงกังวลในระดับมากเรื่องของโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง		
	2.11 การจราจร - ต้องการให้โครงการมีมาตรการการขนถ่ายสิ่งของให้รัดกุม ไม่ทำสิ่งของตกหล่น อันจะนำมาซึ่งอุบัติเหตุหรือมลภาวะทางเสียงและฝุ่นละอองได้ รวมถึงโครงการต้องกำชับและดูแลให้คนขับรถทุกประเภทปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ - ควรจัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมก่อสร้างให้เพียงพอและอยู่ภายในโครงการเท่านั้น - คัดเลือกบริษัทรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพและขับรถด้วยความระมัดระวัง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ต้องระมัดระวังการเข้า-ออก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากอยู่ใกล้กับ 3 แยกของซอยทองหล่อ 25	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.12 การป้องกันอัคคีภัย - ขอให้โครงการมีการควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.13 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ - ขอให้ มี ร.ป.ก. โดยรอบโครงการ (ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง) และการก่อสร้างตึกสูง ทำให้ต้องระมัดระวังเรื่องเครน เพราะรัศมีที่อยู่ในจุดที่เกิดอันตรายจะกินบริเวณมาก ขอให้ดำเนินการให้รัดกุม เพื่อให้ผู้คนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมั่นใจว่าจะไม่มีสิ่งของตกหล่นหรืออุบัติเหตุ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

20m Sky

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

วิวัฒน์ วรรณประเสริฐ

(นายวิวัฒน์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

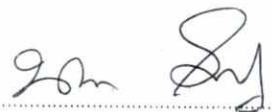


ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสตีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหตุใดๆ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง เนื่องจาก ด้านบนสุดของบ้านจัดเป็นพื้นที่นั่งเล่น Roof Top ซึ่งเปิดโล่ง โครงการต้องเข้ามาชี้แจงรายละเอียดระบบป้องกัน ให้เจ้าของบ้านรับทราบ และห้ามมีวัสดุตกหล่นเข้ามาภายในบ้าน โดยเด็ดขาด การยื่นล้ำของทาวเวอร์เครน ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการไม่ควรจัดที่พักคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และต้องควบคุมความประพฤติคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนอาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด เช่น ปีนข้ามรั้ว เข้ามาลักขโมย เป็นต้น อันตรายจากสิ่งของตกลงมาจากที่สูง เกิดอันตรายจากขโมย ควบคุมให้ทาวเวอร์เครนมีความปลอดภัย มั่นคง ขณะที่มีพายุลมแรง - ต้องมีเจ้าหน้าที่ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การทะเลาะวิวาท และการลักขโมย		

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนตืรถทุกและกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562.....



(นาย นพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....



(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้างด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย	- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์

พฤษภาคม 2562

(Signature)

(นายพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสตีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุ ก่อสร้างก็ตขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายพนต ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย - รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการ	อันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ต้องอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมี

พฤษภาคม 2562

20m Sky

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wanwan P.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเล็กใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

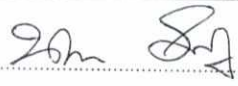


ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปลดดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> (1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนน และที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้วงที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกทุกเลนบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) การจัดกองวัสดุ - บรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

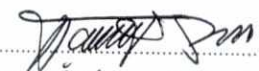


(นาย นนต์ นองเขต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นาย สุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง (6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	

พฤษภาคม 2562.....

20m Sky

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

Thumthum

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u> ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u> (1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไซ กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง <u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงทำฐานราก</u> - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casine) ขณะทำงาน ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 109 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.03 ชั่วโมง/วัน (1.8 นาที/วัน) และคนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะได้รับเสียง 95 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่อง ไม่เกิน 0.79 ชั่วโมง/วัน (47 นาที/วัน) และคนงานที่อยู่ในระยะ 10 เมตร จะได้รับเสียง 89 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 3.17 ชั่วโมง/วัน - รถบรรทุก (Lorry) ขณะเดินเครื่อง ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 100 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/วัน และผู้ที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระเบียงรถ ขณะเดินเครื่อง จะได้รับเสียง 86 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 6.34 ชั่วโมง/วัน - รถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ขณะเดินเครื่อง ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 100 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/วัน และผู้ที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระเบียงรถ ขณะเดินเครื่อง จะได้รับเสียง 86 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 6.34 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ขณะเดินเครื่อง ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 98 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.40 ชั่วโมง/วัน (24 นาที/วัน) - เครื่องสำรองไฟ (Generator) ขณะเดินเครื่อง ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 97 dB(A) ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะสามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.50 ชั่วโมง/วัน (30 นาที/วัน)	

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ขณะเดินเครื่อง ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 100 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/วัน และผู้ที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จาการถปูนซีเมนต์ผสม ขณะเดินเครื่อง จะได้รับเสียง 86 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 6.34 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ขณะเดินเครื่อง ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 98 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.40 ชั่วโมง/วัน (24 นาที/วัน) - ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 97 dB(A) จะสามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.50 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ขณะเดินเครื่อง ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 100 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/วัน และผู้ที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จาการรถบรรทุก ขณะเดินเครื่อง จะได้รับเสียง 86 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 6.34 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดยา ขณะเดินเครื่อง ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 83 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถยกเสาเข็ม เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)	

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายพนตล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ดินสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำให้ฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถตักเสริม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนสอนอาหารไทยเอ็มเอสซี โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ TAKENOKO, โรงเรียนแจ่มจันทร์, โรงเรียนอนุบาลสีพูนอง, โรงเรียนวัดภาษี, โรงเรียนมิพตายุทธภูมิดินนิยะห์, โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน, โรงเรียนอนุบาลนานาชาติดิเตอร์ลีเลิร์นนิ่ง, โรงเรียนอนุบาลนานาชาตินิวแบมปิโน, ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสุเหร่าบ้านดอน และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีราคิร่า คัดส์ สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสอนอาหารไทยเอ็มเอสซี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจาก	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ มัสยิดต่อฮ์รูลอิสลาม (ทองหล่อ) มัสยิดดารุลมะซินีน วัดภาษี และคริสตจักรมหาราชา สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิดต่อฮ์รูลอิสลาม (ทองหล่อ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 295 เมตรทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้า-ออกกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชนรอบโครงการ 4. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นยาวอย่างน้อย 5 เมตร ทำมุม 45 องศาจากตัวอาคาร โดยรอบโครงการและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีงูฉกกัดและลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการต้องมิบทลงโทษคนงาน 10. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น 11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 12. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง 13. กรณีมีความเสียหาย แดกรั่วจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกัน	- ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

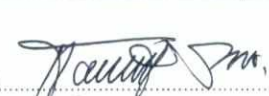


(นายณพตล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเจ้าของอาคาร เจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตวัฒนา และใกล้เคียง มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟใกล้กับที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 3. จัดให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังแก๊ส และเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันการเสกเกิดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชั่วโมงหรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 12. ห้ามประกอบกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 13. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 15. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง หม้อแปลง แผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 16. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) จำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ

พฤษภาคม 2562

20m Sy

(นายพนพล ไมเกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) <u>การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงxorเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u> เมื่อโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารสูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยอาคารมีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด (ภาพที่ 2)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตัว เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” จำนวน 2 รูปแบบ ประกอบด้วย - กระจกชนิด LAMI-LITE 66.1(566) หนา 12.38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 6% หรือเทียบเท่า ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - กระจกชนิด SPACE-LITE FFH CSC20-566 30038 มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 20% ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. จัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

พฤษภาคม 2562



(นายพนตล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการระเหยน้ำ ทำความเย็นประมาณ 801.99 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.27 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.1 °C เป็น 40.37 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อโรคลิเจียนเนอรี่ในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนัลล่า นิวโมฟิล่า น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 225 คัน ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0887 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.7512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคารตามแนวรั้วโครงการ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ออกแบบที่จอดรถยนต์โครงการเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมันเชื้อเพลิง และช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และมลพิษทางเสียงที่เกิดจากการใช้เครื่องยนต์ เพื่อหาที่จอดรถภายในโครงการ 6. รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ ช่วงที่จอดรถรอเข้าลิฟท์จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณไอเสียรถยนต์ 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 8. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 9. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท เรยัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรยัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

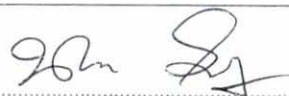


ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.54 ppm จะเพิ่มเป็น 3.5402 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0261 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0261 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 4. ก๊าซ CO₂ จาการยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 2,176.74 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 599.65 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 812.19 กรัม/ชั่วโมง 5. ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0072 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง 6. กำหนดให้นิติบุคคลระบุในข้อบังคับนิติฯ ว่า " พื้นที่ส่วนหย่อมบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป " 7. เลือกใช้เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ได้รับมาตรฐาน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตามระยะเวลาคู่่มือผู้ผลิตแนะนำ	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของบิมน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตามระยะเวลาคู่่มือผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรยิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรยิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

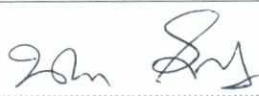
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบมาดีจะไม่ปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบื้อง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่	

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ		
	2) <u>การจัดการระบบระบายน้ำ</u> โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นที่ 30 ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีคามผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนตล ไมเกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

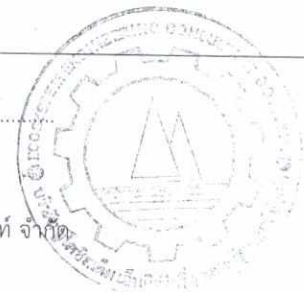
พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจสอบวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจสอบวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดต่าง โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

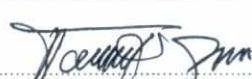


(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับต่ำกว่าถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ประมาณ 0.30-0.50 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บางส่วนเป็นสำนักงานขายข้าวคราวสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ยังมิได้รื้อถอน (สำรวจ ณ เดือนตุลาคม 2561) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองเปิง ความกว้างประมาณ 4-8 เมตร ระยะห่างประมาณ 320 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก สภาพน้ำในลำรางมีสีดำคล้ำ มีเศษขยะลอยอยู่ในน้ำและส่งกลิ่นเหม็น ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2562.

(นายพนพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1) <u>การใช้น้ำประปา</u> โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 190.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 23.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการ การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำของชุมชนเพิ่มสูงขึ้น จึงทำให้สูญเสียแรงดันน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถคำนวณหาความสูญเสียแรงดันโดยใช้สูตร สมการเบอร์นูลลี (Bernoullies Equation) พบว่า ผลกระทบต่อแรงดันน้ำที่ลดลงจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยแรงดันน้ำก่อนเปิดดำเนินการอยู่ที่ <u>6.541 เมตร</u> เมื่อเปิดดำเนินการแล้วพบว่าแรงดันของน้ำประปาลดลงเหลือ <u>6.164 เมตร</u>	- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 167.18 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณชั้นห้องเครื่อง ความจุรวม 60.23 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

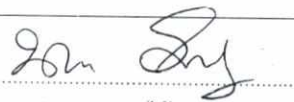
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 2,201.10 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินหรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรยัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562



(นายพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรยัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสตีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 957 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานีนานถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง (ภาพที่ 3) โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะ ให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ซึ่งมีความสามารถในการรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตรายมีความสามารถในการรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความหนาชั้นดิน 1.00 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 63.53 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มีอัตราการดูดอากาศ เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุ๋ยหมักตามมาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. สักรวตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุก	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

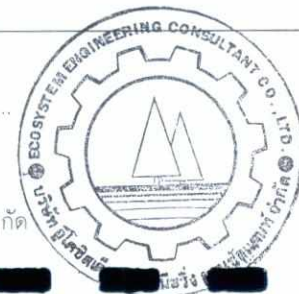
พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถุงมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขยะ เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน และถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4) โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดิน เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาดะแกรงกว้าง 0.30 เมตร ความลึกเริ่มต้น 0.15 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝนที่ชั้นใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินก่อนจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Submersible Drainage Pumps ไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 253 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจระบายและดักขยะ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

20m 8/5

(นายพนตล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Thanyaporn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 190 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัว ห้องพักอาศัย และห้องพักขยะรวม ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายใน ด้านทิศเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อกักน้ำใส (ภาพที่ 5)	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ 5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศเหนือในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อกักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 190 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัว ห้องพักอาศัย และห้องพักขยะรวม ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อกักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม้เกตุ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน และช่วยลดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3.70 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	

พฤษภาคม 2562

(นายณพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.6 การคมนาคม	1) <u>ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ</u> การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนเพชรบุรี และถนนซอยทองหล่อ 25 ได้ โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง (ภาพที่ 6) 2) <u>ระบบจอดรถอัตโนมัติ</u> โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 225 คัน เพียงพอตามข้อ	1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้าจอดภายในโครงการ ทำบัตรจอดรถยนต์ หรือสติ๊กเกอร์ โดยโครงการจะทำผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน 2 คัน และติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถส่วนบุคคลบริเวณที่จอดรถยนต์แต่ละช่องดังกล่าว เพื่อแสดงสิทธิ์ให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดรับทราบ และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีทิศทางการจราจรภายในโครงการ เป็นแบบทิศทางเดียว (One way) และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และกระจุยบน บริเวณด้านหน้าทางออกของลิฟท์จอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ และผู้สัญจรภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณทางออกจากลิฟท์จอดรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน 6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้	1) <u>ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ</u> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด 2) <u>ระบบจอดรถอัตโนมัติ</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจอดรถอัตโนมัติ

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายพนตล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

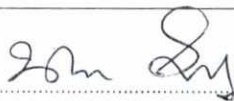


ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 195 คัน) แบ่งลักษณะการเข้าจอดรถยนต์ 2 ลักษณะ ดังนี้ - ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 29 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่จอดรถยนต์ 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางวิ่ง - ที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 196 คัน บริเวณชั้นที่ 3-9 โดยใช้ลิฟต์รถยนต์แบบ Cart Parking จัดให้มีลิฟต์แนวตั้งยก รถ 2 ชุด 3) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ (1) <u>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</u> ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 195 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 223 คัน และรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 110.84 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2) <u>การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u> จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทเดียว บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุดไอวี ทองหล่อ มีจำนวนห้องชุด 445 ห้อง จัดจำนวนที่จอดรถจริง 312 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 70.11 ซึ่งโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) จัดที่จอดรถยนต์ไว้ร้อยละ 110.84 ซึ่งเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถยนต์ โดยห้องชุด Penthouse ชั้นที่ 39 จำนวน 2 ห้อง จะขายพร้อมที่จอดรถยนต์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล จำนวน 1 คัน/1 ห้อง ซึ่งจะมีป้ายติดแสดงที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน -1 สำหรับห้องชุดพักอาศัย ห้องอื่น จำนวน 201 ห้อง จะไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ใช้การหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 223 คัน 10. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด 11. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายโครงการเพื่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุด โดยอาศัยจังหวะที่ปลอดภัยหรือช่วงที่รถทยอยออกเป็นช่วงๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ยกย่นดัดแปลงรถยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 15. บริษัท เรียวลอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ และขายห้องชุดในโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลา	- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ ปีที่ 1-10 บริษัท เรียวลอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562



(นายพนดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวลอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอตลอดอัตโนมัติของโครงการอาคารชุดดังกล่าว สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันส่งมอบระบบ ให้กับตัวแทน นิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้วให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นภาระ หน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป 16. จัดให้มี Shuttle Car จำนวน 1 คัน (ติดตั้งระบบ GPS) จำนวน 11 ที่นั่ง บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ และสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยออกทุกๆ 30 นาที เพื่ออำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) โดยนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ 17. กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์ และประชาสัมพันธ์เมื่อผู้ขับขี่ยานยนต์นอกโครงการห้ามขับตรงไปยังถนนซอยทองหล่อ 25 และห้ามเลี้ยวขวา เมื่อมุ่งหน้าออกสู่ถนนเพชรบุรี พร้อมทั้งแนะนำให้ผู้ขับขี่ยานยนต์เมื่อออกสู่โครงการให้เลี้ยวซ้ายเท่านั้น	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-19 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่ได้อยู่ในข้อกำหนดของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 <u>ข้อ 55</u> การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ - ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

20m Sy

(นายพนตล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Thumthong

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การออกแบบโครงการ</u> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ <u>8.38: 1</u> (BONUS FAR ที่สามารถเพิ่มได้สูงสุด 8.397 :1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) <u>ร้อยละ 6.80</u> (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ <u>53.38</u> ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบิน สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมืองลักษณะเดียวกับกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้อาชญากรรมเข้ามาภายในอาคาร 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

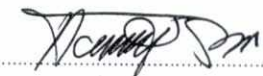


(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) <u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>	4.1 <u>คุณภาพอากาศ</u> - ต้องการทราบว่า ห้องชุด 200 กว่าห้อง เปิดเครื่องปรับอากาศในเวลาเดียวกัน ทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้น บ้านเรือนใกล้เคียงได้รับผลกระทบโดยตรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตึกสูงบดบังทิศทางลมด้วยโครงการมีมาตรการป้องกันแก้ไขก๊าซเรือนกระจกหรือระบายอากาศหรือไม่ อย่างไร - เครื่องปรับอากาศของห้องบนอาคารชุด 40 ชั้น จะทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้น ลมไม่พัดผ่าน จะได้อากาศร้อน ซึ่งเป็นเหมือนเรือนกระจก เป็นผลทำให้เสื่อมโทรมและแยลง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.2 <u>ระดับเสียง</u> - หากมีการส่งเสียงดังจากผู้พักอาศัยในคอนโด จะป้องกันอย่างไร เพราะระยะห่างมีไม่มาก - มีความกังวลในเรื่องทางเดินรถอยู่ชิดขอบรั้ว ทำให้เกรงว่าจะมีเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายพนต ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถเข้า-ออก รังผ่านตลอด - ขอให้มีการกวาดขึ้นแบบเข้มงวด โดยต้องการทราบ ว่า ถ้าผู้อยู่อาศัยในคอนโดไม่ทำตามข้อกำหนดโครงการจะอย่างไร - ต้องการทราบว่า เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีการบังคับเจ้าของห้องร่วมให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างไร		(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.3 สาธารณูปโภค - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง โครงการควรสำรองน้ำมากกว่า 1 วัน - โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวแอลเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.4 การจัดการขยะ - กรณีมีขยะหมักหมมเป็นเวลานาน อาจเกิดก๊าซและกลิ่นเหม็นเมื่อมีการเก็บขยะ ซึ่งรบกวนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงและจุดติดไฟได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวแอลเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.5 ระบายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวแอลเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562.....

26m Sin

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

Wunthida

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.6 การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.7 การคมนาคม - มีข้อเสนอแนะให้รบก.อำนวยความสะดวกจราจร ห้ามเป่านกหวีดหรือเสียงดังในยามวิกาล - ทำให้การจราจรติดขัดมากยิ่งขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.8 อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - ขอให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานเป็นระยะๆ และต้องการทราบ ว่า โครงการมี ACTION PLAN หรือไม่หากเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ - สืบเนื่องจาก ปัจจุบันการจราจรติดขัดมาก หากเกิดอัคคีภัยกับโครงการที่เป็นอาคารสูง ทำให้ยากต่อการเข้าดับเพลิงระงับเหตุ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.9 ความปลอดภัยสาธารณะ - โครงการควรติดตั้งกล้อง CCTV รอบโครงการ และขอให้โครงการคัดเลือกพนักงานแบบมีประสิทธิภาพและมีวีจรรยาบรรณ - พฤติกรรมที่ไม่ดีจากคนที่มาอยู่ในคอนโด เพราะโครงการคงไม่มีการสกรีนผู้อยู่อาศัย ขยายโดยไม่คำนึงถึงพฤติกรรมหรืออุปนิสัยของผู้ที่มาซื้อ โดยเฉพาะผู้ซื้อที่ไว้ลงทุนให้เช่า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่สวนด้านหลังโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.10 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - เสนอแนะให้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เต็มที่ มีต้นไม้ใหญ่ เพื่อช่วยลดมลภาวะรอบโครงการ และต้องติดตามดูแลบริเวณโดยรอบโครงการด้วยว่า มีความสะอาดเป็นระเบียบ โปร่งโล่งไม่เป็นที่อยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

พฤษภาคม 2562

สม สุ

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

ทนายธรรมดา

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของสัตว์มีพิษต่างๆ - แสงสะท้อนจากกระจกอาคารชุด 40 ชั้น มีผลต่อการดำรงชีวิต - บดบังทัศนียภาพ ท้องฟ้า ทัศนทาลม แสงแดด - ต้องการทราบว่าเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะล้อมด้วยกำแพง ซึ่งคาดว่าจะสูง 3 เมตรนั้น หากมีใบไม้ปลิวมาในส่วนของซอยโรงพิมพ์ฯ จะมีใครดูแลทำความสะอาดหรือไม่ - ทัศนทาลมจะปิดกั้น - มีความไม่เป็นส่วนตัว เนื่องจาก คอนโดอยู่ห่างจากรั้วไม่กี่เมตร คนที่อาศัยอยู่บนคอนโดจะมองลงมาเห็นบ้านเรือนใกล้เคียง ไม่มีความเป็นส่วนตัว		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

20m Sky

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wanwan P.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

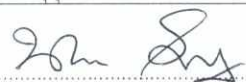
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนเพชรบุรี และถนน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยทองหล่อ 25 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระจาด ต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายพนพล ไหมเกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีที ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	สำหรับช่วงเปิดดำเนินการโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตวัฒนาสามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับ ผิดชอบ: บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนสอนทำอาหารเอ็มเอสซี, โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ TAKENOKO, โรงเรียนแจ่มจันทร์, โรงเรียนอนุบาลสีพื้นอง, โรงเรียนวัดภาชี, โรงเรียนมีพตายุลอุลุมิตตินิยะห์, โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน, โรงเรียนอนุบาลนานาชาติดีเออร์ลีเลิร์นนิ่ง, โรงเรียนอนุบาลนานาชาติวินแอมบีโน, ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสุเหร่าบ้านดอน และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีราคิร่า คิคส์ สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสอนทำอาหารเอ็มเอสซี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	-	-

พฤษภาคม 2562.....
(นายพนพล ไม่เกตุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

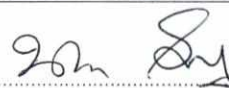


ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ มัสยิดต่อฮิรัลอิสลาม (ทองหล่อ) มัสยิดดารุลมะชินิน วัดภาษี และคริสตจักรมหานคร สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิดต่อฮิรัลอิสลาม (ทองหล่อ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 295 เมตรทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัปในทุกๆชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

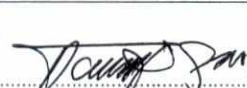


(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟ - <u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบท้าย 2</u>	171.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal Split Case แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP(NFPA) จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 750 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 206.90 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/วินาที โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 65 มม. x 65 มม. x 100 มม. เพื่อรับน้ำจากรดับเพลิงเติมลงในถังน้ำสำรองดับเพลิง จ่ายให้กับระบบดับเพลิงโซนล่าง และระบบดับเพลิงโซนบน 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสตีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่จัดรวมพลรวม 240 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) 13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี 15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมกับกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณชั้นห้องเครื่อง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี	
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<u>1. การบดบังทัศนียภาพ</u> โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสตีก ทองหล่อ) จัดอยู่ในประเภท Segment ของคอนโดมิเนียมในระดับ Ultimate ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมในระดับบนสุด การออกแบบอาคารใช้ Concept Futuristic โดยเน้นเส้นสายให้ความโค้ง และตัวอาคารจะแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ทำให้อาคารดูไม่ทึบตัน ช่วยเรื่องของการระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศภายในอาคาร รวมถึง facade บริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการเลือกใช้ผนังกระจกเป็นแบบ Curtain Wall และใช้กระจก insulated ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้ห้องที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกไม่ร้อนจนเกินไป และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และผนังอาคาร พบว่า มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, ชั้นที่ 11, ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากขนไช สร้างความเสียหายให้กับรั้วของอาคารข้างเคียง (ภาพที่ 8) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก ดังนี้ (1) ท่อระบายน้ำ จัดวางแนวท่อระบายน้ำไว้ริมถนนภายในโครงการฝังติดกับตัวอาคาร ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น (2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน/ระบบบำบัดน้ำเสีย/บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างไร 2. การบดบังทิศทางลม (1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว มีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 413/4 และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารให้เช่า สูง 2 ชั้น (เลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848) เป็นเครือญาติกัน ถัดไปเป็นสถานประกอบการ "รอยัล เอนฟิวด์ ทองหล่อ" (เลขที่ 842) สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 840) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (เลขที่ 916/1) หันด้านข้างเข้าหาโครงการ, สถานประกอบการ "สยามเลเซอร์คลินิก" (เลขที่ 916/3-8) สูง 4-7 ชั้น หันด้านหลังเข้าหาโครงการ, อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (เลขที่ 916/9), บ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น (เลข	(3) รื้อ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นห่างจากแนวริมรั้วโครงการประมาณ 1.0 เมตร เพื่อป้องกันการแตกร้าวและหลุดร่วงของรั้วโครงการ ในการปลูกและดูแลรักษาจะทำการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นของต้นไม้ ต้นบุนหาลำหรี และต้นซิลคโอด ให้มีความสูงประมาณ 10 เมตร เท่านั้น เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของระบบรากและลำต้นไว้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" จำนวน 2 รูปแบบ ประกอบด้วย - กระจกชนิด LAMI-LITE 66.1(566) หนา 12.38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 6% หรือเทียบเท่า ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - กระจกชนิด SPACE-LITE FFH CSC20-566 30038 มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 20% ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด 4. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสะอาดเป็นระเบียบและไม่เป็นอันตรายของสัตว์มีพิษ 6. โครงการจะเป็นผู้ประสานงานให้นิติบุคคลเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้ กรณีมีทรงพุ่มยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และขอขอยุติพัก 7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(29) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
	ที่ 916/10) และบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (เลขที่ 916/11) หันด้านหลังเข้าหาโครงการ และทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 25) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 21) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/15) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/9 และ 317/29) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น 3. การบดบังแสงแดด บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป โดยเป็นช่วงเช้าจำนวน 19 หลัง และช่วงบ่าย จำนวน 20 หลัง ช่วงเช้า จำนวน 19 หลัง ได้แก่ <table><tr><td>1. เลขที่ 844,844/1,844/2,844/3 และ 848 ถนนสุขุมวิท 55</td><td>11.เลขที่ 413/10-12</td></tr><tr><td>2. เลขที่ 413/19</td><td>12.เลขที่ 842</td></tr><tr><td>3. เลขที่ 413/10-12</td><td>13.เลขที่ 916/1</td></tr><tr><td>4. เลขที่ 411/2</td><td>14.เลขที่ 916/2</td></tr><tr><td>5. เลขที่ 411/3</td><td>15.เลขที่ 916/3-8</td></tr><tr><td>6. เลขที่ 411/4-5</td><td>16.เลขที่ 916/9</td></tr><tr><td>7. เลขที่ 411/6</td><td>17.ICON 1 CONDOMINIUM</td></tr><tr><td>8. เลขที่ 413/1-3</td><td>18.เลขที่ 457</td></tr><tr><td>9. เลขที่ 413/7-8</td><td>19.เลขที่ 916/23</td></tr><tr><td>10.เลขที่ 413/9</td><td></td></tr></table>	1. เลขที่ 844,844/1,844/2,844/3 และ 848 ถนนสุขุมวิท 55	11.เลขที่ 413/10-12	2. เลขที่ 413/19	12.เลขที่ 842	3. เลขที่ 413/10-12	13.เลขที่ 916/1	4. เลขที่ 411/2	14.เลขที่ 916/2	5. เลขที่ 411/3	15.เลขที่ 916/3-8	6. เลขที่ 411/4-5	16.เลขที่ 916/9	7. เลขที่ 411/6	17.ICON 1 CONDOMINIUM	8. เลขที่ 413/1-3	18.เลขที่ 457	9. เลขที่ 413/7-8	19.เลขที่ 916/23	10.เลขที่ 413/9		รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
1. เลขที่ 844,844/1,844/2,844/3 และ 848 ถนนสุขุมวิท 55	11.เลขที่ 413/10-12																						
2. เลขที่ 413/19	12.เลขที่ 842																						
3. เลขที่ 413/10-12	13.เลขที่ 916/1																						
4. เลขที่ 411/2	14.เลขที่ 916/2																						
5. เลขที่ 411/3	15.เลขที่ 916/3-8																						
6. เลขที่ 411/4-5	16.เลขที่ 916/9																						
7. เลขที่ 411/6	17.ICON 1 CONDOMINIUM																						
8. เลขที่ 413/1-3	18.เลขที่ 457																						
9. เลขที่ 413/7-8	19.เลขที่ 916/23																						
10.เลขที่ 413/9																							

พฤษภาคม 2562

20m Sy

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wanwan P.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงป้าย จำนวน 20 หลัง ได้แก่ 1.เลขที่ 25,25/1 เอกมัย 21 11.เลขที่ 916/19 2.เลขที่ 916/11 12.เลขที่ 916/18 3.เลขที่ 916/10 13.เลขที่ 916/17 4.เลขที่ 21 เอกมัย 21 14.เลขที่ 916/16 5.เลขที่ 27/1 เอกมัย 21 15.เลขที่ 916/15 6.เลขที่ 27/2 เอกมัย 21 16.เลขที่ 916/13-14 7.เลขที่ 27/3 เอกมัย 21 17.เลขที่ 916/12 8.เลขที่ 27/4 เอกมัย 21 18.เลขที่ 28 เอกมัย 21 9.เลขที่ 317/15 เอกมัย 19 19.เลขที่ 26 เอกมัย 21 10.เลขที่ 317/9 และ 317/29 20.เลขที่ 30 เอกมัย 21		

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสตีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และขอโรงพิมพ์สลากกินแบ่งรัฐบาล					
1. ช่วงรื้อถอน					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน - รั่วของโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
1.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

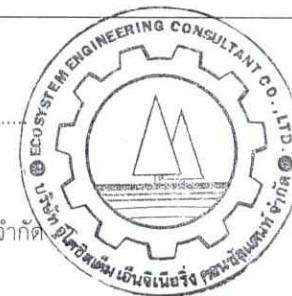
พฤษภาคม 2562

(ลายเซ็น)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
1.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ช่วงก่อสร้าง					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็ว	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง		- บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ช่วงเวลาทำงาน	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผ้าใบคลุมอาคาร				
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด				

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณซอยโรงพิมพ์กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ถนนเอกมัย - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณซอยโรงพิมพ์กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ถนนเอกมัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562



(นายพนตล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง	- Leq 24 hr, Lmax,L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ - <u>จุดที่ 2</u> บริเวณซอยโรงพิมพ์กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ถนนเอกมัย	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- <u>ทิศเหนือ</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (เลขที่ 916/1) - <u>ทิศใต้</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารให้เช่า สูง 2 ชั้น (เลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848) - <u>ทิศตะวันออก</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/15) และบ้านเลขที่ 25,25/1 (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562.....



(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) แผนการตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ดินสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้ปริมาณของน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณน้ำใช้ต่อไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.8 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.9 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะตั้งในจุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.10 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.11 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.12 การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เวิลด์เอสเทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขั้นตอนตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดทำให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการปฏิบัติงานพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้น ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัย อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็ลเอสเอส ซีบลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เซ็ลเอสเอส ซีบลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เซ็ลเอสเอส ซีบลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เซ็ลเอสเอส ซีบลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เซ็ลเอสเอส ซีบลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เซ็ลเอสเอส ซีบลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Jan Sit
(นายณพดล ไม่เกิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wattana Jit
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอคิสทีม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม (ต่อ)	- วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ตรวจสอบช่วงเวลากการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสที ติวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.13 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบันทึกสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบันทึกสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบันทึกสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสที ติวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.14 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสที ติวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไม่นาค)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็ลเอสเอสที ติวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีที ทงหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทงหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.15 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็กเอสเอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตสภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตสภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สภามอบประกอบการและหน่วยงาที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็กเอสเอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.16 การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็กเอสเอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็กเอสเอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็กเอสเอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด AESIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

101/160

ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดท่าคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็สแอลเอสฯ ทีมลอปมันท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอ็สแอลเอสฯ ทีมลอปมันท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอ็สแอลเอสฯ ทีมลอปมันท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอ็สแอลเอสฯ ทีมลอปมันท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอ็สแอลเอสฯ ทีมลอปมันท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

Signature

(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็สแอลเอสฯ ทีมลอปมันท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Signature

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การใช้งานของเครื่องมือป้อนพยายาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพไฟใช้งานของเครื่องมือป้อนพยายาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือป้อนพยายาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.18 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนหรือแจ้งจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากพบขงขังเสียงรบกวน - ตรวจสอบปลาสวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความเค็ดเห็นของโครงการ	- คมนานก่อสร้างของโครงการ - คมนานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคมนานของโครงการ	- บริษัท เอ็มเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอ็มเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอ็มเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายมนตรี ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบบางส่วน ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.18 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.19 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความพร้อมรับมือและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2.20 สุขภาพและทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในสภาพที่ปกติ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากการและการขุดเจาะดินที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากการโครงการ และการขุดเจาะดินที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากการโครงการ และการขุดเจาะดินที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากการโครงการ และการขุดเจาะดินที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากการโครงการ และการขุดเจาะดินที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากการโครงการ และการขุดเจาะดินที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล น้เกตุ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็ลเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การรบกวนเสียงให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ปรับปรุงแก้ไข แจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ปรับปรุงแก้ไข เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ให้เงาหรือคายไอน้ำสูง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ให้เงาหรือคายไอน้ำสูง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ - ประสิทธิภาพการทำงานของ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ - ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(นายณพต ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(1) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การเกิดฝุ่นดินในหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นดินในหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นดินในหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นดินในหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า รอยแตก ร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถึงกับน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ ECODI ในถึงกับน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบระบายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำ การขึ้นน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องระบายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบระบายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีรางระบายน้ำ ล้น มีฝักใบตอขยะวางขวาง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหาย การแก้ไขทันที	- บริเวณรอบระบายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

20m St

(นายณพดล ไม่เกตุ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Wanwan

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(2) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีอุปกรณ์เครื่องมือวัดความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกการวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย - มีตัวง้ำสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำนี้ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ถื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ห้ามทำด้วยวัตถุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ถื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือวัดความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือถื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือถื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(นายพนพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อิโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกันการติด เชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการ เติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>					
- ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการ มากที่สุด - ตรวจสอบค่า pH สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วย สายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ น้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันหยุด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit		- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันหยุด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

พฤษภาคม 2562

Shm Shy
(นายณพดล ไม่เกตุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เรย์ทเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Thanyaporn
(นายสุวิทย์ วรณประติฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย คลอโรเมเตอร์เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	

พฤษภาคม 2562

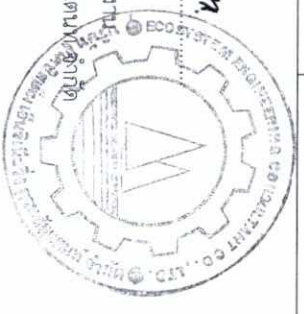
San Sai
(นายณพดล ไม้เกตุ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Yanyan S.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทงหล่อ) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 55 (ทงหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ(ต่อ)	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายนี้อยู่ประจำสระตลอด เวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เรย์ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่ไม่โรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้ حمامกที่สุดท้ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เรย์ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท เรย์ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมี การฝึกอบรมการใช้งาน	ต้องจัดทำ - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุกลอยชูชีพกับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เรย์ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

พฤษภาคม 2562

Signature
(นายณพดล ไม่เกิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Signature
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็คโอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(6) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สละขี้เถ้า (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระขี้เถ้า	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห่อปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระขี้เถ้า	- ทุกวัน	- บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระขี้เถ้า	- ตรวจสอบโทรศัพท์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระขี้เถ้า	- ทุกวัน	- บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟฟ้ารัด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ในหม้อแปลงอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห่อขยะรวมใหม่สภาพที่ยังใช้ได้ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(นายมนพดล ไ้ม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (7) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะ (ต่อ)	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าไม่มีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ค่าแก๊สไขมัน - คัดกรองไขมันก่อน - สิ่งปนเปื้อนในบ่อกรอง - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อพักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนไขมันในบ่อเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปนเปื้อนในส่วนแยกกากตะกอนหน้าพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการ - ประสานกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อค้ำไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อกรอง - บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีทีก ทองหล่อ) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การคมนาคม					
(1) ระบบจอดรถอัตโนมัติ	- การใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ของระบบจอดรถอัตโนมัติ - ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง	- ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปีที่ 1-10 บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด
(2) ระบบจราจรและ การบริหารจัดการจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

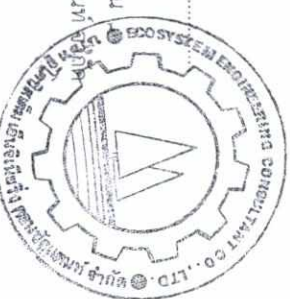
goh
(นายณพดล ไม้เกิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

Naungrat S.M.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีการร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความเดือดร้อนของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การสาธารณสุข	- เภอรัติดต่องพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอรัสถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอรัโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบเบอรัติดต่องพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอรัสถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอรัโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียง	- บริเวณใกล้เคียงโดยสสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(นายสมพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(10) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบทันทีสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทงกล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานใต้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผนควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ซ่อมแซมทันที	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - หนาแน่นของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(นายมนพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

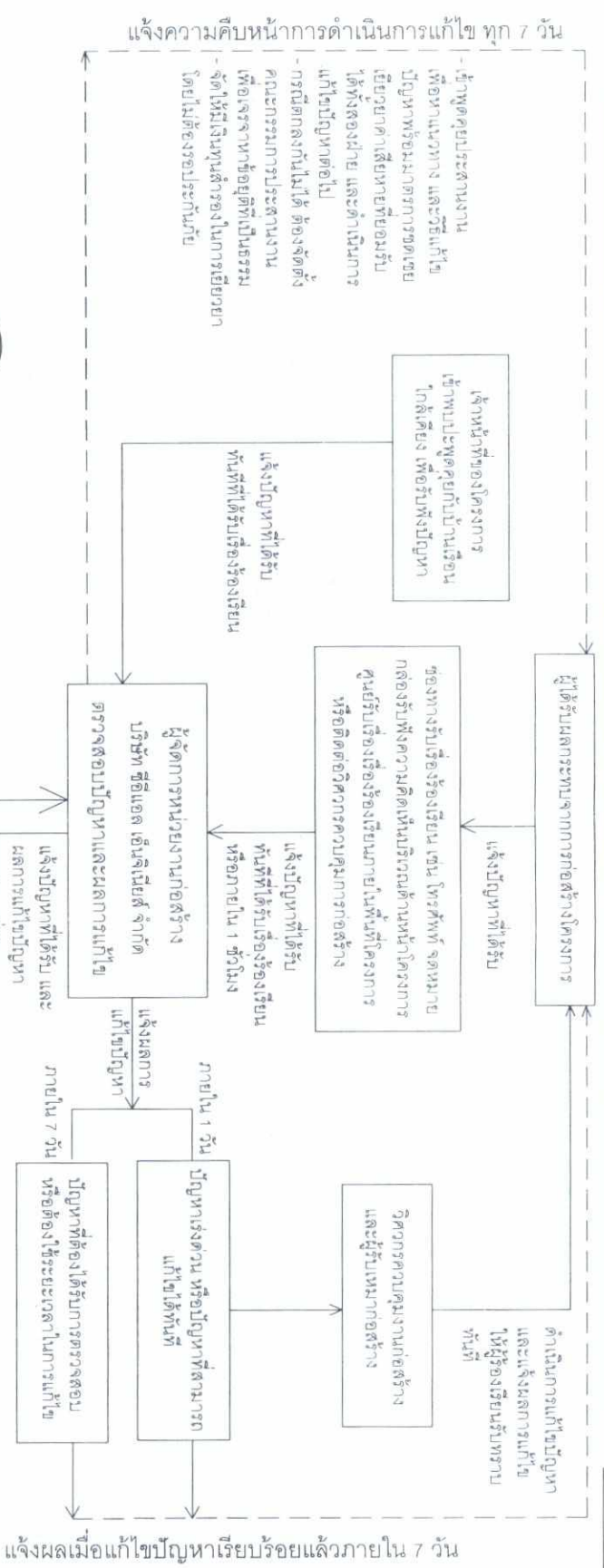
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีก ทองหล่อ)

เอกสารแนบท้าย 1



- ความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข ทุก 7 วัน
- ผู้พักอาศัยประสานงานเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไข
 - บริษัท เรียมแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ตั้งกองฝ่าย และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว
 - กรณีตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อยุติเป็นธรรม
 - จัดให้มีเงินสำรองในการเยียวยาโดยไม่ต้องรอประกันภัย

พฤษภาคม 2562

San San

(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียมแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

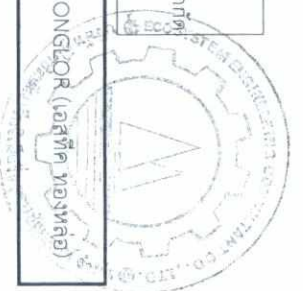
San San

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

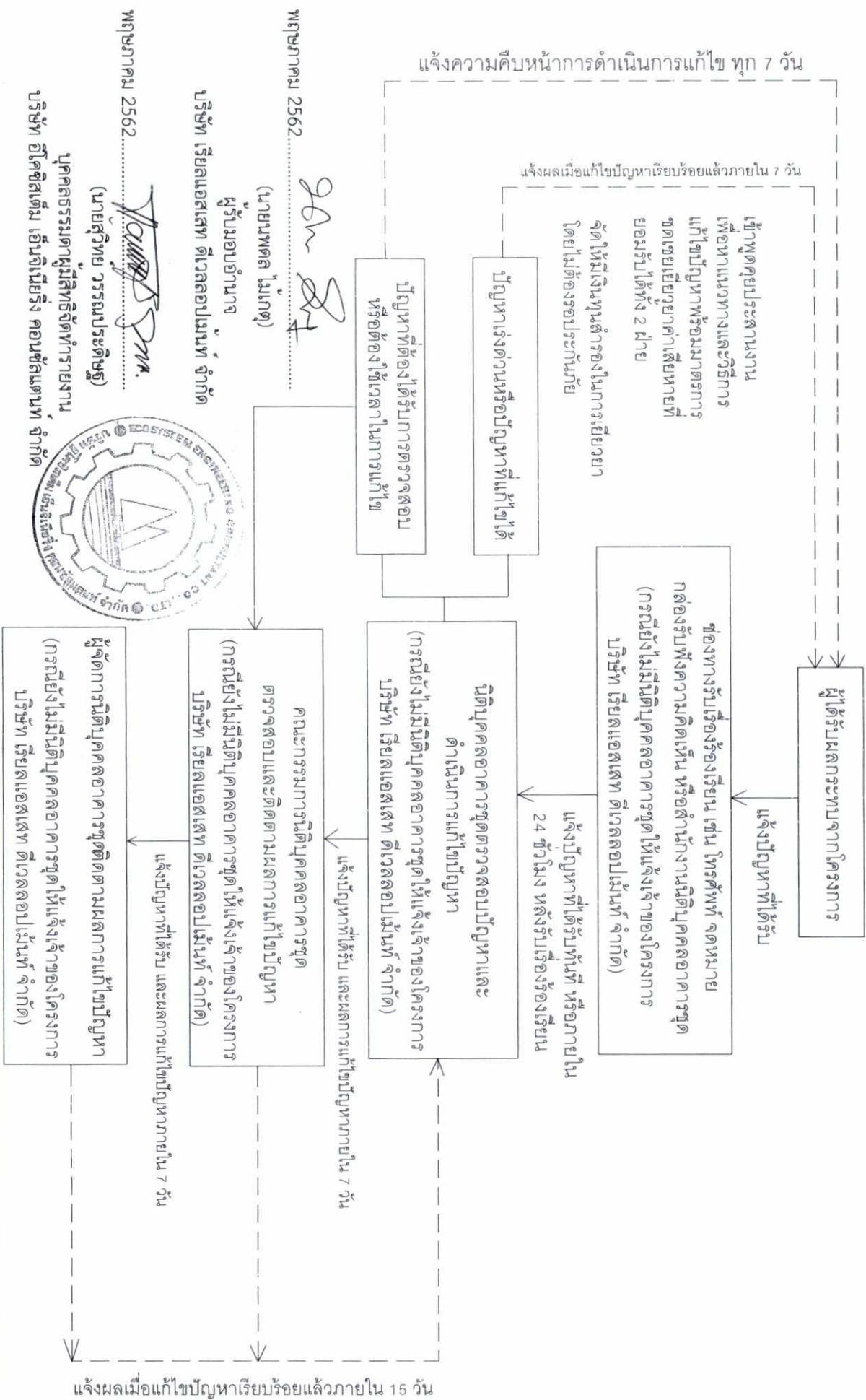
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็มจีเมคส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างโครงการ



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ)



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ) ขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ)
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ)
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูและระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูและระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้บัญชาการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูและระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่ที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) เจ้าของโครงการ และพนักงาน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และ	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหาย และผลกระทบ

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอตระดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่ที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายพนตล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เร็ลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

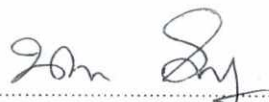
3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

พฤษภาคม 2562



(นายณพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอันตรายในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ภาพที่ 1(1))

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

- (1) **แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทั้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงาน - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

- (3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562

(Signature)

(นายพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน (ภาพที่ 1(2))

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รับดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รับแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบ

พฤษภาคม 2562

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				หมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริม การปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

พฤษภาคม 2562

20th Sy

(นายพนพล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น (ภาพที่ 1(3))

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจตุรรมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจตุรรมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจตุรรมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจตุรรมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจตุรรมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจตุรรมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูง 145.61 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การหนีไฟทางอากาศ และการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึง ความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จตุรรมพล อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 240 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 957 คน) เพื่อเป็นจุดตรวจนับจำนวนคนเบื้องต้น ก่อนลำเลียงผู้ประสบภัยออกสู่ภายนอกโครงการ

- จตุรรมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ขนาดพื้นที่จตุรรมพล 180 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 11-25 และพนักงาน จำนวน 717 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.25 ตารางเมตร
- จตุรรมพลที่ 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่จตุรรมพล 25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 30-40 จำนวน 100 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.25 ตารางเมตร

พฤษภาคม 2562


(นายพนตล ไม้เกตุ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



- จุติรวมพลที่ 3 บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่จุติรวมพล 35 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 26-29 จำนวน 140 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.25 ตารางเมตร

บริเวณจุติรวมพลของโครงการจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด และสามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครึ่งหนึ่ง

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟชั้นบนอาคาร

โดยจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นลานหนีไฟทางอากาศ โดยจัดให้มีบันไดหลักหนีไฟ และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วยหมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจนที่สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด โดยแจกอุปกรณ์ให้กับผู้ประสบภัยก่อนขึ้นไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป

- 3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทหารพยาบาล และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย การสำรวจความเสียหาย การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า และสรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาพที่ 1(4))

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนวยความสะดวก และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยความสะดวก เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคารและสถานที่
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุรสิทธิ์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายพนตล ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่อง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อขึ้นสูตรพลิกศพพร้อมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อไป - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รั้วกั้น, ฝ้ เพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหาย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

[Signature]

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
และจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



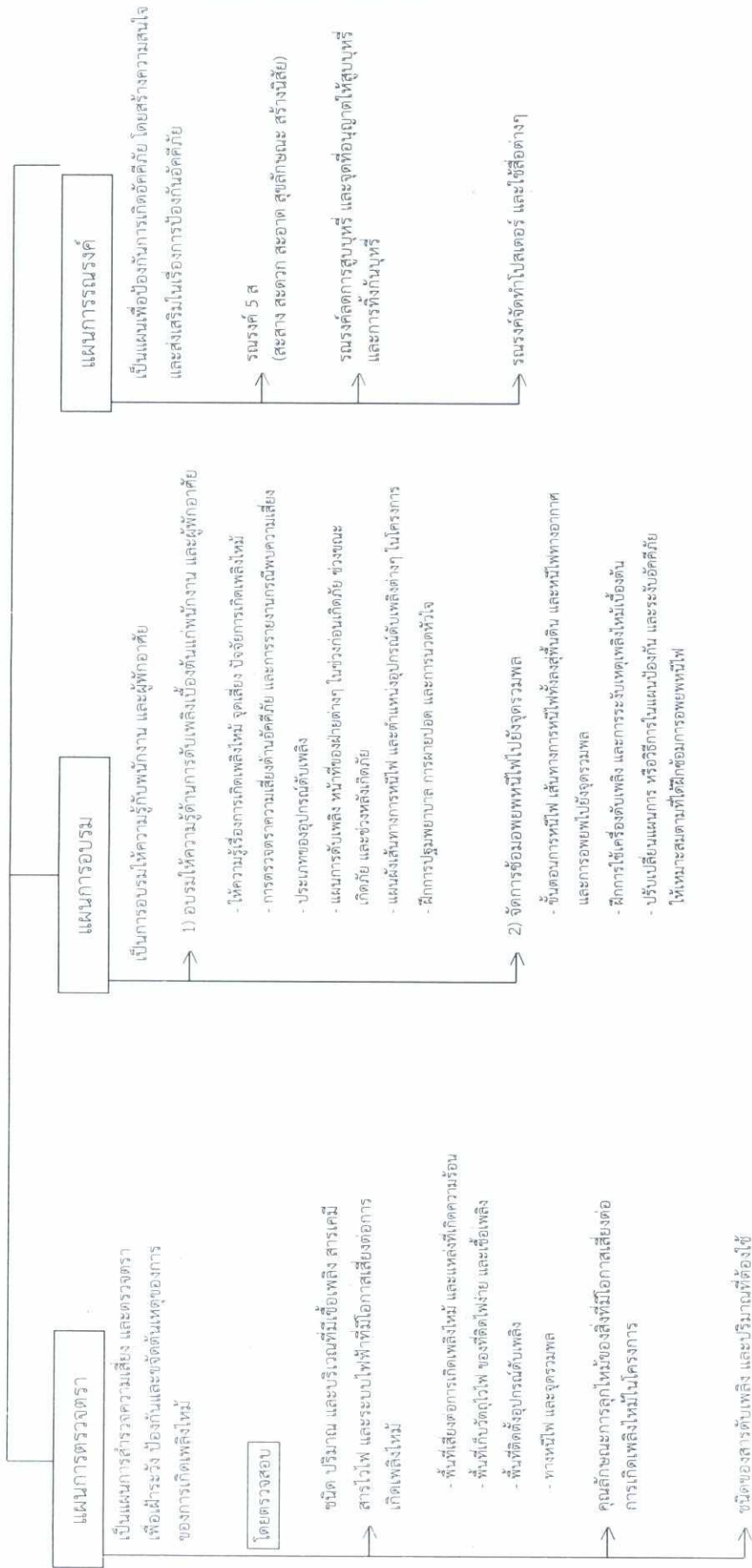
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2562

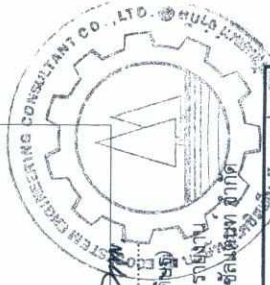
(นายพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเป็น
บริษัท อีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

1(1)

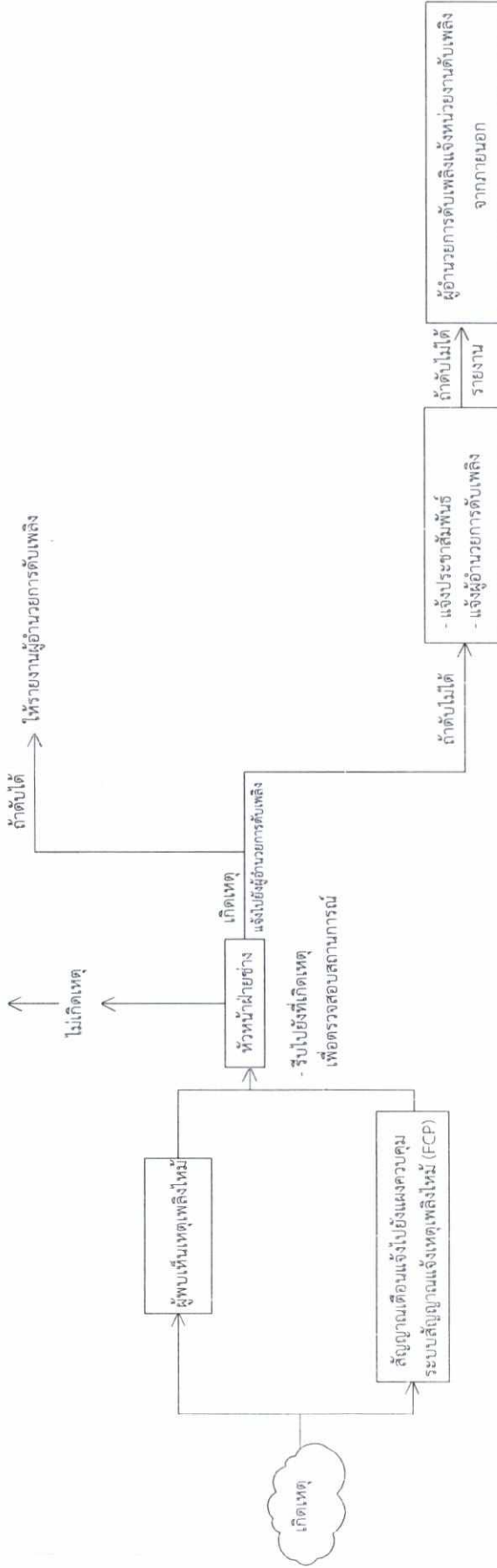
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

132/160

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีค ทองหล่อ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนแจ้งไปยังแผงควบคุม
ซ่อมแซม และหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ



พฤษภาคม 2562.....
(นายพนตล ไม่เกตุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรย์แอลเอส เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

รอกช่วยเหลือนทางอากาศ

เส้นทางที่ 2
อพยพหนีไฟทางอากาศ

แผนการอพยพหนีไฟ

ผู้พักอาศัย

เกิดเหตุ

ประเมินความเสี่ยง
สถานการณ์

แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
แจ้งให้อพยพหนีไฟ

ผู้อำนวยการดับเพลิง
ควบคุมและสั่งการ

ผู้รับผิดชอบตามแผน

หน่วยงาน
ภายนอก

แก้ไข
สถานการณ์

ตรวจสอบ
สถานการณ์

กำหนดเขตพื้นที่
อันตรายพื้นที่ที่หวงห้าม

พนักงานและผู้พักอาศัย
พื้นที่ (ถ้าปลอดภัย)

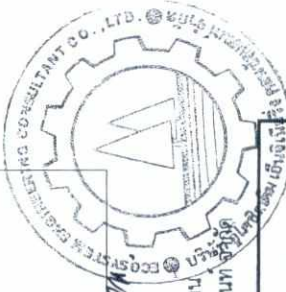
จัดหาที่พักชั่วคราว
กรณีไม่สามารถกลับเข้าพื้นที่ได้

แจ้งสถานการณ์ที่
ความเข้าใจผู้อพยพ

ตรวจเช็คจำนวน
หาผู้ตกค้างบาดเจ็บ
- ช่วยเหลือผู้ตกค้าง
- ปฐมพยาบาล

จบเหตุ

รอยื่นความปลอบภัย
จากผู้รับผิดชอบ



พฤษภาคม 2562

(นายสมพล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

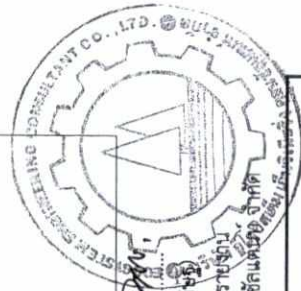
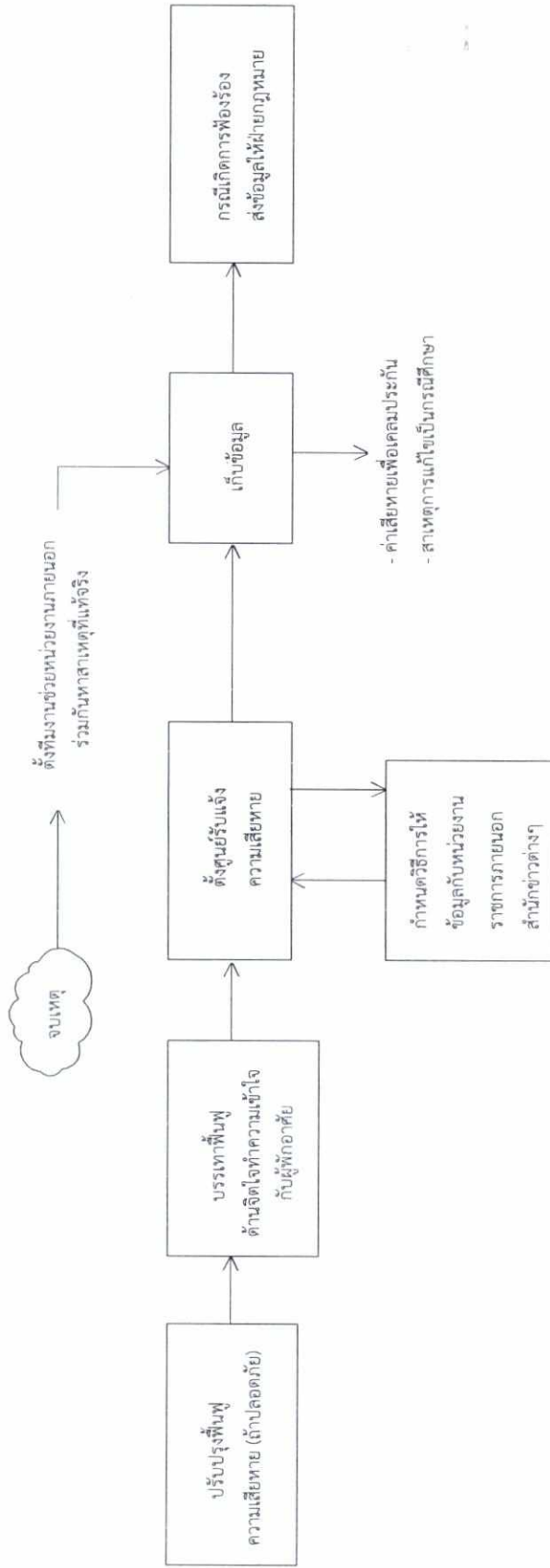
1(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) แผนการอพยพหนีไฟ

134/160

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2562.....
(นายพนพล ไม่เกตุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรียวแอลเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

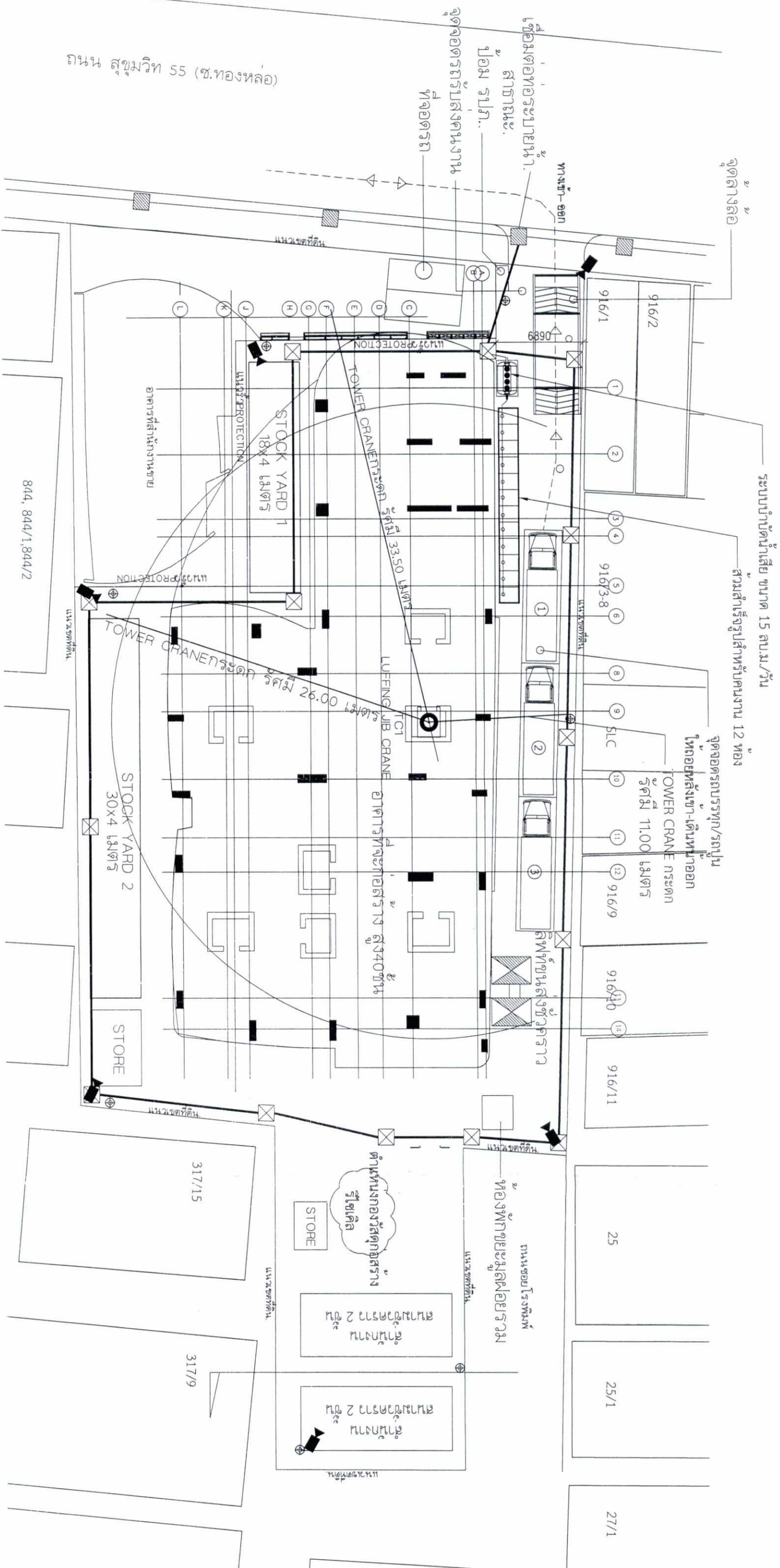
ภาพที่

1(4)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ)

135/160

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)



ถนนสุขุมวิท 55 (ช.ทองหล่อ)

หมายเหตุ

- แนวผนัง SHEET PILE
- แนววางระบบน้ำชั่วคราว ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งบ่อพักน้ำ
- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- จุดวางเพลิงมอดิโอ

แปลนแสดงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
มาตราส่วน 1:300

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล นิ่มกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรือแอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

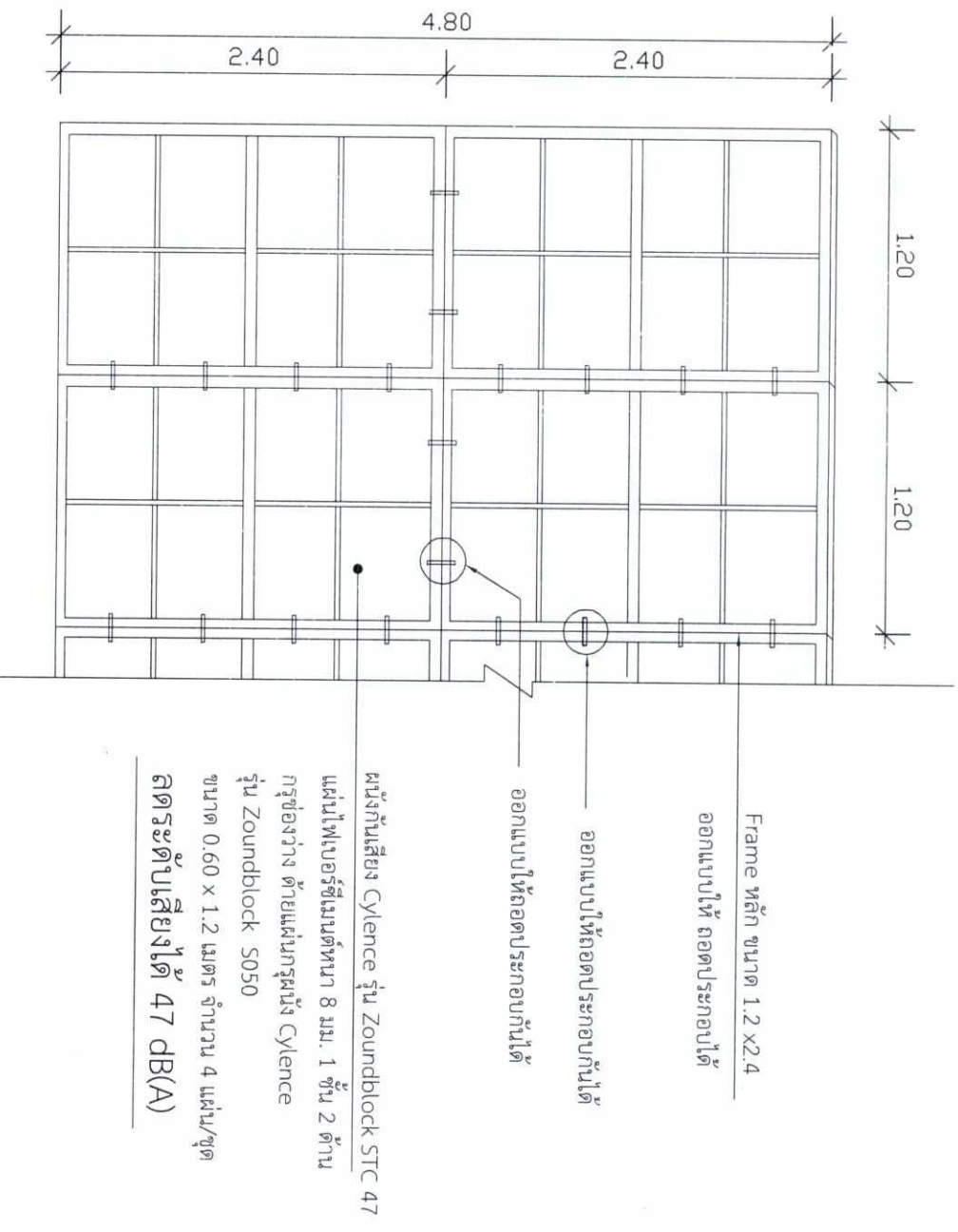


ภาพที่

1

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR



การติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการมีขั้นตอน ดังนี้

1. ทำโครงสร้างติดด้วยเป็นเหลี่ยม เหล็กกล่อง หรือสแตนเลส ขนาด 30x30 มิลลิเมตร เพื่อติดตั้งผนังกันเสียง Cylynce รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุ่น Cylynce รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 3.0 เมตร และออกแบบให้มีความดังสำหรับผนังกันเสียง เพื่อให้สามารถติดตั้งได้มั่นคงแข็งแรง
2. ประกอบและติดตั้งโครงเหล็ก และผนังกันเสียง บริเวณรอบแหล่งกำเนิดเสียง โดยเจาะรูยึดให้ติดกันด้วยสกรูเกลียวปล่อย
3. นำแผ่นกำแพงกันเสียงที่ประกอบแล้วไปติดตั้งโดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงที่ฐานราก โครงสร้าง และตกแต่งอาคาร
4. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้เคลื่อนย้ายแผ่นกำแพงกันเสียง ไปติดตั้งในบริเวณอื่นต่อไป

พฤษภาคม 2562

(นายมนพดล ไม่เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอลเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณบุรีศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่

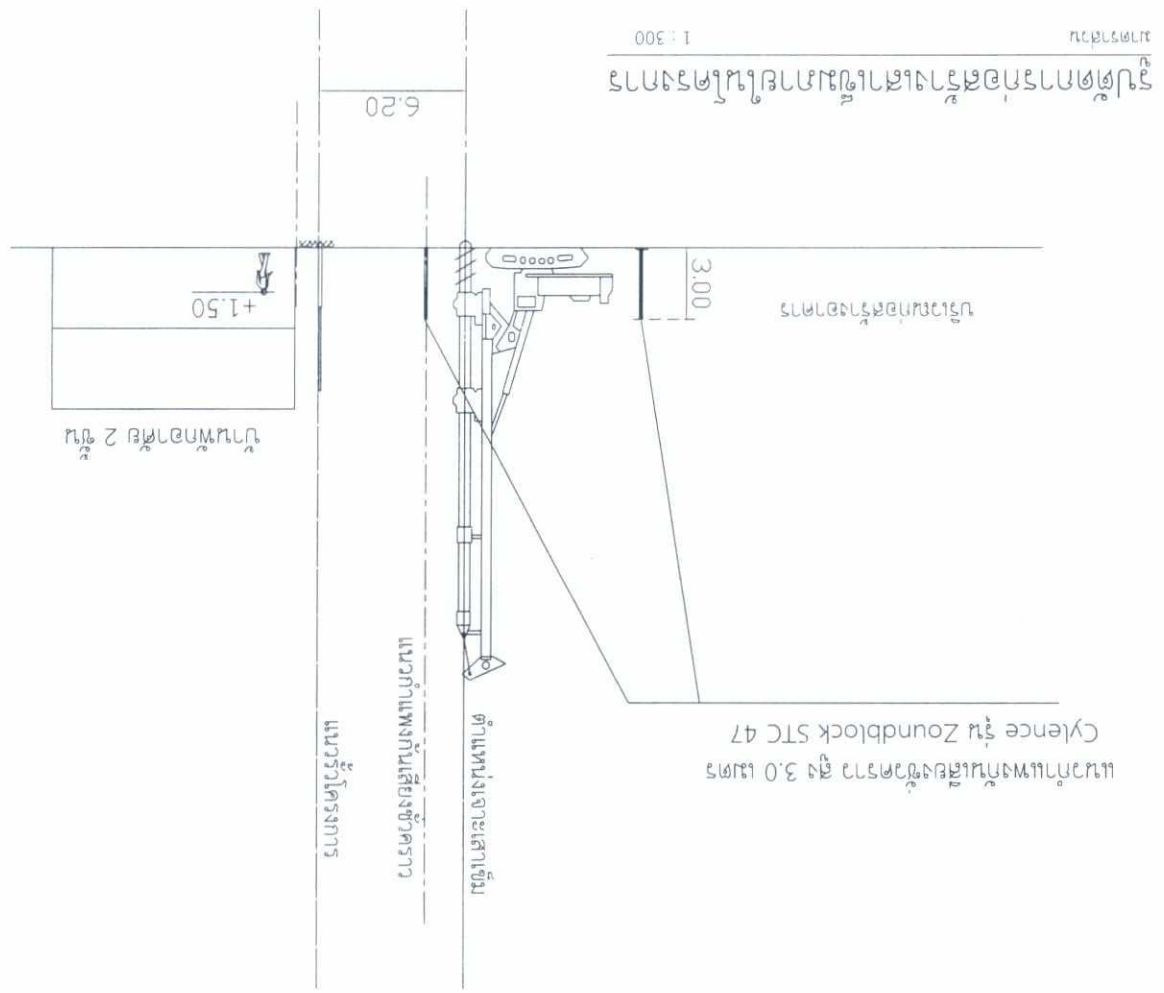
1(1)

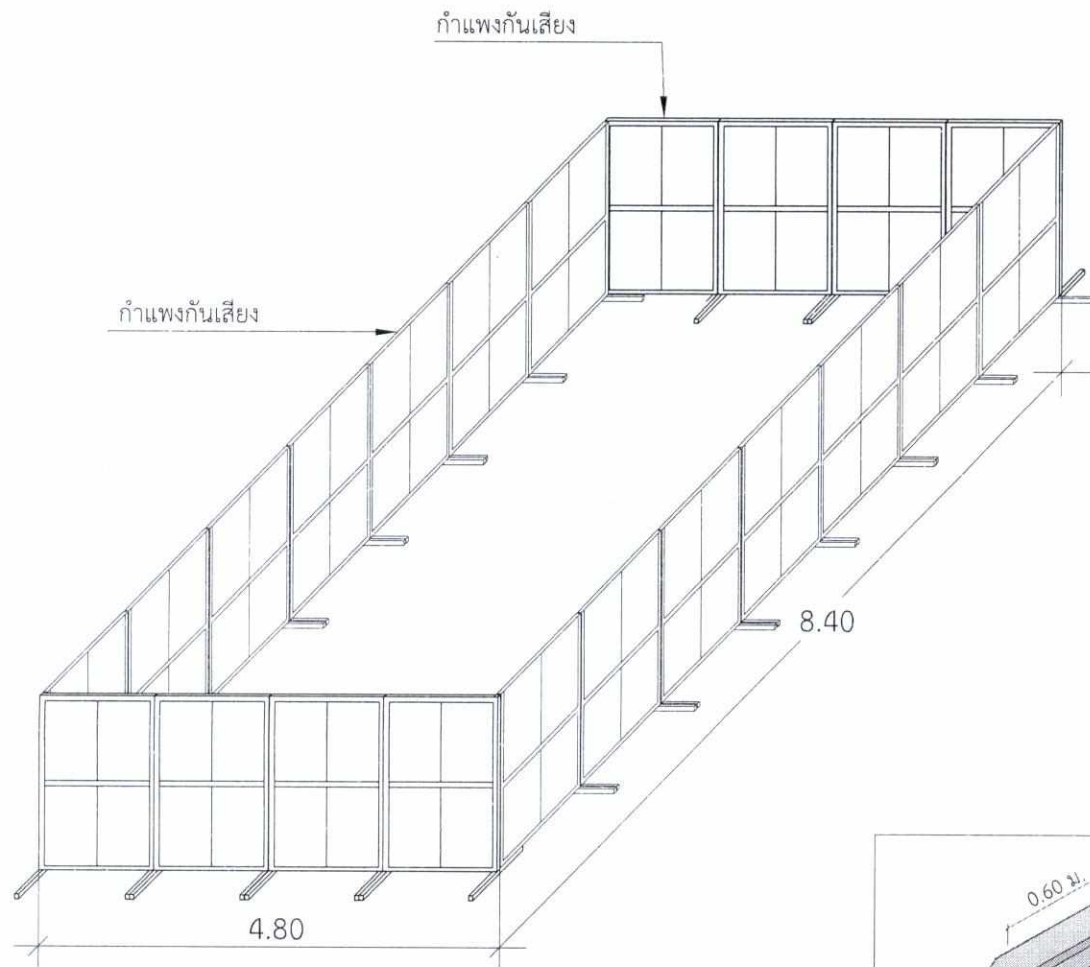
ผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่สำหรับปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง

โครงการอาคารชุด AESHI THONGLOR (เอสทีท ของหล่อ)

บริษัท เรย์แอลเอสเอท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายพนมพล ไม้เกตุ)
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เอสทีอี คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 พฤษภาคม 2562





ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียง

มาตราส่วน 1 : 75

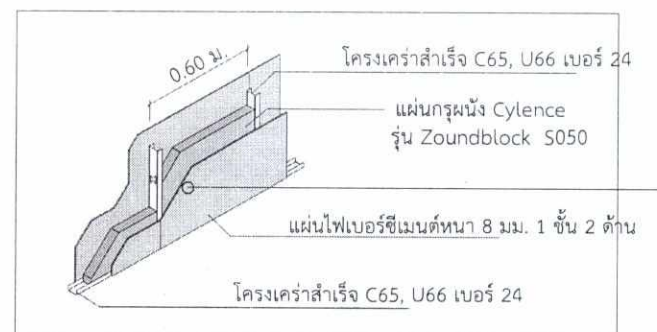
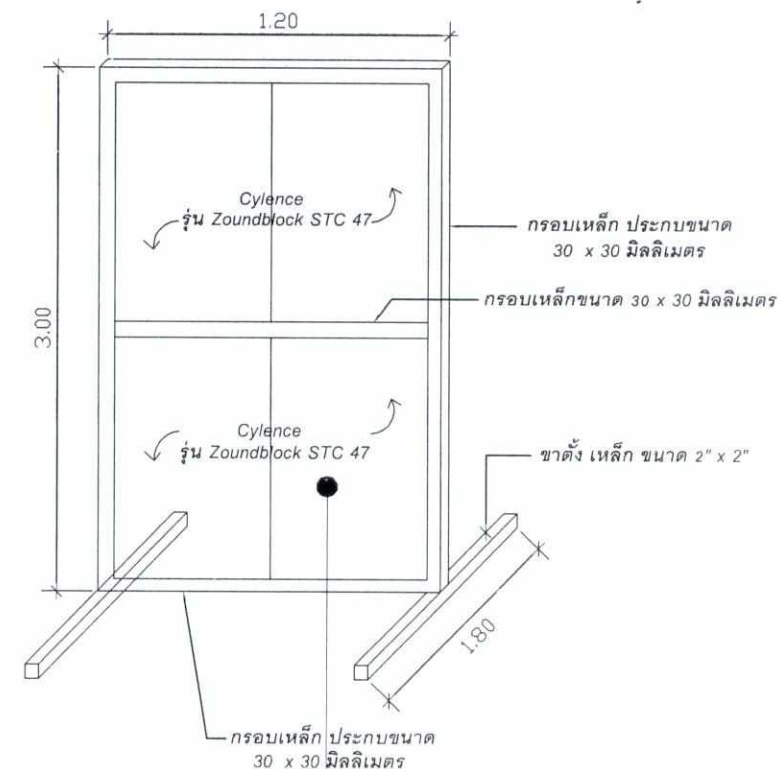
พฤษภาคม 2562

(Signature)

(นายพนต ไม้เกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบขยายกำแพงกันเสียง

มาตราส่วน 1 : 25

หมายเหตุ : การติดตั้ง การใช้สลักยึด ระหว่างแผ่นกันเสียง ให้เป็นไปตามการออกแบบของผู้รับเหมา

พฤษภาคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

1(3)

แบบขยาย การติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง

139/160

โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิวทองหล่อ)

OWNER

7/2554 บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด 11/2554 บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด
11/2554 บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด 11/2554 บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด
11/2554 บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด 11/2554 บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด
11/2554 บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด 11/2554 บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

DESIGNER
A 49

OWNER

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE CONDITION THAT IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS AFFILIATES.

2. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS AFFILIATES.

3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS AFFILIATES.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

A 49

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

WEP

LANDSCAPE COLLABORATION LTD. (THAI) CO., LTD.
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

COLLABORATION

ARCHITECTS

ARCHITECTS 49 LIMITED
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

SIGNED

ARCHITECTS 49 LIMITED
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

SIGNED

SANITARY ENGINEER
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
8/501 KASINANG BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (66) 2246 1143 FAX : (66) 2642

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE CONDITION THAT IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS AFFILIATES.

PROJECT NAME
AESTIQ THONGLOK

DRAWING TITLE

REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

SCALE: 1 : 1

PRINTED DATE: 31.08.61 REF: F14.200

Copyright © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

13

14

AO.72

0.50

2.43

5.31

2.88

1.00

Ø50 V

ไปพื้นที่ปลูกดอกกลี๋ย

ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสีย

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด A

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

2.43

14

2.88

1.00

AO.72

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

13

OWNER

1758 ซ.ราชวิถี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8808-99
โทรสาร : 02-652-8808-59
อีเมล : info@wep-engineer.co.th

DESIGNER

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
BANGKOK 10110 THAILAND
F + 66 (0) 2592 2815-7
E info@wep-engineer.co.th

A 49



wep

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
BANGKOK 10110 THAILAND
F + 66 (0) 2592 2815-7
E info@wep-engineer.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. 1 (66) 2246 1103 FAX 1 (66) 2642
EMAIL : info@landscape-co.com

ARCHITECTS

ARCHITECTS
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS (M) UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PROJECT NAME

AESTIQ THONGLOR

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

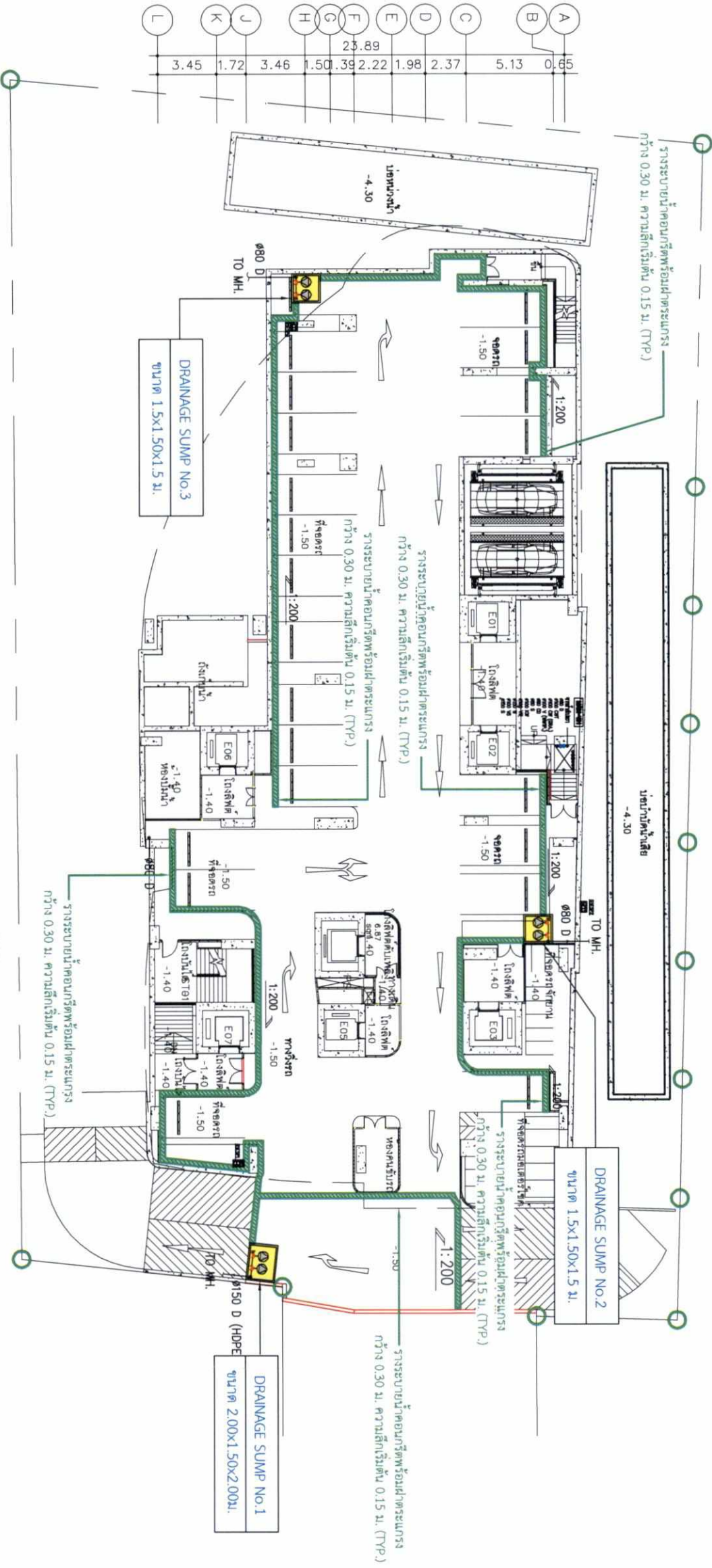
CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

SCALE: 1:1
PRINTED DATE: 30/08/2561
COMPILED BY: 30/08/2561
DRAWN BY: 30/08/2561
CHECKED BY: 30/08/2561
DESIGNED BY: 30/08/2561
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 48 LIMITED

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
5.20	5.10	1.36	3.94	2.44	4.52	3.00	5.38	4.62	2.70	9.95	2.43	

A	0.65
B	5.13
C	2.37
D	1.98
E	2.22
F	0.39
G	1.50
H	3.46
J	1.72
K	3.45
L	



สัญลักษณ์

ผังระบบระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝ้าตระแกรง



ตำแหน่งบ่อสูบน้ำฝน

พฤษภาคม 2562

(นายณพดล ไหมเกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

145/160

OWNER

ข้อมูลทั่วไป
โครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน
พื้นที่ : 100 ไร่
ที่ตั้ง : ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 10130
โทรศัพท์ : 02-457-8858-59
อีเมล : info@noiasset.co.th

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
6/1 KASIKAMPART BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 02-2548 1143 FAX : 02-2542 1143
E : INFO@LANDSCAPE.CO.COM

A 49



WEP

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
8/1 KASIKAMPART BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 02-2548 1143 FAX : 02-2542 1143
E : INFO@LANDSCAPE.CO.COM

COLLABORATION

ARCHITECTS

ARCHITECTS 49 LIMITED
6/1 KASIKAMPART BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 02-2548 1143 FAX : 02-2542 1143
E : INFO@LANDSCAPE.CO.COM

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
6/1 KASIKAMPART BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 02-2548 1143 FAX : 02-2542 1143
E : INFO@LANDSCAPE.CO.COM

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
6/1 KASIKAMPART BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 02-2548 1143 FAX : 02-2542 1143
E : INFO@LANDSCAPE.CO.COM

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
6/1 KASIKAMPART BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 02-2548 1143 FAX : 02-2542 1143
E : INFO@LANDSCAPE.CO.COM

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER
6/1 KASIKAMPART BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 02-2548 1143 FAX : 02-2542 1143
E : INFO@LANDSCAPE.CO.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
6/1 KASIKAMPART BUILDING, 8TH FLOOR
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 02-2548 1143 FAX : 02-2542 1143
E : INFO@LANDSCAPE.CO.COM

GENERAL NOTE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

PROJECT NAME

PROJECT NAME
AESTIO THONGIOR

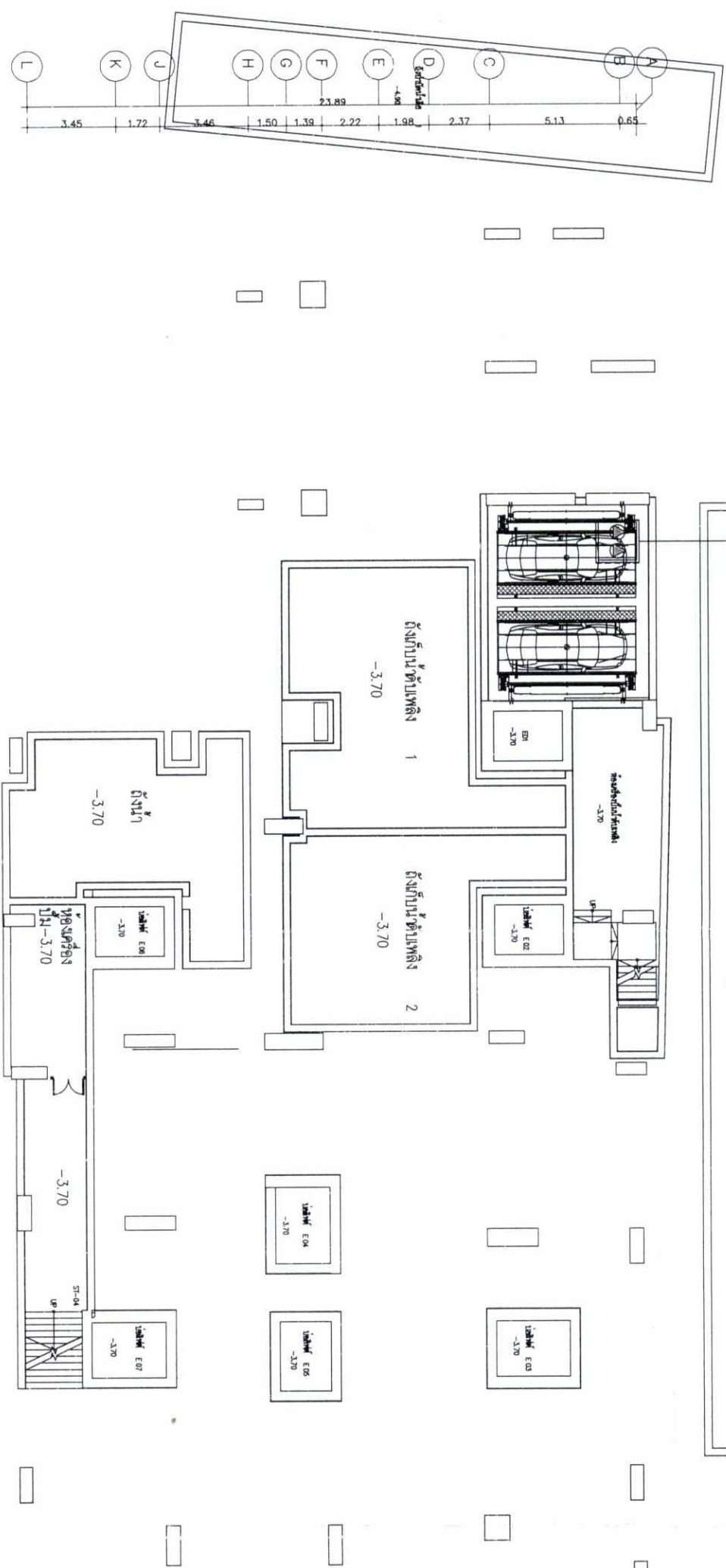
DRAWING TITLE

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำดิน

CHECK BY

CHECK BY
DRAWING NO.

ภาพที่ 4(2) ผังระบบระบายน้ำดิน



พฤษภาคม 2562

(นายสมพล นุ่มฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

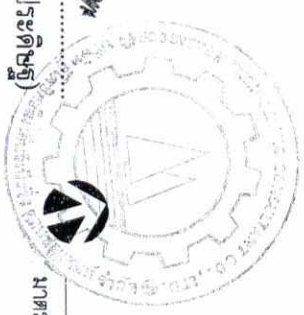
บริษัท เรียดแอสเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรา ๖๖

ผังพื้นที่ดิน

1 : 250

146/160

OWNER

17/05/2562
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ
สงวนลิขสิทธิ์ ไม่สามารถนำ
ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
โดยเด็ดขาด
วันที่ : 02-05-2562
หน้า : 1/1

DESIGNER

ARCHITECTS & LIMITED
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

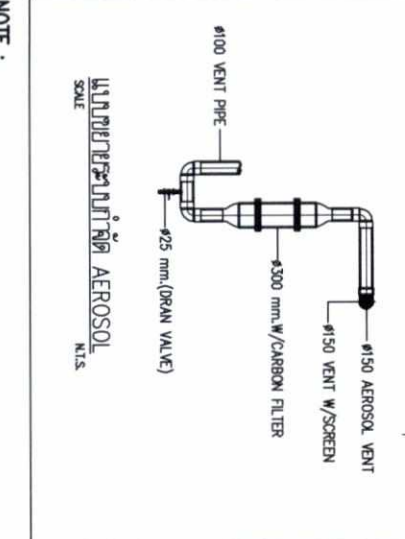
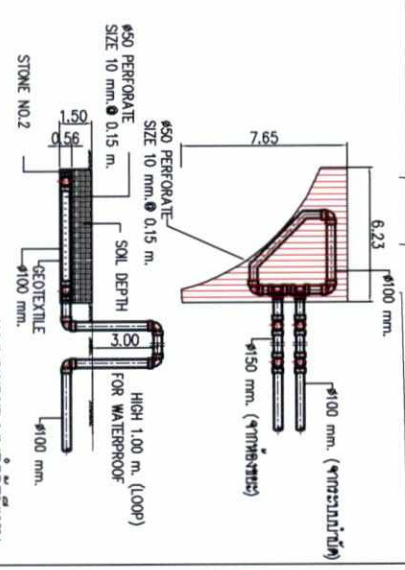
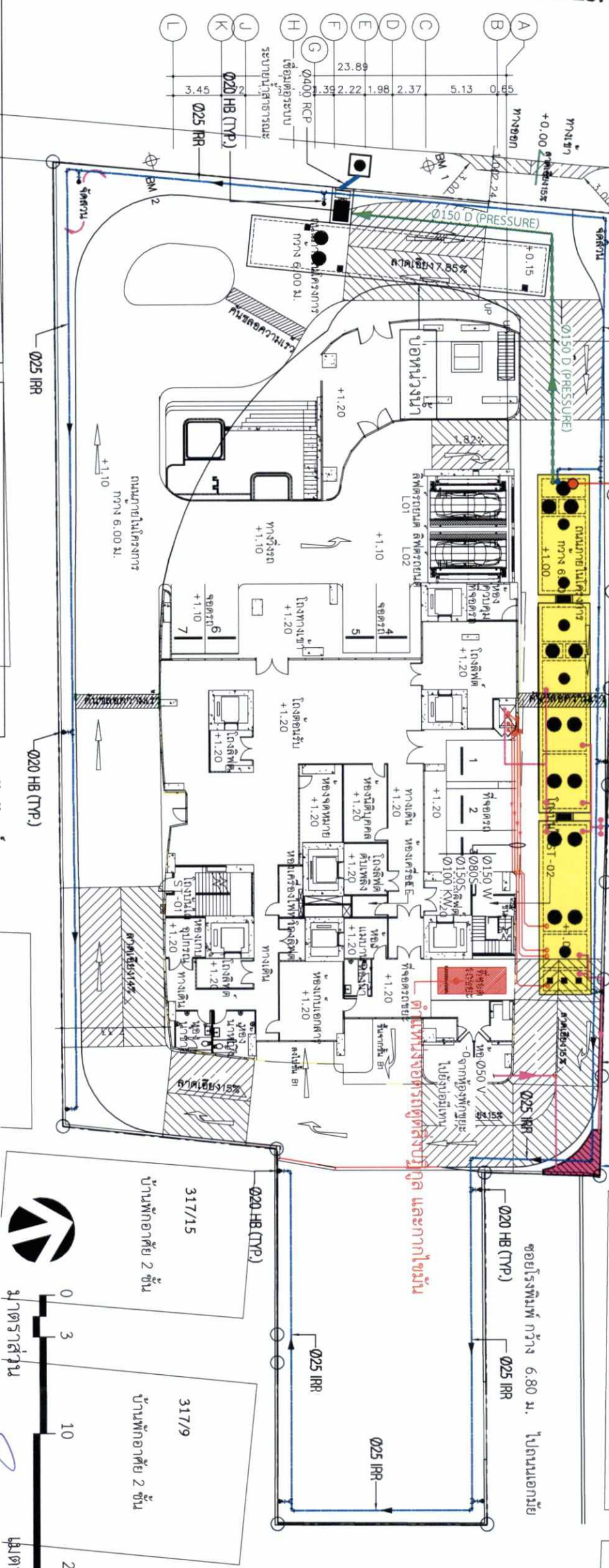
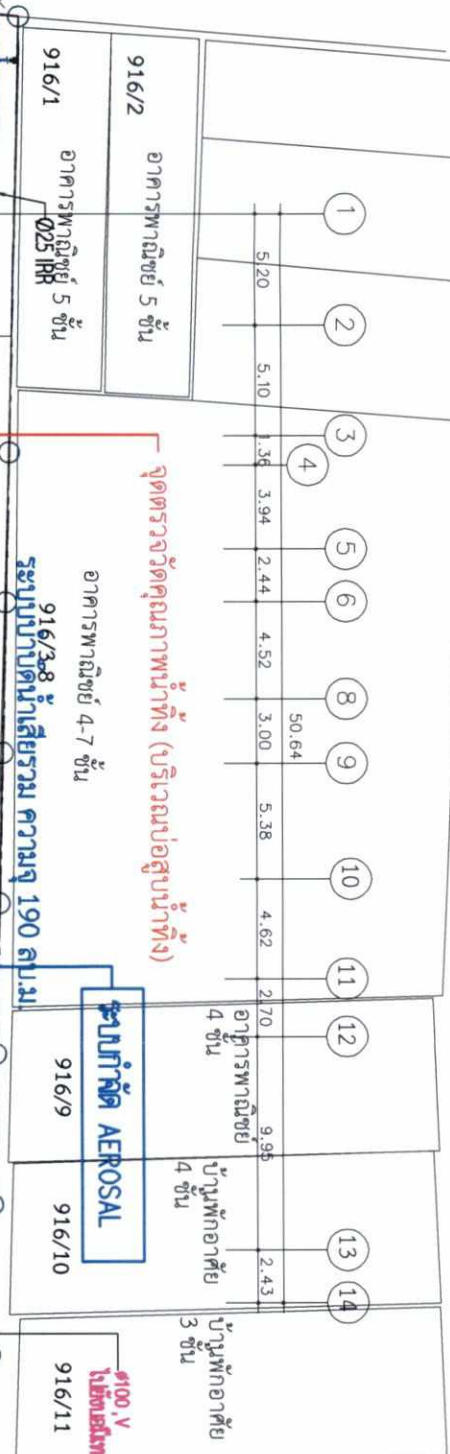
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
17/05/2562
BANGKOK THAILAND
F + 66 (0) 2268 3872
E + 66 (0) 2268 3872
A44004340.111

ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) มีเขตทางกว้าง 23.46-23.73 เมตร

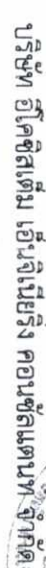
ไปถนนเพชรบุรี



ภาพที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียเชิงโครงสร้าง

148/160

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	DESIGNER		
2	CHECK BY		
3	ARCHITECT		
4	SCALE		
5	PRINTED DATE		
6	REF. FILE NO		
7	SCALE		
8	PRINTED DATE		
9	REF. FILE NO		
10	SCALE		
11	PRINTED DATE		
12	REF. FILE NO		
13	SCALE		
14	PRINTED DATE		
15	REF. FILE NO		
16	SCALE		
17	PRINTED DATE		
18	REF. FILE NO		
19	SCALE		
20	PRINTED DATE		
21	REF. FILE NO		
22	SCALE		
23	PRINTED DATE		
24	REF. FILE NO		
25	SCALE		
26	PRINTED DATE		
27	REF. FILE NO		
28	SCALE		
29	PRINTED DATE		
30	REF. FILE NO		
31	SCALE		
32	PRINTED DATE		
33	REF. FILE NO		
34	SCALE		
35	PRINTED DATE		
36	REF. FILE NO		
37	SCALE		
38	PRINTED DATE		
39	REF. FILE NO		
40	SCALE		
41	PRINTED DATE		
42	REF. FILE NO		
43	SCALE		
44	PRINTED DATE		
45	REF. FILE NO		
46	SCALE		
47	PRINTED DATE		
48	REF. FILE NO		
49	SCALE		
50	PRINTED DATE		
51	REF. FILE NO		
52	SCALE		
53	PRINTED DATE		
54	REF. FILE NO		
55	SCALE		
56	PRINTED DATE		
57	REF. FILE NO		
58	SCALE		
59	PRINTED DATE		
60	REF. FILE NO		
61	SCALE		
62	PRINTED DATE		
63	REF. FILE NO		
64	SCALE		
65	PRINTED DATE		
66	REF. FILE NO		
67	SCALE		
68	PRINTED DATE		
69	REF. FILE NO		
70	SCALE		
71	PRINTED DATE		
72	REF. FILE NO		
73	SCALE		
74	PRINTED DATE		
75	REF. FILE NO		
76	SCALE		
77	PRINTED DATE		
78	REF. FILE NO		
79	SCALE		
80	PRINTED DATE		
81	REF. FILE NO		
82	SCALE		
83	PRINTED DATE		
84	REF. FILE NO		
85	SCALE		
86	PRINTED DATE		
87	REF. FILE NO		
88	SCALE		
89	PRINTED DATE		
90	REF. FILE NO		
91	SCALE		
92	PRINTED DATE		
93	REF. FILE NO		
94	SCALE		
95	PRINTED DATE		
96	REF. FILE NO		
97	SCALE		
98	PRINTED DATE		
99	REF. FILE NO		
100	SCALE		



1768 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท ซอย ๕๕ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

DESIGNER

AEESTIQ THONGLOR CO., LTD.
25/25 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

A/49

ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

25/25 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

WEP

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
46/5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHAPRUEK, BANGKOK 10400 THAILAND
โทรศัพท์ : 081-2248 1123 FAX : 081 281 2842
อีเมล : info@landscape-co.com

ARCHITECTS

25/25 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

STRUCTURAL ENGINEER

25/25 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

ELECTRICAL ENGINEER

25/25 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

MECHANICAL ENGINEER

25/25 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

SANITARY ENGINEER

25/25 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

LANDSCAPE ARCHITECT

25/25 ซดจ. ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-8858-59
อีเมล : info@aeestiq.com

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF AEESTIQ THONGLOR CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AEESTIQ THONGLOR CO., LTD.
2. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF AEESTIQ THONGLOR CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AEESTIQ THONGLOR CO., LTD.

PROJECT NAME
AEESTIQ THONGLOR

DRAWING TITLE

ผังทิศทางการจราจรชั้นล่าง

ISSUE/REVISION

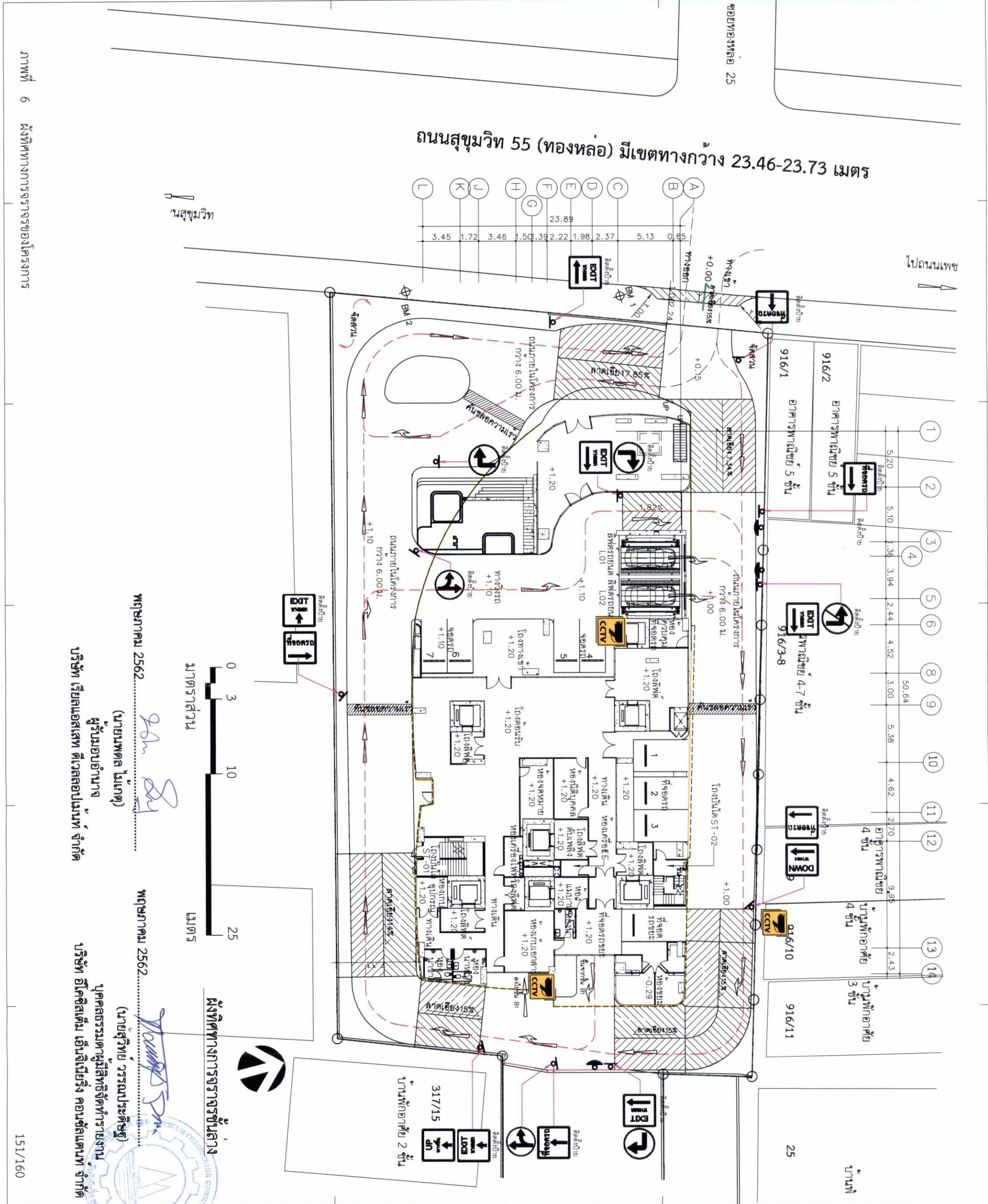
CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DESIGNER SIGNED

ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE SIGNED



OWNER

บริษัท อีเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
1768 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@esd.co.th

DESIGNER

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
BANGKOK OFFICE THAILAND
F + 66 (0) 2259 3072
E + 66 (0) 2259 3071
www.esd.co.th



DEC ENGINEERS & ARCHITECTS Co., Ltd.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@dec.co.th



WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@wep.co.th



LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE, BANGKOK 10400 THAILAND
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@landscape.co.th



ARCHITECTS

ARCHITECTS
1768 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@esd.co.th

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
1768 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@esd.co.th

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
1768 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@esd.co.th

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
1768 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@esd.co.th

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER
1768 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@esd.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
1768 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-652-4838-59
อีเมล : info@esd.co.th

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED. IF IT IS USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED, THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY CONSEQUENCES.
2. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY CONSEQUENCES OF ANY CHANGES OR MODIFICATIONS TO THIS DRAWING.

PROJECT NAME

AESTIQ THONGLOR
1768 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

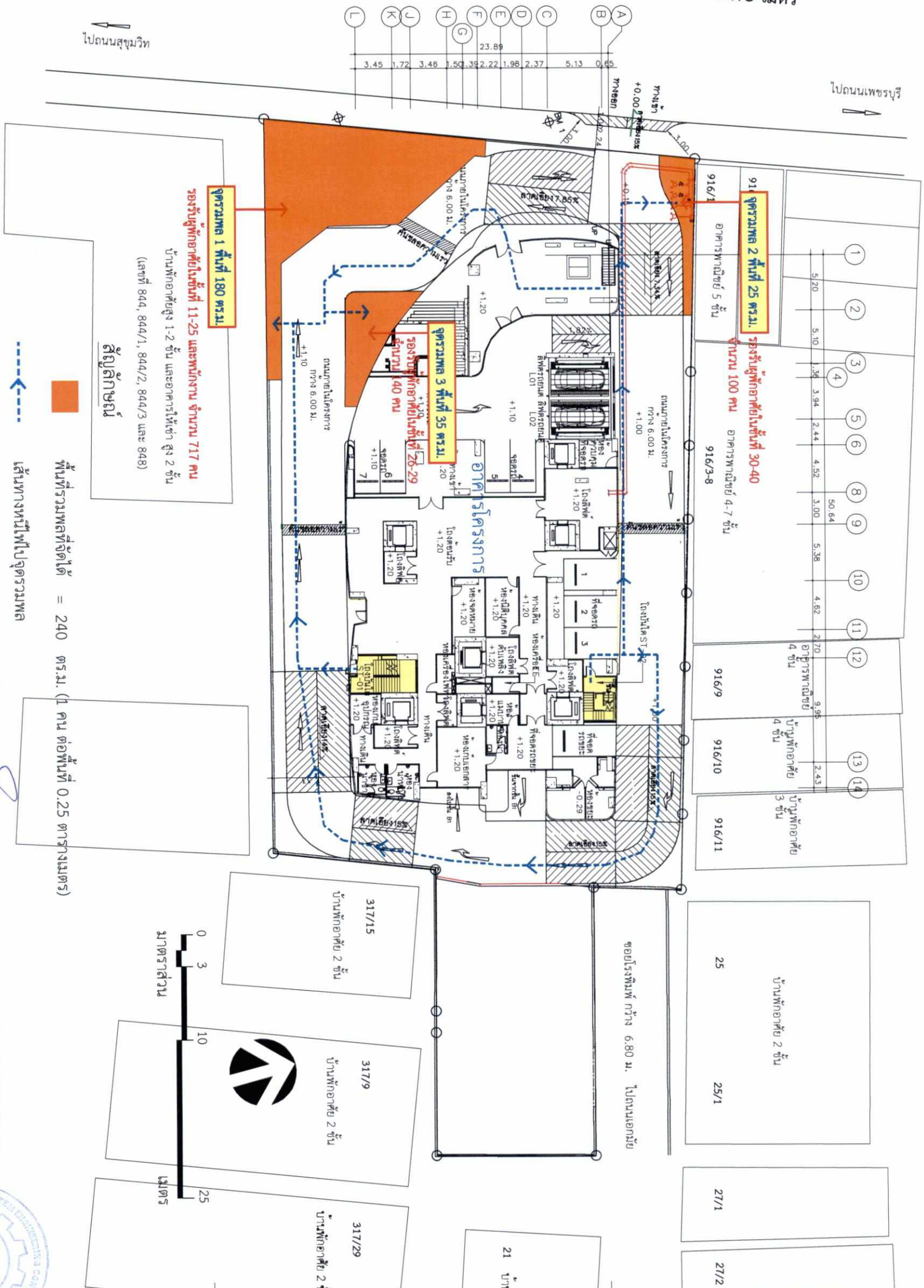
DATE

SCALE: 1:1

PRINTED DATE: 31.08.61 REF. FILE: 700

Copyright © 2014 BY ARCHITECTS 48 LIMITED

ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) มีเขตทางกว้าง 23.46-23.73 เมตร



ภาพที่ 7

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

OWNER

เจ้าของโครงการ: บริษัท อีเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่: 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

DESIGNER

ESD ENGINEERING & ARCHITECTS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

A/49

ESD ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th



WEP

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487/5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE, BANGKOK 10400 THAILAND
โทรศัพท์: (66) 2266 4314-5
Email: info@landscape-co.com

ARCHITECTS

ARCHITECTS
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

GENERAL NOTE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ESSESS DEVELOPMENT CO., LIMITED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ESSESS DEVELOPMENT CO., LIMITED.
2. THE SCALE OF THIS DRAWING IS AS SHOWN ON THE DRAWING.

PROJECT NAME

PROJECT NAME
AESTIQ THONGLOR

DRAWING TITLE

DRAWING TITLE
ผังแสดงการเข้าพื้นที่ของรถดับเพลิง

CHECK BY

CHECK BY
DRAWING NO.

OWNER

เจ้าของโครงการ: บริษัท อีเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่: 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

DESIGNER

ESD ENGINEERING & ARCHITECTS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

A/49

ESD ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th



WEP

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487/5TH BSV. BUILDING, SRI-AYUTHAYA RD.
RATCHATEVEE, BANGKOK 10400 THAILAND
โทรศัพท์: (66) 2266 4314-5
Email: info@landscape-co.com

ARCHITECTS

ARCHITECTS
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
28/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-652-4534-59
Email: info@esd.co.th

GENERAL NOTE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ESSESS DEVELOPMENT CO., LIMITED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ESSESS DEVELOPMENT CO., LIMITED.
2. THE SCALE OF THIS DRAWING IS AS SHOWN ON THE DRAWING.

PROJECT NAME

PROJECT NAME
AESTIQ THONGLOR

DRAWING TITLE

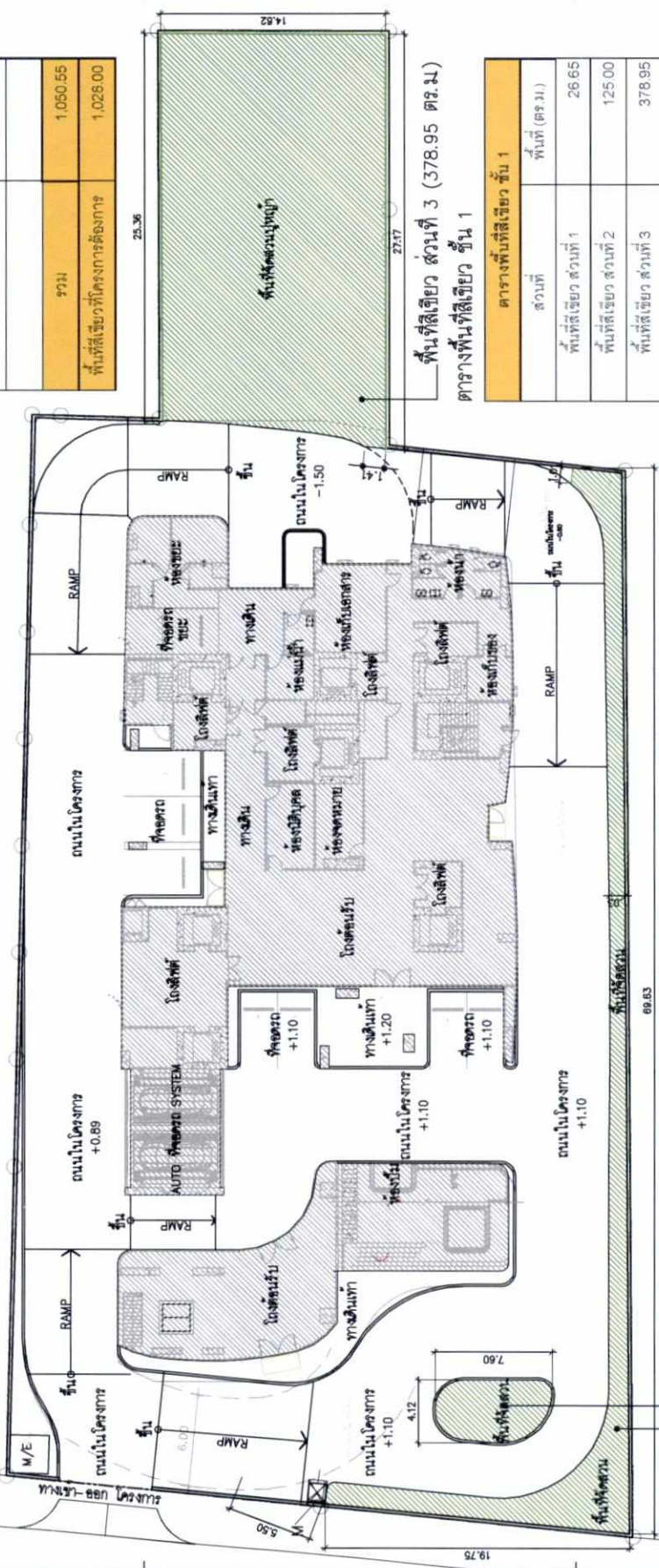
DRAWING TITLE
ผังแสดงการเข้าพื้นที่ของรถดับเพลิง

CHECK BY

CHECK BY
DRAWING NO.

ตารางพื้นที่สีเขียวรวม

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	530.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	171.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 31	201.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	147.20
รวม	1,050.55
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1,026.00



พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3 (378.95 ตร.ม.)
 ตารางพื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	26.65
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	125.00
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	378.95
รวม	530.60

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1 (26.65 ตร.ม.)
 พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2 (125.00 ตร.ม.)

พฤษภาคม 2562.....
 (นายพนต ไม้เกตุ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรย์เลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

(GROUND FLOOR ZONE)
 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
 SCALE 1:300



OWNER: บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

DESIGNER: บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ARCHITECTS: บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. 2. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED. 3. THE ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เขตคลองหลวง)

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (GROUND FLOOR ZONE)

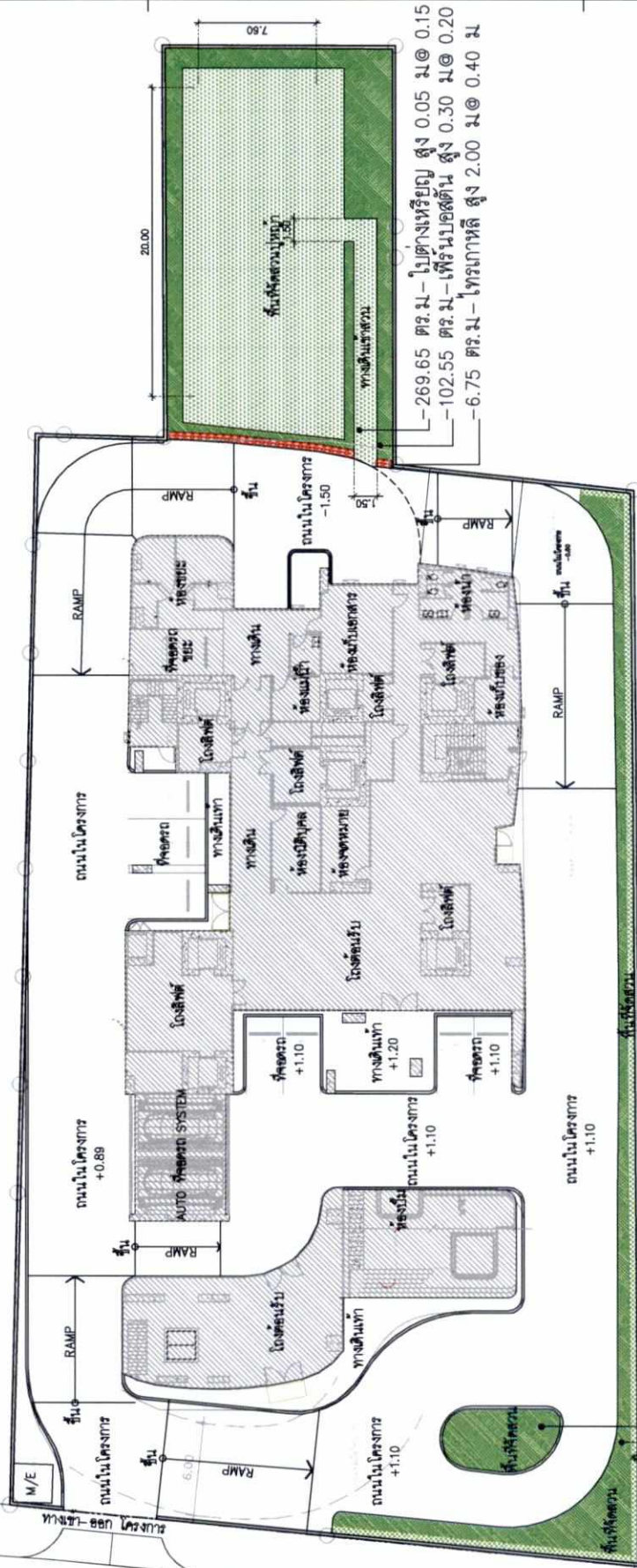
ISSUE/REVISION:

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED: [Signature] DRAWING NO. L1-100

SCALE: 1:300

SHRUB LIST

SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	AREA	ข้อควรระวัง
	ไม้พุ่มสูง 2.00 ม. @ 0.40 ม.	Ficus sp.	8.75 ตร.ม.	ไม้พุ่มสูง พืชการผสมเกสรด้วยแมลง หรือสัตว์ปีกขนาดใหญ่ ควรปลูกห่างจากอาคาร
	ไม้พุ่มสูง 0.05 ม. @ 0.15 ม.	Evulvus nummularius (L.) L.	289.65 ตร.ม.	ไม้พุ่มเตี้ย พืชการผสมเกสรด้วยแมลง ควรปลูกใกล้อาคาร
	พืชคลุมดิน สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม.	Nephrolepis exaltata (L.) Schott	210.35 ตร.ม.	พืชคลุมดิน พืชการผสมเกสรด้วยแมลง ควรปลูกใกล้อาคาร
	พืชคลุมดิน สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.	Polycia sp.	43.85 ตร.ม.	พืชคลุมดิน พืชการผสมเกสรด้วยแมลง ควรปลูกใกล้อาคาร
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม				530.60 ตร.ม.



-26.65 ตร.ม. - พื้นรับบ่อส้วม สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม.
 -81.15 ตร.ม. - พื้นรับบ่อส้วม สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม.
 -43.85 ตร.ม. - พื้นรับบ่อส้วม สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.

พฤษภาคม 2562
 (นายพนพล ไม่เกตุ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เวียดนามเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

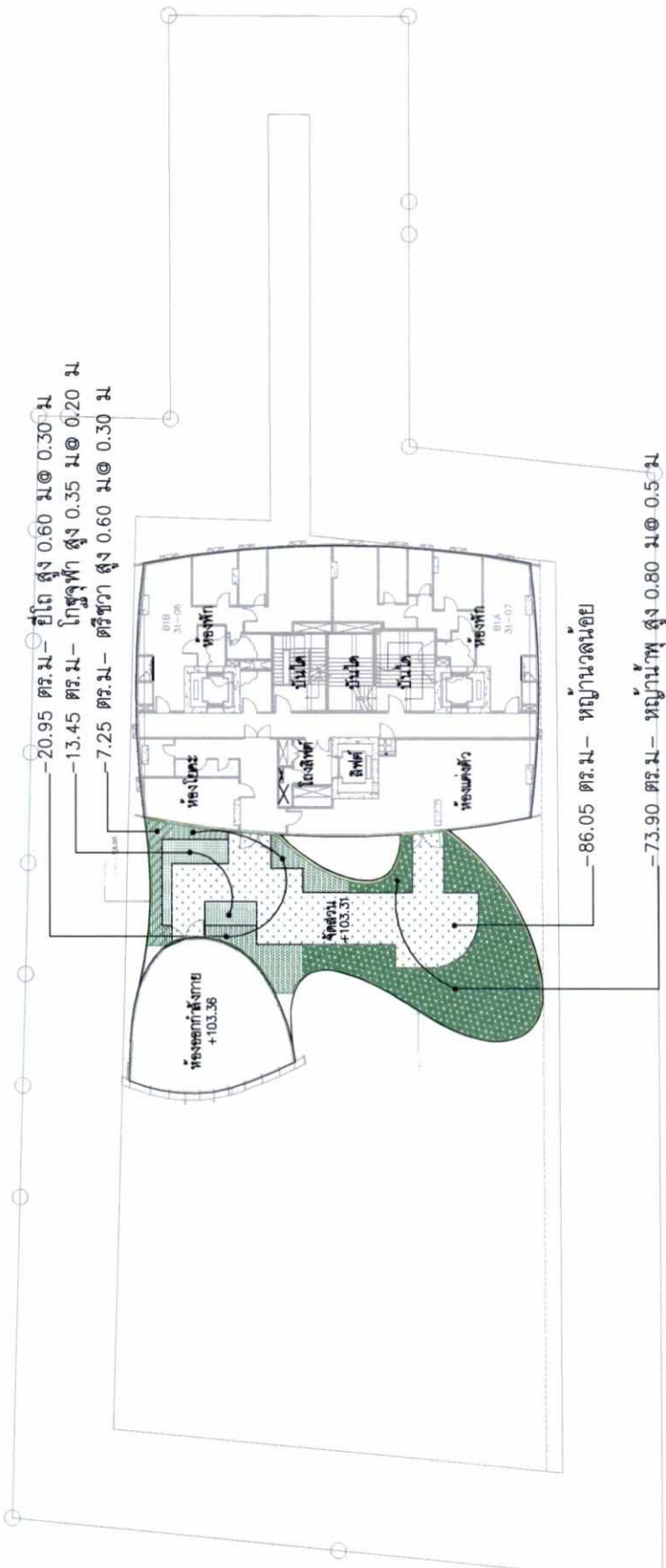


(GROUND FLOOR ZONE)
 ผังไม้พุ่มชั้น 1
 SCALE 1:300

CHECK BY
 ARCHITECT
 DRAWING NO.
 LI-700
 SCALE
 1:300
 DATE
 25/05/62

OWNER
 DESIGNER
 ARCHITECTS
 STRUCTURAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER
 SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 LANDSCAPE ARCHITECT
 GENERAL NOTE
 PROJECT NAME
 DRAWING TITLE
 ISSUE/REVISION
 CHECK BY
 ARCHITECT
 DRAWING NO.
 LI-700
 SCALE
 1:300
 DATE
 25/05/62

SHRUB LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	AREA
	ศรีราชา สูง 0.50 ม. @ 0.30 ม.	<i>Clerodendrum serratum</i> (L.)	7.25 ตร.ม.
	หญ้าหนักรา สูง 0.80 ม. @ 0.50 ม.	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	73.90 ตร.ม.
	โกฐจุฬา สูง 0.35 ม. @ 0.20 ม.	<i>Eupatorium capillifolium</i>	13.45 ตร.ม.
	ยี่โถ สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม.	<i>Nerium oleander</i> L.	20.95 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> Merrill.	86.05 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูก			201.6 ตร.ม.



พฤษภาคม 2562
 (นายบพต ไมเกตุ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เรียดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ภาพที่ 8(4) ผังไม้พุ่มชั้น 31

พฤษภาคม 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ผังไม้พุ่มชั้น 31

158/160

OWNER: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี
 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี
 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

DESIGNER: ARCHITECTS & INTERIORS CO., LTD.
 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี
 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

ARCHITECTS: ARCHITECTS & INTERIORS CO., LTD.
 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี
 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

ELECTRICAL ENGINEER: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

MECHANICAL ENGINEER: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

LANDSCAPE ARCHITECT: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

GENERAL NOTE: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (อสังหาริมทรัพย์)

DRAWING TITLE: ผังไม้พุ่มชั้น 31 (31st FLOOR ZONE)

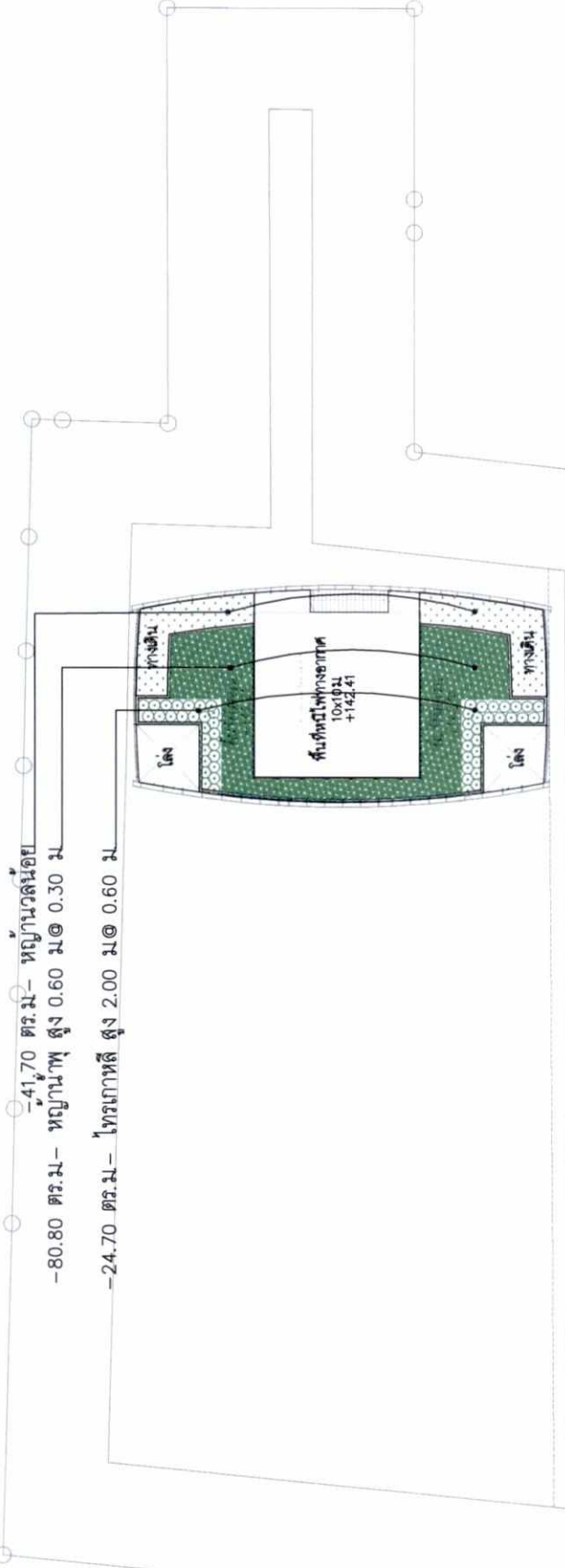
ISSUE/REVISION: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED: 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

DRAWING NO. 158/160 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

SCALE: 1:300

SHRUB LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	AREA
	ไม้มะยม ๕๕ 2.00 ม.๑ 0.40 ม.	<i>Ficus</i> sp.	24.70 ตร.ม.
	หญ้าไก่ ๕๕ 0.80 ม.๑ 0.50 ม.	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forsk.) Chov.	80.80 ตร.ม.
	หญ้ามะลิ	<i>Zoyaia matrella</i> Merrill.	41.70 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูก			147.20 ตร.ม.



พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายพนตล ไมเกตุ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรย์ลอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 8(5) ผังไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

(ROOF FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:300



OWNER

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION



พฤษภาคม 2562.....
(นายพนพล ไมเกตุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เรียดเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด