

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๒๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๗๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๒ แยก ๒ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๐๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๔๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ พอร์ช (Porch)
ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 7 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 101 ห้อง และมีที่จอดรถ 38 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 0-3-73 ไร่ หรือ 1,492 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็มฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ มีการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการให้มีระดับ +0.20 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชต่างๆ ขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบมีการปรับระดับเพื่อให้เหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น แสดงใน**รูปที่ 1**	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยผลการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุดจากกิจกรรมดังกล่าว ประมาณ 3,078.65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยต้องใช้ดินถม ประมาณ 1,502.05 ลูกบาศก์เมตร ดินส่วนที่เหลือประมาณ 1,576.60 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกภายนอกโครงการ การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน	**กิจกรรมการก่อสร้าง** 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 1**)

& RISING

พฤษภาคม 2562

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

พฤษภาคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 5**) 8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข	2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เกิดขึ้น 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21	ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน **การจัดการกองวัสดุ** 9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ **การขนส่ง** 11) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 13) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 16) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ จากการประเมินพบว่า	1) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนทำฐานราก ต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่	1)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 77.0-77.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 77.0-77.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 92.8-93.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 92.8-93.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 56.9-62.8 เดซิเบลเอ	ก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น 3) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง (**รูปที่ 2**) 4) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงโดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า	ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 1**) 2)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3)ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (**รูปที่ 1**)

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 58.2-63.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 63.4-63.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 63.8-64.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกั้นเสียงออกได้) แนวกำแพงกั้นเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงาน แสดงใน**รูปที่ 3** ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ แสดงใน**รูปที่ 4** 5) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (**รูปที่ 3**) 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 15) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย พบว่าการก่อสร้างจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ดังนี้ - **ทิศตะวันออก** อาคารชุดพักอาศัย เรสต้า พาโน ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีค่า 2.39 มิลลิเมตร/วินาที - **ทิศตะวันตก** บ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีค่า 2.21 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5 มิลลิเมตร/	1) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนหรืออาคารพักอาศัยใกล้เคียง ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัย	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการ

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วินาที นอกจากนี้แล้ว ความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่รับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน จะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.0 มิลลิเมตร/วินาที และหากได้รับอย่างต่อเนื่องจนรู้สึกรำคาญ จะอยู่ที่ระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งกิจกรรมของโครงการอาจทำให้รู้สึกรำคาญได้	ในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน้างานให้ตรวจสอบปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (**รูปที่ 1**) 2) สอบถามผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 5**) 9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 11)มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12)โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองประปา ซึ่งเป็นแหล่งเก็บน้ำและส่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปา จึงไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับการระบายน้ำทิ้ง โดยคลองประปาจะอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติรักษาคลองประปา พ.ศ. 2526 ดังนั้น จึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาในน้ำที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ - **ประเภท ย.5 (ย.5-1)** ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณ	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (ย.5-1) มีพื้นที่อาคาร 793.77 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.94 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR)	-

& RISING

พฤษภาคม 2562 .....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง - **ประเภท พ.1 (พ.1-3)** ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคาร	ร้อยละ 16.74 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 33.36 ตารางเมตร - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.1 (พ.1-3) มีพื้นที่อาคาร 4,416.18 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.41 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 232.76 ตารางเมตร 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ในที่ดินประเภท ย.5 และ พ.1 โดยโครงการออกแบบให้พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR ในที่ดินประเภท ย.5 เท่ากับ 793.77 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR ในที่ดินประเภท พ.1 เท่ากับ 4,416.18 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ซึมน้ำตามที่กำหนด		

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ '1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว (คัน) ตลอดช่วงงานก่อสร้างและขนส่งดินโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว (คัน) โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้า-ออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถ	4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลจะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาสูบตะกอนปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS,Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (**รูปที่ 1**) ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชต่างๆ ขึ้นปกคลุม ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอน หรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำ หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ .1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 0.7 ตัน/วัน แบ่งเป็น คอนกรีต 0.5369 ตัน/วัน, อิฐ 0.0961 ตัน/วัน, เหล็ก 0.0346 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.0190 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.0107 ตัน/วัน, ยิปซั่มบอร์ด 0.0023 ตัน/วัน และไม้ 0.0004 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิด	**การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

& RISING

พฤษภาคม 2562

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษ หรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 การบดบังแสงแดด	**ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 57 เมตร	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้	-

& RISING

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 16 เมตร จะมีพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคารอยู่อาศัยบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 122 เมตร **ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-10.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีจะมีบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก ไกลที่สุดระยะประมาณ 30 เมตร สำหรับช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศเหนือ โดยจะมีถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 5**) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านหน้าโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระยะไกลสุดประมาณ 7 เมตร สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีอาคารอยู่อาศัย และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 63 เมตร **ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-10.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 50 เมตร เวลา 11.00-12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 17 เมตร จะมีพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทาง		

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่ของกรมทหารปืนใหญ่ต่อสู้อากาศยานที่ 1 ด้านทิศตะวันออก และทิศวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 205 เมตร		
3.9 การบดบังทิศทางลม	**ทิศทางลมจากทิศตะวันออกและทิศใต้** จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกและทิศใต้ พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันตกและทิศเหนือ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก **ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้** เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการและผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่คาดว่า	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 5**)	-





พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ **ทิศทางลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม – ธันวาคม จะมีกระแสลมหลักจากจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการและผ่านไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะก่อสร้าง รวมถึงช่วงเริ่มต้นของการเปิดใช้อาคาร คาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ต่อระบบโทรทัศน์แบบเดิม โดยพิจารณาการแพร่ภาพจากสถานีวิทยุโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 เนื่องจากเป็นช่องสุดท้ายที่จะยุติระบบอนาล็อก ในปี พ .ศ. 2563 ซึ่งรับสัญญาณจากสถานีที่อาคารใบหยก 2 อาคารที่ใกล้เคียง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งอยู่ในระดับต่ำกว่า อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง เป็นสังคมที่รับกระแสการเปลี่ยนแปลงได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งในพื้นที่มีระบบการให้บริการโทรทัศน์ที่หลากหลายทั้งระบบจานรับสัญญาณดาวเทียม ระบบโทรทัศน์ทางสายเคเบิ้ล อินเตอร์เน็ตทีวี เป็นต้น จึงเป็นผลกระทบระยะสั้น ผลกระทบจึงอยู่ระดับต่ำ	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 5**) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการ มีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ	1) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรับทราบ 2) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ จากการประเมิน	ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (**รูปที่ 5**) 4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 5) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ เป็นเงินชดเชยเบื้องต้นก่อนการรับประกันภัย โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 6) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง	และความเดือดร้อนตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน

& RISING

พฤษภาคม 2562 .....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน	กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 8) จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 10) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	อนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 14) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 15) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16) การติดตั้งเครนต้องขออนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่ และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งมีวิศวกรดูแลความปลอดภัย 17) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คอยตรวจตรา เฝ้าสังเกตการณ์ และอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาทำงาน 18) ควบคุมการเข้าพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาปฏิบัติงาน โดยต้องมีบัตรผ่านเข้าออก ลงชื่อในสมุดบันทึก หรือติดบัตรประจำตัวพนักงานตลอดเวลาปฏิบัติงาน 19) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งอาจเกิดจากปัจจัยคุกคามต่างๆ ดังนี้ **1) คุณภาพอากาศ** จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-25 จัดอยู่ในคุณภาพอากาศดีมาก ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจเอาฝุ่นละอองขนาดเล็กจำนวนมากเข้าไปสู่ระบบทางเดินหายใจ จะเกิดการเกาะตัวหรือตกตัวได้ในส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ก่อให้เกิดการระคายเคือง และอาจทำลายเนื้อเยื่อของอวัยวะนั้น เช่น เนื้อเยื่อปอด หาก	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) การติดตั้งเครนต้องขออนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่ และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งมีวิศวกรดูแลความปลอดภัย 3) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณภายนอก

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับสัมผัสได้รับอยู่ก่อนแล้วก็จะเป็นผลกระทบเสริมในลักษณะเรื้อรัง ซึ่งอาจมีการสะสมในเนื้อเยื่อปอด เกิดเป็นผังผืดหรือแผลขึ้นได้ และทำให้การทำงานของปอดเสื่อมประสิทธิภาพลงทำให้หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง และโอกาสเกิดการติดเชื้อเพิ่มขึ้นได้ 2) **เสียง** กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงสูงสุด 93.4 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 64.0 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน ผลกระทบต่อสุขภาพโดยทั่วไปและจิตใจ ผลกระทบต่อการทำงานและการติดต่อสื่อสาร 3) **ความสั่นสะเทือน** ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่มีต่อประชาชน จากค่าระดับความเร็วอนุภาคที่ประเมินสรุปได้ว่า ผู้รับผลกระทบในพื้นที่	6) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง (**รูปที่** 2) 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 8) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 9) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 10) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 11) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโครงการในระยะ 4.0 - 4.2 เมตร โดยมีค่าความเร็วอนุภาคอยู่ในช่วง 2.21 - 2.39 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งหากได้รับอย่างต่อเนื่องอาจรู้สึกรำคาญได้ **4) พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน** ผลกระทบอาจเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม ทำให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับผลกระทบต่างๆ ดังนี้ - **อุบัติเหตุ** การทำงานที่ไม่ปลอดภัย เป็นสาเหตุหลักของอุบัติเหตุ ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น เพลิงไหม้ และวัสดุก่อสร้างตกหล่น เป็นต้น รวมไปถึงประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรร่วมกับโครงการช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจได้รับผลกระทบจากอุบัติเหตุทางถนน - **โรค** เนื่องจากในระยะก่อสร้างอาจมีการปฏิสัมพันธ์ระหว่างคนงาน และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีโอกาสเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค		และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
. โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น - **สุขภาพจิต** สาเหตุของภาวะสุขภาพจิตจากการดำเนินการก่อสร้างมีทั้งปัจจัยภายในบุคคลเอง เช่น ความเครียดจากการทำงานที่หนักเกินกำลังทุกวัน หรือปัจจัยภายนอก เช่น กรณีการเข้ามาอยู่อาศัยใกล้เคียงของคนงานก่อสร้างจำนวนมาก ก่อให้เกิดความวิตกกังวลของชุมชนต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากเป็นผลกระทบในระยะเวลานาน อาจส่งผลต่อพฤติกรรมของผู้ได้รับผลกระทบได้ เช่น มีอารมณ์แปรปรวน มีความคิดสับสน และการรับรู้ผิดไปจากปกติ เป็นต้น		





พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั้นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	**มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา	-

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับรถบรรทุก คนงานรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถขุด และคนงานขับรถล้อยาง ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	
4.3 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น (1 อาคาร) พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.20 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงใน**รูปที่ 6**)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 382.19 ตารางเมตร (**รูปที่ 7-15**)	-

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 2.6×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มาก เป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 1.4×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มาก เป็น 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.4×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มาก เป็น 0.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) มีค่า 8.2×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มาก เป็น 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ		

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Resta Condominium อาคารชุดพักอาศัย เรสต้า พาโน และบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เกิดขึ้น 0.00752 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 47.93 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย และกลิ่น		

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศ์ตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากห้องพักขยะที่ระบายออกสู่บรรยากาศซึ่งอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 53.3-53.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 52.3 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 55.8-56.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง (**รูปที่ 7-15**)	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	-

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) โดยติดตั้งระบบปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด รวมระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด 216 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.41 องศาเซลเซียส จากเดิม 30.0 องศาเซลเซียส เป็น 30.41 องศาเซลเซียส	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ โดยแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองประปา ซึ่งเป็นแหล่งเก็บน้ำและส่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปา จึงไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับการระบายน้ำทิ้ง โดยคลองประปาจะอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติรักษาคลองประปา พ.ศ. 2526		

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ - **ประเภท ย.5 (ย.5-1)** ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (ย.5-1) มีพื้นที่อาคาร 793.77 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.94 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 16.74 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 33.36 ตารางเมตร - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.1 (พ.1-3) มีพื้นที่อาคาร 4,416.18 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.41 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 232.76 ตารางเมตร	-

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ประเภท พ.1 (พ.1-3)** ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ในที่ดินประเภท ย.5 และ พ.1 โดยโครงการออกแบบให้พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR ในที่ดินประเภท		

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย.5 เท่ากับ 793.77 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR ในที่ดินประเภท พ.1 เท่ากับ 4,416.18 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ซึมน้ำตามที่กำหนด		
3.2 การจราจร	โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 4,530.66 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่าง จำนวน 38 คัน (คำนวณจาก 4,530.66/ 120 = 38 คัน) คิดเป็นร้อยละ 37.6 ของจำนวนห้องพักอาศัย (101 ห้อง) และสอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ทั้งนี้ โครงการที่พักอาศัยที่ตั้งอยู่ในทำเลใกล้เคียงกันมีอัตราส่วนที่จอดรถต่อจำนวนหน่วยพักอาศัยอยู่ในระดับแตกต่างกัน (ในช่วงร้อยละ 30.4-46.2) คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 35.7	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกที่เปิดมุมมองให้เห็นพื้นที่ภายนอกโครงการได้เป็นมุมกว้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	-

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 38 คัน มีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ยกเว้น ซอยแจ้งวัฒนะ 12 ขาออก ความหนาแน่นจราจรในวันทำการจะเพิ่มจาก 7 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร เป็น 8 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ระดับการให้บริการเปลี่ยนจากระดับ A เป็นระดับ B	5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 7) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจำกัดเวลาจอด 8) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ 9) รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี ซึ่งจะเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2564 10) จัดให้มีรถยนต์สามล้อเครื่อง จำนวน 2 คัน เพื่อบริการรับ-ส่งจากโครงการไปยังปากซอยถนนแจ้งวัฒนะหรือสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง โดยยกให้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 65.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาประชาชื่น นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 92.76 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 51.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนครัวจะมีถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) รวมกับน้ำเสียจากส่วน	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดย

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	อื่นๆ ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังตกตะกอนน้ำใส เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่เพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกกาก นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 8) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 9) ปิดทางเดินรถบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง สำหรับบริเวณอื่นๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ 10) ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 11) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมบำรุง โดยติดตั้งกรวยกั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 12) ติดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**รูปที่ 17**	รายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงใน**รูปที่ 17** ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมิน พบว่า มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บได้ในโครงการประมาณ 40.52 ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงใน**รูปที่ 18**	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 424 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด ตามมาตรฐานการติดตั้งของการไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น	ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4) ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ 5) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นที่อยู่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้ล้ำเข้าไปในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง หากเกิดสิ่งผิดปกติต้องประสานไปยังหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาแก้ไขทันที	(ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m^2 - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m^2 - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน	-

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	

RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการประมาณ 320 คน (รวมพนักงาน) จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 320 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรง	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับมูลฝอยเปียก ถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังสำหรับมูลฝอยทั่วไป โดยภายในถังมีถุงพลาสติกสีดำสำหรับรองรับขยะอีกชั้นหนึ่ง และถังสำหรับมูลฝอยอันตราย โดยภายในสวมด้วยถุงสีแดง 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อย	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตหลักสี่ โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับการให้บริการ	วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ (L2) ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำ	(ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 8) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลารวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย 9) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 11) จัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถขยะอยู่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้การเก็บขนของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหลักสี่จัดเก็บขยะได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 13) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บอากาศ 2.08 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงใน**รูปที่ 19**	

&RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ** 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus*

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ** 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน **อื่นๆ** 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	*aureus Pseudomonas aeruginosa* ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.10 การบดบังแสงแดด	**ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทาง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง	-

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 57 เมตร เวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 16 เมตร จะมีพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 122 เมตร **ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-10.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีจะมีบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก ไกลที่สุดระยะประมาณ 30 เมตร สำหรับช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศเหนือ โดยจะมีถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2	เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 16**) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านหน้าโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระยะไกลสุดประมาณ 7 เมตร สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีอาคารอยู่อาศัย และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 63 เมตร **ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-10.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 50 เมตร เวลา 11.00-12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 17 เมตร จะมีพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก		

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉียงเหนือ โดยจะมีอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่ของกรมทหารปืนใหญ่ต่อสู้อากาศยานที่ 1 ด้านทิศตะวันออก และทิศวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 205 เมตร		
3.11 การบดบังทิศทางลม	**ทิศทางลมจากทิศตะวันออกและทิศใต้** จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกและทิศใต้ พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันตกและทิศเหนือ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก **ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้** เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการและผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่คาดว่า	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ **ทิศทางลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม – ธันวาคม จะมีกระแสลมหลักจากจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการและผ่านไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 16**) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.12 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลทั้งหมด ซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูก	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 16**) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

&RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	**ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 315 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 16**) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด



พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด



พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 20-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชน		(ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน		
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 382.19 ตารางเมตร **(รูปที่ 7-15)** 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-

&RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ **โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ** สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อบุตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี **โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค** สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตหลักสี่ 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น **โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค** การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น **โรคทางผิวหนัง** จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น	4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 87.43 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีถังน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 8) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงตัวอย่างใน**หน้า 121-134** ผังแสดงจุดรวมพล แสดงใน**รูปที่ 20**	ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น (1 อาคาร) บริเวณโดยรอบมีอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.6 ความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น (1 อาคาร) ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับอาคารชุดพักอาศัย เรสต้า พาโน ห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกันหรือตรงข้ามกัน อาจมีผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	1) ออกแบบให้มีช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ และระเบียง ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น (อโศกอินเดีย และแคนา ความสูงประมาณ 4-6 เมตร) ตามแนวรั้วด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายใน	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ รวมทั้งสร้างทัศนียภาพบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม 3) จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดและระบบคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	(ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

& RISING

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1**)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
	บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1**)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1**)	1) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
	บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1**)	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท วันฮันเดรด แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรด แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบาย สู่ท่อสาธารณะ 1 จุด **(รูปที่ 1)**	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรด แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและอาคารชุดพักอาศัยในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท วันฮันเดรด แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงใน**รูปที่ 5**	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรด แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรด แอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงใน**รูปที่ 5**	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงใน**รูปที่ 5**	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
4. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด **(รูปที่ 17)**	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน **(รูปที่ 16)**	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายและการช่วยเหลือกรณีเกิดอัคคีภัย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (**รูปที่ 16**)	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (**รูปที่ 16**)	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2562.....
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

พฤษภาคม 2562.....

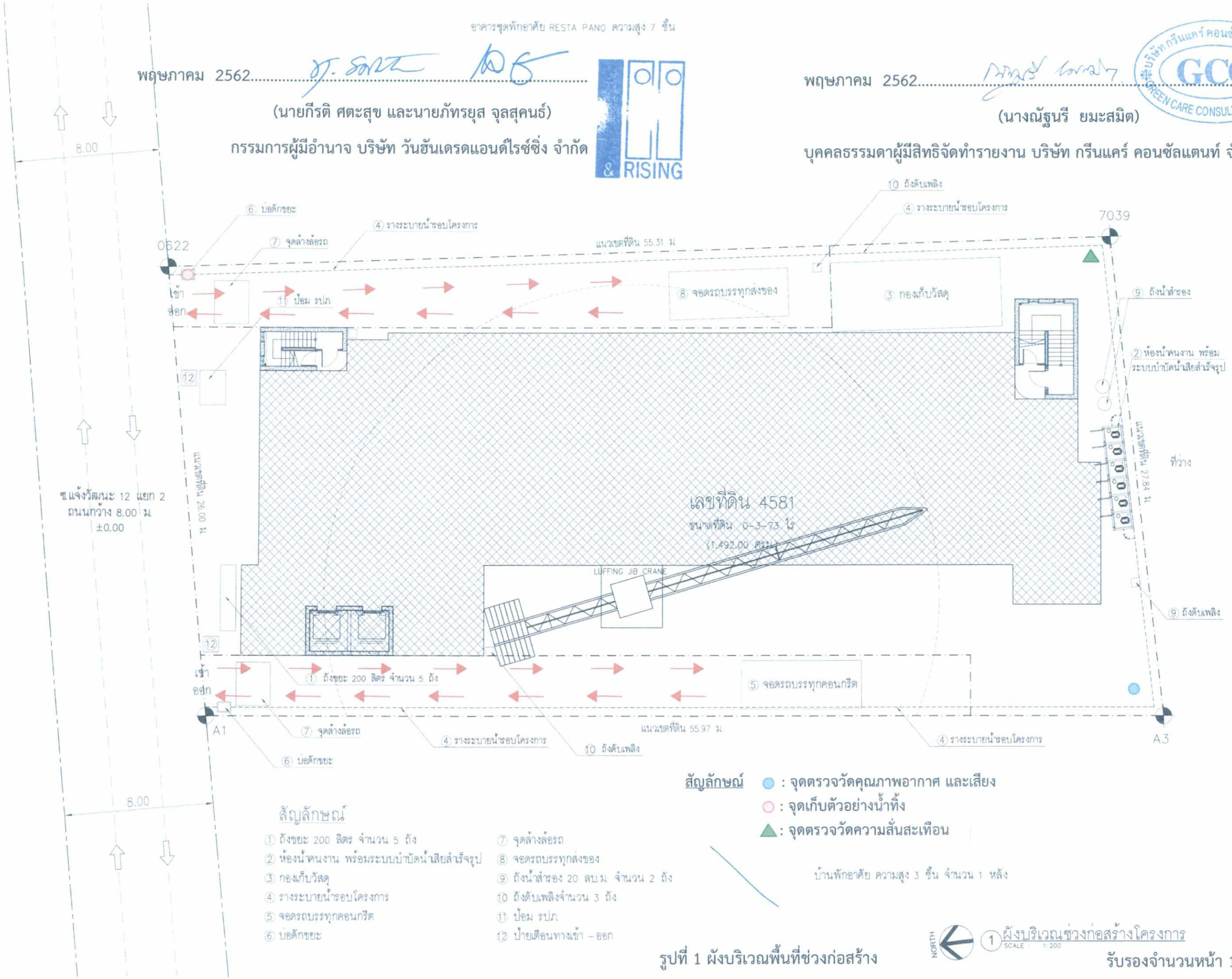
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

① ถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง
② ห้องน้ำคนงาน พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
③ กองเก็บวัสดุ
④ รางระบายน้ำรอบโครงการ
⑤ จอดรถบรรทุกคอนกรีต
⑥ บ่อดักขยะ
⑦ จุดล้างล้อรถ
⑧ จอดรถบรรทุกส่งของ
⑨ ถังน้ำสำรอง 20 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง
⑩ ถังดับเพลิงจำนวน 3 ถัง
⑪ ป้อม รปภ.
⑫ ป้ายเตือนทางเข้า - ออก

สัญลักษณ์ : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
: จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
: จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

บ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง

NORTH

① ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ
SCALE : 1:200

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

อาคารชุดพักอาศัย RESTA PANO ความสูง 7 ชั้น

พฤษภาคม 2562.....

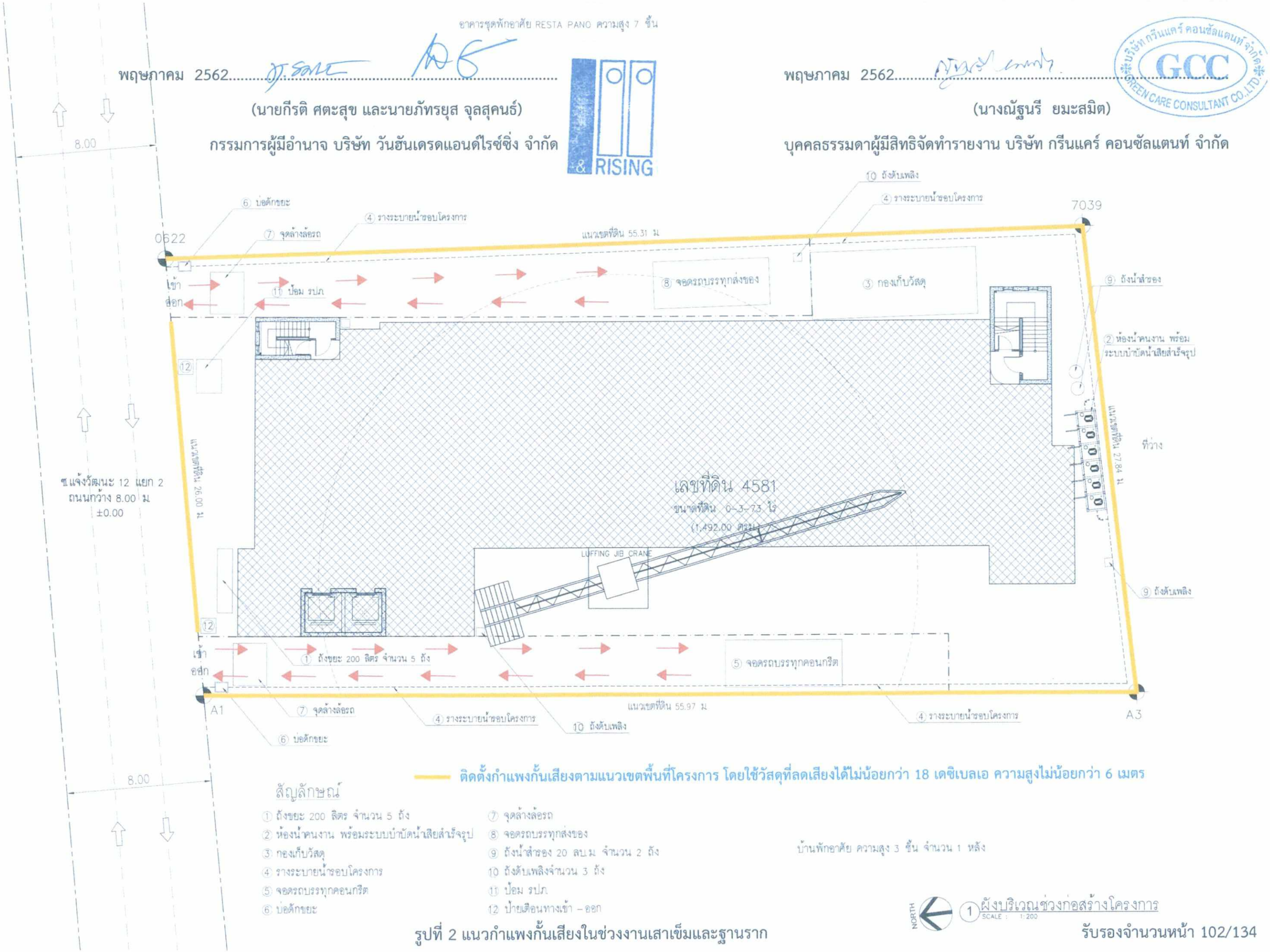
(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

สัญลักษณ์

① ถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง
② ห้องน้ำคนงาน พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
③ กองเก็บวัสดุ
④ รางระบายน้ำรอบโครงการ
⑤ จอดรถบรรทุกคอนกรีต
⑥ บ่อดักขยะ
⑦ จุดล้างล้อรถ
⑧ จอดรถบรรทุกส่งของ
⑨ ถังน้ำสำรอง 20 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง
10 ถังดับเพลิงจำนวน 3 ถัง
11 ป้อม รปภ.
12 ป้ายเตือนทางเข้า – ออก

บ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง

NORTH

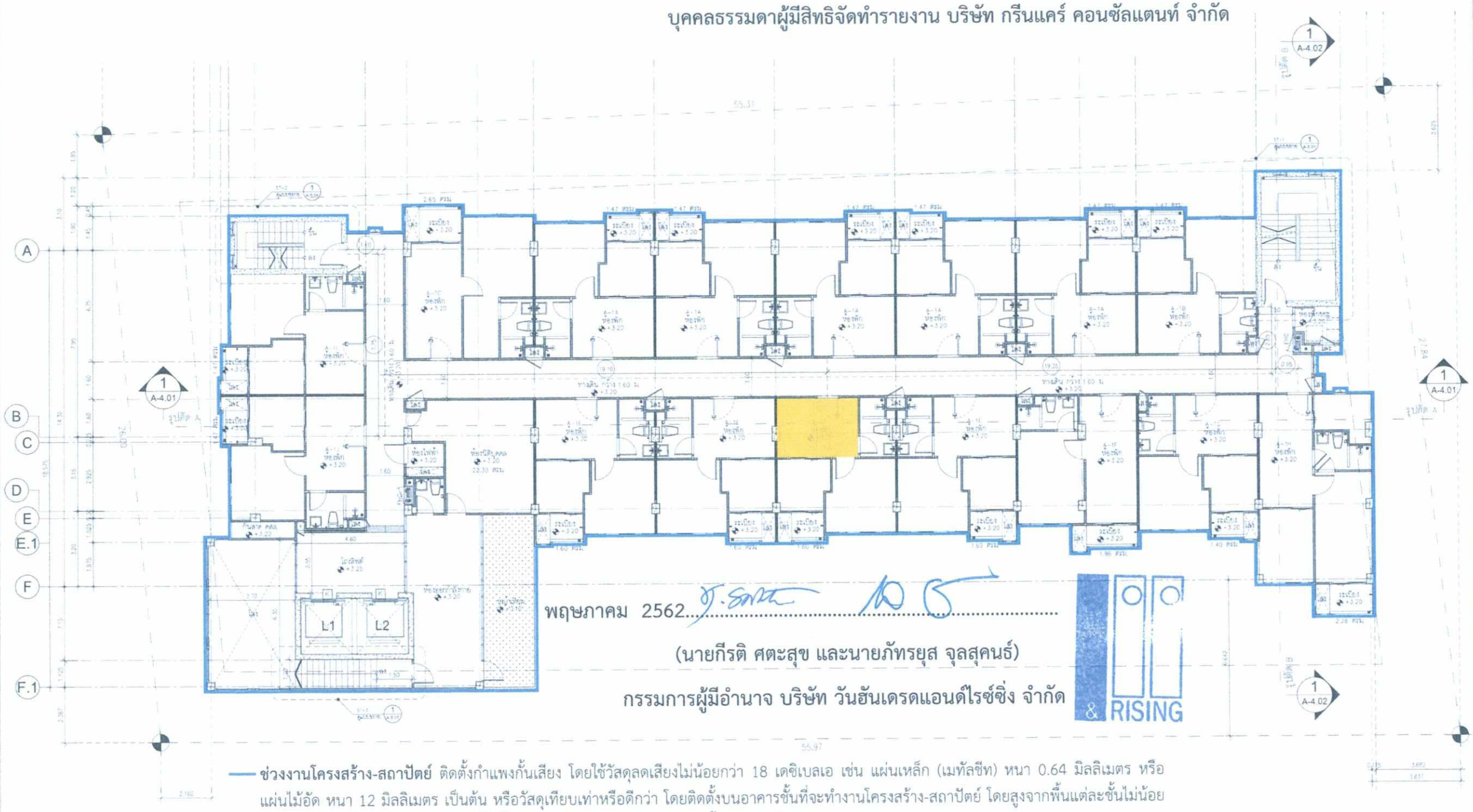
① ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ
SCALE : 1:200

รูปที่ 2 แนวกำแพงกั้นเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

— **ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์** ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ สามารถถอดกำแพงกั้นเสียงออกได้)

ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตัวอย่างห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ

NORTH

1 แปลนชั้นชั้น 2
SCALE 1:175

รูปที่ 3 แนวกำแพงกั้นเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงาน

OWNER
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT
พอร์ช (Porch)

LOCATION

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Chic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินคริส พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS
GAR
บริษัท กรีน โฮม แอนด์ จำกัด

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO	DESCRIPTION	DATE
1	COMMENT REV.1	20/08/2018
2	COMMENT REV.2	05/09/2018
3	HEAD REV.	13/09/2018
4	COMMENT REV.3 (TA, LAYOUT	19/09/2018
5	COMMENT REV.4A	13/02/2019

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY

DRAWING TITLE แปลนชั้นชั้น 2

SCALE 1:175 | DRAWING NO. A-2.02

DESIGNED

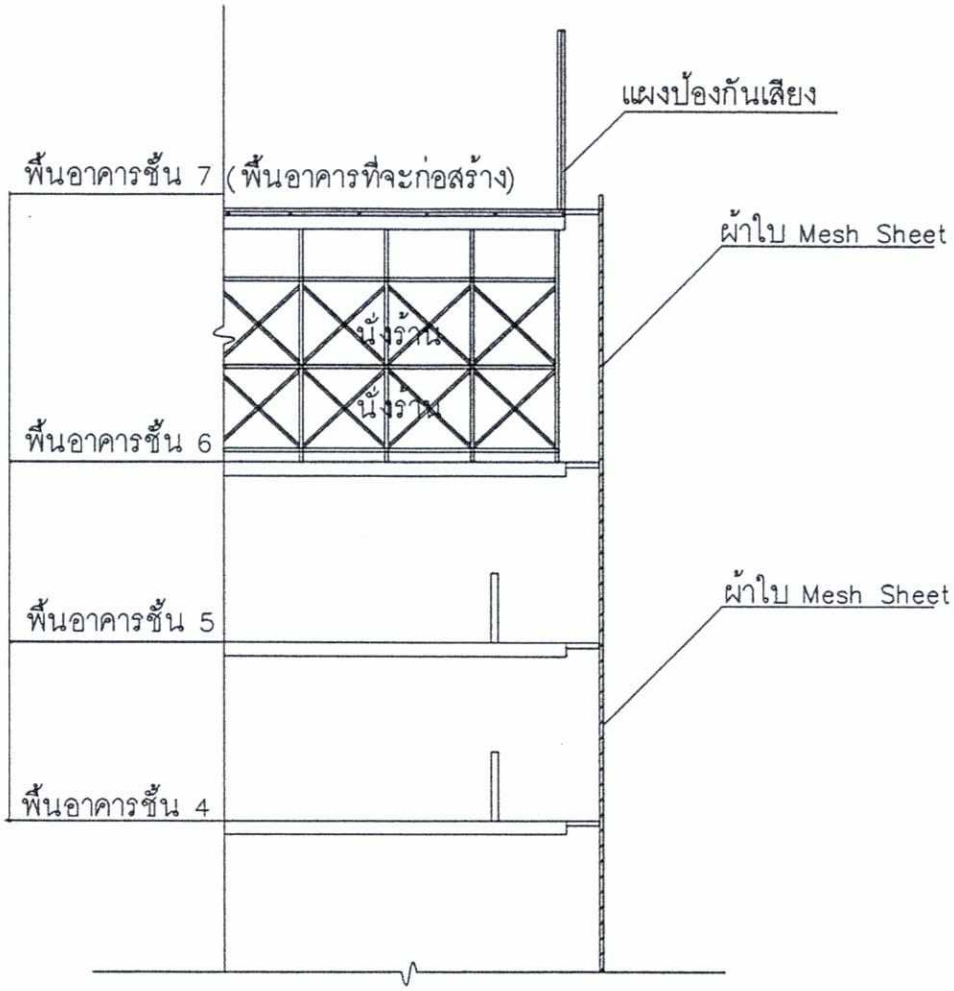
DRAWN

CHECKED

APPROVED

DATE 13/02/2562 | TOTAL 45 SHEET

Notes: All
This Drawing is Copyrighted All Contractors Must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing



รูปตัดแสดงผนังกั้นเสียง

หมายเหตุ : แผ่นป้องกันเสียงใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล
เช่น เมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า

รูปที่ 4 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์

& RISING

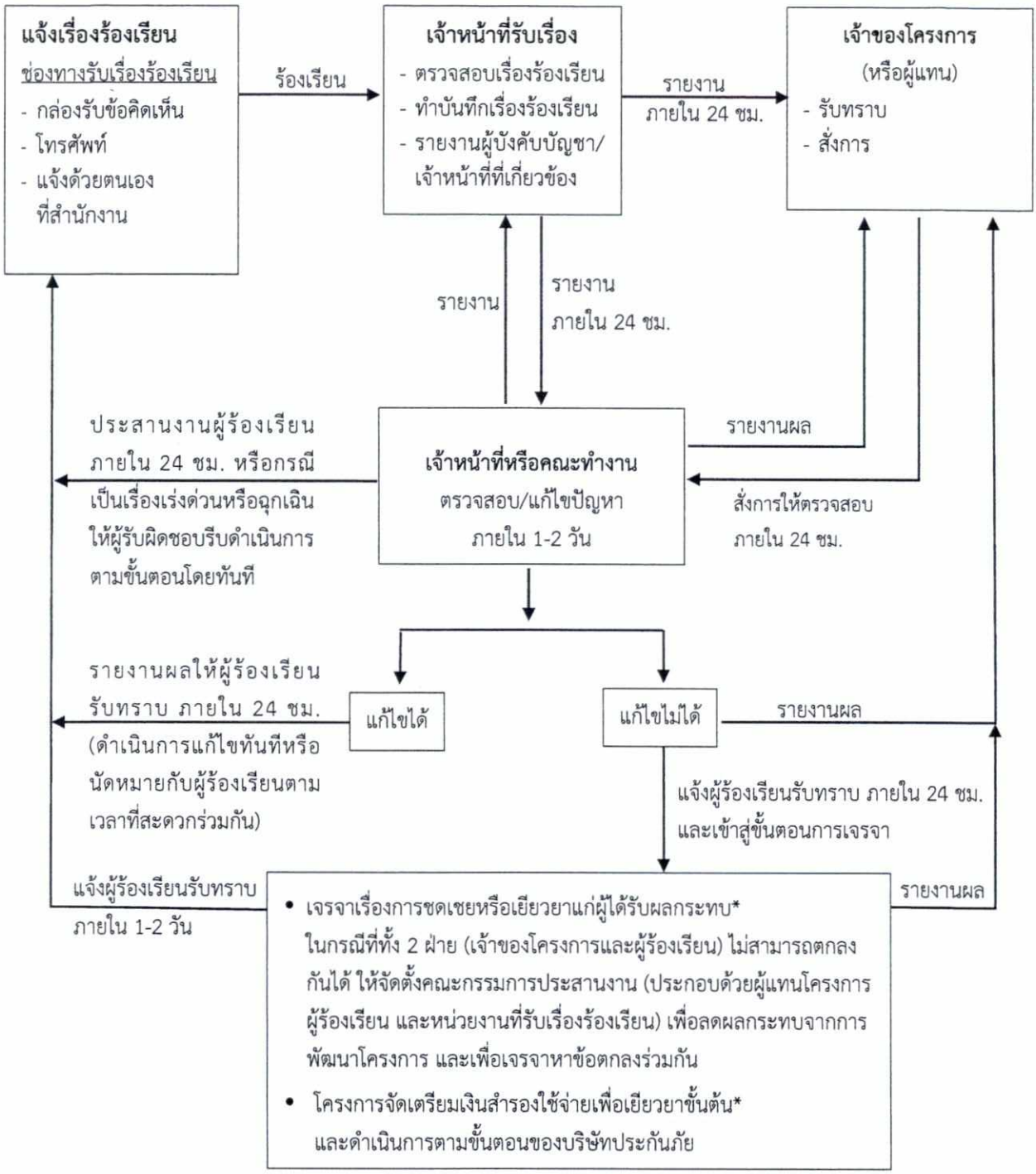
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

ตารางแสดงจำนวน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดความสูง (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูกรวมทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ตีนเป็ดขรัง	*Cresentia cujete* L.	Calabash Tree, Wild Calabash	4.00	3.00-4.00	3	21.48
	พื้นที่ปลูกรวมทั้งหมด						21.48

พื้นที่ดาดแข็ง (Hardscape)

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นดาดฟ้า SCALE 1:175

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
93/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินครีซ พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท กรีน โฟร์ เรสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS
นายฐิวุทธ เสาทาน ส-สถ. 2998
นายนพพล เอกคุณากูล ก-สถ. 14603

STRUCTURAL ENGINEERS
นายคุณนิเทศ ธีระวิทย์ สย. 5618
นายปริญญา อึ้งสกุล กย.45630
นพรวา จันทร์เกิด กย.69991

MECHANICAL ENGINEERS
นายชาตินี อึ้งกุ กล.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกรอง กันธิยา ชาต.5278

SANITARY ENGINEERS
นายวันวา ตันเจริญ สย.304
นายอุกฤษฎ์ ตรงจิตร กย.27582

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายรัชตภาคูณ ยศดี ก-สถ. 38

REVISIONS

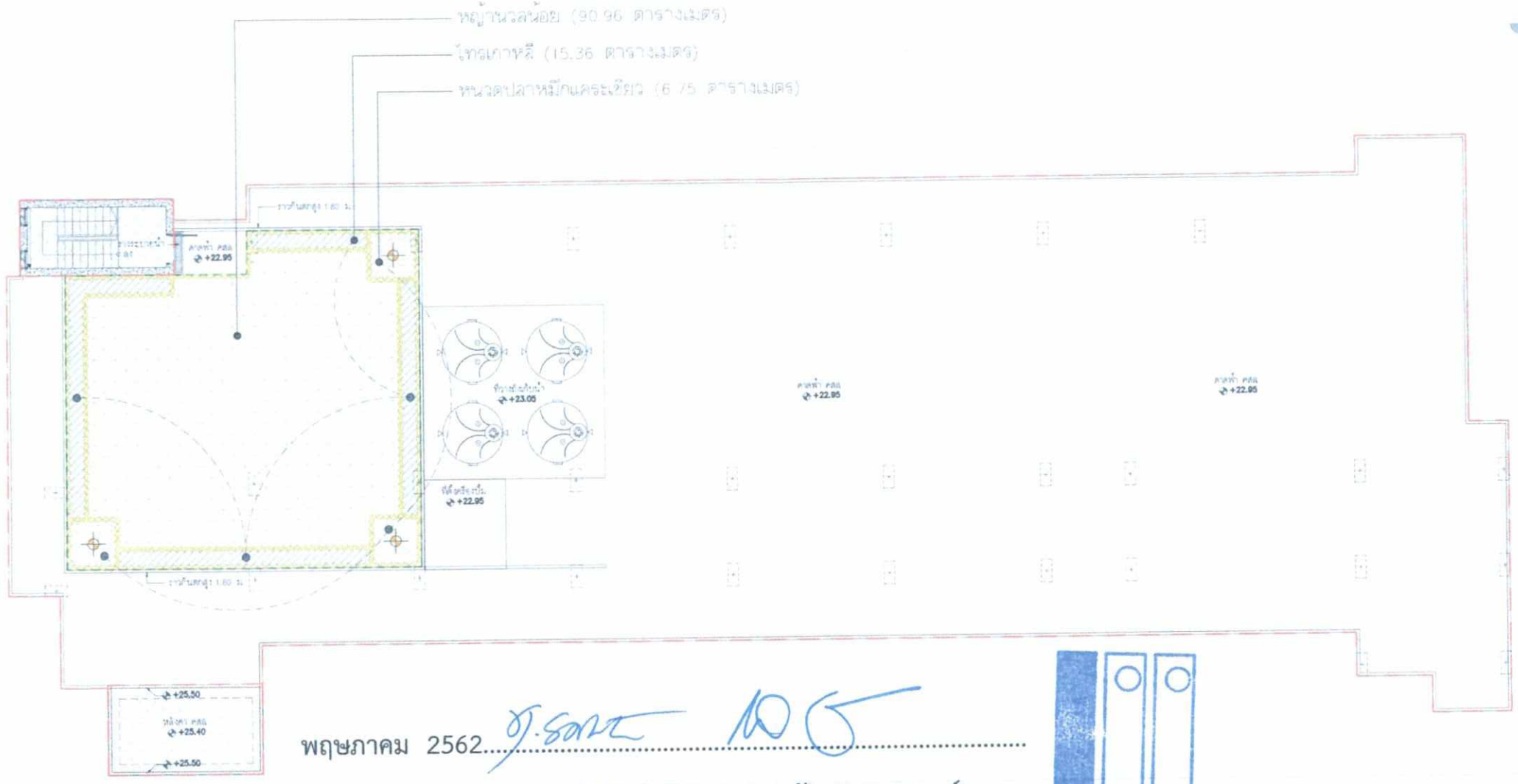
NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY

DRAWING TITLE

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN : Vut P.
CHECKED :
APPROVED :
DATE : กรกฎาคม 2516
DRAWING NO.
TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินและหญ้าชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 113.07 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวน และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินและหญ้า ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	จำนวนต้นไม้	ระยะปลูก (เมตร)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ไทรเกาหลี	*Ficus* sp.	Banyan Tree	140	0.45	15.36
	หนวดปลาหมึกนครเขียว	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	Miniature Umbrella Plant, Hawaiian Elf	170	0.25	6.75
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merrill	Manila Grass, Temple Grass	-	-	90.96
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินและหญ้าชั้นดาดฟ้า					113.07

พื้นที่ดาดแข็ง (Hardscape)

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า SCALE 1 : 175

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินครีซ พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
G4R
บริษัท กรีน โฟร์ เรสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS
นายณัฐพล เอกานาน ส-สถ. 2986
นายนพพล เอกคุณากุล ก-สถ. 14603

STRUCTURAL ENGINEERS
นายคุณากินท์ ริระวิทย์ ส.ว. 5818
นายปริญญา อึ้งตา ภส.45630
นพวรา จันทร์เกิด ภส.69991

MECHANICAL ENGINEERS
นายอาสิต์ ไชยู ส.ท.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกรอง กันธิยา ส.ท.5276

SANITARY ENGINEERS
นายกันวา ศิลเจริญ ส.ย.304
นายณัฐสิทธิ์ ตรงจิตร ภส.27582

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายจิรภาณุ ยศดี ก-สถ. 36

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY

DRAWING TITLE

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN : Vut P.
CHECKED :
APPROVED :
DATE : กรกฎาคม 2516
DRAWING NO.
TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.



รูปตัด A - A

SCALE 1 : 100

รูปที่ 13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง A-A

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินครีส พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
G4R บริษัท กรีน โฟร์ เรสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS		
นายธัญชล แย้มงาม	ส.-สถ. 2005	
นายเกรียง เอกพูนทรัพย์	ก.-สถ. 14603	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นายภูธรนินทร์ ชีระวิทย์	สย. 5618	
นายปริพนฺธ์ ชื่อสัตย์	กย.40630	
นายวรา จันทร์เกิด	กย.69991	
MECHANICAL ENGINEERS		
นายชาลี ลิ้มสุ	สท.4127	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายกรอง กิมเฮียว	ชาท.5278	
SANITARY ENGINEERS		
นายจันทา กิมเฮียว	สย.304	
นายยุทธศักดิ์ ตรงจิตร	กย.27582	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายจิรพงษ์ ยกสี	ส-สถ. 38	

REVISIONS

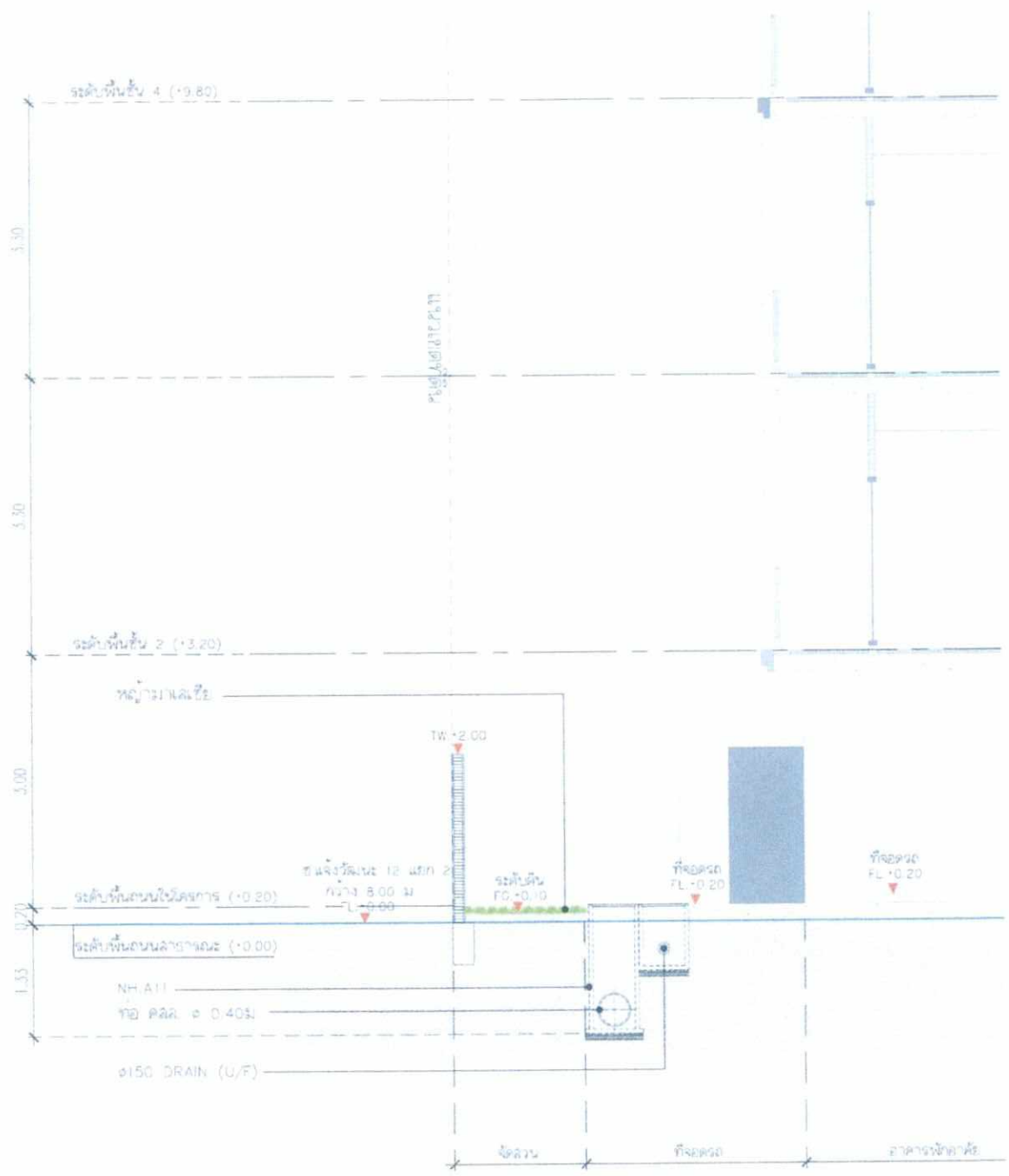
NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY.

DRAWING TITLE

SCALE :	DRAWING NO.
DESIGNER :	
DRAWN : Vut P.	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : กรกฎาคม 2516	TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



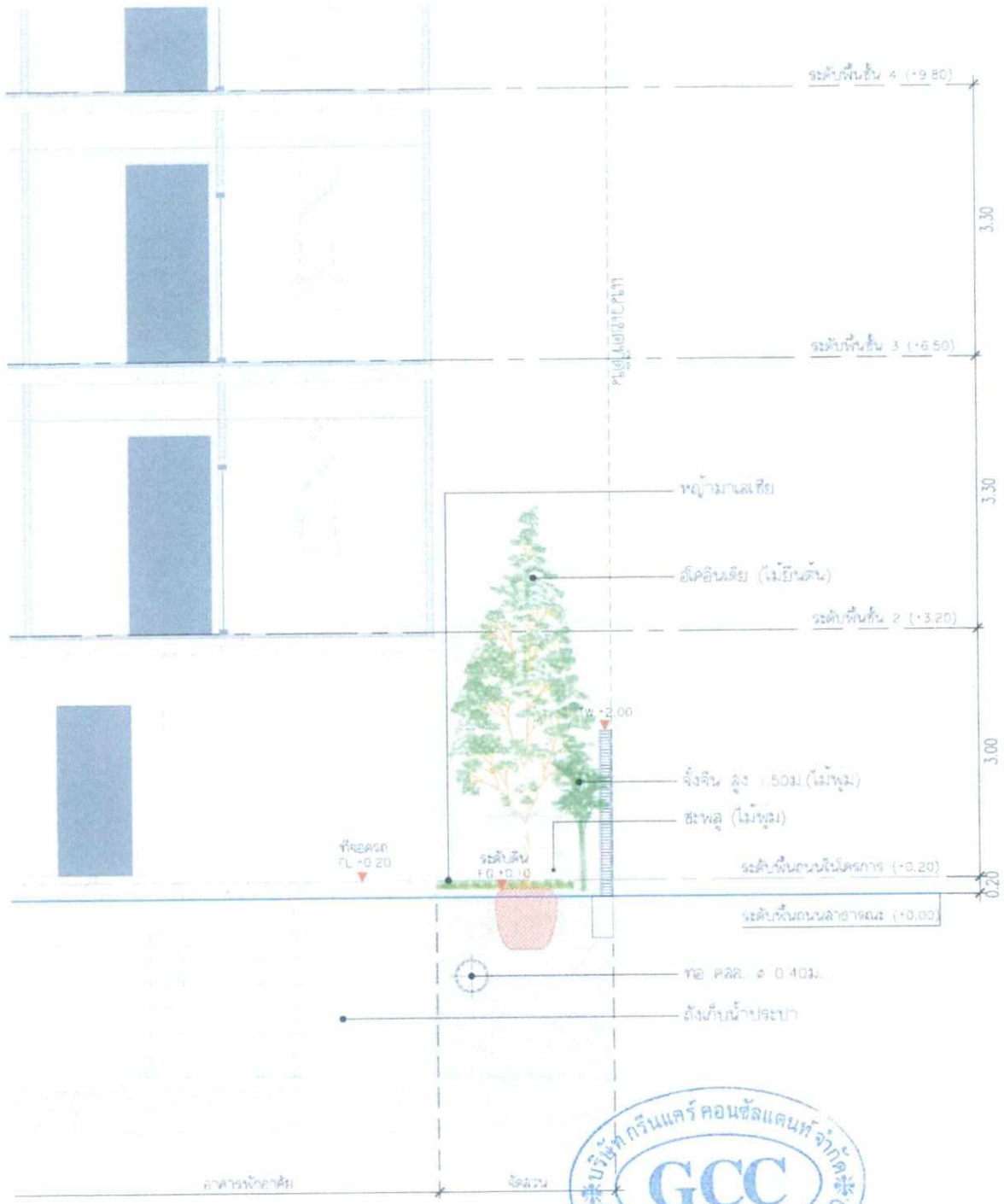
รูปตัด B - B

SCALE 1 : 75

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด



รูปตัด C - C

SCALE 1 : 75

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง B-B และ C-C

OWNER :

บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :

พอร์ช (Porch)

ขนาด 1 ชั้นสาย

LOCATION :

ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY

INCREASE PLUS+
บริษัท อินครีส พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท กรีน ไฮร่า เนสท์ จำกัด
Green 4 Nest Co., Ltd.

ARCHITECTS

นายอัฐพล เอหาน	ช-สถ. 2986	
นายเอกพล เอกคุณากุล	ภ-สถ. 14803	

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสุรเดินทร์ จิรวิทย์	สจ. 5618	
นายปริญญา ชื่อตา	ภส.45630	
แทรวา จันทร์เลิศ	ภส.60991	

MECHANICAL ENGINEERS

นายชาลี ลิ้มๆ	สจ.4127	

ELECTRICAL ENGINEERS

นายกรอง กิมเฮียว	ชาพ.5276	

SANITARY ENGINEERS

นายวินวา กิมเฮียว	สส.304	
นายสุรศักดิ์ ตรงจิตร	ภส.27582	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายจิรภาพุฒ ธรณี	ภ-สถ. 38	

REVISIONS

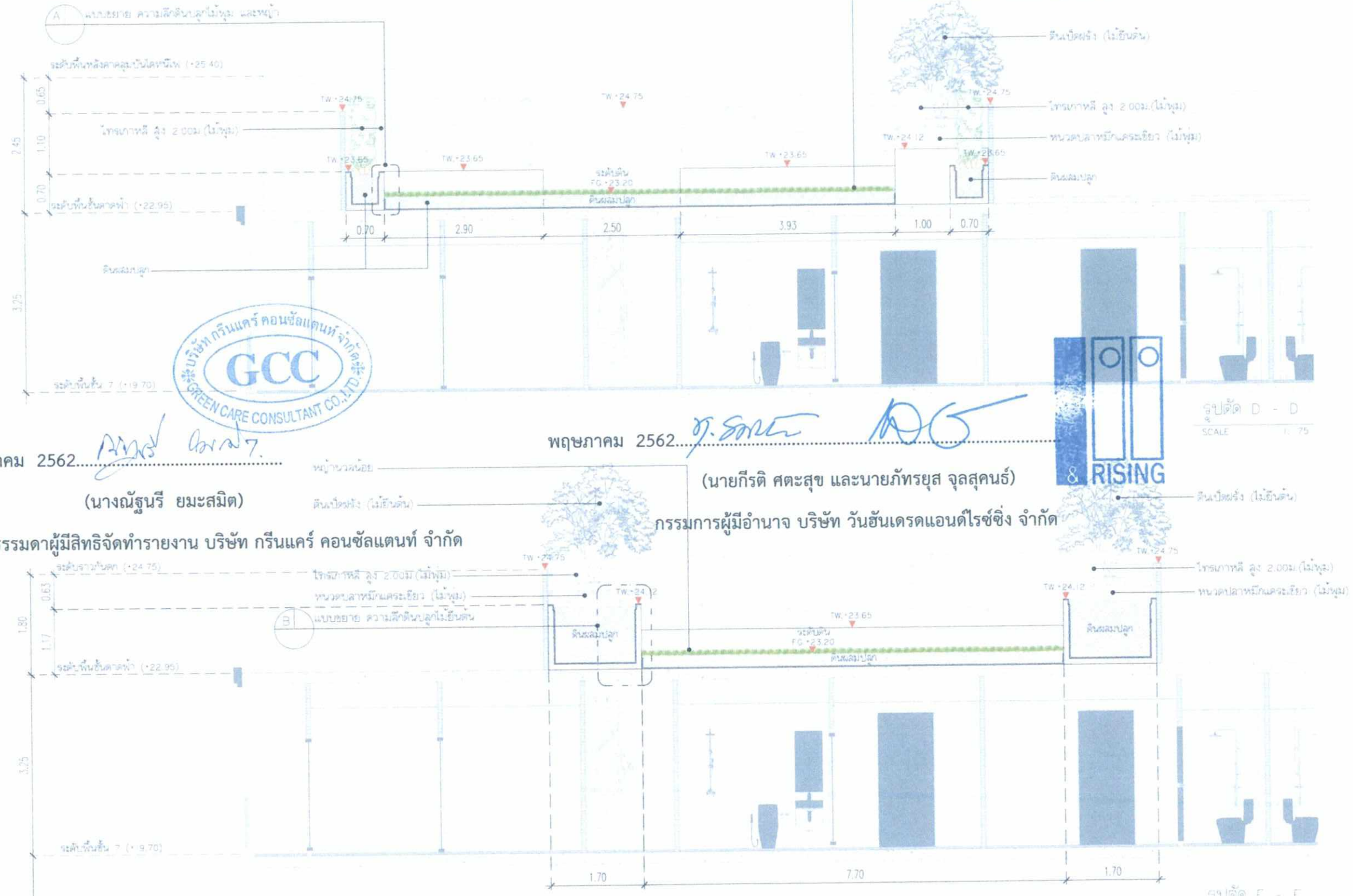
NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY.

DRAWING TITLE

SCALE :	DRAWING NO.
DESIGNER :	
DRAWN : Vut P.	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : กรกฎาคม 2516	TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า D-D และ E-E

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 ชั้นสาย

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS
บริษัท อินคริส พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท กรีน โฟร์ เรสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS
นายณัฐพล เลขานุการ ส-สถ. 2988
นายเทพพร เดชคุณานุกูล ก-สถ. 14803

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสุรเดินทร์ ชีระวิทย์ สย. 5818
นายปริญญา จึงตก กส.45630
นพรรา จันทร์เลิศ กส.60091

MECHANICAL ENGINEERS
นายชาลิต ลีดุ สท.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกรอง กันธิยา ชาไฟ.5276

SANITARY ENGINEERS
นายปิ่นวา ตันเสถียร สส.304
นายอุรักษ์ ตรงจิตร สก.27562

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายจิรสารคุ์ ยกลี ก-สถ. 36

REVISIONS

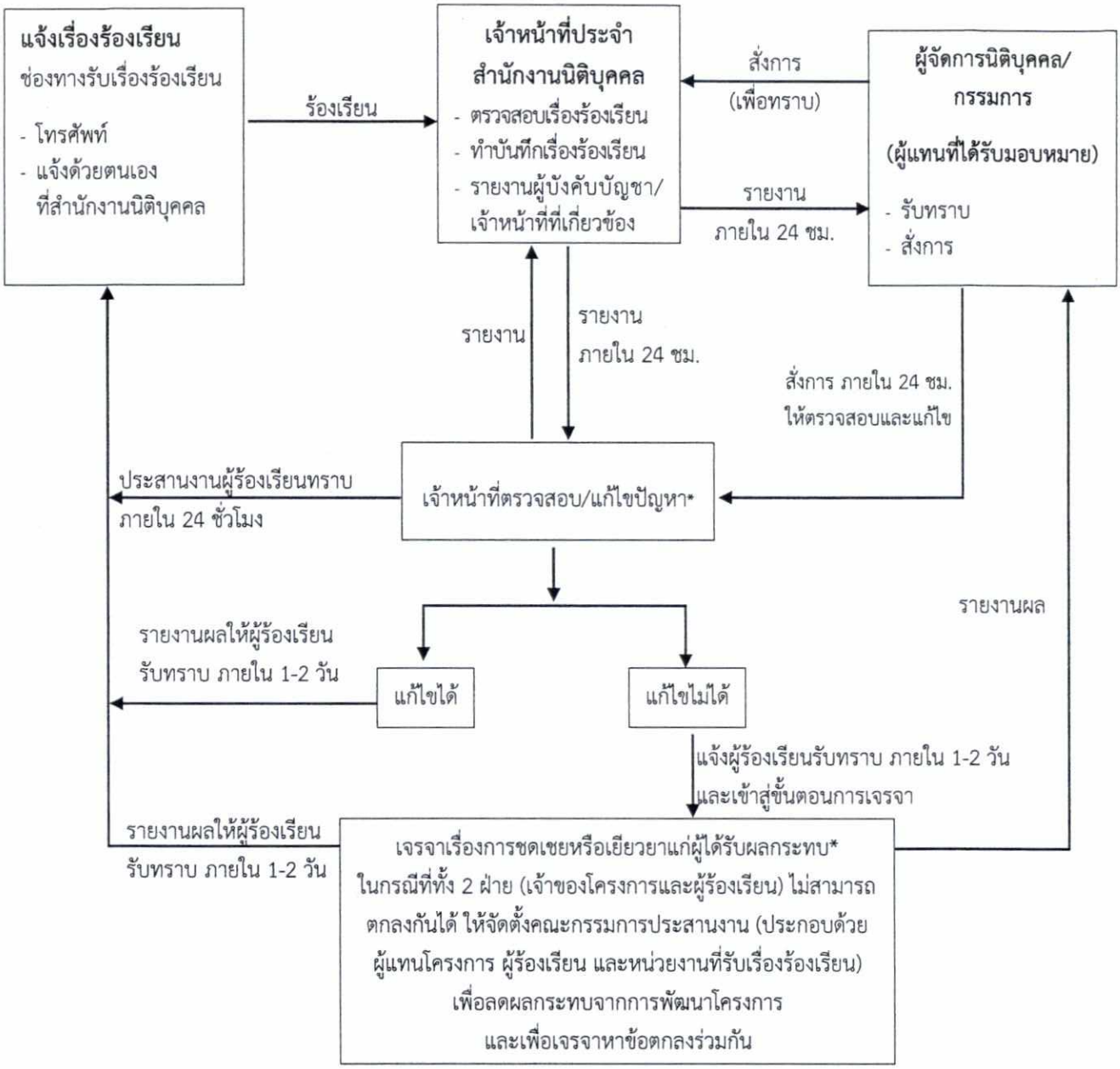
NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY

DRAWING TITLE

SCALE :
DRAWING NO.
DESIGNER :
DRAWN : Vut P.
CHECKED :
APPROVED :
DATE : กรกฎาคม 2516
TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

รูปที่ 16 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

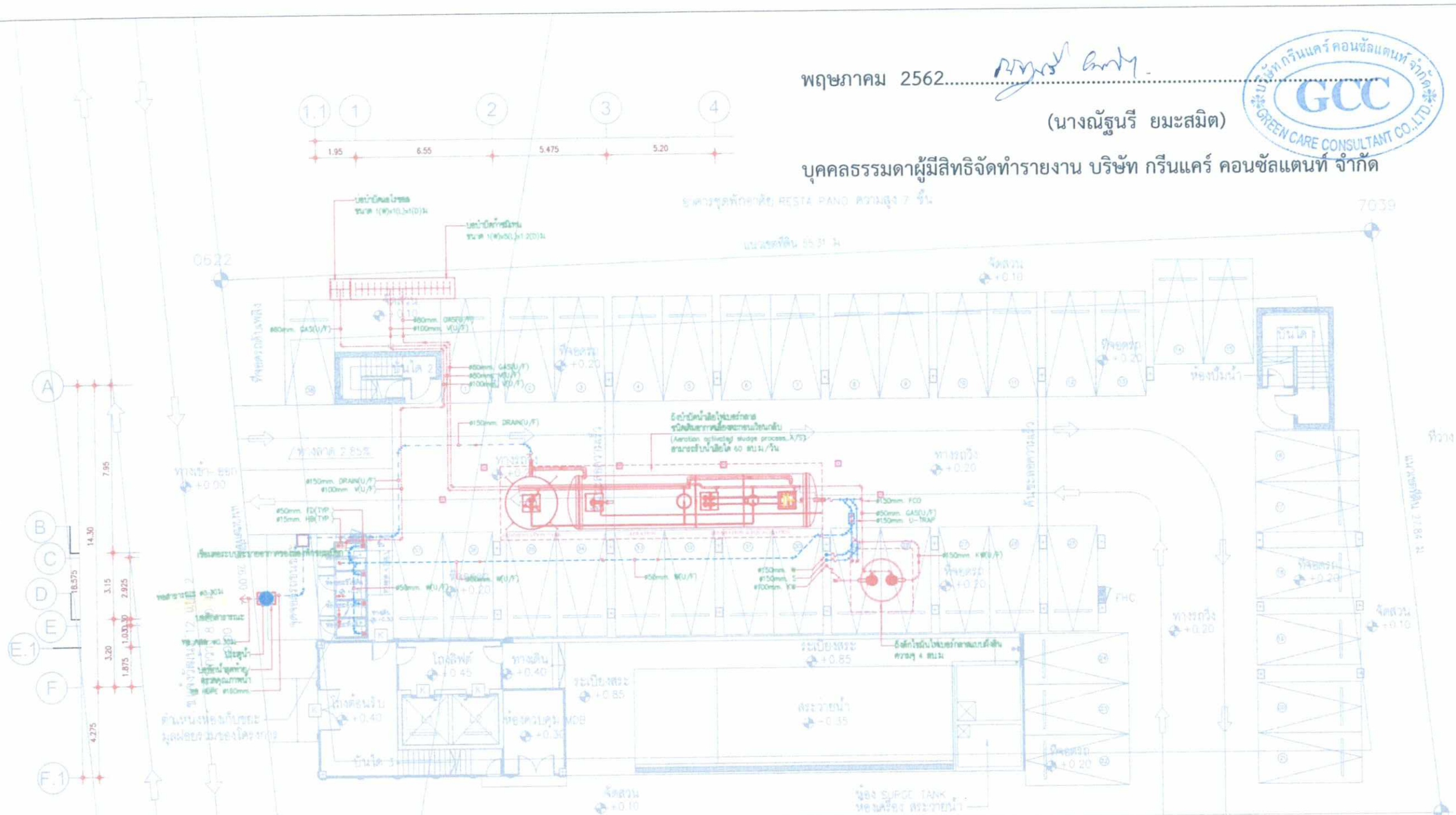
พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

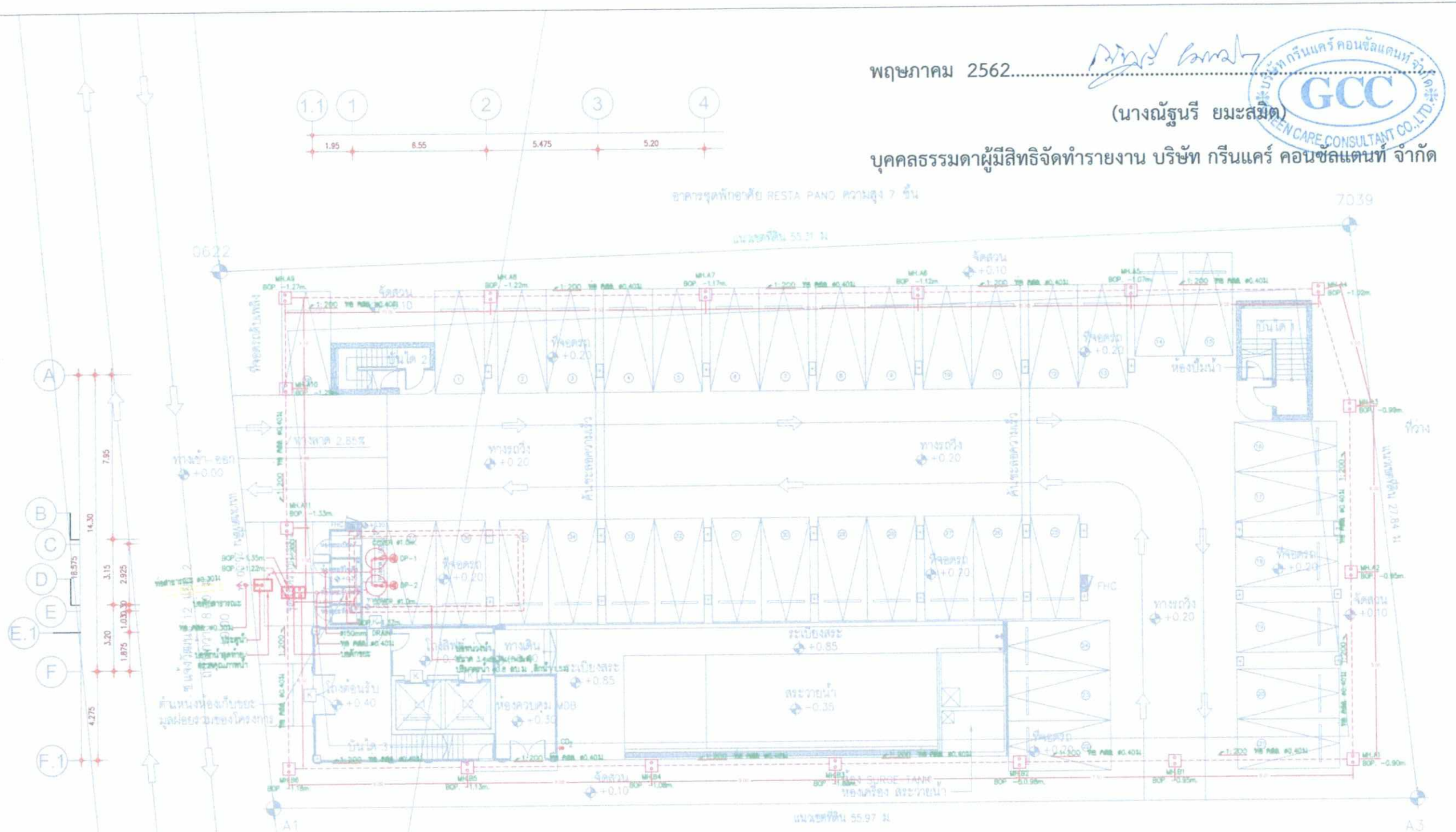
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


1.1
1
2
3
4
1.95
6.55
5.475
5.20
A
B
C
D
E
E.1
F
F.1
7.95
14.30
6.575
3.15
2.925
1.875
1.030
3.20
4.275
ห้องน้ำ-ชาย
+0.00
ห้องน้ำ-หญิง
+0.00
ทางเข้า
+0.00
ทางเดิน
+0.20
ทางลาด
+0.20
ลานจอดรถ
+0.20
จัดสวน
+0.10
โถงลิฟต์
+0.45
ทางเดิน
+0.40
ห้องควบคุม MDB
+0.35
ห้องเครื่องกล
+0.40
ระเบียงชมวิว
+0.85
สระว่ายน้ำ
-0.35
ระเบียงชมวิว
+0.85
ห้องน้ำ
+0.20
ห้องปั๊มน้ำ
+0.20
ลานจอดรถ
+0.20
จัดสวน
+0.10
ลานจอดรถ
+0.20
จัดสวน
+0.10
ทางเดิน
+0.20
ทางเดิน
+0.20
ทางเดิน
+0.20

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน
A1@ 1:100
A3@ 1:200

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

NORTH

สัญลักษณ์
ทอระบายน้ำฝนจากเครื่องดูดระบายน้ำ
ทอระบายน้ำฝน คสล.

รูปที่ 18 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินคริส พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
G4R
บริษัท กรีน โฟร์ เรสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS		
นายพีรพล แย่ำกุล	ส-สถ. 2986	
นายนพพล สกลสุนทร	ก-สถ. 14603	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นายพุทธินันท์ ริมพิทย์	สย. 5018	
นายปิรัญญา จันยก	สย.45630	
นายวา จันทร์เด็ด	สย.49991	
MECHANICAL ENGINEERS		
นายอนันต์ ตั้งชุ	ชว.4127	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายกรอง จันเดียว	ชว.5276	
SANITARY ENGINEERS		
นายบันลา ตันสถิตย	สย.304	
นายบุลศักดิ์ หงส์ทอง	ภท.27582	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นายวิรเดชาพุฒ ทศดี	ก-สถ. 38	

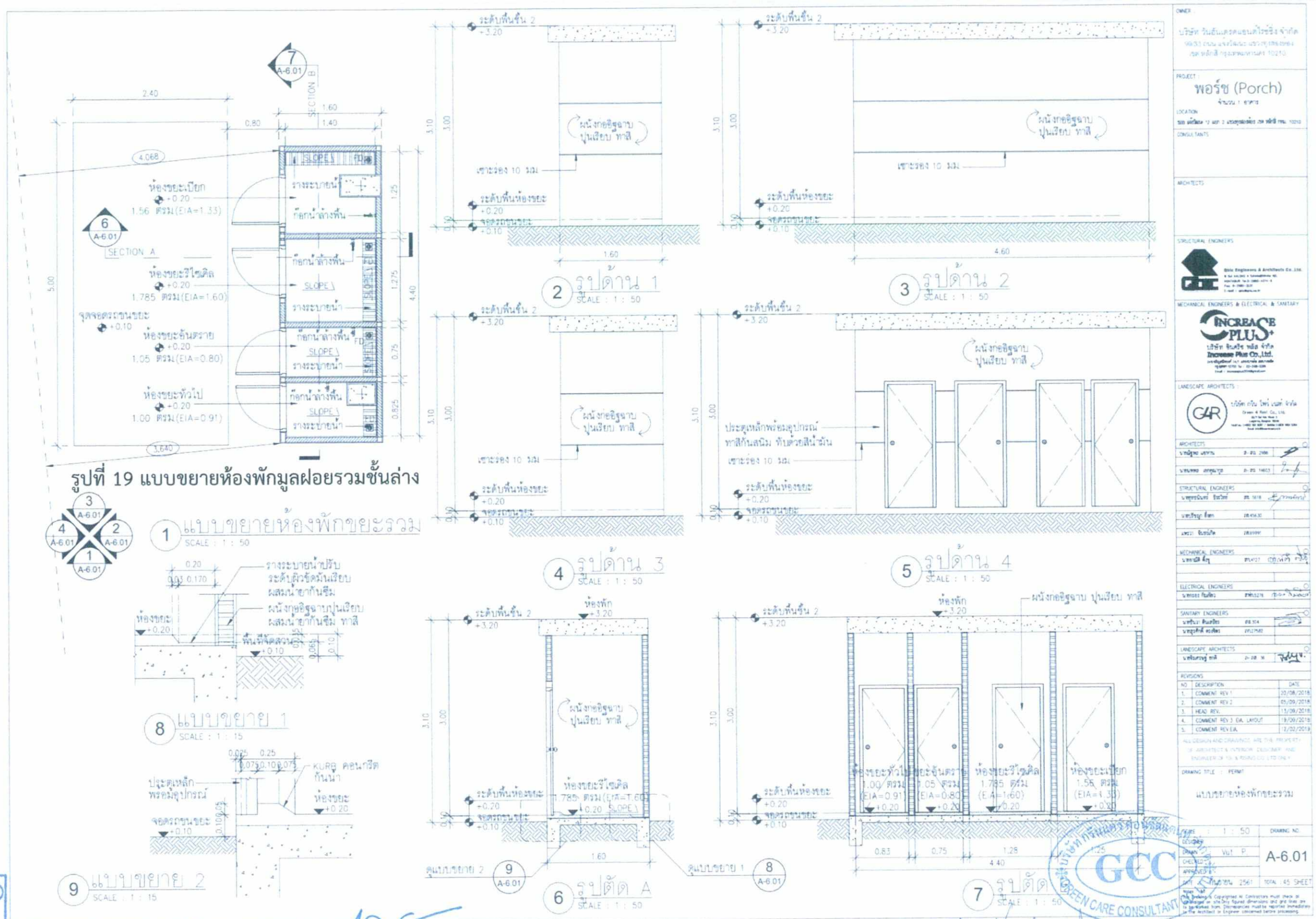
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY.

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

SCALE : 1:200	DRAWING NO.
DESIGNER :	SN-203
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : กันยายน 2561	TOTAL :



รูปที่ 19 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง

1 แบบขยายห้องพักขยะรวม SCALE : 1 : 50

2 รูปด้าน 1 SCALE : 1 : 50

3 รูปด้าน 2 SCALE : 1 : 50

4 รูปด้าน 3 SCALE : 1 : 50

5 รูปด้าน 4 SCALE : 1 : 50

6 รูปตัด A SCALE : 1 : 50

7 รูปตัด SCALE : 1 : 50

8 แบบขยาย 1 SCALE : 1 : 15

9 แบบขยาย 2 SCALE : 1 : 15

OWNER
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

PROJECT
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS
นายณัฐนรี ยมะสมิต 2-20 2986
นายเทพธร ภาคภูมิวุฒิ 2-20 14603

STRUCTURAL ENGINEERS
นายพูลชัยพงษ์ ชัยวิทย์ 20 1618
นายวิรัญญ์ ทิพย์ 2B 45630
นพวร กันธะโค 2B 59997

MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฐ ตั้งๆ 2B 54727

ELECTRICAL ENGINEERS
นายธนะ กันธะโค 2B 59997

SANITARY ENGINEERS
นายวิรัญ ทิพย์ทิพย์ 2B 54304
นายอุดมศักดิ์ ทองเพียร 2B 57460

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายพิเชษฐ ทาสี 2-20 36

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	COMMENT REV 1	20/08/2018
2.	COMMENT REV 2	05/09/2018
3.	HEAD REV.	13/09/2018
4.	COMMENT REV 3 EIA LAYOUT	19/09/2018
5.	COMMENT REV EIA	12/02/2019

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF TOA & ASSOCIATES LTD ONLY

DRAWING TITLE : PERMIT
แบบขยายห้องพักขยะรวม

SCALE : 1 : 50
DESIGNED
DRAWN : VUT. P
CHECKED
APPROVED
DATE : กันยายน 2561
DRAWING NO. A-6.01
TOTAL : 45 SHEET

Copyright © Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be taken from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

GCC GREEN CARE CONSULTANT

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

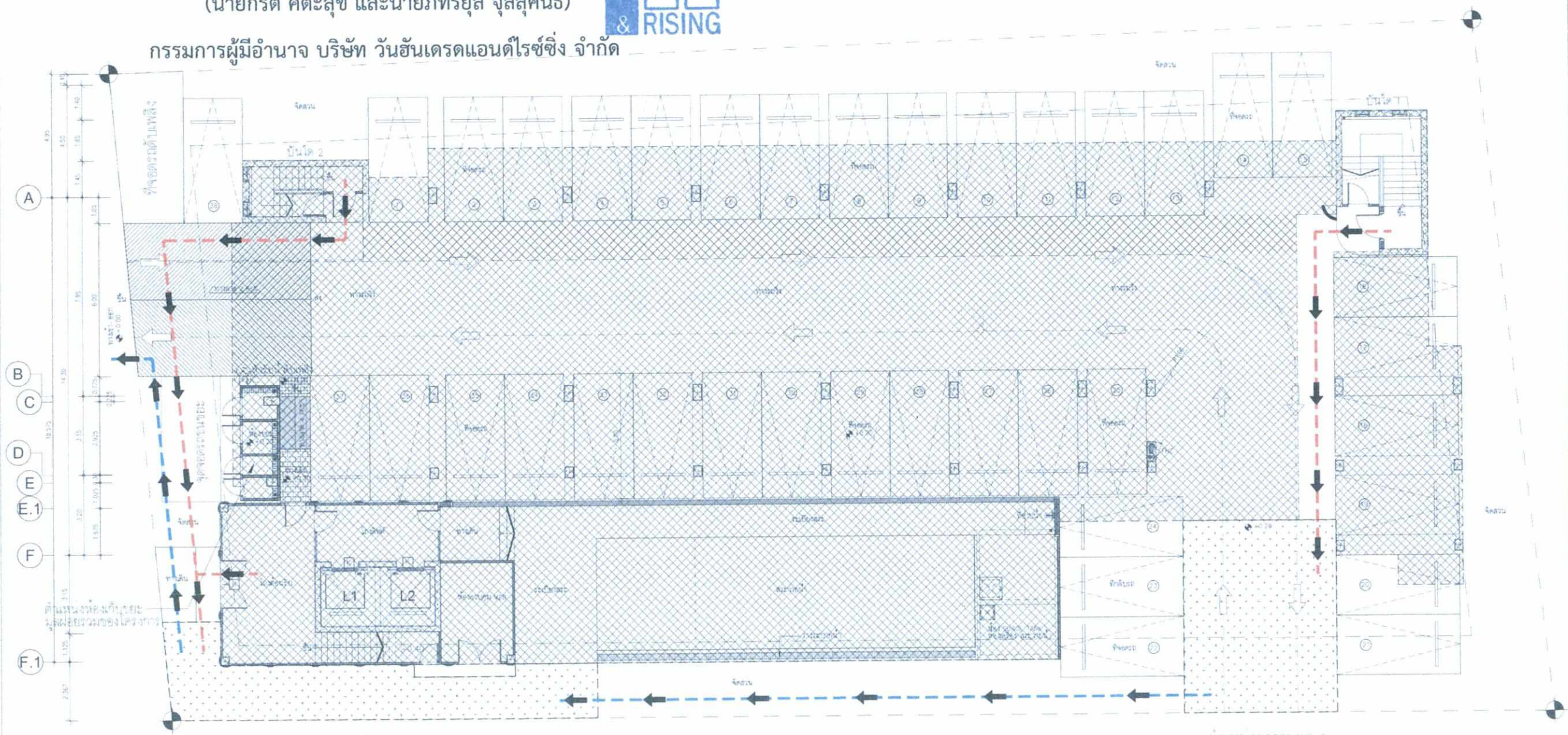
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด



จุดรวมพล	ตารางเมตร	คน
1	47.61	190
2	39.82	159
รวม	87.43	349

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทั้งหมด = 320 คน
โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลรองรับได้ = 349 คน
(1 คน : 0.25 ตารางเมตร)

ตำแหน่งจุดรวมพล
แสดงเส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ
แสดงเส้นทางอพยพจากบันไดหนีไฟสู่จุดรวมพล

NORTH

1 ผังแสดงทิศทางการอพยพจากบันไดหนีไฟมายังจุดรวมพล ชั้น 1
SCALE : 1:175

รูปที่ 20 เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลชั้นล่าง

OWNER
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Obic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินครีซ พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS
G4R
บริษัท กรีน โฟร์ อาร์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS
นายณัฐพล มหามาน ส.สถ. 2986
นางสาวพร มหามาน ส.สถ. 14803

STRUCTURAL ENGINEERS
นายยุทธนันท์ รัชนีไชย ส.วศ. 5818
นายกิรติ ศตะสุข ส.วศ.45630
นายภัทรยุส จุลสุคนธ์ ส.วศ.99991

MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฐวัฒน์ ตั้งวุฒิ ส.วศ.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
นายชาตรี ใจแก้ว ส.วศ.51218

SANITARY ENGINEERS
นายวินัย ตันเจริญ ส.วศ.334
นายยุทธศักดิ์ ตรงจิตร ส.วศ.23582

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายชัยเดชพัฒน์ ยาคำ ส.สถ. 16

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	COMMENT REV.1	20/08/2018
2	COMMENT REV.2	05/09/2018
3	HEAD REV.	13/09/2018
4	COMMENT REV.3 FIX LAYOUT	19/09/2018
5	COMMENT REV.3/1A	12/02/2019

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY.

DRAWING TITLE PERMIT
ผังแสดงทิศทางการอพยพจาก
บันไดหนีไฟมายังจุดรวมพล ชั้น 1

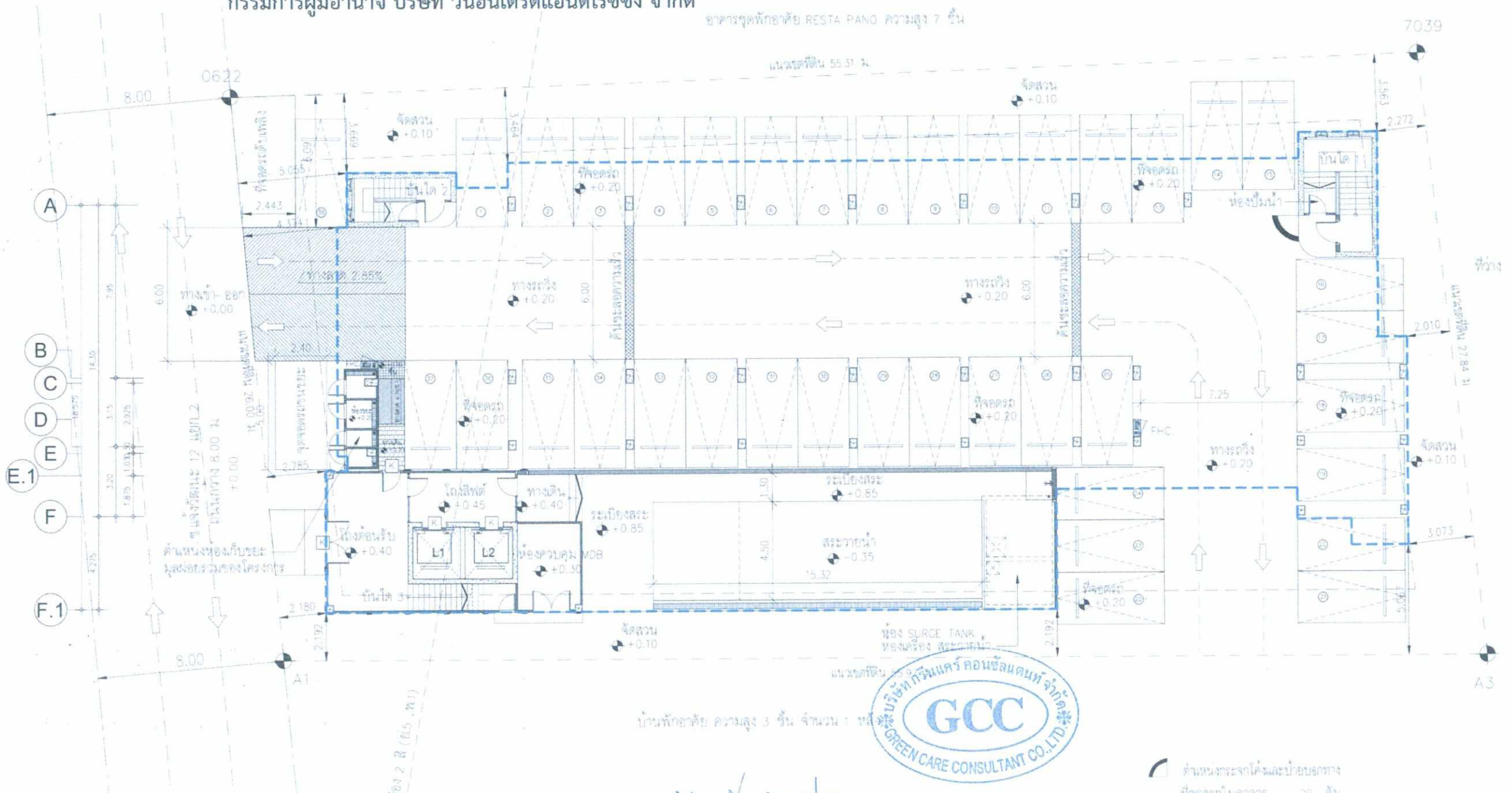
SCALE 1:175 DRAWING NO.
DESIGNED
DRAWN Yut P
CHECKED
APPROVED
DATE มีนาคม 2561 A-1.05
TOTAL 45 SHEET

Notes :
This Drawing is Copyrighted to Contractors must check all dimensions on site Dn. figured dimensions are to be taken from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

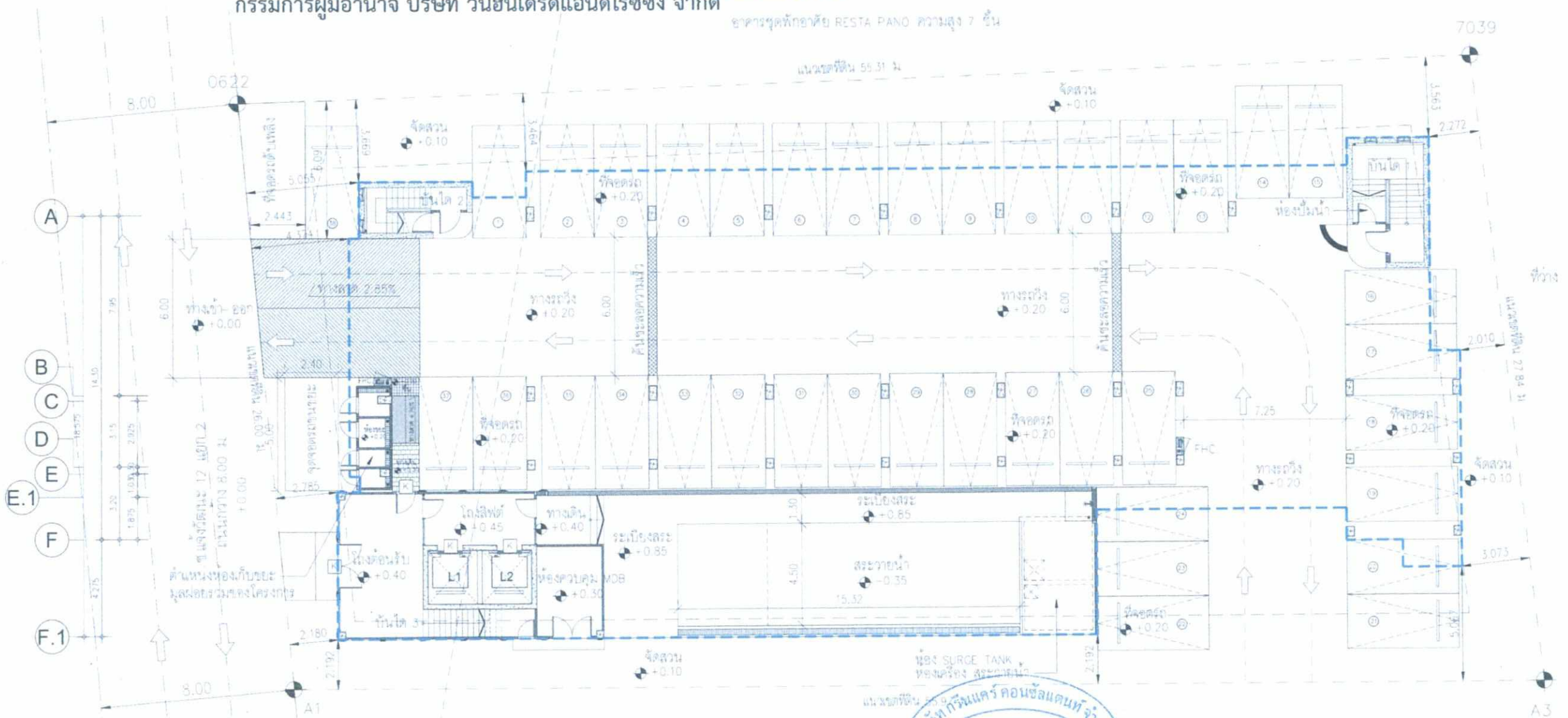
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

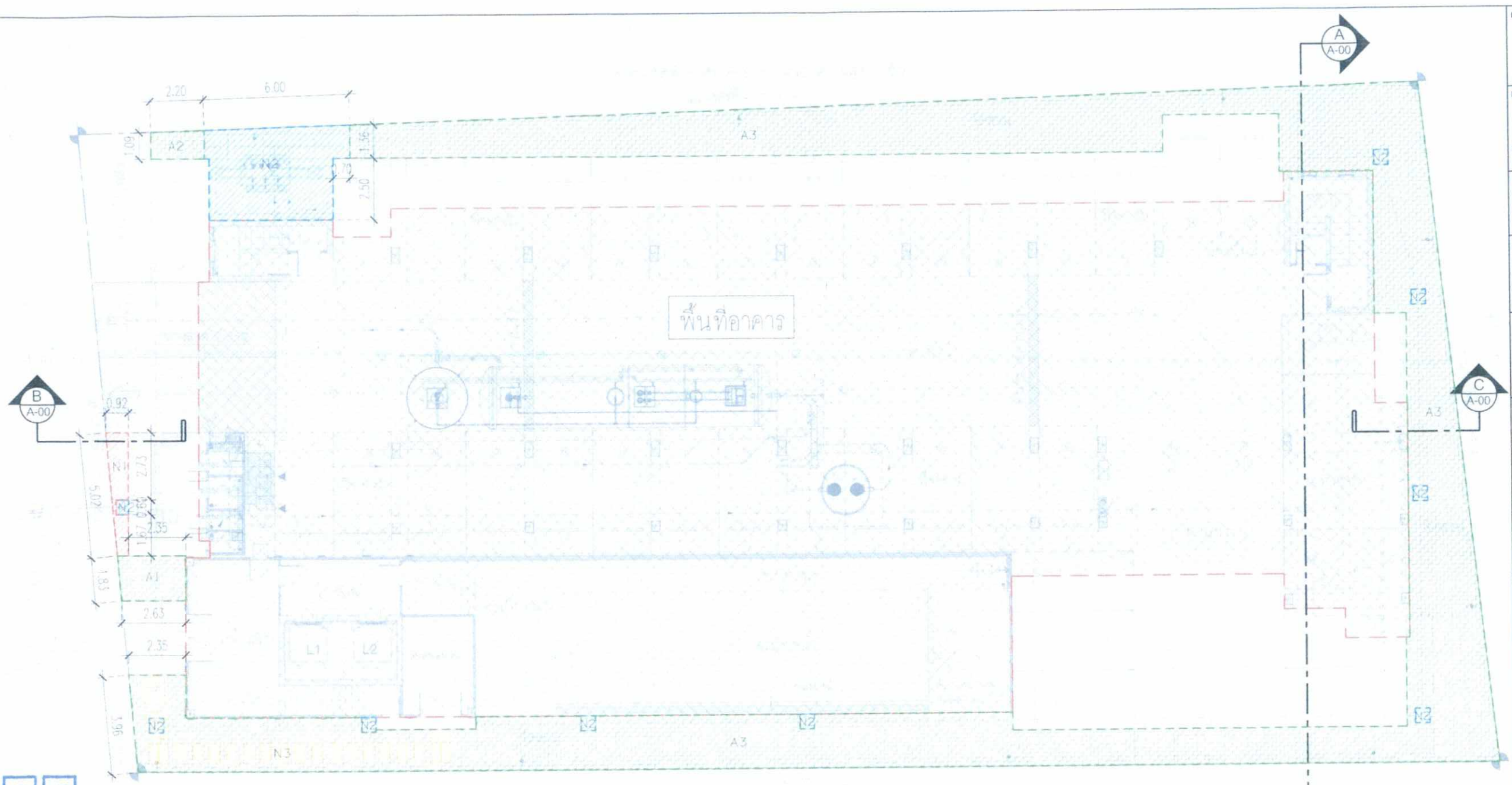

อาคารชุดพักอาศัย RESTA PANO ความสูง 7 ชั้น
แนวเขตที่ดิน 55.31 ม.
8.00
0622
7039
จัดสวน +0.10
ที่จอดรถ +0.20
ทางรถวิ่ง +0.20
ทางเข้า-ออก +0.00
ห้องปั๊มน้ำ
ถังดักไขมัน
ลาดชัน 2.85%
ที่จอดรถ +0.20
โถงลิฟต์ +0.45
ทางเดิน +0.40
ระเบียงลาย +0.85
ห้องควบคุม MDB +0.30
สระว่ายน้ำ -0.35
15.32
4.50
ถังดักไขมัน
ห้องเก็บของ +0.40
L1
L2
บันได 3
จัดสวน +0.10
ห้อง SURGE TANK
ห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ
FHC
ที่จอดรถ +0.20
ทางรถวิ่ง +0.29
จัดสวน +0.10
ที่จอดรถ +0.20
ที่จอดรถ +0.20
ที่จอดรถ +0.20

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด


อาคารชุดพักอาศัย RESTA PANO ความสูง 7 ชั้น
แนวเขตที่ดิน 55.31 ม.
8.00
06.22
70.39
A
B
C
D
E
E.1
F
F.1
A1
A3
จัดสวน +0.10
ที่จอดรถ +0.20
ทางระบาย +0.20
ทางเข้า-ออก +0.00
ทางลาด 2.85%
ห้องปั๊มน้ำ
ถังเก็บน้ำ
ที่จอดรถ +0.20
โถส้วมชักโครก +0.45
ทางเดิน +0.40
ระเบียงลระ +0.85
สระว่ายน้ำ +0.35
ห้องควบคุม MDB +0.30
ห้องน้ำ +0.40
L1
L2
ที่จอดรถ +0.20
FHC
ทางระบาย +0.20
จัดสวน +0.10
ที่จอดรถ +0.20
ที่จอดรถ +0.20
ที่จอดรถ +0.20



พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA ชั้น 1

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
	A1	2.48
	A2	18.80
	A3	247.84
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA	269.12

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นับตามเกณฑ์ EIA ชั้น 1

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
	N1 พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร	3.14
	N2 พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	23.49
	N3 พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับพื้นที่ดาดแข็ง (Hardscape)	7.76
	รวมพื้นที่สีเขียว ที่ไม่นับตามเกณฑ์ EIA	34.39

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินคริซ พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท กรีน โฟร์ เรสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS
นายนพพล เอกคุณาภูล ภ.ส.ย. 14603

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสุรชนินทร์ รัชวิทย์ ว.ส. 5818
นายปริญญา อึ่งตา สพ.45630
นพรวา จันทร์เกิด สพ.69991

MECHANICAL ENGINEERS
นายอนนิ ศิริกุ ภ.ก.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกรณ์ กันเที่ยว ช.ไฟ.5276

SANITARY ENGINEERS
นายปุ้นวา ตันเสถียร ส.ส.304
นายสุรศักดิ์ ตรงจิตร ภ.ก.27582

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายจิรภาฬุ อภสิ ภ.ส.ย. 38

REVISIONS

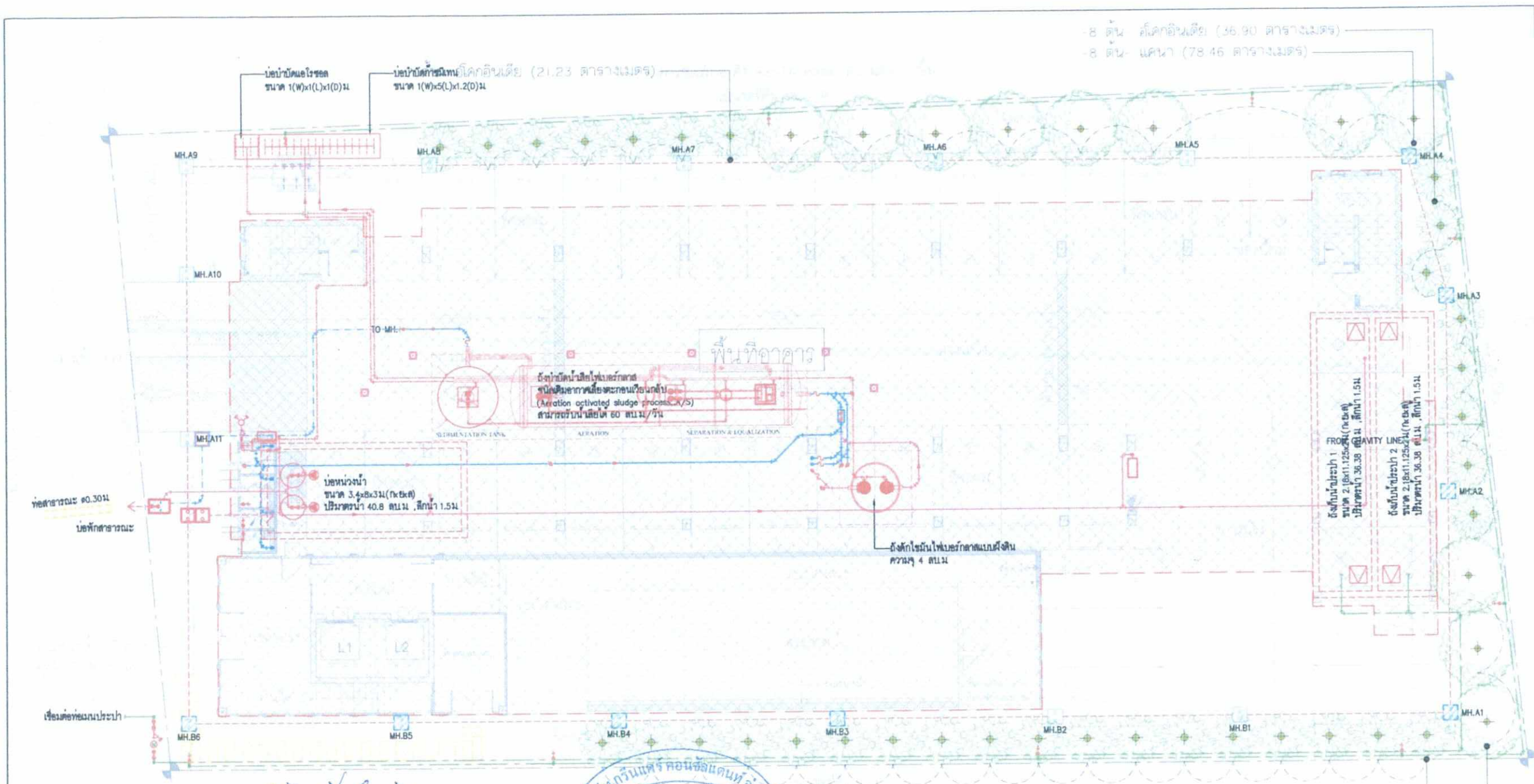
NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY

DRAWING TITLE

SCALE :
DRAWING NO.
DESIGNER :
DRAWN : Vut P.
CHECKED :
APPROVED :
DATE : กรกฎาคม 2516
TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางแสดงจำนวน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดความสูง (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูกรวมทั้งหมด (ตารางเมตร)
	อโศกอินเดีย	*Monoon longifolium* (Sonn.) B.Xue & R.M.K. Saunders	Mast Tree, Cemetery Tree	2.00	4.00-5.00	33	123.05
	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.	*D.longissima* Schum, *D.rheedii* Seem.	4.00	5.00-6.00	11	108.11
	พื้นที่ปลูกรวมทั้งหมด						231.16

พื้นที่ภายนอก (Hardscape)

รูปที่ 8 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

1 & RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง SCALE 1:175

รับรองจำนวนหน้า 108/134

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินครีซ พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
GR
บริษัท กรีน ไรซ์ เนสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS
นายเทพรส เมตตาบุญ ก.-ยธ. 14803

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสุรชัยนทร์ ชีระวิทย์ ยธ. 5618
นายปิยะญา จึงสกล สน.45630
นพรวา จันทร์เกิด สน.69901

MECHANICAL ENGINEERS
นายธนพัฒ ศิลป์ สน.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกรอง กันธิยา ยธพ.5270

SANITARY ENGINEERS
นายวันวา ตันสถิตย์ สน.304
นายฐาศิลป์ ตระศิลา สน.27562

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายรัชตภาคูณ ถกลี ก.-กส. 38

REVISIONS

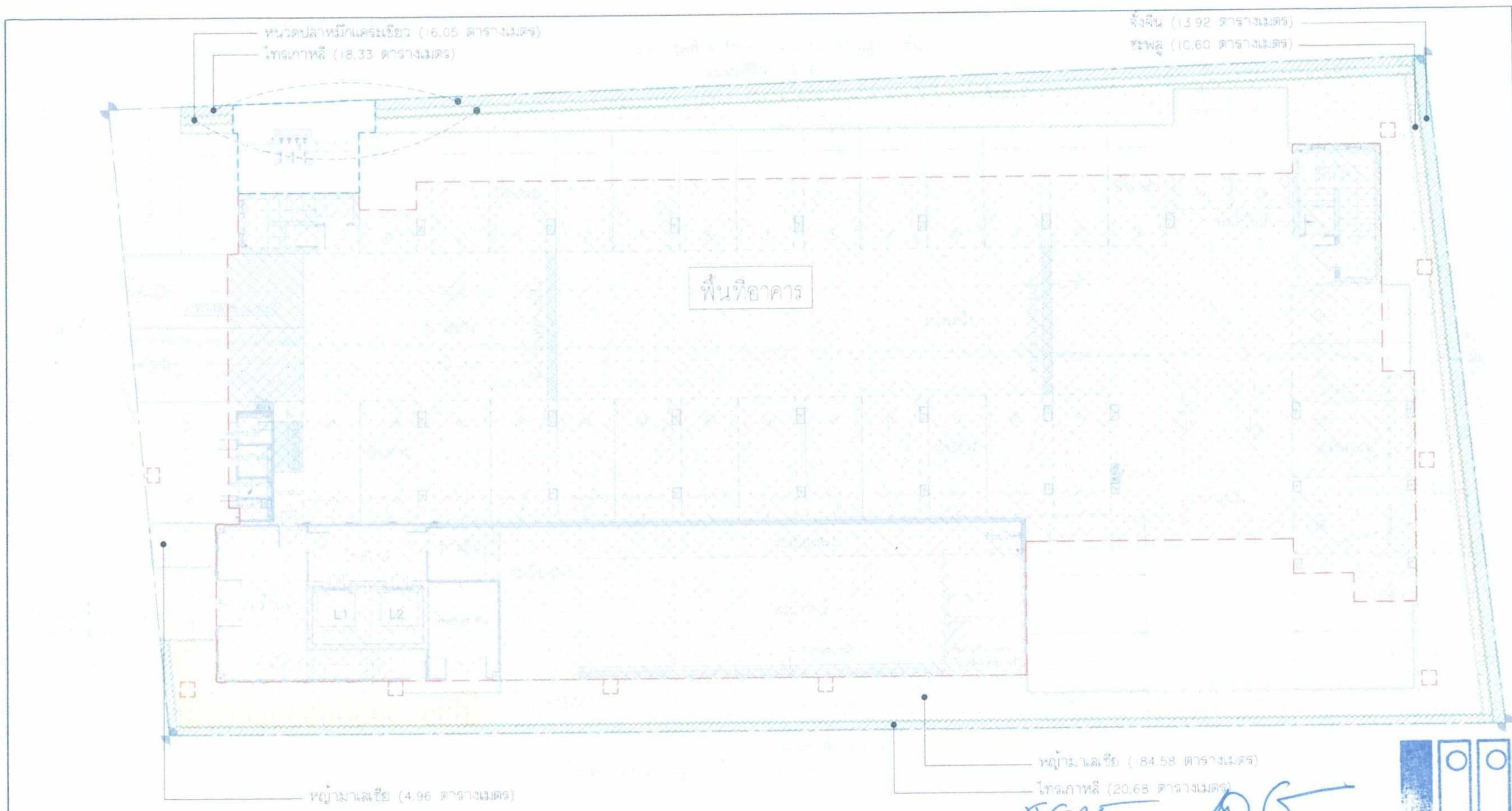
NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY

DRAWING TITLE

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN : Vut P.
CHECKED :
APPROVED :
DATE : กรกฎาคม 2516
DRAWING NO.
TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินและหญ้าชั้นล่าง ทั้งหมด 269.12 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวน และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินและหญ้าชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	จำนวนต้นไม้	ระยะปลูก (เมตร)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ไทรเกาหลี	*Ficus* sp.	Banyan Tree	350	0.45	39.01
	จั๋งจื่น	*Rhapis excelsa* (Thunb.) Henry ex rehder	Lady palm, Bamboo palm, Ground	80	0.45	13.92
	หนวดปลาหมึกแคระเขียว	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	Miniature Umbrella Plant, Hawaiian Elf	400	0.25	6.05
	ระพลู	*Piper sarmentosum* Roxb.	Wildbetal Leafbush	480	0.15	10.60
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Swartz) Beav.)	Carpet Grass	-	-	89.54
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินและหญ้าชั้นล่าง					269.12

พื้นที่ตกแต่งอื่น (Hardscape)

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่าง

SCALE : 1/75

รูปที่ 9 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 109/134

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินครีส พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
G4R
บริษัท กรีน โฟร์ เรสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS
นายนพรัตน์ เตชคุณาภูล ก-ชีพ. 14803

STRUCTURAL ENGINEERS
นายยุทธนินทร์ ชีระวิทย์ ชีพ. 5618
นายปิยะญา อึ่งสก ภส.45630
นพรวา จันทร์เปีย ภส.60991

MECHANICAL ENGINEERS
นายอาณัติ ตั้งยุ ชีพ.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกรอง กันธิยา ชีพ.5278

SANITARY ENGINEERS
นายปิยวา ตันเสถียร ชีพ.304
นายยุทธิศักดิ์ ตรงจิตร ภท.27582

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายจิรภาณุ ลาศิ ก-ภส. 38

REVISIONS

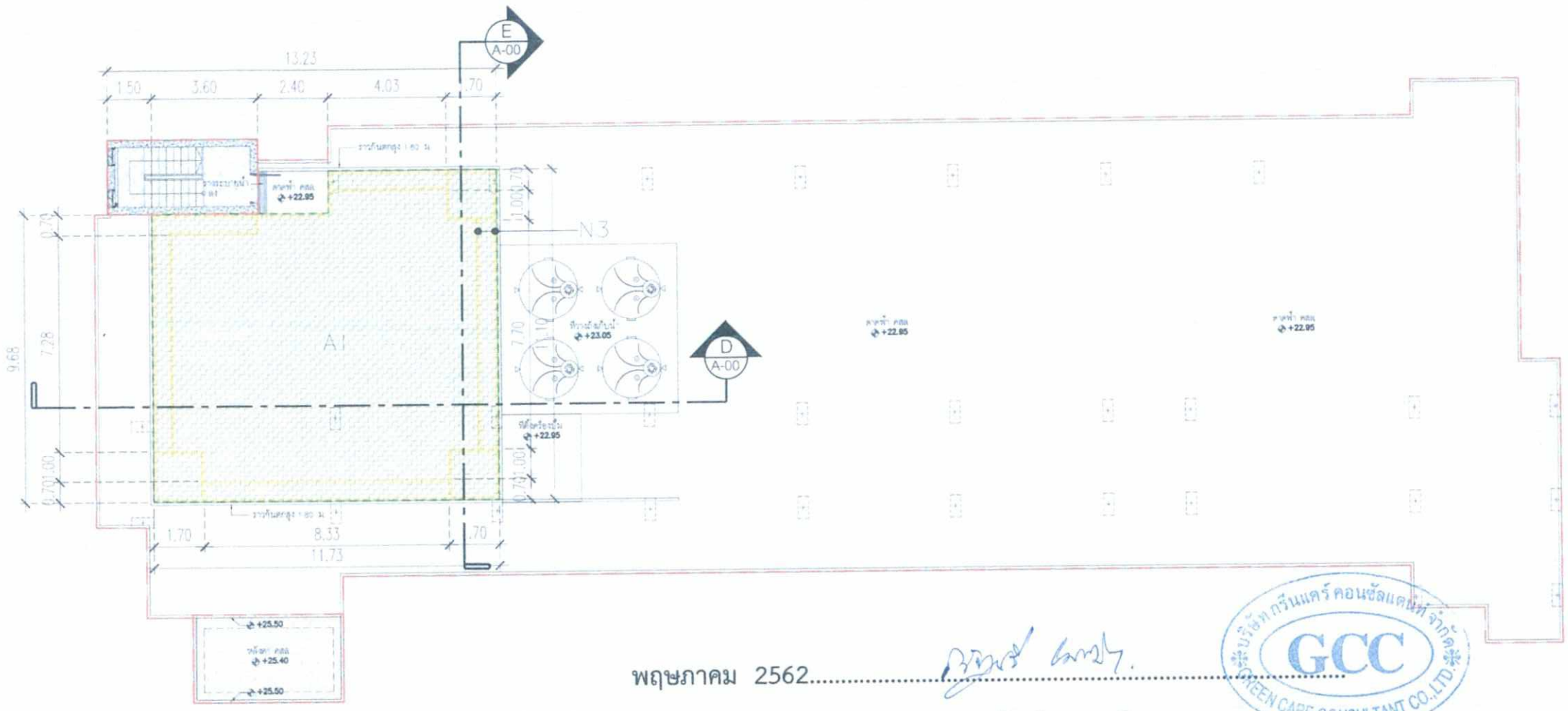
NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY.

DRAWING TITLE

SCALE :	DRAWING NO.
DESIGNER :	
DRAWN : Vut P.	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : กรกฎาคม 2516	TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA ชั้นดาดฟ้า		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
[ ]	A1	13.07
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA	13.07

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นับตามเกณฑ์ EIA ชั้นดาดฟ้า		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
[ ]	N3 พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับพื้นที่ดาดแข็ง (Hardscape)	8.53
	รวมพื้นที่สีเขียว ที่ไม่นับตามเกณฑ์ EIA	8.53

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า SCALE 1:175

OWNER :
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
99/33 ถนน แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :
พอร์ช (Porch)
จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS & ELECTRICAL & SANITARY
INCREASE PLUS+
บริษัท อินครีซ พลัส จำกัด
Increase Plus Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท กรีน โฟร์ เรสท์ จำกัด
Green 4 Rest Co., Ltd.

ARCHITECTS
นายณัฐพล บริหาร ส-สถ. 2906
นายเทพพ เอกคุณาวุธ ก-สถ. 14803

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสุรเดินทร์ ชีระวิทย์ สย. 5818
นายปริญญา อึ้งสกุล สย.45630
นายวรา จันทร์เกิด สย.69991

MECHANICAL ENGINEERS
นายชนินี ศิริกุ ก71.4127

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกรอง กันเชียว ชย.5276

SANITARY ENGINEERS
นายกันวรา ศันสนีย์กร ชย.304
นายสุทิศิ์ ตรงศิลา สย.27582

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายวิษณานนท์ ยงศิ ก-สถ. 38

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY

DRAWING TITLE

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN : Vut P.
CHECKED :
APPROVED :
DATE : กรกฎาคม 2516
DRAWING NO.
TOTAL :

Notes : A3
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ พอร์ช (Porch)

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการอบรม
   - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการดับเพลิง
   - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนบรรเทาทุกข์
   - แผนการฟื้นฟู

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดินชั้นที่ 1 บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า พื้นที่วางเครื่องสูบน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

6) กล่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณโถงต้อนรับ ระเบียงสระ พื้นที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

7) ทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- **บันได ST-1** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 7 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- **บันได ST-2** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

& RISING

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562 ..... พฤษภาคม 2562 .....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

8) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน ติดตั้งที่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 ชั้นละ 2 จุด ดังนี้

- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถคันที่ 25
- ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องไฟฟ้า

สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง

9) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา

10) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร ซึ่งรับน้ำจากสถานีดับเพลิงลาดยาว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ต่อไป

นอกจากนี้แล้ว โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร จัดไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า สามารถใช้ดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
  เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
  กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 **แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย**

เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

1.4 **แผนการตรวจตรา**

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตาจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

- กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

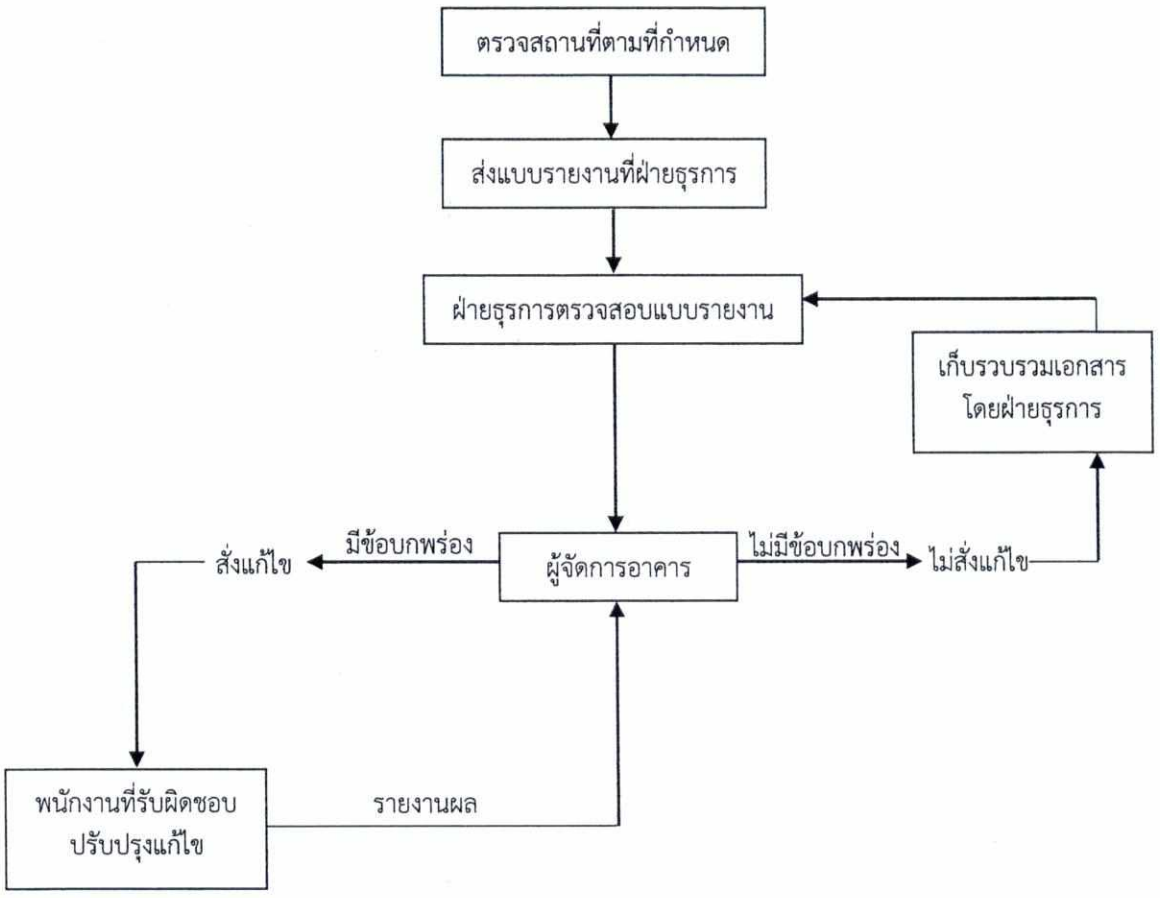
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ใช้งานไม่ได้	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปรับปรุง/แก้ไขเรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระติกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตช์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	ถังน้ำดับเพลิง						
11	ปั๊มน้ำดับเพลิง						
12	หัวดับเพลิง						
13	เส้นทางหนีไฟ						
14	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
15	จุดรวมพล						
16	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา

( )

ตำแหน่ง .....

วันที่ตรวจตรา .....

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข .....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป



พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด



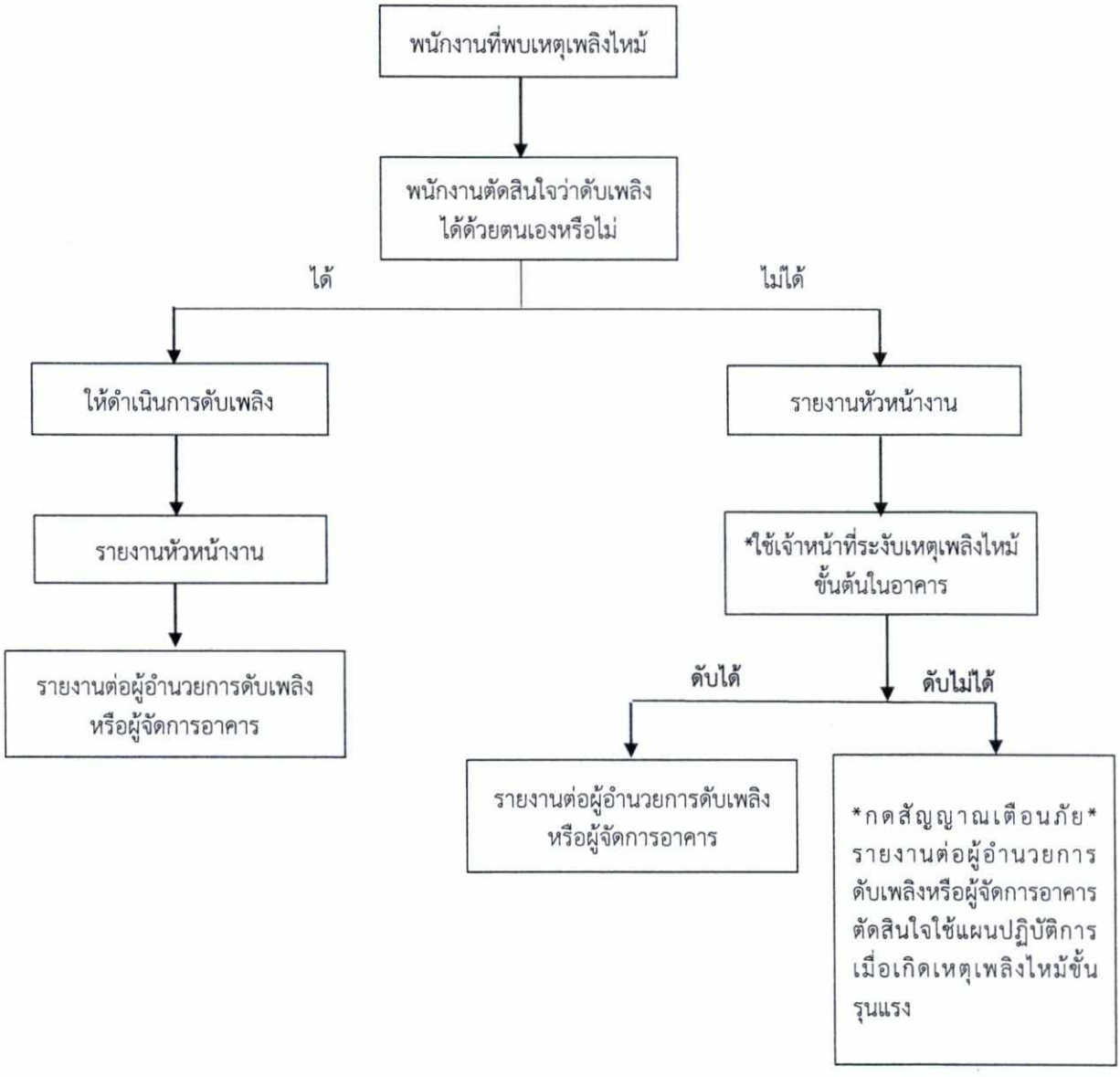
พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

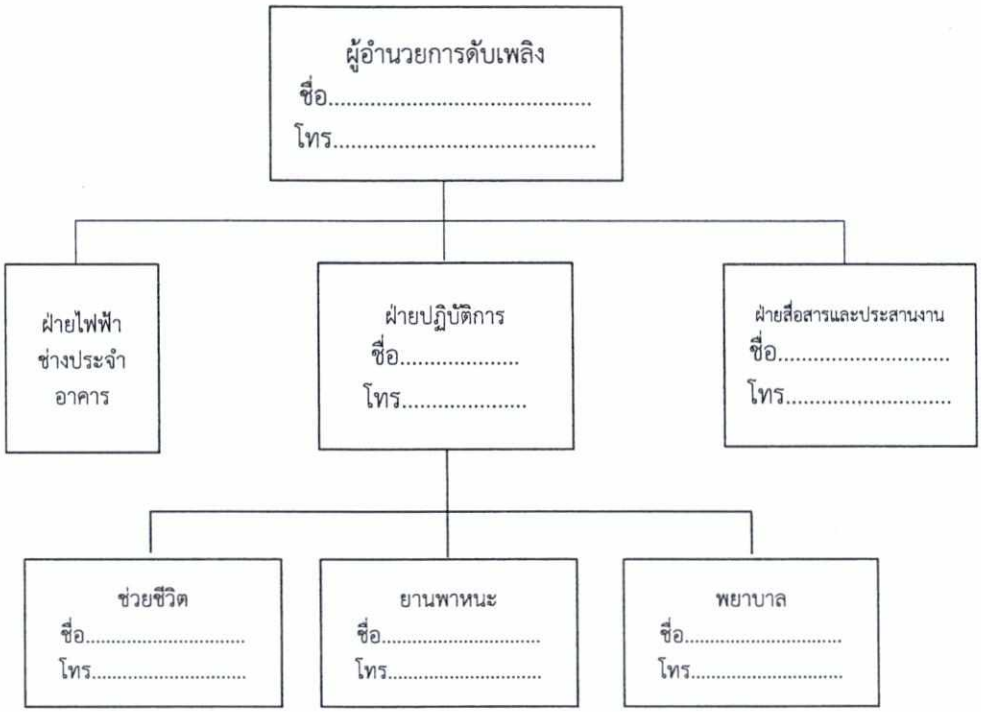
พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
3. ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ และติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดพื้นที่โครงการ
4. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องจัดการประชุมทีมในโครงสร้างเป็นประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อซักซ้อมการปฏิบัติงานให้สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้องและรวดเร็วเมื่อเกิดสถานการณ์จริง

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. **ผู้อำนวยการดับเพลิง**
    1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
    2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
    3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. **ฝ่ายไฟฟ้า/ ช่างประจำอาคาร**
    1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น
3. **ฝ่ายปฏิบัติการ**
    1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
    2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
    3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไม่ให้ลุกลาม
    4. จัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง
        - เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
        - เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอการช่วยเหลืออพยพหนีไฟ
    5. ช่วยชีวิต/ค้นหา
        - ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
        - ลำเลียงคนที่เจ็บออก
    6. เตรียมรถและขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ
    7. เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล
4. **ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน**
    1. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ
    2. แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้ทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
    3. ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<u>บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>

1. **หน่วยงานภายใน**
   นิติบุคคลอาคารชุด
   โทรศัพท์หมายเลข .....
   วิทยุสื่อสาร .....

2. **หน่วยงานสนับสนุนภายนอก**

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

& RISING

พฤษภาคม 2562.....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

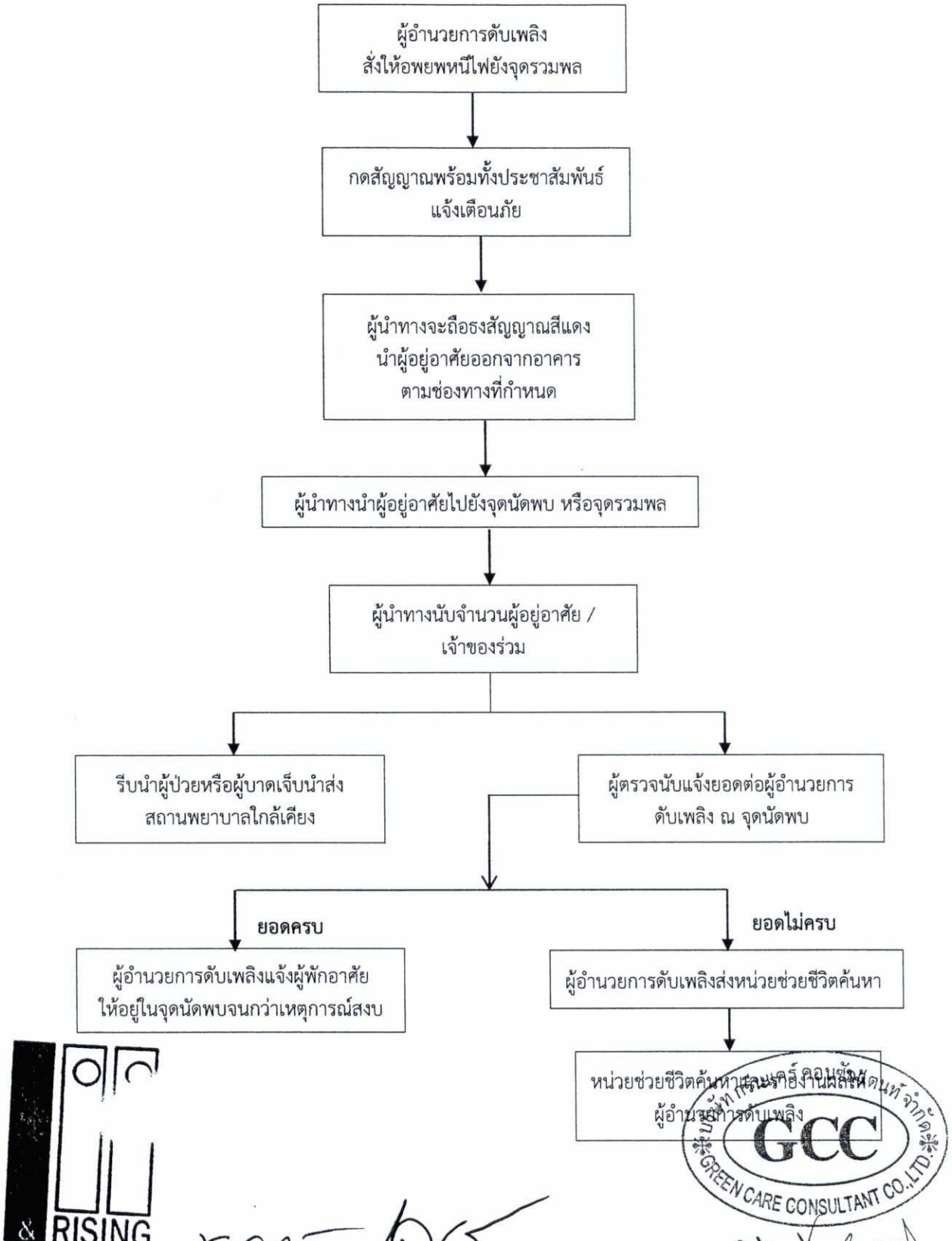
แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพผู้พักอาศัยที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนการอพยพหนีไฟ



พฤษภาคม 2562

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ฝ่ายบริหารอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Teem/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Teem/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

พฤษภาคม 2562 ..... พฤษภาคม 2562 .....

(นายกีรติ ศตะสุข และนายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด